

**Rétság Város Önkormányzata Polgármesterének
11/2020. (XII.07.) önkormányzati rendelete**

A HELYI ADÓKRÓL

Rétság Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén építményadót és helyi iparüzési adót vezet be.

Építményadó

Adókötelezettség

- 2.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

Az adó alapja

- 3.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

- 4.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:
a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év.

Mentesség

- 5.§ Az építményadó alól mentes:

a) a garázs és

b.) a lakás,

c.) a reklámhordozó.

kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Helyi iparüzési adó

Az adó mértéke

- 6.§ Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

7.§ Mentes az iparüzési adó alól valamennyi, Rétság Város Önkormányzatával a 2000. évi II. törvény szerint feladat-ellátási szerződést kötött, az önkormányzatok számára kötelező egészségügyi alapellátást végző vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá nettó árbevételének legalább 80 %-a az e tevékenység végzésére vonatkozó, az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik

Záró rendelkezések

8.§ (1) Ez a rendelet 2021. január 01. napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 14/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2020. december 7. napon került kihirdetésre

Jámbor Lajos
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzata élt a helyi adóról szóló rendelet megalkotásának lehetőségével. 2021. január 1. naptól a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény változása miatt megszűnik az ideiglenes iparüzési tevékenység fogalma. Rétság Város Polgármestere aktualizált, új rendeletet helyez hatályba.

Részletes indoklás

Általános rendelkezés

- 1.§ Meghatározza Rétság illetékességi területén bevezetett adókat.
- 2.§ -5.§ Az építményadó tekintetében határozza meg az adó alapját, mértékét, a mentességek körét.
- 6.§ - 7.§ A helyi iparüzési adó tekintetében határozza meg az adó alapját, mértékét, a mentességek körét.
- 8.§ Záró rendelkezések

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény módosítása

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs. Gazdasági, költségvetési hatása kettős: egyrészt maximalizálja a költségvetési rendelet elfogadása előtti kötelezettségvállalásokat, másrészt biztosítja az alapvető működéshez szükséges forrásokat, a feladatellátás zavartalanságát.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabállyal való ütközés