

19. számú**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: 2013. június 28. napján 16 órai kezdettel megtartott Képviselő- testületi ülésen.

Jelen vannak: Mezőfi Zoltán polgármester
Dr. Katona Ernő alpolgármester
Dr. Szájbely Ernő képviselő
Girasek Károly képviselő
Jávorka János képviselő
Majnik László képviselő
Vargáné Fodor Rita mb.jegyző
Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
Varga Nándorné ig.h.
Lichtenberger Edit jkv.vez.

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszöntöm a tisztelt megjelenteket, megállapítom, hogy 5 jelenlévő képviselővel ülésünk határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Girasek Károly, valamint Majnik László képviselő urakat kérem fel. A javaslatot 5 egyöntetű igen szavazattal jelenlévők elfogadták.

Mielőtt a napirendekre rátérnék, megkérem a Képviselő urakat, hogy Jegyző Asszony tragikus hirtelenséggel bekövetkezett halála miatt 1 perces néma felállással adózzunk emlékének.

A keddi bizottsági ülés javaslata alapján kérem levenni napirendről, az eredetileg kiadott 15. számú napirendet (Kistérségi társulási megállapodás), a javaslatot 5 egyöntetű igen szavazattal jelenlévők elfogadták.

Ugyanakkor kérem felvenni 25. napirendként: Szerződés jóváhagyása (Biofilter Kft.), 26. napirendként Tájékoztatás „ Nyári Diákmunka elősegítése” programról, valamint 27. napirendként Terület bérleti kérelem című napirendet. Aki a három javaslattal egyetért, kérem szavazzon. A javaslatot 5 egyöntetű igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta.

Van-e más napirendi javaslat. Amennyiben nincs, úgy ismertetem a mai ülés napirendjeit. Kérem, aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta, és az alábbiak szerint tárgyalta.

1) Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

2) 2013. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

3) Tájékoztató a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2012. évi mérlegbeszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Bugarszki Miklós igazgató
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

4) Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda működéséről

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

5) Beszámoló a helyi adók és pénzügyi követelések állományáról, behajtásuk helyzetéről

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

6) Intézkedési terv elfogadása a konyhán történt ellenőrzések megállapításaira

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

7) A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi támogatás módosítási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

8) Répássy Lászlóné lakásvásárlási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

9) Ingatlanértékesítési pályázat eredménye

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

10) Haszonbérleti pályázat eredménye

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

11) Rétság 356/31 hrsz-ú ingatlan értékesítési lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

12) Jávorka János tiszteletdíj felajánlása

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

13) Vállalkozói szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

14) Vállalkozói szerződés jóváhagyása (hő- és áramlástechnikai mérés)

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

15) Iskola egészségügyi feladatok ellátása

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

16) Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény megszűnése miatt átvállalt szolgáltatások szerződéseinek jóváhagyása

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

17) Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási jogkörökről készült szabályzatáról

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

18) Város Közterületeinek 2013. évi karbantartási terve

Előterjesztő: Dr. Szájbely Ernő PVB elnök

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

19) Tájékoztató a soft elemek szervezésének állásáról

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgató helyettes

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

20) Tájékoztató üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

21) Városi Művelődési Központ és Könyvtár szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgató helyettes

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

22) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

23) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

24.) Tájékoztató Rétság Városközpont funkcióbővítő rehabilitációjáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

25.) Szerződés jóváhagyása (Biofilter Kft.)

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

26.) Tájékoztatás „NYÁRI DIÁKMUNKA ELŐSEGÍTÉSE” programról

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

27.) Terület bérleti kérelem

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

28.)Egyebek**Zárt ülés****1) Kártérítési per megindítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

1./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról**Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester: A napirendet a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, kérem elnök urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság június 25-én, kedden tartotta ülését, 8 megjelent bizottsági taggal, határozatképesen. Az önkormányzat SZMSZ-e legutóbb május 24-i ülésen lett módosítva. Az 5-ös számú melléklet rendelkezik a jegyző helyettesítéséről. Akkor ez úgy lett megfogalmazva, hogy a jegyző távollétében, vagy akadályoztatása esetén az általa írásban kijelölt köztisztviselő helyettesíti. Írásbeli kijelölés nem történt meg, és a tragikusan bekövetkezett baleset után nem volt tisztázott a helyettesítés rendje. Ennek egyértelművé tétele érdekében szorul pontosításra most az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. A módosításban az szerepel, hogy a jegyző távollétében, vagy akadályoztatása esetén a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője helyettesíti. Ez a kormányhivatallal is egyeztetésre került. Ezt az SZMSZ módosítást a bizottság egyöntetű 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja, azzal a megjegyzéssel, hogy az önkormányzat SZMSZ-e egységes szerkezetbe legyen foglalva (igen sok módosítás történt már) az augusztusi, vagy szeptemberi ülésre kellene a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Természetesen megbíztam azonnal Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezetőt a jegyzői teendők ellátásával. Következő alkalommal a jegyzői pályázat meghirdetésre kerül.

Szavazásra teszem fel a PVB által támogatott SZMSZ rendelet-tervezetet.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló többszörösen módosított 1/2011. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2013. (VII.02.) számú rendeletét.

2./ 2013. évi költségvetés módosítása**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Technikai átvezetésekről van szó. A központi támogatás előirányzatának változása, átvett pénzeszköz, keletkezett többletbevétel, valamint a költségvetés elfogadása óta a Képviselő-testületi döntések indokolják a költségvetés módosítását. Összesenben Rétság Város Önkormányzat költségvetési színvonala 468 eFt-tal növekszik, így a bevételi és a kiadási főösszeg 990.914 eFt-ra változik. A bizottsági ülésen, az eredetileg kiadott anyaghoz képest néhány módosítás történt, ezek kiosztásra kerültek. E szerint a bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a módosított költségvetési rendelet-tervezetet.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal megalkotta 13/2013. (VII.2.) számú költségvetési rendeletét, a 2/2013. (II.22.) számú költségvetési rendelet módosításáról.

3./ Tájékoztató a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2012. évi mérlegbeszámoló elfogadásáról**Előterjesztő:** Bugarszki Miklós igazgató

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: 2013. évre elfogadott munkatervünk szerint elkészült a tájékoztató a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó működéséről, illetve Nonprofit Kft. mérlegbeszámolója is idekerült a testület elé. A tájékoztatóból sok minden kiderül a pénzügyi helyzet, valamint a szakmai munka területéről is. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a háziorvosok szívesen küldik betegeiket a járóbeteg központba. Valamennyi klinikai területen biztosítani tudták a megfelelő szakembert. Szakdolgozói fluktuáció nincs az intézményben. A dolgozók az intézmény nyitásától itt dolgoznak. Közel éves 59.000 fő beteg volt. Vannak nagy kihasználtságú rendelések, pl. kardiológia, szemészet, ultrahang stb. Terveznek bizonyos óraszám átcsoportosításokat, a zsúfoltság elkerülése érdekében, és az előjegyzési idő érdekében. A tavalyi évben, 2012-ben az intézmény támogatást nem kért, erre nem volt szüksége. Kiemelendő, hogy betegpanasz sem volt. Jelentős az is, hogy lejárt tartozása 2012. december 31-én nem volt az intézménynek.

Az ülésen megjelent Bugarszki Miklós a Kft. ügyvezető igazgatója, illetve az intézmény igazgatója, aki tájékoztatta a bizottságot arról, hogy tavaly júniusban beadtak egy közel 120 mFt értékű 100 %-os finanszírozású, vissza nem térítendő népegészségügyi pályázatot, amelyre az értesítés megérkezett, hogy megnyerték. A program keretében a járásban több településen szerveznek egészségnapokat, szűréseket, nagy rizikójú betegek számára klubokat, illetve a járóbeteg szakellátó területén kialakításra kerül egy térségi egészségfejlesztési iroda, ami a koordinációs feladatok mellett egészségmegtartással kapcsolatos tanácsadási feladatokat is el fog látni. A programban a térség háziorvosai is részt vesznek. Kérdés hangzott el a bizottsági ülésen, hogy ez a bizonyos népegészségügyi célú pályázat időszaka hogyan alakul. Igazgató úr elmondta, hogy másfél éves az időszak, és három éves fenntartási kötelezettség van. Jelenleg aláírás előtt áll ez a szerződés. Ugyancsak kérdés volt a térségi egészségfejlesztő iroda, hogy mennyi ideig kell fenntartani azt, ugyanaz a helyzet ez esetben is, másfél + három év. A bizottsági ülésen minden hozzászóló elismerően szólt az intézményben folyó gazdasági, szakmai munkáról. Az otthoni szakápolás került még említésre, ebben vannak bizonyos rendelet változások miatt

nehézségek. Ez nem az intézményen múlik. Ugyanígy a nappali ellátás kihasználtsága sem. A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a kiosztott határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: A régi jóslások alaptalannak bizonyulnak, a járóbeteg szakellátó nem hogy nem vitte csődbe a várost, hanem a tavalyi évben egy fillér önkormányzati támogatást sem kért. Szavazásra teszem fel a kiosztott határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

159/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ működéséről, illetve a Nonprofit Kft. mérlegbeszámolójáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a beszámolót és a mérlegbeszámolót elfogadja.

Határidő: értesítésre 2013. július 15.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

4./ Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda működéséről Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Az óvoda, mint minden évben, beadta beszámolóját a nevelési munkájáról, és eredményeiről. Az anyag részletes, szól a személyi feltételekről, a nevelő testület szakmailag igényes, felkészült, pedagógiai megújulásra kész. 4 csoporttal működik az óvoda. A gyerek létszámban 93-ról 110 főre történt emelkedés. Az óvónői létszám 8 fő, technikai dolgozó 5 fő, ebből 4 szakképzett dajka, és 1 fő óvodatitkár. Az óvodavezető jelezte, hogy az új köznevelési törvény előírja, egy fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatását. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy 2013. szeptember 1. napjától 1 fő pedagógiai asszisztens kerüljön foglalkoztatásra az óvodában. Szól az anyag az óvoda tárgyi feltételeiről is. Itt a lényeg, hogy az intézmény rendelkezik a pedagógiai program megvalósításához szükséges tárgyi feltételekkel. Az elmúlt években az óvodában számos felújítás zajlott, amelyek megfelelő munkakörnyezetet biztosítanak az ott dolgozóknak, valamint a gyermekeknek. Szól az anyag a szakmai, gyermekvédelmi tevékenységről, balesetvédelemről, illetve szülői, intézményi, szakmai és civil szervezeti és önkormányzati kapcsolatokról. Kiosztásra került a 2013-2014 nevelési év indítása kiegészítés. Ez szintén lényeges adatokat, megállapításokat tartalmaz. Bizottsági ülésen kérdés volt, mi a dolga a pedagógiai asszisztensnek, és hogy mikorra szeretné az óvoda a karbantartási szünetet. Elhangzott, hogy a pedagógiai asszisztens alkalmazása kötelező, feladatai hivatalosan előírtak. Nyári felújítási szünetet július 29-től, augusztus 21. napjáig szeretnék. Felvetette óvodavezető asszony, hogy tornaszoba kialakítása lenne szükséges, véleménye, hogy az 5. csoport szobáját lehetne erre hasznosítani, átalakítások után. Elhangzott, hogy fel kellene előre mérni a gyermeklétszámot, és ha marad a négy csoport, a tornaszoba kialakítására vissza lehet térni. A beszámoló tartalmas, áttekinthető. A kihasználtság - több hozzászóló véleménye szerint is az, hogy - javuló tendenciát mutat. Színvonalasan működik az

intézmény, a feltételeket az önkormányzat biztosítja. A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja az óvoda beszámolóját, a módosított határozati javaslatot.

Girasek Károly képviselő: A Képviselő-testület a korábbiakban is rendkívül sokat tett az óvoda épületének korszerűsítése érdekében. Gyakorlatilag a város jelenleg legkorszerűbb intézménye az óvoda. A korszerű munkához úgy gondolom, hogy a kistérség legkorszerűbb óvodája a rétsági. Ennek megfelelően elismerésre méltó munkát végez az óvoda pedagógusi közössége. Ezt a jövőben is elvárjuk. A nyári szünetet a Képviselő-testület határozza meg, a jegyzőkönyvön kívül máshol is nyilvánosságra kell hozni, ki kell hirdetni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Itt szeretném megköszönni Sipos Sándornak és feleségének, jelesül a Paletta Trade Kft-nek a felajánlását, a kerítéshez és a nyári karbantartáshoz is festéket ajánlottak fel az óvodának. Továbbá a Rétsági Fiatalok Egyesületének, Polgárőrségnek, és mindenki másnak, aki az óvoda kerítés felújításában részt vettek, köszönöm a segítségnek.

Jávorka János képviselő: Köszönöm én is a segítséget.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, aki a módosított határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

160/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napköziotthonos Óvoda 2012/2013. évről készített beszámolóját.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület 2013. szeptember 1. naptól 1 fő pedagógiai asszisztens alkalmazását engedélyezi. A Napköziotthonos óvoda létszámát 12,5 főről 13,5 főre megemeli. A pedagógiai asszisztens alkalmazása miatti többletkiadás forrása részben az állami támogatás, részben az általános tartalék.

A Képviselő-testület az óvoda nyári karbantartási szünetét 2013. július 29-től augusztus 21. között határozza meg.

Határidő: értesítésre 2013. július 15.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

5./ Beszámoló a helyi adók és pénzügyi követelések állományáról, behajtásuk helyzetéről

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Visszatérő témáról van szó. A Képviselő-testület annak idején a bizottság javaslatára úgy döntött, hogy negyedévente tájékoztatást kér a kintlevőségek helyzetéről. Ez igen lényeges terület az önkormányzat számára, hiszen rengeteg megoldandó feladat áll előttünk, ehhez a megfelelő pénzügyi fedezetek egyik forrása az adók és különböző bérleti díjak behajtása. A tájékoztatóból a következők derülnek ki: közterület használatból 64 eFt, lakbérékből 49 eFt, orvosi ügyeletnél a régi ügyeleti struktúrából még mindig van 131 eFt-os kintlevőség. Ha jól tudom, Ósagárd és Nőtincs tartozik még Rétság városnak. Bérleti és egyéb szolgáltatások rezsi továbbszámolásánál van 114 eFt, illetve hirdetőtáblák használati díjával még 4 fő tartozik, ez több, mint 26 eFt-ot tesz ki. Ebben az esetben az előző tájékoztatáshoz képest jelentős a csökkenés, 90 eFt. Az adótartozásoknál jelentős összegekről beszélünk. A kintlevőség 48 mFt. Ebben benne van az építményadó, kommunális adó, iparüzési adó, gépjárműadó, talajterhelési díj. A korábbi lakástámogatások esetében, amiket az OTP kezel, 24 fő tartozik 2 mFt-tal. Étkezési térítési díjak vonatkozásában 221 eFt a kintlevőség. Szociális étkezési díjaknál is van tartozás, két fő tartozik. Óvodai intézményi étkezésnél is van kintlevőség. A múltkor felmerült a közterület használatot is felül kell vizsgálni, kik fizetnek, és kik nem. A bizottsági ülésen az hangzott el, hogy annak idején volt egy döntés, hogy a hivatal gondoskodik arról, hogy negyedévenként kerüljön kifüggesztésre az adósok listája. Ebben most némi elmaradás van, de ígéretet kaptunk ennek pótlására. Kérdésként hangzott el, hogy az építményadó kintlevősége mennyi idő alatt jött össze, illetve szóvá tette hozzászóló, hogy a kommunális adónál igen magas a tartozás, közel 30 %-os az arány, 271 adós tartozik. A válasz, hogy építményadó vonatkozásában van aki 1-2 hónappal, van aki évekkel tartozik. A kintlevőségek egy része sajnos már behajthatatlan, papíron ugyan még létezik, de ebből az önkormányzat már nem fog sokat látni. Amennyiben lehet, a hivatalnak igyekeznie kell ebben a vonatkozásában megtenni mindent. Elhangzott, hogy nem szabad megvárni a tartozások növekedését, mert minél nagyobb az összeg, annál nehezebb lesz befizetni azt a tartozónak. Csökkent a követelésállomány, viszont a hátralékosok száma növekedett. Nem szabad megvárni amíg a hátralék kezelhetetlenül magas lesz. A gépjárműadó vonatkozásában elhangzott, hogy sok autót kivontak a forgalomból, de a tartozás megmaradt. Az állami bevételeken kívül az egyik legfontosabb bevételi forrás a helyi adó bevétel. Törekedni kell arra, hogy konzekvens és határozott lépésekkel ahol lehet ezt a tartozást csökkenteni kell, be kell hajtani. Több hozzászóló is a gyors és hatékony intézkedést jelölte meg, mint egyik legfontosabb feladatot. Elhangzott a hivatal vezetése felé, hogy a közterület használat vonatkozásában felmérést kell végezni, most már a hivatalnál a személyi feltétel is adott. Kiderült az anyagból, hogy két vállalkozás fizet csak közterület használati díjat. Akik rendszeresen fizetnek, jogosan irritálja ez az állapot. Ígéretet kaptunk, hogy ebben intézkedés történik. Végül is a tájékoztatót a bizottság 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Elhangzott a 48 mFt-os kintlevőség. Beszéd téma jogosan, hogy kátyúk vannak, az árkok bedőlnek, stb. , miközben 48 mFt-os tartozás van. A nyári karbantartási munkákra 11 mFt-ot tud az önkormányzat fordítani, a kintlevőségből nagyon sok fontos feladat megvalósítható lenne. A gépjárműadóból az utak karbantartása történhetne meg. Ez elgondolkodtató.

Jávorka János képviselő: Teljesen egyetértek, ha a kintlevőség bejönne, ennyivel többet lehetne a városra fordítani. Reméljük az adófizetési fegyelem nőni fog.

Girasek Károly képviselő: A város költségvetéséhez képest igen jelentős a be nem fizetett adó. Adót fizetni nem szeret az ember, de állampolgári kötelezettség, amiért a közszolgáltatásokat igénybe veheti. Általánosságban megállapítható, hogy vannak akik nem szeretik befizetni az adót, de néha ők a legnagyobb szószólói annak, hogy az utcájukban miért van kátyú. Az adó befizetésének elkerülése nem valamiféle kurucos hősiesség, hanem valóban a közösség meglopása. Van, aki nehéz anyagi helyzete miatt nem tud

fizetni, van aki pedig sportot űz ebből. Különböző közszolgáltatásokat finanszíroz a város a befizetett adóból, sokkal jobb helyzetben lehetnénk, ha a kintlévőségek befolyának. 1-2-3 mFt kintlévőség talán természetes, de a 48 mFt rengeteg. Az előző időszakban 60 mFt körül volt az adóhiány kimutatva. Behajthatatlanság miatt csökkent az összeg, nem befizették. Nem csak vállalkozókat terhelő adók nincsenek befizetve. A polgármesteri hivatalban most már a hátralékok behajtására szakember, joggal várja el a Képviselő-testület, és minden tisztességesen fizető állampolgár, hogy időben, hatékony intézkedések történjenek. Ennek egyik módja, hogy kerüljön kifüggesztésre újra az adólista. Ez a felgyülemlett összeg a múlt hozadéka, ez a Képviselő-testület el kezdte kezelni a problémát. Már az is jó, ha nem nő a kintlévőség.

Mezőfi Zoltán polgármester: A kommunális adó jelentése, közösségi adó, ebből biztosított a közvilágítás, vízvezetés stb. Deviza hiteles jelen vannak a tartozók között, ezt is meg lehet érteni. A rendszeren fizetők joggal háborodhatnak fel, de az éremnek két oldala van. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

161/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6./ Intézkedési terv elfogadása a konyhán történt ellenőrzések megállapításaira

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Az elmúlt időszakban a napközis konyhában több ellenőrzés is lezajlott. Az egyik tavaly novemberben történt, a Rétság Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőre tartotta azt. Az ellenőrzés során több hiányosság felmerült, amelyek megszüntetésére intézkedési tervet kell hozni. A hiányosságok pótlásával megvalósítható a konyhán a költségtakarékos gazdálkodás. Ezen kívül egy ellenőrzés a tisztítószerek felhasználásával foglalkozott, illetve lezajlott a konyhán egy munkavédelmi, egy munkaügyi ellenőrzés is. Jelenleg a veszélyes hulladék elhelyezésével kapcsolatban van ellenőrzés. Intézkedési tervet kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. Kezdeményezni kell a feltárt hiányosságok megszüntetését. Vita nem alakult ki, a megállapítások magukért beszélnek, az intézkedési tervet el kell fogadni. A módosított határozati javaslat részletesen tartalmazza azokat az intézkedéseket, amelyeket a konyha vezetésének meg kell tennie. A megtett

intézkedésekről a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen kell a konyha vezetésének beszámolnia. A bizottság a módosított határozati javaslat elfogadását javasolja 8 igen szavazattal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a módosított határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

162/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi-konyhán tartott ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében Intézkedési terv elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a hiányosságok megszüntetése érdekében az alábbi Intézkedési tervet fogadja el:

- **receptúra elkészítése 10 személyes adagszámra**
Határideje: 2013. július 31. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **nyersanyag-kiszabati ív vezetése**
Határidő: 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **az étlapon és a nyersanyag-kiszabati íven** az ételekhez felhasznált, a tisztított nyersanyag alapjául szolgáló élelmiszereket a pontos tápanyagszámítás elvégezhetősége érdekében a csomagolásukon, a címkén vagy a terméket kísérő dokumentumon megadott jelölési adatuk szerinti megnevezésükkel kell feltüntetni.
Határidő: 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- a közétkeztetőnek az általa nyújtott közétkeztetési szolgáltatást igénybe vevő valamennyi korcsoportra vonatkozóan rendelkeznie kell **10 vagy 100 személyes receptúrával** és **korcsoportonkénti bontásban** külön nyersanyag-kiszabati ívet kell készítenie feltüntetve az étkezők korcsoportját és létszámát.
Határidő: 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- a konyhában használt dokumentáción a megfelelő helyen az aláírásokat fel kell tüntetni
Határidő: 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- az iskolában változatosabb és több tejet tartalmazó tízórai és uzsonna biztosításához szükséges technikai feltételeket fel kell mérni és javaslatot kell tenni azok esetleges javítására.
Határidő: 2013. szeptember 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- jelen vizsgálatnak megfelelően, félévenkénti gyakorisággal önellenőrzést kell végezni
Határidő: 2013. október 31. **Felelős:** PVB által kijelölt bizottság
- a tisztítószer napi felhasználásának vezetését tisztítószer fajtánként el kell végezni.
Határidő: 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- az informatikai rendszer fejlesztéséhez fel kell mérni a személyi feltételeket. A számítógépre és a szakmai programra árajánlatot kell bekérni

Határidő: 2013. szeptember 01. **Felelős:** jegyző

A Képviselő-testület felkéri Seresné Antalics Aranka élelmezésvezetőt, hogy a megtett intézkedésekről a szeptember havi ülésen számoljon be.

Határidő: 2013. szöveg szerint

Felelős: szöveg szerint

7./ A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi támogatás módosítási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A Mercedes Rétságban van, Rétság felirattal. Jövő héten szerdán 10 órakor Bakondi táborkok úr jelenlétében felavatásra kerül a 24 órás rétsági vonulós hivatásos tűzoltó őrsöt, a Járóbetegellátó mögött. Hétfőtől a hivatásos állomány már itt tartózkodik majd, és élőben riasztható is. Elnök úr parancsolj.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület egy kérelmet nyújtott be a 2013. évi önkormányzati támogatás tárgyában. Az egyesület 2013. évben már egy korábbi határozatunk alapján 650 eFt-os támogatást kapott, és akkor a Képviselő-testület nevesítette, hogy ezt a támogatást a használatukba kapott épületrész felújítására kellene fordítani. Ebben a határozatban felkértük az egyesület elnökét, hogy költségvetési tervezetet nyújtson be. Ez meg is történt, részletesen tartalmazza a terv, hogy az önkormányzati támogatást mire szeretné az egyesület fordítani. Két határozati javaslat változat került a bizottság elé, a bizottsági ülésen megoszlottak a vélemények az „A” és „B” variációt illetően. Volt akinek az volt a véleménye, hogy kizárólag az épület felújítására használhassák fel az összeget, mások véleménye pedig az, hogy nincs jelentős differencia (170 eFt a különbség), fogadjuk el az egyesület által kért változatot. Elhangzott, hogy minden civil szervezet, sport egyesület, amit az önkormányzat anyagilag támogat, rendszerint a támogatási célok módosulnak. Ez nem baj, így ebben az esetben is próbáljuk ezt figyelembe venni. Az ülésen 5-en szavaztak a B változatra, 3 fő az A változatra. Ennek megfelelően a bizottság az önkéntes tűzoltó egyesület módosítási kérelmét támogatja.

Girasek Károly képviselő: Épület felújítás címén a következő időben nem jöhet elő, hogy újabb igény van, hiszen arra a fedezet biztosítva volt. A tényekhez tartozik, hogy az önkormányzat az idei évben is sokat tett a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület működési feltételeinek javítása érdekében. Önkormányzati pénzből az épület külső tatarozása megtörtént, áram – víz bekötésben segítséget kaptak, illetve eszközpótlás címén is kaptak támogatást. Úgy gondolom, hogy az egyesület jó színvonalon van támogatva, méltó helyük van a működéshez. Köszönöm.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Ezzel a megállapodás módosítással végül is ebben az évben az önkéntes tűzoltó egyesület 1.300.000 Ft önkormányzati támogatásban részesült. Ezen felül kapott még 350.000 Ft támogatást azoknak a berendezéseknek a pótlására, amelyeket ott hagytak a vonulós tűzoltóságban.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a „B” határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

163/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

Cél	Összeg (Ft)
Üzemanyag (IFA, kisgépek)	100 000
Javítási, karbantartási, fenntartási költség	50 000
Gépjárművek kötelező biztosítása	70 000
Rezsi költségek (villany, víz, gáz)	300 000
Élelmezés, védőital	200 000
Egyéb szolgáltatás (könyvelő, posta stb.)	50 000
Gépek, berendezések javítása, karbantartása	50 000
Épület felújítás	480 000
Összesen:	1 300 000

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja. Az Egyesület 2013. évi támogatásának fedezetéül az általános tartalékot jelöli meg.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8./ Répássy Lászlóné lakásvásárlási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Répássy Lászlóné Rétság, Nyárfa u. 9. II. emelet 6. számú lakos bérlőkijelölés alapján, határozatlan időre bérelt lakása megvásárlásának szándékát jelezte az önkormányzat felé. A lakás bérlésére a Nm-i Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 1996. október 2-án kelt kijelölő határozata alapján került sor. A lakást a jelenlegi bérleti szerződés megszűnését követően már további bérlő kiválasztási jog nem terheli. 2006-ban az önkormányzat a lakást felajánlotta megvásárlásra, akkor a bérlő ezzel nem kívánt élni. Nagy vita ebben a kérdésben nem volt a bizottsági ülésen. Elhangzott, hogy ez az utolsó komfortos bérlakása az önkormányzatnak, és az utóbbi időben ez volt az a lakás, amire a legtöbbet költött az önkormányzat. Pl. tetőfelújítás, és az ablakcserébe is beszállt az önkormányzat. Így jelen pillanatban indok nincs a lakás értékesítése mellett. A bizottság a „B” határozati javaslat elfogadását javasolja 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a „B” határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta alábbi határozatát.

164/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Répássy Lászlóné 2651 Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő, bérlőkijelölés alapján bérelt lakás bérlőjének lakásvásárlási szándékáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. számú lakást tekintettel a szűkös bérlakás állományra, nem kívánja értékesíteni.

Határidő: értesítésre 2013. július 15.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

9./ Ingatlanértékesítési pályázat eredménye

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Képviselő-testület 2013. április 26-án tartott ülésén döntött a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítéséről. A pályázatok benyújtásának határideje június 10-e, 10 óra volt. A felhívásra egyetlen egy ajánlat érkezett. A Templom út 11. sz. alatti ingatlanra nem érkezett ajánlat. A volt laktanyában lévő acélszerkezetes ingatlanokra egy ajánlattevő van, viszont nem csatolta a pályázati feltételekben szereplő állami és önkormányzati adóhatóságok igazolását arra vonatkozóan, hogy lejárt esedékességű tartozása nincs. A hiányosság miatt pályázata érvénytelen. Végül is mindkét pályázat eredménytelennek nyilvánítható.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a volt laktanyában lévő acélszerkezetes épületek hirdetésének a szövegét kellene átgondolni, átfogalmazni. Továbbra is hirdetni kell a Templom u. 11. sz. ingatlant, mind a laktanyai szerkezeteket is, és nem csak a helyben szokásos módon, de a balassagyarmati Ipoly tv-ben, valamint a váci kábel tv-ben is hirdetni kell. A lényeg, hogy tűnjön ki a hirdetés szövegéből, hogy milyen acélváz szerkezetéről van szó /Dunaújvárosi tüzihorganyzott/, ennek az értékesítéséről van szó. Ki kell tűnnie, hogy nem egy ingatlan vételéről van szó, hanem egy bontásról beszélünk. Meg kell határozni a hirdetményben, hogy mennyi idő áll rendelkezésre a vevőnek az elbontásra, illetve az elbontott anyagok elszállítására. Júliusban rendkívüli ülés lesz várhatóan, oda be lehet hozni a hirdetményi szövegét. A bizottság a módosított határozati javaslat elfogadását javasolja 8 egyöntetű igen szavazattal.

Girasek Károly képviselő: Megjelenéstől számított 15 napot jelenti a határidő.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a módosított határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

165/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatok eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Templom u. 11. szám alatti ingatlanra pályázat nem érkezett, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatra egy ajánlattevőtől, Bacsa Istvántól érkezett ajánlat. A pályázó a pályázatához nem csatolta a szükséges állami és önkormányzati adóhatóság által kiadott adóigazolásokat. A beérkezett ajánlatot érvénytelennek, így magát a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A hasznosítás érdekében az ingatlanokat 15 napos benyújtási határidővel a helyben szokásos módon, továbbá az Ipoly Tv-ben és a Váci Kábel TV-ben kell folyamatosan hirdetni.

Határidő: értesítésre 2013. július 10. majd szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Szünet (17,00-17,30)

10./ Haszonbérleti pályázat eredménye

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Képviselő-testület 2013. májusi ülésén döntött a Rétság Pusztaszántón lévő 42.000 m² területű termőföld pályázat útján történő hasznosításáról. A megadott határidőre egy pályázó nyújtott be ajánlatot, de a kiírásban feltételként szereplő adóigazolásokat nem csatolta. A pályázat így érvénytelennek és eredménytelennek tekinthető. Viszont jelentkezett egy másik magánszemély, aki meg szeretné vásárolni a területet. Ezt a területet az önkormányzat még nem jelölte ki értékesítésre. Így ez egyenlőre tárgytalan. Bizottsági ülésen különösebb vita nem alakult ki, két határozati javaslat van, az egyik hogy a pályázat eredménytelen, érvénytelen, a másik, hogy egyenlőre ezt a területet nem kívánja értékesíteni az önkormányzat, hanem haszonbérbe adja, és újra meg kell hirdetni. A bizottság a I. és II. határozati javaslatot is 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Aki a bizottság ajánlásával a I. és II. számú határozati javaslatának elfogadásával egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

166/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m² területű termőföldre kiírt haszonbérleti pályázat eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázatra egy ajánlattevőtől, Varga Dávidtól érkezett ajánlat. A pályázó a pályázatához nem csatolta a szükséges állami és önkormányzati adóhatóság által kiadott adóigazolásokat.

A Képviselő-testület a pályázatot érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: értesítésre 2013. július 10.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

167/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m² területű termőföld hosszú távú hasznosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a területet haszonbérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A hasznosítás érdekében az ingatlant a 123/2013. (V.24.) számú Kt. határozatban megfogalmazott feltételekkel, 15 napos benyújtási határidővel a helyben szokásos módon kell folyamatosan hirdetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

11./ Rétság 356/31 hrsz-ú ingatlan értékesítési lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Gáspár Csaba kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, az általa használt 356/31 hrsz-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlan megvásárlása

tárgyában. Értékbecslést kellett kérnünk, ez elkészült. Az ingatlan értékbecsült ára 6.000.000 Ft. Vagyonrendeletünk szerint az eladni kívánt ingatlant meg kell pályáztatni. Eredményes pályázat esetén az ingatlant a Magyar Államnak fel kell ajánlanunk a jelenlegi törvény alapján, hogy él-e az elővásárlási jogával. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek 35 napon belül kell nyilatkoznia, hogy kíván-e élni szándékával. Amennyiben a válasz nemleges, vagy nem érkezik válasz (a határidő elmulasztása jogvesztő) megkezdhetjük mi az értékesítést. A bizottsági ülésen kérdés volt, hogy a rendezési tervvel nem ütközik-e a dolog, a válasz, hogy az építéshatósági ügyintézők megnézték, ilyen szempontból nincsen akadálya az értékesítésnek. A feltételek, amik a pályázatban kiírásra kerülnek, ebben történt változtatás, illetve az árba bekerült az értékbecslés díja. Így jön ki a 6.108.000 Ft. Elhangzott az ülésen, hogy igen sok feladat áll előttünk, és a városközpont rehabilitációs pályázat kapcsán is lesznek tételek, amik az önkormányzatot fogják terhelni, jó lenne mielőbb realizálni ilyen fajta bevételeket. Elhangzott olyan vélemény, hogy külön kellene meghatározni hogy mennyi a terület, és mennyi az épület értéke. Válasz volt, hogy az értékbecslés kitér erre.

A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a kiosztott határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

168/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 356/31 HRSZ-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlan értékesítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az ingatlant pályázat útján értékesíti. Az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a.) kiinduló ár az értékbecsült ár + értékbecslés díja, 6.108.000 Ft,
- b.) nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása,
- c.) a vételárát a vevőnek egy összegben kell megfizetni,
- d.) az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerülhet a vevő birtokba, ekkor kerül elindításra a földhivatali adminisztrációs munka is,
- e.) több jelentkező esetében licit dönt a vevő személyéről,
- f.) az átalakítási, esetleges bontási munkák nem zavarhatják más gazdasági társaságok mindennapos tevékenységét,
- g.) tájékoztatás arról, hogy volt honvédségi területen található az ingatlan,
- h.) tájékoztatás arról, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A hirdetést a Rétság TV-ben, a városi honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Jelentkezési határidő a hirdetmény megjelenésétől számított 10 naptári nap. Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amelyhez a feltételek szerinti dokumentumok maradéktalanul csatolásra kerültek. Eredménytelen pályázat esetén a hirdetést mindaddig kell folytatni, amíg érvényes ajánlat nem érkezik. Az eredménytelenségről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásában kell beszámolni.

Az adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: hirdetés feladására 2013. július 2. kérelmező értesítésére 2013. július 2.
Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

12./ Jávorka János tiszteletdíj felajánlása

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Jávorka János képviselő úr a június és július havi tiszteletdíjáról lemondott. A június havi tiszteletdíjat a Nm-i Vöröskereszt rétsági alapszervezetének, a július havit a Rétsági Polgárőr Egyesület részére ajánlja fel. Csatolva lett a két megállapodás tervezet. A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincsen. Kérem, aki a fentiekkel egyetért, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

169/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jávorka János képviselő június és július havi tiszteletdíj felajánlásáról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a felajánlást jóváhagyja.

A költségvetés során következő módosításakor a tiszteletdíj felajánlással kapcsolatos előirányzat változást - 841112-1 Önkormányzati jogalkotás szakfeladat bérelőirányzatának 100.000 Ft-os, járulékok előirányzatának 27.000 Ft-os csökkentését, valamint a 890301-1 Civil szervezetek támogatása szakfeladat működési célú pénzeszközátadás civil szervezeteknek tétel előirányzatának 127.000 Ft-os emelését - át kell vezetni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a - képviselői felajánlásból – a Nógrád Megyei Vöröskereszt Rétsági Alapszervezet részére, az Idősek napja megrendezésére 63.500.-Ft (műsor: 45.000.- és vendéglátás /üdítő, kávé és higiéniai eszközök/: 18.500.-) önkormányzati támogatás felhasználására vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a - képviselői felajánlásból – a Rétsági Polgárőr Egyesület részére, a polgárőrök elismerésére

63.500.- Ft önkormányzati támogatás felhasználására vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2013. július 15 ., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

13./ Vállalkozói szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A testület a június 11-én tartott ülésén döntött arról, hogy a Rétság, Laktanya út 9. szám alatt lévő épület (tűzoltószertár épületéről van szó) tűzvédelmi, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatát meg kell rendelni. A munkákat elvégezték, két jegyzőkönyv el is készült, a harmadik pedig jövő hét elején készül el. A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

170/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pásztor Zoltán egyéni vállalkozóval a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatti épületre vonatkozó tűzvédelmi, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálat elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés tervezetről készített előterjesztést.

A közösen kialakított 80.000 Ft + áfa Ft vállalkozói díjat elfogadja.

A Képviselő-testület a 155/2013. (VI. 11.) számú KT határozaton alapuló megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14./ Vállalkozói szerződés jóváhagyása (hő- és áramlástechnikai mérés)

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A tűzoltó órs épületéhez tartozik ez az előterjesztés is. A Képviselő-testület június 11-i ülésén megfogalmazásra került, hogy a Tűzoltó Órs használatbavételi engedélyét meg kell kérni. A használatbavételi engedély egyik feltétele a kémény műszaki átvétele. Ehhez pedig szükséges a hő- és áramlástechnikai méretezés dokumentálása. A dokumentáció elkészült, az épület használatbavételi engedély kérelme

benyújtásra került. A bizottság 8 egyöntetű szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

171/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Valent József egyéni vállalkozóval a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatti épület kéményének hő- és áramlástechnikai méretezés elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés tervezetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a közösen kialakított 45.000 Ft vállalkozói díjat elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

15./ Iskola egészségügyi feladatok ellátása

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Az iskola egészségügyi ellátás kötelező önkormányzati feladat. Az ellátásra OEP finanszírozást kapunk. A feladatot a Rét Mediped Bt., Csortán doktornő látja el. Ő az ellátás díját leszámolja a feladatellátásra kötelezett önkormányzatnak. Lehetőség van arra, hogy a Rét Mediped Bt. Közvetlenül finanszírozási szerződést kössön az OEP-pel. Ebben az esetben a finanszírozást közvetlenül a feladatot ellátó egészségügyi szolgáltató kapja meg és megszűnik az önkormányzat felé történő számlázás is. Gyakorlatilag technikai módosítással egyszerűbbé tudjuk tenni a feladatellátást. A bizottság a módosított határozati javaslat elfogadását javasolja 8 egyöntetű igen szavazattal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a bizottság ajánlását.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

172/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskola-egészségügyi ellátás OEP

finanszírozás módosítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a feladatot közvetlenül ellátó Rét Mediped Bt. az iskola-egészségügyi feladatellátásra finanszírozási szerződést kössön az OEP-pel. A finanszírozási szerződés megkötése érdekében a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzati egészségügyi feladatokra vonatkozó működési engedély 2013. július 1. naptól módosításra kerüljön. A működési engedély módosításával egyidejűleg kezdeményezni kell az OEP finanszírozási szerződés módosítását is. A változások átvezetését követően a bevétel zárolását és a vásárolt közszolgáltatási díj zárolását a 2013. évi költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

16./ Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény megszűnése miatt átvállalt szolgáltatások szerződéseinek jóváhagyása
Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Mint ismeretes, május 31. nappal megszűnt az intézmény, ennek kapcsán a szerződéseket most át kell kötni az önkormányzat nevére. Tulajdonképpen technikai módosításokról van csak szó. Ebben az előterjesztésben a DMRV Zrt.-vel, az Infomix Számítástechnikai és Szolgáltató Kft-vel, a Septox Kft-vel, valamint a Zöld Híd Kft-vel korábban megkötött intézményi szerződések kerülnek átírásra, változatlan tartalommal. A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal támogatja a szerződések megkötését.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a bizottság ajánlását.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

173/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény megszűnése miatt átírásra kerülő szerződésekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő

- DMRV Zrt. ivóvíz és szennyvíz Fogászat Rétság, Korányi u. 4. és Bánk Orvosi rendelő címszolgáltatásra 2 db
- Infomix Kft II. körzet visual Ixdoki szoftver adatbázis frissítésre vonatkozó Rétság, Laktanya

u. 5. , Diósjenő Kastély, és Bánk Hősök tere 10. felhasználási hely 3 db

- Septox Kft veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására vonatkozó Rétság Korányi u. 4., Rét-Mediped Bt, Rétság Laktanya u. 5. és Rét Sors Bona Bt, Rétság, Laktanya u. 5. telephelyekre vonatkozóan 1 db
- Zöld Híd Kft komplex hulladékgazdálkodási tevékenységre, Rétság, Korányi u. 4. címre vonatkozó 1 db

szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Katona Ernő alpolgármester megérkezett az ülésre.

17./ Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási jogkörökről készült szabályzatról
Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A június 5-én bekövetkezett sajnálatos baleset indokolja a szabályozás módosítását. Ez az előterjesztés a módosításokat tartalmazza, amit a testületnek tudomásul kell vennie. A kiosztott módosított határozati javaslat elfogadását a bizottság egyhangú 8 igen szavazattal támogatja.

Girasek Károly képviselő: A szabályzat jó, be kell azt tartani.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a módosított határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

174/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Rétsági Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási jogköreire vonatkozó szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület – a határozat mellékletét képező- a gazdálkodási jogkörök szabályzatának I. számú módosítását tudomásul veszi.

Határidő: -.

Felelős: -

18./ Város közterületeinek 2013. évi karbantartási terve
Előterjesztő: dr. Szájbely Ernő PVB elnök

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Képviselő-testület célként tűzte ki a város közterületeinek állapot-felmérését, a 2013. évi karbantartási igények és lehetőségek összevetését. A bejárás megtörtént. Sajnos alig van olyan közterület, ami ne szorulna karbantartásra. Az elvégzendő feladatok sorrendje felállításra került. A Templom utca, József Attila és Korányi Frigyes utcák torkolatának bővítése, Nyárfa utcához csatlakozó járda kiépítése, Nyárfa utcai folyóka építése, Mikszáth u., Szőlő és Búzavirág utca, Rózsavölgyi utca. Ezek a fő javítási célkitűzések.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy bizonyos elmaradások vannak a hivatal részéről. A márciusi ülésre kaptunk anyagot, amit visszaadtunk, mert átdolgozások szükségesek. A feladatok fel voltak sorolva, de ebből egy átgondolt, beárazott, megvalósítható tervet szerettünk volna kapni. Ez a májusi ülésre viszont nem lett előterjesztve. Ezért voltunk kénytelenek, hogy a terv megvalósuljon, kézbe venni az ügyet, és elvégezni ezt a munkát, amelyet tulajdonképpen másnak kellett volna. Elhangzott, hogy sorra kell venni, és két hetes határidővel a testület elé kell terjeszteni azokat a felújításra váró karbantartási feladatokat, amiket a jelen előterjesztés nem tartalmaz, viszont a korábbi előterjesztésben benne voltak. Ebben folyamatosan elvégzendő feladatok is vannak, kátyúzás stb. Vannak benne elvégzendő feladatok, csak éppen nem tudjuk, hogy mennyibe kerül. Ilyen pl. a laktanyában a villanyhálózat kiépítés, ilyen pl. a karácsonyi díszkivilágítás felújítása, esetleges cseréje stb. Anyagiak függvényében tudunk feladatokat megvalósítani, felvállalni, vagy esetleg halasztani. A korábbi anyagban hivatali, intézményi felújítási feladatok is szerepeltek. Minden intézménynek van egy bizonyos felújítási kerete, ha a feladatok ezt meghaladják, akkor kell ide visszahozni, mert nyilván arra külön pénzeket kell biztosítani. Folyamatos kell, hogy legyen a veszélyes villany oszlopok felmérése. Polgármester úr jelezte, hogy az óvodában felajánlások születtek festékek vonatkozásában. A kazánok felülvizsgálata, tisztasági meszelések megoldásra várnak. A KIK-kel fel kell venni a kapcsolatot a Rákóczi út 32. épület vonatkozásában. Játszóterek karbantartása, játékok mázolása, kressz táblák nyomon követése, pótlása.

A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a mostani előterjesztést.

Girasek Károly képviselő: Ez a képviselő-testület fontosnak tartja -amióta csak megalakult - ,hogy a lakosság joggal elvárt, komfort érzetet javító intézkedéseket, feladatokat hajtson végre. 2010-ben a temető felújításával kezdődtek a felújítások, és folyamatosan zajlanak. 11 mFt-ot nem kis dolog hitel nélkül, megtakarításból kiszorítani. Ez véleményem szerint jelentős előrelépés. Meg kell keresni a módot, hogy minél több kifogásolt feladat sorra kerülhessen. Reméljük jövőre is tudunk erre pénzt fordítani.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Visszatérve a kintlévőségekre, az éves kommunális adó 8 m Ft körül van, ez az összeg teljes egészében vissza van forgatva, utak, járdák karbantartására. Ez jogos elvárás is a lakosság részéről. Nyilván az kell, hogy átgondolt gazdálkodás folyjék, akkor lehet, a helyi adóbevételeket minél nagyobb arányban visszafordítani feladatok ellátására. A jövő évben is igyekezni fogunk eleget tenni az elvárásoknak.

Jávorka János képviselő: Számos egyéb helyen van probléma a város területén. Bízom benne, hogy jövőre is tovább tudjuk a feladatokat folytatni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Összeszedett terv került elénk, néhány képviselő segítségével, köszönöm.

Szavazásra teszem fel a kiosztott határozati javaslatot, illetve karbantartási tervet.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

175/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város közterületeinek 2013. évi karbantartási tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a karbantartási tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.) Templom út felújítása

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. június 10 – június 30.

2.) József Attila és Korányi Frigyes utcák torkolatának bővítése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

3.) Nyárfa utcához csatlakozó járda kiépítése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

4.) Nyárfa utcai folyóka építése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

5.) Lépcsők felújítása

5/a.) a Nyárfa utcáról induló lépcső felújítása és

5/b.) egy a Takarékc utcára vezető lépcső felújítása

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

6.) Mikszáth utcában aszfaltburkolati hibák javítása

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

7.) Aszfaltburkolati hibák javítása a Szőlő és Búzavirág utca torkolatában

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

8.) Szőlő utcai burkolati hibák és megrongálódott burkolt árok javítása

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

9.) Rózsavölgyi utca aszfaltburkolati hibáinak és megrongálódott burkolt árok javítása

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

10.) Az év közben keletkező útburkolati hibák azonnali javítása

Kivitelezés megvalósítása: Városüzemeltetési Csoport munkatársaival

Határidő: 2013. július 1 – november 30.

A Képviselő-testület a karbantartási terv 1-9. pontjaiban szereplő munkákra maximum bruttó 12.000 eFt-ot biztosít, mely összegből 3.823 eFt már kötelezettségvállalással terhelt. A 2-9. pontokban szereplő karbantartási munkák fedezete a 2013. évi kamatbevétel és a tárgyévi kiadási megtakarításokból képzett általános tartalék. A 10. pontban szereplő munkák fedezete a 2013. évi költségvetésben biztosított.

A munkák elvégzésére beérkezett ajánlatokból a Képviselő-testület a Váci Útépítő Kft. bruttó 6.854.978 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a karbantartási tervben szereplő munkákra, az abban meghatározott feltételekkel a vállalkozói szerződést aláírja.

További felméréseket, beárazásokat a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak el kell készíteni.

Határidő: 2013. július 2.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19./ Tájékoztató a soft elemek szervezésének állásáról

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgató helyettes

Mezőfi Zoltán polgármester: Javasolnám, hogy nagyobb vitát ne nyissunk a témában. Tájékoztatásul elmondanám, hogy a soft elem valójában tájékoztatási elem a városközponti rehabilitációs feladatban. A bizottságnak van egy javaslata, véleményem, abban döntsünk.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Csatlakozom ehhez a javaslathoz, a történelmi múltat nem kellene most előszedni. A városközpont rehabilitációs pályázat megvalósításához szükséges a soft elemek feladatának elvégzése. Felkértük a hivatal és művelődési központot, próbáljanak valamit összehozni a témában. Ez egy elképzelt tervezet. Bizottsági ülésen némi aggályok fogalmazódtak meg. Elhangzott, első lépés, hogy a Nordával az új időpontokat kell egyeztetni, határidő késésben vagyunk. Fel kell gyorsítani a dolgot. Szoros együttműködés kell a Nordával. A bizottság javaslata, művelődési ház vonja be, akik már bizonyítottak, szükséges profik részvétele a feladatban. Semmi akadály, hogy majd bevonásra kerüljenek a helyi egyesületek, civil szervezetek. Szakemberre kell bízni, aki komoly segítséget tud nyújtani. Megoldási javaslatokat kell letenni. A határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal.

Girasek Károly képviselő. A benyújtott tervezetbe főként olyan gondok vannak, hogy biztosítani kell a pénzügyi elszámolás szabályozottságát, dokumentálását. Olyan megoldások kellene, ami a törvényes elszámolásnak megfelel.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a kiosztott határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

176/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városközpont rehabilitációs pályázathoz kapcsolódó SOFT elemek szervezésének állásáról készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület a programsorozat megvalósítása érdekében gyakorlattal rendelkező vállalkozás szolgáltatását kívánja igénybe venni. A VITAREGNAT Bt. munkatársát, Szilvácsku Zsoltot tanácsadóként be kívánja vonni az előkészítő munkába. A tanácsadó véleménye alapján azonnal meg kell kezdeni a SOFT elemek végrehajtását.

Határidő:Támogatási Szerződés szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester,
Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

20./ Tájékoztató üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezéséről
Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Ez is egy korábbi történet. Áprilisban tárgyaltuk már ezt a napirendet. A Nm-i Kormányhivatal és a rétsági hivatal között jött volna a szerződés létre. A járási hivatal és a rétsági hivatal közös épületéről van szó, a költségek megosztásának módjának, arányainak tárgyában. Annak idején kaptunk egy tervezetet, az átdolgozásra került, végső egyeztetésre került vissza a Kormányhivatal illetékesei elé. Ők további, kisebb módosításokat javasoltak. Így újra vissza kell hozni majd a testület elé. A bizottság javaslata, hogy Vargáné Fodor Rita mb. jegyzőt meg kell bízni, hogy további egyeztetéseket folytasson az illetékesekkel. Közös cél, hogy mielőbb mindkét félnek megfelelő szerződés kerülhessen aláírásra. A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a kiosztott határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

177/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az üzemeltetési szerződés módosításának feltételeiről készített előterjesztést, mely alapján a Kormányhivatal álláspontját megismerte.

A Képviselő-testület felkéri Vargáné Fodor Rita megbízott jegyzőt, hogy a tárgyalásokat folytassa tovább a Kormányhivatal illetékeseivel.

Határidő: 2013. július 31.
Felelős: Vargáné Fodor Rita

21./ Városi Művelődési Központ és Könyvtár szerződésének jóváhagyása
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgató helyettes

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár három bérleti szerződést nyújtott be. Mindhárom tanfolyam esetében 40 óra/1.500 Ft-os bérleti szerződésről van szó. A bizottság mindhárom bérleti szerződés tervezet elfogadását javasolja 8 egyöntetű igen szavazattal a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: szavazásra teszem fel a bizottság ajánlását.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

178/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődés Központ és Könyvtár épületében lévő alábbi tanfolyamok

- Dekra Akadémia Kft, 1012-Budapest, Vérmező út 4. Aranykalászos gazda tanfolyam és vizsga 40 órás időtartamban 2013.05.31-2013.09.22-ig
- Dekra Akadémia Kft, 1012-Budapest, Vérmező út 4. Mezőgazdasági erő- és munkagépkezelő, önjáró betakarítógép kezelője és Mezőgazdasági rakodógép kezelő tanfolyam és vizsga 40 óra időtartamban 2013.04.12-2013.07.26-ig
- Dekra Akadémia Kft, 1012-Budapest, Vérmező út 4. Motorfűrész-kezelő és Fakitermelő tanfolyam és vizsga 40 órás időtartamban 2013.04.11-2013.08.02-ig

szerződéseinek utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéseket utólagosan jóváhagyja.

Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, a szerződések aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Varga Nándorné, igazgató helyettes

22./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Vita nem alakult ki a bizottsági ülésen. Az új formátum a vélemények szerint még áttekinthetőbb. Táblázatba van foglalva határozati számok szerint, hogy miről szól, és milyen intézkedések történtek az ügyben. Elhangzott, hogy a Járóbeteg szakellátónál a telekhatár rendezés megtörtént. A köztemetőben a hulladék tárolás az idei költségvetésben be van tervezve. A közeljövőben el lesz végezve a feladat. Bánk önkormányzat intézményfenntartó társulásból kifolyólag 272 eFt jut Bánkra, jelezték, hogy csak 100 eFt megfizetését tudják vállalni, költségvetési hiányra hivatkozva. Ez nem aratott

az ülésen tetszést a jelenlévők között. Az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság.

Girasek Károly képviselő: Örvendetes az új formátum, és hogy az Egyebekben elhangzottak is szerepelnek. Vannak dolgok, amikben nem sikerült intézkedni, pl. Petőfi utca sarkán az ideiglenes tábla három hónapja ki van helyezve, az útfenntartót hathatósabban kellene sürgetni. A parkoló bejáratánál is nagy mélyedés van. A telefonrendszer és Internet a hivatalban nincs még megoldva. Sport öltözőnél is valamit kell tenni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Útfenntartókat kerestem, nem veszik fel a telefont. Úgy tűnik a 2/A út esetében is tologatják a felelősséget. Folytatom a megkeresést.

Szavazásra teszem fel a kiosztott határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

179/2013. (VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató Rétság városközpont funkcióbővítő rehabilitációjáról” szülő 2013. június havi beszámolót elfogadja.

23./ Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Különösebb vita nem alakult ki, a bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal a tájékoztató elfogadását javasolja.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadja a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról szóló tájékoztatót.

24./ Tájékoztató Rétság Városközpont funkcióbővítő rehabilitációjáról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Polgármester úr tájékoztatott bennünket, hogy a „C” jelű úttal kapcsolatban egy szolgáltatótól hiányzott még hiánypótlás, az RKSZ-től is megkaptuk azt. Elhangzott, hogy javuló tendenciát mutat a tájékoztató, részletesebb, naprakészebb. A bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Girasek Károly képviselő: Nehogy abba a hibába essünk, mint a soft elemeknél, a Nordával egyeztetni kell, hibajavítást kell kérni. A Művelődési központnál funkció bővítőnek

kell lenni a beruházásnak. A pályázati pénzből erre plussz pénzt nem lehet biztosítani, de mégiscsak el kell érni azt, hogy ott a funkcióbővítés megvalósuljon. Jó lenne, nem úgy lenne, mint a soft elemnél, hogy elmondom ötször, lépni kell benne. Funkcióbővítő a büfé, ott a helye, csak meg kell nyitni. Ruhatárat úgyszintén csak meg kell nyitni, nem sokba kerül.

Mezőfi Zoltán polgármester: Fedezet biztosítás miatt le kell írni a testületnek. Szerdán délelőtt 10-kor lesz a tűzoltó órs átadása, ugyanebben az időben lesz a projekt értekezlet is.

Szavazásra teszem fel a bizottság ajánlását.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadja a Rétság városközpont funkcióbővítő rehabilitációjáról szóló tájékoztatót.

25./ Szerződés jóváhagyása (Biofilter Kft.)

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A napközis konyhánál nem megoldott a használt zsír és olaj elhelyezése. 2012-ig szerződés volt a Biofilter Kft-vel a veszélyes hulladék elszállítására. Ez a szerződés 2012. júliusában felmondásra került. A környezetvédelmi előírások betartása miatt vagy ülepítőt kell kiépíteni, vagy el kell szállíttatnunk az elhasznált zsiradékot. Amennyiben negyedévente legalább 50 kg mennyiség összegyűlik, az elszállítás ingyenes. Amennyiben ez a kg mennyiség nem teljesül, akkor 2.750 Ft + Áfa átalánydíjat kell fizetni. Az élelmezésvezető elmondta, hogy egy hordót tudnak zárt helyen tárolni. Olcsóbb megoldás, mint az ülepítő kialakítása. A határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Szavazásra teszem fel a bizottság javaslatát.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

180/2013(VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szerződések jóváhagyásáról készített napirendet.

A Képviselő-testület az elhasznált zsír és növényi olaj elszállítása céljából a Biofilter Környezetvédelmi Kft-vel kötendő vállalozási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

26./ Tájékoztatás „Nyári diákmunka elősegítése” programról**Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Rétsági Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltsége tájékoztatta az önkormányzatot a nyári diákmunka elősegítése című programról. 16-25 év közötti fiatalok foglalkoztatásáról van szó. Tanulói viszonyukat igazolniuk kell a diákoknak. A teljes bért, és járulékot a Munkaügyi Központ fedezi. Pár éve volt már ilyen foglalkoztatás, igen eredményes volt. Egyeztetés történt, van igény tanulók foglalkoztatására. A munka akkor lehet eredményes, ha ésszerű, korrekt munkát tudnak a diákoknak. Számtalan feladat van. Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Mezőfi Zoltán polgármester: Jó dologról van szó. Aki egyetért a javaslattal, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

181/2013(VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka elősegítése” program beindítási lehetőségéről készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a programban részt kíván venni.

Felhatalmazza Vargáné Fodor Rita megbízott jegyzőt a 30 fő-s munkaerőigény benyújtására.

Határidő: 2013. július 5.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

27./ Terület bérleti kérelem**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Rétsági Fiatalok Rétságért Egyesület amikor beadta a támogatási pályázatát, különböző rendezvényeket írtak le. Ebben szerepel egy július 20-ra kitűzött rendezvény, aminek a neve Traktor derby és palacsintafesztivál. Ehhez kérnek területfoglalási engedélyt. Természetesen kérték, hogy tereprendezést is végezhessenek előtte. A mb. jegyző asszony véleménye, hogy bérleti szerződést kössenek. A bérleti szerződés tervezet kiosztásra került, a bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Mezőfi Zoltán polgármester: Aki a javaslatot támogatja kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

182/2013.(VI.28.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Fiatalok Rétságért Egyesület „Traktor derby és palacsintafesztivál” megrendezéséhez benyújtott bérleti kérelméről szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a a volt laktanya területén lévő Sportkombinátót, a Hunyadi ligetet, a harckocsi mosó előtti betonozott területet és a lőtér előtti betonozott területet a rendezvény előkészítése és megtartása céljára 2013. július 17. naptól július 20. napig ingyenes használatát megállapodás szerint biztosítja.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

28./ Egyebek

dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Többen megkerestek annak okán, hogy a Zöld Híd Régió Kft-től kaptak levelet. A kft. értesíti a lakókat, hogy a 120 l-es fém edényeket hétfői napon, szabványos műanyag hulladékgyűjtő edényre cserélik. Július 1-től nem biztosítják a fém gyűjtőedények kiürítését. Joggal keltett a levél felháborodást. Hétfői napra általában félig vannak már a kukák, nem is érthető, hogyan gondolták, hogy azt a lakók a vállukra véve fogják elvinni az új műanyagkuka Kossuth utcai átadó helyre?! Ráadásul idős embereket is érint. A másik: mi van akkor, ha az illető nem ér rá, nincs itthon. Ráadásul ez a fenyegető hangnem, hogy nem viszik el a szemetet, ezt nem tehetik meg. A fém kuka is szabványos edény, az, hogy nekik kényelmetlenebb annak ürítése, vagy balesetveszélyesebb, ez egy dolog. Ebben a formában ez az akció minősíthetetlen, joggal háborodtak fel az érintettek. Értékkülönbözet is lehet, bár az árakat nem tudom. A fém kuka tartósabb is. A szolgáltatónak nincs joga megtagadni a szolgáltatást. A problémát a megbízott jegyző asszonynak jeleztem, Ő felvette a kapcsolatot a Kft-vel, ők belátták, hogy túllőttek a célon. Ilyen jogszabály nincs, hogy fém kuka nem lehet. Ígéretet tettek, mindenki szemetét elviszik, és rugalmasan megoldják, házhoz viszik a műanyag kukákat, a cserét így próbálják megoldani. Ez sokakat érintett, ezért mondtam el.

Girasek Károly képviselő: A vízmű is mindenféle felszólítást küld ki. A kukacsere úgy lenne szakszerű: felmérni, ki akar cserélni, és háznál megoldani. Ha valakinek a fém kuka kell, hagyják azt. Kulturáltabban kellene lerendezni.

Főkefe udvarában rendetlenség van, nem tudom, történt-e intézkedés, bizonyára nézi az adást, aki ezt a gondot felvetette. Fel kell szólítani az illetékest. A Laktanya utcában a tűzoltó őr megnyílik, a Megállni tilos táblák ügyét rendezni kell. Ne legyen ebből gond.

Vargáné Fodor Rita mb. jegyző: Július 1. köztisztviselők napja, munkaszüneti nap. A lakosság szíves megértését kérjük. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, valamint a lakosságot, hogy az éves szabadságok kiadását úgy próbálnánk megoldani, hogy július 22-től, augusztus 2-ig ügyeleti renddel működik a hivatal. Ebben a rendszerben szeretnénk december 23-tól január 3. napjáig is dolgozni. A két ünnep között az elmúlt évben is ez a rendszer volt, semmiféle fennakadást nem okozott. Amennyiben sürgős ügyintézésre van szükség, pl. anyakönyv, a kolléganő bejön, és elintézi az ügyet.

Tegnap este konzultáltam Borsosberény önkormányzat jegyzőjével a Társulási ülésen történekről. 20-áig kell a Képviselő-testületeknek az új lehetőségről határozatot hozni.

Rétság város Önkormányzata kérte, hogy a Társulás engedje ki Rétságot június 30-ával a társulásból. A társulási tanács ezt nem fogadta el, viszont a szociális szolgáltató ellátási körzetbe visszatették Rétságot. Július 1-től is a házi segítségnyújtás feladatát ők fogják elvégezni. További javaslatként született a tegnapi ülésen az, hogy 2013. szeptember 30. napjával megszűnne a társulás. Kiértékelik valamennyi önkormányzatot, valamennyi településen minősített többséggel hozott határozattal kell ezt elfogadnia. Döntött a Társulási Tanács abban is, hogy a társulásban felhalmozódott tartozások, valamint a megszűnésig a működéshez szükséges pénzügyi forrást a tagönkormányzatok biztosítsák a társulás részére. A megosztás elve az lenne, hogy a társulást terhelő kötelezettségekhez, valamennyi település lakosságszám arányosan járulna hozzá, a szociális ellátó központ tevékenységéhez kapcsolódó kötelezettségekhez a 2013. január 1. –én fennálló házi segítségnyújtásban gondozott ellátotti létszám arányos hozzájárulást kér a jelenleg munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzat. A rendkívüli ülésünkön ezzel a témával részletesen fogunk foglalkozni.

Jegyző asszony június 5-én halt meg. A hatályos jogszabály alapján egy hónap áll rendelkezésre arra, hogy polgármester úr kiírja a jegyzői pályázatot. A pályázati feltételeket polgármester úr önállóan is meghatározhatja, de nem tilos egyeztetni a Képviselő-testülettel. Kérésünk, ha a Képviselő-testületnek van javaslata, szívesen vesszük. Különösen fontos lenne meghatározni a tapasztalati időt, és a helyismeretet. Szeretné-e a Képviselő-testület, ha picivel több tapasztalati idő kerülne a pályázati kiírásba, vagy polgármester úrra bízna.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ne kezdjünk el most jegyzői pályázatot kiírni. A lehető legtöbb városi jegyzői tapasztalat, és helyismeret, ha jól érttem a Képviselő társaim javaslatait.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A határozatunk a kistérségi társulásnak átadásra került-e?

Mezőfi Zoltán : Igen, a térítvényét őrzöm.

Dr. Katona Ernő alpolgármester: Július 1-e a Semmelweis nap is egyben, a Járóbetegellátó és a házi orvosi rendelés is szünetel. Ügyelet lesz.

Girasek Károly képviselő: Az igazgatási szünetet a Hangadóhoz el kell juttatni.

Varga Nándorné igazgató helyettes.: Szabadság kiadása nálunk is gondot okoz, két hét zárva tartás engedélyezését szeretnénk a Művelődési központban kérni. Elmúlt években három hetekre volt zárva a központ, most két hetet kérnénk.

Mezőfi Zoltán polgármester: Több tárgy nem volt, a nyilvános ülést 18,25 perckor bezárom.

Kmft.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Vargáné Fodor Rita
mb. jegyző

Girasek Károly
jkv. hit.

Majnik László
jkv.hit.

