

**21. számú****JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2014. augusztus 22. napján 16 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:**Mezőfi Zoltán polgármester  
Dr. Szájbely Ernő képviselő  
Girasek Károly képviselő  
Hegedűs Ferenc képviselő  
Jávorka János képviselő  
Majnik László képviselő  
Dr. Varga Tibor jegyző  
Vargáné Fodor Rita jegyző ált. h.  
Varga Nándorné ig.  
Dudás György Jár.Hiv.vezető  
Lichtenberger Edit jkv. vez.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Köszöntöm a tisztelt megjelenteket, megállapítom, hogy 6 fő jelenlévő képviselővel ülésünk határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Girasek Károly, valamint Majnik László képviselő urakat kérem fel. A javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal jelenlévők elfogadták.

A bizottsági ülésen elhangzott javaslat alapján javasolom az eredeti meghívón 8. szám alatt szereplő napirend levételét. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon. Megállapítom, hogy a napirendi pontra vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadta, és az alábbiak szerint tárgyalta.

**1) 2014. évi költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**2) Helyi adóval és talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

**3) Kivitelezési szerződés módosítása**

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

**4) MOVENS KFT. kivitelezési szerződésének jóváhagyása**

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

**5) OTP Létesítményüzemeltető Kft. megállapodásának jóváhagyása**

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

**6) Zöld Híd Kft-vel megkötött szerződés módosítása**

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

**7) Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelme**

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

**8) Óvodavezető kérelme**

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

**9) Helyi Választási Bizottság és a Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása (a folyamatos egyeztetés miatt várhatóan hétfőn kerül az előterjesztés postázásra)**

Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző

**10) Kérelem Rétság, Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbérvételére**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**11) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**12) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**13) Tájékoztató a kiemelt feladatok állásáról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**14) Egyebek****1./ 2014. évi költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérem elnök urat, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

**Dr.Szábely Ernő** PVB elnöke: A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság 19-én, kedden tartotta ülését. A bizottság 6 bizottsági tag jelenlétével határozatképesen ülésezett. A lebontott központi támogatás, átvett pénzeszköz, testületi kötelezettségvállalás, eredeti előirányzati korrekciók, technikai átvezetések, valamint egyéb bevételi többlet előirányzatának átvezetése indokolja az önkormányzati rendelettel elfogadott költségvetés ismételt módosítását. A bevételi, illetve a kiadási előirányzatok módosítási javaslatát intézményenként külön-külön is tartalmazza a tételes kimutatás. Néhány dolgot emelnék ki. Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási főösszege 1.017.516 ezer forint. A most kiadott anyagban ez már átvezetésre került. Az SZMSZ módosítás 2014. évben megtörtént, 1 fő parkgondozó létszámtöbblet került biztosításra. A DMRV vízóracserék kiadásait tartalmazza az anyag, ez kb. félmilliós tétel. Erről majd a bizottsági véleményeknél szólnék még. Egyéb kiadásoknál jelenik meg

valamennyi intézménynél a számlavezetési költség. Beépítésre került a költségvetésbe a buszfordulónak a közvilágítási költsége, de ahogy életbe lép a Volánnal a megállapodás, ez a költség már nem itt fog jelentkezni. Szervezés alatt áll a Negyedszázad fesztivál őszi programsorozata. Ennek a költségei is beépítésre kerültek a költségvetésbe. Ugyancsak beépítésre került a napközis étkezde tetőszerkezetének a javítása. Erre elszámolási kötelezettséggel 500.000 Ft került beépítésre. Mivel az új feladatok belépésével a Városüzemeltetési Csoport munkái jelentősen megnövekedtek, szükséges volt az anyagköltségek szintjének megemlése. Ez 500.000 Ft-tal megtörtént. A módosítás tartalmazza a temetőben kiépített lépcsősornak a végleges költségét. Először csak egyszerű járdalapok lerakásáról történt döntés, a végén teljesen más módon lett a feladat elvégezve, szegélykövel, betonágyba rögzített betonlapokkal, illetve a régi lépcsővel össze lett kötve. Ennek a munkának az elvégzésére plusz 700.000 Ft került beépítésre. Beépítésre került még döntés alapján, hogy az intézmények kb. 1.000.000 Ft körüli összeget kapjanak szükséges eszközbeszerzésekre.

A bizottsági ülésen elhangzott: A DMRV Zrt. jelezte, hogy a vízórák cseréje véleményük szerint az önkormányzatot fogja terhelni, ez félmillió forint kiadást jelentene. Kiderült, hogy egyetlen egy önkormányzati ingatlant érint a vízmérő csere. A DMRV a reklamációt nem fogadta el. A bizottság javaslata az volt, hogy maradjon benn az összeg a költségvetésben, azonban ezt az összeget addig nem lehet kifizetni, amíg hivatalosan egyrészt a tulajdonjog nincs megállapítva, másrészt a használati díj, amiben viszont a DMRV Zrt-nek kell az önkormányzat felé fizetnie, ez sincs még megállapítva. Kicsit faramuci a helyzet, hiszen a számviteli törvény szerint az amortizációnak fedeznie kell az ilyen tételeket. A vízóra cserék mindig is be lettek építve az éppen aktuális vízdíjba, amit a DMRV Zrt. szed be.

Szintén a bizottsági ülésen hangzott el javaslatként, hogy a járdáink számának megnövekedése miatt (több szélesebb, lépcsőmentes járdafelület lett), azok takarítására, valamint a téli hó eltakarítást is számításba véve az önkormányzat szerezzon be kettő darab kombinált kis traktort. Ezek alkalmasak arra, hogy hólapáttal felszerelve télen a havat is takarítsák, a tavaszi, nyári, őszi időszakban pedig fűnyírásra is alkalmas, hiszen a füves terület is jelentősen megnövekedett. Ezen kívül a két gép beszerzésén kívül még javasolja a bizottság, hogy vásároljon az önkormányzat egy darab önjáró széles fűnyírót, ami fűgyűjtős. A két kis traktor kb. 2 millió forint, az önjáró szélesebb fűnyíró 130.000 Ft körül van.

A Negyedszázad fesztivál előadói díjai most nem a Művelődési Központ, hanem a város költségvetésében jelennek meg. Ez kifejezetten az előadói díjakat tartalmazza.

Végül is ezekkel a módosításokkal a bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2014. évi költségvetés módosítását a Képviselő-testületnek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem aki a módosításokkal együtt a rendelet tervezet elfogadását javasolja, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal megalkotta a 10/2014. (VIII.25.) számú rendeletét a 2014. évi költségvetés módosításáról.**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelete a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a. és f. pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról

szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:R.) módosításáról - a testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

### 1.§

A R. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„3.§ A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási főösszegét 1.017.516 ezer Ft-ban állapítja meg.”

### 2.§

A R. 4. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„4.§ (1) A Képviselő-testület az 1.017.516 ezer Ft bevételi főösszegeből

a) felhalmozás célú bevételt	18 747 ezer Ft-ban
b) működési célú bevételt	752 897 ezer Ft-ban
ebből intézményfinanszírozási bevételt	178 755 ezer Ft-ban
c) 2013. évi pénzmaradványt	245 872 ezer Ft-ban

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az 1.017.516 ezer Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatokként az alábbiak szerint állapítja meg:

Beruházás	22 555 ezer Ft-ban
Felújítás	252 021 ezer Ft-ban
Egyéb felhalmozási kiadás	38
<b>Fejlesztési célú kiadás összesen</b>	<b>274 614 ezer Ft-ban</b>
Személyi jellegű juttatás	177 271 ezer Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	41 448 ezer Ft-ban
Dologi kiadás	180 769 ezer Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	3 176 ezer Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	12 457 ezer Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	178 755 ezer Ft-ban
Szociális ellátás	68 954 ezer Ft-ban
<b>Működési kiadás</b>	<b>662 830 ezer Ft-ban</b>
Tartalék	80 072 ezer Ft-ban
<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 017 516 ezer Ft-ban</b>

”

### 3.§

A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„5.§ (1) A Képviselő-testület a város költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát 1.000 Ft-ban, az I./1-3. számú melléklet részletezése alapján az alábbiak szerint állapítja meg

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>821 235</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>821 235</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	26 710	Személyi jellegű kiadás	74 518
Támogatásérték bev.	90 115	Járulék	14 612
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	3 700	Dologi kiadás	116 501
Helyi adó	307 427	Pénzbeni ellátás	68 954
Átengedett adó	8 242	Támogatásértékű kiadás	3 176
Központi támogatás	129 123	ÁHT-n k. pe. Átadás	12 457
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>565 317</b>	Intézményfinanszírozás	178 755
Fejlesztési célú bevétel	18 747	Fejlesztési kiadás	274 031
Pénzmaradvány	237 171	Tartalék	78 231

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szervek kiadási és bevételi előirányzatát 1000 Ft-ban az alábbiak szerint állapítja meg:

1) A Polgármesteri Hivatal költségvetése a II/1-3. számú melléklet részletezése szerint

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>91 298</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>91 298</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	4 802	Személyi jellegű kiadás	47 800
Támogatásérték bev.	0	Járulék	12 250
Állami támogatás	872	Dologi kiadás	29 001
Önkormányzati támogatás	85 210	Fejlesztési kiadás	406
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>90 884</b>	Tartalék	1 841
Pénzmaradvány	414		

A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkcionkénti előirányzatait a II /1-4. számú mellékletek szerinti részletezéssel jóváhagyja.

2) A Napközi-otthonos Óvoda költségvetése a III/1-3. számú melléklet részletezése szerint

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>56 388</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>56 388</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	38 378
Támogatásérték bev.	0	Járulék	10 151
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	7 859
Önkormányzati támogatás	54 244	Fejlesztési kiadás	0
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>54 244</b>	Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 144		

A Napközi-otthonos Óvoda kormányzati funkcionkénti előirányzatait a III /1-4. számú mellékletek szerinti részletezéssel jóváhagyja.

3) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetése a IV/1-3. számú melléklet részletezése szerint

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>48 595</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>48 595</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	2 670	Személyi jellegű kiadás	16 575
Támogatásérték bev.	481	Járulék	4 435
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	27 408
Önkormányzati támogatás	39 301	Fejlesztési kiadás	0
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>42 452</b>	Tartalék	177
Pénzmaradvány	6 143		

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciókénti előirányzatait a IV/1-4. számú mellékletek szerinti részletezéssel jóváhagyja. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár közvetett támogatásait a IV./9 számú melléklet tartalmazza.”

#### 4.§

- 1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- 2) A R. 2-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2-3. számú melléklete lép.
- 3) A R 5. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- 4) A R 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
- 5) A R 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- 6) A R 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.
- 7) A R. 13. számú melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.

#### 5.§

- 1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- 2) A R. I/2-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2-3. számú melléklete lép.
- 3) A R I/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.
- 4) A R I/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/5. számú melléklete lép.
- 5) A R I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/6. számú melléklete lép.
- 6) A R I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép.
- 7) A R. I/13. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/8. számú melléklete lép.

#### 6.§

- 1) A R. II/1-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1-3. számú melléklete lép.
- 2) A R. II/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.

#### 7.§

- 1) A R. III/1-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1-3. számú melléklete lép.
- 2) A R. III/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.

#### 8.§

- 1) A R. IV/1-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1-3. számú melléklete lép.
- 2) A R. IV/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.

#### 9.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

dr. Varga Tibor  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. augusztus 25.

dr. Varga Tibor  
jegyző

## **2./ Helyi adóval és talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita jegyző ált.h.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya felülvizsgálta a megyében a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleteket. A hatályos jogalkotási jogszabályok alapján a helyi rendeletekből ki kell kerülnie minden olyan szabályozásnak, melyeket felsőbb jogszabály már tartalmaz. Helyi rendeleteink sajátosságokat csak néhány helyen tartalmaztak. Jogtechnikai kérdésről van szó. Minimális módosítás történt, amit a bizottság egyöntetű 6 igen szavazattal elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek. Kiegészítő javaslat volt, hogy az utolsó szakaszban hatályon kívül kell helyezni a módosításokat is, nem csak az alaprendeletet.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a két rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen,  
1 nem szavazattal megalkotta a A helyi adókról szóló  
11/2014. (VIII.25.) számú rendeletét.**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11./2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelete**

### **A HELYI ADÓKRÓL**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

### **Általános rendelkezés**

- 1.§ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját, az építményadót és a helyi iparüzési adót vezeti be.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

#### Adókötelezettség

- 2.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

#### Mentességek, kedvezmények

- 3.§ Mentés az adókötelezettség alól:
- (1) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,
  - (2) Az építménnyel beépített telek tulajdonosa,
  - (3) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartamára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó.
- 4.§ (1) Az adóalanyt megillető adókedvezmények:
- a) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
  - b) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
  - c) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
    - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
    - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (2) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára az (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (3) Az (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg évente. A kérelmet minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri Hivatalba benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

#### Az adó mértéke

- 5.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.500-Ft/év.

### **Építményadó**

#### Adókötelezettség

- 6.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

#### Az adó alapja

- 7.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

#### Az adó mértéke



- 8.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:
- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m<sup>2</sup>/év
  - b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Mentesség

- 9.§ Az építményadó alól mentes:
- a) a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
  - b.) a lakás, és a lakásnak az a része, amelyet nem vállalkozási célra használnak.

### **Helyi iparűzési adó**

Az adó mértéke

- 10.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- 11.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

### **Záró rendelkezések**

- 12.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú és azt módosító 13/2007. (XI.21.) és 17//2010. (XII.16.) számú, a helyi iparűzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) számú és azt módosító 14/2006. ( XII.29.) számú önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

dr. Varga Tibor  
jegyző

### **Indokolás**

#### **Általános indokolás**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparűzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

#### **Részletes indokolás**

##### **1.§**

A település önkormányzata dönt a helyi adók, azon belül az adónemek bevezetéséről. Az 1.§-ban kerülnek felsorolásra Rétság városban bevezetett adónemek.

#### **2. §**

A rendelet hatályát tartalmazza.

#### **3.§**

Az adókötelezettség szabályai a helyi adókról szóló törvény által kínált alternatívák közül a helyi szabályozás alapján magánszemélyek kommunális adója kiterjed a beépítetlen telkekre is, mivel telekadó Rétságon bevezetésére ez idáig nem került sor.

#### **4.§**

A helyi döntés szerint biztosított mentességek és kedvezmények kerülnek felsorolásra.

#### **5.§**

Az adó alapját és mértékét tartalmazza adónemenként.

#### **12.§**

A hatályba lépésről és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

#### **III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen,  
1 nem szavazattal megalkotta a A talajterhelési díjról  
szóló 12/2014. (VIII.25.) számú rendeletét.**

### **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területén azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki (továbbiakban: kibocsátó), akik a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára nem kötnek rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaznak.

## 2. §

- (1) A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig Rétság város jegyzőjéhez, mint önkormányzati adóhatósághoz (továbbiakban: jegyző) tesz bevallást.
- (2) A talajterhelési díjat a kibocsátó állapítja meg és önadózás keretében az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb március 31-ig köteles megfizetni Rétság Város Önkormányzat 11741031-15451615-03920000 Talajterhelési díj beszedési számla javára.
- (3) Annak a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátónak, akinek az ingatlanán a vízfogyasztás nem mérhető, a talajterhelési díjfizetési alapot a rendelet 1. számú mellékletében foglalt átalánnyal kell megállapítani.

## 3.§

- (1) A szennyvíz-csatorna hálózatot üzemeltető DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. mint szolgáltató a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében
  - (a) a közcsatornára való rácsatlakozók köréről a rákötést követő hónap 5. napjáig,
  - (b) a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról - korrigálva a külön jogszabály szerint figyelembe vett locsolási célú kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása miatt elszivárgott vízmennyiséggel - a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a jegyzőnek adatot szolgáltatni.
- (2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat az önkormányzati adóhatóság a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel.

## 4.§

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
  - (2) A rendeletet a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.
4. § (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 21/2004. (XII.23.) számú és azt módosító 7/2006. ( III.31.) önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

### 1. számú melléklet

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a talajterhelési díjról szóló  
12/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

**Átalány meghatározása annak a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátónak,  
akinek az ingatlanán a vízfogyasztás nem mérhető:**

Beépített ingatlan:

1.	udvari csappal	40 l/fő/nap
2.	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül	60 l/fő/nap
3.	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül	65 l/fő/nap
4.	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
5.	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 l/fő/nap
6.	épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal, vízöblítéses WC-vel és hagyományos fűtésű helyett egyedi éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
7.	épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal, vízöblítéses WC-vel és központi meleg vízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 l/fő/nap
8.	közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyiséget 150 m-es körzetben lakók száma szerint	30 l/fő/nap

### Indokolás

#### Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2004. évben fogadta el a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendeletét. A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismétélhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják.

#### Részletes indokolás

##### 1.§

A rendelet hatályát tartalmazza.

##### 2. §

Szabályozza az eljáró hatóságot, tartalmazza a bevallás idejét, módját, a befizetéshez kapcsolódó bankszámlaszámot.

##### 3.§

Az adatszolgáltatás rendjét szabályozza.

##### 4.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak  
megfelelően**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.

**3./ Kivitelezési szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző ált.h.**

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: Ez a téma is volt már a testület előtt. A Képviselő-testület már elfogadta, hogy a volt laktanyai sportkombinát területén lévő sportöltöző tetőfelújítása megtörténjen. Erre annak idején a kivitelezési szerződést meg is kötöttük a rétsági székhelyű Ságron Kft-vel. Menet közben nyilvánvalóvá vált, hogy a munkákat két részre lehet osztani. Vannak úgynevezett engedély köteles, és építési engedély nélkül is elvégezhető részek. Ezért indokolt az akkor elfogadott szerződés-tervezet módosítása. A munkák nem engedélyköteles része már elkészült, az építési engedély pedig a héten megérkezett, már jogerős is. Az eredeti határidő augusztus 30., a teljesítési véghatáridőt szeptember 15-ében kellene megállapítani. A bizottság javasolja a módosítás elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal. A korábbi határozatot hatályon kívül kell helyezni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslattal, a szerződés módosításával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6  
egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi  
határozatát:**

**145/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ságron Kft. volt Sportkombinát területén lévő Sportöltöző kivitelezési munkáiról szóló módosított kivitelezői szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Egyidejűleg a 140/2014. (VII.03.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **4./ MOVENS Kft. kivitelezési szerződésének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita jegyző ált.h.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A Képviselő-testület döntött abban, hogy a Rétság, Kossuth utcai Mezőgazdasági bolt és a Cipésműhely ingatlanok műszaki állapota a bontást indokolja. Az anyag tartalmazza a szintén rétsági székhelyű Movens Kft. (Rétság, Rózsavölgy út 42.) bontásra adott ajánlatát. A kivitelező mindkét szerződés esetében különböző okokra hivatkozva kérte a munkák elvégzésének határidejének a módosítását, ami eredetileg augusztus 30. volt. A bizottság javaslata, tekintettel a vállalkozó kérésére, hogy a befejezési határidő szeptember 10-e legyen. Ez a vállalkozó számára is tartható. A bizottság mindkét szerződés elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, 6 egyöntetű igen szavazattal.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki egyetért a szerződés jóváhagyásával.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:**

#### **146/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Movens Kft. Kossuth utcai Mezőgazdasági bolt és a Cipésműhely bontásáról szóló kivitelezési szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződéseket aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **5./ OTP Létesítményüzemeltető Kft. megállapodásának jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita a jegyző ált. h.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A Képviselő-testület az áprilisi ülésén hozott határozatában felhatalmazta polgármester urat, hogy az OTP Létesítményüzemeltető Kft.-vel kössön

megállapodást a bankfiókhoz tartozó park és hátsó udvar, illetve utak gondozására. A munkák ellenértékét 2014. március 1-től 30.000 Ft + Áfa/hó összegben határozta meg. Az OTP kérelemmel fordult a testület felé, amiben kéri, hogy a megállapodást 2014. július 1-től köthessék meg az önkormányzattal. A bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja az OTP kérését.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Kérdésem lenne, hogy az OTP mögötti rész, ahol fagyizó is volt, kinek a tulajdona? Ott áldatlan állapotok vannak, minél előbb szeretném, ha rendbe tenné a tulajdonosa.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Az OTP tulajdona. Többször beszéltem ez ügyben az OTP vezetéssel. Okafoyott annak az udvarnak az elkerítése. Az olajtartály miatt volt erre szükség annak idején. Közforgalomnak jó lenne átadni, akár a saját ügyfelei részére.

**Girasek Károly** képviselő: Valóban az a rész az OTP tulajdona, udvariasan kell kérni tőlük, hogy rendezzék a területet. Állítsák vissza a régi kerítést.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Alakítsanak ki parkolót, ez valóban célszerű lenne és szép is.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, aki egyetért a megállapodás jóváhagyásával, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:**

**147/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az OTP Létesítményüzemeltető Kft-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést, mely szerint a havonta fizetendő szolgáltatási díj 30.000.-+áfa/hó 2014. július 01-étől lép hatályba, jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **6./ Zöld Híd Kft-vel megkötött szerződés módosítása**

**Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita jegyző ált.h.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: Szintén technikai kérdésről van szó, mert a hulladékról szóló törvény előírásokat tartalmaz a szolgáltatók és a szolgáltatást igénybevevők közötti szerződés kötelező tartalmára. A Zöld Híd Régió Kft-vel kötött szerződésünk is kiegészítésre szorul, tartalmaznia kell a közszolgáltatási engedély számát, valamint a hulladékgazdálkodási minősítési besorolást. A szolgáltató elkészítette a szerződés módosításának tervezetét, ennek részünkről történő aláírását a bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek.

**Girasek Károly** képviselő: Természetesen technikai módosításról beszélünk, de nem tehetem meg, hogy nem teszem szóvá, hogy ebben a szerződésben vannak olyan kitételek, amiket a Zöld Híd nem teljesít. Egy szerződés arra köttetik, hogy azt betartsák. A rétsági lakosok és az önkormányzat is fizet egy szolgáltatásért, és az nem valósul meg. Nevezetesen a zöld udvarról van szó. A szerződésben és a törvényben is benne van, hogy a befizetett kukaszállítási díj feljogosít mindenkit a hulladékudvar használatára. Tudom, hogy problémás a dolog, de a választóknak megígértem, hogy mindaddig szóvá fogom tenni, amíg lépés ebben nem történik. Tarthatatlan, hogy van egy megkötött szerződés, amiben vállalt a Kft. feladatokat, és nem teljesíti. Illene felhívni a figyelmüket, hogy egy szerződést be kell tartani. A jelenlegi szerződés módosítást meg fogom szavazni, mert valóban technikai kérdéssről van szó.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Egyetértek Girasek úr hozzászólásával. Nem árt, ha mindenki tudja, hogy a befizetett szemétszállítási díj, - ami igen magas összeg, még úgy is, hogy a felét az önkormányzat fizeti háztartásonként – tartalmazza a zöld udvar szolgáltatását is. Kérem, aki egyetért a szerződés módosításával, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta alábbi határozatát:**

**148/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft -vel a ZHR-1016 számú, a 2014. évre vonatkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződés-módosítást jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **7./ Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökének kérelme**

**Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita jegyző ált.h.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: Február hónapban a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a temetőben emlékmű állítás tárgyában. A nemzetiségi önkormányzatnak ígérete van a Nemzeti Kulturális Alaptól pályázati forrás biztosítására. Támogatja az emlékmű építését a Nógrád Megyei Önkormányzat is. A pályázat jelenlegi információk szerint hiánypótlás alatt áll. A Képviselő-testület kegyeletsértési perek elkerülése érdekében kérte, hogy hozzátartozói nyilatkozat és vázlattevé kerüljön beszerzésre. A kért anyagok rendelkezésre állnak. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez a téma még vissza fog térni a testület elé, hiszen az emlékmű helye sincs pontosan kijelölve. A Képviselő- testület támogatja az elképzelést, a megfelelő parcellázási terv szerint kell majd az emlékmű helyét kijelölni. A bizottság javasolja, hogy



konkrét támogatást akkor határozzon meg a Képviselő-testület, amikor az emlékmű helye kijelölésre kerül.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:**

**149/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökének elhunyt zenészek részére állítandó emlékműről szóló kérelmét. A Képviselő-testület a kérelmet elvileg továbbra is támogatja.

Felhatalmazza Salgai György város gondnokot a temető parcellázási tervének megfelelően az emlékmű helyének egyeztetésére. A Képviselő-testület az emlékmű állítást a Nógrád Megyei Önkormányzattal azonos feltételekkel kívánja támogatni.

Felkéri Botos János elnököt, a végleges költségvetés és a Nógrád Megyei Önkormányzattal kötött megállapodás bemutatására.

Utasítja Vargáné Fodor Ritát, a jegyző általános helyettesét, hogy a bemutatott megyei megállapodással azonos feltételekkel készítse elő a soron következő ülésre a megköthető Támogatási szerződést.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: szöveg szerint

## **8./ Óvodavezető kérelme**

**Előterjesztő:** Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: Az óvoda Pedagógiai programjának egyik kiemelt területe a tehetség gondozás. Az átlag feletti értelmi képességekkel, kreativitással rendelkező tehetségígéretesek fejlesztése eddig a napi tevékenységükbe ágyazva valósult meg. Szeretnék 2014. szeptember 01-től kibővíteni a tevékenységet, szakmai munkaközösséget kívánnak létrehozni. Mivel a munkaközösségek működtetése nem kötelezően ellátandó feladat az óvodák számára, ezért kéri az óvodavezető a Képviselő-testület támogatását, és kéri a munkaközösség vezetői pótlék megállapítását. A zárolt bér fedezheti a vezetői pótlék kifizetését. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a tehetség gondozás kiemelt feladat. A költségvetésben jelenleg gondot nem okoz a vezetői pótlék megállapítása. A bizottság javaslata, hogy egy évre határozzuk meg a munkaközösség vezetői pótlék folyósítását, és a tapasztalatok birtokában egy év után térjen vissza az akkori testület a kérdésre. A módosított határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, vélemény? Aki a módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:**

**150/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta, és egy év időtartamra engedélyezi 2014. szeptember hónaptól a szakmai munkaközösség vezető pótlékának folyósítását az intézménynél megvalósult személyi változások zárolásából képződött tartalék terhére. A tehetséggondozást felvállaló munkaközösség nem kötelező vezetői pótlék 2014. évi költségvetési hatása három hónapra 39.642 Ft rendszeres havi juttatás és 10.703 Ft járulékköltség.

A pótléket a 2015. évi költségvetésben a feladatot ellátó dolgozó bérének 5 %-a erejéig, 9 óra ütemezni kell.

A Képviselő-testület a pótlék továbbfolyósításáról a munkaközösség szakmai eredményeinek bemutatását követően dönt.

Határidő: munkáltatói intézkedés  
meghozatalára 2014. augusztus 25.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit  
óvodavezető

### **9./ Helyi Választási Bizottság és a Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása**

**Előterjesztő:** dr. Varga Tibor jegyző

**Dr. Varga Tibor** jegyző: A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság nem formálhat véleményt e témában, kizárólag Választási Iroda vezető, és jegyzői hatáskör erre javaslatot tenni. Természetesen arra van mód, hogy testületi ülésen ezt ne fogadják el. Ebben az esetben új testületi ülés összehívása indokolt. A bizottság ezt ne tárgyalja, az nem törvényes. Megtennem a javaslatomat, utána szavazás következik. Tagokra, és póttagokra történik a szavazás. A bizottsági tagokat augusztus 31-ig kötelező megválasztani. Ismertetem a tagok, valamint póttagok nevét.

Ismertetés után.

**Girasek Károly** képviselő: Értem, a jegyző tehet javaslatot, a Pénzügyi bizottság nem tehet más javaslatot, de azért véleményezési joga lehet. A bizottság véleménye, hogy elfogadásra javasolja a tagok, póttagok személyét a Képviselő-testületnek. Ilyen szempontból nincs hatáskör túllépés. Szeretném elmondani, hogy két szavazókörben szavaznak a választók, kérdésem, nemzetiségi szavazás hol lesz?

**Dr. Varga Tibor** jegyző: Az iskolában lesz kialakítva a III. szavazókör a nemzetiségi választáshoz. Az értesítőben is szerepelni fog a szavazó hely. Két nemzetiség lesz, roma és szlovák nemzetiség.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:**

**151/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben biztosított felhatalmazás alapján a 2014. évi helyhatósági választásra a Helyi Választási Bizottság valamint a nemzetiségi választás Szavazatszámoló Bizottság tagjait az alábbiak szerint megválasztja:

**Helyi Választási Bizottság tagjaira**

- Kapecska Ferencné (2651 Rétság, Mező u. 3.)
  - Miczki Erzsébet (2651 Rétság, Jászteleki u. 17.)
  - Szederjesi Csabáné (2651 Rétság, Takarék u. 57.)
- Helyi Választási Bizottság póttagjaira
- Rompos Csabáné (2651 Rétság, Nógrádi u. 36.)
  - Szabó Klára (2651 Rétság, Korányi u. 1/A.)

**Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjaira:**

- Laczkó Mária (2651 Rétság, Ady Endre u. 13.)
  - Miklián Enikő (2651 Rétság, Mikszáth u. 21.)
  - Putyer Gyuláné (2651 Rétság, Nyárfa u. 2.)
- Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság póttagjaira
- Varga Istvánné (2651 Rétság, Mező u. 5.)
  - Hajnisné Salgai Mária (2651 Rétság, Széchenyi u. 3.)

Határidő: választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

**10./ Kérelem Rétság, Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbevételére**

**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: Rétsági lakos, Temes Viktor nyújtott be egy kérelmet a Kossuth utca 22. szám alatti ingatlan bérbevételével kapcsolatban. Azt tudni kell, hogy az épület jelen állapotában lakhatatlan. A Polgármesteri Hivatal építésügyi szakértője Farkas Eszter készítette az épületről egy szakvéleményt. Ebből kiderül, hogy jelen állapotában ez az épület sem lakás, sem szükséglakás céljára nem alkalmas. Az épület állapotán kívül is több más akadálya is van a kérelem teljesítésének. Jelen pillanatban a buszpályaudvarra történő behajtás helyén lehetne az épületet megközelíteni. A vízelvezetésnek az iránya sem tisztázott, stb. Ahhoz, hogy az épület egyáltalán lakhatóvá váljon, igen-igen jelentős költségeket kellene költeni rá. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy első menetben tájékoztatni kell kérelmezőt arról, hogy ez az épület jelen pillanatban milyen állapotban van, mennyi lenne a költség, amiből ezt az épületet egyáltalán lakhatóvá lehetne tenni. A várható költségről tájékoztatni kell kérelmezőt. Szakértők szerint egy új ház építése sem kerülne ennyibe, mint ezt az épületet lakhatóvá tenni. Amennyiben kérelmező az igényét fenntartja,

újra visszakerül a téma a Képviselő-testület elé. A bizottság a fenti javaslatot 5 igen, és 1 nem szavazattal támogatta, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki egyetért a határozati javaslattal.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta alábbi határozatát:**

**152/2014. (VIII.22.) számú Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Temes Viktor kérelmét a Rétság, Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbevételeivel kapcsolatosan.

A kérelmezőt tájékoztatni kell a várható költségekről, az akadályokról és a kötelezően elvégzendő munkálatokról. Nyilatkoztatni kell a kérelmezőt, hogy a fentiek tükrében szándékát továbbra is fenntartja. Ha igen, a további részletekről az önkormányzat később dönt.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**11./ Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A bizottság az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Girasek Károly** képviselő: A testület által felvetett feladatok elvégzése látszik, akár a padok átfestése, akár a „tank” előtti pad elhelyezése, Szőlő utcai gondok megoldása, Jászteleki utca végén a fűnyírás, stb.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadta.**

**12./ Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**

**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A tájékoztatóval kapcsolatban különösebb kérdés, vélemény nem hangzott el a bizottsági ülésen. Egy kérdés merült fel, a papírüzem beüzemelésével

kapcsolatban. A válasz az volt, hogy jelen pillanatban a beindításáról dátum nincsen. A bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal a Tájékoztató elfogadását javasolja.

**Girasek Károly** képviselő: A tájékoztatóban szerepel, hogy a SWARCO Kft. felvonult Rétságra felmérni a forgalomcsillapító lámpát. Sajnos nem gyártanak már sehol olyan alkatrészt, ami meghibásodott. Nem tudom a magyarázatot elfogadni, valahogyan ki lehet biztosan javítani a hibát. Ha meg végképp nem megy, le kell szerelni. Nagyon szomorú lennék, ha így lenne. A Kft. adjon szakvéleményt, mi a teendőnk. Ez nem díszlet, ez a városnak pénzbe került. Sokat javít a helyzeten az iskola előtti járda áthelyezése.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Gratulálok Leszák Jánosnak, aki kitüntetést kapott az országos Polgárőr napon.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, aki a tájékoztatót elfogadja, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról szóló tájékoztatót elfogadta.**

### **13./ Tájékoztató a kiemelt feladatok állásáról**

**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez a napirend nem a polgármester munkájáról szól, hanem a városban végzett munkálatokról. Ennek megfelelően szól a jelenleg is zajló folyamatokról a városban. A bizottság a tájékoztatót 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem szavazzon, aki a tájékoztatót elfogadja.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal a kiemelt feladatok állásáról szóló tájékoztatót elfogadta.**

### **14./ Egyebek**

**Jávorka János** képviselő: Szeptember 13-án lomtalanítás lesz a városban, a plakátok hamarosan ki lesznek téve. Az elektronikai hulladékgyűjtés is ekkor lesz. A Hangadóban és a honlapon is olvasható lesz a hirdetmény.

A feladatterv III. üteme folyamatban van, a feladatok el lesznek végezve. A Szőlő utca végén a vízelvezetés is meg lesz oldva. Az időjárás kicsit lassította a folyamatot. Kérem a tisztelt lakosságot, ami feladatok elkészültek az adófizetők pénzéből, vigyázzunk rá, használja mindenki egészségben.

**Girasek Károly** képviselő: Temetői feljáró út megújítása ütemezve van, a tervek nem változtak meg. Minden tervbe vett feladat el fog készülni. Kérem polgármester úrtól, és a lakosságtól, hogy az ülés utáni interjújt várják meg, az pontosan a feladatokról fog szólni. Köszönöm szépen.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: A Szőlő utca, Takarékné felé eső kijáratához aszfaltréteget kell tenni. Az autók nekiütköznek az aszfaltfalnak. Vannak olyan panaszok, hogy a padka le lett

szedve, és a víz az árkokba viszi be a földet. Az ÉMÁSZ utcájában, a Takarékné úton, és a Kressz parknál vannak a legproblémásabb részek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A karbantartási munkálatok majd egy hónapig fognak tartani. Minden héten kooperációs bejárásos értekezlet van. Kérem a képviselő urakat, amennyiben problémát találnak, vagy a lakosság problémát jelez, írják fel, hozzák be a hivatalba. Az újonnan megépített utcák, a Nógrádi, a Csipke és Liget köz, a Szerűskert, a Tölgyfa és Jászteleki utcák még egy takaró szőnyeget fognak kapni. A végleges arculatát ez fogja megadni ezeknek az utaknak. Számos olyan probléma van, aminek a megoldása az egy hónap alatt fog zajlani.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A jelenleg zajló munkák kb. szeptember végéig befejeződnek. A kátyúk nyilvántartása megtörtént, házszám szerint leadásra kerültek a kivitelező cég vezetőjének. Egy dolgot szeretnék elmondani: Ma jártam a Járóbeteg központ felé, a nagy forgalmú Templom utca jobb oldalán a fű rendkívül nagy. Határeset, hogy lakóké-e vagy önkormányzaté. Rendbe kell tenni, forgalmas területről van szó.

**Dr. Varga Tibor** jegyző: Azért kértem szót, mert a HVI vezetőjeként szeretnék egy-két dolgot tájékoztatásul elmondani. Augusztus 25-én reggel 8 órától lehet elvinni az ajánló íveket. Nyilvános adásban vagyunk, a kérésem az lenne, hogy nagy türelmet kérek azoktól, akik elfelejtették az ajánlóíveiket eddig leadni, mivel egyetlen ember, és egyetlen gép tudja kiszolgálni az igényeket. Az ajánló ívek előállítására és átadása rendkívül bürokratikus, ezért lassan fog menni a dolog. Ha mindenki hétfőn reggel 8 órakor érkezik meg, ezért kérem a türelmet. Az eddig igényelt ajánlóíveket elő is állítottuk, de természetesen csak 25-én reggeltől kerülhetnek átadásra.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Erdősi Eszter asszony az ülés elején jelezte, hogyszeretne szót kérni a Képviselő-testülettől. Közérdekű közügyben lehet az SZMSZ szerint a Képviselő-testület előtt észrevételt tenni, maximum 5 percen belül. Aki egyetért azzal, hogy Erdősi Eszter közérdekű közügyben észrevételt tegyen, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 egyöntetű igen szavazattal támogatja, hogy Erdősi Eszter a napközi otthonos konyhával kapcsolatos észrevételét megtegye.

**Erdősi Eszter** rétsági lakos: Nem magánügyben, hanem a Gergő ellátása ügyében szeretnék szólni, de mégis ezzel kapcsolatban merült fel ez a dolog. Szeretném, ha a rétsági lakosság meg az önkormányzat és a Képviselő-testület ezt tudná, hogy Gergő ellátásához a balassagyarmati dietetikus tanú jelenlétében ígéretet tett, hogy konkrétan Ő főzni fog a gyerekeknek, ha az önkormányzat és a Képviselő-testület ezt lehetővé teszi. Azaz megkéri tőle. Ennek kapcsán merült fel, hogy a Kosztya Attila Vác és Vidéke étkeztető cégnek a tulajdonosa nekem egy olyan bejelentést tett, hogy Ő akkor fogja ellátni az én gyermekemet, ha Ő a rétsági közkonyhát használatra megkapja. Azt szeretném elmondani, hogy a Gergőnek az állapota a rétsági közkonyha kiszervezését nem indokolja, miután a balassagyarmati kórház dietetikusa a tanú jelenlétében arra tett ígéretet, hogy amennyiben az önkormányzat erre Őt felkéri, főz a gyerekeknek. Tehát ennyi. Azt szeretném kérni, hogy amennyiben erre a kiszervezésre sor kerül, Gergő indokát ebbe ne vegyék bele, mert Gergőt ellátja a kórház, ha erre megkéri őt az önkormányzat.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Mi erről nem tudunk, sem informálisan, sem hivatalosan. Ha ilyen lenne, ide fog kerülni a téma a Képviselő-testület elé. Jelen pillanatban erről szó nincs. Jelen pillanatban ez nem testületi anyag, mert hogy ki kivel mit beszél, nem is lehet az.

**Erdősi Eszter** rétsági lakos: A Képviselő-testület, és Te Zoli kértetek meg, hogy ezzel az úriemberrel beszéljek. Ezért szeretném, ha itt bármiféle kiszervezésre sor kerül, az ne az én gyermekem indokán történjen. A Képviselő-testület kérje meg a balassagyarmati dietetikusot, hogy főzzön Gergőnek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Több tárgy nincs, megköszönöm a munkát, az ülést 17 óra 15 perckor bezárom.

Kmft.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

dr. Varga Tibor  
jegyző

Girasek Károly  
jkv. hit.

Majnik László  
jkv.hit.