

7. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2021. október 19. napon 9.40. órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Jámbor Lajos	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető
1 fő rétsági lakos érdeklődő	

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy **7 jelenlévő taggal** a Képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Bencsok Péter** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel a javaslattal. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülése nyomán három napirendi pontunk van. Kérem, szavazzon, aki ennek elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1.) Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzéshez

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Árajánlat és megbízási szerződés elfogadása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú beruházás befejezésére vonatkozó, műszaki ellenőri feladatok elvégzésére

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fűtéskorszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzéshez

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

MZ: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

VDG: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az imént tartotta meg ülését, ahol 7 bizottsági taggal végig határozatképes volt.

Az első napirendnél vita nem alakult ki. Egy sajnálatos haláleset miatt személyi változás történt a közbeszerzési bizottságban. A napirendet 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

MZ: Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2021. (X.19.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Rétság, Városi Piac fejlesztése**” tárgyú közbeszerzésére az alábbi összetételű bizottságot választja meg:

- Kramlik Károly elnök
- Kelemenné dr. Zagyvai Zsanett – jogi szakértelem
- Bulejsza Jánosné – pénzügy
- Ludányi Ákos
- Márkus Pál – közbeszerzési szakértelem
- Timmer Zoltán – műszaki szakértelem

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Árajánlat és megbízási szerződés elfogadása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú beruházás befejezésére vonatkozó, műszaki ellenőri feladatok elvégzésére

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

VDG: A Piac építésére új közbeszerzési eljárás került kiírásra. Az elmúlt testületi ülésen ez a napirend már előttünk volt, pontosításra levételre került. A mostani előterjesztés már tartalmazza a százalékos arányát is a kivitelezés tényleges költsége arányában.

Az előterjesztéssel kapcsolatban vita nem alakult ki, 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

MZ: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2021. (X.19.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Rétság, „Zöld Város”** tárgyú projekt keretében a Városi Piac fejlesztési munkáinak folytatása és piac csarnok befejezése kapcsán, a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

A műszaki ellenőri feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatot 2 900 000 Ft+ áfa összegben elfogadja

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy Quadrát Építőipari és Kereskedelmi Kft -vel (székhely: 1096 Budapest Thaly K út 32, adószám:10657720-2-43) a határozat mellékletét képező megbízási szerződést aláírja.

Határidő: 2021.október 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Az **Építésijog.hu** által összeállított szerződésminta. A minta konkrét tevékenységre vonatkozó alkalmazhatósága érdekében jogi felülvizsgálata minden esetben, egyedileg indokolt, jelen minta elkészítése jogi tanácsadásnak nem minősül. A jogszabályi kötelező elemek feltüntetése mellett a Felek szabadon határozhatják meg a ténylegesen aláírt szerződés szövegét.

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma:	0062/2019 Quadrát]
------------------	--------------------

amely létrejött

Jogi személy:

Cégnév:	Rétság Város Önkormányzata
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,
másrészről

QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: **1096 Budapest , Thaly Kálmán utca 32. 4/6.**; cégjegyzékszám: **01-09- 911837**; adószám: **10657720-2-43** ; bankszámlaszáma: 1203100500124210-00100009 Raiffeisen Bank Zrt. ; képviseli: **Majorosné Kanyó Mária ügyvezető**, Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve: **Timmer Zoltán**; Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel: ME-É-12-0065) mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy **Megbízott**;

1.	A szerződés tárgya
----	--------------------

1.1. Jelen szerződés tárgya:

1.1.1. Szerződés tárgya:	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 38/A. § (2) bekezdés, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési kódex) 16. § (2)-(3) bekezdés szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység végzése.
1.1.2. Érintett ingatlan	Rétság piac félkész épület (2651 Rétság, Piac tér hrsz.: 209/10) a továbbiakban: Ingatlan vagy Építési munkaterület
1.1.3. Építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:	Zöld Város pályázat” építési munkák műszaki ellenőrzése (a továbbiakban: Beruházás)
1.1.4. A Beruházás várható kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:Várhatóan 2022 03.hónap A tényleges munkaterület átadástól Befejezés: Várhatóan 2022.09.
1.1.5. Megbízási díj:	2 900 000 + 783 000 (Áfa)= 3 683 000 Ft.
1.1.6. Időtartam:	határozott időtartam

- 1.2. Műszaki ellenőr kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőri feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik, valamint vele szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (*Szakmagyakorlási rendelet*) 21. § (3)-(5) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.
- 1.3. Megbízó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a Beruházás megvalósítására polgári jogi jogosultsággal rendelkezik, továbbá jelen szerződés ellenértéke önerőből rendelkezésére áll.

2.	Műszaki ellenőr feladatai
-----------	----------------------------------

- 2.1. Jelen szerződés alapján Műszaki ellenőr az **191/2009(IX.15.) Kormány r4endelet 16 §. pontjában** meghatározott feladatokat látja el. Megbízó megbízta a Műszaki ellenőrt az elektronikus építési napló folyamatosan ellenőrzésével és abban való bejegyzéssel.
- 2.2. Műszaki ellenőr tájékoztatja Megbízót, hogy építési műszaki ellenőrzést kizárólag a jogosultsági körébe tartozó tevékenységek kapcsán járhat el, és jelen szerződés a tervezői művezetésre vonatkozó megbízást nem foglalja magában.
- 2.3. Megbízó tudomásul veszi, hogy Műszaki ellenőr jogosult az 1.1.1. pont szerinti tevékenység ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – **közreműködő útján végezni**. Műszaki ellenőr közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megbízót a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. (munkanapig) írásban értesíteni.

3.	Megbízói adatszolgáltatási kötelezettség
-----------	---

- 3.1. Megbízó köteles Műszaki ellenőr számára a Műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megbízó köteles az **1. számú melléklet I. C. pontban felsorolt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni**, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.
Megbízó köteles legkésőbb az első helyszíni tevékenység megkezdéséig Megbízott részére átadni – amennyiben létezik – az Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat.

- 3.2. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni, és 8 (nyolc) napot meghaladó késedelem esetében Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3. Műszaki ellenőr nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.

4. Műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei
--

- 4.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei:
- a) Megbízónak nincs a Műszaki ellenőrrel szemben lejárt esedékességű tartozása;
 - b) döntés előkészítés, nyilatkozattétel esetében Megbízottnak – Felek ettől eltérő megállapodása hiányában – legalább 3 munkanapot kell biztosítani;
 - c) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, a munkarészek várható elvégzéséről legalább 3. munkanappal korábban az építési naplóban tájékoztatja Megbízottat;
 - d) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, hogy az Építési munkaterületre való bejutás biztosított a Műszaki ellenőr által meghatározott módon;
 - e) kizárólag a helyszíni tevékenység végzése tekintetében a Műszaki ellenőr elektronikus építési naplóba történő bejegyzés lehetőségének biztosítása.
- 4.2. Megbízott kizárólagosan felelős azért, hogy az Építési munkaterületen betartja (illetve közreműködőjével betartatja) az Ingatlanra vonatkozó hatályos munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat. Megbízott a saját részére szükséges munkavédelmi eszközöket köteles – külön díjazás nélkül – beszerezni, és ezek használata tekintetében a Fővállalkozó kivitelezővel megállapodni.
- 4.3. Műszaki ellenőr köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót a helyszíni tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen. Műszaki ellenőr akkor is jogosult az adott napra járó Megbízási díjra, ha a helyszíni tevékenység végzését az 1. számú melléklet I. C. pont szerinti dokumentumok, iratok hiánya akadályozza, de ezek hiányáról csak az Építési munkaterületen való megjelenést követően szerzett tudomást.

5. Megbízási díj teljesítésének módja, esedékessége, tartalma
--

- 5.1. A Megbízási díj utólagos, 4 részletben-
- 1. részszámla 700 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 25 %-nál.
 - 2. részszámla 700 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 50 %-nál.
 - 3. részszámla: 700 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 75 %-nál.
 - 4. végszámla: 800 000 Ft + Áfa a műszaki átadás-átvétel lezárása után.) – elszámolás és a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Műszaki ellenőr által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes.
- A díj teljesítésének módja: Műszaki ellenőr jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.
- 5.2. Felek a teljesítés napjaként a Megbízási díjnak a Műszaki ellenőr bankszámlaszámán történő jóváírást fogadják el.

- 5.3. A Megbízási díj magában foglalja az 1.1.1. pont szerinti tevékenység teljeskörű ellátáshoz szükséges költségeket is – ideértve különösen az Építési munkaterületre történő utazás költségeit, a helyszíni tevékenység költségét, Megbízó által feltett kérdések megválaszolásának díját, igénybe vett közreműködő díját –, de nem tartalmazza
- a) a Megbízói adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges költségeket,
 - b) az esetleges hatósági eljárás díjakat, illetékeket,
 - c) szakértői díjakat (szakvélemények, ellenőrzések).
- 5.4. Amennyiben Megbízó esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét a fizetési határidő lejártát követő 3. munkanapot követően felfüggeszteni.

6.	Megbízói utasítások
-----------	----------------------------

- 6.1. Műszaki ellenőr a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, Megbízóval kölcsönösen együttműködve, Megbízói érdekét és utasításait szem előtt tartva köteles eljárni.
- 6.2. A Megbízó által jóváhagyott Kivitelezési dokumentáció maga a Megbízó utasítása. Felek – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kikötik, hogy a Műszaki ellenőr a Megbízó által jóváhagyott dokumentáción történő módosításra, valamint pótmunka végzésére kizárólag Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával adhat utasítást.
- 6.3. Felek kikötik, hogy **Megbízó érdekét feltétlenül megkövetelő körülmény** különösen akkor áll fenn, ha az utasítás hiányában
- a) az eltakarásra (beépítésre) kerülő munkarészek átvételének hiányában a Beruházás legalább 15 napos időtartamot meghaladóan meghosszabbodna vagy
 - b) károk elhárítására nem kerülne sor.
- 6.4. Felek kikötik, hogy Megbízó – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésének alkalmazásában – **előzetes értesítésére akkor nincs mód**, ha Megbízó telefonon és e-mailben sem érhető el a kérdés felmerülésének napján 8 és 16 óra közötti időtartamban. Ennek tényét Megbízott köteles legkésőbb az adott napon az építési naplóban rögzíteni, és e-mailben és sms-ben tájékoztatni a Megbízót. Műszaki ellenőr az adott utasítást – a közvetlen károk elhárításának kivételével – az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő napon adhatja meg a fővállalkozó kivitelezőknek.
- 6.5. Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét felfüggeszteni az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő 8. munkanapot követően, ha a Megbízóval a kapcsolatot változatlanul nem lehet felvenni.
- 6.6. Megbízó köteles a Műszaki ellenőr által feltett kérdésekre haladéktalanul, de – amennyiben a kérdés jellege ezt lehetővé teszi – legalább 3 (három) munkanapon belül választ adni. Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a teljeskörű megbízói válasz 8 (nyolc) munkanapon túli elmulasztása esetében.
- 6.7. Műszaki ellenőr Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Műszaki ellenőr **olyan utasítást nem hajthat végre**, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, vagy etikai szabályt sértene. Ilyen tartalmú Megbízói utasítás esetében a Műszaki ellenőr
- a) köteles haladéktalanul írásban, illetve – az építési tevékenység megkezdését követően – az e-építési naplóba tett bejegyzéssel Megbízó figyelmét felhívni az utasítás lehetséges jogkövetkezményeire és az ez által okozott lehetséges kárra, valamint jogosult a Műszaki ellenőri tevékenységet felfüggeszteni;

b) jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a Megbízó a figyelemfelhívást követően is fenntartja az utasítást, vagy legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

- 6.8. Amennyiben Megbízó – a 6.7. pontban fel nem sorolt, de – célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, Műszaki ellenőr köteles Megbízót írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károokra, többletköltségekre. A pontos, jelen pont szerinti részleteket tartalmazó figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Műszaki ellenőr felelősséggel tartozik. Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség teljesítéséhez.

7.	Szerződési biztosítékok
-----------	--------------------------------

- 7.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően, jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a teljesítésre legfeljebb 5 (öt) munkanap **póthatáridőt** tűz ki.

8.	Súlyos szerződésszegés esetei
-----------	--------------------------------------

- 8.1. **Műszaki ellenőr részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**
- a) jog-, és szerződésszerűen adott Megbízói utasítás végre nem hajtása;
 - b) Megbízó jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközlése;
 - c) a helyszíni tevékenységet - a megbízói tájékoztatás ellenére - 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy jelen szerződés hatálya alatt már a 3. esetben fordul elő a helyszíni tevékenység kijelölt időpontban történő elmulasztása;
 - d) Műszaki ellenőrt törlik a névjegyzékből, vagy a Műszaki ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik;
 - e) a Szakmagyorkorlási rendelet szerinti összeférhetlenségi ok keletkezik.
- 8.2. **Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**
- a) – amennyiben jogi személy – a Megbízó tulajdonosának személye megváltozik, végelszámolásáról döntött, illetve a Megbízóval szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul, vagy egyéb okból fizetéseképtelenné válik;
 - b) Megbízó az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul;
 - c) a fizetési kötelezettségének teljesítésével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.3. A 8.2. a) és b) pont szerinti körülmények csak abban az esetben minősülnek súlyos szerződésszegésnek, ha Megbízó ennek tényéről a Műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban nem értesíti, és az értesítéssel egyidejűleg a még fennmaradó teljesítéséhez kapcsolódó Megbízási díj összege ügyvédi letétbe történő teljesítését nem igazolja.

9.	Felmondás joga
-----------	-----------------------

- 9.1. Megbízó jogosult jelen szerződést bármikor, felmondási idő kikötése nélkül felmondani (**rendes felmondás**), és köteles a felmondás közlésével egyidejűleg Megbízott részére az általa már elvégzett tevékenység időarányos Megbízási díj megfizetésére.
- 9.2. Megbízó jogosult a Műszaki ellenőr súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**).
- 9.3. Műszaki ellenőr jelen szerződést 30 (harminc) munkanapos felmondási idővel szüntetheti

meg (**rendes felmondás**). A felmondási idő lejárta előtt kizárólag akkor szüntethető meg jelen szerződés, ha Megbízó – akár a Műszaki ellenőr által javasolt személy megbízásával – gondoskodott új építési műszaki ellenőr megbízásáról. Megbízó a felmondási idő alatti tevékenység végzése alól felmentheti Megbízottat. Megbízott a felmondásig végzett, illetve a felmondási idő alatt is csak a ténylegesen elvégzett tevékenység alapján jogosult a Megbízási díj arányos részére.

- 9.4. Műszaki ellenőr a Megbízó súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**), azzal, hogy Megbízó köteles a Műszaki ellenőrnek a felmondás kézhezvételéig elvégzett tevékenységének díját ,8 napon belül teljesíteni a Műszaki ellenőr részére.

10.	Műszaki ellenőr felelőssége
------------	------------------------------------

- 10.1. Műszaki ellenőr felelőssége a tevékenysége során adott utasításainak műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért áll fenn. Műszaki ellenőr nem vállal felelősséget azon kivitelezési hibákért és azon Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezésért, amelyeket kellő gondosság mellett – jelen szerződésben foglalt helyszíni tevékenység végzésének ellátása ellenére – nem ismerhetett fel.
- 10.2. Műszaki ellenőr hibás teljesítése miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tevékenysége befejezésének napja, függetlenül attól, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvételére a Műszaki ellenőr közreműködése mellett kerül-e sor.

11.	Kapcsolattartás, nyilatkozatok
------------	---------------------------------------

- 11.1. Felek közötti kommunikáció elsődleges módja az **e-mailben történő nyilatkozattétel**. A másik fél köteles e-mailben legalább visszajelzést küldeni az e-mail átvételéről, és a válasz várható határidejéről. A másik fél visszajelzése nélküli e-mail tartalma joghatás kiváltására nem alkalmas.
- 11.2. Felek kikötik, hogy jogszabály vagy jelen szerződés által kikötött **haladéktalan értesítési kötelezettség** az esemény bekövetkezését követő munkanap 12 óráig történő értesítés alapján minősül szerződésszerűnek. Az értesítő köteles igazolni, hogy az értesítés határidőben megtörtént.
- 11.3. Műszaki ellenőr köteles a szóbeli egyeztetésről, konzultációról **emlékeztetőt** készíteni, amelyet 2 (kettő) munkanapon belül e-mailben megküld Megbízónak. Megbízó köteles az emlékeztető tartalmát a megküldését követő 3 (három) munkanapon belül ellenőrizni, és
- a) amennyiben annak tartalma megfelelő, az emlékeztető tartalmát visszaigazolni Műszaki ellenőr részére;
- b) amennyiben annak tartalma nem megfelelő, a szöveg pontosítását megküldeni Műszaki ellenőr részére.
- 11.4. Megbízó köteles előzetesen írásban értesíteni Megbízottat arról, ha elérhetősége kizárt vagy korlátozott lesz. Amennyiben Megbízó az elérhetőségének kizártságáról szóló értesítést neki felrőhatóan elmulasztotta, vagy az értesítés megtételében neki felrőhatóan akadályozva van, Műszaki ellenőr választása szerint – de Megbízó felelősségére – jogosult a kérdést saját hatáskörben megválaszolni, a döntést meghozni, vagy tevékenységét felfüggeszteni.

12.	Záró rendelkezések
------------	---------------------------

- 12.1. Műszaki ellenőr a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át. Műszaki ellenőr a tevékenysége során tudomására jutott tényekről és adatokról csak a jogszabályban meghatározott szervet, illetve személyt tájékoztathatja. Megbízó kifejezetten hozzájárul – jogszabály ellentétes rendelkezése hiányában – a Műszaki ellenőri tevékenység során feltárt tényeknek és adatoknak tudományos és oktatási célra – a személyiségi jogok sérelme nélkül – történő felhasználásához.
- 12.2. Az alábbi melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. sz. melléklet: **Építési műszaki ellenőr feladatai**

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Rétság

Salgótarján

Mezőfi Zoltán
Rétság Város Önkormányzat
polgármester
Megbízó

Majorosné Kanyó Mária
Quadrát Kft
ügyvezető igazgató
Megbízott

3.) Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fűtéskorszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

VDG: Három árajánlatot kért be az önkormányzat a fűtéskorszerűsítéssel kapcsolatban. Ebből kettő vállalkozás adott ajánlatot. A napirenddel kapcsolatban elhangzott a kérés, hogy a terv elektronikus úton legyen megküldve a testületi és bizottsági tagoknak. A napirend elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület számára.

MZ: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű
igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

63/2021. (X.19.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület fűtéskorszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Medgyesi Péter vállalkozó 3.234.643 Ft (AM) végösszegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert vállalkozási szerződés bekérésére. Tekintettel a hűvös időjárásra a vállalkozási szerződés-tervezetet a Vis major munkacsoportnak kell elbírálnia.

Határidő: 2021. október 22.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Több napirend nincs, az ülést 9.50 órakor bezárom.
Köszönöm a munkátokat.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

Bencsok Péter
jegyzőkönyv hitelesítő