

3. számú**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. február 23. napon 10. 07. órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bencsok Péter	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Vinczné Szunyogh Judit	intézményvezető
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 fővel határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Jávorka János** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Bakó Mónika képviselő 10. 10. órakor megérkezik az ülésre. A szavazók száma 6 fő.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs napirendi javaslat, kérem, szavazzon, aki a kiadott napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) Beszámoló a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről, valamint a 2023. évi munka és rendezvénytervéről**
Előterjesztő: Kelemen Ágnes megbízott intézményvezető
- 4) Pályázat kiírása a sport és civil szervezetek 2023.évi támogatására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5) Árajánlatok elfogadása és vállalkozói szerződés jóváhagyása geodétai munkákra**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6) Webfejlesztési és üzemeltetési szerződéskötés**
Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető

- 7) A felmért és a 2023. évre tervezett közterületi felújítási és karbantartási feladatok elfogadása**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 8) Rétság Város településkép javítása céljából a templomkert köfelületeinek tisztítása, állagmegóvása**
Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő
- 9) Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 3. számú módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 10) Vállalkozási szerződés jóváhagyása – laktanyai darálás**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 11) Előterjesztés a RET/2566-1/2022 szerződés módosításról és rész-számla fizetés összegéről**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 12) Előterjesztés közterületen lévő fák kivágására**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 13) Mentőállomás nyílászárók korszerűsítése érdekében vállalkozási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 14) Tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 15) Petőfi 200 – Szendrey Júlia előadás**
Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető
- 16) Hangadó Megbízási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető
- 17) Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – Játék a kastélyban**
Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető
- 18) Javaslat a komposztálás lakossági támogatására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 19) Műszaki ügyintézői státusz kialakítása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 20) Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
- 21) Bánki Evangélikus Egyházközösség kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 22) KINGSZIMA Kft. kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 23) Simon Katalin kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 24) Gonda Gábor kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

25) Menczel Gyula kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

26) Szikora Szabolcs fakivágási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

27) Tájékoztató aláírt szerződésekről, benyújtott igénylésről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

28) A Rétsági Árpád Egyesület 2022. évi támogatás módosítási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

29) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

30) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1) Városi kitüntetések és elismerések adományozása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2) Intézményvezetői felhívásra érkezett pályázatok elbírálása, intézményvezető kinevezése a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézménybe

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

3) Javaslattétel kivitelezőkre

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza képviselő: Köszönöm szépen. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kedden tartotta ülését, ahol végig határozatképes volt. Minden napirendet egyhangúan szavazott meg a Bizottság.

Ezzel a napirenddel kapcsolatban több kérdés hangzott el, melyekre választ is kaptak a kérdezők. Elhangzott, hogy a már megszokott módon jól kidolgozott, részletes anyagot állítottak össze, amely sokkal részletesebb, mint amit a törvény előír. A költségvetésnek továbbra is az a célja, hogy az intézmények működése folyamatosan biztosított legyen, a kötelezettségek ellátása is zavartalan legyen. A kiemelt feladataink az elmúlt évek gyakorlata alapján vannak meghatározva.

A Bizottság elfogadásra javasolta az anyagot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: A költségvetési rendelet az önkormányzat legfontosabb rendelete. Azt javaslom, hogy félévkor fordítsunk figyelmet a hivatalra, mert az épület rossz állapotban van. A nyílászárók cseréjével és a tető rendbetételével mindenképpen foglalkoznunk kell.

Bakó Mónika képviselő: Nagyon sok minden elhangzott, minden kérdésemre választ kaptam. Egyetértek alpolgármester úr javaslatával, hogy foglalkozni kell a hivatal épületével.

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszönöm jegyző asszony és a Pénzügyi csoport munkáját. Hallatlanul nagy munkát végeztek. Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**.../2023. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről a következő rendeletet alkotja.

I.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzatára, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó intézményekre terjed ki.

2.§

- (1) A Képviselő-testület az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek címrendjét a (2) bekezdés szerint állapítja meg.
- (2) Az Önkormányzat költségvetése képezi az önálló címet.
 - a) Az önkormányzati feladatok az I. alcímet,
 - b) A Polgármesteri Hivatal II. alcímet,
 - c) A Napközi Otthonos Óvoda III. alcímet,
 - d) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár IV. alcímet,
 - e) Család és Gyermejköltségi Központ az V. alcímet alkotja.

II.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3.§

A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 2.633.491.708 Ft-ban** állapítja meg.

4.§

- (1) A Képviselő-testület az **2.633.491.708 Ft** bevételi főösszegeből

a)	felhalmozás célú bevételt	11 063 600 Ft-ban
b)	működési célú bevételt	1 581 731 089 Ft-ban
c)	2022. évi pénzmaradványt	1 010 647 019 Ft-ban
d)	visszatérüléseket	50 000 Ft-ban
e)	finanszírozási bevételt	30 000 000 Ft-ban

állapítja meg.

- (2) Az **2.633.491.708** Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

Beruházás	317 999 752 Ft-ban
Felújítás	318 665 701 Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz	15 416 408 Ft-ban
Fejlesztési célú kiadás összesen	652 081 861 Ft-ban
Személyi jellegű juttatás	437 656 265 Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	61 435 105 Ft-ban
Dologi kiadás	417 816 940 Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	2 470 000 Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	20 393 125 Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	449 709 818 Ft-ban
Szociális ellátás	52 630 000 Ft-ban
Működési kiadás	1 442 111 253 Ft-ban
Tartalék	355 427 432 Ft-ban
Befektetés	0 Ft-ban
Finanszírozási kiadás	183 871 162 Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	2 633 491 708 Ft-ban

- (3) Az Önkormányzat intézményeinek létszámkeretét a 4. számú melléklet részletezése szerint 58,58 főben állapítja meg, melyből a közhasznú és közcélú foglalkoztatottak létszáma 4,0 fő.

- (4) Az Önkormányzat

a)	működési egyenlegét	139 619 836 Ft-ban	
b)	fejlesztési egyenlegét	-640 968 261 Ft-ban	
c)	pénzmaradvány összegét	1 010 647 019 Ft-ban	
d)	finanszírozási egyenlegét	-153 871 162 Ft-ban	
e)	tartalék összegét	-355 427 432 Ft-ban	

állapítja meg.

5.§

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az I./1-3. számú melléklet részletezése alapján az alábbiak szerint állapítja meg

		(Ft-ban)	
Bevételi főösszeg	2 174 710 170	Kiadási főösszeg	2 174 710 170
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	79 993 074	Személyi jellegű kiadás	125 143 849
Támogatásérték bev.	68 422 804	Járulék	17 199 474
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	319 000 846
Helyi adó	693 500 000	Pénzbeni ellátás	52 630 000
Átengedett adó	0	Támogatásértékű kiadás	2 470 000
Központi támogatás	288 335 393	ÁHT-n k. pe. Átadás	20 393 125
Működési bevétel össz.	1 130 251 271	Intézményfinanszírozás	449 709 818
Fejlesztési célú bevétel	11 063 600	Fejlesztési kiadás	648 864 464
Pénzmaradvány	1 003 345 299	Tartalék	355 427 432
Visszatérülés	50 000	Finanszírozási kiadás	183 871 162
Finanszírozási bevétel	30 000 000		

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciókénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-8. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a I/4. számú melléklet részletezése szerint 16,13 főben állapítja meg, melyből a közhasznú foglalkoztatottak létszáma 4,0 fő.

6. §

(1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

		(Ft-ban)	
Bevételi főösszeg	150 542 629	Kiadási főösszeg	150 542 629
Előzőből		Előzőből:	
Működési bevétel		Személyi jellegű kiadás	101 046 934
Támogatásértékű bevétel		Járulék	15 223 784
Átvett pénzeszköz		Dologi kiadás	34 098 306
Önkormányzati tám.	148 185 422	Fejlesztési kiadás	173 605
Működési bevétel össz.	148 185 422	Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 357 207		

(2) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciókénti előirányzatait a II /1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a II/4. számú melléklet részletezése szerint 12,5 főben állapítja meg.

(4) A köztisztviselői illetményalapot 38.650 Ft-ban állapítja meg.

7.§

(1) A Képviselő-testület a Napközi Otthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg .

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	126 674 503	Kiadási főösszeg	126 674 503
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	95 819 175
Támogatásérték bev.	0	Járulék	13 149 959
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	15 042 577
Önkormányzati támogatás	125 017 699	Fejlesztési kiadás	2 662 792
Működési bevétel össz.	125 017 699	Tartalék	0
Pénzmaradvány	1 656 804		

(2) A Napközi Otthonos Óvoda kormányzati funkciókénti előirányzatait a III/1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a III/4. számú melléklet részletezése szerint 14,0 főben állapítja meg.

8. §

(1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

Ft-ban

Bevételi főösszeg	109 166 014		Kiadási főösszeg	109 166 014	
Előzőből			előzőből		
Működési bevétel	1 770 000		Személyi jellegű kiadás	58 930 818	
Támogatáért.bev.	0		Járulék	8 146 875	
Átvett pe. ÁHT-n kívül			Dologi kiadás	41 707 321	
Önkormányzati támogatás	105 605 362		Fejlesztési kiadás	381 000	
Működési bevétel össz.	107 375 362		Tartalék		
Pénzmaradvány	1790652				

(2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciókénti előirányzatait a IV./1-3. és IV./5-6.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a IV/4. számú melléklet részletezése szerint 10,0 főben állapítja meg,

9.§

(1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermejjóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	72 398 392	Kiadási főösszeg	72 398 392
Előzőből		Előzőből:	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű ki	56 715 489
Támogatáértékű bevétel		Járulék	7 715 013
Átvett pénzeszköz		Dologi kiadás	7 967 890
Önkormányzati tám.	70 901 335	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz.	70 901 335	Tartalék	0
Pénzmaradvány	1 497 057		

(2) A Család- és Gyermejjóléti Központ kormányzati funkciókénti előirányzatait a V./1-3. és V./5-6.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a V/4. számú melléklet részletezése szerint 7,0 főben állapítja meg,

10.§

Az Önkormányzat összevont költségvetési mérlegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

11.§

(1) A Képviselő-testület a 4. § (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását az 1., 2., számú melléklet, intézményenkénti és címenkénti megoszlását a 2. számú melléklet, a központi támogatást az 5. számú melléklet részletezése szerint állapítja meg.

(2) A költségvetési évben keletkező bevételi többlet felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

12.§

A Képviselő-testület a 4. § (2) bekezdésében megállapított kiadási főösszeg önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervenkénti (címenkénti) kiadásait – és ezen belül kiemelt – előirányzatait, az 1. és 3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

13.§

A Képviselő-testület a fejlesztési előirányzatokat feladatonként a 6. számú melléklet szerint, állapítja meg.

Támogatásértékű bevételek és kiadások, államháztartáson kívülről átvett és államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök.

14.§

A támogatásértékű bevételeket és kiadásokat, valamint az államháztartáson kívülről átvett és államháztartáson kívülre átadott bevételeket és kiadásokat a 7. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

Előirányzat felhasználásának üteme

15.§

Az előirányzatok felhasználásának tervét a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Önkormányzat közvetett támogatásai

16.§

Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 9. számú melléklet szerint hagyja jóvá

Általános és céltartalék

17.§

A tartalék összegét a 10. számú melléklet tartalmazza.

18.§

Az Európai Unió forrásból származó projekt megvalósulását a 11. számú melléklet tartalmazza.

III.**A 2023. évi költségvetés végrehajtásának szabályai****19.§**

- (1) A tervezett és tényleges bevételek, valamint a meghatározott feladatok változása alapján a Képviselő –testület a költségvetést évközben módosítja.
- (2) A kiemelt előirányzatok és címek közötti átcsoportosítási jog a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

20.§

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

- (1) A feladatok végrehajtásának forrásaként az állami normatíván és saját bevételein felül a működési tartalékot jelöli meg.

(2) Kiemelt feladatok:

- a) Az intézmények biztonságos működtetése,
- b) A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezése,
- c) Zöld város pályázat befejezése,
- d) Bölcsőde pályázat végrehajtása,
- e) Iskolai étkezdé kialakítása,
- f) Futópálya kialakítása a volt honvédségi sportkombinátban.

Az esetleges ingatlanértékesítés során keletkezett többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- a) az első félévben csak a működéshez nélkülözhetetlen kiadásait teljesíthetik,
- b) felhalmozási, felújítási kiadásait csak a Képviselő-testület külön döntése alapján teljesíthetik,
- c) a jelenleg alkalmazott bérleti díjaikat kötelesek felülvizsgálni. Javasataikról a Képviselő-testület dönt,
- d) létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízásos jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, munkaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában létszám-stopot rendel el. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyeket zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges,
- e) a költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után az önkormányzati támogatás növekedését. Amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, a tervezett kiadási előirányzatok nem teljesíthetők. A bevétel elmaradása melletti kiadási előirányzat teljesítése előirányzat túllépésnek minősül,
- f) a költségvetési szervek vezetői felelősek az állami támogatásokat, átvett pénzeszközöket megalapozó adatok (létszám, stb.) valóságtartalmáért, az elszámolásokhoz szükséges dokumentumok helyességéért, valamint kötelesek az elszámolások alapját képező nyilvántartásokat, dokumentumokat naprakészen vezetni,
- g) a (2) bekezdés d) pontjaiban meghatározott feladatra pályázati forrás kihasználása szükséges,

- h) a pályázatok benyújtásához minden esetben a Képviselő-testület előzetes engedélye szükséges,
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,
- j) utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett a polgármester és az intézményvezetők aláírhatják a közüzemi szerződéseket, továbbá mindazon szerződéseket, melyek nem érintik a költségvetés főösszegét,**
- k) a Képviselő-testület az önkormányzati költségvetésben szereplő felújítások és beruházások lebonyolításával a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

(4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

(5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközök elkülönített (lekötött) betétként történő elhelyezésére. A lekötendő összeg nagyságáról, a lekötés időtartamáról a polgármester és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke dönt.

21.§

Az év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok miatti költségvetési rendelet módosításról a Képviselő-testület dönt.

22.§

- (1) Előirányzatot túllépni csak
 - a) vis major helyzet elhárítása,
 - b) a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozó támogatások,
 - c) a továbbszámolt szolgáltatások esetében lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt előirányzatok túllépéséről a költségvetés soron következő módosításakor be kell számolni.
- (3) A vis major helyzet megítéléséről, az előirányzat túllépéséről ad hoc munkacsoport dönt.
 - a) Az ad hoc munkacsoport tagjainak a Képviselő-testület a következő személyeket jelöli ki:
 - aa) Varga Dávid Géza, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke**
 - ab) Mezőfi Zoltán polgármester**
 - ac) Dr. Szájbely Ernő képviselő,**
 - ad) Rendkívüli helyzet függvényében a vis major helyzetbe került intézmény Intézményvezetője
 - ae) Rendkívüli helyzet függvényében a **városüzemeltetési csoportvezető.**
 - b) Az ad hoc munkacsoport tagjain kívül szakértőt is igénybe vehet.
 - c) A polgármester vagy az érintett intézmény vezetője a vis major helyzetről, a tett intézkedésekről a következő testületi ülésen köteles beszámolni.

23. §

A Képviselő-testület a köztisztviselők, közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó - nem a Munkaügyi Központ által kiközvetített – dolgozók éves cafetéria-juttatás keretösszegét nettó 400.000 Ft-ban állapítja meg.

24.§

Önkormányzati biztost kell kirendelni, ha az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv 30 napon túli tartozás állományának mértéke eléri éves előirányzatának 10 %-át és e tartozását egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

IV.**Záró rendelkezések****25.§**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. február napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: 2023. évben biztos, hogy lesz három közbeszerzés. Az iskolai étkezde építése, a bölcsődei közbeszerzés és a közétkeztetés közbeszerzése. Várható még kettő közbeszerzés.

A Bizottság elfogadásra javasolta a közbeszerzési tervet.

Fodor Rita Mária jegyző: Kiegészíteném a közbeszerzési tervet. A tegnapi napon megkaptuk a támogatást az útfelújításos pályázatra. Javaslom, hogy írjuk bele a tervbe ezt is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ez egy 62 millió forintos elnyert támogatás.

Kérem, szavazzon, aki a határozat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2023.évi közbeszerzési tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet jóváhagyja.

A közbeszerzési tervet indokolt esetben felül kell vizsgálni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési terv

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés					
1.	Rétság, bölcsődei eszközök beszerzése	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2023. 01.01. 2023. 05.31..
II. Építési beruházás					
2	Iskolai étkeзде kialakítása	1	Kbt. Harmadik rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 115. §	2023. 03.01. 2023.12.31.
III. Szolgáltatás megrendelés					
3	Középtetési szolgáltatás beszerzése	81 179 adag	Kbt. Második rész	Unió nyílt eljárás	2023. 02.01. 2025
4	Templom út, Szőlő utca-Takarék út összekötő	1	Kbt. Harmadik rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 115. §	2023.03.01. 2023. 12.31.

Rétság, 2023. február 23. Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: A 2023. évi közbeszerzési tervet Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2023. (II.) számú határozattal hagyta jóvá.

3.) Beszámoló a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről, valamint a 2023. évi munka és rendezvénytervről

Előterjesztő: Kelemen Ágnes megbízott intézményvezető

Varga Dávid Géza képviselő: Minden évben megkapjuk az előző évi beszámolót és az aktuális évi munkatervet a VMKK-tól. Az anyag nagyon jó, átlátható és részletes. Elhangzott, hogy az új intézményvezető változtathat a rendezvényterven.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Jávorka János alpolgármester: Javasolnám, hogy kerüljön bele a rendezvénytervbe az Idősek napja.

Mezőfi Zoltán polgármester: Hatalmazzon fel a Képviselő-testület valamelyikünket a koncepció kidolgozására ez ügyben.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**34/2023. (II.23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről, valamint 2023. évi munka- és rendezvénytervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Beszámolót a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről, valamint 2023. évi munka- és rendezvénytervéről elfogadja.

4.) Pályázat kiírása a sport és civil szervezetek 2023.évi támogatására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Az előző évekhez hasonlóan, a lehetőségeihez képest támogatja az önkormányzat a sport és civil szervezeteket.

A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a három határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**35/2023. (II.23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sporttámogatás pályázati feltételeire vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésébe tervezett sporttámogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki a rétsági sportszervezetek támogatására.

Pályázati feltételek:

- adatlap hiánytalan kitöltése,
- azon sportegyesületek pályázhatnak, melyeket az illetékes bíróság legkésőbb a tárgyévvel megelőző évben bejegyzett, nyilvántartásba vett és alapszabályuknak, illetve alapító okiratuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják,
- bejegyzett rétsági székhellyel rendelkeznek,
- nonprofit szervezetnek minősülnek,
- egy egyesület csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az egyesületben sportolók létszámát, az egyesület tagjainak számát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az Önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- az egyesület pénzügyi számlaszámát,
- a pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti Megyei Bíróság által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. március 31.

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság, Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre. A borítékon kérjük feltüntetni: „SPORTPÁLYÁZAT 2023.”

A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (II.23.) KT. határozata:

A Képviselő-testület 2023.évben is támogatni kívánja a helyi nyugdíjas klubok működését. A 2023. évi működés támogatásához benyújtott kérelemnek (Adatlapnak) az alábbiakat kell tartalmaznia:

A nyugdíjas klub

- képviselőjének nevét,
- létszámát,
- ebből rétsági lakosok számát,
- 2022.évi beszámolót,
- az Önkormányzattól kért támogatás felhasználási jogcímenként részletezett összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- 2022.évi támogatási keret felhasználásáról szóló elszámolást,
- 2023.évi munkatervet,
- igényelt összeget (Ft) a felhasználás céljának megjelölésével.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság, Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre. A borítékon kérjük feltüntetni: „NYUGDÍJAS KLUBOK - TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2023.”

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A támogatási igények benyújtásának határideje: 2023. március 31.

A Képviselő-testület a támogatás keretösszegét 2023.évi költségvetésébe betervezte.

Felkéri

a jegyzőt, hogy a támogatás igénybevételének lehetőségéről a nyugdíjas klubok vezetőit értesítse.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023-ban is támogatni kívánja a településen működő civil szervezeteket és közösségeket, ezért az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe tervezett támogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki közösségi élet szervezése céljára.

Pályázati feltételek:

- azon szervezetek, közösségek pályázhatnak, melyek alapokmányuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, illetve programjaik megvalósításával a város kulturális és közösségi életét segítik elő,
- a 2022. évben igénybe vett támogatással elszámoltak, vagy a pályázat benyújtásával egy időben elszámolnak,
- rétsági székhellyel rendelkeznek és tevékenységüket itt végzik.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- adatlap hiánytalan kitöltése,
- felhasználási terület megjelölését,
- a tagok létszámát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
- az előző évben kapott önkormányzati támogatásról szóló elszámolást (ha a pályázó támogatásban részesült!) A kapott támogatás felhasználásáról a számlák hitelesített másolatának benyújtásával kell elszámolni az Önkormányzatnak,
- a pályázó 2023. évi programját,
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- a pályázó pénzügyi számlaszámát,

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A nyertes pályázó megállapodást köt az Önkormányzattal a támogatás céljáról, az elszámolás

rendjéről, határidejéről, a megállapodás megsértésének szankciójáról. A támogatás a szervezet vagy közösség működésének segítését szolgálja, amelyből személyi jellegű kiadás (bér és járuléka) nem finanszírozhatóak.

A pályázat elbírálásánál figyelembe vételre kerül az Önkormányzat intézményeiben biztosított

esetleges ingyenes terem és helyiséghasználat is.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. március 31.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság, Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsaq.hu e-mail címre. A borítékon kérjük feltüntetni: „TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2023.”

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

A döntésről a pályázókat írásban értesíti.

A pályázattal kapcsolatos kérelmek és adatok nyilvánosak.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2023. február 28.

Felélős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Árajánlatok elfogadása és vállalkozói szerződés jóváhagyása geodéai munkákra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Csóri Miklós földmérő mérnök megküldte árajánlatát három területre. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Jávorka János alpolgármester: Tegnap voltam a helyszínen Bérci Robival. Ezt a körbekerítést pályázat útján szeretnénk volna megvalósítani, de sajnos nem nyert.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a geodéai munkákra érkezett árajánlatok és vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Csóri Miklós földmérő mérnök árajánlatát az alábbiak szerint elfogadja:

- Rétság 543/2 helyrajzi számon található játszótér kerítésének építésével kapcsolatos feladatokra 245.000 Ft,
- Rétság 08 hrsz-ú út kb. 150 m²-es szakaszának geodéiai és kitűzési feladataira 105.000 Ft.

Összesen: 350.000 Ft

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószáma: 15735492-2-12), mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről Csóri Miklós (cím:2657 Tolmács, Zarándok u. 19., adószám: 67338663-1-32, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 50085497, bankszámlaszám: OTP Bank: 11773418-00041980; e-mail címe: miklos.csori@gmail.com; tel.: 06-20-662-4343), mint Vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó** (bármelyikük Fél, együttes említésük esetén Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen Vállalkozási szerződés alapján a **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a
 - Rétság 543/2 helyrajzi számon található játszótér kerítésének építésével kapcsolatos, valamint,
 - Rétság 08 hrsz-ú út kb. 150 m²-es szakaszának geodéiai, kitűzési feladatainak elvégzését.
- 1.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, a tevékenység elvégzéséhez szükséges általános ismereteket, az elvégzendő munkákra vonatkozó követelményeket és a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásokat megismerte. A Felek rögzítik, hogy a **Vállalkozónak** lehetősége nyílt a teljesítési hely megtekintésére és a számára az ajánlata megtétele szempontjából lényeges valamennyi

kérdés előzetes tisztázására. **Vállalkozó** nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen **Megrendelővel** szemben követelést nem támaszthat.

- 1.3 **Vállalkozó** az 1.1. pont szerinti munkákat **2023.** március 15. napjáig köteles elvégezni.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** utasításai szerint és érdekeinek megfelelően a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 2.2. A **Megrendelő** utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.3. A **Megrendelő** az 1.1. pont szerinti munkák elvégzésével kapcsolatban felhívhatja a **Vállalkozó** figyelmét a munkát befolyásoló körülményekre és tényezőkre, de a **Vállalkozó** a munkáját függetlenül, kizárólag a szakmai szabályok és módszerek alapján készíti el. A **Vállalkozót** a **Megrendelő**, illetve egyéb harmadik személyek által felhozott javaslatok és vélemények a munkarészek tartalmával kapcsolatban nem kötik.
- 2.4. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** írásban igazolható módon haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, adat, illetve információhiányról, amely a szerződés tárgyát képező feladat eredményességét, határidőre való elvégzését veszélyezteti.
- 2.5. **Vállalkozó** kötelezettsége a munkavégzéshez szükséges valamennyi eszköz biztosítása. **Vállalkozó** felelős a közegészségügyi-, tűz-, munka-, és balesetvédelmi szabályok betartásáért. Amennyiben a **Vállalkozó** jelen pont szerinti kötelezettségeinek egyáltalán nem, vagy nem megfelelő formában, nem kellő időben tesz eleget, akkor az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 2.6. **Vállalkozó** jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a **Megrendelőnek** és harmadik személynek okozott károkért teljes kártérítési felelősséget vállal.
- 2.7. **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére minden olyan, a birtokában lévő adatot, tényét és dokumentumot átadott, illetve azokhoz betekintési jogot adott, továbbá minden a jelen szerződés megkötését követően tudomására jutott tény, információt, állítást közöl, amelyek rendelkezésére állnak, üzleti, vagy egyéb titkot nem tartalmaznak, és amelyek a jelen Vállalkozási szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek.
- 2.8. **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére kapcsolattartója útján biztosítja a munkavégzéssel érintett területekre történő bejutást, a tárgyi szerződésre vonatkozó munkavégzés lehetőségét.

3. Teljesítési segéd igénybe vétele

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a **Vállalkozó** az 1.1. pont szerinti munkák, illetve egyes részeinek elkészítéséhez szükség szerint alvállalkozót, vagy teljesítési segédet vegyen igénybe, melynek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Amennyiben a **Vállalkozó** 10%-t meghaladó mértékű alvállalkozói teljesítést vesz igénybe, azt előzetesen a **Megrendelő** felé jeleznie szükséges.

4. Kapcsolattartó, teljesítést igazoló személy kijelölése

- 4.1. A Szerződő Felek az egymás közötti kapcsolatot az alább megnevezett személyek által tartják.
- 4.2. **Megrendelő** **Mezőfi Zoltánt** jelöli ki kapcsolattartó és teljesítést igazoló személyként.

5. Tájékoztatás

- 5.1. Amennyiben a munka elvégzéséhez szükséges valamely információ, adat, dokumentációs anyag a

szervékökötést követően válik szükségessé, vagy átadására ezt követően kerül sor, a teljesítési határidő a szerzőkökötés és a szükséges adatok, iratok rendelkezésre állásának időpontja közötti idővel, de legalább 5 nappal automatikusan meghosszabbodik.

- 5.2. Amennyiben a szükséges adatszolgáltatásra, dokumentumok átadására nem kerül sor, úgy a **Vállalkozó** felszólítja **Megrendelőt** ezek átadására.
- 5.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul értesíti a **Megrendelőt**, ha a jelen szerzőkökötés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 5.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerzőkökötésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerzőkökötésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdérről (tény, adat, körülmény), amely a szerzőkökötés teljesítésére kihatással lehet.
- 5.5. A jelen szerzőkökötéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény megtétele, továbbá a szerzőkökötés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az elektronikus levél (email) írásos közlésnek számít. A teljesítés során az egyeztetések, folyamatos kapcsolattartás elektronikus úton is történhet, amelyek adott esetben bizonyító erőt képviselnek, azonban a másik fél kérésére bármely elektronikus levelet posta útján is meg kell küldeni.
- 5.6. Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

6. Teljesítés módja, helye és igazolása

- 6.1. Az 1.1. pont szerinti geodéziai munkarészek **Megrendelő** részére történő átadása e-mailben, személyesen vagy postai úton (tértivevényes postai küldeményként) történhet. **Vállalkozó** az 1.1. pont szerinti, a területen végzett munkálatokat a **Megrendelő** területi kapcsolattartója jelenlétében, a területi kapcsolattartó teljesítésigazolása mellett végezheti.
- 6.2. Személyes átadás esetén a teljesítés napjának az átadás napját, postai úton történő megküldés esetén a munkarészek **Megrendelő** részére történő kézbesítésének napját kell tekinteni.

7. Kifogások

Az 1.1. pont szerinti geodéziai munkarészekkel kapcsolatos kifogásokat a **Vállalkozó** a **Megrendelőtől** a teljesítéstől (6. pont) számított 30 napon belül fogadja el. Amennyiben a **Megrendelő** a kifogást postai úton küldi meg, köteles egyidejűleg **Vállalkozót** erről szóban (telefonon), illetőleg faxon értesíteni. A kifogás elintézéséről ezt követően szerzőkökötő Felek egyeztetnek. Erre vonatkozóan a Ptk. kellék-szavatossági és egyéb rendelkezései az irányadók.

8. Vállalkozói díj megfizetése

- 8.1. **Vállalkozót** a jelen szerzőkökötésben meghatározott valamennyi feladat hibátlan és hiánytalan teljesítésének ellenértékeként
 - Rétság 543/2 helyrajzi számon található játszótér kerítés építésével kapcsolatos feladatokra 245.000 Ft, valamint,
 - Rétság 08 hrsz-ú út kb. 150 m²-es szakaszának a geodéziai, kitűzési feladataira 105.000 Ft,
 - összesen: 350.000 Ft

vállalkozói díj illeti meg. A **Vállalkozó** alanyi áfa mentes kisadózó. A **Vállalkozó** a kiállított számlán 0

Ft, azaz nulla forintos ÁFA értéket szerepeltet.

A vállalkozói díj kötött (fix) díjként, a megadott feladatok alapján került meghatározásra, annak módosítására nincs lehetőség.

A vállalkozói díj magában foglalja az anyagárat, a munkadíjat és minden egyéb a feladat teljesítéséhez szükséges költséget. Erre tekintettel a **Vállalkozó** további díjazásra, költségei megtérítésére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vállalkozói díj meghatározásakor számításba vett minden, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges körülményt és a vállalkozói díjat annak figyelembe vételével határozta meg, hogy csak e pont szerinti vállalkozói díjra tarthat igényt.

- 8.2. A Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka elszámolására nincs mód, a **Vállalkozó** saját kockázata az, hogy az általa meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló költségvetése teljeskörű-e vagy sem.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** ilyen irányú igénye esetén a **Vállalkozó** által elvégzett munkálatok egy éven belüli felülvizsgálata (aktualizálása) díja a 8.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 25 %-a + ÁFA.
- 8.4. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** teljesítésigazolása alapján a vállalkozói díjról számlát jogosult kiállítani.
- 8.5. Késedelmes fizetés esetén a **Megrendelőt** terhelő késedelmi kamat mértéke a Polgári Törvénykönyv szerint meghatározott jegybanki alapkamat kétszerese, melyet a **Megrendelő** a számlában megjelölt fizetési határidőt követő naptól számítva a vállalkozói díj tényleges kiegyenlítésének napjáig tartozik megfizetni.

9. A Vállalkozó felelőssége és jótállása

- 9.1. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat határidőre, a jogszabályokban, szabványokban és nemzetközi sztenderdekben előírtaknak megfelelően elvégzi.
- 9.2. **Vállalkozó** a jelen vállalkozási szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez a 3. pont szerint alvállalkozókat, közreműködőket igénybe vehet, melyek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el, valamint azok bevonásával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes mértékben **Vállalkozót** terhelik.
- 9.3. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés szerinti feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Ilyennek minősül különösen, ha a **Vállalkozó** neki nem felróható okból – például a munkavégzést ellehetetlenítő időjárási körülmények, talajvíz-viszonyok miatt – munkát nem tud végezni.
- 9.4. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a szerződéskötéskor előre nem volt látható, azonban **Vállalkozó** álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez szükséges, illetve célszerű lenne. A feladatot **Vállalkozó** azonban csak akkor végzi el, ha a Felek ebben írásban külön megállapodtak, egyébként saját kockázatára teljesíthet.
- 9.5. **Vállalkozó** az általa végzett munkákra a **Megrendelő** részére történő átadásától számított 6 havi jótállást vállal.
A jótállás keretében **Vállalkozó** kötelezettsége a munkavégzéssel kapcsolatban felmerült hibák, hiányok saját költségére történő kijavítása, az ennek érdekében szükséges munkák elvégzése, egyeztetések lefolytatása, eljárások kezdeményezése.

10. Kötbér, elállás

- 10.1. **Megrendelő** jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozatával elállni:

- a) amennyiben a **Vállalkozóval** szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, végelszámolásról döntenek, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja,
 - a) amennyiben **Vállalkozó** olyan súlyos szerződésellenes magatartást tanúsít, amellyel a szerződés célját veszélyezteti,
 - b) ha a szerződéses munkálatokkal érintett terület természeti értékeit károsítja, illetve veszélyezteti.
- 10.2. **Vállalkozó** írásban elállhat a szerződéstől, amennyiben **Megrendelő** az értékeléshez szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat, írásban történő kérés ellenére teljes körűen 10 napon belül sem biztosítja.
- 10.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő tekintetében kötbérfelelősséggel tartozik **Megrendelővel** szemben a következők szerint:
Késedelem esetén a késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000 Ft, azaz tízezer forint, de maximum a teljes vállalkozói díj 50 %-a. Késedelemnek minősül, ha **Vállalkozó** a határidőt neki felróható okból elmulasztja. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési határidőt követő első naptári nap. Erre, illetve ezt követően a késedelem valamennyi napjára kötbér érvényesítendő, a szerződésnek, illetve a megrendelői követelményeknek megfelelő teljesítés időpontjáig. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot, Felek a szerződést megghiúsultnak tekintik.
- 10.4. **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott feladatainak hibás vagy hiányos, illetve a szerződésnek vagy a jogszabályoknak nem megfelelő teljesítéséért kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a **Megrendelő** által a kijavításra, kiegészítésre meghatározott határidő eredménytelen leteltét követő naptól naponta 10.000, azaz tízezer forint, de maximum a teljes vállalkozói díj 50 %-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér mértéke elérte a maximumot, Felek a szerződést megghiúsultnak tekintik.
- 10.5. A **Megrendelő** a kötbér igényét a **Vállalkozó** felé a kötbér esedékességét követően írásban jelzi. A kötbér összegét a **Megrendelő** a vállalkozói díjjal szemben történő beszámítással is jogosult érvényesíteni, illetve ha ezzel a lehetőséggel **Megrendelő** nem kíván élni, vagy az bármely okból nem lehetséges, úgy a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** részére annak fizetési felszólításától számított 15 napon belül megfizetni. A kötbér megfizetése nem érinti **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárának érvényesítése iránti jogát.
- 10.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Megrendelő** elállása vagy felmondása esetén a **Vállalkozó** kártalanítására, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem jogosult.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést, a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Vidékfejlesztési Minisztérium, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet.
- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül igyekeznek rendezni. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére Felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy az e szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a jelen szerződés többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést olyan módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elért

kívánt cél megvalósuljon. E pont alkalmazásának feltétele, hogy a szerződés lényeges része és rendelkezései – az érvénytelenség miatt végrehajtott változásokat követően – érvényesekké válnak, illetve érvényesek maradnak.

11.5. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a **Megrendelő** haladéktalanul tájékoztatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozó** valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. **Megrendelő** a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. **Vállalkozó** kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok **Megrendelő** általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

A felek a jelen szerződést – mely egymással teljesen azonos öt (5) darab példányban készült, amelyből három (3) Megrendelőt, kettő (2) példány Vállalkozót illet meg – annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tolmács, 2023.02.28.

.....



6.) Webfejlesztési és üzemeltetési szerződéskötés

Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető

Varga Dávid Géza képviselő: A Képviselő-testület döntött arról, hogy a város honlapjának megújítása céljából kiír egy pályázatot Webmesteri feladatok ellátására. Két ajánlat érkezett, végül Baráth Tamás ajánlatát fogadta el a testület.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A PVB ülésen a szerződések módosításával kapcsolatban is volt javaslat. Kelemen Ágnes megbízott intézményvezető felvette a kapcsolatot a pályázóval. Ő ragaszkodik az előleg fizetéséhez. A szerződésen kívüli feladatok díjának szerződésbe vételéhez nem ragaszkodik. Az előleg kifizetéséről kell most dönteni.

Varga Dávid Géza képviselő: Szellemi termékért nem fizetünk előre, ebben mindenki egyetértett a bizottsági ülésen. Érthetetlen a bizalmatlansága, hiszen az önkormányzat alkalmazásában áll. Kötbér megint nem lett a szerződésbe írva. Nem támogatom az előleg fizetését.

Bakó Mónika képviselő: Ha ragaszkodik az előleghez, akkor nem tudna meghatározni konkrét feladatot, amit addig végrehajt?

Varga Dávid Géza képviselő: Ötven százalékot előre szeretne, nem pedig ötven százalékos teljesítésnél kér kifizetést.

Bakó Mónika képviselő: A konkrét feladatokat rögzíthetnénk a szerződésben, ott vannak határidők. Lehet, hogy meg lehetne vele egyezni így.

Fodor Rita Mária jegyző: Egyetértek az elhangzottakkal. Javaslom, hogy vegyük le a napirendről, és jövő héten visszatérünk rá.

Jávorka János alpolgármester: Meg kellene győzni arról, hogy végezzen el bizonyos feladatokat ahhoz, hogy fizetni tudjunk.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Olyan rövid ez az időtartam, mi a jelentősége, hogy hány részletben kapja meg a pénzt?

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki egyetért a napirend levételével. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a **napirend levételével**.

7.) A felmért és a 2023. évre tervezett közterületi felújítási és karbantartási feladatok elfogadása

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Egy nagyon nagy kaliberű útfelújítási beruházásba kezd Rétság. Több utcában lesz útfelújítás, kátyúzás. A betervezett munkák közbeszerzés alá esnek. A feladatok ellátására árajánlatot kér a testület.

A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kisebbségi beszélgetés alakul ki, elkanyarodva a napirendtől.

Jávorka János alpolgármester: Az az irány, amit az önkormányzat az elmúlt években elkezdett, hogy bizonyos közterületi részeket felújít, az egy előre haladó dolog. Az elmúlt évben is közel 200 millió forintot költöttünk ilyen feladatokra, és az idén is közel ennyit tervezünk. Mindenkitől türelmet kérek a munkák időtartamára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évre tervezett közterületen végzendő felújítási és karbantartási feladatokat.

A Képviselő-testület a tervezett feladatokból az alábbi feladatok megvalósítását fogadja el:

1./ A Rózsavölgy út felújításának folytatása a Körtefa út kereszteződésétől a Rózsavölgy út 2.-8. számú épületig. Tervezett költsége: bruttó 64.643.000 Ft.

2./ A Mező út felújításának folytatása a Jókai út kereszteződéséig. Tervezett költsége: bruttó 35.814.000 Ft.

3./ Mikszáth út csapadékvíz elvezetés, felújítás. Tervezett költsége: bruttó 41.490.900 Ft.

4./ Mikszáth út - Takarékné út kereszteződés felújítása a Búzavirág utca szelvényéig. Tervezett költsége: bruttó 24.511.000 Ft.

5./ Petőfi utca és a Radnóti utca közötti szakasz mart aszfalttal történő kijavítása. Tervezett költsége: bruttó 27.432.000 Ft.

6./ Orgona köz felújítási munkái. Tervezett költsége: bruttó 7.775.640 Ft.

7./ A Takarékné úton lévő társasházak előtt tervezett járda, lépcsők, kukatárolók felújítása. Tervezett költsége: bruttó 12.287.159 Ft.

8./ Kátyúzás a város különböző útszakaszain. Tervezett költség: bruttó 2.000.000 Ft.

Mindösszesen, bruttó: 215.953.699 Ft.

A Képviselő-testület a közbeszerzési feladatok ellátására árajánlatot kér az alábbi vállalkozásoktól:

- 1. Név:** Palóc Projekt Szolgáltató Kft
Cím: 3170 Szécsény, Dózsa György út 8.
Címzett: Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna ügyvezető
E-mail: kolosine@palocprojekt.hu
Tel: +36 32 370 112
Fax: +36 32 370 112

- 2. Név:** Márkus Mérnöki Kft
Cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.
Címzett: Márkus Pál ügyvezető
E-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com
Tel: +36 32 512 100

- 3. Név:** Balassagyarmati Városfejlesztő Kft
Cím: Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.
Címzett: Oravecz István ügyvezető
E-mail: oravecz@balassagyarmat.hu

A Képviselő-testület árajánlatot kér a műszaki ellenőri feladatok ellátására:

- 1./ Útfelújítás, csapadékvíz elvezetés feladatkörre, Espár Zsolt tervezőtől, műszaki ellenőr szakértőtől.
- 2./ Takarékos úti lépcső, járda, kukatárolók feladatkörre, Urbán László építészmérnökötől.

A Képviselő-testület a bruttó 215. 953.699 Ft. összeget a város közterületein végzendő felújítási és karbantartási feladatokra a költségvetésben elfogadott tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) Rétság Város településképi javítása céljából a templomkert köfelületeinek tisztítása, állagmegóvása

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Varga Dávid Géza képviselő: Homokfúvással lehetne megtakarítani ezt a nagyon szép terméskőből készült alapzatot. A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Van valami referencia a céggel kapcsolatban?

Bencsok Péter képviselő: Győri Bazilika, esztergomi Bazilika.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A betonlap felújítása benne van az összegben?

Bakó Mónika képviselő: Nem, azt külön kell.

Varga Dávid Géza képviselő: Meg kell nézni, hogy egyáltalán felújítható-e még.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**40/2023. (II.23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság Város településkép javítása céljából a templomkert kőfelületeinek tisztítása, állagmegóvása” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és támogatja a felületek tisztítását, állagmegóvását az alábbiak szerint:

- Szent András Katolikus Plébániatemplom előtti megújult park kőből készült támfalának és a parkban található kőszobrok (kb. 130 m²) tisztítása homokszórással, majd a felületek impregnálása.

A Képviselő-testület elfogadja a Háztető.com Kft. kivitelezésre vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A beruházás költsége 1.600.000 Ft + ÁFA Ft, melyet a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a kivitelezői munkálatok megrendelésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 3. számú módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A piactér átadásának csúszása miatt kért a soft cég határidő módosítást. Elhangzott, hogy továbbra is szeretnék látni egy olyan programtervet, ami az összeget lefedi. A határidő módosítást egyöntetűen elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**41/2023. (II.23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 3. számú módosításáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az akadályközlést tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés 3. számú módosítását az Art Program Kft.-vel 2023. január 31. nappal jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**3. számú módosítás**

amely létrejött egyrészt a
név: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
e-mail: titkarsag@retsag.hu
képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester

(a továbbiakban „**Megbízó**“)

másrészről
név: **Art Program Kft.**
címe: 2660 Balassagyarmat, Nádor utca 19.
adószám: 26660264-2-12
bankszámlaszám: 10103719-27395600-01005006
képviselő: Házy Attila ügyvezető

(a továbbiakban „**Megbízott**“) között.

Szerződő Felek rögzítik, hogy TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 sz. „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című Támogatási kérelemhez kapcsolódó „Soft” Program végrehajtása az 1. sz. melléklet részletezése szerint tárgyban 2021. 03. 19. napján szerződést kötöttek.
A hivatkozott szerződést a Felek **2023.01.31. napi hatállyal**, az alábbiak szerint módosítják:

8.) pont módosulása:
Teljesítési határidő: 2023. június 30.

A szerződés és annak 1. számú módosításban jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.
Felek jelen szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balassagyarmat, 2023.01.31.

.....
Rétság Város
Önkormányzata
képviseli:
Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Art Program Kft.
képviseli:
Házy Attila
ügyvezető

10.) Vállalkozási szerződés jóváhagyása – laktanyai darálás

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A laktanya területén nagyon sok betonhulladék, építési törmelék és aszfaltdarabok kerültek ledeponálásra. Ezeket újra lehet hasznosítani a ledarálás után.
A PVB egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Varga Dávid Géza képviselő: A szerződésben nem szerepel az összeg, amibe kerülni fog a munka.
Van fogalmunk arról, hogy megközelítőleg mennyi lesz?

Fodor Rita Mária jegyző: Nincs.

Varga Dávid Géza képviselő: Nagyon sajnálom, hogy van olyan, amit nem tudnak ledarálni.

Fodor Rita Mária jegyző: Ez a gép a földet külön választja a betontól, azt is tudjuk majd használni.

Jávorka János alpolgármester: Folyik a munka, nagyon precíz géppel. Méri, hogy mennyit darál le. A darálékot majd a felújítási munkák során fel tudjuk használni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen felhalmozott betontörmelék darálása tárgyában készített Vállalkozási szerződés elfogadásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A darológép bérleti díját a gépnapló alapján rögzített mennyiségi adatok alapján kell a 2023. évi költségvetésben biztosítani.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozói szerződés

Mely létrejött egyrészről

Cégnév: **Rétság Város Önkormányzata**
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő, továbbiakban Bérelő között alulírott helyen és napon másrészt

Cégnév: **GREEN-GOES Kft.**
Székhely: 2030 Érd, Bádogos utca 57.
Adószám: 11687696-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-133672
Képviseli: Szántó Csaba
mint Vállalkozó, továbbiakban Bérbeadó között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1.) SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A Bérelő különböző munkaterületeire a Bérelő megrendeli, a Bérbeadó pedig bérbe adja az alábbiakban meghatározott gépet (továbbiakban: Bérlemény), a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 1.2 A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lesz, és a Bérlemény tekintetében harmadik személynek nem áll fenn olyan joga,

amely a Bérlet a Bérlemény rendeltetésszerű használatában, üzemeltetésben akadályozza vagy korlátozza.

2.) SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A bérlet a Felek kölcsönös megállapodása szerint 2023. 02. 07. napjától hatályos és határozott időtartamra, 2023. 05. 31. napjáig jön létre. Ezen időtartam a Felek megállapodása alapján a későbbiekben változhat.

3.) BÉRLETI DÍJAK

A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény díjának elszámolása tételes elszámoláson alapul, melyet a gépüzemnaplók/menetlevelek alapján kell megállapítani.

Maró (Wirtgen W1000 F) munkagép (kezelővel és üzemanyag együtt) Bérleti díj:

Fennmaradt betonanyagok törése, anyag helyben deponálása későbbi felhasználásra: 2000.-Ft+Áfa/tonna
Fennmaradt betonanyagok törése, törtanyag elszállítása:

500.-Ft+Áfa/tonna

4) SZÁMLÁZÁS

- 4.1) A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény díjának elszámolása leigazolt gépüzemnapló alapján történik.
- 4.2) A számla kifizetések és mindenfajta kifizetés átutalással történik a Bérbeadó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára a kézhezvételtől számított 5 naptári napon belül.
- 4.3) A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy minden számlán köteles feltüntetni a Számviteli törvény szerinti teljesítési időszakot (azaz tényleges elszámolási időszakot) is.
- 4.4) A Felek rögzítik, hogy a számlák, és teljesítési igazolások benyújtásának helye:
Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- 4.5) A fizetési határidő a számla Bérlelőhöz történő beérkezését követő napon kezdődik. Kifizetési napnak a számlaösszeg Bérlelő számlájáról történt leemelésének napja számít.
- 4.6) A Bérlelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve bármilyen, a Bérlelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Bérlelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

5.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglaltak elvégzésére képes és alkalmas.
- 5.2) A Bérbeadó, amennyiben azt az elvégzendő munka sürgőssége megkívánja, szombat és vasárnap is köteles munkát végezni, munkarendjét a Bérlelő munkarendjéhez igazítja.
- 5.3) Jelen Szerződés hatálya alatt Bérbeadó a feladatok elvégzéséhez szükséges és megfelelő felszereléssel ellátott, üzemképes, szabályszerű műszaki állapotú járművet köteles biztosítani.
- 5.4) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a

másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást;

mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, „ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, „ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő Fél sem hivatkozhat.

6.) KÖRNYEZET- És MUNKAVÉDELEM, MUNKAJOG

6.1 Bérbeadó köteles megtenni az összes ésszerű intézkedést a környezet védelmére a munkaterületen belül és kívül. Bérbeadó kijelenti, hogy ismeri a tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és törvényeket, amelyeket betart és betartat.

6.2 Bérbeadó köteles a hatályos munka és baleset, tűzvédelem és környezetvédelmi munkaterületen a közúti közlekedésre vonatkozó szabályok és előírások betartatására különös tekintettel a 4/2002. (11.20) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat.

7.) TITOKTARTÁS

7.1 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzett tevékenysége során a Bérelő üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli.

7.2 A bizalmas információkat csak a Bérelő írásbeli engedélyével hozhatja nyilvánosságra.
A titoktartási kötelezettség a Bérbeadót a jelen szerződés megszűnését követően is terheli.

8.) KAPCSOLATTARTÁS

Bérelő képviselője:

Név: Mezőfi Zoltán
Mobiltelefon: 06-30-540-5042

Bérbeadó képviselője:

Név: Szántó Csaba
Mobiltelefon: 06-20-927-0891

9.) SZERZŐDÉS FELFÜGGESZTÉSE, FELMONDÁSA

9.1 Mindkét Fél jogosult a szerződés felmondására, a felmondási idő két hét. Felmondás esetén a Bérbeadó csak az elvégzett szolgáltatás megfizetésére tarthat igényt.

9.2 Amennyiben Bérelő azt észleli, hogy a rendelkezésre bocsátott gép- vagy berendezés I. o. munka elvégzésére nem alkalmas, a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíthatja, jogkövetkezmény nélkül.

9.3 Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét bármelyik Fél súlyosan megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik Fél jogosult a szerződés írásban történő azonnali hatályú felmondására.

10.) JOGVITÁK

Az itt nem szabályozott kérdéseket illetően a Ptk. előírásai a mérvadóak. A Felek megállapodnak, hogy az esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen peren kívüli egyeztetéssel rendezik.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Érd, 2023.02.07.

Bérlő
Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán

Bérbe adó
GREEN-GOES Kft.
Szántó Csaba

11.) Előterjesztés a RET/2566-1/2022 szerződés módosításról és rész-számla fizetés összegéről

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A játszóterek felújítására kötöttünk szerződést a céggel. Az ellenőrzések során számos hiányosságot észlelt a Városüzemeltetési Csoport az elvégzett munkában. Ezért kértek határidő módosítást.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Jávorka János alpolgármester: Ismét bejártuk a területeket. Igyekszünk jelen lenni a helyszíneken, mikor a munkákat majd elvégzik, ez garancia lenne arra, hogy ténylegesen elvégezték a feladatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Woodwork Hungary Kft. kérelmét.

A Képviselő-testület elfogadja a Woodwork Hungary Kft. szerződés módosítási kérelmét. A RET/2566-1/2022 számú szerződésben lévő teljesítési határidőt a 2.1. pontban 2023. március 15-re módosítja.

A Képviselő-testület elfogadja a karbantartási és javítási munkalapon feltüntetett játszóelemek kijavítására vonatkozó munkákat.

A Képviselő-testület elfogadja a Woodwork Hungary Kft. ajánlatát a mászóvár tetőcserére és a hinta előtti 3 m² gumilap cserére vonatkozóan. Az ajánlat összege: bruttó 320.758 Ft.

A Képviselő-testület elfogadja a Woodwork Hungary Kft. kérelmét a bruttó 3. 810.196 Ft-ról szóló II. részszámla 10%-kal való csökkentéséről.

Az Önkormányzat II. részszámlaként befogadja a bruttó 3.429.176 Ft összegű számlát.

A végszámla összege 346.381 Ft összegről 727.401 Ft összegre módosul.

Határidő: 2023. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

S Z Ü N E T 11. 29 órától 12. 01 óráig.

12.) Előterjesztés közterületen lévő fák kivágására

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Már korábban tárgyalt a Képviselő-testület néhány magánszemély fakivágási kérelméről. Bakó Károlyt felkértük a felmérésre, aki most elküldte árajánlatát. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: A templom előtti fa kivágását a Városüzemeltetési Csoport is meg tudja oldani. Annyival kevesebb lesz az összeg.

Fodor Rita Mária jegyző: Kisebb kiegészítés szükséges a határozati javaslatban.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben felsorolt kivágandó fákra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Bakó Károly vállalkozó bruttó 60.000 Ft összegű árajánlatát a nevezett fák szakmai értékelésére.

A Képviselő-testület elfogadja a Börzsöny-Forest Kft. 2645 Nagyoroszi, Szabó Endre út 3. alatti vállalkozás 708.000 Ft összegű árajánlatát a Jókai út 1. előtti 1db nyírfa, a Takarékos út 9. szám alatti kérelmezők által kért 2 db fenyőfa, a temetőben lévő 1 db gesztenyefa kivágására, ledarálására és elszállítására vonatkozóan
A Templom út 3. szám előtti akácfa kivágását a Városüzemeltetési Csoport végezze el.

A Képviselő-testület elfogadja a Börzsöny-Forest Kft. 2645 Nagyoroszi, Szabó Endre út 3. bruttó 466.000 Ft összegű árajánlatát a leendő napközis étkezde területén lévő fák kivágására, ledarálására és elszállítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a bruttó 1.209.000 Ft összeget a költségvetésben biztosítja.

A fent felsorolt fák kivágásához a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: 2023. március 16.

Felelős: Jávorka János alpolgármester

13.) Mentőállomás nyílászárók korszerűsítése érdekében vállalkozási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A vállalkozói szerződést kellett módosítani. A Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mentőállomás nyílászárók korszerűsítésére vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a BAHU Nyílászáró Kft.-vel kötendő vállalkozói szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20., mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő), képviselő Mezőfi Zoltán János polgármester, másrészről a BAHU Nyílászáró Kft. 2623 Kismaros, Asztalos János utca 3., mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó), képviselő Makkai Krisztián ügyvezető, együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A jelen szerződés tárgya a Rétsági Mentőállomás (Rétság, Rákóczi út 34.) nyílászáróinak cseréje.
2. Vállalkozó vállalja az árajánlatában szereplő munkák teljes körű elvégzését, első osztályú minőségben. Az árajánlat a szerződés szerves részét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pontban rögzített munkák elvégzésére kivitelezési jogosultsággal, szakmai képesítéssel és gyakorlattal rendelkezik.
3. A megrendelt munkák elvégzésének időpontja a megrendelés visszaigazolásától számított 60 napon belül.
4. Megrendelő az 1. pontban rögzített munkák elvégzéséért, a Vállalkozó árajánlatában megadott ütemezéssel, bruttó 7.917.280 Ft-ot, azaz hétmillió kilencszázötvenhét ezer kettőszáznyolcvan forintot fizet Vállalkozónak, a teljesítés igazolása és a számla kiállításának időpontjától számított 15 napon belül, a Vállalkozó által megadott bankszámlára történő utalással. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a Felek kötbért kötnek ki, melynek összege napi 20.000 Ft + Áfa, azaz húszezer forint plusz Áfa.
5. Vállalkozó a munkavégzés során figyelembe veszi a helyiségekben dolgozók munkarendjét, a nyílászárók beépítése előtt egyeztet a Mentőállomás dolgozóival. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a Mentőállomás dolgozóinak munkavégzéséhez szükséges eszközök és informatikai hálózat sérülésmentességéért. Az esetlegesen okozott kárt a Vállalkozó saját költségén köteles megjavíttatni vagy megtéríteni.
6. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges feltételeket (elektromos áram, víz) biztosítja a Vállalkozó számára. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
7. Az esetleges pótmunkák, illetve többletmunkák a befejezési határidőt módosíthatják, ezt a Felek a pótmunkák, illetve többletmunkák megrendelésekor állapítják meg.
8. Pótmunkát a Megrendelő csak a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott pótárajánlat alapján tud elfogadni. Pótmunkát képezhetnek azok az árajánlatban nem szereplő, de a feladat teljesítéséhez műszakilag szükséges munkafolyamatok, melyek előre nem voltak láthatóak, illetve az ajánlat műszaki tartalmát módosítják. Pótmunkát kizárólag előzetes egyeztetés után kezdhet meg a Vállalkozó.
9. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 nappal előbb értesíteni. A Megrendelő határidő előtti előteljesítést elfogad, és ez esetben, megfelelően igazolt számla esetén annak kifizetését vállalja.

10. Az átadás-átvétel tényét és az esetleges hibákat a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó a jegyzőkönyvbe felvett hiányosságokat köteles az átadás-átvételtől számított 8 napon belül pótolni és a hibákat kijavítani.
11. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős.
12. A Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani.
13. Vállalkozó a munkák átadásától számított 1 évig teljes körű jótállási kötelezettséggel tartozik, továbbá rendeltetésszerű használat és rendszeres karbantartás esetén 5 év szavatosságot vállal. Úveg törésére csak a beépítés végéig, illetve az átadásig.
14. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitájukat, egymással egyeztetve, elsősorban peren kívül rendezik. Sikertelen egyeztetés esetén a jogvita eldöntésére a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét kötik ki.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges.
16. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2023. február ..

Mezőfi Zoltán János
Rétság Város Önkormányzat nevében
Megrendelő

Makkai Krisztián
BAHU Nyílászáró Kft. nevében
Vállalkozó

14.) Tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Már adtunk ehhez tulajdonosi hozzájárulást, most ezt más formában kellett megtennünk.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VIP ELECTRIC Kft. kérelmezőnek a Tereske 0120/25 hrsz-on tervezett naperómű, termelői kábel terv engedélyeztetése céljából megkötendő, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁST TARTALMAZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester és Fodor Rita Mária jegyző együttesen
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a

Edelyn Solar Kft.

székhelye: 2183 Galgamácsa, Kiskút utca 11.

statisztikai számjele: 27783533-7022-113-13.

adószáma: 27783533-2-13

cégjegyzékszám: 13 09 218939

képviseli: Mikus Tibor ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Tulajdonosi hozzájárulás

1.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházó 2652 Tereske 0120/25 hrsz-ú területen létesülő 19,46 MW teljesítményű napelempark projekt megvalósulásához kapcsolódó **Termelői kábel és biztonsági övezete létesítését** (a továbbiakban jelen szerződés tekintetében: **Beruházás**) kívánja megvalósítani.

1.2. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulását adja a Beruházás előkészítéséhez, megvalósulásához, a létesítést követően pedig annak üzemeltetéséhez, fenntartásához, illetve az Ingatlanok ehhez szükséges igénybevételéhez, használatához (továbbiakban: **Tulajdonosi hozzájárulás**).

2. Szerződés tárgya

2.1. A Rétság Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok (ezt megelőzően és a továbbiakban: **Ingatlanok**)

Település	Helyrajzi szám	Terület megnevezése	Termelői kábel nyomvonalhossz (m)	Ingatlan igénybevétel biztonsági övezettel (m ²)
Rétság	03/23	kivett árok	37,58	70,6
Rétság	0104/1	kivett szántó	21,89	43,6
Összesen:			59,5	114,1

2.2. Felek előtt ismert tény, hogy a Beruházó az Ingatlanok 114,1 m² területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Felföldi István (kamarai szám: 01-16489), Könyves Kálmán (kamarai sz.: 01-13680), Mikus Tibor (kamarai sz.: 13-12782) tervezők által elkészített „2652 Tereske 0120/25 hrsz-ú területen létesülő 19,46 MW teljesítményű napelempark, TERMELŐI KÁBEL LÉTESÍTÉSE” megnevezésű, VIP 2020-020-EN-TK számú, 2022.11.24. keltezésű tervdokumentáció alapján a naperőmű 22 kV-os termelői kábelének és biztonsági övezetének megvalósítását tervezi. Jelen szerződés tárgyát az Ingatlanrész 1.1. pont szerinti Beruházás érdekében történő Beruházó általi igénybevétele képezi.

2.3. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos megújuló energiaforráson alapuló villamos energiatermelés célú hasznosítás jogcímén, a Beruházás fennmaradásáig terjedő határozott időre biztosítja, hogy Beruházó a Beruházás előkészítéséhez, megvalósításához, üzemeltetéséhez, fenntartásához - a biztonsági övezetre figyelemmel -

szükséges mértékben használja az Ingatlanok jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott, a Beruházás által elfoglalt Ingatlanrészt.

2.4. A Tulajdonos az Ingatlanrész 2.3. pont szerinti használatát a kistérségi fenntartható energia termelési célra tekintettel térítésmentesen biztosítja.

3. A Beruházás jogi helyzete

3.1. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok továbbra is Rétság Város Önkormányzata tulajdonát képezik. A Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Beruházást idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, valamint a Beruházás számvitelileg a megépülését követően is a Beruházónál marad értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Beruházást saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek megfelelően.

3.3. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Beruházót terheli mindaddig, amíg a Beruházás fennmarad, következésképpen Rétság Város Önkormányzata a Beruházással összefüggésben semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre.

4. Tulajdonos nyilatkozata, jogai és kötelezettségei

4.1. Rétság Város Önkormányzata jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Beruházás építési engedélyezési eljárásának lefolytatásához, és hogy a végleges építési engedély kiadásra kerüljön Beruházó nevére és javára.

4.2. Tulajdonos biztosítja Beruházó részére, hogy a Beruházással kapcsolatos előkészítési, kivitelezési, üzemeltetési, fenntartási feladatait teljesítse, az Ingatlanrészt ennek érdekében igénybe vegye.

5. Beruházó jogai és kötelezettségei

5.1. Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen a kivitelezés előkészítési, a végleges építési engedély szerinti kivitelezési munkálatokat elvégezze, a Beruházást megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Beruházást üzemeltesse és fenntartsa. A Beruházás kivitelezésének befejezését követően Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

5.2. Beruházó köteles a szerződés 2.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt a szerződési és jogszabályi előírásoknak, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

5.3. A jelen szerződés alapján a Beruházó - a jelen szerződésben biztosított jogn túl - az Ingatlanokat semmilyen formában nem terhelheti meg.

5.4. A Beruházó köteles megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely az Ingatlanrész nem rendeltetésszerű használatából ered, a kivitelezési munkálatok során keletkezett, illetve a Beruházás üzemeltetéséből vagy fenntartásából fakad.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Jelen szerződés annak mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba.

6.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, úgy a szerződés többi rendelkezése továbbra is érvényben és hatályban marad.

6.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a magyar jogot alkalmazzák.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írják alá.

Kelt Budapest, 2022. hó ... napján

Rétság Város Önkormányzata

Tulajdonos

képviseli:

Mezőfi Zoltán polgármester és Fodor Rita Mária

jegyző

Edelyn Solar Kft

Beruházó

képviseli:

Mikus Tibor ügyvezető

15.) Petőfi 200 – Szendrey Júlia előadás

Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető

Varga Dávid Géza képviselő: A VMKK a Petőfi év kapcsán minden hónapban tervez Petőfi életéhez, munkásságához kapcsolódó rendezvényt tartani, amit ezúton is köszönünk.

A Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Petőfi 200 emlékévként szervezett Szendrey Júliáról szóló előadással kapcsolatban.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező Szolgáltatási szerződés megkötését Szabó Klárával. Felhatalmazza Kelemen Ágnes megbízott intézményvezetőt, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Kelemen Ágnes

A melléklet a jegyzőkönyv végén megtalálható.

16.) Hangadó Megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető

Varga Dávid Géza képviselő: A Hangadó kihordásának megbízási szerződését kérte módosítani az intézményvezető. A határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Hangadó újság terjesztésére vonatkozó Megbízási szerződés módosításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Metyovinyi Istvánnéval kötött szerződés módosítását, 2023. január 1. naptól a megbízási díj megjelenési alkalmanként bruttó 34.000 Ft összegben kerül meghatározásra. A Képviselő-testület felhatalmazza Kelemen Ágnes megbízott intézményvezetőt, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Kelemen Ágnes

Megbízási szerződés

mely létrejött a **Városi Művelődési Központ és Könyvtár** (Rétság, Rákóczi út 26., képviseli Simon Katalin) – **mint Megbízó**, valamint

Metyovinyi Istvánné 2651 Rétság, Rákóczi út 57, Adószám:8315444255– **mint Megbízott (együtt Felek)** között az alábbiak szerint:

1. Megbízott 2022. január hónaptól határozatlan idejű megbízásban ellátja a Hangadó című havilap terjesztését.
2. Megbízott vállalja, hogy havi rendszerességgel, az újságok átvételének időpontjától számított 5 napon belül, a Rétság város területén lévő összes háztartás részére (kb. 1.100 db magáncímhelyre) eljuttatja a Hangadó című havilapot.
3. A feladat ellátásáért a Megbízó **2023. január 1. naptól megjelenési alkalmanként bruttó 34.000 Ft, azaz harmincnégyezer forint bruttó megbízási díjat fizet** a Megbízottnak.
4. A megbízási díjat a Megbízó utólag, a vezető utalványozása után fizeti ki.
5. Megbízó a kifizetést átutalással teljesíti a Takarékszövetkezet Banknál vezetett 636000959-11500621. számú bankszámlára.
6. A Megbízási szerződést a Megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak az addigi tevékenység ellenértékét megfizetni.
7. A szerződést a Megbízott fél is felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó a feladat intézéséről gondoskodhasson.
8. Szerződő Felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
9. A Felek jogvitájuk esetére kikötik a területileg eljáró Bíróság kizárólagos illetékességét.
10. A szerződő Felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Metyovinyi Istvánné

Megbízott

.....
Kelemen Ágnes

mb. intézményvezető

Megbízó

17.) Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – Játék a kastélyban

Előterjesztő: Kelemen Ágnes mb. intézményvezető

Varga Dávid Géza képviselő: Ezzel kapcsolatban elhangzott a bizottsági ülésen, hogy ez nagyon jó kezdeményezés volt annak idején.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. március 29-i, Körúti Színház által bemutatásra kerülő „Játék a kastélyban” c. előadással kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza Kelemen Ágnes mb. intézményvezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Kelemen Ágnes

A melléklet a jegyzőkönyv végén megtalálható.

18.) Javaslat a komposztálás lakossági támogatására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Ez is egy legendásan jó kezdeményezés volt a tavalyi évben, amelyet az idén is szeretnénk folytatni.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a komposztálás lakossági támogatásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy egy, két- illetve háromrészes komposztálók kerüljenek beszerzésre a lakossági igények alapján.

A lakossági igények benyújtásához a Képviselő-testület az alábbi feltételeket jelöli meg:

- igénybejelentést az ingatlan tulajdonosa tehet, azzal a feltétellel, hogy 2022. évben nem részesült komposztáló támogatásban,
- 1 db 380 l-es edényzetre jogosult igényt benyújtani az az ingatlantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő teleknagyság 250 m² és 500 m² között van,
- 1 db kétrészes edényzetre jogosult igényt benyújtani az az ingatlantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő teleknagyság 500 m² és 1.000 m² között van,

- 1 db háromrészes edényzetre jogosult igényt benyújtani az az ingatlantulajdonos, akinek a tulajdonában lévő telek nagysága meghaladja az 1.000 m²-t,
- az 1.000 m²-t meghaladó teleknagyság esetén lehetőség van az 1 vagy 2 db kisebb méretű edényzet választására a háromrészes helyett,
- komposztáló edényzetet csak Rétságon állandó lakóhellyel rendelkező ingatlantulajdonos igényelhet.

Határidő: 2023. február 28., majd folyamatos.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19.) Műszaki ügyintézői státusz kialakítása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Fodor Rita Mária jegyző: Ez azon kevés „örökzöldek” egyike, ami jó véget érhet. A Bizottságnak is az az álláspontja, hogy szükséges a státusz kialakítása. A határozati javaslatban a megbízás jogviszonyáról döntöttünk. A státuszt meg kell hirdetni, reméljük, hogy lesz jelentkező. A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Műszaki ügyintézői státusz kialakítása” tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Rétsági Polgármesteri Hivatalban 1 fő műszaki ügyintéző kerüljön vállalkozási jogviszonyban alkalmazásra.
A pályázati felhívást nyilvános honlapon meg kell hirdetni.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

20.) Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Varga Dávid Géza képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda nyári zárva tartásának 2023. július 31-től augusztus 18-ig történő engedélyezési kérelmét.
A Képviselő-testület hozzájárul a nyári zárva tartás engedélyezéséhez.

Határidő: 2023.február 28.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

21.) Bányi Evangélikus Egyházközösség kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Az Evangélikus Egyház épületének újabb felújítási munkái váltak szükségessé. Ehhez kéri a Testület támogatását.
A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bányi Evangélikus Egyházközösség kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja a kért 2 db bejárati ajtó cseréjét, munkadíjjal együtt összesen 416.408 Ft értékben

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A támogatás összegét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023 február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

lkt.sz.:...../2023

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Bányi Evangélikus Egyházközösség – képviselő: Füke Szabolcs lelkész – között a Képviselő-testület által biztosított 2023. évi egyházi fejlesztési támogatás felhasználása tárgyában.

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2023.(II.23.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Bányi Evangélikus Egyházközösség részére 416.408 Ft, azaz négyszáztizenhatezer-négyszáznyolc forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084040.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:
- 2 db bejárati ajtó cseréje munkadíjjal együtt összesen 416.408 Ft.

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást Rétság Város Önkormányzata az egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása kerete terhére az egyház -nél vezetett 64000060-10058035 számú számlájára utófinanszírozottan utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, a Támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával kell elszámolni 2023. június 30-ig.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a Megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen Megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató, a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen Támogatási Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2023.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

22.) KINGSZIMA Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A szerződés még nem érkezett meg, ezért az a határozati javaslat született, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Vis major Munkacsoportot a megállapodás jóváhagyására.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kingszima Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Jászteleki úton fekvő, 779 hrsz-ú építési telek vízbekötéséhez a 2021.01.08-án aláírt adásvételi szerződés szerinti vételárból 500.000 Ft-ot visszafizet kártérítés jogcímén a kérelmezőnek.

A Képviselő-testület dr. Gáspár Zoltán ügyvéd által készített megállapodás jóváhagyására felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

23.) Simon Katalin kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Simon Katalin néptáncoktató megbízási szerződéséről szól az előterjesztés. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Simon Katalin kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2023. február 1. naptól 2023. június 30-ig havi 200.000 Ft oktatói díjjal megbízási szerződést kíván kötni Simon Katalinnal.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az oktatói díjat a 2023. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Bankszámlaszám: 11741031-15451615

Adószám: 15735492-2-12

Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Név: Simon Katalin

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 34.

Bankszámlaszám: 11773085-00021793

Adószám: 72056059-1-32

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Néptánc és népi ének oktatása Rétságon, a Kereplő Néptánc Egyesületben, a 2022/23-as tanévben.

Óvodai csoportok: heti 3 óra (csütörtök)

Iskolás csoportok:

1. osztályosok heti 2 óra (hétfő)

2.3.4. osztályosok heti 2 óra (szerda)

5.6.7. osztályosok heti 2 óra (kedd)

Népi ének heti 1 óra péntek

Összesen heti 10 óra

Megbízott az oktatási feladatokon felül gondoskodik a ruhatár rendben tartásáról, szükség esetén a ruhák pótlásáról, varratásáról, közreműködik a tevékenységgel kapcsolatos pályázatok írásáról, szervezi a város rendezvényprogramját színesítő műsorokat.

2. A szerződés időtartama:

A szerződés a 2022/2023. tanévre szól, 2023. február 1. naptól 2023. június 30-ig.

3. A Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladatok ellátását elvállalja azzal, hogy legjobb tudása szerint és az érvényes szakmai előírásoknak megfelelően jár el.

4. A teljesítés egyéb feltételei

A Megbízott az oktatási feladatokat személyesen látja el.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Megbízó részéről:

Név: Mezőfi Zoltán polgármester

Elérhetőség: 35/550-100

E-mail: polgarmester@retsag.hu

A Megbízott részéről:

Név: Simon Katalin

Elérhetőség: + 36 70/601 71 67

E-mail: hrfolk@gmail.com

Megbízott a **Megbízó** által kapcsolattartásra kijelölt személy által aláírt teljesítésigazolás birtokában jogosult az 5. pont szerinti megbízási díj számlázására.

5. Megbízási díj

Megbízó vállalja, hogy **Megbízottnak** havonta 200.000 Ft (azaz kettőszázezer forint) megbízási díjat fizet ki, a teljesítést követő 15 napon belül, a **Megbízott** által megadott bankszámlára történő banki átutalással. Az oktatással járó egyéb felmerülő költségek megfizetését a **Megbízó** nem vállalja. A megbízási díjjal kapcsolatos járulékfizetés **Megbízottat** terheli.

6. A jelen szerződés megszüntetése

A Szerződést a **Felek** közös megegyezéssel írásban, 15 napos határidővel bármikor megszüntethetik. A közös megegyezést tartalmazó megállapodásban a **Felek** rendelkeznek a jelen szerződés alapján egymással és bármely harmadik személyekkel szemben fennálló követeléseikről és tartozásairól.

Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést írásban, 60 napos határidővel, bármikor felmondani.

7. Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv megbízásokra vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.

Jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét. Minden a szerződés megkötése után felmerülő és a **Felektől** független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a **Felek** kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

8. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenységet a **Megbízott** 2023. február 01. napjától kezdődően folyamatosan ellátja.

Jelen megállapodást a **Felek** képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kettő magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023. február

Simon Katalin
megbízott

Mezőfi Zoltán
megbízó

24.) Gonda Gábor kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Ebben a témában már korábban született döntés, most az előszerződés jóváhagyásáról döntöttünk. A PVB egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gonda Gábor kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező előszerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az előszerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gonda Gábor kérelmezőt, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál az előszerződés ügyében eljárjon.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseletében: Mezőfi Zoltán János polgármester (szül.név: Mezőfi Zoltán János, szem.az.szám: 1-670927-7475, szül.hely, idő: Szeged I, 1967. 09. 27., anyja neve: Ékes Mária, lakcím: 2651 Rétság, Petőfi utca 11.), adószám:15735492-2-12, statisztikai számjel:15736492-8411-321-12., számlaszám: 11741031-15451615, vezetve: OTP Bank Nyrt.), mint eladó - a továbbiakban: **eladó** -, másrészről

Gonda Gábor (születési név: Gonda Gábor, állandó lakcím: 2641 Berkenye, Panoráma utca 16., szül.: Dorog, 1972. 05. 28., anyja neve: Kovács Magdolna, adóazonosító jel: 8384983062, szem. az. szám: 1- 720528-6133, magyar állampolgár), mint vevő - a továbbiakban: **vevő**, mindannyian együttesen: **szerződő felek** vagy **felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1. Eladó – 1/1 tulajdoni hányadban – kizárólagos tulajdonosa a Rétság, külterület 05/30 hrsz-ú, mindösszesen 2904 m² alapterületű, 5.55 AK kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlanak. Az ingatlant terheli a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog és az Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Rt. javára bejegyzett vezetékjog, valamint az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogok. Ezen terhek az ingatlanon továbbra is fennmaradnak, a megosztást követően visszajegyzésre kerülnek a kialakuló hrsz-ra. Az ingatlan egyebekben tehermentes.**
- 2. Eladó nyilatkozik, hogy jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra vonatkozóan a földmérő mérnöknek megadják a megbízást a telekalakításhoz szükséges iratok elkészítésére, mely iratanyag benyújtásra kerül később az illetékes Földhivatali Osztályhoz, azaz a telekalakítási megosztást rögzítő változási vázrajz záradékolása a későbbiekben elindul, amely szerint az 1. pontban megjelölt ingatlan megosztásra kerül, méghozzá kettő önálló ingatlanra. Vevő vételi szándéka, melyet az eladó elfogadott, a megosztást követően kialakuló, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázlat szerinti jelölt 557 m² alapterületű ingatlanra vonatkozik. A telekalakítási eljárás lebonyolításáért eladó szavatol, annak valamennyi költsége a vevőt terheli. Eladó, amennyiben a végleges adásvételi szerződés nem a vevővel jön létre, úgy a vevő részére a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó minden költségét megtéríti. Eladó és vevő a földmérő mérnök és eljáró ügyvéd tájékoztatását megértették, hogy az 1. pontban megjelölt valamennyi szolgalmi jog jogosultjának hozzájárulását be kell szerezniük a telekalakítás megvalósításához, melyet az illetékes Földhivatali Osztály kérni fog. Felek mindezek tudatában kötik meg a jelen adásvételi előszerződést.**
- 3. Eladó el kívánja adni, vevő pedig meg kívánja vásárolni adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni hányadban a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt, megosztást követően kialakuló a vázlat szerinti jelölt 557 m² alapterületű ingatlant a megtekintett állapotban, tehermentesen, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 835.500,- Ft, azaz nyolcszázharmincötezer-öttszáz forint (1.500,- Ft/m²) vételáron.**
- 4. Vevő a teljes vételárat a végleges adásvételi szerződésben meghatározottak szerint fizeti meg eladó részére, azaz a 835.500,- Ft-ot, azaz nyolcszázharmincötezer-öttszáz forintot legkésőbb a végleges adásvételi szerződés megkötését követően, a végleges hatósági jóváhagyó határozat átvételét követő 15 napon belül átutalással az eladó végleges adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlaszámára.**
- 5. Eladó vállalja, hogy a telekalakítási eljárást legkésőbb 2023. 03. 31. napjáig megvalósítja. Amennyiben az eladó 2023. 03. 31. napjáig nem intézi el a telekalakítási eljárás lezárását és az ingatlanok kialakítását, akkor a vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni.**

Rétság Város Önkormányzata
(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

Gonda Gábor
vevő

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

6. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy legkésőbb azt követő 15 (tizenöt) napon belül adásvételi szerződést kötnek egymással, ahogy a telekalakítási eljárás lezárul (legkésőbb 2023. 03. 31. napja) és az ingatlanok kialakulnak. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat alapján az adásvételi szerződés megkötése kötelező rájuk nézve, attól csak közös megegyezéssel térhetnek el. Egyebekben bármelyik szerződő fél kérelmére az illetékes bíróság a szerződést létrehozza.
7. Eladó – a jelen okiratban foglaltak figyelembe vételével – feltétlen és kifejezett szavatosságot vállal a vétel tárgyát képező ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért, kivéve a megjelölt és fennmaradó, visszajegyzésre kerülő szolgálmi jogokat. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat közüzemi díjtartozások, adók és adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik.
8. Eladó feltétlen és kifejezett szavatosságot vállal továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek sem az ingatlan-nyilvántartásban, sem azon kívül nem áll fenn olyan joga, kivéve Földforgalmi törvény rendelkezéseit (ideértve különösen: bérleti jog, használati jog, elővásárlási jogot), amely a vevő későbbi tulajdonszerzését, továbbá vevő birtokba lépését kizárná, illetve akadályozná. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény értelmében többeknek elővásárlási joguk áll fent a 2. pontban megjelölt ingatlanra. Vevőnek a 2. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan nem áll fent elővásárlási joga. A Földforgalmi tv. rendelkezéseiről felek részletes tájékoztatást kaptak eljáró ügyvédtől, beleértve a telekalakítási eljárást követő végleges adásvételi szerződés hirdetményi közzétételére vonatkozó és a jóváhagyási eljárás teljes folyamatát és időbeliségét, valamint annak eshetőségét, hogy nem a jelen szerződés vevőjével hagyja jóvá a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a végleges adásvételi szerződést.
9. Az eladó megegyezésük szerint a teljes vételár kifizetésének napján köteles az ingatlant a vevő részére véglegesen birtokba adni. A vevő a birtokba adástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.
10. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, ingatlan elidegenítési képességét jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza. Eladó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott magyarországi, törvényesen létrejött települési önkormányzat, és a hatályos jogszabályok értelmében jelen ingatlannal kapcsolatosan a jelen megállapodás megkötésére jogosult, arra képviselő-testületi felhatalmazással rendelkezik a számú testületi határozatban. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen előszerződést befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, a jelen előszerződés megkötésére nem indította őket sem valaminek a téves feltevése, sem valamely várákozás, továbbá a szerződés megkötésére senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyásolással.
11. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt tértivevényes postai küldeményként a jelen szerződésben megjelölt címre küldték meg. A fentiek szerint tértivevényes postai küldemény – ellenkező bizonyításig – a postára adástól számított 5. munkanapon megérkezettnek minősül akkor is, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladókhöz.
12. A jelen okiratot kiegészítő szóbeli megállapodások nem állnak fenn felek között. Az okirattal összefüggő jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. Felek megállapodnak, hogy a telekalakításhoz szükséges ügyintézésben jelen szerződés vevője is eljárhat a nevükben.

Rétság Város Önkormányzata
(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

Gonda Gábor
vevő

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

13. Ezen okiratot vagy annak egyes rendelkezéseit érintő értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni, hogy az a szerződő felek szerződéskötéskori egybehangzó akaratának megfelelően alkalmazható legyen. Abban az esetben, ha a szerződés szövegében szabályozási hiány mutatkozik, ez a későbbiek során merül fel, vagy az okirat rendelkezései érvénytelenek, a szerződő felek kötelesek az adott rendelkezést érvényesen úgy módosítani, illetve a jelen okiratot olyan új rendelkezéssel kiegészíteni, amely a jelen szerződéssel eredetileg megcélzott gazdasági eredmény eléréséhez szükséges. Ennek megfelelően a jelen okirat egyes kikötéseinek érvénytelensége nem okozza az egész okirat érvénytelenségét.
14. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik tehát, hogy a jelen okirat aláírásakor kényszer, fenyegetés hatása alatt nem álltak, tévedésben vagy jogi tévedésben nem voltak, a jelen szerződésből az egyes feleket terhelő kötelezettségeket és megillető jogosultságokat megismerték. Szerződő felek rögzítik, hogy az általuk a jelen szerződésben tett szerződéses nyilatkozat valós, egybehangzó, és az a teljeskörű akaratukat tartalmazza. A jelen szerződésen kívül egyéb megállapodás, bontó vagy felfüggesztő feltétel, titkos fenntartás vagy rejtett indok felek részéről nem volt, és jelenleg sem áll fenn.
15. Meghatalmazott jogi képviselő szerződő feleket tájékoztatta az Üttv-ben, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.), továbbá a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017. (07.10.) számú szabályzatában nevesített, az ügyfelekre vonatkozó ügyfél-átvilágítási, személyazonosítási kötelezettségről, valamint az ügyfelek okmányaiban szereplő adatoknak az adott nyilvántartásokban szereplő adatokkal való egyezőség ellenőrzésének lehetőségéről és az adatkezelés szabályairól. Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd őket külön-külön azonosítsa, az ügyfél-átvilágítást elvégezze és adataikat - az adatvédelmi törvény rendelkezéseit betartva - kezelje, továbbá az okmányaikban szereplő adataikról bármely módon másolatot készítsen, valamint adataikat az adott nyilvántartásokban ellenőrizze.
16. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek az igazolványaik fénymásolásához hozzájárulnak.
17. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Rétság Város Önkormányzata
(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

Gonda Gábor
vevő

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

18. Szerződő felek ezennel kölcsönösen és együttesen meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet (iroda: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 2., e-mail: drzagyvai@gmail.com, tel.: 20/423-0104, nyilvántartási száma és kamara megjel.: 11-045067 Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi ig. száma: Ü-116172), hogy jelen okiratot és mellékleteit megszerkessze, valamint hogy képviselőket a földhivatali eljárásban az Ügyvédi tevékenységről szóló tv. rendelkezéseinek megfelelően ellássa, esetlegesen jognyilatkozatot tegyen a nevükben. Eljáró ügyvéd a megbízást aláírásával elfogadja. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi megbízási szerződésnek és tényvázlatnak is tekintik. A felek rögzítik, hogy a jelen okirat szerkesztésével felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles viselni.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen előszerződés négy sorszámozott oldalt, tizenkilenc pontot tartalmaz, és három egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Rétság, 2023..... napján

Rétság Város Önkormányzata
(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

Gonda Gábor
vevő

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd (iroda: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 2., NMÜK, nyt.:163., KASZ: 36072812) kijelentem, hogy a megbízást elfogadom és kijelentem, hogy Szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá és azt ellenjegyzem, Rétságon, 202..... napján.

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

25.) Menczel Gyula kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A bizottsági ülésen volt néhány kérdés a térképpel kapcsolatban is, és arról is, hogy nem tervez-e utat a későbbiekben oda az önkormányzat. A témában az a döntés született, hogy kérjünk értébecslést igazságügyi szakértőtől. Ezt egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Menczel Gyula kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja az 1426 hrsz-ú ingatlan megosztásához, az 1426/1 ingatlan értékesítéséhez. Az 1426/1 hrsz-ú ingatlan értébecslését meg kell rendelni Balogh Bence igazságügyi szakértőtől.

A volt sportkombinát mellett lévő szervízút rendezésére a Képviselő-testület felkéri Csóri Miklós földmérő mérnököt.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

26.) Szikora Szabolcs fakivágási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A kérelmező külterületen lévő úton akadályozó fák kivágását kérte. Néhány kérdés megfogalmazódott a bizottsági ülésen, de tisztázódott, hogy saját területének megközelítését zavarja az útba lógó növényzet.

A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szikora Szabolcs fakivágási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület úttisztítás címen tulajdonosi hozzájárulását adja a 033 hrsz-ú és a 035 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földutakon 1 db akácfa, csipke, galagonya és mogyoróbokrok kivágásához.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

27.) Tájékoztató aláírt szerződésekről, benyújtott igénylésről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A tájékoztatást tudomásul vette a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: A bölcsőde áramellátása is megoldódni látszik, a közeljövőben megtörténik a földkábeles bekötés.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az aláírt szerződésekről és a benyújtott igénylésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi szerződések aláírásával egyetért:

- E-ON villamosenergia szerződések,

- Polgármesteri Hivatal klímatelepítési szerződés módosítás: a vállalkozó kérte, hogy a vállalási díjat felezzük el, az első rész 2022. december hónapban kifizetésre került, a második részre pedig kaptunk próbaüzemmód lehetőséget. Az eredeti szerződés szerinti vállalási ár nem változott,
- MVM szerződés (laktanya, óvoda, közvilágítás),
- R-Carnet Service Kft. – piac kivitelezési munkákra pótmunkák és inflációkövetés – nettó 42.127.786 Ft.

A Képviselő-testület egyetért a Településfásítás 2023. programban 30 db gömb szivarfa igényléssel.

28.) A Rétsági Árpád Egyesület 2022. évi támogatás módosítási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: Lényegi változás nincs a módosítási kérelemben, a főösszeg nem változik.

A Bizottság támogatásra javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (II.23.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Árpád Egyesület 2022. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelmét, azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

Ijász-lövész szakosztály:

Rajtengedélyek	517.500,-Ft
Építési anyagok javításra, karbantartásra	99.830,-Ft
Fűnyíráshoz benzin	0
PB-palack cseréje	0
Lőszerek, íjászfelszerelés, távcső	232.670,-Ft
Összesen:	850.000,-Ft

Labdarúgó öregfiúk szakosztály:

Tagsági, nevezési, bírói díjak, utazás	150.000,-Ft
Összesen:	150.000,-Ft

Felnőtt labdarúgó csapat szakosztály:

Informatikai eszközök beszerzése	173.350,-Ft
Útiköltség	31.686,-Ft
Könyvelői díj	0
Vendéglátás (üdítő, ásványvíz)	116.475,-Ft
MLSZ üzemeltetés (nevezési díj, igazolás, adatlap átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, admin. díj, pályahitelesítési díj, játékvezetői díj, mérk.időp.v.d.)	126.343,-Ft

Sportorvosi díj	69.000,-Ft
Pályaelőkészítés (pályameszelés, szénhidrát)	62.350,-Ft
Sporteszközök beszerzése (labda, szerelés, melegítő szett, kapuháló, labdafogó háló, szögletzászló, megkül. mellény, rendezői mellény, pályavonalzó, edzői bóják)	2.131.474,-Ft
Karbantartási műveletek (öltöző-pálya karbantartás, kispadok javítása, pályalocsoló szivattyú+tömlő, tart. korlátok festése, öltöző festése)	1.393.678,-Ft
Elsősegély-láda beszerzése	23.680,-Ft
Összesen:	4.128.036,-Ft

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást aláírja.

Határidő: 2023 március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Árpád Egyesület – képviselő: Fodor László elnök – között 2022. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

- 1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.
- 2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

Íjász-lövész szakosztály:

Rajtengedélyek	517.500,-Ft
Építési anyagok javításra, karbantartásra	99.830,-Ft
Fűnyíráshoz benzin	0
PB-palack cseréje	0
Lőszerek, íjászfelszerelés, távcső	232.670,-Ft
Összesen:	850.000,-Ft

Labdarúgó öregfiúk szakosztály:

Tagsági, nevezési, bírói díjak, utazás	150.000,-Ft
Összesen:	150.000,-Ft

Felnőtt labdarúgó csapat szakosztály:

Informatikai eszközök beszerzése	173.350,-Ft
Útiköltség	31.686,-Ft
Könyvelői díj	0
Vendéglátás (üditő, ásványvíz)	116.475,-Ft
MLSZ üzemeltetés (nevezési díj, igazolás, adatlap átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, admin. díj, pályahitelesítési díj, játékvezetői díj, mérk.időp.v.d.)	126.343,-Ft
Sportorvosi díj	69.000,-Ft
Pályaelőkészítés (pályameszelés, szénhidrát)	62.350,-Ft
Sporteszközök beszerzése (labda, szerelés, melegítő szett, kapuháló, labdafogó háló, szögletzászló, megkül. mellény, rendezői mellény, pályavonalzó, edzői bóják)	2.131.474,-Ft
Karbantartási műveletek (öltöző-pálya karbantartás, kispadok javítása, pályalocsoló szivattyú+tömlő, tart. korlátok festése, öltöző festése)	1.393.678,-Ft

Elsősegély-láda beszerzése

23.680,-Ft

Összesen:**4.128.036,-Ft**

3.) A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2023

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor László
elnök

29.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő: A beszámolót tudomásul vette a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatót.

30.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Közérdekű közügyekben ki szeretne hozzászólni?

Jávorka János alpolgármester: A hulladékgazdálkodási társulási ülésen elhangzott, hogy július elsejétől a MOL Zrt. veszi át a feladatokat.

Javasolom, hogy a volt iskola épületét mérassuk fel igazságügyi szakértővel.

A szükségslakás lebontása fontos lenne.

A műszaki csoport helyét rendezni kellene.

A volt orvosi rendelők épületében vízmérő cserék voltak.

A műszaki csoport vezetője jelezte, hogy a takarítógép karbantartásához szükség lenne egy ipari porszívóra, amely kb. 200.000 Ft-os költséget jelentene.

Fodor Rita Mária jegyző: Tegnap állatvédelmi szemlét tartottunk. Ezen részt vett a Rétsági Rendőrkapitányság kapitánya, állatorvos szakértő, állatvédők, polgármester úr, jómagam és az állattartó. Kettő elpusztult állatról kaptunk bejelentést. Megállapítottuk, ez a bejelentés nem állta meg a helyét.

Mindenki tudja, hogy mekkora gondot okoz az önkormányzatnak egy másik állattartó ügye. Az állattartás telephelye Tolmács területén van. Ott kellene gondoskodnia arról, hogy az állatok ne tudjanak kóborolni.

A 2. út a Magyar Állam tulajdona. Legelője van Rétságon az állattartónak, ott többször szemléztünk már kapitány úrral. Annyit sikerült elérnünk, hogy villanypásztorral körbekerítette a kettes út felőli szakaszt.

Jelenleg is folyamatban van ellene két bírósági ügy.

Jávorka János alpolgármester: Gondolkodjon el azon mindenki, hogy ennyi állat befogása és elszállítása kinek a feladata, és mennyibe kerülne.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A megvásárolt szeméttárolók kihelyezése mikorra várható?

Jávorka János alpolgármester: Folyamatban van, de az időjárás közbeszólhat.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A piac és a bölcsőde használatbavételi engedélye mikorra várható?

Mezőfi Zoltán polgármester: Mindkettő folyamatban van.

Fodor Rita Mária jegyző: A vállalkozóval még nincs végszámla.

Jávorka János alpolgármester: A piac üzemeltetésének kidolgozásával mindenképpen foglalkoznunk kell.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több felvetés, az ülést 12. 54 órakor lezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő