

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 23. napján megtartott képviselő-testületi üléséről**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2025. (I. 23.) HATÁROZATA

Tárgy: Pályázat ismételt kiírása a Városi Piac üzemeltetésére

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában álló, rétsági 209/10. hrsz-ú ingatlanon lévő Városi Piac bérbeadás útján történő üzemeltetésére, megtekintett állapotban.
2. A Képviselő-testület a pályázati feltételeket a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg.
3. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonja, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
4. A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2025. január 24.
5. A pályázati felhívást az alábbiak szerint kell közzétenni:
 - elektronikus formában: az Önkormányzat www.retsag.hu weboldalán,
 - Rétság Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján.
6. A képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. február 24.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző

**Mezőfi Zoltán sk.
polgármester**



**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző**

A kiadmány hitelül:

**Busainé Terman Viktória
jegyzőkönyvvezető**



Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/550-100, e-mail: polgarmester@retsag.hu

Iktatószám: RET/.....-...../2025.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

a Városi Piac pályázati eljárás úján történő bérbeadására

Rétság Város Önkormányzata pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező, rétsági 209/10. hrsz-ú ingatlanon lévő Városi Piac bérbeadás útján történő üzemeltetésére, az alábbi feltételekkel:

I. Helyiségek:

- 199,31 m2 fedett piaccsarnok,
- 6 db üzlet, mely egyenként 29,16 m2 eladóteret, 7,6 m2 raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m2-es különálló mosdót és WC -t tartalmaz,
- 1 db üzlet, mely 29,33 m2 eladóteret, 7,6 m2 raktárhelyiséget, valamint 1,35 m2-es különálló mosdót és WC-t tartalmaz,
- 1 db 13,36 m2-es irodaépület mosdóval,
- 5,6 m2-es tisztítószer raktár,
- 6,71 m2 alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,
- 4,85 m2-es férfi mosdó
- korábbi években megépült nyilvános férfi-női illemhely m2

A bérbeadásra szánt teljes terület: 1.812 m2.

A pályázatban szereplő üzlethelyiségek, iroda- és kiegészítő helyiségek új építésűek. A közös használatú részek villamosenergia ellátása napelemmel biztosított.

II. Lényeges szerződési feltételek:

1. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, felmondási idő 90 nap.
2. A bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen, piacként működtetni. Ezen feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
3. Induló bérleti díj: 100.000,- Ft/hó azaz: Egyszázezer forint/hó AAM.
4. A bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell fizetni a bérbeadó részére a helyiségbérleti szerződés megkötéséig.
5. A bérleti díj havonta előre fizetendő. A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat (villamos energia, fűtés, víz-és csatornahasználat költségei) és a szemétszállítási díjat, melyeket a Bérlő a bérleti díjon felül köteles rendezni. Minden üzlethelyiség külön mérővel rendelkezik, melynek leolvasását követően a fizetendő közüzemi díj a bérlő felé kiszámlázásra kerül az önkormányzat részéről.
6. A piac üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági- illetve működtetési engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, ennek elmulasztásából származó minden

- jogi- és anyagi következmény a bérlőt terheli. Bérlő köteles az engedélyeket a bérbeadó részére a kézhezvételüktől számított 5 munkanapon belül bemutatni.
7. Bérbeadó a bérleményt a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül adja a bérlő birtokába.
 8. A Bérlő jogosult az épületeket továbbhasznosításra albérletbe adni, illetőleg az ideiglenes árusok számára m²-ként bérleti díjat megállapítani.
 9. A bérleményen változtatás, átalakítás a pályázati fenntartási időszak végig nem végezhető, ezt követően is csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
 10. A bérleti jogviszony tartama alatt a bérlő köteles a bérlemény és tartozékai állagmegóvásáról, karbantartásáról, javításáról gondoskodni, azzal, hogy a jótállási idő alatt bekövetkező meghibásodás esetén a javítást a bérbeadó végzi, ennek érdekében a bérlő a meghibásodást a bérbeadó felé haladéktalanul bejelenteni tartozik.
 11. Bérlő feladata a Városi Piac használati rendjének kialakítása a vonatkozó jogszabályi előírások - különös tekintettel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendelet – betartása mellett.
 12. Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírása napjától számított 15 napon belül közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot átadni bérbeadónak, mely azt tartalmazza, hogy a bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, kiürített állapotban visszaadja bérbeadónak, továbbá kötelezettséget vállal a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérleti szerződés alapján fennálló tartozása megfizetésére, illetve a bérlemény visszaadásának elmulasztása esetén a jogcím nélküli használat idejére fizetendő használati- és egyéb, a használattal összefüggésben felmerülő díjak (pl. közüzemi, egyéb szolgáltatási díjak) megfizetésére. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit bérlő viseli. A közjegyzői okirat átadásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely Bérbeadó számára rendkívüli felmondási okot jelent.

III. Pályázatot nyújthat be:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult gazdasági társaság, egyéni vállalkozó,
- ha nem áll csőd- végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt,
- átlátható szervezetnek minősül a hatályos jogszabályok szerint,
- igazolja köztartozás mentességét,
- Rétság Város Önkormányzata felé lejárt esedékességű tartozása nincs,
- nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket.

- IV. A pályázatot írásban Rétság Város Jegyzőjéhez a 2651 Rétság, Rákóczi út 20. beérkezési címre, elektronikus formában a jegyzo@retsag.hu email címre kell benyújtani

2025. év február hó 24. napján 12⁰⁰-órától

beérkezőleg, melynek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, adószámát,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,

- gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot az átlátható szervezetről,
- igazolást a köztartozás- illetőleg az önkormányzat felé tartozás mentességéről.
- A pályázat érvényességének feltétele három havi bérleti díjnak megfelelő összegű bánatpénz, vagyis 300.000,-Ft, azaz: Háromszázezer forint megfizetése az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára, melynek a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és a „Városi Piac” hivatkozást. A bánatpénz a nem nyertes pályázók részére – illetőleg a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén - a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámít.
- Piacüzemeltetési gyakorlat esetén annak igazolása.

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie.

Több pályázó esetén a Rétsági Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül,

2025. február 28-án 10:00 órakor.

1. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Rétság Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal, határidőben benyújtotta, továbbá a pályázat benyújtásáig a bánatpénz összegét megfizette.
2. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt.
3. A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.
4. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 50.000.- Ft, azaz: Ötvenezer forint a nettó havi bérleti díjra.
5. A beérkezett ajánlatokról (sorrendjéről) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a piacüzemeltetési gyakorlat megléte.
6. A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.
7. Ha pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg (vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg), a helyiség bérleti jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.

- 8. Amennyiben a 7. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be, a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.**
- 9. A helyiség bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.**
- 10. A bérlemény előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.**
- 11. A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben a 30 540 5042 telefonszámon.**
- 12. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.**

Rétság, 2025. január 23.

Mezőfi Zoltán
polgármester