

**25. számú****JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. szeptember 26. napon 10. 48 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Varga Dávid Géza</b>	PVB elnök
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Bencsok Péter</b>	képviselő
<b>Hegedűs Ferenc</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Tunyoginé dr. Gálik Ágnes</b>	jegyző
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Hegedűs Ferenc** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1. A Városi Piac bérbeadására kiírt pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2. A fogorvosi ellátás helyettesítés útján történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3. Tűzjelző rendszer működtetésére vonatkozó szerződések megkötése**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4. A „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5. Szüreti felvonulással és mulatsággal kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**1.) A Városi Piac bérbeadására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ezzel a napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki. Egy pályázat érkezett be a megadott határidőig, de ez sem tartalmazta a pályázat kötelező tartalmi elemeit. Ezek olyan lényeges hiányosságok, amelyek a pályázat érvénytelenségét eredményezték. Az a határozati javaslat született, hogy a Képviselő-testület felkéri jegyző asszonyt egy új pályázat kiírására. Ezt a döntést 6 egyöntetű szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**193/2024. (IX. 26.) KT. határozata:**

**Tárgy: Városi Piac bérbeadására kiírt pályázat elbírálása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2024. (VIII.08.) határozata alapján kiírt, Városi Piac bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás eredményéről a következő döntést hozza:
  - a) A Képviselő-testület a MISIK Kft. (Cgj.: 12-09-002661; székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13.) által benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.
  - b) A Képviselő-testület a Városi Piac bérbeadására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a pályázót a Képviselő-testület döntéséről, valamint annak részletes indokáról.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy dolgozzon ki újabb pályázati felhívást a Városi Piac bérbeadására.

**Határidő:** 2. pont tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül.

3. pont tekintetében 2024. október 15.

**Felelős:** 2. pont tekintetében Mezőfi Zoltán polgármester

3. pont tekintetében Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**2.) A fogorvosi ellátás helyettesítés útján történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az önkormányzat augusztus 29-én megbízási szerződéssel a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft-vel megegyezést kötött határozott időtartamú helyettesítésre. A NEAK csak egész hónapú szerződéseket fogad el, ezért volt szükséges a módosítás.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**194/2024. (IX. 26.) KT. határozata:**

**Tárgy: A fogorvosi ellátás helyettesítés útján történő ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft-vel (cégjegyzékszám: 12-09-013058, statisztikai számjel: 32594009-1 13-12, adószám: 32594009-1-12, székhelye: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 4. képviselő: Dr. Kismarci-Antalffy Áron és Kismarci-Antalffy Anna Katinka) Rétságon, 2024. augusztus 29. napján helyettesítésre kötött megbízási szerződést a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezetnek megfelelően módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **HELYETTESÍTÉS ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.; adószám: 15735492-2-12; képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester), mint **Megbízó** /a továbbiakban: Megbízó/, másrészről

a **Mosolygó Hiúz Fogászati Kft.** (cégjegyzékszám: 12-09-013058, statisztikai számjel: 32594009-113-12, adószám: 32594009-1-12, székhelye: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 4. képviselő: Dr. Kismarci-Antalffy Áron és Kismarci-Antalffy Anna Katinka, főtevékenysége: 8623'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással Rétságon, 2024. augusztus 29. napján megbízási szerződést kötöttek a Megbízó által 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 4. szám alatt működtetett Fogorvosi Szolgálat feladatainak helyettesítéssel történő ellátására.
2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 9. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„9./ A szerződő felek a jelen megbízási szerződést határozott időre, 2024. szeptember 1. naptól 2024. szeptember 30. napig kötik. A jelen szerződésben vállalt helyettesítési feladatok ellátásáért Megbízó, a szerződésben foglaltak teljesítése után 3 napon belül 2.380.000,-Ft-ot

(azaz: Kétmillióháromszáznyolcvanezer forintot) utal át a Megbízott által megadott bankszámlára.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
4. Jelen szerződésmódosítást Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete..... számú határozatával jóváhagyta.

Felek e szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2024. szeptember

**Megbízó nevében:**

**Megbízott nevében:**

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Dr. Kismarci-Antalfy Áron Attila**  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes  
jegyző

Kosik Roland  
pénzügyi és szolgáltatási csoportvezető

### **3.) Tűzjelző rendszer működtetésére vonatkozó szerződések megkötése**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Rétsági Általános Iskola bővítése eredményeképp egy új étkezdével gazdagodik városunk. A használatbavételi eljárás eredményességéhez szükséges engedélyeztetés zajlik, a tűzjelző berendezés működtetéséről van most szó. A napi feladatokat ellátó három fő nevének leadása miatt egy fővel megbízási szerződést kell kötni, erre vonatkozik az első határozat. A második határozat a berendezés üzemeltetésére, karbantartására és javításra vonatkozik. Mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslat, kérem, szavazzon, aki a két határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**195/2024. (IX. 26.) KT. határozata:**

**Tárgy: Tűzjelző rendszer működtetésére vonatkozó szerződések megkötése**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést kíván kötni Varga Balázs 2651 Rétság, Mező u. 5. szám alatti lakossal a Rétság, Iskola tér 1. szám alatti ingatlanban kiépített tűzjelző rendszer tűzvédelmi megbízotti feladatainak ellátására, nettó 30.000,- Ft/hó azaz: Harmincezer forint/hó megbízási díj ellenében, határozatlan időre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatban foglalt feltételeknek megfelelő megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**196/2024. (IX. 26.) KT. határozata:**

**Tárgy: Tűzjelző rendszer működtetésére vonatkozó szerződések megkötése**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerint megbízási szerződést kíván kötni a Rétság, Iskola tér 1. szám alatti ingatlanban kiépített tűzjelző rendszer és tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatának, karbantartásának és javításának elvégzésére a Zalvil Kft-vel (Cg.j.sz: 120911268, székhely: 2668 Patvarc, Babits Mihály utca 25., adószám: 28980348-2-12 képviseli: Vitéz Balázs ügyvezető).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**4.) A „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Már lefolytattunk egy közbeszerzési eljárást, ami eredménytelen lett. Most az új eljárás elindítása zajlik.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**197/2024. (IX. 26.) KT. határozata:**

**Tárgy: A „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező Ajánlattételi felhívást és Közbeszerzési Dokumentumot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt építési beruházás vonatkozásában elhatározza a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a mellékelt dokumentumok és a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján.
3. A Képviselő-testület a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alapján a piackutatás eredményeként az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:
  - 1.) Név: Bahu Nyílászáró Kft.  
Székhely: 2623 Kismaros, Asztalos János utca 3.  
Adószám: 26775162-2-13  
E-mail: bahukftinfo@gmail.com
  - 2.) Név: Ságron Kft.  
Székhely: 2651 Rétság, Rózsavölgy utca 38.  
Adószám: 23323072-2-12  
E-mail: sagi.szabolcs83@gmail.com
  - 3.) Név: Deli Trade Kft.  
Székhely: 2651 Rétság, Piac tér 16-17.  
Adószám: 13579399-2-12  
E-mail: danielciuleac@gmail.com
  - 4.) Név: Thg Generál Kft.  
Székhely: 1041 Budapest, Bárdos Artúr utca 2.  
Adószám: 23947193-2-41  
E-mail: thg@thg-general.hu
  - 5.) Név: Fekete Tibor ev.  
Székhely: 3011 Heréd, Béke utca 14.  
Adószám: 57903538-2-30  
E-mail: fekete.tibor60@gmail.com
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatkérések kiküldésére.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** Mezőfi Zoltán polgármester

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001643802024  
E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Polgármesteri Hivatal épületének felújítása 2**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Rétság Város Önkormányzata**  
neve:

**I.1) Név és címek****I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:	Rétság Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735492212				
Postai cím:	Rákóczi Út 20						
Város:	Rétság	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	2651	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Mezőfi	Zoltán				
E-mail:	polgarmester@retsag.hu	Telefon:	+36 35550100	Fax:	+36 35350712		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.retsag.net">www.retsag.net</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Márkus Mérnöki Szolgáltató Kft	Nemzeti azonosítószám	13930835212				
Postai cím:	Május 1. Utca 73						
Város:	Salgótarján	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Márkus	Pál				
E-mail:	markus.mernoki.kft@gmail.com	Telefon:	+36 305350144	Fax:	+36 32412100		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.retsag.net">www.retsag.net</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

**I.2) Közös közbeszerzés**

**I.2) Közös közbeszerzés**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

**I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége****I.3) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

**I.4) Fő tevékenység**

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

**II.1) Meghatározás****II. szakasz: Tárgy****II.1) Meghatározás**

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45260000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása 2

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 20. (hrsz: 415/2.) szám alatt található meglévő Polgármesteri Hivatal részleges felújítási munkáira kerül sor az alábbiak szerint.

- a meglévő épület homlokzat szigetelése 600 m<sup>2</sup>
- a meglévő épület tetőhéjazat cseréje 480 m<sup>2</sup>

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

**II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

Időtartam hónapban: vagy napban: 240 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (hrsz: 415/2.)

**II.1.7) Részekre bontás**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás egy műszaki egységet képez.

A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony

felhasználását eredményezné. Az építési munkálatok egy jól lehatárolt munkaterületen folyhatnak. A feladatok volumene, komplexitása, az egyes szakági munkarészek egymásra épülése és egymással való szerves kapcsolata miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, és minőségi elvárásait - részajánlattétel nem lehetséges.



## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b>	Polgármesteri Hivatal épületének felújítása	
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>		
Fő CPV-kód:	45261900-3	
	45262522-6	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>		
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	HU313 Nógrád	
A teljesítés helye:	Magyarország_2651_Rétság_Rákóczi út_20_415/2	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>		
Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 20. (hrsz: 415/2.) szám alatt található meglévő Polgármesteri Hivatal részleges felújítási munkáira kerül sor az alábbiak szerint.		
-	a meglévő épület homlokzat szigetelése	600 m <sup>2</sup>
-	a meglévő épület tetőhéjazat cseréje	480 m <sup>2</sup>
Főbb munkanemek: Zsaluzás és állványozás; irtás, föld-és sziklamunka; fém- és könnyű épületszerkezet szerelése; ácsmunka; vakolás és rabilolás; égéstermék-elvezető rendszerek bontása-helyreállítása; bádogozás; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; elektromosenergia-ellátás, villanszerelés; épületgépészeti csővezeték szerelés; légkondicionáló berendezések le és felszerelése. A pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, kiviteli terv, hatósági engedély és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.		
<i>(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>		
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b>	Igen	
Az alábbi értékelési szempontok:		
Minőségi szempont:	Igen	
	Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
	A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	20
	A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap) 10	
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
	Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
	Ajánlati ár (nettó HUF)	70
<b>II.2.6) Becsült érték:</b>		
Érték áfa nélkül:		Pénznem:
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési</i>		

*rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

240

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

#### II.2.12) További információ:

Az ajánlattevő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad - a bemutatott építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata tekintetében 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban határozza meg.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az EKR-en keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban

foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások, nyilatkozatok benyújtása tekintetében felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésében foglaltakra is.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérőnek ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére, valamint a Kbt. 69. § (11/a) bekezdésében foglaltakra.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő a késedelem minden naptári napja után a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér max. mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 20 %-a lehet.
  - Meghíusulási kötbér: szerződés szerinti a nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 20%-a.
  - Jótállási kötelezettség: A kötelező jótállás 36 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában - értékelési szempont - többlet jótállási időtartamot vállalhat. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt jótállási időtartam összessége adja.
  - A jótéjlesztési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 3,0 %-a.
- A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása az ajánlatkérő saját költségvetési forrásából történik.  
 Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján, a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (vállalkozási díj) 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése tekintetében a közbeszerzési dokumentumban leírtak szerinti részletekben - 1 rész-számla (a teljesítés 50 %-nál) és egy végszámla - kíván megállapodni. A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik:

- 2015. évi CXLIII. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2007.évi CXXVII. törvény
- 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	Igen
Nyílt eljárás	.....
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	.....
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	Nem
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	.....
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	.....
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	.....
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	.....
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	.....
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	Nem
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	.....
További információk az elektronikus árlejtésről:	.....

## IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

**IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:**

HU

**IV.2.4) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kööttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

**V.1-2) Kiegészítő információk****V. szakasz: Kiegészítő információk****V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához köötött:

Nem

**V.2) További információk**

1. Ajánlatkérő 2024. szeptember ...-án 10.00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének bejárata előtt.
2. A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR-en keresztül lehet benyújtani.
3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján azonban az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
4. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.
5. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a 424/2017. (XII. 19.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell tartalmaznia. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatot.
7. Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V.törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböz, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbírórsághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírórság által megküldött igazolást.
10. Felelősségbiztosítás: A 322/ 2015. Kr. 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építés-szerelésbiztosítást (C.A.R.) kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljesítésének időtartamára min.40 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értékhatárig az útmutatóban előírtak szerint. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát az útmutatóban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.
11. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatot kell benyújtania a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.
12. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint többgazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az

ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a benyújtandó iratok jegyzékében megjelölt valamennyi nyilatkozatot és dokumentumot.
14. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint.
15. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
16. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza, ami alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.
17. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.
18. Az ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevők számára a szerződés teljesítése érdekében projektársaság létrehozását.
19. Ponthatár: Szempontonként: 0- 100 pont között. A legjobb tartalmi elem 100 pontot kap. A nettó ajánlati ár szempontnál a pontszámítás fordított arányosítással, a minőségi szempontoknál egyenes arányosítással történik. Részleteiben lásd a közbeszerzési dokumentációban.
20. Ahol az ajánlatkérő a benyújtandó nyilatkozatokhoz az EKR-ben mintaként rendelkezésre álló elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlattevő ezen nyilatkozatokat az elektronikus űrlapok alkalmazásával köteles benyújtani.
21. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, illetve a 424/2017. (XII.19.) előírásai szerint kell eljárni.
22. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Márkus Pál (Lsz.:00385)

### V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

#### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

## Polgármesteri Hivatal épületének felújítása 2. tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlatkérő:

**Rétság Város Önkormányzata**

2024. március hó

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

neve: Márkus Pál

címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

e-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com

lajstromszáma: 00385

Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

### KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM TARTALMA

Útmutató

Szerződéstervezet

Műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentáció

Tételes árazatlan költségvetés

# Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban

## 1. Általános információk

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint.

1.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) történik. Ennek megfelelően a tárgyi eljárás során a gazdasági szereplők nyilatkozataikat, kérdéseiket, kérelmeiket, ajánlatukat más módon nem nyújthatják be.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet) releváns rendelkezéseire.

1.3. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlati felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlati felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.4. Az ajánlatkérő az összeférhetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.

1.5. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.

1.6. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

1.7. A tárgyi eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők egymással közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

1.8. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.9. A Közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – elektronikus űrlapokat és elektronikus nyilatkozatmintákat tartalmaz.

Az eljárásban biztosított elektronikus űrlapok kitöltése és benyújtása kötelező.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa az eljárásban biztosított nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az

ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizze. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.10. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát nem megfelelő formátumban, hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezi.

1.11. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valódiságáért az ajánlattevő felel.

1.12. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.13. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

## **2. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire, formai követelményeire, illetve a kizáró okok valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására vonatkozó előírások**

### **2.1. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzői, formai követelmények:**

Az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani a Kbt. 40-41/A §-ában foglaltakkal összhangban. Űrlap használata esetén külön aláírás nem történik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumokra vonatkozó követelmények: .pdf formátum, továbbá szerkeszthető fájlformátum előírása esetén a rendszerbe feltöltött mintával megegyező formátum.

Az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatokat, továbbá azon dokumentumokat, ahol az ajánlatkérő által csatolt nyilatkozatmintákon, egyéb dokumentumokon cégszerű aláírás helye is szerepel, az ajánlati felhívás VI.3.9.) További információk 7. pontja figyelembe vételével kell cégszerűen aláírni, és az aláírt dokumentumot kell pdf. formátumban csatolni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el. Ajánlatkérő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a fent meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.



Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben csatolt dokumentum eleget tesz a fent meghatározott, dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, a gazdasági szereplőt fel kell hívni a dokumentum olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver, és verziószámának megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlat olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

## **2.2. A kizáró okok igazolására vonatkozó egyéb előírások**

A felhívásban előírt kizáró okok igazolása kapcsán az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a *Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti*, illetve *a kizáró okokról szóló* - elektronikus úrlapon kitöltött - nyilatkozatokat az ajánlati felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokra tekintettel kell benyújtani. Ezen előírásnak megfelelően, mind az ajánlattevő, mind pedig az alvállalkozók vonatkozásában az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozás tekintetében kell nyilatkozni az elektronikus úrlapokon.

## **3. Kiegészítő tájékoztatás**

3.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

3.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag EKR-ben kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű időben. Ajánlatkérő jelen eljárásban ésszerű időben érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemnek tekinti azt a kérelmet, amely az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb öt munkanappal kerül benyújtásra.

3.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt három munkanappal - az EKR-ben - adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján.

3.4. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő megadott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

## **4. Helyszíni bejárás**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban történő helyszíni bejárás az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a teljesítés helyszínének és körülményeinek megismerésére, de a helyszín megtekintése során kiegészítő tájékoztatásra nem kerül sor. A bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő öt napon belül valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküld.

## **5. Az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlati felhívás visszavonása**

5.1. Az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítására a Kbt. 114. § (4a) bekezdésében foglaltak az irányadók.

5.2. Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidőig vonhatja vissza.

## **6. Közös ajánlattétel**

6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

- a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
- b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
- c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,
- d) a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

6.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát;
- a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
- a szerződés teljesítése során a feladatmegosztást;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet, a számlázás rendjét;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6.3. Felhívjuk a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Ügyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

## 7. Részajánlattétel

7.1. Az ajánlatkérő az eljárásban nem tette lehetővé a részekre történő ajánlattételt. Az építési beruházás egy műszaki egységet képez. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Az építési munkálatok egy jól lehatárolt munkaterületen folyhatnak. A feladatok volumene, komplexitása, az egyes szakági munkarészek egymásra épülése és egymással való szerves kapcsolata miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, és minőségi elvárásait – részajánlattétel nem lehetséges.

## 8. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:

S o r - s z á n	MELLÉKLETEK
1.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint <i>(elektronikus űrlap)</i>
2.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat <i>(elektronikus űrlap)</i>
3.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan <i>(elektronikus űrlap)</i>
4.	Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>
5.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján <i>(elektronikus űrlap)</i>
6.	Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. <i>(elektronikus űrlap)</i> A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>
8.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(elektronikus űrlap)</i>
9.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns
10.	Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns
11.	Ajánlattevő nyilatkozata a felhívásban előírt és felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. <i>(nyilatkozatminta)</i>
12.	Teljesítésben bevonni kívánt szakemberekkel (minőségi szempont) kapcsolatos – az értékelésre kerülő rész-szempontok tekintetében releváns - dokumentumok:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ajánlattevő nyilatkozata</b> a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata vonatkozásában (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) (<i>nyilatkozatminta</i>)</li> <li>- A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) - <i>nyilatkozatminta</i></li> <li>- A szakember iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata, - (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő).</li> </ul>
13.	<p><b>Szakmai ajánlat:</b> A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint</p>
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
14.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
15.	<p>Az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlat részeként benyújtott bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégekivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.</p> <p>Egyéni vállalkozó vagy természetes személy alvállalkozó esetében az Ajánlatkérő ezen előírás tekintetében elfogadja az ennek megfelelő dokumentumok valamelyikét (pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba - két tanú előtt aláírt - vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintát.</p>
16.	Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.

## 9. Szakmai ajánlat

**Tételes árazott költségvetés:** A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában, az ajánlati dokumentáció részét képező (xls.) formátumban csatolnia. Az árazatlan költségvetések szerkezetén és az egyes tételeken változtatni – az egyenértékű megajánlásokon túl - nem lehet, a tételeket bővíteni vagy törölni alapesetben tilos.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a benyújtásra kerülő árazott költségvetés számszaki ellenőrzésére. Amennyiben valamely költségvetési sorban a képlekezés hibás, vagy hiányzik, úgy azt ajánlattevők a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint kiegészítő tájékoztatás eljárási cselekményben jelezzék az Ajánlatkérő felé. Ajánlatkérő a szükséges javításokat követően egyidejűleg bocsátja a javított és/vagy módosított dokumentumokat az érdeklődő gazdasági szereplők részére.

E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja a közbeszerzési műszaki leírás szerint.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termék-leírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűsége, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak.

## **10. Az ajánlati ár**

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Ajánlatkérő különösen felhívja az ajánlattevők figyelmét az alapanyag árak és az energiahordozók árainak tervezhető változásra (növekedésére), amikor a szerződés teljesítésének időszakára az egyes felhasználni tervezett termékek és technológiák árindexe az ajánlati ár kialakításánál meghatározásra kerül.

Az ajánlati árat egyösszegű átalányárként nettó összegben kell a felolvasó lapon megadni.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel (pld. illetékek, vám, stb.) összefüggésben felmerülnek.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlatkérő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

## **11. Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:**

A Kbt. 44. § (1) értelmében az Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban valamint a 72. § szerinti indokolásban - az EKR-ben erre kifejezetten biztosított funkció alkalmazásával - üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan

sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

## 12. Az ajánlatok benyújtása

12.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

12.2. Az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.

## 13. Az ajánlat módosítása

13.1. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonni. Módosított (új) ajánlatát csak ezt követően teheti meg.

13.2. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

## 14. Ajánlatok bontása

14.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

14.2. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

14.3. A Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal az EKR-ben – azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek – az ajánlatkérő részére elérhetővé teszi. Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvet a Kbt. 68. § (6) bekezdésében foglalt időtartamon belül megküldi az ajánlattevőknek.

14.4. Az ajánlatkérő az EKR által generált jegyzőkönyvben feltüntetheti a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR- ben rögzítette.

## 15. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása

A **benyújtott** ajánlatokat a felbontásukat követően az ajánlatkérők által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 71. §- a alapján - pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibák észlelése esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

Az ajánlatkérő az ajánlatok érvénytelensége megállapítása tekintetében a Kbt. 73. §-a szerint jár el. Az ajánlattevő jelen eljárásban történő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. §-ában foglaltak szerint eljárva dönt.

Az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő – a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint is meghozhatja.

## **16. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el.

16.1. Bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok az alábbiak:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	20
3. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10

Az ajánlatok részsúlyszámok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

**A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:**

### **1. szempont: Ajánlati ár**

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott, a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” kiadott útmutatójának (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa.) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyre számol.

Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

### **2. szempont: A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)**

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a minőségi munkavégzés. Ajánlatkérő értéknek, a minőség irányába tett vállalásnak tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását a kivitelezés irányításába, mellyel az elvégezni kívánt munkák szakmai minősége, szakmai színvonala a viszonylag rövid teljesítési határidő mellett is emelhető.

Ajánlattevőnek az ajánlatában – amennyiben a minőségi szempont tekintetében megajánlásra kerül - meg kell nevezni és be kell mutatni az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítésbe részt vevő – az építési beruházás tárgyából következően – a magasépítési szakterületen szakmai tapasztalattal rendelkező **építésvezető (munkahelyi vezető) szakembert.**

A szakmai tapasztalat igazolására – releváns megajánlás esetén - csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és az iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány/diploma másolata.

A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év, hó részletezettséggel kell megadni és úgy megjelölni, hogy abból az értékelési szempont szerinti – magasépítési szakterületen szerzett szakmai tapasztalat - egyértelműen megállapítható legyen.

**A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot bemutató/igazoló projekteket olyan részletességgel kell feltüntetni (építési munka pontos megnevezése, pontos helyszíne, egyéb azonosításra alkalmas adatok, valamint a szerződésben foglalt, szakember által ellátott releváns tevékenységek), hogy azzal a szakember által végzett, igazolni kívánt tevékenység ellenőrizhető legyen.**

A szakmai önéletrajz mintában a *megajánlás alátámasztására vonatkozó* **”Szakmai tapasztalat hónapokban”** megnevezésű oszlopába már a párhuzamosság kizárása melletti hónapokat kell feltüntetni. A szakmai önéletrajz ezen oszlopában – a releváns szakmai tapasztalatra vonatkozó kezdő (munkaterület átadás) és a befejező (átadás-átvétel) hónapot kell fel tüntetni a garanciális időszak és az eljárást megindító felhívás megküldésének hónapja nélkül.

Ajánlatkérő magasépítési szakterületen szerzett szakmai tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor a bemutatott – középfokú vagy felsőfokú építőipari szakirányú végzettségű - szakember általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

Az ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a felolvasó lapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú szakmai tapasztalatot a bemutatott szakember által aláírt - a jelen pontban rögzített tartalmú - szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi.

A bemutatott szakembernek nyilatkozni kell arról, hogy tudomása van arról, hogy ajánlattevő megnevezte az ajánlatában és az ajánlattevő nyertessége esetén ajánlattevő rendelkezésére áll, továbbá szakterületének megfelelő építésvezetőként (munkahelyi vezetőként) részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be az értékelési szemponthoz. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több szakembert mutat be az értékelési szemponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert vegye figyelembe az értékelésnél.)

A Kbt. 76. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a megajánlott, a jelen beszerzés tárgya szerint releváns - középfokú vagy felsőfokú építőipari szakirányú végzettségű – építésvezető (munkahelyi vezető) szakember magasépítési szakterületen szerzett (a jelen fejezetben előírt dokumentumokkal igazolt) szakmai tapasztalatát értékeli az ajánlatkérő.

Az időben párhuzamos munkák során szerzett szakmai tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe.



Az értékelés keretében bemutatott szakember vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő által a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember szakmai tapasztalata tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyre kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt releváns szakmai tapasztalat időtartama eléri vagy meghaladja a 36 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 36 hónap kerül behelyettesítésre.

A pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

### **3. szempont: A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)**

A többlet jótállás időtartama az előírt kötelező 36 hónapos jótállás feletti - az ajánlattevő által szabadon vállalt - többlet jótállás időtartam. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, a 36 hónapos kötelező jótállási időt meghaladó többlet jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A többlet jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyre kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű – többlet jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 24 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 24 hónap kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlatban a vállalt többlet jótállás időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

$P$  = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$  = a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$  = a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$  = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes részszerpont esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be 77.§ (4) bekezdés]

## 17. A szerződéskötés

17.1. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérők a szerződéseket az ajánlati közttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

17.2. A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével (közös nyertes ajánlattevőkkel), vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17.3. A jelen eljárásban a nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a vállalozási szerződés tervezetben rögzítettnek megfelelően építés-szerelésbiztosítást (CAR: vagyon-és felelősségbiztosítás) kell kötni vagy meglévő építés-szerelésbiztosítását kiterjeszteni 40.000.000.- Forint / év és 10.000.000 Forint / káresemény terjedelmű felelősségbiztosításra. Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát az útmutatóban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles valamennyi szerződéses feladatára kiterjedő a fentiek szerinti értékű és mértékű felelősségbiztosításról szóló kötvény másolati példányát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek külön-külön kell igazolniuk az előírt mértékű felelősségbiztosítás meglétét.

A felelősségbiztosítás hiányát Ajánlatkérő a szerződéstől való visszalépésnek tekinti.

A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

17.4. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 18. A szerződés teljesítése

18.1 Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt.

18.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót - Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti adatokkal - bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

## 19. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

### **Építési és Közlekedési Minisztérium**

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

### **Gazdaságfejlesztési Minisztérium**

Munkavédelmi Irányítási Főosztály Székhely:

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2. Postacím:

1440 Budapest Pf. 1. Telefon: (06 80) 204-292;

(06 1) 896-3002 Fax: (06 1) 795-0884

Honlap:

[https://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=206](https://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=206)

Email: [munkavedelmi-foo@tim.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@tim.gov.hu)

Egyéb elérhetőségek: Munkavédelmi

Tanácsadó Szolgálat: [munkavedelem-](mailto:munkavedelem-info@tim.gov.hu)

[info@tim.gov.hu](mailto:info@tim.gov.hu) Ingyenes (zöld)

telefonszáma: +36 (80) 204-292

### **Nemzeti Népegészségügyi Központ**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Tel.: 06-1- 476-1100

Honlap: [www.nnk.gov.hu](http://www.nnk.gov.hu)

### **NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatóság – Salgótarjáni Központi Ügyfélszolg.**

Székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 10.

Telefon: +36 32 522 700 – Fax: +36 32 310 580

Honlap: [http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/nograd/ugyfelszolgalatok/customerservices\\_1\\_213608.html](http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/nograd/ugyfelszolgalatok/customerservices_1_213608.html)

### **Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

### **Emberi Erőforrások Minisztériuma**

#### **Egészségügyért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, Arany János utca 6-8.

honlap: [www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma](http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma)

Központi telefonszám: 06-1-795-1100

Fax: 06-1-795-0012

Email: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (bányászati munkavédelem)**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) honlapon az "Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok" menüpont alatt.

**Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188

Email: [zoldhatosag@nograd.gov.hu](mailto:zoldhatosag@nograd.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok>

**20. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

**5.) Szüreti felvonulással és mulatsággal kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár munkatervében leírtaknak megfelelően a szüreti rendezvényt október 12-én rendezik meg. A program az évek óta jól megszokott lesz.

A határozati javaslatban a rendezvény költségében történő változtatást javasoltunk, amelynek elfogadását egyöntetűen támogatta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**198/2024. (IX. 26.) KT. határozata:**

**Tárgy: Szüreti felvonulással és mulatsággal kapcsolatos döntés**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi szüreti felvonulás a Városi Művelődési Központ és Könyvtár által előterjesztett programját jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Csabuda Péterrel zeneszolgáltatás céljából, 350.000 Ft összegben kötendő szerződést jóváhagyja és felhatalmazza az intézményvezetőt a szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület a rendezvény lebonyolításához szükséges 1.237.000 Ft-ot azaz: Egymillió-kettőszázharminchétezer forintot az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi saját költségvetéséből 100.000 Ft összegű kifizetést engedélyez a rendezvénnyel kapcsolatban.

Határidő: 2024. október 12.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nincs több napirend, az ülést 11. 07 órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes**  
jegyző

**Dr. Szájbely Ernő**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Hegedús Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő