

## 23. számú

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. október 27. napon megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Bencsok Péter</b>	képviselő
<b>Hegedűs Ferenc</b>	képviselő
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyző
<b>Kiss Sylvia</b>	jegyzőkönyvvezető

*A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján Busainé Terman Viktória írta.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bencsok Péter** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki egyetért a napirend megtárgyalásával. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

**1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása (M2)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**2.) Intézményvezetői pályázat kiírása (Napközi Otthonos Óvoda)**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**3.) A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi beszámolója és kérelmei**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**4.) Árajánlat elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére II.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása (M2)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megadom a szót a PVB elnökhelyettesének.

**Bencsok Péter PVB** elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**264/2023. (X. 27.) KT. határozata:**

1./ Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén** című készülő tervvel kapcsolatban a Pest Vármegyei Kormányhivatal a 2023. július 11. napján kelt PE/KTFO/2183-57/2023. számú határozatában a beruházás megvalósítására adott környezetvédelmi engedély alapján az elkészült dokumentáció figyelembevételével a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához **Környezeti Vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

2./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete **partnerségi egyeztetési eljárását** – tekintettel arra, hogy az egyeztetés során észrevétel a partnerektől a meghirdetett 15 nap alatt nem érkezett - **lezárja.**

3./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dokumentáció megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeire vonatkozó főépítész feljegyzésben foglaltakat **tudomásul veszi.**

4./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 01-1641) által készített „**Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén**” című dokumentációt megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 419/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti **végző szakmai vélemény megkérésére** az állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivataltól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a tervezőnek a dokumentáció végleges formában történő elkészítése végett.

**Felelős:** Mezőfi Zoltán János polgármester

**Határidő:** a végző szakmai vélemény kérésére 2023. november 15.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****...../2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE****Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezőik szerinti és a Rétság

Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 31/A -sal:

„31/A § (1) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein nem kell alkalmazni a 25-31 § szabályozási szélességekre vonatkozó rendelkezéseit.

(2) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein, a KöU-Pi övezet kivételével, épület nem helyezhető el.

(3) A KöU-Pi övezet a gyorsforgalmi út pihenőjének területe, ahol a telek legnagyobb megengedett beépítettsége 3 %, az épület legnagyobb megengedett építménymagassága 6,5 m, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 30 %.

2. § (1) A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 34. §-t megelőző alcíme „GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (E jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (E és Eg jelű)”

(2) A HÉSZ 35. §-t megelőző alcíme „VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE és Ev jelű)”

3. § (1) A HÉSZ 37. §-t megelőző alcíme „MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M, Má jelű)”

- (2) A HÉSZ 37. § (3) bekezdéssel kiegészül a következő d1) alponttal:

„d1) Nem helyezhető el lakás a 1.4.7 melléklet Má övezetében a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m széles sávban.”

- (3) A HÉSZ 37. § kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az Má-H a halgazdálkodás területének övezete. A pusztaszánti horgásztavak

a) vízfelülete fölé építmény nem helyezhető el, kivéve a legfeljebb 6 m<sup>2</sup> területű horgászstéget,  
b) a parti sáv 6 m, amin belül semmilyen, a víz- és halgazdálkodással össze nem függő építmény nem helyezhető el,

c) az övezetben bármilyen, az a) és b) pont szerint elhelyezhető építmény az ökológiai értékek megőrzésével helyezhető el.”

4. § A HÉSZ 41 § kiegészül a következő (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein (közterületeken) épület a 31/A § (2) és (3) bekezdése szerint, műtárgy az általános szabályok szerint helyezhető el.”

5. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése 4. pontja kiegészül a következő 4.7. alponttal:

„4.7. az 1.4.7. melléklet, amely a tervezett gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó területen, a tervlapon ábrázolt lehatárolással módosítja az 1. pont szerinti tervlapot.”

- 6.§ A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.4.7. melléklete.

7. § Hatályát veszti a 33. § előtti alcím (E, Ve és Pe jelű) szövegrész, a 38. § (4) és (5) bekezdése.
8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Fodor Rita Mária  
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2023. .... napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária  
jegyző

## **2.) Intézményvezetői pályázat kiírása (Napközi Otthonos Óvoda)**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**Fodor Rita Mária** jegyző: Határidőt módosítottuk, és a szakmai bizottság tagjait határozta meg a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki az így módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**265/2023. (X. 27.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Intézményvezetői pályázat kiírása az óvodában**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Az intézményvezető óvodapedagógus munkakör betöltéséhez a 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §. alapján pályázatot hirdet a Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető óvodapedagógus beosztás ellátására. A pályázati feltételek az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

**Pályázati feltételek:**

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsei bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

- Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógus, pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképesítés

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5****Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 0****Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyertessége esetén a pedagógusok életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény hatálya alá tartozik a pályázó

**Járművezetői engedély kategória: B****Pályázat elbírálása során előnyt jelent:****A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:**

- főiskola, közoktatás vezetői vagy óvodai menedzser vagy vezető, óvodapedagógus szakvizsga

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen****A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen****Egyéb pályázati előnyök:**

- helyismeret
- városban szerzett vezetői gyakorlat

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló

nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- vezetői program

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023.11.27. 00:00****A pályázat elbírálásának határideje: 2023.12.15. 24:00****A pályázati kiírás további közzétételének helye: [www.retsag.hu](http://www.retsag.hu)****Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.12.22.**

Felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatban meghatározott tartalommal gondoskodjon a pályázat kiírásáról és előkészítéséről

Az 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § (6) bekezdése szerinti a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező véleményező bizottságot hozzon létre.

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjait és Kapecska Ferencné szakértőt a pályázatok szakmai véleményezésére.

Határidő: 2023.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

**3.) A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi beszámolója és kérelmei**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsik Péter PVB** elnökhelyettes: A Bizottság megtárgyalta a napirendet, és mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**266/2023. (X. 27.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi munkájáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Egyesület 2022. évi beszámolóját tudomásul veszi, a 2023. évre eredményes munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**267/2023. (X. 27.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi támogatási megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást elfogadja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**268/2023. (X. 27.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatását az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás előírására.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### 4.) Árajánlat elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére II.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bencsok Péter PVB** elnökhelyettes: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, és a BAHU Nyílászáró Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

##### 269/2023. (X. 27.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az árajánlatok elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a

- nyílászárók cseréjére érkezett árajánlatok közül a BAHU Nyílászáró Kft, 29.327.694 Ft végösszegű árajánlatát fogadja el.
- tetőszerkezet felújítására érkezett árajánlatok közül a BAHU Nyílászáró Kft, 33.593.439 Ft végösszegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalozási szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Az energetikai korszerűsítés fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20. mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről Bahu Nyílászáró Kft. 2623 Kismaros, Asztalos János u 3. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

**A szerződés tárgya:** a Rétsági Polgármesteri Hivatal épületén 56 db ablak cseréje, illetve külső párkányozása.

1./ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 90 napon belül.

2./Vállalkozás átalánydíja: **23.092.673 Ft + áfa**, azaz **29.327.694** forint.

3./ Fizetési feltételek:

a.) Megrendelő a Vállalkozó díjbekérője alapján a **munka** költségének **50 %-át** fizeti meg előlegként.

b.) A Vállalkozó teljesítésigazolás alapján **75 %-os készületségnél 1 db részszámla** benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás.

4./ Vállalkozó a munka elvégzését az előleg beérkezésétől számított **90** napon belül vállalja.

5./ Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 10.000 Ft/nap.

6./ Vállalkozó a munka elvégzése során biztosítja:

a.) az ügyfélforgalom zavartalanságát

b.) a Rétsági Polgármesteri Hivatal használatában lévő gépek, berendezések működőképességét.

7./ Megrendelő a Vállalkozó kérésére biztosítja a hétvégi munkavégzés feltételeit.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

9./ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

10./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó árajánlata.

Rétság, 2023. 11. 02.

Rétság Város Önkormányzata  
Megrendelő

Bahu Nyílászáró Kft.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20. mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről Bahu Nyílászáró Kft. 2623 Kismaros, Asztalos János u 3. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

**A szerződés tárgya:** a Rétsági Polgármesteri Hivatal épületén a főépület tetőszerkezetének cseréje.

1./ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 90 napon belül.

2./Vállalkozás átalánydíja: **26.451.527 Ft + áfa**, azaz **33. 593. 439** forint.

3./ Fizetési feltételek:

a.) Megrendelő a Vállalkozó díjbekérője alapján a **munka** költségének **50 %-át** fizeti meg előlegként.



b.) A Vállalkozó teljesítésigazolás alapján **75 %-os készültségnél 1 db részszámla** benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás.

4./ Vállalkozó a munka elvégzését az előleg beérkezésétől számított **90** napon belül vállalja.

5./ Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 10.000 Ft/nap.

6./ Vállalkozó a munka elvégzése során biztosítja:

a.) az ügyfélforgalom zavartalanságát

b.) a Rétsági Polgármesteri Hivatal használatában lévő gépek, berendezések működőképességét.

7./ Megrendelő a Vállalkozó kérésére biztosítja a hétvégi munkavégzés feltételeit.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

9./ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

10./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó árajánlata.

Rétság, 2023. 11. 02.

Rétság Város Önkormányzata  
Megrendelő

Bahu Nyílászáró Kft.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nincs több napirend, az ülést bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**Bencsok Péter**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Jávorka János**  
jegyzőkönyv hitelesítő