

4. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2025. március 13. napon 11.00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Varga Dávid Géza	képviselő
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Jávorka János	képviselő
Lukács-Pincze Eszter	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes	jegyző
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető
Borgulya Gizella	ügyvezető
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Hegedűs Ferenc** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A kiadottól eltérően két napirend felvételét javaslom. Negyedik pontként a Tervezési szerződés kötése egyesített csatornahálózat csapadékvíz rendszerbe történő áttervezésére című napirendet javaslom felvenni. Ötödikként **A Rétsági Egészségügyi Centrum vagyonszervi riasztórendszerének kiépítése** című napirendet javaslom felvenni. Aki ennek a két napirendipontnak a felvételével egyetért, az kérem szépen, hogy most szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirendek felvételével.

Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirenddel, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1. A Városi Piac bérleti-üzemeltetési szerződésének elfogadása

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

2. A Városi Piac „kofa asztalainak” beszerzése

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

3. A bölcsődei térítési díjakról szóló 12/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kosik Roland pénzügyi csoportvezető

4. Tervezési szerződés kötése egyesített csatornahálózat csapadékvíz rendszerbe történő áttervezésére

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

5. A Rétsági Egészségügyi Centrum vagyonvédelmi riasztórendszerének kiépítése

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

6. Egyebek**1.) A Városi Piac bérleti-üzemeltetési szerződésének elfogadása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester: Szeretném bemutatni a Képviselő-testületnek a SÁGIRÉT Kft. egyik ügyvezetőjét, Borgulya Gizellát, akit azért hívtam meg az ülésre, hogy az esetlegesen felmerülő kérdéseket fel lehessen tenni, és hogy meghallgassuk a tájékoztatóját a terveikről.

Borgulya Gizella ügyvezető: Borgulya Gizella vagyok A SÁGIRÉT Kft-t azzal a céllal hoztuk létre, hogy meg tudjuk pályázni a Rétsági Városi Piac üzemeltetését. Beadtuk a pályázatot és nagy örömmel szolgált, hogy sikerült. Van jónéhány tapasztalati év a hátam mögött piacüzemeltetést tekintve, jellemzően termelői piacok.

Én magam is termelő vagyok, amint ezt a pályázatból már olvashatták is. A terveink szerint április 5-én szeretnénk megnyitni, amennyiben a hatósági engedélyeket meg tudjuk eddig szerezni. Jövő hétre tervezünk egy bejárást ennek kapcsán a hatóságokkal.

Már vannak a boltokra érdeklődők. Termelői érdeklődés is van, már a rendezvények kapcsán is megkerestek minket. Mi bizakodott tekintünk a jövő elé.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A mai rendkívüli ülés is azért lett összehívva, hogy a szerződést mihamarabb elfogadja a Képviselő-testület, hiszen az ügyvezető nem tud semmit lépni az ügyben, amíg a szerződés nincs a kezében. A piac megnyitásának jó apropót szolgáltat a húsvéti ünnepkör, mert így nagyobb érdeklődést válthat ki a lakosságban. A bérleti szerződést napokkal ezelőtt kiküldtem a képviselőknek. Akitől visszajelzés érkezett, mind azt mondta, hogy megfelelő a szerződés. De nem mindenkitől kaptam észrevételt. A másik érintett fél felvetéseit megbeszéltük, azt gondolom, hogy sikerült a kérdéseket tisztázni. Azt, hogy a kamerák a piacon mennyire működőképesek, azt nem tudom.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egyelőre nem működnek, de szerintem Andris meg tudja nézni, hogy mi hiányzik. A központba be vannak kötve. Valószínűleg úgy tervezték, hogy valami helységbe lesz elhelyezve.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ebben a kérdéskörben még függőben van a kofaasztalok beszerzése, amit az önkormányzat vállalt. Bejártuk a piacot a leendő bérlővel, megnéztük az összes helyiséget. Beszéltünk Fövényesi úrral is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2025. (III. 13.) HATÁROZATA****Tárgy: A Városi Piac bérleti-üzemeltetési szerződésének elfogadása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződés-tervezetet elfogadja és annak megfelelően kíván szerződést kötni a SÁGIRÉT Kft-vel (Cgj.: 12-09-013328; székhely: 2645 Nagyoroszi, Bajcsy-Zsilinszky út 46.; adószáma: 32752373-1-12; képviselő: Kiss Csaba és Borgulya Gizella ügyvezetők önállóan) a Városi Piac bérbeadás útján történő üzemeltetésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéses aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) A Városi Piac „kofa asztalainak” beszerzése

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: 10 darab asztal lesz, hiszen vannak olyan árusok, őstermelők, akiknek van kofaasztala.

Borgulya Gizella ügyvezető: Rendezvényekkel is számolunk, könnyen kipakolhatónak kell lenni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Azt mindenképpen fontos tisztázni, hogy azzal, hogy megnyílik a piac, azzal megszűnik a város területén a kis asztalokról történő árusítások lehetősége.

Bakó Mónika képviselő: Mennyire illeszthetők amúgy egymásba?

Borgulya Gizella ügyvezető: Egymásra rakható kettő.

Lukács-Pincze Eszter képviselő: Nem fogja az a rendezvényt zavarni?

Borgulya Gizella ügyvezető: Megoldjuk.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 51/2025. (III. 13.) HATÁROZATA

Tárgy: A Városi Piac „kofa asztalainak” beszerzése

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Rétság Városi Piac működéséhez 10 darab rozsdamentes „kofa asztal” kerüljön beszerzésre.
2. A Képviselő-testület a beszerzéshez szükséges összeget maximum 1.350.000,- Ft erejéig a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megrendelés vagy adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Borgulya Gizella vállalkozó 11. 30 órakor távozik az ülésről. A szavazók száma nem változik.

3.) A bölcsődei térítési díjakról szóló 12/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kosik Roland pénzügyi csoportvezető

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A bölcsődei térítési díjakról 2023-ban külön rendeletet alkotott az önkormányzat, most ezt módosítottuk.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadta a rendeletet.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (III.....) önkormányzati rendelete a bölcsődei térítési díjakról szóló 12/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja a Rétsági Minimanó Bölcsődében nyújtott szolgáltatások térítési díjának felülvizsgálata, ennek eredményeképp a 2025. évben fizetendő bölcsődei térítési díjak megállapítása.

[2] Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 131.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a bölcsődei térítési díjakról szóló 12/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A bölcsődei térítési díjakról szóló 12/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2025. március

Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes
jegyző

4.) Tervezési szerződés kötése egyesített csatornahálózat csapadékvíz rendszerbe történő áttervezésére

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Örülök, hogy nem ugrottunk bele az előző árajánlatba. Ez most egy sokkal olcsóbb ajánlat, és vízjogi engedélyre sincs szükség.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2025. (III. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: Tervezési szerződés kötése egyesített csatornahálózat csapadékvíz rendszerbe történő áttervezésére

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező árajánlat szerint 1.900.000.- Ft + 27% ÁFA tervezési díj ellenében tervezési szerződést kíván kötni a LAT-LON Kft-vel (Cg.13-09-190323; székhely: 2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.; adószám: 26188131-2-13.; képviselő: Prókai Péter ügyvezető) a Rétság, Takarékos utca - Nyárfa utca között lévő lakótelep területén keletkező csapadékvíz egyesített rendszerű csatornahálózatról történő leválasztására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) A Rétsági Egészségügyi Centrum vagyonvédelmi riasztórendszerének kiépítése

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az árajánlatban az szerepel, hogy az ajánlat 30 napig érvényes. Tegnap felhívtam a céget, azt mondták, hogy nincs gond az árral.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Tegnap késő délután érkezett a másik ajánlat. Nem tudom, hogy tartalmilag ugyanaz-e, nehéz összehasonlítani.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A meglévő riasztórendszert is megnézik, ha nagyobb baj van., akkor arra külön árajánlatot adnak, de látszólag csak vissza kell kapcsolni. A szerződéskötéstől számított öt napon belül elvégzik a munkát.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2025. (III. 13.) HATÁROZATA****Tárgy: A Rétsági Egészségügyi Centrum vagyonvédelmi riasztórendszerének kiépítése**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező árajánlat szerint bruttó 399.430 Ft vállalkozói díj ellenében az Elektronika Vonala Biztonsági Megoldások Zrt-vel (Cg. 13-10-042676 székhely: Tápiószecső, Szőlő u. 17.; képviselő: Csalami Gábor) kíván szerződést kötni a Rétsági Egészségügyi Centrum vagyonvédelmi kamerarendszerének kiépítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Egyebek

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Érkeztek árajánlatok a Széchenyi-Ady utcai fák rendbetételére. A következő ülésre majd készül előterjesztés. Szükséges lesz szakaszosan kikapcsoltatni az áramot, hogy a vezetékeknél is el tudják végezni a munkát.

Mezőfi Zoltán polgármester: A lakosságot is ki kell értesíteni majd erről. Nincs több napirend, az ülést 11. 50 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző

Hegedús Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő