

RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../... (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelethez  
módosításáról

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

**1. §** A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § kiegészül a (12) bekezdéssel:

„(12) Az 1.1. mellékleten jelölt „telek be nem építhető részén” nem helyezhető el semmilyen építmény, kivéve:

- a) a telek határán épített kerítés.
- b) a terepszinten épített kerti burkolat.”

**2. §** (1) A HÉSZ 11. § kiegészül a (3a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.1. mellékleten lehatárolt terület falusias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lf-2	oldal-határon álló	500	30		5
5.	Lf-3	oldal-határon álló	500	30		7,5
6.	Lf-4	ikres	400	30		5
7.	Lf-5	szabadon álló	1200	30		6

**3. §** (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet Rétság Város Szabályozási terve, amely az alábbi tervlapokból áll:

1. A H-4M2 rajzszámú külterület szabályozási terve, 1.1. melléklet
2. A H-5M3 rajzszámú belterület szabályozási terve, 1.2. melléklet
3. A H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve, 1.3. melléklet
4. az 1.-3. pont szerinti szabályozási tervlapokat módosító tervlapok, a térképrészleteken lehatárolt területen:
  - 4.1. az 1.4.1. melléklet, amely a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot.”

**4.§** 1. A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.4.1. melléklete.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző

Záradék:

E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző