

**18. számú**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében  
2018. október 18. napon 10.50. órától megtartott soron kívüli Képviselő-testületi üléséről

**Jelen vannak:**

<b>Hegedűs Ferenc</b>	polgármester
<b>Mezőfi Zoltán</b>	alpolgármester
<b>Jávorka János</b>	képviselő
<b>Kotroczó Balázs</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Dr. Varga Tibor</b>	jegyző
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyző általános helyettese
<b>Girasek Károly</b>	bizottsági tag
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésünkön megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent taggal határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Kotroczó Balázs és Mezőfi Zoltán képviselőtársaimat.  
Kérem, aki egyetért, szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Most lett vége a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság ülésének. Az ott tárgyalt napirendi pontokon kívül van-e valakinek javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a napirendi pontok elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azokat:

- 1) Tulajdonosi hozzájárulás megadása (közlekedési pályázat engedélyezési tervéhez)**  
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 2) Közlekedésfejlesztési beruházáshoz kapcsolódó szerződések**  
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 3) Város karbantartási terv kivitelezésére érkezett árajánlatok felbontása és elbírálása**  
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 4) Pótmunka elrendelése a Mindszenty emlékmű körüli környezet rendezési munkáival kapcsolatban**  
Előterjesztő: Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke

**1.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása (közlekedési pályázat engedélyezési tervéhez)**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Parancsolj, Elnök úr!

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: A testületi ülést megelőzően tartotta ülését a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság, ahol 4 jelenlévő bizottsági taggal végig határozatképes volt. Ezzel a napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki. A határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Bizottság a Képviselő-testület számára.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**199/2018.(X.18.) Kt határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közlekedési pályázat engedélyezési terveihez kért tulajdonosi hozzájárulás megadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a SALGÓTERV Kft. „Rétság város közlekedésfejlesztési beruházása a környezeti fenntarthatóság érdekében” tárgyú TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 azonosítószámú projekt engedélyezési tervéhez (MSZ:2218) tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**2.) Közlekedésfejlesztési beruházáshoz kapcsolódó szerződések**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: Két határozati javaslat kapcsolódik ehhez a napirendhez. Különösebb vita nem alakult ki. Mindkét határozati javaslatot a Bizottság 4 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki az első határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**200/2018.(X.18.) Kt határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Közút Nonprofit Kft-vel kötendő a

TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú pályázat keretében kötendő Ingatlanhasznosítási szerződést és azt jóváhagyja. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés szerint.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a második határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**201/2018.(X.18.) Kt határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a TOP-3.1.1-16-NG1-2017- 00001 számú pályázat keretében az engedélyezési tervekre vonatkozó auditálási ajánlatot és megbízza Kovács Ákost a tervek auditálásával 250 000.- Ft + Áfa díjért.

Határidő: 2018.12.01.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

### **3.) Város karbantartási terv kivitelezésére érkezett árajánlatok felbontása és elbírálása**

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: A bizottsági ülésen került felbontásra a város karbantartási tervének kivitelezésére érkezett három ajánlat. A Váci Útépítő Kft., a SIIV7 Kft., és a Né&Pa Kft. nyújtott be árajánlatot. A Bizottság a Váci Útépítő ajánlatát támogatta. Ők adták a legalacsonyabb ajánlatot, elég jelentős különbséggel. Mellékeltek vállalkozási szerződést is. A Bizottság egyúttal támogatja Kovács Miklós megbízását a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A Bizottság 4 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek?

Nekem az lenne a kérdésem, hogy a Miklós által beadott árazatlan költségvetés mennyit takar?

**Fodor Rita Mária** jegyző általános helyettese: Össze kell számolni, mert az összes benne van, tehát darabonként kell számolni.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: 15.589.902 Ft volt, amit Miklós kiszámolt. Rákérdeztem, és mondta, hogy ez egy becsült adat, innentől kezdve, akik pályáznak, szintén csinálnak költségvetést. Ez egy nagyságrendi irányár. Természetesen vannak különbségek.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérem, szavazzon, aki az első határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**202/2018.(X.18.) Kt határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város karbantartási tervének kivitelezésére érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül a Váci Útépítő Kft. bruttó 17.289.238 Ft-os árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018.október 26.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a műszaki ellenőr megbízásáról szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**203/2018.(X.18.) Kt határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi városkarbantartási munkák műszaki ellenőrzésére kért árajánlat elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a KOVATERV Kft. 450.000 Ft + áfa, bruttó 571.500 Ft-os árajánlatát, elfogadja.

A vállalkozói díjat a 2018. évi költségvetésben ütemezni kell.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó:

**Rétság Város Önkormányzata**  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

**KOVATERV Építész Iroda Kft.**  
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.  
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Megbízott között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Megbízott elvégzi a Rétság város által tervezett, 2018-ben megvalósításra kerülő közterület felújítások műszaki ellenőrzési feladatait.

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:  
- a kivitelezéshez szükséges alapadatokat, információkat

3. / A Megbízott a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom (nyertes ajánlat) alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett végzi ellenőrzési tevékenységét.

4./ A kivitelezési tevékenységek és helyeik:

Közterületi felújítások:

1. A Nyárfa u. 5-8. szám előtti ingatlanon lépcsők karbantartása, lépcsőfeljárók építése, szemétkonténerek elhelyezését biztosító területek kialakítása.
2. Járdavégek akadálymentesítése a Kossuth utca és a Rákóczi út kereszteződésénél, a Zrínyi utca és Rákóczi út kereszteződésénél, a Rákóczi úton a közlekedési lámpánál.
3. Zrínyi utca – Piac tér kereszteződésénél a magas járdaszegély kiváltása.
4. Szükséges kátyúzások a város teljes úthálózatán.
5. Petőfi és a Radnóti utcákat összekötő, a sportkombináton keresztül vezető út rendbetétele.
6. Mező utcában az útpadkák rendezése.
7. Rákóczi út 34. előtti járdánál a sérült korlátelemegek kijavítása, a Rákóczi út 34-től a korlát folytatása addig, ameddig a beton árok közvetlen a járda mellett van.
8. Templom utca kátyúzása,
9. Kisparkolóban a Zrínyi utca és a patak felőli oldalon kiemelt szegélykő építése.
10. A Rákóczi út 1. szám előtti ingatlantól a Kölcsey utcáig járdaépítés (kivétel a Rákóczi út 1/C, 3 és 5. hrsz, mert ott már kész saját kivitelezésben a járda)

5./ Vállalási határidő: A kivitelezés teljes időtartama, de legkésőbb a munkaterület átadásától számított 90 nap.

6./ A teljesítés módja: a teljesítést a Megbízó igazolásával, a műszaki átadás után teljesíti.

8./ A vállalási díj:  
450.000 Ft+27% ÁFA,

A vállalási díj a műszaki átadást követően, átutalással kerül kifizetésre a Megbízott 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári Törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2018. október.....

Kovács Miklós  
ügyvezető igazgató  
KOVATERV Kft

Hegedűs Ferenc  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata

#### 4.) Pótmunka elrendelése a Mindszenty emlékmű körüli környezet rendezési munkáival kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: Felmerült, hogy a Mindszenty emlékműnél épüljön egy járda, amin a koszorúzásnál meg lehet közelíteni a szobrot. 131.473 Ft-ba kerülne. Az anyag egy része megvan. Több hozzászólás volt, kisebb vita is kialakult. Végül a Bizottság 3 igen és 1 nem szavazatot produkált, így érvényes döntés nem született.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek?  
Miklós adott nem egészen 3.000.000.Ft-ról költségvetést. Megszavaztatók 4.100.000 Ft-ért. Nem igaz, hogy a 130.000 Ft nem férne bele abba, de ez a saját véleményem.

**Mezőfi Zoltán** alpolgármester: Tegnap Miklós hozta ezt szóba. Azt mondta, hogy az a költségbecslés, amit ő csinált, az több, mint egy éve készült. Hogy az elmúlt egy év alatt az építőanyag árak hogyan szabadultak el, arról már többször esett szó olyanok részéről, akik

ehhez jobban értenek nálam. Értem a dilemmát, csak nem tudok vele mit kezdeni. Arra tökéletesen jó, hogy besározzunk másokat, hogy miért fogadták el.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: Miklós nekem is ugyanezt mondta. Lehet ezen problémázni, emlegetni, de nagyon egyszerűen lehet olyan céget hozni, aki ennek töredékéért elvégzi a munkát. Polgármester úr is beterjeszthet céget, és ha jó és olcsóbb munkát végez, akkor megszavazom. Mikor például a Kovaterv ide került, ők is teljesen ismeretlenek voltak. Bebizonyosodott, hogy jól dolgoznak, akkor eszünk ágában sincs lecserélni őket, míg nem rontanak akkorát, ami ezt indokolná. Más példák is vannak ilyenek. Nem mindig az olcsó a jó.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Mikor itt volt a fűtés, akkor hatot hoztam. Amit a tervező mond, azon belül kellene maradni.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: A Miklós kihangsúlyozta, hogy ez a költség egy becslés.

**Jávorka János** képviselő: Kovács Miklós által leírt számok egy évvel ezelőttiek. Vegyük ezt figyelembe.

**Fodor Rita Mária** jegyző általános helyettese: Miklós is tisztességgel meg van fizetve, aktualizálhatta volna a számokat, és akkor senki nem került volna ilyen helyzetbe.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kérem, szavazzon, aki az első határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**204/2018.(X.18.) Kt határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mindszenty emlékmű körüli környezet rendezési pótmunkáinak szükségességéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szoborcsoporthoz 1,0 m x 6,7 m-es járda kialakítását szükségesnek tartja. A pótmunka fedezetére bruttó 131.473 Ft többletelőirányzatot biztosít. A fedezet átvezetésére a 2018. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Váci Útépítő Kft-vel a Mindszenty emlékmű körüli környezet rendezési munkáira kötött szerződés IV. 1. pontjában meghatározott határidőt 2018. október 22. napról 2018. 10.26. napra módosítja.

A határozatról Kovács Miklós műszaki ellenőrt haladéktalanul tájékoztatni kell.

Határidő: 2018.október 26.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Több napirend nincs, az ülést bezárom. Köszönöm a jelenlétet.

Kmf.

**Hegedűs Ferenc**  
polgármester

**Dr. Varga Tibor**  
jegyző

**Kotroczó Balázs**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Mezőfi Zoltán**  
jegyzőkönyv hitelesítő