

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2017 (XII.18.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 13/2003.  
(VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Rétság város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nógrád megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nógrád Megyei Rendőrkapitányság, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Nógrád megye Önkormányzata, Borsosberény Község Önkormányzata, Bánk Község Önkormányzata, Felsőpetény Község Önkormányzata, Nőtincs Község Önkormányzata, Tolmács Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§** A HÉSZ 17.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

*A területeken csak a sportolást kiszolgáló pályák és létesítmények helyezhetők el. (öltöző ép., klubház, lelátó, tanuszoda). Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit a Radnóti utcai sport terület esetében az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:*

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon álló	Sp/2-r	0,4	4000	40	7,5	40

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**2.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rétság, 2017.

Hegedűs Ferenc

dr. VargaTibor

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

.....

dr. Varga Tibor  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A helyi önkormányzat tanuszoda kialakításához kíván térítésmentesen területet biztosítani. A telekrendevezéshez, a tanuszoda kialakításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

### Részletes indokolás

#### 1.§ -hoz

A rendelkezések a terület használhatóságáról.

#### 2.§-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

### Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A tanuszoda építésének feltétele a telekmegosztás és a HÉSZ módosítása.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

#### **III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A beruházás megghiúsulása.