

**9. számú  
JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében **2025. május 29.** napon 15. 00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén.

**Jelen vannak:**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Mezőfi Zoltán</b>             | polgármester           |
| <b>Varga Dávid Géza</b>          | képviselő              |
| <b>Bakó Mónika</b>               | képviselő              |
| <b>Hegedűs Ferenc</b>            | képviselő              |
| <b>Jávorka János</b>             | képviselő              |
| <b>Lukács-Pincze Eszter</b>      | képviselő              |
| <b>Dr. Szájbely Ernő</b>         | képviselő              |
| <b>Tunyoginé dr. Gálik Ágnes</b> | jegyző                 |
| <b>Kosik Roland</b>              | pénzügyi csoportvezető |
| <b>Jakus Szilvia</b>             | intézményvezető        |
| <b>Lontai Anita</b>              | adóügyi munkatárs      |
| <b>Podholiczki Erik</b>          | BGY KVK                |
| <b>Takács F. Krisztián</b>       | Rétság KVÖ             |
| <b>Busainé Terman Viktória</b>   | jegyzőkönyvvezető      |

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Lukács-Pincze Eszter** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Egy új napirend felvételét javaslom, **33. Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében** címmel. Kérem, szavazzon, aki a napirend felvételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadta a **napirend felvételét**.

Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirenddel, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1. Rétság Város alpolgármesterének megválasztása, eskütétele**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3. A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, valamint a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága beszámolójának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

4. **A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság átalakításával kapcsolatos kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
5. **Rendeletalkotás Rétság Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
6. **A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
7. **Önkormányzati adóhatósági beszámoló 2024 évről**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
8. **A Rétsági Egészségügyi Centrum 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Jakab Zoltán Attila intézményvezető
9. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
10. **Intézményi Alapító okiratok módosítása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
11. **Közfoglalkoztatási megállapodás meghosszabbításának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
12. **Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felmondása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
13. **Átjárási szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás elfogadása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
14. **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
15. **Együttműködési megállapodás kötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
16. **A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

17. **A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
18. **A VMKK szolgáltatási díjainak jóváhagyása**  
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
19. **Kutyafuttató létesítésére vonatkozó kérelem elbírálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
20. **A Rétsági Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány támogatási kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
21. **Tóth Gyuláné Kossuth u. 22. ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
22. **História tábla állítása a Pallavicini - Mindszenty emlékműnél**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
23. **A Rétsági Városi Piac 6. számú üzlethelyiségével kapcsolatos kérelem elbírálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
24. **Sztruhár Krisztina bejelentése**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
25. **Czibak Róbert kérelme**  
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző
26. **Az Urbán és Nagy Investment Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
27. **Kérelem forgalmi rend visszaállítására**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
28. **A rétsági 213/1. és 212. hrsz-ú ingatlanok kertrészeinek megvásárlásával kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
29. **Döntés fakivágásról**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
30. **Városgondnok alkalmazása**  
Előterjesztő: Varga Dávid PVB elnök

**31. Tájékoztató a Szociális Bizottság döntéseiről**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc Szoc. Biz. elnöke

**32. Polgármesteri tájékoztató**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**33. Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**34. Egyebek****1.) Rétság Város alpolgármesterének megválasztása, eskütétele**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megkérem a szavazatszámláló bizottságot a szavazás lefolytatására.

*Az alpolgármester választás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv végén csatolva található.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megállapítom, hogy az alpolgármester megválasztása eredménytelen volt.

Ennek tükrében a meghívóban szereplő **2. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása** című napirendet nem tárgyaljuk.

**2.) A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, valamint a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága beszámolójának jóváhagyása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság május 27-én tartotta meg ülését, ahol előbb 5, majd 6 taggal végig határozatképes volt.

Ezzel a napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki. Gyakorlatilag több hozzászóló is elmondta, hogy köszönjük szépen a munkájukat és további jó munkát kívánunk. A beszámoló a megszokott, igen részletes és nagyon alapos adatokat tartalmazó beszámoló.

Mindenki elfogadásra javasolta a határozati javaslatot egyöntetű igen szavazattal.

**Podholiczki Erik** Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség: Szeretnénk megköszönni az önkormányzat segítségét és hozzájárulását.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Jó érzés együtt lenni egész évben, szeretnénk továbbra is a jó kapcsolatot fenntartani. További jó munkát.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki az első határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
92/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2024. évi beszámolójának jóváhagyása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2024. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e döntéséről a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltségének vezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a második határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
93/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2024. évi beszámolójának jóváhagyása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2024. évi beszámoló jelentését a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e döntéséről a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság Tűzoltóparancsnokát értesítse.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**3.) A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság átalakításával kapcsolatos kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága arról tájékoztatott bennünket, hogy öröndetes módon új gépjármű fecskendők kerültek be a rendszerbe. Röviden és tömören ezek nagyobbak, és nem férnek be a szertárba, ezért a probléma a legkisebb költséggel járó megoldása az, hogy a szertár aljzatának és előtte lévő behajtó szintjének 30 cm mélységben történő lesüllyesztését kell megoldani. A bizottsági ülésen kiderült, hogy a kérelemből nem teljesen volt egyértelmű, hogy ki fogja megcsinálni, hogyan, kivel fog szerződést kötni. Arra a megoldásra jutottunk a katasztrófavédelem munkatársainak a tájékoztatása alapján, hogy gépezetes szertárkapu beépítés az ő részükről, vagyis a katasztrófavédelem részéről megoldható. Becsélések vannak kivitelezési munkára, tervezési költségre, statikai tervezésre. Ez kb. 5 millió forint, ezt kellene az önkormányzatnak megoldania. De ha az önkormányzat bíz meg egy vállalkozót, akkor nem át kell adni az összeget, hanem nekünk kell szerződést kötni. Ezzel a módosítással és ezzel a kiegészítéssel természetesen mindenki támogatta ezt a határozati javaslatot a bizottság részéről.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 94/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltószertár átalakításával kapcsolatos kérelme**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelme alapján 5.000.000 Ft+ áfa keretösszegig vállalja a Rétság KVŐ telephelyen lévő tűzoltószertár átalakítását, viseli annak költségeit.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa, valamint kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*15.30 órakor a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkatársai elhagyják az ülést. A szavazók száma nem változik.*

#### **4.) Rendeletalkotás Rétság Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A zárszámadással kapcsolatban egy észrevétel volt a bizottsági ülésen, miszerint ha pénteken kapjuk meg az anyagot és kedden bizottsági van, akkor ezt a pár száz darab táblázatot nem lehet átrágni. Pénzügyi csoportvezető úr abban tud segíteni, hogy

ahogy intézményenként elkészülnek ezek a táblázatok, úgy folyamatosan is lehet ezeket küldeni, és akkor van idő átnézni. Négy igen és egy tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a bizottság a rendelet-tervezetet.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a rendeletet.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2025. (.....) rendelete**

**Rétság Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**

E rendelet célja Rétság Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadás megállapítása.

Rétság Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 2024. évi költségvetési zárszámadásról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) A képviselő-testület a 2024. évi költségvetés végrehajtását önkormányzati szinten

3 557 334 970 Ft bevételi főösszeggel

2 230 545 310 Ft kiadási főösszeggel

972 486 540 Ft pénzmaradvánnyal,

az átfutó tételek nettó összegét -892 372 412 Ft,

a forgótőke -300,000 és

a kapott előlegek, túlfizetések összegét 41.146.230 Ft,

a tényleges számlamaradványt 120 978 358 Ft összeggel jóváhagyja.

(2) A 2024. évi költségvetési bevételek teljesítésének

a) forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását az 1., 7. számú,

b) COFOG-onkénti és forrásonkénti megoszlását a 2. számú,

c) központi normatív támogatások elszámolását az 5. számú melléklet részletezésének megfelelően jóváhagyja.

(3) A 2024. évi költségvetési kiadások teljesítésének

a) kiadásnemenkénti és intézményenkénti megoszlását az 1., és a 7. számú,

b) COFOG-onkénti és kiemelt előirányzatonkénti megoszlását a 3. melléklet,

c) felhalmozási kiadások feladatonkénti felhasználását a 6. számú melléklet részletezésének megfelelően jóváhagyja.

d) Az önkormányzat 2024. évi közvetett támogatásait a 13. számú melléklet tartalmazza.

2.§ (1) A költségvetési kiadások 2 230 545 310 Ft-os főösszegéből :

Összesen Ft-ban

**Működési célú kiadás:**

a) Személyi jellegű juttatás

568 276 718

b) Munkaadót terhelő járulék

72 468 485

c) Dologi és egyéb kiadás

622 767 753

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| d) Szociálpolitikai juttatás        | 66 202 496  |
| e) ÁHT-n belüli pénzeszköz átadások | 530 000     |
| f) ÁHT-n kívüli pénzeszköz átadások | 21 250 388  |
| g) Intézményfinanszírozás           | 487 297 349 |

**Működési jellegű kiadás összesen 1 838 793 189**

**Fejlesztési célú kiadás**

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| a) Intézmények felhalmozási kiadása | 271 422 052 |
| b) Felújítási kiadás                | 31 317 175  |

**Fejlesztési célú kiadás összesen 302 739 227**

**Pénzügyi műveletek 89 012 894**

(2) Az önkormányzat működési, fejlesztési, finanszírozási egyenlegét a 10. számú melléklet szerint elfogadja

(3) Az önkormányzat és az intézmények 2024. évi tényleges zárólétszámát a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

3. § Az önkormányzat intézményekkel összevont mérleg szerinti vagyonának 8 292 311 215 Ft -os nettó értékét a 9. számú melléklet, valamint a vagyonleltárt a 12. számú melléklet szerinti részletezéssel elfogadja.

4. § Az önkormányzat intézményekkel összevont 2024. évi

- a) egyszerűsített mérlegét a 10. számú,
- b) egyszerűsített pénzforgalmi jelentést a 8. számú,
- c) egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását a 11. számú melléklet szerint jóváhagyja.

5.§ A 2024. évi pénzmaradvány elszámolást, 972.486.540 Ft-tal a 11. számú melléklet szerint jóváhagyja.

6.§ Az önkormányzat intézményekkel összevont 2024. évi

- a) egyszerűsített összevont mérlegét a 10. számú,
- b) a pénzeszköz átadásokat, átvételeket a 7. számú melléklet szerint jóváhagyja.

7.§ A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosított költségvetés szerinti alapvető önkormányzati feladatok ellátása, az intézmények működtetése, a módosított költségvetésben ütemezett fejlesztési feladatok megvalósítása biztosított volt.

8. § (1) Rétság Város önkormányzati feladatainak 2024 évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

A bevételek 2 935 067 922 Ft-os főösszegéből

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| a) a működési célú bevételek                     | 80 277 525  |
| b) a helyi adók                                  | 797 975 269 |
| c) a támogatás értékű bevételek                  | 81 363 788  |
| d) az államháztartáson kívülről kapott bevételek | 1 000 000   |
| e) az állami támogatás összege                   | 405 909 019 |
| f) a felhalmozási célú bevételek összege         | 47 553 300  |



|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| g) a felhalmozási célra átvett pénzösszeg | 2 249             |
| h) az előző évi pénzmaradvány összege     | 1 430 337 842     |
| i) a pénzügyi műveletek bevételei         | 90 648 930 forint |

(2) A költségvetési kiadások 1 626 013 682 Ft-os főösszegéből :

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| a) Személyi jellegű juttatás        | 131 614 956       |
| b) Munkaadót terhelő járulék        | 16 361 923        |
| c) Dologi és egyéb kiadás           | 512 424 788       |
| d) Szociálpolitikai juttatás        | 66 202 496        |
| e) ÁHT-n belüli pénzeszköz átadások | 530 000           |
| f) ÁHT-n kívüli pénzeszköz átadások | 21 250 388        |
| g) Intézményfinanszírozás           | 487 297 349       |
| h) Beruházási kiadás                | 270 001 713       |
| i) Felújítási kiadás                | 31 317 175        |
| j) Pénzügyi műveletek kiadása       | 89 012 894 forint |

(3) Az önkormányzati feladatok

- a) mérlegét az I/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a I/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a I/3. számú,
- d) létszámát a I/4. számú,
- e) a központi támogatások elszámolását az I/5. számú,
- f) beruházási kiadásait a I/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a I/8. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a I/10. számú
- i) egyszerűsített pénzmaradványát a I/11. számú,
- j) nettó vagyonát a I/12 számú
- k) vagyonleltárát a I/9. számú
- l) az átadott és átvett pénzeszközök bemutatását a I/7. számú,
- m) a közvetett támogatásokat a I/13. számú melléklet szerint jóváhagyja.

9.§ (1) Polgármesteri Hivatal 2024 évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

A bevételek 140 625 995 Ft-os főösszegéből

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) a működési célú bevétele           | 3               |
| b) a támogatás értékű bevételek       | 2 248 005       |
| c) az önkormányzati támogatás         | 136 130 700     |
| d) az előző évi pénzmaradvány összege | 2 247 287forint |

(2) A költségvetési kiadások 140 084 239 Ft-os főösszegéből :

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| a) Személyi jellegű juttatás | 103 065 371       |
| b) Munkaadót terhelő járulék | 14 159 428        |
| c) Dologi és egyéb kiadás    | 22 859 440 forint |

(3) A Polgármesteri Hivatal feladatainak

- a) mérlegét a II/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a II/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a II/3. számú,

- d) létszámát a II/4. számú,
- e) felhalmozási kiadásokat a II/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a II/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a II/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a II/8. számú
- i) vagyontárárt a II/9. számú
- j) a Polgármesteri Hivatal vagyonkimutatását a II/10. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a II/11. számú melléklet szerint jóváhagyja.

10. § (1) Napközi Otthonos Óvoda 2024. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

A bevételek 130 084 787 Ft-os összegéből

- |                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| a) a működési célú bevétele           | 2              |
| b) az önkormányzati támogatás         | 129 124 822    |
| c) az előző évi pénzmaradvány összege | 959 963 forint |

(2) A költségvetési kiadások 130 084 787 Ft-os összegéből :

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| a) Személyi jellegű juttatás | 105 464 499    |
| b) Munkaadót terhelő járulék | 14 370 752     |
| c) Dologi és egyéb kiadás    | 9 255 797      |
| d) A fejlesztések összege    | 993 739 forint |

(3) A Napközi Otthonos Óvoda feladatainak

- a) mérlegét a III/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a III/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a III/3. számú,
- d) létszámát a III/4. számú,
- e) felhalmozási kiadásokat a III/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a III/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a III/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a III/8. számú
- i) egyszerűsített pénzmaradványát a III/11. számú,
- j) nettó vagyonát a III/9. számú
- k) vagyontárárt a III/10. számú melléklet szerint jóváhagyja.

11. § (1) Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

A bevételek 115 504 415 Ft-os összegéből

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| a) a működési célú bevétele           | 3 524 120        |
| b) az önkormányzati támogatás         | 110 783 167      |
| c) az előző évi pénzmaradvány összege | 1 197 128 forint |

(2) A költségvetési kiadások 114 331 931 Ft-os összegéből :

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| a) Személyi jellegű juttatás | 64 959 271     |
| b) Munkaadót terhelő járulék | 8 521 201      |
| c) Dologi és egyéb kiadás    | 40 424 859     |
| d) A fejlesztések összege    | 426 600 forint |

(3) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladatainak

- a) mérlegét a IV/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a IV/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a IV/3. számú,
- d) létszámát a IV/4. számú,
- e) beruházási kiadásait a IV/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a IV/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a IV/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a IV/8. számú
- i) egyszerűsített pénzmaradványát a IV/11. számú,
- j) nettó vagyonát a IV/9. számú
- k) vagyonleltárát a IV/10. számú
- l) a közvetett támogatásokat a IV/12. számú melléklet szerint jóváhagyja.

12. § (1) Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

A bevételek 73 179 923 Ft-os összességéből

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| a) a működési célú bevétele           | 1                |
| b) az önkormányzati támogatás         | 72 027 123       |
| c) az előző évi pénzmaradvány összege | 1 152 799 forint |

(2) A költségvetési kiadások 71 464 222 Ft-os összességéből:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| a) Személyi jellegű juttatás | 59 667 974       |
| b) Munkaadót terhelő járulék | 8 168 310        |
| c) Dologi és egyéb kiadás    | 3 627 938 forint |

(3) A Család- és Gyermekjóléti Központ feladatainak

- a) mérlegét a V/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a V/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a V/3. számú,
- d) létszámát a V/4. számú,
- e) beruházási kiadásait a V/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a V/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a V/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a V/8. számú
- i) egyszerűsített pénzmaradványát a IV/11. számú,
- j) nettó vagyonát a IV/9. számú
- k) vagyonleltárát a IV/10. számú melléklet szerint jóváhagyja.

13. § (1) Rétsági Minimanó Bölcsőde 2024. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

A bevételek 37 777 835 Ft-os összességéből

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| a) a működési célú bevétele           | 1 910 552        |
| b) az önkormányzati támogatás         | 34 795 209       |
| c) az előző évi pénzmaradvány összege | 1 072 074 forint |

(2) A költségvetési kiadások 35 497 457 Ft-os összességéből :

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| a) Személyi jellegű juttatás | 28 321 761       |
| b) Munkaadót terhelő járulék | 3 714 144        |
| c) Dologi és egyéb kiadás    | 3 461 552 forint |

## (3) A Rétsági Minimanó Bölcsőde feladatainak

- a) mérlegét a VI/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a VI/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a VI/3. számú,
- d) létszámát a VI/4. számú,
- e) beruházási kiadásait a VI/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a VI/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a VI/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a VI/8. számú
- i) nettó vagyonát a VI/9. számú,
- j) vagyoneleltárát a VI/10. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a VI/11. számú melléklet szerint jóváhagyja

## 14. § (1) Rétsági Egészségügyi Centrum 2024. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

A bevételek 125 094 093 Ft-os főösszegéből

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| a) a működési célú bevétele            | 5 270 665        |
| b) a működési célú átvett pénzeszközök | 115 387 100      |
| c) az önkormányzati támogatás összege  | 4 436 328 forint |

## (2) A költségvetési kiadások 113 068 992 Ft-os főösszegéből :

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| a) Személyi jellegű juttatás   | 75 182 886        |
| b) Munkaadót terhelő járulékok | 7 172 727         |
| c) Dologi és egyéb kiadás      | 30 713 379 forint |

## (3) A Rétsági Egészségügyi Centrum feladatainak

- a) mérlegét a VII/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a VII/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a VII/3. számú,
- d) létszámát a VII/4. számú,
- e) beruházási kiadásait a VII/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a VII/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a VII/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a VII/8. számú
- i) nettó vagyonát a VII/9. számú,
- j) vagyoneleltárát a VII/10. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a VII/11. számú számú melléklet szerint jóváhagyja

15.§ Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. május ..... napon kihirdetésre került.

Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes  
jegyző

**5.) A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ezzel a napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki. Egy kérdés volt, hogy az iskolai tankönyv miért csak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőknek ingyenes. Másnak is ingyenes, csak a beszámolóban ez volt kiemelve. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
95/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024.évi ellátásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Képviselő-testület határozatával együtt a 1997.évi XXXI. törvény 96.§ (6.) bekezdése szerint továbbítsa a Nógrád Megyei Kormányhivatal **Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya** részére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**6.) Önkormányzati adóhatósági beszámoló 2024. évről**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy először van előttünk ilyen beszámoló. Ez egy nagyon érdekes anyag, nagyon sok mindent meg lehet belőle tudni az elmúlt évek adóbevételeiről. Aki szereti a számokat, annak nagyon érdekes lehet ez az anyag. Érdekes, hogy hogyan változnak az adóbevételek, hiszen ez hatással van az önkormányzat működésére. Bizottsági ülésen is köszönet hangzott el a kolléganő felé, és itt is szeretnénk megköszönni a munkáját. Reméljük, hogy a jövőben is látunk majd ilyen beszámolókat. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
96/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Önkormányzati adóhatóság 2024 évről szóló beszámolójának elfogadása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2024 évről szóló beszámolóját megtárgyalta, a beszámolót elfogadja.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

*Lontai Anita adóügyi munkatárs 15. 37 órakor elhagyja az üléstermet. A szavazók száma nem változik.*

**7.) A Rétsági Egészségügyi Centrum 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Jakab Zoltán Attila intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez a beszámoló is érdekes anyag. Az intézményvezető úrtól még több dolgot megtudtunk. Arról is beszélt, hogy hogyan lehetne a plusz költségeket csökkenteni, vagy bevételt generálni az intézmény számára. Az nagyon jó hír számunkra, hogy az intézmény az átalakulás után az előző félévben másképp működött, mint az azt megelőző 10 évben, és egyetlen egy betegpanasz volt az időszakban, ami kivizsgálásra került. A betegellátás zökkenőmentesen folytatódik tovább úgy, hogy a betegek nem vették észre, hogy itt egy intézményi átalakulás zajlott le.

A határozati javaslatot egyöntetűen elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Intézményvezető úr elmondta, hogy a vérvételi anomália megoldódott, adminisztrációs probléma történt. Minden megy a régiben.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Most már mosolygunk rajta, de akkor lelkiileg megterhelő volt.

**Lukács-Pincze Eszter** képviselő: Online elérhető lesz az időpont foglalás néhány esetben.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
97/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Rétsági Egészségügyi Centrum 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rétsági Egészségügyi Centrum 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntéséről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**8.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a rendeletet.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2025. (.....) rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019.(II.13.)****önkormányzati rendelet módosításáról**

E rendelet célja a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet, valamint Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019.(II.13.) önkormányzati rendelete összhangjának a megteremtése.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019.(II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. számú függeléke helyébe jelen rendelet 1. számú függeléke lép.

**2.§**

Az SZMSZ 2. számú függeléke helyébe jelen rendelet 2. számú függeléke lép.

**3.§**

Az SZMSZ 3. számú függeléke kiegészül az alábbiakkal:

- 042180 - Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
- 104060 - A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok (kivéve: tanoda)

**4 §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. június ..... napon kihirdetésre került.

Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes  
jegyző

**1. számú függelék****A Képviselő- testület tagjai és elérhetőségük**

| <b>POLGÁRMESTER</b>  |                             |                    |                                                                                  |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÉV</b>           | <b>CÍM</b>                  | <b>TELEFONSZÁM</b> | <b>E-MAIL</b>                                                                    |
| Mezőfi Zoltán        | Petőfi u. 11.               | 35/550-100         | <a href="mailto:polgarmester@retsag.hu">polgarmester@retsag.hu</a>               |
| Bakó Mónika          | Jókai u. 35.                | 30/788 28 49       | <a href="mailto:bako.monika.13@gmail.com">bako.monika.13@gmail.com</a>           |
| Hegedűs Ferenc       | Szőlő u. 4.                 | 30/940 50 74       | <a href="mailto:info@muszakivizsga.net">info@muszakivizsga.net</a>               |
| Lukács-Pincze Eszter | Nógrádi u. 3                | 30/739 10 12       | <a href="mailto:lukacspincze.eszter@gmail.com">lukacspincze.eszter@gmail.com</a> |
| Jávorka János        | Hunyadi sor 3.A             | 20/949 28 03       | <a href="mailto:javorka51@freemail.hu">javorka51@freemail.hu</a>                 |
| Dr. Szájbely Ernő    | Rákóczi út 34. I. em.<br>1. | 20/386 30 41       | <a href="mailto:fogaszat@wnet.hu">fogaszat@wnet.hu</a>                           |
| Varga Dávid Géza     | Jászteleki út 40.           | 20/482 29 41       | <a href="mailto:vdavidgeza@gmail.com">vdavidgeza@gmail.com</a>                   |



**2. számú függelék****A Képviselő- testület bizottságai:****PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

|                      |                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| elnök:               | Varga Dávid Géza                                                           |
| képviselő tagok:     | Bakó Mónika<br>Hegedűs Ferenc<br>Lukács-Pincze Eszter<br>Dr. Szájbely Ernő |
| nem képviselő tagok: | Kramlik Károly<br>Dr. Zagvai Zsanett                                       |

**SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG**

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| elnök:               | Hegedűs Ferenc                                                           |
| képviselő tagok:     | Bakó Mónika (elnökhelyettes)<br>Lukács-Pincze Eszter<br>Varga Dávid Géza |
| nem képviselő tagok: | Seres Ágnes<br>Kulman Judit                                              |

**TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGA**

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| elnök:           | Lukács-Pincze Eszter                              |
| képviselő tagok: | Bakó Mónika<br>Hegedűs Ferenc<br>Varga Dávid Géza |

**9.) Intézményi Alapító okiratok módosítása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez az előző napirend folytatása, kötelező módosításokat kellett elvégezni. A Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a bölcsődére vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
98/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: a Rétsági Minimanó Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Rétsági Minimanó Bölcsőde (székhely: 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán u. 23.) módosító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Rétsági Minimanó Bölcsőde (székhely: 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán u. 23.) egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert, az okiratokon esetlegesen szükségessé váló technikai jellegű módosítások és a szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a változások átvezetése érdekében a Magyar Államkincstárnál.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Család- és Központ alapító okiratára vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 99/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

##### **Tárgy: a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 34.) módosító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 34.) egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert, az okiratokon esetlegesen szükségessé váló technikai jellegű módosítások és a szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a változások átvezetése érdekében a Magyar Államkincstárnál.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a VMKK-ra vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
100/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.) módosító okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.) egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert, az okiratokon esetlegesen szükségessé váló technikai jellegű módosítások és a szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a változások átvezetése érdekében a Magyar Államkincstárnál.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

*A határozatok mellékletei a jegyzőkönyv végén csatolva találhatók meg.*

**10.) Közfoglalkoztatási megállapodás meghosszabbításának jóváhagyása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 2025. 09. 01-től 2025. 10. 31-ig tartó időszakra meghosszabbítási kérelemmel fordultunk a keretrendszer felé. A tervezett létszám 7 főre vonatkozik. Elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
101/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Közfoglalkoztatási megállapodás meghosszabbításának jóváhagyása**

1. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási megállapodás 2025.09.01-től 2025.10.30-ig történő meghosszabbítását 100 %-os bér + járuléka állami támogatás mellett, 7 fő közfoglalkoztatott vonatkozásában jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**11.) Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felmondása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A lényege az előterjesztésnek az, hogy nem maradt a társulásnak hatásköre, ezért nem érdemes benne maradni. Ezt a javaslatot egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Minél később lépünk ki, annál kevésbé marad plusz előjeles elszámolás számunkra. Ez egy célját vesztett társulás, indokolatlan benne a továbbiakban részt venni.

**Jávorka János** képviselő: Egyetértek a javaslattal. Az elmúlt években volt szerencsém a társulási üléseken részt venni, amely a legtöbb esetben nem volt határozatképes. Érdemi döntések nem is születtek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
102/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának felmondása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.) társulási megállapodását 2025. december 31. napjára felmondja, ezzel a társulásban lévő tagsági jogviszonyát megszünteti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a Társulási Tanácsot értesítse, illetőleg a felmondó nyilatkozatot a társulási megállapodás IX. fejezet 25. c) pontja szerint nyújtsa be a Társulás Elnökségéhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a tagsági viszony megszűnéséből eredő elszámolással kapcsolatban.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **12.) Átjárási szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás elfogadása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez a probléma akkor merült fel, mikor elkészült a piac. A területen Fövényesi Árpád vállalkozó tulajdonát képezi egy rész, ennek megközelítése kizárólag a piac területéről lehetséges. Hogy a megközelíthetőségnek legyen jogi alapja, ezért készült a megállapodás. Gyakorlatilag szolgalmi jogot biztosítunk erre a területre. A határozati javaslatot a Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, hozzászólás?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Jegyző asszonynak gratulálok, hogy ezt a gordiuszi csomót átvágta.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 103/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

### **Tárgy: Átjárási szolgalmi joggal kapcsolatos megállapodás elfogadása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező megállapodástervezetnek megfelelő megállapodást kíván kötni Fövényesi Árpád egyéni vállalkozóval (székhelye: 2651 Rétság, Piac udvar 1.), valamint a SÁGIRÉT Kft-vel (cégjegyzékszám: 12-09-013328; székhelye: 2645 Nagyoroszi, Bajcsy-Zsilinszky út 46.) a rétsági 209/8. hrsz-ú, valamint a rétsági 209/9. hrsz-ú az ingatlan mindenkori birtokosai részére történő átjárási- és gépjárművel történő behajtási lehetőség biztosítása érdekében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**13.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Törvényi változás határozta meg a változást. A testületnek mérlegelési joga nincs, a határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a PVB.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki az illetményre vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
104/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: a polgármester illetményének megállapítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d.) pontja, valamint 71. § (4a) bekezdése alapján Mezőfi Zoltán polgármester illetményét 2025. július hó 1. napjától bruttó **1.501.600,- Ft/hó, azaz: Egymillió-ötszázegyezer-hatszáz forint/hó** összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a költségtérítésre vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
105/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A polgármester költségtérítésének megállapítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Mezőfi

Zoltán polgármester költségtérítését 2025. július hó 1. napjától bruttó **225.240 Ft/hó, azaz: Kétszázhuszonötezer-kétszáznegyven forint/hó** összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**14.) Együttműködési megállapodás kötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy biztosítsunk térítésmentes helyiséghasználat lehetőséget részükre. A polgármesteri hivatal házasságkötő terme lenne megfelelő nekik. Havonta egy napon, minden hét első keddjén, 9-től 16 óráig vennék igénybe a termet. A programiroda tudna tájékoztatást adni az érdeklődők felé, személyesen. Ez egy jó dolog, mint ahogy bizottságin is elhangzott. Az együttműködési megállapodást és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Bizottság 6 igen szavazattal.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Mindenfajta olyan pályázati tanácsadás, ami éppen mozgásban van, lehetséges lesz. Azt mondták, hogy amihez nem is tudnak direkt módon hozzá szólni, de miután mindegyikről van valamilyen tudomásuk, senkit nem fognak hazaengedni úgy, hogy ne lássák őt el tanácsadással.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**106/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás kötése a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező megállapodástervezet szerint együttműködési megállapodást kíván kötni a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-vel (székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. IV. emelet; cégjegyzékszám: 01-09-916308; statisztikai számjel: 18080313-7220-572-01; adószám: 18080313-2-41; képviseli: Szakács Áron László ügyvezető) a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatásának érdekében térítésmentes helyiséghasználat biztosításával.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**15.) A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendelet-tervezet elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A helyi építészeti tervtanács felállításáról törvény rendelkezik. A bizottsági ülésen az hangzott el jegyző asszony részéről, hogy a tervtanács elnöke a főépítész. Az ő javaslatára kéri fel a tagokat a polgármester. Az illetékes építész kamara képviselője a tervtanács ülésén tagként részt vesz. A Nógrád Vármegyei Építész Kamara is jelöl egy tagot, ők Kovács Miklós okleveles építészt ajánlották.

A napirendet elfogadásra javasolta a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal.

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: A rendelet-tervezetben apróbb módosítások szükségesek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a rendeletet.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2025. (V.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási  
szabályainak megállapításáról**

[1] E rendelet célja a település épített környezete alakításának, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű és fenntartható városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.

[2] Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, továbbá a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás, illetve az építészeti és településrendezési tervtanácsról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

**1. § (1)** Rétság Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályi rendelkezés alapján építési engedélyhez kötött, más tervtanács feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanács véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.



(2) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

**2. §** E rendelet hatálya a Rétság Város közigazgatási területét érintő, előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervdokumentációkra, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

## **2. A Tervtanács feladata**

**3. § (1)** A Tervtanács feladata különösen:

- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek, látványának, valamint helyi jellegének védelme,
- b) a településkép harmonikus és igényes alakításának elősegítése,
- c) a természeti és épített környezet összhangjának elősegítése,
- d) építészeti érték, és építészeti minőség védelme,
- e) a tervek fenntarthatósági szempontú vizsgálata,
- f) a településrendezési és - fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- g) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése,
- h) az egyenlő esélyű hozzáférés, akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

(2) A Tervtanács – a településképi véleményének megalapozása érdekében – véleményezi a településkép védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit.

## **3. A Tervtanács összetétele**

**4. § (1)** A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel, mester szintű, vagy annak megfelelő szakirányú végzettséggel, legalább 5 év szakmai tapasztalattal és aktív tervezési jogosultsággal rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és – legalább - 2 fő tervtanácsai tagból áll, akik szavazati joggal rendelkeznek a tervtanácsai üléseken.

(3) A Tervtanács elnöke Rétság Város Főépítésze.

(4) A Tervtanács tagjait – Tervtanács elnökének javaslatára – a polgármester kéri fel, és vonja vissza felkérésüket. Kinevezésük négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.

(5) A Tervtanács tagi tisztsége megszűnik a felkérés időtartamának lejártával, a tag halálával, lemondásával vagy a felkérés visszavonásával, összeférhetetlenséggel.

**5. §** A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségére a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

**6. §** A Tervtanács titkársági feladatait ellátó személy az Önkormányzat alkalmazásában lévő főépítész munkáját segítő munkavállaló (továbbiakban: titkár). A tervtanácsai titkársági feladatok magába foglalják a Tervtanács munkájának segítségét, a működésével összefüggő

egyéb mindennemű adminisztratív feladatokat. A titkár e feladatait a Tervtanács elnökének irányításával végzi. A titkár akadályoztatása esetén feladatait a Tervtanács elnöke látja el. Együttes akadályoztatásuk esetén a polgármester gondoskodik a helyettesítésről.

#### **4.A tervtanácsi eljárás**

**7. § (1)** A tervtanácsi eljárás kérelemre indul. Az eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A dokumentációt Rétság Város honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt 9 nappal, elektronikus úton, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) vagy e-papíron kell benyújtani.

(3) A Tervtanácshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a [Korm. rendelet](#)ben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

(4) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, annyiban amennyiben a benyújtott dokumentum nem felel meg Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek. Ebben az esetben a titkár a dokumentum benyújtását követő munkanaptól számított 8 napon belül, legfeljebb 10 napos határidővel a benyújtót hiánypótlásra szólítja fel. Ha a hiánypótlás eredménytelenül telik el, a Tervtanács elnöke az eljárást megszünteti.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem a Tervtanács hatáskörébe tartozik, abban az esetben az elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti.

**8. § (1)** A [7. § \(2\) bekezdése](#) szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal hozzáférhetővé kell tenni.

(2) A hiánytalanul benyújtott dokumentáció, illetve a hiánytalanra vált dokumentáció esetén a Tervtanács a véleményét a benyújtást, illetve hiánytalanra válást követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki. E határidő elmulasztása esetén a véleményt megadottnak kell tekinteni.

(3) Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(4) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(5) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel – is gyakorolhatják. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének ez esetben is feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

**9. § (1)** A tervtanácsi ülésen tagként részt vesz:

- a) az elnök által felkért személy,
- b) a Nógrád Vármegyei Építész Kamara képviselője.

(2) A tervtanácsi eljáráson tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció készítője, építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- b) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselőjét.
- (3) A tervtanácsi eljárásra indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az elnök meghívhatja:
- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet, illetőleg hatóság képviselőjét;
- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket;
- c) a polgármestert,
- d) az alpolgármestert,
- e) településfejlesztési bizottság elnökét
- f) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét,
- g) a beruházót (építtetőt).
- (4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.
- (5) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.
- (6) A tervtanácsi tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza
- a) a tárgyalás helyét és idejét,
- b) a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét,
- c) az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat,
- d) szavazások eredményét összesítve és
- e) a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.
- (7) A jegyzőkönyvet annak készítője és a Tervtanács elnöke vagy elnökhelyettese minden oldalán aláírja.
- (8) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.
- (9) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a [Korm. rendelet](#)ben meghatározott előírások vonatkoznak.

## 5. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása

- 10. §** (1) A Tervtanács a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a [Korm. rendelet](#)ben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.
- (2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt – az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet
- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az [\(1\) bekezdés](#) szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a [\(3\) bekezdés](#) szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a [\(3\) bekezdés](#) szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint, ha a településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai véleményét tartalmazza, a kifogást az állami főépítészhez, ha a helyi építészeti tervtanács szakmai véleményét tartalmazza, a kifogást a területi építészeti tervtanácshoz kell benyújtani.

## **6. A Tervtanács ügyrendje**

**11. § (1)** A Tervtanács működésére vonatkozó, a jelen rendeletben nem szabályozott egyéb részletes szabályokat a Tervtanács ügyrendje tartalmazza. A Tervtanács ügyrendjét a tervtanács elnökének javaslata alapján a Polgármester hagyja jóvá.

(2) A Tervtanács ügyrendjében meg kell határozni különösen:

- a) az üléseken részt vevő tagok számát a tárgyalandó dokumentumok tartalmától függően,
- b) az elnök további jogköreit,
- c) tagok tiszteletdíját,
- e) eljárás megindításához szükséges kérelem-nyomtatványt
- f) benyújtott dokumentáció minősítésével kapcsolatos szempontrendszert,
- g) a Tervtanács által kialakított vélemény közlésének módját,
- h) a titkár feladatait.

## **7. Finanszírozás**

**12. § (1)** A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Rétság Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában az elnök kivételével az ügyrendben meghatározott tiszteletdíj illeti meg a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett, akár személyesen, akár online felületen.

(3) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő tizenöt napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint a jelenléti ív alapján.

(4) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

## 8. Záró rendelkezések

**13. §** Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

**14. §** E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Rétság 2025. május ....

Mezőfi Zoltán János  
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. május ... napon kihirdetésre került.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes  
jegyző

### **16.) A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy hosszabb napirend alakult ki ebből a bizottsági ülésen. A konszenzusos javaslat az volt a Képviselő-testület irányába, hogy a mostani díjtételeket háromszoros szorzóval szorozzuk meg, hiszen ezek már nagyon elavult díjtételek.

A hirdetőtáblákkal kapcsolatban az volt a kérdés, hogy hány olyan tábla van, ami nem aktuális. Ezt majd meg kell nézni, felszólítani a tulajdonosokat, és leszerelni, ha már nincs rá szükség. A háromszoros emelés már egy jól látható összeget fog jelenteni, de a hirdetőket nem fogja annyira megterhelni a mai hirdetési árak figyelembevételével.

Ezt a javaslatot a Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Ezek az árak még így is nagyon kedvezőek.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Előzetesen szóba jött az is, hogy a buszmegállóban lévő esőbeálló falán is lehetne elhelyezni hirdetést. Ennek is meg kellene határozni az összegét.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Az ilyen hirdetési lehetőségre több megoldás létezik. Ezt a kiegészítést a későbbiekben beletehetjük a rendeletbe.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a rendeletet.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (V.30.) rendelete  
A közterületek használatának rendjéről szóló  
12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a közterület-használati díjak mértékének felülvizsgálatával az életszerűbb ár-érték arányok kialakítása.

[2] Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A közterületek használatának rendjéről szóló 12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2.§**

Ez a rendelet 2025. június 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**A.../2025. (V.30.) rendelet 1. számú melléklete  
Közterület-használati díjak**

| Közterület igénybevétel célja                        | Díjtételek                   |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| 18 cm x 125 cm-es megjelenésű hirdető és reklámtábla | 3.900 Ft/év/db               |
| Multi reklámtábla                                    | 36.000 Ft/m <sup>2</sup> /év |
| Egyéb reklámtábla, molinó, vetített reklám           | 3.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

|                                                                                                  |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Közterületre 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, védőtető, hirdető berendezés, cég és címtábla | 1.950 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| Árusító és egyéb fülke, stand stb. elhelyezése                                                   | 2.400 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| Vendéglátó ipari előkert                                                                         | 450 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| Alkalmiárusítás                                                                                  | 450 Ft/m <sup>2</sup> nap    |
| Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezés, illetve áru ki- és berakás        | 450 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| Kiállítás és vásár                                                                               | 150 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| Kulturális, sport vagy egyéb rendezvény                                                          | 150 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| Mutatványos tevékenység                                                                          | 450 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| Tüzelőanyag tárolás                                                                              | 240 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| Építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány, törmelék tárolása                              | 300 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozó                                               | 450 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
| Egyéb célú gépjárműtárolás                                                                       | 300 Ft/m <sup>2</sup> /óra   |
| Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása                               | 120 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| Film és TV felvétel                                                                              |                              |
| A város díszburkolatos központi területein /Rákóczi út,                                          | 1.500 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| Piac tér, Iskola tér/ filmforgatás célra                                                         |                              |
| Filmforgatás részére a stáb által használt díszburkolatos közterület használatra                 | 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| A város egyéb nem központi területein filmforgatás célra                                         | 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |
| A város egyéb nem központi területein filmforgatás stáb által használt közterületre              | 450 Ft/m <sup>2</sup> /nap   |

#### 17.) A VMKK szolgáltatási díjainak jóváhagyása

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A bizottsági ülésen ezeket az összegeket átbeszéltük az intézményvezető asszonnyal, a mostani ülésre kaptunk egy módosított javaslatot.

Tulajdonképpen az hangzott el bizottsági ülésen, hogy picit túlbonyolított a benyújtott javaslat. Most egy letisztult, leegyszerűsített szolgáltatási díjas táblázatot kaptunk.

**Jakus Szilvia** intézményvezető: Megnéztük a váci árakat is, úgy módosítottuk az árakat.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A nagyterem bérlése mennyire jellemző?

**Jakus Szilvia** intézményvezető: Tavaly többször is volt olyan előadás, amelyhez a nagytermet bérelték.

**Bakó Mónika** képviselő: Mekkora a színházterem kihasználtsága?

**Jakus Szilvia** intézményvezető: Gyakran használjuk, heti szinten használva van.

**Bakó Mónika** képviselő: Nem a táncpróba jellegű használatra gondolok.

**Jakus Szilvia** intézményvezető: Havi szinten legalább egyszer van használva.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a határozatot.

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 107/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

### **Tárgy: A VMKK szolgáltatási díjainak jóváhagyása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata 8. számú függelékének módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 1.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

*Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

### **18.) Kutyaфuttató létesítésére vonatkozó kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Rózsa Adrienn rétsági lakos 200 támogató aláírással kérelmet nyújtott be zárt kutyaфuttató kialakítására. A kérelemben több helyszínt is megjelölt a kialakításra.



A bizottsági ülésen sok minden szóba került ezzel a kéressel kapcsolatban. A konszenzusos javaslat egy ötödik területre született.

A kialakult határozati javaslat elfogadását egyöntetűen elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Jávorka János** képviselő: A terület nagyságát meg kell határozni. Van ott néhány pince, azt is pontosítani kell.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: A határozati javaslat arról szól, hogy ezeket a kérdéseket le kell tisztázni.

**Bakó Mónika** képviselő: Igény van rá. Már korábban is volt erről szó, akkor megállt a történet.

**Jávorka János** képviselő: Ki kellene oda menni néhány embernek, és kiválasztani a megfelelő helyet.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a javaslatot.

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 108/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Kutya-futtató létesítésére vonatkozó kérelem elbírálása**

1. Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll egy zárt kutya-futtató kialakítása a város területén.
2. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megfelelő ingatlan kiválasztása, valamint a várható költségek meghatározása érdekében végezzen felmérést és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **19.) A Rétsági Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány támogatási kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az alapítvány 2.200.000 Ft támogatást szeretne kérni az önkormányzattól. Ezen összeget utaztatásra és programszervezésre fordítanák.

A bizottsági ülésen tisztázásra került, hogy az alapítvány részére a költségvetés tartalmaz 1.440.000 Ft támogatást karácsonyi ajándékozás jogcímen, és 750.000 Ft-ot utaztatás céljára. A határozati javaslatba belekerül, hogy ez az összeg az egész évre szól. Ezt a javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a javaslatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
109/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Rétsági Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány támogatási kérelme**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rétsági Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány (székhely: 2651 Rétság, Iskola tér 1.; képviselő: Pap Anna) részére 2.190.000,- Ft, azaz: Kettőmillió-egyszázkilencvenezer. forint programtámogatást nyújt.
2. A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése, a támogatás kifizetése utófinanszírozás formájában történik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa, valamint kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*S Z Ü N E T 16. 35 órától 16. 54 óráig.*

*A szünet ideje alatt Hegedűs Ferenc képviselő távozott, a szavazók száma 6 fő.*

**20.) Tóth Gyuláné Kossuth u. 22. ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez az ingatlan önkormányzati bérlakás, és a bérlő szeretne egy hűtő-fűtő klímát beszereltetni. Ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A határozati javaslat elfogadásával egyöntetűen egyetértett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a javaslatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
110/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Tóth Gyuláné Kossuth u. 22. ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel adja tulajdonosi hozzájárulását a Rétság, Kossuth u. 22. ingatlanba klímaberendezés beszereléséhez:

- A beruházás minden költsége a kérelmezőt terheli.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő megtérítési igénnyel nem élhet, az eredeti állapot helyreállítása mellett a klímaberendezést bármikor leszereltetheti és elviheti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **21.) História tábla felállítása a Pallavicini – Mindszenty emlékműnél**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Dr. Schmidt Mária Terror Háza főigazgató asszony tanácsára Pfaff Lászlóné egy História tábla felállítását kezdeményezte az emlékműnél. A tábla tervét elkészítették, az elkészítés átvállalását kérte az önkormányzattól.

A bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban az hangzott el, hogy szeretnénk látványtervet látni a tábláról, mielőtt felkerül.

A Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 111/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: História tábla felállítása a Pallavicini – Mindszenty emlékműnél**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pfaff Lászlóné Pallavicini – Mindszenty história tábla állítására irányuló kérelmét. Annak bruttó 86.360 Ft költségét támogatja. A költségvetésben előirányzatot biztosít. A költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni. Tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **22.) A Rétsági Városi Piac 6. számú üzlethelyiségevel kapcsolatos kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez a kérelem arról szól, hogy az érintett üzlethelyiség üzemeltetésére átalakítás vált volna szükségessé. Időközben a bérlőjelölt visszalépett. Azt megtudtuk időközben, hogy a pályázat lehetőséget ad kisebb átalakításokra. Mivel a bérlő visszalépett, így nem született döntés sem a Bizottság részéről.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Ez nem minősül precedensnek, minden átalakításhoz új kérelmet kell benyújtani, hogy új határozat születhessen. Minden esetben számolni kell azzal, hogy fenntartjuk az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó igényünket. Határozatot most nem hoz a Képviselő-testület.

### **23.) Sztruhár Krisztina bejelentése**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A bejelentő a Búzavirág u. 30. szám alatti lakos, és a környezetében lévő ingatlanokkal kapcsolatban tett bejelentést. Elmondása szerint a hirtelen lezúduló nagy viharok esetén a KRESZ park irányában átvezető elfolyó csatorna nem tudja elnyelni az összes vizet. Szeretné, ha ott valamilyen megoldást találna a Képviselő-testület. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a problémát ismerjük, megoldása több irányból megközelíthető. Egyelőre az a tapasztalat, hogy a víz mindig elfolyik, bár bizonyos időt igénybe vesz. A tartós megoldás nagyon drága lenne, és nagyon nagy munkálatokat venne igénybe. Egyelőre megvizsgálná a Testület a megoldási lehetőségeket.

A határozati javaslat elfogadásával egyöntetűen egyetértett a PVB.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 112/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

### **Tárgy: Sztruhár Krisztina bejelentése**

1. Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll a Rétság, Búzavirág utca, illetőleg a KRESZ park területén jelentkező csapadékvíz elvezetési probléma megoldása.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a probléma leghatékonyabb műszaki megoldásának kialakítása és a várható költségek meghatározása érdekében.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **24.) Czibak Róbert kérelme**

Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Czibak Róbert kérelme arról szól, hogy a tulajdonában lévő telek, amely elméletileg két irányból közelíthető meg, az gyakorlatilag egyik irányból sem megközelíthető. Jegyző asszony elmondta a bizottsági ülésen, hogy itt szembesülünk néha olyan dolgokkal, hogy ez a telekkialakítás egyáltalán meg sem valósulhatott volna a vonatkozó jogszabályt figyelembe véve. Ezt kell most megoldani. Ez két módon történhet, ahogy az előterjesztés is tartalmazza.

A határozati javaslat annyit tartalmaz, hogy a környező helyrajzi számok tulajdonosaival polgármester úr folytasson tárgyalásokat, hogy a közutak összekapcsolásához szükséges területet meg tudjuk-e szerezni. Ez után vissza fog ezt kerülni még ide, attól függően, hogy melyik irányba tudunk elmenni.

A határozati javaslatot elfogadásra javasolta a bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 113/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

#### **Tárgy: Czibak Róbert kérelme**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a rétsági 314/3. hrsz-ú, továbbá a rétsági 311. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival a rétsági a 312. hrsz-ú és 310/1. hrsz-ú közutak összekapcsolásához szükséges terület megszerzése érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, valamint az 1. pontban foglalt tárgyalásai eredményét ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**25.) Az Urbán és Nagy Investment Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A kérelmező azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a laktanya kapu környékén lévő útszakasz aszfalttal történő megjavításához járuljon hozzá. Egyébként, szerintem már el is készült ez a munka.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Csak jelezni szeretném, hogy ha lehetséges, akkor olyan időben nyújtsa be mindenki a kérelmét, hogy annak időben utána tudjunk járni, és a döntést elő tudjuk készíteni. Másképp nem lehet kellő körültekintéssel eljárni.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Én sokszor azzal is megelégednék egyébként, hogyha egyáltalán adnának be kérelmet tulajdonosi hozzájárulásra. Mert amit az elmúlt pár hónapban műveltek azon a területen, az döbbenet volt. Ha kellett ma a tűzoltóságnak vonulni, akkor nem tudom, hogyan oldották meg. Mindkét irányban megállni tilos tábla van kinn.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
114/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Az Urbán és Nagy Investment Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel adja tulajdonosi hozzájárulását a kizárólagos tulajdonában álló, rétsági 361. hrsz-ú közút laktanya kapu és szervízút közötti szakaszának itatott aszfalttal történő javításához:

- A kivitelezés minden költsége a kérelmezőt terheli, annak megtérítésére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- A kivitelezési munkálatok végzése során a közlekedést folyamatosan biztosítani szükséges.
- A munkák végzése során a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások szigorúan betartandók.
- A munkálatok megkezdését és befejezését a kérelmező köteles haladéktalanul bejelenteni a Rétság Városi Polgármesteri Hivatalhoz.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**26.) Kérelem forgalmi rend visszaállítására**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Takaréktó utca lakói és garázssor tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az utcában a régi forgalmi rendet állítsuk vissza. Ha nem is teljesen emiatt, de a határozati javaslatot módosítottuk. A lényege az, hogy visszaállítjuk ezt a forgalmi rendet, mivel időközben a csatornázás miatt elkezdődtek olyan munkák a város más részein, amely szintén indokolja azt, hogy a Takaréktó utcát mindkét irányból meg lehessen közelíteni, és mindkét irányba használni lehessen. Ezért a bizottság azt a módosítást ajánlja elfogadásra, hogy állítsuk vissza a rendet, és azt a határozatot vonjuk vissza, amivel egyirányosítottuk a Takaréktó utcát. Ezt hat egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Bakó Mónika** képviselő: Annyit szeretnék kérni, hogy erről is legyen egy rövid kis tájékoztató, amit közzé tudunk tenni mi is.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
115/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Forgalmi rend visszaállítására**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Takaréktó utca forgalmi rendjének módosításáról szóló 68/2025.(III. 27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, ezzel a Takaréktó utca forgalmi rendjét visszaállítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**27.) A rétsági 213/1. és 212. hrsz-ú ingatlanok kertrészeinek megvásárlásával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 2024. október 31-én döntött arról a Képviselő-testület, hogy megfelelő szerződési feltételek mellett szándékában áll Ellenbach Tamás és Ellenbachné Kovács Erzsébet Rétság 213/1 hrsz alatt felvett lakóház, udvar épület megnevezésű ingatlan kertrészből 1000 négyzetméter területű ingatlanrészt megvásárolni. Felhatalmaztuk a polgármestert, hogy készíttessen értébecslést. Igazából eredménye lényegtelen, mert a jelen gazdasági helyzetben a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott javaslat alapján nem kívánja az önkormányzat ezt megvásárolni. Ezzel a javaslattal egyöntetűen egyetértett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
116/2025. (V. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A rétsági 213/1. és 212. hrsz-ú ingatlanok kertrészeinek megvásárlásával kapcsolatos döntés**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni sem a rétsági 213/1. hrsz-ú, sem pedig a rétsági 212. hrsz-ú ingatlan tulajdonosok által felajánlott kertrészét.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**28.) Döntés fakivágásról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Rétság Ady Endre utca és Széchenyi utca környékén lévő fák ifjításával kapcsolatban, visszavágásával kapcsolatban az IMITT-AMOTT BT ajánlatát elfogadta az önkormányzat, azonban szakértővel jegyző asszony megvizsgáltatott minden fát, és ennek eredményeképpen kilenc fa kivágását szükségesnek tartja baleset, illetőleg életveszély elkerülése érdekében.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Akkor most nem oldjuk meg azt a problémát, hogy belelóg a vezetékbe a fa?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: A lakossági bejelentés arról volt, hogy száraz ágak vannak ott, amik balesetveszélyt jelentenek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: De azt, hogy a 73 fa belelóg a vezetékbe, azt ne keverjem bele?

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Szerintem is az volt az eredeti szándék, hogy ezeket a fákat megifjítsuk. Lehet, hogy szakmailag nem támogatott, mégis sok helyen látjuk, hogy szépen visszalombosodnak a levágott fák. Nekem is az a fájó pont benne, hogy így nem csináltunk semmit. Nincs értelme a szakértővel vitatkozni.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Véleményem szerint abban teljesen igaza volt a vállalkozónak, hogy attól félt, hogy lakossági felháborodás lesz, ha úgy végignyírja egyben a fákat, mert ez nem feltétlenül szakszerű, nem feltétlenül esztétikus. Az ÉMÁSZ ebben a történetben nem is jelent meg.



Arról szólt a történet, hogy lakossági bejelentés érkezett, hogy életveszélyes ágak meg fák vannak ott a játszótér környéken. Ez meg fog oldódni ezáltal, mert a szakértő minden egyes fára kiírta a kezelési javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Volt egy időben arról szó, hogy védetté kellene azt a fasort nyilvánítani.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez egy másik probléma, és azt gondoltuk, hogy ezt a két problémát egyben meg lehet oldani.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Én arra tudok hivatkozni, hogy a szakértő ezt javasolta.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Rendben, azt a kilenc fát ki kell vágni, de a másik témában majd fussunk még egy kört.

**Jávorka János** képviselő: A fakivágás bonyolult történet, mindenki mást szeretne. Itt történt egy ajánlatkérés. Érkeztek is ajánlatok, melyből az egyiket el is fogadott a Képviselő-testület. A szakértő asszony több fát vizsgált meg, mint amiről eredetileg szó volt. Most egyeztetni kell a vállalkozóval, hogy ezt a kilenc fát mennyiért vágják ki. Aztán majd ősszel lehet a történetet folytatni.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: A balesetveszélyt mindenképpen meg kell szüntetni. Ha valami történik, akkor az az önkormányzat felelőssége. Ha tudjuk, hogy vannak ott száraz ágak, és nem vágatjuk le, akkor a biztosító sem fizet.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 117/2025. (V. 29.) HATÁROZATA

### Tárgy: Döntés fakivágásról

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rétság Ady úti és Széchenyi úti fasor, valamint játszótér faállományából az alábbi fákat kívánja kivágnatni:

| SORSZÁM | HELYSZÍN                                   | MAGYARNÉV        |
|---------|--------------------------------------------|------------------|
| RASZ005 | Rétság Ady E. út2.                         | Kőris            |
| RASZ006 | Rétság Ady E. út 3.                        | Kőris            |
| RASZ031 | Rétság Ady E. út 12.                       | Hegyi juhar      |
| RASZ034 | Rétság Ady E. út 9. szembeni játszótéri o. | Hegyi juhar      |
| RASZ036 | Rétság Ady E. út 8. szembeni játszótéri o. | Hegyi juhar      |
| RASZ057 | Rétság Széchenyi út 8. játszótéri o.       | Kislevelű hárs   |
| RASZ068 | játszótér                                  | Hegyi juhar      |
| RASZ077 | játszótér                                  | Hegyi juhar      |
| RASZ079 | játszótér                                  | Szelíd gesztenye |

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fakivágási engedély beszerzésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **29.) Városgondnok alkalmazása**

Előterjesztő: Varga Dávid PVB elnök

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az eredeti előterjesztéshez képest módosítás történt a határozati javaslatban, amely elfogadásával egyetértett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, vélemény?

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az ülés előtt elküldtem egy jóval részletesebb módosítási javaslatot. Jegyző asszony tájékoztatott arról, hogy az ülés előtt közvetlenül ezt nem tehetem meg. Azt javaslom, hogy további egyeztetések miatt ezt az előterjesztést visszavonom.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Akármennyire is az a szándék, hogy a Képviselő-testület legyen a munkáltatója a városgondnoknak, az nem fog menni. Az önkormányzatnál alkalmazott dolgozók, akik nem intézményvezetők, azok nem tartoznak munkajogilag a Képviselő-testület alá. A polgármester munkáltatói jogkörét nem veheti át a Képviselő-testület.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Tudom, hogy a munkáltatói jogköröket nem veheti el a Képviselő-testület. Ennek utánanézttem. Viszont számtalan olyan dolgot beleírhatunk, amellyel nagyobb rálátása lesz a testületnek.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: A Képviselő-testület nem választhatja ki a városgondnokot.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Van ennek jogi akadálya?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Igen. A munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Eddig is megegyeztünk ilyen ügyekben polgármester úrral. Most is fogunk tudni egyeztetni.

## **30.) Tájékoztató a Szociális Bizottság döntéseiről**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc Szoc. Biz. elnöke

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, és tudomásul vette a Szociális Bizottság döntéseit.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatót.

### **31.) Polgármesteri tájékoztató**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Több kérdés felmerült, amiket polgármester úr meg is válaszolt.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatót.

### **32.) Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Ez a tudógondozóra vonatkozik. Várható volt, hogy ebben az irányban is történhet ez. A mai előterjesztés arról szól, hogy az önkormányzat elfogadja a felajánlást.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Határozati javaslatot kötelező elemekkel várnak el tőlünk. A megkeresésből nem derül ki, hogy volnának megkötések, de a határozati javaslatból igen. Egyrészt meg kell jelölnünk azt a kötelező önkormányzati feladatot, amely megvalósítása érdekében szeretnénk hasznosítani az épületet. Konkrét célt is meg kell jelölnünk. Az idő rövidségére tekintettel azt próbáltam megfogalmazni a határozati javaslatban, hogy a műszaki ellátó szervezet helyének biztosítását valósítanánk meg. De ha a pedagógiai szakszolgálatot átvinnénk oda, az is jó lehetne.

**Bakó Mónika** képviselő: Korábban beszéltünk civilek házáról, esetleg időseknek nappali ellátásra is lehetne kialakítani. Többfunkciós is lehetne. A lakosság részéről érkeztek ezekre vonatkozóan igények.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A szakszolgálat más helyet nem fogadott el. Az általános iskolában valószínűleg férőhely problémák lesznek. Ne itt döntsünk erről.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Meg kell határozni június 20-ig.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Komolyan gondolják ezt a rövid határidőt? Meddig? Hány évig kell azt a célt fenntartani?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Semmi információ nincs. A megállapodásban biztosan lesznek konkrétumok.

Esetleg több célt is meg lehet jelölni, mivel nem tudjuk a feltételeket.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Lényeg az, hogy minél több olyan cél kerüljön bele, amelyre fel lehet használni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy egy későbbi rendkívüli ülésen döntsünk a célról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 egyöntetű igen szavazattal egyetért a javaslattal.

### **33.) Egyebek**

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az iskolából kerestek meg azzal a kérdéssel, hogy milyen feltételekkel lehet használni az óvoda melletti sportpályát.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Én örülnék neki, ha mások is hozzáférnének.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A tulajdonjog a miénk?

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Az önkormányzaté. Van egy életkori korhatár.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Kinek van hozzá kulcsa?

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Az óvodának. Egyeztessenek, az önkormányzat hozzájárul.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Az, hogy az iskolások bemennek használni, az egy megállapodás kérdése.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ha kár keletkezik, akkor mi van, ha nincs lepapírozva? Egyeztetni kell.

**Jávorka János** képviselő: A mai napon volt egy előterjesztés a DM Concept kérelméről. A bizottsági ülésen derült ki, hogy eladják a területet. Írjanak egy pár sort, hogy most mit szeretnének.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Rendezték a tartozásukat?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Még nem.

A napközi étkezde használatbavételi engedélye megérkezett. Június 4-re tervezünk egy átadó ünnepséget. A Képviselő-testület minden tagját szívesen látjuk. A megnyitót követő két hétben már étkezhethetnének ott a gyermekek, afféle próbaüzem gyanánt.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az előző időszakhoz képest elmaradt a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Jogos, pótolva lesz.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Bíró Anasztázia kérelmével kapcsolatban hogy állunk?

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Le kellene ülni egyeztetni velük.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A határozat azt tartalmazta, hogy utánanézel a konténer összegének.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Ott tartunk jelenleg, hogy volt egy kérése arra vonatkozóan, hogy adjak felhatalmazást a DMRV felé, amellyel utána tud járni annak, hogy mi hogy van ott.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Ő kért egy meghatalmazást, hogy ők az önkormányzat nevében eljárhatnak. Nem járhatnak el.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Azt megkérdezheti, hogy a víz honnan jön oda, mert anélkül nem tud továbblépni. Írok nekik erre vonatkozóan egy meghatalmazást.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Jobban járunk, ha megadjátok Roza Gábor telefonszámát.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Június 4-én 10 órakor lesz a Trianoni megemlékezés. Amennyiben nincs több felvetés, az ülést 18. 16 órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes**  
jegyző

**Lukács-Pincze Eszter**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dr. Szájbely Ernő**  
jegyzőkönyv hitelesítő