

8. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. április 04. napon 12. 35. órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 jelenlévő** taggal **határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki az imént véget ért bizottsági ülésen kialakult napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) Döntés a „Közétkeztetési szolgáltatás Rétságon” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) Szociális tüzelőanyag igénylésének lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Árajánlatok elbírálása - TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-000101 kódszámon Belterületi közútfejlesztés Rétság városában elnevezésű projekt kivitelezési munkáira**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása – 2023. évi karbantartási feladatok**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5.) Rétság 10 és 304/12 hrsz-ú földrészletek megosztása (buszöbölpar)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6.) A városközpontban és a lakóterületeken városképet javító intézkedések meghozatala**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 7.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8.) Állásfoglalás kérése**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) Szerződéskötések jóváhagyása –Városi Majális

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

1.)Döntés a „Közétkeztetési szolgáltatás Rétságon” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A közbeszerzési eljárást 7 igen szavazattal eredménytelennek nyilvánítani javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:****95/2023. (IV. 04.) KT. határozata:**

A „Közétkeztetési szolgáltatás Rétságon” tárgyú közbeszerzési eljárás során 2023. március 20. napján történt meg az ajánlatok bontása. Mindkét ajánlat esetén számítási hiba javítására került sor, valamint az EBM Trade Szolgáltató Kft. (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) ajánlattevő esetén felvilágosítás kérését küldött a közbeszerzési tanácsadó, mivel a megadott ajánlati ár a gazdasági észszerűségnek ellentmondó adatokat tartalmazott. Az ajánlattevő a felvilágosítás kérésre nem adott választ.

A Bíráló Bizottság tagjainak 2023. március 31. napján kelt javaslatait a Képviselő-testület megvizsgálta.

A döntési javaslatok az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

- az **EBM Trade Szolgáltató Kft** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerint **érvénytelen**;
- az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont szerint – figyelemmel a Kbt. 75. § (4) bekezdésében foglaltakra – **eredménytelen**.

A Képviselő-testület tagjai a döntés meghozatalával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenség továbbra sem merül fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az eljárást lezáró döntés aláírására. A döntésről a közbeszerzési tanácsadót három munkanapon belül tájékoztatni kell.

A Képviselő-testület a fennálló megbízási szerződés keretében felkéri a Perfekt-Tender Kft.-t, hogy változatlan tartalommal és feltételek mellett ismételten indítsa meg a közbeszerzési eljárást.

Határidő: 2023. április

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Szociális tüzelőanyag igénylésének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mint minden évben, idén is lehet pályázni szociális tűzifa igénybevételére. A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (IV. 04.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tüzelőanyag igénylésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szociális ellátások körének bővítése érdekében a szociális tüzelőanyag igénylést be kívánja nyújtani. Az igénylésben 156 m³ keménylombos tűzifa támogatását kéri feltüntetni. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati felhívásban és a Szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015 (XI.23.) önkormányzati rendeletben megfogalmazott feltételeket vállalja.

A Képviselő-testület a rászorulóktól semmilyen ellentételezést nem kér. Az igények elbírálása során figyelembe kell venni a szociális ellátások rendjéről szóló 5/2021. (X.22.) önkormányzati rendelet 18.§-ban megfogalmazott rászorultságot.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az igénylés aláírására és benyújtására.

A Képviselő-testület az önrész 396.240 Ft-os összegét, valamint a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségeket a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor az előirányzat átcsoportosítására tegyen javaslatot.

Határidő: igénylés benyújtására 2023. április 28.

költségvetés módosítására, tűzifa megrendelésére szöveg

3.) Árajánlatok elbírálása - TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-000101 kódszámon Belterületi közútfejlesztés Rétság városában elnevezésű projekt kivitelezési munkáira

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2023. március 28-i ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy mely három vállalkozást szólítja meg kivitelezési munkák elvégzésére. A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**97/2023. (IV. 04.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1-2022-000101 kódszámon Belterületi közútfejlesztés Rétság városában elnevezésű projekt kiviteli munkáira érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a DOMINO Nógrádi Építő Kft. nettó 43.106.759 Ft végösszegű árajánlatát fogadja el. A kiviteli munkák fedezete a 100 % támogatási intenzitású pályázati forrás.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a munkák elvégzésére vonatkozó szerződés bekérésére a nyertes kivitelezőtől.

Határidő: 2023. április 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása – 2023. évi karbantartási feladatok

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**98/2023. (IV. 04.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Utak, járdák és csapadékvíz árok felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzési eljárásához a Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi összetételű bizottságot választja meg:

Kramlik Károly elnök
Kelemenné dr. Zagyvai Zsanett – jogi szakértelem
Bulejsza Jánosné – pénzügy
Ludányi Ákos – műszaki szakértelem
Márkus Pál – közbeszerzési szakértelem
Espár Zsolt – műszaki szakértelem

Határidő: 2023. április 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Rétság 10 és 304/12 hrsz-ú földrészteltek megosztása (buszöbölpar)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (IV. 04.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **10 és 304/12 hrsz-ú földrészteltek megosztásáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület kiegészíti a 66/2021. (X.21.) Kt. határozatát azzal, hogy 10/2 hrsz-ú ingatlan térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.

Határidő: 2023. április 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) A városközpontban és a lakóterületeken városképet javító intézkedések meghozatala

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Négy ingatlannal kapcsolatban került elénk az előterjesztés. A fabódé a volt Börzsöny Áruház előtt, környezete rendezetlen, patkányok tanyája. Az építmény és a terület magántulajdonban van, nem tudjuk, hogy fog reagálni a tulajdonos. A Rákóczi út 48. számú ingatlan előtti volt autósbolt sem fizet sem területhasználati díjat, sem építményadót. Évek óta használaton kívül van. A Nyárfa utca területén lévő volt élelmiszerbolt sem fizet. Évek óta használaton kívül van, a lakókat irritálja, értékes parkolóhelyeket foglal el. A Rákóczi út 32. szám alatti épületet hasznosítani szeretnénk, az épület értékesítése jelentős kiadásoktól kímélné meg a város kasszáját. A határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Fodor Rita Mária jegyző: A bizottsági ülésen kiegészítésre került a határozati javaslat, be lettek írva a helyrajzi számok.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2023. (IV. 04.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városközpontban és a lakóterületeken városképet javító intézkedések meghozatala tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:

1. Ideiglenesen épült építmények (bódék) lebontására az építetők felszólítása, a városkép és közhangulat javítás érdekében a volt kenyérbolt (hrsz 195/11), a volt élelmiszerbolt (hrsz: 134/37) és a volt autósbolt (520 hrsz) vonatkozásában.
2. A Rákóczi út 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés felmondására a Képviselő-testület értékesítési, további közérdekű hasznosítási szándéka miatt.

Határidő: 2023. április 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az egyik vállalkozó, aki a laktanyában vásárolt ingatlant, kérelmet nyújtott be, melyben leírja, hogy a beruházás időtartamára szeretne bérbe venni egy területet az önkormányzattól raktározásra. A határozatban dátumokat javítottunk, ezzel a két módosítással egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Tegnap lemértük a vállalkozóval a területet, úgyhogy rendben vannak a négyzetméterek.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2023. (IV. 04.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen levő raktárra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2023. április 01. naptól a volt HK szerviz építményből 200 m² területet bérbe ad Klokocs Renáta részére a 113/2013. (V.24.) Kt. határozatban rögzített 187 Ft/m²/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

Határidő: 2023. április 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.....2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Klokocs Renáta** (2653 Bánk Petőfi út 64.), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő), együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, volt honvédségi területen lévő, Harkocsimosó építményből 200 m² alapterületű építményrészt (továbbiakban Bérlemény) raktár céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. április 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 37.400 Ft.

Bérbevevő köteles a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg két havi kauciót megfizetni.

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy a Bérlemény volt honvédségi ingatlan területén van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Klokocs Renáta
Bérbevevő

8.) Állásfoglalás kérése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az ülés előtt meghívtuk Baráth Tamás vállalkozót. Hosszas beszélgetés alakult ki. Az a javaslat született, hogy az 50%-os teljesítési összeget fizesse ki az önkormányzat, a szerződést pedig mondja fel. Senki nem elégedett az eddig felmutatott munkával. Ezt a javaslatot egyöntetűen elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (IV. 04.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézménnyel a www.retsag.hu webmesteri feladatokra és a hivatalos honlap üzemeltetésére kötött szerződések teljesítésével kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület megtekintette a honlap nem nyilvános változatának állását és úgy döntött, hogy Baráth Tamás ev-val kötött szerződéseket 30 napos felmondási határidővel (rendes felmondással) felmondja.

A benyújtott részszámla 1.200.000 Ft-os összegét ki kell fizetni a vállalkozónak. A vállalkozó köteles a felmondás átvételét követő 3 napon belül átadni a www.retsag.hu weboldal, a webmester@retsag.hu levelezőrendszer belépési kódjait a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének.

Határidő: 2023. április 06.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

9.) Szerződéskötések jóváhagyása –Városi Majális

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A városi majálissal kapcsolatban megkaptuk az előterjesztést. Szerződések nincsenek hozzácsatolva, ezért konkrét összegeket sem tudunk, ezért a szerződések

jóváhagyására a Vis Major Munkacsoportot hatalmaznánk fel. Ezt a javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (IV. 04.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. május 1-én megrendezésre kerülő „Városi Majális” – rendezvénnel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a rendezvénytervet jóváhagyja, felhatalmazza Jakus Szilviát a program szervezésére.

A szerződések jóváhagyására a Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2023. április 06.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Az ülést 12. 55 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Varga Dávid Géza
jegyzőkönyv hitelesítő