

6. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. március 16. napon 13. 30 órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Kiss Sylvia	jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet Busainé Terman Viktória írta hangfelvétel alapján.

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 megjelent** képviselővel **határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülése nyomán három napirendi pontunk lesz a mai ülésen. Kérem, szavazzon, aki ezek megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása (Bölcsőde kivitelezés)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) A TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Állásfoglalás az önkormányzati fenntartású Járóbeteg Szakrendelő állami átvételének lehetőségéről – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 1.) Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása (Bölcsőde kivitelezés)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Köszönöm!

A bölcsőde kivitelezője az infláció miatti többletigényét nyújtotta be. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:
74/2023. (III.16.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a REBA Hungary Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Bölcsőde kialakítása Rétság Városában**” című, TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosítási számú projekt kivitelezésére az építőipari árak jelentős emelkedése miatt nettó 24.103.540 Ft önerőt biztosít.

A Képviselő-testület az önerő biztosítását tartalmazó vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A nettó 24.103.540 Ft önerő fedezetét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítani kell.. A költségvetés során következő módosításakor a többletelőirányzat átvezetésére javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Vállalkozási szerződés
2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Törzsszám: 735496

Adószám: 15735492-2-12

számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11741031-15451615

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: REBA Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1155 Budapest, Tóth István utca 109.

Cégjegyzékszám: 01-09-301299

Adószám: 23977389-2-42

Számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank

Számlaszám: 10103434-63009700-01005003.

MKIK regisztrációs szám: 11A89250

NÚJ szám (Napló ügyfélszám):457215189

Képviseli: Dobi Attila ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Bölcsőde kialakítása Rétság Városában**” című, TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosítási számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti hirdetményrel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a **”Bölcsőde létesítése Rétságon”** tárgyában az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) Felek 2021. július 29-én írták alá, és a Szerződés az aláírás napján hatályba is lépett.

A Szerződés I.1. pontjában rögzítésre került, hogy a Felek teljes megállapodását nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással. Ennek megfelelően került rögzítésre a Szerződésben, hogy a Felek szerződéses megállapodásának a részét képezi többek között a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

Felek rögzítik, az ajánlattételi határidőt követően jelentősen megnövekedett az infláció, melynek okát a kiobbant orosz-ukrán háborút előre nem látható, vis-maior helyzetnek tekintik, amely előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedések. Ezen előre nem látható nehézségek alapvetően befolyással vannak az építési célú közbeszerzési eljárásokra-, illetve az ezek eredményeként megkötött szerződések teljesítésére is. Felek számára fontos, hogy a rendes üzleti kockázatot meghaladó mértékű árváltozást (növekedést) kezeljék.

Vállalkozó a teljesítés során jelezte, hogy a szerződéskötést követően az ajánlattételnél számításba vett anyag-beszállítói a fentiek okán jelentős és azonnali áremeléseket jelentettek be, melyek érintik a tárgyi Szerződés teljesíthetőségét is. Vállalkozó átadta Megrendelő számára azon dokumentumokat (számlákat, tételes költségkimutatás stb.) amelyek a vis-maior helyzet miatti előre nem látható mértékű anyagárak emelkedését igazolják.

Megrendelő műszaki ellenőre (továbbiakban: Műszaki ellenőr) a benyújtott, jelen szerződés mellékleteként csatolt módosított/kiegészített költségvetést az előre nem látható áremelkedés vonatkozásában megvizsgálta, és javaslatot tett Megrendelőnek annak elfogadására. Megrendelő a műszaki ellenőr javaslatát tudomásul vette.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. Felek a Szerződés „I. A szerződéses okmányok” fejezetének 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai),

b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),

c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata,

d.) Vállalkozó által benyújtott módosított költségvetés”

2. Felek a Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” fejezet „1. Vállalkozói díj” pontját a következőképpen módosítják:

„1. Vállalkozói díj

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó **221.049.267 Ft**, azaz Kettőszázhuszonegymillió-negyvenkilencezer-kettőszázhatvanhét forint.”

3. A Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” 2. pont 2.6. alpontja az alábbiak szerint módosul:

2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25 %-os készültségi fokánál,

2. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os készültségi fokánál,

3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75 %-os készültségi fokánál,

4. Végszámla: a vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának és a pótmunkának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

4. A Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi szempontú indokolása

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által benyújtott műszaki tartalmat érintő szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében foglaltaknak az alábbi indokok alapján:

141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt; (nem releváns)

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A tárgyi szerződésmódosítás tekintetében az építési beruházásra érvényes (a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át) feltétel fennállása igazolható.

A szerződésben foglalt megváltozott és egyben többlet műszaki tartalom összesen nettó 4,017.402,- Ft-, az infláció miatti növekmény nettó 24.103.540 Ft, együtt 28.120.942 Ft, ami az eredeti szerződéses érték 14,63 %-a, tehát kevesebb mint 15 %. A nagyvolumenben felhasznált anyagok számlával igazolt inflációs hatás 19.350.505 Ft, mely kiegészül 2,5 % elismert egyéb építőanyag árnövekménnyel. 2021. II. negyedév és 2022. december 31. közötti

hivatalos KSH kumulált árindex 146,78 % növekményt ismer el.

Az is igazolható, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez az alábbiak szerint:

A szerződésmódosítás műszaki tartalma kizárólag a pótmunkaként elvégzendő, a bölcsőde használatához szükséges kerítés megvalósításával bővül. A kerítés a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges, a módosítás célja, hogy az eredeti szerződésben foglalt építmény az eredetileg tervezett funkciók szerint megvalósuljon, az elkészült létesítmény rendeltetésszerű – ezzel együtt biztonságos – használhatósága biztosított legyen.

141. § (3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

A szerződésmódosítás műszaki tartalmának változása részben az érték változásával jár. Ezen túlmenően a műszaki tartalom változás – bővülés – következtében a pótmunka elvégzésére határidő hosszabbítással is számolni kell, ill. a szerződésben foglalt kerti és udvari munkák is csak a pótmunka megvalósulása után végezhetőek el. A határidő hosszabbítás mértéke arányos a műszaki tartalom változással érintett, ill. azzal összefüggésben a kerítés megépítését követően elvégezhető munkák időigényével – figyelemmel a téli időjárási körülményekre is.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosításban nem érintett részei változatlanul érvényesek.
2. A szerződésmódosítás csak a Szerződéssel együtt érvényes és értelmezendő.
3. Felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás az aláírása napján lép hatályba

Mellékletek:

1. Megrendelő pótmunkára vonatkozó ajánlatkérése
2. Vállalkozó pótmunkára vonatkozó műszaki és gazdasági ajánlata
3. Akadályközlő levél
4. Számlamásolatok
5. Tételes táblázat mely tartalmazza az ajánlati árat és a tényleges árat
6. Megrendelő pótmunkára vonatkozó döntése
- 7.

Rétság,évhó.....nap

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Megrendelő

.....
Dobi Attila ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
.....

2.) A TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A forgalomba helyezéshez nyilatkozatok szükségesek. Az elmúlt hat év alatt nagyon sok minden történt.

A Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta 7 egyöntetű igen szavazattal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a felelősségvállalási nyilatkozatra vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (III.16.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **a TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadása** tárgyban készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Váci Útépitő Kft. 2023.02.22. nappal megszűnt.

Rétság Város Önkormányzata, mint tulajdonos és kezelő, visszavonhatatlanul teljeskörű kártalanítási felelősséget vállal a TOP-3.1.-16-NG1-2017-00001 számú projektben a jóváhagyott kiviteli tervekben elfogadott és a Váci Útépitő Kft kivitelezésében végrehajtott gázelosztó hálózatban történt esetleges károkért.

Határidő: az Opus Tigáz Zrt. értesítésére 2023. március 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a tulajdonosi- és közútkezelési hozzájárulásról szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2023. (III.16.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **a TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadása** tárgyban készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Rétság, Takarékné úti parkoló és járda, valamint a kerékpárutak forgalomba helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Állásfoglalás az önkormányzati fenntartású Járóbeteg Szakrendelő állami átvételének lehetőségéről – szóbeli előterjesztés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Már többször megfogalmazódott, hogy Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ragaszkodna ahhoz, hogy a mi fenntartásunkban és tulajdonunkban maradjon a Járóbeteg Szakellátó. Az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2023. (III.16.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati fenntartású járóbeteg szakrendelők esetleges állami átvételének lehetőségéről szóló, az Országos Kórházi Főigazgatóság által megküldött, OKFŐ/6903-2/2023. iktatószámú levélben leírtakat.

A Képviselő-testület megköszöni az Országos Kórházi Főigazgatóság partnerségét az együttműködésben.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon határozott szándékát, hogy a Rétság, Laktanya u. 5. szám alatt levő Járóbeteg-szakellátó Központ épületének tulajdonjogát és a járóbeteg szakellátás önkormányzati működtetését továbbra is fenn kívánja tartani. Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. által 12 éve kiválóan üzemeltetett Járóbeteg-szakellátó Központ működtetését nem kívánja átadni állami működtetésbe, ezzel a lehetőséggel nem kíván élni.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Járóbeteg-szakellátó Központ vezetése garantálja a vármegyei egészségügyi vezetéssel jelenleg is meglévő hatékony együttműködést az ellátási körzet lakosságának egészségügyi ellátása érdekében.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a jelen határozatról írásban tájékoztassa Jenei Zoltán országos kórház-főigazgatót.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2023. március 17.

Mezőfi Zoltán polgármester: Több napirend nem lévén, az ülést 13. 41 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Varga Dávid Géza
jegyzőkönyv hitelesítő