

29. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. november 14. napon 15. 00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Varga Dávid Géza	képviselő
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Jávorka János	képviselő
Lukács-Pincze Eszter	képviselő
Kulman Judit	bizottsági tag
Seres Ágnes	bizottsági tag
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes	jegyző
Jakus Szilvia	intézményvezető
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető
4 fő rétsági lakos	

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és érdeklődőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A tegnapi bizottsági ülés után 2 napirend felvételét javaslom. **10.** napirendi pontként javaslom felvenni a **Szociális tűzifa szállítására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása** című napirendet. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirend felvételével. **11.** napirendnek javaslom felvenni a **Jégpálya bérlés lehetősége** című szóbeli előterjesztést. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a napirend felvételével. Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1. Rétság Város alpolgármesterének megválasztása, eskütétele**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3. A Rétsági Városi Nyugdíjas Klub támogatási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár aulájának járólappal cseréje**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 5. A Nógrádi Mancsok Kutyás Sportegyesület ingatlanhasználati kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

6. **A MosonTelecom System Kft. kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
7. **A Kereplő Néptánc Egyesület támogatási és helyiséghasználati kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
8. **Ingtalanhirdetményre érkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
9. **A Városi Piac bérbeadására vonatkozó pályázat ismételt kiírása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
10. **Szociális tűzifa szállítására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
11. **Műjégpálya bérlet lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
12. **Egyebek**

Mezőfi Zoltán polgármester: A napirendi pontok megtárgyalása előtt köszöntöm a megjelent külsős bizottsági tagjainkat. Felkérem önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (2) bekezdésében előírt esküt a képviselő-testület előtt tegyék le.

„Én,..... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **bizottsági tagi** tisztségemből eredő feladataimat Rétság város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Kérem, hogy az esküokmányokat írják alá!

Az esküokmányok a jegyzőkönyv végén csatolva találhatóak meg. Kulman Judit és Seres Ágnes külsős bizottsági tagok 15. 15 órakor távoznak az ülésről. A szavazók száma nem változik.

1. **Rétság Város alpolgármesterének megválasztása, eskütétele**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Mivel dr. Szájbely Ernő, a Szavazatszámoló Bizottság egyik tagja ma nem vesz részt az ülésen, javasolom, helyette **Lukács-Pincze Eszter** képviselőt a bizottságba beválasztani a mai napra. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a javaslattal.

Az alpolgármester választás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv végén csatolva található.

Mezőfi Zoltán polgármester: Megállapítom, hogy az alpolgármester megválasztása eredménytelen volt.

Ennek tükrében a meghívóban szereplő 2. **Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása** című napirendet nem tárgyaljuk.

2. A Rétsági Városi Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tegnap napon tartotta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülését.

Ezt a napirendi pontot is megtárgyalta a Bizottság, 157.000 Ft támogatás folyósítását javasolja elfogadni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 245/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: A Városi Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rétsági Városi Nyugdíjas Klub (székhely: 2651 Rétság Rákóczi út 26.; képviselő: Kotroczó Balázs) részére 157.000- Ft, azaz: Százötvenhétezer forint támogatást nyújt a Nyugdíjas Klub albertirsai kirándulása útiköltségének finanszírozása céljából.
2. A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése, a támogatás kifizetése utófinanszírozás formájában történik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa, valamint kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár aulájának járólap cseréje

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A művelődési központ aulájában a járólap feltöredezettsége eljutott arra a szintre, ami már a biztonságos működést is egyre inkább befolyásolja. Egyre több helyen tapasztalható felválás, a már felvált darabok egyre jobban morzsolódnak. Intézményvezető asszony elmondta, hogy az aula egy része a táncszőnyeggel van lefedve, ezzel rontja annak minőségét is. Két árajánlatot kaptunk, de van egy harmadik is, amely már kiosztásra került.

Jávorka János képviselő: Javaslom, hogy Kramlik Károly bizottsági tag felügyelje a munkálatok elvégzését.

Mezőfi Zoltán polgármester: Én szívesen áttenném ezt a jövő év első felére. Mikorra vannak betervezve a munkálatok?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Intézményvezető asszonnyal egyeztetve januárra.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Global-Vil Kft. ajánlatának elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 246/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár aulájának járólap cseréje

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár aulájának járólap cseréjével kapcsolatos előterjesztést és azt szükségesnek tartja.
2. A Képviselő-testület a Global Vil Kft járólap cserére adott árajánlatát bruttó 8.564.336 Ft azaz Nyolcmillió-ötszázhatvannégyezer-háromszázharminchat forint összegben elfogadja, ezen összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja az intézmény részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés 3. pontban jelölt árajánlatnak megfelelő tartalommal történő aláírására.

Határidő: szerződéskötésre: 2024. december 31.

kivitelezésre: 2025. január 31.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

4. A Nógrádi Mancsok Kutyás Sportegyesület ingatlanhasználati kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A korábbi években volt a „400-as feletti részen egy terület kutyaiskolának lekerítve. Az az iskola levonult innen, most egy másik kutyaiskola kereste meg a testületet, hogy szeretné bérelni a területet. Az előzetes felmérések alapján van igény erre a lakosság körében.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egy éves időtartamra javasolja bérbe adni a területet.

Jávorka János képviselő: Örülök, hogy lesz újra gazdája a területre, remélem, hogy az ő pályafutása hosszabb lesz, mint az előző. Sok sikert kívánok nekik.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 247/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: A Nógrádi Mancsok Kutyás Sportegyesület ingatlanhasználati kérelme

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Rétság külterület 0200. hrsz-ú ingatlanak a jelen határozat mellékletét képező térképmásolaton csíkozással jelölt részét a Nógrádi Mancsok Kutyás Sportegyesület (Nyt.szám: 12-02-0002334; székhely: 2657 Tolmács, Fűvellő utca 36.; képviselő: Zsámberger Krisztina) /a továbbiakban: Egyesület/ részére térítésmentesen az alábbi feltételekkel adja használatba:

- a) A szerződés az aláírásától számított 1 éves, határozott időtartamra jön létre.

- b) Az Egyesület az ingatlanrészt kizárólag az alapszabályában megjelölt tevékenysége céljára, ahhoz kapcsolódóan használhatja.
 - c) Az Egyesület köteles a terület gyommentesítését és karbantartását biztosítani, az ingatlanrészen található eszközök állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodni.
 - d) A használattal kapcsolatos felmerülő költségek az Egyesületet terhelik.
 - e) Az Egyesület a használatot másnak csak az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyével engedheti át.
 - f) A használatba adott ingatlanon bármilyen felújítás, beruházás csak a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhető.
 - g) A szerződés önkormányzati érdekből 3 hónapos felmondási idővel felmondható.
 - h) Az Egyesületnek nyilatkoznia kell arról, hogy a használati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzattal szemben semmiféle megtérítési, kártérítési, illetőleg elhelyezési igényt nem érvényesít és vállalja, hogy az általa használt ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a fenti feltételek szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő:2024. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5. A MosonTelecom System Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Moson Telecom System Kft. szeretne bérelni egy területet a laktanya területén. Ez a kérelem egy egyeztetés előszobája, nagyon sok kérdés merült fel a bizottsági ülésen a részletekkel kapcsolatban. A határozati javaslat is arról szól, hogy polgármester úr egyeztessen a kérelmezővel. Ennek elfogadását egyhangúlag támogatta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 248/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: A MosonTelecom System Kft. kérelme

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a MosonTelecom System Kft. optikai központ (fejállomás) kialakításával kapcsolatos kérelmét és szándékában áll az ehhez szükséges – kérelemben megjelölt – ingatlant/ingatlanrészt elsődlegesen bérleti jogviszony keretében biztosítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést az ingatlannal, illetőleg a szerződéses feltételek kialakításával kapcsolatban.

Határidő:2024. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6. A Kereplő Néptánc Egyesület támogatási és helyiséghasználati kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mint ahogyan a kérelemnek is két része van, így két határozati javaslat is született.

Az első arra vonatkozik, hogy ugyanúgy, mint az előző években is, az idei tanítási évben havi támogatást kérnek az egyesület működésére.

A másik részben a Rákóczi út 32. számú ingatlanban szeretnének térítésmentesen bérelni egy termet, ruhatárolás céljából. A megállapodásban majd rögzíteni kell, hogy konkrétan melyik termet szeretnék. Azt is rögzíteni kell, hogy határozatlan idejű a megállapodás, 30 napos felmondási határidővel.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen támogatta mindkét határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a támogatásról szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**249/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA****Tárgy: A Kereplő Néptánc Egyesület működési támogatása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kereplő Néptánc Egyesület (Nyt.szám: 12-02-0001674; székhely: 2651 Rétság Rákóczi út 26.; adószám: 18644588-1-12; képviselő: Lengyel László Zoltán) részére 2024 október 01. napjától 2025 június 30. napjáig havi 230.000,- Ft, azaz: Kétszázharmincezer forint támogatást biztosít működési költségeinek finanszírozásához.

2. A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa, valamint kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a terembérlésről szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**250/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA****Tárgy: A Kereplő Néptánc Egyesület helyiséghasználati kérelme**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, Rétság, Rákóczi út 32 szám alatti ingatlan földszinti részében határozatlan időtartamra egy

helyiség ingyenes használatát biztosítja a Kereplő Néptánc Egyesület (Nyt.szám: 12-02-0001674; székhely: 2651 Rétság Rákóczi út 26.; adószám: 18644588-1-12; képviselő: Lengyel László Zoltán) részére, az egyesület népviseleteinek és kellékeinek tárolására céljából, 30 napos felmondási határidővel.

2. A használatba vétel feltétele a használati megállapodás megkötése.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa, valamint kösse meg a használati megállapodást.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7. Ingatlanhirdetményre érkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, mindenki őrizze meg a hidegvérét a napirend megtárgyalása alatt.

Szeretném elmondani, hogy a mai napon is érkezett egy levél, ezt most kiosztjuk.

Levél a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Én sem szívesen emlékszem vissza a tegnapi bizottsági ülésen történetekre. Nem volt az elmúlt időszakban olyan esemény, ami ennyire méltatlanná tette volna az ülést.

Három része van ennek a napirendnek. Az első a rétsági 356/40. hrsz-ú (volt CSMO) ingatlanra, a második a rétsági 1432. hrsz-ú (5 db hangár) ingatlanra, a harmadik a rétsági 356/55., 356/56., 1429., 1430 és 1433. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázat elbírálása. Ez a három pályázat július 2-ai határozatok alapján, elég erősen adósak vagyunk a pályázatok elbírálásával.

Az első ingatlan eladásával kapcsolatban alakult ki egy méltatlan polémia a bizottsági ülésen, amihez most még kaptunk még egy levelet. A volt CSMO-val kapcsolatban kettő ajánlat érkezett a hirdetményre. Az egyik az IKERHOLDING Kft-é, aki az ott leírtak alapján egy rendezvényházat szeretne ott létesíteni. A másik egy pályázatnak nem mondható vételi szándék fenntartására vonatkozó nyilatkozat volt. Ez egy előző vételi szándék fenntartására lett volna hivatott, de a két cég nem ugyanaz volt, tehát teljesen értelmezhetetlen volt pályázatként. Semmi mást nem tartalmazott a pályázat. A 07. 17-én lejárt pályázati beadási határidő tükrében kaptunk 11. 14-én ugyanettől a cégtől egy kidolgozott pályázatot. Ez több mint komikus, és nem szeretném, hogy a Képviselő-testület ilyen polémia áldozata legyen. A bizottsági ülésen is elhangzott, és ott is kiosztásra került egy levél. Az IKERHOLDING Kft. nyilatkozatot tett, hogy amennyiben a rendezvényház nem felel meg az elvárásoknak, akkor egy olyan hasznosítási célt szeretnének megvalósítani, ami mindenkinek a javát szolgálja. Ezt 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A II. határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. Egy kérdés hangzott el, hogy hogyan lett az öt hangár egy helyrajzi számra írva. Erre nem tudtunk válaszolni. Ez azóta sem derült ki?

Mezőfi Zoltán polgármester: Nem volt ügyfelfogadás a Földhivatalban, nem tudtam még utána járni. Szerintem a földmérő mulasztott el valamit.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Erre a hirdetményre egy ajánlat érkezett, az IKERHOLDING Kft-től. Ezt elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A III. részre egy ajánlat érkezett, ami nem volt érvényes, mert vélhetően elírták a helyrajzi számokat. Ezt a hirdetményt ismételt kiírásra javasolja a Bizottság, azzal a tartalommal, amelyet jegyző asszony összeállított. Lényegi részeiben ugyanaz, mint az előző kiírás, pár dolog pontosításra került az önkormányzat érdekében.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Az előterjesztésben az első csomagra kettő határozati javaslat készült. Utalások történtek arra vonatkozóan, hogy itt a lakók részéről kifogás érkezett. Ha nem csak egy pályázat indul a vételi eljárás során, licitre kerül sor, akkor az önkormányzat bevétele magasabb lehetne. Ezért a B határozati javaslat arról szól, a pályázat legyen újra kiírva. A harmadik csomaggal kapcsolatban, a bizottsági ülésen elhangzottakkal kapcsolatban azt javaslom, hogy amíg a telekhatárok rendezésre nem kerülnek, addig ne írjuk ki a pályázatot. Esetleg a pályázati kiírásba bele lehet írni, hogy a szerződés megkötésére csak a telekhatár rendezés megtörténte után kerülhet sor. Jogi szempontból mindenképpen szükségesnek tartom a telekhatár rendezést, mert az a 10 építési telek, ami ott található, jelenleg nem rendelkezik közterület kapcsolattal.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egyeztettünk ezzel kapcsolatban jegyző asszonnyal. Egyetérték a javaslatával.

Jávorka János képviselő: A CSMO-val kapcsolatban azt javaslom, hogy a pályázat újra kiírását tartalmazó határozati javaslatot fogadjuk el.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem szeretném magam ismételni, de újra elmondom, hogy az elmúlt időszakban elveszítettünk potenciális vevőket a többszöri kiírás miatt. Ha én most írok egy levelet, hogy szándékomban áll megvásárolni a parancsnoki épületet, akkor visszavesszük Urbán úrtól? Ez a levél nevetségessé teszi az íróját. Hogy gondolja azt, hogy egy 3 hónapja lejárt ingatlan hirdetményre ad be egy vételi szándékot. Nem tudom, hogy ennél tud-e nevetségesebb lenni. Ugyanakkor a meglévő két épületében olyan csodát művelt, hogy azt nem hiszem el. Úgy gondolom, hogy van egy érvényes pályázat a CSMO-ra azt a méregfogat is kivettük, hogy a hasznosítási cél ne hergelje a lakosságot. Nem kellett volna ezt a hirdetményt egy ilyen csatává avanszálni. Van egy érvényes, minden feltételnek megfelelő ajánlat, nem szeretném azt elengedni. Én az I. változatot támogatom.

Hegedűs Ferenc képviselő: Csatlakozom elnök úr szavaihoz. Harminc évig semmi nem történt semmi azon a területen. Most hirtelen mindenkinek kell minden. Ha van egy megfelelő pályázat, akkor mi a probléma? Urbán sem írta le, hogy mit szeretne csinálni benne. Az önkormányzat dolga lesz arra odafigyelni, hogy ne zavarják a lakosságot.

Kisebb hangzavar keletkezik.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ennél az asztalnál döntöttünk a volt tiszti étkezde épületének eladásáról. Ott szociális otthon volt a megjelölt cél. Mi lett belőle? Ezek alapján miért hisszük el neki, amit mond, és miért nem hisszük el a másoknak? Lett egy méltatlan helyzet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ebből kellene kiszállnunk.

Jávorka János képviselő: Jó lenne, ha nem szabadulnának el az indulatok. Rendezvényközpontot néhány évvel ezelőtt néhány képviselő-testületi tag szeretett volna ott csinálni. Az, amit az Urbánék a laktanya bejáratánál kialakításánál csinálnak, az elismerésre méltó. Bízunk benne, hogy a többi épületnél is hasonlók fognak történni. Az a lényeg, hogy rendezett viszonyokat kell teremteni, és a dolgok ebben az irányban haladnak. Én továbbra is a B változat elfogadását javaslom.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem ide kapcsolódik, de a két lapostetős épület kivitelezője írt egy kérvényt a visszavásárlási joggal kapcsolatban nagyjából egy éve. Választ még nem kaptak., majd térjünk vissza erre.

Mezőfi Zoltán polgármester: Próbáltam aludni erre a történetre az éjjel. Én a B verzió elfogadását kell, hogy javasoljam. A Képviselő-testület egy olyan spirálba keveredett bele, amiről nem biztos, hogy tehetünk. Én a közelébe nem mentem az építkezésekhez. Az, hogy ide keveredtünk, az a különféle befektetők együtt nem működése. A lakók nem véletlenül vannak itt. Mindenki ismeri véleményüket. Nem kell a zsákutca végéig elmennünk, most még vissza tudnánk fordulni. Rengeteg hiba történt ebben az eljárásrendben, de iszonyatos feladatok vannak elénk rakva. Az apparátus pedig ugyanakkora. Újra kellene gombolni a kabátot, és akkor sem sérülne senki. A befektetők sem fognak megsértődni.

Én a B verzió elfogadását javaslom.

Kérem, szavazzon, aki a CSMO-val kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen és 2 nem** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 251/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: A rétsági 356/40. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

- 1) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2024. (VII.02.) határozata alapján kiírt, rétsági 356/40. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárásban az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.
- 2) A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt pályázati eljárásban az IKERHOLDING Kft. (Cgj.: 13-09-083237; székhely: 2621 Verőce, Falufőle u. 3.; képviselő: dr. Dudás Tünde ügyvezető) által benyújtott pályázatot érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a rétsági 356/40. hrsz-ú ingatlanra az ajánlatban, továbbá a pályázati felhívásban megjelölt feltételekkel az IKERHOLDING Kft-vel adásvételi szerződést kíván kötni.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az e határozatban foglalt tartalomnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Jávorka János képviselő: Ezen a területen 5 darab hangár van, jobb és rosszabb minőségű. Mindegyikhez tartozik betonozott alapterület és mindegyik jól megközelíthető. Korábban is és tegnap is sérelmeztem, hogy korábban már javasoltam, hogy az újabb hangárok kerüljenek külön helyrajzi szám alá, és akkor másképp lehetett volna értékesíteni. A Tolmácsnak átadott terület kisebb, mint ez, ők mégis jobb üzletet csináltak.

Az önkormányzat így kizárja magát arról a területről. Megszűnik az esetleges felújításoknál felmerülő deponálási lehetőség.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az új információ, hogy melyik hangár mikor épült, de ettől még pont ugyanolyan rossz állapotban van mindegyik. Méterenként beázik. Nagyon szomorú vagyok, hogy azok az emberek próbálják most visszafelé húzni a szekeret, akinek volt 23 éve arra, hogy ezekkel a hangárokkal kezdjenek valamit. Döbbenet. Mindenki látta a volt tiszti étkezde álláspontját annak idején. Az nem ázott be. Ennek ellenére, hogy valamit tudjon vele kezdeni, ahhoz falig le lett csontozva az egész. Nem vagyok biztos abban, hogy ha a vételárat valamennyire feltöltük volna, akkor nem jobban megérte volna egy ugyanakkora épületet újonnan felépíteni. Hagytuk 23 évig lerohadni az egészet. Most van rá érdeklődő. Mit akarunk a hangárokkal? Arra is alkalmatlan, amire most használjuk. Arra luxus megtartani, hogy majd valamikor valamit csinálunk vele. Azok az épületek egy tőkeerős vállalkozóért imádkoznak. A Tolmácsnak átadott hangár nem ázott be, mégis teljes szigetelést kellett rá tenni, mert gabonát tárol benne a bérlő. Van egy értékbecsült árunk, örülünk neki, hogy van egy olyan vállalkozó, aki százmilliókat fog beletolni. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy óvatosak legyünk a VMKK 8 milliós felújítással, akkor mit akarunk a hangárokkal? Esélytelen, hogy bármit is kezdjünk vele. A tűzoltóságon kívül az elmúlt 23 évből nem tudtok olyat felmutatni egyet sem, ami fel lett újítva.

Mezőfi Zoltán polgármester: Gáspár Csabiét.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Azt hogyan tudtátok hasznosítani? Úgy, hogy eladtátok. Most mi is azon vagyunk, hogy eladjuk, hogy valaki hasznosítani tudja. Olyan szinten próbáltok kerékkötői lenni ennek a történetnek, hogy döbbenetben állok. Nem hiszem, hogy nem látjátok, hogy ez kell a választóknak. Nincs rá tőkénk, nincs rá cél, hogy mihez kezdjünk velük. Húzhatjuk, halaszthatjuk, én továbbra is támogatom a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc képviselő: Hozzáteszem, hogy ha mi ketten nem megyünk Hajnás Ferihez a közigazgatási határ módosítás miatt, akkor még 50 évig is ugyanúgy lett volna minden. Így tudtunk előre lépni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Lassan úgy néz ki, hogy kettőtökön kívül senki nem tett semmit 22 évig. A laktanya státusza állandóan változott. Elidegenítési tilalom volt rajta. Külön volt a telephely. Aztán jött a recesszió, aztán jöttek a különböző értékbecslések. Azzal is sok idő elment. Nem gondolom, hogy vissza kellene mutogatnunk, mert senki nem lógatta a lábát. Eredetileg volt olyan terv, hogy egyenként licitáltassunk a hangárookra, de az el lett rontva. Az is igaz, hogy a tolmácsi hangárokat még az OTP becsülte fel, ezeket pedig az igazságügyi értékbecslő. Tudjátok, hogy én sok mindenben partner vagyok. A jövő beigazolja majd, hogy döntéseket hoztunk.

Jávorka János képviselő: Dávid valamit félreért, én nem azt mondtam, hogy ne adjuk el a hangárokat. Én azt szerettem volna, hogy adjunk lehetőséget a helyi vállalkozásoknak is. Nem emlékszem, hogy tolongtak volna az érdeklődők. Akik voltak, azok is komolytalanok voltak. Én sem értek egyet azzal, hogy tartsunk meg hangárt. Volt foglalkozva a laktanyával, csak nem voltak olyan kedvező feltételek, mint az elmúlt 5 évben.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a 1432 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
252/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: A rétsági 1432. hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

- 1) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 167/2024. (VII.02.) határozata alapján kiírt, rétsági 1432. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárásban az IKERHOLDING Kft. (Cgj.: 13-09-083237; székhely: 2621 Verőce, Falufőle u. 3.; képviselő: dr. Dudás Tünde ügyvezető) által benyújtott pályázatot érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek fogadja el és a rétsági 1432. hrsz-ú ingatlanra az ajánlatban, továbbá a pályázati felhívásban megjelölt feltételekkel az IKERHOLDING Kft-vel adásvételi szerződést kíván kötni.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az e határozatban foglalt tartalomnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A harmadik határozatnál módosítás van, igaz?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Magában a határozatban nincs módosítás, a pályázati felhívásban módosul a vételár és a határidő.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Van bent pályázat, a bánatpénz összege majd módosul. Erre felhívtam a figyelmüket, tudomásul vették.

Jávorka János képviselő: Valamilyen szankciót kilátásba kellene helyezni a pályázó felé, hogy rendezze a tartozását.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ezzel maximálisan egyetértek. De az eladással mindenképpen rendeződik.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A bérleti szerződés tartalmazza, hogy felújítási munkát csak a bérbeadó hozzájárulásával történik. A közművek kialakítására is kiter a szerződés, hogy az a bérlő feladata. Benne van, hogy a szerződés aláírásával a bérbeadó hozzájárul a közművek kialakításához. Ez az egyetlen hozzájárulás. A beruházásból ez nem igazán valósult meg.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a harmadik határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
253/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA****Tárgy: A rétsági 356/55., 356/56., 1429., 1430 és 1433. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

- 1) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 168/2024. (VII.02.) határozata alapján kiírt, rétsági 356/55., 356/56., 1429., 1430 és 1433. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázati eljárásban a DM Concept 2020 Kft. pályázatát érvénytelenné, a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
- 2) A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel új pályázatot ír ki.

3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8. A Városi Piac bérbeadására vonatkozó pályázat ismételt kiírása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Tegnap kérték, hogy nézzek utána a pályázati kiírásnak. A lényege az, hogy az akcióterületen a fenntartási időszakban éves szinten nyereséget az önkormányzat nem könyvelhet el. Amennyiben nyereség van, azt át kell adni a kincstárnak. Hiába van használatbavételi engedély, ha vízjogi engedély nincs, addig a fenntartási időszak nem kezdődik meg.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A tegnapi bizottsági ülésen próbáltuk a feltételeket meghatározni. Körvonalazódott, hogy a korábbi összeggel nem fogunk bérlőt találni. Én azt gondoltam, hogy ez a pályázat része volt. Ez helyi rendeletünkben is rögzítésre került. Ahhoz, hogy pályázati kiírásban más összeget tudjunk meghatározni, ahhoz rendeletet kell módosítani. Azt javaslom, hogy vegyük most le ezt a napirendet, és a rendelet módosítása után újra ki lehet írni a pályázatot. Mindenképpen jól át kell gondolni a pályázati feltételeket.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a napirend levételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirend levételével.

9. Szociális tűzifa szállítására vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Szociális Bizottság javaslatára vettük fel ezt a napirendet tegnap. A Szociális Bizottság tegnap megtárgyalta a szociális tűzifa kiosztását. Ott merült fel, hogy a kiszállításról is döntést kell hozni. Valamint 4 m³ tűzifa vásárlásával mindenki egységesen kaphatna 1 m³ tűzifát.

A kiszállítással kapcsolatban egy ajánlat érkezett, de az 1.000.000 Ft feletti összeget tartalmaz. A négy m³ fa megvásárlását a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Javaslom, hogy kérjünk még két árajánlatot. Ezek beérkezését követően a Képviselő-testület felhatalmazhatja a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlat szerződését írja alá, így nem kell újra visszahozni a napirendet.

Jávorka János képviselő: A plusz vásárlással egyetértek. A kiszállításra kérjünk ajánlatokat. Fontosnak tartom, hogy időben kerüljön kiszállításra az odaítélt támogatás a kérelmezőhöz.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Az ajánlat nem tartalmazza az összevágás költségét, azt a kérelmezőnek kell kifizetnie.

Mezőfi Zoltán polgármester: Gyakorlatilag az érintettek köre nem nagyon változik évről-évre. A szociális tűzifa kiszállításának már 10 éve van egy kialakult rendje. Persze, a szokások nem köteleznek semmire.

Varga Dávid Géza PVB elnök: 128 m³ fát tudunk pályázati úton beszerezni. Az igénylések száma 137 volt, ebből 5 olyan volt, amely nulla forintos jövedelmet tartalmaz. Ezt nem tudja kezelni a Szociális Bizottság, ők nem felelnek meg az igénylés feltételeinek. Így alakult ki, hogy 4 m³-t kellene még beszerezni.

A szállítás számomra is dilemmát okoz. Én elégedett vagyok az eddigi szállítóval, csak az összeg miatt szükséges a két árajánlat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 14. napján megtartott képviselő-testületi üléséről**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
254/2024. (XI. 14.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: Vállalkozási szerződés kötése szociális tűzifa kiszállítására

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatokat elbírálva a 2024. évi „szociális tűzifa” kedvezményezettek részére történő kiszállítására a "MISIK" Kft-vel (Cg. 12-09-002661; Székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13.; Adószám: 11209959-2-12.) kíván szerződést kötni 1.032.000,- Ft +ÁFA, összesen tehát 1.310.640,- Ft, azaz: Egymillió-háromszáztízezer-hatszáznegyven forint vállalkozói díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10. Műjégpálya bérlés lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A napokban érkezett egy ajánlat műjégpálya bérlésre. A jelenlegi információk még nem elégségesek. Arra kérnék felhatalmazást, hogy tudjunk tárgyalni ebben a témában. Csak akkor töltünk vele időt, ha van rá szándék. Azt is meg kell határozni, hogy melyik időszakra szeretnénk pályát bérelni.

Jávorka János képviselő: A helyét is ki kell találni. Néhány területet én is megnéztem.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Adnak korcsolyát is, annak kiadásához, visszavételéhez kell személyzet. A pályát naponta le kell takarítani. Ezt megbízási szerződés keretében meg lehet oldani.

A témával kapcsolatban hosszabb ötletelés alakul ki.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki egyetért azzal, hogy korcsolyapálya bérlés érdekében képviselő társunk árajánlatot kérjen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 egyöntetű igen szavazattal egyetért a korcsolyapálya bérlés lehetőségével.

11. Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e valakinek ebben a napirendben hozzászólása?

Jávorka János képviselő: Ha minden igaz, akkor megoldódik a CSMO alatt futó szennyvízvezeték sorsa a szennyvízberuházás folyamán.

Hegedűs Ferenc képviselő: Az önkormányzat parkolójánál is oda kell figyelni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Az benne van. Bízom benne, hogy a vízvezetés is megoldódik. Még egy zöldhulladék szállítás lesz az idén. Van még zsák, sokan nem vették fel. A környezetekben lehet terjeszteni.

Jávorka János képviselő: Sajnos a Nyárfa utca, Takarékos utca csapadékvíz elvezetése az önkormányzatra fog hárulni. Sajnos a pályázat ezt a részt nem kezeli.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Többször szóba került, hogy a laktanyai ingatlanok eladása után probléma lesz a Városüzemeltetési csoport elhelyezésével. Már most is probléma van ezzel. Mindenképpen kell egy telephely. Ezzel mindenképpen foglalkozni kell.

Kisebbségi beszélgetés alakul ki a témában.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 17. 49 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő