



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita:

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2014. évi költségvetés előkészítése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési koncepció összeállításakor jelentős összegű hiány mutatkozott a 2014. évi költségvetésünk egyenlegében. Az anyag összeállítása óta rendelkezésünkre áll az állami támogatás összege, rendelkezésre áll a tényleges számlamaradvány összege. Mindezen tételek megalapozzák a végleges költségvetés összeállítását előkészítő döntéseket.

A költségvetési koncepció útmutatása alapján elkészítettük részletes költségvetés-tervezeteinket. Igyekeztünk úgy dolgozni, hogy a Képviselő-testület egy megalapozott költségvetést tudjon elfogadni.

Költségvetéseink tervezésekor az elmúlt három évben egy állandó tényező volt, a változás. 2014. év is jelentős változásokat hozott. A most benyújtott tételes kimutatások a megszokott formában utoljára kerülnek a Képviselő-testület elé. A végleges változat már a 2014. évi szabályok alapján fog elkészülni. A leírt ok miatt a szokásos szakfeladatos táblák el sem készültek. A szakfeladatokat a többségében felváltja a kormányzati funkció fogalma. Azoknál a feladatoknál, ahol teljesítménymutató kapcsolódik a feladathoz megmarad a szakfeladat-rend használata is.

További jelentős változás, hogy minden tételt két szemléletben, szemléletenként háromszor kell könyvelni. Ez a változás a tervezés technikájára is kihat. Meg kell szüntetni, vagy erősen le kell redukálni azt a szokást, hogy év közben a Képviselő-testület pótelőirányzatot biztosít egy határozatban és majd a költségvetés során következő módosításakor a biztosított többletforrás átvezetésre kerül a rendeleten. Jogszabályi szigorítás alapján 2014. évtől nem lesz olyan könyvelőprogram, amely engedne ilyen tételt lekönyvelni. Alapelv: előirányzat, mely nagyobb/egyenlő végleges kötelezettségvállalásnál, a végleges kötelezettségvállalás pedig nagyobb/egyenlő teljesítésnél. Az előre látható kiadásoknál a tervezésnél már az új jogszabály figyelembe lett véve. Így például a segélyeknél, közfoglalkoztatásnál a várható éves kiadás már most megtervezésre került, a bevételt pedig átmenetileg átvett pénzeszközként terveztük. Amikor ismert lesz az állami támogatás összege, a költségvetési rendelet módosításakor csak a bevételi oldalon történik egy átrendezés az átvett pénzeszközök és az állami támogatás rovatok között.

Eredeti előirányzatunk színvonala az új tervezési elv miatt növekedni fog, év közben azonban szerényebb mértékű főösszeg változások lesznek. A IV. negyedévig meg kell oldanunk a bérkompenzáció kiadási oldalának biztosítását is. A havi összegekről utólag kapunk adatszolgáltatást, ugyanakkor a bérek kifizetésének, könyvelésének folyamatosnak kell lennie.

A 2014. évi gazdálkodás során az intézményvezetőknek kiemelt figyelmet kell fordítaniuk az időarányos teljesítésre. A kiemelt előirányzatokon belül továbbra is megmarad az intézményvezetői átcsoportosítás lehetősége, melyet írásban kell kérniük. Az adatszolgáltatás rendje is megváltozik, nem lesz például féléves költségvetési beszámoló, helyette havonta részletesebb tartalommal, főkönyvi kivonattal alátámasztott adatszolgáltatásnak kell eleget tennünk. A gyakoribb adatszolgáltatás mellett is fennáll az az alapszabály, hogy ha nem teszünk határidőre eleget kötelezettségünknek, az állami támogatás folyósítását felfüggeszti az Államkincstár.

A 2014. évi változások bemutatása után néhány összefoglaló gondolat a költségvetésekről:

Város költségvetése

A 2013. évi eredeti költségvetéshez képest változás, hogy az egészségügyi feladatok költségei az intézmény megszűnését követően a város költségvetésébe kerültek. 2014. évi új feladtunk a **Házi segítségnyújtás**. A feladatellátás átvétele zökkenőmentesen megtörtént. Az ellátottak a megszokott ellátást továbbra is megkapják. A korábbi szolgáltató bevezette a térítési díjat. Erre nekünk jelenleg rendelőnk még nem áll rendelkezésre. A feladat töredék részben állami támogatással lefedett, de saját bevételeinkből közel három millió forinttal ki kell egészítenünk az új szolgáltatásunkat.

A **közkutak vízdíjára** az előző évek magas kiadási oldal teljesítés mellett 2014. évben a 2013. évi teljesítés alapján ismét szerényebb összeg tervezhető. Amennyiben ismételten emelkedne a teljesítés, év közben a fedezet pótelőirányzattal rendezhető. A **zöldterület kezelés** szakfeladaton a közterületek karbantartásához szükséges anyagok, eszközök kerültek tervezésre. A parkokba vásárolható virágok beszerzésére magasabb összeget tartalmaz a tervezet, nettó 500 eFt-ot. A **város és községgazdálkodás** szakfeladaton a városközpont rehabilitációs pályázat áthúzódó kiadásai kerültek ütemezésre. Kiemelt feladat 2014. évben a használatbavételi eljárás lefolytatása. Valamennyi engedélyt kiadó szervezetet meg kell keresni a használatba vétel tárgyában. Ezt követően lehet a Volánnal tárgyalásokat folytatni a buszmegálló áthelyezéséről. A pályázat lezárása 2013. évben nem történt meg, további feladatok ez évi költségvetésünkben tervezésre kerültek. A pályázattal kapcsolatban az ismert kiadásokon felül 30.000 eFt céltartalék is tervezésre került. Az intézmények és a város biztonságos gazdálkodása érdekében 20.000 eFt általános tartalék fedezetet nyújthat a nem vár kiadásokra.

A **szociális feladatok** eredeti előirányzatát kiterjesztetésre javasoljuk azokban a kiadásnemekben is, melyek eddig csak év közben jelentkeztek. Ezen kívül az éves várható kiadás került ütemezésre, a bevezetőben ismertetett ok miatt. A közfoglalkoztatás esetében is figyelembe vettük a téli közmunkaprogram várható teljes kiadását, valamint a programon kívül ütemezésre került további létszám foglalkoztatásának fedezete is.

A **szárazföldi személyszállítás** szakfeladaton a kötelezettségvállalással terhelt kiadások szerepelnek (bér, járulék, kötelező biztosítás, busz fenntartásához szerény összeg). A busz 2013. június hónaptól áll, igény a használatára nem jelentkezett. A leírtak alapján üzemanyag költség nem került biztosításra. A **nem lakóingatlan bérbeadása** szakfeladaton változás, hogy a Rákóczi út 32. szám alatti épületre a KLIK-vel kötött megállapodás alapján 18 % saját költség és 82 % továbbszámolt szolgáltatás került tervezésre. A **napközi konyha** esetében a kiadási oldalon az ételkészítés költség a 2013. tényleges igénybevétele alapján került biztosításra. A konyha kihasználtsága kb. 60 %. Az étkezések nyersanyag költségét 2014. évben sem tartom indokoltnak megemlíteni. Az előirányzatot gazdaságosabb beszerzéssel véleményem szerint tartani lehet. Odafigyeléssel elérhető, hogy a szülőket ne terheljük ebben az évben

sem térítési díj emeléssel. Változás 2014. évben, hogy az állam a konyha bérkötségére, a gyermekétkeztetés adagszámát figyelembe véve normatívát ad. Ismét ütemezésre került a dolgozók részére védőruha vásárlás lehetősége. Az elmúlt évben munkavédelmi eszközök kerültek beszerzésre, indokoltnak tartom a kiadás tervezését. Az **intézmények finanszírozási** kiadásainál figyelembe vette, hogy mindhárom intézménynek 2013. december 31. napon volt számlamaradványa. A 2014. évben esedékes finanszírozást a számlamaradványokkal csökkentettem.

A bevételek tervezése szerződése és tapasztalati adatok alapján történt. A tényleges teljesítés alapján az iparűzési adó előirányzata megemelhető az előző évhez viszonyítottnak.

Állami támogatásra 109.746 eFt-ot kapunk. A konyha finanszírozása mellett a főösszeg az előző évhez képest 118.680 eFt-hoz viszonyítva 8.934 eFt-tal csökkent. A beszámítás (elvonás) összege -59.090 eFt-ról -64.914 eFt-ra növekedett. Csökkent az igazgatási tevékenység finanszírozása is, az elmúlt évben 19,63 fő után, ebben az évben 16,01 fő után kapunk finanszírozást. A köztisztviselői létszám csökkenése nem jelenti azt, hogy újabb feladatot csoportosítottak volna át más (Pl. Járás) szervhez.

Jelentős pénzmaradványunk lehetővé teszi a város területén a karbantartási, felújítási munkák folytatását. Az elvégzendő feladatokra javasolom, hogy szakértőkből és az apparátusból álló bizottság tegyen javaslatot. Szerencsés lenne a meghatározni azt az összeget, melyet a Képviselő-testület e feladatra szán. A felújítási, karbantartási munkák tavasztól ősziig végezhetőek. Jelentősebb megrendelés esetén nem kizárt, hogy közbeszerzést kell kiírni. **A közbeszerző kiválasztása, a közbeszerzés lefolytatása jelentős időigényű.** Amennyiben döntés születik a testületi ülésen a felhasználható összegről a közbeszerzés lefolytatására már január végén, február elején tudunk árajánlatot kérni. Ebben az esetben is legkorábban május környékén lehet a munkákat megkezdeni.

2013. évi CCXXX. törvény Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló törvény közbeszerzési értékhatárokra vonatkozó rendelkezése:

63. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatási szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében: 8,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében: 15,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében: 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében: 8,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében: 25,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a Kbt. szerinti közszolgáltatási szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében: 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében: 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében: 50,0 millió forint.

Polgármesteri Hivatal

A dologi kiadások között a működéshez szükséges kiadásokat, a 2013. évi teljesítés alapján ütemeztük. Az eszközpótlások tételesen bemutatásra kerültek. Felújítás, beruházás 2014. évre nem került ütemezésre. A munkák szükségesek lennének. Nagyon fontos lenne az ablakcseréket, fűtőkorszerűsítést megoldani. Ezekről a munkákról még terv sem áll rendelkezésre. A hivatal épülete - az akadálymentesítésen kívül - megépítésétől számítva felújítva nem lett. A hőszigetelést átmeneti megoldásként szigetelő csíkok felrakásával kívánjuk megoldani. Tervezésre került több radiátor cseréje is. Jelenleg a Polgármesteri Hivatalban „részleges” fűtést tudunk biztosítani. Az emeleti tárgyalóban mindhárom radiátor rossz. A nem használt helyiségekben a radiátorok takarékoság miatt lezárásra kerültek. A Járási

Hivatal vezetője pályázatot kíván benyújtani az épület hőszigetelésére, fűtőkorszerűsítésére. Pályázat-írójuk az anyagon már dolgozik. A pályázattal kapcsolatban további részletek előttem nem ismertek.

A bérek tervezése:

Az intézmény az önkormányzaton keresztül 16,01 fő után kap állami támogatást. A jelenlegi létszám nem éri el az állam által elismert létszámot.

A bérek tervezésénél a 2013. évi tervezési utasításban foglaltakat vettük figyelembe. A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló törvény alapján a köztisztviselő alapilletményre és illetménypótléokra jogosult.

Az illetménypótlék két csoportba osztható: kötelező és nem kötelező pótlékok csoportjára. Kötelező pótlékokat a Kttv. 140.§-a 141.§-a tartalmazza.

140. § (3) Éjszakai pótlékra az jogosult, aki a munkaidő beosztása alapján 22.00 és 6.00 óra között végez munkát. A pótlék mértéke óránként az illetményalap 0,45 %-a. Abban az esetben, ha a munkaidő-beosztás részben esik 22.00 és 6.00 óra közé, az éjszakai pótlék időarányosan jár.

(4) Ha a kormánytisztviselő rendszeresen hivatali gépjárművet vezet és ezáltal külön gépjárművezető foglalkoztatása szükségtelen, gépjármű-vezetési pótlékra jogosult. A pótlék mértéke az illetményalap 13%-a.

(5) A kormánytisztviselő illetménypótlékra jogosult, ha a munkavégzésre munkaideje nagyobb részben egészségkárosító kockázatok között kerül sor, vagy egészségének védelme csak olyan egyéni védőeszköz állandó vagy tartós használatával valósítható meg, amely a kormánytisztviselő számára fokozott megterhelést jelent. A pótlék mértéke az illetményalap 45%-a.

(6) A (4) és (5) bekezdésben meghatározott illetménypótlékra jogosító munkaköröket a hivatali szervezet vezetője állapítja meg.

141. § (6) A (4) és (5) bekezdéstől eltérően az angol, francia és német nyelvek tekintetében a pótlék alanyi jogon jár, amelynek mértéke nyelvvizsgánként

a) komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 100%-a,

b) komplex középfokú (B2) nyelvvizsga esetében az illetményalap 60%-a,

c) komplex alacsonyfokú (B1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 15%-a.

142. § A hivatali szervezet vezetője a Kormány által meghatározott rendben képzettségi, illetve munkaköri pótlékot állapíthat meg.

A közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján **adható** pótlékok:

Képzettségi pótlék

(4) A képzettségi pótlék mértéke:

a) doktori (PhD) fokozat vagy a felsőoktatási törvényben meghatározott, azzal egyenértékű, vagy ennél magasabb tudományos fokozat esetén az illetményalap 75%-a,

c) akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vagy iskolarendszeren kívüli felsőfokú szakképzésben szerzett szakképesítés, szakképzettség esetén az illetményalap 40%-a,

d) iskolarendszeren kívüli középfokú szakképzésben szerzett további szakképesítés, szakképzettség esetén az illetményalap 30%-a.

Munkaköri pótlék

(2) A munkaköri pótlék csak abban a munkakörben fizethető, amelyet munkakör-elemzést követően értékelték a közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter által meghatározott szakmai módszertan alapján.

(6) Az államigazgatási szervnél a megállapított eredeti személyi juttatások előirányzatának tíz százalékát nem haladhatja meg a munkaköri pótléokra kifizethető összeg.

(7) A kormánytisztviselő részére legfeljebb a besorolása szerinti alapilletménye 30%-ának megfelelő összeg fizethető munkaköri pótlékként. Amennyiben a kormánytisztviselő számára alapilletmény-eltérítést is megállapítottak, akkor a munkaköri pótlék és az eltérítés együttes összege nem haladhatja meg a kormánytisztviselő besorolása szerinti alapilletménye 50%-ának megfelelő összeget.

(8) Kormányzati ügykezelő esetében a (7) bekezdés rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy részére legfeljebb az illetménye 30%-ának megfelelő összeg fizethető munkaköri pótlékként.

Céljuttatás

4. § (1) A közszolgálati tisztviselő, szakmai vezető számára a Kttv. 154. § (2) bekezdésben foglaltak szerint állapítható meg célfeladat, illetve céljuttatás.

(3) A célfeladat nem lehet azonos a teljesítményértékelés során a közszolgálati tisztviselő, részére megállapított feladattal.

Cafetéria

(6) Az éves keretösszeget ezer forintba kerekítve kell megállapítani, kivéve, ha a keretösszeg megfelel a Kttv. 151. § (1) bekezdésében meghatározott legalacsonyabb, illetve a költségvetési törvényben meghatározott legmagasabb összegnek.

A cafetéria minimum összege bruttó 193.250 Ft, maximum összege bruttó 200.000 Ft

Munkavédelemmel kapcsolatos előírások

Jelenleg is hatályos a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről szóló 50/1999. (XI. 3.) EüM rendelet előírása. A korábbi években az a kifogás fogalmazódott meg, hogy azért kell a szemüvegekre tervezett előirányzatokat zárolni, mert nem a hivatkozott jogszabály szerinti úton történtek a szemészeti vizsgálatok. 2013. decemberében jeleztem üzemorvosunk felé a szemvizsgálat igényét. 2014. január hóban valamennyi képernyő előtti munkát végző köztisztviselő részt vett üzemorvosi vizsgálaton. A vizsgálat során 12 fő kapott szemészeti beutalót. Jelenleg arról még nem tudok tájékoztatást adni, hogy hány esetben lesz megállapítható a látásromlás. A hivatkozott rendelet 6. §-ban foglaltak alapján a dolgozónak nem szemüveg-hozzájárulást, hanem minimálisan szükséges, éleslátást biztosító szemüveget kell biztosítani. Más költségvetési szervek ezt a feltételt úgy oldották meg, hogy szabályzatban rögzítették, a szemüvegért kifizetendő maximális összeget, pl. 50.000 Ft-ot. A korábban biztosított 13.000 Ft-ból szemüveg nem vásárolható. Jelenleg létszám és maximális összeg ismerete nélkül a költségvetésbe védőeszköz beszerzés nem szerepel. Az maximálisan elismerhető összeg ismeretében módosítani szükséges a jelenleg hatályos szabályzatot.

A felsorolt tételek biztosításáról a Képviselő-testületnek döntési joga van. Eddig még soha nem volt ilyen részletezettséggel bemutatva a jogszabályok által biztosított pótlékok és egyéb juttatások köre. A kötelezően biztosítandó juttatások körében javaslom megfogalmazni azt, hogy a fedezete biztosításra kerül, vagy nem.

Az intézmény finanszírozásához biztosított állami támogatásból 2013. évben 30.365 eFt zárolásra került az általános tartalékban. Mind a 2013. évi, mind pedig a 2014. évi intézményi költségvetést terheli néhány olyan kiadás, mely nem az igazgatási tevékenységhez tartozik: Városgondnok, ügyvédi megbízási díj, könyvvizsgálói díj. Ügyvéd úr elsődlegesen az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos jogi ügyeket viszi (ingatlanértékesítés a volt laktanyában, birtokvédelem a Piac udvarban, laktanya kártérítési per) Könyvvizsgáló Asszony pedig valamennyi intézményre vállalta a feladatot. 2014. évben a felsorolt

tételek figyelmen kívül hagyásával az igazgatás kb. 12 millió forintot tud megspórolni az állami támogatásból. Az összeg finanszírozási tartalékként került kimutatásra.

Napköziotthonos óvoda

Az intézmény az év első 8 hónapjában 91, szeptember 1. naptól 95 óvodáskorú gyermeket lát el. A gyermeklétszám után elismert óvodapedagógusok száma augusztusig 8,3, ezt követően 8,6 fő. Az óvodapedagógusok munkáját segítők elismert létszáma 5,5 fő (4 dajka 0,5 fő adminisztrátor). Kötelezően alkalmazandó és állami támogatással elismert pedagógiai asszisztens létszám 1 fő.

Az elismert vezetői létszám (intézményvezető és helyettes) 2 fő. A vezetők vezetői pótléokra és csoportban eltöltendő órakedvezményre jogosultak.

2013. szeptember 1. naptól több lépcsőben valósul meg a pedagógus életpálya bevezetése. Ennek keretében 2014. szeptember 1. naptól a pedagógusok ismét béremelésre számíthatnak, várható mértéke 10 %, melynek összege a költségvetés tervezetében ütemezésre került.

Az intézmény állami támogatása: bértámogatás, mely tartalmazza a járulékot is 43.897 eFt dologi kiadások támogatása 5.170 eFt. Tervezett kiadása: bérek és járulékai 47.921 eFt, dologi kiadások 6.593 eFt. Várható önkormányzati támogatás: bérekhez 4.024 eFt, 1.423 eFt (összesen: 5.447 eFt). A bérek önkormányzati támogatása tartalmazza a nem kötelező juttatásként biztosított cafetéria 2.609 eFt összegét is. Az intézmény beruházást, felújítást nem tervezett.

Tájékoztató a pedagógus életpálya modellről:

2013. szeptember 1-jén hatályba léptek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) azon rendelkezései. Vonatkozó törvény továbbra is a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény. A modell végrehajtási rendelete a köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendeletet. A Kjt. A-J-ig terjedő besorolási osztályai helyett a pedagógusokat öt fokozatba lehet és kell besorolni: gyakornok, pedagógus I., pedagógus II., mesterpedagógus, kutatótanár (Nkt. 64. § (4) bekezdés). 2013. szeptember 1-jével az első besorolást az Nkt. 97. § (20) bekezdésébe foglalt átmeneti szabály alapján kellett végrehajtani, ekkor csak a következő két fokozat egyikébe kerülhetett a pedagógus: aki 2013. szeptember 1-jén már legalább 2 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, azt pedagógus I. fokozatba, aki két évnél kevesebb szakmai gyakorlattal rendelkezik, azt gyakornok fokozatba kellett besorolni. Az Nkt. 7. mellékletében szereplő táblázat tartalmazza a fizetési kategóriákhoz tartozó garantált illetmény-összegeket, az illetményalap százalékában (szorzatában). A modell egyik kiemelkedő eleme a minősítési eljárás.

A pedagógusok részre a kötelező juttatásokon kívül jutalom (éves illetmény maximum 15%-a), kereset kiegészítés, nyugdíj előtti munkaidő csökkentés, pedagógus II. munkakörben alkotói szabadság (tízévenként maximum egy év fizetés nélküli szabadság) biztosítható. A pótlékok körét az Nkt. szabályozza. Kötelező pótlékot adni az intézményvezetőnek (illetményalap 40-80 %-a), helyettesének (illetményalap 20-40%-a) és a munkaközösség-vezetőnek (illetményalap 5-10 %-a).

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Az intézmény 3.285 eFt-os állami támogatása még hivatalosan nem közölt adat, a költségvetési törvény alapján került kiszámításra.

A bevételi oldalon szereplő átvett pénzeszközökről (pályázati nyereményekről) a Polgármesteri Hivatalban támogatási szerződés nem áll rendelkezésre. A végleges költségvetés elkészítéséig a dokumentumok pótlása indokolt.

A kiadási oldalon beépítésre kerültek kulturális rendezvények is, melyek a 2014. évi Rendezvénytervben kerülnek február hónapban részletezésre.

Az intézmény az elfogadott költségvetési koncepció és a kiadott tervezési útmutatóban megfogalmazottakkal szemben tervezett felújításait, beruházásait beépítette tervezetébe. Ezeket a kiadásokat a Képviselő-testület jogosult felülvizsgálni. Kétségtelen, hogy az intézményvezető 2013. évben folyama-

tosan jelezte, hogy munkájuk ellátásához eszközökre van szükség, a ház pályázattal nem érintett részei pedig felújításra, karbantartásra szorulnak.

A tervezett kiadási főösszeg 43.048 eFt. A kiadások tervezett fedezete: 3.285 eFt állami támogatás, 3.320 eFt – részben egyenlőre dokumentumokkal alá nem támasztott- saját bevétel 36.443 eFt önkormányzati támogatás.

Az összeállított költségvetés intézmény helyettes vezetői indokolása:

KÖLTSÉGVETÉS: 2014.

Intézményünk, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26., benyújtja az intézmény dolgozói által közösen megbeszélt 2014. évi költségvetését.

Fontosnak tartjuk úgy a művelődési, mint a könyvtári szakfeladat ellátását, melyet intézményünk közössége együtt próbál megoldani.

A helyi képviselő-testület több olyan feladatot adott intézményünknek, amely túlmutat az intézmény alapadatain, ez pedig a helyi újság szerkesztése és a helyi televízió működtetése. A kihívásoknak eleget tettünk, és szeretnénk a jövőben is megfelelően ellátni ezt a feladatot, ezért költségvetésünkbe ezt szerepeltetjük.

A személyi feltételek az intézményünkönél jelenleg úgy alakultak, hogy az igazgatói álláshely jelenleg nincs betöltve, a bérét és egyéb juttatásait viszont benne hagytuk a költségvetésben, de természetesen az új igazgató kinevezése után a megfelelő besorolás miatt ez megváltozik. A jelenlegi igazgatóhelyettes bére a tavaly megállapított bérpótlékokkal került a költségvetésbe, az új igazgató megválasztása után ez korrigálásra kerül. Jobbágy Éva, akit tavaly a képviselő-testület jóváhagyásával vettünk fel 6+3 hónap foglalkoztatásra a helyi Munkaügyi Központ segítségével, számára ebben az évben 3 hónap bért és járulékait kell finanszíroznunk. Személyi változások egyes beosztások területén voltak a 2013-as évben, de ezt a költségvetésben érzékeltettük (lásd Mészáros Gábor – Majnik Tamás RTV; Mészáros Gáborné – Dósáné Kálmán Éva – takarító).

A helyi televízió költségvetése kapcsán a felelős nagyon részletes költségvetési kérelmet nyújtott be, melyet az alábbiakban részletezünk:

A Rétsági Televízió számára a következő fejlesztési javaslatot teszem egy forgatószettre, a Studiotech Hungary Kft-től 2013. október 18-án kapott árajánlat alapján, melyet 2013. október 9-én személyes megkeresésükkor kértem:

Gyártó	Típus	Leírás	db	Nettó eladási egy-ségár	Nettó eladási ár ösz-szesen	ÁFA (27%)	Bruttó eladási ár ösz-szesen
Sony	HVR-HD1000 E	HDV Shoulder Camcorder	1	309 400 Ft	309 400 Ft	83 538 Ft	392 938 Ft
Sony	2NP-F970/B	Rechargeable Battery Pack (2/pack)	1	67 400 Ft	67 400 Ft	18 198 Ft	85 598 Ft
KATA	KT PL-CC-197	Compact Case, External Dimensions: H: 34.0 cm W: 36.0 cm L: 70.0 cm	1	58 300 Ft	58 300 Ft	15 741 Ft	74 041 Ft
KATA	KT PL-VA-801-10	Rain Cover is designed for medium sized shoulder mount camcorders (esővédő)	1	30 600 Ft	30 600 Ft	8 262 Ft	38 862 Ft

Megjegyzés: Akkor interneten néztem utána, hogy az ajánlat igen jónak mondható, mivel máshonnan történő beszerzésre egyben erre a szettre nincsen mód, s külön-külön megrendelve is közel 18 000 forinttal többbe kerülne. Így olyan szetthez jutnánk, mely garanciális, megbízható helyről származik.

A professzionális kamerák közül mely a mi technikai hátterünknel szóba jöhet a fenti ajánlat a legelérhetőbb a városi televízió számára.

EMTEC MiniDV kazetta 60 perces	bruttó 590.- Ft / db	100 db = 59.000.- Ft
--------------------------------	----------------------	----------------------

A helyi televízió működtetésére ezeket a nagy és kis értékű eszközöket beépítettük.

Stúdió-eszközök pótlása, javítása:

- 8

Karbantartás, javítás

2 db erősítő tisztítása
kiállítótermi radiátorok felülvizsgálata
kézműves műhely padlózat és csap javítása

Kiállítások építéséhez:

1 db 6-7 fokú dobogós alu létra

Épületgépészet:

A könyvtár függőleges szennyvízcsövének cseréje
A kazánok nyári karbantartása
Az intézményen belüli festés

810501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk – 5531

2014-ben arra törekszünk, hogy nagyban színesítsük intézményünk kulturális sokszínűségét, kínálatát.

A már megszokott, a látogató közönség által kedvelt tevékenységi formák, mint a Szüreti mulatság, Adventi és Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó rendezvények, (5531) a kiállítási tevékenység (5471/810502 közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése –5621) és kiscsoportos formák, kézműves foglalkozások (5471), valamint a gyermekszínházi előadások (5531) mellett, tervezzük az ifjúsági és felnőtt korosztály igényeinek nagyobb mérvű kielégítését.

Ezért szerepeltettük a költségvetés tervezetében pl. az őszi szezonra egy felnőtt színházi előadás megtartásának anyagi fedezetét. (5531) Itt több társulat meghívása szóba kerülhet, a rétságiak által már jól ismert Bánfalvy Stúdió vagy a Petőfi Musical Stúdió, de több ajánlatot kaptunk más ismert és kevésbé ismert színtársulattól is.

A felnőtt színházi kínálatunkat gazdagíthatja a Balassagyarmati Színjátszók vendégszereplése is. Ők a tavalyi évben mutatkoztak be Rétságon, igaz a látogatottság akkor még nem volt elég nagy, de a darab sikerén, a pozitív visszhangon felbuzdulva a február-márciusi időszakban tervezzük meghívásukat.

A Kiviszi Színház már több helyen bemutatkozott megyénkben, a Lelkek halásza című zenés színpadi játék nagyszerű, egész estés kapcsolódásnak ígérkezik a színház-kedvelők számára. Időpont egyeztetés után a téli, év végi időszakban láthatnánk vendégül a társulatot.

Főleg az ifjúsági korosztály érdeklődésére számítunk a Föld, a Víz és Szent Iván napja alkalmából megrendezni kívánt eseményeinken. Itt egy komplex, átfogó programot szeretnénk megvalósítani, melyben szerepet kapna a zene, az irodalom és a képzőművészet. Helyi és a környező településen élő előadókkal, művészekkel vettük fel a kapcsolatot ez ügyben, akik szívesen közreműködnének a megvalósulásban.

A nyári időszak kulturális kínálatának bővítéseként terveznénk az országosan ismert Katáng együttes koncertjének bemutatását, melynek színtere lehetne akár az újonnan átadott közösségi tér is.

A költségvetés-tervezetben „Pódium jellegű programok” elnevezéssel szerepeltettük azon elképzelések megvalósítását, melyekben egy-egy népszerű előadó mutatkozhatna be, épp aktuális, olyan specifikus témájú fellépésekkel, előadásokkal, melyek a szűkebb érdeklődési körök (60-80-100 fős csoportok), rétegigények kielégítését célozná meg.

Simonyi András egy nagyon összetett, érdekes személyiség a magyar képzőművészet és irodalom palettáján. Terveink szerint egy több elemből álló programban a grafikáiból rendezett kiállítással és könyvei ismertetésével mutatkozna be városunkban.

Kiállítási terveink között újdonság lenne még Varsányi Edit mandala képeinek bemutatása. Az ezotéria, természetgyógyászat napjainkban óriási népszerűségnek örvend. Nagy érdeklődésre tarthat számot a festőművész aprólékos gondossággal készült alkotásaiból rendezett tárlat.

A könyvtár működéséhez a legfontosabb az energia és egyéb infrastruktúra biztosításán kívül a dokumentumellátási, azaz a könyvek, újságok, CD-k, DVD-k beszerzése. A kulturális tevékenységre, író-olvasó találkozókra, ankétokra, a könyvünnepekre, azaz a Költészet Napja, Ünnepi Könyvhét, Őszi Könyvtári Napok, Márai program, NKA programok, (ezt mindig pályázati pénzből valósítjuk meg), az ezekre való odafigyelés, teszi lehetővé, hogy a helyi költségvetésből minél kevesebb pénzt áldozzunk ezen programok megvalósítására. A dokumentumok beszerzésére a Könyvtárellátó Közhasznú Társasággal kötöttünk és szeretnénk szerződést kötni a jövőben is, mivel kedvezményesen és sok jó ajánlattal tudjuk könyvtárunk állományát gyarapítani.

Kérjük költségvetésünk áttekintését és elfogadását.

Rétság, 2014. 01.13.

Tisztelettel:

*Varga Nándorné
ig.h.*

Összefoglalás:

Az összeállított tervezetek ismeretében látható, hogy különösebb megszorítások, feladatkiszervezések, önként vállalt feladatok csökkentése nem indokolt.

Költségvetési koncepciónk igen részletesen tartalmazza a költségvetés tervezésének szempontjait. Néhány döntéssel azonban szükséges a kiegészítés:

- cafetéria juttatás éves keretének meghatározása. A költségvetési törvény 200.000 Ft/fő/év összegben maximalizálja a cafetéria éves összegét. A köztisztviselők részére kötelezően biztosítandó minimum juttatás éves összege továbbra is 193.250 Ft.
- kötelező és nem kötelező juttatások részletes meghatározása,
- munkaruha, védőruha juttatások tervezése,
- jubileumi jutalmak tervezése, kifizetések előtti esetleges ellenőrzése,
- beruházások, felújítások meghatározása, rangsorolása
- beruházás, felújítás közbeszerzési értékhatár elérése esetén közbeszerzés előkészítése és megindítása
- tételes költségvetés-tervezetek jóváhagyása, vagy intézményfinanszírozások főösszegének meghatározása.

Javaslom, hogy a költségvetés átmenetileg szabad pénzeszközét számlavezető pénzintézetünknel kössük le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**87/2013. (IV.26.) számú KT határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2014. évi költségvetési koncepcióról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a költségvetési hiány csökkentése és a hatékonyabb munkavégzés érdekében az alábbiakat határozza meg:

- a) A bevételek növelése érdekében a polgármester és valamennyi intézményvezető köteles mindent megtenni.
- b) Valamennyi intézményvezető köteles követni a pályázati lehetőségeket. A pályázatok benyújtásáról a Képviselő-testület dönt.
- c) A felhalmozási kiadásokat a képviselő-testület rangsorolni kívánja és a rendelkezésre álló források arányában, a kialakított rangsorban biztosítja a fedezetet az intézményeknek
- d) A béreket és a pótlékokat a vonatkozó munkaügyi törvényben meghatározott minimum szinten szabad tervezni,
- e) A költségvetési főszámok ismeretében azonnal meg kell kezdeni az intézményi költségvetések tervezését. Az intézményvezetőknek pontosan ki kell mutatni, hogy a tervezett költségek közül melyek a nem kötelező feladathoz tartozó kiadások.
- f) A Magyar Államkincstár adatközlését követően azonnal el kell készíteni az állami támogatást bemutató költségvetési mellékletet. Amennyiben költségvetési koncepcióban kimutatott hiány bármely mértékben megmarad, el kell készíteni a nem kötelező feladatok bemutatását. A feladatok 2014. évi ellátásáról a Képviselő-testület dönt.
- g) a működési bevételek tervezési alapjaként az előző évi ténylegesen befolyt összegeket, átvett pénzeszközként a már megkötött megállapodásokban, szerződésekben ütemezett tételeket lehet szerepeltetni.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető

3 Jogszabályi háttér
fentiekben felsorolva

4 Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2014.(I. 24 .) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2014. évi költségvetés elkészítést megalapozó döntésekről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a bemutatott adatok alapján a 2014. évi költségvetés helyzetét stabilnak tekinti, megállapítja, hogy feladatki szervezés nem indokolt.

A 2014. évi cafetériát közalkalmazottak a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozók (kivétel a Munkaügyi Központ által kirendeltek) és a köztisztviselők vonatkozásában, egységesen bruttó 193.250 Ft-ban javasolja tervezni.

A munkaruha és védőruha juttatásokat, valamint egyéb munkavédelmi eszközöket tervezését 2014. évben az intézmények szabályzataiban foglaltak alapján kell végrehajtani. A jubileumi jutalmak ellenőrzését 2014. évben is szakértő bevonásával folytatni kívánja a Képviselő-testület. A járandóságokat ütemezni kell, de kifizetés előtt az ellenőrzésnek meg kell történnie.

A közszolgálati tisztviselők részére a kötelező juttatások közül a törvény szerint járó alapilletményt, nyelvpótlékot, lehet tervezni. A nem kötelező juttatások továbbra sem tervezhetők.

Jutalom a 2014. évi költségvetésekben (kivétel anyakönyvvezető) nem tervezhető. A felhalmozási kiadások a Képviselő-testület javaslata alapján építhetők be az eredeti előirányzatok közé.

A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy indokolatlanul sem bevétel, sem kiadás nem tervezhető.

A végleges költségvetéseket 2014. január 31. napig kell eljuttatni a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoporthoz. A költségvetéseket a 2014. január 1. naptól hatályos számviteli rend szerint kell elkészíteni.

A Képviselő-testület felhívja Mezőfi Zoltán polgármester figyelmét arra, hogy az intézményi költségvetésekkel összedolgozott önkormányzati költségvetés benyújtásának határideje 2014. február 5.

A Képviselő-testület valamennyi költségvetést összeállító munkatárstól a jogszabályi előírásoknak megfelelő, fegyelmezett munkát kér.

Felelős: valamennyi intézményvezető, polgármester

Határidő: folyamatos, majd 2013. február 01.

Rétság, 2014. január 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Előzetes költségvetések összefoglalója

Szf.	Intézmény	2013. évi		2014. évi		Finanszírozásból
Száma	Feladat	bevétel	kiadás	bevétel	kiadás	állami tám. És
						OEP finansz
360 000	Víztermelés, kezelés-ellátás	30	932	30	311	
370 000	Szennyv. gyűjtése, tiszt.elh.	4 286	2 670	2486	2924	
381 103	Tel. hullad. gyűjtése, száll,		288		288	
631 211	Közutak üzemelt.		1 910		1651	3 166
813 000	Zöldterület kezelés	305	5 321	495	6876	4 993
841 402	Közüvilágítás		10 414		6858	4 786
841 403	Város és községg. M.n.s. szolg	336 525	424 767	255852	350 408	
960 302	Köztetető-fennt. és műk.	305	3 093	305	4524	2 808
	Település üzemelt.össz.	341 451	449 395	259 168	373 840	15 753
854 234	Szoc. Ösztöndíjak		478		522	
882 111	Rendszeres szoc. segély		7 686		30756	
882 113	Lakásf. tám. norm.alapon		1 217		8340	
882 115	Ápolási díj alanyi jogon		119		1426	
882 116	Ápolási díj mélt. alapon		0			
882 122	Átmeneti segély		1 450		1450	
882 123	Temetési segély		608		608	
882 124	Rendkívüli gyermekvéd. tám.		3 070		3770	
882 119	Óvodáztatási támogatás				203	
882 129	Egyéb önkorm. eseti pénz. ell.		16 800	33 960	24224	14 138
882 202	Közügygyellátás		270		270	
882 203	Köztetetés		250		250	
889 921	Szociális étkezés	893	160	1 672	319	553
889 922	Házi segítségnyújtás				4403	1 740
889 942	Önkorm. által nyújtott lakástám.	100	20	100	80	
890 441	Rövid idejű közfoglalkoztatás		1 986	3 948	5524	
890 442	Közühasznú foglalkoztatás		1 859	33 292	34980	
	Szociális ellátás össz.	993	35 973	72 972	117 125	16 431
842 531	Polgári Védelem		0		0	
493 909	M.n.s. belf.személyszáll.	740	2 030		1660	
562 920	Egyéb vendéglátás	1 680	327	881	172	
0	Óvodai intézményi étkeztetés	4 011	683	4046	679	
0	Iskolai intézményi étkeztetés	4 461	780	4461	780	
682 001	Lakóing.bérbeadása, üzemelt.	1 021	0	1048		
682 002	Nem lakóing.bérbead.	19 304	17 227	11191	15575	
750 000	állateü.ellátás		150		150	
841 901	Önkormányzatok elszámolásai	376 650		424866		-64 914
841 169	M.n.s. egyéb kig.szolg.		10 886		11300	
841 172	Ált.gazdasági tev. helyi szinten		24			
841 902	Központi költségvetési befizetési köt.		0			
841 906	Finanszírozási műveletek		0			
842 410	Közüterület rendjének fenntartása (polgárör)		600		600	
890 301	Civil szervezetek támogatása		800	3600	2500	
890 121	Fizikai akadálymentesítés		0			
931 903	M.n.s. egyéb sporttámogatás		4 200		4200	

Szf.	Intézmény	2013. évi		2014. évi		Finanszírozásból
Száma	Feladat	bevétel	kiadás	bevétel	kiadás	állami tám. És
						OEP finansz
932 919	Mn.s. egyéb szór. tev.		1 684		2002	
	Járóbetegellátás		21 512		21512	
	Háziiorvosi ügyeleti ellátás		2 884		1072	
852 000	Alapfokú oktatási int. Komplex támogatása	7 689	10 625			
621	Napközi konyha		33 521		31240	9 139
862 101	Háziiorvosi szolgálat	14 666	15 684	14983	17420	
869 039	Egyéb m.n.s. kieg. Eü. Szolg.		2 295		1412	
862 301	Fogorvosi szolgálat	5 930	12 598	6866	15985	
869 041	Család és nővédelmi eü. gondozás	5 040	6 514	5626	7377	
869 042	Ifjúság eü. gondozás	1 450	1 883	1406	2053	
862 102	Ügyeleti ellátás	1 839				
	Finanszírozási műveletek	38 804				
	Egyéb feladatok össz.	483 285	146 907	478 974	137 689	-55 775
841 907	Önk.elsz.kvi.szerveikkel		193 453		182 461	
	Önkormányzat összesen	825 729	825 728	811 114	811 115	-23 591
	Polgármesteri Hivatal					
841 112	Önkormányzati jogalkotás		13 632		15593	7 695
841 126	Önkormányzati igazgatási tevékenység	7 939	73 892	4802	75720	
841 133	Adóigazgatás		2 339		2408	73 326
	Finnanszírozási bevétel	81 924		88918	0	
	Polgármesteri Hivatal összesen	89 863	89 863	93 720	93 721	81 021
	Napköziotthonos óvoda					
851 011	Óvodai nevelés, ellátás		38 674		53498	49 067
851 012	SNI óvodások ellátása		1 356		1017	
	Finanszírozás	40 030		54515		
	Óvoda összesen	40 030	40 030	54 515	54 515	49 067
	Városi Művelődési Központ és könyvtár					
682 002	Nem lakóingatlan bérbeadása	1 000	0	1320		
581 100	Könyvkiadás	100	381	100	483	
581 400	Folyóirat, időszaki kiadvány	20	1 595	20	1511	
591 113	Egyéb televízióműsor-készítés	200	3 177	200	3223	
631 100	Honlap működtetése		640		640	
841 191	Nemzeti ünnepek programjai				1844	
910 121	Könyvtári állomány gyarapítása		1 050	300	1050	
910 123	Könyvtári szolgáltatások	350	7 246	560	9550	
910 501	Közművelődési tevékenység	460	7 778	820	9640	
910 502	Közművelődési tev. működ.		12 957		15108	
	Finanszírozás	32 695		39728		
	Városi Műv. Kp. és könyvtár össz.	34 825	34 824	43 048	43 049	3 249
	Összevont költségvetés	990 445	990 445	1 002 397	1 002 400	109 746
	Sarokszámok		990 445			
	kerekítés				-3	
	Mindösszesen			1 002 397	1 002 397	



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

MEGÁLLAPODÁS LAKOSSÁGI SZEMÉTSZÁLLÍTÁS TÁMOGATÁSÁRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakossági szemétszállítást a Képviselő-testület a teljes ciklusban támogatta. A 2014. évi támogatás összegéről a képviselők az előzetes költségvetés egyenlegének függvényében kívánnak dönteni. Az előzetes adatok rendelkezésre állnak, nincs anyagi akadálya annak, hogy a támogatás fedezete 2014. évben is biztosításra kerüljön.

A szolgáltató Zöld Híd Régió Kft-vel felvettem a kapcsolatot, az előterjesztéshez csatolt – a 2013. évi megállapodáshoz hasonló – tervezet készítettük elő. A 2013. évben kialakult feltételekhez 2014. évben is ragaszkodtam.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a megállapodást elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

2011. évtől minden évre kötött megállapodások, változó feltételek mellett.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft-vel a 2014. évi lakossági szemétszállítás támogatására kötendő megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja. A 2014. évi költségvetésben a háztartásonkénti 15.000 Ft önkormányzati támogatás fedezetét biztosítani kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás jóváírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** adószám:15735492-2-12 (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester), mint **megrendelő** (továbbiakban: **megrendelő**),

másrészről **Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.** adószáma: 22666794-2-13(cg.: 13-09-137208, székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György u. 69., képviselő: Gyenes Szilárd ügyvezető), mint **közszolgáltató** (továbbiakban: **közszolgáltató**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) A közszolgáltató gazdasági társaság jogosult a lakossági begyűjtéssel, hulladékgazdálkodással összefüggő hulladékszállítási szolgáltatási díj kiszámlázására valamennyi ingatlan tulajdonossal, szolgáltatást igénybevevővel.
- 2) Rétság Város Önkormányzata önkéntes önkormányzati hozzájárulást biztosít az érintett ingatlan tulajdonosok számára 15.000.- Ft /év/háztartás (negyedévenként 3.750.- Ft/háztartás) összegben. A támogatás fedezetét a helyi önkormányzati költségvetési rendelet biztosítja.
- 3) A fentiek alapján az önkormányzat 2014. évben, 1066 háztartás tekintetében, **bruttó 15.990.000.- Ft** önkormányzati hozzájárulást biztosít lakosai számára fizetendő szolgáltatási díjhoz.
- 4) Az egy lakóingatlanra eső önkormányzati hozzájárulás összege a lakosoknak megállapított számlán legalább negyedéves kedvezmény összeg közlésével díj-kedvezményként kerül feltüntetésre.
- 5) Az önkormányzati hozzájárulás, félévente kerül rendezésre, banki átutalással.
- 6) Azon nem várt esetben, amennyiben Rétság Város Önkormányzata a tárgybeli önkormányzati hozzájárulás fizetési kötelezettségével 30 napon túli késedelembe esik, úgy a közszolgáltató írásbeli felszólítást követően, 15 nap elteltével jogosult annak behajtásáról intézkedni.
- 7) A megállapított fizetési határidőn túli késedelem esetén a közszolgáltató jogosult a gazdasági társaságok között alkalmazandó jegybanki alapkamat kétszeres összegét jelentő késedelmi kamat felszámítására.
- 8) A felek együttműködnek annak érdekében, hogy az érintett lakóingatlanok, háztartások határidőre teljesítsék fizetési kötelezettségüket és Rétság Város Önkormányzata kijelenti, hogy a jelen megállapodásban szabályozott díj-kedvezmény azon háztartásokat illeti, akik határidőre teljesítik saját fizetési kötelezettségüket.
A hulladékkezelési díj részben vagy teljes összegének december 31. napig történő meg nem fizetése esetében a Szolgáltató különbözet számlát állít ki az ingatlantulajdonos részére, mely számla összege az önkormányzati támogatás összegével megegyezik. A különbözet számla kiállításával egy időben tájékoztatást küld a megrendelő részére a különbözet számlát kapó ingatlantulajdonosok nevének és címének feltüntetésével.
- 9) A jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg Felek megállapodnak abban, hogy 2015.január 1-től Rétság Város Önkormányzata is csatlakozik a regionális hulladékgazdálko-

dási rendszer Zöld Híd Régió Kft. által alkalmazásra kerülő, részbeni állami díjügyleti eljárás-
son keresztül történő díjszámlázási rendszeréhez. Ennek keretében – figyelemmel a szennye-
ző fizet elvre – támogatást is csak az egységesen szabályozásra kerülő módon nyújt lakossá-
gának. Jelen megállapodás 2014. december 31-én hatályát veszíti.

Kelt, 2014. év hónap napján.

.....
Rétság Város Önkormányzata

képv.: Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Zöld Híd Régió Kft.

képv.: Gyenes Szilárd
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

2014.

.....
Vargáné Fodor Rita



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

A polgármester szabadságolási ütemterve

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabadságolási ütemtervet az alábbi szempontok alapján állítottam össze:

-2013 évről áthozott szabadság 54 nap. A testület határozata alapján ezt 2014. június 30-ig kell kivenni. Ez havi bontásban 9 nap/hó. Az első hat hónapban ez került ütemezésre.

-2014 évi szabadság 39 nap. Ez került ütemezésre a második félévben. Ez havi bontásban 6,5 nap/hó. Nyilvánvalóan a hétköznapi felülrhatják az ütemtervet, ezzel együtt igyekszem betartani. A korrekt és életszerű tervezést nehezíti, hogy 2014-ben önkormányzati választások lesznek, melynek időpontja nem ismert, de befolyásolhatja az időarányos szabadságomat.

A fenti szempontok alapján a mellékelt táblázatban satírozással jelöltem a szabadságos napokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási ütemtervet megtárgyalni, és azt elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Mezőfi Zoltán polgármester 2014. évi szabadság ütemezéséről készített előterjesztést.

A képviselő-testület a szabadság tervet elfogadja. Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a felhalmozódott szabadságok ütemezés szerinti igénybevételére.

Határidő: ütemezés szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Január

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Február

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

Március

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Április

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Május

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Június

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Július

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Augusztus

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Szeptember

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Október

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

November

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Hétfő	Kedd	Szerda	Csüt.	Péntek	Szom.	Vas.
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

JÁRÁSI HIVATAL VEZETŐJÉNEK JAVASLATA SÓSZÓRÓ ANYAG DEPONÁLÓ KIALAKÍTÁSÁRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. január 8. napon Dudás György a Rétsági Járási Hivatal vezetője, mint a helyi Védelmi Bizottság Elnöke egyeztető értekezletet tartott a 2. számú főközlekedési út téli síkosság-mentesítéséről, hóeltakarításáról.

Az egyeztetés oka városunkban is jól ismert: már 3 cm-es hó káoszt tud okozni a Nógrád megyei szakaszon. A Védelmi Bizottság nem elégedett felkészüléssel és a munka hatékonyságával. A megbeszélésen részt vett Belovai Róbert a Rétsági Rendőrkapitányság kapitánya, Berecz György a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója, Cser Tamás a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság részéről, Jávorka János képviselő, a Polgárőr Egyesület elnöke, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. három vezetője, Mezőfi Zoltán polgármester és jómagam.

A 2-es számú főút téli síkosság-mentesítését és hóeltakarítását a közútkezelőn kívül senki nem tartotta megfelelőnek. A Védelmi Bizottság tagjai a problémát abban látják, hogy a szóróanyag utánpótlására csak a balassagyarmati és a váci telepen van lehetőség. A depóba visszatérés pedig jelentős idővesztés! Két hozzászóló szerint szervezési problémák is vannak, ezen kívül hiányosnak tartják a kontroll rendszert. A két utóbbi probléma szervezeten belül oldható meg. A szóróanyag deponáló kialakítása megtörténhet a Védelmi Bizottság kezdeményezésére is.

Dudás Úr a volt laktanya területén talált alkalmas helyett egy deponáló kialakítására. A közútkezelői vélemény az volt, hogy a szóróanyag utántöltése nem okoz problémát. A rétsági deponálót nem tartják szükségesnek. Ettől függetlenül elfogadják a javaslatot. A telephelyhez szükségesnek tartják elektromos áram biztosítását, egy rakodó rámpa kialakítását, az őrzés megoldását. A költségek viseléséről az egyeztetésen nem volt szó. Az egyeztetést tovább folytattuk Dudás Úrral, aki egyértelműen kijelentette, hogy depó kialakítását nem Rétság város költségvetése terhére kell megoldani. A közútkezelő is rendelkezik költségvetéssel, a töltések során a rétsági depó kialakításával üzemanyag megtakarítása keletkezik, útdíjat szed, tehát a költségek terheljék őket. A hangár használatát sem gondolták térítésmentesen. A közútkezelők a munkák felmérését megkezdték, a használat miatt azonban megkeresést tőlük még nem kaptunk.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

2014. január 8. napon megtartott egyeztetés, melynek emlékeztetője az előterjesztéshez csatolva

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Járási Hivatal hivatalvezetőjének Helyi Védelmi Bizottság Elnökeként kezdeményezett sószóró anyag deponáló javaslatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 2-es számú főút téli síkosság mentesítése maradéktalanul nem megoldott. Támogatja, hogy a volt laktanya területén szóróanyag deponáló kerüljön kialakításra. Tudomásul veszi, hogy a deponáló kialakításának költségei a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t terheli.

Felkéri Dudás György Járási Hivatalvezetőt és Mezőfi Zoltán polgármestert a tároló hely használatára vonatkozó megállapodás előkészítésére. Az előkészített megállapodást a Képviselő-testület február havi ülésén elő kell terjeszteni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



**NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Pf.: 4, ☎: 35/550-016

Iktatószám: NO-04B/01/6-1/2014

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A 2014. január 08. napján megtartott szószórá anyag deponálása ügyében egyeztető megbeszélésről

Készült: 2014. január 8.-án a Rétság Város Polgármesteri Hivatal Nagyterem 2651 Rétság, Rákóczi u. 20. szám alatt 13:00 órai kezdettel

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív alapján

Az ülés napirendi pontja:

Szószórá anyag deponáló kialakítása/létrehozása Rétság Város területén (volt laktanya területén lévő hangárokból)

Előterjesztő: Dudás György Járási Hivatalvezető, HVB Elnök

Dudás György Járási Hivatalvezető, HVB Elnök :

Köszönti a megjelenteket a Nógrád Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala és a Helyi Védelmi Bizottság nevében, külön köszönti a Magyar Közút Kezelő Zrt. képviselőit.

A minden megjelent által ismert előzményekre hivatkozva elmondja, hogy azért kérte ennek az egyeztető találkozáson a létrejöttét, hogy a 2-es számú út gondja a lehető legrövidebb időn belül és úton megoldódjon. Elmondta, hogy a probléma hosszú évek óta fennáll és a feladat még mindig megoldásra vár. Jelenleg a szószórá autók töltése és utántöltése Balassagyarmaton és Vácott történik. A rendkívüli helyzetekre nem csak fel kell készülnünk, hanem időben, gyorsan kezelni is tudnunk kell. Nem önös érdekek vezérelték azokat, akik a depó kialakításának ötletét felvetették és lehetőséget látnak a hangárok e célra való hasznosítására. A kialakítás némi járulékos költséggel jár, de olyan mértékű, mely akadály lehetne a megvalósításnak. Rámpa is kialakítható némi szaktudással és egy megfelelő gép igénybevételével az ott fellelhető anyag törmelékből, földből. A feltételek adottak, bűn lenne nem kihasználni és élni velük. Dudás György kéri a Közút Kezelő Zrt. képviselőit, hogy közösen a fennálló probléma megoldását keressék. Véleménye szerint, a 21. században arra kell törekedni – és ezt a mai információáramlás sebessége lehetővé is teszi – hogy, lehetővé tegyünk a minél gyorsabb intézkedést. Kéri továbbá a megjelenteket, hogy ezen a megbeszélésen tegyenek véglegesen pontot erre a kérdésre és megoldással, megállapodással álljanak fel az asztaltól. Végül felhívja a figyelmet, hogy ezt annak fényében tegyék, hogy nagyobb probléma a 2-es út problémája, mint az esetleg elsőre látszik. Megköszöni Berecz György Igazgató Úrnak a jelenlétét és a támogatását, valamint mindenkiét, aki javító szándékkal támogatja őt ez ügyben.

Átadja a szót a Közút képviselőjének.

Ürmössy Ákos Magyar Közút Nonprofit Zrt. Megyei Igazgatója:

Elmondja, hogy a Magyar Közút is mindent megtesz annak érdekében, hogy a 2-es úton zavartalan legyen a közlekedés.

Kapnak kritikát is, melyet megfelelő módon kezelnek.

Véleménye szerint nem a HVB és a Járási Hivatal az, akinek ez a felelősség a vállát terheli ez ügyben, hanem a Magyar Közút.

A téli – és a nyári – üzemeltetés a Magyar Közút felelőssége.

Erre a télre is elkészült az üzemeltetési tervük mely biztosítja a szükséges beavatkozásokat. Természetesen számítanak támogatásra a Megyei és a Helyi Védelmi Bizottságoktól.

A Magyar Közút NZRt Vezérigazgatóságának előírásai alapján kell dolgozniuk és az előírtak betartásáért is ők felelnek. Tudják és ismerik Rétság és a 2. számú főút speciális helyzetét és kezelik is azt.

Ennek alapján a téli üzemeltetési tervben a 2-es út Rétságtól délre eső részére 2 db szóró/kotró autó van beállítva. Ez a két autó a 2. számú főutat kezeli a megyehatár és a 22. számú főúti körforgalom között.

Véleménye szerint az extrém körülmények között esetlegesen kialakuló közlekedési probléma nem az üzemeltetési tervtől eltérő működésből ered (nem kezelési hiba), extrém esetekre nem lehet a gépparkot felállítani, illetve a téli tervezést elkészíteni.

A téli üzemeltetési terv is azt biztosítja, hogy átlagos körülmények között ne legyenek problémák, a körzet síkosságmentesítése, hóeltakarítása az előírt időn belül el legyen végezve, a sószerók kapacitása szerint a szórósó üzem közben ne fogyjon ki.

Az üzemmérnökségek (Balassagyarmat és Vác) vezetőinek jól összehangolt munkája, kommunikációja és felelőssége biztosítja ennek működését.

Elmondta, hogy a 2-es út problémája nem a sónak az autókból való kifogyása, ő másban, más okokban látja a problémát és nyitott a megoldás kulcsának megtalálására.

Mivel az autók telephelye Balassagyarmaton van, onnan azokat mindenképp ki kell juttatni Rétságra. Rétságon nincs lehetőség autókat tartani.

Hangsúlyozta, hogy nem a só újratöltéséből adódnak a problémák. Az előírt beavatkozási időket tartaniuk kell, és tartják is.

Elmondása szerint 2 cm havat a hóeke nem tud letakarítani. Üzemeltetési terv szerint 5 cm a minimális takarítható vastagság.

A fő problémát abban látja, hogy az utakon nem megfelelő műszaki állapotú és felszereltségű kamionok járnak.

Elmondta, hogy megvizsgálták a depó létesítésének kérdését és számos problémával kell szembenézni ennek kapcsán.

- A depó környékén nincs világítás. Világítás nélkül balesetveszélyes a munkavégzés este és éjszaka. A legközelebbi lehetőség információ szerint 30 méterre egy trafó, amiről áramot lehet nyerni. A világítás kialakításának és használatának költsége pontosítandó (vezeték, oszlop, lámpatest, költségviselő).
- A só problémákat okozhat a talajban, szennyezés keletkezik. A későbbi tulajdonos kártérítést követelhet a szennyezettség miatt.
- Az őrzés kérdése tisztázandó.
- A teherautók rakodásához rámpát kell építeni, mert a sószeróval felszerelt teherautókat csak normál eszközzel lehet a javasolt helyszínen rakodni, mivel nagyobb rakodó, mely feléri a gépeket, nem fér be a tárolóba. A vállalkozó eszköze csak rámpával képes megoldani a rakodást.
- Fenti járulékos létesítmények nélkül nem tudják a depó létesítését megoldani.

- Ha ezen hiányosságok és problémák ellenére is szükségesnek látják a deponálót, a vállalkozóval tárgyalni kell, bizonyára térítés ellenében fogja ezt a munkát végezni. Ennek feltételeiről egyeztetnie kell, szolgáltatások igénybevételére korlátozott a megyei hatáskör. .
- Egy rakodásról szóló szerződésben állandó készenlétet nem tudnak kezelni, erre biztosan nincs fedezet. Olyan szerződést tud elképzelni, hogy a vállalkozó akkor vonul ki és rakodik, amikor szükséges; eseti elszámolással.

Ismét hangsúlyozta, hogy megítélésük szerint nem a járművek újratöltése okozza a gondot.

A domborzati viszonyok és a kamionok nem megfelelő műszaki állapotát hangsúlyozta legfőbb okként.

Dudás György Járási Hivatalvezető, HVB Elnök :

Megköszönte Ürmössy Igazgató Úr gondolatait, melyről az a megítélése, hogy elméleti síkon bizonyára kiválóan működőképes, azonban nem tartja életszerűnek.

A gondot a tervezésnél látja és a logisztikánál.

Sajnálatosan a statisztikák nem azt mutatják, hogy jól működik a terv.

Amennyiben ezen a szinten nem hozható döntés az anyagi források miatt, akkor magasabb szintre kell vinni a depóval kapcsolatos döntéseket.

Elmeséli egy 2013. december 7-én történt tapasztalatát, ahol is leesett Rétság körzetében 3 cm hó. Azt tapasztalta, hogy a Rétság előtt lévő körforgalomban a 4 kijáratból 2 volt szóva a Vác felé és a Balassagyarmat felé vezető, de a másik kettő nem és borzasztó balesetveszélyes volt.

A szakaszos só szórásról az a véleménye, hogy sokkal inkább veszélyforrás, mint hasznos.

Hozzátette azt is, hogy a 2-es út ezen problémájának megoldása a közös ügy szolgálata.

Felhívja a figyelmét minden jelenlévőnek, hogy minden érintett fél csak annyit tegyen a saját területén és úgy keresse a megoldást erre a problémára, hogy nyugodtan hajthassa le álmra a fejét.

Újra kéri a közös megoldást.

Emlékeztette a Közút képviselőit, hogy a legutóbbi, Salgótarjánban megtartott tájékoztatón feltette azt a kérdést, hogy történt-e Szlovákiával egyeztetés a gépjárművek megfelelő műszaki felszereltségének ellenőrzése ügyében határátlépéskor. Ezt újra szorgalmazza, mert fontos kérdés. A kamionokat a Szendehelynél lévő nagy kanyarban félre sem lehet állítani.

Az utak kátyúzásához annyi fűzött hozzá, hogy a Közút munkatársainak kommunikációja nem volt kielégítő egy olyan alkalommal, amikor egy rétsági állampolgár megkérte őket egy kihagyott kátyú betöltésére.

Visszatérve a depó kérdéséhez, egyetértett abban, hogy extrém esetekre nem lehet plusz autókat tartani, de épp ezért a meglévő autók töltésének logisztikáját kell megoldani, töltési idejüket csökkenteni.

Ürmössy Ákos Magyar Közút Nonprofit Zrt. Megyei Igazgatója:

Reagált Dudás György szakaszos szórásról elmondott véleményére. Elmondta, hogy a szakaszos szórás az úgynevezett rajonos beavatkozást jelenti, mely az üzemeltetési terv szerinti mellékutakra érvényes, azokon nem teljes hosszon történik síkosságmentesítés, csak az emelkedőkön, veszélyes ívekben, csomópontokban. Ez országos elv, nemcsak Nógrád megyében működünk így. A rajonos utak listája a MVBnek átadott téli üzemeltetési tervben is benne van. Ezen nem tudnak változtatni.

A kátyúzásra tett észrevételre válaszolva jelezte, hogy a 2. számú főút burkolaterősítése során a kivitelezésnél nem a Közútkezelő volt a kivitelező és ellenőrző szerv, így a garan-

ciális időszak elteltével csak a folyamatosan, rövid idő alatt keletkező kátyúk foltozása hárul rájuk. , Ígérte, hogy a megfelelő helyszíni kommunikációra a jövőben is figyelnek majd. Ha télen kátyú keletkezik, megcsinálják hidegaszfalttal, többet nem tudnak tenni ebben az időszakban.

A depó kérdéséhez visszatérve elmondta, hogy ha a jelenlévők továbbra is szükségesnek tartják a Rétság térségi só depó létesítését, és támogatásukról biztosítják, elindítja a tárgyalásokat a vállalkozóval. De azt is hozzá tette, hogy semmi féle okozott kárért felelősséget nem tudnak vállalni. (pl szennyezés, hangárokban keletkezett kár, stb)

Felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a hangárokhoz vezető út nem a Közút kezelésében van, tehát az odajutás kérdése nem tisztázott téli útviszonyok között.

Mezőfi Zoltán Rétság Város polgármestere:

Álláspontja szerint, ha nem a depó a megoldás, nem baj, de mindenképpen azt támogatja, hogy legyen megoldás, mert probléma van.

A 2-es út ezen szakaszán is már E-útdíjat fizetnek az erre látogatók. A Rétság szélén található benzinkúton nem tudnak a kamionokkal megállni út díjat fizetni, mert nincs hol. Meg kell állniuk, mert fizetni kell. Ha megállnak, azzal balesetveszélyes helyzetet teremtenek, szabályt szegnek. Ha szerencséjük van, a rendőr nem bünteti meg őket. Ezt az igen fontos problémát, a kamionosok megállását is meg kell oldani. A beszedett pénzből a forrás rendelkezésre kell álljon.

Ismét hangsúlyozta, hogy ha nem a Depó a megoldás – aminek meglétét egyébként támogatja- akkor valami más megoldást kell találni.

Elmondta, hogy a laktanyai út amely a hangárokhoz vezet önkormányzati kezelésben van. Az önkormányzati traktor, mely a havat kotorja és sózza is a város útjait azonnal ezt az utat tisztítja le ha kell, mivel a laktanya területén van a garázsa és elsődleges szempont, hogy a tűzoltósághoz vezető út tiszta legyen.

Berecz György NMKVI Katasztrófavédelmi Igazgató:

Felhívta a figyelmét a jelenlévőknek, hogy a lakástűzek akkor is el voltak oltva, amikor a tűzoltók Balassagyarmatról és Vácról jöttek Rétságra oltani.

Azonban mégis fontosnak tartották azt, hogy Rétságon is legyen egy tűzoltó őrs.

Megjegyezte, hogy a kifogástalanul működő önkéntes tűzoltóság mellé helyezték ezt az őrsöt. Az okokat pedig elsősorban a hatékonysággal magyarázta.

Elmondta, hogy tudomása van arról, hogy maga a Közút Kezelő Zrt. is tervei közt szerepelteti, hogy Rétság környékén egy depót hozzon létre a jövőben.

Hangsúlyozta azt, hogy mennyire fontosnak tartja azt, hogy felelőse legyen kijelölve és határidő minden probléma megoldására, mert a problémákat csak így lehet hatékonyan kezelni és megoldani.

Javasolta azt, hogy ha azzal, hogy a depó létrejön, le tudjuk csökkenteni az autók töltési idejét, azonnal lépni kell! Elmondta, hogy ő sem a laktanya területén lévő hangárokhoz ragaszkodik, hanem egy jó és hatékony megoldáshoz, ami megoldja a 2-es út problémáját. Az időjárás előrejelzések alapján 2 hete van az illetékeseknek, hogy lépjenek. Ez alatt az idő alatt el kell dönteni, hová tudunk tenni egy ideiglenes deponáló pontot. Az önkormányzat partnerségét biztosítottnak látja, mert ezt 100 %-osan megkapták a tűzoltó őrs létrehozásánál is.

Az idő függvényének fontosságát hangsúlyozta és emlékeztette a jelenlévőket a 2013. Március 15-én történtekekre. Arra figyelmeztetett, ha nem vagyunk felkészülve, utólag, már hiába mondunk bármit!

A megoldás megtalálására biztatta a résztvevőket. A probléma adott, meg kell oldani, időkorlátok közé szorítva. Feladat van, megoldás kell!

Vandornyik Dénes Üzemmérnökség-vezető (Balassagyarmat):

Hozzászólásában elmondta, hogy nem csak Balassagyarmaton van arra mód, hogy az autókat újratöltsék, hanem szükség esetén a rövidebb távolság alapján Vácra irányítják.

Elmondta, hogy a rendőrséggel kapcsolatban állnak és azonnal reagálnak a riasztásokra, de azt is a jelenlévők tudomására adta, hogy a kiszórt sót csak a forgalom tudja megtörni és beindítani a kellő olvasztási folyamatokat.

A kamionok rossz felszereltségét és műszaki állapotát hangsúlyozta ő is és azt a kérdést vetette fel, vajon a szószórá autók miért tudnak olyan úton közlekedni, ahol ezek az autók és kamionok nem.

Felhívta arra a figyelmet, hogy a bajba jutott autók és kamionok részére a 2-es út mellett önmentő útszórá anyag van kiöntve, amit csak a gumik alá kellene szórni.

Ürmössy Ákos Magyar Közút Nonprofit Zrt. Megyei Igazgatója:

Vandornyik úr hozzászólásához még kapcsolva elmondta, hogy nem érzi feladatának azt megoldani, ami nem hatáskörük. Véleménye szerint, ha 10 km-enként só depót létesítünk is, nem megfelelő gumival közlekedő kamion miatt a probléma ugyanúgy létrejön.

Azonban azt is elmondta azt is, hogy amennyiben az itt jelenlévők azt szorgalmazzák, hogy legyen meg ez a depó (feltöltési lehetőség), a Katasztrófavédelem által javasolt 2 héten belül lefolytatják a tárgyalásokat a vállalkozóval, tisztázzák a világítás, a rámpa kérdését, költségét és az egyéb járulékos költségeket, feladatokat.

Dudás György Járási Hivatalvezető, HVB Elnök:

Ürmössy Igazgató Úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy véleménye szerint 2 héten belül a sónak már itt kell lennie, mert a jó idő eddig tart, eddig van időnk.

Berecz György NMKVI Katasztrófavédelmi Igazgató:

Kiegészítve Dudás György Hivatalvezető Urat ismét hangsúlyozta azt, hogy minden lakástűzet eloltottak a Balassagyarmatról vagy Vácról érkező tűzoltók, de mégis fontosnak tartották az időtényező miatt, hogy Rétságán is legyen őr.

Kérte a Közút képviselőit, hogy ezt a depót egy alternatívaként, lehetőségként vegyék számításba. Véleménye szerint annak, hogy itt is legyen Rétságán depó, van létjogosultsága.

Felhívta a jelenlévők figyelmét és hangsúlyozta, hogy ez egy együttes feladat, nem akar se a Katasztrófavédelem, se a Rendőrség, sem senki kibújni alóla, sőt a támogatásukról biztosította a Közút képviselőit. Hozzászólásában mindvégig a feladat súlyát emelte ki és azt, hogy együttesen megoldást kell találni, mielőbb.

Jávorka János Rétsági Polgárőr Egyesület Vezetője:

Hozzászólásában elmondta, hogy maximálisan kapcsolódik és támogatja a Hivatalvezető Úr és Berecz Igazgató Úr felvetését.

Véleménye szerint, ha 2-3 cm hó leesése - de ha ez 10 cm-es akkor is - nem tekinthető extrém helyzetnek. Ha ez ma probléma és ez extrém, akkor valami nagyon nem jól van.

Azzal a kéréssel fordul a Közút vezetősége felé, hogy mielőbb legyen megoldás.

Javasolja, hogy tegyék meg a megfelelő szervezési átalakítást, tervalakítást, vagy depó kialakítást a laktanyában. Ő, mint egyben önkormányzati képviselő testületi tag, biztosítja azt, hogy a pozitív változás elérésének érdekében a rétsági képviselő testület partner lesz.

Elmondta, hogy történt forgalomszámlálás nemrégiben Rétságon. 24 óra alatt több, mint 10 ezer jármű haladta át a számláló ponton.

Azt is elmondta, hogy minden hétköznapon 7:15 és 8:00 óra közt a polgárőrség a főutat átszelő 2 db gyalogátkelőnél vigyázza és segíti az iskolába, óvodásba menő gyermekek közlekedését, mert olyan mértékű az átmenő forgalom, hogy ez indokolt.

Úgy látja, hogy szervezési problémák mutatkoznak a szószórá autók üzemeltetésénél, melyet egy személyesen megélt példával támaszt alá. Elmesélte, hogy a hó és jég miatt megállni kényszerült forgalom egyik résztvevőjeként állt a sorban az autójával. Az épp szolgálatos rendőrtől, aki segítette a probléma megoldást elmondta neki, hogy már beszéltek a Közúthoz, ám a diszpécser közölte, hogy mivel 9 órakor lesz váltás, majd csak a váltás után tudnak kiindulni a problémás helyszínre.

Jávorka Úr kéri a Közút vezetőit az ilyen helyzetek ne fordulhassanak elő, tegyék meg a szükséges lépéseket és kéri a depó ügyében is a közreműködést.

Ürmössy Ákos Magyar Közút Nonprofit Zrt. Megyei Igazgatója:

Megköszönte Jávorka úr visszajelzését közölte, hogy intézkedik a nem megfelelő kommunikáció kiküszöbölésére. Hozzáfűzte, hogy előírt beavatkozási időt meg nem haladó (pl. fél óra) várakozásért még nem terheli a felelősség a Közutat.

A Helyi Védelmi Bizottság munkáját fontosnak tartja, de mivel a Közút megyei szintű szerv a Közútnak a Megyei Védelmi Bizottsággal kell egyeztetnie.

Cser Tamás Megyei Védelmi Bizottság titkár helyettes:

dr. Szalai János (mk. alez. sk. MVB titkár) Úrral történt egyeztetés ez ügyben és a Megyei Védelmi Bizottság minden támogatást megad ahhoz, hogy a 2-es út problémája megoldódjon. Azt támogatják és az MVB is azt szorgalmazza, hogy még a megbeszélés napján megoldást találjanak a résztvevők.

A HVB, MVB, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Polgárőr Egyesület, Rétság Város Önkormányzata, Nógrád Megyei Kormány Hivatal, Rétsági Járási Hivatal, Rendőrkapitányság együttesen kéri a Magyar Közútkezelő Zrt.-t, hogy oldják meg a problémát.

Vargáné Fodor Rita Rétság Város mb. Jegyzője:

Azzal a kérdéssel fordul a Közút képviselőihez, hogy hajnalban mikor kezdi a műszakot, mikor indul el az első szórá autó. Azt tapasztalta és sok olyan visszajelzés érkezett be hozzá, hogy mindegy milyen korán indulnak dolgozni az emberek (hajnal 4-kor, vagy 6-kor) nincs szórá, kotorva az út. Sokan járnak Rétságról és Rétság körzetéből Budapestre dolgozni. Ezeken a napokon, amikor leesik a hó, hajnalban nem lehet közlekedni.

Vandornyik Dénes Üzemmérnökség-vezető (Balassagyarmat):

Jegyzőnőnek válaszolva elmondja, hogy, nem menetrendszerű a beavatkozás, hanem szükség esetén indul útellenőrzés, vagy külső információ alapján.. Amennyiben az időjárás olyan, a diszpécsernek kérjük jelezni a MVB-nek megadott elérhetőségeken.

Vargáné Fodor Rita Rétság Város mb. Jegyzője:

Kéri a diszpécser számát, hogy a bejelentéseket megtehessék, és mielőbb kijöhessen az autó a kritikus útszakaszokra.

A második kérdése a kátyúzással kapcsolatos. Rengeteg bejelentés érkezik a hivatalba és nem tudnak arra választ adni, hogy miért van az, hogy 10 kátyút sikerül eltüntetni a Közút dolgozóinak, de ott marad másik 1 vagy 2? Ez rendkívül balesetveszélyes és érthetetlen is. Elmesélte, hogy egyik képviselőjük, titulusát nem felfedve, megkérte egy alkalommal az épp a városban kátyúzós brigád vezetőjét, hogy a 10 m-rel odébb „ott fejtett” kátyúhoz is vigyenek egy lapát anyagot, mert balesetveszélyes helyen van, mielőbb szűnjék meg a veszélyforrás. A brigádvezető kommunikációja finoman fogalmazva sem volt épp kielégítő és kedves, legkevésbé szolgáltatás centrikus.

Jegyző asszony elmondta, hogy fent említetteket azért tárta a Közút képviselői elé, hogy az ilyen és ehhez hasonló esetek ne fordulhassanak elő és segítse a közös munkát.

Ürmössy Ákos Magyar Közút Nonprofit Zrt. Megyei Igazgatója:

A Közút tudja, hogy időszakosan jelentős mennyiségű a kátyú és azt is, hogy a napi munkavégzés után is maradnak kátyúk.

Az út állapotának megfelelően többféle technológiával javítjuk a hibákat, az egyes szakaszokon több technológiát alkalmazva. Ez is okozhatja, hogy a kátyúk javítása során egyes szakaszokra egy későbbi időpontban tudnak visszatérni.

Vandornyik Dénes Üzemmérnökség-vezető (Balassagyarmat):

Üzemmérnökség-vezető Úr válaszában elmondta, hogy csak annyi aszfaltot tudnak bedolgozni, amennyit a helyszínre kiszállítottak és az autón épp van. Még 1 taligával sem tudnak többet, ha nincs.

Elmondta, hogy számos feljelentést kapnak az utak állapota és a kátyúk miatt. Ez is lehet annak az oka, hogy nem egy állampolgár által javasolt hibát javítanak elsődlegesen, hanem csak egy későbbi időpontban, rangsorolva a hibák veszélyességét.

Belovai Róbert Őrnagy Rétsági Rendőrkapitányság mb. vezetője:

Hozzászólásában elmondja, hogy minden télen kint kell lennie a rendőrségnek az utakon.

Közelről látja és érzi a 2-es út problémáját. Épp ezért nagyon nagy ötletnek tartja a rétsági depó létrehozását. Tudomása szerint régen is volt itt Rétsághoz közel.

Az a kérdése a Közút képviselőihez, hogy amennyiben látják az időjárás előrejelzésből, miért nem küldik ki az autót még a hó leesése előtt? Miért csak akkor indul el bentről az autó, amikor már baj van? Ki ellenőrzi ezeket az autókat?

A rendőrség egyik fő feladata az utak ellenőrzése is és a jelzés a megfelelő szervek felé.

Elmondása szerint valóban vannak a 2-es úton olyan kamionok melyeknek műszaki állapota nem felel meg a téli közlekedés szabályainak. Ellenőrzéseink fokozottan kiterjednek erre a területre. 90 %-a a kamionoknak biztonságos és jól felszerelt, és még sem tud a hóban a csúszós úton haladni.

A rendőrség az utat mindig szabadabbá teszi a legnagyobb problémánál is a hókotrók előtt, de nem csak a hókotrók miatt, hanem főleg a mentő és tűzoltó autók haladásának biztosítása érdekében.

Fontosnak tartja a reagálási időt és azt, hogy a diszpécser lássa az autó épp hol jár.

Mivel a szószórá autó mindig el tud menni, ezért csak azt nem ért, miért tart 4 órán át az újratöltése.

Fontos lenne a vezetőségnek ilyen esetekben kimenni és megnézni, hogy valójában mi történik az utakon.

Úgy gondolja, hogy mindenkinek jó, ha itt Rétságon van egy só depó.

Fontos és speciális helyzetű Rétság. Nincs kerülő út. Ha Rétság forgalma megbénul, minden megbénul; nincs mentő, tűzoltó, nincs semmi. A megoldást különösen kéri és szorgalmazza!

Azt is hozzáteszi, hogy felfogható, hogy órákig kell állnia a forgalomnak, de az tudni nem tudja, hogy miért.

A rendőrség időben elküldi a jelzést, ha baj van.

Végezetül újra hangsúlyozza, hogy jó kezdeményezésnek tartja Hivatalvezető Úr javaslatát, létesüljön itt só depó és fél óra alatt megoldható a probléma, nem kell órákat várni.

Ürmössy Ákos Magyar Közút Nonprofit Zrt. Megyei Igazgatója:

Preventív beavatkozás működik, alkalmazták, szükség esetén havazás, lefagyás előtt a megelőző szórást elvégzik. A várható hidegebb időjárás körülmények között ezt a megelőző beavatkozást fokozottan fogják alkalmazni. Ellenőrzik az autókat, hisz minden autó GPS egységgel van felszerelve, látják hol dolgozik, halad, vagy éppen áll. Üzemmérnökségeink külső ellenőrzést is kapnak a forrásbiztosító szervezettől.

Megértette, hogy a rendőrség ellenőrzi a kamionokat, de ha csak 2 kamion van, amelyik nem megfelelő műszaki állapotú, az ugyanúgy okozza a problémát

Megerősíti, hogy a kollégái megfelelő kommunikációjára ügyelnek. Köszönik a visszajelzéseket. Ismét hangsúlyozza, hogy nem a depó létesítésében látják a problémát, de megkísérlik megoldani.

Dudás György Járási Hivatalvezető, HVB Elnök:

Megköszöni a mb. Kapitányság Vezető Úr hozzászólását és támogatását.

Hangsúlyozza, hogy mindenki közös érdeke a probléma megoldása.

Kéri, hogy 2 héten belül oldjuk meg az itt történő deponálást. Egyéb véleményekre is visszautalva elmondja, hogy a segítő szándék és az együttes érdek a fontos.

Dudás György megköszöni a megjelenteknek a hozzászólásokat és ismét hangsúlyozta, hogy bízik abban, hogy 2 héten belül ezt a helyzetet el tudják felejtetni és egy újabb probléma megoldására koncentrálhatnak.

Megköszöni a sok új információt is.

Ürmössy Ákos Magyar Közút Nonprofit Zrt. Megyei Igazgatója:

Segítséget kér az önkormányzattól és minden itt megjelenttől, jelezni fogják mit tudnak saját erőből megoldani a külső javaslatként felvetett sódepó ügyében és mihez szükséges segítség a társszervektől..

A pozitív hozzászólások egyértelműen a depó létrehozását sürgetik és minden jelenlévő a támogatásáról biztosítja a Köztat a megvalósításban.

Rétság, 2014. január 08.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

FLAT-SYSTEM KFT. KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Qca. Master Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a volt laktanya területén kb. 500 m2 alap-területű hangárt szeretne bérelni biohumusz előállítására céljából. A vállalkozás képviselője a helyszínt megtekintette, alkalmasnak tarja tevékenységének végzésére.

Személyes találkozásunk alkalmával kérem, részletesen tájékoztasson tevékenységéről, kérelméhez csatoljon egy technológiai leírást.

Tisztelt Jegyző Asszony!

2014.január 08.-án egy személyes találkozó alkalmával beszélünk Önnel ,a Rétsági laktanya egyik csarnokában 500 m2 terület bérléséről.

A lövész klubhoz legközelebb eső csarnokot szeretnénk kibérelni,és az anyag behordásánál a hátsó kaput használnánk,nem a főbejáratot.

Jegyző Asszony kért egy technológiai leírást az ott végzendő tevékenységünkről,ezt mellékletben csatoltan küldöm!

Ha lehetséges,2014.január .15.-től bérelnénk a területet.

A bérbe vevő a Flat-System Kft,1162 .Budapest,Kendermag utca 59, ügyvezetője Gyöngyösi Lajos.

Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére !

A biohumusz gyártás alapja a marhatrágya és a növényi hulladék. A vállalkozás képviselője szerint zavaró szagok a feldolgozás során nem keletkeznek, zárt rendszerben dolgoznak.

A leírásból nem derül ki pontosan, hogy melyik épületet választotta a vállalkozás vezetője. A laktanya rész két eltérő időpontban került megvásárlásra.

Az első alkalommal megvásárolt területet Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, módosított 13 /2003. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet a következők szerint szabályozza:

VOLT HONVÉDSÉGI LAKTANYA TERÜLETE

19.§

- (1) Az övezeti besorolás a volt honvédségi területnek a meglévő kerítésen belüli részére, és az azon lévő létesítményekre vonatkozik.
- (2) A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:
 - oktatás és kultúra, egészségügy, igazgatás, turisztika, kereskedelmi, lakás, valamint a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.

Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra továbbá raktározás, és munkagépek és tehergépkocsik parkolására.

A kérelem elbírálása során két alternatíva vehető figyelembe:

- 1.) a volt laktanya területén a hivatkozott rendelet (RT.) előírásainak betartása az érintett és a szomszédos, rendelettel még nem szabályozott területekre (ekkor a már meglévő szolgáltató egységek – pl. Járóbetegellátó Központ – érdeke kerülnek előtérbe),
- 2.) a költségvetési bevételek preferálása (jelen esetben az 500 m²-es területre havi bérleti díja 88 Ft/m² bérleti díj figyelembe vételével 528.000 Ft/év bevétel keletkezne).

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérbeadás lehetőségéről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2014. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

- 113/2013. (V.24.) számú Kt. határozata a bérleti díjak mértékéről
- 13 /2003. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Flat-System Kft. bérleti kérelméről készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület a volt laktanya területén 500 m² csarnok bérbeadását támogatja. A bérleti szerződés megkötéséhez a vállalkozóval további egyeztetéseket kell folytatni a pontos helyszín megjelöléséről. A helyszín egyeztetését követően a februári ülésre elő kell készíteni a bérleti szerződés tervezetét.

Határidő: szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a laktanyába már betelepült szolgáltató egységek minden szempontból zavartalan működését fontosnak tartja, ezért a 13/2003. (IV.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott tevékenységekre (oktatás és kultúra, egészségügy, igazgatás, turisztika, kereskedelmi, lakás, valamint a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolása) kívánja a teljes laktanya területét hasznosítani.

A kérelmet, a biohumusz előállítására nem támogatja.

Határidő: értesítésre 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Tisztelt Jegyző asszony!

Szeretnénk egy biohumusz és bokashi előállító telepet létesíteni a Rétsági Önkormányzat tulajdonában álló volt katonai laktanya területén. Egy hangár szerű épületet néztünk ki erre a célra. Először kb. 500 m²-es területen, azután fejleszténénk az üzemet tovább.

A környék gazdaságaiból szerezni be a szükséges marha trágyát valamint fel tudnánk dolgozni a közterületeken képződő zöld hulladékokat (lehullott levelek, vágott fű, levágott gallyak). Evvel a megoldással szerintem gondot vehetünk le az Önkormányzat válláról.

Az üzem technológiáját folyamatosan bővíthetőként dolgozzuk ki, így munkahelyeket is tudunk teremteni. A gyártásra kerülő biohumusz és bokashi végtermékeket mezőgazdasági felhasználásra szánjuk. A gyártó üzem kialakításával egy időben elindítanánk a végtermékek engedélyezési eljárását is az illetékes szerveknél.

Alábbiakban összeállítottunk egy kis összefoglalót a tervezett termékekről.

A késztermékek a tervek szerint BIO minősítéssel rendelkeznek majd.

Mit kell tudni a gilisztahumuszról

Bár mindig hasznosnak tartották, néhány éve különösen sokat foglalkoznak a tudósok a giliszták szerepével a hulladékok lebontásában.

Hektáronként ezek a kis gyűrűs férgek 40-100 tonna gilisztakomposztot állítanak elő, és ez az anyag kimondottan termékeny. Kb. ötször annyi, a növények számára felvehető nitrogént, hétszer több oldható foszfátot, és tizenegyszer több káliumot tartalmaz, mint a környező talaj.

A giliszták főként szerves anyagokkal táplálkoznak. Az emésztés során a hulladékokat egyszerűbb felépítésű anyagokká bontják, s ezek kis gömböcskék formájában kerülnek ki az emésztőcsatornájukból. A gömböcskében a tápanyagok a növények számára felvehető formában vannak jelen, s lassan, a növény igényeinek megfelelően válnak szabaddá. Ezen túl a giliszták fokozzák a növények kártevőkkel és kórokozókkal szembeni ellenálló képességét. A fertőzött leveleket a gomba spórákkal együtt megemésztik, ezzel a következő évi fertőzést jelentősen visszaszorítják.

A gilisztahumusz a növényi növekedést serkentő enzimeken, aminosavakon és antibiotikumokon kívül még kovasavat is tartalmaz.



Kb. 3000 giliszta faj él a Földön, amelyek egymással nem keresztezhetőek. A Kárpát-medencében a földigiliszta-félék családjából (*Lumbricidae*) mintegy 60 faj található meg. Az **óriás vörösgiliszta** (*Dendrobena*), rendkívül nagyméretű és ellenálló fajta, egy igazi szupergiliszta, ezért is egyre népszerűbb a komposztálók körében. A horgászatban is közkedvelt fajta kerti gilisztaaként a talajjavításban játszik nagy szerepet. **Átszellőzteti a talajt, lebontja a nehézfémeket, és értékes gilisztahumuszt hoz létre.**

A földigiliszták elhalt növényekkel és ásványi anyagokkal táplálkoznak. Emésztőszervük egy tökéletesen felszerelt kémiai laboratóriumhoz hasonló: az általuk „termelt” morzsalékos föld a legtermékenyebb földfajta.

A gilisztának nincs fogazata, nem kártékony, csak lebomló szerves anyagokkal táplálkozik (mindegy, hogy savas vagy lúgos), melyekből gilisztahumuszt állít elő.

Egy giliszta elülső- és hátulsó részből áll, ha kettévágjuk, valószínűleg nem éli túl.

Hímnős, önmegtermékenyítésre mégsem képes. A fiatal egyedek giliszta-kokonokból (a petéket körülvevő nyálkás tok, "tojás") kelnek ki, fajtától függően 1-10 példány.

A giliszta nem alszik, a nap 24 órájában tevékeny! Néhány faj évszaktól és időjárástól függően pihenő időszakot tart. Egy földigilisztának 5 szíve és 6 veséje van, tökéletes az idegrendszere, tüdeje viszont nincs. A bőrén át lélegzik, a fényre pedig allergiás.

A giliszták rendkívül gyorsan szaporodnak, és kiválóan beilleszkednek bármelyik komposztálási rendszerbe. A komposztálóban körülbelül 9 hónap és 2 év között van az élettartamuk. A giliszták megfelelő körülmények között egy önfenntartó populációt alakítanak ki, azaz szükségtelen az utánpótlásuk.

A giliszták által „készített” humusz kiváló feltételeket biztosít a növénytermesztéshez.

A humusszal kevert földben nagyobbak és dúsabbak lesznek a növények: **hosszabb ideig teremnek és kevésbé betegszenek meg.** A csak 1-10%-ban humusszal kevert föld is már sokkal hatékonyabb a növénytermesztésben.

A giliszta-komposztálás a kiindulási alapanyag térfogatát 15%-ra csökkenti le, míg a normál komposztálás kb. 35%-ra.

Ezen kívül meggyorsítja a komposztálódási folyamatot is, és jelentősen javítja a komposzt minőségét.

Gilisztahumusz előállítása

A fedett hangárban kb. 2 méter széles és 20 méter hosszú, oldalról zárt prizmákat építünk. Ezeket rétegenként kb. 7-10 cm vastagon megtöltjük szarvasmarha trágyával és egyéb zöld nyesedékekkel pl. fű, lomb, levelek stb. Ezután a keverékre egyenletesen elosztva gilisztákat teszünk. A giliszták a keveréket Kb. egy hét alatt átdolgozzák. A következő héten ismét feltöltjük kb. 7-10 cm vastag keverékkel amit a giliszták szintén átdolgoznak. Ezt a folyamatot ismételjük addig amíg a prizma eléri a kb. 1 méteres magasságot. Ezután a keletkezett giliszta humusz kitermelhető.



EM Bokashi

A különböző biogén hulladékoknak az EM (Effektív Mikroorganizmusok) mikroorganizmusai segédletével történő komposztálása illetve végterméke. Az EM Bokashi – ez az EM által erjesztett komposzt neve – anaerob körülmények között érik, ami azt jelenti, hogy nem szabad levegőztetni.

Ez két előnnyel jár:

Költségmegtakarítás: a komposztálás közbeni gyakori forgatás munkafázisa megszűnik, ami által jelentősen csökken a munkaráfordítás, csekélyebb a gépek elhasználódása és csökken az üzemanyag felhasználás.

A tápanyagok, mindenek előtt a nitrogén megmaradnak az EM Bokashi-ban és nem illannak el a légkörbe, mint az üvegházakban keletkező gázok. A nitrogén legfőképpen szervesen kötődik meg, ami azt jelenti, hogy kevésbé ásványosodik, és kevésbé mosódik be a talajvízbe az EM Bokashi alkalmazásakor.

Az EM technológiával készülő fermentáláskor az anyag szerkezete lényegesen nem változik, ezért a fű és fás szárú nyesedéket minél kisebbre kell aprítani. Minél sokrétűbb a keverék annál jobb a végtermék. Az anaerob erjesztésnél olyan anyagcsere termékek termelődnek, mint például vitaminok, enzimek és más bioaktív anyagok, amelyek által egy magasabb tápanyagszint valósul meg, ez a növény optimális fejlődését segíti elő.

Az EM Bokashi-t ugyan olyan prizmákban állítanánk elő, mint a giliszta humuszt, nem kell hozzá giliszta csak a Magyarországon is engedélyezett EM mikroorganizmusok.

Amennyiben további kérdései lennének a termékekkel illetve előállításukkal kapcsolatban kérem hívjon az alábbi elérhetőségeken.

Köszönettel:

Ankucza Béla
QCA Mastertrade Kft.
+36-20-4604868
bela.ankucza@qca.hu



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

KOVÁCS ANNA MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. június 11. napon fogadta el a Tisztelt Képviselő-testület az egészségügyben vállalkozóként dolgozók megbízási szerződéseit. 2013. december 13-i ülésen döntött arról a Képviselő-testület, hogy az egészségügyi szakdolgozók (kivételesen orvosok) részére az OEP finanszírozás terére 10.000 Ft + járulék béremelést biztosít. Kovács Anna asszisztens vállalkozóként dolgozik a II. számú háziorvosi körzetben. A 292/2013. (XII.13.) Kt. határozat alapján a Képviselő-testület kolléganő részére 12.700 Ft vállalkozási díj emelést állapított meg. A megállapodás módosításának határideje a 2014. január havi ülés.

Megbízási szerződés jelenleg hatályos 5. pontja

A jelen szerződésben foglalt körzeti ápolónői feladatok ellátásáért a **Megbízó** ledolgozott munkanaponként, **napi 7.300.- Ft.** (azaz Hétezer-háromszáz forint) megbízási díjat utal át a **Megbízott** által kibocsájtott számla ellenében, a **Megbízott** által megadott banki folyószámlára, legkésőbb a teljesítést követő hónap 10. napjáig.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

149/2013.(VI.11.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: II. számú Háziorvosi Szolgálat körzeti ápolónői feladatainak ellátására megbízási szerződés jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségügyi ellátásra vonatkozó szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a II. számú Háziorvosi Szolgálat körzeti ápolónői feladatainak ellátására vonatkozó, Kovács Anna egyéni vállalkozóval kötendő, 2013. június 1. napjával hatályos megbízási szerződést, ledolgozott munkanaponként napi 7.300 Ft-tal jóváhagyja.

Határidő: 2013. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2013. (XII.13.) számú Kt. Határozata**

Tárgy: Béremelés lehetősége az egészségügyi alapellátásban

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségügyi dolgozók béremelésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a béremelést 2013. november 1. naptól, az egészségügyi szakdolgozókra (asszisztensekre, ápolókra) terjeszti ki.

Az egészségügyi szakdolgozók esetében a bruttó 10.000 Ft/hó béremelést, míg a vállalkozó egészségügyi szakdolgozó esetében a 12.700 Ft/hó szakmai szolgáltatási díj fedezetét az OEP finanszírozás biztosítja. A 2014. évi költségvetés összeállítása során a jelenleg megállapított béremeléseket tervezni kell. A vállalkozó egészségügyi szakdolgozó szerződését módosítani kell.

Határidő: tervezésre szöveg szerint, szerződés módosításra 2014. januári testületi ülés

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta II. számú Háziorvosi Szolgálat körzeti ápolónői feladatainak ellátására vonatkozó, Kovács Anna egyéni vállalkozóval megkötött megbízási szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosítását - a - 292/2013. (XII.13.) számú Kt. határozatban megfogalmazott feltételek mellett – jóváhagyja, az ápolónői feladatok ellátásáért biztosított havi megbízási díjat 2013. november 1. naptól 12.700 Ft/hó összeggel megemeli.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (adószáma:15735492-2-12), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), képviselője Mezőfi Zoltán polgármester, másrészről **Kovács Anna** egyéni vállalkozó, Rétság, Bem út 1. 2. em. 4. szám alatti lakos (adószáma: 49290477-3-32, nyilvántartási száma: 05903238), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között, a **Megbízó** által működtetett **2. sz. Háziorvosi Szolgálat** körzeti ápolónői feladatainak ellátása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A megbízási szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép
- 5.) A jelen szerződésben foglalt körzeti ápolónői feladatok ellátásáért a **Megbízó** le-dolgozott munkanaponként, **napi 7.300.- Ft.** (azaz Hétezer-háromszáz forint) megbízási díjat utal át a **Megbízott** által kibocsájtott számla ellenében, a **Megbí-zott** által megadott banki folyószámlára, legkésőbb a teljesítést követő hónap 10. napjáig.
Megbízottat a munkanapra meghatározott megbízási díjon felül 2013. november 1. naptól havi 12.700 Ft megbízási díj növekmény illeti meg, mely összeg számla ellenében a havi járandósággal egy időben kerül átutalásra.
- 2.) A Megbízási szerződés további rendelkezését jelen módosítás nem érinti, azok változatlanul fennállnak.

Rétság, 2014. január

Megbízó

Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

RIEDER'S TEAM EGYESÜLET KÉRELME RÉTSÁG HELYSÉGNÉV HASZNÁLATÁRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rider's Team egyesület kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a Rétság helyiségnév használatának tárgyában.

Az Egyesület tevékenysége városunkban ismert. Fiatalokból álló technikai sportolók a városi rendezvényeken is gyakran szerepelnek, emelve ezzel a rendezvény színvonalát. Testületi jóváhagyást követően a nevük Rétság Rider's Team Szabadidő és Motorsport Egyesület lenne. Városunkban gyakori, hogy egyesületek, sportegyesületek használják a Rétság helyiségnévet.

A helyiségnév használatát a Képviselő-testület nem szabályozta. A kérelmek elbírálásánál a fő szempont minden esetben az volt, hogy a helyiségnév használat sérti-e a város érdekeit.

Jelen esetben a sportkedvelő fiatalok célja a rétsági sportélet fellendítése, rendezvények szervezése. Az Egyesület eddigi tevékenysége sem sértette még a város érdekeit.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- sportegyesületek, nyugdíjas klubok, vállalkozások kérelmei

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rider's Team Egyesület Rétság helyiségnév használatának kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az egyesület neve Rétság Rider's Team Szabadidő és Motorsport Egyesületre módosuljon.

Határidő: értesítésre 2014. január 31.

Felelős: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzata
Képviselő Testülete részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKÉZTET:	2013. 12. 10.	
1630/2013/101		
Elosztott:	Ellátott:	Állásfoglalás:

Tárgy: Kérelem településnév használatának engedélyezéséhez

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott **Jobbágyi Péter**, mint a **Rétság Rider's Team Szabadidő és Motorsport Egyesület** (székhely: 2651 Rétság Nógrádi út 24) leendő elnöke, kérem a T.

Képviselőtestület jóváhagyását és hozzájárulását az Egyesület névhasználatához, azaz a településnévnek az Egyesület nevében való feltüntetéséhez.

Leendő egyesületünk tagjai versenyzők, illetve sportkedvelő fiatalokból állnak, valamint a rétsági sportéletet szeretnénk fellendíteni, segíteni, rendezvényt szervezni a környékbelieknek.

Rétság, 2013. 12. 10.

Tisztelettel:



Jobbágyi Péter



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

ÜGYVÉDI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. augusztus hóban megállapodást kötöttünk Dr. Gáspár Zoltán ügyvéddel ügyvédi feladatok ellátására.

A megállapodás 3. pontja tartalmazza, hogy a vállalkozói díj évente, az éves infláció mértékével módosul. 2012-2013. évben Ügyvéd Úr nem kérte díjának emelését. Most szerény mértékű havi nettó 2.000 Ft emelést kér 2014. január 1. naptól, így vállalkozói díja havi bruttó 78.000 Ft-ról 80.000 Ft-ra emelkedne.

A Képviselő-testület döntését követően a vállalkozási díj fedezete a 2014. évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az ügyvédi munkadíj havi összegéről dönten szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

2011. augusztus hóban megkötött vállalkozási szerződés.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd megbízási díjának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az ügyvédi megbízási díjat 2014. január 1. naptól

„A” változat

a 2011. augusztus 30. napon megkötött megállapodás 3. pontja alapján bruttó 2.000 Ft/hó összeggel megemeli és a következők szerint módosítja és a havi megbízási díjat bruttó 80.000 Ft-ban fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

A 2014. évi költségvetésben az ügyvédi megbízási díjat havi bruttó 80.000 Ft-tal kell ütemezni.

Határidő: megállapodás módosítására 2014. január 31.,

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

nem kívánja módosítani, a 2011. augusztus 30. napon megkötött megállapodást nem módosítja.

Határidő: értesítésre 2014. január 31.

Felelős: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Megbízási szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről:

Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt és a 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű Rétság Város Önkormányzata, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó) másrészről

Pest Megyei Ügyvédi Kamarában 03-015227 szám alatt nyilvántartott 2600 Vác, Fürdő út 5. szám alatti székhelyű dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvéd, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

Együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett ügyvédi tevékenység ellátására 2011. augusztus 30-án megkötött Megbízási szerződés módosítása tárgyban.

- 1.) A 2011. augusztus 30-án megkötött Megbízási szerződés 3. pontja helyébe 2014. január 1. naptól az alábbi rendelkezés lép:
3. Megbízó a Megbízottnak az 1. pontban megjelölt feladatok folyamatos ellátásáért havi bruttó 80.000 Ft (nyolcvanezer forint) ügyvédi munkadíjat fizet számla ellenében tárgyhó 15. napjáig a Megbízott Budapest Bank Zrt-nél vezetett és a 10103898-45354800-01000006 számú ügyvédi számlára történő átutalással. Az ügyvédi munkadíj összegét a KSH által kimutatott inflációs ráta mértékével korrigálják.
- 2.) Jelen módosítás nem érinti a Megbízási szerződés más rendelkezéseit, azok változatlanul fennállnak.

Rétság, 2014.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
megbízó

.....
dr. Gáspár Zoltán
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

2014.

.....
pénzügyi ellenjegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt és a 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata**, mint a megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Pest Megyei Ügyvédi Kamarában 03-015227 szám alatt nyilvántartott 2600 Vác, Dr. Csányi László körút 52. szám alatti székhelyű **dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvéd**, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett ügyvédi tevékenység ellátására:

1. A Megbízó az Önkormányzat 210./2011.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozata alapján megbízza a dr. Gáspár Zoltán Megbízott ügyvédet a Rétság Város Önkormányzat napi tevékenysége során keletkezett ügyekben szükség szerint jogi szaktanácsadási, konzultációs, kiemelkedő ügyekben eseti iratszerkesztési, hitelesítési, (ellenjegyzési) feladatok, folyamatos végzésével, más által szerkesztett iratok szerződéstervezet véleményezésével.

Az iratszerkesztés során a Megbízott feladatkörébe elsődlegesen azok a szerződések megszerkesztése és ellenjegyzése tartozik, amely költségviselése a Megbízó Önkormányzatot terheli. Amely szerződések esetében nem a Megbízó a költségviselő fél, úgy a szerződő partner (vevő, bérelő) köteles az ügyvédi munkadíjat megfizetni.

A megbízás körébe tartozik az önkormányzati tulajdonú objektumok eladhatósága érdekében végzett előkészítő tevékenység (pl. telekmegosztás, önálló helyrajzi számú ingatlanra történő átalakítás) ügyvédi munkája is.

A Megbízott eseti jelleggel részt vesz a képviselő-testület ülésein, ugyanígy elősegíti a képviselő-testület bizottságainak tevékenységét.

2. Nem tartozik a megbízás körébe semmiféle hatósági munka végzése, peres képviselet ellátása, pályázati, közbeszerzési eljárások előkészítése, ügyintézés, iratszerkesztése. Amennyiben a Megbízó peres képviselet ellátását igényli, annak munkadíját a Felek külön megállapodásban határozzák meg. A Megbízott által képviselt perekben a megítélt perki költség a megbízottat illeti meg.

3. Megbízó a Megbízottnak az 1. pontban megjelölt feladatok folyamatos ellátásáért havi **bruttó 78.000 Ft** (Hetvennyolcezer Forint) ügyvédi munkadíjat fizet **számla ellenében** tárgyhoz 15. napjáig a Megbízott Budapest Bank Zrt-nél vezetett és a 10103898-45354800-01000006 számú ügyvédi számlára történő átutalással. Az ügyvédi munkadíj összegét a KSH által kimutatott inflációs ráta mértékével korrigálják.

4. A Megbízó képviseletében a polgármester és a jegyző jogosult a Megbízott részére feladatokat meghatározni, részére bármely ügyben utasítást adni és az elvégzett munkáról beszámoltatni.

A Megbízott a polgármester és a jegyző részére köteles tevékenységéről beszámolni. Köteles tevékenységéről számot adni évente legalább egy alkalommal a képviselő testület részére, annak igénye szerint, de évente legalább egy alkalommal.

A Megbízott köteles – egyéb szakmai elfoglaltságai figyelembe vételével – a polgármester, illetve a jegyző felhívására a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésére állni.

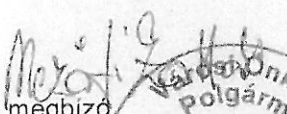
5. A Megbízott feladatait hetente egy alkalommal, szükség szerint 2-4 óra időtartamban a Megbízó székhelyén látja el. Amennyiben a Megbízott munkájának ellátásához **a megbízó székhelyén kívül** saját gépkocsi igénybe vétele szükséges, annak költségeit a Megbízó az érvényben lévő elszámolási szabályok szerint téríti.

6. A Megbízott kijelenti és igazolja, hogy a Pest Megyei Ügyvédi Kamara tagja (lajstromszáma VI/580) szakvizsgával rendelkezik és szakképzettsége, valamint szakmai gyakorlata alapján a megbízási szerződésben foglalt megbízotti elvégzését teljes felelősséggel vállalni tudja.

7. Felek a megbízás szerződést 2011. szeptember hó 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik. A megbízási szerződést bármelyik fél írásban, 3 hónapi felmondási idővel, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja.
8. A Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Polgári Törvénykönyv) megbízásról szóló XL. fejezetben foglalt rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására a Felek a Pesti Központi Kerületi, illetékesség hiányában a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A fenti megbízási szerződést – mely kettő számozott oldalból és nyolc pontból áll - a Felek előzetes egyeztetés és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Rétság, 2011. augusztus hó 30. napján


 megbízó
Rétság Város Önkormányzata
 Mezőfi Zoltán polgármester



Dr. Gáspár Zoltán
 ügyvéd
 2600 Vác, Dr. Gáspár Zoltán hnt. 52
 Tel: 06 (27) 500-583
 06 30 230 145
 megbízott
Dr. Gáspár Zoltán
 ügyvéd



Dr. Gáspár Zoltán

ügyvéd

a Pest Megyei Ügyvédi Kamara tagja

Rétság Város Önkormányzata

Ügyszám: 941/2013/M

Rétság, Rákóczi út 20.
2 6 5 1

Vác, 2014. január 13.

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony !

2011. augusztus 30.-én ügyvédi megbízási szerződést kötöttem Rétság Város Önkormányzattal a napi tevékenység során keletkezett ügyekben szükség szerinti jogi szaktanácsadás, konzultációs, kiemelkedő ügyekben eseti iratszerkesztési, hitelesítési (ellenjegyzési) feladatok, valamint más által szerkesztett iratok, szerződéstervezetek véleményezésének ellátására.

Munkadíjam ellenértékét 78.000 Ft-ban jelöltük meg. Megállapodtunk abban is (szerződés 3. pont), hogy a megbízási díjam mértékét évente felülvizsgáljuk és a KSH által közzétett inflációs rátával évente módosítjuk.

Változtatásra az elmúlt években nem került sor ezért indítványozom, hogy munkadíjam összegének 2014. január 1. napjára visszamenő hatályú és 80.000 Ft összegre történő módosítását elfogadni és a módosítás iránti indítványomat a képviselő-testület felé támogatóan tolmácsolni szíveskedjenek .

Köszönettel:

Melléklet:

szerződésmódosítás tervezet

Dr. Gáspár Zoltán
ügyvéd
2600 Vác, Fürdő u. 3.
Tel./Fax: (27) 300-383
+36-20-9210-445

Székhely: 2600 Vác, Fürdő utca 3.

Mobil: + 36 20/9210-445, Telefon: + 36 27/769-066, Fax.: + 36 27/355-911

e-mail: gaspardr@vnet.hu



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE (RÁKÓCZI ÚT 32.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. november hóban a Képviselő-testület jóváhagyta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonkezelési szerződést a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A szerződésben a KLIK vállalta, hogy az épületfűtését saját költségvetés terhére biztosítja. Ezt követően a KLIK kérte, hogy a jelenlegi fűtési feladatokkal ellátott dolgozók lássák el a feladatot. A költségvetésünket terhelő havi 20.000 Ft pótlék + járulékköltséget a KLIK megtéríti az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- fentiekben részletezve

3. Jogszábai háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdése i. pontja, mely szerint az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak a képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan fűtési pótlék megtérítését tartalmazó, a határozat mellékletét képező vagyonszerződés kiegészítést jóváhagyja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester annak aláírására.

A 2014. évi költségvetésben 2013. szeptember 1. naptól a pótlékot, járulékát és ezek bevételeit tervezni kell.

Felkéri Dr. Varga Tibor jegyzőt a munkáltatói intézkedés megtételére.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Megállapodás vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., adóigazgatási azonosító száma: 15735492, bankszámlaszáma: 11741031-15451615, képviseli Mezőfi Zoltán polgármester, a továbbiakban Önkormányzat), mint átadó;

másrészről **Klebsberg Intézményfenntartó Központ** (1051 Budapest, Nádor u. 32, adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, előirányzat felhasználási keretszámlaszám: 10037005-00330613-00000000, képviseli Simon Tibor tankerületi igazgató, a továbbiakban KLIK), mint átvevő között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek egyezően nyilatkozzák, hogy 2013. szeptember hó 01. napjától kezdődő időbeli hatállyal határozatlan időtartamra szóló vagyonkezelési szerződés jött létre közöttük Salgótarjánban, 2013. november hó napján, melyben az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta, a KLIK vagyonkezelésbe vette a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti vegyes használatú épületet. Felek rögzítették, hogy a vagyonkezelési szerződés 4. pontjában írt megszorításokkal a KLIK-et a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik annak kötelezettségei.

A KLIK kötelezettségeként nevesítették – többek között – a Felek, hogy:

- a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal jogosult birtokolni;
- köteles gondoskodni az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotáról, átvételi állapotnak megfelelő szinten tartásáról;
- valamint az épület üzemeltetése tekintetében köteles biztosítani a szakképzett fűtőt.

Felek az ingatlan osztott használatára tekintettel a szerződés 25. pontjában határozták meg a költségek egymás közötti megosztása arányát, egyidejűleg rögzítették az Önkormányzatra jutó költségek elszámolási-fizetési feltételeinek szabályát.

Mindezek előrebocsátásával Felek a fent hivatkozott vagyonkezelési szerződésük 25. pontjában foglaltakat az alábbi szabállyal egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtését az Önkormányzat alkalmazásában álló vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, ennek fejében a KLIK vállalja, hogy az Önkormányzatnak havonta 25.400,- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számlája ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, banki átutalással.”

Felek egyebekben a vagyonkezelési szerződésük rendelkezéseit változatlanul hatályukban fenntartják.

Kelt: Salgótarján, 2013.....

.....
Önkormányzat vagyonátadó

.....
KLIK vagyonátvevő

ellenjegyzem:

.....

ellenjegyzem:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA (PATAK FÖDÉM JAVÍTÁSRA)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. december 13. napon a Képviselő-testület elfogadta a Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) árajánlatát 952.368,- Ft + 27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben a BON-BON Presszó előtti patakfödém beszakadás javítására. A 304/2013.(XII.13.) Kt. határozatban feladatuk kaptuk, hogy az árajánlatnak megfelelő szerződéstervezetet a Ferr 2004. Kft.-től meg kell kérni.

A szerződés-tervezet megérkezett, melyet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszték. A decemberi határozatban nem született döntés a javítási munkák fedezetének vállalásáról, a határozati javaslatban ez beépítésre kerül. Fedezetként javaslom a 2013. évi számlamaradványt (pénzmaradványt) megjelölni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 304/2013. (XII.13.) számú Kt. Határozata

Tárgy: Maretta Mónika kérelme a Rétság, Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállításával kapcsolatban

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti terület helyreállítási munkáiról gondoskodik. Maretta Mónika, mint kérelmező a helyreállítási munkák végzését – az ingatlanát érintően is – tűrni köteles.

A Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) árajánlatát 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben a jelzett munkára elfogadja. Az árajánlatnak megfelelő szerződéstervezetet a Ferr 2004. Kft.-től meg kell kérni.

A Képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlant érintő közterület használatról a soron következő ülésre készítsen előterjesztést.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: szerződés tervezetre: 2014. január 10.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) vállalkozási szerződés-tervezetéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a vállalkozási szerződést a korábban megküldött árajánlat alapján és az árajánlatban szereplő tartalom megtartása mellett 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben jóváhagyja. A Képviselő-testület az általa elfogadott árajánlatot a szerződés 1. számú mellékleteként, a szerződés elválaszthatatlan részeként kívánja megjelölni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester a melléklettel kiegészített szerződés aláírására.

A vállalkozási díjat a 2014. évi költségvetésben a 2013. évi számlamaradvány terhére ütemezni kell.

Határidő: szerződés aláírására: 2014. január 27., költségvetésben történő ütemezésre 2014. február 7.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20. Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester)

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), valamint a

FERR 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. Adószám: 13789787-2-43)

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Rétság áteresz rekonstrukciós munkáihoz kapcsolódó feladatok elvégzését, a mellékletben részletezett tételes költségvetés és a Megrendelő utasításai alapján.

2. A szerződés határidői:

2.1. A Vállalkozó 2014.-én veszi át a munkaterületet, és a Megrendelő folyamatos helyszíni utasításai mellett vállalja a műszaki tartalomnak megfelelően megvalósított munkák elvégzését legkésőbb 2014.-ig.

2.2. A műszaki módosítások okán bekövetkezett csúszások esetén annak határidejével az átadási határidő is kötbérmentesen meghosszabbodik.

2.3. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a szerződésben részletezett munka az előírt határidőn belül, illetőleg határnapon befejeződött.

2.4. Ha a Megrendelő átvételre jogosult képviselője a szerződésszerű teljesítés igazolását valamely el nem fogadható indokra hivatkozva tagadja meg, akkor a közösen kijelölt szakértő véleményét tekintik a Felek magukra nézve irányadónak.

2.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

2.6. Amennyiben a 2.1. pontban meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (pl. vis maior; időjárás, stb.) miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő az akadályoztatás időtartamával értelemszerűen meghosszabbodik.

3. Ár és fizetési feltételek:

3.1. A Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta.

3.2. Végszámlát csak hiány- és hibamentes átadást követően lehet kiállítani.

3.3. A felek által kölcsönösen kialakított vállalkozási díj a mellékletben részletezettek szerint:

Vállalkozói díj: 952.368,- Ft + 27%ÁFA,
azaz kilencszázötvenkettőezer-háromszázhatvannyolc forint + 27 % áfa

3.4. Vállalkozó az elvégzett munkára 1 számlát állít ki a Megrendelő által igazolt felmérés és vonatkozó teljesítésigazolás alapján. A Megrendelő a Vállalkozó számláit a benyújtást követő **15** napon belül köteles kiegyenlíteni.

3.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő bármely jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget úgy a késedelem minden napjára a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kötbért köteles fizetni.

3.6. A Vállalkozó a vállalkozási díjon felül többletköltséget csak a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák esetében számolhat el.

3.7. Esetleges minőségi kifogás esetén a fizetést a Megrendelő nem tagadhatja meg, csak a hiba és az ezzel a Megrendelőnek okozott járulékos károk erejéig, nagyságának arányában tarthat vissza a kifizetésből. Az árcsökkentés kezdeményezése esetén az értékcsökkenés megállapítására a Felek bírósági perekben jártas, független, igazságügyi építésügyi műszaki szakértőt kérnek fel. Az esetleges értékcsökkentés tárgyában Ő hivatott első körben dönteni. A Felek a fizetési kötelmeiket ez esetben a szakértő véleménye alapján kötelesek teljesíteni.

3.8. A Felek kölcsönösen tudomásul veszik azt a tényt, hogy a vállalt teljesítési, illetve fizetési kötelezettség megszegése esetén, a Felek a fennálló kötelezettségek teljesítése érdekében minden rendelkezésre álló, jogilag szabályos eszközt, módszert és eljárást igénybe fognak venni.

Felek a jelen szerződésben foglalt egyezség betartására teljes körű garanciát és jogi felelősséget vállalnak.

3.9. Felek a jelen szerződés végrehajtása során mindvégig aktívan együttműködni kötelesek, és ennek keretében minden szükséges információt egymás részére haladéktalanul átadnak. Akadályoztatás esetén egymást, az ok felmerülését követő legrövidebb időn belül, írásban értesíteni kötelesek.

3.10. A Vállalkozó számlaszáma:

4. A Megrendelő szolgáltatásai

4.1. A Megrendelő a nettó vállalkozói díj 0 %-a + 27% ÁFA mértékű díj ellenében biztosítja:

- szabadtéri tároló területet,

5. Vállalkozó szolgáltatásai

5.1. Vállalkozó az alábbi részletezés szerint a Megrendelőnek átadja

- a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, műbizonylatait,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- minőségellenőrzési és átadási dokumentációt
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának igazolását (191/2009 (IX.15) Korm. rendelet alapján)

Az átadási dokumentáció benyújtásának határideje a végszámla benyújtása.

5.2. A Vállalkozó a munka megvalósítása során szakvállalattól elvárható gondossággal köteles feladatait ellátni.

Vállalkozó a vállalkozási szerződésben rögzített munkálatok elvégzéséhez alvállalkozó bevonására jogosult.

5.3. A Vállalkozó köteles képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a munka kivitelezése folyamán.

5.4. Ezek alapján a szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a fent jelölt dokumentációban rögzített műszaki tartalmat az érvényes előírásoknak megfelelően biztosítja.

5.5 A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy általa mindennemű jogviszonyban, közvetlenül vagy közvetve foglalkoztatott munkaerőt a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően foglalkoztat.

5.6. A Vállalkozó által teljesítendő munkák, az előírt ütemtervhez viszonyított lemaradása az 5 napot meghaladja, vagy alapvetően hibás, szakszerűtlen a munkavégzés Megrendelő a szerződéstől érdekmúlás címén azonnali hatállyal elállhat.

5.7. A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel, akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munka megvalósításának előrehaladása során. A tájékoztatás alapján teendő lépéseket a Felek írásban rögzítik.

5.8. A Vállalkozó köteles - a Megrendelő jóváhagyása után - a tervdokumentációban szereplő, de időközben megszűnt gyártású, vagy neki fel nem róható okból be nem szerezhető termékek helyett, azonos rendeltetésű, minőségű termék beszerzésére és szállítására, melyből áremelkedés nem származhat.

5.9. Ha az elvégzett munka a tervtől való eltérés vagy a szabványokban engedélyezett meghaladó pontatlanság miatt a technológiailag később következő tevékenységet akadályozza a Vállalkozó, haladéktalanul elvégzi a szükséges javításokat, vagy megtéríti az azok, vagy az elvégzett átalakítások költségét. Ez a kötelezettség akkor is fennáll, ha a megrendelő a szerződés teljesítését már elismerte, de a pontatlanságra csak a következő munkafolyamat során derült fény.

5.10. A Vállalkozó felelős azért, hogy munkavégzésével a környezetet ne zavarja, és az erre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartja.

5.11. Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy Vállalkozó ellen nem kezdeményeztek ill. nem áll végrehajtás, csődeljárás, felszámolás ill. végelszámolás alatt, és kötelezettséget vállal hogy jelen szerződés érvényességi ideje alatt Megrendelőt haladéktalanul értesíti amennyiben ezen tényállás megváltozik.

6. Együttműködés

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosultak

Megrendelő részéről:
Vállalkozó részéről:

Mezőfi Zoltán polgármester
.....

6.2. A Vállalkozó a munkavégzés során harmadik félnek okozott kárt köteles megtéríteni. Megrendelő köteles más alvállalkozók által Vállalkozónak okozott kárát érvényesíteni az okozóval szemben, Vállalkozónak megtéríteni. A károkozásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

6.3. Megrendelőnek joga van a nem szerződés szerinti munka átvételének megtagadásához. Amennyiben Vállalkozó a megadott időn belül, a szerződés szerinti munkát ismételtelen nem végezné el, más Vállalkozó bevonásra jogosítja a Megrendelőt.

6.4. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a készre jelentéstől számított 8 naptári napon belül megkezdik az átadás-átvételt. Megrendelőnek joga van a nem szerződés szerinti munka átvételének megtagadásához. Amennyiben Vállalkozó a megadott időn belül, a szerződés szerinti munkát ismételtelen nem végezné el, más Vállalkozó bevonására jogosítja a Megrendelőt.

6.5. Vállalkozó és Megrendelő haladék nélkül egymás tudomására hozza mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik. Vállalkozó és Megrendelő egyaránt – az adott helyzetben – a tőlük elvárható valamennyi intézkedést megteszik ezen előre látható akadályok elhárítására, megszüntetésére. Az ezen tájékoztatás alapján teendő lépéseket e Felek írásban rögzítik.

7. Pótmunka elszámolása

7.1. Ha a Megrendelő részéről olyan pótmunka igény merül fel, amelyet a szerződés nem tartalmaz, akkor a Vállalkozó az igény közlésétől számított 3 napon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére és annak díjazására. A pótmunka elvégzéséről a Megrendelő, írásos megrendelésben illetve az építési naplóban történő bejegyzéssel rendelkezik. A pótmunka a vállalt határidőket, a munkafolyamatok kivitelezési határidejének megfelelően befolyásolja.

8. A szerződés teljesítése

8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 nappal a teljesítést megelőzően tájékoztatni köteles a Megrendelőt. A szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv felvételével illetve a vonatkozó teljesítési igazolás kiállításával nyer igazolást.

8.2. A Vállalkozó felel azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósított létesítmény a szabványok és a szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készült el, megfelel a vonatkozó MSZ (ennek hiányában DIN) szabványoknak, kielégíti a Megrendelő és a Vállalkozó között egyetértésben létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat.

8.3. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződött munkákat I. osztályú minőségben és a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó szabványoknak és normatíváknak megfelelően végzi.

9. Garancia, szavatosság, kötbér

9.1. Szerződő felek a fentiek alapján meghatározott véghatáridő késedelme esetén napi 10.000.-Ft kötbért állapítanak meg, melynek összege maximum a vállalási ár 10%-a. A megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül és a Vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerül.

9.2. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és az általa beépített anyagokra egységesen **12 hónap időtartamra** szóló teljes körű jótállást (garanciát) vállal, a Megrendelő és a Beruházó közötti átadás időpontjától számítva.

9.3. Hiba bejelentése esetén a Vállalkozó 48 órán belül hibavizsgálatot tart, majd azt követően 24 órán belül írásos állásfoglalást tesz a hiba jellegéről. A hibajavítás további feltételei később kerülnek pontosításra.

9.4. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult javítási költség arányos részét a kijavításig visszatartani. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére maga javíttatni, vagy mással javíttatni.

9.5. Jótállási, illetve szavatossági időn belül tájékoztatási kötelezettség terheli a Vállalkozót a Cégbíróságon jegyzett adataiban bekövetkezett mindennemű változásról. A Vállalkozó a változások bejelentésének elmulasztásából eredő minden kárért és hátrányért helytállni tartozik.

9.6. A vállalkozás egészére a jogszabály szerinti szavatossági feltételek az érvényesek, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről.

10. Vagyon- és felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárásáig teljes körű felelősséggel tartozik. A teljes körű felelősség alapján személyi és vagyoni felelősséget vállal a vállalkozás során okozott balesetekért és dologi károkért, mind alkalmazottai, mind más közreműködők, vagy harmadik személyek tekintetében.

10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenységéhez szükséges teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítással, amit a vonatkozó kötvény, ill. fedezetigazolás bemutatásával jelen szerződéshez csatolva igazol.

11. Tűz-, munka- és biztonságvédelem

11.1. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz-, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, betartatni, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges – szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített – védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani.

11.2. A munkavégzéssel kapcsolatos baleset- és munkavédelmi, illetőleg Biztonsági Szabályzatok, a tűz- és környezetvédelmi szabályok megtartásáról a Vállalkozó gondoskodik.

11.3. A Vállalkozó gondoskodni tartozik arról, hogy dolgozói munkaköri alkalmassági vizsgálatai megfelelőek legyenek, és rendelkezzenek a munkakörükre előírt érvényes tűz- és munkavédelmi vizsgával. Vállalkozó gondoskodik dolgozói munka- és védőruházatáról, valamint megfelelő szerszámok meglétéről.

11.4. Amennyiben a munkaügyi-, munkavédelmi szabályok törvények megsértése a Megrendelőnek bármilyen kárt okoz, azt a Vállalkozó köteles megtéríteni.

12-. Egyebek

12.1. Jelen szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes képviselői írásban módosíthatják.

12.2. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

12.3. Felek jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő jogvitáikat megegyezéssel kívánják rendezni, melynek érdekében szükség esetén független szakértőt bíznak meg. A megegyezés meghíúsulása esetén a perértéktől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése érdekében megküldött árajánlat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi és az árajánlat a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan része.

Kelt, Rétság, 2014.

Budapest, 2014.

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2014.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi ellenjegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette:

Előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

GYAKORLATI IDŐ BIZTOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Apor Vilmos Katolikus Főiskola két hallgatója (Varga Dóra, Zatykóné Bach Livia) kérte gyakorlati idejének biztosítását intézményünkben. A gyakorlat ideje 2014.02.03.-2014.02.14. (1 hét) ennek letöltése anyagi vonatkozásban nem érinti óvodánkat. A képzési szerződéseket valamint a megállapodási szerződéseket az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdése i. pontja, mely szerint az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak a képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /201.(I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Apor Vilmos Katolikus Főiskola két hallgatója gyakorlati idejének biztosításáról szóló előterjesztést a Napköziotthonos Óvodában.

„A” változat

A képviselőtestület hozzájárul, hogy az Apor Vilmos Katolikus Főiskola két rétsági hallgatója (Varga Dóra, Zatykóné Bach Livia) 2014.02.03.-2014.02.14.-ig szakmai gyakorlatát a Napköziotthonos Óvodában (Rétság, Mikszáth utca 6.) töltse le.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gyakorlati idő biztosításának költségvetési forrásigénye nincs. Az előterjesztés mellékletét képező Megállapodási Szerződést jóváhagyja és felhatalmazza és Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt annak aláírására.

Határidő: 2014. január 14.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit

„B” változat

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy az Apor Vilmos Katolikus Főiskola két rétsági hallgatója (Varga Dóra, Zatykóné Bach Livia) 2014.02.03.-2014.02.14.-ig szakmai gyakorlatát a Napköziotthonos Óvodában (Rétság, Mikszáth utca 6.) töltse le.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit

Határidő: szöveg szerint

Rétság, 2014.01.14.

Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA SNI-S GYERMEK ELLÁTÁSÁRA**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☒ Egyszerű többség
☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okirata tartalmazza a szakértői és rehabilitációs bizottság véleménye alapján, a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelését. Intézményünkben egy gyermek rendelkezik szakértői véleménnyel, melyet a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szakértői Bizottsága készített el (BNO-kód: F 9000). Javaslatuk alapján a gyermeknek heti két órában megvalósuló komplex gyógypedagógiai fejlesztést kell biztosítani. Ellátására Franka Anna gyógypedagógust kértük fel.

A gyógypedagógus díjazása a 2014. évi költségvetésben tervezésre került.

Kérem a Tisztelt képviselő Testületet a Megbízási szerződés megtárgyalására.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3. Jogsabályi háttér:**

- Alaptörvény
- 2012.évi CXXIV. törvény A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény módosításáról
- 2012. évi XXIX. törvény a nemzeti köznevelési törvényről szóló 2011. évi CXC. törvény módosításáról
- 1997. tv. XXXI. törvény A gyermekek védelméről és jogairól

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda kérését és a kötelezően ellátandó feladat végrehajtása érdekében a határozat mellékletét képező Megbízási Szerződést óraadó gyógypedagógiai fejlesztés ellátására jóváhagyja. Felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. január 27.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit

Rétság, 2014.01.14.

Vinczéné Szunyogh Judit s.k.
óvodavezető

**Megbízási Szerződés
óraadó gyógypedagógiai fejlesztés ellátására**

Mely létrejött Napközi Otthonos Óvoda (2651 Rétság, Mikszáth u 6.) képviselő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető, mint Megbízó (továbbiakban Megbízó) és Franka Anna vállalkozó (2651. Takarékné u.21. szűl.: Tereske, 1944.11.20. anyja neve:Nagy Anna) mint Megbízott között SNI (BNO-kód: F 9000) gyermek gyógypedagógiai fejlesztő tevékenység ellátására.

1. Napközi Otthonos Óvoda jelen szerződés alapján megbízza a vállalkozót (adószáma: 65632734-1-32,), Rétság óvoda intézményben egy SNI gyermek gyógypedagógiai fejlesztésének ellátásával.
2. A Megbízott köteles az alábbiakban leírt feladatot az Óvodavezető utasításának megfelelően elvégezni.
Feladat: Megbízott heti 2 órában a megnevezett óvodában gyógypedagógiai fejlesztés órát tart.
3. Jelen megállapodás 2014.02.03.-tól – 2014.05.31. időszakra szól, de bármely fél 30 napos határidővel a szerződést írásban felmondhatja. Azonnali felmondásnak van helye, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a pedagógusi munkakör ellátásához megkövetelt végzettséggel és szakképzettséggel, a feladattal összefüggő adminisztrációt ellátja.
5. Az óradíj bruttó összege: 3.500.-Ft/óra, ez az összeg magába foglalja a Megbízottnak a feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeit is. Az összeg számla alapján számfejtés után kerül kifizetésre.
6. Megbízó a kifizetést számla ellenében átutalással teljesíti minden második hónap 15. napjáig a vállalkozó OTP 11773418-40056919 számú bankszámlájára.
7. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződéssel társadalombiztosítási jogviszony nem jön létre, a vállalkozó nyugdíjjárulék fizetésére kötelezett.
8. A Megbízott a feladatát köteles személyesen elvégezni.
9. Jelen szerződés itt nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó fejezete az irányadó.
10. Az elvégzett munkát a Megbízó igazolja.
11. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2014. január 13.

.....
Vinczéné Szunyogh Judit

.....
Franka Anna

óvodavezető

gyógypedagógus

.....

ellenjegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

INTÉZKEDÉSI TERV BELSŐ ELLENŐRI ÉSZREVÉTELEKRE (KONYHA)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzési terv tartalmazta a konyha ellenőrzését is. A feladat 2013. december hóra került ütemezésre, belső ellenőrünk a feladatot végrehajtotta.

A 2012. évi korábbi belső ellenőr által végzett vizsgálatokat nem kívánta megismételni jelen vizsgálat. Célja a szabályozottság, költségtakarékosság és a bizonylati fegyelem betartására terjedt ki.

A részletes jegyzőkönyvet az előterjesztéshez csatolom. Az eltérések miatt indokolt ismételt intézkedési tervet készíteni. A Belső Ellenőrünk az alábbi megállapításokat tette:

Összegzés, javaslatok

A Konyha tevékenységét vizsgálva az ellenőrzés megállapította, hogy az alapvetően megfelel – a körülményekhez képest – a követelményeknek, illetőleg az előírásoknak. Az intézmény szerény körülmények között működik. Egyes helyeken felújítás is szükséges lenne.

A tapasztalt hiányosságokat a jelentés részletesen tartalmazza, azok megszüntetése, valamint kijavítása érdekében a szükséges teendőket a következőkben ismertetem, kiegészítve az elvárható intézkedésekkel:

- **az intézmény tevékenységét Élelmezési szabályzatban szükséges meghatározni, Javasolt intézkedés: Élelmezési szabályzat elkészítése. Határidő: 2014. június 30., Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető**
- a tevékenység és a feladatok részletes szabályozása miatt szükséges az ügyrend elkészítése figyelembe véve az Élelmezési szabályzatban foglaltakat, Javasolt intézkedés: Ügyrend elkészítése. Határidő: 2014. június 30., Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető
- a beérkező élelmiszerek átvétele csak számla, illetőleg szállító levél alapján történhet,
- Javasolt intézkedés: A beérkező számlák azonnali nyilvántartásba vétele, fellevezése a készletnyilvántartásba. Határidő: azonnal, Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- a beszerzések során törekedni kell a költségtakarékosságra (szállító kiválasztása, készételek helyett alapanyagokból helyben tízórai, uzsonna készítés),
Javasolt intézkedés: Beszerzések felülvizsgálata, ajánlatok bekérése. Határidő: 2014. február 28., Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- az étkezési létszám megállapítására a résztvevő intézményektől szabályos – a létszámot tartalmazó – jelentés szükséges,
- *Javasolt intézkedés: Megrendelő nyomtatvány elkészítése olyan formában, hogy a megrendel szervezet képviselője igazolja a dokumentumon szerepelő adatok valóságát. Határidő: 2014. január 31., Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető*
- a raktár időszakonkénti ellenőrzését szükségesnek tartja az ellenőrzés, amelyet az Élelmezési szabályzatban kell rögzíteni.
- *Javasolt intézkedés: Rendszeres mennyiségi ellenőrzés. Határidő: azonnal, majd folyamatos, időszaki szűrópróba-szerű vezetői ellenőrzés. Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető, Dr. Varga Tibor jegyző*

Belső ellenőrünknek további észrevételei is voltak, melyek az összegzésbe nem kerültek feltüntetésre. Nem elfogadható, hogy a felhasználáshoz viszonyítottan jelentős eltérés tapasztalható bizonyos élelmiszereknél. A felhasználás során sem a többlet, sem a hiány nem elfogadható. A többlet kimutatása is minden esetben hiányt rejt a háttérbe, ha nem anyagi, akkor nyilvántartási szempontból. További kifogás volt a készételek igen gyakori vásárlása, a drága mirelit áruk beszerzése. Ez utóbbinál a vezetői intézkedés már megtörtént, tájékoztattam az élelmezésvezetőt, hogy a jövőben egyszerűen nem fogom utalványozni az ilyen tartalmú számlákat. Az engedély nélküli kifizetés pedig a megrendelő részére anyagi felelősséget jelent.

Összességében az elmúlt évek ellenőrzési tapasztalatai azt mutatják, hogy a konyha folyamatos vezetői ellenőrzést igényel. A munkaügyi, a belső ellenőri jelentések, Kapecska Ferencné szakértő asszony feljegyzése egymástól függetlenül erre a tényre hívják fel a figyelmet.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a napközi konyhával kapcsolatos belső ellenőri tapasztalatok alapján intézkedési tervről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az ellenőrzés tapasztatai alapján az alábbi intézkedési tervet fogadja el:

- **A szervezeti egység Élelmezési szabályzatának elkészítése**
Határidő: 2014. június 30.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető
- **A szervezeti egység Ügyrendjének elkészítése.**
Határidő: 2014. június 30.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető
- **A beérkező számlák azonnali nyilvántartásba vétele, felvezetése a készletnyilvántartásba.**
Határidő: azonnal
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **Beszerzések felülvizsgálata, ajánlatok bekérése.**
Határidő: 2014. február 28.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **Az étkezési létszám megállapítására a résztvevő intézményektől szabályos megrendelő nyomtatvány elkészítése** olyan formában, hogy a megrendel szervezet képviselője igazolja a dokumentumon szerepelő adatok valóságát.
Határidő: 2014. január 31.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **A raktár időszakonkénti ellenőrzése elvégzése, rendszeres mennyiségi ellenőrzés.**
Határidő: azonnal, majd folyamatos, időszaki szűrópróba-szerű vezetői ellenőrzés.
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető, Dr. Varga Tibor jegyző
- **Szűrópróba szerű, rendszeres vezetői ellenőrzés**
Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző és Salgai György csoportvezető

A Képviselő-testület a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport folyamatos feladatának tekinti a beszerzések kontrolálását a beérkezett számlák érvényesítése, utalványozása során.

Határidő: intézkedési terv megküldésére az élelmezésvezető részére 2014. január 31., majd szöveg szerint

Felelős: szöveg szerint

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

JELENTÉS

**Rétság Város Önkormányzata Napközi Konyhájánál „A
beszerzéseknek és az anyagoknak a szabályszerű felhasználása”
tárgyú szabályszerűségi és pénzügyi-gazdasági ellenőrzéséről**

I.

A belső ellenőrzés lefolytatására a Kontroll Plusz Bt-vel kötött megállapodás és Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2013. (XI. 22.) számú határozatával jóváhagyott 2013.-2014. évi belső ellenőrzési terve alapján került sor.

Az ellenőrzés lefolytatásánál az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. §-a, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Ber.) és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

Az ellenőrzés célja:

- annak megállapítása, hogy az Önkormányzat Napközi Konyhájának beszerzései és anyagfelhasználása szabályszerűen történt-e,
- hogy az Élelmezési Szabályzatban foglaltak hogyan érvényesültek az élelmezési tevékenység során,
- az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint az Ügyrendje az élelmezési tevékenységet hogyan szabályozza. Az intézmény működése, gazdálkodása,
- a Napközi konyha kapacitása és az étkezők számának tényleges alakulása,
- az élelmezési normák alkalmazása, a napi élelmezési anyag „kiszabása”,
- az élelmiszer raktár ellenőrzése, a nyilvántartásokkal való megfelelés.

Az ellenőrzés tárgya: Az Önkormányzat Napközi konyhájának élelmiszer beszerzései és annak felhasználása megfelel-e az intézmény belső szabályzatának és a vonatkozó jogszabálynak.

Az ellenőrzés kiterjedt: A Napközi konyhánál a döntési és felelősségi hatáskörök érvényesülése, az elszámolás bizonylati rendszere.

Ellenőrzött időszak: 2011. október 01.-től 2013. november 30.-ig.

Ellenőrzés módszere: dokumentumok és szabályzatok tételes vizsgálata.

Az ellenőrzést végezte: Farkas Sándorné dr Pozsonyi Mária vizsgálatvezető, belső ellenőr.

II.

Részletes vizsgálati megállapítások

1. A Napközi konyha Élelmezési szabályzatában foglaltak érvényesülése az élelmezési tevékenység során.

A Napközi konyha Élelmezési szabályzattal nem rendelkezik. A Szabályzatban rögzíteni kell többek között

- az élelmezési tevékenység feladatát, az élelmezési tevékenység folyamatának szabályozását,
- az ellátás rendszerét,
- az étkezés lebonyolításának formáit,
- az étkezésben részt vevők körét,
- az élelmezés részfolyamatait,
- meg kell határozni a tálalás formáit,
- az élelmezési nyersanyagszükségletet, annak pénzügyi fedezetét,
- az élelmezési létszám meghatározása, az anyagkiszabás,
- az élelmiszer raktározás, tárolás,
- az élelmezési tevékenység bizonylatolása, bizonylatok jegyzéke.

Fontosnak tartom az élelmezési szabályzat elkészítését, amelyben a fentiekben felsoroltaknak mindenképpen kell szerepelni.

2. Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint az Ügyrendje.

Az intézmény önálló Szervezeti és Működési Szabályzattal nem rendelkezik. A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában szerepel a Konyha feladata.

Önálló Ügyrendje szintén nincs az intézménynek, tekintettel arra, hogy nem önállóan gazdálkodó az Ügyrendnek is szűkített formában kell a feladatokat tartalmazni, a gazdálkodást illetően az ellátmánnyal való teendőket. Az élelmezési feladatokat tevékenységi körönként kell rögzíteni az egyes feladatokat, valamint az élelmezési folyamatok lebonyolításának módját.

Az **élelmezési tevékenységet** a kialakult gyakorlatnak megfelelően végzik.

Az élelmezési folyamat az **anyagbeszerzéssel** kezdődik. A beérkezett anyagokat minden esetben bevételezik, és azt a rendszeresített analitikus nyilvántartásban vezetik. Az októberi és a novemberi élelmiszer számlák egyeztetése során az ellenőrzés nem tapasztalt eltérést, valamennyi bevételezés megtörtént. Raktári nyilvántartó lapot nem alkalmaznak. Az ellenőrzés alkalmával egy esetben találkoztam, hogy a beérkezett élelmiszer anyaghoz a szállító nem bocsátotta rendelkezésre a számlát, sem „szállító levél” nem készült. Az ellenőrzés ideje alatt ezt a szabálytalan gyakorlatot megszüntették.

Az élelmezési **anyagok nyilvántartását** áruféleségenként vezetik az Sz.ny. 12-185. r.sz. Készletnyilvántartó lap felhasználásával. Az egyes napokon kivételezett mennyiségek összértékét az anyag felhasználási összesítőn vezetik (a 318-211. r.sz. nyomtatványon).

Az élelmezés részfolyamatai közül az **előkészítés** és az ételkészítés a konyhában történik. Az élelmiszer anyagokat a napi „anyagkiszabás” alapján a konyhavezető-szakácsnő átveszi a raktár kezelőjétől. Az **étel készítése** 2 konyhalány közreműködésével történik. Az élelmiszer anyagok döntő része nyersanyag, részben mélyhűtött. Kifogásolható, hogy egyes esetekben nem nyers zöldséget, hanem mélyhűtött árut vásároltak, pl. 2013. október 22-én a Seafood Trade Kft-től (2880. Tata Molnár u 3.) vásárolt

- 50 kg hasábburgonya 249 Ft-os + Áfa egységáron 15.811,50 Ft. értékben,
- 20 kg gyalult tök 239 Ft-os + Áfa egységáron 6.070.60 Ft értékben,
- 24 kg karfiol rózsa 289 Ft-os + Áfa egységáron 8.808.72 Ft értékben,

Az akkori árakat figyelembe véve lényegesen olcsóbban tudták volna beszerezni nyersanyagként. Mi indokolta, hogy Tata-i (és nem Nógrád megyei, illetőleg közelebbi) vállalkozótól történt a beszerzés. Ez a beszerzés nem minősíthető gazdaságosnak.

Az ellenőrzés során azt is tapasztalható volt, hogy a konyha, főleg a tízórai és az uzsonna esetében szinte csak kizárólag készételeket oszt szét, tehát a főzés csak az ebédre koncentrálódik. Kiemelten sok a kész pékáru vásárlás (fatörzs, pizzás, fahéjas, kakaós csiga, túrós és lekváros sütemények, pogácsa stb.). Rendszeresek a joghurt beszerzések is. Ez utóbbi lényegesen egészségesebb étel, mint az előzőekben felsoroltak, ugyanakkor kétségtelen, hogy munkaidőt az elkészítés nem igényel. Az alapanyagok beszerzésénél nem törekednek az egészséges élelmiszerek túlsúlyára. Egyetlen esetben sem találkoztam például barna kenyérrel, vagy teljes kiőrlésű liszt anyagokkal.

A változatosságot, az ajánlott alapanyagok használatát egy évvel korábban belső ellenőrzés vizsgálta, ezért erre a jelenlegi vizsgálat nem terjed ki. Ugyanakkor nem tudom a fenti tapasztalatokat szó nélkül hagyni.

Az **étkezés lebonyolítása** csoportos ellátási rendszer keretében történik a tálalási formák figyelembe vételével. Az elkészített készételek eljuttatása az iskolába, az erre a célra rendszeresített szállító edényben történik. Az óvodások étkező helye

a helyszínen van megoldva. Az egyéb étkezők az étel elszállításáról saját maguk gondoskodnak.

A **mosogatást** az un. tálaló konyharészben végzik. Az élelmiszer-hulladék kezelése és értékesítése az előírásoknak megfelelően történik.

3. Az intézmény működése, gazdálkodása.

Az intézmény nem önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, a Polgármesteri Hivatal keretében bonyolódik a gazdálkodása. 20 eFt ellátmánnyal rendelkeznek a kisebb vásárlások, illetőleg kiadások fedezetére. Az ellátmány bevételét és a kiadásokat a számlák és bizonylatok alapján a „Rovat-elszámolási íven” vezetik, az elszámolást a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja ellenőrzi, a számlák és eredeti bizonylatok leadása alapján.

Az intézmény gazdálkodási jogkörrel nem rendelkezik. A kötelezettségvállalás, az érvényesítés, az utalványozás az Önkormányzatnál történik. A könyvvizetés is a Pénzügyi csoportnál történik, a havi feladások alapján.

4. A Napközi konyha kapacitása és az étkezők számának tényleges alakulása-

A Napközi-konyha kapacitása 320 fő. Az ténylegesen étkezők száma ennél alacsonyabb, a 2013.októberi átlagos étkezési létszám 217,75 fő, a novemberi átlagos létszám 213,95 fő. Részleteiben az étkezési létszám az alábbiak szerint alakult:

Október:

- óvódás étkezők száma 1418 fő, étkezési nap 22, átlag létszám 64,45 fő,
- iskola napközi 1274 fő, étkezési nap 18, átlag létszám 70,18 fő,
- iskolai menzás 1136 fő, étkezési nap 18, átlag létszám 63,11 fő,
- szociális étkező 226 fő, étkezési nap 22, átlag létszám 10,27 fő,
- „külsős” étkező 201 fő, étkezési nap 22, átlag létszám 9,14 fő,

Összesen 4.255 fő átlag létszám 217,75 fő.

Kapacitás kihasználtság: 62,21%.

November:

- óvódás étkezők száma 1344 fő, étkezési nap 20, átlag létszám 67,2 fő,
- iskola napközis 1291 fő, étkezési nap 20, átlag létszám 64,55 fő,

- iskolai menzás 1241 fő, étkezési nap 20, átlag létszám 62,05 fő,
- szociális étkező 215 fő, étkezési nap 20, átlag létszám 10,75 fő,
- „külsős” étkező 188 fő, étkezési nap 20, átlag létszám 9,4 fő,

Összesen 4.279 fő átlag létszám 213,95 fő.

Kapacitás kihasználtság: 61,13 %.

A Konyha átlagos kihasználtsága a vizsgált két hónapot tekintve 61,67 %-os. Az étkezők megállapítása az iskola és az óvoda részéről, minden reggel 9 óráig telefonon, jelzés alapján történik, amelynek feljegyzése mindössze egy „papírszeletre” történik. A létszámnak ilyen módon való „tárolása” nem megbízható és nem is szabályos. Javasolom ennek a rendszernek a megváltoztatását, és szabályos bizonylat alkalmazását. Az étkezőkről nyilvántartást kell vezetni a B.318-203. r. sz. nyomtatvány felhasználásával.

5. Az ételmezési normák alkalmazása a napi ételmezési anyag „kiszabása”.

A konyha a 8/2012. (III.26.) önkormányzati rendelettel meghatározott nyersanyag normát alkalmazza, amely a következő:

- óvodások esetében napi 275 Ft,
- iskolai napközisek esetében napi 335 Ft,
- iskolai menzás étkezők esetében napi 230 Ft,
- szociális étkezők esetében napi 230 Ft
- „külsős” étkezők esetében napi 230 Ft.

A megvizsgált napi ételmezési anyag-kiszabásoknál a normák alkalmazásánál az ellenőrzés eltérést nem tapasztalt. A nyersanyag kiszabás a B 318-206. r. sz. „Ételmezési anyagkiszabási és kivételezési bizonylat” elnevezésű nyomtatvány felhasználásával történik. Az anyagkiszabás valódiságát az ételmezés vezető aláírása mellett ennek ellenőrzésével megbízott személynek is alá kell írnia. Az anyagkiszabáson csak az ételmezésvezető aláírása szerepelt.

Az anyagkiszabásról havi összesítő készül, amely tartalmazza a létszám és a nyersanyagnorma alapján felhasználható ételkészítési értékét és a tényleges anyag felhasználást. 2013. októberében és novemberében ez a következők szerint alakult:

október

november

norma szerint felhasználható	1.176.230 Ft	1.180.715 Ft
tényleges felhasználás	1.095.549 Ft	1.200.117 Ft
havi megtakarítás/túllépés	- 80.681 Ft	+19.402 Ft
Éves szintű göngyöltett megtakarítás november 29-én:	236.905 Ft.	
A megtakarításból tervezik fedezni az ellátottak részére a Mikulás napi édességet.		

6. Az élelmiszer raktár ellenőrzése, a nyilvántartásokkal való megfelelés.

Az ellenőrzés alkalmával sor került a raktár ellenőrzésére. Fontos követelmény, hogy az élelmezési anyagok tárolásánál a tulajdonvédelmének szempontjain kívül higiéniai és élelmezési szempontokat is figyelembe kell venni.

Megítélésem szerint – a körülményekhez képest – az erre acélra kijelölt helyiségek megfelelőek. A tárolás során gondoskodnak – a szerény körülmények a megfelelő tárolási körülmények biztosítására.

Raktározási szempontból az élelmiszereket a következőképpen csoportosították:

- szárazáru,
- földes áru (burgonya, zöldségfélék, stb),
- tejtermékek,
- gyümölcs- és zöldség félék,
- hús félék.

A raktározáshoz használnak hűtőládát és hűtőszekrényt. A mélyhűtött zöldségfélék és hús-árúk -18 C fok alatti hőmérséklet tárolására hűtőládát használnak. Hűtőszekrényben tárolják elkülönítve a hűtést igénylő élelmiszereket.

Az ellenőrzés során a raktári készletek szűrőpróbaszerű ellenőrzésére is sor került, amelyről az 1. sz. melléklet készült. A kimutatás tartalmazza a tényleges raktári készletet, és a nyilvántartás szerinti készletet, valamint az eltérést. A megvizsgált 25 tételnél hat esetben volt eltérés; két esetben hiány, négy esetben többlet. A nyilvántartások pontos és naprakész vezetése mellett sem a hiány, sem a többlet nem megengedhető. Az intézménynél nem végeznek ilyen raktár-ellenőrzést. Javaslom, hogy az Élelmezési szabályzatban határozzák meg, milyen időszakonként (minimum havonta egy alkalommal) kell raktár-ellenőrzést végezni.

Összegzés, javaslatok

A Konyha tevékenységét vizsgálva az ellenőrzés megállapította, hogy az alapvetően megfelel – a körülményekhez képest – a követelményeknek, illetőleg az előírásoknak. Az

intézmény szerény körülmények között működik. Egyes helyeken felújítás is szükséges lenne.

A tapasztalt hiányosságokat a jelentés részletesen tartalmazza, azok megszüntetése, valamint kijavítása érdekében a szükséges teendőket a következőkben ismertetem:

- az intézmény tevékenységét Élelmezési szabályzatban szükséges meghatározni,
- a tevékenység és a feladatok részletes szabályozása miatt szükséges az ügyrend elkészítése figyelembe véve az Élelmezési szabályzatban foglaltakat,
- a beérkező élelmiszerek átvétele csak számla, illetőleg szállító levél alapján történhet,
- a beszerzések során törekedni kell a költségtakarékosságra (szállító kiválasztása, készételek helyett alapanyagokból helyben tízórai, uzsonna készítés),
- az étkezési létszám megállapítására a résztvevő intézményektől szabályos – a létszámot tartalmazó – jelentés szükséges,
- a raktár időszakonkénti ellenőrzését szükségesnek tartja az ellenőrzés, amelyet az Élelmezési szabályzatban kell rögzíteni.

Rétság, 2013. december 28.

Összeállította:

Farkas Sándorné dr Pozsonyi Mária

vizsgálatvezető

Záradék az ellenőrzési jelentéshez

Vargáné Fodor Rita nyilatkozom, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) számú Korm. rendelet 42.§- (6) bekezdése értelmében a jelentés tervezetben foglaltakkal egyetértek, észrevételt nem kívánok tenni. Ezzel egyidejűleg a jelentést lezártnak tekintem.

A jelentésben foglalt hiányosság megszüntetése, illetve pótlása érdekében a szükséges intézkedést megteszem és a Bkr. 45. §. (1) bekezdése értelmében az intézkedési tervet a

lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 15 napon megküldöm a belső ellenőrzést végzőnek.

Balassagyarmat, 2013. december „.....”.

Dr. Varga Tibor
ellenőrzött szerv vezetője

Megállapítom, hogy az ellenőrzött szerv vezetője a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése értelmében észrevételt nem tett, ezért az ellenőrzési jelentést lezártnak tekintem.

Balassagyarmat, 2013. december

Farkas Sándorné dr Pozsonyi Mária
belső ellenőr, vizsgálatvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

TÁJÉKOZTATÓ KÖZTERÜLET HASZNÁLATRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületi a 2013. december 13-i testületi ülésen a 304/2013. (XII.13) Kt. határozatában kérte, hogy a soron következő ülésre készüljön egy áttekintés a Bon-Bon Presszó előtti terasz közterület használatáról.

Tényszerűen a döntések:

1999. május 17. napon – vendéglátó ipari előkert céljára- került engedélyezésre a közterület használat Medgyesi Livia vállalkozó részére. A határozat részletesen tartalmazza a használat feltételeit. A használt terület nagysága 96 m² volt. Közterület használati díj 3.840 Ft/hó volt. A határozat visszavonásig érvényes. A határozat a használati díj befizetésre olyan rendelkezést tartalmaz, hogy azt évente előre, egy összegben kell befizetni azzal, hogy az engedélyezett közterület használat automatikusan megszűnik, ha a bérleti díj befizetése elmarad.

2002. május 2. napon a területre, de már csak 16 m²-re bérleti szerződés került megkötésre. A szerződő fél Bencsok Péter. volt. A szerződés időtartama: 2002. május 1. naptól 2002. október 31. nap. A bérleti díj 4.800 Ft/hó volt. A határozatban a korábbi 1999. évi határozat nem került hatályon kívül helyezésre, a kérelem az új üzemeltető részéről került benyújtásra.

2007. március 30. napon ismét közterület használat került engedélyezésre április 1. naptól október 31. napig. A szerződő fél a BON-BON Bt. volt. A havi fizetendő közterület használati díj 8 m² után 400 Ft volt.

Ezt követően közterület használatot, bérleti jogviszonyt megállapító határozat nem kerül kiadásra.

2010. december 16. napon Bencsokné Maretta Mónika kérelemmel fordult Fejes Zsolt jegyzőhöz, hogy használhatatlanság miatt két év alatt felgyülemlett tartozásának elengedése tárgyában. Indoka az volt, hogy a terület az önkormányzat hibájából használhatatlan.

2011. január 24-én a Jegyző a kérelemre kézzel ráírta engedélyét (bár időszakot a rájegyzés nem tartalmaz) a közterület használati díj törlésére. A jegyző a terület használhatatlanságát a feljegyzés tanúsága szerint elismerte.

2011. február 23-n kiadott határozat felfüggeszti 2011. évre a közterület használati díj fizetését. A Kedvezményezett Bencsokné Maretta Mónika volt. A határozat hivatkozása nem helyt álló, a vonatkozó rendelet egy olyan rendelkezésére hivatkozik, mely nem a jelen esetre vonatkozik. Bencsokné Maretta Mónika biztosan nem kár elhárítás céljára használta a területet.

A közterület használat jogcíme 2007. október 31. nap után megkérdőjelezhető. A bemutatott tendenciából jól látható, hogy a vállalkozók a tavasztól ősziig terjedő időszakokra kértek és kaptak közterület használati engedélyt, illetve hogy az 1999. évi határozat – tekintettel arra, hogy visszavonásig érvényes – még hatályos. 2008. tavaszától engedély nincs, a közterület használat pedig folyamatos volt. Nem egyértelmű Bencsokné Mareta Mária ügyféli szerepe sem. Amennyiben a 2007. március 30-i határozat alapján került továbbra is kiszámlázásra a közterület használati díj (a számlázás miatt az ügyfél jóhiszeműen jogot szerzett a használatra), akkor a BON-BON Bt-nek, mint adott ügyben ügyfélnek lett volna joga kérelmet benyújtani. A súlyos hiba az intézkedésben van.

A bérbeadás szabályait, így a közterület használat szabályait is a kérdésese időszakban hatályos, a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban Ptk.) szabályozta, mely szerint a tulajdonos szavatol azért, hogy a bérelt, használt dolog a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

2010. évben – ahogy hivatalos személy tudomására jutott, hogy a közterület nincs rendeltetésszerű állapotban – azonnal intézkedni kellett volna a közterület használat megszüntetéséről. Arra nincs lehetőség, hogy ha valami életveszélyes, akkor a használatát ingyenessé tegyék.

2013. augusztus hóban Medgyesi László ismételt bejelentette, hogy az által bérelt épület melletti közterület, melyet vállalkozása használ életveszélyes. Ekkor elkészítettünk a közterület használatot azonnal megszüntető határozatot, melyet Polgármester Úr kívánt kézbesíteni a vállalkozónak. A határozat kézbesítettségéről tértivevény nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2013. (XII.13.) számú Kt. Határozata**

Tárgy: Mareta Mária kérelme a Rétság, Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállításával kapcsolatban

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti terület helyreállítási munkáiról gondoskodik. Mareta Mária, mint kérelmező a helyreállítási munkák végzését – az ingatlanát érintően is – tűrni köteles.

A Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) árajánlatát 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben a jelzett munkára elfogadja. Az árajánlatnak megfelelő szerződéstervezetet a Ferr 2004. Kft.-től meg kell kérni.

A Képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlant érintő közterület használatáról a soron következő ülésre készítsen előterjesztést.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató közterület használatáról című napirendet.

A Képviselő-testület a BON-BON presszó melletti közterület használatával kapcsolatos döntéseket megismerte. Megállapítja, hogy 2008. évtől a használat engedélyezése nem követhető. A bemutatott tényekből megállapítható, hogy a közterület használatát azonnali hatállyal 2010. december 16. napon meg kellett volna szüntetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Rétság Rákóczi u.20.

Szám:33-14/1999.
Ü.i.:Tömösváriné

Tárgy: Medgyesi Livia - Rétság -
közterület használatbavételi
engedély ügye

HATÁROZAT

Medgyesi Livia Rétság Takarék u. 13. sz. alatti lakos részére, az általa működtetett Rétság, Piac tér 198/1 hrsz-ú Presszó rendeltetésű épület előtti, 96 m² nagyságú közterület használatát, vendéglátó előkert céljára 1999 április 1.től - visszavonásig érvényességgel - engedélyezem.

A közterület használat díját 40.Ft / m² / hónapban, azaz havonta 3840 Ft.-ban állapítom meg, mely díjat 1 évre, a tárgyi évet megelőzően kell befizetni egy összegben, a mellékelt pénzbefizetési utalványon az Önkormányzat számlájára.

Az engedélyes köteles gondoskodni a használatában lévő közterület rendszeres karbantartásáról, tisztántartásáról, ennek elmaradása a közterület használat visszavonását vonja maga után.

Az engedélyezett közterület használat a díj fizetésének nem teljesítése esetén automatikusan megszűnik.

A használat megszűnése után a közterületet az engedélyesnek eredeti állapotában kell az Önkormányzat részére visszaadni.

Amennyiben az engedélyes a közterületet az engedélyben megjelölt céltól eltérően kívánja használni, arra új közterület használati engedélyt kell kérni Hatóságomtól.

Az üzlet működtetőjét egyben kötelezem arra, hogy a - vendégek által használt - közterülethasználattal érintett területen kívüli területeket is, az épület körüli járdákat, és épület megközelítését szolgáló közterületet is rendszeresen takarítsa, rendbentartásáról gondoskodjon. Ennek betartását ellenőrizni fogom.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet, melyet a Nógrád megyei Közigazgatási Hivatalnak címezve de hivatalonmnak kell megküldeni, 5000.Ft-os illetékbélyeggel ellátva.

INDOKOLÁS

Livia rétsági lakos kérelemmel fordult hivatalomhoz a rendelkező részben körülírt közterület használatának engedélyezése érdekében.

A közterület használatának akadálya nincs, ezért a13/1995.(VIII:28.) számú Önkormányzati rendelet alapján az engedélyt megadtam.

Hivatalunkba beérkező lakossági panaszok alapján pedig, köteleztem az engedélyest, az üzlet körüli járdák, az üzlet megközelítését szolgáló az üzlet körüli közterületek rendszeres takarítására, tisztántartására, melynek betartását ellenőrizni fogom.

Erről értesül:

1./Medgyesi Livia Rétság Takarék u.13.

2./Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport Rétság

3./Hajnis Imre közterületfelügyelő Polgármesteri Hivatal Rétság

4./Irattár

Rétság, 1999. május. 17.



Kapácska Ferencné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó, másrészről Bencsok Péter Rétság, Búzavirág u. 7. szám alatti lakos, mint bérlő között, közterület használat tárgyában:

1./ Bérbeadó 2002. május 1-től - október 31-ig terjedő határozott időre, vendéglátó-ipari előkert céljára bérbeadja a bérlő tulajdonában lévő Rétság, Piac tér 1. szám alatti üzlet területéhez közvetlenül csatlakozó, a helyszínen megjelölt 16 m² nagyságú közterületet.

2./ Az 1./ pont alatti közterület használat bérleti díja : 50,- Ft/m²/hó, a 6/2001.(VI.11.) számú önkormányzati rendelet alapján.

16 m² x 50 Ft x 6 hó = 4.800,- Ft közterület használati díjat számla alapján egy összegben kell a bérbeadó részére a 11741031-15451615 sz. számlára megfizetni.

3./ A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérbevett közterületen a vendéglátó-ipari előkert kialakítása érdekében fa kerítést helyezzen el. A kerítésen kívül más építmény a bérbevett közterületen nem helyezhető el.

4./ A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő a vendéglátó-ipari előkert kialakításával a meglévő lezárt járdával párhuzamosan az előkert Zrínyi utca felőli kerítésétől 1 m távolságra, két oldalt a kerítés mellett saját költségen járdát alakítson ki.

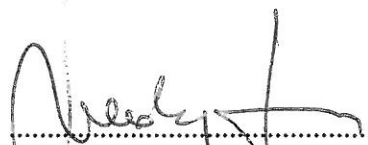
5./ A közterület vendéglátó-ipari előkert céljára történő idényjellegű bérbeadását évente lehet kérni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Rétság, 2002. május 02.


bérbeadó




bérlő

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Szám: 33-8/2/2007.

Tárgy: Közterület használat engedélyezése

HATÁROZAT

BON-BON Kereskedelmi Bt. részére (2651 Rétság, Takarékné u. 13. II./5.) a Rétság Piacvár 7-8. szám előtti vendéglátó üzlet előtti közterületből 8 m² nagyságú terület vendéglátó-ipari előkert céljára történő használatát 2007. április 1. napjától – 2007. október 31. napjáig az alábbiak szerint engedélyezem.

A közterület használati engedély a Piacvár 7-8. szám alatti vendéglátóüzlet falától mért 1,3 métert követően, a parkoló felé terjedő 1,1 m-es sávban, az épület ablakvonalától számított – Zrínyi utca felé – 7 m hosszúságban terjedő területre vonatkozik. Az épület és előkert céljára használandó terület között a gyalogos közlekedés zavartalanágát biztosítani kell.

A vendéglátó-ipari előkert biztonságos működtetése az üzemeltető BON-BON Kereskedelmi Bt. felelőssége.

A közterület-használati engedély nem mentesít a vendéglátó-ipari előkert kialakításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A közterület-használati engedély meghosszabbítására az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal korábban kérelem nyújtható be.

A közterület használat díját havi (8 m² x 50 Ft/hó) 400 Ft-ban, hét hónapra 3.600 Ft-ban állapítom meg. A 3.600 Ft közterület-használat díját előre kell megfizetni.

A közterület-használati engedély lejártát követően az eredeti állapotot helyre kell állítani.

INDOKOLÁS

A BON-BON Kereskedelmi Bt. ügyvezetője a Piacvár 7-8. szám alatti vendéglátóüzlete előtti előkert - csatolt helyszínrajz szerinti - kialakítása érdekében 11, 8 m²-es területre, időtartam megjelölése nélkül közterület-használati engedély kiadását kérte. Az üzlet és parkoló közötti 2,4 m széles járdából az épülettől mért 1,3 m-t követő 1,1 m széles 8 m hosszú sávban asztalokat és székeket kíván elhelyezni.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a közlekedés biztonságának megteremtése érdekében a közterület használat az épület teljes hosszában nem engedélyezhető, arra csak az épület ablakától kerülhet sor.

A határozat a közterületek használatának szabályairól szóló többször módosított 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésén, 9. § és 11. § -án alapul.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján mellőztem.

Rétság, 2007. március 30.



Kápecska Ferencné
jegyző

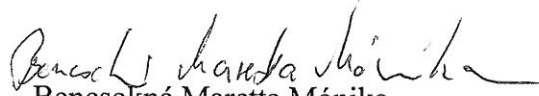
Határozatról értesül:

- 1.) BON-BON Kereskedelmi Bt. 2651 Rétság, Takarékné u. 13. II./5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport Helyben
- 3.) Irattár

Tisztelt Jegyző Úr

Hivatkozva Medgyesi Lászlóval történt személyes találkozón elhangzottakra, kérem a Piac tér 12-13 szám alatti üzlet közterület használati díjának felfüggesztését, illetve 2 évre kiszabott díj visszamenőleges törlését, mivel az önkormányzat hibájából a terület rész használhatatlan.

Tisztelettel:


Bencsokné Mareta Mónika
Tulajdonos

TEL: 30/422-06-53

Rétság, 2010. december 16

POLGÁRSÁGI IRATOK	
2010 DEC 20	
32-28	

Köztudomású tény, hogy adott közterület
rendeltetésűként használva nem alkalmas,
ezért a közterület-használati díj törlését
kérem.

Rétság, 2010. 01. 29.



Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ügyintéző: Paplauer Ágnes
Tel: 35/350-630/114 Fax: 35/350-712

Szám: 33- 4 /2011

Tárgy: Közterület-használati díj felfüggesztése

HATÁROZAT

Bencsokné Maretta Mónika 2651 Rétság, Radnóti u. 11. szám alatti lakos részére a Rétság, Piac tér 12-13. szám alatti üzlethez tartozó közterület – használati díjat 2011. évre felfüggesztem.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy közterület helyreállítása után új közterület használati engedélyre van szükség, melynek tartalmaznia kell az engedélyt kérő nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét, a közterület – használat célját és időtartamát, a közterület – használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását illetve a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését (pl. építési engedély, vállalkozó igazolvány).

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nógrád Megyei Kormány Hivatalhoz – 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. - címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5. 000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Bencsokné Maretta Mónika kérelmet nyújtott be a Rétság, Piac tér 12-13. szám alatti üzlet közterület – használati díj felfüggesztésére.

Köztudásmosú tény, hogy a fent nevezett közterület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ezért a közterület – használati díjat 2011 évre elengedem.

A közterületek használatának szabályairól szóló, többször módosított 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 12. § (f) pontja alapján nem kell közterület használati díjat fizetni a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges terület után, ezért a rendelkező rész szerint döntöttem.

Határozatom a hivatkozott önkormányzati rendelet 12. § (f) pontján alapul.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXV. törvény 98. § (1) és 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Rétság, 2011. február 23.

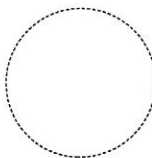
Fejes Zsolt
jegyző



Határozatról értesül:

- 1.) Bencsokné Maretta Mónika 2651 Rétság Radnóti u. 11.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport
- 3.) Irattár

TÉRTIVEVÉNY



Visszaküldési cím:

Az átvétel ideje: 2011. év 02. hó 25. nap

Az átvétel neve és aláírása:

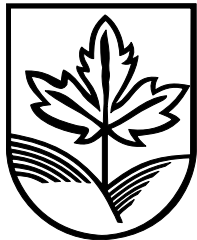
GOLUB SZABÓ ANGYALA SZOUVERÉN

GYLNE SZÉXYEN ANGELA
(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság
jogcímét pontosan fel kell tüntetni.)

A kézbesítő aláírása és kódja:

Külföldi feljegyzés:

Készbejuttató postai szolgáltatónak:



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita

Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezető

Rétsági Judo Club SZERZŐDÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerezési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Judo Club azzal a kéréssel fordul a tisztelt képviselő-testülethez, hogy a Rétság, Rákóczi u. 32 szám alatti kistornaterem használatához utólag a bérleti szerződést engedélyezni szíveskedjenek. A Rétsági Judo Club minden héten hétfőn, szerdán és pénteken 17³⁰-20⁰⁰ óráig judo edzéseket tart gyerekeknek. A 2013 évi támogatási szerződésük alapján a pénzbeli támogatáson kívül 150 óra ingyenes teremhasználatot járul hozzá a testület a Judo Club edzéseire. Ezen felül a teremhasználatért 1.000.-Ft/óra díjat számolunk fel és számlázunk le a Rétsági Judo Clubnak. Egy országos pályázaton a maradék terembérleti díj fedezetét megpályázták, és meg is nyerték. Ennek a támogatásnak az igénybeviteléhez lenne szükség a 2013-as évre megkötött tornaterem bérleti szerződéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

:

Rétság, 2014. január 17.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- A 47/2013. (III.22.) számú kt határozatával jóváhagyott 451-13/2013 támogatási megállapodás előterjesztésemhez mellékelve.

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(I. 24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Judo Club Rákóczi út 32. szám alatt lévő kistornaterem bérletére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán, polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a Rétsági Judo Club (2651-Rétság, Nógrádi u. 16. képviselője: Csuka Zoltán elnök) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület kistornaterem helyiséget **(továbbiakban bérlemény)** Judo Club edzések – a mellékletben meghatározott napokon és időben - megtartása céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2013. január 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért használatért bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj 1.000 Ft/óra, azaz egyezer forint/óra. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján elszámolást követően félévente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbevevő vállalja, hogy az általa használt bérleményt saját költségén rendszeresen takarítja.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is azt használja.
- 6./ Bérbevevő a bérleményt – az edzések befejezését követően- rendezetten köteles elhagyni.
Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 7./ Bérbevevő az általa használt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

- 9./ Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó cserebérleményt nem köteles biztosítani.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete**/2014. (.....) számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2014.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Melléklet

Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület kistornaterem részében Judo Club edzés tartásának időpontja:

minden héten,

hétfői napokon: 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

szerdai napokon 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

pénteki napokon: 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Judo Club– képviselő: Csuka Zoltán elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2013.évi önkormányzati sport támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2013.(III.22.) számú határozatával a 2013. évi sporttámogatásként a Rétsági Judo Club részére 350.000 Ft azaz háromszázötvenezer forintot és 150 óra ingyenes tornaterem használatot biztosít. A sporttámogatás szakfeladatrend szerinti besorolása 931903-5.

2.) A támogatás a következő kifizetésekre használható fel:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - utazási költségek | 300.000.- Ft |
| - tagdíjak, licence-k | 25.000.- Ft |
| - nevezési díjak | 25.000.- Ft |

A támogatás kifizetésére a megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a sportegyesületek támogatására tervezett keret terhére az egyesület OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-20022648 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 4 hónapon belül kell elszámolni.

5.) A támogatott rendszeresen, de évente legalább két alkalommal tájékoztatást ad a médiának (Hangadó, Rétság Tv) illetve előre elkészített versenynaptáráról, a kiemelkedő eseményekről értesíti a főszerkesztőt. Vállalja, hogy reklámanyagain feltünteti, rendezvényein ismerteti, hogy a szervezet számára támogatást nyújt Rétság Város Önkormányzata.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti.

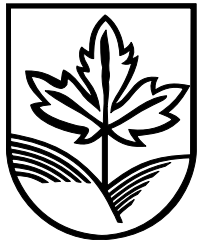
Rétság, 2013. május 29.

Mezőfi Zoltán
polgármester



Csuka Zoltán
Rétsági Judo Club elnöke

RÉTSÁGI JUDO CLUB
2651 Rétság, Nógrádi u. 10.
Adószám: 18631421-1-12



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezető

LOTÉRIA KFT. HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lotéria Kft ügyvezetője Ondrék Dániel mellékelt levelében kéri a jelenleg érvényben lévő helyiségbérleti szerződés módosítását. A bérleti szerződés a Rétság, Kossuth út 8. szám alatti ingatlan helyiségre vonatkozik, ahol jelenleg lottózó üzemel. Azonos feltételekkel és tevékenységgel 2014.03.01. napjától Cseh Béla egyéni vállalkozó (2668-Patvarc, Fazekas út 27., adószám: 65281981-2-32) kívánja bérelni a helyiséget. A szerződésben csak a bérbevevő személye változik, a kérelmet a Lotéria Kft ügyvezetője és Cseh Béla új tulajdonos is aláírta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. január 16.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

134/2012. (VI.22.) kt. határozata alapján: 20-19/2012 számú bérleti szerződés
18/2013/107 számú módosítással (előterjesztéshez mellékelve).

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014.(I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lotéria Kft. bérleti szerződés módosításának kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

Ikt.szám: /2014.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Cseh Béla. (2668-Patvarc, Fazekas út 27. adószám: 65281981-2-32) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Kossuth út 8. szám alatt lévő 56 m2 alapterületű épületet (továbbiakban bérlemény), Lottózó és raktárhelyiség céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2014. március 01. napjától kezdődően határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 27.535.-Ft, azaz huszonhétezer-ötszázharmincöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy az épületben lévő főmérőn

- keresztül biztosított a Kossuth u. 10. szám alatti üzlethelyiség elektromos energia ellátása. Az almérőn mért fogyasztást Bérbevevő Bérbeadó számlája és az almérő fogyasztása alapján átszámlázza a Kossuth u. 10. szám alatti használó részére.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
- Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (I.24.) kt. határozatával hozzájárult. A 134/2012. (VI.22.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2012. július 01. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
- Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2014.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Cseh Béla
egyéni vállalkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **LOTÉRIA Kft.** (1042 Budapest, Berzeviczy Gergely út 9-11. adószám: 23487170-2-41; Képviselő: Ondrék Dániel ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Kossuth út 8. szám alatt lévő 56 m2 alapterületű épületet (továbbiakban bérlemény), Lottózó és raktárhelyiség céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2012. július 01. napjától kezdődően határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 26.050 Ft, azaz huszonhatezer-ötven forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján köteles megtéríteni. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy az épületben lévő főmérőn keresztül biztosított a Kossuth u. 10. szám alatti üzlethelyiség elektromos energia ellátása. Az almérőn mért fogyasztást Bérbevevő Bérbeadó számlája és az almérő fogyasztása alapján átszámlázza a Kossuth u. 10. szám alatti használó részére.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát

gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2012. (VI.22.) kt. határozatával hozzájárult. A 272/2011. (IX.30.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2011. október 1. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2012. június 26.



Ondrék Dániel

Ondrék Dániel

ügyvezető

LOTÉRIA Kft.

1042 Budapest,
Berzeviczy G. út 9-11.
Adószám: 23487170-2-41

Ikt.sz: 18/2013/167

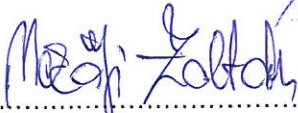
Bérleti szerződés Módosítása

mely létrejött egyrészről a **Rétság Város Önkormányzata** (2651-Rétság, Rákóczi út 20) Bérbeadó, másrészről **Lotéria Kft** Bérbevevő között a Rétság Kossuth utca 8. szám alatt lévő 56 m2 alapterületű épület bérletére 2012.06.26. napján megkötött bérleti szerződés módosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

- 1 A bérleti szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni.
A bérleti díj havi összege a 113/2013.(V.24) számú Képviselő testületi határozata alapján: **27.535.-Ft** azaz huszonhétezer-ötszázharmincöt forint.
A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
- 2 A bérleti szerződés módosítása 2013. július 01.napjától lép hatályba.
- 3 A bérleti szerződés többi rendelkezése változatlanul érvényes.
- 4 Jelen bérleti szerződés módosítása a bérleti szerződés szerves része és csak vele együtt alkalmazható.

Rétság, 2013. május 31.


Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó




LOTÉRIA KFT.
1042 Budapest,
Berzeviczy G. út 9-11.
Adószám: 23487170-2-41
Bérbevevő

Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Ondrék Dániel a Lotéria Kft. ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a bérleti szerződésünket módosítani szíveskedjenek. A Lotéria Kft. bérli jelenleg a Rétság Kossuth út 8 szám alatt lévő ingatlant (Lottózó), melyet tulajdonos váltás miatt 2014.03.01-től Cseh Béla egyéni vállalkozó bérelné tovább azonos feltételekkel és tevékenységgel.

Az egyéni vállalkozás adatai:

név: Cseh Béla
születési hely, idő: Balassagyarmat, 1973.04.21.
anyja neve: Debreceni Mária
székhely: 2668 Patvarc Fazekas Mihály út 27.
adószám: 65281981-2-32
telefon: 06/30 205 4683

Salgótarján, 2014. január 13.

Tisztelettel:

LOTÉRIA KFT.
1042 Budapest,
Berzeviczy G. út 9-11.
Adószám: 13497170-2-41
Ondrék Dániel
Lotéria Kft. üv.

Cseh Béla
ev.
CSEH BÉLA
2668 Patvarc, Fazekas út 27.
Adószám: 65281981-2-32
B.sz.sz.:10300002-10458435-49030015



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

VSE KÉRELME 2013. ÉVBEN MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Városi Sportegyesület Elnöke kérelmet nyújtott be a 2013. évben megkötött fejlesztési pályázat önrészének önkormányzati támogatásból történő biztosításáról szóló támogatási megállapodás módosításának tárgyában.

Indokolása szerint a pályázati összeget december utolsó napjaiban kapta meg az Egyesület. A folyósítás késedelme akadályozta a munkák megkezdését. A Támogató Szervezet felé azonban a maradéktalan megvalósulással kell elszámolnia. Az Egyesület önhibáján kívül nem tudta teljesíteni a megállapodásban foglaltakat, ezért kéri a Megállapodás 4. pontjában megjelölt 6 hónapos elszámolási határidő 2014. június 30. napra történő módosítását.

„4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 6 hónapon belül kell elszámolni.”

A Megállapodás a testületi döntést követően azonnal aláírásra, a támogatás összege átutalásra került. Jelen módosítás a 2014. évi költségvetésünket nem érinti.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

76/2013. (IV.17.) sz. KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Városi Sportegyesület támogatási kérelméről szóló előterjesztést.

A Városi Sportegyesület által – a Magyar Labdarúgó Szövetség „amatőr labdarúgó- létesítmények felújítására a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program” 6.971.580 Ft-os pályázati támogatásával – megvalósítandó 9.959.400 Ft összegű felújítási program önrészhöz a Képviselő-testület elszámolási kötelezettséggel, 1.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2013. évi költségvetés általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás megkötésére.

A költségvetés módosításakor az előirányzat változást át kell vezetni.

Határidő: megállapodás megkötésére 2013. április 19. előirányzat átvezetésére szöveg szerint

Felelős: Megállapodás megkötéséért Mezőfi Zoltán polgármester

Költségvetés módosítás előkészítéséért: Tömör Józsefné jegyző

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Városi Sportegyesület kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 76/2013. (IV.17.) sz. KT határozattal jóváhagyott, felújítási pályázat önrészenek támogatásáról szóló megállapodás 4. pontjában szereplő 6 hónap elszámolási határidő 2014. június 30. napra módosításra kerüljön.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodás módosítást jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Megállapodás módosítás
- tervezet-

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétság Városi Sportegyesület– képviselő: Salgai György elnök – között a Képviselő-testület által, a 76/2013. (IV.17.) sz. KT határozattal jóváhagyott „amatőr labdarúgó-létesítmények felújítására a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program” című pályázat önrészenek biztosítása tárgyában:

1.) A megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a 2014. június 30. napig kell elszámolni.

2.) A jelen Megállapodás-módosítás az eredeti Megállapodás más rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul fennállnak.

Rétság, 2014.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Salgai György
Városi Sport Egyesület

Megállapodás
(jóváhagyott – jegyzőkönyvi példány)

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétság Városi Sportegyesület– képviselő: Salgai György elnök – között a Képviselő-testület által biztosított „amatőr labdarúgó-létesítmények felújítására a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program” című pályázat önrészenek biztosítása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013.(IV.17.) számú határozatával támogatásként a Rétság Városi Sportegyesület részére 1.400.000 Ft azaz egymillió-négyszázezer forintot biztosít.

2.) A támogatás a következő kifizetésekre használható fel:

- a sportpálya talajának kiegyenlítése
- korlát, kerítés építése, felújítása
- labdafogó háló beszerzése
- pályakarbantartó gépek beszerzése

A támogatás kifizetésére a megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a 2013. évi általános tartalék terhére az egyesületnél vezetett számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 6 hónapon belül kell elszámolni.

5) A támogatott rendszeresen, de évente legalább két alkalommal tájékoztatást ad a médiának (Hangadó, Rétság Tv) illetve előre elkészített versenynaptáráról, a kiemelkedő eseményekről értesíti a főszerkesztőt. Vállalja, hogy reklámanyagain feltünteti, rendezvényein ismerteti, hogy a szervezet számára támogatást nyújt Rétság Város Önkormányzata.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti.

Rétság, 2013.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Városi Sport Egyesület

Rétság Városi Sportegyesület elnökétől

Tárgy: kérelem megállapodás módosítására

**Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. április 17. napon döntött a Képviselő-testület fejlesztési pályázatunk önrészenek önkormányzati támogatásáról.

A megkötött megállapodás alapján az Egyesület 1.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott, azzal a feltétellel, hogy 6 hónapon belül el kell számolni a felhasználásról.

Az Egyesületen kívül álló okok miatt az elszámolási kötelezettségünknek nem tudtunk határidőben eleget tenni, mivel 2013. december 24. napon érkezett meg a pályázati összeg számlánkra. A munkákat tavasszal tudjuk elkezdni, a pályázati támogatással 2014.06.30-ig kell elszámolnunk. Az önrész visszafizetése az egész pályázat megvalósítását veszélyezteti.

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a megkötött megállapodásunk szerinti 6 hónapos elszámolási kötelezettséget 2014. június 30. napra módosítani szíveskedjen.

Rétság, 2014. január 16.

Tisztelettel:

Salgai György
elnök





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS MUNKÁLTATÓI JOG GYAKORLÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbiztosítási Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tömör Józsefné jegyző balesetét követően több alkalommal pályázatot írtam ki jegyzői munkakör betöltésére. Az ismételt kiírás során – tekintettel arra, hogy az első alkalommal kiírt pályázatra egyetlen egy érdemi jelentkező sem volt – a feltételeket jelentősen mérsékeltem. Sajnálatos tapasztaltam, hogy a kiírásoknak megfelelő egyetlen egy pályázó sem volt. Találkoztam olyan pályázattal is, ahol adott anyagon belül ellentmondás volt tapasztalható, de minden gyakorlat nélküli jelentkezők is akadtak. Több pályázó csak közterület felügyelői gyakorlatot tudott igazolni a jegyzői munkakör ellátásához. A pályázati feltételt a tovább csökkenteni nem állt szándékomban, nem kívántam olyan jegyzőt kinevezni, aki veszélyeztetheti városunkban a nehezen helyreállított színvonalat.

Döntésemről egyeztettem a Kormányhivatallal. Véleményünk megegyezett. Megbízott jegyző asszony munkájával mindketten meg voltunk elégedve, viszont a jogszabályok betartása mindkettőnk számára kötelező. A hat hónap megbízás után, amennyiben a polgármester nem dönt (az ok itt nem számít, miért nem született döntés) a Kormányhivatal jelöl ki jegyzőt. A Kormányhivatal Dr. Varga Tibor Nagyoroszi Közös Hivatal jegyzőjét jelölte ki városunkba a feladatok ellátására. A megismert szakmai színvonal mellett elegendőnek tartotta heti egy napra megfelelő végzettséggel rendelkező jegyző kijelölését. Azonban a közös hivatal valamennyi tagjával megállapodást kell kötni az egyéb munkáltatói jogok gyakorlásáról. Rétság esetében a kinevező szerv a Kormányhivatal, ezért az egyéb munkáltatói jogok gyakorlásáról kell megállapodnunk.

Jegyző Úr feladatai ellátásához a Kormányhivatal által megállapított havi 60.000 Ft munkabér mellé 35.000 Ft utazási költségterítést kér. Jelen tervezet ezt az összeget is tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kijelölt jegyző munkáltatói jog gyakorlásáról szóló megállapodás-tervezetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást, mely Nagyoroszi Község Önkormányzatának Polgármestere és Horpács Község Önkormányzat Polgármestere és Pusztaberki Község Önkormányzatának Polgármestere között kerül megkötésre jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

A jegyző havi 35.000 Ft-os költségtérítését a 2014. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: megállapodás aláírására 2014. január 31., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

Rétság Város Önkormányzatának Polgármestere és Nagyoroszi Község Önkormányzatának Polgármestere és Horpács Község Önkormányzat Polgármestere és Pusztaberki Község Önkormányzatának Polgármestere között

dr. Varga Tibor jegyző feletti (továbbiakban: jegyző) egyéb munkáltatói jog gyakorlásának módjával a Nógrád Megyei Kormányhivatal NO-B/03/781-1/2013 sz. határozatának alapján

- 1) A jegyző munkavégzésének helye a Nagyoroszi Közös Önkormányzati Hivatal (2645 Nagyoroszi, Felszabadulás út 1.), kivéve minden hét hétfői napján 9:00-17:00 közötti időben, amikor a munkavégzés helye a Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.)
- 2) Valamennyi Polgármestert megilleti az utasítás adás joga, vita összeütközés esetén a Nagyoroszi Polgármester dönt.
- 3) A szabadság kiadása esetén a Nagyoroszi Polgármester köteles egyeztetni Rétság Polgármesterével.
- 4) A jegyzői értekezleteken, továbbképzéseken való részvétel abba a munkaidőbe számít be, amely napokon az értekezlet vagy továbbképzés megtörtént.
- 5) Rétság Város Önkormányzata havi 35. 000.- Ft. utazási költségterítést biztosít, a költségvetés terhére.
- 6) A munkavállaló jutalmazásáról Rétság polgármester önállóan dönt, a Rétság Város Önkormányzata költségvetésének terhére.

Jelen megállapodást egyetértőleg aláírtuk.

2014. január

Mezőfi Zoltán
polgármester

Molnár Zoltán
polgármester

Gönczöl József
polgármester

Brindza Sándor László
polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető**Előterjeszti:** Mezőfi Zoltán polgármester**BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 21. § (1) bek. b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

2012. augusztus-december havi határozatok (a határozatok végrehajtásáról szóló december havi beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület elfogadta, ezeket a határozatok nem ismertetjük újra.)

Ezen túlmenően a még folyamatban lévő határozatokról a következőkben adok számot:

207/2012. (IX.21)	Tájékoztató a folyamatban lévő szerződésről
	A kérelem megérkezett, időhiány miatt nem került a jelenlegi ülés napirendjei közé
262/2012.(XI.16.)	Piac telekmegosztás
	A megkeresett főépítész nem vállalja a munkát, tovább kell főépítészt keresnünk.

2013. január- november határozatok

Ezen túlmenően a még folyamatban lévő határozatokról a következőkben adok számot:

Folyamatos végrehajtást igénylő határozatok

191	2013. évi karbantartási terv
	A feladatok végrehajtása jelentős részben megtörtént.

205	Beszámoló a 2013. évi költségvetés féléves teljesítéséről
	A 2013. évi költségvetés végrehajtása befejeződött.

**Egyebek napirendek végrehajtásai:
2013. június 28. Képviselő-testületi ülés**

PVB ülések egyebek napirendjei (melyek testületi ülésen nem kerültek ismételésre):

Jávorka János bizottsági tag: Járóbetegellátó központhoz vezető útra pad kihelyezését kérte: **Pad kialakítása még időhiány miatt még nem történt meg, több javaslat van.**

Szeptember 06-i ülés (az ülésen meg nem válaszolt kérdések, kérések)

Jávorka János képviselő:

- Frici ház – kérem polgármester úrtól, járja körbe a lebontás lehetőségét, ha leesik a hó, életveszélyes is lehet. 2014. évi karbantartási tervbe beépítésre kerül.

November 22-i ülés

261	Településrendezési eszközök felülvizsgálata
	Őze János úr helyszíni szemlét tartott, nem vállalja el a munkát.

December 13-i ülés

289	2014. évi munkaterv elfogadása
	Végrehajtás folyamatos
290	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
	A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került
291	2014. évi teljesítményértékelés alapját képező célok meghatározása
	Végrehajtás folyamatos
292	Béremelés lehetősége az egészségügyi alapellátásban
	Munkáltatói intézkedés megtörtént, Kovács Anna szerződés-módosítása a mai ülés napirendje
293	Megállapodás jóváhagyása (óvoda tűzoltó készülék felülvizsgálat)
	A megállapodás megkötésre került.
294	Belovai Róbert Rétsági Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése
	Testületi döntést megküldtük Főkapitány Úrnak.

295	FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft. kérelme
	A szerződés aláírásra került.
296	Megállapodás jóváhagyása a Járási Hivatallal
	A szerződés aláírásra került, a feltételek mindkét fél részéről teljesítésre kerülnek.
297	Integrált pénzügyi rendszer bevezetése
	A rendszer telepítése, a szerződés aláírása megtörtént. A rendszer részlegesen már működik. A nem működő részekkel kapcsolatban a fejlesztők továbbképzésre mennek.
298	Tájékoztató a követelésállományokról
	A tájékoztatót a Képviselő-testület elfogadta, 2014. évben is a tájékoztatók folyamatosak lesznek.
299	Bérleti szerződés jóváhagyása (Dekra Kft.)
	Az intézményvezető a jóváhagyásról értesítésre került.
300	Bérleti szerződés jóváhagyása (Türr István Képző és Kutató Intézet)
	Az intézményvezető a jóváhagyásról értesítésre került.
301	Városi Művelődési Központ és Könyvtár felújítási, karbantartási és eszközpótlási terveinek jóváhagyása
	Az intézményvezető a döntésről értesítésre került.
302	Első Világháborús emlékmű felújításának együttműködési megállapodása
	Szerződés részünkről aláírásra került, 300.000 Ft támogatás december hónapban megérkezett.
303	Tűzvédelmi és Nyomdaipari Kft-vel szerződés jóváhagyása
	A szerződés megkötése megtörtént.
304	Maretta Mónika kérelme a Rétság, Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállításával kapcsolatban
	A mai ülés két napirendje
305	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ helyiségbérleti kérelmének jóváhagyása
	A szerződés részünkről aláírásra került.
306	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
	A beszámolót a Képviselő-testület elfogadta, további teendő nincs.

Egyebek napirendi pontban elhangzottak:

22./ Egyebek

dr. Szájbely Ernő képviselő: Több szülő is megkeresett azzal a problémával, hogy a rétsági általános iskola tornatermében hidegben tornásznak a tanulók, a fűtéssel gond van. Továbbá a tanterem fűtése sem kielégítő. Kérem, hogy ezt a bejelentést az önkormányzat hivatalosan jelezze a tankerület felé. Ez az állapot nem elfogadható, komoly egészségügyi problémákat okozhat a gyermekek tekintetében. 6-8 fokban nem öltözhetnek a gyerekek. Van egy határ a közpénz spórolás esetében is. Kérem, hivatalos jelzést küldjön a hivatal a tankerületnek.

Válasz: A KLIK jelezte, hogy 2 db kazánt kellene vásárolnunk. Egyeztettem Igazgatóasszonnyal a kettőnk között létrejött megállapodásról. Véleménye szerint a kazánvásárlás behúzás és a tulajdonost terheli a költség. Tovább egyeztet a központjkkal.

dr. Szájbely Ernő képviselő: Elkészült-e az a levél Ferencsik Raymond volt rétsági rendőrkapitány úrnak, amiben tevékenységét, munkáját elismeri, azért köszönetet mond az önkormányzat? Amennyiben igen, kérem a képviselő társaimat írják azt alá.

Intézkedés: a levél megküldésre került.

Jávorka János képviselő: A hivatal előtt 10 cm mélységű kátyú van, a közútkezelő felé elment a jelzés. Amikor a városban dolgoztak, én megkerestem a szakembereket, kértem tömjék be a kátyút. A válasz az volt, hogy majd sorra kerül. Kérem hivatalból is kérjük meg a közútkezelőt, hogy végezze el a feladatot.

Válasz: a január 8-i egyeztetésen jeleztük a közútkezelő felé a problémát. Azt a választ kaptunk, hogy minden kátyú más technológiát igényel. Türelmet kérnek.

Girasek Károly képviselő: Nagyparkolóban van egy nagy gödör, valamit kell csinálni vele, az a miénk, nem a Közútkezelőé.

Válasz: zsákos aszfaltot kb. egy éve nem tudunk szerezni. Átmeneti szórást tudunk elvégezni, de ez közel sem hatékony megoldás.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Szervezeti és Működési Szabályzat 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2013. december 09-i ülésén az alábbi részletezés szerint 42 db határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás		
- támogatott kérelem	2 db	10.000 Ft
- elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	2 db	10.000 Ft
Átmeneti segély		
- - támogatott kérelem	35 db	128.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	35 db	128.000 Ft
Szociális étkezés engedélyezése és térítési díj		

megállapítása		
- - támogatott kérelem	1 db	
- - elutasított kérelem		
Döntés összesen:		
Temetési segély		
- - támogatott kérelem	2 db	50.000 Ft
- - elutasított kérelem		
Döntés összesen:		
Születési támogatás		
- - támogatott kérelem	2 db	30.000 Ft
- - elutasított kérelem		
Döntés összesen:	42 db	218.000 Ft

2 Határozati javaslatok

„A” változat /2014(I.24.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló 2013. december havi beszámolót elfogadja.

„B” változat /2014(I.24.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló 2013. december havi beszámolót nem fogadja el.

Rétság, 2014. január 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti : Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2014. január 24.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

December 05.: Kanadai befektetőt tájékoztattunk a rétsági lehetőségekről. Ásványvíz automatákat gyárt, amely technológia a saját szabadalma. Az ipari parkot mutattam be, mint zöldmezős lehetőséget, ezt követően a TDK területén Urbán Tibor kalauzolt bennünket. A volt recepció épületet szívesen bérbe adná. Eladni nem kívánja.

December 05.: Délután Salgótarjánban Becsó Zsolt elnök úr kezébe adtam az NFÜ-nek megküldött „észrevétel” másolatát. Hathatós segítséget ígért, amiről majd később értesülünk. (Értesítést, információt azóta nem kaptunk!)

December 06.: DMRV Zrt-nél voltam folyékony hulladékszállítási szerződés ügyében. Eredetileg egy szerződés mintát szerettem volna szerezni. Nincs nekik. Erre a tevékenységre nincs kapacitásuk. Szerződés megkötésétől ugyan nem zárkóztak el, de csak akkor, ha nem kell tényleges tevékenységet folytatni.

December 09.: Az ÉMÁSZ ügyfélszolgálatán újra le kellett adni a buszforduló világításának dokumentumait. Ezt már korábban kétszer megtettem, de az ÉMÁSZ-t a beruházás alatt többször is átszervezték. Hosszas huzavona után január 8-án égett először, de foghíjasan a közvilágítás az érintett területen.

December 09.: Feljelentést tettem ismeretlen tettes ellen a „C” jelű út felbontása kapcsán. Mint utólag kiderült, az ÉMÁSZ hibaelhárítást végzett. Az alvállalkozója felháborító módon nem kért engedélyt közterület bontására. A rendőrségi ügyintéző időközben tájékoztatót, hogy a közszolgáltatásra való tekintettel túl sokat nem tud kezdeni az ügygel. Határozatot ugyan még nem hozott, de elmondása szerint kárigényünket a végzés meghozatala után polgári peres úton tudjuk érvényesíteni. Ennek tükrében az álláspontom a következő: A határozat kézhezvétele után értesítenünk kell a szolgáltatót a történekről. Ebben nyomatékosan fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ha a pályázati elszámoláskor, a NORDA ellenőrzésekor, illetve az üzembe helyezési eljárásakor, de elsősorban esetleges garanciavesztéskor az önkormányzatnak kára keletkezik, azt az ÉMÁSZ-ra fogjuk hárítani.

December 10.: Karaba Tamás megyei főépítésszel meg kezdtük a 2014-2020. közötti időszak lehetséges projektjeinek feltöltését a programtervezés.hu portálra. Az már tudott, hogy három irányból érkezhettek források:

1./ Járási szinten 1,8 milliárd van 7 évre tervezve. Ez ha lakosság arányosan nézzük, Rétság esetében kb. 210 millió forint.

2./ A megyei keret 200 milliárd. Ide úgy tűnik, hogy a járási székhelyekkel kapcsolatos fejlesztésekre lehet pályázni. Például hivatal felújítás, kialakítás.

3./ Ágazati programok

- A fenti napon a projektek felét sikerült feltölteni. Két fordulóban az alábbi projektek kerültek feltöltésre.
- Sport és szabadidő központ kialakítása a volt honvédségi sportpálya területén
- Rétsági temető és kegyeleti hely fejlesztése
- Napközis konyha áthelyezése, kialakítása az óvoda területén
- Kertvárosi lakóövezet fejlesztés befejezése (Jászteleki, Tölgyfa, Szérűskert utcák)
- Az összes javítandó utca (itt nem sorolnám fel)
- A polgármesteri hivatal teljes külső homlokzati és gépészeti felújítása
- Forgalmi épület megvalósítása a buszfordulóban
- Fogorvosi rendelő akadálymentesítése, külső homlokzati és gépészeti felújítása
- Városközpont rehabilitáció II. ütem
- Lakóövezet bővítése, közművesítés 34 hektáros területen
- Laktanya hasznosítása barnamezős beruházás
- Mentőállomás áthelyezése és kialakítása

Itt köszönöm meg Jávorka János Képviselő Úr segítségét az előkészítésben.

December 11.: Diósi Róbert vállalkozóval vettem fel a kapcsolatot. A vállalkozó megvásárolta a volt „kemping” bútorgyár területét. Itál nagykereskedéssel foglalkozik. Kb. 5-7 fő munkaerőt kíván foglalkoztatni: telephely vezető, raktáros, területi képviselők.

December 16.: Folytatódott a projektek feltöltése Karaba Tamás főépítész segítségével.

December 18.: Gyermekjóléti társulás ülésén vettem részt. Napirendek: SZMSZ módosítás, költségvetés ¾ éves beszámolója.

December 20.: Salgótarjánban voltam. A Területfejlesztési Ügynökségen befejeztük a projektek feltöltését.

December 31.: A Jásztelek utcában kigyulladt egy lakóház teteje. Szerencsére a rétsági tűzoltók megfékeztek a tüzet. Megkértem a TÜZÉP vezetőjét, hogy nyissa ki a telepet és adott takaró fóliát.

2014. január 03.: Barna Orsolya tankerület vezetővel találkoztam a fűtés kapcsán. Már korábban jelezte, hogy a kazánnal gondok lesznek. Ő nem vehet, csak üzemeltethet kazánt. Beruházás rovat nincs a költségvetésében. Csak rezsit tud elszámolni.

Január 08.: dr. Gáspár Zoltán tájékoztatott arról, hogy véleménye szerint kártérítési per kimenetele igen bizonytalan. A Tisztelt Képviselő-testület kért meg korábban, hogy a kis-

térségi munkaszervezet vezetőjének munkáltatói intézkedése kapcsán vegyem fel a kapcsolatot ügyvéd úrral.

Január 08.: A Járási Hivatal vezetője értekezletet hívott össze a téli útviszonyok miatt. Meglátása szerint Balassagyarmat és Vác között fél úton só deponálásra van szükség. A rétsági laktanyában van erre alkalmas hely, melyet Jávorka János képviselő úrral választottak ki. Dudás György levélben kérte önkormányzatunkat a helyszín biztosítására a tél hátralévő két hónapjában.

Január 10.: Berecz György igazgató (Nm-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság) tartott értékelő tájékoztatást a rétsági tűzoltó őrs elmúlt fél éves működési tapasztalatairól. Sajnos, vagy szerencsére bebizonyította az őrs a létjogosultságát. A tüzeseteken túl a műszaki mentés teszi ki a tevékenységük nagyobb részét. Újfent megköszönte az önkormányzat segítségét.

Kérem tájékoztatóm szíves elfogadását.

Rétság, 2014. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató a kiemelt feladatok állásáról

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

Január 08.: Gyöngyösi Lajos ingatlan közvetítőnek mutattam be a laktanyát.

Tájékoztatása a következőkre terjedt ki:

- 1.) A volt laktanya telephelyén szeretne hangárt bérelni humusz üzem létrehozására. Ez marha trágya beszállítást és elhelyezést von maga után. Erről előterjesztés készül.
- 2.) Megbízatása van külföldi befektetőtől a laktanya megvásárlására. A laktanya vétel eljárás rendjéről Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető asszony segítségével tájékoztattuk. Értékbecslési árajánlat megkérése, értékbecslés ára beépül a vételárba, hirdetés, magyar államnak történő felajánlás ...stb. Az ajánlat tévő szeretne egy megbízási szerződést kötni a laktanya értékesítésére sikerdíj fejében. Kértük, hogy ezt nyújtsa be. Elmondása alapján erről január 17-e után tud érdemben intézkedni tekintve, hogy megbízójával tudna találkozni. Ajánlatát természetesen a T. Képviselő-testület elé terjesztjük. Ajánlata kiterjed az egész laktanya területére, a legénységi és a telephely részre. Továbbá a Tolmács területén lévő mintegy 100 hektáros gyakorló térre. Utóbbinál tájékoztattuk az ajánlat tévőt, hogy a tulajdonos a Nemzeti Földalapkezelő.

Január 08.: dr. Gáspár Zoltán megbízott ügyvéd tájékoztatott arról, hogy az aznap kigyűjtött mellékletek alapján január 20-i héten be tudja nyújtani a laktanya kárigényt.

Szintén a laktanyához tartozik, hogy a meghirdetett és megvásárolt „dunaújvárosi” acélszerkezet és a mellette lévő épületek elbontása megtörtént. Véleményem szerint a terület takarítása korrekt, a szerződésben foglalt feltételek szerint történt.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

Rétság, 2014. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester