

**RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2023 (VII. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § kiegészül a (12) bekezdéssel:

„(12) Az 1.1. mellékleten jelölt „telek be nem építhető részén” nem helyezhető el semmilyen építmény, kivéve:

- a) a telek határán épített kerítés.
- b) a terepszinten épített kerti burkolat.”

2. § (1) A HÉSZ 11. § kiegészül a (3a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.1. mellékleten lehatárolt terület falusias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m ²	%	%	m
4.	Lf-2	oldal-határon álló	500	30		5
5.	Lf-3	oldal-határon álló	500	30		7,5
6.	Lf-4	ikres	400	30		5
7.	Lf-5	szabadon álló	1200	30		6

3. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet Rétság Város Szabályozási terve, amely az alábbi tervlapokból áll:

1. A H-4M2 rajzszámú külterület szabályozási terve, 1.1. melléklet
2. A H-5M3 rajzszámú belterület szabályozási terve, 1.2. melléklet
3. A H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve, 1.3. melléklet
4. az 1.-3. pont szerinti szabályozási tervlapokat módosító tervlapok, a térképrészleteken lehatárolt területen:
 - 4.1. az 1.4.1. melléklet, amely a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot.”

4.§ 1. A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.4.1. melléklete.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Záradék:

E rendelet 2023. 07. 05. napján kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária
jegyző

RÉTSÁG

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A JÓKAI UTCA - ADY ENDRE UTCA - RÁKÓCZI ÚT - PETŐFI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

- A melléklet területi hatálya
- Alaptérképi elemek**
 - hrsz belterületi nem közterület földrészlet határ
 - hrsz belterületi közterület földrészlet határ
 - lakóépület
 - intézményi épület
 - gazdasági épület
- Kötelező szabályozási elemek**
 - szabályozási vonal
 - építési övezet határa
 - | Építési övezet jele | Beépítési mód | Max. beépítési % |
|---------------------|---------------------|------------------|
| | Max. épületmagasság | Min. telekméret |
 - telek be nem építhető része
- Javasolt elemek**
 - javasolt telekhatár
 - gyalogút

állami térképi adatszolgáltatás sorszáma: 2337

Megrendelő :
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tervező :
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
Kiss-Polák Andrea TT, TK 01-5205
közlekedés: Macsinka Klára 13-1017 K1d-1