

11. számú
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2021. november 30. napon 16.00. órától megtartott Képviselő-testületi soron következő ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Jámbor Lajos	jegyző
Vinczéné Szunyogh Judit	intézményvezető
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető
1 fő érdeklődő	

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Dr. Szájbely Ernő és Jávorka János képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A mai napon közmeghallgatással egybekötött ülést tartunk, amely keretében a jelenlévő állampolgárok közérdekű közügyekben tehetnek fel kérdést, alkothatnak véleményt a Képviselő-testület felé. Minden szünet után úgy fogjuk folytatni, hogy megadjuk a lehetőséget a közérdekű közügyekben történő hozzászóláshoz.

A kiadott napirendhez képest van-e valakinek napirendi javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) 2022. évi adómértékek megállapítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) 2022. évi földhaszonbér megállapítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Beszámoló a 2021. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) 2021. évi közbeszerzési terv módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5.) Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző
- 6.) 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása (2)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) Temetőgondnoki pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) Adásvételi szerződés jóváhagyása – Gáspár Csaba

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

11.) Szakértői megbízási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

12.) Bérleti szerződés felmondása (Ipoly-Menti REL egyesület)

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

13.) Közterületi kukák kihelyezése, cseréje, pótlása

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

14.) Előterjesztés a laktanyában lévő fahulladék elszállítására

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

15.) Fakivágási kérelmek

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

16.) DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megküldött teljesítésigazolás elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

17.) Ajánlat amalgám szeparátor, fogászati kezelőegységbe történő, beépítésére

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

18.) Foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosítására irányuló szolgáltatási szerződés megkötésének engedélyezése

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

19.) CSGYK intézményvezetői megbízás lejárta, új kinevezéshez szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

20.) Év végi juttatás lehetősége 2021.

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

21.) Javaslat a komposztálás lakossági támogatására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

22.) Infomix Kft-vel szerződéskötés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

23.) Garázs bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

24.) A Napközi Otthonos Óvoda kérelme párhuzamos foglalkoztatás engedélyezésére 2022. évre

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

25.) „Adventi hangolódás a zene és ének jegyében”

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

26.) Szerződéskötés jóváhagyása: Pesti Művész Színház –Csárdáskirálynő- produkció

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

27.) Szerződéskötés jóváhagyása MODELLO Módszertani és Képzési Intézettel

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

28.) Külön megállapodás utólagos jóváhagyása – Balassagyarmati Tankerületi Központ

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

29.) Értékbecslés elfogadása Tolmácsi 02/4 (új 02/20 Hrsz) ingatlanra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

30.) Tóth Anna kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

31.) Zagyvai Gyuláné kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

32.) Nyugállományú Klubok kérelme

Előterjesztő: Fodor Rita Mária

33.) Kereplő Néptánc Egyesület kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

34.) Tájékoztató követelések állományáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

35.) 1 db temetői konténer bővítéséhez árajánlatok elfogadása és szerződés jóvágyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

36.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

37.) Nyilvános WC zárcseréje

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

38.) Egyebek

Zárt ülés

1.) Szociális Bizottsági tag megválasztása

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

1.) 2022. évi adómértékek megállapítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Felkérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy foglalja össze a bizottsági ülésen történeteket.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság november 24-én 9 órai kezdettel tartotta meg ülését, ahol 6 fővel végig határozatképes volt.

A Bizottság megtárgyalta ezt a napirendet is. A napirend szerint kormányzati intézkedés született arra vonatkozóan, hogy a koronavírus járvány miatt az önkormányzatok 2021. évre nem állapíthatnak meg adóemelést. Ez 2021. 12. 31-én hatályát veszti, de tájékoztatásként elhangzott, hogy ez a korlátozás továbbra is fennáll. Ezzel összhangban teljes egyetértés volt abban, hogy ne is emeljünk. Kiemelésre került, hogy a 2%-os iparűzési adót továbbra sem szeretné semmilyen irányban változtatni a testület. Elhangzott, hogy a befizetett iparűzési adó 1,5% és a 2% közötti része marad a költségvetésünkben. Ezt azért kellett kiemelni, mert az Ipari Parkból már kettő megkeresés is érkezett az önkormányzat irányába, miszerint méltányosságból szeretnék volna, ha csökkentenénk az adót. Van egy olyan törvény, amely szerint már nem lehet vállalkozók között differenciálni, tehát vagy egységesen csökkenti az önkormányzat, vagy nem lehet csökkenteni senkinek. Ha csökkentenénk, akkor semmi nem maradna az önkormányzatnál, és a szolidaritási adót ugyanúgy meg kellene fizetni.

6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Úgy látom, hogy az előterjesztést készítő jó munkát végzett.

Nem árt tudni, hogy a kormányintézkedések keretében a kis- és középvállalkozások az elmúlt időszakban 50%-os helyi adó csökkentést kaptak. Ez egy jelentős összeg a rétsági önkormányzat büdzsájében is. Ha emberbaráti szeretetből csökkentjük az adót, az állam ezt nem tekinti méltányolhatónak, továbbra is ragaszkodik az adóerőképességünk szerinti adózáshoz. Gyakorlatilag, ha ezt meg tesszük, csődbe megyünk. Akkor lekapcsolhatjuk a világítást, visszavezethetjük a szemétdíjat stb.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kis-és középvállalkozásoknál az 50%-os adókedvezmény valószínűleg továbbra is marad.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi adómértékek megállapításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2022. évben a 11/2020. (XII.07.) önkormányzati rendelet szerinti adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---

Határidő: ---

2.) 2022. évi földhaszonbér megállapítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki, a bérleti díjakat a Képviselő-testület 6 éve egyébként sem emelte. Párhuzamosan az iparüzési adóval erre most sincs lehetőség.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól** szóló **5 / 2019 (IV.02.)** számú önkormányzati rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján – felülvizsgálta a földhaszonbérleti díjak 2022. évre alkalmazandó mértékét.

A Képviselő-testület a 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatban megállapított földhaszonbérleti díjakat nem módosítja.

Felelős: ----

Határidő: folyamatos

3.) Beszámoló a 2021. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A jól megszokott módon a város költségvetésében az intézmények biztonságos működése a háromnegyed év folyamán maximálisan biztosított volt. Továbbra sincs szükség sem folyószámla, sem munkabér hitel felvételére. Itt jegyzem meg, hogy ez is veszélybe kerülhetne, ha hozzányúlnánk az iparüzési adóhoz. A teljesítések minden intézményünkben megközelíti a háromnegyedét, ahogy az időarányosan elvárt. Egyedül a VMKK-ban van elmaradás a koronavírus miatt. A bérleti díjak, a meg nem tartott tanfolyamok, elmaradt előadások és egyéb miatt nem folytak be. Pénzügyi vezető asszony egyeztetni fog az intézményvezető asszonnyal, hogy ezek kerüljenek átvezetésre, és tegyen javaslatot a várhatóan nem teljesülő bevételek zárolására. Az ÁSZ vizsgálat hiányolta ezt. Az előterjesztés a szokásos módon igen részletes, a táblázatok pontról pontra részletesebbek, mint ami elvárható. További jó munkát kívánunk a hivatal dolgozóinak. A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**107/2021. (XI. 30.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az elmúlt háromnegyed évben biztosított volt.

A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felkéri Simon Katalin intézményvezetőt, hogy tegyen javaslatot a várhatóan nem teljesülő bevételek zárolására.

Határidő: folyamatos, majd december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) 2021. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A testület minden évben meghozza a közbeszerzési tervre vonatkozó határozatot. Ez nem mindig úgy alakul, ahogyan szeretnénk. Jelen esetben a piac fejlesztés részmunkáira ismételt közbeszerzést kellett kiírni. Ez a feladat a 2020. évi közbeszerzési tervben szerepelt, azonban ezt a projektet most át kellett emelni a 2021. évi tervbe.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**108/2021. (XI. 30.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. évi közbeszerzési terv módosításának utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2021. évi módosított közbeszerzési tervet utólag jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

5.) Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálása

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az ösztöndíj pályázatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Hegedűs Ferenc képviselő: Tudomást szereztünk arról, hogy változások történtek a támogatásban, ennek alapján változtattunk mi is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**109/2021. (XI. 30.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatokat, és a Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve az alábbi határozatot hozza:

BURSA "A"

Csigé Patrik	12.000,-
Deme Bálint Zoltán	8.000,-
Dombóvári Péter	15.000,-
Hoffman Henrik Medárd	12.000,-
Jakab Tamás	10.000,-
Kelemen Gréta	15.000,-
Kerekes Jonatán	8.000,-
Lontai Máté	10.000,-
Lőrincz Ákos	8.000,-
Varga Lilla	15.000,-

Határidők-Bursa –2022-A-Pályázatok:

2021. december 6. pályázatok elbírálása

2021. december 7. Támogatáskezelő értesítésére

2021. december 8. pályázók értesítésére

2022. január 31. támogatás első 5 havi összegének kifizetésére

2022. augusztus 31. támogatás második 5 havi összegének kifizetésére

Felelős:

Pekáryné Mindszenti Csilla a Támogatáskezelő, valamint a pályázók értesítésére

Fodor Rita Mária a kifizetésre

6.) 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A belső ellenőrzési terv elfogadásával kapcsolatban egy kérdés merült fel a bizottsági ülésen, hogy a hivatal mennyire elégedett a belső ellenőrzést végző céggel. Pénzügyi vezető asszony elmondta, hogy teljesen elégedettek a céggel, jól tudnak együttműködni.

A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2022. évi belső ellenőri tervet jóváhagyja.

Határidő: értesítésre 2021. december 31, majd 2022. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása (2)
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Erre az ingatlanra másodiki körben írt ki a Testület pályázatot értékesítésre. Egy pályázat érkezett.

A PVB a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára 6 igen szavazattal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth u. 10. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére érkezett pályázat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Rétság belterület 200 hrsz-ú, 491 m²-es ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan vételára a hirdetmény szerinti 5.900.000 Ft.

A Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kér Jónás Mihály nyertes pályázótól, melyet a december havi ülésén kíván jóváhagyni.

Határidő: 2021. december 3.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) Temetőgondnoki pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Négy pályázó adott be árajánlatot. Ők meghívást kaptak az ülésre, három pályázó meg is jelent, a Menilán Complex Kft. képviselője, Béke Viktória és Viczián Zsolt, ahol lehetőségük volt kiegészíteni a pályázatukat. Béke Viktória tájékoztatva lett, hogy nem szerepel a pályázatában a temetőgondnoki feladatok közé tartozó kapcsolattartást a hozzátartozókkal és a hivatallal. Elmondta, hogy ők ezt nem vállalják. Tájékoztatva lett, hogy ebben az esetben nem tudjuk figyelembe venni a pályázatát. Ő ezt elfogadta. Szikora Szabolcs egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott az ülésen részt venni. A megjelent vállalkozók ismertették a gépparkjukat, különböző kérdések hangzottak el. Volt egy vélemény, miszerint az ár lenne az elsődleges, ha a vállalkozók egyformán tudják ellátni a feladatot. A pályázatokból azonban kiderül, hogy egy sokkal nagyobb, életképesebb gépparkkal és emberekkel rendelkező vállalkozó jobban el tudná látni a feladatokat. A Menilán Complex Kft-re és Viczián Zsoltra is 3-3 szavazat érkezett, tehát a PVB részéről nincsen döntés.

Kiegészítésként annyit elmondanék, hogy azóta kaptunk levelet, személyes megkeresések is voltak. Nevet nem említenék. Volt lehetőség a PVB ülésen korlátlan idő alatt tájékoztatást adni. Így szerintem nem fair, hogy vállalkozó ezután módosítgatásokat és egyebeket próbál meg a vállalkozó polgármester úr tudomására hozni, ezzel befolyásolni a testület későbbi döntését.

Mezőfi Zoltán polgármester: Mindenképpen nagyon szeretném, ha úgy mennénk haza, hogy születik döntés, mert a feladat halaszthatatlan.

Kérdés, vélemény, hozzászólás?

Jávorka János alpolgármester: A bizottsági ülésen elmondtam a véleményemet. Az volt a javaslatom, és most is az, hogy arról dönthet a Képviselő-testület, hogy melyik vállalkozó ajánlatát fogadja el, viszont a vállalkozók által mellékelt szerződésekről azt javaslom, hogy később döntsön a Testület. Egy sor kérdést tisztázni kell az önkormányzat érdekében. Mindenképpen szükséges módosítani a temetői rendeletünket, és ezt szinkronba kell hozni a szerződéssel.

Csak egy vállalkozó árajánlatában szerepel a temetői hulladék kezelése, hogy ki fogja azt rendezni. Sajnálom, hogy erről nem esett szó a megbeszélésen.

A vállalási áraknál jelentős különbségek vannak.

Egyedül Viczián Zsolt vállalkozónak van tapasztalat ezen a területen. Magam részéről az ő árajánlatát tudom támogatni.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Szerintem a temetői hulladék kezelése nem kérdés a vállalkozók részéről.

Én a Menilán Complex Kft mellett tettem le a voksokat. Az alapszolgáltatások minden vállalkozásnál ugyan azoknak kellett volna lenni. Ez a cég az alapszolgáltatásokon felül többletmunkát vállalt a szezonálisan ültetett növényzet locsolásával, a megbontott sírkövek elszállításával, a pusztaszántói temető egyszeri rendbetételével, és a köztereken évi két időszakban 5-5 alkalommal rendelkezésre áll egy kisteherautóval.

A temető fenntartásához az önkormányzat támogatást kap, a különbözetet kell állnia az önkormányzatnak.

A géppark is a Menilán Complex Kft-t igazolja. Én továbbra is az ő ajánlatukat támogatom.

Azzal egyetértek, hogy a szerződést pontosítani kell.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Ez igen érzékeny és fontos terület. Átolvasva a benyújtott pályázatokat, mindhárom rétsági vállalkozás alkalmasnak tűnik a feladat ellátására. A hirdetményben szereplő összes feladatra adtak árajánlatot. A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy ha lehetséges, akkor Rétságban bejegyzett és itt működő vállalkozás választása lenne

célszerű. Az összegekben jelentős különbség van. Mindenképpen egyetértek azzal, hogy a szerződés pontosítása szükséges.

Hegedűs Ferenc képviselő: A temető körülményeit ismerve, az elmúlt időszakban végzett munkák hagynak kívánivalót. Kerítésen belül mindent ki kell pucolni, oda olyan gépek kellene, amelyek el tudják ezt végezni. Én is a Menilán Complex Kft. ajánlatának elfogadását támogatom.

Mezőfi Zoltán polgármester: Beszéltem olyan emberrel is, aki azt mondta, hogy nem az egyes ajánlatok a drágák, hanem van közte olyan, ami túl olcsó. Azt szeretném hangsúlyozni, hogy legyen eredmény. Ezek az összegek, a 400.000 Ft havi összeg egy bruttó összeg. Ez egy nagyon átlagos, alsó átlagos önkormányzati fizetés. Legjobb tudomásom szerint a koszorú lehordása a család feladata.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Kiegészítésként akartam is mondani, hogy arra ne szoktassuk rá a hozzátartozót, hogy ne vigye le a hulladékot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a **Menilán Complex Kft ajánlatát** támogatja. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen és 3 tartózkodás** szavazattal támogatta az ajánlatot. Ebben az esetben további szavazásra nincs szükség. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ? igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a temetőgondnoki feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Menilán Complex Kft. vállalkozó 4.800.000 Ft/év összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a 4.800.000 Ft előirányzatot a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jámbor Lajos jegyzőt a benyújtott szerződés további egyeztetésére, pontosítására.

Határidő: 2021. december 06.

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

9.) B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A 279 hrsz. a Kossuth utca és Köztársaság utca sarkán lévő 268 m²-es terület. Egy beszélgetés kialakult a bizottsági ülésen, ami nem szorosan a napirenddel kapcsolatos. Mivel konkrét információink nincsenek, elhangzott egy olyan javaslat, amellyel módosítva lett a határozati javaslat. Szeretnénk egy tájékoztatót kapni arról, hogy a mostani tulajdonosnak milyen tervei vannak a területtel, mi az álláspontjuk, mik a közeli és távoli terveik. A képviselő-testület ezt követően dönt az eladásról. Ezt a javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem zárkózik el a terület értékesítésétől.
A Képviselő-testület a vállalkozás képviselőjével történő személyes egyeztetést követően dönt.

A Képviselő-testület a 279 hrsz-ú területet fel kívánja értékelteni a Polgármesteri Hivatal munkatársával.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) **Adásvételi szerződés jóváhagyása – Gáspár Csaba**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Gáspár Csabával kötendő adásvételi szerződés lényege a 356/63. hrsz-on nyilvántartott 1204 m² alapterületű, kivett telephely megjelölésű ingatlan adásvétele. Ez egy önmagában nem használható terület.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati kivonatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gáspár Csabával kötendő szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Gáspár Csabával a **356/63** helyrajzi szám alatt nyilvántartott **1204 m²** alapterületű kivett „**telephely**” megjelölésű ingatlanra az adás-vételi szerződést a Vis major Munkacsoporttal egyetértésben utólag jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: -----

Felelős: -----

S Z Ü N E T 17.03 órától 17.14 óráig.

11.) Szakértői megbízási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, vita nem alakult ki. A két határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő, bérleti szándékkal érintett ingatlanok igazságügyi értékbecsléséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság város tulajdonában lévő Tolmács külterületen kialakítandó 02/15, 02/17, 02/18 és 02/19 helyrajzi számú ingatlanok esetében a 672.000 Ft-os (AM) árajánlatot elfogadja. A határozat mellékletét képező, Balogh Bence igazságügyi szakértővel megkötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az értékbecslés 672.000 Ft-os díját a 2021. évi tartalék terhére biztosítja. Az előirányzat átvezetésére a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021. december 09.

Felélős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő, vételi szándékkal érintett ingatlanok igazságügyi értékbecsléséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2651 Rétság, belterület 356/41, 356/45 és 356/46 helyrajzi számú ingatlanok esetében az 504.000 Ft-os (AM) árajánlatot elfogadja. A határozat mellékletét képező, Balogh Bence igazságügyi szakértővel megkötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az értékbecslés 504.000 Ft-os díját a 2021. évi tartalék terhére biztosítja. Az előirányzat átvezetésére a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021. december 09.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12.) Bérleti szerződés felmondása (Ipoly-Menti REL egyesület)

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az Ipoly-menti REL Egyesület 2020. 07. 27-én bérleti szerződést kötött Rétság Város önkormányzatával a Rétság 356/47 hrsz-ú ingatlanra. Az elmúlt időszakban az egyesület által eltervezett beruházás nem valósult meg, sőt el sem kezdődött. A bérleti díj kezdeti problémás befizetése után az elmúlt hónapokban teljesen elmaradt. Több felszólítást is küldött a hivatal az egyesületnek, ezekre nem érkezett válasz. A bérleti szerződésben is megfogalmazott feltételekre hivatkozva a Képviselő-testület élhet az azonnali hatályú felmondás jogával. A felszólítások email-ben, levélben, telefonon is történtek, egyikre sem érkezett válasz. Nem reagál a vállalkozás képviselője. A határozati javaslat elfogadásával 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény?

Jávorka János alpolgármester: Többször szerepelt ennek az egyesületnek a kérelme a Képviselő-testület előtt. Különböző egyeztetések kapcsán odáig jutottunk el, hogy kidolgozásra került egy bérleti szerződés. Elindult volna ott egy fejlesztés, nagy reményeket vizionált hozzá az egyesület vezetője. Voltak kérdőjelek, de a Képviselő-testület helyt adott a kérelemnek, megkapta az ingatlant megfelelő kedvezményekkel. Sajnos, idáig jutottunk, hogy többszöri felszólítás ellenére sem fizeti a bérleti díjat hónapok óta. Egyetérték a bizottság javaslatával.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ez volt az a történet, ahol rengeteget dolgoztak azzal a képviselőkkel, hogy elfogadható szerződést tudjunk kötni. Ez egy szégyenteljes történet. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

A Képviselő-testület megtárgyalta a az Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesülettel (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), a Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m² területű, kivett telephely megnevezésű épületes ingatlan bérbeadásával kapcsolatos fejleményekről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a bérleti szerződésben az Egyesület által vállalt kötelezettségek elmulasztása miatt eláll a további együttműködéstől.

Megállapítja, hogy az Egyesület, többszöri felszólítás ellenére is, jelentős összegű bérleti díj tartozást halmozott fel.(2021.áprilistól-november 30-ig 796.352 Ft összeget)

Az Ipoly-menti REL Egyesülettel 2020. VII.29.-én megkötött Bérleti szerződést, annak

III. fejezet 3. pontja alapján, „Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen tartozik és tartozását az esedékességet követő 15 napon belül nem rendezi, Bérbeadó jogosult írásbeli fizetési felszólítást küldeni 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben Bérlő a tartozását a felszólító levélben tűzött póthatáridőben nem egyenlíti ki, Bérbeadó élhet az azonnali hatályú felmondási jogával.” azonnali hatállyal felmondja.

Határidő: 2021.december 01.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

13.) Közterületi kukák kihelyezése, cseréje, pótlása

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: Többször beszéltünk már ennek a napirendnek a témájáról, hogy a Városüzemeltetési csoportra bízánk a közterületi kukák cseréjét és pótlását. A lehetőségükhöz mérten megtettek, amit tudtak, de az idő vasfoga megette ezeket a hulladéktárolókat. Ezért is indokolt már a hulladéktárolók cseréje, pótlása. Több olyan terület van, ahol indokoltá vált további hulladéktárolók elhelyezése. Az interneten nézegettem hulladékgyűjtőket. A városrehab pályázat keretében felújított városrészekén kihelyezett kukákhoz hasonló, vagy ugyanolyan eszközöket kerestem.

Egy módosított határozati javaslat született, mely szerint a Képviselő-testület felkéri Jávorka János alpolgármestert és Varga Dávid Gézát, a PVB elnökét a szükséges hulladéktárolók felmérés elkészítésére. Az ügyintéző hölgy tájékoztatott, hogy a most megrendelt kukákat kb. február közepe, vége felé tudják leszállítani, úgyhogy úgy kell majd ütemezni.

A módosított határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény?

Jávorka János alpolgármester: Vasárnap körbejártam a települést. Én új kihelyezésre 10 darabot, cserére 28 darab kukát számoltam. Ezt majd még pontosítjuk.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nagyon örülök, hogy eljutottunk ide.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nekem az a kérésem, hogy könnyen üríthető kukát válasszatok.

Hegedűs Ferenc képviselő: Mindenkit arra kérünk, hogy a csikkeket a kihelyezett gyűjtőbe dobják.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Közterületi kukák kihelyezése, cseréje, pótlása** című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jávorka János alpolgármestert és Varga Dávid Géza PVB elnököt a köztéri hulladékgyűjtők szükségessé vált cseréjére, pótlására vonatkozó felmérés elkészítésére.

Határidő: 2021. december 3.

Felelős: Jávorka János alpolgármester és Varga Dávid Géza PVB elnök

14.) Előterjesztés a laktanyában lévő fahulladék elszállítására

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Többször volt már téma a laktanyában lévő fahulladék elszállítása. Hogy hogyan keletkezett ez az illegális hulladékkupac, arról nem érdemes beszélni, de már olyan méreteket öltött, hogy nagy költség lesz az elszállítása.

A bizottsági ülésen elhangzott egy kérdés, hogy hogyan fogjuk megakadályozni az újra termelődést. Erre nem tudunk garanciát vállalni, de első lépésben a városüzemeltetés fahulladékának elhelyezését kell megoldani.

Három árajánlat érkezett. Mindhárom ajánlattévőtől kértünk szerződés-tervezetet is, kettő vállalkozás küldött. Az árajánlatkérés egyik fő szempontja az volt, hogy a fahulladékot elszállítva, egy tiszta placcot ott hagyva kell a munkálatokat elvégezni.

A Bizottság 6 igen szavazattal a Dasch-Holz Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

Jávorka János alpolgármester: Egyetértek a Bizottság javaslatával, viszont egy kis módosítás szükséges a szerződésben.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A vállalkozói szerződéssel kapcsolatban nekem is van módosítási javaslatom. A határozati javaslatban is van szükség módosításra.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egyetértek a módosítási javaslatokkal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki egyetért a **szerződés módosításával**. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a módosítási javaslatokat.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

A Képviselő-testület megtárgyalta a volt laktanyában lévő fahulladék elszállításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt laktanyában lévő fahulladék elszállítására vonatkozó, beérkezett árajánlatokból a Dasch-Holz Kft. **3.425.000 Ft + Áfa** összegű árajánlatát fogadja el.

A Dasch-Holz Kft. által mellékelt **3.425.000 Ft + Áfa** összegű szerződés tervezetet a Képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület a volt laktanyában lévő fahulladék elszállítására az elfogadott vállalkozási szerződésben szereplő **3.425.000 Ft + Áfa** összeget a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Az előirányzat átvezetésére a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

15.) Fakivágási kérelmek

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Fakivágási kérelmek két-három ülésenként elénk kerülnek. A bizottsági ülésen a határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Bizottsági ülésen kértem, hogy a Szőlő utca-Búzavirág utcánál lévő kiszáradt fa kivágását és a Piac téren a volt hentesüzlet tetejére lógó ágak lemetszését tegyék bele.

Jávorka János alpolgármester: A bizottsági ülésen csak 1 darab, a Szőlő utca – Búzavirág utca sarkán lévő fa kivágását említetted. Bakó Károly meg is nézte, egyetért a javaslattal. Kiegészítésként elküldte a vállalkozói tervezetet is.

Hegedűs Ferenc képviselő: Vissza kell hallgatni, én kértem a húsbolt melletti fát is.

Jávorka János alpolgármester: Az eredeti előterjesztés egy fa kivágásával egészült ki. Úgy kerül megrendelésre a munka, hogy a kivágott fát a vállalkozó ledarálva elszállítja. A jövőben ennek kell lenni az útnak.

Jámbor Lajos jegyző: A másik fával kapcsolatban megkeresett a vállalkozó, jegyzői hatáskörben azt mondtam neki, hogy levághatja a belógó ágakat. Úgy tudom, hogy a mai napon megtörtént.

Mezőfi Zoltán polgármester: Mennyivel változik meg az árajánlat?

Jávorka János alpolgármester: Egy fával. Ezt a megküldött árajánlat alapján összesen 400.000 Ft-ért vágja ki a vállalkozó.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Pontosítani kell a határozati javaslatot.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Megkaptuk a javaslatot?

Mezőfi Zoltán polgármester: Azt tartotta vissza pénzügyi vezető asszony, hogy előbb legyen megállapodás.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez a szakértői vélemény ezekre a fákra vonatkozik?

Jávorka János alpolgármester: Igen.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tehát a felmérés megtörtént, a munkát elvégezték? Akkor el kellene fogadnunk a költségét, amit nem tudjuk, hogy mennyibe került. Utána kellene a fakivágási szerződést elfogadnunk.

Mezőfi Zoltán polgármester: Akkor ezt a napirendet felfüggesztjük, visszatérünk rá.

S Z Ü N E T 17.55 órától 18.10 óráig

Mezőfi Zoltán polgármester: Egy módosított határozati javaslatot fogok szavaztatni, mert további egyeztetésre van szükség. Kérem, szavazzon, aki ezzel egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fakivágási kérelmekről készített előterjesztést.

A szerződésben tisztázni szükséges az ágaprítás feltételeit, és az erre vonatkozó munkadíjat is pontosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri Jávorka János alpolgármestert, hogy a vállalkozóval egyeztessen az ágdarálásra és annak elszállítására vonatkozóan.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Jávorka János alpolgármester

16.) DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megküldött teljesítésigazolás elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A 32 hektáros terület letakarítása közben a területen áthaladó nyomócső megrongálódott. Több napos javítást követően a szolgáltató megküldte a munkák elvégzéséről készült teljesítés-igazolás jegyzőkönyvét. A javítás várható költsége bruttó 2.005.557 Ft. A meghibásodást az önkormányzat bejelentette a biztosítójának. A beküldendő dokumentumok listáját megkapta. Van olyan dokumentum, amit nem lehet beszerezni. Pl. a gödör mélysége mérőszalaggal igazolva. A vállalkozó azóta többletmunkát végzett már az önkormányzat részére. Az évekkel ezelőtt kialakított ugratót megszüntette, a sportöltöző melletti területet kitakarította.

A bizottsági ülésen elhangzottak kérdések, hogy mi van a vállalkozó felelősségbiztosításával. Az a válasz hangzott el, hogy a vállalkozó felkereste a felelősségbiztosítóját, beadta a kért papírokat, amiben szerepelt az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a szerződése is. A szerződés tartalmazott egy olyan pontot, hogy az át nem adott, nem ismertett közművekben okozott károkért nem felel a vállalkozó. A területátadási jegyzőkönyvön nem szerepelt, hogy ezt a közműtérképet megkapta volna. A másik kérdés az volt, hogy mit keresett abban a mélységben a vállalkozó. A vállalkozó elmondása szerint egy beton műtárgyat fordított ki abból a mélységből, elmondása szerint nem a kanál, hanem a beton műtárgy sértette meg a csövet. Az előterjesztés és a határozati javaslat is tartalmazza, hogy a polgármester úr és én kárenyhítés céljából tárgyaljunk a vállalkozóval. Ez meg fog történni.

A Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolta a határozatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Én tartózkodtam a szavazáskor. Azért, mert néhány dolgot nem értek. A jogban alapvető dolog, hogyha valaki másnak kárt okoz, akkor azt köteles megtéríteni. Hogy itt ki okozta a kárt, az nem kérdés. A DMRV részéről nem kérdés, hogy be akarja hajtani ezt az összeget. Az a kérdés, hogy miért az önkormányzat fizesse ezt ki. Felmerül, hogy kellő gondossággal, felelősséggel járt-e el a vállalkozás. A bizottsági ülésen kaptunk egy olyan információt, hogy egy vállalkozás az ilyen jellegű munkák esetében ingyen és bérmentve kérhet közmű térképet, hogy lássa, hogy van-e ott bármilyen közmű. Ez egy rendkívül szerencsétlen eset volt, hiszen azon a nagy területen az az egyetlen egy vezeték van közmű. Hogy pont ezt találta el, az egy fatális véletlen, erről senki nem tehet. A vállalkozásnak ugyan van felelősségbiztosítása, de kérdésként felmerül, hogy kért-e közmű térképet, mert ha nem, akkor azért zárkózik el a biztosító a kifizetéstől. Elhangzott még az a kérdés is, hogy az önkormányzat részéről szólt-e valaki, volt-e tájékoztatás a vállalkozónak, hogy található a területen egy közmű vezeték. Elhangzott elnök úr részéről, hogy volt egy megbeszélés a vállalkozóval. Annak idején alpolgármester úr kiküldött egy közmű térképet mindannyiunk részére. A megbeszélésen ez nem került átadásra. De hangsúlyozom, hogy a vállalkozónak meg érdekében állt volna kérni ezt a térképet egy ilyen munkához. Hogy ezen a kárenyhítési egyeztetésen mi lesz a végeredménye, reméljük minél többet sikerül elérni, hiszen ezt a kárt nem az önkormányzat okozta.

Jávorka János alpolgármester: Magam részéről a teljes kár önkormányzat által megtérítésével nem értek egyet. Azzal igen, hogy folytassatok egyeztető megbeszélést a kár mértékének enyhítése érdekében. Meglátjuk, mi lesz annak az eredménye.

Hegedűs Ferenc képviselő: Én is azt gondolom, hogy közös kompromisszumot kell kötni. Amikor a szerződés alá lett írva, akkor az önkormányzatnak át kellett volna adni a térképet. Most már nem kell keresni a felelőst, mert az önkormányzat is hibás. Azt hiszem, hogy fele-fele arányban van a hibás. Én az ő helyében megtagadnám.

Jávorka János alpolgármester: Nem értek egyet veled. Áprilisban én elküldtem a közmű térképet minden bizottsági tagnak és minden képviselőnek. Ez nem jutott el a vállalkozóhoz. Folyt a munka. Még a csőtörés előtt beszéltem az úriemberrel más ügyben. Akkor kérdeztem, hogy tudják-e, hogy ott megy a cső. Az volt a válasz, hogy nem mondta senki. Én voltam a helyszínen kétszer is, mikor folyt ott a munka. Lehet, hogy elvitték a betont, sajnos nem készítettem fényképet. Én a vállalkozót megértem, hogy nem akar fizetni. Próbáljatok valami kompromisszumos megoldást találni. Más munkánál másik vállalkozó az okozott kárt automatikusan kifizette. Így működik.

Hegedűs Ferenc képviselő: Mit keresett volna két méter mélyen? Onnan műtárgyat hozott ki. Ha a birtokodban volt az a térkép, akkor a kezébe kellett volna adni, átvetetni vele. Fel vagy erre hatalmazva, mint alpolgármester.

Jávorka János alpolgármester: Ennek a feladatnak a koordinációs tevékenységével nem én voltam megbízva. Tehát én nem tudtam, hogy mikor adták át a területet, meg sem voltam rá hívva. Teljesen kimaradtam ebből a történetből, tehát nem tudtam térképet vinni magammal. Megnyugtatlak, hogy ha ott lettem volna, akkor biztos, hogy mondtam volna a vállalkozónak, hogy ott jön a vezeték.

Mezőfi Zoltán polgármester: Zárjuk le.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV, Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megküldött teljesítésigazolás elfogadása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bruttó 2.005.179 Ft értékű teljesítésigazolás aláírására.

A keletkezett kár összegét a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja a Képviselő-testület. Az előirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és Varga Dávid Géza PVB elnököt, hogy a kárenyhítés érdekében kezdeményezzenek tárgyalást a kárt okozó vállalkozással, a Holes-Gép Kft-vel.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a vállalkozással történő tárgyalás után kialakult javaslat részletes kidolgozására és előterjesztésére.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17.) Ajánlat amalgám szeparátor, fogászati kezelőegységbe történő, beépítésére

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Kötelező eleme a fogászatnak ez a szeparátor. / igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**122/2021. (XI. 30.) KT. határozata:**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Rétsági Fogorvosi Szolgálat fogászati kezelőegységének zárt tartályos amalgám-szeparátorral történő ellátására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület a Globdent Kft. (2600 Vác, Szélső sor 43.) által a C4+ Amalgám szeparátor set kpl. beépítésére vonatkozó 790.000.- Ft + Áfa = 1.003.300.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az amalgám-szeparátor beépítésére vonatkozó szerződést a Globdent Kft. (2600 Vác, Szélső sor 43.) képviselőjével aláírja.

A szükséges pénzügyi fedezetet a 2021. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.
Az előirányzat átvezetésére a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

18.) Foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosítására irányuló szolgáltatási szerződés megkötésének engedélyezése

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Intézményeinknél jelenleg nem biztosított a foglalkozás-egészségügyi ellátás. A törvény előírja ezt a munkáltatói feladatot.
6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosítására irányuló szolgáltatási szerződés megkötésének engedélyezése**” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dr. Heitler Csongor üzemorvossal a szerződés megkötésre kerüljön.

Felhatalmazza valamennyi intézményvezetőt a szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető

19.) CSGYK intézményvezetői megbízás lejárta, új kinevezéshez szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Rétsági Család- és Gyermekejóléti Központ vezetőjének vezetői megbízása 2022. 01. 08-án lejár. Intézményvezető asszony eddigi munkáját kifogástalanul végezte.

6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jámbor Lajos jegyző: A bizottság tagjaira javaslatot kellene tenni legkésőbb a decemberi ülésen. Egy szakmai tag kell. A többi tag állhat képviselőből, kollégákból is állhat.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Azt javaslom, hogy ezt a részét a decemberi ülésen hagyjuk jóvá.

Jámbor Lajos jegyző: A pályázat ettől függetlenül megjelenik. December 17-ig kell a pályázatokat benyújtani. A pályázat elbírálásának határideje január 7. Az állás január 9-től betölthető.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Család-és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői megbízás lejárta, új kinevezéshez szükséges döntések meghozatala** tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező álláshirdetési anyagot kiegészíti az alábbi ponttal:

„A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdésében foglalt szakértő, továbbá a Kjt-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A.§ (10) bekezdés c) pontjában megjelölt tagokkal bővített szakmai bizottság véleményezi. A kinevezésről Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, fenntartva a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.”

és kéri annak pályázati úton történő meghirdetését.

Határidő: 2021. december 1.

20.) Év végi juttatás lehetősége 2021.

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Lassan közeledik az év vége, ezért felmerült egy egyösszegű juttatás kifizetése.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: A bizottsági ülésen is szóvá tettem, hogy az én polgármesterségem alatt a Képviselő-testület nem szavazta meg a polgármester részére a plusz juttatást. Én most meg fogom szavazni. Csak azért teszem szóvá, hogy jól látható legyen a különbség.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Az intézményenkénti felbontás marad?

Jámbor Lajos jegyző: Megmarad az intézményenkénti felbontás, az intézményvezetők megkapják a lehetőséget, hogy saját kereteken belül differenciáljanak.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Év végi juttatás lehetősége 2021.**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, valamint a közfoglalkoztatottaknál munkájuk elismeréseként

1 havi bruttó összegnek megfelelő összegben rendkívüli év végi juttatásra biztosít fedezetet az alábbi kitételekkel:

- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- év közben belépő dolgozóknál az összeget arányosítani kell,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság esetén az összeget arányosítani kell.

A munkáltatói jogkör gyakorlója ezeken a kritériumokon belül, és a Képviselő-testület által jóváhagyott összegeken belül dönthet a jutalmazás mértékéről.

A jutalomra önkormányzati szinten bruttó 20.796.717 Ft, járulékra 3.223.491 Ft használható fel. Indokolt esetben a feladatok és a COFOG-ok közötti átvezetésre javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület a jutalom forrásaként az intézményi bér járulék megtakarítást jelöli meg.

Határidő: 2021. december 8.

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Jámbor Lajos jegyző: Az önkormányzat és intézményeinek dolgozói nevében köszönöm a Képviselő-testület gesztusát. Igyekezett mindenki a munkáját tisztességesen dolgozni.

21.) Javaslat a komposztálás lakossági támogatására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Ezt a napirendet az elmúlt hetek akadozó szemétszállítása ihlette meg. Arra irányul, hogy a kiskert tulajdonosok igényelhessenek komposzt tároló edényeket.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez egy elvi hozzájárulás ahhoz, hogy polgármester úr részletesen kidolgozza ezt a javaslatot.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény?

Hegedűs Ferenc képviselő: Ez egy okos ötlet. Remélem, hogy ennyivel kevesebb füst lesz Rétságon, és nem égetni fogják a későbbiekben a kerti hulladékot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a komposztálás lakossági támogatásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a környezet védelme érdekében támogatja a lakosság komposztáló edényekkel történő ellátásának lehetőségét.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a javaslat részletes kidolgozására.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

22.) Infomix Kft-vel szerződéskötés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az 1. számú háziiorvosi szolgálat szakmai szoftverjéről szól ez az előterjesztés.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Infomix Kft.-vel kötendő, az I. számú Háziiorvosi Szolgálat szakmai program használatáról szóló szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szakmai program használatának fedezete a 2021. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

23.) Garázs bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A József Attila utcában megüresedett garázs ismételt bérbeadásáról döntött a Testület. A pályázatra két magánszemély jelentkezett. A licittárgyalás előtt az egyik pályázó visszalépett.

A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a József Attila utcában megüresedett garázs pályázatának elbírálásáról és a bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja. A határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2021. december 1. naptól jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 01.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.....2021.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Kővári Éva** (2651 Rétság, Korányi u. 1/E II/3.), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatt lévő 14 m² alapterületű építményt (továbbiakban bérlemény), garázs céljára.

- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2021. december 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
- 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 6.937 Ft + áfa (összesen 8.810 Ft.)
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
- 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbeadó elektromos közművet szolgáltat. A közműszolgáltatás mérése külön mérővel nem biztosított. A közműdíjat a bérleti díj tartalmazza.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2021.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Kővári Éva
Bérbevevő

24.) A Napközi Otthonos Óvoda kérelme párhuzamos foglalkoztatás engedélyezésére 2022. évre

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2022-ben az óvodában három közalkalmazotti státuszban történik változás. Ehhez kérte az intézményvezető a párhuzamos foglalkoztatás lehetőségét. A határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének kérelmét és engedélyezi 2022. évre 3 közalkalmazott – 1 pedagógiai asszisztens, 1 dajka és 1 óvodapedagógus - státuszában történt változás miatt a párhuzamos foglalkoztatásokat. Ennek bérköltségét a 2022.évi költségvetésben kéri tervezni.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

25.) „Adventi hangolódás a zene és ének jegyében”

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. november 28-án tartandó **Keresztes Nagy Árpád: „Adventi hangolódás a zene és ének jegyében”** című műsorral kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést utólag jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő:---

Felelős: ----

26.) Szerződéskötés jóváhagyása: Pesti Művész Színház –Csárdáskirálynő- produkció
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez is egy utólagos jóváhagyás. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. november 20.-án a **Pesti Művész Színház Egyesület. Csárdáskirálynő c. két felvonásos operett előadásával** kapcsolatban, azzal egyetért.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést utólag jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő: ---

Felelős: ---

27.) Szerződéskötés jóváhagyása MODELLO Módszertani és Képzési Intézettel
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ezzel a napirenddel kapcsolatban volt egy Vis major munkacsoportos döntés.

A PVB 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft. által szervezett, 2021. november

hó 18. napjától – 2021. december 10. napjáig tartandó - Vállalkozási ismeretek - tanfolyammal kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Bérleti szerződést és Együttműködési keretszerződést utólag jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződések aláírására.

Határidő: ---

Felelős: ---

28.) Külön megállapodás utólagos jóváhagyása – Balassagyarmati Tankerületi Központ

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Duna-Ipoly SE támogatásáról döntött a Testület. Akkor többen ígértük, hogy a balassagyarmati KLIKK részéről megpróbáljuk elengedtetni a tornaterem bérleti díját. Szerencsére pozitívan álltak ehhez a kérdéshez.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc képviselő: Köszönetemet szeretném kifejezni Nagyné Barna Orsolyának, a tankerület vezetőjének, hogy ilyen pozitívan állt a kérésünkhöz.

Jávorka János alpolgármester: Én nehezményeztem, hogy miért kell fizetni a tornateremért a rétsági gyerekeknek, mikor máshol nem kell. Örülök, hogy eljutottunk idáig.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Tankerületi Központtal kötött megállapodás utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Balassagyarmati Tankerületi Központ tankerületi igazgatójának, Nagyné Barna Orsolyának, hogy a Rétság Város Önkormányzata által támogatott Duna Ipoly SE kajakkenu szakosztály részére térítésmentesen biztosítja a Rétsági Általános Iskola tornatermének használatát a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

S Z Ü N E T 18.59 órától 19.12 óráig.

29.) Értékbecslés elfogadása Tolmácsi 02/4 (új 02/20 Hrsz) ingatlanra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tolmács Község Önkormányzat és Rétság Város Önkormányzat közigazgatási határrendezést folytat. A cserealapot képező területre kértünk értébecslést.

A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: El kell mondani az előzményeket. Dáviddal kerestük meg a polgármestert, hogy tegyük rendbe ezt a dolgot. Itt szeretném megköszönni a tolmácsi polgármesternek és a testületének, hogy az adott szavát betartotta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **közigazgatási határrendezési eljárás lefolytatásához szükséges, a tolmácsi 02/4 hrsz-ú (volt honvédségi laktanya) területére vonatkozó**, Rétság Város tulajdonában lévő, jelenleg Tolmács 02/20 hrsz-ú ingatlan értébecslésére készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az OTP Jelzálogbank Zrt által meghatározott **várható értéket, 46. 200. 000 Ft**, azaz negyvenhatmillió-kettőszázezer Ft összegben elfogadja.

Felkéri Jámbor Lajos jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan törzsvagyonból való kivételére és üzleti vagyona való átsorolására, forgalomképessé tételére, valamint a két érintett fél általi közös jogi rendezés elvégzésére vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület a közigazgatási határrendezési tárgyalásokat a fentiekben meghatározott ingatlan értéken kívánja folytatni és az ingatlant ezen az értéken kívánja Tolmács községnek átadni.

Határidő: 2022. január 30

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

30.) Tóth Anna kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tóth Anna már negyedik alkalommal fordult a Képviselő-testülethez a gépkocsi feljáró dőlésszöge miatt. A Tánacsics utca kialakítása sajátos domborzati jegyeket hordoz. Több építész-mérnököt kerestünk már fel emiatt, hogy mi lenne a megoldás erre a problémára. Igazi megoldást egyik sem tudott javasolni. Valószínűleg nincs is erre megoldás.

A határozati javaslatot a PVB 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**135/2021. (XI. 30.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Anna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testületnek a több évtizedes domborzati adottságok miatt a már meglévő állapotot nem áll módjában módosítani.

Határidő: 2021. december 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

31.) Zagyvai Gyuláné kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Zagyvai Gyuláné vállalkozó szeretné bővíteni tevékenységét, síremlék eladásához szeretné bérelni az önkormányzat tulajdonában lévő területet. A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Én örülök, hogy egy ilyen szolgáltatás is lesz Rétságon.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**136/2021. (XI. 30.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zagyvai Gyuláné kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kért terület bérléséhez elvi hozzájárulását adja. A területet fel kell mérni és a rendelkezésre álló pontos adatok alapján kell a szerződés-tervezetet előkészíteni.

A szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős:

32.) Nyugállományú Klubok kérelme

Előterjesztő: Fodor Rita Mária

Varga Dávid Géza PVB elnök: Eredetileg a Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának a kérelme volt, de a bizottsági ülésre érkezett a másik nyugdíjas klubtól is kérelmet. Az a konszenzus alakult ki, hogy az eredetileg 2021. évre kluboknak előirányzott támogatást mindkét klub kapja meg.

Elhangzott, hogy egyeztetni kellene a kluboknak a tagnévsort, valamint az is, hogy miért kap támogatást az a klubtag, aki nem rétsági. Mindenki egyetértett azzal, hogy az egyesületek belső életébe nem szólhatunk bele.

elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, 2022. január 31. napig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számveteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2021.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

33.) Kereplő Néptánc Egyesület kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Kereplő Néptánc Egyesület is támogatási kérelmet nyújtott be. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kereplő Néptánc Egyesület 2021. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Egyesület 2021. munkáját az alábbi célok és összegek vonatkozásában támogatja:

Tiszteletdíjak (nyári rendezvények, kereplős tábor)	251.000 Ft
Népviselő varratás	520.000 Ft
Könyvelési díj	152.000 Ft
Cd, könyv, szakmai anyagok	110.000 Ft
Népdaléneklő verseny (zsűri tiszteletdíja, díjak, torta)	100.000 Ft
András havi rendezvény (kézműves ajándéktárgy, csoki)	227.000 Ft
Férfi oktató díj (jún, szept, okt, nov, dec.)	200.000 Ft
Összesen:	1.560.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

A támogatás 1.560.000 Ft-os fedezetét a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Ikt.sz:/2021

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Kereplő Néptánc Egyesület– képviselő: Lengyel László elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2021. évi önkormányzati civil szervezetek működési támogatásának felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/.....) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Kereplő Néptánc Egyesület részére 1.560.000.- Ft azaz egymillió-ötszázhatvanezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

Tiszteletdíjak (nyári rendezvények, kereplős tábor)	251.000 Ft
Népviselő varratás	520.000 Ft
Könyvelési díj	152.000 Ft
Cd, könyv, szakmai anyagok	110.000 Ft
Népdaléneklő verseny (zsűri tiszteletdíja, díjak, torta)	100.000 Ft
András havi rendezvény (kézműves ajándéktárgy, csoki)	227.000 Ft
Férfi oktató díj (jún, szept, okt, nov, dec.)	200.000 Ft
Összesen:	1.560.000 Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére az egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet-nél vezetett 64000060-10058217 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, 2022. január 31-ig köteles elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2021.

Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

penzügyi ellenjegyzés:

.....
penzügyi ellenjegyző

34.) Tájékoztató követelések állományáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az előterjesztés a szokásoknak megfelelően igen részletes tájékoztatást ad a követelések állományáról. Bátran mondhatom, hogy úgy, mint az eddigiéik alapján most is csökkenőben van ez az állomány. Reméljük, ez továbbra is csökkenni fog. További jó munkát kívánok a kollégáknak.

6 Igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: Az adósság behajtása nem egy hálás feladat, évek óta folyik ez a hivatalban. Pozitív dolog, hogy ez egyre csökken, de vannak még hiányosságok. Köszönöm én is a kolléganőknek.

Hegedűs Ferenc képviselő: Köszönetem szeretném kifejezni a lányoknak.

Mezőfi Zoltán polgármester: Tényleg látványos munkát végeztek. Az utóbbi időben egészen szemérmetlen tartozások merültek fel. A közétkeztetésért nem fizetés, az úgy terjed, mint a futótűz. Előbb-utóbb drasztikus lépéseket kell tenni.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

35.) 1 db temetői konténer bővítéséhez árajánlatok elfogadása és szerződés jóvágyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1 db konténer vásárlásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Zrínyi utcai temetőben meglévő 2 db konténer mellé egy harmadik kerüljön megvásárlásra.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a DTKH-val kötendő közszolgáltatási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az újabb konténer beszerzéséhez szükséges bruttó 136.915 Ft-ot és a 2021 évi hulladékszállítás 21.438 Ft fedezetét a COFOG-on lévő előirányzatok átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: 2021. december 01.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

36.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Tudomásul vesszük polgármester úr munkáját.

Mezőfi Zoltán polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

Jávorka János alpolgármester: Egy megjegyzésem lenne a tudomásul vétel után. Legjobb tudomásom szerint a kupakgyűjtő szívecskét tegnapi napon felállították, a helyén van. Köszönöm szépen a kezdeményezést, a szervezést és a kivitelezést.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ez egy önkéntes felajánlás volt a Kandikó család részéről. Mindenki számára meglepetés, mert egy látványosságot hoztak ki belőle, ez egy kifejezetten igényes utcabútor. Ennyi lájkot az egész képviselői munkásságunkért nem kaptunk, mint ez a szívecske, remélem, használni fogják az emberek.

37.) Nyilvános WC zárcseréje

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény?

Hegedűs Ferenc képviselő: Mikor idekerült a Pritamin, akkor figyelmeztettek, hogy rosszul járunk velük.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Bár hamarabb szóltak volna.

Mezőfi Zoltán polgármester: Így van.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2021. (XI. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nyilvános WC zárcseréjéről szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a zárcserét az alábbi indokok alapján rendeli el:

- a Pritamin Kft.-vel 2021. június 3-án azonnali hatállyal felmondásra került a vállalkozási szerződés,
- a Pritamin Kft. a felmondásra a tértivevényes levét átvételét követően sem reagált,
- **a munkaterület visszaadásáról Rétság Város Önkormányzatát nem értesítette,**
- az épület kulcsait a mai napig nem adta vissza.

A zárcserét hatósági tanúk előtt kell végrehajtani. A zárcseréről jegyzőkönyvet kell felvenni, továbbá videó - és fényképfelvételeket kell készíteni.

Az ajtó kinyitását követően dokumentálni kell az épület állapotát. Az esetlegesen nem önkormányzati tulajdonú eszközökről fényképfelvétellel alátámasztott leltárt kell készíteni.

A közműórák állását (víz és elektromos áram) fotódokumentációval kell rögzíteni.

Határidő: 2021. december 14.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

38.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Közérdekű közügyekben van valakinek mondani valója?

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Szőlő domb szánkó pályájának előkészítése megkezdődött.

Jávorka János alpolgármester: Akkor nem kérek árajánlatot erre a munkára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs további felszólalás, a Képviselő-testület ülését 19.38 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő