

14. számú
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2021. december 14. napon 12.30. órától megtartott Képviselő-testületi soron következő ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Jámbor Lajos	jegyző
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető
1 fő érdeklődő	

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 fővel határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján kérem a **11. Karbantartási-javítási szerződés jóváhagyása (Globdent Kft.)** napirendi pontot levenni a napirendről.

Kérem, szavazzon, aki a napirend levételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a **napirend levételével**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1.) A Szociális bizottság megválasztott tagjának eskütétele (Kulman Judit)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) A 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) A gyermek és szociális étkeztetés díjának megállapítása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária

4.) A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Helyi esélyegyenlőségi Program 2021. évi felülvizsgálata

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) CSGYK vezetői megbízás meghosszabbítása

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

- 7.) Adásvételi szerződés jóváhagyása (Rétság 200 hrsz-ú, Kossuth út 10. sz ingatlanra)**
Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző
- 8.) Kovács Miklós árajánlatának és szerződés tervezetének elfogadása (Piaci csarnok)**
Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző
- 9.) Misik Kft árajánlatának elfogadása (szociális tűzifa kiszállítás)**
Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző
- 10.) Fakivágási kérelmek**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 11.) Egyedi előfizetői szerződés jóváhagyása – Polgármesteri Hivatal internet**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária
- 12.) Tájékoztatás lakossági véleményezésről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 13.) Együttműködési keretmegállapodás jóváhagyása - MVM**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 14.) Intézkedési terv elfogadása**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 15.) Megállapodás módosítása - Rózsa Attila**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 16.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek**
Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnök
- 17.) Rétság Város Önkormányzat KT 118/2021.(XI.30.) határozata a közterületi kukák cseréje, újak telepítésére**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 18.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 19.) Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) Ügyvédi megbízási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 1.) A Szociális bizottság megválasztott tagjának eskütétele (Kulman Judit)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Felkérem a Szociális Bizottság új tagját, hogy mondja utánam az eskü szövegét.

Kulman Judit leteszi az esküt, melynek szövege a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

2.) A 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Felkérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy foglalja össze a bizottsági ülésen történeteket.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a testületi ülés előtt tartotta meg ülését, ahol 7 jelenlévő bizottsági taggal végig határozatképes volt.

A napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki. Elhangzott, hogy minden évben kell egy ilyen rendelet arra az időszakra, míg az új év költségvetése elfogadásra nem kerül.

A rendeletet 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a rendelet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XII.) önkormányzati rendelete**

a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

A 2022. évi átmeneti gazdálkodásról Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Rétság Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig az önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi működési kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat, valamint költségvetési szervei működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának maximum az 1/12-e lehet.
- (3) A rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai a (4) bekezdés kivételével a bázis előirányzatának 1/12-ed összegéig engedélyezhetők, beleértve a cafeteriát is, mindazon önkormányzati és intézményi dolgozó vonatkozásában, akik 2021-ben is részesültek ebben az ellátásban.
- (4) A minimálbér, a garantált bérminimum továbbá a 2022. január 1. naptól kötelező soros béremelések a hatályos jogszabályok szerinti mértékig fizethetők ki.
- (4) Az előző évben teljesített, de a 2022. évre áthúzódó kifizetések szerződés szerint teljesíthetők.
- (5) A 2022. január, február hónapban realizálódó - 2021. évben meghozott döntések szerinti – kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetők.

2. §

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodásról el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat be kell illeszteni a 2022. évi költségvetési rendeletbe.

3. §

Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények:

- (1) Létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízásos jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, munkaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában a létszám-stopot fenntartja. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyek bér- és járulékköltségét zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez - a cafeteriát kivéve - minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- (2) A költségvetési szervek vezetői felelősek az állami támogatásokat, átvett pénzeszközöket megalapozó adatok (létszám, stb.) valóságtartalmáért, az elszámolásokhoz szükséges dokumentumok helyességéért, valamint kötelesek az elszámolások alapját képező nyilvántartásokat, dokumentumokat naprakészen vezetni.
- (3) A pályázatok benyújtásához minden esetben a Képviselő-testület előzetes engedélye szükséges.
- (4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4.§

Ez a rendelet 2022. január 1. napon lép hatályba és Rétság Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2021. december

Jámbor Lajos
jegyző

3.) A gyermek és szociális étkeztetés díjának megállapítása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária

Varga Dávid Géza PVB elnök: A napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki, kérdés, vélemény nem volt.

7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a rendeletet és a határozati javaslatot is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a rendelet és a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XII.) önkormányzati rendelete
A gyermek és szociális étkeztetés térítési díjáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban: Szt) 92.§ (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. tv.(továbbiakban: Gyvt.) 29.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások térítési díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó gyermek- és szociális étkeztetésre terjed ki.

2.§

(1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja az egy ellátottra jutó napi élelmezési nyersanyag költséggel egyezően áfa nélkül

- a) óvoda 457 Ft
- b) iskola napközi I. korcsoport (7-10. év) 540 Ft
- c) iskolai napközi II. korcsoport (11-14 év) 575 Ft
- d) csak ebédet igénybe vevő általános iskolai tanulók I. korcsoport (7-10. év) 365 Ft
- e) csak ebédet igénybe vevő általános iskolai tanulók II. korcsoport (11-14. év) 400 Ft

(2) Az óvodai és iskolai élelmezési nyersanyag költség megoszlása:

- a) Óvoda
 - tízórai 108 Ft
 - ebéd 257 Ft
 - uzsonna 92 Ft
 - Összesen: 457 Ft

- b) Iskola I. korcsoport (7-10. év)
 - tízórai 92 Ft
 - ebéd 365 Ft
 - uzsonna 84 Ft
 - Összesen: 540 Ft

- c) Iskola II. korcsoport (11-14. év)
tízórai 92 Ft
ebéd 400 Ft
uzsonna 84 Ft
Összesen: 575 Ft

3.§

- (1) A szociális étkezés intézményi térítési díja: 561 Ft/adag,
(2) Szociális ebéd lakásra szállításának nettó költsége: 92 Ft/adag

4.§

- (1) Az óvodai és iskolai étkezésben részt vevő gyermekek személyi térítési díját az intézményi térítési díj áfá-val növelt összegének és az igénybevett étkezések számának, valamint a Gyvt. 148. §-ában foglalt normatív kedvezmények figyelembe vételével az óvoda esetében az intézményvezető, az iskola és a szociális étkezés esetében a pénzügyi előadó állapítja meg.

- (2) A kerekítési szabályok szerint megállapított bruttó térítési díjak:

- a) Az óvodai étkezés bruttó díja 580 Ft,
b) Iskola I. korcsoport (7-10. év) teljes ellátás 575 Ft,
c) Iskola I. korcsoport (7-10. év) menza 465 Ft,
d) Iskola II. korcsoport (11-14. év) 730 Ft,
e) Iskola II. korcsoport (11-14. év) menza 505 Ft,
d) Szociális étkezés 685 Ft,
e) Szociális ebéd lakásra történő kiszállítása 115 Ft

5. §

- (1) A szociális étkezés és szociális ebéd lakásra szállítása után fizetendő napi személyi térítési díj a 3.§ (1) –(2) bekezdése szerinti intézményi térítési díj áfá-val növelt összege azzal, hogy az nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybevevő személy 1 napra számított rendszeres jövedelmének 30 %-át.

- (2) A szociális étkezés és szociális ebéd lakásra szállítása után fizetendő személyi térítési díjat az (1) bekezdés szerint megállapított napi személyi térítési díj és az igénybevett étkezések számának figyelembe vételével a pénzügyi előadó állapítja meg.

- (3) A szociális étkezés térítési díját utólag, a tárgyhót követő 15-ig kell megfizetni az önkormányzat részére.

6.§

Ez a rendelet 2022. január 01. napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 3/2021.(III.31) Polgármesteri rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2021.

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **A gyermek- és szociális étkeztetés díjának megállapításáról** szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az EBM TRADE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal - az étkeztetésre 2015-ben kötött szerződés 4. számú mellékletének változása miatt – a vállalkozási szerződés 5. számú módosítását jóváhagyja. A módosítás jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2022. január 1.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

5.számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

Cím: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

Adószám: 15735492-2-12

Számlaszáma: 11741031-15451615

Tel.: 35/550-100

Fax.: 35/350-713

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

(továbbiakban mint **Megrendelő**)

másrészről:

Név: EBM TRADE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1089 Budapest, Visi I. u. 7. I/2.

Cégjegyzékszám: CG.01-09-945828

Adószám: 22944386-2-42

Telefon: 06/20/999-6443

Fax: 06/32/370-406

Képviseli: Bagó István ügyvezető igazgató

(továbbiakban mint **Vállalkozó**)

(továbbiakban együtt: **Felek**) között.

- 1.) A **Felek** rögzítik, hogy a **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121.§ (1) bek. b.) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vállalkozási szerződés Rétság Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül közétkeztetési szolgáltatás ellátására, az önkormányzati főzőkonyha és étkeзде üzemeltetésével, a bérleti díj megfizetésével” tárgyában. A **Megrendelő** a **Vállalkozót** hirdette ki az eljárás nyertesének. **Felek** az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatban foglaltak alapján szerződést kötöttek.
- 2.) A közétkeztetésre szóló szerződés 4. melléklete helyébe jelen szerződés-módosítás melléklete lép.
- 3.) A közétkeztetésre szóló 2015. évben megkötött szerződés további pontjai változatlanul fennállnak.

Rétság, 2021.

.....
 Megrendelő Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

4.) A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy módosító javaslat hangozott el, ezzel a módosítással 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi munkatervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2022. évi munkatervét jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Helyi esélyegyenlőségi Program 2021. évi felülvizsgálata

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban sem alakult ki vita. 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2021 évi felülvizsgálata tárgyában készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018-ban elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program időarányos megvalósulását, illetve a helyzetelemzést áttekintette, a Programot felülvizsgálta, és a felülvizsgálat alapján módosított Programot a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

6.) CSGYK vezetői megbízás meghosszabbítása

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Itt egy 5 napos átmeneti időszakról van szó. Egy módosított határozati javaslat született, amely azt tartalmazza, hogy egy szakértői bizottságot hoz létre a Képviselő-testület, és a bizottság tagjainak a neve került bele a határozati javaslatba. Az így módosított határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ vezetőjét a pályázatok elbírálásáig megbízza a vezetői teendők ellátásával.

A Képviselő-testület a szakmai bizottságba az alábbi tagokat delegálja:

1. Magyar Családsegítő és Gyermekegészségügyi Szolgálatok Egyesületétől kijelölt szakértő
2. Jámbor Lajos jegyző
3. Dr Szájbely Ernő képviselő
4. Varga Dávid Géza PVB elnök, képviselő

Határidő: 2022 január 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Adásvételi szerződés jóváhagyása (Rétság 200 hrsz-ú, Kossuth út 10. sz ingatlanra)

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ezt az ingatlan eladásra meghirdette a Képviselő-testület. Egy beérkező ajánlat volt, amit elfogadott a Képviselő-testület. Most a szerződést kell elfogadni a testületnek.

7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 200 hrsz-ú, természetben Kossuth út 10. szám alatt található ingatlanra beérkezett árajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan adásvételére vonatkozó, a határozat mellékletét képező szerződést elfogadja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseletében: Mezőfi Zoltán János polgármester, adószám:15735492-2-12 Statisztikai számjel:15736492-8411-321-12., számlaszám: 11741031-15451615, vezetve: OTP Bank Nyrt.), mint eladó (a továbbiakban: eladó), másrészről

Jónás Mihály (szül. név: Jónás Mihály, állandó lakcím: 2134 Szöd, József Attila utca 24., anyja neve: Tomcskó Veronika, szül. hely és időpont: Budapest 06, 1986. 02. 21., személyi azonosító szám: 1-860221-3717, adóazonosító jel: 8435153525, vez.eng.: CV392207, állampolgársága: magyar), mint vevő - a továbbiakban: vevő, mindannyian együttesen: szerződő felek vagy felek - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos - 1/1 hányadú - tulajdonát képezi a **Rétság, belterület 200 hrsz-ú**, természetben 2651 Rétság, Kossuth utca 10. szám alatti, 491 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű tehermentes ingatlan. Az ingatlan víz, villany, gáz és szennyvíz közművekkel rendelkezik.
- 2.) Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ingatlanra vonatkozó nem hiteles tulajdoni lap másolatot részükre bemutatta, annak tartalmát ismertette. Fentiekre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan teherlapján terhek nem szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.
- 3.) Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt eladói tájékoztatást tudomásul vette és visszavonhatatlanul úgy nyilatkozik, hogy megtekintette az ingatlant, valamint megismerte és mindenre kiterjedően, teljes körűen megvizsgálta az ingatlan jogi helyzetét és ezen teljes körű ismeretek alapján köti meg jelen szerződést.
- 4.) Az eladó eladja, vevő megveszi – **1/1 tulajdoni hányadban** - az 1. pontban megjelölt ingatlant, minden természetes és törvényes tartozékával egyetemben, a megtekintett állapotban, mindösszesen **5.900.000,-Ft**, azaz ötmillió-kilencszázezer forint vételárért adásvétel jogcímén. Vevő tudomásul veszi, hogy az eladó az ingatlanban semmiféle karbantartási, állagmegóvási munkát nem kíván végezni, az ingatlant a jelen állapotában értékesíti. A fentiekre tekintettel az eladó az ingatlan fizikai, műszaki állapota körében a kellékszavatossági kötelezettségeit, valamint az ingatlan telek és felépítmény határvonalai körében a jogszavatossági kötelezettségét teljes egészében kizárja, amelyhez a vevő jelen szerződés aláírásával is hozzájárul. A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát mindezek figyelembevételével határozták meg, és azt értékarányosnak tekintik. Mindezekre tekintettel lemondanak a jelen szerződésnek feltűnő értékaránytalanság jogcímén való megtámadási jogukról.
- 5.) Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 86 §. (1) bekezdés j) pontja alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítése általános forgalmi adó mentes.

Rétság Város Önkormányzata

(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

Jónás

Mihály

vevő

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

- 6.) Vevő a teljes vételárat, azaz az **5.900.000,-Ft-ot**, azaz ötmillió-kilencszázezer forintot jelen szerződés megkötését követően **haladéktalanul** fizeti meg - **legkésőbb 3 napon belül** - eladó részére **átutalással**, az eladó tulajdonát képező, az **OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615** számú bankszámlaszámára. A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a vevő teljesítéseként a teljes vételár jelen szerződés jelen pontjában megjelölt bankszámlán történő jóváírását tekinti. Eladó a megjelölt bankszámlára történő teljesítést elfogadja és saját kezéhez történő kifizetésnek ismeri el. Eladó a

vételár átvételét/bankszámlára történő megérkezését külön nyilatkozatban köteles elismerni. Eladó köteles számlát kiállítani és átadni a vevő részére.

- 7.) Fizetési késedelem esetén a vevő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. 15 napon túli fizetési késedelem esetén jogosult az eladó egyoldalúan, ajánlott levélben a vevőnek, valamint az illetékes Földhivatali Osztálynak is megküldött jognyilatkozattal elállni a jelen szerződéstől. A vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával már most hozzájárul ahhoz, hogy ebben a fenti esetben a Földhivatali Osztály minden további nyilatkozata nélkül a jelen jogüggyellett kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartásban keletkezett összes feljegyzést az ingatlan tulajdoni lapjáról törölje és azon az eredeti – szerződéskötés előtti – állapotot állítsa helyre.
- 8.) Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy jelen okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján kéri a felek a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartását a feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozat benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig.
- 9.) Eladó a teljes vételár jelen szerződés 6. pontjában megjelölt bankszámlaszámán történő jóváírásáról köteles haladéktalanul értesíteni vevőt és a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényt eljuttatni eljáró ügyvéd részére. Felek megállapodnak, hogy a teljes vételár akkor tekintendő megfizetettnek, ha az összeg megérkezését az eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata vagy vevőnek a vételár átutalásának tényét igazoló eredeti hiteles pénzügyi igazolása igazolja.
- 10.) Az eladó a vevő – 1/1 hányadú, adásvétel jogcímén történő - tulajdonszerzéséhez hozzájáruló feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát 4 eredeti példányban aláírta. Ezen nyilatkozat minden eredeti példánya a jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédnél kerül ügyvédi letétbe. Az ügyvéd jogosult és köteles a nyilatkozatot haladéktalanul benyújtani az illetékes Földhivatali Osztályhoz, amennyiben a teljes vételár megfizetésre kerül, és ezt a vevő eredeti bizonylatával vagy az eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervénnyel igazolja az ügyvéd felé.
- 11.) Eladó feltétlen és kifejezett szavatosságot vállal az 1. pontban meghatározott ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant közüzemi díjtartozások, adók, és adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő tulajdonszerzését követően az ingatlanba esetlegesen bejelentett személyeket kijelenti, valamint az ingatlanon bármely szervezetnek esetlegesen fennálló székhely, telephely, fióktelephely jogát megszünteti.

Rétság Város Önkormányzata

(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

Jónás

Mihály

vevő

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

- 12.) Az eladó a teljes vételár kifizetését követő **8 napon belül köteles birtokba adni** a vevő részére az ingatlant, valamennyi kulcs átadásával, kiürített állapotban. A vevő a birtokba adástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megérkezését követően kiad minden olyan nyilatkozatot, amely ahhoz szükséges, hogy a közüzemi fogyasztásmérőket a vevő nevére átírják. A birtokba adásig fennálló közüzemi tartozás az eladót, a birtokba adást követő a vevőt terheli. Eladó köteles igazolni a közműdíjak megfizetését, illetőleg a kiszámlázás hiányában még meg nem fizetett összeget rendezni majd a szolgáltatók felé. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az eladó a birtokba adási kötelezettsége teljesítését elmulasztja, a vevőt a késedelembe esés napjától számítva napi kötbér illeti meg 5.000,- Ft/nap összegben.
- 13.) A birtokba adásról a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza az ingatlan részét képező tartozékok listáját, továbbá az ingatlan birtokba adásának tényét, illetve minden olyan tényt vagy körülményt, amelynek rögzítését bármelyik fél lényegesnek tartja, vagy amely egyébként az ingatlan szerződéskori állapotához képest változást jelent. Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a közmű- és egyéb fogyasztásmérők óráinak az állását is rögzítik (víz, elektromos áram, gáz stb.). Vevő a birtokba adást követő 15 napon belül köteles átírni a mérőórákat a nevére, amellyel kapcsolatos ügyintézésre az eladó a vevőt ezennel saját nevében meghatalmazza.
- 14.) Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, ingatlanvételi képességét jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza.
- 15.) Az ingatlan tulajdonjogának átszállásával kapcsolatos költségek (földhivatali eljárási díj, tulajdon átruházási illeték, ügyvédi munkadíj) a vevőt terhelik.
- 16.) Eladó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott magyarországi, törvényesen létrejött települési önkormányzat, és a hatályos jogszabályok értelmében jelen ingatlannal kapcsolatosan a jelen megállapodás megkötésére jogosult, arra képviselő-testületi felhatalmazással rendelkezik a(.....) számú testületi határozatban.
- 17.) Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról, amely szerint jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanról kell energetikai tanúsítványt készíteni. Erre figyelemmel eladó átadta vevő részére az 1. pontban írt ingatlan HET-..... azonosító kóddal rendelkező épületenergetikai minőségtanúsítványának egy eredeti példányát, amelynek átvételét vevő jelen szerződés aláírásával elismeri és megerősíti.
- 18.) Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt tértivevényes postai küldeményként a jelen szerződésben megjelölt címre küldték meg. A fentiek szerinti tértivevényes postai küldemény – ellenkező bizonyításig – a postára adástól számított 5. munkanapon megérkezettnek minősül akkor is, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

- 19.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény - a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Rétság Város Önkormányzata**Jónás****Mihály**

(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

vevő

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

- 20.) Felek az igazolványaik fénymásolásához hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 21.) Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., e-mail: drzagyvai@gmail.com, tel.: 20/423- 0104, nyilvántartási száma és kamara megjel.: 11-045067 NógrádF Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi ig. száma: Ü-116172), hogy a jelen szerződést és mellékleteit megszerkessze, valamint képviseljük a földhivatali eljárásban az Ügyvédi tv. rendelkezéseinek megfelelően ellássa, esetlegesen jognyilatkozatot tegyen és nevükben az ügylethez kapcsolódó NAV B400 adatlapot kitöltse és aláírja, és az ügylet adatait a Földhivatalon keresztül a NAV-hoz továbbítsa. Jelen szerződést a felek ügyvédi megbízásnak, és egyben ügyvédi tényvázlatnak fogadják el. Eljáró ügyvéd aláírásával a megbízást elfogadja.
- 22.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan adás-vételével kapcsolatos adó- és illeték jogszabályok rendelkezéseiről részletes ügyvédi felvilágosítást kaptak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy sorszámozott oldalt, huszonkét pontot tartalmaz, és hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Rétságon, 2021. napján

Rétság Város Önkormányzata

(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)
eladó

Jónás

Mihály

vevő

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., NMÜK, nyt.:163., KASZ: 36072812) kijelentem, hogy a megbízást elfogadom és kijelentem, hogy szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá és azt ellenjegyzem, Rétságon, 2021. napján.

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

**8.) Kovács Miklós árajánlatának és szerződés tervezetének elfogadása
(Piaci csarnok)**

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: A piac csarnok meghiúsult beruházása után új közbeszerzést kellett kiírni. Ehhez szükséges az aktuális állapotokat rögzíteni és a terveket újra elkészíteni. Kovács Miklós építészttől kértünk árajánlatot, amit ő el is küldött. Vita nem alakult ki a bizottsági ülésen, 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Piac továbbépítéséhez szükséges közbeszerzési tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó, a KOVATERV Építész Iroda Kft. által benyújtott árajánlatot és szerződéstervezetet.

A Képviselő-testület a 750.000+27% ÁFA, azaz bruttó 952.500 Ft árajánlatot elfogadja. A tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges bruttó 952.500 Ft-ot a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) Misik Kft árajánlatának elfogadása (szociális tűzifa kiszállítás)

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az idén is a szociális tűzifa kiszállítását helyi vállalkozó bevonásával oldja meg a testület. A Misik Kft. megküldte árajánlatát.

A bizottsági ülésen kérdésként elhangzott, hogy leszállították-e a tűzifát a telephelyre. Polgármester úr tájékoztatott, hogy a mai és a holnapi napon befejeződik a szállítás. A lakosság részére elhangzott a tájékoztatás, miszerint az ölben szállított tűzifáért nem kell fizetni. Akkor kell a vállalkozónak fizetni, ha a rászoruló karikázva vagy hasítva szeretné megkapni a számára kiszállított fát.

A PVB 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Meg szerettem volna erősíteni én is, hogy nem kell fizetni az ölfáért, ezt az önkormányzat felvállalta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa kiszállítására vonatkozó, a Misik Kft. által benyújtott árajánlatot és vállalási szerződéstervezetet.

A Képviselő-testület a bruttó 1.083.818 Ft árajánlatot elfogadja. A szociális tűzifa kiszállításához szükséges bruttó 1.083.818 Ft-ot a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező Vállalási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) Fakivágási kérelmek

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A november 30-i ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a fakivágási kérelmeket. Akkor kértük alpolgármester úrtól, hogy egyeztessen a vállalkozóval a szerződéssel kapcsolatban. Az egyeztetés megtörtént, egy módosított szerződést meg is kaptunk.

A bizottsági ülésen apró pontosítási javaslat hangzott el a szerződés 1. pontjában. Az így módosított határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**152/2021. (XII.14.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fakivágási kérelmekre benyújtott előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a kérelmekben szereplő fakivágási javaslatokat.

A Képviselő-testület hozzájárul:

- a Rákóczi út 55. szám melletti egy db ezüsthfnyő,
- a Rákóczi út 53. számnál a lépcsőház melletti egy db fenyő,
- a Nyárfa út és a Mikszáth út kereszteződésében lévő, Mikszáth út 8. szám DNY-i sarka mellett lévő egy db görbe megdőlt nyírfa,
- a Nyárfa út 4. szám előtt lévő kettő darab fenyőfa,
- a Nyárfa út 4. szám mögött lévő három darab előrepedett tujafa,
- a Búzavirág utca 36 és a Szőlő út kereszteződésében egy darab kislevelű hársfa kivágásához.

A Képviselő-testület elfogadja Bakó Károly erdészeti szakértő bruttó 96.000 Ft összegű árajánlatát a kivágandó fák szakmai értékelésére.

A Képviselő-testület elfogadja a Börzsöny - Forest Kft. bruttó 540.000 Ft összegű árajánlatát a nevezett négy db. fenyőfa, egy db nyírfa, egy darab hársfa és három darab tujafa kivágására, helyszínen történő ledarálására és elszállítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a Börzsöny – Forest Kft.-vel kötendő, a határozati javaslat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A fakivágatások elvégzéséhez szükséges bruttó 636.000 Ft összegű költséget a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2021. december 15.

Ikt. szám :

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Neve	: Börzsöny-Forest Kft.
Címe	: 2645 Nagyoroszi, Szabó Endre
utca 3.	
Cégjegyzék szám	: 12-09-009933
Adószáma	: 25994311-2-12
Telefonszám	: 06 20/553-3399
Bankszámla számla	: 11741031-24161288
Képviseli	: Kapitány János ügyvezető

- mint megbízott kivitelező(továbbiakban : **Vállalkozó**) –
másrészről a

Neve : **Rétság Város Önkormányzata**

Címe : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám : 15735492-2-12
Telefonszám : 06 35/550-100
Bankszámla számla : 11741031-15461615-08800000
Képviseli : Mezőfi Zoltán János polgármester

- mint megbízó(továbbiakban : **Megrendelő**) -

(együttesen : **Felek**) között az alábbi feltételekkel

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Rétság Város közterületén – a Rákóczi út 53. szám előtt lévő 1 db. lucfenyő, a Rákóczi út 55. szám előtti, közterületen lévő 1 db. ezüstfenyő kivágása, a Nyárfa utca 5. szám alatti társasház déli oldala előtt lévő 3 db. keleti thuja és északi oldal előtt lévő 2 db. lucfenyő , a Nyárfa utca 27. szám déli oldala előtt lévő 1 db. nyírfa fakivágási kérelemben szereplő (összesen 7 db.), valamint a Búzavirág utca 36. szám alatti sarokház Szőlő utca felőli oldalán lévő 1 db. (talponszáradt) kislevelű hárs faegyedek kivágását illetve legallyazását, ágdáralását a következőkben meghatározott műszaki tartalom szerint :
 - a. a **Rákóczi út 53.** szám előtti, közterületen lévő **1 db. lucfenyő** kivágása alpintechnikával.
 - b. a **Rákóczi út 55.** szám előtti, közterületen lévő **1 db. ezüstfenyő** kivágása alpintechnikával.
 - c. a **Nyárfa utca 5.** szám alatti társasház déli oldala előtt lévő **3 db. keleti thuja** és északi oldal előtt lévő **2 db. lucfenyő** kivágása alpintechnikával.
 - d. a **Nyárfa utca 27.** szám déli oldala előtt lévő **1 db. nyírfa** kivágása alpintechnikával.
 - e. a **Búzavirág utca 36.** szám alatti sarokház Szőlő utca felőli oldalán lévő **1 db.** (talponszáradt) **kislevelű hárs** kivágása alpintechnikával.
2. A **Vállalkozó** fő kötelezettsége a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósítása, valamint a munka minőségi elkészítése és műszaki átadása a szerződésben meghatározott teljesítési határidőig.
3. A **Vállalkozó** köteles a fakivágások során keletkezett növényi hulladékot(fatörzs, lombozat, kéregdarabok stb.) az elszállításig úgy tárolni, hogy azok a gyalogos, kerékpáros és gépjármű közlekedést ne akadályozzák, ne veszélyeztessék.
4. A **Vállalkozó** által kivágott 10 cm átmérő fölötti faanyaggal a **Vállalkozó** rendelkezik, annak elszállításáról gondoskodik, azzal a feltétellel, hogy az egyéb keletkezett növényi hulladékot (lombozat, kéregdarabok, apríték stb.) díjmentesen elszállítja.
5. A **Megrendelő** fő kötelezettsége a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítése esetén az elvégzett munkák átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.
6. Határidők (időjárás függvényében) :

- a munka megkezdése	:	2021.12.15.
- a munka befejezése	:	2022.01.31.

A **Vállalkozó** teljesítését a **Megrendelő** műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.

7. A **Felek** a szerződés 1. pontjában meghatározott munkák díját

a. a Rákóczi út 53. szám előtti 1 db. lucfenyő kivágása Ft.-	- 60.000
b. a Rákóczi út 55. szám előtti 1 db. ezüstfenyő kivágása Ft.-	- 50.000
c. a Nyárfa utca 5. szám alatti társasház déli oldala előtt lévő 3 db. keleti thuja és északi oldal előtt lévő 2 db. lucfenyő kivágása	- 195.000 Ft.-
d. a Nyárfa utca 27. szám déli oldala előtt lévő 1 db. nyírfa kivágása	- 60.000 Ft.-
e. a Búzavirág utca 36. szám alatti sarokház Szőlő utca felőli oldalán lévő 1 db. (talponszáradt) kislevelű hárs kivágása alpintechnikával.	- 35.000 Ft.-
Nettó :	400.000 Ft.-
<u>ÁFA (0 %)</u>	0 Ft.-
Összesen	400.000 Ft.-

- azaz bruttó *négyszázezer forint* összegben állapítják meg –

8. A 7. pontban meghatározott díj magában foglalja az elvégzendő munkák megkezdésének előkészítését, az anyag-, és munkadíjat. A kivitelezési munkák során esetlegesen megsérülő épületrészek, berendezések, felszerelési tárgyak helyreállításának költségét, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, továbbá mindazt, amely a szerződés során a **Vállalkozónál** költségként merül fel.

9. A **Felek** megállapodnak abban is, hogy a fakivágások során keletkezett növényi hulladékokat a 4. pontban leírtak szerint a **Vállalkozó** helyszínen ledarálja, az aprítékot díjmentesen elszállítja. Az ágdarálót és a kezelőszemélyzetet szintén a **Vállalkozó** biztosítja.

A Felek a 7. pontban leírt díjakon felül az

- *ágdarálás* díját 15.000 Ft / óra,
- *a kiszolgáló személyzet* díját pedig 2.500 Ft / óra / fő

összegben határozzák meg, mely díjtétel alapján a várható költség :

- *ágdarálás* : ~ 6-7 óra/ 90.000-105.000 Ft.-
- *kiszolgáló személyzet(2 fő)* : ~ 6-7 óra/2 fő 30.000- 35.000 Ft.-

Várhatóan, összesen : ~ **120.000-140.000 Ft.-**

A 7. és 9. pontban leírtak alapján az **összköltség** ~ **540.000 Ft.-**

10. Pénzügyi feltételek, ütemezés :

a. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munka pénzügyi fedezetével rendelkezik. A fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

b. A **Vállalkozó** egy előlegrészlet és egy végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele az 1. pontban meghatározott munka **Megrendelőnek** a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átvétele.

c. A végszámla kifizetése az 1. és 9. pontban meghatározott munka **Megrendelő** által igazolt teljesítését követő 8 napon belüli átutalással történik a **Vállalkozó OTP 11741031-24161288** számú bankszámlájára. Kifizetési napnak a **Megrendelő** számlájáról történt

számlaösszeg leemelésének napja számít.

11. A **Vállalkozó** jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

12. A **Vállalkozó** nyilatkozik arról, hogy ő, valamint az általa esetlegesen megbízott alvállalkozó az 1. pontban megjelölt munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel rendelkezik.

13. **Megrendelő** köteles az akadálytalan munkavégzés érdekében az 1. pontban felsorolt munkaterületeket a **Vállalkozónak** munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, a balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása és a vagyoni védelem biztosítása a **Vállalkozó** kötelezettsége (beleértve a **Vállalkozó** esetleges alvállalkozóit is).

14. **Vállalkozó** csak saját munkaterületén belül és saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel. Más rá vonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt ismeri és vállalja, hogy jelen szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – annak rendelkezéseit betartja és betartatja.

15. **Vállalkozó** anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínein található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotra helyreállítani.

16. A **Vállalkozó** a feladat teljesítése során a **Megrendelő** utasítása szerint köteles eljárni. Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő esetleges károk őt terhelik.

17. A **Vállalkozó** köteles a munka befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a munkaterületet tisztán, legalább a munka megkezdésekor fennálló esztétikai állapotban átadni a **Megrendelő** részére.

18. A **Felek** a szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködni, ennek során egymást kölcsönösen tájékoztatni, értesíteni olyan körülményekről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.

19. A szerződő **Felek** kijelölik képviselőiket, akik a fakivágásokkal kapcsolatban teljes körű jogkörrel rendelkeznek.

Megrendelő képviselője :	Jávorka János	+36 20/949-2803
Vállalkozó képviselője :	Bakó Károly	+36 20/553-3399

20. Ha a szerződés teljesítése során a **Vállalkozó** olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőkre történő teljesítést, akkor azt azonnal köteles írásban a **Megrendelőnek** jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

21. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi eljárásokra jelen szerződés 6. pontjában vállalt befejezési határidőkhöz, illetve a 20. pontban meghosszabbított határidőkhöz képest később kerül sor.

22. A **Vállalkozó** kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a 6.

pontban vállalt befejezési határidőig, illetve a 20. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. A kötbér mértéke naptári naponként 5.000 Ft.- (azaz ötezer forint), de legfeljebb a 7. pontban meghatározott vállalkozói díj 50 %-a. Kötbér fizetése esetén a számla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. A kötbér megfizetése a **Vállalkozót** a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.

23. A **Vállalkozó** nem köteles a kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok, vagy bizonyíthatóan a **Megrendelő** cselekedete okozta.

24. A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért a **Vállalkozót** kártérítési kötelezettség terheli.

25. Ha a **Vállalkozó** a teljesítéssel a 6. pontban vállalt befejezési határidőhöz képest 15 napos késedelemben esik – a 20. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve – a **Megrendelő** jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

26. Amennyiben a **Megrendelő** a kivitelezés alatt álló munkát leállítja, köteles az elkészült munkákat 3 napon belül átvenni és a már elvégzett munkák ellenértékét a **Vállalkozónak** megfizetni.

27. Jelen szerződést csak kétoldalúan és a törvényes képviselők által aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

28. A **Felek** kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, illetve egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.

29. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy – ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg – az egyeztetés eredménytelensége esetén az e szerződésből eredő perekben a Balassagyarmati Járásbíróság az illetékes.

30. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

*Jelen szerződés 30 (harminc) pontból, 5 (öt) oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 3 példány a **Megrendelőt** és 1 példány a **Vállalkozót** illeti.*

*Jelen szerződést a szerződő **Felek** annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.*

Rétság, 2021.december.....

.....
Megrendelő részéről
Rétság Város Önkormányzata

képviseli
Mezőfi Zoltán János polgármester

.....

.....
Vállalkozó részéről
Börzsöny-Forest Kft.

képviseli
Kapitány János ügyvezető

Jogi ellenjegyző
Jámbor Lajos
jegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

11.) Egyedi előfizetői szerződés jóváhagyása – Polgármesteri Hivatal internet
Előterjesztő: Fodor Rita Mária

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az informatikusunk jelezte, hogy a jelenleginél jóval olcsóbb és gyorsabb internet szolgáltatásra van lehetőség. Erre adott egy árajánlatot, és szerződés-tervezetet is küldött a Telekom.

A határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rétsági Polgármesteri Hivatal részére kötendő, internet szolgáltatási egyedi előfizetői szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Jámbor Lajos jegyzőt a szerződés aláírására.

A korábbi szolgáltatóval kötött szerződést e szerződés aláírásával egyidejűleg fel kell mondani.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

12.) Tájékoztatás lakossági véleményezésről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Képviselő-testület az október 22-i ülésén úgy döntött, hogy lakossági véleményeket kér a tanuszoda elnevezésére. Véleményt kétféleképpen lehetett nyilvánítani, e-mailben a jegyzői postafiókra, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalba november 19-ig. A postaládába nem volt javaslat, e-mailben nagyon sok javaslat érkezett. Három javaslat volt, amire több javaslat érkezett.

A bizottsági ülésen hosszabb beszélgetés alakult ki, voltak pro és kontra érvek a személyes elnevezésekről. A végeredmény az, hogy a Bizottság nem tudott döntést hozni, mindkét szavazásra bocsátott elnevezésre 3-3 igen szavazat érkezett, így a Testületre marad ez a döntés.

Hegedűs Ferenc képviselő: Hozzám az üzembe százon felüli ajánlat Dr. Katona Ernőre. Azért nem hoztam be, mert a kiírásban nem ez a mód volt feltüntetve. De azért ez valamit jelez Dr. Katona Ernő neve mellett.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az eredeti előterjesztésben is Dr. Katona Ernő nevét javasoltam, de akkor született az a konszenzus, hogy kérdezzük meg a lakosság véleményét. Ez nagyon szép gesztus volt, de sejtettem, hogy nem vezet majd eredményre. A mostani előterjesztés az összes javaslatot tartalmazza. Én azt gondolom, hogy azért választottak minket képviselőnek, mert azt gondolták, hogy ilyen kérdésekben tudunk dönteni. Most itt van a lakossági szavazás, amivel nem vagyunk előrébb. Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy ha egy itt élt ember nevét adjuk, akkor az utókornak ezt a nevet fenntartjuk. Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy 20-30 év múlva senki nem fogja tudni, hogy ki volt az illető. Nekem az a véleményem, hogy ha mi azért teszünk, nívós közintézményt nevezünk el róla, akkor fennmarad a neve. Katona Ernő neve mellett nem szeretnék kampányolni, mindenki ismeri az eredeti érveket, az előterjesztések is tartalmazzák. Továbbra is azt mondom, hogy merjünk bátrak lenni, nevezzük el, minden hátulütőjét ismerve a dolognak. Olyan név nem lesz, amelyik minden lakosnak tetszeni fog. Utolsó érvként azt mondom el, hogy Dr. Katona Ernő tett annyit Rétság város érdekében és a rétságiak érdekében is több fronton, hogy megérdemelje ezt a „kitüntetés”, hogy az uszoda az ő nevét viselje.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ez egy nehéz helyzet. Amennyiben nincs több hozzászólás, észrevétel, kérem, szavazzon, aki egyetért azzal, hogy a tanuszodát Dr. Katona Ernőről nevezzük el. Megállapítom, hogy 3 igen és 3 tartózkodás szavazat érkezett. Kérem, szavazzon, aki egyetért azzal, hogy Hunyadi János Tanuszoda legyen az uszoda neve. 3 igen és 3 tartózkodás érkezett. Szavazategyenlőség miatt nem született döntés.

13.) Együttműködési keretmegállapodás jóváhagyása - MVM

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Vita nem alakult ki, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Émász Áramhálózati Kft.-vel kötendő keretmegállapodásról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező keretmegállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 20.

Felélős: Mezőfi Zoltán polgármester

14.) Intézkedési terv elfogadása

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az Állami Számvevőszék az önkormányzati intézmények ellenőrzése során jogszabálysértő gyakorlatokat tárt fel. A bizottsági ülésen jelen volt az intézményvezető asszony, aki elmondta, hogy önálló szabályzatokat vár tőlük az ÁSZ. Most ezen dolgoznak.

Az ülésen vita nem alakult ki, 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár ÁSZ ellenőrzéssel kapcsolatos Intézkedési tervét, azt jóváhagyja. A szabályzatok elkészítésével, hiányok pótlásával megbízza a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét.

Határidő: 2022. június 6.

Felelős: Simon Katalin int.vez.

15.) Megállapodás módosítása - Rózsa Attila

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A vállalkozó január 1-től módosítani szeretné az árait. 7 igen szavazattal elfogadta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsa Attilával informatikai feladatokra megkötött megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2022. évi informatikai feladatokra az alábbi fedezetet biztosítja:

Intézmény/ágazat	2022. évre díj/hó (bruttó)
Polgármesteri Hivatal	111.760 Ft/hó
Fogorvosi szolgálat	11.430 Ft/hó
Védőnők	19.050 Ft/hó

Óvoda	11.430 Ft/hó
VMKK	69.850 Ft/hó

A határozat mellékletét képező megállapodás módosításokat a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és valamennyi intézményvezetőt a megállapodások aláírására.

Határidő: 2021. december 20.

16.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy kérelem érkezett, a Rétsági Városi Nyugdíjas Klub kérelme. A kérelem minden szabálynak megfelel, a Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság döntéseiről készített előterjesztést. A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a Rétsági Városi Nyugdíjas november 20-i színházlátogatását 130.900 Ft-tal támogatja.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelmek szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

17.) Rétság Város Önkormányzat KT 118/2021.(XI.30.) határozata a közterületi kukák cseréje, újak telepítésére

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Alpolgármester úr és én felmértük a közterületi kukák állapotát. A bizottsági ülésen egyeztettük az észrevételeket. Megvitattunk kérdéseket az ürítéssel, elhelyezéssel kapcsolatban.

A módosított határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2021. (XII.14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületi kukák cseréjéről és újak telepítéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület egy bemutató keretén belül meg szeretné tekinteni a kiválasztott közterületi kukákat, ezért felkéri Varga Dávid Géza PVB elnököt, hogy vegye fel a kapcsolatot a forgalmazóval a bemutató megszervezése ügyében.

A Képviselő-testület a bemutatót követően dönt a közterületi kukák vásárlásáról.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Varga Dávid Géza PVB elnök

18.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tudomásul vette a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János alpolgármester: Az Orgona közzel kapcsolatos megállapításokhoz szeretnék hozzászólni. Megvolt a bejárás a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel és az önkormányzat képviselőjével. Megtekintettük a helyszínt, ott voltak lakók is szinte minden tömbből. Ez a program az Orgona köz területén a csapadékvíz elvezetési problémákat kezelte. Elkészült a terv, aztán különböző lakossági kérelmek hatására át lett tervezve. Ezután megkezdődött a közbeszerzés. Vannak látványos elemek benne, és nem látványos elemek is. Sajnos az időjárás nem kedvezett a munkának. Vélt és valós problémák több lakónál is felmerültek. Erre két megoldást látok. Vagy pótáránlatot kérünk a kivitelezőtől, vagy a következő évi karbantartási feladatokba tervezzük be azokat a problémákat, amik felmerültek. Azt javaslom, hogy a lakosoktól felmerülő igényeket a jövőben kezeljük, mert a pótáránlat érintheti a közbeszerzést. Problémaként felmerült az első épületnél a kocsibeálló és a kukatároló, az iskola felé vezető ösvény állapota, a garázsokhoz bevezető részek, a lépcsőházak bejáratainak biztonságossá tétele, a kiszáradt csonkolt vagy megrongált fák helyzete.

Hegedűs Ferenc képviselő: Engem is sokan megkerestek onnan. Én azt javaslom, hogy ha már itt van a vállalkozó, akkor pótmunka ajánlatot kérjünk.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Rózsavölgy utcára vonatkozóan megérkezett az ajánlat?

Jávorka János alpolgármester: Dolgoznak rajta.

Hegedűs Ferenc képviselő: Akkor ezt is így kellene összecsomagolni.

Mezőfi Zoltán polgármester: A Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

19.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Kinek van felvetése?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Három dologban szeretnék szólni. Az iskolai étkezde tervezői ajánlatával kapcsolatban készítettem előterjesztést, ezt most nem tárgyaltuk, egy egyeztető megbeszélés után lesz tárgyalva.

Egy helyi vállalkozót kerestem meg, hogy segítsen a laktanyában lévő gumi elszállításában. Várom az ajánlatot. Ez a vállalkozó már megkeresett, hogy azon a részen is szükség lenne útfelújításra. Ebben is egyeztethetünk majd.

Az uszoda névvel kapcsolatban az a kérdés merült fel bennünk, hogy érdemes-e tovább szondázni a lakosságot erre a két névre vonatkozóan.

Jámbor Lajos jegyző: A BMSK, mint beruházó nem túl hosszú időt szabott meg a Testületnek, hogy válasszon nevet. Időben már így is el vagyunk csúszva. Várnak egy nevet.

Jávorka János alpolgármester: Három témával kapcsolatban szeretnék szólni.

Teljesen jogos a Radnóti utcai lakók felháborodása az útfelbontás miatt. A munkálatokat a TIGÁZ végezte. Itt szeretném elmondani, hogy az önkormányzatnak nem sok köze van ahhoz a részhez, hiszen a Radnóti utca és számos utca a Magyar Állam tulajdonában lévő területek, kezelője a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Egy dolgot tud az Önkormányzat tenni, hogy ír egy levelet a TIGÁZ-nak, hogy állítsa helyre a padkát. Én már többször jeleztem az illetékesek felé ezeket a rendezetlen tulajdonviszonyokat, de érdemi intézkedés még nem történt.

A hulladékkezeléssel kapcsolatban az utóbbi időben történtek kellemetlen események. Az illetékesek felé többször jeleztem ezt. Most érkezett egy jövő évre vonatkozó hulladékelszállítási tervezet. Lehet, hogy még rendeletet is kell módosítani emiatt. Eddig egy jól bevált gyakorlat volt Rétságán. Tudni kell, hogy tavaly történt egy tulajdonosváltás, ezért van az, hogy különféle autókat lehet látni. Felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a szelektív hulladékot mindenféle átlátszó zsákba ki lehet rakni a szelektív hulladékot. Az önkormányzatnál komoly pluszmunkát fog okozni, hogy nem rakják ki a lakásokhoz a zöldhulladékos zsákokat, hanem egyben leszállítják egész évi zsákokat, és az önkormányzatnak kell kiosztani. Ez érdekes helyzet lesz. Hogy ez hogyan fog történni, az majd kiderül. Bízom benne, hogy gördülékenyen fog történni a hulladékelszállítás.

Szeretném felhívni képviselő társaim figyelmét a 2. számú háziiorvosi szolgálat rendezetlen helyzetére. Ebben valamit lépni kellene.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Az uszoda témára szeretnék visszatérni, mert elnök úr nem ismertette a bizottsági ülésen elhangzottakat, csak említette, hogy két javaslat volt. Az előterjesztésből is kiderül, hogy két volt rétsági lakos kapott javaslatot, Dr. Katona Ernő volt házi orvos és Ferencsik Raymond volt rendőrkapitány. Mindkét személy alkalmas lenne arra, hogy róla legyen elnevezve az uszoda, viszont azt is lehet tudni, hogy igen nagy megosztottság van a településen ezzel kapcsolatban. Engem is nagyon sokan megkerestek ebben az ügyben, sokan mondtak véleményt. Figyelembe véve, hogy ebben a kérdésben nagyon nehéz dönteni, mert az egyik „tábor” mindenképpen megsértődik. Nagyon sok kérdésben megosztottság van a településen és az országban is. Ezért lenne szerencsésebb egy olyan nevet választani, ami senkit nem sért, nem bánt meg. Azért aktuális a név, mert a

Hunyadi ligetben van az uszoda, ami a Hunyadi János laktanya része volt. Adja magát ez a név. Ezért volt ez a javaslat, ami semleges, nem osztja meg a lakosságot, és nem hozza rossz helyzetbe egyik érintett családot sem. Előre látható, hogy milyen vélemények fognak megjelenni a különböző felületeken. Ezért volt ez a javaslat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nagyon szépen kirajzolódott minden tekintetben, hogy nyilván fel kell vállalni a Képviselő-testület véleményét, de az is igaz, hogy itt lakunk, most kit sértünk meg. Ez nagy dilemma.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Abban a pillanatban beleharaptunk az egyik ujjunkba, mikor lakossági véleményezésre adtuk a kérdést, mert már nem tudunk olyan semleges döntést hozni, hogy az egyik, esetleg mindkét „tábort” megsértsük. Nem általánosítanám azonban ezt az egész „táborra”.

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszönöm a munkátokat, a nyílt ülést bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő