

3. számú**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. február 06. napon 12. 33 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi soron következő ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) Közbeszerzési szakértői árajánlat elfogadása, szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) Fakivágási kérelem**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Egyszerűsített vállalkozói szerződések jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) Megüresedő álláshely bérének feloldása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 5.) Megállapodás módosítása - Rózsa Attila**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6.) Kóbor ebek elszállítására szerződés**
Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő
- 7.) Rétsági Football Club 2023. évi támogatás megállapodás módosítási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8.) Rétsági Football Club 2024. évi támogatási előleg kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 9.) Horváthné Moldvay Ilona kérelme – József A u. 13. garázshely**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) Közbeszerzési szakértői árajánlat elfogadása, szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének.

Bencsok Péter képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, és a kiegészített határozati javaslatot 4 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési szakértői munkára érkezett árajánlat elbírálásáról, megbízási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő testület „Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítésének II. ütemére” tárgyú közbeszerzési eljárásra a Márkus Mérnöki Kft. 1.400.000 Ft + áfa összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a piackutatáshoz 8 szakértelemmel rendelkező vállalkozás adatait adja meg a közbeszerzési szakértőnek.

A szakértői munka fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Munkaszám a Megbízottnál: 01/2024.

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött a Megbízó

Rétság Város Önkormányzata

Cím : 2561 Rétság, Rákóczi út 20.

adószám: 15735492-2-12

számlaszáma: 11741031-15451615-00000000

képviselet: Mezőfi Zoltán polgármester

(a továbbiakban: Megbízó),

másrészről, mint

Márkus Mérnöki Kft

Székhelye: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

Cégjegyzékszám:12-09-005186

Adóigazgatási száma:13930835-2-12

Bankszámlaszáma: 10700220-44115007-51100005

Képviseli: Márkus Pál ügyvezető

(a továbbiakban: Megbízott) együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

A „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása II. üteme” építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, a közbeszerzési eljárás komplett lebonyolítása.

II. A MEGBÍZOTT RÉSZLETES FELADATAI

1. A Megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint a Megbízó közbeszerzési szabályzatában foglaltak figyelembevételével az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat köteles - az I. pontban meghatározott 1 db közbeszerzési eljárás során - ellátni:

- a (köz)beszerzési eljáráshoz kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás;
- a (köz)beszerzési eljárás teljes körű közbeszerzési tartalmú előkészítése és lefolytatása, lebonyolítása (piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési tartalmának elkészítése;
- a közbeszerzési kiegészítő tájékoztató összeállítása és megadása (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével) Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok, információk alapján;
- beszerzési eljárás esetén a benyújtott ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásában közreműködés, jegyzőkönyv összeállítása, és megküldése; elektronikus közbeszerzés esetén az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontását és a jegyzőkönyv megküldését az EKR rendszer végzi el;
- az ajánlatok/részvételi jelentkezések közbeszerzési szempontú bírálata, értékelése (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az összegezés elkészítésében közreműködés és megküldése;
- az eredményes eljárás eredményeként Megbízó által aláírandó szerződéstervezet adatokkal történő feltöltése a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően;
- az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és közzététele,
- a jogszabály által meghatározott hirdetmények feladása közzététel érdekében, illetve a jogszabály által meghatározott közbeszerzési dokumentumok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe és/vagy a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltett rendszerbe való feltöltése;
- a Megbízó jelen megbízási szerződéssel érintett elektronikusan bonyolítandó közbeszerzési eljárásaiban a Megbízó által adott jogosultság alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer alkalmazása és az eljárási cselekmények Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való bonyolítása;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételét megelőző esetleges Kbt. szerinti jogorvoslati eljárások során az Ajánlatkérő képviselete az előzetes vitarendezési eljárásban,
- a Megbízott a megbízás teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat átadja a Megbízónak.

2. A Megbízott feladatát képezi továbbá:

- az esetleges szerződés módosítások esetén a szerződés módosításáról szóló hirdetmény(ek) elkészítése és közzététele,
- a szerződések teljesítésére vonatkozó adatok közzététele a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Adatbázisban.

Ennek megfelelően a Megbízottnak a Megbízó rendelkezésére kell állnia.

3. A Megbízott feladata a jogorvoslati eljárások eredményeként megismétlendő eljárások lefolytatása is, amennyiben az a Megbízottnak felróható mulasztás, vagy tevékenység eredményeként áll elő.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megbízott részére a hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint - legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás tervezett indítása előtt 20 nappal - a megbízás teljesítéséhez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat (műszaki leírások, specifikációk), amelyek a feladatainak ellátásához szükségesek.

2. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott szakmai tartalom és egyéb adatok, információk helyességét nem köteles vizsgálni, azonban Megbízott vállalja, hogy amennyiben valamely helytelenséget, ellentmondást észlel, akkor arra felhívja Megbízó figyelmét.

3. Megbízott köteles a megbízás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.

4. Megbízott a tevékenységéről a Megbízót folyamatosan tájékoztatja.

5. Megbízó jogosult a megbízás teljesítéséről, vagy egyes konkrét kérdésekről a fentiekben túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.

6. Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

7. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.

8. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tekintetében a Megbízó a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére köteles állást foglalni arról, hogy az egyes benyújtott ajánlatok kirívóan alacsonynak vagy magasnak értékelt ellenszolgáltatást, avagy a bírálati részszempontok szerinti valamelyik tartalmi elemük vonatkozásában lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaznak-e, és erre tekintettel szükséges-e az indokolás kérése, illetve az ajánlat esetleges érvénytelenné nyilvánítása.

9. A Megbízó ugyancsak a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat(ok)ban üzleti titokként megjelölt információk valóban üzleti titokként kezelhetők-e, illetőleg ezekre vonatkozóan az adott gazdasági szereplő (részvétellel jelentkező/ajánlattevő) megfelelő indokolást adott-e.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés II.2. pontjában foglalt feladatokon túl a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés(ek) esetleges módosításával kapcsolatos egyéb tanácsadás nem része a szerződésnek. A Megbízó erre vonatkozó felkérése esetén a felek külön megállapodást kötnek.

11. A Felek rögzítik, hogy a kommunikációjuk, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus kapcsolatot részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus formátumban történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárást ugyan azon beszerzés tárgyában nem a Megbízottnak felróható okból ismét le kell folytatni, úgy a felek az új közbeszerzési eljárás lebonyolítási díjának meghatározásában közös megegyezéssel kívánnak megállapodni.

IV. A MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE

1. Megbízott általános polgári jogi felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott felelősségi körén belüli jogszabálysértés, illetőleg mulasztás miatt történt - a Közbeszerzési Döntőbizottság és/vagy bíróság az eljárás eredménytelenségét, vagy érvénytelenségét, vagy az eljárás jogsértő jellegét határozatában kimondja.

Megbízott felelőssége kiterjed - az előző pontban foglaltak fennállása esetén – valamennyi bizonyíthatóan Megbízottnak felróható okból történt esetleges bírságra vonatkozóan.

2. Megbízott a jelen szerződésben vállalt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatait a Kbt. és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően végzi.

3. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a Kbt. és a vonatkozó jogszabály által előírt felelősségbiztosítással.

4. Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni.

A Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó a Megbízott javaslata, tanácsa, felhívása vagy ajánlása ellenére cselekszik.

V. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízási díj: A megbízási díj összege rögzített átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Megbízási díj: 1.400.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1.778.000.- Ft,

azaz: Egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint.

2. Megbízott a közbeszerzési eljárások eredményéről vagy eredménytelenségéről készült – Összegzés az eljárás eredményéről - tájékoztató megküldésével teljesít. Ezt követően jogosult a számla benyújtására.

3. A Megbízott a szerződésben foglalt összegen túl semmilyen egyéb költségtérítésre nem jogosult. Ezzel együtt az eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény ellenőrzési és egyéb közzétételi költségek felmerülő díjai a Megbízót terhelik.

4. Fizetés módja: a Megbízott által kiállított, Megbízó által ellenjegyzett teljesítés igazolás alapján benyújtott számla a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Megbízott 10700220-56600225-51100005 számú bankszámlára történő átutalással kerül kiegyenlítésre.

5. A Megbízott a számlák kiegyenlítését követően is térítésmentesen látja el a jelen szerződés II.2. és 3. pontjában meghatározott feladatokat.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződés aláírásától - a jelen szerződés I. pontjában meghatározott – közbeszerzési eljárás vagy eljárások befejezéséig tart, illetve a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés esetleges módosítása esetén azok aláírását követően a szerződésmódosításról közzéteendő hirdetmény(ek) megjelentetéséig.

2. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. és III. fejezetekben megjelölt megbízotti kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, valamint a IV. fejezet rendelkezéseinek felróható megsértése.

4. Bármely szerződő Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.

5. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét a számlában jogosult érvényesíteni.

6. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviseletre jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Mezőfi Zoltán polgármester

Tel: 35/550-100

E-mail: polgarmester@retsag.hu

Megbízott részéről:

Név: Márkus Pál ügyvezető

Telefon: 30/535 0144

E-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax).

A Megbízó kérésére a Megbízott bármikor köteles információt szolgáltatni a szerződés teljesítéséről. A szakmai kapcsolattartásban felek előnyben részesítik az elektronikus levelezést.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Kbt-ben részletezett összeférhetlenségi körülmények személyével szemben nem állnak fenn.

2. A Megbízott a szerződés teljesítésének ideje alatt köteles a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók - a közbeszerzésekért felelős miniszter által vezetett - névjegyzékében való szerepeltetését biztosítani.

Megbízott részéről közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Neve: Márkus Pál

Lajstromszáma:00385

3. Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával egyben büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhátartól függően kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, nyilvános és ilyenként a Megbízó részéről nyilvánosságra hozandó.

6. Jelen szerződés módosítása csak Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax, e-mail üzenet útján) érvényes és joghatályos.

7. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2024. február ...

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Megbízó

.....
Márkus Pál ügyvezető
Megbízott

2.) Fakivágási kérelem

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bencsok Péter képviselő: A Bizottság megtárgyalta a napirendet, és azzal a kiegészítéssel fogadta el 5 egyöntetű igen szavazattal, hogy a kérelmező a saját költségén vágassa ki a fákat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati beruházást akadályozó fák kivágásához tulajdonosi hozzájárulás tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Általános Iskola mellett épülő étkeзде beruházáshoz 4 db – a határozat mellékletét képező tervrajzon lombos faként megjelölt – fa kivágásához a kivitelező vállalkozó költségén - tulajdonosi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a kivágott fák helyett legalább 4 db gömbszivarfát kíván elültetni.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Egyszerűsített vállalkozói szerződések jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bencsok Péter képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egyszerűsített vállalkozói szerződések módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a a DOMINO Nógrádi Építőipari Kft-vel a Városi Művelődési Központ és Könyvtár balesetveszélyes kéményének a bontására, valamint a volt szükséglakás lebontására megkötött szerződések teljesítési határideje miatti szerzőismódosításokat jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződések aláírására.

A bontási munkák költségeit a 2024. évi költségvetésben a pénzmaradvány terhére biztosítani kell.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**1. sz. módosítás****SZERZŐDŐ FELEK****Megrendelő**

név/cégnév: Rétság Város Önkormányzata
Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) valamint

Vállalkozó

Név: DOMINO Nógrádi Építő Kft.
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9.
Adószám: 27763250-2-12
Számlavezető: MKB Bank
Bankszámlaszám: 10103719-16321600-01006006
Képviselő: Balla István ügyvezető

a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek

között, „Rétság, Nagypakoló téren lévő kémény bontása” elnevezésű projekt tárgyában kelt egyszerűsített vállalkozási szerződés alábbi pontja módosul:

7. Határidők:

A munka befejezése: 2024. június 30.

A megrendelő előteljesítés elfogad.

A jelen szerződésmódosítás magyar nyelven íródott 2 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződő további részei változatlanul érvényben maradnak.

Kelt: Rétság,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítás

SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő

név/cégnév: Rétság Város Önkormányzata
Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) valamint

Vállalkozó

Név: DOMINO Nógrádi Építő Kft.
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9.
Adószám: 27763250-2-12
Számlavezető: MKB Bank
Bankszámlaszám: 10103719-16321600-01006006
Képviselő: Balla István ügyvezető

a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek

között, „Rétság, Templom utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan, volt szükséglakás bontási munkái” elnevezésű projekt tárgyában kelt egyszerűsített vállalkozási szerződés alábbi pontja módosul:

8. Határidők:

A munka befejezése: 2024. június 30.

A megrendelő előteljesítés elfogad.

A jelen szerződésmódosítás magyar nyelven íródott 2 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződő további részei változatlanul érvényben maradnak.

Kelt: Rétság, 2023.12.19.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

4.) Megüresedő álláshely bérének feloldása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Bencsok Péter képviselő: A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megüresedő álláshely bérének feloldása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgármesteri Hivatalban megüresedő pénzügyi-számviteli végzettséget igénylő álláshely bérét feloldja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az álláshely betöltése érdekében - az államháztartásról törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55.§ (3) bekezdés szerinti elvárásoknak megfelelő jelentkező esetén - a munkáltatói intézkedést megtegye.

Határidő: folyamatos.

Felelős: jegyző

5.) Megállapodás módosítása - Rózsa Attila

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bencsok Péter képviselő: Rózsa Attila kérelmét 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsa Attilával informatikai feladatokra megkötött megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2024. évi informatikai feladatokra az alábbi fedezetet biztosítja:

Intézmény/ágazat	2023. évre elfogadott díj/hó (bruttó)
Polgármesteri Hivatal	137.160 Ft/hó
Fogorvosi szolgálat	16.129 Ft/hó
Óvoda	16.129 Ft/hó

A határozat mellékletét képező megállapodás módosításokat a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és valamennyi intézményvezetőt a megállapodások aláírására.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Megállapodás módosítása

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-32, székhely: 2687 Bercel, Béke út 1/A) mint **megbízott**, másrészről **1. sz. Napközi otthonos óvoda** (2651 Rétság, Mikszáth u. 6.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. A **felek Rétságon 2015. november 1-jén** kötött - *számítástechnikai-informatikai be-rendezések karbantartásáról szóló* - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.
2. A megállapodás 3. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül: „A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet, melynek összege: **12.700 Ft /azaz tizenkettőezer hétszáz forint/ + 27% ÁFA.**”
3. Jelen megállapodás módosítás **2024. január 1-jétől** lép érvénybe. A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak. A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hivatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2023. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

Megállapodás módosítása

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-32, székhely: 2687 Bercel, Béke út 1/A) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. A **felek Rétságon 2015. november 1-jén** kötött - *számítástechnikai-informatikai be-rendezések karbantartásáról szóló* - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.
2. A megállapodás 3. pontjának helyébe a következő elem kerül: „A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet az alábbi bontásban: - **Fogászati rendelő: 12.700 Ft /azaz tizenkettőezer hétszáz forint/ + 27% ÁFA - 1 db számítógép és a hozzájuk tartozó nyomtató** –
3. Jelen megállapodás módosítás **2024. január 1-jétől** lép érvénybe. A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak. A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hivatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2023. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

Megállapodás módosítása

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-32, székhely: 2687 Bercel, Béke út 1/A) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Polgármesteri Hivatala** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. A **felek Rétságon 2012. március 1-jén** kötött - *számítástechnikai-informatikai berendezések karbantartásáról szóló* - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.
2. A megállapodás 7. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül: „A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet, melynek összege: **108.000 Ft /azaz egyszáznyolcezer forint/ + 27% ÁFA.**”
3. Jelen megállapodás módosítás **2024. január 1-jétől** lép érvénybe. A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak. A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hi-vatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2023. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

6.) Kóbor ebek elszállítására szerződés

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Bencsok Péter képviselő: A szerződés kötelező, a határozati javaslat elfogadását 5 egyöntetű igen szavazattal támogatta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szerződéskötés lehetősége a San Lazaro Állatvédő Alapítvánnyal” című előterjesztést.

A Képviselő-testület a szolgáltatási szerződésben foglaltakat elfogadja és támogatja.

A Képviselő-testület elfogadja a San Lazaro Állatvédő Alapítvány feladatellátásra vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A szerződés az alábbi díjakat foglalja magában, melyet a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben biztosít:

Rendelkezésre állási díj: 75.000 Ft/ hó + eseti költségek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről a **San Lazaro Állatvédő Alapítvány** (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Harap utca 3. ; adószám: 18948552-1-12; az MKB Banknál vezetett bankszámlaszám 10300002-10698114-49020014; képviselője: Dallos Szilvia), mint **Szolgáltató**,
másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester), 2651 Rétság, Rákóczi út 20., Adószám: 15735492-2-12, mint **Megrendelő** között az alábbi tartalommal jön létre:

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő közigazgatási területén a *kóbor ebek, illetőleg veszélyes állatok (ebek, macskák) befogását* a Szolgáltatóval végezteti. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a felmerülő költségeket a Szolgáltató felé téríti meg.

Díjak:

Rendelkezésre állási díj:	75.000.- Ft/ hó
Eb befogása, hatósági megfigyelése 14 napig	40.000.- Ft
Kiszállás:	10.000.- Ft
Élve fogó csapda kihelyezése, telepítési díja:	5.000.- Ft
ezt követően napidíja:	3.000.- Ft
Sikertelen kiszállás díja befogás elmaradása esetén	7.000.- Ft

2. A szolgáltatás elvégzésének helye:
 - kóbor, illetőleg veszélyes állatok befogása esetén: **Rétság város belterülete**
3. A szolgáltatás végzésére a Megrendelő szükséglete szerint külön jelzése alapján, és a felek által egyeztetett időpontban kerül sor.
4. A szolgáltatási díjat a Szolgáltató által a megrendelés elvégzését követően benyújtott számla alapján a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül az alábbi bankszámlaszámra utalja át:
MKB Bank 10300002-10698114-49020014
5. Ez a szerződés a szerződéskötés napjával, határozatlan időre lép hatályba.
6. A Szolgáltató az elvégzett munkáról – a rá vonatkozó szabályok szerint – nyilvántartást vezet, melyet a megrendelés elvégzését követően a Megrendelő képviselője aláírásával hitelesít.
7. A felek bármelyike jogosult a szerződést a naptári negyedév utolsó napjára, 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani.
8. A Megrendelő a Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül az, ha a Szolgáltató vállalt kötelezettségének két alkalommal felszólításra sem tesz eleget.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A felek jelen szolgáltatási szerződést – amely az első oldalon 9 sorszámozott pontba szedve 4 (négy) eredeti példányban készült – mint akaratukkal és egybehangzóan tett nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

P.H.

Szolgáltató

Megrendelő

7.) Rétsági Football Club 2023. évi támogatás megállapodás módosítási kérelme
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bencsok Péter képviselő: A kérelmet a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Football Club 2023. évi támogatási megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást elfogadja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Hozzájárulok, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS
1.sz.

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Football Club– képviselő: Havay Zoltán elnök – között 2023. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

Cél:	Módosított összeg (Ft)
Felnőtt labdarúgó csapat szakosztály	
Zöldterület rendezés	280.000,-Ft
Útiköltség	-
Könyvelői díj	100.000,-Ft
Vendéglátás (üdítő, ásványvíz)	108.914,-Ft
MLSZ üzemeltetés (nevezési díj, igazolás, adatlap átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, admin. díj, pályahitelesítési díj, játékvezetői díj, mérk.időp.v.d.)	116.940,-Ft
Sportorvosi díj	25.000,-Ft
Karbantartási műveletek (öltöző-pálya karbantartás, tisztítószer, mosópor, WC-papír)	360.805,-Ft
Terasz anyagdíj (Zsembéri-ker Kft.)	328.341,-Ft
Összesen:	1.320.000,-Ft 1.320.000,-Ft

A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2024.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

3.) Rétsági Football Club 2024. évi támogatási előleg kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bencsok Péter képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Football Club 2024. évi támogatási előleg kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club 2024. évi önkormányzati támogatási előleget az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás előírására.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

lkt.sz.:...../2024

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Football Club– képviselő: Havay Zoltán elnök – között a Képviselőtestület által biztosított 2024. évi önkormányzati támogatás megelőlegezés felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024.(II.....) számú határozatával a 2024. évi önkormányzati támogatásként a Rétsági Football Club részére 1.370.000 Ft azaz egymillió-háromszázhetvenezer forintot biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatás a következő kifizetésekre használható fel:

Zöldterület rendezés, hengerezés, boronálás	300.000 Ft
Útiköltség, pályabérlés, felkészülés mérkőzésekre	100.000 Ft
Könyvelői díj	100.000 Ft
Vendéglátás (üdítő, ásványvíz, étel)	200.000 Ft
MLSZ üzemeltetés: (nevezési díj, igazolás, adatlap, átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, adminisztrációs díj, pálya hitelesítési díj, játékvezetői díj, mérkőzés időpont változási díj)	300.000Ft
Sportorvosi díj	120.000 Ft
Pálya előkészítés (pályameszelés, mészhidrát)	50.000 Ft
Sporteszközök beszerzése (labda, szerelés, melegítőszett pótlása)	150.000 Ft
Karbantartási műveletek: (Öltöző-Pálya karbantartás, tisztítószer, mosópor, Wc papír)	50.000 Ft
Összesen:	1.370.000 Ft

A támogatás igénybejelentés alapján vehető igénybe.

- 3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek támogatására tervezett keret terhére az egyesület MBH BANK Zrt-nél vezetett 50464441-10004184 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.
- 4.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követően a 2024. támogatás kiutalásáig köteles elszámolni.
- 5.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.
- 6.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bárminemű kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.
- 7.) A Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
 - az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - A Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
 - a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
 - kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
 - a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
 - a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

- 8.) A Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.
- 9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
- 11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2024. február.....

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

4.) Horváthné Moldvay Ilona kérelme – József A u. 13. garázshely
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bencsok Péter képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2024. (II. 06.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváthné Moldvay Ilona mobilgarázs építéséhez szükséges terület bérlésére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelmező részére a Rétság, József A. u. 13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan területén, a meglévő garázssor folytatását képező zöldterületből 15 m²-t, mobilgarázs elhelyezése céljából, bérbe ad Horváthné Moldvay részére.

A terület éves bérleti díja 20.000 Ft.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 12.39 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő