

## 25. számú

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. november 28. napon 13. 25 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Varga Dávid Géza</b>	PVB elnök
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Bencsok Péter</b>	képviselő
<b>Hegedűs Ferenc</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Kosik Roland</b>	pénzügyi csoportvezető
<b>Kiss Sylvia</b>	jegyzőkönyvvezető

*A jegyzőkönyvet Busainé Terman Viktória írta hangfelvétel alapján.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Bencsok Péter** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Házirend jóváhagyása**  
Előterjesztő: Ivanicsné Bízik Beáta intézményvezető helyettes
- 2) Előterjesztés közterületen lévő kiszáradt fák kivágására és gallyazására**  
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 3) 2024 évi karbantartási feladatok terve**  
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 4) Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelme II.**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5) Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6) Év végi juttatás lehetősége 2023.**  
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 7) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**  
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 8) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása - Bencsok Peter kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**9) Blau-System tulajdonosi hozzájárulási kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**10) Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek**

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

**11) Varga Balázs kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**12) VMKK Csiszér Attila megállapodás**

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

**13) Menczel Gyula telekvásárlási adásvételi szerződés tervezete**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**1.) A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Házirend jóváhagyása**

Előterjesztő: Ivanicsné Bízik Beáta intézményvezető helyettes

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Köszönöm szépen!

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a testületi ülést megelőzően tartotta meg ülését.

A bizottság megtárgyalta ezt a napirendet. Itt voltak az óvoda dolgozói, egyeztettük velük a Házirend pontjait. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen javasolta a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**272/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Házirendjét.

Határidő: azonnal

Felelős: óvodavezető

*Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található.*

**2.) Előterjesztés közterületen lévő kiszáradt fák kivágására és gallyazására**

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság az IMITT AMOTT Bt. árajánlatát javasolja elfogadásra. Bakó Károly szakértő adott ajánlatot 4 darab tuja szakértésére. Az a javaslat hangzott el, hogy a fák kivágását a lakók végezzék el. Az elszállításban segítene az önkormányzat. Ezen kívül megállapodás-tervezetet kell kérni, amelyet a Vis major Munkacsoport fogad el. Ezzel a kiegészítéssel elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:****273/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületen lévő kiszáradt fák kivágásáról és gallyazásáról készült előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Bakó Károly vállalkozó bruttó 24.000 Ft összegű árajánlatát a Rétság, Rákóczi út 55. szám mellett levő kettő darab lucfenyő szakmai értékelésére.

A Képviselő-testület elfogadja az Imitt Amott Bt. (2641. Berkenye, Arany János u. 31) 2.400.000 Ft+Áfa összegű árajánlatát az előterjesztéshez mellékelt jegyzékben szereplő 28 db kiszáradt fa kivágására és a 2 db fa kihajló ágainak levágására.

A fák kivágásához a Képviselő-testület a szükséges bruttó 3.048.000 Ft összeget a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti munkák elvégzésére a vállalkozástól szerződéstervezetet kérjen, melynek jóváhagyására felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**3.) 2024 évi karbantartási feladatok terve**

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Kettő ponttal egészült ki a lista, az Ulicska zúzott kővel való feltöltésére és az önkormányzati parkolóra egy átfogó tervet kérünk. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:****274/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2024. évi karbantartási feladatok terve című előterjesztést, és egyetért az alábbiakban felsorolt felújítási, karbantartási feladatok felmérésével:

1./ A Kossuth utca felújítása a hídig olyan megoldással, hogy csökkenjen az úttest jelenlegi szélessége, biztosítva a kétirányú biztonságos forgalmat.

2./ A Szőlő utca felső részén a rossz állapotban lévő útszakaszok felújítása a Körtefa utcai kereszteződésig. A Szőlő utcában a hibás vízelvezető árokreszek felújítása.

3./ A Korányi utcában lévő panelház előtt parkolóhelyek kialakítása, csapadékvíz elvezetése, valamint a Korányi utcai paneltömb és a Művelődési Központ közötti járdaszakasz felújítása.

- 4./ Az épülő napköziotthonos étkezde felé bevezető út felújítása, a kiemelt akna süllyesztése, az étkezde területéről lefolyó csapadékvíz elvezetése, a Rákóczi út 51. előtt szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása.
- 5./ A Zrínyi utcában a Mikszáth utca és a Takarékos utca közötti útszakasz felújítása.
- 6./ A Köztársaság utca felületének felülvizsgálata, a feltárt hibák javítása.
- 7./ A Nyárfa utcában a csapadékvíz elvezetése a jobb oldalon, a Nyárfa utca 3. szám előtti lépcsőbejárótól, a Mikszáth utcai kereszteződésig tartó szakaszon.
- 8./ Az Ady utca, Széchenyi utca, és a Jókai utca csapadékvíz elvezetésének felmérése, javaslat a műszaki megoldásra.
- 9./ A Rákóczi út 34. számú épület bejárati lépcsőjének felújítása.
- 10./ Az Ulicska köz felújítása zúzott kővel.
- 11./ A Polgármesteri Hivatal mögötti parkoló felújítása vízelvezetés megoldásával együtt.

A Képviselő-testület Espár Zsolt tervezőtől árajánlatot és Tervezési Megbízási Szerződés-tervezetet kér a határozatban felsorolt felújítási feladatok műszaki felmérésére és a szükséges dokumentációk elkészítésére, valamint a 2024. évi karbantartási feladatokat érintő „E-hiteles” ügyintézési feladatok ellátására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **4.) Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelme II.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A vállalkozás meghaladta a 12 milliós áfamentes értékhatárt, az év többi részében csak áfásan tud számlázni, ezért kellett a szerződés-módosítás. A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **275/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Menilán Complex Kft. ügyvezetőjének bejelentését tudomásul veszi és

- a temetőgondoki díj mértékét 2023. október 1. naptól 460.000 Ft + áfa (bruttó 584.200 Ft) összegben,
- a 35 ha-os terület II. félévi díját 980.000 Ft + áfa (bruttó 1.244.600 Ft) összegben biztosítja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződések módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Vállalkozási szerződés****2.számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről **MENILÁN COMPLEX KFT.** (telephely: 2651, Rétság, Petőfi út 57, adószám: 27075207-2-13 képviseli: Menczel Gyula), továbbiakban, mint **Vállalkozó**, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20, adószám: 15735492-2-12, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester), továbbiakban, mint **Megrendelő** között, az alábbi feltételekkel:

Felek megállapodnak, hogy a 2021. december 15 napján létrejött szerződés 4. pontját **2023. október 1. naptól** az alábbiak szerint módosítják.

**2. Díjazás:** Havi 460.000 Ft + áfa, azaz négyszázhatvanezer ezer forint + áfa

**3. Jelen szerződésben nem módosított rendelkezések változatlanul fennállnak.**

A felek a szerződést áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Rétság, 2023. ....

.....  
**Rétság Város Önkormányzat  
Megrendelő**

.....  
**MENILÁN COMPLEX KFT.  
Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**5.) Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Azóta annyit tudtunk meg, hogy a mostani szerződés december 31-ig szól. Ezért a határozati javaslat úgy módosul, hogy december 31-ig marad a mostani rendszer, és január elsejétől csökkenne az őrés. Ezt a javaslatot elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**276/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Járóbeteg-szakellátó Központ portaszolgáltatásának költségét 2023. december 31. napig biztosítja a jelenleg megszokott szolgálati időben. 2024. január 1. naptól az alábbi kompromisszumos javaslatot teszi: a portaszolgálat működésének költségét a Képviselő-testület csökkentett szolgálati időben, munkanapokon este 19 órától, másnap reggel 7 óráig, míg munkaszüneti napokon napi 24 órában biztosítja.

A portaszolgálat 2023. évi költsége az éves költségvetésben biztosított. A szolgálat költségét a 2024. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## 6.) Év végi juttatás lehetősége 2023.

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A B változat került elfogadásra azzal kiegészítéssel, hogy az 1.000.000 Ft bruttó fizetéssel rendelkező munkavállalónak nem jár.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 277/2023. (XI. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Év végi juttatás lehetősége 2023.**” tárgyban készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, külső bizottsági tagoknál, valamint a közfoglalkoztatottaknál munkájuk elismeréseként:

2023. évi november havi bruttó bérük 120%-ának megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként megkapták az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022.-2023. évek ágazati változásai).

2023. évi november havi bruttó bérük 150 %-ának megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként semmilyen formában nem kapták meg az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022.-2023. évek ágazati változásai).

- 2023. december 10-én aktív jogviszonnyal kell rendelkezni,
- nem állhat a dolgozó bármilyen módú jogviszony megszűnés/megszüntetés és felmentési /lemondási/felmondási idő alatt,
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,

- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget éves szinten arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság és nem teljes év esetén az összeget arányosítani kell,
- gyes, gyed időszaka alatt, valamint ezen időszakok alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható.
- bruttó 1 millió Ft, vagy ennél magasabb jövedelemmel rendelkezők részére év végi juttatás nem jár.

	<b>bruttó</b>	<b>járulék</b>	<b>összesen</b>
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	8 327 064	1082518	9 409 582
<b>Rétság Város Önkormányzata</b>	9 660 488	1255863	10 916 351
<b>Napközi Otthonos Óvoda</b>	7 404 880	962634	8 367 514
<b>Városi Művelődési Közp. és Könyvtár</b>	4 495 317	584391	5 079 708
<b>Család- és Gyermekjóléti Központ</b>	4 932 338	641204	5 573 542
<b>Minimánó Bölcsőde</b>	456 400	59332	515 732
<b>össz.</b>	<b>35 276 487</b>	<b>4 585 943</b>	<b>39 862 430</b>

A Képviselő-testület a fenti összegeknek megfelelő rendkívüli juttatásra biztosít fedezetet, melyet a 2023. december havi kifizetéssel kell teljesíteni, az alábbi kitételrel:

**Az intézmények részére ezen kritériumok alapján keretösszeg kerül meghatározásra, melynek felosztásáról az intézményvezető dönt!**

A jóváhagyott keretösszeget a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2023. december 08.

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

## **7.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **278/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben biztosított felhatalmazás alapján a 2024. évi önkormányzati választásra a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja:

**Helyi Választási Bizottság tagjai:**

- Kővári Éva (2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 1. E. 2/3.)
- Boros István (2651 Rétság, Radnóti u. 4. I/2.)
- Szederjesi Csabáné (2651 Rétság, Takarék u. 57.)

**Helyi Választási Bizottság póttagjai:**

- Rompos Csabáné (2651 Rétság, Nógrádi u. 36.)
- Menczeleszné Dénes Mónika (2651 Rétság, Börzsönyi u. 24.)

Határidő: a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

**8.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása - Bencsok Peter kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**279/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanyában lévő 356/56 hrsz-ú, vegyes használatú épületben lévő 45 m<sup>2</sup>-es helyiség bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést a BP&BR FAKER Faipari és Kereskedelmi Kft.-vel, 2023. december 01. nappal jóváhagyja. A határozat elválaszthatatlan része a helyszínrajz.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Szám:.....2023.**

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: BP&BR FAKER Faipari és Kereskedelmi Kft. (2651 Rétság, Búzavirág utca 7.), képviseli Bencsok Péter ügyvezető, mint Bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő), (együttesen Felek) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanyában lévő, 356/56 hrsz-ú vegyes használatú épületből 45 m<sup>2</sup> alapterületű építményt (továbbiakban Bérlemény) raktár céljára.



2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. december 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 3.960 Ft.

A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbe vevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbe vevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .....számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat

Bérbeadó

.....  
BP&BR FAKER Faipari és Kereskedelmi  
Kft

Bérbe vevő

### **9.) Blau-System tulajdonosi hozzájárulási kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **280/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Blau-System Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmét a Rétság, Mikszáth u. 13. szám előtti vízvezetető árok 6 méteres szakaszának lefedése tárgyában.

A Képviselő-testület az árok lefedéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- a vízvezetető árok szélessége, mélysége meg kell egyezzen a jelenlegi állapot szerintivel,
- a vízvezetető ároknak a lefedést követően is rendelkeznie kell tisztítónyílással,
- a kivitelezés költségét a kérelmező biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **10.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek**

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Két kérelem érkezett, a Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **281/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a

- 1.) Rétsági Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának a 2023. szeptember 1. és 5. között megtartott berekfürdői országos nyugdíjas találkozó útiköltségére 150.000 Ft támogatást,
- 2.) Rétsági Városi Nyugdíjas Klub részére az Aradi-Varga Show színházi előadás belépőire 84.000 Ft ki támogatást biztosít.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

#### **11.) Varga Balázs kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság 50.000 Ft vételárat javasolt.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **282/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Balázs kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, használaton kívüli Toyota Hi Lux gépjárművet 50.000 Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja kérelmező részére.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **12.) VMKK Csiszér Attila megállapodás**

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**283/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését Csiszér Attilával kötendő Megállapodással tárgyában.

A Képviselő-testület engedélyezi a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének, hogy az intézmény képviseletében aláírja Csiszér Attilával kötendő Megállapodását.

Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt, a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető



Tárgy: Megállapodás

Ügyiratszám: 202/2023.

Ügyintéző:

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: [muvkozpont@retsag.hu](mailto:muvkozpont@retsag.hu)

## Megállapodás

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651 Rétság, Rákóczi út 26., képviseli: Jakus Szilvia intézményvezető) – mint VMKK – és

Partner neve: Csiszér Attila

Képviselő/kapcsolattartó: Csiszér Attila

Cím: 2626 Nagymaros, Váci út 11.

Tel.szám, e-mail:

– mint Partner között – az alábbi feltételek szerint:

### Előzmény:

A Partner Rétság Város Önkormányzatától közterület használati engedélyt kapott, ahol ideiglenesen lakókocsis kürtöskalács büfét telepített.

Az érintett közterület a VMKK melletti nyilvános parkoló épület felőli részén van, ahol elektromos áramvételi lehetőség nem áll rendelkezésre. A büfé elektromos betápjá a VMKK elektromos hálózatába ideiglenesen, szakszerűen bekötött, mert egyéb műszaki megoldás nem állt rendelkezésre.

1.) A Partner vállalja, hogy rezsidió hozzájárulást fizet a VMKK részére.

A Partner elektromos bekötése nem hitelesített (tájékoztató jellegű adatot mutató) almérővel van ellátva, aminek a függvényében történik a havi szintű hozzájárulás fizetése.

2.) Az almérőn lévő fogyasztás felszereléskor ..... KW.

- 3.) Partner az almérőn mért, az általa felhasznált fogyasztás díját az elektromos közmű szolgáltató által kibocsátott számla alapján, a fogyasztás szerint arányosítva fizeti meg a VMKK részére. A VMKK 8 napos fizetési határidővel alanyi adómentes számlát bocsát ki.
- 4.) A VMKK nagy elektromos áram igényű rendezvények alkalmával korlátozhatja a Partner áramvételi lehetőségét. Korlátozás esetében a VMKK a korlátozás bevezetése előtt 5 munkanappal értesíti a Partnert.
- 5.) Jelen megállapodás a közterülethasználati engedély időtartamával megegyezően 2023.október 16-tól - 2024. október15-ig érvényes.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Balassagyarmati Járásírószág illetékességét fogadják el.
- 7.) Szerződő Felek jelen Megbízási Szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy példányban, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023. 11. ....

.....

Partner

.....

Jakus Szilvia  
VMKK intézményvezető

**13.) Menczel Gyula telekvásárlási adásvételi szerződés tervezete**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Szóbeli előterjesztés volt, a telekvásárlást már megszavazta a Képviselő-testület. Most a szerződés tervezet elfogadásáról van szó. Az a döntés született, hogy a Vis major Munkacsoport elfogadhatja a szerződést, és ezután polgármester úr aláírhatja.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**284/2023. (XI. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Menczel Gyula területvásárlási adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírásáról később dönt.

Határidő: --  
Felelős: --

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nincs több napirend, az ülést 13.40 órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**Bakó Mónika**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Bencsok Péter**  
jegyzőkönyv hitelesítő