

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10./2004.(V.28.) rendelete**  
**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRÉNEK**  
**MÉRTÉKÉRŐL**

egységes szerkezetben a módosításáról szóló 14./2006.(XII.29.) rendelettel

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástv.) 34.§-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások bérének mértékéről az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

- 1.) A rendelet hatálya a 2.) bekezdésben foglaltak kivételével kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi lakásra.
- 2.) A rendelet lakbér mértékére vonatkozó 3.§ 1.) bekezdése nem terjed ki a piaci viszonyok között, pályázat útján bérbe adott lakásokra.

**2.§**

- 1.) A bérlő a lakás használatáért lakbért fizet, és köteles megtéríteni a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásukban – meghatározott külön szolgáltatási díját.
- 2.) A bérlő a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket térítés nélkül jogosult használni.
- 3.) A bérbeadó részéről nyújtott külön szolgáltatások:
  - a.) a lakásokban keletkező háztartási hulladék heti egy alkalommal történő elszállítása
  - b.) vízellátás és csatornahasználat
  - c.) Rákóczi út 34.szám alatti lakásokban központi fűtés
  - d.) társasházakban lépcsőházak világítása
- 4.) A 3.) bekezdés a.), b.) és c.) pontja szerinti szolgáltatásokért a bérlő 4. § szerint fizeti meg a díjat.

**3.§**

- 1.) A bérlő a lakás alapterülete után, a lakás komfortfokozatától függő lakbért köteles fizetni
  - a.) összkomfortos szolgálati lakás 138 Ft/m<sup>2</sup>/hó<sup>1</sup>
  - b.) összkomfortos szolgálati lakás,  
jóhiszemű jogcím nélküli használó 33.170 Ft/hó/lakás<sup>2</sup>
  - c.) komfortos lakás 92 Ft/m<sup>2</sup>/hó<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Módosította: 9./2010.(VI.01.) rendelet 1.§-a, Hatályos: 2010.július 01-től

<sup>2</sup> Kiegészítette: 9./2010.(VI.01.) rendelet 1.§-a, Hatályos: 2010.július 01-től

- d.) komfort nélküli lakás 48 Ft/m<sup>2</sup>/hó<sup>4</sup>  
e.) komfort nélküli lakás (licit útján szerzett bérleti jog) 4.790 Ft/hó/lakás<sup>5</sup>

- 2.) Az 1. § 2.) bekezdés szerint pályázat útján bérbe adott lakások bérleti díját a szerződés szerint kell megfizetni.
- 3.) A bérlő a lakbért havonta előre, a tárgyhó 15.napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni.

#### 4.§

- 1.) A háztartási hulladék heti egy alkalommal történő szállításának közszolgáltatási szemétszállítási díjjal egyező költségét a bérlő havonta, a lakbérrel együtt köteles megfizetni.
- 2.) A víz- és csatorna szolgáltatás díját a mérőórán mért tényleges fogyasztás alapján a bérlő a közműszolgáltatónak közvetlenül fizeti meg.
- 3.) A komfort nélküli Kossuth utcai lakások udvari csapról történő vízellátásának költségét 40 l/fő/nap átalány mennyiség és a mindenkori vízdíj szorzata alapján kell a bérlőnek havonta, a lakbérrel egyidejűleg megfizetnie.
- 4.) A Rákóczi öt 34. szám alatti lakások központi fűtésének költségét az 1 léghőméterre eső tényleges fűtési költség és a lakás fűtött léghőméterének szorzata alapján a bérbeadó által kiállított számla szerint havonta kell megfizetni.

#### 5.§

- 1.) Lakbértámogatásra jogosult a bérlő, ha a fizetendő lakbér havi összege meghaladja a lakásban együttlakó személyek havi jövedelmének 25 %-át.
- 2.) A lakbértámogatás összege a havi lakbér és havi összjövedelem 25 %-a közötti különbözet.
- 3.) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A támogatási kérelmet a Szociális Bizottság bírálja el.
- 4.) Jogosultság megállapítása esetén a támogatás a kérelem benyújtását követő hónaptól kell folyósítani.
- 5.) A jogosultsági feltételeket évente felül kell vizsgálni.
- 6.) A jövedelem számítására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III.törvény 4.§.1.) bekezdés a.) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

---

<sup>3</sup> Módosította: 9./2010.(VI.01.) rendelet 1.§-a, Hatályos: 2010.július 01-től

<sup>4</sup> Módosította: 9./2010.(VI.01.) rendelet 1.§-a, Hatályos: 2010.július 01-től

<sup>5</sup> Kiegészítette: 9./2010.(VI.01.) rendelet 1.§-a, Hatályos: 2010.július 01-től

## 6.§

A lakbér meg nem fizetése esetén a Lakástv. 24-25 §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

## 7.§

- 1.) Ez a rendelet 2004.július 01. napján lép hatályba.
- 2.) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati lakások bérének mértékéről, megfizetésének módjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 14./1994.(X.28.) számú, és ezt módosító 12./1995.(IX.28.) 10./2000.(IV.28.), 4./2001.(IV.27.) és 10./2003.(V.26.) önkormányzati rendelet.

**Mezőfi Zoltán sk.**  
polgármester

**Kapecska Ferencné sk.**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2004.május 28-án kihirdetésre került.

Kapecska Ferencné  
jegyző