

## 2. számú

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2021. augusztus 11. napon 12.10 órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Varga Dávid Géza</b>	PVB elnök
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Bencsok Péter</b>	képviselő
<b>Hegedűs Ferenc</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Jámbor Lajos</b>	jegyző
<b>Majnik Tamás</b>	RTV munkatárs
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető
<b>1 fő rétsági lakos érdeklődő</b>	

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy **7 jelenlévő taggal** a Képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Hegedűs Ferenc és Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel a javaslattal. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Az eredetileg kiadott napirendhez képest van-e valakinek napirendi javaslata?

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az eredetileg kiadott 3. napirendet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem tárgyalta, így az most sem tárgyalható.

Két új napirend került felvételre és megtárgyalásra az eredetileg kiadott napirendi pontok mellé, a „Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok értékesítése” és a „Rétság Város Önkormányzat településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításának kezdeményezése - vitaanyag belterületi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról” című napirendi pont.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a **3. napirendi** pont levételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen és 3 nem** szavazattal elfogadta ezen napirendi pont levételét.

Kérem, szavazzon, aki a „**Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok értékesítése**” című napirend felvételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen, 2 nem és 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a napirend felvételét.

Kérem, szavazzon, aki a „**Rétság Város Önkormányzat településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításának kezdeményezése - vitaanyag belterületi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról**” című napirend felvételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta a napirend felvételét.

Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) **Vis major döntések**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) **2021. évi Közbeszerzési terv módosítása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) **Szociális tüzelőanyag igénylésének lehetősége**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4) **Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5) **Vállalkozási szerződés jóváhagyása (közigazgatási határrendezés)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6) **Vállalkozói szerződés jóváhagyása – Holes-Gép Kft.**  
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke
- 7) **Önkormányzat – Zomborka megállapodás**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8) **Használt sütőolaj begyűjtésének lehetősége**  
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke
- 9) **Megüresedett garázs hasznosításának lehetősége**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 10) **Tulajdonosi hozzájárulás kérése (DM Concept Kft – internet bekötés)**  
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke
- 11) **Együttműködési megállapodás – Déryné program**  
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 12) **Nótaest szerződéskötés**  
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 13) **Szolgáltatási szerződés - Menilán Complex KFT**  
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 14) **Kérelem álláshely zárolásának feloldására**  
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 15) **Kérelem temetőgondnoki álláshely bérének feloldására**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 16) **Sporttámogatási kérelmek elbírálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 17) **2021. évi karbantartási terv módosítása**  
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

- 18) Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok értékesítése**  
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke
- 19) Rétság Város Önkormányzat településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításának kezdeményezése - vitaanyag belterületi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról**  
Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

### **1.) Vis major döntések**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Felkérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A testületi ülés előtt tartotta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülését, ahol 8 bizottsági taggal a Bizottság végig határozatképes volt. Ennek a napirendnek a határozati javaslatait 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja a Bizottság a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **29/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület utólag támogatja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ részére 5.136.603 Ft, mint államháztartáson belüli pénzeszközátadás megtörtént a Rétsági Általános Iskola előtti járda felújítására. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található.*

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **30/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nyárfa u. 6. II/6. számú önkormányzati bérlakás felújítására a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó S+E Magyarország Kft. módosított 4.242.479 Ft + áfa, bruttó 5.387.948 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést utólag jóváhagyja.

A 2021. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található.*

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**31/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A John Deere kommunális gép javítására a KITE Zrt-től érkezett árajánlatot a Képviselő-testület elfogadja. A javítás költsége - mellékelt árajánlat szerint - nettó 982.257,64 Ft, bruttó 1.247.467 Ft.

A 2021. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található.*

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**32/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Orgona köz csapadékvízvezetésre az alábbi vállalkozások esetében javasolta a Vis major munkacsoport a piackutatás elvégzését a nyílt közbeszerzési eljárást megelőzően:

**1.) Dynamo-Road Kft.**

1141 Budapest Szugló utca 82.

Adószám: 26244011-2-42

Ügyvezető: Deák Attila  
Ügyintéző: Jóni Iván 06/70 771 1684  
[dynamoroad.kft@gmail.com](mailto:dynamoroad.kft@gmail.com)

**2.) Green-Goes Kft.**

2030 Érd, Bádogos u. 57., Levelezési cím: Balassagyarmat, Pf.: 125  
Ügyvezető: Szántó Csaba  
[szanto.green@gmail.com](mailto:szanto.green@gmail.com)

**3.) BUMA MACHINERY Kft.**

2600 Vác, Gödöllői út 17/a  
Adószám: 23196861-2-13  
[info@buma.hu](mailto:info@buma.hu)

**4.) UNI BAU LOGISTIC Kft.**

8200 Veszprém, Csikász I. u. 4/b.  
Adószám: 24320917-2-19  
[ublkt@gmail.com](mailto:ublkt@gmail.com)

**5.) KELI-BAU Kft.**

3135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz.  
Adószám: 14299083-2-12  
Cégjegyzékszám: 12 09 005607  
Képviselő: Mester Henrik Miklós  
[kelibaukft@gmail.com](mailto:kelibaukft@gmail.com)

**6.) SWITELSKY Építő Kft.**

1016 Budapest, Mészáros u. 13., Levelezési cím: 2120 Dunakeszi,  
Székesdűlő 135.  
Adószám: 14300327244  
Cégjegyzékszám: 01 09 897738  
Képviseli: Czakó Ferenc  
[Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)

**7.) Kavicsút Építési és Szolgáltató Kft.**

1046 Budapest, Wolfner u. 6. 1/103., Levelezési cím: 2111 Szada,  
Boncsoki u. 31.  
**Cégjegyzékszám:** 01-09-203497  
**Adószám:** 11712286-2-41  
Képviselő: Petrik András  
[kavicsut@gmail.com](mailto:kavicsut@gmail.com)

**8.) HE-DO Kft.**

1133 Budapest, Váci út 76.  
Levelezési cím: 3261 Abasár, Pf.: 16  
Adószám: 10683833244  
Cégjegyzékszám: 01 09 208325  
Képviselő: Sipos Zsolt  
[vallalkozas@he-do.hu](mailto:vallalkozas@he-do.hu)

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Mezőfi Zoltán polgármester a neveket tartalmazó listát Márkus Pál közbeszerzési szakértő részére megküldte.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**33/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

A Képviselő-testület támogatja, hogy az óvodai fakivágásokra, gallyazásra, Sass bolt előtti fenyőfa kivágására érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb áron árajánlatot benyújtó Börzsöny – Forest Kft-vel kerüljön a munka elvégzésre. A Képviselő-testület óvoda udvarán lévő munkák 1.049.800 Ft, Sass bolt előtti lucfenyő kivágása 95.000 Ft, Összesen 1.144.800 Ft-os árajánlatát elfogadja. A vállalkozás alanymentes az áfa alól.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést utólag jóváhagyja.  
Az előirányzat módosításra a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**34/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja a Quadrát Kft-vel a Zöld város pályázat műszaki ellenőri feladataira kötött szerződés 5.1 pontjának módosítását (kifizetések ütemezése miatti változás) a határozat melléklete szerint, mely pótelőirányzat biztosítását nem igényli.

A Képviselő-testület utólag jóváhagyja a Quadrát Kft-vel megkötött, a határozat mellékletét képező szerződést, mely a Pritamin Kft által elvégzett feladatok felmérésre szól.

A szerződésben vállalt kötelezettség 700.000 Ft + áfa, mely összeget a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít.

A 2021. évi költségvetés során következő módosításakor a 700.000 Ft + áfa pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

A Quadrát Kft. 700.000 Ft +áfa összegű számlájának ellenértékét, mint a Pritamin Kft. által okozott kárt kell kifizetést követően nyilvántartani.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**35/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért Koczka László műszaki ellenőri megbízásával a bölcsőde pályázat megvalósítása érdekében. A műszaki ellenőrzés 1.600.000 Ft-os vállalási díja a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A vállalkozótól szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **2.) 2021. évi Közbeszerzési terv módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**36/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

### **Rétság Város Önkormányzata**

#### **módosított 2021. évi Közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>I. Árubeszerzés</b>					
<b>1.</b>					

II. Építési beruházás						
1.	Bölcsőde építési beruházás	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2021. május	2022. április
2	Rétság város karbantartási munkái	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt	2021. augusztus	2021. december
III. Szolgáltatás megrendelés						
1.						

**Záradék:** A 2021. évi közbeszerzési terve módosítását Rétság Város Képviselő-testülete a .../2021. (.....) számú határozattal hagyta jóvá.

Határidő: 2021. 08. 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### 3.) Szociális tüzelőanyag igénylésének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 8 egyöntetű igen szavazattal a Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Szeretném kihangsúlyozni, hogy még nem nyertünk, csak indulunk a pályázaton.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 37/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tüzelőanyag igénylésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szociális ellátások körének bővítése érdekében a szociális tüzelőanyag igénylést be kívánja nyújtani. Az igénylésben 192 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa támogatását kéri feltüntetni. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati felhívásban és a Szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015 (XI.23.) önkormányzati rendeletben megfogalmazott feltételeket vállalja.

A Képviselő-testület a rászorulóktól semmilyen ellentételezést nem kér. Az igények elbírálása során figyelembe kell venni a szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015 (XI.23.) önkormányzati rendelet 22.§-ban megfogalmazott rászorultságot.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az igénylés aláírására és benyújtására.



A Képviselő-testület az önrész 243.840 Ft-os összegét, valamint a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségeket a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor az előirányzat átcsoportosítására tegyen javaslatot.

Határidő: igénylés benyújtására 2021. augusztus 31.  
költségvetés módosítására, tűzifa megrendelésére szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **4.) Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy módosító javaslat volt, a bizottságba Bencsok Péter helyett Bakó Mónika került. Az így módosított határozatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **38/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közigazgatási határrendezése feladatra előkészítő bizottság megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Ad-hoc bizottságba az alábbi tagokat delegálja:

- 1.) Varga Dávid Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke,
- 2.) Hegedűs Ferenc Szociális Bizottság elnöke,
- 3.) Bakó Mónika képviselő.

Az együttes ülés jegyzőkönyvről készített tájékoztatót a soron következő testületi ülésen elő kell terjeszteni.

Az előkészítő bizottság megbízatása a közigazgatási szerződés előkészítéséig tart. A közigazgatási határrendezésről a két település Képviselő-testülete dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **6.) Vállalkozói szerződés jóváhagyása – Holes-Gép Kft.**

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**40/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Holes-Gép Kft-vel kötendő vállalkozói szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A tereprendezési, takarítási munkák 21.545.000 Ft + áfa (bruttó 27.362.150 Ft) ellenértékét a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021. 08. 25.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

### 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. *Megrendelő megnevezése: Rétság Város Önkormányzat*

*címe: 2651 Rétság, Rákóczi út. 20.*

*adószám: 15735492-2-12*

1.2. *Vállalkozó megnevezése: Holes-Gép Kft*

*címe: 2660 Balassagyarmat, Achim A.u.30.*

*adószáma: 14015382-2-12*

*bankszámla: 63600708-17013578*

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. *Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkákat jelen szerződésben rögzített feltételekkel.*

- 1. Beton és építéstörmelék eltávolítása a területről, majd egy meghatározott területre történő deponálása Önkormányzat által kijelölt területre.*
- 2. Kommunális szemét és a területen fellelhető gumik összegyűjtése és eltávolítása a területről. Hulladéklerakóra történő szállítással, dokumentációval.*

3. Gyökerek, nagyobb szár maradványok eltávolítása a földből, a területen kialakított „komposztgödörbe” való elhelyezésük ( zárt komposztálógödörbe)
4. A területen egyöntetű, síkfelület kialakítása, a lehető legminimálisabb hajlásszöggel.
5. A 32 ha –os terület szántóföld minőségű rendezése.

### **3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA**

A 2.1 pontban megjelölt munkálatok átalány vállalkozási díja:  
21.545.000 Ft + Áfa 27%

### **4. HATÁRIDŐK**

4.1. A munkaterület átadásának határideje:.....

4.2. A kivitelezés befejezési határideje: .....

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők ( rész-, ill. véghatáridő ) előtt is jogosult teljesíteni.  
A késői megrendelés és a határidő rövidege miatt, amennyiben az időjárás csapadékosá válik, a munkavégzést nagymértékben akadályozza, a Vállalkozót a kivitelezés határidejének be nem tartásáért nem vonhatja a Megrendelő felelősségre.

### **5. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

- 5.1. Megrendelő a teljes munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadja (Ptk.404.§(1)bek.).  
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó és balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása a létesítmény teljes átadásáig Vállalkozó kötelessége, beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is.
- 5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.3. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében szükség szerint köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.4. Megrendelő a területrendezési, takarítási munkálatok bármely részét megváltoztathatja.
- 5.5. A Megrendelő által elrendelt termódosítást és pótmunkákat Vállalkozó elvégzi.  
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervben, sem a költségvetésben nem szerepel.
- 5.6. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a munka egészét azonban nem adhatja alvállalkozásba.
- 5.7. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos

*miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok és ágazati műszaki előírások szolgálnak.*

## **6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

- 6.1. *Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó, a szerződés összegének megfelelő pénzügyi fedezet a rendelkezésre áll az elfogadott pénzügyi ütemterv szerint.*
- 6.2. *A Vállalkozó 1db rész-számlát állít ki 50%-os teljesítésnél, 1db végszámla a kivitelezés befejezésekor, leigazolt teljesítésigazolás alapján.*

*A megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kiállított és teljesítésiigazolással ellátott rész-számlát 8 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó végszámlát állít ki teljesítésiigazolás alapján, melyet a Megrendelő 30 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára.*

- 6.3. *Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a törvényben meghatározott kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.*

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1. *Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.*

*Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.*

- 7.2. *Az átvételt Megrendelő hiányosságok esetén megtagadhatja.*
- 7.3. *Kapcsolattartásra kijelölt személyek*

*Megrendelő részéről: Varga Dávid Géza PVB elnök  
20/482 2941  
e-mail: [vdavidgeza@gmail.com](mailto:vdavidgeza@gmail.com)*

*Vállalkozó részéről: Holes István ügyvezető  
30/945 21 89  
e-mail: [holesqep@bachtip.hu](mailto:holesqep@bachtip.hu)*

## **8. SZAVATOSSÁG**

- 8.1. *Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.*
- 8.2. *A garanciális és szavatossági kötelezettségek tekintetében a 12./1988.(XII.27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a PTK 398§-ban foglaltak a mérvadók.*
- 8.3. *A Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelenleg nem folyik ellene felszámolási-végelszámolási – illetve csőd eljárás.*

## **9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE**

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

9.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Rétság, 2021. ....

Balassagyarmat, 2021. ....

Megrendelő

Vállalkozó

## 5) Vállalkozási szerződés jóváhagyása (közigazgatási határrendezés)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 8 egyöntetű igen szavazattal a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**39/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közigazgatási határrendezés érdekében Dombai Gábor geodétával kötendő szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A 411.500 Ft (AM) vállalási ár fedezetét a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021. 08. 25.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

### **A szerződés tárgya:**

A Tolmács község külterületi 02/4 hrsz-ú földrészleten geodéziai munkák: előzetes felmérések és tervzetek készítése; új határvonalak kimérése és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése.

### **Vállalkozás tárgya:**

1/ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 35 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: **411.500 ft, -azaz négyszáztizenegyezer ötszáz- (ÁFA nélküli)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2021. .... hó ..... nap

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

### **7.) Önkormányzat – Zsomborka megállapodás**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**41/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 030 helyrajzi számú földrészleten telki (vízvezetéki) szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a mellékelt szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, a szerződéskötés napja 2021. 08.13.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

**amely létrejött**

**Zomborka Imre (szül. név: Zomborka Imre, lakcíme: 2651 Rétság, Takarékos utca 42., anyja neve: Malovecz Erzsébet, született: Tomács, 1957. 10. 28., szem. azonosító: 1-571028-1675, adóazonosító jel: 8331722949, magyar állampolgár), mint szolgáló ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: szolgáló ingatlan tulajdonosa) és**

**Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseletében: Mezőfi Zoltán János polgármester, adószám:15735492-2-12 Statisztikai számjel:15736492-8411-321-12.), mint uralkodó ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: uralkodó ingatlan tulajdonosa, mindannyian együttesen: tulajdonosok, szerződő felek vagy felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:**

**Előzmények: Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően tulajdonosok kezdeményezték a Tolmács, külterület 030 hrsz-ú ingatlanra (mint szolgáló ingatlanra), telki (vízvezetéki) szolgalmi jog alapítását a Tolmács, külterület 02/4 hrsz-ú (mint uralkodó ingatlan) ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) javára. Az előzmények leírásának valóságát - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező SZ-4-1/2021. Munkaszámú és ...../2021. záradék számú változási vázrajz kétséget kizáróan tanúsít, melynek minden eredeti példányá szerződő feleknél van, akik a változási vázrajz tartalma valóságának tudomásul vételét aláírásukkal elfogadják és tanúsítják.**

**1. Szolgáló ingatlan tulajdonosa kizárólagos tulajdonosa - 1/1 tulajdoni hányadban - a Tolmács, külterület 030 hrsz-ú, 1358 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.33 AK kataszteri jövedelmű, legelő művelési ágú ingatlan (továbbiakban: szolgáló ingatlan). Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan becsült forgalmi értékét felek .....- Ft-ban jelölik meg.**

**2. Uralkodó ingatlan tulajdonosa kizárólagos tulajdonosa - 1/1 tulajdoni hányadban - a Tolmács, külterület 02/4 hrsz-ú, 8 ha 8848 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan (továbbiakban: uralkodó ingatlan). Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan becsült forgalmi értékét felek .....- Ft-ban jelölik meg.**

**3. A szerződő felek rögzítik, hogy ingatlanaik szomszédosak egymással. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az uralkodó ingatlan mindenkori tulajdonosát telki (vízvezetéki) szolgalmi jog - vízellátást biztosító vízvezetékjog (vízvezeték, műtárgyak, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet) illeti meg, mivel a szolgáló ingatlanon keresztül vételezhető a víz, amely csak így biztosítható az uralkodó ingatlanon/ban. A vízvezetést az uralkodó ingatlan tulajdonosa a tervezett vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. jelű területére a szolgáló**

**ingatlant 2 méter szélességben – a mellékelt, bejegyzésere alkalmas vázrajzon (...../2021. záradékszám) a szaggatott vonallal jelölt sávon, 431 m<sup>2</sup> területnagyságon – vízvezetésre használhatja.**

**4. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgalmi jog létesítéséhez szükséges birtokátruházás megtörtént, a vízvezetési szolgalmat az uralkodó ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatja. A feleket megilleti a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének joga.**

5. A szerződő felek az uralkodó ingatlan mindenkori tulajdonosa javára vízellátást biztosító vízvezetékjogot - vízellátást biztosító vízvezetékjog (vízvezeték, műtárgyak, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet) - alapítanak **jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés 1. pontban megjelölt szolgáltató ingatlanra a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező és jelen szerződéshez szintén mellékletben csatolt ...../2021. számon záradékolt változási vázrajz szerint – a vízvezetési szolgalmi jogot 431 m<sup>2</sup> területre - ingyenesen, azaz ellenérték megfizetése nélkül. Ezen jogok kizárólag arra terjednek ki, hogy az uralkodó ingatlan tulajdonosa a szolgáltató ingatlanon a vázrajz szerinti 431 m<sup>2</sup> területű részen történő vízellátást biztosítsa saját ingatlanára.**

6. A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szolgáltató ingatlan tulajdonosa e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, **hogy a szerződés 2. pontjában meghatározott uralkodó ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) javára a vázrajz alapján az 1. pontban megjelölt szolgáltató ingatlan természetben meghatározott részére a 8. pontban megjelölt – 431 m<sup>2</sup> területre – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:161. § (1) bekezdése alapján a telki szolgalmi jogot, mint vízvezetési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.**

7. **Meghatalmazott jogi képviselő szerződő feleket tájékoztatta az Üttv-ben, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.), továbbá a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017. (07.10.) számú szabályzatában nevesített, az ügyfelekre vonatkozó ügyfél-átvilágítási, személyazonosítási kötelezettségről, valamint az ügyfelek okmányaiban szereplő adatoknak az adott nyilvántartásokban szereplő adatokkal való egyezés ellenőrzésének lehetőségéről és az adatkezelés szabályairól. Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd őket külön-külön azonosítsa, az ügyfél-átvilágítást elvégezze és adataikat - az adatvédelmi törvény rendelkezéseit betartva - kezelje, továbbá az okmányaikban szereplő adataikról bármely módon másolatot készítsen, valamint adataikat az adott nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek az igazolványaik fénymásolásához hozzájárulnak.**

8. **Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.**

9. **Zomborka Imre kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, belföldi állandó lakhellyel rendelkezik, ingatlan szerzési és elidegenítési képességét jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza. Rétság Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott magyarországi, törvényesen létrejött települési**



**önkormányzat, és a hatályos jogszabályok értelmében jelen ingatlannal kapcsolatosan a jelen megállapodás megkötésére jogosult, arra képviselő testületi felhatalmazással rendelkezik a ...../2021. (.....) számú határozatban. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, a jelen szerződés megkötésére nem indította őket sem valaminek a téves feltevése, sem valamely várakozás, továbbá a szerződés megkötésére senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyásolással. Szerződő felek kijelentik, hogy az okirat tartalmát az ügyvéd valamennyiüknek megmagyarázta, és azt megértették.**

10. **Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen okirat aláírásakor kényszer, fenyegetés hatása alatt nem álltak, tévedésben vagy jogi tévedésben nem voltak, a jelen szerződésből az egyes feleket terhelő kötelezettségeket, és megillető jogosultságokat megismerték, megértették, azokra vonatkozóan az okiratszerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédtől (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33.) teljes körű ügyvédi kioktatásban részesültek, így az okiratot szerződő felek az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 29. § (3) bek. alapján ügyvédi megbízási szerződésnek és tényvázlatnak is tekintik.**

11. **Szerződő felek ezennel kölcsönösen és együttesen meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., e-mail: drzagyvai@gmail.com, tel.: 20/423-0104, nyilvántartási száma és kamara megjel.: 11-045067 Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi ig. száma: Ü-116172), hogy jelen okiratot és mellékleteit megszerkessze, valamint hogy képviselőket a földhivatali eljárásban az Ügyvédi tevékenységről szóló tv. rendelkezéseinek megfelelően ellássa, esetlegesen jognyilatkozatot tegyen és nevükben az ügylethez kapcsolódó NAV B400 adatlapot kitöltse és aláírja, és az ügylet adatait a Földhivatalon keresztül az NAV-hoz továbbítsa. Eljáró ügyvéd a megbízást aláírásával elfogadja. A felek rögzítik, hogy a jelen okirat szerkesztésével felmerülő ügyvédi munkadíjat, és az ingatlanügyi hatóságnak fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat ..... köteles viselni.**

12. **Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlanok adás-vételével kapcsolatos adó- és illeték jogszabályok rendelkezéseiről részletes ügyvédi felvilágosítást kaptak.**

13. **A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.**

Jelen megállapodás kettő sorszámozott oldalt, tizenhárom pontot tartalmaz, és öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírtak.

**Kelt: Rétságon, 2021. 07. .... napján.**

Zomborka Imre  
**szolgáló ingatlan tulajdonosa**  
**polgármester)**  
**tulajdonosa**

Rétság Város Önkormányzata  
**(képviseli: Mezőfi Zoltán János**  
**uralkodó ingatlan**

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., NMÜK, nyt.:163., KASZ: 36072812) kijelentem, hogy a megbízást elfogadom és kijelentem, hogy szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá és azt ellenjegyzem, Rétságon, 2021. 07. .... napján.

**Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd**

## **8.) Használt sütőolaj begyűjtésének lehetősége**

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy módosítási javaslat volt, a gyűjtőedény nem a művelődési ház udvarában, hanem az óvoda udvarában lenne elhelyezve. Ezt 7 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, hozzászólás, nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **42/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Használt Sütőolaj begyűjtésének lehetősége című előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a használt sütőolaj begyűjtésére a városban további gyűjtőpontok kerüljenek kijelölésre.

A Használt sütőolaj begyűjtőedények kihelyezésének helyszínei:

- Iskola előtti kukatároló,
- Napköziotthonos Óvoda gazdasági udvara.

A Képviselő testület felkéri a Kölyökvár Alapítvány kuratóriumi elnökét, Vargáné Gyöngyössy Juditot a határozat mellékletét képező „támogatási szerződés“ aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri Jámbor Lajos jegyzőt az érintett intézményvezetők tájékoztatására a gyűjtőpontok biztosítása érdekében.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **Támogatási szerződés**

*amely létrejött egyrészről a*

**Biotrans Környezetirányítási és Hulladékgazdálkodási Kft.**

*cím: 2045 Törökbálint, külterület 0152/12 Hrsz.*

*adószám: 13834739-2-13*

*cégyjegyzékszám: 13-09-189358*

*bankszámlaszám: BB Nyrt. 10102969-55421500-01000005*

*telefon: 06 20 571 3105*

*e-mail: [info@biotrans.hu](mailto:info@biotrans.hu)*

web: [www.biotrans.hu](http://www.biotrans.hu)  
a továbbiakban: **Támogató**

másrészről

képviseli: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

web: \_\_\_\_\_

adószám: \_\_\_\_\_

bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

a továbbiakban: **Támogatott**, együttesen Felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. Támogató vállalja, hogy a ..... cím alatt elhelyezett gyűjtőedényben elhelyezett sütőolaj minden kg-ja után 25 Ft támogatást nyújt Támogatott részére.

2. Támogató az elszállított mennyiségről nyilvántartás vezet, melyről Támogatottat külön kérés nélkül évi egy alkalommal elektronikus úton tájékoztatja. Amennyiben Támogatott ilyen irányú megkereséssel él Támogató felé, úgy Támogató a tájékoztatást soron kívül is teljesíti.

3. A Támogató a pénzbeli támogatást átutalás útján teljesíti a Támogatott \_\_\_\_ Banknál vezetett \_\_\_\_\_ számú számlájára.

4. Támogató kijelenti, hogy a használt sütőolaj gyűjtéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik. A gyűjtési engedélyének megléte feltétele a gyűjtőpont működésének, Támogató vállalja, hogy amennyiben engedélyét valamely okból elveszítené, úgy haladéktalanul értesíti Támogatottat, és a gyűjtőpont működését felszámolja.

5. A szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást ügyleti akaratukkal mindenképpen megegyezőnek találták, és azt helybenhagyólag aláírták.

Dátum: \_\_\_\_\_

Támogató

Támogatott

### **Szolgáltatói szerződés**

Mely létrejött a

Megrendelő neve:..... és a Szolgáltató neve: Biotrans Kft.

Székhelyének Székhelyének címe: 2045 Törökbálint, külterület

címe:..... 0152/12

Adószám:..... Adószám:13834739-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-189358

Bankszámla sz.: BB Nyrt 10102969-55421500-01000005

Kapcsolattartó neve:..... Kapcsolattartó neve: Kovács Krisztina  
Telefonszám:..... Telefonszám: 06 20 571 31 05  
e-mail: ..... e-mail: info@biotrans.hu  
(továbbiakban: Megrendelő) (továbbiakban: Szolgáltató)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő hozzájárulását adja, hogy az 1. sz. mellékletben részletezett címen Szolgáltató speciálisan sütőolaj gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edényt helyezzen el, ezzel egy **lakossági használt sütőolaj gyűjtési pontot** létesítsen.

1.2. A Szolgáltató vállalja a fent megjelölt telephelyen (a továbbiakban: a Telephely) keletkező **használt sütőolaj és zsiradék (HAK 20 01 25 - Étolaj és zsír, az ISCC EU-nak megfelelő biomassza)** rendszeres és szakszerű elszállítását, valamint megfelelő hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak történő átadását.

### 2. Szolgáltatás folyamata

2.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik minden hatósági engedéllyel a 1.2. pontban megnevezet szolgáltatások ellátására és a vállalt feladatot kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.

2.2. A Szolgáltató, a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a saját tulajdonát képező 1 sz. mellékletben felsorolt gyűjtőedényeket, melyek a Szolgáltató tulajdonában maradnak.

2.3. Megrendelő képviselője szállítási igény esetén értesíti a Szolgáltatót.

2.4. A Szolgáltató minden szállítás alkalmával tiszta, fertőtlenített csereedényt biztosít.

2.5. A Szolgáltató vállalja, hogy az elszállított hulladékokról folyamatosan nyilvántartást vezet. A Megrendelő bármikor kérhet tájékoztatást a mennyiségekről, kérésre Szolgáltató bármikor tájékoztatást nyújt. Szolgáltató ezen felül vállalja, hogy évente egy alkalommal az összesítést külön jelzés nélkül is rendelkezésre bocsátja megrendelő fenti elektronikus elérhetőségére.

2.6. Szolgáltató vállalja, hogy a közüntézmények területén elhelyezett gyűjtőkől elszállított hulladék minden kg-ja után -évente egy alkalommal összesített elszámolás alapján- 25 Ft/kg támogatást nyújt a Megrendelő által megjelölt Szervezet számlájára. A támogatásról a támogatott Szervezettel külön szerződés rendelkezik.

2.7. A szolgáltatás Megrendelő részére minden tekintetben díjmentes.

### 3. Megrendelő kötelezettségei:

3.1. Megrendelő vállalja, hogy az intézménynél elhelyezett gyűjtőedény telítettségét ellenőrzi, és amennyiben elszállítása és cseréje szükséges, úgy telefonon vagy e-mailben értesíti Szolgáltatót.

3.2. Megrendelő vállalja, hogy az intézményi gyűjtőpont rendeltetésszerű használatát figyelemmel kíséri, és amennyiben problémát tapasztal úgy Szolgáltatót arról értesíti.

#### 4. Szolgáltató kötelezettségei:

4.1. Szolgáltató vállalja, hogy a gyűjtőedény cseréjére vonatkozó kérés beérkezése után a lehető legrövidebb idő alatt gondoskodik a feladat elvégzéséről. Amennyiben tapasztalat alapján az összegyűjtött mennyiség azt indokolja, úgy gondoskodik gyűjtőjárat felállításáról, és meghatározott időközönként üríti a gyűjtőt ilyen irányú kérés nélkül is.

#### 5. A szerződés időtartama

5.1. Jelen szerződés hatálya a szerződésben megjelölt időponttól lép életbe és határozatlan időre szól. Közös megegyezéssel a Felek írásban bármikor módosíthatják.

5.2. Amennyiben a gyűjtőpont működése az intézményt tartósan, aránytalan módon terhelné vagy szennyezné, úgy Megrendelő a létesítéshez adott hozzájárulását azonnali hatállyal visszavonhatja. Ebben az esetben Szolgáltató gondoskodik a hulladékgyűjtő edény haladéktalan elszállításáról, és a gyűjtőpont és környezetének eredeti állapotába való visszaállításáról.

#### 6. Általános rendelkezések

A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésből adódó vitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ....., .....

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató

Szerződés száma

A/ /1

**1. számú melléklet**

**Telephelyek**

<i>Telephely neve</i>	<i>Címe</i>	<i>Kapcsolattartó neve</i>	<i>Kapcsolattartó telefonszáma</i>

**Szolgáltatás kezdete**

A Szolgáltató a szerződés szerint szolgáltatást .....  
- tól kezdődően köteles nyújtani

**Kihelyezett eszközök és szolgáltatások**

Szolgáltatás	Kihelyezett gyűjtőedények típusa	Szolgáltatás egységára	db
Használt sütőolaj- és zsiradékgyűjtő	60 l műanyag hordó	díjmentes	
	240 literes műanyag gyűjtő	díjmentes	
Szolgáltatási díjak	<b>Szolgáltatási díj tartalma</b>		
Hulladékgyűjtő edény biztosítása	A gyűjtőedény Megrendelő részére történő biztosítása, átadása	díjmentes	
	Gyűjtőhelyre történő kiszállítás		
Rendelkezésre állási díj	Bejelentés alapján, alkalmoszerű szolgáltatás igénybevétele esetén	díjmentes	
	Tiszta csereedény biztosítása		

**Kelt,** ....., .....

Megrendelő

Szolgáltató

**9.) Megüresedett garázs hasznosításának lehetősége**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-terstület számára a határozati javaslatot.

**Jámbor Lajos** jegyző: A határidő szeptember 15-re módosult.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**43/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megüresedett önkormányzati tulajdonú garázs hasznosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület bérleményként, hirdetmény útján kívánja hasznosítani a József Attila u. 13. szám alatt lévő, 14 m<sup>2</sup>-es megüresedett garázst. A bérlemény induló bérleti díja 6.937 Ft + áfa/hó.

A Képviselő-testület felkéri Jámbor Lajos jegyzőt a határozat mellékletében lévő hirdetmény széleskörű nyilvánoságra hozatalára.

Határidő: 2021. 08. 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Jámbor Lajos jegyző

# HIRDETMEÉNY

**Rétság Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a**

**Rétság József Attila utca 13. szám alatt lévő  
14 m<sup>2</sup>-es garázst.**

**A bérleti díj induló összege 6.937 Ft + áfa/hó**

**A bérlési szándékot jelezni lehet:**

- írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út20.),

**vagy**

- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre,

**2021. szeptember 15-ig.**

**A borítékon vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni a következő szövegrészt: József Attila utcai garázs.**

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról valamennyi érdeklődőt értesítünk.

**10.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése (DM Concept Kft – internet bekötés)**

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**44/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a DM Concept Kft. részére, a Tolmács 02/4 hrsz-on bérelt volt gépjárműjavítóüzemben internet bekötéséhez.

Az internetbekötéssel és működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség és felelősség a DM Concept Kft-t terheli.

Határidő: 2021. 08.31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**11.) Együttműködési megállapodás – Déryné program**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**45/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Déryné program megvalósítása tárgyban készített előterjesztést.



A Képviselő-testület a Déryné Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Az intézmény 2021. évi költségvetésében a rendezvény fedezete biztosított.

Határidő: 2021. 08. 20.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

*Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található.*

## **12.) Nótaest szerződéskötés**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **46/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. szeptember 7-i „Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni” című nótaest programmal kapcsolatban.

Az intézmény 2021. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget, bruttó 480.000 Ft-ot tartalmazza.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja, megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

## **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

*Amely létrejött egyrészről:*

*Megbízó: Városi Művelődési Központ és Könyvtár*

*Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.*

*Képviseli: Simon Katalin intézményvezető*

*Elérhetőség: 35/350-785, [muvkozpont@retsag.hu](mailto:muvkozpont@retsag.hu)*

*továbbiakban, mint **Megbízó***

másrészről:

Megbízott: Buváry Bt.  
Székhely: 1012 Budapest, Attila út 115. I/5.  
Céggjegyzékszám: 01 06 780994  
Adószám: 20734480-1-41  
Képviseli: Buváry Livia  
Elérhetőség: +36/30/210-2451, buvardal@gmail.com  
továbbiakban, mint **Megbízott** között

az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, a **„Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni”** Nótaest gála Győri Szabó József emlékére című 90 perc időtartamú (szünet nélkül) produkció megtartásával.
2. A teljesítés helye, ideje: Rétság, Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme – **2021. szeptember 7. szombat, 18.00** órai kezdéssel
3. A szolgáltatás tartalmazza: 4 fő énekes előadóművész és 5 fős zenekar (Csóka Gyula primás és Cigányzenekara) közreműködését.
4. Megbízási díj: 480.000 Ft + 0 % áfa (Alanyi adómentes) = **480.000 Ft azaz Négyszáznyolcvanezer Forint**, amely tartalmazza Megbízottnak az előadás megtartásával kapcsolatban felmerülő összes költségét is.
5. A rendezvény megtartásához Megbízó biztosítja a színpadot, áramvételi lehetőséget, hangtechnikát (a 2019. évi előadáson használtak szerint), 2 db öltözőt a színpad közelében, valamint az gépkocsik számára szabad behajtást és díjmentes parkolást.
6. A megbízási díj kifizetése az előadás után a helyszínen számla ellenében készpénzzel történik a Megbízottnak.
7. A szerződés nem teljesítése esetére a felek az alábbiakban állapodnak meg:
  - a) Megbízó az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
  - b) 14 napon belüli lemondás esetén a megbízási díj 50 % -a illeti meg a Megbízottat, ezen felül Megbízott semmilyen más kifizetésre nem jogosult
  - c) A helyszínen történő lemondás esetén a Megbízottat a teljes megbízási díj megilleti, de más költségek felszámolására nem jogosult.
  - d) Megbízott az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
  - e) Amennyiben Megbízott az előadást megelőző 14 napon belül mondja le, kötbéreként a szerződés 4. pontjában szereplő megbízási díj 50 %-át köteles megfizetni, ezen felül megrendelő jogosult leszámlázni az előadással kapcsolatban addig felmerült költségeit (plakátok, szórólapok, hirdetések és egyéb szervezési költségek)
  - f) Megbízott 72 órán belüli lemondása esetén a megbízási díj teljes összegét fizeti kötbéreként, plusz az 7. e) pont szerinti tételes költségeket.
8. Megbízott vállalja, hogy az előadást az elvárt legmagasabb színvonalon nyújtja.
9. Az előadás jogdíj köteles, a jogdíjat a Megbízó köteles megfizetni. A Megbízott az előadás után az elhangzott művekről listát ad. (Előadó(k) neve és a fellépés időtartama – Szerző(k) vagy eredeti előadó neve – Mű címe)

10. *Vis maior* esetén (pl. a fellépő művészek, zenekar tagjainak orvos által igazolt betegsége, haláleset, baleset, járhatatlan útviszonyok, természeti katasztrófa, baleset vagy életveszély elhárítása, stb.) egyik fél sem léphet fel kártérítési igénnyel.
11. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel rendezik, ennek eredménytelensége esetén a megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.
13. Felek jelen megállapodást, annak közös átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2021. augusztus 5.

.....  
Megbízott képviselőtében

.....  
Megbízó képviselőtében

### **13.) Szolgáltatási szerződés - Menilán Complex KFT**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 8 igen szavazattal támogatta a Bizottság a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **47/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Menilán Complex Kft-vel kötendő szolgáltatási szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Szent István Napok rendezvényen a biztonsági szolgálat tevékenységre vonatkozó szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződést megkösse, aláírja.

A szolgáltatási szerződés 210.000 Ft-os fedezete a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2021. augusztus 18.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető



Tárgy: **Szolgáltatási szerződés**

Ügyiratszám: 124/2021.

Ügyintéző: Simon Katalin

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: [muvkozpont@retsag.hu](mailto:muvkozpont@retsag.hu);

[konyvtar@retsag.hu](mailto:konyvtar@retsag.hu)

## **Szolgáltatási szerződés**

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.)  
– mint megrendelő – és

Menilán Complex KFT.

Székhely: 2623 Kismaros, Asztalos J. u. 3.

Telephely: 2651 Rétság, Petőfi u. 57.

Adsz: 27075207-1-13

Képviselő: Menczel Gyula

– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: Biztonsági felügyelet, Szent István Napok keretében:

A szolgáltatás helye: Rétság, Nagyparkoló

Időpontja:

08.19. 22.00 - 9.00 - ig, 1 fő éjszakai színpad őrzés

08.20. 23.30 - 9.00 - ig, 1 fő. éjszakai színpad őrzés

08.20. 18.00 - 21.30 - ig, 5 fő. biztonsági felügyelet TNT live élő koncert alatt

08.21. 19.30 - 22.30 - ig, 3 fő. biztonsági felügyelet Margaret Island élő koncert alatt

A szolgáltatás költsége: 210.000 Ft AAM

A szolgáltatás költsége annak teljesítése után kerül kifizetésre egy összegben,  
kézpénzben számla ellenében.

A szolgáltató a munka elvégzéséhez szükséges engedéllyel rendelkezik.

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértően.

Rétság, 2021. augusztus 05.

.....  
megrendelő

.....  
szolgáltató

#### **14.) Kérelem álláshely zárolásának feloldására**

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

##### **48/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének álláshely bérének feloldására vonatkozó előterjesztését.

A Képviselő-testület támogatja, hogy 2021. augusztus 22-én megszűnő takarítói státusz a jövőben is betöltésre kerüljön, a státusz bérköltségét 2021. augusztus 23-tól feloldja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

#### **15.) Kérelem temetőgondnoki álláshely bérének feloldására**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

##### **49/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Város Önkormányzat temetőgondnoki álláshely bérének feloldására vonatkozó előterjesztését.

A Képviselő-testület támogatja, hogy 2021. augusztus 31-én megszűnő temetőgondnoki státusz a jövőben is betöltésre kerüljön, a státusz bérköltségét 2021. szeptember 01-től feloldja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jámbor Lajos jegyzőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: szöveg szerint  
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

## Rétság Város Önkormányzata

keres munkatársat

### temetőgondnoki

munkakör betöltésére

**Jogviszony időtartama:** MT szerinti, határozatlan idejű jogviszony, 3 hónapos próbaidő kikötésével,

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidős munkavállaló

**Munkaidő:** heti 40 óra

**Feladatai:**

- temetőről és a temetkezésekről szóló rendelet betartása, betartatása,
- temető nyitása-zárása minden nap a nyilvántartási rendnek megfelelően,
- a város temetőjében lévő területek fűvágása, temetőház környékének rendbentartása, szemétszállításról való gondoskodás, sírok közötti átjárás biztosítása. Kiemelt területek tisztántartása.
- a temetőhöz vezető út, valamint a temető előtt lévő gépjármű várakozóhely rendbentartása,
- temetkezési szolgáltatók és az üzemeltető közötti szervezési és intézkedési feladatokban való részvétel

**Illetmény és juttatások:**

- MT szerinti alapbér + önkormányzati keresetkiegészítés,
- Káféteria

**Feltételek:**

- 18. életév betöltése,
- **Képzettség, végzettség:** minimum általános iskola 8. osztályának megléte, előny egyéb szakképzettséget igazoló bizonyítvány megléte
- **min. B kategóriás jogosítvány**
- **magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, foglalkozás-egészségügyi alkalmasság**

**Előny:** hasonló munkakörben szerzett munkatapasztalat.

**Benyújtandó iratok:**

- szakmai önéletrajz,
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata,
- vezetői engedély másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány

**Munkakör betöltésének időpontja:** legkorábban **szeptember 1-től** tölthető be

**Önéletrajz benyújtása**

postai úton: Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

személyesen: Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

- Jámbor Lajos jegyzői iroda,

- Hesz Ildikó 106. iroda

e-mail címen keresztül: [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) vagy [munkaugy@retsag.hu](mailto:munkaugy@retsag.hu)

## 16.) Sporttámogatási kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy módosító javaslat volt, a Városi Sportegyesület részére 400.000 Ft támogatás hangzott el. Ezzel a módosítással 6 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?

**Jávorka János** alpolgármester: A Városi Sportegyesület részére 600.000 Ft támogatást javaslok.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Támogatom a javaslatot.

Kérem, szavazzon, aki a módosító javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal nem fogadta el a módosítást.

Kérem, szavazzon, aki az Árpád Egylet számára az 1.000.000 Ft-os támogatási javaslattal egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 50/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sporttámogatások elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Árpád Egylet 2021. évi tevékenységét az alábbiak szerint támogatja:

Cél	megítélt összeg Ft
Lövész-íjász szakosztály	
Biztosítási díj, rajtengedély, sportorvos	531.000
Építési anyagok javításra, karbantartásra	119.000
Fűnyíráshoz benzin	20.000
PB. palack cseréje	10.000
Lőszerek, nyílvesszők, fegyverek, kupák	170.000
Öregfiúk szakosztály	
Tagsági, nevezési, bírói díjak, utazás, terembér, bí	150.000
Összesen:	1.000.000

A támogatás összegéről a 20/2013. (XI.26.) önkormányzat rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a fentiek szerinti megállapodás aláírására

Határidő: 2021. 08. 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Városi Sportegyesület részére 400.000 Ft-os támogatás elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**51/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sporttámogatások elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Városi Sportegyesület 2021. évi tevékenységét 400.000 Ft összeggel támogatja.

A támogatás összegéről a 20/2013. (XI.26.) önkormányzat rendelet szerinti megállapodást kell kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a fentiek szerinti megállapodás aláírására.

A pénzügyi teljesítés során figyelembe kell venni, hogy 250.000 Ft előleg már átutalásra került.

Határidő: 2021. 08. 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**17.) 2021. évi karbantartási terv módosítása**

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**52/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2021. évi karbantartási terv módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2021. évi karbantartási feladatokból a Nyárfa utcai parkoló szilárd burkolattal történő megvalósítása kerüljön kivételre.

A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Nyárfa utca megsüllyedt rézsű és útszakasz javítására vonatkozó bruttó: 3.000.000 Ft. összegű módosított költségbecslést.



Az elfogadott módosításról értesíteni kell Márkus Pál közbeszerzési szakértőt.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**18.) Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok értékesítése**

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: 6 igen és 2 nem tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel?

**Jávorka János** alpolgármester: Javaslom, hogy név szerinti szavazás legyen ennél a napirendnél.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a név szerinti szavazás elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal nem ért egyet a név szerinti szavazással.

**Jávorka János** alpolgármester: Nem értek egyet ezzel a napirenddel, nem is támogattam a felvételét.

A vételi szándék bejelentése után rendelte meg a Képviselő-testület az értékbecslést. Ez megérkezett, majd kb. két hónap múlva, Varga Dávid képviselő kezdeményezésére újabb értékbecslési javaslat került a képviselők elé. Ez is elkészült. A két értékbecslés között több tízmillió forintos különbség van. Hogy mi történt, nem tudom, Képviselő úr részéről egy harmadik értékbecslési javaslat is napirendi pontra került. Igazságügyi szakértő megkeresése történt, ő készítette az értékbecslést. Azt kifogásolom, hogy nem a vételi szándékot bejelentő részéről érkezett kérelem a becsült érték csökkentésére, hanem képviselő úr részéről. Úgy tűnik, hogy van, amelyik ingatlanra vonatkozóan megfelelő az OTP Ingatlan Zrt. értékbecslése, hiszen arra nem készült több értékbecslés. Az én meglátásom szerint visszas ez a helyzet, mert e javaslat alapján kedvezményt adunk a vásárlónak. Annak idején javasoltam, hogy hirdessük meg az OTP Jelzálog Zrt. által megállapított összeggel, és ha nem tetszik a vásárlónak, akkor lehet további lépéseket tenni.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Erről a szándékról előterjesztést nem láttunk. A négy ingatlan nyílt pályázat útján lesz meghirdetve. Ha van, akinek ez többet ér, akkor licit útján fog eldőlni, hogy ki vásárolja meg. Ezek a feltételes módon történő gyanúsítgatások visszautasításra kerülnek.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Az elmúlt húsz évben senki nem foglalkozott ezzel a területtel. Végre, most találtunk egy befektetőt, aki komoly. Nem azt kellene keresni, hogy hogyan ne legyen megoldva. Nem is biztos, hogy ő fogja megvenni. Ez előtt tíz évvel ingyen is odaadtuk volna. Az a lényeg, hogy holnap megvalósuljon rajta valami. Ki fog derülni, hogy ki az, aki komolyan érdeklődik.

**Jávorka János** alpolgármester: Ezzel mi példát adunk arra, hogy a jövőben bármilyen vételi szándéknál lehet az értékbecslés összegével játszani.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Bár már jönne bárki, hogy vásárolni akar!

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A Képviselő-testület nem ellensége magának. Ezt a dilemmát együtt éltük végig. Attól kell magunkat megvédeni, hogy nehogyan olyat kövessünk el, amit később megbánunk.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**53/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok értékesítése** című előterjesztést.

A Képviselő-testület a **Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz. számú ingatlanok** hirdetményét a határozat melléklete szerint jóváhagyta:

A hirdetményt széles körben (helyi honlapon, [www.retsag.hu](http://www.retsag.hu), és a Hangadóban) kell közzétenni, valamint a hivatalos hirdetőtáblán.

Határidő: azonnal, a hirdetés kifüggesztésére 2021. 08.16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## 1.SZÁMÚ MELLÉKLET

# H I R D E T M É N Y

Rétság Város Önkormányzata értékesíteni kívánja az alábbi táblázatba foglalt, volt Honvédségi Laktanya területén található (**Rétság belterület 356/49, 356/50 356/52, 356/53 hrsz.) ingatlanokat.**

Önkormányzati tulajdonú, közmű nélküli, ingatlanok a táblázatban szereplő bruttó áron

HRSZ	TERÜLET NAGYSÁGA	Művelési ÁG	NETTÓ ÉRTÉK (FT)	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)
356/49	1802 M2	kivett belterület	18 200 000,00 Ft	18 200 000,00 Ft
356/50	1524 M2	kivett belterület	13 400 000,00 Ft	13 400 000,00 Ft
356/52	1331 M2	kivett belterület	1 300 000,00 Ft	1 300 000,00 Ft
356/53	1925 M2	kivett belterület	200 000,00 Ft	200 000,00 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>33 100 000,00 Ft</b>	<b>33 100 000,00 Ft</b>

A táblázatban felsorolt önálló helyrajzi számú telkeken, A 356/49 és 356/50 hrsz. ingatlanokon kizárólag lakások alakíthatóak ki.

A 356/52 hrsz-on kizárólag a lakásokhoz kapcsolódó parkoló helyek alakíthatóak ki, valamint a 356/53 hrsz. területen zöldterület (park, esetleg játszótér) alakítható ki.

Az új tulajdonos(ok) saját költségükön kötelesek a közműveket kiépíteni és az ingatlanokra bevezetni.

Az ingatlan(ok) vásárlásánál előnyt élvez, aki a meghirdetett 4 db ingatlanra:

- egyben teszi meg a vételi ajánlatot
- rendelkezik a 356/49, 356/50 hrsz. ingatlanokra lakás kialakítására vonatkozóan látványtervvel

A Képviselő-testület 2 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek nem teljesítése esetén élni kíván a visszavásárlás jogával.

A vételi szándékot:

- elektronikus úton: jegyzo@retsag.hu vagy titkarsag@retsag.hu e-mail címre
- írásban, Rétsági Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság Rákóczi út 20. )

2021. augusztus 27-én 16. óráig lehet benyújtani.

Több jelentkező esetén licitálásra kerül sor, melynek időpontjáról valamennyi érdeklődőt értesítünk

## Rétság Város Önkormányzata

- 19.) Rétság Város Önkormányzat településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításának kezdeményezése - vitaanyag belterületi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról**  
Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A rendezési terv módosítására vonatkozó különböző felvetések mielőbb érkezzenek be. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**54/2021. (VIII. 11.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság Város Önkormányzat településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításának kezdeményezése - vitaanyag belterületi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztést, mint vitaanyagot jelen határozattal elfogadja és támogatja Rétság Város Önkormányzat

településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítására irányuló tárgyalási folyamat megkezdését.

A Képviselő-testület elfogadja Kovács Miklós építész tervező korábban küldött módosítási feladatok ellátására vonatkozó ajánlatát, és felkéri szakmai egyeztetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Több napirend nincs, az ülést 12.50 órakor bezárom.  
Köszönöm a munkátokat!

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**Hegedűs Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Varga Dávid Géza**  
jegyzőkönyv hitelesítő