

20. számú**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2019. augusztus 30. napon. 16.00. órától megtartott Képviselő-testületi soron következő nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Hegedűs Ferenc	polgármester
Mezőfi Zoltán	alpolgármester
Jávorka János	képviselő
Kotroczó Balázs	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Varga Dávid Géza	képviselő
Dr. Varga Tibor	jegyző
Fodor Rita Mária	jegyző általános helyettese
Girasek Károly	bizottsági tag
Varga Nándorné	intézményvezető helyettes
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Hegedűs Ferenc polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelenteket. Mielőtt elkezdenénk az ülésünket, kérem, egy perces néma felállással emlékezzünk Leszák János barátunkra!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 megjelent fővel határozatképes**. Katona doktor jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésünkön.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Varga Dávid Géza** és **Kotroczó Balázs** képviselő társamat. Kérem, szavazzon, aki ezzel egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Egy új napirendi pont van a kiadott meghívóhoz képest, a Rózsavölgy utcai felújítással kapcsolatos árajánlatokról. Aki egyetért az új napirend felvételével, kérem, szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta az új napirendi pont felvételét.

Aki az így kialakult napirend elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) **Beszámoló a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 2) **Beszámoló a 2019. I. félévben elvégzett belső ellenőri munkáról**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese
- 3) **TOP-5.3.1-16-NG1 pályázat támogatása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 4) **Közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról megállapodás jóváhagyása (Zöld város pályázat)**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 5) **„Szabadságkoncert” pályázati lehetőség**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 6) **Vállalkozási szerződés módosítása (közlekedésfejlesztési pályázat műszaki ellenőri feladataira)**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 7) **Pályázati lehetőségek a Magyar Falu Programban**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 8) **Szerződés módosítás (Ipolyvölgyi Községi Televíziósok Egyesülete)**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 9) **Árajánlat elbírálása és szerződés-tervezet elfogadása útjavítási munkákra**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 10) **Óvodai dolgozók és csoportok létszámának engedélyezése a 2019-2020 nevelési évben**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető
- 11) **SNI gyermekek ellátása**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető
- 12) **Munkaközösség működésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető
- 13) **Nótaest szerződéskötés**
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes
- 14) **Szerződéskötés jóváhagyása a Vis Major Munkacsoport jegyzőkönyve alapján – angol nyelvtanfolyam terembérleti kérelem**
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes
- 15) **Pótelőirányzat kérése (NAS bővítésre)**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese
- 16) **Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
- 17) **Rétsági Általános Iskola kérelme**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

18) Untschné Dulai Viktória kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

19) Évinger Boglárka kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

20) Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

21) Sábler Ágnes és Nyitrai Tamás kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

22) Tájékoztató követelések állományáról

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

23) Beszámoló az önkormányzat 2014-2019. évi gazdálkodásáról, fejlesztési feladatok megvalósításáról. Ciklusbeszámoló

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

24) TKM kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

25) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

26) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

27) Ajánlatkérés ivókút kivitelezési munkáira

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

28) Városi Művelődési Központ és Könyvtár szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

29) Helyi közlekedési szabályokkal kapcsolatos kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

30) Árajánlat elfogadása, szerződés-tervezet jóváhagyása műszaki ellenőri munkákra (Rózsavölgy u. 2-8 szám előtti ingatlan közterületrendezési munkáira)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

31) Egyebek**Zárt ülés****1.) Extrém Légisport Egyesület kérelme**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

1.) Beszámoló a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc polgármester: A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet.

Parancsolj, Elnök úr!

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Köszönöm szépen!

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság kedden tartotta ülését, ahol 6 jelenlévő bizottsági taggal végig határozatképes volt.

Az önkormányzat I. félévi gazdálkodásának helyzetéről az Államháztartási törvény alapján szeptember 15-éig kell tájékoztatni a Testületet. Az intézmények működtetése a félév folyamán maximálisan biztosított volt. Nem volt szükség sem munkabér- sem folyószámlahitel felvételére. Költségvetési problémák miatt a működésben fennakadás nem volt. A legalapvetőbb kommunális feladatok ellátása biztosított volt. Élt az önkormányzat a közmunkaprogramok kínálta lehetőségekkel. A pályázatokról: A Közlekedésfejlesztési pályázat kivitelezés alatt áll. A Zöld város pályázatnál kiírásra került a közbeszerzés. A Bölcsőde pályázat esetében a beadott pályázat tartalékba került, a következő pályázat beadása folyamatban van.

Valamennyi intézmény esetében, valamennyi önkormányzati dolgozónál megvalósult a béremelés.

Két kérdés hangzott el. A néptáncoktatással kapcsolatosan az volt a kérdés, hogy mikor kerül átutalásra az összeg. A gyermekétkeztetéssel kapcsolatos volt a másik kérdés.

A Bizottság a beszámolót 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az első félévben biztosított volt.

A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester,

2.) Beszámoló a 2019. I. félévben elvégzett belső ellenőri munkáról

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A munkatervünkben meghatározott határidőre elkészült a 2019. év I. félévében végzett belső ellenőri munkáról szóló beszámoló. Ezt az általunk megbízott Danubius Expert Audit Kft folytatta le. Az ellenőrök független, objektív tevékenységükkel segítették a hivatal szabályszerű, hatékony és eredményes működését. Az első félévben végzett ellenőrzésekről eddig kettő jegyzőkönyv készült el, amit a jegyző is jóváhagyott (Üzemanyag felhasználás és a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat utóellenőrzése). A CNÖ-nél voltak kifogások. A beszámolóból a javaslatokat is megismerhetjük.

A hozzászólásokban az hangzott el, hogy érthető, alapos és világos beszámolót kaptunk. A jegyző általános helyettese elmondta, hogy az ellenőrök mindig törekedtek a javaslattételre, ezzel segítve az önkormányzat munkáját.

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

Valóban nagyon tüzetesen végzik a dolgukat, jó döntés volt őket választani.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. I. félévében végzett belső ellenőri munkáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3.) TOP-5.3.1-16-NG1 pályázat támogatása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ez a pályázat lehetőséget nyújt több település számára színes kulturális programok megszervezésére. Rétság esetében az elnyert pénzösszeg 6.000.000 Ft. Rétság konzorciumi tagként szerepel a projektben. A Támogatási szerződés elkészítése folyamatban van.

A bizottsági ülésen kérdésként elhangzott, hogy ennek a pályázatnak a benyújtásáról volt-e testületi döntés, és hogy hol van a Támogatási szerződés. A válaszból kiderült, hogy adatszolgáltatást kértek eddig, ami elkötelezettséggel nem járt. Most kapott polgármester úr egy értesítést arról, hogy nyert a pályázat, ehhez kérnek most elvi támogatást. Hozzászólásként elhangzott, hogy ezt a pályázatot mindenképpen támogatni kell, viszont látni kell majd a Támogatási szerződést is.

A Bizottság a határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal támogatta.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van-e?

Köszönöm, hogy ezt ilyen pozitívan bírálta el a Bizottság ezt az előterjesztést.

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-5.3.1-16-NG1 pályázat támogatási okiratának jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező dokumentumok alapján a pályázati nyereséget jóváhagyja.

Határidő: kiírás alapján
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva.

4.) Közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról megállapodás jóváhagyása (Zöld város pályázat)

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Itt a Zöld város pályázat egyik akcióterületéről van szó, a piac előtti út közepén álló villanyoszlop áthelyezéséről, amely útban van a közlekedésnek. Majoros Sándor úr a megállapodás-tervezetet egyeztetette.

Hozzászólásban elhangzott, hogy mindenképpen engedélyezni kell ezt a megállapodást, értesíteni Majoros Sándort, a többit ő lebonyolítja. A város költségvetésében erre fedezetet kell biztosítani.

A határozati javaslatot a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadására javasolja a képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közcélú hálózat áthelyezésére, átalakítására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

A hálózatáthelyezés költségét 2.600.000 Ft + áfa összeget a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2019. szeptember 10.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Megállapodás a jegyzőkönyv végén csatolva.

5.) „Szabadságkoncert” pályázati lehetőség

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A települési önkormányzatok pályázatot nyújthatnak be a rendszerváltás 30. évfordulójára meghirdetett Emlékév keretében. Október 31-éig kell ezt a koncertet megtartani. Az elnyerhető támogatás maximális összege 5.000.000 Ft. A pályázat 100% támogatási intenzitású.

A bizottsági ülésen ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban vita nem alakult ki.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szabadságkoncert” szervezésre kiírt pályázaton való indulás lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázaton indulni kíván. Felkéri Kelemen Ágneszt a szakmai előkészítés elvégzésére. A pályázat egyéb feladatainak végrehajtásával Hegedűs Ferenc polgármestert bízta meg. A pályázatot benyújtás előtt a Vis major Munkacsoport tekinti át.

Határidő: azonnal.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

6.) Vállalkozási szerződés módosítása (közlekedésfejlesztési pályázat műszaki ellenőri feladataira)

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Közlekedésfejlesztési pályázat határideje módosult, ezt kellett pontosítani a szerződésben is.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közlekedésfejlesztési pályázat műszaki ellenőri tevékenységére kötött vállalkozási szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a 2017. július 21-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva.

7.) Pályázati lehetőségek a Magyar Falu Programban

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Megjelent a Magyar Falu Program beadható pályázati lehetőségeinek listája. Most az Óvoda udvar program, az Eszközfejlesztési program és a Temető fejlesztési program pályázható meg.

Az óvoda vezetője az általa benyújtott kérelemben felsorolja, hogy miket szeretnének megvalósítani az óvoda udvarában.

Az Eszközfejlesztési programban egy ágapritó gép beszerzését célozhatnánk meg.

A Temető fejlesztési programban az utak felújítására, urnafal bővítésére van lehetőség.

A javaslat az volt, hogy a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-től kérjünk árajánlatot a pályázatok elkészítésére.

A bizottsági ülésen polgármester úr elmondta, hogy majdnem biztos, hogy az óvodára meg lesz a pénz.

A temetői utakkal kapcsolatban kisebb vita alakult ki.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Ma azt az információt kaptam, hogy húzzuk le a második kettő pályázatot, mert kevés az esély, hogy támogatást kapunk rá.

Jávorka János képviselő: Érdekes, amit elmondtál. Megjelent egy pályázat, amiről úgy döntöttünk, hogy elindulunk. Most te képbe helyeztél bennünket, hogy ne induljunk.

Hegedűs Ferenc polgármester: Mindezt azért mondtam el, hogy ne verjem felesleges költségekbe az önkormányzatot.

Girasek Károly bizottsági tag: Nem értem az elhangzottakat. Ezt a pályázatot nem Balassagyarmaton írták ki. Ott már eldöntötték, hogy mi ne adjuk be? Volt ez már fordítva is a laktanya esetében. Furcsa, hogy még le sem járt a pályázat, mégis azt mondják, hogy ne induljunk? Érdemes meglépni azt, hogy mindenben pályázunk, ahogy a Bizottság döntött. Ez a mutyi. Majd a pályázat kiírója, az a testület eldönti, hogy a beérkezett pályázatokból melyiket támogatja. Én azt javaslom, hogy a bizottsági ülésen született döntést támogassák.

Hegedűs Ferenc polgármester: A temetőre 30.000.000 Ft van kiírva, a gépvásárlásra 15.000.000 Ft, és az óvodánál is több. Azt a javaslatot kaptam, hogy 5.000.000 Ft-nál többre egyiknél se pályázzunk. Ha a Testület elfogadja, akkor legyen.

Ne provokálj!

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Értem mindkét dilemmát. Girasek Károly nem a polgármestert támadta, hanem felvázolta a mai magyar valóságot. Polgármester úr tájékoztatása szerint kamikáze akció lenne a másik két pályázat beadása.

Jávorka János képviselő: Károlynak részben igaza van, de 0%-unk van ezek szerint nyerni.

Varga Dávid Géza képviselő: Kaphatunk a megyéről egy 1 szavas indoklást, ha beadjuk a pályázatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Aki a módosított határozati javaslat elfogadását támogatja, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Faluprogramban meghirdetett pályázatokon indulás lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület indulni kíván az Óvodafejlesztés alprogramban, az óvoda udvarának felújítására, korszerűsítésére.

A Magyar Faluprogram pályázatának megírására a Képviselő-testület megbízza a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-t az Óvoda udvar alprogram pályázatának megírására.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, pályázatíráshoz szükséges árajánlatot elfogadja. A pályázatíráshoz szükséges 50.000 Ft + áfa összegű többletfinanszírozását a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: pályázati kiírások szerint, majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

8.) Szerződés módosítás (Ipolyvölgyi Közösségi Televíziósok Egyesülete)

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Zöld város pályázatban pontosítanunk kell a kommunikációs táblák kihelyezését. Az egyesülettel megkötött szerződést ennek megfelelően módosítani kell.

A bizottsági ülésen vita ezzel kapcsolatban nem alakult ki. A Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a zöld város pályázat kommunikációs feladataival megbízott Ipoly-völgyi Közösségi Televíziósok Egyesületének szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező módosított szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 10.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva.

9.) Árajánlat elbírálása és szerződés-tervezet elfogadása útjavítási munkákra

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Felvetődött néhány javítási munka szükségessége a településen. Mivel jelenleg is a városban dolgozik a Váci Útépítő Kft, tőle érkezett árajánlat ezen munkák

elvégzésére. Az előterjesztés és az árajánlat tartalmaz a 4 ismert feladat mellett 4 olyan feladatot, amelyek a határozati javaslatban nem szerepeltek.

Hosszabb vita alakult ki ezzel a napirenddel kapcsolatban. Kérdésként hangzott el, hogy mi az a négy feladat. Polgármester úr elmondta, hogy ő sem tudja, hogy mit takar. Valakivel egyeztetnie kellett a Váci Útépítő Kft-nek, ha szerepelnek az ajánlaton ezek a munkák. Nem derült ki, hogy kik voltak a javaslattévők.

Elhangzott hozzászólásként, hogy a város területén több helyen vannak elmaradt feladatok, amelyekről a Testület döntést hozott. Itt pedig nagyobb összegű munkáról van szó, amit senki nem rendelt meg.

A bizottsági ülésen az a döntés született, hogy a mai ülésig tisztázni kell, hogy ezek a munkák mit takarnak. Volt egy bejárás, ahol kiderült, hogy ezek a munkák indokoltak.

A határozati javaslatot ennek megfelelően kellene elfogadni, ezt a bizottsági ülésen 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal meg is szavaztuk.

Jávorka János képviselő: Nem voltam a bejáráson, de előtte megnéztem a helyszínt. Valóban indokoltak a munkák. Elfogadásra javaslom.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

A bizottsági ülésen miattam volt a kérdés. A Nyárfa utcai munkálatok során többször kerestek meg ott lakók kisebb feladatokkal. A Takarékos utcai beszakadást nem bírtam tovább nézni, ezért intézkedtem testületi döntés nélkül. Köszönöm, hogy megszavaztátok.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az útjavítási munkákra érkezett árajánlat elbírálásáról, szerződés-tervezet elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Váci Útépítő Kft. 2.200.139 Ft + 594.038 Ft áfa (összesen 2.794.177 Ft) összegű árajánlatát elfogadja. A határozat mellékletét képező szerződés-tervezetet elfogadja azzal az eltéréssel, hogy a munkaterület átadásának dátumát a valós időpontra kell módosítani.

A javítási munkák fedezetét a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2019. szeptember 10., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva.

S Z Ü N E T 16.55 órától 17.05. óráig.

10.) Óvodai dolgozók és csoportok létszámának engedélyezése a 2019-2020 nevelési évben

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Napközi Otthonos Óvoda minden nevelési évben kéri a Képviselő-testület hozzájárulását a dolgozók és a csoportok létszámához.

A bizottsági ülésen erről vita nem alakult ki, támogatjuk a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda 2019-2020 nevelési év csoport létszámának engedélyezését. A Képviselő-testület a rétsági Napközi Otthonos Óvoda óvodai csoportjainak számát a 2019/2020. nevelési évre 4 csoportban határozza meg. A Képviselő-testület az óvodapedagógusok számát 8 főben (melyből 1 fő vezető és 1 fő vezető helyettes), a pedagógiai asszisztensi létszámot 1 főben, az óvodatitkári létszámot 0,5 főben, a dajkák számát 4 főben határozza meg.

A Képviselő-testület 2019. szeptember 1. naptól engedélyezi a maximális 25 fős csoportlétszám legfeljebb 20%-kal való túllépését.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

11.) SNI gyermekek ellátása

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az óvodában ebben a nevelési évben szakvélemény alapján kettő sajátos nevelési igényű gyermek ellátását kell megfelelő szakemberrel biztosítani.

Ez kötelező feladat, vita nem alakult ki ezzel kapcsolatban. A határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság a Képviselő-testület számára.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az SNI-s gyermekek logopédiai és komplex gyógypedagógiai értelmi fejlesztésének költségvetés terhére, megbízási szerződéssel történő ellátásra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a szakértői bizottság véleménye alapján szükséges, heti három óra komplex gyógypedagógiai értelmi fejlesztési ellátás és heti három óra logopédiai fejlesztés megbízási szerződések keretében kerüljön biztosításra.

Felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződéseket Szabóné Antalics Nóra gyógypedagógussal, Rodákné Lórik Amália logopédussal 2019.szeptember 01-

től 2020.május 31-ig terjedő időre, összesen heti hét órára, bruttó 3.500 Ft óradíjjal megkösse.

Határidő: szerződés kötésére 2019. szeptember 01.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

12.) Munkaközösség működésének jóváhagyása

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az óvodában Szakmai munkaközösség működik. Az óvodavezető a munkaközösség vezető pótlékának biztosítását kéri támogatni.

Vita itt sem alakult ki, a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda nem kötelező munkaközösség-vezető pótlékának engedélyezésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az óvodai pedagógiai munka koordinálására, szemléletformálásra létrehozott munkaközösség vezetője részére 2019. 09.01-től, 2020. 08.31-ig havi 9.135 Ft munkaközösség-vezetői pótlék kerüljön megállapításra. A pótlék 2019. évi 27.405 Ft bér és 5.344 Ft járulék, összesen 32.749 Ft többletköltség fedezetét az intézmény saját költségvetése terhére kell biztosítani.

A 2020. évi költségvetésben 9 havi pótlék és járulék összege ütemezhető.

Felelős: a pótlék számfejtéshez szükséges munkáltatói intézkedés megtételéért Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Határidő: 2019. szeptember 5., majd a 2020. évi költségvetés készítés

13.) Nótaest szerződéskötés

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár az elmúlt évek pozitív tapasztalatai alapján idén is tervezi egy nótaest megszervezését.

A bizottsági ülésen 6 egyöntetű igen szavazattal támogattuk a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2019. szeptember 21-i „De jó primás van itt a csárdában” című nótaest programmal kapcsolatban.

Az intézmény 2019. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget, bruttó 470.000 Ft-ot tartalmazza.

A Képviselő-testület a Megbízási szerződést jóváhagyja, megbízza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Varga Nándorné igh.

14.) Szerződéskötés jóváhagyása a Vis Major Munkacsoport jegyzőkönyve alapján – angol nyelvtanfolyam terembérleti kérelem

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ez már egyszer elő lett terjesztve, de a terembérleti díjak felülvizsgálatáig lekerült a napirendek közül.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Munkaügyi Központ egy újabb, hasonló kaliberű tanfolyam szervezését tervezi.

A határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal támogatta a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság.

Hegedűs Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés, hozzászólás, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár által benyújtott „Szerződéskötés jóváhagyása a Vis Major Munkacsoport jegyzőkönyve alapján – angol nyelvtanfolyam terembérleti kérelem” című előterjesztést. A Vis Major Munkacsoport által előzetesen jóváhagyott, az előterjesztés mellékletét képező, a Városi Művelődési Központ és a Magyar Tréning Oktatási Központ Kft. között kötendő együttműködési megállapodást utólagosan elfogadja.

Felhatalmazza Varga Nándorné intézményvezető-helyettest a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Nándorné

Együttműködési megállapodás oktatási helyiség használatára

Mely létrejött egyrészről az **MTOK Magyar Tréning Oktatási Központ Kft.** (székhelye: 1211 Budapest, Kossuth L. tca 62. fszt. 2.; adószám: 23291052-2-43; aláírásra jogsí képviselő:

Solymosi Viktor Krisztián ügyvezető megbízásából Bedegi Álmos felnőttképzési tanácsadó), mint **Bérlő**, másrésztől a **Városi Művelődési Központ és Könyvtár** (cím: 2651 Rétság, Rákóczi u. 26., aláírásra jogosult képviselő: Varga Nándorné), mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerinti tartalommal:

1. **Felek** megállapodnak abban, hogy 2019.08.12. és 2020.03.03. között, előzetesen egyeztetett és a **Felek** által egyhangúan elfogadott időpontokban a **Bérbeadó** 700 óra időtartamban, munkanapokon 08.00- 12.00 óra közötti időben az Angol nyelvi képzés – KER B2 – középszint (C2 1 1 021)) (képzési program nyilvántartásba vételi száma: E-000292/2014/C001; képzés egyedi azonosítószáma: 2019/C001/004; képzési csoportok tervezett létszáma: 12 fő) megnevezésű képzésekhez és vizsgákhoz a Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi u. 26. szám alatti épületében helyiségeket biztosít.
1. **Bérbeadó** az elméleti órákra a 393/2013. (XI. 12.) Kormányrendelet 1. melléklete által meghatározottak szerinti felszereltségű helyiségeket, asztalokat, székeket biztosít a képzések lebonyolításához a képzési csoportok létszámának megfelelően.
2. **Bérbeadót** a jelen szerződésben vállaltak igazolt teljesítéséért 2019. augusztus hónapra bruttó 40.000 Ft, majd havi bruttó 70.000 Ft, a képzés teljes időtartamára összesen bruttó 460.000 Ft díj illeti meg. A díj a **Bérbeadó** szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült valamennyi költségét magában foglalja. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a hónapok végén jogosult részszámlák kiállítására, 15 napos fizetési határidővel, melyeket a **Bérlő** átutalással egyenlít ki.
3. **Bérlő** gondoskodik a használatba vett helyiségek tartozékainak és állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.
4. A szerződés a határozott idő alatt nem szüntethető meg. A Szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét **Fél** aláírásával érvényes.
5. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében **Felek** a hatályos magyar jogszabályok – így különösen a Polgári Törvénykönyv – rendelkezéseit tekintik irányadónak.
6. Jelen szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy a **Bérlőt**, egy pedig a **Bérbeadót** illeti. **Felek** a Szerződést értelmezés és többszöri egyeztetés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Rétság, 2019.08.09.

Bérlő

Bérbeadó

15.) Pótelőirányzat kérése (NAS bővítésre)

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A számítógépes rendszergazda jelezte, hogy a hálózati adattároló adapternek két darab merevlemeze kevés az adatmentésekre, ezért szükséges lenne két darab merevlemez beszerzésére.

Ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban vita nem alakult ki, a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgármesteri Hivatal pótelőirányzat kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a hálózati adattároló mini szerver bővítésére 132.400 Ft pótelőirányzatot biztosít az intézmény részére. Az előirányzat átvezetésére a 2019. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2019. szeptember 10., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

16.) Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Törvényi előírásoknak megfelelően került elének ez az előterjesztés. Az előterjesztéssel kapcsolatban vita nem alakult ki, a határozati javaslat elfogadását javasolja a PVB a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a HVB tagok megválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben biztosított felhatalmazás alapján a 2019. évi önkormányzati választásra a Helyi Választási Bizottság tagjait az alábbiak szerint megválasztja:

Helyi Választási Bizottság tagjai

- Kapecska Ferencné (2651 Rétság, Mező u. 3.)
- Boros István (2651 Rétság, Radnóti u. 4. I/2.)
- Szederjesi Csabáné (2651 Rétság, Takarékné u. 57.)

Helyi Választási Bizottság póttagjai

- Rompos Csabáné (2651 Rétság, Nógrádi u. 36.)
- Menczeleszné Dénes Mónika (2651 Rétság, Börzsönyi u. 24.)

Határidő: választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2018. évi országgyűlési képviselő, Európai Parlamenti képviselő és helyi önkormányzati választások szavazásnapján teendőinek lebonyolítására a helyi Szavazatszámlláló Bizottság tagjait a jegyző javaslata alapján – az 1. számú szavazókört érintően - az alábbiak szerint megválasztja:

1-es számú szavazókör: Városi Művelődési Központ és Könyvtár**Tagok:**

- Fiam Pálné
- Kelemen Ágnes
- Seres Ágnes

Póttagok:

- Vinczéné Szunyogh Judit
- **Erdősi Sándorné**

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére (oktatás, szerződések előkészítése stb.) valamint a Polgármestert az eskü kivételére.

A 2. számú szavazókör tagjai az 57/2018. (III.19.) Kt. határozatban foglaltak szerint változatlanok.

Határidő: választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

17.) Rétsági Általános Iskola kérelme

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Rétsági Általános Iskola igazgatója és a tűz- és munkavédelmi megbízottja azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az intézmény területén lévő 3 darab beteg fenyőfa kivágásához tulajdonosi hozzájárulást adjon. A beteg fák fokozottan veszélyesek, kivágásuk szükséges.

A bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban vita nem alakult ki, a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Általános Iskola kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja 3 db beteg fenyőfa kivágásához.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

18.) Untschné Dulai Viktória kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A kérelmező módosítani szeretné a korábbi szerződését, amelyet a kistornaterem használatára kötött. Csupán az időpontok változnának.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Untschné Dulai Viktória kistornaterem bérleti szerződésének módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a fejlesztőpedagógussal kötött szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Untschné Dulai Viktória (2618 Nézsa, Szondi út 65.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ A 2018. szeptember 15. naptól hatályos bérleti szerződés 2.) pontját 2019. szeptember 1. naptól Felek az alábbiak szerint módosítják:

2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti kistornaterem (továbbiakban bérlemény) használatát, hétfői és szerdai napokon, 12,30 órától 15,30 óráig.

2./ A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul fennállnak.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés módosítást aláírja.

Határidő: 2019 szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

19.) Évinger Boglárka kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A kérelmező a kistornaterem használatára nyújtott be kérelmet. A jelenlegi használókkal egyeztetett.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Évinger Boglárka bérleti kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú, vegyes használatú épületéhez tartozó kistornatermet kérelmező részére bérbe adja hétfői napokon 15,30 órától 17. óráig.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Évinger Boglárka (2651 Rétság, Takarék u. 9/A.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Évinger Boglárka határozatlan időre bérlí Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú kistornatermet.
- 2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti kistornaterem (továbbiakban bérlemény) használatát, hétfőn 15,30 órától 17 óráig.
- 3.) Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 2019. szeptember 15. naptól 7.155 Ft/ hó, azaz hétezeregyzötvenöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

- 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1 Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2 Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő 3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
- Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (VIII.30.) számú határozatával hozzájárult
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2019.

.....
Rétság Város Önkormányzat

.....
Évinger Boglárka

Bérbeadó

Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2018.

pénzügyi ellenjegyző

20.) Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A tulajdonosok a Rózsavölgy utca 14. és 16. számú ingatlanok között kialakítandó gyalogjárda melletti kerítés módosítása tárgyában nyújtottak be kérelmet. Az a kérésük, hogy a tervekben szereplő 1,80 méter magas kerítés helyett 2 méter magas kerítés épüljön zöld hálóval lefedve.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a kerítések megépítése nem önkormányzati feladat lenne. Félő, hogy ilyen alapon sokan kérnék a műanyag háló beépítését. A vita során az a megoldás alakult ki, hogy a kiviteli tervekben szereplő 1,80 méter magas kerítés épüljön meg, de kerüljön rá zöld műanyag háló.

A határozati javaslat elfogadásához a kerítés magasságához 6 egyöntetű igen szavazat volt, a háló felhelyezéséhez 4 igen és 2 nem szavazat volt.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a közlekedésfejlesztési pályázat kiviteli terveiben lévő, a Rózsavölgy u. 14. és 16. számú ingatlanok kerítése 1,8 m, magas legyen, lefedve zöld színű műanyag hálóval.

A többletmunkák fedezetét a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

21.) Sábler Ágnes és Nyitrai Tamás kérelme

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A tulajdonosok kérelmet nyújtottak be az ingatlanuk mellett kialakítandó gyalogjárda melletti parkosítás tárgyában. Elmondásuk szerint 21 évvel ezelőtt igényes növényzettel ültették be polgármesteri engedéllyel az említett önkormányzati területet. A most kialakítandó járda kapcsán kártérítést kérnek az ott kivágott növényzetért. A kérelmezőknek közterület használati engedélyük nincsen. Az előterjesztés azt javasolja, hogy kérjük meg az önkormányzat jogászának állásfoglalását.

A határozati javaslatot a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal támogatta.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sábler Ágnes és Nyitrai Tamás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület jogi állásfoglalást kér Dr. Gáspár Zoltán ügyvédtől.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

22.) Tájékoztató követelések állományáról

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ez folyamatosan visszatérő napirend, amelyből kiderült, hogy a hátralékok összege kommunális adóban, gépjármű adóban és talajterhelési díjban csökkent, iparűzési adóban nőtt. A követelésállomány 509 eFt-tal nőtt az elmúlt időszakban. A július 1-én kifüggesztett adóslistán 17 adózó szerepel. Végrehajtónál 23 adózó van. A NAV-hoz átadott adózók tartozásából nem érkezett utalás az elmúlt időszakban. Kiszámlázott szolgáltatásból eredő tartozása 4 főnek van. Az étkezési térítési díjtartozás megnövekedett.

A Bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 6 egyöntetű igen szavazattal.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

23.) Beszámoló az önkormányzat 2014-2019. évi gazdálkodásáról, fejlesztési feladatok megvalósításáról. Ciklusbeszámoló

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az egyházakat térítésmentes ingatlanhasználat biztosításával támogattuk. A civil szervezeteket pénzügyi és természetbeni támogatással segítettük. Létrehoztuk a Társadalmi Kapcsolatok Munkacsoportot. A civil szervezetek működési- és programtámogatása, az egyéb kulturális célú kifizetések összege az elmúlt 4,5 évben 51.162. eFt volt. Az önkormányzati

tulajdonban lévő bérlemények díja nem változott. Eltöröltük a magánszemélyek kommunális díját, a személyszállítás díját lakóingatlanonként 15.000 Ft/év összeggel támogatjuk. Szociális ellátásra 195.422 eFt-ot költöttünk.

Tervekre és tanulmányokra a ciklusban 20.594.0000 Ft-ot, épületfelújításokra 57.471.000 Ft-ot, utak felújítására 58.202.000 Ft-ot, közvilágítás bővítésre 1.371.000 Ft-ot, eszközvásárlásra 21.526.000 Ft-ot költöttünk.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtárban új hangtechnika, balettszőnyeg, áramváltó készülék, könyvtári polcok, klíma, szoftverek és televíziós eszközök kerültek beszerzésre.

A Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai eszközök, függönyök beszerzése történt, és korszerűsítettük a fűtésrendszert.

Az óvodában kicseréltük a gyermekszékeket, étkezészeteket, mosógépet, takarítógépet. Rendszeresen pótoltuk a játékokat, az udvari gumilapokat kicseréltük.

A Család- és Gyermekegészségügyi Központban az intézményalapítással kapcsolatos eszközök kerültek beszerzésre.

A Járóbetegellátó Központban 66.722 eFt-tal támogattuk a fűtésrendszer beszerzését.

Folyamatban van a Rózsavölgy utcában parkoló kialakítása. A Nyárfa utcában lépcsők és kukatárolók épültek, járda épült a Rákóczi úton. A Bem lakótelepnél megvalósult a közvilágítás kiépítése.

Az Iskola tér és az Orgona köz környékén már megrendelésre kerültek a vízelvezetés megoldásának tervezési munkái.

A Zöld város pályázat folyamatban van. Itt jelentős többletkiadás várható. Többletkiadás várható a Bölcsőde pályázatnál és a Közlekedésfejlesztési pályázatnál is.

Elkészítés alatt van a Településrendezési eszközök felülvizsgálata és a Települési Arculati Kézikönyv is.

A karbantartási tervben szerepelnek még meg nem valósult feladatok, amik szintén jelentős összegeket fognak felemészteni.

Az önkormányzati dolgozók béremelése 2018-ban több, mint 36 millió Ft-ba került, az idei bérrendezés 40-41 milliós összeget fog kitenni.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van-e valakinek?

Néhány gondolatot szeretnék mondani.

A bölcsőde pályázat 2017-ben elment, akkor 260 millió forintot kaptunk volna. Most a Kormány visszahozta ezt a pályázatot 90 millióval nagyobb összeggel. Nem kellett.

Vannak az elmúlt ciklusban elmaradt feladatok. Beszélhetünk itt az iskola konyháról, az Orgona közről, ezeket el kellett volna már kezdeni régen. Utána következhetett volna a Rózsavölgy utca, ahol nincs ekkora probléma. Nem értek egyet azzal, hogy a Zöld város pályázatban nem valósult meg az önkormányzati parkoló felújítása. Helyette senior-parkot csinálunk.

Az önkormányzathoz itt lett volna a lehetőség, 10%-os önrésszel fel lett volna újítva, meg kellett volna venni a magánszemélyektől azt a pár üzlethelyiséget.

Sajnálom, hogy ezek nem kerültek megvalósulásra. Ezért tartózkodni fogok a szavazásnál. Sok minden jót csináltunk, de sok minden jót elpocsékolunk. Remélem, hogy a következő ciklus eredményesebb lesz.

Szégyenkezni valónk nincs.

Girasek Károly bizottsági tag: Furcsa helyzetben vagyunk már megint. Polgármester úr, te előterjesztesz egy anyagot, aztán nem szavazod meg.

Amik nem készültek el, azok miért nem készültek el? A Testület mindig meghozta a szükséges lépéseket. A döntéseket végre kell hajtani. Ezért a polgármester a felelős. Nem a Testület tagjainak kell ezeket végrehajtani.

Több ilyen tétel van, amiről döntés van, és nincs végrehajtva (szükségplakás, labdafogó háló stb.). A megszületett döntések 2/3-a nem lett végrehajtva. Ami végre lett hajtva, annak nagy része olyan, hogy az intézkedett, akinek nem feladata, de kézbe vette a dolgot.

Összességében a Képviselő-testület jó munkájának és jó gazdálkodásának köszönhetően eredményes ciklust zárnak.

A Zöld városnál 700.000.000 Ft volt az első összeg, Nem annyit kaptunk. Úgy nem lehet mindent megcsinálni.

Büszkén zárhatja le a Képviselő-testület ezt a ciklust.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ha úgy szavazunk, hogy ki mivel elégedett, akkor mindenki tartózkodni fog. Mindenki tud olyat mondani, amivel nem elégedett.

Az 5 év legfontosabb történése, hogy a Képviselő-testület valamennyi pályázatra rábólintott, ami elő lett terjesztve.

Sajnos, a laktanyapályázat nem sikerült. Önerőből azt soha nem fogjuk tudni megcsinálni.

Ha a Zöld városból ki lehetett volna venni a piac építését, akkor lényegesen több mindenre jutott volna. A zöldfelületekre nagyon kell figyelni, azt nagyon szigorúan veszik.

Az Orgona köz tervei több, mint egy éve készülnek. Ez nem egyszerű feladat. Ez nem a Képviselő-testület hibája.

A Bölcsőde pályázatnál nem buktunk, mert az utolsó pályázat is 100%-os támogatottságú. Az első pályázat sem a Testületen múlt.

Mindenki minél több mindent szeretne megvalósítani. Az, hogy mi valósul meg, az függ a végrehajtás aktivitásától és számtalan külső körülménytől.

Ha ilyen alapon szavazunk, akkor én is tartózkodni fogok.

Hegedűs Ferenc polgármester: A műfüves pálya nem kellett a Testületnek.

A napelem park nem kellett.

A Zöldváros pályázat nem rajtam múlt. Elmondták, hogy a piac pályázattal együtt a kettő nem fog menni.

A NMKH kapott 7,5 milliárd forintot, mert mindenhol az önkormányzatok épületeibe települtek. Rétságra is volt 450 millió forint. Nem kellett.

Volt még több lehetőség. Le lettek szavazva.

Én sem vagyok makulátlan, volt sok hiányosságom. Úgy érzem, hogy cselédnek voltam tartva, Salgai Gyurinak is sokkal több lehetősége volt, mint nekem. Így polgármester máskor ne vállalja ezt a feladatot!

Sokkal többre vihettük volna, ha nem az a lényeg, hogy felállítsanak engem.

Jávorka János képviselő: Sajnos, a laktanya pályázat elment. Ne részletezzük, hogy miért.

Az önkormányzati épülettel kapcsolatban kétszer volt egyeztető megbeszélés az NMKH vezetőivel. Mi nem elutasítottuk. Felvetődött, hogy értékbérlés kell a magántulajdonokra. Itt több tulajdonos van. A pályázat önkormányzati tulajdonra szólt. Amikor megtörtént az értékbérlés, akkor ez az egész be lett téve a fiókba, semmi nem történt.

Minden pályázatnál el lehet mondani, hogy az árak – sajnos – mindenhol mennek felfelé.

Hatékonyabb szervezéssel, együttműködéssel, konzultációval, nagyobb eredményeket értünk volna el.

A közérdeket érintő javaslatokra a Testület döntő többségben igent mondott.

Az Orgona köznél tudni kell, hogy a domborzati elhelyezkedés miatt ez nagyon bonyolult. Ez sok tízmilliós beruházás lesz.

Nekem az a kötelességem, hogy ha jelez a lakosság valamilyen ügyben, akkor jelezzem felétek, idehozzam a Testület elé.

Hegedűs Ferenc polgármester: Nem a Rózsavölgy utcával van problémám. Más ügyben is olyan gyorsan kellett volna intézkedni, mint abban.

A laktanyánál az volt a probléma, hogy 80-90%-a bontás volt.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ez nem igaz.

Hegedűs Ferenc polgármester: A CSMO-t nem akartam lebontatni.

Girasek Károly bizottsági tag: Az önkormányzat iratai elérhetőek. Nem volt olyan előterjesztés a Testület előtt, hogy újítsuk fel az önkormányzatot. Egyeztetés volt, de előterjesztés nem. Akkor nem lehetett dönteni.

Szép, hogy azt mondod, hogy az együttműködésre törekedtél. De például költségvetést egyszer sem szavaztál meg.

A laktanyában nem 80% volt bontásra szervezve. 7-8% volt az.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kirakom a pályázatot, hogy mindenki láthassa, hogy miről van szó.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A laktanya pályázat sikertelensége a legfájdóbb. Itt kellett volna a kapcsolatokat elővenni, amik állítólag megvannak.

A CSMO-t statikusok nézték meg, ők mondták, hogy bontani kell.

A hivatal épületéről szóló előterjesztés nem volt a Testület előtt. Kaptunk volna egy jó épületet. Botorság volt ezt kihagyni.

A műfüves pályázat volt az egyetlen, amire a Testület azt mondta, hogy nem kell. A helyére most a tanuszoda van tervezve. Most cikkeznek az egészségre ártalmas hatásairól. Rétság tele van füves pályával, ahol lehet focizni.

A cselédsor sem igaz. Az önkormányzati munka nem egyszemélyes műfaj. 7 ember együttműködése kell.

Az elmúlt 5 év legnagyobb hiányossága az egyeztetések hiánya volt a polgármester és a Testület között.

Azt mindenki tudja, hogy a hivatal épületében lévő tulajdonosok semmi pénzért nem adták volna el a tulajdonukat.

Hegedűs Ferenc polgármester: Nagy probléma, hogy a műszaki ügyintézőt megvontátok a hivataltól.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: 2006-ban, mikor megalakítottátok az akkori önkormányzatot, akkor az első dolgok volt a műszaki ügyintézőt kirúgni. Most pedig el kezdted magyarázni, hogy mekkora szükség lett volna műszaki ügyintézőre?

Minden pályázatnál megkaptál minden segítséget a műszaki ellenőröktől.

Kotroczó Balázs képviselő: A műfüves pálya 43 millió forintba került volna.

Hegedűs Ferenc polgármester: 5 millió forint lett volna az önrész.

Kotroczó Balázs képviselő: 15 év fenntartási kötelezettség lett volna. Ezt a konstrukciót már Németország megszünteti rákkeltő hatása miatt.

A laktanya örök téma és küzdelem lesz, míg nem lesz meg.

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Meggyőződésem, hogy meg kell őrizni a Képviselő-testület ülésének méltóságát.

Ezt a napirendet ennyi napirend közé ide sem engedtem volna. Külön kellett volna ezt tárgyalni.

Ha osztályozni kellene az elvégzett munkát, akkor hányast adnál, Polgármester úr?

Hegedűs Ferenc polgármester: Hármast. Csomó dolgot nem tartalmaz a beszámoló. Nem tudtam befejezni azt, amit az öt évem alatt szerettem volna.

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Így nem lehet osztályozni. Ne becsüljük le a Képviselő-testület és a saját munkáját.

Említsük meg, hogy az elmúlt 5 évben a hivatal dolgozói húzták a hátukon a kiosztott feladatokat.

A hivatal felújításához készítettünk értékbecslést, aztán nem lett előterjesztve. Az értékbecslés 10.000.000 Ft volt, a tulajdonosok 40.000.000 Ft-ot mondtak, de közölték, hogy amúgy sem adják el.

Sajnálom, mert rengeteg munka van ebben az előterjesztésben.

Varga Dávid Géza képviselő: Öt éve, mikor ehhez az asztalhoz ültem, akkor naivan úgy gondoltam, hogy van összetartás. Ezt a szekeret ahány felé lehetett, annyi felé cincálta ez a Testület.

Ez már nem vita volt, hanem veszekedés.

Lehetne mindenre egyesével reagálni. Amikor megkérdőjelezzük, hogy a polgármester hogyan mert aláírni egy szándéknyilatkozatot, akkor miről beszélünk.

Nagy ellentétek történtek ennél az asztalnál.

A kampány október 14-én kezdődik.

Ez a Testület sok mindent letett az asztalra. Ezeket a Képviselő-testület, a „négyek” magukénak titulálják. A polgármester kapcsolatait mindig bírálják. Hozta volna a kapcsolatait.

A laktanyában tervezett bontást számolhatjuk úgy, hogy a terület szerint hány százalékot kell bontani, de számolhatjuk úgy is, hogy az összköltségből hány százalék a bontási költség. Egyből más szám jön ki. Semmilyen megye semmilyen településnek nem fog több száz milliót bontásra kifizetni.

Szeretném megélni, hogy lesz egy olyan testület, amelyik testület minden tagja a ciklusbeszámoló után elégedett lesz.

Jávorka János képviselő: A híreszteléssel ellentétben nem utasítottuk vissza az uszodapályázatot.

A „négyeket” én azért mondtam, mert nem én találtam ki. A költségvetéshez 4 igen szavazat kell. Érdekes, hogy az ülésen ketten-hárman nem szavazzák meg a költségvetést. Ha a 4 ember nem szavazza meg, akkor se béremelés, se semmi nincs. Ezt nem tudom hova tenni.

A laktanyapályázatnál Sándor Ildikó itt ült velünk szemben, felsorolta a lehetőségeket. Akkor javasoltam, hogy írjunk egy levelet a minisztériumba a laktanyából a Radnóti útra érkező szennyvízvezeték miatt. Nem történt semmi.

Hegedűs Ferenc polgármester: 50 méter csatornát ki lehetne váltani, hogy ne ott menjen.

A tanuszoda miatt sokat jártam illetékesekhez. Ezzel nem is volt probléma, a Testület mindig partner volt ebben.

Kotroczó Balázs képviselő: Törvény szerint csak járási székhelyen lehet tanuszoda.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A laktanyánál a Megyei Közgyűléstől bíztattak, de a politika beleszólt. Tudomásul kell venni, hogy egy képviselő-testületi ülésen közös döntések születnek. A polgármesternek az a dolga, hogy a döntésre előkészítse az anyagokat. Van olyan település, ahol a polgármester csinál mindent. Rétságon ez soha nem volt jellemző, itt soha nem kapott olyan jogosítványt egy polgármester, hogy szabadon rendelkezzen a költségvetési pénzek felett. Olyan sose lesz, hogy a testület minden tagja elégedett legyen a teljesítménnyel.

Girasek Károly bizottsági tag: A mai napirendi pontok közül kettőn nem született egyhangú döntést. Nem született a pénzügyi beszámolóról, és arról, amit te terjesztettél elő a buszöböllel kapcsolatban.

Hegedűs Ferenc polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a beszámolót **elfogadta**.

S Z Ü N E T 19.01. órától 19.11 óráig.

24.) TKM kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

Hegedűs Ferenc polgármester: Parancsolj, Alpolgármester úr!

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Négy kérelem érkezett a munkacsoporthoz, melyből egy kérelem lett elutasítva, mert a szabályzatnak nem felelt meg. A másik három összesen 370.231 Ft-tal támogatható.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság is tárgyalta ezt a napirendet, és 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Munkacsoport döntéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Munkacsoport döntésével és

	utazás célja	Utazás időpontja	fő	Támogatható költséghányad			
				Utazás	belépő	összesen	
1	Molnár Bence Rétsági Roma fiatalok Baráti köre	Elutasítva, mert a szabályzatnak nem felel meg.					
2	Rétsági Városi Nyugdíjas Klub	Egri kirándulás, fürdőzés	2019.08.24	54	92 880	57 120	150 000
3	RVSE	RELAX fürdőzés	2019.08-09 hó	40	0	150 000	150 000
4	VMKK	Gyógynövény szakcsoport Cserhát és Mátra gyógynövényei	2019.09.07	18	70 231		70 231
	Összesen:						370 231

mindösszesen 300.000 Ft támogatást, 70.231 Ft többlet intézményfinanszírozást biztosít.

Az elszámolás során a Működési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.

Határidő: kérelem szerint,
Felelős: Mezőfi Zoltán alpolgármester

25.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Egy kifogás hangzott el ezzel az anyaggal kapcsolatban, hogy a beszámolóban tartalmaznia kellene a korábbi üléseken Egyebek napirendben elhangzott felvetések után történt intézkedéseket. A hozzászóló kifogásolta a lomtanítás új formáját. Javasolta, hogy legyen egyeztetés és intézkedés egy gyűjtőpontos nap kijelölésére. A Bizottság a beszámolót elfogadta.

Hegedűs Ferenc polgármester: Elkezdtem a tárgyalást a ZöldHíd igazgatójával.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **beszámolót**.

26.) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Három dolog merült fel. Az egyik a temetővel kapcsolatban az új sírhelyek kijelölésével kapcsolatban felmerülő problémák, és a kitakarított területek további hasznosítása is szóba került. Javaslatként elhangzott, hogy fel kell kérni Dombai Gábor földmérő urat, hogy jelöljön ki új sírhelyeket a terv szerint. A kitakarított területtel tovább kell foglalkozni. Téma volt még a polgármester szabadsága is, kaptunk választ arra, hogy hány nap van még, amit ki kell venni.

Szóba került a DMRV válasza a szaghatással kapcsolatban, valamint a kamerás vizsgálatok is. A Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Hegedűs Ferenc polgármester: A temetővel kapcsolatban azt mondom, hogy a vállalkozó bohócot csinált Rétságból, az a munka nem ér egy fillért sem.

A DMRV-től érkezett leveleket és a Rendőrkapitányság leveleit felolvasom.

Levelek a jegyzőkönyv végén csatolva.

Hegedűs Ferenc polgármester: A szabadságaimat rendezni fogom. Én számon vagyok kérve, de Salgai Györgynek 2013-tól van még összesen 131 nap szabadsága, csúsztatása 98 nap. Bármikor, mikor a jegyző felszólítja, nem megy el. Kérem a segítségeteket.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A te szabadságoddal azért foglalkozunk, mert a munkáltatód a Képviselő-testület. A város gondnoké a jegyző, nektek kell ezt lerendezni.

Hegedűs Ferenc polgármester: Minket fognak felelősségre vonni ezért.

Girasek Károly bizottsági tag: Elhangzott tőled, hogy a temetőben semmi sincs jól. A Képviselő-testület meghozta a döntést, megtervezte, biztosította rá a pénzt, a szerződés megkötésére felhatalmazott. Innentől kezdve a képviselő nem tud mit tenni. A te jogköröd, hogy a munka átvétele megtörtént-e és megfelelt-e az elvégzett munka. Ha te aláírtad, hogy ez a munka kifizethető és jó, akkor ne nálunk reklamálj!

A szabadságodat kiveheted, van alpolgármester, minden nap be tud jönni aláírni.

Érdekes, amit a DMRV ír. Minden évben több millió forintot beszednek karbantartásra, ez a szolgáltatásuk része.

Hegedűs Ferenc polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **tudomásul vette** a tájékoztatót.

27.) Ajánlatkérés ivókút kivitelezési munkáira

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A KRESZ parkba tervezett ivókút tervei elkészültek. Rendelkezésre állnak az engedélyek is. Olyan vállalkozást kell keresni, aki az útfűrást is el tudja végezni.

Hozzászólásként elhangzott, hogy érthetetlen, hogy miért nem történik semmi.

A megszólított vállalkozótól megérkezett az ajánlat. Annyi az észrevételem ezzel kapcsolatban, hogy ne egyszerű kert csap legyen felszerelve, hanem vandálbiztos ivókút.

A Bizottság a határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Megkerestük a vállalkozót, azonnal adott árajánlatot.

Jávorka János képviselő: Egy évvel ezelőtt került napirendre ez az előterjesztés. Azt hittem, hogy a nyári szünet kezdésére már használatba is tudjuk adni az ivókutat. Ez nem jött össze. Örülök, hogy most kaptunk árajánlatot, remélem, mihamarabb meg is valósul ez a beruházás.

Varga Dávid Géza képviselő: Kiderült, hogy a vállalkozó már beszélt erről a munkáról a tervezővel. Szerencsére összejött az árajánlat.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérem, szavazzon, aki az így kialakult határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ajánlatkérés ivókut kivitelezési munkáira tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a Balázs és Medgyesi Kft-től érkezett 390.000 Ft + áfa, (bruttó 495.300 Ft) végösszegű árajánlatát elfogadja.

A munkák fedezetét a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2019. szeptember 10., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

28.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár szolgáltatási díjai 2012. óta nem változtak. Több olyan igény merült fel, ami nem szerepelt a táblázatban.

A bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban vita nem alakult ki, a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a bérleti díjakról szóló határozati javaslatot elfogadja.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár szolgáltatási díjainak felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi táblázatban szereplő bérleti díjakat 2019. szeptember 1. naptól jóváhagyja.

	Egyszeri díjak		Tartós díjak	
	Ft	egység	Ft	egység
Terembérleti díjak				
Színházterem	5 500	Ft/óra	1500	Ft/óra
Előtér, kiállító, nyelvi labor, galéria, társalgó, műhely	2 200	Ft/óra	1500	Ft/óra
TV-stúdió (24)	1 000	Ft/óra		Ft/óra
Öltöző (22)	600	Ft/óra		Ft/óra
Nyelvi labor tartós használatra (legalább 1 hónap folyamatos)		Ft/óra	650	Ft/óra
Színpadkölcsonzés	50 000	Ft/alkalom		Ft/alkalom
Hirdetés a Hangadóban				
1 oldal 183x225mm	20 000	Ft		Ft
3/6 oldal 183x125mm	12 000	Ft		Ft
1/3 oldal 58x255 v. 120x126mm	9 000	Ft		Ft
1/6 oldal 58x126mm	5 000	Ft		Ft
közületi apróhirdetés	1 000	Ft		Ft
lakossági apróhirdetés	300	Ft		Ft
RTV hirdetés - 1 képernyőoldal				
magánszemély 1 hét	1 800	Ft/oldal		Ft/oldal
1 hónap	5 800	Ft/oldal		Ft/oldal
közület 1 hét	2 700	Ft/oldal		Ft/oldal
1 hónap	9 000	Ft/oldal		Ft/oldal
Fénymásolás A/4-es méretben	30	Ft/oldal		Ft/oldal
25 pld. felett	25	Ft/oldal		Ft/oldal
50 pld. felett	20	Ft/oldal		Ft/oldal
A/3-as méretben	100	Ft/oldal		Ft/oldal
Internet, számítógép-használat	250	Ft/óra		Ft/óra
Nyomtatás A/4-es méretben	30	Ft/oldal		Ft/oldal
25 pld. felett	25	Ft/oldal		Ft/oldal
50 pld. felett	20	Ft/oldal		Ft/oldal
Fax küldés első oldal	450	Ft/oldal		Ft/oldal
minden további oldal	180	Ft/oldal		Ft/oldal
Könyvtári szolgáltatások				
beiratkozási díj	1 000			
diák, diákigazolvány	400			
Kalendárium	1 500			
Kalendárium előző évi	1 050			
Kalendárium régebbiek	525			
Antológia	1 000			
Antológia előző évi	525			
Spangár könyv				
Spangár könyv előző évi				
Rétságú útmutató	270			
Képeslapok	30			

Tanfolyamok megtartásának terembérleti díja		Pályázati forrásból szervezendő tanfolyam esetén a pályázatban szereplő, bérleti díjra fordítható összeggel megegyezően
---	--	---

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tartós bérlet esetén)

amely létrejött egyrészről a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651 Rétság, Rákóczi út 26.) képviselője: Varga Nándorné igazgatóhelyettes, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: (cím:) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Bérbevevő 20..... naptól határozatlan időre (..... napon, óra) bérbe veszi a Rétság, Rákóczi út 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan elnevezésű termét.
- 2.) Bérleti díj
 - 2.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege naptól Ft/ hó, azaz forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni az 11741031-15453260 számú bankszámlára.
 - 2.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 3.) Bérbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.
- 4.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5.) Bérlet kijelenti, hogy a bérleményben folytatott tevékenységgel kapcsolatban teljeskörű felelősséget vállal, gondoskodik a szükséges engedélyek beszerzéséről, az előírt bejelentési kötelezettségeknek eleget tesz, a kapcsolódó jogszabályokat betartja és betartatja.
- 6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt eredeti állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1 Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2 Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. Ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő 2.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (VIII.30.) számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2019.

.....
Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2019.

pénzügyi ellenjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS (*eseti bérlés*)

amely létrejött egyrészről a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651 Rétság, Rákóczi út 26.) képviselője: Varga Nándorné igazgatóhelyettes, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: (*cím:*) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Bérbevevő 20..... napon határozott időre (..... órától óráig) bérbe veszi a Rétság, Rákóczi út 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan elnevezésű termét.

2.) Bérleti díj

A Bérbevevő a Bérlemény használatáért egyszeri Ft azaz forint díjat köteles fizetni. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni az 11741031-15453260 számú bankszámlára, ill. készpénzben az intézmény házipénztárába.

3.) Bérbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.

4.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

5.) Bérlet kijelenti, hogy a bérleményben folytatott tevékenységgel kapcsolatban teljeskörű felelősséget vállal, gondoskodik a szükséges engedélyek beszerzéséről, az előírt bejelentési kötelezettségeknek eleget tesz, a kapcsolódó jogszabályokat betartja és betartatja.

6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt eredeti állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt a Bérbeadó képviselője által megtekintett (rendkívüli esemény esetén jegyzőkönyvben rögzített) állapotban adja át a Bérbeadónak.

9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (VIII.30.) számú határozatával hozzájárult.

11./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2019.

.....
Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2019.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Cuileac-Gálik Zsófiával kötendő bérleti szerződésről szóló határozati javaslatot elfogadja.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár bérleti szerződés-tervezet jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Cuileac-Gálik Zsófiával kötendő bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettes a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 2.

Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651 Rétság, Rákóczi út 26.) képviselője: Varga Nándorné igazgatóhelyettes, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Cuileac-Gálik Zsófia (2651 Rétság, Rózsavölgyi út 54.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Bérbevevő 2019. szeptember 9. naptól határozatlan időre (kedd és csütörtök 17.00-19.30, szerda és péntek 18.00-19.30, összesen heti 8 óra) bérbe veszi a Rétság, Rákóczi út 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan nyelvi labor elnevezésű termét oktatás céljára.
- 2.) Bérleti díj
 - 2.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 2019. szeptember 9. naptól 20.800 Ft/ hó, azaz Húszezer-nyolcszáz forint (ill. időarányosan). A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni az 11741031-15453260 számú bankszámlára, ill. készpénzben az intézmény házipénztárába.
 - 2.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 3.) Bérbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.
- 4.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5.) Bérbevevő kijelenti, hogy a bérleményben folytatott tevékenységgel kapcsolatban teljeskörű felelősséget vállal, gondoskodik a szükséges engedélyek beszerzéséről, az előírt bejelentési kötelezettségeknek eleget tesz, a kapcsolódó jogszabályokat betartja és betartatja.
- 6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt eredeti állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

- 8.1 Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2 Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. Ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő 2.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (VIII.30.) számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2019.

.....
Városi Művelődési Központ
és Könyvtár
Bérbeadó

.....
Ciuleac-Gálík Zsófia
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2019.

29.) Helyi közlekedési szabályokkal kapcsolatos kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A helyi közúti közlekedési szabályokat a Képviselő-testület jogosult megállapítani.

Az elmúlt időszakban két kérelem érkezett ezzel kapcsolatban. Az egyik a Piac teret, a másik a Korányi utca torkolatánál lévő szervizutat érinti.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy már korábban jeleztem, hogy a lakók kérdezték, hogy miért került le a behajtani tilos tábla a Korányi utca torkolatánál lévő szervízútról.

A bizottsági ülésen jelen volt Salgai György város gondnok is, aki kérdésre elmondta, hogy határozott utasításra szereltette le a táblát.

Hozzászóló elmondta, hogy a közlekedési táblák megváltoztatása Btk.-ba ütköző bűncselekmény.

Elhangzott, hogy a szervízút kétirányú közlekedésre alkalmatlan.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

A Piac téren én tettem ki a táblát, ezt bevállaltam. A Korányi utcai tábláról nem tudom, hogy került le. Gyuri itt meghazudtolta mindkettőnkét. Lehet, hogy volt róla beszélgetés.

Mezőfi Zoltán alpolgármester: A Piac téren legyen kitéve a tábla.

Girasek Károly bizottsági tag: Az SZMSZ szerint nem a polgármester zárja le az ülést, ha vita van, hanem a testület. Nincs olyan, hogy nem adsz szót.

Nagyon szomorú, hogy a testület határozataival nem vagy tisztában. Ilyen határozat van, végre is lett hajtva. Minden kihelyezett tábláról van egy nyilvántartás. Ha nincs ilyen, akkor az nagyon súlyos dolog. Amikor egy hónapja szóvá tettük, hogy hiányzik a tábla, akkor nem tettél semmit.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Nincs most itt a város gondnok, ne sértegezzük. Jegyző úr viszont elismerte, hogy ő adott utasítást, elnézést kért a tévedésért. A tábla már vissza is van téve.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi közlekedési szabályokkal kapcsolatos kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac téren a Söröző és az Állateledel bolt közötti kihatási szakaszra a várakozni tilos táblát kiegészíti a „Kivétel áruszállítás” kiegészítő táblával.

A Képviselő-testület a Korányi utca és Nagyparkoló közötti szervízút korábban meghatározott közlekedési rendjét nem változtatja. A mindkét irányból behajtani tilos táblát „Kivétel áruszállítás” kiegészítő táblával vissza kell helyezni

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

30.) Árajánlat elfogadása, szerződés-tervezet jóváhagyása műszaki ellenőri munkákra (Rózsavölgy u. 2-8 szám előtti ingatlan közterületrendezési munkáira)
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

Hegedűs Ferenc polgármester: Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2019. (VIII. 30.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti közterületrendezés műszaki ellenőri munkáira vonatkozó árajánlat elbírálására és megbízási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a KOVATERV Kft. 330.000 Ft + áfa végösszegű árajánlatot elfogadja, a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

31.) Egyebek

Jávorka János képviselő: A volt tüdőgondozó kerítésének egyik oszlopa meg van dőlve. Jelezni kellene az illetékesnek, hogy oldja meg a problémát.

Tájékoztatom Rétság lakosságát, hogy a rétsági iskolás gyermekek idén is részesülhetnek beiskolázási támogatásban. Az iskolalátogatási igazolások október 31-ig leadhatók.

Hegedűs Ferenc polgármester: A tűzifa pályázaton Rétság 130 m³ fát kapott. Az igényléseket már le lehet adni.

Holnap Polgárőr nap lesz a Hunyadi ligetben. Reggel 8 órától este 7 óráig lesznek programok. Aki tud, vegyen részt ezeken.

A Bölcsőde pályázattal kapcsolatban kaptam egy értesítést arról, hogy befogadták a pályázatot.

Levél a jegyzőkönyv végén csatolva.

Hegedűs Ferenc polgármester: Amennyiben nincs több felvetés, az ülést 19.58. órakor lezárom. Köszönöm a munkát.

Kmf.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Varga Dávid Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

Kotroczó Balázs
jegyzőkönyv hitelesítő