

23. számú**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. augusztus 08. napon 11. 42 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Hegedűs Ferenc** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a napirendet.

- 1. Költségvetéssel kapcsolatos önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 2. Városi Piac bérbeadásának lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3. Ingatlanhirdetményre érkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4. Megbízási szerződés helyettesítés ellátására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5. Szociális tűzifa vásárlásra érkezett szerződés/szerződések elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6. A Rétsági Egészségügyi Centrum portaszolgálatának biztosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 7. Hangadó szerkesztői munkáira érkezett ajánlat elbírálása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8. Felvonó javítására érkezett szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

9. **Vállalkozói szerződés jóváhagyása – Templom u. 8**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 10. **2024. évi rágcslóirtásra szóló árajánlat elbírálása, vállalkozási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 11. **Beiskolázási támogatás emelésének lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 12. **Bérleti szerződés jóváhagyása - Zagyvai Gyuláné**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 13. **Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. beszámoló**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 14. **Kérelem óvodai dajka álláshely bérének feloldására, foglalkoztatás engedélyezésére**
Előterjesztő: Balga Krisztina igazgató
 15. **Tájékoztató Vis Major döntésekről**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
 16. **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása - Vasutasház utca (325 hrsz.)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 17. **Tulajdonosi hozzájárulás megadása – Laktanya út 1.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 18. **Tulajdonosi hozzájárulás megadása – Laktanya út 356/42 hrsz**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 19. **Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – Mikszáth Kálmán utca 16.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 20. **Kérelem álláshely bérének feloldására és szolgáltatásbővítésre**
Előterjesztő: Dr. Jakab Zoltán intézményvezető
1. **Költségvetéssel kapcsolatos önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülés előtt tartotta meg ülését, ahol végig határozatképesek voltunk, és minden napirendet megtárgyaltunk. Ez az előterjesztés egy technikai döntés, melyet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (VIII.) önkormányzati rendelete**

**a végrehajtott költségvetési önkormányzati rendeletek hatályon kívül
helyezéséről**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és F) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. és CXCV. törvény 23. §-ában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a végrehajtott rendeleteket hatályon kívül helyezi.

1.§

A 2002. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 6/2003. (II.28.) önkormányzati rendeletét.

2.§

A 2003. évi költségvetésről szóló 5/2003. (II.28.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 16/2003.(X.31.)
- b) 23/2003.(XII.31) és a
- c) 4/2004. (II.27) önkormányzati rendeleteket.

3. §

A 2003. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2004. (III.28.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló 7/2004.(IV.30.) önkormányzati rendeletét.

4.§

A 2004. évi költségvetésről szóló 1/2004. (II.05.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 13/2004.(VI.30.)
- b) 16/2004.(X.28)
- c) 3/2005. (XII.23) és a
- d) 3/2005. (III.04.) önkormányzati rendeleteket.

5.§

A 2004. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2005. (IV.01.) önkormányzati rendeletét,

6.§

A 2005. évi költségvetésről szóló 1/2005. (II.07.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 8/2005.(IV.29.)
- b) 10/2005.(VII.04.)
- c) 14/2005. (X.07.)
- d) 19/2005.(XII.23.) és a
- e) 4/2006. (III.31.) önkormányzati rendeleteket.

7.§

A 2005. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 6/2006. (III.31.) önkormányzati rendeletét,

8.§

A 2006. évi költségvetésről szóló 3/2006. (II.10.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 8/2006.(IV.28.)
- b) 11/2006.(VI.30.)
- c) 12/2006. (X.27.) és az
- d) 1/2007. (I.16.) önkormányzati rendeleteket.

9.§

A 2007. évi költségvetésről szóló 2/2007. (II.16.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 9/2007.(VII.04.)
- b) 11/2007.(XI.22.) és a
- c) 2/2007. (III.11.) önkormányzati rendeleteket.

10.§

A 2006. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 4/2007. (III.30.) önkormányzati rendeletét,

11.§

A 2007. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 3/2008. (IV.10.) önkormányzati rendeletét,

12.§

A 2008. évi költségvetésről szóló 1/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletét,

13.§

A 2009. évi költségvetésről szóló 8/2010. V.11.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló 7/2010.(V.114.) önkormányzati rendeletet.

14.§

A 2010. évi költségvetésről szóló 6/2010. (IV.12.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 12/2010.(VII.06.)
- b) 14/2010.(VIII.27.)
- c) 2/2011.(III.01.) és a
- d) 8/2011.(IV.18.) önkormányzati rendeleteket.

15.§

A 2010. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 9/2011. (IV.18.) önkormányzati rendeletét,

16.§

A 2011. évi költségvetésről szóló 3/2011. (IV.21.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 14/2011.(VII.14.)
- b) 23/2011.(XIII.05.)
- c) 1/2012.(I.27.) és a
- d) 3/2012.(II.21.) önkormányzati rendeleteket.

17.§

A 2011. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 9/2012. (IV.21.) önkormányzati rendeletét,

18.§

A 2012. évi költségvetésről szóló 2/2012. II.21.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 14/2012.(VI.25.)
- b) 15/2012.(VIII.15.)
- c) 17/2012.(XI.21)
- d) 22/2012.(XII.11.)
- e) 1/2013.(I.25.) és a
- f) 3/2013.(II.22.) önkormányzati rendeleteket.

19.§

A 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 9/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletét,

20.§

A 2013. évi költségvetésről szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 13/2013.(VIII.02.)
- b) 21/2013.(XI.26.) és a
- c) 4/2014. (III.03.) önkormányzati rendeleteket.

21.§

A 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 16/2014.(XII.30.) és az
- b) 1/2015. (II.09.) önkormányzati rendeleteket.

22.§

A 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2015. (IV.20.) önkormányzati rendeletét,

23.§

A 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. III.12.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 8/2015.(IV.22.)
- b) 12/2015.(VIII.03.)
- c) 14/2015.(XI.04)
- d) 5/2016.(III.02.) és a
- e) 8/2016. (IV.04.) önkormányzati rendeleteket.

24.§

A 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendeletét,

25.§

A 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.27.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 3/2017.(II.27.)
- b) 11/2017. VII.06.)
- c) 14/2017.(VIII.25.)
- d) 16/2017.(X.02.)
- e) 22/2017.(XII.18.) és a
- f) 2/2018. (V.02.) önkormányzati rendeleteket.

26.§

A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018.(II.26.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 5/2018.(III.20.)
- b) 10/2018. VIII.02.)
- c) 11/2018.(IX.06.)
- d) 12/2018. (XI.28.)
- e) 4/2019.(II.26.) és a
- f) 7/2019. (V.06.) önkormányzati rendeleteket.

27.§

A 2019. évi költségvetésről szóló 3/2019. (II.26.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 10/2019.(VII.01.)
- b) 12/2019. (IX.30.) és a
- c) 2/2020.(III.03.) önkormányzati rendeleteket.

28.§

A 2020. évi költségvetésről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 9/2020.(IX.17.) és a
- b) 3/2021.(V.09.) önkormányzati rendeleteket.

29.§

A 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 6/2021.(X.05.) és a
- b) 3/2022.(V.09.) önkormányzati rendeleteket.

30.§

A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (III.07.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 7/2022.(IX.23.) és a
- b) 4/2023.(III.30.) önkormányzati rendeleteket.

31.§

A 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló 4/2023.(III.30.) önkormányzati rendeleteket.

32.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet 2024. napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária
jegyző

2. Városi Piac bérbeadásának lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Még jóval ezelőtt döntött úgy az önkormányzat, hogy a városi piac üzemeltetését bérbeadással szeretné megoldani. Ennek részletei kerültek most tisztázásra. A hirdetmény és a rendelet elfogadását is egyhangú szavazattal támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszönjük jegyző asszony munkáját.
Kérem, szavazzon, aki a hirdetményt tartalmazó határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Piac hasznosítása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Felhatalmazza a jegyzőt a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Városi Piac üzemeltetésére

2024. október 01-től 209/10 hrsz-on (természetben 2651 Rétság, Piac udvaron lévő) Városi Piac bérbeadására az alábbiak szerint:

A pályázaton történő részvétel feltétele:

- egyéni vállalkozói igazolás vagy cégkivonat,
- köztartozásmentes igazolás

A bérleti szerződés időtartama: 2024. október 01- től- határozatlan időre szól

- Felmondási idő 90 nap
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadására
 - a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, egyéni vállalkozói igazolását vagy cégkivonatot
 - köztartozásmentes igazolást

Egyéb információk:

Licittárgyalásra abban az esetben kerül sor, ha több ajánlat érkezik. A licittárgyalás időpontjáról a pályázókat értesítjük.

A pályázat tárgyát az alábbiak képezik:

- 199,31 m² fedett piaccsarnok,
- 6 db üzlet, mely egyenként tartalmaz 29,16 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m²-es különálló mosdót és WC -t,
- 1 db üzlet, mely tartalmaz 29,33 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35 m²-es különálló mosdót és WC-t,
- 1 db 13,36 m²-es irodaépület mosdóval,
- 5,6 m²-es tisztítószerraktár,
- 6,71 m² alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,
- 4,85 m²-es férfi mosdó.

A bérbeadásra szánt teljes terület: 1.812 m².

Opcióként a pályázó vállalhatja a korábbi években megépült nyilvános férfi-női illemhely bérletét is, melynek havi bérleti díja 13.715 Ft.

A pályázatban szereplő üzlethelyiségek, iroda és kiegészítő helyiségek új építésűek. A közös használatú részek villamosenergia ellátása napelemmel biztosított.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Minden üzlethelyiség külön mérővel rendelkezik, melynek leolvasását követően, a fizetendő közüzemi díj kiszámlázásra kerül az önkormányzat részéről.

Bérleti díj: 500.000 Ft/hó AAM.

Férfi-női illemhely bérleti díja 13.715 Ft/hó.

A Bérlő jogosult lesz épületenként és az ideiglenes árusok számára m²-ként bérleti díjat megállapítani.

Bérlő feladata a Városi Piac használati rendjének kialakítása.

A pályázat kiírója külön felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi előírások betartására, különös tekintettel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényre, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletre, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendeletre.

A pályázat benyújtása:

A pályázat beérkezési határideje: 2024. szeptember 15. 24,00 óra

A pályázatot

- elektronikus formában a polgarmester@retsag.hu és a jegyzo@retsag.hu email címre kell benyújtani, vagy
- papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal titkárságán (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) lehet leadni.

Csatolandó dokumentumok:

- a pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására,
- a pályázó neve, címe, elérhetősége, egyéni vállalkozói igazolása vagy cégkivonat,
- köztartozásmentes igazolás,
- nyilatkozat az opcionális épület hasznosítási szándékára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (VIII.) önkormányzati rendelete

a Városi Piac működéséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendelet célja a Rétság Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő piacon folytatott kereskedelmi tevékenységgel összefüggő egyes kiegészítő szabályok meghatározása a vonatkozó, magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

2. §

- (1) Jelen rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő Rétság 209/10 hrsz-ú, természetben a 2651 Rétság, Piac udvar alatt lévő piacra (a továbbiakban: piac) terjed ki.
- (2) A piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetőjét, (továbbiakban Vállalkozó) nyilvános pályázati eljárás keretében a Képviselő-testület választja ki.

3. §

- (1) A Vállalkozó az önkormányzatnak bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét jelen rendelet függeléke tartalmazza, melynek felülvizsgálati lehetőségét a bérleti szerződés tartalmazza.
- (2) A piac működési rendjét a Vállalkozó határozza meg a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglaltak szerint. A Vállalkozó a tevékenységét a Korm.rendelet, az általa létrehozott működési rend, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet szerint végzi.
- (3) A piac üzemeltetése során a Vállalkozó díjak beszedésére jogosult, melyeket a tárgyévvel megelőző év november 30. napjáig állapít meg, melyről tájékoztatja Rétság Város Önkormányzatát.
- (4) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.
- (5) A Vállalkozó gondoskodik különösen:
 - a) a bérbe adott vagyontárgyak védelméről,
 - b) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
 - c) a megfelelő hulladékátroló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - d) a hulladék elszállításáról,
 - e) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
 - f) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
 - g) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2024. augusztus

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet indokolása

Általános indokolás

A Városi Piac használatbavételi engedélye megérkezett, megkezdhető a hasznosítás. A Képviselő-testület a hasznosítást vállalkozó bevonásával kívánja megvalósítani. A vállalkozó bérleti díjat köteles fizeni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat biztosítja a bérlemény albérletbe adását, lehetőséget ad a Városi Piac rendjének kialakítására.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján a 11/2024. (VIII. 09.) önkormányzati rendelethez:

Társadalmi-gazdasági hatása: A lakosság részéről a régen várt Városi Piac növeli a lakosság komfortérzetét. Javítja a városképet.

Gazdasági hatás: kisvállalkozók, őstermelők részére nyújt kulturált értékesítési lehetőséget, továbbá növeli a város járásközponti funkcióját.

Költségvetési hatása: A bérbeadásból befolyó bevétel mérsékelten javítja a költségvetés helyzetét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: minimális adminisztratív terhet jelent a havonkénti számlázások (bérleti díj, a vállalkozónak és az albérlőknek rezsiköltségek továbbszámlázása)

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A hasznosítás elmaradása, a közpénzekkel való felelőtlen gazdálkodás.

Függelék a**a Városi Piac működéséről szóló
..../2024. (VIII.) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzat részére fizetendő bérleti díjtételek:

- I. A Zöld Város pályázat keretében megépült épületek és építmények, melyek az alábbi ingatlanokat tartalmazzák:
199,31 m² fedett piaccsarnok,
6 db üzlet, mely egyenként tartalmaz 29,16 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m²-es különálló mosdót és WC -t,
1 db üzlet, mely tartalmaz 29,33 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35 m²-es különálló mosdót és WC-t,
1 db 13,36 m²-es irodaépület mosdóval,
5,6 m²-es tisztítoszerraktár,
6,71 m² alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,
4,85 m²-es férfi mosdó.

A bérbeadásra szánt teljes terület: 1.812 m².
Havi bérleti díja:500.000 Ft/hó

- II. Külön épületben található férfi-női mosdó
Havi bérleti díja: 13.715 Ft/hó

3. Ingatlanhirdetményre érkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azt javasolta, hogy ezt a napirendi pontot vegyük le a napirendről.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a napirend levételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirend levételével.

4. Megbízási szerződés helyettesítés ellátására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Augusztus 15-től helyettesítéssel tudja ellátni a leendő fogorvos a szolgálatot. Az ehhez szükséges megbízási szerződés elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Megbízási szerződés helyettesítés ellátására című előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést, mely a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft.-vel kerül megkötésre, jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a végleges feladat-ellátási szerződés előkészítésére. A Képviselő-testület felhívja az előkészítésben résztvevők figyelmét, hogy Dr. Kismarcsi-Antalfy Áron Attila benyújtott és elfogadott pályázatában rögzítettek szerinti tartalommal kell a feladat-ellátási szerződést előterjeszteni.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS HELYETTESÍTÉS ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (képviselő: Mezőfi Zoltán) - mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft. (cégjegyzékszám: 12-09-013058, statisztikai számjel: 32594009-113-12, adószám: 32594009-1-12, székhelye: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 4. képviselő: Dr. Kismarcsi-Antalfy Áron és Kismarcsi-Antalfy Anna Katinka, főtevékenysége: 8623'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között a Megbízó által 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 4. szám alatt működtetett Fogorvosi Szolgálat feladatainak helyettesítéssel történő ellátására, vállalkozás keretében, az alábbi feltételekkel:

1. / A Megbízó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltak alapján, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, jelen szerződés 2./ pontjában körülírt egészségügyi alapellátási feladatok ellátásával - figyelembe véve a 2003. évi LXXXIV. törvény, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) Eü.M. rendeletben foglaltakat - a fent meghatározott körzetben megbízza a Megbízottat, aki a megbízást elfogadja és a fogorvosi rendelés helyettesítéssel történő ellátását, megbízási jogviszony keretében, területi ellátási kötelezettséggel ellátja, valamint az ellátáshoz szükséges személyi feltételeket (fogorvos, asszisztens és kiegészítő) biztosítja. Személyes ellátásra kötelezett fogorvos Dr. Kismarcsi-Antalfy Áron.

2. / A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Rétság Város Önkormányzat 7/2005. (IV. 1.) számú rendeletében meghatározott fogorvosi körzetben folyamatos fogorvosi ellátást nyújt a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, valamint ezen megbízási szerződés szerint. A fogorvosi körzet székhelye Rétság, ellátási területe Rétság, Tereske és Tolmács településekre terjed ki.

3. / A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói jogviszonyával összefüggően bekövetkezett mindennemű változást, az erre vonatkozó jognyilatkozat megtételétől számított három munkanapon belül, a Megbízónak írásban bejelenti.

4. / A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi feladatok elvégzésére – munkanapokon -naponta 6 órát áll rendelkezésre. A rendelkezésre állás ideje alatt a rendelési ideje:

- Hétfő: 14 -20
- Kedd: 14 -20
- Szerda: 11-17
- Csütörtök: 7,30-13,30
- Péntek: 7,30-13,30

A fenti rendelési idő módosítására csak a Megbízóval történt előzetes egyeztetés után kerülhet sor.

5. / A Megbízott köteles a Megbízóval előzetesen egyeztetni azokat az eseményeket, amelyek a fogorvosi feladatok ellátását érintik.
6. / A Megbízó a fogorvosi körzet feladatainak ellátásához szükséges helyiségeket Rétság, Korányi Frigyes utca 4. szám alatt biztosítja.
7. / A Megbízott használatába adott rendelő és egyéb helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a Megbízót terhelik. A Fogorvosi Szolgálat működéséhez szükséges, a Megbízó költségvetését érintő bármilyen beszerzés vagy kötelezettség vállalása a Megbízó feladatkörébe tartozik.
8. / A Megbízott kötelezi magát arra, hogy késedelem nélkül bejelenti a Megbízónak, ha a körzet folyamatos működése bármilyen ok miatt veszélybe kerülne.
9. / A szerződő felek a jelen megbízási szerződést határozott időre, 2024. augusztus 15. naptól 2024. augusztus 31. napig kötik. A jelen a szerződésben vállalt helyettesítési feladatok ellátásáért Megbízó, a szerződésben foglaltak teljesítése után 3 napon belül, 1.700.000 Ft-ot (azaz egymillió hétszázezer forintot) utal át a Megbízott által megadott bankszámlára.
10. / A jelen megbízási szerződést Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 175/2024.(VIII. 08.) számú határozatával jóváhagyta.
11. / A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.
12. / A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
13. / A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 3./, 5./, pontjaiban rögzített bejelentést a Rétsági Polgármesteri Hivatalnak (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) címezve teljesíti.
- 14./ Ezen megbízási szerződést, mely 15 pontból áll, a szerződő felek elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
- 15./ Jelen szerződés mindkét szerződő fél aláírásával lép hatályba.

Rétság, 2024. augusztus

.....
Megbízó

.....
Megbízott

5. Szociális tűzifa vásárlásra érkezett szerződés/szerződések elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Eredetileg 88 m³ tűzifára kaptunk támogatást. Ezt javasoltuk kiegészíteni 40 m³-rel. A Szerződéseket is tartalmazó határozati javaslat elfogadását egyöntetűen javasolja a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa vásárlásról szóló szerződés/szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 88+40 m³ szociális tűzifát kíván vásárolni.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést/szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés/szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a szociális tűzifa 2.570.480 Ft-os költségének fedezeteként részben a 2.346.960 Ft összegű állami támogatást, részben 223.520 Ft költségvetési tartalékot jelöli meg.

Az önerős 40 m³ többletvásárlás 1.168.400 Ft fedezete a 2024. évi költségvetés tartaléka.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

..... sz. példány

SZÁLLITÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

cím: 1033 Budapest, Hévízi út 4/a.

cégjegyzékszám: 01-10-042135

adószám: 10816583-2-41

bankszámlaszám: OTP 11703006-20438964

megbízásából eljáró Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság (erdőgazdálkodó kódja: 1403), a továbbiakban, mint **Szállító**,

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

PIR törzsszám: 735496

adószám: 15735492-2-12

ÁHTI azonosító: 745059

bankszámlaszám: 11741031-15451615

képviseli: Mezőfi Zoltán

a továbbiakban, mint **Vevő**, Szállító és Vevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő felek**.

Szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya:

Tűzifa (keménylombos tűzifa – „szociális tűzifa”)

Mennyiség: 88 m³

Egységár: 23 000 Ft/m³ + ÁFA (azaz huszonháromezer forint/m³ + ÁFA)

Az árak erdei rakodón értendők.

2. Szállítási időpontja:

Vevő a szállítás ütemezése során köteles figyelembe venni a termeléssel kapcsolatos esetleges nehézségeket, így az időjárási körülményeket, valamint a Szállító ún. Fakitermelési tervét.

A felek a szállítást megelőzően legalább 3 munkanappal korábban egyeztetik a szállítás időpontját.

Szállítási határidő: 2025. január 31.

3. Szállítás módja:

A Vevő saját vagy alvállalkozója fuvarszekével.

4. Okmányolás:

A Szállító bármely módon történő szállítás esetén a rakományhoz Szállítójegyet csatol, a vonatkozó jogszabályok szerint kitöltve. A Szállítójegy/Átvételi elismervény a számla melléklete.

A szállításhoz szükséges EKAER szám ügyintézését a Szállító végzi.

5. Teljesítés időpontja, helve, módja:

A szállítás a Vevő saját, vagy alvállalkozója fuvarszekével történik, a Szállító jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Vevő által előre jelzett időpontban az áru fuvarozásra való előkészítésével teljesíti.

Teljesítés időpontja a fenti állapot megvalósulásának időpontja.

6. Mennyiségi és minőségi átvétel:

A mennyiségi és minőségi átvétel a Szállító erdei rakodóján történik, a Vevő vagy annak áruátvételre feljogosított képviselője által. Az áru átadását/átvételét a Szállítójegy /Átvételi elismervényen a Szállító képviselője és a fuvarozó aláírása igazolja.

Az átvett áru minőségével kapcsolatos, a leszállításkor észlelt reklamáció esetén a Szállító felelőssége csak a mulasztása következtében fennálló kifogásokra terjed ki.

A szerződésben rögzített minőségtől eltérő szállítás esetén a Vevő 3 munkanapon belül köteles a Szállítót írásban értesíteni, ill. a kifogásolt szállítmányt elkülönítetten tárolni, a szállítmány beérkezését követő 8 munkanapig.

A Szállító írásban 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, hogy a kifogást elfogadja, vagy a kifogás tárgyában személyesen kíván tárgyalni. Amennyiben a Szállító 3 munkanapon belül nem nyilatkozik,

illetve az előzetesen egyeztetett időpontokon a reklamáció tisztázása végett nem jelenik meg, a Vevő kifogását elfogadottnak kell tekinteni.

7. **Mennyiségi átvétel:**

Mivel a szállítás a Vevő saját vagy alvállalkozói fuvarszervezőjével történik, a mennyiségi átvételt a Vevő által megbízott fuvarozó gépkocsivezetője végzi a Szállító erdei rakodóján. Ennek bizonylata a Szállítójege/Átvételi elismervény.

Mennyiségi hiány esetén felelősség a Szállítót nem terheli.

8. **Fizetési mód:**

A teljesítés időpontjában a Szállító számlát állít ki az aláírt és elismert teljesítési igazolás (méretjegyzék, szállítójege, átvételi elismervény) alapján, amit a Vevő köteles a számla keltétől számított 8 naptári napon belül a szállítónak az OTP Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett 11703006-20438964 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti időpontig az átutalási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy ez esetben a hátralékos összeg után Szállító a Ptk 6:155. (1) bekezdésben meghatározott mindenkorai késedelmi kamatot számítja fel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevőnek lejárt tartozása áll fenn a Szállító felé, úgy Szállító jogosult a szállításokat szüneteltetni, ami nem minősül szállítói késedelemnek.

9. Szerződő felek vita esetére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a Felek elolvasták, megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt: Lovasberény, 2024. július 30.

.....

Szállító

.....

Vevő

Készült: 4 példányban
1 pld. 3 oldal

Kapják: 1. sz. példány: Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
2,3. sz. példány: Vevő
4. sz. példány: Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság

..... sz. példány

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

cím: 1033 Budapest, Hévízi út 4/a.

cégjegyzékszám: 01-10-042135

adószám: 10816583-2-41

bankszámlaszám: OTP 11703006-20438964

megbízásából eljáró Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság (erdőgazdálkodó kódja: 1403), a továbbiakban, mint **Szállító**,

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

PIR törzsszám: 735496

adószám: 15735492-2-12

ÁHTI azonosító: 745059

bankszámlaszám: 11741031-15451615

képviseli: Mezőfi Zoltán

a továbbiakban, mint **Vevő**, Szállító és Vevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő felek**.

Szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya:

Tűzifa (keménylombos tűzifa)

Mennyiség:

40

m³

Egységár: 23 000 Ft/m³ + ÁFA (azaz huszonháromezer forint/m³ + ÁFA)

Az árak erdei rakodón értendők.

2. Szállítási időpontja:

Vevő a szállítás ütemezése során köteles figyelembe venni a termeléssel kapcsolatos esetleges nehézségeket, így az időjárási körülményeket, valamint a Szállító ún. Fakitermelési tervét.

A felek a szállítást megelőzően legalább 3 munkanappal korábban egyeztetik a szállítás időpontját.

Szállítási határidő: 2025 január 31.

3. Szállítás módja:

A Vevő saját vagy alvállalkozója fuvarszervezőjével.

4. Okmányolás:

A Szállító bármely módon történő szállítás esetén a rakományhoz Szállítójegyet csatol, a vonatkozó jogszabályok szerint kitöltve. A Szállítójegy/Átvételi elismervény a számla melléklete.

A szállításhoz szükséges EKAER szám ügyintézését a Szállító végzi.

5. Teljesítés időpontja, helye, módja:

A szállítás a Vevő saját, vagy alvállalkozója fuvarszervezőjével történik, a Szállító jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Vevő által előre jelzett időpontban az áru fuvarozásra való előkészítésével teljesíti.

Teljesítés időpontja a fenti állapot megvalósulásának időpontja.

6. Mennyiségi és minőségi átvétel:

A mennyiségi és minőségi átvétel a Szállító erdei rakodóján történik, a Vevő vagy annak áruátvételtre feljogosított képviselője által. Az áru átadását/átvételét a Szállítójegyen /Átvételi elismervényen a Szállító képviselője és a fuvarozó aláírása igazolja.

Az átvett áru minőségével kapcsolatos, a leszállításkor észlelt reklamáció esetén a Szállító felelőssége csak a mulasztása következtében fennálló kifogásokra terjed ki.

A szerződésben rögzített minőségtől eltérő szállítás esetén a Vevő 3 munkanapon belül köteles a Szállítót írásban értesíteni, ill. a kifogásolt szállítmányt elkülönítetten tárolni, a szállítmány beérkezését követő 8 munkanapig.

A Szállító írásban 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, hogy a kifogást elfogadja, vagy a kifogás tárgyában személyesen kíván tárgyalni. Amennyiben a Szállító 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, illetve az előzetesen egyeztetett időpontokon a reklamáció tisztázása végett nem jelenik meg, a Vevő kifogását elfogadottnak kell tekinteni.

7. Mennyiségi átvétel:

Mivel a szállítás a Vevő saját vagy alvállalkozói fuvarszervezőjével történik, a mennyiségi átvételt a Vevő által megbízott fuvarozó gépkocsivezetője végzi a Szállító erdei rakodóján. Ennek bizonylata a Szállítójegy/Átvételi elismervény.

Mennyiségi hiány esetén felelősség a Szállítót nem terheli.

8. Fizetési mód:

A teljesítés időpontjában a Szállító számlát állít ki az aláírt és elismert teljesítési igazolás (méretjegyzék, szállítójegy, átvételi elismervény) alapján, amit a Vevő köteles a számla keltétől számított 8 naptári napon belül a szállítónak az OTP Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett 11703006-20438964 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti időpontig az átutalási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy ez esetben a hátralékos összeg után Szállító a Ptk 6:155. (1) bekezdésben meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számítja fel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevőnek lejárt tartozása áll fenn a Szállító felé, úgy Szállító jogosult a szállításokat szüneteltetni, ami nem minősül szállítói késedelemnek.

9. Szerződő felek vita esetére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a Felek elolvasták, megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt: Lovasberény, 2024. július 30.

.....
Szállító

.....
Vevő

Készült: 4 példányban
1 pld. 3 oldal

Kapják: 1. sz. példány: Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
2,3. sz. példány: Vevő
4. sz. példány: Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság

6. A Rétsági Egészségügyi Centrum portaszolgálatának biztosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy javaslat hangzott el, amely nem támogatja az Egészségügyi Centrum portaszolgálatát, mivel a környékbeli ilyen intézményekben sincs őrzés. Az eredeti határozati javaslat elfogadását 4 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Egészségügyi Centrum épületében portaszolgálat biztosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a portaszolgálatot a 2023. november 28-i döntést fenntartva, továbbra is csökkentett szolgálati időben, munkanapokon este 19 órától, másnap reggel 7 óráig, míg munkaszüneti napokon napi 24 órában biztosítja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a portaszolgálat elszámolásának és kifizetésének engedélyezésére.

A szolgáltatás fedezete a város költségvetésében biztosított.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7. Hangadó szerkesztői munkáira érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Hosszadalmas és a napirendtől eltérő beszélgetés és vita alakult ki. Végeredményként a Bizottság nem javasolja elfogadni a szerkesztésre érkezett ajánlatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki az így módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hangadó városi havilap szerkesztői munkáira érkezett ajánlatról, árajánlatról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület jelenleg nem kíván megbízási szerződést kötni a Hangadó havilap szerkesztői munkáira.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8. Felvonó javítására érkezett szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A hivatali felvonó szervizelésére érkezett szerződést egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Bencsok Péter képviselő 11. 59 órakor érkezik az ülésre. A szavazók száma 6 fő.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepe által megküldött, felvonó javításáról szóló szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgármesteri Hivatalban lévő felvonó javításáról szóló, a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

(Ajánlati szám: HU006543)

Amely létrejött egyrészről

A Rétsági Polgármesteri Hivatal

mint megrendelő (a továbbiakban egységesen: „Megrendelő”)

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15451615-1-12

Képviseli: Fodor Rita Mária jegyző

Másrészről

A TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepe, mint vállalkozó (a továbbiakban egységesen: „Vállalkozó”)

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 2.; levelezési cím: 1325 Budapest, Pf. 142;

adószám: 27998885-2-41;

cégjegyzékszám. 01-17-001334;

bankszámlaszám: 10800007-60000000-15296003;

képviseli: Balás Gábor

A továbbiakban együttesen: „**Felek**” között, a mai napon az alábbi feltételek mellett

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Rétsági Polgármesteri Hivatal Rétság, Rákóczi út 20, 2651 (a továbbiakban egységesen: „**Telephely**”), 1db., a jelen szerződés (továbbiakban egységesen: „**Szerződés**”) I. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom szerinti személyfelvonó berendezések vészjelző (továbbiakban egységesen „**Berendezések**”) javítási munkáit.

1.2. A munkák teljes körű elvégzése esetén, illetve a munkák elvégzését igazoló és a Felek által aláírt munkalap vagy / és teljesítési igazolás vagy / és átadás-átvételi jegyzőkönyv (továbbiakban egységesen: „**Teljesítést Igazoló Dokumentum**”) alapján Megrendelő a Szerződés 3. pontjában meghatározott díjat (a továbbiakban egységesen: „**Vállalkozási Díj**”) fizet Vállalkozó részére.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés alapját képező árajánlatát a Telephely előzetes helyszíni felmérése alapján adta meg, és a Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az elvégzendő munkákat ismeri, a Telephely helyszíni körülményeit tanulmányozta, és minden szakmai és egyéb feltétellel rendelkezik a munkáknak a Telephely Megrendelő által munkavégzésre kijelölt részén (a továbbiakban egységesen: „**Munkaterület**”) történő elvégzésére.

Munkahely (Munkaterület) címe: **Rákóczi út 20. RÉTSÁG 2651**

2. MUNKÁK ÜTEMEZÉSE és HATÁRIDŐK

2.1. Munkák kezdése: szerződés mindkét fél általi aláírásakor

2.2. Munkák befejezése: 2024.09.30.-ig

2.3. Az import anyagok késedelmes beszállítása, illetve a Telephely zavartalan működését biztosító, a folyamatos munkavégzést korlátozó megrendelői kérések a határidők teljesítési határidő módosulását vonhatják maguk után. Ilyen esetekben a Felek egymást írásban értesítik.

2.4. A fenti határidők betartását Vállalkozó abban az esetben garantálja, amennyiben a fizetési határidők Megrendelő által haladéktalanul betartásra kerülnek.

2.5. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. Vállalkozó a vállalkozási díjat a feladat ismeretében, a munkaterület helyszíni körülmények figyelembe vételével határozta meg, továbbá kijelenti, hogy tartalmaz minden olyan költséget, mely a munkák teljes körű megvalósításához szükséges.

3.2. A tárgyi munkák elvégzéséért Vállalkozót megillető vállalkozási díj összege:

A 32-0612ÉMI számú felvonón 139 400 Ft + Áfa, azaz százharminckilencezer-négyszáz Ft + Áfa.

4. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

4.1. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

4.2. Előleg:

A szerződés aláírása után a teljes vállalási díj 0 %-a,

Végszámla a vállalási díj 100 %-a,

A 32-0612ÉMI számú felvonón 139 400 Ft + Áfa, azaz százharminckilencezer-négyszáz Ft + Áfa.

Kiállításának feltétele: munkák befejezésekor

Fizetési határideje: a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül

4.3. SZÁMLÁZÁS:

A végszámla kibocsátásának alapja a Teljesítést Igazoló Dokumentum, melyet Megrendelő megbízottjának a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül felül kell vizsgálnia és le kell igazolnia. Amennyiben Megrendelő 3 munkanapon belül ezt nem teszi meg és kifogással sem él, úgy Vállalkozó a munkákat elfogadottnak és átvettnek tekinti és jogában áll az adott teljesítésre vonatkozó számlát kiállítani. A Teljesítést Igazoló Dokumentum alapján kiállított számlát Megrendelő utólag nem módosíthatja, annak ellenértékét jelen szerződésben szereplő fizetési határidőn belül tartozik kiegyenlíteni. Vállalkozó jogosult a rész- és végszámla benyújtására akkor is, ha a részteljesítés, illetve a Berendezés felvonó szakhatósági átadása, üzembe helyezése Megrendelő hibájából hiúsul meg. Ebben az esetben Vállalkozó az ismételt üzembe helyezési eljárást, valamint a Megrendelőnek átadott, de még üzembe nem helyezett Berendezésen időközben bekövetkezett károk javítását külön költségtérítés ellenében végzi el.

4.4. FIZETÉSI MÓD:

Megrendelő a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos fizetési kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni Vállalkozó bankszámlájára.

4.5. ADÓK

Jelen szerződés aláírásával Felek nyilatkoznak, hogy

4.5.1. mindketten belföldi adóalanyok

4.5.2. Megrendelő által megrendelt szolgáltatás - a 2007. évi CXXVII (ÁFA) törvény 142.§ alapján - a fordított adózás hatálya alá tartozik: igen / nem (a megfelelő rész aláhúzandó)

Amennyiben a teljesítés a fordított adózás hatálya alá tartozik, úgy az adót a Megrendelő köteles fizetni. Amennyiben a későbbiekben az ellenkezője bizonyosodna be, Megrendelő 8 napon belül köteles az Áfa megfizetésére a Vállalkozó részére, Vállalkozó pedig köteles az Adóhatósággal elszámolni.

4.4.3 A szerződés tárgyában szereplő munka a Megrendelő közbeszerzésen elnyert munkájának része, és annak teljesítése és kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik: igen / nem (a megfelelő rész aláhúzandó)

5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségét akkor teljesíti, ha a tárgyban rögzített feladatait elvégezte és a Berendezést a Megrendelő részére átadta.

5.2. Amennyiben a munkák elvégzéséhez építési engedély szükséges, úgy Vállalkozó kizárólag jogerős építési engedély birtokában köteles megkezdeni a munkákat. Ebben az esetben Vállalkozó a munkák időtartama alatt építési naplót köteles vezetni. Amennyiben a munkák elvégzésének dokumentálásához a hatályos jogszabályok alapján elektronikus építési napló szükséges, úgy ennek megnyitása Megrendelő feladata. Amennyiben a jogerős építési engedély hiánya a munkák megkezdését késlelteti, illetve amennyiben Megrendelő az elektronikus építési naplót nem, vagy késedelmesen nyitja meg, Vállalkozó fenntartja a jogot a szerződéses határidők módosítására.

5.3. Megrendelő az ajánlatadással egy időben biztosította Vállalkozó részére a munkaterületre vonatkozó műszaki standardok megismerését. Vállalkozó ennek alapján tette meg ajánlatát, illetve adta meg a vállalkozási díjat. Vállalkozó ismeri és vállalja munkaterületen történő munkavégzés feltételeit, melyeket maradéktalanul betart külön költség felszámítása nélkül.

- 5.4. Munkaterület Megrendelő által Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmatlan állapotban, vagy késedelmesen történő átadása esetén, illetve amennyiben a munkákat Vállalkozó érdekkörén kívül eső okok miatt fel kell függeszteni, úgy Vállalkozónak jogában áll a vállalási határidőket egyoldalúan módosítani.
- 5.5. Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi és elvégzi a szerződés tárgyát képező munkákat a munkanemekre érvényes hazai ágazati előírásoknak, rendeleteknek és szabványoknak mindenben megfelelő, I. o. minőségben.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettsége kizárólag a tárgyban szereplő munkákra terjed ki, azon felüli feladatokat pótszerződés / pótmegrendelés alapján teljesít.
- 5.7. Vállalkozó köteles a munkák teljes időtartama alatt műszaki kapcsolattartást biztosítani.
- 5.8. A vállalkozó saját költségén biztosít minden, saját tevékenységével kapcsolatos építési segédszerkezetet, berendezést.
- 5.9. Vállalkozó köteles munkáját úgy végezni, hogy az a vonatkozó munkavédelmi rendeleteket kielégítse.
- 5.10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően eljárni azok elhárítására. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet felismer, köteles írásban jelenteni Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködni a hibák megoldásában. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 5.11. A munkák hiba- és hiánymentes elvégzését Vállalkozó a szerződés 2. pontjában megjelölt határidők betartása mellett vállalja.
- 5.12. Amennyiben Vállalkozó érdekkörén kívül eső okok miatt a munkákat meg kell szakítani, úgy a levonulás és újra felvonulás igazolt költségét Vállalkozó Megrendelő terhére felszámíthatja.
- 5.13. Megrendelő munkaterület átadási vagy bármilyen egyéb, Vállalkozó szerződés szerinti határidőben történő teljesítését akadályozó, 2 hónapot meghaladó késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj Megrendelő által még meg nem fizetett részét a 3. hónaptól minden megkezdett hónap után 5 %-kal megemelni, illetve a szerződés tárgyát képező munkák, eszközök, berendezések tárolása érdekében minden megkezdett hónap után 20.000 Ft / hó + Áfa tárolási díjat felszámítani.
- 5.14. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll a munkákat felfüggeszteni és azokat mindaddig szüneteltetni, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségeinek eleget nem tesz, illetve jogában áll a vállalási határidőket külön értesítés nélkül módosítani.
- 5.15. Amennyiben a vonatkozó jogszabály rendelkezések alapján a munkák műszaki tartalma miatt a munkák szakszerű elvégzését, átadás-átvételét és lezárását a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kijelölt tanúsító szervezetnek kell hivatalosan igazolnia, illetve engedélyeznie, Vállalkozó a munkákat a tanúsító szervezet illetékes felvonó szakértőjének átadja, és az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvvel igazolja. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és a eljárást lefolytató tanúsító szervezet megbízottját. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén az ismételt eljárás Vállalkozó külön költségtérítés nélkül csak akkor köteles részt venni, ha az előző eljárás sikertelensége Vállalkozó mulasztására vezethető vissza. Egyéb esetekben a megismételt tanúsító eljárás való részvételért a Vállalkozó 50.000 Ft + Áfa díjazás (a szakhatósági eljárás díján felül) ellenében vesz részt, melyet Megrendelő felé jogában áll leszámlázni.
- 5.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák során a telephely biztonsági, tűz- és munkavédelmi előírásai Vállalkozó, valamint annak alvállalkozóinak dolgozóira is kötelező tartalommal vonatkoznak.
- 5.17. Vállalkozó a saját dolgozóit a hatályos tűz-, munkavédelmi-, balesetelhárítási és biztonságtechnikai szabványokról, jogszabályokról köteles kioktatni.
- 5.18. A munkák elvégzéséhez szükséges munkaruhát, egyéni és csoportos védőfelszereléseket, az elsősegélyhez szükséges felszereléseket Vállalkozó köteles biztosítani alkalmazottai részére.
- 5.19. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Amennyiben a munkák elvégzéséhez hatósági építési engedély szükséges, úgy a Vállalkozó által készített és a Megrendelőnek átadott engedélyezési dokumentáció alapján – a Felek ettől eltérő

megállapodásának hiányában - Megrendelő köteles az építési engedélyt az illetékes építésügyi hatóságtól megkérni és a munkaterülettel egy időben Vállalkozó részére átadni.

6.2. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozó részére az előzetesen ütemezett időpontban és munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.

6.3. Megrendelő gondoskodik a munkaterületre, illetve a munkák elvégzéséhez szükséges területekre való bejutásról, és az ott történő folyamatos és biztonságos munkavégzés feltételeiről, a vállalkozóval előzetesen megismertetett házszabályok adta kereteken belül.

6.4. Megrendelő a telephelyre, illetve munkaterületre Vállalkozó által leszállított alkatrészek, anyagok, szerszámok tárolásához a telephelyen 30 m² zárható helységet biztosít térítésmentesen Vállalkozó részére és a munkálatok megkezdéséig gondoskodik azok őrzéséről.

6.5. A munkák teljes időtartama alatt a vállalkozói feladatok ellátáshoz szükséges villamos energiát, vizet és a folyamatos munkavégzés feltételeit Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.

6.6. Az egymás mellett dolgozó vállalkozókat Megrendelő az előzetesen egyeztetett ütemezés szerint koordinálja úgy, hogy a folyamatos munkavégzés lehetséges legyen.

6.7. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a munkák elvégzéséhez alvállalkozót foglalkoztasson. Az alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

6.8. Amennyiben Megrendelő hibájából a Szerződés meghiúsul, Megrendelő köteles Vállalkozó addig felmerült költségeit megtéríteni.

6.9. A munkák teljes időtartama alatt Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy az általa végzett feladatok és Vállalkozó részére nyújtott szolgáltatások a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak megfeleljenek.

6.10. Amennyiben a munkaterületen egyidejűleg több szervezet, vállalkozó dolgozói is végeznek munkát, úgy a munkavédelem koordinálása Megrendelő feladatát képezi.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

7.1. A munkák Megrendelő és Vállalkozó között történő átadás-átvétele az előzetesen egyeztetett és közösen írásban elfogadott ütemezés szerint, ennek hiányában egyszerre történik. A munkák teljesítésekor Vállalkozó készre jelentési értesítést küld Megrendelő megbízottjának, mely alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdni.

7.2. Az átadás-átvételtől Teljesítést Igazoló Dokumentum készül. A munkák átvétele kizárólag lényeges hiányosságok és eltérések esetén tagadható meg. A Felek lényeges eltérésnek tekintik a jelen szerződéstől, ill. az annak mellékletében rögzített műszaki tartalomtól való eltérést. Amennyiben a készültségi szint biztosítja az üzemszerű működőképességét, műszaki alkalmazhatóságot, de kisebb hiányosságok merülnek fel, az átadás-átvételt meg kell tartani, és a hiányosságokról listát készíteni. Megrendelő a hiányosságok teljesítésére határidőt írhat elő, melyet Vállalkozóval egyeztetnie kell.

7.3. A Megrendelő által aláírt Teljesítést Igazoló Dokumentum alapján Vállalkozó jogosult a számla (részszámla) benyújtására. Vállalkozó jogosult a végszámla benyújtására akkor is, ha a munkák Megrendelő részére történő átadására Megrendelő hibájából nem került sor. Ebben az esetben Vállalkozó az ismételt átadás-átvételi eljárást csak külön költségtérítés ellenében köteles elvégezni. Megrendelőnek a Teljesítést Igazoló Dokumentumot az átadás-átvételt követő 8 napon belül aláírásával ellátva ellen kell jegyeznie, vagy amennyiben a munkákkal kapcsolatos érdemi kifogást emel, úgy azt Vállalkozó felé írásban, a kifogás részletes leírásával és azt alátámasztó dokumentumok, fényképek benyújtásával jeleznie kell. Amennyiben Megrendelő e kötelezettségét elmulasztja, úgy Vállalkozónak minden további egyeztetés és feltétel nélkül jogában áll a vonatkozó számla (részszámla) kiállítását.

8. JÓTÁLLÁS

8.1. Vállalkozó az általa teljesített munkákra 06 havi jótállást vállal, amennyiben a Berendezés rendszeres karbantartását külön szerződés alapján Vállalkozó végzi.

8.2. A jótállás időtartama a munkák Megrendelő részére történő átadásának napjától (Teljesítést Igazoló Dokumentumon szereplő dátum) kezdődik.

8.3. A jótállás nem terjed ki a nem rendeltetésszerű, illetve szakszerűtlen használat, rongálás, Megrendelő hibájából elmulasztott karbantartás vagy elemi kár, illetve bármely, jótállást kizáró ok folytán bekövetkezett meghibásodásra.

8.4. Az Üzemeltető törvényes kötelezettsége, hogy a Berendezés használatba vételét követő 35 napon belül gondoskodik annak karbantartásáról. Ha ez bizonyíthatóan nem történik meg, illetve a Vállalkozó által Megrendelőnek (Üzemeltetőnek) átadott karbantartási szerződés aláírására 45 nap elteltével sem kerül sor, Vállalkozó mentesül jótállási kötelezettségei alól.

9. ELÁLLÁS, KÉSEDELMES TELJESÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYE

9.1. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a szerződés szerinti teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó jogszabályok szerint követelhet kártérítést.

9.2. Amennyiben Megrendelő bizonyíthatóan önhibáján kívüli okok miatt egyoldalúan felmondja a szerződést, úgy a Vállalkozó jogosult a már beépített anyagok díjának, a vissza nem mondható megrendelések díjának és az addig elvégzett munkák díjának kiszámlázására Megrendelő felé.

10. MEGBÍZOTT KAPCSOLATTARTÓ

Vállalkozó munkálatok megszervezéséért felelős képviselője: Csontos Szabolcs +36 70 443 9555

11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

11.1. Jelen szerződés csak írásban, géppel, nyomtatott betűkkel írva és mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

11.2. A Berendezésre, illetve a beépített alkatrészekre Vállalkozó fenntartja tulajdonjogát a Vállalkozási Díj teljes kiegyenlítéséig.

11.3. Felek rögzítik, hogy esetleges vitáikat közös egyeztetéssel próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek a jogvita eldöntésére a Vállalkozó telephelye szerinti bíróság illetékességének vetik alá magukat.

11.4. Jelen szerződés kizárólag a csatolt I. melléklettel együtt érvényes.

11.5. A határidők abban az esetben kötik Vállalkozót, ha a szerződés 2024.07.30-ig jogérvényesen létrejön. Ettől eltérő esetekben Vállalkozó jogosult a vállalási határidők módosítására.

11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024.07.15.

Budapest, 2024.07.15.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

I sz. melléklet

Villamos Biztonsági Felülvizsgálat díja :	44 900 Ft
Szaksegítség munkadíja:	20 716 Ft
Kiszállás:	12 884 Ft
Fülkevilágítás modernizáció anyagdíj:	28 250 Ft
Fülkevilágítás modernizáció munkadíj:	41 432 Ft

Összesen nettó: 139 400 Ft

9. Vállalkozói szerződés jóváhagyása – Templom u. 8

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A határozati javaslattal egyetértett a Bizottság, de a Vis major Munkacsoportra bízta a szerződés elfogadását, mert az nem megfelelő.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bahu Nyílászáró Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület tetőszerkezet javítására kéri a szerződés módosítását a konkrét feladatok megjelölésével. A szerződés jóváhagyására felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10. 2024. évi rágcsálóirtásra szóló árajánlat elbírálása, vállalkozási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ezzel kapcsolatban vita nem bontakozott ki, mindenki szükségesnek tartja a munka elvégzését.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.-vel a 2024. évi, a város kijelölt területeit érintő rágcsálóirtásra kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás ellenértéke a 2024. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 6., banksz.: K&H Bank Zrt. – 10400401-50526556-86701004, adószám: 23535417-2-42, telefon: 06-1/432-0412; 06-1/432-0400; fax: 06-1/432-0401), a továbbiakban: **Vállalkozó**,

másrészről a

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.; banksz.: 11741031-15451615 adószám: 157355492-2-12 telefon: 06-35/350-630; 06-35/550-100; fax: 06-35/350-712), a továbbiakban: **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** pedig a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek és eljárások alkalmazásával elvállalja Rétság város teljes közigazgatási területéhez tartozó belterületi, lakott részén a közterületek arra alkalmas területein -különös tekintettel a Jenői-patak településen átfolyó szakaszainál- patkányok tavaszi és őszi preventív jellegű irtását évente kétszer.

2. A szerződés teljesítésének menete:

Vállalkozó a tavaszi és őszi preventív irtások időpontját közli **Megrendelő**vel, mely munka során a frekvenciát, patkány előfordulás szempontjából kritikusabb közterületi részeket (az önkormányzat által meghatározott területeken) irtószerezrel látja el. A kihelyezett irtószert 10-14 nap elteltével visszaellenőrzi és patkányok által elfogyasztott irtószert pótolja. Tevékenységét dokumentálja. A szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen feltünteti mindazon helyeket, ahol a szerződés hatálya alatt rágcsálóirtószert kihelyezésére volt szükség. Az elvégzett munkáról deratizációs adatlapot, illetve teljesítési igazolást vesz fel, melyet **Megrendelő** kapcsolattartójával leigazol. Az ily módon felvett dokumentáció a számla mellékletét képezi.

3. A szerződés időtartama:

Ez a vállalkozási szerződés szabályszerű aláírása után 2024. év augusztus hó 15. napjától 2025. év augusztus hó 14. napjáig, de legkésőbb az az utolsó visszaellenőrzés napjáig érvényes.

4. A Vállalkozó kötelezettségei:

- **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. pontjában leírt területen, a terület adottságai alapján felszíni és/vagy csatornakezelést, patkányirtást végez. Az irtást évente kétszer (tavasszal és ősszel) preventív jelleggel teszi meg. Ezen felül a negyedévente összegyűjtött közterületi észleléseket kezeli. A kezelést követően a szerződés hatálya alatt 14 nap elteltével további egy alkalommal kontrollvizsgálatot végez.

- **Vállalkozó** garantálja a korszerű, hatékony és környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazását, azok biztonságos elhelyezését.
- **Vállalkozó** a munkákat teljeskörű szakmai felelősséggel végzi.
- **Vállalkozó** gondoskodik arról, hogy az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtó szer illetéktelen felhasználás **Vállalkozó** távollétében nem kívánt mérgeződés ne következzen be.
- Illetéktelen felhasználásból bekövetkezett mérgeződésért a **Vállalkozó** felelősséget nem vállal.
- A **Vállalkozó** a védekezésbe bevont területeken végzett munkákról külön nyilvántartást vezet. A kezelésekről deratizációs adatlapot és teljesítési igazolást vesz fel, melyen rögzíti a kezelések időpontját, illetve a kihelyezett irtószertípusát, mennyiségét.
- **Vállalkozó** a szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen a kezelt területeket jelzi.

5. A Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtást kellően előkészíti és annak végzésében a **Vállalkozó**-t segíti. E kötelezettségének megfelelően **Megrendelő** vállalja, hogy:

- a kezelés időpontjáról minden érintett személyt időben értesít,
- biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (területen) elvégezhető legyen,
- biztosítja, hogy **Vállalkozó** által használt szerek Balesetvédelmi tájékoztatójában foglaltakról az érintettek időben értesüljenek.

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a patkányirtási munkáért a szerződésben meghatározott összeget az abban előírt módon megfizeti.

6. Együttműködési kötelezettség:

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a **Megrendelő** által megbízott Bérci Róbert nevű képviselője (Tel.:)
a **Vállalkozó** rendelkezésére áll a kezelések alkalmával.

Ezt követően a folyamatos védekezés során, **Vállalkozó** alkalmazottainak távollétében állandóan figyelemmel kíséri a kezelések alatt álló területet, és ha ott nagyobb mérvű patkányfertőzöttséget észlel, erről haladéktalanul értesíti a **Vállalkozó**-t.

7. Díj és elszámolás:

A szerződés 1. pontjában meghatározott területeken végzett tavaszi-őszi preventív patkányirtás valamint a főirtás után 14 nappal annak visszaellenőrzésének éves nettó díja: **1. 500. 000.-Ft + 27% ÁFA**

Azaz alkalmanként nettó: *750. 000.-Ft + 27% ÁFA*

A fenti árak a kezelést követő egyszeri visszaellenőrzést és a visszaellenőrzés alkalmával szükséges irtószert pótlását, illetve a kiszállás költségét is tartalmazzák.

A fizetés banki átutalással történik a **Megrendelő** által leigazolt Teljesítési igazolások alapján a munkát követően 8 napon belül. Az így kiállított számla kifizetése annak kiállításától számított 30 naptári napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a Ptk. szerint esedékes kamatot számít fel késedelmi kamatként.

8. Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik. Ennek során felek jogosultak Békéltető Testületi eljárás igénybevételére. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, felek jogosultak bírósághoz fordulni.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Budapest, 2024. év hó nap.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Bábolna Bio Kártevőirtó
Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

11. Beiskolázási támogatás emelésének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Abban a szerencsés helyzetben van a testület, hogy lehetősége van a beiskolázási támogatás összegét megemelni. A Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beiskolázási támogatás emelésének lehetősége tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2024. évtől a beiskolázási támogatás összegét 20.000 Ft/fő összegben biztosítja.

A többlettámogatás 1.500.000 Ft-os fedezetének átvezetésére a 2024. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatásról szóló hirdetmény elkészítésére és a hivatalos honlapon történő közzétételére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12. Bérleti szerződés jóváhagyása - Zagyvai Gyuláné
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Zagyvai Gyuláné a jelenleg bérelt területét szeretné lecsökkenteni és áthelyezni is. Ennek megfelelően készült el az új bérleti szerződés. A határozati javaslat elfogadását támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zagyvai Gyuláné bérleti szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést, azt a melléklet szerint 85 m²-es területre, 50 Ft/m² bérleti díj figyelembevételével jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Kérelmezőnek a visszaadott területrészen az eredeti állapotot kell visszaállítania.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Zagyvai Gyuláné** (2654-Romhány, Esze Tamás u. 16; adószám: 64049979-2-32) mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 2-es számú főút és Mező utca kereszteződésében lévő, 568 helyrajzi számú, 85 m² beépítetlen területet (továbbiakban Bérlemény) síremlékek bemutatója célra.

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2024. szeptember 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 4.250 Ft, azaz négyezerkettőszázötven forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

3.3. Bérbe vevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbe vevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2024.(.....) Kt. számú határozatával hozzájárult.

12./ Jelen bérleti szerződés hatálybalépésével az 54/2022. (III.03.) Kt. határozattal jóváhagyott, a 161/2023. (VI.14.) Kt. határozattal módosított szerződés hatályát veszti.

13./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2024.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

13. Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. beszámoló

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kistérségi Járóbeteg- szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2023-2024. évi mérlegbeszámolóról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:---

14. Kérelem óvodai dajka álláshely bérének feloldására, foglalkoztatás engedélyezésére

Előterjesztő: Balga Krisztina igazgató

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy alkalmazott kérte költözés miatt munkaviszonya megszüntetését, ezért szükséges új munkaerő felvétele. A Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda kérelmét zárolt álláshely feloldására, a dajka munkakör betöltésére és foglalkoztatás engedélyezésére.

A Képviselő-testület hozzájárul, az álláshely zárolásának feloldásához, valamint a távozó dajka helyett új dolgozó felvételéhez.

A belépő dolgozó bérköltsége a 2024. évi költségvetésben biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balga Krisztina igazgatót a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024.szeptember 1.

Felelős: Balga Krisztina igazgató

15. Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása - Vasutasház utca (325 hrsz.)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról (Vasutasház utca) készített előterjesztést. A főépítész megállapításai alapján Rétság Város Önkormányzata a Rétság, 325 és 332 hrsz-ú helyi közút területére vonatkozóan az NAYY-J 4x50 mm² típusú 72 méter hosszú erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú, védőcsőbe építéséhez építtető részére a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.

1. Az erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú védőcső építéséhez az aszfalt burkolatot nem lehet felbontani, hanem a benyújtott terv szerint átfúrással kell elhelyezni.
2. Érintett út zöldsávjában és az árokparton a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcában legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.

A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

16. Tulajdonosi hozzájárulás megadása – Laktanya út 1.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

187/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás kéréséről – Rétság, Laktanya út 1. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátása érdekében - készített előterjesztést.

A főépítész megállapításai alapján Rétság Város Önkormányzata a Rétság, 356/42, 356/48, hrsz-ú helyi közút, továbbá a 356/47 hrsz-ú földrészlet területére vonatkozóan a 356/41 hrsz-ú földrészlet villamos energia ellátását célzó, 318,1 méter NAYY-J 4x240 mm² típusú 0,4 kV-os erőátviteli földkábel létesítéséhez építendő részére a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.

1. Az erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú védőcső építéséhez az aszfalt burkolatot nem szabad felbontani, a védőcsövet átfúrással kell elhelyezni.
2. A kábelfektetéssel érintett út zöldsávjában és az árokparton a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcában és a kábelfektetéssel érintett úton legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.

A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17. Tulajdonosi hozzájárulás megadása – Laktanya út 356/42 hrsz

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás kérésről – Rétság, Laktanya út 356/46 hrsz-ú ingatlan csatorna rákötése érdekében - készített előterjesztést.

A főépítész megállapítása alapján Rétság Város Önkormányzata a Rétság, 378 hrsz-ú, 361 hrsz-ú, és a 356/42 hrsz-ú helyi közút területére vonatkozóan a 200 mm. átmérőjű, 74 méter hosszú D 200/KG-PVC típusú csatorna építéséhez építtető részére a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.

1. Az építéssel érintett Hunyadi sor burkolata alatt 6,0 méter hosszban, a Laktanya út burkolata alatt 8,0 méter hosszban a vezeték védőcsövét átfúrással kell kiépíteni, a burkolatot felbontani nem engedélyezi. A burkolaton kívüli szakaszon a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges. Gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kiépített csatorna vezetékről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.

A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

18. Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – Mikszáth Kálmán utca 16.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

189/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mikszáth Kálmán utca 16. szám alatti ingatlan tulajdonosainak tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Ciuleac-Gálik Zsófia és Ciuleac Dániel Krisztián tulajdonosok részére a tulajdonukban lévő ingatlan telekhatára és a Mikszáth Kálmán utca közötti önkormányzati területen a bejáró térköburbolattal történő kialakításához. A kivitelezés költsége a kérelmezőket terheli.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19. Kérelem álláshely bérének feloldására és szolgáltatásbővítésre

Előterjesztő: Dr. Jakab Zoltán intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Intézményvezető úr szeretné bővíteni a szolgáltatásokat. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2024. (VIII. 08.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Egészségügyi Centrum intézménynél zárolt álláshely feloldására, asszisztensi és gyógytornászi munkakör betöltése tárgyban készített előterjesztést

A Képviselő-testület hozzájárul, az asszisztensi álláshely bér zárolásának feloldásához, valamint az 1 fő gyógytornász üres álláshely betöltéséhez.

A belépő dolgozók bérköltsége a 2024. évi költségvetésben biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Jakab Zoltán intézményvezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Jakab Zoltán intézményvezetőt az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítésére.

Határidő: 2024.szeptember 1.

Felelős: Dr. Jakab Zoltán intézményvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 12. 17. órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Hegedűs Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő