

## 14. számú

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2020. augusztus 18. napon 20.14. órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli nyílt ülésen.

#### Jelen vannak:

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Hegedűs Ferenc</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Varga Dávid Géza</b>	képviselő
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyző általános helyettese
<b>Majnik Tamás</b>	RTV munkatárs
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető
<b>1 fő érdeklődő rétsági lakos</b>	

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 megjelent** képviselővel **határozatképes**. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Bakó Mónika** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Az imént ülésező Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülése alapján kialakult napirend elfogadásával, aki egyetért, kérem, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

**1) Fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás kérése (Pritamin Trend Kft.)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**2) Bérleti szerződés jóváhagyása (Pritamin Trend Kft.)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**3) Árajánlat elfogadása geodétai munkák elvégzésére**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**4) Fakivágásra érkezett árajánlat elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**5) Pályázat benyújtása Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temetői infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírás és árajánlat kérése projekt-előkészítési feladatok ellátására**

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

**6) Tájékoztatás vételi szándékról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**7) Egyebek**

## Zárt ülés

### 1.) Fogászati státuszok lezárása miatti pótelőirányzat biztosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

#### 1.) Fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás kérése (Pritamin Trend Kft.)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Felkérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy foglalja össze az ülésen elhangzottakat.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a testületi ülés előtt tartotta meg ülését, ahol 7 megjelent taggal végig határozatképes volt.

Ezzel a napirenddel kapcsolatban egy kérdés hangzott el, hogy hol található ez a fa. A válaszból megtudtuk, hogy a meglévő hentesüzlet mellett. A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján kiadott határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 87/2020. (VIII. 18.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pritamin Trend Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac udvarban, a munkaterületen található, 1 db diófa kivágásához a Zöld város piacépítés projekt megvalósítása érdekében tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: munkaterület átadása

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### 2.) Bérleti szerződés jóváhagyása (Pritamin Trend Kft.)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Vita a napirend tárgyalása során nem alakult ki. A piactéren lévő, valamikor nyilvános wc-ként működő objektumot kérte bérbe a Pritamin Trend Kft. a projekt megvalósulásának időtartamára. 7 egyöntetű igen szavazattal bruttó 50.000 Ft/hó bérleti díjért javasolta a Bizottság a bérbeadást és a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs más javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**88/2020. (VIII. 18.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pritamin Trend Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac udvarban, a munkaterületen található, jelenleg használaton kívüli nyilvános illemhelyet a Pritamin Trend Kft. részére a kivitelezés időtartamára 50.000 Ft/hó bérleti díj ellenében bérbeadja.

A határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: munkaterület átadása  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Bérleti szerződés**

amely létrejött

**egyrésztől:**

Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli Mezőfi Zoltán polgármester (továbbiakban Bérbeadó)

**másrészről:**

Név:	<b>Pritamin Trend Kft.</b>
Székhely:	1163 Budapest, Veres Péter út 51.
Cégjegyzékszám:	01-09-276043
Adószám:	25453443-2-42
Számlavezető pénzüintézet:	CIB Bank
Számlaszám:	10700196-69487471-51100005
Képviseli:	Juhász Mihály

továbbiakban Bérlő között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó 2020. augusztus 24. naptól a Piac udvarban megvalósuló beruházás végéig bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Rétság Piac udvarban lévő nyilvános illemhelyet.
- 2.) Bérbeadó a nyilvános illemhely használatáért 50.000 Ft/hó bérleti díjat számol fel, melyet Bérlő Bérbeadó számlája alapján köteles minden hónapban megfizetni. A bérleti díj mentes az általános forgalmi adó alól.
- 3.) Az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos valamennyi költség Bérlőt terheli. A nyilvános illemhelyen Bérlő beruházást nem végezhet.
- 4.) Súlyos szerződésszegés esetén az Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal is felmondhatja.
- 5.) A szerződés megszűnése esetén Bérlő az eredeti állapot szerint köteles átadni a nyilvános illemhelyet az Bérbeadónak.
- 6.) Bérlő.

- a. mindent megtesz a lehetséges havária (vészhelyzet) eseményének megelőzéséért, bekövetkezés esetén haladéktalanul megkezdi a humán és tárgyi erőforrások mentését,
  - b. havária eseményről, káreseményről Bérló haladéktalanul köteles értesíteni a Bérbeadót,
  - c. az esetlegesen általa okozott környezeti károk kármentesítését biztosítja a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint,
  - d. amennyiben alvállalkozót foglalkoztat, köteles gondoskodni annak tevékenysége során fenti körülmények betartásáról,
  - e. tevékenységében bekövetkező változásokról – különösen, ha annak környezeti hatása van, vagy lehetséges – 15 nappal a tevékenység megkezdését megelőzően írásban köteles tájékoztatni a Bérbeadó képviselőjét.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 11./ Az bérleti szerződés megkötéséhez **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete** ..../2020. (.....) számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá

Rétság, .....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Juhász Mihály  
bérló

### **3.) Árajánlat elfogadása geodétai munkák elvégzésére**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A felső buszmegállóval kapcsolatban vannak kimérési anomáliák. Az egész Testület értetlenül áll a dolog előtt, hiszen többeknek dolga lett volna ezt jelezni. Mindenesetre, hogy megvalósulhasson az átadás és a használatba vétel, ezt a geodétai munkát el kell végezni.

A határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Szakembereknek kellett volna ezt észre venniük. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a kiosztott határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**89/2020. (VIII. 18.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a geodétai munkákra kért árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Dombai Gábor 172.000 Ft-os árajánlatát elfogadja a 304/5 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezésére.

A Képviselő-testület a munkák fedezetét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **4.) Fakivágásra érkezett árajánlat elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Petőfi utcában lévő 4 darab veszélyesre nőtt fenyőfáról van szó. Érkezett egy árajánlat 300.000 Ft értékben. A határozati javaslatot úgy javasolja elfogadni a Bizottság, hogy szerződés-tervezetet kell kérni. A vállalkozó nyilatkozta, hogy az áram lekapcsolását az önkormányzatnak kell kérelmezni. Ezzel kapcsolatban történt egy megbeszélés, hogy ki és hogyan fogja ezt intézni. A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Aki a módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **90/2020. (VIII. 18.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fakivágásra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Green Lombtalanító Kft. 300.000 Ft-os árajánlatát elfogadja a Petőfi u. 46. szám előtti 4 db fenyőfa kivágására, azzal, hogy a vállalkozás a munkavégzés során a munkavédelmi és vagyonvédelmi szabályokat betartja.

A munkák elvégzésére a vállalkozótól szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **5.) Pályázat benyújtása Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temetői infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírás és árajánlat kérése projekt-előkészítési feladatok ellátására**

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A bizottsági ülésen javallatok hangzottak el. Kicsit elkalandozott a napirend tárgyától a megbeszélés, de aztán visszatértünk rá. Urnafal építésére szeretne pályázatot benyújtani a képviselő-testület. Szeretnénk, ha az új urnafal

illeszkedne a meglévő urnafalhoz. A Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-től kérnénk árajánlatot és szerződés-tervezetet a pályázat elkészítésére, Urbán Lászlótól pedig a műszaki tartalom elkészítésére. Ezt a Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**91/2020. (VIII. 18.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temetői infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírásra és árajánlat kérése projekt-előkészítési feladatok ellátására” tárgyban készült előterjesztést.

A Képviselő-testület jelen határozatával a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogramra pályázatot nyújt be új urnafal építése céljából. A képviselő-testület a felmerülő költségek forrását a 2020. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén az 5 éves fenntartási kötelezettségét vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza Mezőfi Zoltán János polgármester urat, hogy a projekt-előkészítési feladatok ellátására árajánlatot és szerződés-tervezetet kérjen a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.-től és Urbán László tervezőtől.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán János polgármester

**6.) Tájékoztatás vételi szándékról**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A laktanya bizonyos épületeivel kapcsolatban érkezett vételi szándékról egy szószavú kérelem. Ezzel kapcsolatban sok vélemény megfogalmazódott. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság konszenzusra jutott végül. Szavazás nem volt, de a Bizottság azt kérte polgármester úrtól, hogy legyen egy időpont kijelölve, ahol az igénylővel és szakembereivel egyeztető megbeszélést és helyszíni bejárást tartanánk. Ez után térnénk vissza ehhez a napirendhez. Mindenki pozitívan bírálta el az érdeklődést.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Aki a tudomásul vétellel egyetért, kérem, szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatást **6 egyöntetű igen szavazattal tudomásul vette.**

**7.) Egyebek**

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Kettő rövid kérdés miatt kértem az Egyebek napirendi pont felvételét.

Nem szeretnék vitát generálni, de több helyről hallottam, hogy a fogászati státusszal kapcsolatban van egy jelentkező. Van ezzel kapcsolatban valami?

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Igen. Főorvos úr kiegészít majd. Dr. Lukács Beáta elvállalta a helyettesítést heti két napon, összesen 15 órában. A további részletek megbeszélésre várnak. Le van egyeztetve a NEAK-kal, akik szintén örültek, hogy eddig eljutottunk. Van fogászati érdeklődő, de ebbe még nem mennék bele.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Akkor azt szeretném kérdezni, hogy a Dunakesziről érkező érdeklődő annak idején miért nem felelt meg?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Ez csak helyettesítés lesz.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: És ha ő is bevállalja a helyettesítést?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Helyettesítés lehetséges. Egy éves időtartamra kapja meg az önkormányzat a támogatást. Kell kötni az illetővel egy megbízási szerződést. Hogy ki helyettesít, az mindegy.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Lehelyettesítheti a 30 órát két fogorvos?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Jó kérdés. Szerintem elképzelhető. De nem mindegy, hogy a kolléga tud-e asszisztentst hozni magával. A dunakeszi kolléga nem tudott, a Beáta a saját asszisztensét hozza. Kell majd takarítást is biztosítani, az a mi dolgunk lesz. Egy évig lehet ebben a formában helyettesíteni, utána lecsökkentik a finanszírozást. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb lesz érdeklődő a teljes állásra. A jelenlegi érdeklődőnél lényeges kérdés lesz a lakhatás kérdése. Ő eddig külföldön dolgozott, jelenleg még nincs nyilvántartásba felvéve. Amint ez megvan, akkor fog telefonálni, és dönteni.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A helyettesítés időtartamára a 15 órára vonatkozó NEAK finanszírozást kapjuk meg?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Egy évig megkapjuk a teljes finanszírozást.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Amiben benne van Tereske és Tolmács is, ugye?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Igen.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Akkor azt miért nem lehet megosztani? Tudjuk, hogy hol, mennyi lakos van. Miért Rétságnak kell viselni az egész terhet?

**Fodor Rita Mária** jegyző általános helyettese: Jogszabály előírja a területi ellátási kötelezettséget.

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: A szerződésben és a működési engedélyben, amit az ANTSZ kiad, abban ez van rögzítve. A rétsági körzet így néz ki, hogy Tereske, Tolmács, Rétság. Erre van területi ellátási kötelezettsége a rétsági önkormányzatnak.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Ez mibe fáj Tolmácsnak és Tereskének?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Semmibe.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Ebben kell lépni. Ez a baj.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Ugyanez történik a házi orvosnál is.

**Jávorka János** alpolgármester: Írhatunk nekik levelet, hogy fizessenek, de reménytelen.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Ott az önkormányzat helyet biztosít, itt viszont Rétság Önkormányzat adja a helyet is.

Ha ez a fiú az elkövetkező egy évben vállalja ezt a kétszer 8 órát, akkor az Évát nem lehet felkérni, hogy vállalja az asszisztenciát?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Ezt vele kell megbeszélni.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Ezzel foglalkozni kell.

**Fodor Rita Mária** jegyző általános helyettese: Szeptember 30-a után lehet őt megkérdezni.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Tereskének és Tolmácsnak nincs ellátási kötelezettsége?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Úgy szokták mondani, hogy ez történelmileg így alakult.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Nekik nem érdekük? Ők nem kapnak leveleket a NEAK-tól?

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Nem.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A felső buszmegállóval kapcsolatban küldött emailre - a garanciával kapcsolatban – kaptál választ?

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Igen. Kedden 8 órakor lesz a garanciális bejárás. Aki szeretne részt venni, jöhet.

Több napirend nincs, az ülést 20.36. órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**Bakó Mónika**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dr. Szájbely Ernő**  
jegyzőkönyv hitelesítő