

30. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. november 19. napon 15. 00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Varga Dávid Géza	képviselő
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Jávorka János	képviselő
Lukács-Pincze Eszter	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Lukács-Pincze Eszter** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1. Rétság 356/40 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2. Korcsolyapálya bérlés lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) Rétság 356/40 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel, vélemény?

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Átolvasva ezt az anyagot, nekem az az érzésem, hogy itt sokan hibáztunk, és nem vettük észre. Balogh Bence úr küldött egy értékbecslést, nagyon alacsony volt az összeg. A CSMO épületéről volt szó. Most kiderült, hogy nem csak arról van szó, hiszen egy nagy terület tartozik hozzá. Figyelembe véve a rétsági telekárakat, ez óriási különbség van a kettő között, és az önkormányzat részéről vállalhatatlan, hogy ennyi pénzért eladja. Azt gondolom, hogy az értékbecslő sem állt a helyzet magaslatán, és mi sem. Valakinek fel kellett volna tűnni, hogy ez mekkora terület. Ha jól emlékszem, arról volt szó, hogy a CSMO-hoz kell csatolni akkora területet, hogy beépíthető legyen, és ahhoz kell kérni a telekalakítást. Jogosnak érzem a felvetést, hogy vonjuk vissza, készüljön egy normál értékbecslés, és utána térjünk vissza. Ez így vállalhatatlan.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ezer sebből vészik ez a történet. Túl azon, hogy mennyi az értékbecslés, nem ott kezdődött a polémia. Arra mindenki jól emlékszik, hogy arról volt szó, hogy annyit kell hozzátenni, hogy beépíthető legyen. Kb. 2000 m²-es teleknek kell létrejönnie. Abban a

hiszemben voltunk, abban volt a hiba, hogy senki nem nézte meg a helyrajzi számokat. Mindenki azt hitte, hogy az alakuló tér külön helyrajzi számon van, és abból fogjuk majd kiszakítani a szükséges területet. Erre kiderült, hogy az a terület egyben rajta van a 356/40-es helyrajzi számon. Magyarul, ha követni akarjuk a kiírásban és a pályázatban leírtakat, akkor kb. 4000 m²-t kell elvenni. Onnantól kezdve semmi nem lesz igaz. Sorolhatnám a dominót. Nyilván, az értébecslő a tulajdoni lapból dolgozott. Az más kérdés, hogy az értéke nagyon alacsony.

Jávorka János képviselő: Rendesen félrementünk ebben a kérdésben. Nekem voltak aggályaim, sajnálom, hogy nem néztem utána ennek a dolognak. Ezt a területet így semmiképpen nem szabad értékesíteni, mert az nem az önkormányzat és a lakosság érdekét szolgálja. Mondanék két példát. A Jászteleki utcában volt egy telek, 840 m² volt a területe. Azt is felbecsülte az igazságügyi szakértő. Mivel több jelentkező volt rá, licitre került sor, és majdnem 7 millió forintot kaptunk azért a területért. Ez a terület 5931 m², helyel-közzel ugyanazért az összegért. A József Attila utcában van egy eladó telek, 700 m²-es telek, 10 millió feletti összeget kérnek érte. A két telek között kb. 300 méter távolság van. Semmiképpen sem tudok azonosulni azzal, hogy ezt a területet, ennek függvényében 8 millió akárhányszáz forintért értékesítse az önkormányzat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ez azt jelenti, hogy arányaiban tízszer olcsóbban adjuk el ezekhez a területekhez képest.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Érdekes, hogy mindenki elmondja, hogy nem vettük észre. Hét ember ekkorát nem téved. És akkor még volt itt egy jegyző, egy igazságügyi szakértő, pár hivatali ügyintéző. Senki nem beszélt arról, hogy ezt a 6000 m²-t eladnánk. Balogh Bence felbecsülte az épületet a környékben, közvetlen az épület közvetlen környezetében értékesített ingatlanok alapján. Megint visszatérek oda, hogy Urbánét 15 millióért szeretném megvenni, mert a 11 kevés volt érte. Saját magunkat hazudtoljuk meg? A környezetében eladtunk 3-4 ingatlant hasonló áráért. Teljesen odailik ez a történet. A pályázati kiírás tartalmazta azt, hogy telekalakítást kell alkalmazni. A pályázó a pályázatában leírta, hogy ebben ő partner. Zoli emlékszik, hogy mikor kinn volt Dombai Gabival, akkor szóba került, hogy azt az árkot kellene még hozzámérni, és rendben van. Kinn voltunk Balogh Bencével, hogy a CSMO-ról van szó, és a mellette lévő területből kell hozzámérni, hogy beépíthetőségnek megfeleljen. Senki nem beszélt arról, hogy a 6000 négyzetmétert eladjuk 8.000.000 Ft-ért. Módosítsuk a határozatunkat azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor írható alá, ha a telekalakítás megtörtént. Felhatalmazzuk Zolit, hogy kiméresse, beadja a földhivatalhoz, és rendben vagyunk. Nem biztos, hogy ebből ekkora patáliát kell csapni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Minimum ezt kell csinálni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Jogilag ezt nem lehet csinálni. Van egy pályázati kiírás bizonyos feltételekkel. Szól egy adott helyrajzi számról, négyzetméterről, vételárról, feltételekről, amik között az szerepel, hogy telekhatár rendezés kell úgy, hogy a terület nagysága nem változik. Ez így lett kiírva. Beadta a pályázatot a pályázó, szó szerint megismételte ezeket, a helyrajzi számot, a négyzetmétert, a vételárat, és hogy benne van abban, hogy telekalakítás legyen úgy, hogy a négyzetméter nem változik. Nincs az a magyar bíróság, aki azt mondaná, a kiírt pályázat, a beadott pályázat, amelyet érvényesnek fogadtuk el, vele akarunk, szerződést kötni alapján, hogy ne ezekkel a feltételekkel kellene szerződést kötni. Nem tudom, hogy honnan vennénk azt, hogy 4000 m²-rel kisebb területet adunk oda. Az sincs benne, hogy a telekalakítás konkrétan mit jelent, de az benne van, hogy a terület nem csökken. Azt gondolom, hogy ez alapján a pályázat alapján nem lehet másfajta szerződést kötni, mint azt, ami szerepel a pályázatban. Nem tudom, hogy Balogh Bence mit szeretett volna leírni, de az biztos, hogy a teljes terület lett leírva az értébecslésben. Ha nem azt akarja eladni az önkormányzat, ami a pályázati kiírásban szerepel, akkor ezt a határozatot vissza kell vonni, és újra ki kell írni. Már csak azért is, mert nem jó az értébecslés, mert nem arra vonatkozik, amit el akarunk adni. És ez csak véletlenül derült ki.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az egyetlen érvényes pályázatban nem úgy szerepel, ahogy idézted. Ők tudomásul veszik azt, hogy a terület nagysága csökkenni fog.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Hol? Nem az szerepel benne. Nincs benne, direkt megnéztem. Említést sem tesz arról, hogy a terület nagysága csökkenni fog.

Jávorka János képviselő: Lehet csűrni-csavarni. Egy dolgot tehetünk. Visszavonjuk az előző döntést, földmérővel felmértjük még egyszer, és az alapján újra ki kell írni a pályázatot. Ha tetszik, tetszik, ha nem, nem. Biztos lesznek jelentkezők, harcoljanak meg egymással. Ne mi harcoljunk egymással és másokkal. Ez a város és az önkormányzat érdeke.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Meg itt néhány emberé is.

Jávorka János képviselő: Mire gondolsz?

Mezőfi Zoltán polgármester: Nekem nem érdekem, hogy cirkusz legyen, az biztos.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Arra hívom fel mindenkinek a figyelmét, hogy október 8-án...

Többen beszélnek egyszerre, hangzavar támad.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem tartozom magyarázattal. Ebből a CSMO-ból akkora cirkuszt csinál mindenki, az összes laktanyában eladott nem volt ilyen. Mindenki tisztában volt abban, hogy mit akarunk eladni, mindenki tisztában volt azzal, hogy mit akar megvenni. Urbán is tisztában volt vele. Senki nem apellált az alakulótérre. Harmadszor álltok bele egy olyan dologba, ami eddig teljesen egyértelmű volt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztában voltam azzal, hogy én leszek az Urbánnak a valakije. Nem vagyok senkije sem.

Varga Dávid Géza PVB elnök: De ez engem nem érdekel továbbra sem, csak nem tudok másra gondolni már. Amik történnék, azok annyira egybecsengenek, Zoli.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szerintem egyik sem fog megsértődni, ha visszavonjuk a határozatot.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nyilván, senki nem fog megsértődni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Jobban is jár mind a kettő.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Azt tudom.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Arra szerettem volna felhívni mindenki figyelmét, hogy október 8-án tett a képviselő-testület minden tagja esküt. Se nem az Urbánra, se nem a Zsemberire. Hanem a rétsági lakosokra és Rétságra. Akármennyire is tetszik vagy nem tetszik, itt az önkormányzat érdekét kell figyelembe venni. Lehet ragozni, hogy ki, mire gondolt, a tények magukért beszélnek. Hiába gondolta azt valaki, hogy nem ezt akarja megvenni. Az elmúlt testületi ülésen azért érvénytelenítettük a DM Concept pályázatát, mert rosszul írta a helyrajzi számokat. Pedig mindenki tudja, hogy mit akart megvenni, ők is és mi is, de attól még a pályázat érvénytelen volt. Nyilvánvaló, hogy egy üzletember nem fogja azt mondani, hogy lemond az önkormányzat javára 4000 m²-ről, mikor minden papír, minden adat arról szól, hogy ezt lenne jogosult megvenni. Ne gondoljuk azt, hogy a Zsemberi feláll, és azt mondja, hogy jó fej vagyok, és nem kell nekem ez.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az utolsó három mondat már nem jogi kategória, ezt te is tudod. Hogy te mit gondolsz, vagy mi mit gondolunk. A Zsemberi arra adta be, amit mi ki akartunk írni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A Zsemberi erre a helyrajzi számra adta be. Nézd meg a pályázatot. Ide van írva. Nem azt írta, hogy ennek egy része.

Lukács-Pincze Eszter képviselő: Ha azt nézzük, hogy volt egy érvényes pályázat beadva, akkor, ha módosítanánk a pályázatot, és elővásárlási jogot adnánk neki? Hiszen ő szabályosan járt el. Tulajdonképpen a mi hibánk, hogy elrontottuk.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nincsen elővásárlási jogra biztosítási lehetőség pályázat esetén. Akkor lenne, ha bérlő lenne.

Lukács-Pincze Eszter képviselő: Mit lehetne arra a területre építeni?

Mezőfi Zoltán polgármester: Az a terület nagyon hiányzik. Tartalék területnek, parkolónak. Nincsen más. Szó nem volt arról, hogy az alakuló teret eladjuk.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nem is kell.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az ajánlattévő sem akarja megvenni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Mi lenne, ha kiméretnének az alakuló tér nélkül, és akkor felajánlani a nyertesnek, hogy ekkora területet megvásárolhat az eredeti összegért. Ha nem hajlandó kifizetni, mert neki ez csalódást okoz, akkor írjuk ki a pályázatot, és legyen újra meghirdetve. Szerintem ebbe jogilag nem lehetne beleszólni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nem tudom, hogy kinek milyen érdeke fűződik ahhoz, hogy ne legyen újra kiírva a pályázat. Az biztos, hogy jogilag akkor nem lehet beleszólni, ha az szerepel a pályázatban, amit el akarunk adni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nekem van érdekem.

Jávorka János képviselő: Új helyrajzi számot fog kapni valamelyik.

Hegedűs Ferenc képviselő: Majd a másik. Azzal semmi gond nincsen.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Akkor kell értékbecslés is, hogy mennyit ér az ingatlan.

Hegedűs Ferenc képviselő: Fel van értékelve.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nem, most az egész van felértékelve. Nem mondhatjuk azt, hogy arról szól, amiről nem szól.

Hegedűs Ferenc képviselő: Jegyző asszony, jogilag igazad van.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Akkor hogy tudjuk kezelni?

Hegedűs Ferenc képviselő: Ahogy most mondom.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nem fogunk megfelelni a nemzeti vagyonról szóló törvénynek. Arról kell értékbecslést csináltatni, amit el akarunk adni. Ha most nem azt adjuk el, akkor nem stimmel.

Hegedűs Ferenc képviselő: Akkor még egyszer meg lesz erősítve ugyanaz az épület értékbecsléssel. Azt is ki fogja fizetni, biztos.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Azért egyszer valaki minket felelősségre fog vonni, hogy feleakkora területen adtunk el ugyanazon az értéken egy ingatlant?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Azért fognak felelősségre vonni, mert nem úgy jártunk el, ahogy a jogszabályok előírták.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nem csaptuk be a várost. Ez rossz alibi.

Mezőfi Zoltán polgármester: Abban Dáviddal egyetérték, hogy mi az, hogy senki nem vette észre. Tényleg, nem vettük észre.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem nem vettük észre, Zoli, ne haragudj, hogy a szavadba vágok. Döbbenet, hogy mennyire félrevezeted a dolgokat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Dehogyan vezetem.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem nem vettük észre, mindenki tudta, hogy nem arról van szó.

Mezőfi Zoltán polgármester: Sajnos a jogásznak van igaza.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Mégis azt írtátok ki pályázatba, amit nem akartok eladni.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Amikor kiírtuk pályázatba, akkor is azt mondtad, hogy aki melletted ül, annak van igaza. Bárkit melléd ültetünk, mindenre azt mondod, hogy neki van igaza?

Mezőfi Zoltán polgármester: Ezt az eljárásrendet még nem gyakoroltuk. Nem tudtam, hogy eladunk valamit, és azzal még lehet mokolni.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Én akkor is megkérdeztem, hogy mi az, hogy egy telekalakítással nem fog változni a területe, pont az volt a lényeg, hogy változni fog. Erre Rita azt mondta, hogy ez így jó, írjuk ki. Itt a végeredménye. Harmadik alkalommal tartunk itt ennél az asztalnál.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nem akarok ezen veletek összeveszni.

Bakó Mónika képviselő: Én a pályázatot sem láttam, mert soha nem küldtéték át. Egyszer sem.

Mezőfi Zoltán polgármester: Benne volt a testületi anyagban.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Elméletileg ki lett adva.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Én az értékbecslést találtam meg.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Gondolom, hogy a július eleji ülés előtt ki lett adva.

Bakó Mónika képviselő: Meg fogom nézni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Abban igaza van Dávidnak, hogy ilyen áron adtuk el a többi ingatlant is. Azok 2000 négyzetméteres területek, kisebb alapterületű ingatlannal, nem kellett hozzányúlni. Én nem figyeltem, hogy rajta van az alakuló tér.

Bakó Mónika képviselő: Ilyen alapon áron alul adtuk el azt is, amit Dávid mond.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ami már aláírt szerződés, azt nem tudjuk visszacsinálni. Itt még van egy utolsó lehetőség, hogy ne úgy legyen eladva. Nekem mindegy, de azt gondoltam, hogy a város érdekeit kell képviselnem. Ha fontosabb az, hogy ne sértődjön meg az, aki pályázatot adott be, és mégsem most fogja megkapni, hanem egy újabb pályázat kiírása után. Akkor legyen az a fontosabb. Jogilag azt kell mondanom, hogy így az adásvételi szerződést arra kell írni, amire a pályázat ki lett írva, és amire a pályázatot benyújtotta az ajánlattevő. Mert másra nem tudjuk megkötni. Erről szól a történet.

Hegedűs Ferenc képviselő: A helyrajzi szám marad, a négyzetméter az lesz, ami a megosztás után lesz.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Van egy pályázat. Beadtak rá egy ajánlatot.

Hegedűs Ferenc képviselő: Értem, de azzal nem csapjuk be a várost, amit elmondok.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: De jogilag nem arról szól a történet. Minek írtunk ki pályázatot?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Már én sem tudom, Hagyni kellett volna a 23 évvel ezelőtti gyakorlatot, nem foglalkozni semmivel.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ne haragudj, hogy vitatkozom veled, nem arról szól a történet. Nem értem, hogy mi a probléma azzal, hogyha nem az volt a testület szándéka, mint ami a papírokon szerepel, akkor miért fáj annyira, ha újra kiírjuk a pályázatot azokkal az adatokkal, amikre a képviselő-testület gondolt. Akkor jogilag rendben lesz a dolog, így meg nem.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem fáj, hanem negyedszer csinálunk hülyét az önkormányzatból. Én rohadtul unom, hogy mindig visszakerül ide minden, mert valahol, valaki nem tudja normálisan elvégezni a munkáját.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ez nem eredményezheti azt, hogy azért, mert valaki valamikor nem jól végezte el a munkáját, ezért most jól van az ügy alapon írjuk alá úgy, ahogy egyébként nincs jól.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nem kell aláírni. Akkor kell aláíratni, mikor szét lesz méretve.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nem. Ez a pályázat erről szól. Ez alapján nem lehet más szerződést kötni, mint ami a pályázati kiírásban szerepel, és amire a pályázó beadta a pályázatát. Ha nem ezt akarjuk eladni, akkor azt kell írni.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Akkor minek írtuk bele a pályázatba, hogy telekalakítás szükséges?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Én tudjam? Ezt akartam megkérdezni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Mert a földmérő állapította meg, hogy kicsi.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem értem. Mindenki mindennel egyetért, de a végeredmény mégis az, hogy nem lehet most eladni a területet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Senki nem tudta, hogy az alakuló tér rajta van ezen.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Senki nem tudta. Zoli, az nem igaz, hogy nem tudta senki. Tudtuk. Akkor meséld már el, hogy miért voltál kinn a Dombai Gabival, ha nem azért, hogy abból a területrészből valamennyit hozzá kell csatolni?

Mezőfi Zoltán polgármester: Most mondjam azt, hogy azt hittem, hogy az egy másik telek, és abból veszünk át? Nekem azt jelentette, hogy átveszünk belőle. Akkor mondta volna azt, hogy úgy kell szétmérni, hogy az alakuló tér egy része lesz egy terület, és marad ez. Én odafigyelnék rá, ha a jegyző veri az asztalt.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez előfordult már többször is, és volt olyan, amiben nem volt igaza. Nem megkérdőjelezve a tapasztalatát, mert szerintem sokkal nagyobb tapasztalata van az összes többinél. Én ebben a kérdésben tartózkodni fogok. Nem fogom megszavazni, hogy még egyszer ilyen patáliát csináljunk ebből. Most szeretném lezárni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Pont most tennénk helyre a dolgokat, és mindenki tudná, hogy mit és mennyiért szeretnénk eladni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Miért nem próbáljuk ezt meg?

Hegedűs Ferenc képviselő: Helyre téve úgy lenne, ahogy elmondtam.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Úgy nem lehet megcsinálni.

Hegedűs Ferenc képviselő: El fogja fogadni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ha azt mondjuk, hogy te nyerted meg a pályázatot, és elfogadjuk, akkor már nincs mocorgás, ezek a feltételek vannak. Egy üzletember, mindegy, hogy hogyan hívják, logikusan ahhoz fog ragaszkodni, ami a pályázatban szerepel, és amire beadta azt. Ha neki nem jut eszébe, akkor eszébe jut az ügyvédjének.

Hegedűs Ferenc képviselő: Akkor maradjon, húsz évig még ellesz így.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ne mondjátok, hogy 22 éve nem csináltunk semmit a laktanyában.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Azért fog beleegyezni a vállalkozó, mert vannak még itt érdekeltségei, és szeretne még sok mindent megvalósítani, amihez az önkormányzat kell.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Akkor miért nem ér rá az újrakiírás után?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Azért, mert vállalkozó. Hidd el, hogy az lesz a vége, amit eredetileg akartunk.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Erről szólna, csak fordítva ülünk a lovon. A földhivatal sem fogja tudni átvezetni, mert nincs telekmegosztás. Nem stimmel a négyzetméter, nem stimmel az értékmeghatározás.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az értékmeghatározás is annak alapján lett a Bencével leegyeztetve.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: De nem arról szól az értékbecslés.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Értem, hogy rossz lett leírva.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nem név szerinti szavazást szeretnél volna?

Mezőfi Zoltán polgármester: Legyen név szerinti szavazás. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **3 igen** és **4 nem** szavazattal nem támogatja a **név szerinti** szavazást.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy **3 igen és 4 tartózkodás** szavazattal **nem fogadta el** a határozati javaslatot.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mire van az egész, ha nem akarsz cirkuszt csinálni? Mire kellett a név szerinti szavazás, ha nem cirkuszt akarsz csinálni?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Miért cirkusz a név szerinti szavazás?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Azért, mert a jegyzőkönyvben benne lesz, hogy ki szavazott nemmel.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nyilván.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az arányokból el lehet képzelni, hogy ki hogyan szavazott.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A közbeszerzéseknél is kell név szerinti szavazás.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Akkor kötelező, mert törvény előírja, nem?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Például. De az SZMSZ-ünk is ad rá lehetőséget. Akkor miért nem vállalja fel azt valaki, hogy hogyan szavaz?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tehát mi nem vállaljuk fel?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ezek szerint nem akartad, hogy név szerint kiderüljön?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mi, akik egyébként pártszínekben indulunk, mi nem vállaljuk fel.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Én illet nem mondtam. A név szerinti szavazás arra való, hogy utána vissza lehessen keresni, hogy adott döntésnél ki hogyan szavazott. Ha te egyszer arra hivatkozol, hogy hogyan szavaztál, akkor meg tud mutatni azt. A kikövetkeztetés más dolog.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kikövetkeztetésből már volt itt cikk is, hogy a négy képviselő gátolja, hogy alpolgármester legyen Rétságon. Elmagyaráztam neki, hogy ez a rágalmazás kategóriája, mivel az a szavazás minden esetben titkos. Értsd, hogy milyen háttércirkuszok zajlanak, és ez mennyire akadályozza és mérgezi a testület munkáját. Ezért nem szeretem azt, amikor túl van feszítve az a húr, amiről tudjuk, hogy egyébként sem laza.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Én nem látok semmi rossz dolgot a név szerinti szavazásban, mert úgy gondolom, hogy ha szavazok, azt akkor is felvállalom, ha név szerint kell megtenni.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Értem, de szerintem nincs szüksége Zolinak arra, hogy megvéd. Ettől sokkal nagyobb horderejű dolgokban nem kérte senki a név szerinti szavazást, úgyhogy engedjessék meg nekem a gyanuper, hogy ez nyilván arra megy ki, hogy minket besározzon.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nekem ez meg sem fordult a fejemben.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nem gondolom, hogy erről szólna.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Akkor hol akartad magad megvédeni, Zoli, azzal, hogy márpedig te igennel szavaztál.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nekem az a problémám ezzel, főleg úgy, hogy végighallgattuk a jegyző érveit, amik szépen össze voltak foglalva. A polgármester az egyedüli olyan titulus a testületben, aki a saját vagyonával felel adott döntések következményeiről. Bíróság előtt lenne értelme annak, hogy ki, hogyan szavazott. Az, hogy az utcán, én ezzel nem foglalkozom, vagy elhiszitek, vagy nem. Úgy is tudja mindenki. A titkos szavazáson, hogy hogyan jön ki 4-3, ahhoz nem kell senkinek megszólalni. Én biztos, hogy nem tudósítottam senkinek, hogy hogy jött ki a 4-3.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nincs azzal semmi gond.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem is gyanúsítottalak meg.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Szélsőséges esetben, ha az önkormányzatot kár éri egy ilyen esettel, akkor kártérítési pert lehet indítani azokkal szemben, akiknek ez köszönhető.

Hegedűs Ferenc képviselő: Mi azt felvállaljuk.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Itt is van jelentősége a név szerinti szavazásnak.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Értem. Megnyugtatótnék mindenkit, van egy igazságügyi értékbecslői vélemény a kezünkben, az alapján jártunk el.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Az nem biztos, hogy helytálló. Ő leírt egy számot. Én nem vagyok szakember. Ha Rétságon egy tized akkora telek annyiba kerül, mint ez az ingatlan, akkor azt gondolom, hogy ez az ingatlan nem megfelelően van felértékelve. Balassagyarmaton nem magasabbak az ingatlan árak, mint Rétságon. Van olyan ismerősöm, kinek 4000 m²-es területe van, 25 millió forintot kér érte. Ez egy hatezer négyzetméteres terület felépítménnyel, 8 millióért. Nekem ez az értékbecslés nekem nem megfelelő, mert ez torz. Nem tudom, mi az, amit ő leírt, de az egész ingatlanra vonatkozik. Kérdezzünk meg másik 100 értékbecslőt, meglátjuk, mit mond.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Épp azért kérdeztük meg ezt az egyet, mert igazságügyi értékbecslő.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Itt volt a közös tévedés, végig a CSMO-ról volt szó.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Továbbra sem akarja senki eladni. Ha beleesünk abba a hibába, hogy eladjuk, akkor a vállalkozó vissza fogja adni, higgyétek le.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A jogi ellenjegyzés kötelező a szerződésen, én nem fogom ellenjegyezni a szerződést.

2.) Korcsolyapálya bérlés lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az előttünk lévő árajánlat januárra vonatkozik, mert decemberre már nem volt lehetőség.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
255/2024. (XI. 19.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: Korcsolyapálya bérlése

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egy 211 m² nagyságú, 4 évszakos korcsolyapályát kíván bérelni a Sateam Építőipari és Kereskedelmi Kft bérbeadótól, 1.269.000 + ÁFA, azaz: Egymillió-kétszázhatvankilencezer forint + ÁFA /hó bérleti díj ellenében, 2025. január hónapra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 8.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 16.04 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző

Lukács-Pincze Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő