

12. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2020. július 28. napon 18.30. órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Varga Dávid Géza	képviselő
Jámbor Lajos	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 jelenlévő** képviselővel **határozatképes**. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Bakó Mónika** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**. A megelőző Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésen született javaslatok mentén kérem **levenni** a **7. Jónás Mihály és Bíró Anasztázia kérelme közterület használatára** című napirendet. Kérem, szavazzon, aki ezzel egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirend levételével. Továbbá, nem fogom előterjeszteni az **Egyebek** napirendi pontot, hiszen azt a bizottsági ülésen már tárgyalták.

Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend tárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) Határozati javaslat az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) Espár Zsolt árajánlatának és szerződés tervezetének elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) Együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyása a BMSK Zrt és Rétság Város Önkormányzata között. (Sportpálya építése a Rétság 134/37 Hrsz)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4) Projekt Menedzsment szerződés elfogadása a „Bölcsőde kialakítása Rétság Városában” pályázat lebonyolításához kapcsolódóan**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

5) Árajánlat és szerződés elfogadása a volt honvédségi vezetési pálya gaz és bozótirtására (32 Ha)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

6) Bérleti szerződés jóváhagyása az Ipoly-menti REL Egyesülettel

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

7) Városi Művelődési Központ és Könyvtár pályázat beadási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

8) Rétsági Család-és Gyermejjóléti Központpótelőirányzat kérelme

Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető

9) Árajánlat elfogadása, a Magyar Faluprogram keretében megvalósuló óvodaudvar fejlesztésével kapcsolatban

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

10) Javaslat napelemes rendszer telepítésére a megépülő Bölcsőde kapcsán.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

11) Közfoglalkoztatási szerződés megkötésének engedélyezése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

12) Városüzemeltetési csoportvezető túlóráival és szabadságállományával kapcsolatos tájékoztatás kérése

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Mezőfi Zoltán polgármester: Tragikus hirtelenséggel vasárnap elhunyt Dr. Katona Ernő háziorvos, egykori önkormányzati képviselő és alpolgármester. Megkérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy néma felállással emlékezzünk rá.

1) Határozati javaslat az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy foglalja össze az ülésen elhangzottakat.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az ülés előtt tartotta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést, ahol 8 taggal végig határozatképesek voltunk.

Ezzel a napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki, egy kérdés hangzott el, hogy az összeghatárokat mi szabályozza. Erre jegyző úr adott választ, hogy a Közbeszerzési törvény határozza meg. 6 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. (a továbbiakban: **Kbt.**) 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a közbeszerzésekre vonatkozó egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CXX. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbi **Közbeszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat)** alkotja.

A Szabályzat e határozat mellékletét képezi.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

TARTALOMJEGYZÉK

I. Általános rendelkezések

- A Szabályzat célja
- Irányadó jogszabályok, dokumentumok
- Alapelvek
- A Szabályzat hatálya
- Értelmező rendelkezések

II. A közbeszerzési eljárás során közreműködő személyek/szervezetek

1. Előkészítő és Bírálóbizottság
2. Jegyző
3. Közbeszerzési szaktanácsadó
4. Egyéb szakértők
5. Képviselő-testület
6. Polgármester
7. A közbeszerzési eljárás során közreműködő személyekkel/szervezetekkel kapcsolatos általános szabályok

III. Közbeszerzési eljárások tervezése, előkészítése, a beszerzés becsült értékének meghatározása

1. Közbeszerzési terv
2. A közbeszerzési eljárás előkészítése és a becsült érték meghatározása

IV. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának rendje, az eljárás során közreműködő személyek/szervezetek feladatai és felelőssége

1. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum előkészítése, jóváhagyása
2. A közbeszerzési eljárás megkezdése
3. A közbeszerzési dokumentum közzététele
4. Kiegészítő tájékoztatás
5. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bontásával összefüggő feladatok
6. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bírálata, értékelése
7. Közbenső és az eljárást lezáró döntések meghozatala
8. Tájékoztatás a közbeszerzési eljárás során hozott döntésekről

9. Iratbetekintés, előzetes vitarendezés
10. Szerződéskötés

V. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb feladatok, egyéb rendelkezések

1. A közbeszerzési eljárások dokumentálása
2. Statisztikai célú adatrögzítés, éves statisztikai összegezés
3. Közbeszerzési eljárásokat érintő nyilvánossággal kapcsolatos feladatok
4. A közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötött szerződés módosítása, teljesítésének ellenőrzése
5. Közbeszerzési eljárások ellenőrzésének rendje
6. Jogorvoslati eljárással kapcsolatos feladatok

VI. Záró rendelkezések

MELLÉKLET:

Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (a továbbiakban: **Kbt.**) 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi Közbeszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: **Szabályzat**) alkotja.

I.

Általános rendelkezések

1. A Szabályzat célja

Szabályzat célja, hogy a **Kbt.**-vel, valamint annak végrehajtási rendeleteivel összhangban Rétság Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) közbeszerzéseire vonatkozóan meghatározza:

- a közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét,
- a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét,
- a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét,
- a közbeszerzési eljárások során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületeket.

2. Irányadó jogszabályok, dokumentumok

A Szabályzatot a **Kbt.**-vel, illetve annak végrehajtási rendeleteivel együtt kell használni és alkalmazni.

3. Alapelvek

3.1. Az Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárások során biztosítani kell a **Kbt.** 2.§-ban rögzített alapelvek maradéktalan betartását.

3.2. A **Kbt.**-ben rögzített alapelvek betartása érdekében a közbeszerzési eljárás előkészítésébe, illetve lefolytatásába bármilyen módon bevont személyek, illetve szervezetek haladéktalanul kötelesek írásban, részletesen tájékoztatni a polgármestert, ha egy adott közbeszerzési eljárás tekintetében bárki részéről bármilyen, az eljárás tisztaságát veszélyeztető és/vagy a **Kbt.** alapelveit sértő cselekményt észlelnek.

4. A Szabályzat hatálya

4.1. A Szabályzat **személyi hatálya** kiterjed:

- az Önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárásokat előkészítő, az eljárásokba bevont személyekre, bizottságokra és az eljárás során döntéshozó személyre, testületekre,
- az Önkormányzat által megbízott közbeszerzési szaktanácsadóra, illetve egyéb szakértőkre a megbízásuk tartalma szerint.

4.2. A Szabályzat **tárgyi hatálya** kiterjed minden olyan, a Kbt. hatálya alá tartozó – a Kbt-ben előírt közbeszerzési tárgyat képező és kivételi körbe nem tartozó – árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás beszerzésére, építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió lefolytatására, ahol az Önkormányzat jár el ajánlatkérőként és a közbeszerzés értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja a nemzeti, illetve uniós közbeszerzési értékhatárokat.

5. Értelmező rendelkezések

A Szabályzat I-V. fejezetében és a közbeszerzési eljárásokban alkalmazott valamennyi fogalmat a Kbt. előírásai, definíciói szerint kell értelmezni. Amennyiben a Kbt. a közbeszerzési eljárásban alkalmazott fogalmakról nem tartalmaz definíciót, úgy az ajánlattételi/ajánlati/részvételi felhívásban (a továbbiakban: eljárást megindító felhívás) vagy a közbeszerzési dokumentumban kell gondoskodni a fogalmak pontos, egyértelmű meghatározásáról.

II.

A közbeszerzési eljárás során közreműködő személyek és szervezetek

1. Előkészítő és Bírálóbizottság

1.1. A Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az Előkészítő és Bírálóbizottság tagjait, illetve annak elnökét a képviselő-testület bízza meg az adott közbeszerzési eljárás megindítása előtt.

1.2. Az Előkészítő és Bírálóbizottság üléseit írásbeli értesítéssel - e-mailben - annak elnöke hívja össze.

1.3. A közbeszerzési eljárásban szükséges döntés előkészítő javaslatok meghozatalára hivatott Előkészítő és Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha az ülésen legalább három tag jelen van, és a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelem együttesen biztosítva van.

2. Jegyző (vagy munkamegosztás alapján helyettese)

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: EKR rendelet) rögzített elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) használata érdekében az Önkormányzat, mint ajánlatkérő regisztrációját elvégzi, ezzel együtt **super user** jogosultsággal rendelkezik az EKR-ben. Ezen státuszából következően az EKR alkalmazásával kapcsolatos hozzáférési jogosultságokat (szervezeti és eljárás szintű) ad más személyeknek, ill, kérelmeket bírál el, jogosultságokat szüntet meg.

3. Közbeszerzési szaktanácsadó

3.1. A közbeszerzési szaktanácsadó köteles szakértelmével elősegíteni a közbeszerzési eljárás Kbt-nek és egyéb jogszabályoknak megfelelő lefolytatását.

3.2. A Kbt. 27. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben az Önkormányzat köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (a továbbiakban: FAKSZ) bevonni a közbeszerzési eljárásba.

3.3. A közbeszerzési tanácsadó/illetve a FAKSZ feladatait és felelősségét az adott közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződésben kell rögzíteni.

3.4. A FAKSZ részére az EKR-ben szervezeti szinten biztosítani kell a tagságot, továbbá a releváns közbeszerzési eljárás tekintetében az eljárási szerepkörként ki kell osztani részére a „közbeszerzési eljárás irányító szerepkört”, majd ennek birtokában a „FAKSZ ellenjegyző” szerepkört is.

4. Egyéb szakértők

4.1. Amennyiben a Polgármesteri Hivatalon belül a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem - különös tekintettel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 4. §-ban foglalt feltételekre - nem biztosított, abban az esetben a képviselő-testület a közbeszerzés tárgya szerinti külső szakértőt bíz meg.

4.2. Ha az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése speciális szakértelmet igényel, a képviselő-testület három tagú szakmai zsűrit kér fel. A szakmai zsűri írásbeli szakmai javaslatot készít az Előkészítő és Bírálóbizottság számára.

5. Képviselő-testület

5.1. Az ajánlatkérő nevében eljárva - a jelen Szabályzatban rögzített - döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.

5.2. A Képviselő-testület ülésén az Előkészítő és Bírálóbizottságot annak elnöke, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó képviseli.

6. A közbeszerzési eljárások során közreműködő szervezetekkel/személyekkel kapcsolatos általános szabályok

6.1. A közbeszerzési eljárás előkészítése, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában, az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, szervezeteknek együttesen kell rendelkezniük a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

6.2. A közbeszerzési eljárás előkészítése során, vagy az eljárás más szakaszában az Önkormányzat nevében nem járhat el, illetőleg az eljárásba nem vonható be, akivel szemben a Kbt. 25. §-ban meghatározott kizáró okok fennállnak.

6.3. Az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásban bevonni kívánt személy írásban köteles a Szabályzat melléklete szerinti minta alapján az összeférhetetlenség, illetve a titoktartás tekintetében nyilatkozni. Az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

előkészítése a közbeszerzési tanácsadó/FAKSZ feladatát képezi. Ezen nyilatkozatokat a közbeszerzési eljárás irataihoz kell csatolni.

III.

Közbeszerzési eljárások tervezése, előkészítése, a beszerzés becsült értékének meghatározása

1. Közbeszerzési terv

1.1. Az Önkormányzat adott évre tervezett valamennyi közbeszerzését közbeszerzési tervben kell meghatározni oly módon, hogy az Önkormányzat költségvetésének elfogadását követően alkalmas legyen a közbeszerzési eljárások kellő időben történő megalapozott előkészítésére és lebonyolításra.

1.2. A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31-ig kell elkészíteni.

1.3. A közbeszerzési tervben szerepeltetni kell:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a közbeszerzési tervezett mennyiségét,
- a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- a tervezett eljárás fajtáját
- az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- a szerződés teljesítésének várható időpontját.
- módosítás esetén annak indokát (adott esetben)

1.4. A közbeszerzési tervet, illetve annak módosításait a jegyző készíti elő.

1.5. A közbeszerzési tervet – illetve annak módosításait – a Képviselő-testület fogadja el.

1.6. A közbeszerzési terv, illetőleg esetleges módosításának az EKR-ben és az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a jegyző, mint super user gondoskodik.

2. A közbeszerzési eljárás előkészítése és a becsült érték meghatározása

2.1. A Kbt. 28. §-ban rögzített – az adott közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatos – feladatok elvégzése, illetve a piackutatás vagy a piaci konzultáció alkalmazása esetén annak megszervezése, koordinálása a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

2.2. A közbeszerzés becsült értékét a Kbt. 16-20. §-ai alapján, illetve építési beruházás esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-át is figyelembe véve kell megállapítani és annak eredményét dokumentálni.

2.3. A közbeszerzés becsült értékének megállapítása érdekében történő részekre bontási tilalom vizsgálata a közbeszerzés tárgya szerinti szakember, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

2.4. Az eljárás előkészítése során keletkezett, illetőleg a közbeszerzés becsült értéke meghatározásának alapjául szolgáló dokumentumokat a közbeszerzési eljárás iratai között meg kell őrizni.

2.5. A Kbt. 38. §-a szerinti esetleges előzetes tájékoztató készítése és közzététele a jegyző feladatát képezi.

IV.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásának rendje, az eljárás során közreműködő bizottságok, személyek feladatai és felelőssége

1. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum előkészítése, jóváhagyása

1.1. Az adott közbeszerzési eljárásnak megfelelő eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentum tervezetét a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ készíti elő. A közbeszerzés műszaki leírásának elkészítése, a részajánlat tétel biztosításával kapcsolatos előzetes vizsgálat elvégzése, illetve a részajánlat tétel biztosításának hiánya esetén az indokolás elkészítése az Előkészítő és Bírálóbizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának a feladatát képezi.

A közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéses feltételek/szerződéstervezet előkészítésébe az Előkészítő és Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagját is be kell vonni.

1.2. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum tervezetét az Előkészítő és Bírálóbizottság – bizottsági ülés keretében – tárgyalja meg.

1.3. Az eljárás előkészítésével kapcsolatos bizottsági ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza legalább:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a bizottsági ülés helyszínét, idejét,
- jelenlevő személyek, illetve a szakértelem megnevezését,
- az eljárás becsült értékét és a becsült érték meghatározásának indoklását,
- hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, illetve a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárások esetében az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők nevét és címét,
- az eljárás megindítására vonatkozó javaslatot.

1.4. Az Előkészítő és Bírálóbizottság jegyzőkönyv elkészítésért a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ a felelős.

1.5. Az ajánlatkérő nevében eljárva a közbeszerzési eljárást megindító döntést - az Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján - a Képviselő-testület hozza meg.

1.6. Hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás alkalmazása esetén az eljárást megindító döntés magában foglalja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők nevét is. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakember készíti elő a javaslatot.

1.7. Az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok esetleges módosításáról, valamint az eljárás visszavonásáról szóló döntést - az Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján - a Képviselő-testület hozza meg.

2. A közbeszerzési eljárás megkezdése

2.1. A közbeszerzési eljárás akkor indítható meg, ha az eljárást megindító felhívást ajánlatkérő nevében a döntésre jogosult Képviselő-testület jóváhagyta, illetve a Kbt. 27. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum jogszerűségét a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az EKR-ben ellenjegyzésével ellátta.

2.2. Az EKR-ben történő közbeszerzési eljárás megindítása és az egyes eljárási cselekmények létrehozása a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

2.3. A részvételre vagy ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplő – az EKR-ben történő - regisztráció megtételére vonatkozó felkéréséről a jegyző gondoskodik.

2.4. A rendszerhasználati díj/hirdetményellenőrzési díj megfizetéséről a jegyző vagy – amennyiben a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ megbízási szerződése tartalmazza – a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

3. A közbeszerzési dokumentum közzététele

A közbeszerzési dokumentumok EKR-ben való közzététele a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

4. Kiegészítő tájékoztatás

4.1. A gazdasági szereplők részéről érkezett kiegészítő tájékoztatás kérésre a Kbt-ben előírt határidőben történő válasz megadásáról - a közbeszerzés tárgya szerinti szakember és az eljárás előkészítésében részt vevő egyéb szakemberek bevonásával a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

4.2. Amennyiben az eljárás során konzultáció, illetve helyszíni szemle megtartására kerül sor, ezen eljárási cselekmények megszervezése, illetve a jegyzőkönyv elkészítése a közbeszerzés tárgya szerinti szakember és a közbeszerzés szaktanácsadó feladatát képezi.

5. A részvételi jelentkezések/ ajánlatok bontásával összefüggő feladatok

A részvételi jelentkezések/ajánlatok bontásával összefüggő – a Kbt. 68. §-ban rögzített - feladatok elvégzéséről a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik

6. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bírálata, értékelése

6.1. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bontását követően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ megvizsgálja, hogy a részvételi jelentkezések/ajánlatok megfelelnek-e a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ennek keretében elvégzi a Kbt. 69.§ (2) bekezdésében foglalt eljárási cselekményeket.

6.2. A 6.1. pontban rögzített vizsgálat, illetve ellenőrzés alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az Előkészítő és Bírálóbizottság - az adott közbeszerzési eljárásban alkalmazott értékelési szempontok figyelembevételével - értékeli és javaslatot tesz a Kbt. 69. §-ban rögzített közbenső döntésekre vonatkozóan.

6.3. A Kbt. 69. § (7) és (13) bekezdésében, a 70. § (3) bekezdésében, valamint a 71-72. §-ban rögzített további eljárás cselekményekkel – igazolás és tájékoztatás kérés, ajánlattevők/részvételre jelentkezők tájékoztatása, hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítására történő felhívás, aránytalanul alacsony ár és egyéb vállalások – kapcsolatos adminisztratív feladatokat közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ végzi el.

6.4. Az Előkészítő és Bírálóbizottság a hiánypótlások/felvilágosítás kérésekre adott válaszok és igazolások beérkezése után döntési javaslatot/írásbeli szakvéleményt készít a döntéshozó részére, amely – attól függően, hogy közbenső vagy eljárást lezáró döntés szükséges - tartalmazza:

- az érvénytelen részvételi jelentkezésekre/ ajánlatokra vonatkozó javaslatot az érvénytelenségi ok megjelölésével,
- az érvényes részvételi jelentkezésekre/ ajánlatokra vonatkozó javaslatot,
- az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülő adatokat,
- az egyes ajánlatok pontszámaira, az eljárás nyertesére, illetve adott esetben nyertest követő ajánlattevőre vonatkozó javaslatot.

6.5. Tárgyalásos eljárás alkalmazása esetén az ajánlattevőkkel történő tárgyalást, illetve keretmegállapodás alkalmazása esetén az eljárás második szakaszában – amennyiben konzultációs eljárást kell lefolytatni – a konzultációt az Előkészítő és Bírálóbizottság folytatja le.

6.6. Az Előkészítő és Bírálóbizottság üléséről minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, amely minimálisan tartalmazza:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a bizottsági ülés helyszínét, idejét,
- jelenlevő személyek, illetve a szakértelem megnevezését,
- a bizottság írásbeli szakvéleményét/ közbenső, illetve az eljárást lezáró döntési javaslatát.

7. Közbenső és az eljárást lezáró döntések meghozatala

7.1. A Kbt. 69. §-ban rögzített közbenső döntéseket a Képviselő testület hozza meg.

7.2. Az ajánlatkérő nevében – az Előkészítő és Bírálóbizottság kétszakaszos eljárás első szakaszára tett, illetve az eljárást lezáró írásbeli szakvéleménye/javaslata alapján - a Képviselő-testület név szerinti szavazással hozza meg a döntéseket.

8. Tájékoztatás a közbeszerzési eljárás során hozott döntésekről

8.1. A közbeszerzési eljárások első szakaszában, illetve végleges eredményéről született döntéseknek megfelelően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ elkészíti - a külön jogszabályban meghatározott tartalmú - a részvételi jelentkezések, illetve az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést, melyet - a Kbt. 27. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az EKR-ben ellenjegyzésével ellát.

8.2. A 8.1. pontban meghatározott dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

8.3. Az eljárás során történő döntések meghozatalát követően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik a Kbt. 79. §-ában előírt tájékoztatási kötelezettségek teljesítéséről.

8.4. Az eljárás eredményéről vagy érvénytelenségéről szóló tájékoztatót - külön jogszabályban meghatározott minta szerint a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ készíti el, és gondoskodik a hirdetmény közzétételéről.

8.5. Hirdetmény ellenőrzési díj átutalásáról jegyző vagy – amennyiben a közbeszerzési szaktanácsadó megbízási szerződése tartalmazza – a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

8.6. Az összegezés a Kbt. 79. §-a szerinti módosítása vagy javítása esetén a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik a javított dokumentum EKR-ben történő közzétételéről.

9. Iratbetekintés, előzetes vitarendezés

9.1. Iratbetekintési kérelem és azzal összefüggő feladatok elvégzése a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

9.2. Az EKR-ben benyújtott előzetes vitarendezési kérelemre történő válasz megadásáról – indokolt esetben a közbeszerzés tárgya szerinti szakember, az Előkészítő és Bírálóbizottság, adott esetben a Képviselő-testület bevonásával a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

10. Az ajánlati biztosíték visszafizetésével kapcsolatos feladatok

Adott esetben az ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték – a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdésben rögzített szabályok figyelembevételével történő – visszafizetéséről a jegyző gondoskodik.

11. Szerződéskötés

A közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződést a jegyző és a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ készíti elő aláírásra.

V.

A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb feladatok, rendelkezések

1. A közbeszerzési eljárások dokumentálása

1.1. A Kbt. 28. § (2) és (4) bekezdés alkalmazása során keletkezett iratokat, valamint a részvételi jelentkezések és ajánlatok értékelése során keletkezett dokumentumok (bírálatbizottsági jegyzőkönyvek, értékelés dokumentumai) EKR-ben történő feltöltése a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

1.2. A közbeszerzési eljárás iratanyagának az EKR-ben az erre szolgáló felületen történő rögzítése a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

1.3. Az EKR rendelet 9. § (3) bekezdésében rögzített szervezetek részére történő elektronikus hozzáférés biztosítása, illetve adott esetben az iratok megküldése a jegyző, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

2. Statisztikai célú adatrögzítés, éves statisztikai összegezés

2.1. Az EKR rendelet 8. §-a szerinti adatok – az EKR-ben erre szolgáló statisztikai űrlapon történő - rögzítése a jegyző feladatát képezi.

3. Közbeszerzési eljárásokat érintő nyilvánossággal kapcsolatos feladatok

3.1. A Kbt. 43. § (1) (2) bekezdés szerinti releváns adatok EKR-ben és a Közbeszerzési Hatóság által az elektronikus eljárási és kommunikációs lehetőségek támogatása keretében működtetett nyilvános szerződéstárban (CoRe) történő közzététele a jegyző, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

3.2. A Kbt. 103. § (6) bek. és 115. § (7) bek. szerinti dokumentumok EKR-ben történő közzététele a jegyző, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

4. A közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötött szerződés módosítása, teljesítésének ellenőrzése

4.1. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítását a jegyző készíti elő, melynek keretében - a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállásának vizsgálata érdekében – amennyiben releváns - ki kell kérni a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ véleményét.

4.2. A szerződésmódosítás aláírását követően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik a szerződés módosításáról szóló hirdetmény közzétételéről.

4.3. A Kbt. 142. § (1) bekezdésében rögzített, a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokkal kapcsolatos ellenőrzése, dokumentálása a jegyző feladatát képezi.

5. Közbeszerzési eljárások ellenőrzésének rendje

A közbeszerzési eljárások előkészítésének, lebonyolításának és dokumentálásának a Kbt. és jelen Szabályzat szerinti megfelelőségét az Önkormányzat belső ellenőrzési rendszerében kell ellenőrizni.

6. Jogorvoslati eljárással kapcsolatos feladatok

6.1. A Közbeszerzési Döntőbizottságnál (vagy az általa) kezdeményezett jogorvoslati kérelem esetén annak tudomására jutását követően a jegyző köteles a közbeszerzési eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadót a kapcsolódó dokumentumok átadásával megkeresni és a jogorvoslati eljárás további szakaszába bevonni.

6.2. A Közbeszerzési Döntőbizottság értesítésében megjelölt, az észrevételek megadására rendelkezésre álló időn belül – a jegyző – amennyiben releváns - a közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével állítja össze és küldi meg az észrevételeket a Közbeszerzési Döntőbizottság részére.

6.3. A Közbeszerzési Döntőbizottságnál az Önkormányzat képviselőjében – a Kbt. 145. § (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - egyedi meghatalmazással bíró személy jár el. A döntőbizottsági eljárásban a közbeszerzési szaktanácsadó, valamint az Előkészítő és Bírálóbizottság elnöke vagy a megbízott személy köteles részt venni és az ügy kedvező elbírálását elősegíteni.

VI.

Záró rendelkezések

1. A Szabályzat 20.....hó nap. napján lép hatályba, rendelkezéseit a Kbt. előírásaira is figyelemmel a hatálybalépését követően indult közbeszerzési eljárások vonatkozásában kell alkalmazni.

2. Hatályát veszti 122/2018.(VI.08.) Kt. határozattal elfogadott Közbeszerzési szabályzat.

Rétság, 20..... hó nap

Záradék:

Jelen Szabályzatot Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sz. határozatával fogadta el.

Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat**Közbeszerzés tárgya:**

Alulírott

Név:

Lakcím:

Rétság Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban, mint az eljárás előkészítésébe és lefolytatásába/döntésbe bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) meghatározott alábbi összeférhetlenségi okok nem állnak fenn:

Kbt. 25.§ (2) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott adatokat, információkat kizárólag az eljárásban használom fel, és a tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm, azt jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Rétság 2020.július 28.

.....
aláírás**2) Espár Zsolt árajánlatának és szerződés tervezetének elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ennél a napirendnél sem alakult ki vita. 16 feladat felmérésére 6 hét határidőt és 1.000.000 Ft-os munkadíjat adott árajánlatában Espár úr. Szerződés-tervezetet mellékelte. 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: A következő időszak karbantartási munkáira irányuló tervezési megbízás Espár Zsolt részére.

Bakó Mónika képviselő: A Templom és a Kossuth utca felmérését is Espár Zsoltra bíztuk. Ott 600.000 Ft volt a megbízási díja.

Mezőfi Zoltán polgármester: Az az Orgona köz volt.

Bakó Mónika képviselő: Arányaiban nem kevés ajánlat ez?

Mezőfi Zoltán polgármester: Nagyon korrekt ajánlat. Ő adta.

Jámbor Lajos jegyző: Ez még csak a felmérés. Ha azt is kap, akkor azt is meg kell majd fizetni.

Hegedűs Ferenc képviselő: A Takarékos utcai vízelvezetés benne van ebben?

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs benne.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Több dolog kimaradt, mert csak az utakra koncentráltunk. Esetleg a szeptemberi ülésre vissza lehet hozni, hogy azoknak mi legyen a sorsa.

Bakó Mónika képviselő: A Jókai utcában is problémát okozott a nagy eső.

Mezőfi Zoltán polgármester: Mindenhol. Itt szeretném hangsúlyozni, hogy van az a helyzet, mikor vezethetetlen mennyiségű csapadék esik le. Minden utca végére nem lehet tározót építeni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Elhangzott egyes képviselők szájából, hogy Hegedűs Feri vékony csövet dugott a telephelyén. Szeretném megmutatni, hogy én rendesen végeztem a munkám. Az a baj, hogy ott a város csapadékának $\frac{3}{4}$ része ezen jön le, hozza az iszapot. A városgondnok el tudja mondani, hogy most is zsákokat hozott le eltömíteni. Meg kell oldani azt a helyzetet. A környező telephelyeken a fekáliától kezdve a papírsebkendőig minden volt az udvaron. Ezt kezelni kell nagyon gyorsan.

Jávorka János alpolgármester: Az esőt sajnos nem tudjuk szabályozni. Ötven évvel ezelőtt elfuserált dolgokkal találkozunk, amivel nem tudunk mit kezdeni. A csapadékvíz egy része bele van vezetve a szennyvízrendszerbe. Ezt tudja a DMRV is. Azt mondja, hogy az önkormányzat oldja meg a kérdést. Erre megfelelő forrás kell, mert ez sok tízmillió történet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ki kell váltani a lakótelep vízvezetését. Ezt bizottsági ülésen kellett volna elővenni. Ez egy külön előterjesztés kell, hogy legyen.

Hegedűs Ferenc képviselő: Én csak megkérdeztem.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020 évi karbantartási feladatok felmérésére vonatkozóan Espár Zsolt tervezőtől bekért árajánlatban, a 16 db feladat műszaki felmérésére, vázlattervi kidolgozására, műszaki leírás készítésére, árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére vonatkozó egymillió forint összegű munkadíjat és a felmérés elkészítéséhez szükséges 6 hetes vállalási határidőt elfogadja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt Tervezési Megbízási Szerződés aláírására

A Képviselő-testület a tervezői költség 1.000.000 Ft-os fedezetét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvételére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

TERVEZÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó:	Rétság Város Önkormányzata
Képviseli:	Mezőfi Zoltán János polgármester
Címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószáma:	15735492-2-12
KSH statisztikai számjel:	15735492-8411-321-12
PIR:	735496
Megbízott:	Espár Zsolt egyéni vállalkozó, kisadózó
Címe:	2600 Vác, Cserhát utca 5/E
Adószám:	67976009-1-33
Nyilvántartási szám:	51034573
Bankszámlaszáma:	OTP 11773683-02244952
MMK szám:	KÉ-K 13-13727
Telefonszám:	06-30/386-15-46
E-mail:	Zsolt@Espar.com ; esparzsolt@gmail.com

1.) A szerződés tárgya:

A Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2020 (VII.14.) határozata szerint a városban esedékes 16 db karbantartási feladat műszaki felmérése és előkészítése

Részletes műszaki tartalom: a 16 db feladat műszaki felmérése, vázlattevi kidolgozása, műszaki leírás készítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése a tárgyi határozat alapján. A dokumentáció leszállítása digitális úton, e-mailen történik és felhő tárhelyen keresztül történik szerkeszthető és pdf formátumban.

2.) A megbízás időtartama:

A megbízás jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor kezdődik és a dokumentáció leszállításáig tart. A tárgyi dokumentáció leszállításának határideje a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásától számított 6 hét. Megbízott előteljesítésre jogosult.

3.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint ellenszolgáltatásra jogosult számla ellenében. Megbízott alanyi adómentes KATA-s kisadózó. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (15 napos fizetési határidővel) átutalja a Megbízott OTP Banknál vezetett 11773683-02244952 számú számlájára.**4.) Számlázási ütemezés:**

A teljesítés során a végszámla kerülhet benyújtásra. A dokumentáció 1. pontban meghatározott tartalomban történő leszállításkor 1.000.000,- Ft azaz egymillió forintos végszámla nyújtható be.

5.) Megbízó képviselője:

Mezőfi Zoltán János polgármester
e-mail: polgarmester@retsag.hu

6.) Megbízott a teljesítésben személyesen vesz részt.**7.) Megbízó kötelezettségei:**

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát.

8.) Megbízott kötelezettségei:

- Megbízott kizárólagos feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és dologi feltételek biztosítása.
- A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni.
- Megbízott köteles minden, tudomására jutott olyan tényről Megbízót tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- Megbízott köteles a szerződéssel kapcsolatban kapott minden információt és dokumentumot bizalmasan kezelni, harmadik személy részére információt nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem fedheti fel a szerződés egyetlen részletét sem a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

9.) Szellemi tulajdoni jogi kérdések:

Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj megfizetése esetén, annak hatályával a Megbízott valamennyi, általa készített dokumentum felhasználási jogát véglegesen átengedi a Megbízónak.

10.) A Megbízottnak meg kell őriznie a szakmai titkokat a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Ezzel összefüggésben – kivéve Megbízó írásbeli hozzájárulását – a Megbízott nem közölhet semmikor sem természetes, sem jogi személlyel a szerződés teljesítése során előtte feltárt vagy általa felfedezett bizalmas információkat, illetve nem hozhat nyilvánosságra információkat a szolgáltatások során vagy azok eredményeképpen megfogalmazott ajánlásokra vonatkozóan.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az esetleges vitás kérdésekben felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötik ki.

12.) E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A fenti 2. számított oldalon 12 pontból álló szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

Rétság, 2020. 07.

Vác, 2020. 07.

.....
Mezőfi Zoltán János
polgármester
 Megbízó

.....
Espár Zsolt e.v.
okleveles infrastruktúra-építőmérnök
tervező műszaki ellenőr
 Megbízott

3) Együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyása a BMSK Zrt és Rétság Város Önkormányzata között. (Sportpálya építése a Rétság 134/37 Hrsz)
 Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Ez a tornaterem mögött lévő volt játszótér helyén épülő sportpályával kapcsolatos megállapodás.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Igen, ez a 134/37 helyrajzi számon létesülő többfunkciós sportpálya építésével kapcsolatos együttműködési megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztés. Vita nem alakult ki. Kérdések a pontos helyszínnel kapcsolatban voltak, ezek letisztázódtak. Egy fa kivágása szükséges a beruházás megvalósításához. Ezzel kapcsolatban voltak javaslatok, hogy hogyan legyen megoldva. Ígéretet kaptunk arra, hogy a Városüzemeltetési csoportvezető intézkedett az ügyben, de már nincs itt, és a bizottsági ülésen sem hangzott el erről tájékoztatás. A határozati javaslat módosításra került, azt 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Bizottság.

Dr. Szájbely Ernő képviselő felolvassa a határozatot.

Hegedűs Ferenc képviselő: Ez egy komoly beruházás. Már a bizottsági ülésen is elmondtam, de itt is köszönetemet szeretném kifejezni Gyopáros Alpár miniszteri biztos úrnak és Balla Mihály országgyűlési képviselőnek, hogy ígéretükhöz híven Rétság megkapta ennek a beruházásnak a lehetőségét.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Hogyan tovább, ha nincs vállalkozó?

Mezőfi Zoltán polgármester: Biztos, hogy lesz, csak ez néhány nappal ezelőtt érkezett.

Jámbor Lajos jegyző: Ha meglesz az árajánlat a fakivágásra, akkor kiküldjük, és visszajelzés után beletehetem a határozatba, hogy gyorsítsuk a folyamatot?

Többen: Persze.

Jámbor Lajos jegyző: Ha több árajánlatot sikerül beszerezni, akkor mindet kiküldöm.

Mezőfi Zoltán polgármester: Őket az érdekli, hogy alálegyen írva a szerződés. Aki az imént elhangzott határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Rétság 134/37 hrsz-ú ingatlanon, tőpusterv alapján, 1 db 8x16 méteres, többfunkciós óvodai sportpálya építése valósuljon meg.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az óvodai sportpálya megépítésére vonatkozó Együttműködési Megállapodást a BMSK ZRT.-vel (Beruházó Műszaki Fejlesztési Sportüzemeltetési és Közbeszerzési ZRT) aláírja.

Felkéri továbbá Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a beruházás helyszínén a 134/37 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő sérült, beteg diófa kivágására és a szükséges tereprendezési feladatokra kérjen árajánlatot és szerződés-tervezetet vállalkozótól.

Határidő: 2020.július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4) Projekt Menedzsment szerződés elfogadása a „Bölcsőde kialakítása Rétság Városában” pályázat lebonyolításához kapcsolódóan

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: „Bölcsőde kialakítása Rétság városában” címmel nyert az önkormányzat pályázatát. A projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére három árajánlatot kértünk és kaptunk. A bizottsági ülésen egy javaslat hangozott el, hogy a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ajánlatát fogadjuk el. Ők adták a legkedvezőbb ajánlatot is, ismerjük őket, dolgoztunk már velük, most is fut projektünk. A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Bakó Mónika képviselő: Hová került bele, amit a projektmenedzsmenttel kapcsolatban felmerült?

Mezőfi Zoltán polgármester: Ezt Bíró Annától kellene megkérdezni, én átadtam neki, meg is fogom tenni. Nyilván került belőle beépítésre.

Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Bölcsőde kialakítása Rétság városában” (projekt száma TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008) pályázat lebonyolításához szükséges projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére, ellátására vonatkozó ajánlatokat megtárgyalta. A feladat elvégzésével megbízza a **Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.-t**

székhely: 2687 Bercel, Béke út
adószám: 25540936-2-12
képviseli: Kormány Krisztián ügyvezető
a mellékelt **Megbízási Szerződés** alapján.

Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert az alábbi Megbízási Szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

melyet kötöttek egyrésztől a

cégnév:	Rétság Város Önkormányzata
székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:	15735492-2-12
képviseli:	Mezőfi Zoltán János polgármester

mint **megbízó**, (a továbbiakban: megbízó) másrésztől

cégnév:	Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.
székhely:	2687 Bercel, Béke út 1.
adószám:	25540936-2-12
képviseli:	Kormány Krisztián ügyvezető

mint **megbízott**, (a továbbiakban: megbízott) a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum:

1./ Rétság Város Önkormányzat pályázatot nyert „„Bölcsőde kialakítása Rétság városában” címmel, mely projekt száma TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008. A projekt lebonyolításához szükséges a projektmenedzsmenti feladatok elvégzése, ellátása.

A felek megállapodása:

2./ Fentiek alapján megbízó megbízza megbízottat a jelen szerződés 1./ pontjában megnevezett projekt projektmenedzsmenti feladatainak elvégzésével. Megbízott a megbízást elfogadja.

3./ A megbízott feladatai az alábbiak:

- folyamatos kapcsolattartás a Közreműködő szervezettel és a projekt résztvevőivel,
- az előrehaladási beszámolók elkészítése, szakmai támogatás megadása, szükséges dokumentumok összegyűjtése,
- a végrehajtás folyamatos nyomon követése,
- a szükségszerűen előforduló változáskezelés a szerződés teljesítésével összefüggésben,
- részvétel projekt-koordinációs megbeszéléseken igény szerint,
- EPTK felület kezelése,
- kifizetési kérelmek, szerződésmódosítások benyújtása.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a jelen szerződésbe foglalt kötelezettségei teljesítése esetén **nettó 3.890.292,-Ft + 1.050.379 áfa, bruttó 4.940.671,-Ft**, azaz bruttó **Négymillió-kilencszáznegyvenezer-hatszázhetvenegy forint megbízási díj** illeti meg.

5./ **Megbízott 25%-os előlegbekérő benyújtására jogosult. Megbízott a fenti összeget 4 db 25%-os részszámlával jogosult számlázni a projekt előrehaladásának megfelelően. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.**

6./ Megegyeznek abban a felek, hogy amennyiben megbízó a jelen szerződés 4./ pontjában foglalt megbízási díj összegét a megbízott részére határidőben nem fizeti meg, úgy megbízó a kifizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat mértéke kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles fizetni.

7./ Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy megbízottal kötelezettségei lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítése érdekében együttműködik, ennek keretében haladéktalanul megbízott rendelkezésére bocsátja a pályázat lebonyolításához szükséges, megbízott által igényelt adatokat, információkat, tényeket, dokumentumokat.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatja. Megbízott köteles a megbízót a pályázati anyag elkészültéről haladéktalanul értesíteni.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartásra jogosult személy(ek):

megbízó részéről: Mezőfi Zoltán,

megbízott részéről: Haralambeasz Zsuzsanna.

- 8./ Felek rögzítik, hogy megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a megbízó iránymutatása szerint és érdekének megfelelően, az általa biztosított adatok alapján az elvárható legnagyobb szakértelemmel és gondossággal, a jogszabályok betartása mellett köteles teljesíteni.
- 9./ Felek megállapodnak abban, hogy megbízott kötelezettségei teljesítése során közreműködő igénybevételére jogosult. A megbízott az esetlegesen igénybe vett közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a kötelezettséget maga teljesítette volna.

Záró rendelkezések:

- 11./ Felek megállapodnak abban, hogy egymással szembeni esetleges későbbi követeléseiket elsősorban békés úton – lehetőleg egyezség útján – kívánják rendezni, és bírósági eljárást csak annak sikertelensége illetőleg bármelyik fél elzárkózása esetén indítanak.
- 12./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelelnek.

Kelt: Bercel, 2020.07.20.

.....
Mezőfi Zoltán János
polgármester
Rétság Város Önkormányzata
megbízó

.....
Kormány Krisztián
ügyvezető
Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft
megbízott

5) Árajánlat és szerződés elfogadása a volt honvédségi vezetési pálya gaz és bozótirtására (32 Ha)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A 32 hektár letakarítására kértünk árajánlatot három vállalkozótól. Mindhárom árajánlat beérkezett. A napirenddel kapcsolatban egy beszélgetés alakult ki. Több vélemény volt az alapeljárással kapcsolatban, hogy szükséges-e ennek a munkának az elvégzése. Volt egy hozzászóló, aki szerint időben nem aktuális, bár foglalkozni kell a dologgal, csak nem biztos, hogy most. Aggodalmát fejezte ki, hogy rövid időn belül ugyanitt fog tartani a dolog. Volt olyan hozzászóló, aki azt mondta, hogy ezt most el kell kezdeni, hogy valahova jussunk. Azzal mindenki egyetértett, hogy a területtel további munkálatok lesznek, a szemét és a sirt elszállításával kapcsolatban, ami közel ennyi árat fog felemészteni. A GTS Investment KFT. árajánlatának elfogadását 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatta a Bizottság.

Bakó Mónika képviselő: Az nem lett a határozatba foglalva, de volt róla szó, hogy párhuzamosan bekérjük az árajánlatot arra vonatkozóan, hogy a területet takarítása is megtörténjen. Mellette párhuzamosan a rendezési tervet is intézni kell.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Igen, az a szeptemberi ülésre fog bekerülni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Azt gondolom, hogy minden hozzászólóval egyet lehet érteni. Rendkívül irritáló jelenség eltakarításáról beszélünk. Ugyanakkor azzal is egyet lehet érteni, hogy ebben az esetben minél előbb neki kell állni annak a területnek az ésszerű fenntartásához.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi vezetési pálya (32 HA) gaz és bozótirtására beérkezett ajánlatokat a GTS Investment Kft. ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltánt polgármestert, hogy a mellékelt Megbízási Szerződést a GTS Investment Kft. képviselőjével aláírja, 15.250.000.Ft + áfa vállalási összegért.

A munkák 15.250.000 FT+áfa fedezetét a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződés aláírására 2020. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán

Megbízási szerződés a jegyzőkönyv végén csatolva található.

6) Bérleti szerződés jóváhagyása az Ipoly-menti REL Egyesülettel

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az Ipoly-menti REL Egyesület a volt tiszti étkeзде épületét és a hozzá tartozó területet kívánja bérbe venni. Erre vonatkozóan a Képviselő-testület korábban már megtárgyalta a kérelmet, a felmerült kérdések tisztázódtak, és a mellékletben csatolt bérleti szerződés került most megtárgyalásra. Még mindig történtek apróbb módosítások. Történt egy egyeztetés a bérlő, a saját ügyvédje és az önkormányzat ügyvédje, a jegyző és az alpolgármester is részt vett. Ez egy kb. három órás egyeztetés volt, ahol mindenki elmondta, a véleményét, ami alapján megszületett egy szerződés. Most ez egy kicsi módosításon esett át. A bizottsági ülésen részt vett a bérlő is, és szóban beleegyezett a változtatásba. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott javaslattal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület** (szervezet

nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan kérelmét, amely a Nógrád Megyei Kormányhivatalban **Rétság, belterület, 356/44 hrsz.** alatt felvett, **2164 m²** területű, „**kivett telephely**” megnevezésű ingatlan bérlésére vonatkozik.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy kérjen értébecslést az OTP Ingatlan Zrt.-től **Rétság, belterület, 356/44 hrsz.** alatt felvett, **2164 m²** területű, „**kivett telephely**” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Határidő:2020. július 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Jelen bérleti szerződés („**Szerződés**”) létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., törzskönyvi azonosító szám: 735496, statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12, adószáma: 15735492-2-12; képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester), bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó** -

és

Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), mint bérlő - a továbbiakban: **Bérlő** -

együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

1. Felek jelen Szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Bérbeadó **1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a Nógrád Megyei Kormányhivatalban **Rétság, belterület, 356/44 hrsz.** alatt felvett, **2164 m²** területű, „**kivett telephely**” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együttesen: **Bérlemény**). Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés **1. számú mellékletét** képező alaprajz, valamint térképmásolat alapján a Bérleményen 503 m² alapterületű és 1231 m² teljes területű felépítmény, valamint 1661m² alapterületű szabad terület található.
2. Felek a jelen Szerződés előzményeként rögzítik továbbá, hogy Bérlő pályázati forrásból beruházást kíván megvalósítani az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap által „*A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése* (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) tárgyban kiírt felhívás keretében (a továbbiakban: **Projekt**). A Projekt támogató okirati iratazonosító száma: 1960131627. Projekt azonosítója: 1860319655. Felek rögzítik, hogy Bérlő több ütemben kíván fejlesztéseket végrehajtani a Bérleményen. Jelen Szerződésben kizárólag a fent hivatkozott Projekt megvalósításához szükséges részletszabályok kerülnek meghatározásra, az ezt meghaladó fejlesztésekhez Bérbeadó kifejezett hozzájárulása

szükséges, melynek feltételeit Felek megtárgyalják és külön íven szövegezett szerződésben rögzítik.

Felek jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolják az alábbi dokumentumokat: Általános Szerződési Feltételek a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez, Felhívás: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17), Általános útmutató az EMVA forrásból finanszírozásra kerülő intézkedésekre vonatkozó felhívásokhoz, valamint Projekt támogató okiratot a műszaki dokumentációval együtt, azzal, hogy a műszaki tartalomban meghatározott szerkezeti felépítésben és elrendezésben még változás történhet, így különösen a geodéziai felméréseket, valamint NÉBIH előírások egyeztetését követően.

3. Bérelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy szándékában áll a Bérlemény megvásárlása per-, teher- és igénymentesen. A Bérelő kész a Bérlemény ellenértékéért a Bérbeadó által megbízott ingatlanszakértő által készített értékbecslésben meghatározott vételárat a végleges adásvételi szerződés megkötését követően megfizetni, azzal a feltétellel, hogy a Bérlemény vételára kevesebb lehet, azonban magasabb nem az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéknél. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő a Bérleményt megvásárolja, úgy a Bérlemény vételárába a Bérelő által addig fizetett, jelen Szerződés III.1. pontjában meghatározott bérleti díjakat beszámítják.
4. Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósításához Bérelőnek érvényes jogcímmel kell rendelkeznie a pályázatban szereplő Bérlemény használatára, melyre tekintettel bérbe kívánja venni a Bérleményt és Felek a Bérlemény használatára vonatkozóan az alábbi feltételekben állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A BÉRLETI JOGVISZONY

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig mai naptól a projektmegvalósítás befejezésétől számított **öt (5) év határozott időtartamra bérbe veszi** az I.1. pontban meghatározott Bérleményt, megtekintett állapotban. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény térképe és alaprajza a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi. Bérleti jogviszony kezdete: 2020.07.28. Bérleti jogviszony vége: projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 év.

A jelen Szerződés 2. számú mellékletként csatolt Felhívás 3.8. pontja alapján **Fenntartási kötelezettség** definíció: Az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Kincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

2. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt Bérelő kizárólagosan jogosult a Bérlemény birtoklására és használatára. Bérelő nyilatkozik, hogy a Bérleményt a Projekt megvalósításához kívánja használni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény a Projekttől eltérő célra nem hasznosítható. A Bérbeadó a fenntartási időszak ideje alatt a Bérleményen hasznosítási tevékenységet nem folytathat.

3. A Bérelő kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt a Rétság 356/43 hrsz. alatt található Mindszenty-Pallavicini emlékpark kegyeleti jellegét tiszteletben tartja.
4. A Projekt megvalósítása a hatályos jogszabályok alapján nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.

Abban az esetben, ha a Projekt megvalósítása vonatkozásában bármilyen engedély, vagy hozzájárulás beszerzése válik szükségessé, akkor erre az esetre Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással teljeskörűen együttműködnek és minden szükséges lépést, intézkedést és nyilatkozatot megtesznek, hogy ezen engedélyek és hozzájárulások haladéktalanul beszerzésre kerüljenek.

5. Felek megállapodnak, hogy a támogatási kérelem megvalósításával kapcsolatos valamennyi költséget a Bérelő fizeti meg.
6. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával **kifejezetten hozzájárul** a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Bérelő általi aktiválásához és annak üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban, a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig. (A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja).
7. A Bérbeadó biztosítja a Bérelő részére, hogy a pályázat során, a támogatási kérelemben vállalt, illetve a részben jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben a Bérleményt használatba vegye.
8. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a jelen Szerződés aláírását követő **15 napon belül** köteles a Bérelő birtokába átruházni. Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítenek minden olyan körülményt, amelyet fontosnak tartanak a Bérleménnyel kapcsolatban (pl.: átadott kulcs-szettek száma, nyilatkozatok a Bérlemény állapotára vonatkozóan stb.).

A Bérelő a Bérleményt megtekintett állapotban veszi birtokba.

9. A Bérbeadó a Bérleményt – Bérelő által megtekintett és ismert – állapotban bocsátja a Bérelő rendelkezésére és a bérleti jogviszony időtartama alatt garantálja a használat zavartalanságát. Bérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérleményen található felépítmény rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, egyes részei kifejezetten balesetveszélyesek.
10. A Bérelő a jelen Szerződés tárgyát képező Bérleményt rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni úgy, hogy állagában a rendeltetésszerű használatból eredő természetes amortizációt meghaladóan kár ne keletkezzen, valamint köteles megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bérelő köteles elvégezni az állagmegóvó intézkedéseket is a Bérlemény vonatkozásában.
11. Bérbeadó kijelenti és szavatolja a Bérlemény per-, teher- és igénymentességét, továbbá szavatol azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személy nem rendelkezik előbérleti ill. előhasználati joggal. Bérbeadó továbbá kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleményt terhelő tartozás nincsen. Bérbeadó szavatolja, hogy a fentieket a jelen Szerződés hatálya alatt változatlan formában és tartalommal fenntartja.

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személy nem rendelkezik – sem az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, sem pedig bejegyzett – olyan joggal, amely a Bérlemény kizárólagos birtoklását korlátozza, vagy kizárja.

12. Bérbeadó jogosult a Bérleménybe a Bérlő jelenlétében belépni, a Bérlemény rendeltetésszerű használatáról szükséges mértékben meggyőződni.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérleményen a Projekt megvalósítása és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések ellenértékének megtérítésére sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen nem jogosult, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt sem a Bérlőtől, sem a támogatást kiírótól nem jogosult követelni. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a maradványérték megtérítésére nem köteles, figyelemmel a Felek által megállapított kedvezményes bérleti díjra, mivel ezen bérleti díjjal az megfelelően ellentételezésre került.
14. Bérlő a Bérleményt további albérletbe nem adhatja, a Bérlemény használatát másnak át nem engedheti. Amennyiben Bérlő ezt az előírást megszegi vagy a Bérlemény használatát egészben vagy részben bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül harmadik személy használatába engedi át, úgy Bérbeadó jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

III. BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI SZABÁLYOK

1. Bérlő a birtokátruházás napját követően a Bérlemény vonatkozásában Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított **bérleti díjat** köteles megfizetni 2021. július 31. napjáig, melynek összege **46,- Ft / m² / hó, azaz havonta 99.544 forint**, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz. Amennyiben 2021. július 31. napjáig a Bérlő nem vásárolja meg a Bérlemény egészét, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjat köteles megfizetni, melynek mértékére a felépítmény tekintetében jelenleg Rétság Város Önkormányzat 113/2013. (IV.24.) számú Képviselő- testületi határozatban megjelölt „*volt laktanya-raktár*”, míg a szabad terület vonatkozásában ugyanezen határozat „*telephelyen belüli rendszeres bérlő*” szerinti díjtételek vonatkoznak. Bérlő a bérleti díj mellett köteles megfizetni a Bérlemény egyedileg mért áram- és vízfogyasztásának költségeit.
2. Bérlő a bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét **előre**, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a **tárgyhónap 15. napjáig** köteles teljesíteni.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeiről az esedékessé válást megelőző 5 napon belül, e-mail útján tájékoztatást küldhet. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen tartozik és tartozását az esedékességet követő 15 napon belül nem rendezi, Bérbeadó jogosult írásbeli fizetési felszólítást küldeni 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben Bérlő a tartozását a felszólító levélben tűzött póthatáridőben nem egyenlíti ki, Bérbeadó élhet az azonnali hatályú felmondási jogával.
4. A Bérlőt terhelik a Bérlemény **rendeltetésszerű használatra** alkalmas állapotban tartásának költségei . Felek kifejezetten úgy állapotodnak meg, hogy a Szerződés időtartama alatt a Bérlőt terheli a mindennapi használat során felmerülő valamennyi javítási, karbantartási költség, mindennemű közteher, valamint az egyébként a tulajdonos érdekkörébe eső és a tulajdonost terhelő, az épület állagát érintő valamennyi felújítás, javítás és karbantartás is.

A Bérlet jogosult a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Projekt megvalósítása kapcsán a Bérleményen beruházást megvalósítani, ahhoz állami vagy EU-s forrást, illetve magántőkét igénybe venni, és a beruházást sajátjaként aktiválni. Az ezt meghaladó beruházásokhoz Bérbeadó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az elvégzett beruházásból, felújításból, javításból eredő bármely növekmény (például: közüzemi díjak csökkenése, magasabb hasznosítási díj alkalmazhatósága harmadik féllel szemben) a kötelező fenntartási időszak alatt a Bérletet illeti, vagyis a Bérbeadó ezen okból díj megtérítést nem követelhet.

5. Bérlet a **nem rendeltetésszerű használatból** eredő és rajta kívül álló okból bekövetkező károkat saját költségén a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles elhárítani. Felek rögzítik, hogy a Bérlet felelősséggel tartozik a javítási és karbantartási munkák során igénybe vett vállalkozók munkájáért, mely munkák megtérítésére nem tarthat igényt Bérbeadóval szemben.

6. **Feleknek a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázathoz kapcsolódó vállalásai:**

Bérlet, mint kedvezményezett nyilatkozik arról, és kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósítását megghiúsíthatja;
- a Projekt részbeli vagy egészbeli megghiúsulása, vagy a támogatás szabálytalan felhasználása esetén a támogatást a közreműködő szervezet, vagy a döntés ellen benyújtott jogorvoslat alapján hozott jogerős határozatban foglaltaknak megfelelően visszafizeti, és tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása esetén annak összege az adott projektre vonatkozóan a kedvezményezett részére megítélt, de még ki nem fizetett támogatási összegbe beszámítódik, ennek hiányában a központi költségvetésből biztosított támogatásból levonják.

Felek nyilatkoznak arról, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

- A Felek bármelyike jelen Szerződést a projekt megvalósítása és fenntartási időszaka alatt rendes felmondással meg nem szüntetheti, és attól egyoldalún el nem állhat. Bérbeadó nem korlátozhatja Bérlet számára az elvitel jogát.
- A Bérlemény tulajdonosa, a fejlesztés révén nem részesülhet az állami támogatási szabályok szerint semmilyen jogtalan előnyben, a Bérlemény tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem kerül egyéb módon ellentételezésre.
- A jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, harmadik személy részére történő átruházása, kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a Bérlemény valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz, villany, gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlet a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérlet időtartamára a saját nevére.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Projekt keretében használatba vett Bérlemény vagyontárgy a Projekt fenntartási jelentése elfogadásáig csak az Irányító Hatóság előzetes egyedi engedélyével terhelhető meg vagy idegeníthető el. Felek rögzítik, hogy a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. (2) bekezdése*

alapján, amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződés megkötését követően a Bérlemény tulajdonjogát átruházza, a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a Bérbeadó helyébe.

Bérbeadó kifejezetten hozzájárul a Bérelő támogatási kérelemben szereplő projektjének megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Ipoly-menti REL Egyesület általi aktiválásához, valamint a termelői piac- és elárusítóhely üzemben tartásához a Bérlemény területén a kötelező fenntartási időszakban a termelői piac- és elárusítóhely projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig. A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja. Jelen Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy az érintett Bérlemény a kötelező fenntartási időszakban a Projekt fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A jelen Szerződés a mai napon lép hatályba, **határozott időre, a II.1. pontban meghatározott Projekt Fenntartási kötelezettség lejártáig, azaz a beruházás fizikai befejezését követő 5 (öt) évre.** Felek kijelentik, hogy a megjelölt határozott időtartam lefedi VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázatban vállalandó kötelező Fenntartási időszakot. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a **Kötelező Fenntartási időszak végéig,** azaz a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig, jelen Szerződés **rendes felmondással nem szüntethető meg.** A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020. 12. 31. napja. A fenti határozott időtartam lejártát követően a jelen Szerződés a Felek ráutaló megatartása esetén sem alakul át határozatlan időtartamúvá. Erre figyelemmel Felek rögzítik, hogy a 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésének rendelkezései a jelen Szerződés vonatkozásában nem alkalmazandók.
3. Amennyiben Bérbeadó jelen Szerződést jogellenesen felmondja a kötelező fenntartási időszak időtartama alatt, vagy Bérbeadó súlyos szerződés szegésére tekintettel Bérelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy Bérbeadó köteles az ebből eredő valamennyi kárt megtéríteni Bérelő részére.
4. A Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg visszaadni. A Bérleményen végrehajtott minden módosítás a Bérelő költsége, annak megtérítését nem követelheti a Bérbeadótól jelen Szerződés megszűnése esetén. Amennyiben a Bérbeadó erre írásban felhívja, az eredeti állapotot saját költségén köteles helyreállítani, ezért ellentételezésre nem jogosult. Nem áll fenn az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó Bérelői kötelezettség olyan esetben, ha az átalakítás a Bérlemény gazdaságosabb működtetésével összefüggő beruházásként (pl. a létesítmény energetikai fejlesztése) valósult meg.
5. Fentiekre tekintettel a Bérelő jogosult az általa elvégzett beruházásokat a saját könyveiben szerepeltetni, és saját eszközként aktiválni. A Bérelő által elvégzett felújítások, beruházások aktivált értékét a Bérelő térítésmentesen adja át a Bérbeadónak a Bérlemény visszaszolgáltatásakor.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen Szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására, valamint jelen Szerződéstől történő elállásra kizárólag közös megegyezéssel jogosultak.
2. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a Projekt támogatási összeg folyósításának egyik feltétele jelen Szerződés Magyar Államkincstár általi jóváhagyása. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a folyósítás érdekében a Magyar Államkincstár a Szerződés módosítását kéri, a Felek kötelesek egymással a Szerződés teljesedésbe menetele érdekében teljeskörűen együttműködni, a szükséges jognyilatkozatokat és jogcselekményeket megtenni, és a jelen Szerződést megfelelően módosítani, amennyiben a módosítás a Bérbeadó lényeges érdekeit nem sérti.
3. A jelen bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2020. (VII. 28.) számú határozatával hozzájárult.
4. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
5. Felek az e Szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalással rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, Felek alávetik magukat hatáskörétől függően a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – jelen Szerződés aláírásakor hatályos – *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint *Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelet* rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a jelen Szerződés az irányadó azon kérdésekben, ahol a Felek a fenti jogszabályoktól eltértek. Felek rögzítik, hogy a fenti jogszabályok rendelkezéseitől közös, egybehangzó akarattal tértek el.
7. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 - 1. számú melléklet: Bérlemény alaprajz, valamint térképmásolat
 - 2. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez, Felhívás: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17), Általános útmutató az EMVA forrásból finanszírozásra kerülő intézkedésekre vonatkozó felhívásokhoz, valamint Projekt támogató okirat a műszaki dokumentációval együtt

Szerződő Felek jelen 3 (három) eredeti példányban készült szerződést, áttanulmányozását követően, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Rétság, 2020.07. 29.

Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

Ipoly-menti REL Egyesület
Bérlő

7) Városi Művelődési Központ és Könyvtár pályázat beadási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az EMMI „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” pályázatot hirdetett, melyre az intézményünk szeretne pályázni. A pályázat összege 800.000 Ft, ebből 600.000 Ft támogatás és 200.000 Ft az önrész. Irodabútorok, Laptop, irodakorszerűsítés, sörpad van benne.

Kérdés ezzel kapcsolatban nem merült fel, 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra beadandó 800.000 Ft értékű pályázatát.

A pályázat benyújtásának határideje 2020. augusztus 03.

A képviselő testület egyetért a pályázat benyújtásával.

A pályázat megvalósításához szükséges 200.000 Ft önerő a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2020. évi elfogadott költségvetésében rendelkezésre áll.

8) Rétsági Család-és Gyermekjóléti Központpótelőirányzat kérelme

Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ adott be egy kérelmet, amivel a létszámukat tudják növelni. Ez a létszám az alaplétszámban benne volt, csak eddig még nem sikerült alkalmas munkavállalót találni. Tehát ezt már egy határozattal engedélyezte a Testület. Vita ezzel a napirenddel kapcsolatban nem alakult ki, 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a PVB a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ részére pótelőirányzat biztosítása tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület az óvodai és iskolai segítő tevékenység ellátására 1 fő kötelezően alkalmazandó közalkalmazott bérének és járulékköltségének finanszírozására a 2020. évi költségvetésben 1.543.128,- Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Rétsági Család – és Gyermejjóléti Központ számára.

A költségvetés következő módosításakor a pótelőirányzat összegét a költségvetési rendeleten át kell vezetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovácsné Gregor Márta intézményvezetőt az új státusszal kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: munkáltatói intézkedések megtételére 2020. szeptember 01.

Felelős: munkáltatói intézkedések megtételéért: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető
költségvetés módosításáért: Jámbor Lajos jegyző és Mezőfi Zoltán polgármester

9) Árajánlat elfogadása, a Magyar Faluprogram keretében megvalósuló óvodaudvar fejlesztésével kapcsolatban

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az óvoda udvar fejlesztéséhez nyertünk 4.999.998 Ft támogatást egy pályázat keretében. Napvitorla telepítése, gumiburkolat készítése és gyermek ivókút felszerelése valósulhat meg. Három árajánlat érkezett be külön-külön a három részre, és egy ajánlat, ami egyben tartalmazta a hármat. Az egyik komplex árajánlat komolytalannak bizonyult. A másik három ajánlatból az ivókút kialakítására érkezett ajánlat elfogadásra került. A többire újabb árajánlatot kell kérnie az önkormányzatnak. Nem sorolnám fel az összes érvet, ellenérvet, ami felmerült. Pl. volt olyan is, aki nem is arra adott ajánlatot, ami a kiírásban volt, volt komolytalan ajánlat is. A Balázs és Medgyesi Kft. rozsdamentes ivókútra adott árajánlata elfogadásra kerülhet most a Bizottság ajánlásával. Gumiburkolat lerakására és napvitorla telepítésére még árajánlatot kell kérni. Ezt 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki az így kialakult határozati javaslattal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság 134/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Mikszáth u.6.sz alatt található óvoda udvarán, a gyerekek számára, ivókút, napvitorla elhelyezésére továbbá a meglévő teraszon gumiburkolat lerakására benyújtott árajánlatokat megtárgyalta, és az ivókút felszerelésére a Balázs és Medgyesi Kft.

(2654.Romhány Szátoki út 1.adószám: 11213275-2-12, képviseli Balázs Márk Ügyvezető) 364.000 Ft+ áfa összegű árajánlatát elfogadja.

Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a kivitelezés megkezdéséhez kérjen vállalkozási szerződés-tervezetet a Balázs és Medgyesi Kft.-től.

Felkéri Jámbor Lajos jegyzőt, hogy napvitorla elhelyezésére, továbbá a meglévő teraszon gumiburkolat lerakási munkálataira ismételten kérjen árajánlatot.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Jámbor Lajos jegyző

10) Javaslat napelemes rendszer telepítésére a megépülő Bölcsőde kapcsán.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az ülés előtt került elénk ez az előterjesztés. A bölcsőde építésénél megújuló erőforrásra van kötelezettségünk, ami az összes energiafelhasználás minimum 25%-a kell, hogy legyen. Egy tervezői javaslat érkezett, hogy a kötelező 25% felett 50% napelem felhasználása bruttó 1.900.000 Ft-tal terhelné a költségvetést.

Természetesen mindenki támogatta a megújuló energiaforrás használatát, 8 egyöntetű igen szavazattal az 50%-os verzió lett megszavazva.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megépülő Bölcsőde épületén napelemes rendszer megépítésére vonatkozó előterjesztést.

Elfogadja az elektromos tervező javaslatát, hogy az energiafelhasználás 50%-át megújuló energiaforrásból biztosítja.

Az 50%-os energiaigény lefedettség kiépítéséhez szükséges napelem rendszer többletköltségét bruttó 1.900 000 Ft-ot a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő:2020. július 31

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11) Közfoglalkoztatási szerződés megkötésének engedélyezése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Megy tovább a közfoglalkoztatás, ahol 15 fővel szeretnénk részt venni, de ezt most sem sikerül feltölteni.

8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**82/2020. (VII. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közfoglalkoztatás támogatás hatósági szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 100 %-os bér + járulék állami támogatás mellett, 2020.09.01-től 2021.02.28.-ig időtartamban, 15 fő közfoglalkoztatott alkalmazásra kerüljön. A bér + járulék, valamint az egyéb közvetlen költség többletfedezetét a 2020. évi költségvetés terhére tervezni szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási hatósági szerződést a fenti feltételekkel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12) Városüzemeltetési Csoportvezető túlóráival és szabadságállományával kapcsolatos tájékoztatás kérése

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Városüzemeltetési csoportvezetővel kapcsolatban egy tájékoztatást kértem a jegyző úrtól a ki nem vett szabadság és a túlórák elszámolásával kapcsolatban. Egy kérdés hangzott el, hogy ez most miért aktuális. Tulajdonképpen csak szeretnék tisztában lenni azzal, hogy hol tartunk. Volt már ebből probléma korábban, nem is kevés. Annyi kiegészítés került a határozati javaslatba, hogy a határidő augusztus 31. lett. 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**83/2020. (VII. 28.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési Csoportvezető túlóráival és szabadság állományával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse el a kimutatást a Városüzemeltetési Csoportvezető ki nem vett szabadságairól, elszámolt túlóráiról, annak jogosságáról, melyet leigazolt jelenléti ívvel, indoklással kér alátámasztani.

Határidő: a kimutatás elkészítésére, átadására 2020. 08. 31.

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

Jámbor Lajos jegyző: A diákmunka még augusztusban tart, egy fő jelentkezett. A határidőket lezárták.

Mezőfi Zoltán polgármester: Több napirend nem lévén, az ülést 19.15 órakor lezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő