



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette :Vargáné Fodor Rita pü.cs.v. előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

2011.évi költségvetési rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi támogatás előirányzatának változása, átvett pénzeszköz, keletkezett többletbevétel, illetve bevételi kiesés, valamint felmerült többletkiadások indokolja a költségvetés módosítását.

A költségvetés módosítás szakfeladatonkénti bevételi és kiadási jogcímeit tételesen, a számvetési rend előírásait figyelembe véve a melléklet tartalmazza.

BEVÉTELEK

Központi támogatás meghatározott feladatra kerül lebontásra, így kiadásként is ennek megfelelően kell kimutatni. A központi támogatásként érkezett előirányzat változások kerültek jelen előterjesztésben feladásra

- Közalkalmazottak és köztisztviselők bérkompenzációra 1.949 eFt támogatás érkezett. A támogatás bér és járulék előirányzata felosztásra került az intézmények között.
- Rendszeres szociális segélyre kifizetett összeg 90 %-a havonta visszaigényelhető. Az éves elszámolás során 4.104 Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett. A segély jogcímen kifizethető előirányzat a visszafizetés összegével azonos szinten csökken.
- Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra és az azt megelőző bérpótló juttatásra kifizetett összeg 80 %-a visszaigényelhető, melynek éves elszámolási különbözete 56.672 Ft. A bevételi előirányzat terhére a rendelkezésre állási támogatás, illetve a foglalkoztatást helyettesítő támogatás kiadási előirányzata ennyivel emelkedik.
- A normatív alapon járó ápolási díj és nyugdíjjáruléka 75 %-a igényelhető vissza, melynek elszámolási különbözete 442.857 Ft. A normatív ápolási díj és járulék kiadás nem a bevételi növekménnyel azonos összeggel növekszik.
- Normatív lakásfenntartási támogatásra kifizetett, eddig el nem számolt összeg 90 %-át, 112.320 Ft-ot a központi költségvetés megtérítette. A normatív lakásfenntartási támogatás kiadás nem a bevételi növekménnyel azonos összeggel növekszik.
- Közműfejlesztési hozzájárulás támogatására 30.000 Ft-ot kaptunk, melynek kiadási oldala a lakosságnak átadott pénzeszközök között szerepel.
- Az óvodai étkező létszám várható csökkenése miatt a 2011. október havi feladatmutató - 2 fő - lemondás miatt 136 eFt-tal kevesebb állami támogatásra vagyunk jogosultak. A támogatás csökkenés miatt a gyermekétkeztetés dologi kiadásai is csökkentésre kerültek.

- Az iskolai tanulólétszám változással összefüggő, október havi lemondás miatt – tanulói tankönyv támogatás, SNI-s ellátás - összesen 734 eFt-tal kevesebb állami támogatás kerül megállapításra. A bevételi kiesés összegét az intézmény tartalékának csökkentése kompenzálhatja.

-

Átvett pénzeszköz meghatározott célra kerül átadásra. Kiadásként az adott szakfeladaton szerepel

- Közcélú foglalkoztatásra kifizetett összeg 95 %-a visszaigényelhető, melynek összege, illetőleg elszámolási különbözete 3.735.089 Ft. A bevételi előirányzat terhére a közcélú foglalkoztatás kiadási előirányzata ennyivel emelkedik.
- MEP finanszírozás többlete a II. számú háziorvosi szolgálat esetében 1.231 eFt, a fogászat esetében 244 eFt, mely tartalékba helyezhető.
- A Szlovák Kisebbségi Önkormányzat pályázaton 723.430 Ft támogatást kapott. A támogatás összege az önkormányzat döntése szerint tartalékba helyezendő. Itt került kimutatásra az eddig még át nem vezetett 569 eFt tartalék is.

Egyéb bevételek:

- Az óvoda épületgépészeti felújítás során feleslegessé vált fém értékesítéséből 600 eFt többletbevétel keletkezett. A többletből 480 eFt a hiányt csökkenti, azonban a 120 eFt áfa befizetési kötelezettség miatt, a kiadási előirányzatot is meg kell emelni.
- Helyi adóbevételeink előirányzatának rendezése mindenképp indokolt. Helyi iparüzési adóból 60.641 eFt, késedelmi pótlékból 717 eFt bevételi többletünk, építményadóból 1.353 eFt, kommunális adóból 69 eFt kiesés keletkezett.
- Az átengedett adók közül a talajterhelési díj előirányzatából a tényleges teljesítés alapján 426 eFt zárolása indokolt.
- A lakbérek 602 eFt-os előirányzata az elszámolás helye szerinti szakfeladatra került átvezetésre.
- A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság bírságbevétele 206 eFt volt.
- A Járóbeteg-ellátó Központ működtetésére létrehozott Kft. törzstőke önrésze 30 eFt-ot fizetett be 3 községi önkormányzat.
- Az iskola-óvoda akadálymentesítésével kapcsolatos elszámolás lezárult, mely alapján még 875 eFt támogatás visszaigényelhető volt.
- A csatorna-beruházáshoz kapcsolódó LTP-k zárása folyamatosan történik. Lakossági közmű hozzájárulás jogcímen további 410 eFt-ot utalt át az OTP.
- A laktanyai bérleti szerződések rendeződtek. Az 1.543 eFt többletbevételt befolyásolta az is, hogy a C.F. Mayer. bérleti díja az eredeti költségvetésben nem szerepelt (azóta az is rendeződött).

Elsősorban a helyi a bevétel többlete lehetővé teszi, hogy a működési hitelként tervezett 64.840 eFt-os működési hitel előirányzata zárolásra kerüljön. A változások átvezetését követően a költségvetés bevételi színvonal 5.980 eFt-tal emelkedik.

Kiadások:

A **központi támogatás**, illetőleg **átvett pénzeszköz** terhére rendezett kiadási előirányzat változásokat részletesen tartalmazza az előterjesztés mellékletét képező tételes kimutatást.

Testületi kötelezettségvállalás címén került kimutatásra a nonprofit kft. működéséhez, tartalék terhére -372/2011. (XII.16.) számú határozattal - megállapított 1.143.800 Ft támogatás, valamint az aljegyzői kinevezéshez kapcsolódó - 330/2011. (XI.18.) számú határozat szerint- igazgatási tartalék terhére történő 123.696 Ft előirányzat átvezetés.

Szakfeladatok, illetve címrenden belüli átvezetések között kimutatott előirányzat átvezetések a költségvetés színvonalát nem érintik. A felsorolt tételek rendezését minden esetben a részletes szakfeladat-bontás indokolja. Az intézményvezetők a részükre különböző szakfeladatokon jóváha-

gyott költségvetésen belül gazdálkodnak. A tervezéskor szakfeladat bontások az arányosítással kerültek megállapításra, melyek korrigálandók.

Az **egyéb jogcímek** között kimutatott tételek egy része testületi döntéshez kapcsolódik, illetve olyan tételek kerültek ide, melyeket a teljesítéshez, tényleges kifizetéshez kell korrigálni, elsősorban a feladatcsoporton belüli előirányzat átvezetéssel. Több esetben a tervezés időszakában a részlet-tételek még nem ismertek.

Az iskolabusz működtetése során a tervezett javítási költségek nem bizonyultak elegendőnek. Rendezésre került a – benzinköltséget kiváltó – tanulói bérletek előirányzata is.

Valamennyi fejlesztési hitelünk vonatkozásában emelni kellett a kamatkiadások előirányzatát. Az előirányzat módosítása a ténylegesen megfizetett kamatok összegéig történt.

Az egyéb jogcímek között kerül rendezésre a szociális ellátások - ápolási díj, lakásfenntartási támogatás-, önrészenek módosítása, valamint a temetési segély előirányzat emelése is.

A szennyvízkezelésre ütemezett előirányzat maradvány zárolási lehetőségét befolyásolta a honvédségi szennyvíztisztító telep működtetésére vonatkozó szerződés módosítása. Köztemető szakfelad 232 eFt-os bér és járulék előirányzat csökkenés oka, hogy a megszüntetett részfoglalkozású temetőgondnok féléves bér és járulék előirányzata eddig még nem került átvezetésre.

Az előirányzat változások átvezetésével a költségvetés bevételi és kiadási színvonala 5.980 eFt-tal emelkedik és 756.578 eFt-ra módosult. Fontos kiemelni, hogy az év elején képzett 27.385 Ft-os tartalék jelen módosítással 14.166 eFt-ra csökkent, ugyanakkor az eredeti költségvetésben *tervezett 64.840 eFt-os hiány zárolásra került.*

A 2011. évi könyvelési adatok feldolgozása még folyamatban van. A Magyar Államkincstárnál az állami támogatás egyeztetéséhez az adatok még nem állnak rendelkezésre, pedig az egyezőség kötelező, az a beszámoló elfogadásának feltétele. Amennyiben a későbbiekben egyeztetett állami támogatás eltér jelen rendeletünkben szereplő összegtől, a költségvetésünket ismét módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a költségvetés módosítást megtárgyalni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2012. január 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Hatásvizsgálat

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatása nincs

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet elfogadása biztosítja az önkormányzat és intézményei törvényes gazdasági működtetését.

Környezeti és egészségi következménye:

Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A központi támogatás előirányzatának változása, átvett pénzeszköz, keletkezett többletbevétel, illetve bevételi kiesés, valamint felmerült többletkiadások

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabálysértés

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Ez esetben maga a rendelet tartalmazza a működés feltételeinek biztosítását személyi tárgyi és pénzügyi tekintetben is.

- 2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**
1.pontban részletezve

- 3) **RENDELET TERVEZET**

**A 2011. évi költségvetésről szóló 14/2011. (VII. 14) és
23/2011.(12.05.) rendeletekkel módosított 3/2011/ III.01./ számú
önkormányzati rendelet
módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján, a 2011. évi költségvetés módosításáról – a lebontott központi támogatás, átvett pénzeszköz, egyéb bevétel, valamint a testületi kötelezettség vállalás előirányzatának átvesztéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

- 1.§ (1) A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes 2011. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszeget 5.980.000 Ft-tal emeli és a költségvetés bevételi és kiadási színvonalát 756.578.000 Ft-ban állapítja meg.

- (2) A 5.980 ezer Ft bevételei előirányzat növekedéséből

- központi támogatás	2.315 ezer Ft
- működési bevétel	1.777 ezer Ft
- működési célú pénzeszköz átvétel	6.808 ezer Ft
- helyi adó	59.936 ezer Ft
- átengedett adó	-426 ezer Ft
- működési hitel felvétel	- 64.840 ezer Ft
- fejlesztési célú bevétel	ezer Ft
- fejlesztési célú pénzeszköz átvétel	410 ezer Ft
- fejlesztési hitel felvétel	0 ezer Ft
Előzőből kisebbségi önkormányzatok	722 ezer Ft

- (3) Az előirányzat módosítást követően a 756.578 ezer Ft bevételi előirányzatból

Működési bevétel	43.097 ezer Ft
Egyéb bevétel	474 ezer Ft
Működési célú pénzeszköz átvétel	84.149 ezer Ft
Helyi adó	287.436 ezer Ft
Átengedett adó	49.220 ezer Ft
Működési hitel	0 ezer Ft
Központi támogatás	194.767 ezer Ft
Fejlesztési célú bevétel	454 ezer Ft
Fejlesztési hitel	68.197 ezer Ft
Fejlesztésre átvett pénzeszköz	1.605 ezer Ft
Pénzmaradvány	27.179 ezer Ft
Előzőből kisebbségi önkormányzatok	1.286 ezer Ft

- 2.§ (1) A 2011. évi költségvetés kiadási előirányzata 5.980 eFt-tal az alábbiak szerint módosul.

Megnevezés**Önkormányzat összesen:**

Fejlesztési célú kiadás összesen	306 ezer Ft
Előzőből: intézmények felhalmozási kiad.	320 ezer Ft
Intézményi felújítás	-44 ezer Ft
Pénzeszköz átadás	30 ezer Ft
Működési célú kiadás összesen	5.674 ezer Ft
Előzőből:	
személyi jellegű juttatás	4.236 ezer Ft
munkaadó terhelő járulékok	1.386 ezer Ft
dologi kiadás	3.435 ezer Ft
szociális ellátás	270 ezer Ft
Pénzeszköz átadás	930 ezer Ft
Működési tartalék	-4.583 ezer Ft
Költségvetési kiadások mindösszesen	5.980 ezer Ft
Előzőből kisebbségi önkormányzatok	722 ezer Ft

(2) Az előirányzat módosítást követően a 756.578 ezer Ft kiadási előirányzattól

Megnevezés	Önkormányzat összesen:
Személyi jellegű kiadás	251.746 ezer Ft
Munkaadói járulék	63.243 ezer Ft
Dologi kiadás	203.531 ezer Ft
Pénzbeni ellátás	75.397 ezer Ft
Pénzeszköz átadás	50.809 ezer Ft
Működési tartalék	14.368 ezer Ft
Likvid hitel visszafizetés	21.049 ezer Ft
Fejlesztési hitel törlesztés	420 ezer Ft
Fejlesztési kiadás	61.857 ezer Ft
Fejlesztési célú átadás	14.158 ezer Ft
	756.578 ezer Ft
Előzőből kisebbségi önkormányzatok	1.286 ezer Ft

3. § Kisebbségi önkormányzatok költségvetési bevétele és kiadás 723 eFt-tal emelkedik, és 1.286 eFt-ra módosul az 1/B. melléklet részletezése szerint.
4. § Az 1.§-ban megállapított bevételi előirányzat változás és módosított előirányzat
- forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását, valamint a működési és felhalmozási bevételek megoszlását az 1. és 1/A számú,
 - intézményenként és címenkénti bevételeit a 2. számú melléklet tartalmazza.
5. § Az 2. §-ban megállapított kiadási előirányzat változás és módosított előirányzat
- önállóan gazdálkodó költségvetési szervenkénti megoszlása, valamint működési és felhalmozási célú kiadások megoszlását az 1. és 1/A . számú,

- költségvetési szervenkénti /címenkénti/ kiadásait ezen belül kiemelt előirányzatait a 3. számú melléklet tartalmazza.
- a fejlesztési kiadásokat a 5. sz. melléklet tartalmazza.

6.§ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Hutter Jánosné
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 2012.

Hutter Jánosné
jegyző

INDOKLÁS

A központi támogatás előirányzatának változása, átvett pénzeszköz, keletkezett többletbevétel, illetve bevételi kiesés, valamint felmerült többletkiadások indokolja a költségvetés módosítását. A költségvetés módosítás szakfeladatonkénti bevételi és kiadási jogcímeit tételesen, a számviteli rend előírásait figyelembe véve a melléklet tartalmazza.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a rendelet-tervezet jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

1. sz. melléklet a/2012. (.....) számú önkormányzati rendelethez
Rétság Város Önkormányzat 2011. évi módosított költségvetési mérlege

1000 Ft-ban

Bevételek							
Sor.	Megnevezés	2011. évi eredeti	Pót- előir.	Pót- előir.	Módosított előir.	Pót előirányzat	Módosított
		előirányzat	Június	dec.	december	január	előirányzat
I.1.	Intézmények működési bevétele	42 286	195	-1 161	41 320	1 777	43 097
	Iparüzési adó	175 000			175 000	60 641	235 641
	Építmény adó	42 000			42 000	-1 353	40 647
	Kommunális adó	8 500			8 500	-69	8 431
	Pótlékok	2 000			2 000	717	2 717
<i>I.2.1</i>	<i>Helyi adók összesen</i>	<i>227 500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>227 500</i>	<i>59 936</i>	<i>287 436</i>
	Személyi jöv.adó helyben maradó része	39 552			39 552		39 552
	Normatív módon elosztott szja.	-10 356			-10 356		-10 356
	<i>Szja összesen:</i>	<i>29 196</i>			<i>29 196</i>		<i>29 196</i>
	Gépjármű adó	19 550			19 550		19 550
	Talajterhelési díj	900			900	-426	474
<i>I.2.2</i>	<i>Átengedett adó összesen</i>	<i>49 646</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>49 646</i>	<i>-426</i>	<i>49 220</i>
<i>I.2.3</i>	<i>Egyéb különféle bevételek</i>	<i>474</i>			<i>474</i>		<i>474</i>
I.	Önk. Sajátos bevétele összesen	277 620	0	0	277 620		277 620
II.	Felhalmozási bevételek				0		0
III.1.	Működési célú pénzeszköz átvétel	30 339	4 618	9 696	44 653	5 333	49 986
III.2.	OEP-től átvett pénzeszköz	30 493		2 195	32 688	1 475	34 163
	<i>Működési célú pénzeszköz átvétel össz.</i>	<i>60 832</i>	<i>4 618</i>	<i>11 891</i>	<i>77 341</i>	<i>6 808</i>	<i>84 149</i>
III.3.	Fejlesztési célú pénzeszköz átvétel			1 195	1 195	410	1 605
	<i>Fejlesztési célú pénzeszköz átvétel összesen</i>	<i>0</i>			<i>0</i>		<i>0</i>
III.	Átvett pénzeszköz összesen	60 832	4 618	13 086	78 536	7 218	85 754
IV.1.	Normatív állami hozzájárulás	131 565	-291		131 274	-870	130 404
IV.2.	Normatív kötött felhasználás állami hj.	16 694	-413		16 281		16 281
IV.3.	Egyéb támogatás/kisebbség.bér /		27 287	17 610	44 897	3 185	48 082
IV.	Költségvetési támogatás összesen	148 259	26 583	17 610	192 452	2 315	194 767
V.4.	Visszatérülések	600		-146	454		454
VI.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	27 179			27 179		27 179
	Bevétel összesen	556 777	31 396	28 194	616 367	70 820	687 187
VII.1.	Hitel felvétel működési célú	64 840			64 840	-64 840	0
VII.2.	Felhalmozási célú hitel felvétel	94 714		-26 517	68 197		68 197
	Költségvetési bevételek mindösszesen	716 330	31 396	2 872	750 598	5 980	756 578
Kiadások							
I.	Működési célú kiadások						
1	Személyi jellegű kiadások	240 522	3 357	3 631	247 510	4 236	251 746
2	Munkaadót terhelő járulékok	59 694	1 364	799	61 857	1 386	63 243
3	Dologi és egyéb kiadások	190 008	726	9 362	200 096	3 435	203 531
4	Szociális ellátások	32 563	24 149	18 415	75 127	270	75 397
5	Pénzeszköz átadás	11 508	25 159	13 212	49 879	930	50 809
6	Működési tartalék	76 451	-23 359	-34 141	18 951	-4 583	14 368
	Működési célú kiadás összesen	610 747	31 396	11 278	653 421	5 674	659 095
II	Fejlesztési célú kiadások				0		0
1	Intézmények felhalmozási kiadása	10 301		-1 033	9 268	320	9 588
Sor.	Megnevezés	2011. évi eredeti	Pót- előir.	Pót- előir.	Módosított előir.	Pót előirányzat	Módosított

		előirányzat	Június	dec.	december	január	előirányzat
2	Felújítások	73 214		-20 901	52 313	-44	52 269
3	Fejlesztésre átadott			14 128	14 128	30	14 158
	<i>Felhalmozási kiadás összesen</i>	<i>83 515</i>	<i>0</i>	<i>-7 806</i>	<i>75 709</i>	<i>306</i>	<i>76 015</i>
4	Lakásszerzési kölcsön	600		-600	0		0
5	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás				0		0
6	Fejlesztési célú tartalék				0		0
	Fejlesztési célú kiadások mindössz.	84 115	0	-8 406	75 709	306	76 015
7	Hitel visszafizetés működési célú	21 049			21 049		21 049
8	Fejlesztési célú hitel törlesztés	420			420		420
	Hiteltörlesztés	21 469	0	0	21 469	0	21 469
	Költségvetési kiadások mindösszesen	716 330	31 396	2 872	750 598	5 980	756 578

Rétcsig Város Önkormányzat 2011. évi módosított működési és fejlesztési célú bevételei és kiadásai

1.000 Ft-ban

Sor.	Megnevezés	2011. évi előirányzat	Pótelőir. június	Pótelőir. decemb.	Mód.előir. decemb.	Pótelőir. január	Módosított előirányzat
I.1.	Intézmények működési bevétele	42 286	195	-1 161	41 320	1 777	43 097
	Iparüzési adó	175 000			175 000	60 641	235 641
	Építmény adó	42 000			42 000	-1 353	40 647
	Kommunális adó	8 500			8 500	-69	8 431
	Pótlékok	2 000			2 000	717	2 717
I.2 1	Helyi adók összesen	227 500	0	0	227 500	59 936	287 436
	Személyi jöv.adó helyben maradó része	39 552			39 552		39 552
	Normatív módon elosztott szja.	-10 356			-10 356		-10 356
	Szja összesen:	29 196			29 196		29 196
	Gépjármű adó	19 550			19 550		19 550
	Talajterhelési díj	900			900	-426	474
I.2 2	Átengedett adó összesen	49 646	0	0	49 646	-426	49 220
I.2 3	Egyéb különféle bevételek	474			474		474
I.	Önk. Sajátos bevétele összesen	277 620	0	0	277 620	59 510	337 130
III.1.	Működési célú pénzeszköz átvétel	30 339	4 618	9 696	44 653	5 333	49 986
III.2.	OEP-től átvett pénzeszköz	30 493		2 195	32 688	1 475	34 163
III.	Átvett pénzeszköz összesen	60 832	4 618	11 891	77 341	6 808	84 149
IV.1.	Állami támogatás	131 565	-291		131 274	-870	130 404
IV.2.	Normatív kötött felhasználású állami hj.	16 694	-413		16 281		16 281
IV.3.	Egyéb támogatás	0	27 287	17 610	44 897	3 185	48 082
IV.	Költségvetési támogatás összesen	148 259	26 583	17 610	192 452	2 315	194 767
VI.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel	2 627			2 627		2 627
	Működési célú bevétel összesen	531 624	31 396	28 340	591 360	70 410	661 770
	Működési hitel	64 840			64 840	-64 840	0
	Működési célú bevételek mindösszesen	596 464	31 396	28 340	656 200	5 570	661 770
	Fejlesztési célú bevételek				0		0
I.2.	Kommunális adó				0		0
II.	Felhalmozási bevételek				0		0
IV.	Fejlesztési célú pénzeszköz átvétel			1 195	1 195	410	1 605
	Tárgyi eszköz értékesítés				0		0
V	Visszatérülés	600		-146	454		454
VI.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel	24 552			24 552		24 552
	Fejlesztési célú bevétel összesen	25 152	0	1 049	26 201	410	26 611
VII.	Felhalmozási célú hitel felvétel	94 714		-26 517	68 197		68 197
	Fejlesztési célú bevétel mindösszesen	119 866	0	-25 468	94 398	410	94 808
	Költségvetési bevételek mindösszesen	716 330	31 396	2 872	750 598	5 980	756 578

Sor.	Megnevezés	2011. évi előirányzat	Pótelőir. június	Pótelőir. decemb.	Mód.előir. decemb.	Pótelőir. január	Módosított előirányzat
I.	Működési célú kiadások						
1	Személyi jellegű kiadások	240 522	3 357	3 631	247 510	4 236	251 746
2	Munkaadót terhelő járulékok	59 694	1 364	799	61 857	1 386	63 243
3	Dologi és egyéb kiadás kiadások	190 008	726	9 362	200 096	3 435	203 531
4	Szociális ellátások	32 563	24 149	18 415	75 127	270	75 397
5	Pénzeszköz átadás	11 508	25 159	13 212	49 879	930	50 809
6	Működési tartalék	76 451	-23 359	-34 141	18 951	-4 583	14 368
7	Hitel visszafizetés	21 049			21 049		21 049
	Működési célú kiadás összesen	631 795	31 396	11 278	674 469	5 674	680 143
II	Fejlesztési célú kiadások				0		0
1	Intézmények felhalmozási kiadása	10 301		-1 033	9 268	320	9 588
2	Felújítások	73 214		-20 901	52 313	-44	52 269
3	Egyéb beruházás				0		0
	Felhalmozási kiadás összesen	83 515	0	-21 934	61 581	276	61 857
4.	Lakásszerzési kölcsön	600		-600	0		0
5.	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás			14 128	14 128	30	14 158
6	Fejlesztési célú tartalék						0
	Egyéb fejlesztési célú kiadás összesen	600	0	13 528	14 128	30	14 158
	Tárgyévi fejlesztés összesen:	84 115	0	-8 406	75 709	306	76 015
6.	Fejlesztési hitel visszafizetés	420			420		420
	Fejlesztési célú kiadások összesen	84 535	0	-8 406	76 129	306	76 435
	Költségvetési kiadások mindösszesen	716 330	31 396	2 872	750 598	5 980	756 578
	Működési célú bevételek mindösszesen	596 464	31 396	28 340	656 200	5 570	661 770
	Működési célú kiadás	631 795	31 396	11 278	674 469	5 674	680 143
	Működési célú bevétel, kiadás különbözete	-35 331	0	17 062	-18 269	-104	-18 373
	Fejlesztési célú bevétel	25 152	0	1 049	26 201	410	26 611
	Fejlesztési célú kiadás	84 535	0	-8 406	76 129	306	76 435
	Fejlesztési célú bevétel, kiadás különbözete	-59 383	0	9 455	-49 928	104	-49 824

1/B. számú melléklet a/2012. (.....) számú költségvetési rendelethez

Rétság Város Kisebbségi Önkormányzatainak 2011. évi módosított költségvetési mérlege

1.000 Ft-ban

Sor.	Megnevezés	Cigány kisebbségi önk.	Szlovák kisebbségi.	Kisebbségi önk. összesen
	Bevételek			
46	Átvett pénzeszköz	210	209	419
	pótelőirányzat		145	145
	pótelőirányzat (január)		723	723
	Módosított előirányzat	210	1077	1 287
981	Pénzmaradvány			0
	Bevétel mindösszesen	210	209	419
	pótelőirányzat	0	145	145
	pótelőirányzat (január)		723	723
	Módosított előirányzat	210	1077	1287
I.	Kiadások			0
1	Személyi jellegű kiadások			0
	Pótelőirányzat december			0
	Módosított előirányzat			0
2	Munkaadót terhelő járulékok			0
	Pótelőirányzat december			0
	Módosított előirányzat			0
3	Dologi kiadások			0
	Pótelőirányzat december	130		130
	Pótelőirányzat január	50	569	619
	Módosított előirányzat	180	0	180
4	Szociális ellátások			0
	Pótelőirányzat december	80		80
	Pótelőirányzat január	-80		-80
	Módosított előirányzat	0		0
5	Pénzeszköz átadás			0
	Pótelőirányzat december			0
	Pótelőirányzat január	30		30
	Módosított előirányzat	30	0	30
6	Tartalék	210	209	419
	Pótelőirányzat december	-210	145	-65
	Pótelőirányzat január		153	153
	Módosított előirányzat	0	507	507
	Kiadás mindösszesen	210	209	419
	Pótelőirányzat december	0	145	145
	Pótelőirányzat január	0	723	723
	Módosított előirányzat	210	1076	1286

2. számú melléklet a/2012. (.....) sz. költségvetési rendelethez
Rétság Város Önkormányzat 2011. évi módosított költségvetési bevételei szakfeladatonként

1000 Ft-ban

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb. bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.adó	Közp. tám	Műk.bev.	Fejlc. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
1 1 1		Önkorm. igazg.tev.	4 450	0	0	0	0	0	4 450	0	0	0	0	0	0	4 450
		Pótelőirányzat 06. hó			150				150			0				150
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó							0			0				0
		Módosított előirányzat	4 450	0	150	0	0	0	4 600	0	0	0	0	0	0	4 600
1 1 4		Statisztikai tev p.ei.12.hó	0	0	1 549	0	0	0	1 549	0	0	0	0	0	0	1 549
1 1		Önkorm. igazg.tev.	4 450	0	0	0	0	0	4 450	0	0	0	0	0	0	4 450
		Pótelőirányzat 06. hó	0	0	150	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	150
		Pótelőirányzat 12. hó	0	0	1 549	0	0	0	1 549	0	0	0	0	0	0	1 549
		Pótelőirányzat 01. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Módosított előirányzat	4 450	0	1 699	0	0	0	6 149	0	0	0	0	0	0	6 149
121	360000	Víztermelés, kezelés-ellátás	18	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	18
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	18	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	18
122	370000	Szennyv. gyűjtése, tiszt.elh.	2 250	0	600	0	0	0	2 850	0	0	0	0	0	0	2 850
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			-600				-600		1 195	1 195				595
		Pótelőirányzat 01. hó							0		410	410				410
		Módosított előirányzat	2 250	0	0	0	0	0	2 250	0	1 605	1 605	0	0	0	3 855
123	381103	Tel. hullad. gyűjtése, száll,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó	2 100						2 100			0				2 100
		Módosított előirányzat	2 100	0	0	0	0	0	2 100	0	0	0	0	0	0	2 100
126	811000	Építményüzemeltetés	531	0	0	0	0	0	531	0	0	0	0	0	0	531
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó							0			0				0
		Módosított előirányzat	531	0	0	0	0	0	531	0	0	0	0	0	0	531
127	813000	Zöldterület kezelés	602	0	0	0	0	0	602	0	0	0	0	0	0	602

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó														
		Módosított előirányzat	602	0	0	0	0	0	602	0	0	0	0	0	0	602
1210	841403	Város és községgazd. Mns.szolg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000	0	0	12 000
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000	0	0	12 000
1212	960302	Köztemető-fennt. és műk.	240	0	0	0	0	0	240	0	0	0	0	0	0	240
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	240	0	0	0	0	0	240	0	0	0	0	0	0	240
1 2		Telep. Üzemelt.össz.	3 641	0	600	0	0	0	4 241	0	0	0	12 000	0	0	16 241
		Pótelőirányzat 06. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 12. hó	2 100	0	-600	0	0	0	1 500	0	1 195	1 195	0	0	0	2 695
		Pótelőirányzat 01. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	410	410	0	0	0	410
		Módosított előirányzat	5 741	0	0	0	0	0	5 741	0	1 605	1 605	12 000	0	0	19 346
139	882125	Mozgáskorl. közlekedési tám.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó			445				445			0				445
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	445	0	0	0	445	0	0	0	0	0	0	445
1312	889921	Szociális étkezés	1 879	0	0	0	0	0	1 879	0	0	0	0	0	0	1 879
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Módosított előirányzat	1 879	0	0	0	0	0	1 879	0	0	0	0	0	0	1 879
1318	889935	Otthonteremtési támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó			600				600			0				600
		Pótelőirányzat 12. hó			1 083				1 083			0				1 083
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	1 683	0	0	0	1 683	0	0	0	0	0	0	1 683
1319	889936	Gyerektartási díj megelőlegezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó			2 292				2 292			0				2 292

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev.	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
		Pótelőirányzat 12. hó			2 148				2 148			0				2 148
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	4 440	0	0	0	4 440	0	0	0	0	0	0	4 440
1320	889942	Önkorm. által nyújtott lakástám.	0	0	0	0	0	0	0	600	0	600	0	0	0	600
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0	-146		-146				-146
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	454	0	454	0	0	0	454
1321	882203	Köztemetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			15				15			0				15
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	15	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	15
1316	890442	Közhasznú foglalkoztatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			4 841				4 841			0				4 841
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	4 841	0	0	0	4 841	0	0	0	0	0	0	4 841
1317	890443	Közmunka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó			659				659			0				659
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó			3 736				3 736							3 736
		Módosított előirányzat	0	0	4 395	0	0	0	4 395	0	0	0	0	0	0	4 395
1 3		Szociális ellátás össz.	1 879	0	0	0	0	0	1 879	600	0	600	0	0	0	2 479
		Pótelőirányzat 06. hó	0	0	3 996	0	0	0	3 996	0	0	0	0	0	0	3 996
		Pótelőirányzat 12. hó	0	0	8 087	0	0	0	8 087	-146	0	-146	0	0	0	7 941
		Pótelőirányzat 01. hó	0	0	3 736	0	0	0	3 736	0	0	0	0	0	0	3 736
		Módosított előirányzat	1 879	0	15 819	0	0	0	17 698	454	0	454	0	0	0	18 152
1 4 1		Polgári védelem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			100				100			0				100
		Pótelőirányzat 01. hó			0				0			0				0
		Módosított előirányzat	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	200
142	493909	M.n.s.belf.szem.szállítás	1 695	0	2 630	0	0	0	4 325	0	0	0	0	0	0	4 325
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó	-500						-500			0				-500

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyéb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	1 195	0	2 630	0	0	0	3 825	0	0	0	0	0	0	3 825
144	562920	Egyéb vendéglátás	1 767	0	0	0	0	0	1 767	0	0	0	0	0	0	1 767
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	1 767	0	0	0	0	0	1 767	0	0	0	0	0	0	1 767
145	682001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	1 298	0	0	0	0	0	1 298	0	0	0	0	0	0	1 298
		Pótelőirányzat 06. hó	20						20			0				20
		Pótelőirányzat 12. hó	-57						-57			0				-57
		Pótelőirányzat 01. hó	-602						-602			0				-602
		Módosított előirányzat	659	0	0	0	0	0	659	0	0	0	0	0	0	659
146	682002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése	5 571	0	0	0	0	0	5 571	0	0	0	0	0	0	5 571
		Pótelőirányzat 06. hó	-135						-135			0				-135
		Pótelőirányzat 12. hó	-198						-198			0				-198
		Pótelőirányzat 01. hó	1 543						1 543							1 543
		Módosított előirányzat	6 781	0	0	0	0	0	6 781	0	0	0	0	0	0	6 781
1420	841901	Önkormányzatok elszámolásai	0	474	0	227 500	49 646	148 258	425 878	0	0	0	0	0	0	425 878
		Pótelőirányzat 06. hó						26 583	26 583			0				26 583
		Pótelőirányzat 12. hó						17 610	17 610			0				17 610
		Pótelőirányzat 01. hó				59 936	-426	2 315	61 825			0				61 825
		Módosított előirányzat	0	474	0	287 436	49 220	194 766	531 896	0	0	0	0	0	0	531 896
1412	841906	Finanszírozási műveletek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64 840	94 714	159 554
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0		0	-26 517	-26 517
		Pótelőirányzat 01. hó												-64 840		-64 840
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68 197	68 197
1414	890121	Fizikai akadályment. pr. és támog.	0	0	11 881		0	0	11 881		0	0	0	0	0	11 881
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó			875				875			0				875
		Módosított előirányzat	0	0	12 756	0	0	0	12 756	0	0	0	0	0	0	12 756
1 4		Egyéb felad. Össz.	10 331	474	14 511	227 500	49 646	148 258	450 720	0	0	0	100	64 840	94 714	610 374
		Pótelőirányzat 06. hó	-115	0	0	0	0	26 583	26 468	0	0	0	0	0	0	26 468

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
		Pótelőirányzat 12. hó	-755	0	100	0	0	17 610	16 955	0	0	0	0	0	-26 517	-9 562
		Pótelőirányzat 01. hó	941	0	875	59 936	-426	2 315	63 641	0	0	0	0	-64 840	0	-1 199
		Módosított előirányzat	10 402	474	15 486	287 436	49 220	194 766	557 784	0	0	0	100	0	68 197	626 081
1 7 1		kisebbs.önkorm.			419				419			0				419
		Pótelőirányzat 06. hó														
		SZKÖ pótelőirányzat 11 hó			145				145							145
		Pótelőirányzat 01. hó			722				722							722
		Módosított előirányzat	0	0	1 286	0	0	0	1 286	0	0	0	0	0	0	1 286
1		Polg. Hiv. összesen	20 302	474	15 530	227 500	49 646	148 258	461 710	600	0	600	12 100	64 840	94 714	633 963
		Pótelőirányzat 06. hó	-115	0	4 146	0	0	26 583	30 614	0	0	0	0	0	0	30 614
		Pótelőirányzat 12. hó	1 345	0	9 281	0	0	17 610	28 236	-146	1 195	1 049	0	0	-26 517	2 768
		Pótelőirányzat 01. hó	941	0	5 333	59 936	-426	2 315	68 099	0	410	410	0	-64 840	0	3 669
		Módosított előirányzat	22 473	474	34 290	287 436	49 220	194 766	588 659	454	1 605	2 059	12 100	0	68 197	671 014
221	562912	Óvodai intézményi étkeztetés	3 411	0	0	0	0	0	3 411	0	0	0	0	0	0	3 411
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Módosított előirányzat	3 411	0	0	0	0	0	3 411	0	0	0	0	0	0	3 411
231	851000	Óvodai nev.int.prog.kompl.tám.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 700	0	0	10 700
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó	600						600							600
		Módosított előirányzat	600	0	0	0	0	0	600	0	0	0	10 700	0	0	11 300
2		Óvodai ellátás összesen	3 411	0	0	0	0	0	3 411	0	0	0	10 700	0	0	14 111
		Pótelőirányzat 06. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 01. hó	600	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	600
		Módosított előirányzat	4 011	0	0	0	0	0	4 011	0	0	0	10 700	0	0	14 711
321	552323	Iskolai intézményi étkeztetés	5 777	0	0	0	0	0	5 777	0	0	0	0	0	0	5 777
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Módosított előirányzat	5 777	0	0	0	0	0	5 777	0	0	0	0	0	0	5 777
331	682002	Nem lakóing.bérbeadása, üz.	200	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	200
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	200	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	200

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
341	852000	Alapf. okt. int. pr. komplex tám.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			415				415			0				415
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	415	0	0	0	415	0	0	0	0	0	0	415
351	852011	Ált.isk. oktatás 1-4 évfolyam	0	0	4 216	0	0	0	5 816	0	0	0	0	0	0	5 816
		Pótelőirányzat 06. hó			22				22			0				22
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	4 238	0	0	0	5 838	0	0	0	0	0	0	5 838
371	852021	Ált.isk. oktatás 5-8 évfolyam	0	0	2 943	0	0	0	2 943	0	0	0	0	0	0	2 943
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	2 943	0	0	0	2 943	0	0	0	0	0	0	2 943
3131	855911	Napközi otthon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó			450				450			0				450
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Módosított előirányzat	0	0	450	0	0	0	450	0	0	0	0	0	0	450
3115	852032	Alapfokú művészetokt.tánc							0			0				0
		Pótelőirányzat 06. hó	310						310			0				310
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	310	0	0	0	0	0	310	0	0	0	0	0	0	310
3		Ált. isk. ellát. Össz.	5 977	0	8 759	0	0	0	14 736	0	0	0	0	0	0	14 736
		Pótelőirányzat 06. hó	310	0	472	0	0	0	782	0	0	0	0	0	0	782
		Pótelőirányzat 12. hó	0	0	415	0	0	0	415	0	0	0	0	0	0	415
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	6 287	0	9 646	0	0	0	15 933	0	0	0	0	0	0	15 933
411	682002	Nem lakóing.bérbeadása, üz.	440	0	0	0	0	0	440	0	0	0	0	0	0	440
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	440	0	0	0	0	0	440	0	0	0	0	0	0	440
412	852000	Járóbeteg ell. Komplex tám	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó	30						30							30
		Módosított előirányzat	30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30
412	862101	Háziorvosi szolgálat	60	0	10 621	0	0	0	10 681	0	0	0	0	0	0	10 681
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			2 722				2 722			0				2 722
		Pótelőirányzat 01. hó			1 231				1 231							1 231
		Módosított előirányzat	60	0	14 574	0	0	0	14 634	0	0	0	0	0	0	14 634
413	862102	Ügyeleti ellátás	240	0	7 355	0	0	0	7 595	0	0	0	0	0	0	7 595
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	240	0	7 355	0	0	0	7 595	0	0	0	0	0	0	7 595
414	862301	Fogorvosi szolgálat	61	0	6 002	0	0	0	6 063	0	0	0	0	0	0	6 063
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó	50		-562				-512			0				-512
		Pótelőirányzat 01. hó			244				244							244
		Módosított előirányzat	111	0	5 684	0	0	0	5 795	0	0	0	0	0	0	5 795
416	869037	Fizikoterápiás szolg.	9 600	0	0	0	0	0	9 600	0	0	0	2 527	0	0	12 127
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó	-2 556						-2 556			0				-2 556
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	7 044	0	0	0	0	0	7 044	0	0	0	2 527	0	0	9 571
417	869041	Család-és nővéd.eü.gondozás (0-6)	0	0	6 304	0	0	0	6 304	0	0	0	0	0	0	6 304
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			51				51			0				51
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	6 355	0	0	0	6 355	0	0	0	0	0	0	6 355
418	869042	Ifjúság-eü. Gondozás (6-18)	0	0	211	0	0	0	211	0	0	0	0	0	0	211
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó			-16				-16			0				-16
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	195	0	0	0	195	0	0	0	0	0	0	195
4		Eü.ellátás össz.	10 401	0	30 493	0	0	0	40 893	0	0	0	2 527	0	0	43 420

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
		Pótelőirányzat 06. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 12. hó	-2 506	0	2 195	0	0	0	-311	0	0	0	0	0	0	-311
		Pótelőirányzat 01. hó	30	0	1 475	0	0	0	1 505	0	0	0	0	0	0	1 505
		Módosított előirányzat	7 925	0	34 163	0	0	0	42 087	0	0	0	2 527	0	0	44 614
5		Hivatásos önk. Tűzolt.			0				0			0	102			102
		Pótelőirányzat 06. hó														
		Pótelőirányzat 12. hó														
		Pótelőirányzat 01. hó	206						206							206
		Módosított előirányzat	206	0	0	0	0	0	206	0	0	0	102	0	0	308
611	682002	Nem lakóing.bérbeadása, üz.	540	0	0	0	0	0	540	0	0	0	0	0	0	540
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	540	0	0	0	0	0	540	0	0	0	0	0	0	540
612	581100	Könyvkiadás	158	0	0	0	0	0	158	0	0	0	0	0	0	158
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	158	0	0	0	0	0	158	0	0	0	0	0	0	158
613	581400	Folyóirat, időszaki kiadvány	25	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	25	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25
614	591113	Egyéb televízióműsor-készítés	250	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	250
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	250	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	250
616	821900	Fénymás. egyéb irodai szolg.	250	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	250
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	250	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	250
619	910121	Könyvtári állomány gyarapítása	0	0	300	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	300

Cím	Szakfel.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyeb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.ad ó	Közp. tám	Műk.bev	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Műk. hitel	Fejl. hitel	Bev.össz.
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	0	0	300	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	300
621	910123	Könyvtári szolgáltatások	250	0	3 450	0	0	0	3 700	0	0	0	1 750	0	0	5 451
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	250	0	3 450	0	0	0	3 700	0	0	0	1 750	0	0	5 451
622	910501	Közműv. Tev. És tám.	724	0	2 300	0	0	0	3 024	0	0	0	0	0	0	3 024
		Pótelőirányzat 06. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 12. hó							0			0				0
		Pótelőirányzat 01. hó														
		Módosított előirányzat	724	0	2 300	0	0	0	3 024	0	0	0	0	0	0	3 024
6		Művk. és könyvt.össz	2 197	0	6 050	0	0	0	8 247	0	0	0	1 750	0	0	9 997
		Pótelőirányzat 06. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 12. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Módosított előirányzat	2 197	0	6 050	0	0	0	8 247	0	0	0	1 750	0	0	9 997
		Önállóan működő Int. összesen	21 985	0	45 302	0	0	0	67 287	0	0	0	15 079			82 366
		Pótelőirányzat 06. hó	310	0	472	0	0	0	782	0	0	0	0	0	0	782
		Pótelőirányzat 12. hó	-2 506	0	2 610	0	0	0	104	0	0	0	0	0	0	104
		Pótelőirányzat 01. hó	836	0	1 475	0	0	0	2 311	0	0	0	0	0	0	2 311
		Módosított előirányzat	20 419	0	49 859	0	0	0	70 278	0	0	0	15 079	0	0	85 357
		<i>Polg. Hiv. összesen</i>	<i>42 286</i>	<i>474</i>	<i>60 832</i>	<i>227 500</i>	<i>49 646</i>	<i>148 258</i>	<i>528 997</i>	<i>600</i>	<i>0</i>	<i>600</i>	<i>27 179</i>	<i>64 840</i>	<i>94 714</i>	<i>716 330</i>
		Pótelőirányzat 06. hó	195	0	4 618	0	0	26 583	31 396	0	0	0	0	0	0	31 396
		Pótelőirányzat 12. hó	-1 161	0	11 891	0	0	17 610	28 340	-146	1 195	1 049	0	0	-26 517	2 872
		Pótelőirányzat 01. hó	1 777	0	6 808	59 936	-426	2 315	70 410	0	410	410	0	-64 840	0	5 980
		Módosított előirányzat	43 097	474	84 149	287 436	49 220	194 767	659 144	454	1 605	2 059	27 179	0	68 197	756 578
		<i>Előzőből:</i>							0			0				0
		Megoszlás összbevételen belül							87,12%	0,06%	0,21%	0,27%	3,59%	0,00%	9,01%	100%
		Működési bev.megoszlása	6,54%	0,07%	12,77%	43,61%	7,47%	29,55%	100,00%			0				100%
		Fejlesztési bev.megoszlása							0	22,0%	78,0%	100,00%				100%

3. számú melléklet a/2012.(.....) önkormányzati rendelethez
Rétság Város Önkormányzat 2011. évi módosított költségvetési kiadásai szakfeladatonként

1000 Ft-ban

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járulék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
1.1.1	841126	Önkorm. igazg.tev.	55 188	13 786	23 611	0	0	92 585	0	0	0	0	0	0	0	92 585
		Pótelőirányzat 06. hó	-1 187	-321	713			-795			0	3 768				2 973
		Pótelőirányzat 12. hó	1 612	435				2 047			0	-1 272				775
		Pótelőirányzat 01. hó	544	46	-371			219			0	-124				95
		Módosított előirányzat	56 157	13 946	23 953	0	0	94 056	0	0	0	2 372	0	0	0	96 428
1.1.2	841112	Önkormányzati jogalkotás	10 485	2 456	1 356	0	0	14 297	0	0	0	0	0	0	0	14 297
		Pótelőirányzat 06. hó	-760	-205				-965			0					-965
		Pótelőirányzat 12. hó	-200	-54				-254			0					-254
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	9 525	2 197	1 356	0	0	13 078	0	0	0	0	0	0	0	13 078
1.1.3	841133	Adóigazgatás	2 939	741	1 081	0	0	4 761	0	0	0	0	0	0	0	4 761
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó	205	56				261			0					261
		Módosított előirányzat	3 144	797	1 081	0	0	5 022	0	0	0	0	0	0	0	5 022
1.1.4	841173	Statisztikai tevékenység pótei.11.hó	1 102	297	150	0	0	1 549	0	0	0	0	0	0	0	1 549
		Pótelőirányzat 01. hó	22	-22				0			0					0
		Módosított előirányzat	1 124	275	150	0	0	1 549	0	0	0	0	0	0	0	1 549
1.1.5	841116	Kisebbségi választás														
		Pótelőirányzat 01. hó			96			96			0					96
		Módosított előirányzat			96	0	0	96	0	0	0	0	0	0	0	96
1 1		Önkorm. Igazgatási tev.	68 612	16 983	26 048	0	0	111 643	0	0	0	0	0	0	0	111 643
		Pótelőirányzat 06. hó	-1 947	-526	713	0	0	-1 760	0	0	0	3 768	0	0	0	2 008
		Pótelőirányzat 12. hó	2 514	678	150	0	0	3 342	0	0	0	-1 272	0	0	0	2 070
		Pótelőirányzat 01. hó	771	80	-275	0	0	576	0	0	0	-124	0	0	0	452
		Módosított előirányzat	69 950	17 215	26 540	0	0	113 705	0	0	0	2 372	0	0	0	116 077

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járadék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
1.2.1	360000	Víztermelés, kezelés-ellátás	0	0	416	0	0	416	0	0	0	0	0	0	0	416
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó			305			305			0					305
		Módosított előirányzat	0	0	721	0	0	721	0	0	0	0	0	0	0	721
1.2.2	370000	Szennyv. gyűjtése, tiszt.elh.	0	0	5 925	0	0	5 925	0	0	0	0	0	0	0	5 925
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0	128		128					128
		Pótelőirányzat 01. hó			-2 042			-2 042	30		30					-2 012
		Módosított előirányzat	0	0	3 883	0	0	3 883	158	0	158	0	0	0	0	4 041
1.2.3	381103	Tel. hullad. gyűjtése, száll,	0	0	1 241	0	355	1 596	0	0	0	0	0	0	0	1 596
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			1 560			1 560			0					1 560
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	2 801	0	355	3 156	0	0	0	0	0	0	0	3 156
1.2.4	631211	Közutak üzemelt.	0	0	4 400	0	0	4 400	0	0	0	0	0	0	0	4 400
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			-1 237			-1 237		1 237	1 237					0
		Módosított előirányzat	0	0	3 163	0	0	3 163	0	1 237	1 237	0	0	0	0	4 400
1.2.5	681000	Saját tul.ingatlan adás-vétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0		123	123					123
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	123	123	0	0	0	0	123
1.2.6	811000	Építményüzemeltetés	1 419	339	8 894	0	0	10 652	0	0	0	0	0	0	0	10 652
		Pótelőirányzat 06. hó	7	2				9			0					9
		Pótelőirányzat 12. hó			5 169			5 169			0					5 169
		Pótelőirányzat 01. hó	10	3				13			0					13
		Módosított előirányzat	1 436	344	14 063	0	0	15 843	0	0	0	0	0	0	0	15 843

15. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
1.2.7	813000	Zöldterület kezelés	0	0	1 685	0	0	1 685	0	0	0	0	0	0	0	1 685
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			232			232		6 570	6 570					6 802
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	1 917	0	0	1 917	0	6 570	6 570	0	0	0	0	8 487
1.2.8	841401	Önkorm.közb..elj.kapcs.szolg.	0	0	2 050	0	0	2 050	0	0	0	0	0	0	0	2 050
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			-2 050			-2 050			0					-2 050
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.9	841402	Közüvilágítás	0	0	9 281	0	0	9 281	0	2 000	2 000	0	0	0	0	11 281
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			200			200		-2 000	-2 000					-1 800
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	9 481	0	0	9 481	0	0	0	0	0	0	0	9 481
1.2.10	841403	Város és község. M.n.s. szolg	0	0	1 860	0	0	1 860	0	56 714	56 714	24 441	0	0	0	83 015
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0	-3 283				-3 283
		Pótelőirányzat 12. hó			526			526		-27 043	-27 043	-7 110				-33 627
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0	-2 770				-2 770
		Módosított előirányzat	0	0	2 386	0	0	2 386	0	29 671	29 671	11 278	0	0	0	43 335
1.2.11	841902	Kp-i kvi.befiz.köt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.12	960302	Közütemető-fennt. és műk.	688	161	341	0	0	1 189	0	7 545	7 545	0	0	0	0	8 734
		Pótelőirányzat 06. hó	1					1			0					1
		Pótelőirányzat 12. hó			128			128		2 224	2 224					302
		Pótelőirányzat 01. hó	-200	-32	529			297		-529	-529					-232
		Módosított előirányzat	489	129	998	0	0	1 615	0	9 240	9 240	0	0	0	0	8 805
1 2		Település üzemelt.össz.	2 106	501	36 092	0	355	39 054	0	66 259	66 259	24 441	0	0	0	129 754

16. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járu-lék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 06. hó	8	2	0	0	0	10	0	0	0	-3 283	0	0	0	-3 273
		Pótelőirányzat 12. hó	0	0	4 528	0	0	4 528	128	-18 889	-18 761	-7 110	0	0	0	-21 343
		Pótelőirányzat 01. hó	-190	-29	-1 208	0	0	-1 427	30	-529	-499	-2 770	0	0	0	-4 696
		Módosított előirányzat	1 924	474	39 412	0	355	42 165	158	46 841	46 999	11 278	0	0	0	98 392
1.3.1.	854 234	Szoc. Ösztöndíjak	0	0	0	630	0	630	0	0	0	0	0	0	0	630
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	630	0	630	0	0	0	0	0	0	0	630
1.3.2	882111	Rendszeres szoc. segély	0	0	0	6 383	0	6 383	0	0	0	0	0	0	0	6 383
		Pótelőirányzat 06. hó				16 172		16 172			0					16 172
		Pótelőirányzat 12. hó			237	10 129		10 366			0					10 366
		Pótelőirányzat 01. hó				49		49			0					49
		Módosított előirányzat	0	0	237	32 733	0	32 970	0	0	0	0	0	0	0	32 970
1.3.3	882113	Lakásf. tám. norm.alapon	0	0	0	605	0	605	0	0	0	0	0	0	0	605
		Pótelőirányzat 06. hó				2 727		2 727			0					2 727
		Pótelőirányzat 12. hó			111	2 059		2 170			0					2 170
		Pótelőirányzat 01. hó			11	144		155			0					155
		Módosított előirányzat	0	0	122	5 535	0	5 657	0	0	0	0	0	0	0	5 657
1.3.4	882115	Ápolási díj alanyi jogon	0	80	0	1 328	0	1 407	0	0	0	0	0	0	0	1 407
		Pótelőirányzat 06. hó		459		1 913		2 372			0					2 372
		Pótelőirányzat 12. hó		303	17	1 264		1 584			0					1 584
		Pótelőirányzat 01. hó		286		190		476			0					476
		Módosított előirányzat	0	1 128	17	4 695	0	5 839	0	0	0	0	0	0	0	5 839
1.3.21	882119	Óvodáztatási támogatás														
		Pótelőirányzat 06. hó		0		0		0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó		0		40		40			0					40
		Módosított előirányzat	0	0	0	40	0	40	0	0	0	0	0	0	0	40
1.3.5	882116	Ápolási díj mélt. alapon	0	68	0	283	0	351	0	0	0	0	0	0	0	351
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			8			8			0					8

17. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 01. hó			17			17			0					17
		Módosított előirányzat	0	68	25	283	0	376	0	0	0	0	0	0	0	376
1.3.6	882122	Átmeneti segély	0	0	0	1 300	0	1 300	0	0	0	0	0	0	0	1 300
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			15			15			0					15
		Pótelőirányzat 01. hó				-58		-58			0					-58
		Módosított előirányzat	0	0	15	1 242	0	1 257	0	0	0	0	0	0	0	1 257
1.3.7	882123	Temetési segély	0	0	0	375	0	375	0	0	0	0	0	0	0	375
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			1			1			0					1
		Pótelőirányzat 01. hó				25		25			0					25
		Módosított előirányzat	0	0	1	400	0	401	0	0	0	0	0	0	0	401
1.3.8	882124	Rendkívüli gyermekvéd. tám.	0	0	0	2 890	0	2 890	0	0	0	0	0	0	0	2 890
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			77	1 612		1 689			0					1 689
		Pótelőirányzat 01. hó			15			15			0					15
		Módosított előirányzat	0	0	92	4 502	0	4 594	0	0	0	0	0	0	0	4 594
1.3.9	882129	Egyéb önkorm. eseti pénzb. ell.	0	0	0	17 946	0	17 946	0	0	0	0	0	0	0	17 946
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	17 946	0	17 946	0	0	0	0	0	0	0	17 946
1.3.10	882202	Közügyellátás	0	0	0	225	0	225	0	0	0	0	0	0	0	225
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	225	0	225	0	0	0	0	0	0	0	225
1.3.11	882203	Köztetetés	0	0	0	250	0	250	0	0	0	0	0	0	0	250
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	250	0	250	0	0	0	0	0	0	0	250

18. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járadék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
1.3.12	889921	Szociális étkezés	0	0	349	349	0	698	0	0	0	0	0	0	0	698
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	349	349	0	698	0	0	0	0	0	0	0	698
1.3.13	889922	Házi segítségnyújtás	524	126	54	0	0	704	0	0	0	0	0	0	0	704
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó	74	4	-41			37			0					37
		Módosított előirányzat	598	130	13	0	0	741	0	0	0	0	0	0	0	741
1.3.14	889942	Önkorm.által nyújtott lakástám.	0	0	0	0	0	0	600	0	600	0	0	0	0	600
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			104			104	-600		-600					-496
		Módosított előirányzat	0	0	104	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	104
1.3.15	890441	Közcélú foglalkoztatás	150	41	0	0	0	191	0	0	0	0	0	0	0	191
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	150	41	0	0	0	191	0	0	0	0	0	0	0	191
1.3.16	890442	Közhasznú foglalkoztatás	1 198	324	0	0	0	1 522	0	0	0	0	0	0	0	1 522
		Pótelőirányzat 06. hó	2 791	754				3 545			0					3 545
		Pótelőirányzat 12. hó	4 265	576				4 841			0					4 841
		Pótelőirányzat 01. hó	2 941	794	393			4 128			0					4 128
		Módosított előirányzat	11 195	2 448	393	0	0	14 036	0	0	0	0	0	0	0	14 036
1.3.17	890443	Közmunka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó	519	140				659			0					659
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	519	140	0	0	0	659	0	0	0	0	0	0	0	659
1.3.20	882125	Mozgáskorlátozottak közl. Tám						0								0
		Pótelőirányzat 06. hó				445		445								445
		Pótelőirányzat 12. hó			12			12			0					12
		Módosított előirányzat	0	0	12	445	0	457	0	0	0	0	0	0	0	457

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járulék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
1.3.18	889935	Otthonteremtési támogatás														
		Pótelőirányzat 06. hó				600		600								600
		Pótelőirányzat 12. hó				1 083		1 083			0					1 083
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	1 683	0	1 683	0	0	0	0	0	0	0	1 683
1.3.19	889936	Gyermektartási díj megelőlegezés														
		Pótelőirányzat 06. hó				2 292		2 292								2 292
		Pótelőirányzat 12. hó			59	2 148		2 207			0					2 207
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	59	4 440	0	4 499	0	0	0	0	0	0	0	4 499
1 3		Szociális ellátás össz.	1 872	637	403	32 563	0	35 476	600	0	600	0	0	0	0	36 076
		Pótelőirányzat 06. hó	3 310	1 353	0	24 149	0	28 812	0	0	0	0	0	0	0	28 812
		Pótelőirányzat 12. hó	4 339	883	600	18 335	0	24 157	-600	0	-600	0	0	0	0	23 557
		Pótelőirányzat 01. hó	2 941	1 080	436	350	0	4 807	0	0	0	0	0	0	0	4 807
		Módosított előirányzat	12 462	4 021	1 439	75 640	0	93 563	0	0	0	0	0	0	0	93 563
1.4.1	842531	Polgári Védelem	0	0	229	0	0	229	0	0	0	0	100	0	0	329
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			100			100			0					100
		Pótelőirányzat 01. hó			100			100			0					100
		Módosított előirányzat	0	0	429	0	0	429	0	0	0	0	100	0	0	529
1.4.2	493 909	M.n.s belf.személyszáll.	1 343	313	1 782	0	0	3 438	0	0	0	0	0	0	0	3 438
		Pótelőirányzat 06. hó	15	4	13			32			0					32
		Pótelőirányzat 12. hó	18	5				23			0					23
		Pótelőirányzat 01. hó	23	14	365			402			0					402
		Módosított előirányzat	1 399	336	2 160	0	0	3 895	0	0	0	0	0	0	0	3 895
1.4.4	562920	Egyéb vendéglátás	0	0	328	0	0	328	0	0	0	0	0	0	0	328
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	328	0	0	328	0	0	0	0	0	0	0	328
1.4.5	682001	Lakóing.bérbeadása, üzemelt.	0	0	1 327	0	0	1 327	0	0	0	0	0	0	0	1 327

20. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	1 327	0	0	1 327	0	0	0	0	0	0	0	1 327
1.4.6	682002	Nem lakóing.bérbead.	0	0	4 856	0	0	4 856	0	0	0	0	0	0	0	4 856
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	4 856	0	0	4 856	0	0	0	0	0	0	0	4 856
1.4.7	683100	Ingatlanügynöki tev.	0	0	469	0	0	469	0	0	0	0	0	0	0	469
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			-469			-469			0					-469
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.8	750000	állateü.ellátás	0	0	140	0	0	140	0	0	0	0	0	0	0	140
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	140	0	0	140	0	0	0	0	0	0	0	140
1.4.9	841169	M.n.s. egyéb kig.szolg.	4 582	1 068	13 907	0	0	19 556	0	0	0	0	0	0	0	19 556
		Pótelőirányzat 06. hó	1 880	507				2 387			0					2 387
		Pótelőirányzat 12. hó	3	1	1 497			1 501			0					1 501
		Pótelőirányzat 01. hó	14	4	-200			-182		200	200					18
		Módosított előirányzat	6 479	1 580	15 204	0	0	23 262	0	200	200	0	0	0	0	23 462
1.4.10	841172	Ált.gazdasági tev. helyi szinten	0	0	0	0	321	321	0	0	0	0	0	0	0	321
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	321	321	0	0	0	0	0	0	0	321
1.4.11	841902	Központi költségvetési befizetési köt.	0	0	1 499	0	0	1 499	0	0	0	0	0	0	0	1 499
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0

21. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 12. hó			1 571			1 571			0					1 571
		Módosított előirányzat	0	0	3 070	0	0	3 070	0	0	0	0	0	0	0	3 070
1.4.12	841906	Finanszírozási műveletek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 049	0	21 049
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0				420	420
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 049	420	21 469
1.4.13	890301	Civil szervezetek támogatása	0	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	0	0	0	0	2 500
		Pótelőirányzat 06. hó					1 315	1 315			0					1 315
		Pótelőirányzat 12. hó					191	191			0					191
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	4 006	4 006	0	0	0	0	0	0	0	4 006
1.4.14	890121	Fizikai akadálymentesítés	0	0	464	0	0	464	0	0	0	0	0	0	420	884
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			344			344			0				-420	-76
		Pótelőirányzat 01. hó			429			429		420	420					849
		Módosított előirányzat	0	0	1 237	0	0	1 237	0	420	420	0	0	0	0	1 657
1.4.15	931903	M.n.s. egyéb sporttámogatás	0	0	0	0	4 200	4 200	0	0	0	0	0	0	0	4 200
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	4 200	4 200	0	0	0	0	0	0	0	4 200
1.4.16	932919	M.n.s. egyéb szórakoztatási tevék.	0	0	0	0	1 000	1 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó	15	4	55			74			0					74
		Pótelőirányzat 01. hó			244		-244	0			0					0
		Módosított előirányzat	15	4	299	0	756	1 074	0	0	0	0	0	0	0	1 074
1.4.17		Műszaki csoport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.18		Gépjármű üzemeltetés	1 384	330	791	0	0	2 505	0	0	0	0	0	0	0	2 505
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0

22. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Módosított előirányzat	1 384	330	791	0	0	2 505	0	0	0	0	0	0	0	2 505
1.4.19		Napközi konyha	6 986	1 652	19 649	0	0	28 287	0	0	0	0	0	0	0	28 287
		Pótelőirányzat 06. hó	59	16				75			0					75
		Pótelőirányzat 12. hó	53	14				67			0					67
		Pótelőirányzat 01. hó	91	25				116			0					116
		Módosított előirányzat	7 189	1 707	19 649	0	0	28 545	0	0	0	0	0	0	0	28 545
1.4		Egyéb feladatok össz.	14 295	3 363	45 440	0	8 021	71 119	0	0	0	0	100	21 049	420	92 687
		Pótelőirányzat 06. hó	1 954	527	13	0	1 315	3 809	0	0	0	0	0	0	0	3 809
		Pótelőirányzat 12. hó	89	24	3 098	0	191	3 402	0	0	0	0	0	0	0	3 402
		Pótelőirányzat 01. hó	128	43	938	0	-244	865	0	620	620	0	0	0	0	1 485
		Módosított előirányzat	16 466	3 957	49 489	0	9 283	79 195	0	620	620	0	100	21 049	420	101 383
1 7 1		Cigány kisebbségi önk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210	0	0	0	210
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			130	80	0	210			0	-210				0
		Pótelőirányzat 01. hó			50	-80	30	0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	180	0	30	210	0	0	0	0	0	0	0	210
1 7 2		Szlovák kisebbs. Önk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	209	0	0	0	209
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0	145				145
		Pótelőirányzat 01. hó			569			569			0	154				723
		Módosított előirányzat	0	0	569	0	0	569	0	0	0	508	0	0	0	1 077
1 7		Kisebbségi önk. Össz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	418	0	0	0	418
		Pótelőirányzat 06. hó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 12. hó	0	0	130	80	0	210	0	0	0	-65	0	0	0	145
		Pótelőirányzat 01. hó	0	0	619	-80	30	569	0	0	0	154	0	0	0	723
		Módosított előirányzat	0	0	749	0	30	779	0	0	0	507	0	0	0	1 286
1		Polg. Hiv. összesen	86 885	21 484	107 984	32 563	8 376	257 291	600	66 259	66 859	24 859	100	21 049	420	370 578
		Pótelőirányzat 06. hó	3 325	1 356	726	24 149	1 315	30 871	0	0	0	485	0	0	0	31 356
		Pótelőirányzat 12. hó	6 942	1 585	8 506	18 415	191	35 639	-472	-18 889	-19 361	-8 447	0	0	0	7 831
		Pótelőirányzat 01. hó	3 650	1 174	510	270	-214	5 390	30	91	121	-2 740	0	0	0	2 771

[illegible]

24. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1	493909	MNS.személysz.(iskolabusz)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1	552323	Iskolai intézményi étkeztetés	0	0	980	0	0	980	0	0	0	0	0	0	0	980
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	980	0	0	980	0	0	0	0	0	0	0	980
341	682002	Nem lakóing.bérbeadása, üz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
351	852000	Alapf. okt.int.pr. komplex tám.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			335			335		80	80					415
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	335	0	0	335	0	80	80	0	0	0	0	415
361	852011	Ált.isk. oktatás 1-4 évfolyam	20 818	5 245	10 345	0	0	36 408	0	0	0	0	0	0	0	36 408
		Pótelőirányzat 06. hó	67	18				85			0					85
		Pótelőirányzat 12. hó	80	22				102			0	709				811
		Pótelőirányzat 01. hó	1 115	296	-2 741			-1 330			0	-709				-2 039
		Módosított előirányzat	22 080	5 581	7 604	0	0	35 265	0	0	0	0	0	0	0	35 265
371	852011	Ált.isk.okt. Tolmács	7 542	1 865	325	0	0	9 732	0	0	0	0	0	0	0	9 732
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó						0			0					0

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járulék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Módosított előirányzat	7 542	1 865	325	0	0	9 732	0	0	0	0	0	0	0	9 732
381	852012	SNI tanulók oktatása 1-4 évf.	394	106	215	0	0	714	0	0	0	0	0	0	0	714
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó	115	31	156			302			0					302
		Módosított előirányzat	509	137	371	0	0	1 016	0	0	0	0	0	0	0	1 016
391	852021	Ált.isk. oktatás 5-8 évfolyam	31 899	8 024	12 313	0	0	52 236	0	0	0	0	0	0	0	52 236
		Pótelőirányzat 06. hó	-383	-103				-486			0					-486
		Pótelőirányzat 12. hó	476	129				605			0					605
		Pótelőirányzat 01. hó	477	133	2 455			3 065		120	120					3 185
		Módosított előirányzat	32 469	8 183	14 768	0	0	55 420	0	120	120	0	0	0	0	55 540
3.10.1	852022	SNI tanulók oktatása 5-8 évf.	1 746	408	59	0	0	2 212	0	0	0	0	0	0	0	2 212
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó	-219	-31	104			-146			0					-146
		Módosított előirányzat	1 527	377	163	0	0	2 066	0	0	0	0	0	0	0	2 066
3.11.1.	852031	Alapfokú művészeto.zenem.	0	0	0	0	1 368	1 368	0	0	0	0	0	0	0	1 368
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	1 368	1 368	0	0	0	0	0	0	0	1 368
3.12.1	852032	Alap.fműv.okt.táncm.	0	0	0	0	1 764	1 764	0	0	0	0	0	0	0	1 764
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	0	0	1 764	1 764	0	0	0	0	0	0	0	1 764
3.13.1.	855911	Napközi otthon	10 492	2 625	344	0	0	13 461	0	0	0	0	0	0	0	13 461
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó	-1 177	-323				-1 500			0					-1 500
		Módosított előirányzat	9 315	2 302	344	0	0	11 961	0	0	0	0	0	0	0	11 961
3.14.1	855914	Tanulószobai nevelés	1 399	378	0	0	0	1 777	0	0	0	0	0	0	0	1 777

26. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó	172	48				220			0					220
		Módosított előirányzat	1 571	426	0	0	0	1 997	0	0	0	0	0	0	0	1 997
3.2.14	931204	Isk. diáksport tev és tám.	0	0	200	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	200	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	200
3		Iskolai ellátás összesen	74 290	18 651	24 781	0	3 132	120 854	0	0	0	0	0	0	0	120 854
		Pótelőirányzat 06. hó	-316	-85	0	0	0	-401	0	0	0	0	0	0	0	-401
		Pótelőirányzat 12. hó	556	151	335	0	0	1 042	0	80	80	709	0	0	0	1 831
		Pótelőirányzat 0. hó	483	154	-26	0	0	611	0	120	120	-709	0	0	0	22
		Módosított előirányzat	75 013	18 871	25 090	0	3 132	122 106	0	200	200	0	0	0	0	122 306
1.4.1	862 000	Járábetegell.komplex fejl.t.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48 864	0	0	48 864
		Pótelőirányzat 06. hó					23 844	23 844			0		-23 844			0
		Pótelőirányzat 12. hó			525		13 021	13 546	14 000		14 000		-23 876			3 670
		Pótelőirányzat 01. hó			2 431		1 144	3 575			0		-1 144			2 431
		Módosított előirányzat	0	0	2 956	0	38 009	40 965	14 000	0	14 000	0	0	0	0	54 965
1.4.2	862101	Háziorvosi szolgálat	2 180	517	9 040	0	0	11 738	0	0	0	0	0	0	0	11 738
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó	213	49	2 910			3 172			0					3 172
		Pótelőirányzat 01. hó	-7	2	5			0			0					0
		Módosított előirányzat	2 386	568	11 955	0	0	14 910	0	0	0	0	0	0	0	14 910
1.4.3	862102	Ügyeleti ellátás	0	0	8 775	0	0	8 775	0	0	0	0	0	0	0	8 775
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	8 775	0	0	8 775	0	0	0	0	0	0	0	8 775
1.4.4	862301	Fogorvosi szolgálat	6 919	1 737	3 338	0	0	11 994	0	0	0	0	0	0	0	11 994
		Pótelőirányzat 06. hó	20	5				25			0					25
		Pótelőirányzat 12. hó	24	6				30			0					30

27. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 01. hó	30	8				38			0					38
		Módosított előirányzat	6 993	1 756	3 338	0	0	12 087	0	0	0	0	0	0	0	12 087
1.4.5	869031	Labor.szol (vérvétel-labor)	1 072	257	609	0	0	1 938	0	0	0	0	0	0	0	1 938
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó	-662	-168	-484			-1 314			0					-1 314
		Módosított előirányzat	410	89	125	0	0	624	0	0	0	0	0	0	0	624
1.4.6	869037	Fizioterápiás szolg.	8 017	1 989	3 308	0	0	13 314	0	0	0	2 527	0	0	0	15 840
		Pótelőirányzat 06. hó	2	1				3			0					3
		Pótelőirányzat 12. hó	-3 925	-955	-2 345			-7 225			0	-2 527				-9 752
		Pótelőirányzat 01. hó	-407	-110	290			-227			0					-227
		Módosított előirányzat	3 687	925	1 253	0	0	5 865	0	0	0	0	0	0	0	5 864
1.4.7	869041	Család-és növéd.eü.gondozás (0-6)	4 883	1 231	1 307	0	0	7 422	0	0	0	0	0	0	0	7 422
		Pótelőirányzat 06. hó	35	9				44			0					44
		Pótelőirányzat 12. hó	42	11				53			0					53
		Pótelőirányzat 01. hó	57	15				72			0					72
		Módosított előirányzat	5 017	1 266	1 307	0	0	7 591	0	0	0	0	0	0	0	7 591
1.4.8	869042	Ifjúság-eü. Gondozás (6-18)	1 206	304	538	0	0	2 048	0	0	0	0	0	0	0	2 048
		Pótelőirányzat 06. hó	9	2				11			0					11
		Pótelőirányzat 12. hó	10	3				13			0					13
		Pótelőirányzat 01. hó	14	3				17			0					17
		Módosított előirányzat	1 239	312	538	0	0	2 089	0	0	0	0	0	0	0	2 089
4		Egészségügyi ellát.össz.	24 277	6 035	26 915	0	0	57 227	0	0	0	2 527	48 864	0	0	108 618
		Pótelőirányzat 06. hó	66	17	0	0	23 844	23 927	0	0	0	0	-23 844	0	0	83
		Pótelőirányzat 12. hó	-4 298	-1 054	606	0	13 021	8 275	14 000	0	14 000	-2 527	-23 876	0	0	-4 128
		Pótelőirányzat 01. hó	-313	-82	2 726	0	1 144	3 475	0	0	0	0	-1 144	0	0	2 331
		Módosított előirányzat	19 732	4 916	30 247	0	38 009	92 904	14 000	0	14 000	0	0	0	0	106 904
5	842522	Hiv. Önk.Tüzoltóság	11 051	2 714	2 162	0	0	15 927	0	0	0	0	102	0	0	16 028
		Pótelőirányzat 06. hó	15	4				19								19
		Pótelőirányzat 12. hó	16	4				20								20
		Pótelőirányzat 01. hó	53	6	132			191			0	10				201

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Módosított előirányzat	11 135	2 728	2 294	0	0	16 157	0	0	0	10	102	0	0	16 268
6.1.1	581100	Könyvkiadás	0	0	258	0	0	258	0	0	0	0	0	0	0	258
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	258	0	0	258	0	0	0	0	0	0	0	258
6.1.2	581400	Folyóirat, időszaki kiadvány	0	0	1 491	0	0	1 491	0	0	0	0	0	0	0	1 491
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			233			233			0					233
		Módosított előirányzat	0	0	1 724	0	0	1 724	0	0	0	0	0	0	0	1 724
6.1.3	591113	Egyéb televízióműsor-készítés	1 780	355	413	0	0	2 549	0	0	0	0	0	0	0	2 549
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó	-307					-307			0					-307
		Módosított előirányzat	1 473	355	413	0	0	2 242	0	0	0	0	0	0	0	2 242
6.1.4	59301	Filmhez kapes. Jogok	0	0	375	0	0	375	0	0	0	0	0	0	0	375
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	375	0	0	375	0	0	0	0	0	0	0	375
6.1.5	591411	Film vetítése mozikban	0	0	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	75
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	75
6.1.6	631220	Világháló-portál szolgáltatás	0	0	738	0	0	738	0	0	0	0	0	0	0	738
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó			-70			-70			0					-70
		Módosított előirányzat	0	0	668	0	0	668	0	0	0	0	0	0	0	668
6.1.7.	821900	Fénymás. egyéb irodai szolg.	0	0	478	0	0	478	0	0	0	0	0	0	0	478
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	0	0	478	0	0	478	0	0	0	0	0	0	0	478

29. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
6.1.8.	841191	Nemzeti ünnepek programjai	440	110	1 346	0	0	1 896	0	0	0	0	0	0	0	1 896
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Módosított előirányzat	440	110	1 346	0	0	1 896	0	0	0	0	0	0	0	1 896
6.1.9	910121	Könyvtári állomány gyarapítása	3 294	790	2 640	0	0	6 723	0	0	0	0	0	0	0	6 723
		Pótelőirányzat 06. hó	37	10				47			0					47
		Pótelőirányzat 12. hó	44	12				56			0					56
		Pótelőirányzat 01. hó	285	45	200			530			0					530
		Módosított előirányzat	3 660	857	2 840	0	0	7 356	0	0	0	0	0	0	0	7 356
6.1.10.	910123	Könyvtári szolgáltatások	4 411	1 105	5 335	0	0	10 851	0	756	756	0	0	0	0	11 607
		Pótelőirányzat 06. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 12. hó						0			0					0
		Pótelőirányzat 01. hó	-977	-241	-200			-1 418			0					-1 418
		Módosított előirányzat	3 434	864	5 135	0	0	9 433	0	756	756	0	0	0	0	10 189
6.1.11.	910501	Közműv. Tev. És tám.	3 203	790	3 059	0	0	7 052	0	0	0	0	0	0	0	7 052
		Pótelőirányzat 06. hó	14	4				18			0					18
		Pótelőirányzat 12. hó	36	10	-164			-118			0					-118
		Pótelőirányzat 01. hó	485	11				496			0					496
		Módosított előirányzat	3 738	815	2 895	0	0	7 448	0	0	0	0	0	0	0	7 448
6.1.12	910502	Közm.nt., köz.színterek műk.	3 597	857	4 398	0	0	8 851	0	3 125	3 125	0	0	0	0	11 976
		Pótelőirányzat 06. hó	48	13				61			0					61
		Pótelőirányzat 12. hó	55	15				70		-3 125	-3 125					-3 055
		Pótelőirányzat 01. hó	667	226				893			0					893
		Módosított előirányzat	4 367	1 111	4 398	0	0	9 875	0	0	0	0	0	0	0	9 875
6		Közművelődési Intézmény ö	16 725	4 007	20 604	0	0	41 336	0	3 881	3 881	0	0	0	0	45 217
		Pótelőirányzat 06. hó	99	27	0	0	0	126	0	0	0	0	0	0	0	126
		Pótelőirányzat 12. hó	135	37	-1	0	0	171	0	-3 125	-3 125	0	0	0	0	-2 954
		Pótelőirányzat 01. hó	153	41	0	0	0	194	0	0	0	0	0	0	0	194
		Módosított előirányzat	17 112	4 112	20 603	0	0	41 827	0	756	756	0	0	0	0	42 583
		Önállóan működő kv. szervek össz.	153 636	38 210	82 024	0	3 132	277 003	0	17 256	17 256	2 527	48 966	0	0	345 751

30. oldal
(3. sz. melléklet)

Cím	Szf.	Intézmény	2011. évi kiadások													
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		hitel		Mind.
			kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	működ.	fejl.	össz.
		Pótelőirányzat 06. hó	32	8	0	0	23 844	23 884	0	0	0	0	-23 844	0	0	40
		Pótelőirányzat 12. hó	-3 311	-786	856	0	13 021	9 780	14 000	-3 045	10 955	-1 818	-23 876	0	0	-4 959
		Pótelőirányzat 01. hó	586	212	2 925	0	1 144	4 867	0	185	185	-699	-1 144	0	0	3 209
		Módosított előirányzat	150 943	37 644	85 805	0	41 141	315 534	14 000	14 396	28 396	10	102	0	0	344 041
		Kiadások mindösszesen	240 522	59 694	190 008	32 563	11 508	534 295	600	83 515	84 115	27 385	49 066	21 049	420	716 330
		Pótelőirányzat 06. hó	3 357	1 364	726	24 149	25 159	54 755	0	0	0	485	-23 844	0	0	31 396
		Pótelőirányzat 12. hó	3 631	799	9 362	18 415	13 212	45 419	13 528	-21 934	-8 406	-10 265	-23 876	0	0	2 872
		Pótelőirányzat 01. hó	4 236	1 386	3 435	270	930	10 257	30	276	306	-3 439	-1 144	0	0	5 980
		Módosított előirányzat mindösszesen	251 746	63 243	203 531	75 397	50 809	644 726	14 158	61 857	76 015	14 166	202	21 049	420	756 578

5. számú melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Rétság Város Önkormányzat 2011. évi módosított fejlesztési kiadásai feladatonként (ezer Ft-ban)

Szakfeladat	Megnevezés	Feladat megnevezése	2011. évi előirányzat	Pótei december	Mód.ei. dec.	Pótei január	Módosított előir.
	I. Beruházások						
681000	Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele	Kossut u. ingatlanrész vás. 2009. évi döntés	0	123	123		123
841169	M.n.s. egyéb kieg.szolg.	Eszköz pótlás (fűkasza)			0	200	200
813000	Zöldterület kezelés	1 db kommunális gép beszerzés		6 570	6 570		6 570
841 402	Közüvilágítás	Közüvilágítás bővítés (volt laktanya területén)	2 000	-2 000	0		0
960 302	Közütemető fenntartása	Urna fal és előtető	7 545	-6 118	1 427		1 427
960 302	Közütemető fenntartása	Tervek		312	312		312
910 123	Könyvtári szolgáltatások	TÁMOP pályázat	756		756		756
852 000	Alapfokú oktatás komplex támogatása	Oktatási csomag interaktív táblához		80	80		80
852 021	Alapfokú oktatás 5-8 évfolyamon	Eszközbeszerzés (tábla)			0	120	120
	Beruházás összesen		10 301	-1 033	9 268	320	9 588
	II. Felújítások				0		0
841 403	Város és Közüség gazd.m.n.s.szolg.	Városhközpont rehabilitációs pályázat	56 714	-27 043	29 671		29 671
522110	Helyi közüutak üzemeltetése	Út felújítások	0	1237	1 237		1 237
851 011	Óvodai ellátás	Épület gépészeti pály.	13 375		13 375	65	13 440
890 121	Fizikai akadálymentesítés	akadálymentesítés (végelszámolás)			0	420	420
910 502	Közüművelődési intézmények, közüsségi szintek működtetése	Vizesblokk felújítás, belső festés	3 125	-3 125	0		0
960 302	Temetőfenntartás	Ravatalozó felújítás		7 293	7 293	-529	6 764
960 302	Temetőfenntartás	Temetői lépcsősor építés		737	737		737
960 302	Temetőfenntartás	Felújítás tervezés			0		0
522 110	Közüutak üzemeltetése	Jászteleki, Tölgyfa Szérűskert út felúj			0		0
	Felújítás összesen		73 214	-20 901	52 313	-44	52 269
	III. Nem beruházási kiadások, fejlesztésre átadott pe.				0		0
889 942	Önkormányzatok által nyújtott lakástámogatás	Lakás szerzési támogatás	600	-600	0		0
862 000	Járobetegell. komplex fejl.tám.	Járobetegell. Kialakítására, beüz. átadott	0	14000	14 000		14 000
370 000	Szennyvíz gyűjtés és kezelés	Lakosságnak átadott (15 % közüműfejl.hj.)		128	128	30	158
	Pénzeszköz átadás		600	13528	14 128	30	14 158
	IV. Hiteltörlesztések				0		0
890 121	Fizikai akadálymentesítés	ÖKIF hiteltörlesztés	420		420		420
	Önkormányzat fejlesztés összesen		84 535	-8 406	76 129	306	76 435

Rétság Város
Gazdasági Programja
2010-2014

Preambolum

A 2010. október 3.-án megválasztott Képviselő-testületre különösen fontos feladat vár. Nem kisebbítve, hanem érdemes helyen elhelyezve a korábbi képviselő-testületek munkáját – egyszerre kell folytatni a ciklusokon átívelő fejlesztési, illetve működtetési feladatokat – mindent a gazdasági válság által teremtett környezetben.

A fentiek jelentős felelősséget hordoznak: meghatározóak a múltbéli események, meghatározóak a napi kihívások, ezekkel együtt Rétság Város jövőképe. A feladat és kihívás összetett a képviselő-testület és a polgármester részére:

- múlt, jelen és jövő szintézise, a folytonosság és a kihívások összehangolása teszi nehezzé, egyúttal szép kihívássá az előttünk álló jövőt.

A program két részből áll. Egyrészt rögzít egy kiindulási állapotot, ha úgy tetszik a jelen helyzetet. Második részben törekedtem megjelölni, hogyan juthatunk az egyes területeken előre, illetve mely területeken kell mindenképpen előrelépni. Feltehetően nem lehet mindent megvalósítani, de a haladási irányt meg kell jelölni, a feladatokat rangsorolni. Nem könnyíti a tervezést, hogy a 2011-2013. évek az államigazgatás egészének átalakításának évei lesznek beleértve a nagy ellátó intézményeket is. Iskolák államosítása, egészségügy államosítása, járási kormányhivatalok kialakításának hatásai nem ismertek. Feltehetően a kormányzati intézkedések lesznek hatásai a települések költségvetésére.

Végül, de nem utolsó sorban az előttünk álló feladatok sikeres megoldásához nélkülözhetetlenül fontos fundamentum a képviselő-testület együttműködése legjobb tudása szerint a város érdekében, beleértve a hivatali apparátussal és az intézményekkel való szoros együttműködést.

Rétság, 2011. december 2.

Mezőfi Zoltán

polgármester

1. Bevezető.....	1
1.1 Erősségek - gyengeségek	1
1.2. Rétság Város bemutatása és adottságai.....	4
2 Az elmúlt évek lezárult és folyamatban lévő önkormányzati fejlesztései.	5
3. Városüzemeltetés:	5
3.1 Utak, közterületek, infrastruktúra.	5
3.2 Közterületek	6
3.3 Intézmények:.....	7
3.4 Kommunális szolgáltatások	7
4. Kiemelt feladatok.....	8
4.1 Az intézmények biztonságos működtetése.	8
4.2 Megkezdett beruházások befejezése	8
4.3 Óvoda gépészeti felújítása:	9
4.4 Járóbeteg Ellátó Központ működése.....	9
4.5 Szőlő utcai telkek.....	9
4.6 0148/1,3,7 hrsz. terület.....	10
4.7 A kártérítési igény telephelyre.	10
5. Adópolitika, iparfejlesztés.	10
5.1 Rétság városa gazdaságilag hosszú távon akkor lesz sikeres, ha:.....	10
5.2 Rétság- a jövő kihívásai	11
5.3 Innovatív gazdaságfejlesztés-munkahelyteremtés	11
6. Környezetvédelem, fenntartható fejlődés	12
7. Idősgondozás, szociálpolitika	12
7.1 Házi segítségnyújtás.....	12
7.2 Átmeneti segélyezések.....	12
7.3 Szociális foglalkoztatás:.....	13
7.4 Idősek háza:.....	13
8. Civil szervezetek, egyházak.....	13
8.1 Történelmi egyházak.....	13
8.2 Aktív civil szervezetek:.....	14
8.3 Civil szervezetek léte, sokszínűsége	14
9. Összefoglalás	14

1. Bevezető

Az önkormányzat középtávú fejlesztési dokumentuma a Gazdasági Program, melynek elkészítését a jogalkotó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 91. § (1) bekezdésében írja elő.

A gazdasági program alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, melyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyában tartása mellett:

- biztosítsa a város lakóinak számára fontos intézmények működését,
- képes legyen a szolgáltatások színvonalának megtartására, illetve fejlesztésére,
- gondoskodjon a város infrastruktúrájának folyamatos fejlesztéséről,
- törekedjen az élhetőbb környezet kialakítására,
- segítse a Rétságon élő munkavállalók és munkaadók versenyképességét a munkaerő piacon,
- csökkentse a hátrányos helyzetű családok leszakadását,
- javítsa a halmozottan hátrányos személyek életminőségét,
- fokozza a város közbiztonságát.

1.1 Erősségek - gyengeségek

SWOT analízis alapján

Belső tényezők	
Erősségek	Gyengeségek
Városi közigazgatási funkciók	Közúti közlekedés (nagy átmenő forgalom)
Kistérségi közigazgatási funkciók	Alacsony gazdasági aktivitás
Általános iskola, kiterjedt vonzáskörzet	Kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek egységes arculatának hiánya
Óvoda	„Mágnes” üzletek hiánya
Sok zöldterület	A szolgáltató szektor alacsony súlya
Jó közbiztonság	Hiányok a megfelelő turisztikai infrastruktúrában

Könnyű elérhetőség	Egységes városképhez szükséges épületek, terek, utcák, gyalogutak, parkolók, zöldfelületek hiánya
Külső tényezők	
Lehetőségek	Veszélyek
A város elérhetőségét javító közút-, és vasútfejlesztési programok	Nő a városon átmenő forgalom
Egységes akarat a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez	Kereskedelmi áruházláncok „vevő-elszívó” hatása tovább növekszik
Kistérség többi településének együttműködési hajlandósága nő	A város kimarad a régióba szervezett turisztikai programokból
Az általános gazdasági környezet javul a vállalkozások számára	A külföldi és hazai tőke más országokba keres befektetési lehetőségeket
A városkép kialakításához szükséges épületek, terek, utcák, gyalogutak, parkolók, zöldterületek létrehozása	Az infrastrukturális fejlesztésekhez a város nem kap támogatást

Volt honvédségi laktanya

Belső tényezők	
Erősségek	Gyengeségek
Az épületek és a terület sokoldalú hasznosíthatósága	Korszerűtlen, a mai igényeknek nem megfelelő adottságú épületek
Tovább erősödnek a város kistérségi közigazgatási, egészségügyi funkciói	Alacsony érdeklődés a terület iránt
Idegenforgalmi adottságok	Kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek hiánya
Könnyű elérhetőség	Kihasználatlanok a város turisztikai adottságai
Sok zöldfelület	Leromlott infrastruktúra, felújításra szoruló közműhálózat
Szennyezés mentes természeti környezet	Hasznosítatlan területek

Külső tényezők	
Lehetőségek	Veszélyek
Város marketing eszközök alkalmazásával a terület iránti érdeklődést felkelteni	Tovább csökken az érdeklődés a terület iránt
Pályázati források a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez	Szomszédos területek felértékelődése
Az általános gazdasági környezet javul a vállalkozások	Az elmaradó felújítások miatt rohamosan romlani kezd az épületek állaga
A fiatalok helyben maradását segítő szolgáltatások működtetésére alkalmas épületek (bölcsőde, óvoda, gyermekfelügyelet)	A külföldi és hazai tőke más országokba keres befektetési lehetőségeket
	Az infrastrukturális fejlesztésekhez a város nem kap támogatást

A városközponton kívüli terület

Belső tényezők	
Erősségek	Gyengeségek
Rekreációra alkalmas területek	Stagnáló gazdasági aktivitás
Élhető kisvárosi környezet	Lakás célra alkalmas területek hiánya
Jelentős kiterjedésű zöldterület	Úthálózat minősége
Gazdaságfejlesztésre alkalmas övezet	Hiányoznak a fiatalok helyben maradását segítő szolgáltatások (bölcsőde, óvodai férőhelyek számának növelése, gyermekfelügyelet)
Kezdeményezőkézség a lakosság és a képviselőtestület részéről	Turisztikai infrastruktúra hiánya
	Városmarketing stratégia hiánya
Külső tényezők	
Lehetőségek	Veszélyek
Építési célokra alkalmas területek kijelölése	A mindennapi megélhetést segítő szolgáltatások kiépülésének hiánya miatt tovább nő a várost elhagyó képzett, elsősorban fiatal lakosok

	száma
Pályázati források bővülése a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez	A szomszédos településekről alacsony státuszú családok költöznek be az elértéktelenedő ingatlanokba
Élénkülő gazdasági környezet, növekvő építési kedv	Az infrastrukturális fejlesztésekhez a város nem kap támogatást
A fiatalok helyben maradását segítő intézkedések (bölcsődei, óvodai férőhelyek számának növelése, gyermekfelügyelet)	A település megtartó képessége csökken

1.2.Rétság Város bemutatása és adottságai

A város Nógrád Megye nyugati részén fekszik, Váctól 25, Balassagyarmattól 30 km-re. A város lakossága 2011-ben 2947 fő. A településen átvezető 2-es nemzetközi főút nagy forgalmi megterhelést jelent, ugyanakkor jó megközelítést jelent Budapest irányába. A lakosság száma 2002 óta 2,5%-al csökkent 8 év alatt. Ez országos tükörben nem rossz arány, egyúttal intő jel arra, hogy a lakosság megtartó erejére fokozottan oda kell figyelni. (Később kiemelt feladat). Mindazonáltal Rétság szerepe, éltete nem tárgyalható anélkül, hogy térségi központi szerepére nem térnénk ki. Mindig is járási székhely, majd kistérségi központ a település. A vonzáskörzete 25 településre terjed ki, melyek létszáma 26.500 fő. Jellemző a szórt aprófalvas településszerkezet igen rossz közlekedési adottságokkal. Az úthálózat letérve a 2-es útról rossz, helyenként a járhatatlanság határát súrolja. A tömegközlekedés folyamatos leépítése jellemezte az elmúlt éveket, így van olyan község, ahonnan Rétságot el sem lehet érni hétköznapi hivatali időben. Ez a hiányosság rontja a város térségi kisugárzó szerepét. Nehezen tudják igénybe venni a körzeti ellátást biztosító intézményeket, szolgáltatásokat. A helyi vállalkozásoktól is piacot von el.

A város mindenkorai fejlesztéseiben prioritást élveztek és élvez 2011-ben is a körzeti, ún. középszintű intézményi ellátás. (Általános Iskola, Középiskola, Egészségügyi Központ, Okmányiroda, Gyámhivatal, Építési Hatóság, Tűzoltóság, Földhivatal, Rendőrkapitányság, Bank... stb.) A közel háromszáz bejegyzett vállalkozás jó alapnak tűnik az optimista jövőkép megtervezéséhez, de a 2008-ban megkezdődő világválság nem hagyta érintetlenül a vállalkozásokat. A befolyt iparüzési adó önmagában elegendő lenne a város üzemeltetésére, de már a fejlesztésekre önerőt sem biztosít.

Ebből adódóan a folyamatban lévő fejlesztések önrész biztosítására 2010-ben 2 x 50 millió Ft 15 éves lejáratú fejlesztési hitel felvételére kényszerült a város. (50 millió támogatott hitel és 50 millió piaci alapú hitel)

2 Az elmúlt évek lezárult és folyamatban lévő önkormányzati fejlesztései

Támogatott fejlesztések:

- Polgármesteri Hivatal Akadálymentesítése ÉMOP
- Óvoda Akadálymentesítése ÉMOP
- Általános Iskola Akadálymentesítése ÉMOP
- Óvoda Gépészeti felújítása Önkormányzati Minisztérium
- Kistérségi Járóbeteg Ellátó Központ TIOP
- Általános Iskola Informatikai Infrastruktúra TIOP
- Könyvtári Informatika Konzorciumban OM
- Városház Központ Rehabilitáció EMOP

Az elnyert támogatások összege kerekítve: 1.272.000. 000 forint 2006-2010 között.

Önrésszel kiegészített megvalósult fejlesztés: 1.400.000.000 forint

3. Városüzemeltetés

3.1 Utak, közterületek, infrastruktúra

Az elmúlt években folyamatosan készültek pályázatok az ún. TEKI, CÉDE, ÉMOP alapokra az alábbi utcákat érintően.

- Zrínyi utca aszfaltozás (nem támogatott)
- Nógrádi utca aszfaltozás (nem támogatott)
- Jásztelek, Szerűskert, Tölgyfa útlétesítés (nem támogatott)

A Városrehabilitációs pályázat I. fordulós támogatási megítélése (második forduló pozitív elbírálása esetén) kezeli a Zrínyi és Kossuth utcák egy részének helyreállítását. A Jásztelek utcára

vonatkozó pályázatok figyelése kiemelten fontos, hiszen sűrűn lakott övezet, egyúttal gyűjtőút. Jelen esetben kátyúzásra jut önerő, maga az út létesítése hozzávetőlegesen 100.000.000 forint csapadékelvezetéssel együtt.

Továbbiakban a Rózsavölgyi és Nógrádi utcák új burkolata halaszthatatlanul fontos 2010-2014 közötti időszakban.

Nem út, de városközponti feladat a polgármesteri Hivatal mögötti parkoló felújítása. Nehezíti, hogy a Földhivatal, az épületbe működő magánvállalkozások forgalma, nem utolsó sorban a REÁL (Sasiker) üzlet igénybe veszi a túlterhelt parkolót.

Feladat: Egyeztetni kell az érintett tulajdonosokkal, hogy arányosan vegyék ki a részüket a parkoló felújításából.

2011-ben hazai és uniós pályázati forrás várhatóan nem lesz belterületi utak felújítására.

A laktanyába vezető út (Templom utca) szintén kátyúkkal övezett szlalom pálya és várhatóan az Egészségügyi Központ generálta megnövekedett forgalom tovább generálja az állagromlást.

Szintén fontos feladat a külterületi utakhoz csatlakozó kivezető utak megnyitása megfelelő forgalomtechnikai szabályozás mellett. (Jásztelek, Bánk felé)

3.2 Közterületek

A közterületek állapotai egyúttal az élhetőség megfogható szimbólumai. Régi jó-rossz hagyományai vannak e területen kialakult gyakorlatnak. Többnyire az aktuális közmunka program keretében történt a feladat ellátás. Időközben számtalan változás történt, ami a terület bővülését hozta. Ide kell sorolni a laktanya és telephelyét, a sportkombinátot, melyek több tíz hektáros ellátandó kezelési, karbantartási és fejlesztési feladatot hordoznak. Önmagban súlyos feladat szintetizáló áttekintést igényel.

Hiányzik a városgazda (közterület felügyelő), aki irányít, kézben tart, nem utolsó sorban ez heti 7 napos elfoglaltságot jelent. Szombat, vasárnap is igényli a takarítást.

- A hulladékszállítás új rendje (lásd kommunális szolgáltatások) megnehezítette a közterület karbantartását.
- A játszóterek: Három játszótér került felújításra, a következő időszakban az Általános Iskola udvarában helyezhető át közösségi összefogással miután az iskola bekerítése megtörtént.(Továbbiakban kiemelt feladat)

3.3 Intézmények

- **Hivatal:** Az épület vegyes tulajdonban van. Földhivatal magántulajdon részek. Feladat: m² arányosan vegyék ki a részüket az épület környezetének, magának az épületnek a karbantartásában. (MNV Zrt.)

- **Iskola** felújítása belülről megtörtént. (Külső homlokzat felújítása lásd kiemelt feladatok) Kiemelten fontos az iskola vezetőjének, tanároknak pozitív hozzáállása. Az informatikai felújítás befejeződött.

- **Óvoda:** 7 millió forintból megtörtént a külső nyílászárók cseréje, hőszigetelés. Akadálymentesítés szintén megtörtént. Jelenleg gépészeti felújításra megtörtént az ajánlatkérés. Beruházás befejezése: 2011.

Intézmények közül talán legjobban karbantartott épület – beleértve az udvari játszóteret – együttműködve az óvoda vezetésével, az ott dolgozó kollégákkal, akik szívügyüknek érzik az intézményt.

- **Művelődési Központ és Könyvtár:** Több, mint 40 ezer kötetet számláló könyvtár erőn felül üzemel a járás megszűnése, illetve a politikai rendszerváltás óta. Dicséretes, hogy az egymás után jövő kurzusok megtartották és fejlesztették az eredetileg járási intézményt. Az elkövetkező év halaszthatatlan feladata a vizesblokk felújítása. Továbbra is kiemelt feladat a városi és civil rendezvények lebonyolítása.

- **Egészségügyi Intézmény:** 2011. április 4-én megnyílt a laktanya területén a kistérségi Járóbeteg Szakrendelő. (Részletesen a kiemelt feladatoknál tárgyaljuk.)

- **Középiskola:** Nem saját intézmény, hanem a balassagyarmati Mikszáth Kálmán Középiskola Rétsági tagozata. Az elmúlt négy évben bizonyította létjogosultságát. Jelentős változás volt 2010-ben: önálló épületben került elhelyezésre a nappali és esti tagozat.

Az épület teteje beázik, továbbá megoldatlan a csapadék és talajvíz elvezetés. Ennek nagyságrendileg 10 millió a költsége, melyet tervezni kell a 2010-2014 közötti időszakra. A 2011-es költségvetésben fedezet hiányában nem került bele, de számon kell tartani. Változás lehet: a Mikszáth Középiskola átkerül 2011-ben a megyei fenntartásba. A változás hatásait még nem tudjuk.

3.4 Kommunális szolgáltatások

- Közvilágítás felújítása megtörtént, ugyanakkor bővíteni kell a hálózatát a laktanya utcában tekintettel a Járóbeteg Központ esti megközelíthetőségére. A hálózat bővítés tervezésével

kapcsolatosan az ÉMÁSZ illetékesével a kapcsolat felvétel megtörtént. A megvalósulás 1-1,5 év is lehet. Pontos költségek még nem ismertek. A feladatot tervezni kell a költségvetésben.

- A víz és csatornaszolgáltatás kapcsán 2011-2015 között üzemeltetési szerződést kötöttünk a DMRV Zrt-vel. A szolgáltatás ára 10%-al csökken, továbbá nem lesz díjemelés a következő két évben. Azt követően pedig a hivatalos infláció szerinti emelést érvényesíthet a szolgáltató.

- A személyszállítással 2011-ben a Zöld híd Kft-t bízta meg az önkormányzat. Ez jelentős díjemelést hozott. Éppen ezért javasoljuk 2011-2012-ben közbeszerzési eljárás keretében a szolgáltatás megversenyeztetését. Az önkormányzat 15.000 Ft-al támogat minden háztartást a terhek csökkentése érdekében.

4. Kiemelt feladatok

4.1 Az intézmények biztonságos működtetése

A városnak az előbbieken felsorolt öt intézménye van. Ez jelentős terhet ró a költségvetésre. Az intézmények működési költségei, továbbá a megvalósult fejlesztések hitel terhére történő finanszírozása gyakorlatilag alighogy mozgásteret a következő években.

4.2 Megkezdett beruházások befejezése

Városközpont rehabilitációs pályázat első fordulóban 280 milliós támogatást nyert. A vállalt önrész 70 millió forint. Az önrész felét már hitel terhére kifizette az önkormányzat: tervezés, engedélyek eljárási díja, telekkialakítás, kisajátítás összege.

A második fordulót határidőre teljesítettük, az beadásra került 2011. március hónapban. Amennyiben az elbírálás pozitív, úgy a befejezés várható időpontja 2012. szeptember hónap.

Temető: A ravatalozó és úrnafal építése 2011-ben megtörtént.

4.3 Óvoda gépészeti felújítása

2011-ben megtörtént az Óvoda épületgépészeti felújítása.

4.4 Járóbeteg Ellátó Központ működése

Április 4 óta eltelt időszakból nem lehet végső következtetéseket levonni az idő rövidsége miatt.

Az első hét betegforgalma pozitív, egyes szakrendelésen várakozáson felüli.

Ugyanakkor már most látható, hogy 38 millió forint működési költséget az önkormányzatnak kell vállalni. Optimális kihasználtság esetén is 20.000.000 Ft nagyságrendben termel veszteséget.

Kitörési pontok:

- Azonnal fel kell mérni a megüresedett egészségügyi épületeket, mielőbb értékesíteni vagy bérbe kell adni, csökkentve a működési hiányt. Volt Egészségügyi Központ, Egészségház, Fizikoterápia.
- Nem választható el élesen az ingatlanok értékesítése kapcsán a laktanya épületei.

Lényeges, hogy a telephely épületei egy helyrajzi számon vannak. Mielőbb meg kell indítani a megosztást, illetve rendezési terv készítését, melynek költsége milliós, legalább 1-1,5 év.

4.5 Szőlő utcai telkek

A telkek kimérése megtörtént, bejegyzésre került.

Két metódus közül választhat a testület:

1. Kialakítja a közműveket és értékesíti a telkeket. Érdemes azt átgondolni, hogy előszerződéseket köt az önkormányzat és a befolyt összeg fedezet lehet a közművesítésre.
2. Meghirdeti az önkormányzat ingatlan befektetőnek közmű nélkül, a vállalkozó alakítja ki a közműveket.

4.6 0148/1,3,7 hrsz. terület

A terület kapcsán az MNV Zrt. közölte, hogy törvény szerint meg kell hirdetni a területet. Nincs mód arra, hogy értébecsült áron felkínálja az önkormányzatnak. Nyilvános árverésen lehet értékesíteni.

4.7 A kártérítési igény telephelyre

A kártérítési igény a Képviselő-testület döntése alapján összeállítás alatt áll, azt azonnal be kell nyújtani.

5. Adópolitika, iparfejlesztés

5.1 Rétság városa gazdaságilag hosszú távon akkor lesz sikeres, ha:

- Kiepipíti üzleti környezetét
- Pozitív telephelyi politika kialakítására törekszik építményadó csökkentésével
- Együttműködik a térségi vállalkozásokkal
- Kitörési pontjait települési és más partnereivel együttesen realizálja (pályázatok, támogatások, beruházások formájában)

Egy stratégia adott pillanat tudása alapján készül. A város és a térség fejlődése szempontjából a leghatékonyabb, ha a jövőben a város és a térség „fejlesztési ügynökségeként” működő kistérségi munkaszervezet – szükség szerint külső szakmai segítséggel, és partneri együttműködéssel – az adott időben, az elfogadott terveknek megfelelően, az adott új helyzetnek megfelelően, a piaci és forrás lehetőségeihez igazodva aktualizálja és gazdagítja a megvalósítandó programok és feladatok sorát. Az információszolgáltatás, tanácsadás, marketing, területfejlesztési feladatok stabil hátterű, szakmailag magas színvonalon dolgozó fejlesztő szervezet jelenlétét kívánják meg, amely a helyi gazdaság motorjaként tud működni. Ez a program egyaránt a városé és a kistérségé. Egy olyan stratégiaára van szükség, amelyet a városvezetés, a vállalkozók, a civil szervezetek és a lakosság közösen fogadnak el és valósítanak meg.

A megfogalmazott programok eredményessége nagyrészt azon múlik, hogy a kistérségen belül milyen szintű lesz a - különböző közösségi és egyéni érdekek összehangolását és megvalósítását szolgáló – együttműködés, a kistérség mennyi saját forrást lesz képes előteremteni és mennyi külső fejlesztési forrást sikerül a térségbe hozni. Eredményessége hosszú távon döntően attól is függ, hogy a szubszidiaritás elve mennyire érvényesül, mennyivel növekszik a kistérség – feladat-és hatásköre és fejlesztésre fordítható (saját) forrása, valamint mennyire érvényesülnek a jövőben a pályázati források odaítélésénél, a közösen megfogalmazott programpontok. Ezek függvényében mozgósíthatók a belső erőforrások, és ezzel együtt növekedhet a belső kohézió is.

5.2 Rétság- a jövő kihívásai

Az elmúlt években számos új beruházás, és fejlődés indult el a városban. Ezek gazdaságfejlesztő hatása csak a későbbiekben mutatkozik majd.(Gondolok itt Járóbeteg Ellátó Központ megnyitására, a Laktanya víziközművének teljes felújíására.) Az elkövetkező időszak fontos feladata, hogy realizáljuk a programban azoknak a fő kitörési pontokat, amelyek alapján Rétság folytathatja korábban megkezdett versenyképes gazdaságfejlesztését- a megváltozott helyzethez igazodva. A program egyik fő kérdése, hogy a város és kistérség hogyan kapcsolódjon a globális (hazai) hálózatokhoz, illetve piacokhoz, hogy ez által sikeres, dinamikusan fejlődő térséggé váljon.

5.3 Innovatív gazdaságfejlesztés-munkahelyteremtés

A gazdaságfejlesztési program több pilléren nyugszik. A prioritások célkitűzései összekapcsolódnak egymással, ezáltal nemcsak egy sikeresebb gazdaságfejlesztés valósulhat meg, hanem egyben komplex térségfejlesztés is.

A prioritások megfogalmazásánál az alábbi al-célok meghatározását tartjuk fontosnak:

- A munkalehetőségek bővítésének támogatása.
- A vállalkozói szektor és a kutatás-fejlesztés összekapcsolása.
- A magas hozzáadott értékű és sajátos hazai erőforrásokat kihasználó ágazatok- turizmus, informatika vagy biotechnológia fejlesztése.

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése, európai szintű logisztikai bázisokhoz való kapcsolódás.
- Az európai uniós források minél jobb kihasználása, és minél több ilyen forrásnak a termelő beruházásokba és infrastruktúrába való telerelése.

6. Környezetvédelem, fenntartható fejlődés

A folyamatban lévő fejlesztések, mint már említettük meghatározták a költségvetési mozgásteret. A környezetvédelmi, fejlesztési pályázatoknál lehet azt látni, hogy sok esetben akár 100%-os támogatást lehet elérni. Ilyen a házi komposztálás rendszerek bevezetése. (KEOP pályázatok). Ide sorolható az intézmények napelemmel történő ellátása. Itt 85 % a támogatás. A megtérülés 3-4 év. Javasolom, a prioritások közt kezelni a lehetőségeket 2012-2014 között.

7. Idősgondozás, szociálpolitika

7.1 Házi segítségnyújtás

Városunk 2011-ben csatlakozik a házi segítségnyújtás és karórás riasztási programhoz, melyet a kistérségi társulás üzemeltet. Ez főként az egyedül élők számára nyújt biztonságot. A kiszervezéssel több ellátott jutna magasabb színvonalú ellátáshoz.

Sajnos egyre többen élnek a szegénységi küszöb alatt. Kialakult hagyománya van az átmeneti segélyezésnek, amit tovább kell folytatni. Éves szinten ez jelentős teher, önmagában nem oldja meg a rászorulóknak a gondjait.

7.2 Átmeneti segélyezések

Sajnos egyre többen élnek a szegénységi küszöb alatt. Kialakult hagyománya van az átmeneti segélyezésnek, amit tovább kell folytatni. Éves szinten ez jelentős teher, önmagában nem oldja meg a rászorulóknak a gondjait, mely további munkahelyteremtéssel mérsékelhető.

7.3 Szociális foglalkoztatás

Városunkban sok rokkant nyugdíjas van akik, bizonyos mértékben képesek dolgozni. Ennek érdekében indítottunk 2009-ben a FŐKEFE Kft-vel egy foglalkoztató üzemet, ahol jelenleg 28 fő dolgozik.

A jövőben bővíthetőnek tűnik a tevékenység. A vállalat vezetésével újabb helyszínt keresünk, ahol egyúttal a foglalkoztatottak létszáma nőhet, illetve a tevékenység szélesedhet.

Ez rendkívül fontos, hiszen az itt dolgozók egyrészt kereseti lehetőséghez jutnak 4-6 órás munkaidőben. Egyúttal értéket teremtenek, közösségben tölthetik a napot, ami mentálisan nagyon fontos, hiszen nem kell otthon ülni a mellőzöttség érzésével.

7.4 Idősek háza

Fokozottan van rá igény. Az anyagiak tükrében annak kialakítását érdemes tervezni, azt napirenden tartani. Mindazonáltal a nem kötelező feladatok a költségvetés bevételeinek tükrében folyamatos felülvizsgálatra szorulnak

Akár vállalkozás bevonásával célszerű áttekinteni a „megfizethető” otthon kialakításának lehetőségét.

8. Civil szervezetek, egyházak

8.1 Történelmi egyházak

Három történelmi egyház működik városunkban: Római Katolikus, Evangélikus, Református. Az elmúlt években valamennyi egyházi fejlesztést lehetőség szerint támogatott az önkormányzat, hiszen a beruházások egyúttal a várost is szépítették, a hívő rétsági polgárokat szolgálták

Ezt a jó együttműködést továbbra is folytatni kell.

8.2 Aktív civil szervezetek

Hasonló mondható el az aktív civil szervezetekről.

- Repülős Klub
- Árpád Íjász Egyesület
- Asztaltenisz Egyesület
- Judo Klub
- Kereplő Néptánc Egyesület
- Városi Nyugdíjas Klub
- Hunyadi János Nyugdíjas Klub
- Városi Sportegyesület
- Hangár Egyesület

Az elmúlt négy évben 20milliós nagyságrendben támogatta a város az egyesületeket.

8.3 Civil szervezetek léte, sokszínűsége

Összességében a civil szervezetek léte, sokszínűsége a város rangját, vonzerejét, tekintélyét növelik.

9. Összefoglalás

A Gazdasági Program szerkezetét, témáját sokféleképpen lehet összeállítani. A program készítője nem áltatja magát azzal, hogy képes a teljesség igényével fellépni annak megalkotásakor. Ugyanakkor törekendi kell rá. Nem utolsó sorban zsinórmértékül a tényleges pénzügyi helyzet tükrében a legszükségesebb teendők kerületek összefoglalásra. Azt is mondhatjuk, hogy egy keret vitaanyag, amihez lehet hozzátenni, kiegészíteni, esetleg kihagyni.

A pénzügyi biztonság megteremtése érdekében a legfontosabb kitörési pont a laktanya értékesítése. Természetesen optimális esetben az egyben történő értékesítés lenne. Sajnos az ingatlan piac 2011 - 2012-ben mélyponton van. Nem tűnik reménytelennek, hogy a Járóbeteg Ellátó Központhoz kiegészítő egészségügyi irányban lehet gondolkodni. Az eddigi tapasztalatok is ezt mutatják. Ilyen típusú fejlesztésre vannak támogatások. A jelenlegi kormány

célkitűzései között is kitörési pontként szerepel. 150 – 300 millió Ft közötti összegben lehet gondolkodni.

A másik nagy kihívás a Városrehabilitációs pályázat megvalósítása, illetve az átdolgozott pályázat 2012. márciusáig történő benyújtása. Szorosan illeszkedik az „Utasforgalmi épületre” vonatkozó pályázat benyújtása.

Az akcióterület a következő:

- Buszforduló a Piac téren
- A Piac tér megújítása
- A Kossuth és Zrínyi utcák egy része
- Iskola homlokzata és környezetek
- Művelődési Központ

A fenti két program tehát alapvetően határozza meg az elkövetkezendő évek gazdálkodását 2014-ig. A fenntarthatóság érdekében kiemelten kell foglalkozni a megújuló energia forrásokkal. Gondolok itt az intézmények napelemmel történő ellátására. Nem lesz kötelező az ÉMÁSZ hálózatra termelni. Vonatkozik ez a közvilágításra is.

Kérem ennek tükrében átolvasni a programot, egyúttal kérem a Tisztelt Képviselőket tegyék meg észrevételeiket.

Rétság, 2011. december 2.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Felhasznált dokumentumok:

1. Integrált Városfejlesztési Stratégia 2007-13
2. Rétság Város 2011.évi Költségvetési rendelete.
3. Az Új Széchenyi Terv (ÚSZT)



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü.cs.v.

előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET MEGALAPOZÁSÁT MEGALAPOZÓ DÖNTÉSEK

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetés végleges összeállításához a 2012. évi koncepció elfogadásakor még több jogszabályi változás nem volt ismert. A koncepcióban megfogalmazott elvárások ismertek, azok beépítése valamennyi közreműködő számára kötelező.

A költségvetésre ható változásokról az alábbiakban adok tájékoztatást. A változások közül egykettő igényel csak testületi döntést, jelentős részük csak ismertető jellegű.

Helyi adóról szóló 190. évi C. törvény változásai

Kihat a költségvetésünkre:

Építményadó (csak a városunkat érintő változást jelezem): szűkült a törvényi adómentesség. Nem illeti meg adómentesség 2012. évtől a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési –oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségeket. Megszűntek a differenciálási korlátok is.

Kommunális adó: 65. életévét betöltött, vagy legalább 67 %-ban rokkant személyek kérhetik az adófelfüggesztést. Ez azt jelenti, hogy az adót és kamatát az ingatlanra terheljük. Az adóbevételekhez az ingatlan értékesítését, vagy öröklését követően juthat hozzá az önkormányzat

Ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének lehetősége módosított 1998. évi XXVIII. törvény tartalmazza

Bevezetése lehetőség, nem kötelező. Veszélyes eb után 20.000 Ft, más eb esetében 6.000 Ft lehet a hozzájárulás felső határa. a törvény több esetben mentességet ad a hozzájárulás megfizetése alól (őshonos magyar fajta ebek, ivartalanított ebek, állatmenhelyről kihozott ebek, mentő, jelző, vakvezető stb ebek, ismert tulajdonossal nem rendelkező ebek esetében). A befolyt ebrendészeti hozzájárulás teljes összegét az ebek ivartalanításának támogatására, állatmenhelyek, ebrendészeti telepek fenntartására, az ebösszeírás költségeire vagy egyéb, az ebtartással kapcsolatos állatjóléti és közegészségügyi intézkedések finanszírozására kell fordítani.

A hozzájárulás bevezetése jelentősen növelné a költségeket, személyi közreműködést igényelne, ugyanakkor bevétel nem keletkezhetne belőle.

A helyi adók mértékét a Képviselő-testület november havi ülésén tárgyalta. A Testület akkor úgy döntött, hogy nem kívánja az adófizetőket 2012. évben magasabb adókkal terhelni. Tájékoztatás

jelleggel közlöm a 2012. évben alkalmazható maximális és a városunkban alkalmazott adómértékeket:

Adónem	Adómaximum	Alkalmazott adómérték
Építményadó	1.658,3 Ft/m ² /év	300 Ft/m ² /év és 400 Ft/m ² /év
Telekadó	301,5 Ft/m ² /év	nem került bevezetésre
Magánszemélyek kommunális adója	25.628,50 Ft/adótárgy/év	8.500 Ft/adótárgy/év

A Központi támogatás a lakosságszámhoz kötött támogatás tekintetében 2.769 Ft-ról 4.074 Ft-ra nőtt. Lakosságszámunk ugyanakkor 2.937 főről 2.920 főre csökkent. Összességében mérsékelt támogatási többlettel kell számolnunk e jogcímen. A többi normatíva jellemzően a 2011. évi szinttel azonos, ugyanakkor az ellátotti létszám azonban csökken.

A szociális ellátások támogatása még az anyag készítésekor nem ismert.

Helyi iparüzési adóbevételeink december hóban minden elképzelést felülmúlt. 60 millió Ft érkezett. Ez azt jelenti – ha jogosak voltak a befizetések –, hogy a féléves beszámoló során növekvő szája kiegészítéssel kell számolnunk. Az adóerő-képesség szintje azonos a 2011. évvel, tehát az iparüzési adóalap x 1,4 %. Amennyiben jogosak a befizetések, ismételten el fogjuk érni a 90 %-os elvonási szintet. A befizetések jogosságát a május 31-ig benyújtandó bevallások adataiból fogjuk egyértelműen látni, végleges összeget akkor lehet a költségvetésbe betervezni. Az elemi költségvetésbe óvatos tervezést javaslok.

Kiadások

Az önkormányzatot érintően béremelés 2012. évben sem várható. A bérek vonatkozásában csak a kötelező soros lépések és a minimálbér és garantált bérminimum változása jelent növekményt. A minimálbér 93.000 Ft/hóra (78.000 Ft-ról), a garantált bérminimum 108.000 Ft-ra (94.000 Ft-ról) emelkedett. A minimális járandóság dinamikus emelkedése miatt egyre több dolgozó bérét kell majd kiegészíteni a minimálbérré. A felmérés jelenleg folyik. A 371/2011. (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezése alapján a költségvetési szerveknél dolgozók is kapnak bérkompenzációt. A jogosultakat január 15-ig kell felmérni, és az igénylést ez időpontig kell leadnunk a MÁK-nak. A kompenzáció várhatóan költségvetésünk egyenlegét nem befolyásolja.

2012. évben a költségátalányok igénybevétele esetén nem nyilatkozhat új a jogosult, hogy azzal szemben 100 %-ban költséget számol el. Költség csak az átalány 50 %-ig számolható el, ez a fellelti rész adókötelessé vált. Ez a változás szintén nem hat költségvetésünk egyenlegére, de a kiemelt előirányzatokra igen.

Változás van a cafetéria rendszerben is. A juttatás összegét a képviselő-testület jogosult kimondani. A köztisztviselők részére minimálisan adtatható összeg 193.250 Ft, a költségvetési törvény szerint a költségvetési szerveknél adható maximális keret 200.000 Ft. Az előző évek gyakorlata az volt, hogy egyenlően biztosított a képviselő-testület többletjuttatást valamennyi dolgozójának, függetlenül attól, hogy mely munkajogi törvény hatálya alá tartozott a dolgozó. Javaslom a 2012. évben is a 193.250 Ft bruttó keret megállapítását.

A juttatások köre és a fizetendő közterhek mértéke is változott 2012. évtől a szuperbruttó összeg után a 16 %-os Szja-t és ezen felül 10 % EHO-t kell fizetni. A változás a nettó kifizetendő összegre mindenképp hatással lesz, a bruttó összeget 130,94 %-nak kell tekinteni. A leírtak alapján a nettó juttatás 147.580 Ft/fő (heti 40 órás munkaviszony mellett), szja 28.109 Ft, EHO 17.569 Ft.

Az előző évek legkedveltebb juttatása az étkezési utalvány volt. Az utalvány klasszikus formájában megszűnt.

- Várhatóan február végétől lehet igényelni **Erzsébet utalványt**, mely fogyasztásra kész étel vásárlására használható. Formájában lehet papír alapú és kártya is. Havonta kedvezményes adózású értékhatára bruttó 5.000 Ft, e fölött 51 % adótartalomra vált a bruttó összeg. Tudni kell még, hogy a munkáltatót az utalvánnyal kapcsolatban 2 % költség is terheli;

- Munkahelyi, üzemi étkezés havonta kedvezményes adóztatás mellett adható értékhatára bruttó 12.500 Ft; Az önkormányzat, ha SZÉP kártyát kíván elfogadni a napközikonyhai étkezések után elfogadóhellyé kell válnia.
- **Széchenyi Pihenőkártya (SZÉP kártya)** amely három alszámlára került bontásra, így
 - ◆ Szálláshely alszámlájára, ide évi legfeljebb 225 ezer forint támogatás utalható, mely (természetesen a mi esetünkben nem 225 ezer Ft, hanem maximum a bruttó 193.250 Ft) szálláshely szolgáltatásra használható fel
 - ◆ Vendéglátás alszámlájára, ide évi legfeljebb 150 ezer forint támogatás utalható, melegkonyhas vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) étkezési szolgáltatásra használható fel
 - ◆ Szabadidő alszámlájára, ide évi legfeljebb 75 ezer forint támogatás utalható, a szabadidő letöltést, az egészségmegőrzést szolgáló szolgáltatásra használható fel.
- **A különböző pénztári befizetések** (Önkéntes nyugdíjpénztári és Önkéntes egészségpénztári hozzájárulás) esetében a teljes cafetéria összeg befizethető.
- **Iskolakezdési támogatásra** 2012. évben 27.900 Ft bruttó keret használható fel.

A felsorolt cafetéria elemek a törvényi felső határig kedvezményes adózásúak, tehát adótartalmuk 31 %.

Egyetlen adómentes cafetéria elem a sportbelépőkre fordítható éves 50.000 Ft-os **sport-utalvány**.

A munkáltatót terhelő járulékok mértéke nem változott, megnevezése igen. 2012. évben 27 % szociális hozzájárulási adót kell fizetni a bérek és bérjellegű kifizetések után.

Dologi kiadások

A 25 %-os áfa kulcs 27 %-ra nőtt. Továbbra is 5 % az áfa a könyvek, folyóiratok és egyéb évente legalább egyszer megjelenő kiadványok tekintetében. 18 % áfa terheli a tejtermékeket és a gabona, liszt vagy tej felhasználásával készült termékeket;

A reprezentáció 2012. évtől egyes meghatározott juttatásnak minősül. A reprezentáció 1,19 szerepe után 16 % Szja-t és 27 % EHO-t kell fizetni.

A rehabilitációs hozzájárulás mértéke 964.500 Ft, a 2011. évi mértékhez viszonyítottnak nem változott. A dolgozói átlaglétszám 5 %-a után kell fizetni.

A dologi és felhalmozási kiadások tervezésénél célszerű áttekinteni a 2011. évben elmaradt, 2012-ben azonban mindenképp megvalósítandó feladatainkat.

- Közvilágítás kiépítése a volt laktanya területén 195/2011.(VII.15.) 2.450 eFt+áfa
- Lakossági szemétszállítás támogatása (nem számlázta a szolgáltató a III-IV. negyedévet) 7.995 eFt
- Városház központ rehabilitációs pályázat önrésze (várható költsége 26.000 – 27.000 eFt)
- Városházán hófogó felrakása (várható költsége 1.000 eFt)

A dologi, karbantartási kiadások részletes tervezését a költségvetési koncepció határozata részletesen tartalmazza.

Szociális ellátások

A nyugdíjminimum továbbra is 28.500 Ft, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás 22.800 Ft (PBJ 28.500 Ft volt), ápolási díj (a fizetendő összegek nem változtak) súlyosan beteg 18 év alatti személy ápolása esetén 29.500 Ft, fokozott ápolást igénylő gondozása esetén 38.350 Ft, 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolása esetén 23.600 Ft. Rendszeres szociális segély maximum összege 43.326 Ft (201. évben 60.600 Ft volt), foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesü-

lő családtag esetén 19.526 Ft. A lakásfenntartás egy négyzetméterre jutó elismert havi költsége 450 Ft.

Szociális kiadásaink várhatóan 2012. évben alacsonyabb szinten tervezhetők a 2011. évitől. Ennek jelentősebb oka az, hogy év közben a juttatások jogossága felülvizsgálatra kerültek. A jogosulatlanul megállapított támogatások megszüntetésre kerültek. Több szociális ellátott visszautasította a felajánlott közmunkát. Ők azonnal kikerültek a rendszerből.

Várhatóan 2012. évben is a legnagyobb támogatás a lakosság személyszállítási díjának támogatása lesz. A támogatás szintje az összesített intézményi költségvetések egyenlegének függvénye lesz.

Átadott pénzeszközök

E kiadásnemben a legjelentősebb tétel a Rétsági Járóbetegellátó Központ (RJK) finanszírozása. Az intézményvezető a költségvetési koncepcióban a képviselő-testület korábbi éti döntését vette alapul és 21,5 millió forintos igényt nyújtott be. A 2011. évi támogatásnál ez alacsonyabb szintű támogatás, de azt jelenti, hogy az intézmény még mindig nem önfenntartó. Várhatóan 2013. évtől az intézmény is állami fenntartás alá fog tartozni.

Az átadott pénzeszközök között a második legnagyobb kiadás a non-profit szervezetek támogatása. A 2011. évi tapasztalatok alapján célszerű lenne egy új támogatási rendszer kidolgozása. Maradhatna a már megszokott pályázati rendszer, de támogatást meghatározott célra, meghatározott összegben nyújtana a képviselő-testület (hogy képviselőt idézzek, akinek teljesen igaza van, semmi más nem történne, csak a testület megkövetelné a **tervszerűséget**). Az átadott pénzeszközök között számoljuk el a néptánc oktatás és a zeneoktatás támogatását is. A zeneoktatás éves támogatása hatályos megállapodásunk értelmében nem kiszámítható, mivel a tényleges hiány hányadát fizetjük. 2011. évi támogatásunk erre a célra nem érte el a 400 eFt-ot. December hónapban felvettük a kapcsolatot a fenntartóval (Megyei Önkormányzat Pénzügyi vezetőjével). Ellenőriztük az összeget. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy 2011. évig valóban ennyi volt a támogatási igényük, tehát rendezve van a részünkről a hozzájárulás.

Felhalmozási kiadások

Mindenképp tervezni kell a városközpont rehabilitációs pályázat önrészét, a volt laktanya közvilágítását. A szükséges eszközpótlásokat biztosítani kell.

Helyi adóból származó többletünkből célszerű lenne a 2011. évben megvásárolt kommunális gép felszereltségét bővíteni. Előzetes árajánlatokat még 2011. évben kértünk, melyet az előterjesztéshez csatolok. Véleményem szerint mindenképp számolni kell az áfa emelés hatásával.

Működési tartalék

A 2011. évi tervezéshez hasonlóan célszerű lenne tartalékot képezni. Bizonytalan a 26 millió Ft iparűzési adó visszafizetésének szükségessége és időpontja.

Mindenképp pozitív hatással lesz a 2012. évi költségvetésre, hogy a tervezett 45.000 eFt hiánnyal szemben (úgy, hogy a december havi bérek december hónapban kifizetésre kerültek és valamennyi szállítói számla, melynek határideje 2011. év volt kifizetésre került!) 40.149.876 Ft pozitív egyenleggel zártunk. Az eltérés jelentősebb okai: december hónapban 61.117 eFt iparűzési adó érkezett a számlánkra, a várt 20 millióval szemben. Egy vállalkozás nem kérte vissza a bevallásában jelzett 26 millió iparűzési adót, a Zöldhíd Kft. nem számlázta ki az önkormányzatot terhelő közel 8 millió Ft-ot. Az utolsó negyedévben lényegesen csökkentek az intézmények kiadásai. Nem voltak karbantartási munkák, a szükséges eszközök még az előző időszakban beszerzésre kerültek. Az is tény, hogy az év utolsó két hetében még soha nem látott mennyiségű számla érkezett. Vélhetően a szolgáltatók/beszállítók igyekeztek 25 %-os áfával kiszámlázni vásárlásainkat.

A nyitóegyenleg 86.150 eFt-tal csökkenti a koncepció szerinti (163.111 eFt) hiányt. Várhatóan 2012. évre magasabb iparűzési adóelőlegekkel számolhatunk, ha a feltöltés jogosságát a májusban benyújtandó bevallások visszaigazolják. A városközpont-rehabilitációs pályázat önrésze is várhatóan csökken, ami újabb 5-6 millió Ft hiány csökkenést eredményezhet. A pénzmaradvány

terhére az elmaradt feladatok közül célszerű kimutatni, mint feladattal terhelt rész a közvilágítás korszerűsítést, a személyszállítás támogatást.

A városközpont rehabilitációs pályázat megvalósításával kapcsolatban tájékoztatást kértünk a OTP munkatársától. A hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvétele engedélyezése továbbra is nagyon bonyolult. Az indok többszörös vizsgálat alá esik, nehezen adja a hitelt pénzintézet. Támogatást megelőző hitelt viszont adnak. Célszerű lenne a pályázatot úgy megvalósítani, hogy újabb fejlesztési hitel felvételére ne kerüljön sor. A tájékoztatás a likvidhitelekre is kiterjedt, ezek folyósítása gördülékeny.

A 2012. évre vonatkozó költségvetési koncepcióban megfogalmazottak alapján az intézmények költségvetéseiket össze tudják állítani. Néhány, az összeállításhoz szükséges döntés azonban segítené a tervek összeállítását. A 3. Határozati javaslatok rész ezeket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 **Előzmények**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 316/2011. (XI.18.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. évi költségvetési koncepcióról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a költségvetési hiány csökkentése és a hatékonyabb munkavégzés érdekében az alábbiakat határozza meg:

- a) A Képviselő-testület az igazgatási szakfeladaton egy fő 4 órás munkaviszonyát átszervezi és 2012. január 01. napjától megszünteti. A felszabaduló 4 órás munkaidőt a Városüzemeltetési csoporthoz csatolja. Az Opel gépkocsi eseti vezetése és a Toyota kis-teherautó helyettesítésben történő vezetését 2012. januárjától eseti megbízással kívánja megoldani. Egyidejűleg a felszabaduló bért 2012. január 01. napjától zárolja.
- b) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Városüzemeltetési csoportnál foglalkoztatott 1 fő teljes munkaidős és egy fő 4 órás nyugdíjas dolgozó felmentését és hozzájárul, hogy a munkakörök betöltésére aktív korú dolgozók a Városüzemeltetési feladatok szem előtt tartásával alkalmazásra kerüljenek 2012. januárjától, ezért e munkakörökre vonatkozóan a béreket nem zárolja.
- c) A Képviselő-testület a töredék órákból kialakítható státusz betöltését nem kívánja felhasználni, a további felhasználás a 2012-es költségvetés összeállításának függvénye.
- d) A Képviselő-testület az ügyfélszolgálat kialakítása miatt az igazgatási szakfeladaton történő átszervezéssel egyetért.
- e) Az építményüzemeltetés szakfeladaton a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a jelenleg 8 órában foglalkoztatott takarítói státusz 6 órára csökkentésre kerüljön, amennyiben ennek jogi kérdései tisztázásra kerülnek. A végleges döntést ennek ismeretében kívánja meghozni a testület.
- f) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az a-d) pontokban felsorolt átalakítások kidolgozására és SZMSZ-en történő *átvezetés előterjesztésére*.
- g) Az óvodai ellátás középtávú költségeinek tervezéséhez el kell készíteni a védőnők közreműködésével egy demográfiai elemzést. Az elemzés kiértékeléséig az intézményvezető új dolgozóként csak határozott idejű jogviszonyban alkalmazhat dolgozót.
- h) A várhatóan állami fenntartásba kerülő feladatoknál a dologi kiadások között csak a mindennapi működéshez feltétlen szükséges kiadásokat lehet tervezni.
- i) A bevételek növelése érdekében a polgármester és valamennyi intézményvezető köteles mindent megtenni. A bevételek növelése érdekében a polgármester készítsen intézkedési tervet, és tegyen javaslatot a költségek csökkentésére, elsősorban a nem kötelező feladatok területén a 2011. decemberi ülésre.
- j) A felhalmozási kiadásokat a képviselő-testület rangsorolni kívánja és a rendelkezésre álló források arányában, a kialakított rangsorban biztosítja a fedezetet az intézményeknek

- k) Készüljön felmérés az értékesíthető ingatlanokról, amelyet követően reális ármeghatározás után kerülhet sor az értékesítendő ingatlanok meghirdetésére.
- l) A hatályos szolgáltatási szerződéseket folyamatosan át kell tekinteni, a szolgáltatásokat meg kell versenyeztetni.
- m) A Képviselő-testület a 2012. évi költségvetés részletes szempontjait a 2012. január havi ülésen kívánja jóváhagyni.

Határidő: a)-f) pontok esetében értesítésre azonnal, átalakításokra 2012. január 01.

- f) azonnal
- g) folyamatos
- h) folyamatos
- i)-k) azonnal, majd folyamatos

Felelős: a)-f) pontok esetében Hutter Jánosné jegyző
g) Gyurcsikné Fekete Magdona intézményvezető
h) Mezőfi Zoltán polgármester, valamennyi intézményvezető
i)-j) Mezőfi Zoltán polgármester,
l) valamennyi intézményvezető

3 Határozati javaslatok

I. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(I.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. évi költségvetési rendeletet megalapozó változásról készített tájékoztatót.

A költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során a költségvetési koncepcióban megfogalmazottakon túl a következőket kell figyelembe venni:

- A Képviselő-testület az ebrendészeti hozzájárulást a lakosság teherviselő-képességének figyelembevételével Rétság városban nem kívánja bevezetni.
- A Képviselő-testület a cafetéria keretet a 2011. évi szinttel és feltételekkel azonosan, bruttó 193.250 Ft-ban állapítja meg 2012. évre.
- A civil szervezetek támogatását továbbra is pályázati úton kívánja biztosítani. A pályázati feltételekbe be kell építeni a kötelezően megjelölendő támogatandó célt, melyhez a szervezeteknek költségvetést kell készíteniük.
- A Rétsági Járóbeteg-ellátó központ a 2011. évvel azonos módon, működési tartalékra kell tervezni. A tartalék feloldásokról a képviselő-testület havonta dönt.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2012. január 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez.

ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tévyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában, de más magán vagy jogi személy használatában lévő ingatlanok használatáról az alábbi tájékoztatást adom:

Közös tulajdonban és közös használatban lévő épület a Rétság Rákóczi út 20. és 22. számok alatti ingatlan. Az ingatlanok tulajdonosa a Városi Önkormányzat, a Kormányhivatal (Földhivatal, volt tűzoltó irodák), Berecz Ferenc és neje valamint Laczkó Endre. A tulajdonosokon kívül bérlők is vannak a földhivatali részben.

A fűtés költségek viseléséről 2007. szeptember 1. napján született megállapodás a földhivattal. Akkor volt egy közös felmérés a légköbméterek megállapítása érdekében. A felmérésen természetesen a hivatal dolgozója is részt vett. A két épület együttes légköbmétere 4.256 lm³, ebből a Földhivatalé 1.199 lm³. E szerződés még mindig hatályos, bár már egy pontja sem helytálló. A Földhivatal a megállapodás megkötését követően kérte, hogy a számlák a következők szerint kerüljenek megbontásra (egy iroda el lett cserélve az akadálymentesítéskor egy garázsra, jelenleg az a földszinti ügyfélváró):

- Földhivatal 816 lm³
- Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi állomásra 150 lm³
- Garancia Biztosító 114 lm³
- Laczkó Endre 105 lm³.

A többi tulajdonosról hivatalosan információnk nincs. Egy tulajdonos a fűtésrendszer hibája miatt nem hajlandó még a gázszámla megfizetésére sem. Az épület vonatkozásban, ha nem is aktuális, csak a Földhivattal van megállapodásunk. A többi tulajdonosnak csak „szokásjog” alapján biztosítjuk a fűtést.

A Rákóczi út 20-22. szám alatt lévő ingatlanok 2011. évi fűtési költsége (teljesítménymutatók alapján!) 32.983 m³ fogyasztás után bruttó 6.410.301 Ft volt. A számlák végösszege nem csak a fogyasztott köbmért, hanem például kapacitás lekötési díjat is tartalmaz. Minden esetben a számlák végösszege kerül felosztásra a szolgáltatást igénybe vevők között.

Vízdíjból egyedül a Földhivatal térít meg 1 m³-t. A lekötések számát mindenképp indokolt lenne ellenőrizni. Éves vízdíjunk 2011. évben 182 m² fogyasztás után bruttó 157.397 Ft volt.

Az elektromos áram mérésére a Földhivatal külön mérőórával rendelkezik. A Garancia Biztosítóval 2005. május 20-án kötöttünk megállapodást a villamosenergia díjának megfizetésére. Átalányt fizet a biztosító, havi 2.776 Ft-ot. A Biztosító jelenleg is ezt a díjat fizeti.

Az elektromos áram tekintetében a 2010. évi éves elszámoló számla áll rendelkezésünkre. Mért mennyiségünk (2010. 05.15-2011.04.30) 33.785,5 kWh fogyasztás mellett 1.632.284 Ft volt.

Az épület költségeinek megosztása mindenképp indokolt lenne. Nincs megállapodással rendezve az épület felújítása, karbantartása. A korábbi években a fűtésrendszer felújításához kapcsolatos kiadásokhoz a Földhivatal hozzájárult.

Nem rendezett, de rendszeresen felmerülő költségek: fűtő-karbantartó bére, pótléka, járulékok.

Felmerült még a Hivatal épülete mögötti parkoló kialakítás költsége is. A földhivatali nyilvántartásban azonban parkoló a Hivatal mögött nincs, egy József Attila utcától az OTP-ig tartó közterület szerepel a nyilvántartásban.

Az épület tulajdonképpen társasháznak minősíthető. A társasház alapító okiratában részletesen rendezni lehetne valamennyi költség viselésének kötelezettségét.

Szintén a Polgármesteri Hivatal épületet érinti egy használati jog van még bejegyezve az ÁNTSZ részére 1 db irodára. A feladat városunkban megszűnt, a bejegyzés még megmaradt.

A Városháza épülete két címen, fizikálisan egy tömbben található. Az épület 2008. évben akadály mentesítve lett. A felújítás pályázati forrásból, önrész biztosítása mellett valósult meg. Az önrész teljes mértékben költségvetésünket terhelte, hozzájárulást egyetlen „társtulajdonos” sem biztosított.

Rákóczi út 32. szám alatti, vegyes használatú épület

Zeneoskolai oktatás céljára kötöttünk megállapodást 2007. december 17-én. A megállapodás Rétság Város részére gyakorlatilag csak kötelezettségeket tartalmaz. Sem bérleti díjat, sem költségtérítést a használat után nem fizet senki, sőt, az állami normatívával nem fedezett részt a működtető azonnali beszédési megbízással leemeli számlánkról. A megállapodás nem jelöli meg pontosan a feladatellátás helyét, csak a feltételeit. Valamennyi épületműködtetéssel, karbantartással kapcsolatos költség Városunkat terheli.

Középiskolai oktatás

Sokat vitatott megállapodás. A Balassagyarmati Önkormányzattal, illetve a Mikszáth Kálmán Gimnázium és Szakiskolával kötöttünk. Ingyenes épülethasználatot tartalmaz, a működtető részére az ellátási kötelezettségen felül egy fizetési kötelezettséget állapít meg: amennyiben több lesz a működéshez kapcsoló bevétel, mint a kiadás, a különbözetet átutalják egyszámlánkra. Gyakorlatilag a személyi jellegű kiadásokon felül minden költség Városunkat terheli.

Tartós és időszakos bérlők: szerződéseikben minden esetben a bérleti díj tartalmazza a közműköltségeket is.

374 HRSZ-ú épület (volt CISZ ház) bérlője a Főkefe Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft. Havi 150 eFt bérleti díj került a szerződésbe, de erre, ha a dolgozói létszám 75 %-ot eléri 100 % kedvezményt kap. A bérbeadás feltétele a szerződés szerint: a közműköltségek megtérítése. A szerződés szabályozza a költségmegosztást az épületfenntartással kapcsolatban. A karbantartások költségei a bérlőt, míg a felújítások költségei a bérbeadót terhelik. A bérbeadó hozzájárulása nélkül bérlő felújítást csak saját költségei terhére vállalhat.

A 2011. évben kötött, újrakötött bérleti szerződéseink tartalmazzák, hogy a rendszeres használat miatti karbantartások a bérlőt terhelik. Ez vonatkozik a Kossuth utcában lévő bérleményekre is. Ott problémát az jelelt, hogy nem tisztázott, a Terménybolt közműellátása. A terményboltot üzemeltető vállalkozás évek óta csak bérleti díjat fizet, míg a Lottózót üzemeltető vállalkozás bérleti díjat és közműköltségeket is. Felülvizsgálata mindenképp indokolt.

Egy teljes mértékben tisztázatlan közműszolgáltatásunk van a Rákóczi út 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában. Egy vállalkozó vélhetően az elektromos áramot és a vizet garázsunkból kapja, sőt a garázs egy részét is használja. A vállalkozó időszakonként 5.000 – 10.000 Ft-ot fizet. A vállalkozó tevékenységének kezdeté-

től használja ebben a formában, ezzel a fizetési móddal a garázst, illetve téríti meg a közműkötségeket. A vállalkozó költségei közül az áramdíjfogyasztás almérő alapján ellenőrizhető.

Valamennyi tulajdonos, bérlő esetében a megállapodásokat felül kellene vizsgálni. Javaslom, a bérleti szerződésekhez hasonlóan, azonos feltételű megállapodások jóváhagyását. A megállapodás elkészítését megelőzően célszerű lenne a használt területeket, légköbméterekeket ismételtelen felmérni. Egységesen nem tisztázott a közös használatú helyiségek (mosdók, folyosók, ügyfélváró) költségének megosztása. Meg kellene vizsgálni a tulajdonosonkénti egyedi fűtés kialakításának lehetőségét is a Rákóczi út 20-22. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A felmérést ki kell terjeszteni a volt Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság államnak jelenleg átadás alatt álló irodáira is.

Engedjék meg, hogy néhány szót mondjak a fizetési morálról is. E gondolatsoromat kiterjesztem valamennyi bérlőnkre. Két problémás személyről van szó. Egy család a Kossuth utcában lakást bérel az önkormányzattól. A bérlő ígéretet tett, hogy a bérleti díjat december utolsó napjaiban rendezi, de ez elmaradt. Szóban már tájékoztattuk a felmondás veszélyéről. Írásban is kezdeményezni fogjuk a lakásbérleti szerződés felmondását. A második személyről már írtam a fűtés számlázással kapcsolatban. A fűtésrendszer karbantartására szerződésünk nincs, a rendszerről való leválasztást műszaki szakembereknek kell megvizsgálni.

A bérbeadások jogszabályi háttérét alapjaiban két törvény tartalmazza: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény.

Mindkét törvény hasonló feltételeket határoz meg a bérbeadásra. Egyrészt a bérbeadónak a bérleményt használatra alkalmas állapotban kell átadnia. Másrészt a napi rendszeres használatnál kapcsán felmerülő karbantartásokat a bérlők kötelezettségévé, míg a felújításokat a bérbeadó kötelezettségévé teszi. Mindkét jogszabály kiemeli a megállapodások, szerződések fontosságát. (Jogszabályi részek mellékletként becsatolva)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Jogszabályi hivatkozások

- 1. pontban részletezve

3 Határozati javaslatok

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(I.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlanok használatára kötött megállapodásokról készített előterjesztést. A jelenlegi követhetetlen állapot megszüntetése érdekében

- A Képviselő-testület elrendeli a közös használatú épületek felmérését. A felmérésnek ki kell terjednie tulajdonosonként a használt területre, légköbméterre.
- A Városháza vonatkozásában valamennyi tulajdonossal és bérlővel új megállapodást kell kötni, melyben taxatív meg kell határozni a közös költségeket és annak megosztását.
- A Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan esetében a Középiskolára és Zeneiskolára kötött megállapodásokat felül kell vizsgálni.
- A Kossuth u 8-10 szám alatti ingatlanok közműellátását helyszíni bejárással ellenőrizni kell. Amennyiben az ellenőrzés eltérést talál, új megállapodásokat kell kötni.
- A fenntartó változás és vagyonátadás miatt az volt Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság irodaira vonatkozó megállapodás-tervezetet a február havi ülésre elő kell készíteni.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2012. január 5.

Vargáné Fodor Rita
pü.csop.vez.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Vonatkozó jogszabályok

1993. évi LXXVIII. törvény

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról¹

II. Fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

6. § (1) Ha a lakbér mértékét jogszabály határozza meg és a felek a szerződés megkötésekor a fizetendő lakbérben nem állapodtak meg, a bérbeadó köteles a lakbér összegét a beköltözést követő nyolc napon belül a bérlővel írásban közölni. Ha a bérlő a lakbér összegét, a közlés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban nem kifogásolja, a közölt bért köteles fizetni.

(2) Ha a felek a lakbérben vagy a lakbér módosításában nem tudnak megegyezni, annak megállapítását a bíróságtól kérhetik. A bíróság jogerős határozatáig a lakásért a korábban fizetett, ennek hiányában a bérbeadó által közölt lakbért kell fizetni.

7. § (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

8. § (1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérbeadó a bérlet fennállása alatt a lakással összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol.

(3) ¹² Az **(1)** és **(2) bekezdés** szerinti szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait az e törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben kikötött eltérésekkel kell alkalmazni.

9. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A megállapodásban a felmerülő költségek megtérítését és annak feltételeit is meg kell határozni.

(2) A bérlő a szavatossági hiba elhárításához szükséges munkát a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha a hiba elhárításáról a bérbeadó a bérlő írásbeli felszólításában megjelölt megfelelő határidőben nem gondoskodik.

10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - az **(1) bekezdésben** nem említett - egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.

(3) A feleknek meg kell állapodniuk abban is, hogy a bérlő a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbérmérséklésre tarthat igényt.

11. § (1) A bérbeadó a **10. § (1) bekezdésében** meghatározott kötelezettségét:

a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul;

b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

(2) A bérlő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz.

(3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadónak a bérlő igazolt költségeit - haladéktalanul - egy összegben kell megtéríteni.

(4) Ha a bérbeadó az **(1) bekezdés b) pontjában** foglalt kötelezettségét - az ott megjelölt időpontban - a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, akkor a bérlő

a) a bíróságtól kérheti a bérbeadó kötelezését a hiba kijavítására;

b) a bérbeadó helyett és költségére a munkát elvégezheti.

11/A. § ¹³ A külön jogszabály szerint rendelkezésre álló - az épületre, illetőleg az abban lévő lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó - energetikai tanúsítványt a bérbeadó a szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlőnek bemutatja.

12. § (1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

(3) A bérlőt és a vele együttlakó személyeket - a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.

(4) ¹⁴ A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

(5) Önkormányzati lakás esetén a **(4) bekezdésben** említett ellenőrzés egy naptári éven belül történő lefolytatásának gyakoriságát önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

13. § ¹⁵ (1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(2) Az **(1) bekezdésben** említett munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbe adott és az állami lakás esetén a bérlőt terheli, a szerződés megkötésekor azonban a fizetendő lakbér összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani. Állami lakás esetén a felek ettől eltérően is megállapodhatnak.

(3) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

(4) Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

14. § (1) A bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(2) Ha a bérbeadó a jogszabályban, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítására sem teljesíti, a bérlő a **9. § (2) bekezdésében** szabályozott módon járhat el.

15. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.

(2) Amennyiben az **(1) bekezdésben** említett munka elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik, az eredeti szerződés módosítására akkor kerülhet sor, ha a felmerülő költségeket a bérbeadó viseli.

16. § (1) A bérbeadó, illetőleg a bérlő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - ne akadályozza. A munka megkezdéséről és várható időtartamáról az érdekelt bérlőket előzetesen értesíteni kell.

(2) Az életveszély elhárításához szükséges munka a másik fél felszólítása nélkül is elvégezhető. Erről a másik felet egyidejűleg értesíteni kell.

(3) A bérlő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.

17. § (1) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(2) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

18. § (1) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg.

(2) A bérbeadó az átmenetileg kiköltöztetett bérlő részére ugyanazon a településen - fővárosban a főváros területén - köteles másik lakást felajánlani. A bérlő ingóságai elhelyezésének, továbbá költöztetésének költségei a bérbeadót terhelik.

(3) A bérlő kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni, ha az egyébként - az együttlakó személyek számára is figyelemmel - megfelel a lakás követelményeinek.

19. § (1) Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.

(2) Az önkormányzati rendelet felhatalmazhatja a bérbeadót a megállapodás tartalmának meghatározására.

20. § (1) A lakást jogcím nélkül használó, a jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) ¹⁶A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj emelhető. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

(3) Önkormányzati lakás esetén a használati díj emelésének mértékét és feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg.

(4) Bérlőkijelölési jog esetén a használati díj emelésének mértékét a bérlőkijelölésre jogosult határozza meg. A használati díj lakbért meghaladó összege a bérlőkijelölésre jogosultat illeti meg.

21. § ¹⁷(1) A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(3) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(4) A társbérlő a lakrészébe - a **(2) bekezdésben** említetteken kívül - más személyt csak a másik társbérlő írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(5) A **(3)-(4) bekezdés** szerinti befogadáshoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása is szükséges, kivéve azt a személyt, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat.

(6) Önkormányzati lakás esetén, ha a befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás szükséges, ennek feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg.

22. § (1) A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

(2) A tartási szerződés megkötése után a felek a lakásba más személyt - kiskorú gyermekük kivételével - a másik fél írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be.

(3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

A társasháztulajdon

Ptk. 149. § (1) Épületen úgy is lehet közös tulajdont létesíteni, hogy az épület meghatározott részei - elsősorban a lakások - a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak (társasháztulajdon).

(2) A társasháztulajdon létesítéséhez a tulajdonostársak alapító okiratba foglalt megállapodása és a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

(3) A közös tulajdonnak a társasháztulajdonná való átalakítását bármelyik tulajdonostárs kérelmére a bíróság is elrendelheti. Ebben az esetben az alapító okiratot a bíróság ítélete pótolja.

(4) ¹⁶⁸ A társasháztulajdonra a közös tulajdon szabályait a külön jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

A felek jogai és kötelezettségei

Ptk. 424. § ⁴¹⁶(1) A bérbeadó - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak. Erre a szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlőt az elállás helyett az azonnali hatályú felmondás joga illeti meg, kicserélést pedig nem követelhet.

(2) A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlő elállás helyett azonnali hatállyal felmondhat.

Ptk. 425. § (1) A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

(2) A bérbeadó

a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;

c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérletet fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

(3) Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

(4) Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ptk. 426. § (1) Ingatlant vagy lakást - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a bérbeadó engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába lehet adni. Más dolgot a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül nem adhat albérletbe vagy harmadik személy használatába.

(2) Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

(3) Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

Ptk. 427. § (1) A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő, a többi kiadást, valamint a dologgal kapcsolatos közterheket a bérbeadó viseli.

(2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős.

(3) A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Ptk. 428. § (1) A bérlő a bérlet időszakonként előre köteles megfizetni. Arra az időre, amely alatt a dolgot rajta kívül álló okból nem használhatja, bér nem jár.

(2) A bérfizetés elmulasztása esetében a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.

Ptk. 429. § (1) Ingatlan vagy lakás bérbeadóját (albérletbe adóját) a hátralékos bér és járuléka erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti.

(2) A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjog fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

(3) Ha a bérlő írásban kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét vagy azt, hogy a bérbeadó a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítását is megakadályozta, a bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik.

(4) Ha a bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a bérbeadó követelheti a dolognak a bérlő költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette : Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez. Előterjeszti:Mezőfi Zoltán
polgármester

ÖKIF hitelszerződés módosítás

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. évben a Képviselő-testület az iskola és az óvoda akadálymentesítéséhez, az önrész biztosításához hitelfelvétel mellett döntött.

Mindkét feladat befejeződött. A hitellehívásokat a szállítók számlái alapján elvégeztük. Az óvoda akadálymentesítése a tervezettől kisebb költséggel valósult meg, 345.128 Ft hitelrész folyósítását az önkormányzat nem kérte.

2010. évben megkötött szerződés pontosan tartalmazza az önkormányzat hitel visszafizetési kötelezettségét, mely a le nem hívott rész miatt értelemszerűen változik. A módosítás csupán a visszafizetendő összegre terjed ki. A szerződésmódosításra egyszeri díjat – referensünk közbenjárására a pénzintézet nem számol fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjék.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Előző szerződés az előterjesztéshez mellékelve.

3. Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2012.(I.20.) kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az óvoda és iskola akadálymentesítéséhez kapcsolódó ÖKIF hitelszerződés módosításáról készített előterjesztést és a szerződés-tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező hitelszerződés módosítást jóváhagyja.

Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a hitelszerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Az előterjesztés melléklete: Szerződés minta

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: **1-2-10-4100-0576-1**

Előadó: **Tari Zoltán**

Kölcsönszerződés kedvezményes kamatozású forinthitelhez a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében

I.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt.
(1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585)
képviselőjében eljáró

**Északkelet-magyarországi Régió Salgótarjáni Igazgatóság (3100 Salgótarján, Rákóczi út 22.,
Posta cím: 3101 Salgótarján, Pf: 90)**

- a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** -

másrészről a

Név: **Rétság Önkormányzat**
Székhely: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
Törzsszám: **45161**

képviseli: **Mezőfi Zoltán**
polgármester
Hutter Jánosné
mb. jegyző

- a továbbiakban: **Adós** -, között a következő feltételekkel:

Preambulum

A Szerződő felek között 2010.11.11-én 1-2-10-4100-0576-1 számon 11.931.061 Ft összegű Kölcsönszerződés került megkötésre. Szerződő felek kijelentik, hogy kölcsön 2010. 12.31-ig érvényben lévő rendelkezésre tartási határideje alatt 11.585.933 Ft hitelfelvételre került sor, ezt követően Adós további hitel igénybevételét nem kéri. Erre tekintettel Szerződő felek a kölcsönszerződés 3, 5. pontját a mai nappal az alábbiak szerint módosítják, illetve a 4. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

3.

A kölcsön célja: 3.4 hitelcél: Rétsági Óvoda és Általános Iskola akadálymentesítése.
Az Adós a kölcsönt csak e célra használhatja fel.

A megvalósult beruházás bruttó bekerülési költsége: óvoda 13.883 eFt, iskola 39.285 eFt

A megvalósult beruházás forrásösszetétele: eFt

Megnevezés	óvoda	iskola	Összesen
Saját erő			
- egyéb forrás (ÉMOP)	12.488	29.094	41.582
Összesen:	12.488	29.094	41.582
Hitelszükséglet:	1.395	10.191	11.586
<i>Források összesen:</i>	<i>13.883</i>	<i>39.285</i>	<i>53.168</i>

4.1 A szerződés 4. pontja az alábbiakkal egészül ki:

A szerződés aláírásának napjától 2010.12.31-ig tartó rendelkezésre tartási időszak alatt igénybe vett hitel összeg: 11.585.933 Ft.

5. A kölcsön visszafizetésére az OTP Bank Nyrt. és az Adós az alábbiak szerinti törlesztési ütemezést állapítják meg:

Év	március 05.	június 05	szeptember 05	december 05
2011	-	-	210.000	210.000
2012	210.000	210.000	210.000	210.000
2013	210.000	210.000	210.000	210.000
2014	210.000	210.000	210.000	210.000
2015	210.000	210.000	210.000	210.000
2016	210.000	210.000	210.000	210.000
2017	210.000	210.000	210.000	210.000
2018	210.000	210.000	210.000	210.000
2019	210.000	210.000	210.000	210.000
2020	210.000	210.000	210.000	210.000
2021	210.000	210.000	210.000	210.000
2022	210.000	210.000	210.000	210.000
2023	210.000	210.000	210.000	210.000
2024	210.000	210.000	210.000	210.000
2025	210.000	35.933	-	-

A kölcsön végső lejárat: **2025-06-05.**

Az 1-2-10-4100-0576-1 számú Kölcsönszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 4 db. eredeti példányban készült, amelyről 1 db. eredeti példányt aláíráskor az OTP Bank Nyrt. átadott az Adós részére.

Kelt: Salgótarján, 2012. január

.....
Nagy Imre Gábor
KBC vezető

.....
Tari Zoltán
ügyfélkapcsolati munkatárs

OTP Bank Nyrt.

.....
Rétság Önkormányzat
Mezőfi Zoltán
polgármester

Hutter Jánosné
jegyző

Adós

A bérleti szerződés minta a testületi ülésen bemutatott és jóváhagyott példánnyal megegyezik:

.....
jkv. hitelesítő

.....
jkv. hitelesítő

Rétság, 2012. január 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Gyurcsikné Fekete Magdolna óvodavezető

Megüresedő álláshely betöltése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1) **A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Óvoda vezető a nyugdíjazás miatt megüresedő álláshely betöltésének engedélyezését kéri a melléklet szerint.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

2011.évi költségvetési rendelet vonatkozó része az álláshelyek zárolásáról

3) **HATÁROZATI JAVASLAT**

„A”

.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodavezető kérelmét megismerte, és a nyugdíjazás miatt megüresedő álláshely betöltése okán a létszám és bér zárolását feloldja, az alkalmazáshoz 2012....-tól hozzájárul

Határidő: 2012.február 01.

Felelős: Gyurcsikné Fekete Magdolna óvodavezető

„B”

.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodavezető kérelmét megismerte, és a nyugdíjazás miatt megüresedő álláshely betöltéséhez nem járul hozzá.

Határidő: 2012.február 01.

Felelős: Gyurcsikné Fekete Magdolna óvodavezető

Rétság, 2012.január 09.

Gyurcsikné Fekete Magdolna
óvodavezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

ALAPÍTÓ OKIRATOK MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása

A képviselő-testület utoljára 2011. december 02-án döntött az alapító okiratok módosításáról. Az Államkincstárnál történt személyes egyeztetést követően még az alábbi módosítások végrehajtását tartják szükségesnek. A 2012. évi szakfeladat szám változások okán történő módosításra leiratuk megérkezését követően kerülhet sor.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

1. pontban részletezve.

3.) Jogszabályi háttér

Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK / 2012.(I.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvényben foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár, az Általános Iskola, valamint a Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja.

I.

A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 7.) pont a.) és b.) pontja törlésre kerül
- a 11.) pontban a 453264 szakfeladat szám alatt Városi Művelődési Központ és Könyvtár szerepel
- 16.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

II.

A képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- az 5.pont alaptevékenységi szakágazat száma és elnevezése: 932900 Máshová nem sorolható szórakoztatás szabadidős tevékenység
- a 6.)pont a.) bekezdése törlésre kerül
- 15.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

III.

A képviselő-testület az Általános Iskola alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 9.) pont a.) bekezdése törlésre kerül
- 18.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

IV.

A képviselő-testület a Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 8.) pont a.) bekezdése törlésre kerül
- 17.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

Felkéri a jegyzőt, hogy az egységes szerkezetű alapító okiratok Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2011.február 03.

Rétság, 2012. január 10.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

GARÁZS BÉRLETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2011. december 02-i ülésén döntött arról, hogy a Rákóczi út 34. szám alatt megüresedett, korábban szolgálati lakáshoz tartozó garázst pályázat útján kívánja hasznosítani.

A pályázat kiírásra került, a jelentkezési határidő 2012. január 10. 12 óra volt.

Pályázati felhívásunkra egy jelentkező volt, Horváthné Moldvay Ilona, 2651 Rétság, József Attila u. 6. szám alatti lakos.

A bérleti szerződésben célszerű lenne rögzíteni, hogy a garázs elektromos közművel ellátott, de almérő nem áll rendelkezésre. A bérlemény villamosenergia fogyasztása vélhető igen csekély mértékű lesz, ezért a közműterítést a bérleti díj tartalmazhatja.

A bérleti szerződés a szerződésminta jóváhagyását követően megköthető, licittárgyalás nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjék.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

K I V O N A T

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. december 02-i üléséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 353/2011. (XII.02.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület Rétság, Rákóczi út 34. sz. alatti szolgálati lakás megüresedett garázsát licit útján kívánja hasznosítani.

Határidő: hirdetésre: 2011. december 15.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonú Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő, 14,4 m²-es garázs bérbeadására.

Induló bérleti díj: 8.000 Ft/hó

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő Bérbeadó bérleménybe közművet nem szolgáltat. A garázs igény esetén megtekinthető. Bővebb információ a Polgármesteri Hivatalban Salgai György városigazgatótól kérhető (Telefonszám: 35/550-100/111 vagy 06 70 70 84 520).

Jelentkezési határidő: 2012. január 10. (kedd) 12 óra.

Több pályázó esetén licitárgyalás lesz tartva, ennek helyszínéről és időpontjáról a jelentkezőket levélben értesítjük.

A pályázatot zárt borítékban „PÁLYÁZAT” szó feltüntetésével kell benyújtani – levélben vagy személyesen - a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság, Rákóczi út 20. címre.

Polgármesteri Hivatal

4 Határozati javaslat

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
./2012.(I.20.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Rákóczi út 34. szám alatt lévő 14,4 m² garázs 2012.február 01.napjától havi bruttó 8.000 Ft bérleti díjért bérbeadásra kerüljön a Horváthné Moldvay Ilona 2651 Rétság, József Attila utca 6. szám alatti lakosnak. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja. Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Az előterjesztés melléklete: Szerződés minta

Szám: /2012.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Horváthné Moldvay Ilona (2651 Rétság, József Attila utca 6.) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 14,4 m² területű építményt, garázs céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2012. február 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege bruttó 8.000 Ft, azaz nyolcezer forint.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó elektromos közművet szolgáltat. A közműszolgáltatás mérése külön mérővel nem biztosított. A közműdíjat a bérleti díj tartalmazza.

5./ Felek rögzítik, hogy a garázs rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a garázst kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

7./ Bérbevevő az általa bérelt garázst nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a garázst nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a garázst jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Bérbeadó cseregarázst nem köteles biztosítani.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (I.20.) számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2012.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Bérbeadó

.....
Horváthné Moldvay Ilona
Bérbevevő

A bérleti szerződés a testületi ülésen bemutatott és jóváhagyott példánnyal megegyezik:

.....
jkv. hitelesítő

.....
jkv. hitelesítő

Rétság, 2012. január 10.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette :Tömör Józsefné aljegyző előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

FŐNIX ASE tornaterem használata

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszervezési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

A FŐNIX ASE 2010. szeptember 1-én bérleti szerződést kötött az általános iskolával a tornaterem használatára. A szerződés alapján az egyesület 2010. szeptember 1. és 2011 június 15. között heti három alkalommal kedden, csütörtökön és szombaton használhatják a tornatermet, melynek díja 100.000 Ft. A bérleti díjat az egyesület két részletben fizette be az önkormányzat pénztárába 2010. szeptember 10. és 2010. október 15. napján.

A Képviselő-testület 2011. május 20-i ülésén született döntése értelmében a 2011-es évre vonatkozóan 100 óra térítésmentes tornaterem-használatot biztosít az egyesületnek, melyet a 2011. július 15. napján tartott testületi ülésen 40 órával megnövelt

2011. szeptember hónapban meg is kezdődött a tornaterem használata. A megállapított óraszámából azonban csak 78 órát sikerült 2011. december 31. napjáig felhasználni. A megmaradt 62 óra ingyenes használat 2012-ben való felhasználását, valamint a sportegyesületek támogatási pályázatának elbírálásáig az időkereten felüli ingyenes tornaterem-használat engedélyezését kéri az egyesület.

Az iskolaigazgató asszonynak meghívó és az előterjesztés kiküldésére került azzal, hogy a 2012. január 17. napján tartandó bizottsági ülésen az igénybevett és fennmaradt teremhasználattal kapcsolatos álláspontját ismertesse.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2011.(V.20.) kt. határozata

Tárgy: Főnix SE bérleti díja

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a FŐNIX SE az általános iskola tornatermét 2011-ben a támogatási kérelem mértékéig 100 órát térítésmentesen használja. A használatról, használati szerződést kell kötni. A fentiekben meghatározott mértéken túl mindennemű használatért a megállapított tarifa szerint 3000 Ft/óra bérleti díjat kell megfizetni. Az ingyenes teremhasználat a Képviselő-testület a 2011. évi sporttámogatást kívánja kompenzálni. Az igénybevételről az általános iskolában nyilvántartást kell vezetni.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2011.(VII.15.) kt. határozata

Tárgy: FŐNIX Asztalitenisz Egyesület kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a FŐNIX Asztalitenisz Egyesület 125/2011 (V. 20.) számú határozatban foglaltakkal szemben nem 100, hanem 140 órát használhatja az általános iskola tornatermét térítésmentesen.

3.) HATÁROZATI JAVASLAT

A)

.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FŐNIX ASE kérelmét, miszerint a 2011. évre biztosított ingyenes tornaterem-használatból igénybe nem vett 62 órát 2012. évre kéri átütemezni, valamint a sportegyesületek támogatási pályázatának elbírálásáig az időkereten felüli ingyenes tornaterem-használat engedélyezését kéri, megismerte. A kérelmet nem támogatja.

Felelős:

Határidő:

B)

.../2012. (I.16.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FŐNIX ASE kérelmét megismerte. A 2011. évre biztosított ingyenes tornaterem-használatból igénybe nem vett 62 órát 2012. évre átütemezi, és a sportegyesületek támogatási pályázatának elbírálásáig ennek mértékéig az ingyenes tornaterem-használatot engedélyezi.

Felelős:

Határidő:

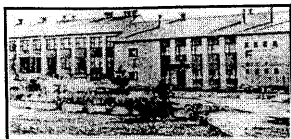
Rétság, 2012.január 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző



ÁLTALÁNOS ISKOLA
2651 RÉTSÁG, ISKOLA TÉR 1.
TELEFON: 06-35-550-138
TELEFON/FAX: 06-35-350-418
E-mail: oktatas@retsag.hu

Bérleti szerződés

mely létrejött a Rétsági Általános Iskola, Iskola tér 1., mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó), másrésztől FÖNIX ASE RÉTSÁG KORÁNYI F. 312 (továbbiakban bérlő) a mai napon az alábbiak mellett.

1. A bérbeadó ÁLTALÁNOS ISKOLA
Céljára bérbe adja a bérlőnek a bérbeadó kizárólagos használatában lévő Rétság, Iskola tér 1. alatti tornatermet.
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt helyiséget
.....
céljára 2010. év september hó 1 -től 2010. év december hó 15 napig.
3. A bérbe vevő FÖNIX ASE heti 3 alkalommal
.....órától óráig végezheti. kedd, csüt, szombat
4. A felek a helyiség bérét Ft/órában, azaz elvez. támogatás Ft
összeben állapítják meg. 100 000.- Ft
5. A bérleti díj 2010..... hó napjától esedékes, továbbiakban minden hónap 15 -éig egy összegben előre fizetendő meg a bérbeadónak, az általa kiszámított számla ellenében.
6. A bérleti díj magában foglalja az igénybe vett közüzemi szolgáltatásokat.
7. A helyiség üzembiztonságáért a bérbeadó felelős.
8. A bérlő a helyiséget további bérletbe nem adhatja ki.
9. A bérlő a jogviszony megszüntetése esetén cserebérleményre és kártérítésre nem tarthat igényt.
10. Ezt a szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.
11. A bérbeadó rendkívüli felmondás jogával és az alábbi meghatározott okokból élhet
 - a bérlő nem, vagy késedelmesen fizeti a bérleti díjat,
 - a bérleményt a bérlő a szerződésben foglalt tevékenységtől eltérően, nem rendeltetésszerűen használja.

12. A szerződés megszűnése után a bérlő köteles a helyiséget saját ingóságaitól kiürítve visszabocsátani a bérbeadó birtokába.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az idevonatkozó jogszabályok az irányadók.
14. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Működésük alatt történt rongálódásokat mindenkor kötelesek megtéríteni.

Rétság, 2010.^{09.} hó^{01.} nap

Borome Gella Katalin
bérbeadó

Sz. Zoltán
bérbe vevő

FÖNIX Asztalitenisz SE
2651 Rétság, Korányi u. 3/2.
Adószám: 18642809-1-12

Tisztelt Képviselő Testület!

1819

Elhívtam Salgó Zoltán, mint a FÖNIX ASE elnöke
fordulót a Tisztelt Képviselőtestület felé és kérem
alábbi kérelmének pozitív elbírálását.

Egyesületünk az idei évben nem részesült sport-
támogatásban, viszont 100 óra ingyenes tornaterem
használatát kavarott meg részünkre a Képviselő
Testület edzésünk zavartalan megtartása
érdekében.

Egyesületünk a 2010-2011. -es tanévre vonatkozóan
befizette az Önkormányzat számára a megállá-
podásban rögzített teremfenntartási díjat, mely
a 2011. -es tanév végéig (2011. június) fedezte
a tornaterem használatának díját.

A 2011. -2012. -es tanévben szeptember közepén
tudtuk elkészíteni az edzéslistát, a 100 óra
felhasználása az alábbiak szerint alakult:

Szeptember:	Heti 3x2 óra $\rightarrow 2x = 12$ óra
Október:	Heti 3x2 óra $\rightarrow 4x = 24$ óra
November:	Heti 3x2 óra $\rightarrow 4x = 24$ óra
December:	Heti 3x2 óra $\rightarrow 3x = 18$ óra
	Össz: 78 óra

bből a 78 órából elmaradt 6 edzésűt a TV felvétel miatt, ami 12 óra mínuszát jelent, jelen pillanatban tehát a 100 órából 66 órát használtuk fel.

Több alkalommal kértük iskolai vezetéset, hogy a fennmaradó órák terhére engedélyezze a diákolimpiára készülő csapat edzési lehetőségeinek növelését, melytől elzárkózott.

„Inhibítorok” elvilek nem töltött órarendünk rövekrző elve ártómenesését kérvük a Tiszteelt képriselőtesületről.

Ízen felül kérvük, hogy rekrűre a rövekrző pályázat benyűjtásáig a 2012.-es elve biztosítan rövekrűdjeneű inggens tomaterem használatot biztosítani.

Január: 3letű $3 \times 2 \text{ óra} \times 4 = 24 \text{ óra}$

Február: 3letű $3 \times 2 \text{ óra} \times 4 = 24 \text{ óra}$

Március: 3letű $3 \times 2 \text{ óra} \times 4 = 24 \text{ óra}$

Április: 3letű $3 \times 2 \text{ óra} \times 4 = 24 \text{ óra}$

$$\begin{array}{r} 96 \text{ óra} \\ - 34 \text{ óra áthozat} \\ \hline 62 \text{ óra} \end{array}$$

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a
2012-es évre 62 óra ingyenes tomatum
használatot részünkre megállapítani szíveskedjen.

Tisztelettel,

Főnix Ártáskertész SF nevében

Sáji Zoltán

edző, elnök

2011. 12. 19. Rábai

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2651 Rátság, Rákóczi út 20.
Adósz.: 15451615-2-12

NYUGTA
Folyamatos sorszáma:

BP 464501

Kiadvány: 2010. negyedik 10
Által megbízásból kifizetett

50000 Ft. azaz: *harminc ezer forint*

forintot az alábbiak szerinti kell bevételre:

Főkönyvi számkörzám	Szöveg	Összeg Ft
	2010. I. félév Törvényi ÁJE	50000

Kiadó	Ellenőrző	Utárványozó	Melléklet	Összesen	Összeg Ft
			db		50000

Könyvtér: Az összeg befizetésének aláírása: *Mónika Lőrincz* személyi azonosító száma: Penztáros: *~*

R. 278-10/2010. sz. önkormányzati K. H. Ny. 2754/2010

Polgármesteri Hivatala
2651 Rátság, Rákóczi út 20.
Adósz.: 15451615-2-12

NYUGTA
Folyamatos sorszáma:

BP 464588

Kiadvány: 2010. 10. 10.
Által megbízásból kifizetett

50000 Ft. azaz: *harminc ezer forint*

forintot az alábbiak szerinti kell bevételre:

Főkönyvi számkörzám	Szöveg	Összeg Ft
	Rechnberlet 2010. I. félév szk	50000

Kiadó	Ellenőrző	Utárványozó	Melléklet	Összesen	Összeg Ft
<i>Kel</i>			db		50000

Könyvtér: Az összeg befizetésének aláírása: *Mónika Lőrincz* személyi azonosító száma: Penztáros:

R. 278-10/2010. sz. önkormányzati K. H. Ny. 2754/2010



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette :Vargáné Fodor Rita pü.cs.v. előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROSI SPORTEGYESÜLET KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Városi Sportegyesület kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez a 2012. évi sporttámogatás megelőlegezése tárgyában. Az Egyesület ugyanilyen tartalmú kérelmet évek óta benyújt. Az idei indok is ugyanaz, mint az előző éveké volt. Az Egyesületnek a támogatás megítélésig működni kell. A szezonindítás költségei tulajdonképpen ezt, a nálunk átmeneti időszakot érintik.

Rétság Városnak jelenleg költségvetése nincs. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §. alapján az átmeneti gazdálkodás szabályait kell alkalmaznunk.

A helyi sport tevékenység támogatása az önkormányzati törvényben megfogalmazott kötelező feladata a Képviselő-testületnek. A támogatás módját, mértékét azonban a törvény nem szabályozza. A pénzbeni támogatás biztosítása évről-évre helyi rendeletünk juttatása. A civil szervezetek támogatásának feltételeit szintén a Képviselő-testület határozza meg, jelenleg a feltételrendszer még nem kidolgozott.

Az előleg folyósításának anyagi akadálya nincs, likviditásunk jelenleg stabil.

Tájékoztatom Önöket, hogy az Egyesület a 2011. évben kapott pénzüsszeggel elszámolt, a megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Jogszabályi hivatkozások

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

„25. § (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési év kezdetéig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothat, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

(2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a

polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

(4) Az (1) és (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.”

3 Határozati javaslatok

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(I.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Sportegyesület 350.000 Ft-os előlegfolyósítási kérelmét,

A változat

azt támogatja. Utasítja a polgármestert a megállapodás megkötésére, az előleg folyósítására.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

B változat

tekintettel az átmeneti gazdálkodásra nem támogatja.

Határidő: értesítésre 2012. január 31.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Rétság, 2012. január 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Szám:

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Városi Sport Egyesület– képviselő: Salgai György elnökségi tag – között a képviselőtestület által biztosított 2012.évi önkormányzati sport támogatás előleg felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2012.(I.20.) számú határozatával a 2012. évi sporttámogatás előlegeként a Rétsági Városi Sport Egyesületrészt 350.000 Ft azaz háromszázötvenezer forintot biztosít.

2.) A támogatást a következő kifizetésekre használható fel:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - Rezszi költségekre (energia) | 270.000 Ft |
| - Sportorvosi díj | 80.000 Ft |

A támogatás kifizetésére a megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a sportegyesületek támogatására tervezett keret terhére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-20023285 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 4 hónapon belül kell elszámolni. A támogatás további összege csak akkor kerül kifizetésre, ha az előleg felhasználásának elszámolása megtörtént.

5.) A támogatott rendszeresen, de évente legalább két alkalommal tájékoztatást ad a médiának (Hangadó, Rétság Tv) illetve előre elkészített versenynaptáráról, a kiemelkedő eseményekről értesíti a főszervezőt. Vállalja, hogy reklámanyagain feltünteti, rendezvényein ismerteti, hogy a szervezet számára támogatást nyújt Rétság Város önkormányzata.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti.

Rétság, 2012.

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Salgai György
Rétsági Városi Sport Egyesület elnökségi tagja



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné

MEGÁLLAPODÁS INFORMATIKAI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszervezési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

A 2011. évben a képviselő-testület döntése értelmében megbízással került foglalkoztatásra 1 fő informatikus. A megbízási szerződés 2011. december 31. napjával lejárt. Pillanatnyilag a Polgármesteri Hivatalban a feladat megoldás ellátatlan. A hálózat kiépítése, valamint a napi szinten problémát okozó informatikai berendezések karbantartása nincs megoldva. Jelenleg nem ismert a Hivatal által használt szoftverek jogtisztasága, ennek tisztázása halaszthatatlan, és a legalizálás biztosítása a képviselő-testület döntését igényli.

Tanácsnok úrral együtt egyeztetést folytattam egy, a hivatalt már ismerő informatikussal, aki a jelenleg halaszthatatlan feladataink ellátására, valamint megelégedésünkre történő feladatvégzése esetén egész évben vállalja a feladatot.

A 2012-es költségvetés ugyan még nincs elfogadva, de a napokban bekövetkezett vis major miatt is halaszthatatlan a legalább egy hónapra szóló megállapodás megkötése. A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **JOGSZABÁLYI HÁTTER**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

„**25. §** (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési év kezdetéig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothat, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagoosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

(2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

(4) Az (1) és (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.”

4) HATÁROZATI JAVASLAT

.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal informatikai feladatainak ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét megismerte és a megállapodás megkötéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila** vállalkozó (Vanyarc Veres Pálné u.36.szám alatti lakos) mint megbízott, másrészről **Rétság Város Polgármesteri Hivatala** képviseletében Hutter Jánosné jegyző mint megbízó között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A megbízott vállalja a megbízó által üzemeltetett számítástechnikai-informatikai berendezések karbantartását a következő tevékenységeket beleértve:
 - szükség szerint új számítástechnikai berendezések beszerzése, telepítése;
 - számítógépek karbantartása az esetleges hibás alkatrészek cseréje-javítása;
 - nyomtatók karbantartása, javítása. Szükség esetén és kérésre nyomtatókellékek (patronok, tonerek, szalagok stb) beszerzése, ahol lehetséges a kiürült nyomtatókellékek feltöltése;
 - számítógépes hálózat felügyelete-karbantartása, fejlesztése, ill. új hálózat kiépítése.
 - internet, email kapcsolatok kialakítása, karbantartása, illetve üzemben tartása
 - vírusmentesítés-megelőzés, az esetleges –vírusok okozta - károk felszámolása;
 - szoftverek beszerzése, telepítése, üzemben tartása. A használatból járó segítségnyújtás, szaktanácsadás;
 - szükség esetén dokumentumok, és a fontosabb adatok –adatbázisok archiválása (havi rendszerességgel)
 - szükség esetén az informatikai eszközök szállítása (pl. garanciális ügyintézés, speciális programok telepítése)
 - szoftverek jogtisztaságának felmérése
- 2.) Mivel a szolgáltató megelőző- karbantartás jellegű, kéthetente rendszeresen és automatikusan elvégzi a megbízott a szükséges feladatokat. Ezen felül a megbízott napi szinten telefonos segítségnyújtást biztosít. Ha ez elégtelen lenne, minden jelzett probléma esetén a probléma tudomására jutásától számított 24 órán belül megkezdje a hibaelhárítást a helyszínen.
- 3.) A megbízás ideje a szerződés aláírását követő egy hónapra szól.
- 4.) A megbízó az elvégzett munkáért átalánydíjat fizet, melynek összege 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint + 27 % áfa. Az átalánydíj nem tartalmazza a javítások, illetve karbantartások során felhasznált alkatrészek árát. Ezt a megbízó számla ellenében megtéríti.
- 5.) A megbízott, mint vállalkozó az átalányról tárgyhót követően számlát állít ki. A felek rögzítik, hogy az elszámolás időpontjaként (egyben teljesítési időként, és fizetési ha-

táridőként) a tárgyhót követő 10. napot jelölik meg. 30 napon túli késedelmes fizetés esetén a megbízott jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét felszámítani.

- 6.) Kiszállási díj a karbantartások illetve a javítások során nem kerül felszámításra.
- 7.) Megbízó felhívja a megbízó figyelmét, hogy a megbízó tulajdonában álló számítástechnikai eszközökön használt nem jogtiszta szoftverekért a megbízót – mint tulajdonost – terheli a felelősség.
- 8.) A megbízott vállalja, hogy a feladatellátás során tudomására jutott személyes/céges/intézmény információkat (ideértve az adathordozók tartalmát és a használt jelszavakat stb.) bizalmasan kezeli, azokat illetéktelen személyek részére nem adja át.
- 9.) Jelen megállapodás megszűnik a megállapodás 3.) pontjában rögzített határidővel.
- 10.) Megbízott elérhetőségei: 2688 Vanyarc Veres Pálné u.36. Tel: 06-30-3870-607;amil: emil@rozsattila.hu

Rétság, 2012.....

.....
megbízó

.....
megbízott

Rétság, 2012. január 12.

Hutter Jánosné
jegyző

önkormányzati képviselő, tanácsnok
2651 Rétság Postafiók: 44
girasek@wnet.hu

Tárgy: Tanácsnoki vélemény rendszergazda megbízásáról

Rétság Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Rétság

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesteri hivatalban igen elhanyagolt a számítógépes rendszer. Mondhatni, hogy az előző években mindenféle logika nélkül kerültek beszerzésre drága de alkalmatlan gépek, amelyek rendszerben üzemeltetése nem volt megoldott.

Ezen helyzetet látva a képviselő-testület 2011-ben engedélyezte egy megbízásos alapon működő informatikus bevonását. Megbízatása 2011. december 31-el megszűnt. Itt is rögzíthető, hogy a megbízott a feladatait megfelelően nem látta el. Különösen nem került elvégzésre a szerver beállítása, a központi adattárolás és mentések megvalósítása. Ezen túl még az sem, hogy egyértelmű listánk legyen a hivatalban működő számítógépekről, nyomtatókról, azok állapotáról a futtatott szoftverekről. Felügyeleti jogkörömben ezeket jegyző asszonnyal egyetemben többször kértük, érdemi munkavégzés nem történt. Ez a hivatali munkát komolyan hátráltatta. Mindezen problémák megoldására szükséges egy rendszergazda beállítása.

Egyrészről a még nem elfogadott költségvetésre tekintettel, másrészről a fenti helyzet eleke-rülése érdekében javaslom az iratban is megnevezett személy megbízását 1 hónap időtartamra. A feledatellátás megfelelősége esetén a további megbízása lehetséges és szükséges.

Ezek figyelembevételével a leírt anyaghoz a csatolt megállapodástervezeten több, érdemi változtatás szükséges. Úgy ítélem meg, hogy a megállapodás ezekkel együtt bizottsági tárgyalásra alkalmas, és a végleges szövegváltozatot majd ott kialakítjuk. Nem csak gépelési hibák kiszűrése a fontos, hanem tartalmi kérdésekben is helyre kell rakni néhány dolgot. A 7-es pont például értelmetlen, nem tudni miről is szól.

Néhány észrevétel és konkrét javaslat a megállapodáshoz, és a megbízás lényegéhez.

- Jelen megállapodástervezet már úgy készült, hogy az a későbbiek során is alkalmazható legyen, de az egyszeri 1 hónapos időtartam miatt több állítása értelmezhetetlen.
- Elsősorban rendszergazda megbízása szükséges. Ez ezerszer fontosabb, mint a napi karbantartási feladatok ellátása, (2-es pont) hiszen az más módon is elvégezhető. Itt a fő feladat egy szerver beüzemelése, a hozzáférési jogok szabályozása, a munkaállomások egységesítése, a napi automatikus mentések beállítása. Elengedhetetlen a központi tárterületekre mentés megoldása, és a kiemelt programok központi gépről működtetése. Egészen konkrétan az iktató program előírásoknak megfelelő telepítése és a működtetés biztosítás minden munkatárs számára. Ugyancsak a központi nyomtatók elérhetőségének biztosítása minden munkaállomásról.
- Mindezekhez összeállítottam egy programtervezetet, amely akár az előterjesztés mellékletét is képezheti tájékoztatás jelleggel. Ezt az iratot a rendszergazda jelölt megkapta, a feladat ellátását vállalta. A megállapodásban erre érdemes hivatkozni.
- A karbantartási feladatok a kellénél bővebben vannak rögzítve, de a fentiek miatt nem ez a fő tevékenység. Maradhat, de pontosítani szükséges. Pl a központi nyomtatók bérleti díjában benne van a karbantartás, az nem képezi feladatát. Patront meg cserélhet a dolgozó is a kisebb nyomtatókban. (A városgondnok által kiadott és nyilvántartott készletből.)

- Ugyancsak nem képezi feladatát az e-mail rendszer üzemeltetése, azt a művelődési központ biztosítja a honlap működésével együtt.
- Nem feladata eszközök szállítása, mert ennek költségei sincsenek megtervezve. az Adott esetben akár 1-2 út költsége több lehet a havi díjnál. Egy gép garanciális javításra leadását bárki más is elvégezheti.
- Ugyanakkor nincs szabályozva a megállapodásban az utazási költség. Lényeges szempont, hiszen a feladatot vállaló nem Rétságot jelölte meg telephelyéül. Megbeszélésünk szerint a feladatok ellátásához szükséges utakat tartalmazza a rögzített díj. Ezt bele kell foglalmazni a megállapodásba.
- A feladatok közül kivett tartalmak mellett viszont fontosnak tartanám, hogy a művelődési központ rendszerével kapcsolatban is kapjon feladatot, hiszen ott is hasonlóan áttekinthetetlen állapotok uralkodnak. (Természetesen nem a teljes vertikumban, és nem is az egy hónapos időtartamban, hanem inkább a későbbiek során.)
- A titoktartási (8-as pont) ilyen megfogalmazását túl általánosnak és kevésnek tartom. A rendszergazdai feladat túl nagy bizalmat igényel, ezért a titoktartásra, adatkezelésre, azok megvédésére, máshová ki nem kerülésére akár egy külön titoktartási, adatvédelmi nyilatkozatot kell aláírni. Ennek összeállításában segítek. (Egészen addig, hogy pl nem vihet magával adathordozón – cd, pendrive – semilyen körülmények között önkormányzati iratokat, adatbázisokat, stb. hiszen ezek kikerülése még az esetben is súlyos következményekkel járna, ha a megbízott felelőségi körén kívülesik. Pl ellopják tőle, elveszíti, stb.)
- A fentivel is összefüggésben szükséges lenne egyrészt erkölcsi bizonyítvány bekérni, mert ez ténylegesen igen fontos adatok kezelését jelenti. Másrészt kikötni, hogy a munkát csak személyesen végezheti, alvállalkozókat nem vonhat be. Amennyiben a vállalkozás legálisan alkalmazott dolgozót foglalkoztat, akkor szabályozni szükséges, hogy a dolgozó milyen munkákat végezhet el. (Pl nem férhet hozzá a központi rendszerekhez, nem rendelkezhet Admin jelszavakkal, stb. Gyakorlatilag a munkaállomásokon végezhető feladatokat láthatja el, pl egy szerviz céljára kialakított jelszóval, ami korlátozott hozzáférést biztosít.) Mindezek mellett a titoktartási nyilatkozatot – erkölcsivel együtt – minden megbízott dolgozóval kapcsolatban szükséges beszerezni.

Összegezve. A megbízást 1 hónapra javaslom, a megadott program szerinti szerver beüzemlése, és a központi programok telepítésének elvégzésére, a munkaállomások beállítására. A szöveg pontosítása elengedhetetlen. A folyamatos megbízást az első hónap tapasztalatai és a költségvetés szerint szükségesnek tartom és azt követően igényel (elsősorban jegyzői) döntést. Ehhez a célnak megfelelően módosított második verziós megállapodás elkészítése és bemutatása is szükséges. Akár jelen anyaggal, akár a végleges megállapodás megkötése előtt.

Rétság 2012. január 12.



Girasek Károly tanácsnok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

Polgármester 2012 évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyása**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2012.január 20-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerezési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☒ Egyszerű többség
☐ Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület munkatervének megfelelően Polgármester úr a következők szerint adta meg szabadság ütemezését a 2012.évre vonatkozóan. Éves összes szabadság: 39 nap. (A munkaszüneti napok kitöltésre kerültek.)

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szept.	október	november	december
1.		SZAB.						SZAB.				
2.		SZAB.			SZAB.			SZAB.				
3.					SZAB.			SZAB.		SZAB.		
4.				SZAB.						SZAB.		
5.				SZAB.								
6.						SZAB.		SZAB.				
7.			SZAB.			SZAB.		SZAB.			SZAB.	
8.			SZAB.					SZAB.			SZAB.	
9.								SZAB.				
10.								SZAB.				HB.
11.	SZAB.											PVB.
12.	SZAB.								SZAB.		HB.	
13.		HB.						SZAB.	SZAB.		PVB.	
14.		PVB.			HB.			SZAB.				KT.
15.					PVB.			SZAB.		HB.		
16.	HB.			HB.				SZAB.		PVB.	KT.	
17.	PVB.	KT.		PVB.				SZAB.	HB.			
18.					KT.	HB.	SZAB.		PVB.			
19.			HB.			PVB.	SZAB.			KT.		
20.	KT.		PVB.	KT.			SZAB.					
21.									KT.			SZAB.
22.						KT.						
23.			KT.									
24.												
25.												
26.												

Polgármester 2012.évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyása 2012.01.20.

27.								HB.				SZABADS.
28.								PVB.				SZABADS.
29.												
30.							SZAB.					
31.							SZAB.	KT.				

A leadott ütemezés a képviselő-testület üléseit valamint a megelőző bizottsági ülések időpontjait nem érinti. Természetesen az ütemezéshez képest adódó eltérésekről a munkáltatót (képviseelő-testület) tájékoztatni szükséges.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3) JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁS:

1994. évi LXIV. törvény a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról:

„5. § A foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

1990.évi LXV.törvény a helyi önkormányzatokról:

33. § A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, munkabérét a jogszabály keretei között határozza meg.

4) HATÁROZATI JAVASLAT

.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2012.évi szabadságütemezési tervét megismerte, és a tervnek megfelelően az alábbiak szerint jóváhagyja:

Január	11 -12	2 nap
Február	1 - 2	2 nap
Március	7 - 8	2 nap
Április	4 - 5	2 nap
Május	2 - 3	2 nap
Június	6 - 7	2 nap
Július	18 - 20	3 nap
Július 30 – augusztus 3		5 nap
Augusztus	6- 10, és 13 -17	10 nap
Szeptember	12-13	2 nap
Október	3 – 4	2 nap
November	7 - 8	2 nap
December	21 27 -28	3 nap
Összesen:		39 nap

Rétság, 2012.január 09.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 21. § (1) bek. b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

- A.) A 2011.április-május havi határozatok végrehajtásáról beszámoltunk a 2011.november 08-i ülése. A beszámolót a képviselő-testület nem fogadta el, azonban ennek az időszaknak az átdolgozását nem sikerült elvégezni.
- B.) A 2011.június, július, augusztus havi határozatokról végrehajtásáról szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület 2011.augusztusi ülésén elfogadta, ezeket a határozatok nem ismertetjük újra.
- C.) Szeptember 30-i határozatok végrehajtásáról 2011.október 21-i ülésen beszámolás megtörtént, melyet a Tisztelt Képviselő-testület elfogadott. Ezen túlmenően a még folyamatban lévő határozatokról a következőkben adok számot:
242/2011.(IX.30.): gazdasági program átdolgozása: mai ülés napirendjén szerepel
257/ 2011.(IX.30.): háziorvosi ügyelet átszervezése: folyamatban, a nyilatkozatok visszaérkeztek, közbeszerzési törvény változásai miatt további egyeztetés szükséges
- D.) 2011-október havi határozatok: végrehajtásáról szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület 2011.december 16-i ülésén elfogadta, ezeket a határozatok nem ismertetjük újra.
304/2011.(X.21.) ÉMÁSZ Járóbeteg közvil. bővítés: aláírt szerződést a szolgáltatónak megküldtük, január elején az ÉMÁSZ szakembere a helyszínen bejárást tartott, a kért információkat megkapta.
- E.) 2011.november 18-i határozatok: végrehajtásáról szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület 2011.december 16-i ülésén elfogadta, ezeket a határozatok nem ismertetjük újra.

- F.) **2011.november 22-i határozatok:** végrehajtásáról szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület 2011.december 16-i ülésén elfogadta, ezeket a határozatok nem ismertetjük újra.

Egyebek napirendi pont az ülésen nem szerepelt

- G.) **2011.december 02- ai határozatok:** végrehajtásáról szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület 2011.december 16-i ülésén elfogadta, ezeket a határozatok nem ismertetjük újra. Ezen túlmenően a még folyamatban lévő határozatokról a következőkben adok számot:
- 334/2011.(XII.02.)** Ügyvédi megbízás: **határidő nem járt le, ügyvéd úr XII.05-én az anyagot átvette**
- 336-339(XII.02.)** Alapító okiratok módosítása: **határidő nem járt le, MÁK egyeztetés történt, visszamenőleges rendezés szükséges, mai ülés napirendjén szerepel**
- 340/2011.(XII.02.)** Tájékoztató hasznosítható ingatlanokról: **határidő nem járt le**
- 347/2011.(XII.02.)** Kullancs elleni védőoltás: **határidő nem járt le**
- 349/2011.(XII.02.)** Nógrád Volán vezérigazgatójának megkeresése: **A vezérigazgatóval történt egyeztetést követően a műszaki igazgató kérésére a dokumentációkat rendelkezésükre bocsátottuk. A műszaki igazgató véleményezte és a tervek minden elvárásuknak megfelelnek. A vezérigazgató úr arról tájékoztatta a műszaki igazgatót, hogy a Nógrád Volán a konzorciumban partner lenne, azonban az önrészt biztosítani nem tudja.**
- 351/2011.(XII.02.)** Kovaterv megkeresése tervezési költségek megbontására: **a határozatot 2011.12.05-én a Kft-nek megküldtük, a megbontás megérkezett, mai ülés napirendjén szerepel.**
- 352/2011.(XII.02.)** Kovaterv megkeresése műszaki dokumentáció elkészítésére: **a határozatot 2011.12.05-én a Kft-nek megküldtük, értesítésük szerint az anyag készül.**
- 353/2011.(XII.02.)** Megüresedett garázs (Rákóczi u.34) bérletére pályázati kiírás: **elbírálás mai ülés napirendjén szerepel**

Az egyebek napirendi pontban elhangzottakra az ülésen a válaszadás megtörtént.

- H.) **2011.december 16- ai határozatok:**

355/2011.(XII.16.) 2012.évi víz és csatornaszolgáltatási díjak meghatározása: **intézkedést nem igényelt, a határozatot a DMRV-nek postáztuk.**

356/2011.(XII.16.) 2012.évi munkaterv elfogadása: **a munkatervet minden érintettnek megküldtük**

357/2011.(XII.16.) teljesítményértékelés alapját képező célok: **határidő még nem járt le**

358/2011.(XII.16.) Városrehab:HD Expert szerződéskötés: **szerződés aláírása és megküldése megtörtént**

358/A/2011.(XII.16.) Városrehab: konzorciumi szerződés (közlekedési közlekedés fejlesztés) partnerek ismeretében: **a partner még nem ismert**

359/2011.(XII.16.) Városrehab: konzorciumi szerződés partnerek ismeretében: **a partner még nem ismert**

359/A/2011.(XII.16.) Városrehab: átdolgozási szerződés: **módosítással aláírva megküldve HD Expertnek**

360/2011.(XII.16.) CBA forgalomtechnikai terv: **javaslatok a tervező személyére nem érkeztek, azonban 2011.december 16-án beadott építési engedély kérelem tartalmaz egy 19 oldalas forgalomtechnikai munkarészt.**

- 361/2011.(XII.16.)Piac jogi helyzete:képviselő-testület tudomásul vette,: **intézkedést nem igényel**
- 362/2011.(XII.16.)FŐKEFE haszonkölcsön szerződés: **elutasító határozatról FŐKEFE értesítése megtörtént**
- 363/2011.(XII.16.) ÉMÁSZ fizetési megállapodás: **elutasító határozat megküldve**
- 364/2011.(XII.16.) TÁMOP.6.1.2/11/3pályázat támogatása: **értesítés megküldve**
- 365/2011.(XII.16.) Könyvvizsgálói megállapodás: **aláírás polgármester részéről megtörtént, könyvvizsgáló helyben fogja aláírni a bizottsági ülés alkalmával.**
- 366/2011.(XII.16.)Közbeszerzési szerződés módosítása: **aláírás megtörtént,szerződés visszaérkezett**
- 367/2011.(XII.16.)Szennyvíz befogadási kérelem: **érintettek értesítése megtörtént, háromoldalú megállapodás megkötésére még nem került sor.**
- 368/2011.(XII.16.)Hunyadi Nyugdíjas Klub cégbejegyzési kérelem támogatása: **értesítés végrehajtva**
- 369/2011.(XII.16.)JUDO Klub kérelme:**határozat megküldve, bérleti szerződés megkötése nem történt meg,**
- 370/2011.(XII.16.)Művközpont kiscsoportok terembérlete:
- 371/2011.(XII.16.)Főnix SE: **értesítés megtörtént, óraszámok egyeztetése mai ülés napirendjét képezi**
- 372/2011.(XII.16.)Tartalékfeloldás Nonporfit Kft: **végrehajtva**
- 373/2011.(XII.16.)Nonprofit Kft-től tájékoztatás kérés: **határidő nem járt le**
- 374/2011.(XII.16.)2011.december havi bérek kifizetése: **végrehajtva 2011.december 28-án**
- 375/2011.(XII.16.) tűzoltóság december havi munkabére: **végrehajtva, megállapodás megkötve**
- 376/2011.(XII.16.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 377/2011.(XII.16.)Extrém bérleti ügye: **bérleti szerződés aláírása 2011.december 19-én megtörtént**
- 378/2011.(XII.16.)Kiemelt feladatok ellátásáról szóló tájékoztató: **képviselő-testület nem fogadta el, intézkedést a végrehajtás nem igényel**

Az egyebek napirendi pontban elhangzottakra az ülésen a válaszadás megtörtént.

Átruházott hatáskörben hozott döntések

Szociális Bizottság 2011.december 12-i ülésén az alábbi döntéseket hozta.

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás kérelemre:	9 fő	18.000.-
Elutasítás:		-
Összesen:	9 fő	18.000.-

Átmeneti segély kérelemre:	18 fő	66.000.-
Elutasítás:	1fő	
Összesen:	18 fő	66.000.-

Cigány Kisebbségi Önkormányzat pénzeszközei -terhére kifizetett átmeneti segély utólagos engedélyezése:

Étkezés engedélyezése és térítési díj megállapítása:	1 fő
Ebédhordás térítésmentes engedélyezése:	-

Temetési segély	1 fő	25.000 Ft
Lakásfenntartási támogatás:		
- megállapítás:	9 fő	36.500 Ft

- elutasítás:
Születési támogatás

-
-

EGYEBEK NAPIRENDI PONTOKBAN ELHANGZOTTAK VÉGREHAJTÁSA**2 Határozati javaslatok**

**„A”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(I.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló 2012.január havi beszámolót elfogadja

**„B”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2012.(I.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló 2012.január havi beszámolót nem fogadja el.

Rétság, 2012.január 13.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbiztosítási Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1) **A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. december 9-én megbeszélést tartottunk a korábban már említett osztrák befektetővel a laktanya hasznosítása kapcsán Budapesten. Elmondása alapján 2012. január végére tud egy tanulmányt prezentálni. A NORDA képviselője arról tájékoztatót, hogy van pályázat, de előbb egy magyar projekt céget kell alapítani. A képviselő-testület elé én csak konkrét kérelmet akarok hozni, nem folyamatos tájékoztatást.

2011. december 12. Megbeszélést tartottunk a „Kemping” tulajdonosával a hasznosításról. Mint korábban írtam egy öntöde kialakítása kapcsán. A fő gond, hogy telken belül a közművek használhatatlanok. Jelentős beruházást igényel.

2011. december 29. Területfejlesztési Tanács ülése volt Salgótarjánban. Becsó Zsolt Elnök tájékoztatót a NORDA kapcsán, hogy a Regionális Tanács megszűnik. A NORDA pályázat befogadó, kezelő lesz. Maga a döntéshozó pedig az NFÜ Budapesten.

Kértem a segítségét a „Városháza rehabilitációs” pályázat kapcsán. Felhívtam a figyelmét, hogy az „Utasforgalmi” épület, illetve a VOLÁN utas tájékoztatási pályázat szorosán együtt kezelendő. Nem szabad, hogy valamelyik a másik rovására nyer, mert a VOLÁN akkor nem partner a konzorciumban.

Közben Sándor Ildikó, a Területfejlesztési Ügynökség vezetője tájékoztatót, hogy az Urbán és Urbán Kft pályázata technológiára benyújtásra került. A kiírás szerint 2012. március 31-ig azt el kellene bírálni. Kedvező döntés esetében a Glóbus Nyomda épületében kezdődhet az édesség gyár beindítása 10-15 munkahellyel.

2012. január 3-án átbeszéltük a város rehabilitációs pályázat soft elemeit. A tervezetet 2012. január 9-én megküldtem olvasásra a képviselőknek.

2012. január 4-én Egy napelemeket forgalmazó cég vezetőjével volt megbeszélés. Az önkormányzati intézmények éves áramfogyasztását kigyűjtöttük, mert ez volt a kérése. Ennek tükrében kértem, hogy tegyen konkrét ajánlatot. Tájékoztatása szerint az összes költség kb. 1 millió Ft lenne, ami az intézmények tetejének felmérését jelenti, hogy al-

kalkuláltak-e a szerkezetek a napelemek megtartására. Ez nem azt jelenti, hogy kiderül 1 millióért nem alkalmas, hanem azt, hogy milyen megerősítésekre lehet szükség.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **HATÁROZATI JAVASLAT**

„A”
.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2011.január havi tájékoztatását a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról megismerte és elfogadja.

„B”
.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2011.január havi tájékoztatását a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról nem fogadja el.

Rétság, 2012.január 09.

Mezőfi Zoltán
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

TÁJÉKOZTATÓ A KIEMELT FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

A kiemelt feladatok ellátásáról több napirendet érintően tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. Átfedés van a lejárt határidejű határozatok beszámolójánál, valamint a két ülés közti polgármesteri munkáról szóló beszámolónál is.

Az aktuális kérdést a soft elemekre vonatkozó anyag képezi, melyet e-mailen továbbítottam a képviselő uraknak és bizottsági tagoknak.

Kérem a „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázatba beépítésre kerülő helyettesítő soft elemek részletezésének megvitatását.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **HATÁROZATI JAVASLAT**

.../2012. (I.20.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a a „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázatba beépítésre kerülő helyettesítő soft elemek részletezését megvitatta és a következő kiegészítésekkel jóváhagyja:

.....

Rétság, 2012.január 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

A 2011. évi költségvetés módosításáról

Az előterjesztés tárgyalását javaslom. A szöveges résznél az alább jelölt esetekben az okokról alaposabb tájékoztatást javaslok:

Bevételek:

- *Rendszeres szociális segélyre kifizetett összeg 90 %-a havonta visszaigényelhető. Az éves elszámolás során 4.104Ft visszafizetési kötelezettségünk keletkezett. A segély jogcímen kifizethető előirányzat a visszafizetés összegével azonos szinten csökken.*
- *A normatív alapon járó ápolási díj és nyugdíjjárulék 75 %-a igényelhető vissza, elszámolási különbözete 442.857 Ft. A normatív ápolási díj és járulék kiadás nem a bevételi növekménnyel azonos összeggel növekszik.*

2012. évi költségvetési rendelet megalapozását megalapozó döntések

Az előterjesztésben foglaltak tudomásul vételét, a határozati javaslat elfogadását javaslom.

FŐNIX ASE tornaterem használata

A teremhasználat kedvezménye nem tanévre, hanem naptári évre szólt, tehát ebben a tekintetben NINCS maradék óra. Amennyiben a 140 óra kedvezmény 2011 évben összesen nem került kihasználásra, akkor lehetne esetleg a kérést újragondolni. A 2012 évre vonatkozó támogatás, kedvezmény megállapítása a pályázatok alapján a sporttámogatások tárgyát képezheti. Emiatt az A változat az elfogadható. Egyéb méltányosságra okot adó körülmény nem áll fenn, mert egyoldalú következményekkel járna. Tárgyalását ennek tükrében javaslom.

ÖKIF hitelszerződés módosítás

Az előterjesztés tárgyalását javaslom, a módosítással egyetértek.

Önkormányzati ingatlanok használatáról szóló megállapodás

Véleményem és javaslatom az, hogy MINDEN jogviszonyt tisztázni kell és szerződésekben kell lefektetni (rögzíteni, módosítani vagy újat kötni) a viszonyokat, és mindenről pontos, részletes és jogszabályi tekintetben támadhatatlan szerződéseket kell kötni. Lényeges, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal a legkörültekintőbben és az önkormányzat érdekeit messzemenően érvényesítve rendelkezünk. Az élő és megfelelő szerződéseket is karban kell tartani. Az előterjesztés megtárgyalását javaslom.

Rétság városi sportegyesület kérelme

A kérelmet támogatom, az előterjesztés tárgyalását javaslom.

Garázs bérleti szerződés jóváhagyása

Az előterjesztésben foglaltakat és a megállapodás megkötését támogatom.

Rétság Város Gazdasági Programja 2010-2014

A korábbi előterjesztésekhez hasonlóan bizonyos tekintetben főleg más tekintetben viszont igen hiányos részeket és tételeket tartalmaz. „Szinte” ugyanaz, mint a korábbi. Felépítésében, célokban és feladatokban, időhatárokból és –intervallumokból nem épül egymásra, nem szól a finanszírozhatóság kérdéseiről, legalábbis a lehetséges irányok felvázolásáról. Ebben a formában nem javaslom elfogadni, tárgyalása is meggondolandó, mivel nem felel meg az előzetes és elvárt tartalmi szempontoknak.