

11. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2022. május 26. napon 15.30 órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyzőhelyettes
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 fővel határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Jávorka János** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Az ülést megelőzően volt a bizottsági ülés, ott kialakult egy módosított napirend. Amennyiben nincs módosítási javaslat, kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1.) 2021. évi zárszámadás

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Ingatlanértékesítési felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem a bölcsőde villamosenergia - ellátás megvalósításához

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) Árajánlatok elbírálása – bölcsőde csatorna rákötés kiépítése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Szerződés jóváhagyása Misik Kft.

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

6.) Vis major döntések – önkormányzat

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

7.) Szerződésmódosítás jóváhagyása Marton Szakértő Kft. – Polgármesteri Hivatal liftkarbantartás

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

- 8.) **Önkormányzat tulajdonában lévő garázs bérleti szerződésének felmondása, új pályázat kiírása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 9.) **Szerződések jóváhagyása foglalkozás-egészségügyi szolgáltatásra**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 10.) **Adatfeldolgozói szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes
- 11.) **Szent István Napok rendezvény**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 12.) **Tájékoztató Vis Major döntésről – VMKK**
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető
- 13.) **Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes
- 14.) **Tájékoztató követelések állományáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 15.) **Beszámoló a Városüzemeltetési Csoport 2021. évi munkájáról**
Előterjesztő: Salgai György város gondnok
- 16.) **Területhasználati kérelem – kutyaiskola céljára**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 17.) **Hesz Henriette kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 18.) **Kugli Szabina Kitti kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 19.) **Lakossági egyedi kérelmek**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 20.) **Bérleti szerződés jóváhagyása – 02/4 hrsz-ú területen 5 db hangár**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 21.) **Napköziotthonos óvoda intézményvezetői pályázat kiírása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 22.) **Egészségügyi szolgálatok beszámoltatásának kezdeményezése – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök
- 23.) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 24.) **Egyebek**

1.) 2021. évi zárszámadás

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökénél van a szó.**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a jól megszokott, részletes anyagot kaptunk. A kötelezettségvállalással nem terhelt pénzmaradvány jól jelzi, hogy egy szabályozott és fegyelmezett gazdálkodása volt az önkormányzatnak az elmúlt évben is. Több hozzászóló megköszönte a Pénzügyi csoport munkáját, és további jó munkát kívántunk nekik. 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a rendelet-tervezetet.**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Úgy látom nincs, ez is jelzi, hogy jó munkát végeztek a Pénzügyi csoportban, pénzügyi csoportvezető asszony irányításával. Ez a mai nap legfontosabb napirendje, ez a további munkánk kiinduló pontja. Köszönöm szépen. Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:****Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének****...../2022. (.....) rendelete****A 2021. évi költségvetés végrehajtásáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. § (1)-(2) bekezdése alapján a 2021. évi költségvetési zárszámadásról az alábbi rendeletet alkotja.

- 1.§ (1) A képviselő-testület a 2021. évi költségvetés végrehajtását önkormányzati szinten
2.548.858.504 Ft bevételi főösszeggel
1.516.634.735 Ft kiadási főösszeggel
1.032.223.769 Ft pénzmaradvánnyal, melyből az átfutó tételek nettó összege -
120.388.683 Ft, és 911.835.086 Ft számlamaradvánnyal - melyből 457.974.024 Ft
kötelezettségvállalással terhelt – 694.638.428 Ft szabad rendelkezésű maradvánnyal
jóváhagyja.
- 2.§ A 2021. évi költségvetési bevételek teljesítésnek
a) forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását az 1., 7. számú,
b) COFOG-onkénti és forrásonkénti megoszlását a 2. számú,
c) központi normatív támogatások elszámolását a 5. számú,
melléklet részletezésének megfelelően jóváhagyja.
- 3.§ A 2021. évi költségvetési kiadások teljesítésének
a) kiadásnemenkénti és intézményenkénti megoszlását az 1., és a 7. számú,
b) COFOG-onkénti és kiemelt előirányzatonkénti megoszlását a 3. melléklet,
c) felhalmozási kiadások feladatonkénti felhasználását az 6. számú melléklet
részletezésének megfelelően jóváhagyja.
d) az önkormányzat 2021. évi közvetett támogatásait a 13. számú melléklet
tartalmazza

- 4.§ (1) A költségvetési kiadások 1.516.634.735 Ft-os főösszegéből :

Ft-ban
Összesen

Működési célú kiadás:

a) Személyi jellegű juttatás	326.629.989
b) Munkaadót terhelő járulék	45.334.342
c) Dologi és egyéb kiadás	240.228.347
d) Szociálpolitikai juttatás	43.520.940
e) ÁHT-n belüli pénzeszköz átadások	1.196.400
ÁHT-n kívüli pénzeszköz átadások	17.125.703
Intézményfinanszírozás	320.924.528
Működési jellegű kiadás összesen	994.960.249
Fejlesztési célú kiadás	
a) Intézmények felhalmozási kiadása	176.289.441
b) Felújítási kiadás	188.787.675
c) Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	5.136.603
- Fejlesztési célú kiadás összesen	370.213.719
- d) Pénzügyi műveletek	151.460.767

(2) Az önkormányzat működési, fejlesztési, finanszírozási egyenlegét a 10. számú melléklet szerint elfogadja

(3) Az önkormányzat és az intézmények 2021. évi tényleges zárólétszámát a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

5. § Az önkormányzat intézményekkel összevont mérleg szerinti vagyonának 4.034.377.568 Ft -os nettó értékét a 9. számú melléklet, valamint a vagyonleltárt a 12. számú melléklet szerinti részletezéssel elfogadja.

6.§ Az önkormányzat intézményekkel összevont 2021. évi

a) egyszerűsített mérlegét a 10. számú,

b) egyszerűsített pénzforgalmi jelentést a 8. számú,

c) egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását a 11. számú melléklet szerint jóváhagyja.

7.§ A 2021. évi pénzmaradvány elszámolást a kötelezettségvállalással terhelt 457.974.024 Ft-tal együtt, 1.032.223.769 Ft-tal a 11. számú melléklet szerint jóváhagyja.

8.§ Az önkormányzat intézményekkel összevont 2021. évi

a.) egyszerűsített összevont mérlegét a 10. számú,

b.) a pénzeszköz átadásokat, átvételeket a 7. számú, számú melléklet szerint jóváhagyja.

9.§ A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosított költségvetés szerinti alapvető önkormányzati feladatok ellátása, az intézmények működtetése, a módosított költségvetésben ütemezett fejlesztési feladatok megvalósítása biztosított volt.

10. § Rétság Város önkormányzati feladatainak 2021. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

Bevételi főösszege	2 225 080 362	Kiadási főösszege	1 197 059 979
előzőből			
- működési bevétel	61 698 082	- személyi jellegű kiadás	91 074 418
Önkormányzati támogatás	0	- járulék	11 479 785
- Átvett pénzeszközök	56 462 800	- dologi kiadás	190 397 719
- Helyi adó	497 414 024	- szociális ellátás	43 520 940
-Átengedett adó	0	Tám.ért.kiadás	1 196 400
-Központi támogatás	278 350 844	Pe. Átadás	17 125 703
Visszatérülés	0	Intézményfinanszírozás	320 924 528
-Fejlesztésre átvett	0	fejlesztési kiadás	369 879 719
Fejlesztési bevétel	98 170 838	Pénzügyi műveletek	151 460 767
Pénzügyi műveletek	1 232 983 774		

Az önkormányzati feladatok

- a) mérlegét az I/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a I/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a I/3. számú,
- d) létszámát a I/4. számú,
- e) a központi támogatások elszámolását az I/5. számú,
- f) beruházási kiadásait a I/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a I/8. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a I/10. számú
- i) egyszerűsített pénzmaradványát a I/11. számú,
- j) nettó vagyonát a I/12 számú
- k) vagyonleltárát a I/9. számú
- l) az átadott és átvett pénzeszközök bemutatását a I/7. számú,
- m) a közvetett támogatásokat a I/13. számú

11.§ Polgármesteri Hivatal 2021. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

Bevételi főösszege	108 014 213	Kiadási főösszege	107 492 989
előzőből			
- működési bevétel	130 240	- személyi jellegű kiadás	81 097 679
- költségvetési támogatás	0	- járulék	11 604 651
- átvett pénzeszköz	0		
- Önkormányzati támogatás	107 366 395	- dologi kiadás	14 790 659
- pénzmaradvány	517 578	- felhalmozási kiadás	0

A Polgármesteri Hivatal feladatainak

- a) mérlegét a II/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a II/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a II/3. számú,
- d) létszámát a II/4. számú,
- e) felhalmozási kiadásokat a II/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a II/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a II/7. számú

- h) egyszerűsített mérlegét a II/8. számú
- i) vagyonelejtárát a II/9. számú
- j) a Polgármesteri Hivatal vagyonekimutatását a II/10. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a II/11. számú,
melléklet szerint jóváhagyja.

12. § Napköziotthonos óvoda 2021. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

Bevételi főösszege	87.334.501	Kiadási főösszege	86 130 585
előzőből			
- működési bevétel	2	- személyi jellegű kiadás	68 564 945
- költségvetési támogatás	0	- járulék	9 944 288
- átvett pénzeszköz	0		
- Önkormányzati támogatás	87 098 163	- dologi kiadás	7 287 352
- pénzmaradvány	236 336	- felhalmozási kiadás	334 000

A Napköziotthonos Óvoda feladatainak

- a) mérlegét a III/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a III/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a III/3. számú,
- d) létszámát a III/4. számú,
- e) felhalmozási kiadásokat a III/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a III/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a III/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a III/8. számú
- i) egyszerűsített pénzmaradványát a III/11. számú,
- j) nettó vagyont a III/9. számú
- k) vagyonelejtárát a III/10. számú
számú melléklet szerint jóváhagyja.

13. § Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

Bevételi főösszege	83 466 947	Kiadási főösszege	82 117 123
előzőből			
- működési bevétel	1 449 472	- személyi jellegű kiadás	49 053 906
- költségvetési támogatás	0	- járulék	7 036 416
- átvett pénzeszköz	0		
- Önkormányzati támogatás	81 708 811	- dologi kiadás	26 026 801
- pénzmaradvány	308 664	- felhalmozási kiadás	0

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladatainak

- a) mérlegét a IV/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a IV/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a IV/3. számú,
- d) létszámát a IV/4. számú,
- e) beruházási kiadásait a IV/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a IV/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a IV/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a IV/8. számú

- i) egyszerűsített pénzmaradványát a IV/11. számú,
- j) nettó vagyonát a IV/9. számú
- k) vagyontáráját a IV/10. számú
- l) a közvetett támogatásokat a IV/12. számú számú melléklet szerint jóváhagyja.

14.. § Család- és Gyermejjóléti Központ 2021. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

Bevételi főösszege	44 962 481	Kiadási főösszege	43 834 059
előzőből			
- működési bevétel	2	- személyi jellegű kiadás	36 839 041
- költségvetési támogatás	0	- járulék	5 269 202
- átvett pénzeszköz	0		
- Önkormányzati támogatás	44 751 159	- dologi kiadás	1 725 816
- pénzmaradvány	211 320	- felhalmozási kiadás	0

A Család- és Gyermejjóléti Központ feladatainak

- a) mérlegét a V/1. számú,
- b) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a V/2. számú,
- c) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a V/3. számú,
- d) létszámát a V/4. számú,
- e) beruházási kiadásait a V/5. számú,
- f) a támogatásértékű bevételeket a V/6. számú,
- g) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a V/7. számú
- h) egyszerűsített mérlegét a V/8. számú
- i) egyszerűsített pénzmaradványát a IV/11. számú,
- j) nettó vagyonát a IV/9. számú
- k) vagyontáráját a IV/10. számú

számú melléklet szerint jóváhagyja.

15.§ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2022. május

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

2.) Ingatlanértékesítési felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Két ingatlan értékesítési árverés határideje járt le. Mindkettő meghirdetésre került. Mindkettőre volt érvényes ajánlat is.

Testületi döntés alapján 1 hónapos meghirdetésre kerültek a 356/44-47. hrsz-ú épületek. Kiírás szerint előnyt élvezett az a pályázó, aki mind a négy épületre tett ajánlatot. Volt is ilyen érvényes pályázat. A pályázat egy úgynevezett képviselője részt vett a bizottsági ülésen. Szenvedélyes vitát követően az a konszenzusos megállapodás született, hogy a cég tulajdonosa el fog jönni, és elmondja az elképzeléseit. Óvatosan kell azzal bánnunk, hogy kiben bízunk meg az önkormányzat annyira, hogy ekkora vételárért gazdát cseréljenek az ingatlanok. A módosított határozatban az szerepel, hogy a vállalkozás tulajdonosának meghallgatása után dönt a Képviselő-testület az eladásról.

A másik pályázat a 356/41. hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. Azon az árverésen egy cég képviselője jelent meg, ezért licit sem volt. A kikiáltási áron vásárolta meg a pályázó az épületet.

Bizottsági ülésen elhangzott a szándéka is, lakásokat szeretne építeni.

A két határozati javaslatot 8-8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Még nem vette meg az ingatlant.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Most elfogadjuk a vételi ajánlatot, és az elfogadott szerződés aláírása után vásárolja meg az ingatlant.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen lévő ingatlanok értékesítési hirdeteményeire érkezett vételi ajánlatokról készített előterjesztést.

A 356/44/, 356/45, 356/46, és a 356/47 hrsz-ú ingatlanokra az Elypsum Group Kft. által benyújtott pályázatról a Képviselő-testület a vállalkozás képviselőjének meghallgatását követően dönt.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: ---

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a másik határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen lévő ingatlanok értékesítési hirdeteményeire érkezett vételi ajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a 356/41 ingatlanra az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. által beadott vételi ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület a fenti ingatlanra adásvételi szerződést kíván kötni az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. -vel, a hirdetményben szerelő 13.400.000 Ft-os (azaz tizenhárommillió négyszázezer Ft-os) áron.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az adásvételi szerződés szerkesztésében való közreműködésre.

Határidő: hatályos jogszabályok szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem a bölcsőde villamosenergia - ellátás megvalósításához

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A határozati javaslatban kisebb kiegészítés történt. Ezzel a kiegészítéssel 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 143/1 hrsz-ú ingatlanon, a leendő bölcsőde áramellátásához szükséges föld alatti elektromos vezeték kiépítéséhez benyújtott tulajdonosi hozzájárulási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Al-Roti 2 Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulást a csatolt tervvázlat szerint, az alábbi feltételekkel megadja:

1. a munkavégzés közben okozott károkat a kérelmező vállalkozás köteles megtéríteni,
2. az eredeti állapotot a vállalkozás köteles helyreállítani.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) Árajánlatok elbírálása – bölcsőde csatorna rákötés kiépítése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődéhez csatorna rákötés kiépítésére érkezett árajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a GREEN GOES Kft. 1.850.499 Ft + 499.635 Ft áfa, összesen 2.350.134 Ft összegű árajánlatát fogadja el.

A DMRV Zrt. részére a közműbekötés 130.374 Ft-os költségét a Képviselő-testület tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti feltételeket tartalmazó szerződést aláírja.

A csatorna rákötési munkákra a Képviselő-testület 2.480.508 Ft többletelőirányzatot biztosít. A többletelőirányzat átvezetésére a 2022. évi költségvetés módosításakor javalatot kell tenni.

Határidő: 2022. június 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő

név/cégnév: Rétság Város Önkormányzata

Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) valamint

Vállalkozó

Név: **GREEN-GOES Kft.**

Székhely: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Adószám: 11687696-2-13

Bankszámlaszám: 10103719-28070000-01005007

Képviselő: Szántó Csaba ügyvezető

a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Rétság, bölcsőde építéshez kapcsolódó szennyvízcsatorna rákötéshez szükséges nyomvonal feltárási és helyreállítási munkáit.
2. A teljesítés helye: Rétság, Takarékné utca

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal szerves egységet alkot a Vállalkozó ajánlata.

3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt létesítményt saját munkaerejével, gépeivel és szerszámaival, saját szervezésében végzi.

4. A Vállalkozó köteles a munkálatokat a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentáció szerint, az előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végezni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a magyar munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
5. A létesítmény területéről az átadás - átvételt követő 15 napon belül a Vállalkozó köteles a berendezéseit eltávolítani, és a területet rendezett állapotban átadni.
6. A vállalkozó képviselője:
Szántó Csaba
Tel: 06-20/927-0891

A megrendelő helyszíni képviselője:
Mezőfi Zoltán
Tel: 35/550-100
7. Az elvégzett munka átadása-átvétele akkor történik meg, ha a Vállalkozó teljesítménye megfelel a szerződés követelményeinek. Esetlegesen megállapított hibákat a Vállalkozónak határidőn belül el kell hárítania.
8. Határidők:
A munkaterület átadás: 2022.05.18.
A munka befejezése: 2022.05.31.
A megrendelő előteljesítés elfogad.
9. Vállalkozó garانتálja a szerződéses munkák szakszerű és I. osztályú kivitelezését. A Vállalkozó a tárgyi munkára 1 év garanciát vállal. Kötelességet vállal, hogy a garanciális időszak folyamán felmerülő minden hiányosságot saját költségén kijavít. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki a létesítményre, ha azt nem rendeltetésszerűen használják, valamint vis maior esetére.
10. A jelen szerződésben rögzített munkálatok ellenértéke:

Összesen nettó:	2 372 435.-Ft
ÁFA 27 %:	640 558.-Ft
Bruttó összesen:	3 012 993.-Ft

azaz: hárommillió-tizenkétezer-kilencszázkilencvenhárom forint.

Ezen ár az árajánlatban szereplő munkák ellenértékét foglalja magába, a Vállalkozó jogosult 1 db számla kiállítására.

A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla határidőn túli kiegyenlítése esetében késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

11. A jelen szerződés magyar nyelven íródott 2 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.
12. A szerződő felek jogvitájuk eldöntésében a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak, és alávetik magukat a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének.

Kelt: Érd, 2022. május

.....
Megrendelő.....
Vállalkozó

Rétság, bölcsőde építéshez kapcsolódó szennyvízcsatorna rákötéshez szükséges nyomvonal feltárási és helyreállítási munkái				
		M. E.	egységár	Díj összesen
Ideiglenes forgalomtechnikai elemek kihelyezése és bevonása	1	tétel	400 000	400 000
út vágása	8,2	m	3 000	24 600
Aszfaltburkolat bontása kézi erővel	3,28	m ²	19 000	62 320
Útalapréteg bontása kézi erővel	0,492	m ³	50 000	24 600
Közművek kutatása kézi erővel	4,8	m ³	57 000	273 600
Munkagödör földkiemelése gépi erővel	22,3	m ³	33 000	735 900
Csőzóna feltöltése osztályozott homokkal	5,28	m ³	39 600	209 088
Munkagödör földvisszatöltése rétegesen tömörítve	21,82	m ³	24 380	531 972
Fagyvédő réteg építése burkolatátvágásnál	0,492	m ³	40 300	19 828
Ckt réteg építése a burkolatátvágásnál	0,492	m ³	54 000	26 568
AC 11 aszfaltréteg építése	3,28	m ²	19 500	63 960
		Összesen:		2 372 435 Ft
		+27% Áfa:		640 558 Ft
		Mindösszesen:		3 012 993 Ft

5.) Szerződés jóváhagyása Misik Kft.

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

Varga Dávid Géza PVB elnök: Bizottsági ülésen egy kisebb beszélgetés alakult ki arról, hogy ez hogyan fog működni. Most a Misik telep mögött ledepózott, az EMÁSZ által levágott gallyak lesznek ledarálva. A későbbiekben megoldást kell arra is találni, hogy a lakosság felé hogyan tudjuk terjeszteni ezt a szolgáltatást. 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**121/2022. (V. 26.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Misik Kft.-vel kötendő ágdarálásra szóló szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az aprítógépet teljes felelősség vállalással, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kell átadni a Misik Kft. részére használatra.

A szolgáltatás díját felmerülését követően a 2022. évi költségvetésben biztosítani szükséges.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Vis major döntések – önkormányzat

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

Varga Dávid Géza PVB elnök: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Vis major bizottságnak nem teljesen ez a hatásköre, mint amire használjuk. A hozzászóló kérte, hogy amennyiben lehetséges, legalább email-ben legyenek leegyeztetve a dolgok. Például a mostani egyik szerződésben is nagyon sok a hiba, és akkor időben ki lehetne javítani. Az is elhangzott, hogy az egyik szerződés viszont nagyon jól megírt szerződés. Sajnos, nem sokszor találkozunk ilyennel.

A határozati javaslatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**122/2022. (V. 26.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a munkacsoport döntésével és a

- 02/4 hrsz-on lévő 5 db hangár ismételt meghirdetését,
- a GREEN-GOES Kft.-vel megkötött, a temetői munkákra szóló szerződést, valamint
- a Perfekt-Tender Kft.-vel a központi konyha közbeszerzési eljárásáról szóló, a határozat mellékletét képező szerződést utólag jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Szerződésmódosítás jóváhagyása Marton Szakértő Kft. – Polgármesteri Hivatal liftkarbantartás

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Marton Szakértő Kft. szerződésmódosítási kérelmének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a Rétsági Polgármesteri Hivatalban lévő személyfelvonó karbantartására szóló szerződésmódosítást jóváhagyja. Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőhelyetteset a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) Önkormányzat tulajdonában lévő garázs bérleti szerződésének felmondása, új pályázat kiírása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Szeretném felhívni a lakosság figyelmét, hogy kiadóvá válik a garázs. A hirdetés több helyen fog megjelenni.

8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Elnézést kérek a Városüzemeltetési csoport dolgozói nevében is a tévedésért. A sorszámozást rendezzük.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megüresedett önkormányzati tulajdonú garázs hasznosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület bérleményként, hirdetés útján kívánja hasznosítani a József Attila u. 13. szám alatt lévő, 2-es számmal jelölt 14 m²-es megüresedett garázst. A bérlemény induló bérleti díja 6.937 Ft + 1.873 Ft áfa, összesen 8.810 Ft/hó.

A Képviselő-testület felkéri Fodor Rita Mária jegyzőhelyetteset a határozat mellékletében lévő hirdetés nyilvánosságra hozatalára.

A Képviselő-testület egyért azzal, hogy a tévedésből kiadott garázs 2 havi bérleti díját a korábbi bérlőnek vissza kell fizetni.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) Szerződések jóváhagyása foglalkozás-egészségügyi szolgáltatásra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az Ipari parkban is és a környékben több helyen ez az orvos látja el a foglalkozás-egészségügyi feladatokat, úgyhogy helybe tud jönni.

A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a foglalkozás-egészségügyi szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező – biankó – szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és valamennyi intézményvezetőt, hogy az aktuális dolgozósám szerinti 5.000 Ft/fő összegű szerződéseket aláírják.

A 2021. december hónapban megkötött foglalkozás-egészségügyi szerződéseket valamennyi intézmény esetében legkésőbb 2022. október 1. napig fel kell mondani.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) Adatfeldolgozói szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

Varga Dávid Géza PVB elnök: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy egy elég hibás szerződést kaptunk, amely kijavításra került.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Jegyző asszony és Szájbely doktor végezték ezt a munkát. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DTkH Nonprofit Kft.-vel kötendő adatfeldolgozói szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adatfeldolgozói szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11.) Szent István Napok rendezvény

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Szenvedélyes vita alakult ki a bizottsági ülésen. Az a megoldás született, hogy egy napos rendezvény lesz augusztus 20-án. Több építő jellegű hozzászólás volt a későbbi jó együttműködés érdekében.

A módosított határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Az összeget kell még kiszámolni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2022. augusztus 19-20-án megrendezésre kerülő Szent István Napok rendezvénnyel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező alábbi szerződéstervezeteket jóváhagyja:

1. Légvár és gyerekjátékok tárgyában Megbízási szerződés kötése Katamama 66 Kft.-vel 120.000 Ft + 32.400 Ft áfa (27%), összesen 152.400 Ft összegben,
2. Masni és Pocó gyerekkoncert tárgyában Szerződés kötése EuroArt Média Kft.-vel 295.000 Ft + 79.650 Ft áfa (27%), összesen 374.650 Ft összegben,
3. Dívák Produkció tárgyában Megbízási szerződés kötése Icon Talent Managementtel 415.840 Ft (0% áfa) összegben,
4. Kelemen Kabátban élőzenei koncert tárgyában Szerződés kötése Ars Voice Műsorszervező Kft. 2.080.000 Ft + 561.600 Ft áfa (27%), összesen 2.641.600 Ft összegben,
5. Tűzijáték tárgyában Szolgáltatási szerződés kötése PyroParadios Bt.-vel 550.000 Ft + 148.500 Ft áfa (27%) = 698.500 Ft összegben.

A Képviselő-testület a fenti szerződések teljesítéséhez szükséges bruttó 4.282.990 Ft összeget a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a fentiekben felsorolt szerződések aláírására.

Határidő: 2022. június 2.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

12.) Tájékoztató Vis Major döntésről – VMKK

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Vis Major Munkacsoport döntéséről a 2022. május 13-i kiállítás megnyitáshoz szükséges, Ternyák Richárddal kötött szerződéssel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a Vis Major Munkacsoport döntésével egyetért.

Határidő: ---

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

13.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

Hegedűs Ferenc képviselő: A Szociális Bizottság megtárgyalta ezt az előterjesztést, és elfogadásra javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021.évi ellátásáról szóló beszámolót, azt elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt a 1997.évi XXXI. törvény 96.§ (6.) bekezdése szerint továbbítsa a Nógrád Megyei Kormányhivatal **Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya** részére

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

14.) Tájékoztató követelések állományáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a számok nem riasztóak. A szolgáltatásoknál lévő tartozás velős részét egy kötbér adja. Reménykedve várjuk, hogy lehet-e vele valamit kezdeni.

A Bizottság megköszönte a kolleganők munkáját, további jó munkát kívánt. A határozati javaslatot 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc képviselő: Ez nem egy kis munka. Anitának köszönjük a munkáját.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez a kötbér 5 év után elévül?

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Abban az esetben évül el, ha nem történik intézkedés. Felszólítás meg, az ügyvéd dolgozik, tehát történt intézkedés.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével mellett – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Indokolt esetben meg kell indítani a bírósági eljárást a tartósan hátralékkal rendelkezőkkel szemben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Simon Katalin intézményvezető elhagyja az ülést 16. 49 órakor

15.) Beszámoló a Városüzemeltetési Csoport 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Salgai György városigazgató

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ezzel a napirenddel kapcsolatban meddő és felesleges vita nem alakult ki. Elhangzott, hogy a Városüzemeltetési csoport dolgait záros határidőn belül rendbe kell rakni.

A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési Csoport 2021. évben végzett munkájáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a Városüzemeltetési Csoport 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámolót és az azt kiegészítő tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

16.) Területhasználati kérelem – kutyaiskola céljára

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A bizottsági ülésen az a verzió alakult ki, hogy az alapítvány támogatása gyanánt 2022. június 01. naptól, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a kutyaiskola mentességet kap a bérleti díj megfizetése alól. Elhangzott még, hogy nem élünk még a felajánlott lehetőséggel, hogy városi rendezvényen bemutatót tartsanak.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvány területhasználati kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja a 0200 hrsz-ú, kivett sportpálya művelési ágú, 3 ha 9883 m² összterületű ingatlanból 4 000 m² bérbeadását kutyaiskola működtetéséhez.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen szerződés jóváhagyásával a Képviselő-testület a Bohémia kutyaiskolával a 2021. február 1. naptól hatályos szerződést felmondottnak tekinti.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17.) Hesz Henriette kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A mellékelt haszonbérleti szerződésben sok javítani való van.

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Új formanyomtatványt szeretnék kérni a földhivataltól, az lesz kitöltve a határozatnak megfelelő tartalommal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hesz Henriette, Rétság, Börzsönyi út 33. szám alatti lakosnak a Rétság 058/10 hrsz-ú, 6.815 m², szántó besorolású földterületet érintő, földvásárlásra és földhasználatra vonatkozó kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a területet nem kívánja eladni, a haszonbérbeadást támogatja.

A kérelmezővel a fenti termőföld használatáról 2022. június 1. naptól, 2025. július 31-ig szóló új haszonbérleti szerződést kell kötni

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a kérelmezővel korábban kötött és a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés tartalmával azonos feltételekkel 2022. június 1. naptól, 2025. július 31-ig szóló új haszonbérleti szerződést aláírja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

18.) Kugli Szabina Kitti kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kugli Szabina Kitti kistornaterem bérleti szerződésének kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2022. június 1. naptól a kérelmező részére heti két alkalommal, alkalmanként 2-2 órára, havi 19.080 Ft bérleti díj ellenében a kistornatermet bérbe adja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2022. május 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19.) Lakossági egyedi kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kérelmezők belátásgátló kerítéseket szeretnének a bölcsőde felé. Kovács Gábor tervező felhívta a figyelmet, hogy a meglévő kerítések több helyen nem jó helyen

vannak. Így született az a javaslat, hogy Dombai Gábor földmérő mérnök mérje ki pontosan a határpontokat. Ezután tudunk ezekre a kérelmekre visszatérni.

A Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta ezt a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakossági egyedi kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a többségében pályázati forrásból épülő bölcsőde területét Dombai Gábor földmérővel ki kívánja méretni. A munkák elvégzésére árajánlatot és szerződéstervezetet kell kérni Dombai Gábor földmérő mérnöktől.

A Képviselő-testület a kimérési adatok ismeretében dönt Pfaff Milán és neje, valamint Miklián Enikő kérelméről.

Határidő: 2022. június 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

20.) Bérleti szerződés jóváhagyása – 02/4 hrsz-ú területen 5 db hangár

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti szerződés jóváhagyása a Tolmács 02/4 hrsz-ú területen lévő 5 db hangár bérlete tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a DM Concept & ZSEMBERIKER konzorciummal kötendő bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti díjbevétel várható összegét a 2022. évi költségvetésen át kell vezetni

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

21.) Napköziotthonos óvoda intézményvezetői pályázat kiírása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a PVB a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: A pályázat számos fórumon közzé lesz téve. Kérdés, észrevétel?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Kell majd szakmai bíráló bizottság?

Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes: Nem kell, a PVB bírálja felül.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői pályázat kiírása” tárgyában készült előterjesztést.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet
Napköziotthonos Óvoda

Intézményvezető beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre (2022.08.01.-2027.07.31.) -ig szól.

A munkavégzés helye: Nógrád megye, 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az óvoda teljes körű szakmai vezetése és képviselete a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és a fenntartó rendelkezései szerint. Pedagógiai program megvalósulásának biztosítása, a pedagógiai munka irányítása, szervezése, ellenőrzése. Az intézményvezető felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a takarékos gazdálkodásért, gyakorolja a munkáltatói jogokat, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörbe.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései, valamint a(z) Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv., illetve a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, felsőfokú végzettség, óvodapedagógus szakképzettség,
- szakképesítésnek megfelelő munkakörben szerzett tapasztalat - Legalább 5 év feletti vezetői tapasztalat,
- vagyonnyilatkozat - tételi eljárás lefolytatása,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- annak igazolása, hogy nem áll foglalkoztatástól eltiltó ítélet hatálya alatt, a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, valamint vele szemben nem állnak fenn a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) és e) pontjaiban foglalt kizáró okok.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- főiskola, közoktatás vezetői vagy óvodai menedzser vagy vezető óvodapedagógus szakvizsga,
- helyismeret,
- városban szerzett vezetői gyakorlat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- pályázó szakmai önéletrajza,
- intézmény vezetésére vonatkozó vezetési program,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja a büntetlen előéletet, továbbá, hogy nem áll a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, nem állnak fenn a pályázóval szemben a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) és e) pontjaiban foglalt kizáró okok, nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatai, szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása,
- nyilatkozat arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához; valamint, hogy teljes pályázati anyagát a pályázati eljárásban – véleményezésben, elbírálásban – részt vevő harmadik személyek megismerhetik,
- nyilatkozat zárt vagy nyílt ülés keretében történő tárgyalásra vonatkozóan,
- nyilatkozat arról, hogy vele szemben a Kjt. 41. § (1)-(2) bekezdés szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn, illetve a fennálló összeférhetetlenséget megbízása esetén megszünteti,
- nyilatkozat arról, hogy kinevezése esetén vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2022. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. július 8.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (2651 Rétság, Rákóczi út 20.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: RET/ /2022., valamint a beosztás megnevezését: Intézményvezető.
- Személyesen: Rétsági Polgármesteri Hivatalban Hesz Ildikónál, Nógrád megye, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Pályázatot a benyújtási határidő leteltét követően a pályázati határidőn belül igazolt módon megigényelt erkölcsi bizonyítványnak legkésőbb a véleményező bizottsági meghallgatáson történő bemutatása kivételével hiánypótlási lehetőséget nem biztosít. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság személyesen hallgatja meg a pályázót. A Bizottság javaslatára a végleges döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. július 18.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.retsag.hu - 2022. június 6.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A Kjt. 20/B. § (2) bekezdése alapján magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe (óvodapedagógus) kinevezhető. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén – a Kjt. 21/A. § (4) bekezdésben, valamint a 326/2013.(VIII.30.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

22.) Egészségügyi szolgálatok beszámoltatásának kezdeményezése

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: A pénzügyistabilitás valamennyi önkormányzat részére fontos. Intézményeink rendre beszámolnak munkájukról. Nincs információnk az egészségügyi szolgálatainkról. Javasoltam, hogy mindhárom terület június 30-ig nyújtsa be a szakmai beszámolóját. Kiemelten fontos a betegforgalmi jelentés, a 2022. évi szabadság ütemtervet, a szabadság alatt helyettesítő szakemberek névsorát.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez, ha nem is kötelező, de illene elkészíteni. Jegyző asszony elmondott egy-két információt, hogy miért fontos ez. Ezért kérjük be ezeket az adatokat.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 8 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2022. (V. 26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgálatok szakmai beszámolójának kezdeményezéséről szóló szóbeli tájékoztatót.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy valamennyi önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgálat számoljon be szakmai munkájáról. A beszámolóban be kell mutatni

- a betegforgalmi statisztikákat havonkénti és településenkénti bontásban,
- a szabadságolásokat, a 2022. évi szabadságolási ütemtervet, a szabadság(ok) alatt helyettesítő orvos(ok)/védőnő(k) nevét,
- a veszélyes hulladékok kezelésének helyzetét,
- a Fogorvosi Szolgálat esetében a jelzett időszakban elvégzett fogtömések, fogeltávolítások, gyökérkezelések és fogpótlások számát,
- a Fogorvosi Szolgálatnál a jelzett időszakban a röntgen felvételek számát, a rendelőben levő röntgen gép használatának helyzetét,
- az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020.(XI.28.) Korm. rendelet 18.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározottak szerint a teljes munkaidőből (heti 40 óra – 30 óra szakmai ellátás) fennmaradó heti 10 munkaóra alatti kompetenciák bővítésére, adminisztrációs feladatok ellátásra fordított tevékenység bemutatása.

A beszámolót a Védőnői Szolgálat és a Fogorvosi Szolgálat esetében 2021. január 1. naptól, 2022. május 31. napig kell elkészíteni. Az I. számú Háziiorvosi Szolgálat esetében 2021. szeptember 7. naptól 2022. május 31. napig kell elkészíteni.

A szakmai beszámolók benyújtási határideje: 2022. június 30.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

23.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megállapítom, hogy a Képviselő-testület **tudomásul vette a beszámolót.**

24.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Kinek van közérdekű észrevétele?

Jávorka János alpolgármester: Szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy a játszóterekkel kapcsolatban vannak jogszabályi kötelezettségek, melynek értelmében háromévente a játszóterek működési engedélyét felül kell vizsgáltatni. Ez megtörtént. A felülvizsgálat előtt az önkormányzat felmérte egy vállalkozással a játszóterek műszaki állapotát. A hiányosságok megszüntetésére megállapodást kötöttünk a vállalkozással. Ez alapján kerül sor a közeljövőben a hibás játszótéri elemek kijavítására, cseréjére. A hivatalos felülvizsgálat összhangban van a vállalkozás felülvizsgálatával. Bizonyos elemek a holnapi napon körbe lesznek szalagozva, amelyeken figyelmeztető táblák lesznek kihelyezve, hogy az adott játék veszélyes. A javítás folyamatosan fog történni. Addig is türelmet és megértést kérek mindenki részéről.

Hegedűs Ferenc képviselő: Elnézést kérek azoktól a családoktól, akik azt kérték, hogy legyen fedél a homokozó felett. Sajnos, ez is hibás elemnek számít, de hamarosan egy statikus megvizsgálja és tanúsítja a biztonságosságot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Az ülést 17. 22. órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő