

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
40/2021.(II.22.) HATÁROZATA**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**A határozat mellékletét képező thyssenkrupp Elevator Eastern Europe GmbH szerződés-tervezetét, mely a Rétsági Polgármesteri Hivatalban lévő lift karbantartására vonatkozik, jóváhagyom.
Felhatalmazom Jámbor Lajos jegyzőt a szerződés aláírására.**

Jelen határozatom meghozatalát elektronikus egyeztetés során:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal támogatták. Nem szavazott 3 fő.

A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal támogatták. Nem szavazott 1 fő.

Határidő: 2021. február 26.

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

Mezőfi Zoltán
polgármester

Szavazatösszesítő

PVB tagok szavazata

Tag neve	Igen	Nem	Nem szavazott
Varga Dávid Géza	x		
Bencsok Péter	x		
Bakó Mónika	x		
Bulejsza Jánosné			x
Hegedűs Ferenc			x
Kramlik Károly	x		
Ludányi Ákos			x
Dr. Szájbely Ernő	x		
Összes szavazat	5		3

KT tagok

Tag neve	Igen	Nem	Nem szavazott
Mezőfi Zoltán	X		
Bakó Mónika	x		
Bencsok Péter	x		
Hegedűs Ferenc			x
Jávorka János	X		
Dr. Szájbely Ernő	X		
Varga Dávid Géza	X		
Összes szavazat	6		1

Felvonó karbantartás és választható opciók Szolgáltatási szerződés

Az Ön személyes szerződéses dokumentációja.



engineering.

tomorrow.

together.

A thyssenkrupp
Elevator
cégcsoport tagja

thyssenkrupp Elevator Eastern Europe GmbH
Magyarországi Fióktelepe

Felvonó karbantartás és választható opciók

Szerződő felek

Kapcsolódó Ajánlat száma: **1000RPH01**

	Megrendelő	Vállalkozó
Cég:	Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	thyssenkrupp Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepe
Székhely/telephely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	1044 Budapest, Ezred utca 2.
Telefon:		+36 1 239 5915
Adószám:		27998885-2-41
Számlaszám:		10800007-60000000-15296003
Cégjegyzékszám:		01-17-001334
Felelős képviselője:	Mezőfi Zoltán - Polgármester	Balás Gábor – Country manager

1. A szolgáltatás tartalma

1.1. Rendszerkarbantartás és átvizsgálás

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlaton feltüntetett gyakorisággal elvégzi a berendezés(ek) rendszeres ellenőrzését, tisztítását és kenését, valamint a szükséges be- és utánállítási munkákat. A szolgáltatás tartalmazza a szükséges kenőanyagok és tisztítószeres rendelkezésre bocsátását, valamint az elhasznált anyagok szakszerű ártalmatlanítását.

A biztonsági előírások folyamatos betartásáról Vállalkozó saját belső műszaki felügyelete gondoskodik.

A Rendszerkarbantartási munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi célszerszám, valamint a szükséges mérő- és ellenőrző berendezések Vállalkozó rendelkezésére állnak. Vállalkozó rendszeresen ellenőrzi a gépelemek kopását, állapotát és a megelőző javításokról jelentést készít. Megrendelő köteles a vizsgálati jegyzőkönyvek 1 db másolati példányát Vállalkozóhoz eljuttatni. Vállalkozó a gépházat, a süllyesztéket és a kabin tetejét megtisztítja az üzemelésből eredő szennyeződésektől.

A Rendszerkarbantartást és átvizsgálást kizárólag Vállalkozó szakképzett személyzete végzi a szokásos munkaidőben, hétfőtől péntekig 7.30 órától 16.00 óráig.

Vállalkozó– a felek ettől eltérő megállapodásának hiányában - az éves szakértői fővizsgálatokra a mindenkori díjtáblázatában foglalt díjtételnek megfelelően, külön díjazás ellenében biztosít szakszemélyzetet.

A biztonsági átvizsgálás magában foglalja valamennyi biztonsági berendezés, úgymint fékek, fogókészülékek, sebességátarólok, ajtóreteszek, ütközők, vezérlő funkciók és egyéb biztonsági szerelvények ellenőrzését, továbbá a biztonsági követelményeknek megfelelően elvégzett után-állítási munkálatokat is.

Vállalkozó Rendszerkarbantartás és átvizsgálás szolgáltatása tartalmazza az 1.2 Alapkarbantartást és dokumentálás pontban foglaltakat.

1.1. Alapkarbantartás és dokumentálás

A karbantartó meggyőződik a berendezés(ek) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, illetve gondoskodik ennek megfelelő dokumentálásáról az érvényben lévő jogszabályok és szabványok figyelembe vételével.

1.2. Hibaelhárítás

Vállalkozó a hibaelhárítást a teljesítés időpontjában érvényes díjtáblázatának megfelelő külön díjazás ellenében, az Ajánlaton feltüntetett időszakban, és rendelkezésre állási idő mellett végzi. Garanciális meghibásodás esetén Vállalkozóhibaelhárítási díjat nem számít fel. Hivatalos hibabejelentést kizárólag az itt feltüntetett telefonszámokra fogadunk.

Vállalkozó az üzembiztonság fenntartása érdekében tevékenysége során szükséges alkatrészeket 25.000,- Ft + Áfa értékhatárig (csak anyag) előzetes javítási ajánlat nélkül cseréli, melyről utólag javítási számlát állít ki. Az ezt meghaladó összegű javításról Vállalkozó előzetes javítási ajánlatot készít. Az ajánlatban foglalt munkálatok, kizárólag írásos megrendelést követően kerülnek elvégzésre.

Kapcsolattartók:

Központi hibabejelentés:	
Telefon:	+36 1 288 2088
Központi elérhetőségek:	
Email:	budapest-office.tkehu@thyssenkrupp.com
Telefon:	+36-1 239 5915
Funkció:	Kivitelezés / szerelők vezetése
Név:	Zimek Sándor
Email:	sandor.zimek@thyssenkrupp.com
Telefon:	+36 70 443 9520
Funkció:	Javítási / Felújítási ajánlatok
Név:	Kiss Miklós
Email:	miklos.kiss@thyssenkrupp.com
Telefon:	+36 70 443 9559
Funkció:	Szerződéses feltételek
Név:	Viengdavanh Róbert
Email:	robert.vieng@thyssenkrupp.com
Telefon:	+36 70 443 9566

Megrendelő részéről:	
Funkció:	Szerződéses feltételek
Név:	
Email:	
Telefon:	
Funkció:	FM / Létesítményfelelős
Név:	
Email:	
Telefon:	

2. Általános Szerződési Feltételek

2.1.

Üzembiztonsági és felelősségi okokból a berendezésen bármilyen munkálatot (Rendszerkarbantartás, hibaelhárítás, javítás, felújítás, modernizáció) a szerződés futamideje alatt kizárólag Vállalkozó végezhet. A Megrendelő köteles minden esetben lehetővé tenni Vállalkozó számára a berendezéshez való szabad hozzáférést.

- a. Ha a szerződésben rögzített, Rendszerkarbantartási munkákat Vállalkozó nem végzi el megfelelően, vagy egy Vállalkozó által szállított alkatrész hibás, úgy Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibát kijavítja. A hiba kijavításán kívül - a 2.2 pontban foglaltakat kivéve - a Megrendelő egyéb igényt nem támaszthat. A Megrendelő köteles a hibát haladéktalanul közölni Vállalkozóval.
- b. Vállalkozó nem felel abban az esetben, ha a hiba a Megrendelőnek felróható vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó (pl. épületüzemeltetés, -felújítás, stb.) okból keletkezett.
- c. Vállalkozó nem felel a Megrendelő által végrehajtott változtatásból vagy a Megrendelő által végrehajtott helyreállítási munkálatból eredő következményekért. A Megrendelő a hibát saját maga kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, és ennek a szükséges költségét Vállalkozótól követelni csak az üzembiztonságot veszélyeztető sürgős esetben, vagy aránytalanul nagy károk elhárításának céljából Vállalkozó haladéktalan értesítése mellett, illetve akkor jogosult, ha Vállalkozó a hiba elhárítására kitűzött határidőt elmulasztotta.

2.2.

Ha Vállalkozó, Rendszerkarbantartási tevékenysége során a berendezést Vállalkozónak felróható okból károsodás éri, úgy Vállalkozó a kárt megtéríti. Vállalkozó azokért a károkért, melyek nem magán a karbantartott berendezésen keletkeztek, csak a következő esetekben felel:

- a. szándékosság esetén,
- b. súlyos gondatlanság esetén,
- c. az élet, a testi épség és az egészség vétkes megkárosítása esetén,
- d. ha a kár a karbantartott berendezés olyan hibája miatt keletkezett, amelyet Vállalkozó rosszhiszeműen elhallgatott, vagy mely hibától való mentességért Vállalkozó felelősséget vállalt,
- d. amennyiben a termékfelelősségre vonatkozó jogszabályok szerint Vállalkozó felelősség terheli személyi károkért, vagy olyan dologban keletkezett károkért, melyek magánhasználat tárgyát képezték.

2.3.

A jelen szerződés keretében nem kerülnek javításra, cserére, illetve tisztításra az aknai és kabin üvegezők, a világításburkolatok, aknaajtószárnyak, -keretek, és -küszöbök, kabinbelső, padlóburkolat, korlátok, aknaburkolat, acélszerkezetek és a hidraulikus emelők földvédelme, ezen felül a lépcsőfokok, paletták, mozgólépcső, -járda belseje. Ezen munkálatok elvégzését, Vállalkozó megrendelést követően, külön díjazás ellenében végzi el.

2.4.

A jelen szerződés szolgáltatási körén kívül végzett munkálatokra (javítás, felújítás) a teljesítés időpontjában érvényes Díjtáblázat díjtételeink érvényesek. A Megrendelő kérésére Vállalkozó előzetes költségvetést készít.

2.5.

Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapodott díjat, minden évben április 1-i fordulónappal, a tárgyévet megelőző évi, KSH által hivatalosan közzétett Építőipari Termelői Árindexnek megfelelően módosítani.

2.6.

A Megrendelő gondoskodik az épület minden olyan részéhez történő akadálytalan hozzáférésről, amelyekben a berendezés elemei találhatóak. A Megrendelő vállalja továbbá, hogy a gépházát és aknát vízmentesen tartja, azokban semmilyen üzemidegen tárgyat vagy veszélyes anyagot nem tart.

2.7.

Amennyiben jogszabály nem zárja ki, úgy a jelen szerződésből eredő minden jogvitában kizárólagos illetékességgel rendelkezik az a jogszabályok szerint hatáskörrel rendelkező bíróság, mely Vállalkozó székhelye szerint illetékes. Vállalkozó jogosult azonban a jogszabályok szerint egyébként illetékes bíróság előtt eljárás megindítására.

2.8.

A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A jelen szerződéssel kapcsolatban szóbeli megállapodások nem léteznek. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy érvénytelenné válnának, úgy ez a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

2.9.

Felek megállapodnak, hogy a jelen, határozatlan időre kötött szerződést – a lényeges, azonnali hatályú felmondást eredményező szerződésszegés esetét kivéve – a jelen szerződés megkötésétől számított 9. hónap utolsó napjáig nem szüntetik meg, ezt követően pedig bármelyik fél a szerződést írásban, 3 hónapos felmondási idő mellett jogosult írásban felmondani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés megkötésétől számított 12. hónap utolsó napjáig a szerződés nem kerül megszüntetésre, úgy a szerződés további 9 hónapos felmondási tilalommal meghosszabbodik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az így meghosszabbított jogviszony újabb 12 hónapig nem kerül

megszüntetésre, a szerződés – a 9 hónapos felmondási tilalom és a 3 hónapos felmondási idő alkalmazása mellett ismételten meghosszabbodik. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés jogszerűtlen (felmondási korlátozásba ütközően közölt) megszüntetése esetén a Megrendelő kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke 3 havi karbantartási díjnak megfelelő összeg. Vállalkozó jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a jelen szerződés megkötését, de annak teljesítését megelőzően bármilyen okból eláll, köteles Vállalkozó részére a jelen szerződés alapján fizetendő éves díj 20 %-át Vállalkozó részére meghiúsulási kötbér jogcímén megfizetni.

2.10.

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult arra, hogy megfelelő felszólítások kiküldését követően a szerződés teljesítését felfüggeszse. A késedelem idején keletkező károkért Vállalkozó semmilyen felelősséget nem vállal. Jelen szerződés nem mentesíti a berendezés tulajdonosát, illetve használóját az őt terhelő kötelezettségek alól. Fizetési késedelem esetén Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti késedelmi kamatot és a követelés érvényesítésével összefüggő költség-átalányt fizetni.

2.11

Jelen szerződésben foglaltaktól a felek csak írásban és csak mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésben térhetnek el, az egyoldalú, az előre nyomtatott szövegben végrehajtott akár kézi, akár nyomtatott betoldások, javítások, kiegészítések, kihúzások érvénytelenek, azokat figyelmen kívül kell hagyni.

2.12

A **1000RPH01** számú ajánlatunk jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Dátum:

Dátum:

Megrendelő:
Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
p.h.

Vállalkozó:
thyssenkrupp Elevator Eastern Europe GmbH
Magyarországi Fióktelepe
p.h.

Balás Gábor – Country Manager

Bagonyi Ákos – Szervizvezető

Karbantartási árajánlat

Ajánlati szám: **1000RPH01**

2021. 01. 25.

Telephely: Polgármesteri Hivatal (2620 Rétság, Rákóczi út 20.)

Berendezés adatok:

Típus	ÉMI-szám	Gyártó	Teherbírás	Nettó Ár
emelő	232-6024	Hidral	300 kg	16 500 Ft

Rendelkezésre állás:

Napok	-tól -ig	Kiszállás munkaidőben	Kiszállás munkaidőn kívül	Kiszállás hétvégén
Mindennap	7:30 – 18:00	6 órán belül	6 órán belül	6 órán belül

Szolgáltatások részletezése

Havi karbantartás	Havonta	16 500 Ft
Fizetendő nettó összesen		16 500 Ft

Fizetési, szerződési feltételek:

határozatlan idejű (2021.01.01-

átutalás 15 nap

áraink nettó összegben értendők

Viengdavanh Róbert
Service Area Manager

Díjtáblázat

Dt. 01/2020

Nem jótállás körébe tartozó munkák esetén - különös tekintettel, de nem leszűkítve a jótállási időn túl keletkezett, vagy nem rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodások elhárítására, javítására - illetve a karbantartási szerződésben rögzített karbantartási átalánydíj részét nem képező munkák esetén az alábbi díjtáblázat érvényes. A díjakon felül, a vonatkozó jogszabályok értelmében 27% ÁFA kerül felszámításra.

Szerelői díjak

Munkanap	07:30 – 16:00 óráig	12 700 Ft / óra
----------	---------------------	-----------------

Túlórapótlékok

Munkanap	16:00 – 07:30 óráig	+ 100% pótlék
----------	---------------------	---------------

Hétvége és ünnepnap	0:00 – 24:00 óráig	+ 100% pótlék
---------------------	--------------------	---------------

Kiszállási díj

Budapesten belül és 50km-es vonzáskörzetben alkalmanként	7 900 Ft
--	----------

Egyéb esetben (tartalmazza az oda- és visszaút díját)	150 Ft / km
---	-------------