

8. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2025. május 05. napon 10.00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Varga Dávid Géza	képviselő
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Jávorka János	képviselő
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes	jegyző
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető

A jegyzőkönyvet Busainé Terman Viktória írta hangfelvétel alapján.

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirenddel, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1. DM Concept 2020 Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2. Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) DM Concept 2020 Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A beérkezett kérelem kiosztásra került a Képviselő-testület számára. A kérelem arra irányul, hogy a 2021. november 11-én megkötött adásvételi szerződéssel megvásárolt Rétság 356/49, 356/50, 356/52 és 356/53-es helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jogot engedélyezze letöröltetni az önkormányzat. A kérelmező feltételezi, hogy nem kíván ezzel a lehetőséggel élni az önkormányzat. Tekintettel arra is, hogy meglehetősen magas vételáron, 78.100.000 Ft ellenében kelt el ez az

ingatlancsoport. Számomra nem volt egyértelmű, hogy hány ingatlanra vonatkozik a kérelem. A visszavásárlási jog minden ingatlanra vonatkozóan be van jegyezve, akkor azt gondolom, hogy egységesen kell kezelni. Varga Dávid képviselő urat kérdezem, hogy mire vonatkozik?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Valamennyi ingatlanra, és kértem is az ingatlantulajdonost, hogy ezt erősítse meg egy e-mailben. Ezek szerint ez sem érkezett be.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Mind a négy ingatlanra vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését. Én azt javaslom, hogy ne éljen a visszavásárlási jogával az önkormányzat, különös tekintettel arra, hogy ezeken az érintett ingatlanokon időközben beruházás is történt, aminek az értéknövelő hatását a vételáron felül még meg kellene téríteni, és nem gondolom, hogy az önkormányzatnak a jelen gazdasági helyzetben erre van szüksége.

Hozzám ma érkezett kérelem a Szőlő utcai telkekkel kapcsolatban. Azok az ingatlanok jelen pillanatban is Rétság Város Önkormányzatának a tulajdona, így a kérelem okafogyottá vált.

Jávorka János képviselő: Támogatom a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (V.05.) számú határozata

Tárgy: A DM Concept 2020 Kft. kérelmének elbírálása

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DM Concept 2020 Kft. kérelmét méltányolva úgy dönt, hogy nem kíván élni a DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7., adószám: 28788799-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-011149) kizárólagos tulajdonát képező,
 - rétsági 356/49. hrsz. alatt felvett, kivett, telephely megnevezésű, 1802 m2 területű ingatlanra,
 - rétsági 356/50. hrsz. alatt felvett, kivett, telephely megnevezésű, 1524 m2 területű ingatlanra,
 - rétsági 356/52. hrsz. alatt felvett, kivett, telephely megnevezésű, 1331 m2 területű ingatlanra és
 - rétsági 356/53. hrsz. alatt felvett, kivett, telephely megnevezésű, 1925 m2 területű ingatlanraRétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) jogosult javára bejegyzett vételi jogával.

2. Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület hozzájárul az 1. pontban részletesen körülírt visszavásárlási jogok ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ahogy azt már az előző testületi ülésen vázoltam, egyes ingatlantulajdonosok ellenállása miatt megtorpant a szennyvízelvezetési projekt. Sokat vitatkoztunk rajta, hogy a mi kötelezettségünk lett volna a hozzájárulások beszerzése, de a konzorciumi megállapodás elég egyértelműen megfogalmazza, hogy nem így van.

Megkeresett a napokban a kivitelező vezérigazgatója, és felajánlotta, hogy mindenben segítséget nyújtanak, hogy a szolgalmi jog bejegyzése, illetve a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése mielőbb megtörténhessen, hogy ők folytatni tudják a beruházást. Aztán felhívott másnap a konzorcium vezető, azt szeretnék, hogy az önkormányzat járjon el a tulajdonosi hozzájárulások beszerzése, a szakvélemények és a kárszakértői vélemények elkészítése ügyében. Ők is felajánlották azt, hogy az összes költséget megelőlegezik a projektből. Én azt gondolom, hogy ez az ő kötelezettségük, akkor ez azért mégiscsak jobb lenne, ha ők teljesítenék. Miután van egy szerződés, ami kifejezetten rendelkezik erről a kérdésről, szerződésszegés lenne a mi részünkről, ha szerződésmódosítás nélkül belefognánk ebbe. Mindenképpen szükséges megállapodást kötni ahhoz, hogy mi végezzünk el bizonyos feladatokat.

Jávorka János képviselő: Azt javaslom, hogy legyünk partnerek.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Azt mondta a konzorcium vezetője, hogy vannak ügyvédi irodáik, bízzuk meg azokat. Nem értem, miért nem bízzák meg ők.

Jávorka János képviselő elhagyja az ülést. A szavazók száma 4 fő.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének **91/2025. (V.05.) számú határozata**

Tárgy: Megállapodás kötése az Építési és Közlekedési Minisztériummal

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tervezet szerint megállapodást kíván kötni az az Építési és Közlekedési Minisztériummal (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) a KEHOP-2.2.2-15-2022-00183 azonosító számú projekt megvalósítására 2022. június 27. napján létrejött konzorciumi együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 15. 56 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő