



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2015. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) alapján a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott ajánlatkérők - kivéve a XIV. Fejezet szerint eljáró ajánlatkérőket, valamint a központosított közbeszerzés során az ajánlatkérésre feljogosított szervezetet – a 33.§ (1) bekezdése alapján a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv év közben módosítható, és ha indokolt módosítandó. A Képviselő-testület a város 2015. évi karbantartási munkáinak elvégzésére - tekintettel az összeghatárookra - közbeszerzési eljárást írt ki. A karbantartási munkák becsült értékét a közbeszerzési tervben is fel kell tüntetni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 29.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- minden évben elkészült közbeszerzési tervek

3. Jogszabályi háttér:

- 1. pontban felsorolva

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015. (V.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2015.évi közbeszerzési tervének módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2015. évi közbeszerzési tervet az alábbiak szerint módosítja:

Sor-szám	Tervezett szolgáltatás megnevezése	Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja	Becsült értéke (eFt)
1	Központi konyha vállalkozásba adása	2015. május	103.412
2	2015. évi karbantartási terv szerinti nem engedélyköteles épület felújítások	2015. szeptember	16.349
3	2015. évi karbantartási terv szerinti közterületi felújítások	2015. szeptember	40.380

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA (MŰSZAKI TERVEZÉSI MUNKÁRA)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. július 21-én döntött arról, hogy a volt buszmegálló helyén létesítendő gyalogátkelőhely tervezésére érkezett árajánlatot (Salgóterv Kft.) elfogadja. Az árajánlat mellé szerződés-tervezet nem került becsatolásra. Feladatuk kaptuk, hogy a tervezőtől az alábbi feltételek mellett kérjünk szerződés-tervezetet:

- fénymérés elvégzése,
- műszaki javaslat kidolgozása,
- beláthatóság ellenőrzése,
- jelzőtáblák és felfestés tervezése,
- szükség esetén járdaszélesítés tervezése,
- engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A vállalkozó a felkérést követően az alábbi munkákat vállalta a jóváhagyott bruttó 499.500 Ft-os ár helyett 444.500 Ft-os áron:

- **fénymérés elvégzése**, hozzá szükséges jegyzőkönyv elkészítése
- megvilágítás **műszaki javaslatának elkészítése** arra, hogy gyalogátkelőhely létesülhessen,
- **beláthatóság ellenőrzése**,
- esetlegesen hiányzó járdaszélesítés kialakítása,
- **felfestés és közúti jelzőtáblázás terve**,
- **közútkezelői hozzájárulás beszerzése**, amelyet a terv leszállítása utáni napon kér meg a Tervező,
- **közlekedéshatósági engedély beszerzésében** közreműködés,
- költségvetés.

A vállalási ár nem tartalmazza az engedélyezési eljárás és a szükséges tulajdoni lapok és térképmásolat díját.

A szerződés augusztus 13. napon aláírásra került. A szerződés feltételei megfelelnek az elvárásoknak.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 03.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. július 21. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2015. (VII.21.) számú határozata

Tárgya: 2015. évi karbantartási terv

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 29. sorszám alatt szereplő „A volt buszmegálló helyén, a Volán pénztárral szemben (a piacra vezető járda díszburkolatának vonalában) gyalogátkelőhely kialakítása akadálymentesen” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgóterv Kft. bruttó 499.500 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A tervezői munkákról megállapodást kell kötni az alábbi munkarészek elvégzésére:

- fénymérés elvégzése,
- műszaki javaslat kidolgozása,
- beláthatóság ellenőrzése,
- jelzőtáblák és felfestés tervezése,
- szükség esetén járdaszélesítés tervezése,
- engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A tervezés többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés soron következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: értesítésre 2015. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Lichtenberger Edit
jkv.vez.

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (X.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Salgóterv Kft-vel megkötött, a volt buszmegálló közelében akadálymentes gyalogátkelőhely tervezésére kötendő szerződés utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a szerződés tartalma megfelel a 130/2015. (VII.21.) KT. határozatban megfogalmazott feltételeknek, a szerződést utólagosan jóváhagyja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

882/2015/101

SZERZŐDÉS

Műszaki tervezési munkára

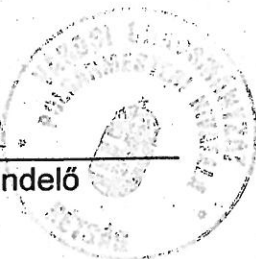
Ezt a szerződést **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
mint Megrendelő

és **SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.** (3100 Salgótarján,
Meredek út 3.),
mint Tervező, az alábbi feltételekkel kötötték:

1. A Tervező elkészíti az alábbi munkát:
Rétság város belterületén, a 2 sz. fkl. úton, a volt buszmegálló közelében akadálymentes gyalogátkelőhely kijelölésének engedélyezési terve az 1. sz. mellélet szerinti tartalommal.
2. Tervezési határidő: 2015. szeptember 20., amennyiben legkésőbb 2015. augusztus 25-ig tárgyi Szerződés aláírásra kerül mindkét szerződő fél részéről.
Példányszámok: engedélyezéshez szükséges példányok + 2pld. Megrendelői példány
3. Tervezőt az 1. pontban megjelölt munkáért
350.000 Ft + 27% ÁFA = 444.500 Ft
azaz Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz Ft
díj illeti meg, mely tartalmazza a Tervező közvetlen költségeit is, de nem tartalmazza az engedélyezés eljárási díját, valamint a térképmásolat és tulajdoni lapok díjait. A díjat a Megrendelő köteles a terv átadását követő 8 napon belül a Tervezőnek kifizetni a Tervező tárgyra vonatkozó számlája alapján.
4. Megrendelő az alábbiakat biztosítja a Tervező számára:
 - rendezési terv érintett része
 - érintett ingatlanok tulajdonlapjai, térképmásolata
 - tárggyal kapcsolatos előzmények
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2015. augusztus 13.

Megrendelő



SALGÓTERV KFT

Salgótarján, Meredek út 3.

Adószám: 14943335-2-12

OTP: 11741000-20138183

Tervező

1. SZ. MELLÉKLET
RÉTSÁG VÁROS BELTERÜLETÉN, A 2 SZ. FKL. ÚTON, A VOLT
BUSZMEGÁLLÓK KÖZELÉBEN AKADÁLYMENTES
GYALOGÁTKELŐHELY KIJELELÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉNEK
SZERZŐDÉSÉHEZ

Elvégzendő munkarészek:

Elektromos munkarészek:

- fénymérés elvégzése, hozzá szükséges jegyzőkönyv elkészítése
- megvilágítás műszaki javaslatának elkészítése arra, hogy gyalogátkelőhely létesülhessen

Forgalomtechnikai munkarészek:

- beláthatóság ellenőrzése
- esetlegesen hiányzó járdaszélesítés kialakítása
- felfestés és közúti jelzőtáblázás terve
- közútkezelői hozzájárulás beszerzése, amelyet a terv leszállítása utáni napon kér meg a Tervező
- közlekedéshatósági engedély beszerzésében közreműködés
- költségvetés

SALGÓTERV KFT

Salgótarján, Meredek út 3.

Adószám: 14943335-2-12

OTP: 11741000-20138183



KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. július 21. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2015. (VII.21.) számú határozata

Tárgya: 2015. évi karbantartási terv

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 29. sorszám alatt szereplő „A volt buszmegálló helyén, a Volán pénztárral szemben (a piacra vezető járda díszburkolatának vonalában) gyalogátkelőhely kialakítása akadálymentesen” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgóterv Kft. bruttó 499.500 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A tervezői munkákról megállapodást kell kötni az alábbi munkarészek elvégzésére:

- fénymérés elvégzése,
- műszaki javaslat kidolgozása,
- beláthatóság ellenőrzése,
- jelzőtáblák és felfestés tervezése,
- szükség esetén járdaszélesítés tervezése,
- engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A tervezés többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés soron következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: értesítésre 2015. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Lichtenberger Edit
jkv.vez.

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Készült: 2015. szeptember 18-án, 2 példányban

Tárgy: Rétság város belterületén, a 2 sz. fkl. úton, a volt buszmegállók közelében akadálymentes gyalogátkelőhely kijelölésének engedélyezési terve.

A fenti tárgyra vonatkozó Szerződésben meghatározott feladatait a Tervező elkészítette a Szerződésnek megfelelően, és számlázásra jogosult.

A Szerződés szerint a számla összege:

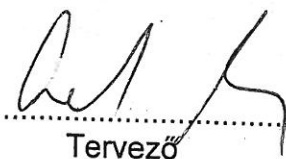
Áfa nélkül:	350.000 Ft
Áfa 27%:	94.500 Ft
Összesen Áfa-val:	444.500 Ft

azaz Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz Ft

A Tervező ezen összegű számla benyújtására jogosult, fizetési határidő a Szerződésnek megfelelően.

kmf.


.....
Megrendelő


.....
Tervező

SALGÓTERV KFT
Salgótárján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

XIV 158

SZÁMLA

Eladó:

SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.

3100 Salgótarján, Meredek út 3. VI/50.

Bank: OTP

Számlaszám: 11741000-20138183

Adószám: 14943335-2-12

Tel.: 0632312054 Fax: 0632312054

E-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Vevő:

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Kb/2015/1459

Tárgy: Rétság város belterületén, a 2 sz. fkl. úton, a volt buszmegállók közelében akadálymentes gyalogátkelőhely kijelölésének engedélyezési terve.
Pénzforgalmi elszámolás

A fizetés módja	Teljesítés	Kelt	Fizetési határidő	Példány	Státusz	Sorszám	
Átutalás (8 nap)	2015.09.18.	2015.09.18.	2015.09.26.	1	Eredeti	2015/00074/Ft	
Megnevezés		Menny. M.	Egységár		Nettó	ÁFA %	ÁFA
VTSZ/SZJ/	Cikkszám	Egys.	Ft		Ft		Ft
TEÁOR/TESZOR							Bruttó
							Ft
Műszaki tervezés		1,000 db	350 000,00	350 000,00	27,00	94 500,00	444 500,00
TEÁOR 7112							

Áfa összesítés:

27 százalékos

350 000,00

94 500,00

444 500,00

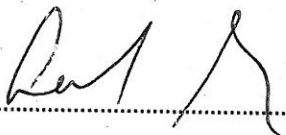
Végösszesen (Ft):

350 000,00

94 500,00

444 500,00

Azaz: négyszáznegyvennégyezer ötszáz forint



Eladó

SALGÓTERV KFT

Salgótarján, Meredek út 3.

Adószám: 14943335-2-12

OTP: 11741000-20138183



Vevő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Gyalogátkelőhely akadálymentes kialakítása (Salgóterv Kft.)

Létesítési és fenntartási hozzájárulás

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 130/2015. (VII. 21.) számú Képviselőtestületi határozat alapján a Salgóterv Kft. elkészítette a 2. sz. főúton a volt buszmegálló helyén a piacra vezető járda díszburkolatának meghosszabbításában (szelvényszám: 55+236 kmsz) kialakítandó akadálymentes gyalogátkelőhely kijelölésének engedélyezési tervdokumentációját.

Az érintett főút és a kétoldali járdaszakaszok állami tulajdonban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében állnak. Lantos László (Salgóterv Kft.) tervező a kezelővel felvette a kapcsolatot a közútkezelői nyilatkozat beszerzése érdekében.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (vagy közgyűlése) gondoskodik a közúti közlekedéssel összefüggő helyi önkormányzati feladatok ellátásáról, így különösen a gyalogátkelőhelyek megvilágításáról a település belterületén, a gyalogos-átkelőhelyhez vezető szilárd burkolatú járda ... létesítéséről és fenntartásáról.

Fentiek alapján a járdák átalakításához és a gyalogos-átkelőhely kialakításához és a közlekedési hatóságnál lefolytatandó, gyalogátkelőhely kijelölési eljáráshoz – a tervdokumentáció ismeretében – a Képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hozzájárulás megadásáról dönteni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

130/2015. (VII. 21.) Kt. határozat – 2015. évi karbantartási tervhez

3. Jogszabályi háttér:

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a volt buszmegálló helyén a piacra vezető járda díszburkolatának meghosszabbításában (szelvényszám: 55+236 kmsz) kialakítandó akadálymentes gyalogátkelőhely létesítésének tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

Rétság Város Képviselő-testülete Rétság 2. sz. fkl. úton, a volt buszmegálló helyén a piacra vezető járda díszburkolatának meghosszabbításában (55+236 kmsz) – a mellékelt benyújtott, Lantos László (Salgóterv Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.) által készített MSZ 4115 munkaszámú tervdokumentációnak megfelelően – akadálymentes gyalogos-átkelőhely kijelölésével egyetért, a kialakításról, továbbá a kialakítást követően a gyalogátkelőhely fenntartásáról Rétság Város Önkormányzata gondoskodik.

Határidő értesítésre: 2015. október 22.

Felelős: Hegedűs Ferenc

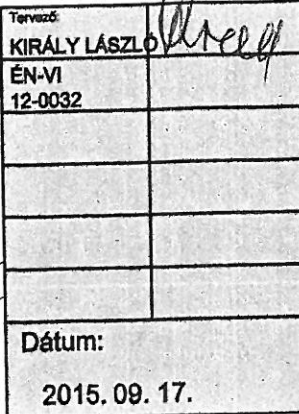
Rétság, 2015. október 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor
jegyző



Méretarány:	Rajzszám:
1:250	VM-5

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA

Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9706/2015

2015.09.18

RÉTSÁG

Szektor : 16

Belterület 304/4 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Rákóczi út 304/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprész adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

2033

0.00

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 620/1964

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30753/1999.02.26

jogcím: névváltozás

jogállás: kezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 31

törzsszám: 18633069

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33223/1997.05.12

Onálló szöveges bejegyzés a 304/1 hrsz. megrészéből alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32868/2011.11.05

Vezetékjog

VMM-354/2011 engedély számú (7457) Rétság alállomás RETS - Rétság Kelet 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 90 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39408/2012.11.29

Vezetékjog

VMM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 11 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9707/2015

2015.09.18

RÉTSÁG

Szektor : 16

Belterület 304/10 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Rákóczi út. "Földulvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

2767

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2002.10.16

eredeti határozat: 620/1964

jogcím: kisajátítás 620/1964

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2002.10.16

eredeti határozat: 30753/1999.02.26

jogcím: névváltozás 30753/1999.02.26

jogállás: kezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. NÓGRÁD MEGYEI IGÁZGATÓSÁGA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 31

törzsszám: 18633069

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2002.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 304/6 hrsz. megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36466/2/2011.11.05

Vezetékjog

VM-354/2011 engedély szám: (7457) Rétság alállomás RETS - Rétság Kelet 20 kV-os Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 96 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38413/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély szám: (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 664 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Retság 2651, Rákócziút 20. Pf.:15

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9707/2015

2015.09.18

RÉTSÁG

Szektor : 16

Belterület 304/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SALGÓTERV

Mérnöki és

Környezetvédelmi Kft.

3100 Salgótarján,

Meredek út 3. VI./50.

T/F.: (32) 312-054

e-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Salgótarján, 2015. 09. 18.

Tárgy: Kérelem

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság,

Rákóczi út 20.

Rétság Város Önkormányzata megbízásából készítettük el Rétság, 2 sz. fkl. úton (volt buszmegálló közelében) gyalogátkelőhely kijelölésének engedélyezési tervét.

Kérjük a T. Címet, hogy a mellékelt tervdokumentációra járdakezelői hozzájárulást kiadni szíveskedjen 1pld. pecsételt tervdokumentációval.

Mellékelt: 2pld. Engedélyezési tervdokumentáció

Tisztelettel:

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183


Lantos László
ügyvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS
RÉTSÁG, 2 SZ. FKL. ÚTON (VOLT BUSZMEGÁLLÓ KÖZELÉBEN)
GYALOGÁTKELŐHELY KIJELELÉSÉNEK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Tárgyi tervdokumentációt Rétság Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) megrendelésére készítettük el.

A Polgármesteri Hivatal a 2 sz. fkl. út belterületi szakaszán szeretne kijelölt gyalogátkelőhelyet létesíteni. A tervezett kijelölt gyalogátkelőhelyet az egykori központi buszmegálló környezetében, a piacról a Rákóczi útra vezető járda vonalában kérte az Önkormányzat a meglévő gyalogos forgalmi igényeknek megfelelően. Az itt lévő egykori buszmegállók öble még kiépített állapotban van, de mivel kiépült a piac mögötti területen az új buszforduló, így a 2 sz. fkl. úton meglévő buszmegállók megszűntek, a jelenleg meglévő öblök meg vannak ugyan, de használaton kívüliek, rakodási célt szolgálnak.

Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a tervezett kijelölt gyalogátkelőhely a piacról jövő járda vonalába esik, ennek megfelelően a felhagyott buszöblöket vissza kell bontani az érintett szakaszon úgy, hogy járdaszélesítés készüljön helyette. A buszöblök visszabontásánál figyelembe kellett vennünk azt, hogy a gyalogosok számára a látómező biztosítva legyen és egy buszöblben várakozó jármű ne korlátozhassa a gyalogosok szükséges látómezőjét. A piac felől a Rákóczi útra haladó gyalogosoknak mindkét irányban csak távol található kijelölt gyalogátkelőhely, ezért határozott úgy az Önkormányzat, hogy itt létesít kijelölt gyalogátkelőhelyet, ahol erre forgalmi igények jelentkeznek.

Tervezett kijelölt gyalogátkelőhely 2 sz. fkl. úti szelvényszám: 55+236 kmsz.

Az Önkormányzat a helyi gyalogos közlekedés ismerete alapján kérte, hogy tárgyi kijelölt gyalogátkelőhely engedélyezési tervét készítsük el.

A tervezett kijelölt gyalogátkelőhely mindkét oldalán található járda, de a meglévő járdát meg kell szélesíteni a forgalmi sáv széléig az egykori buszöblől helyszínrajzon ábrázolt szakaszán.

A tervezett gyalogátkelőhely mindkét oldalon járdához kapcsolódik, amelyet a tervezett kijelölt gyalogátkelőhely szélességében 2cm-re süllyesztett szegéllyel kell építeni és a járdákat hozzászüllyeszteni kb. 1,2m – 1,2m szélességben a részletterv szerint. Ezáltal az akadálymentes közlekedés is biztosítva lesz.

Tervezett járdák burkolata:

- 4cm AC8 járdaaszfalt
- 15cm C10 beton
- 13-15cm homokos kavics

A járdaszélesítés helyén jelenleg VIACOLOR térkő található, mivel a térkő értékes, ezért annak visszabontása célszerű gazdaságossági okok miatt.

Tervezett gyalogátkelőhely szélessége 4,5m.

A tervezés során a gyalogosok számára biztosított látómezőt ellenőriztük, és megállapítottuk, hogy a látómező biztosított lesz amennyiben a helyszínrajt szerinti építési munkák közúti jelzőtáblázás elvégzésre kerülnek.

A kivitelezés után 3 hónapig egyéb veszély „Forgalmi rend változás” közúti jelzőtábla kihelyezése szükséges mindkét irányból.

A H-1 helyszínrajzon ábrázolt helyeken felfestés szükséges tartós fehér festékkel, valamint szükséges a feltüntetett közúti jelzőtáblák elhelyezése is.

Az építési munkák miatt a közmű-üzemeltetőkkel az egyeztetést lefolytattuk, a közműnyilatkozatokban leírtak gondosan betartandók a kivitelezés során.

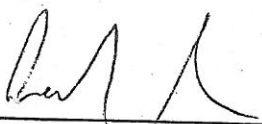
A gyalogátkelőhely kivitelezése során betartandó valamennyi érvényben lévő munka és balesetvédelmi rendelet, előírás és szabvány.

A közúton végzett munkák elkorlátozásának idején a:

- 3/2001/I.31/KöViMr
- az UT2-1. 119 közutakon folyó munkák elkorlátozásának és forgalomszabályozásának kézikönyvének
- 20/1984./XII.21./KM r. /az utak forgalomszabályozásáról és közúti jelzések elhelyezéséről/
előírásai gondosan betartandók.

Az útvilágítási mérési jegyzőkönyvet a Nógrád vill Kft. készítette el, melyet a dokumentációhoz mellékelünk. Mind a megvilágítási érték, mind az egyenletesség a jegyzőkönyvben leírtak elvégzése után fognak csak megfelelni az MSZ 20194-2:2000 sz. szabvány által az M2 útkategóriára meghatározott értékeknek. Ezek alapján a jelenlegi megvilágítottság nem alkalmas gyalogátkelőhely kijelölésére, csak a jegyzőkönyvben leírt munkarészek elvégzése után válik alkalmassá. Részletesen lsd. a megvilágítási mérési jegyzőkönyvet.

Salgótarján, 2015. szeptember hó


Lantos László
tervező



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS vagyonkezelői szerződés megkötésére a képviselő-testület 2015. október 14.-i rendkívüli ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskolára szóló vagyonkezelési szerződést felmondta. Az intézmény a továbbiakban a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz kerül 2015. július 1-én, és a vagyonkezelést a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalhoz (továbbiakban Centrum) kerülne a szakképzés intézményrendszerének átalakításáról szóló 146/2015. (VI.12.) Korm. rendelet alapján.

Mellékelten csatolom az önkormányzat által és a szakképzési centrum által készített megállapodás tervezeteket. A Centrum ragaszkodik a saját változatához, az eltéréseket külön jelöltük. A két változat között lényegében csak formai eltérés található.

A KLIK szándékairól továbbra sincs ismeretünk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- csatolva a KLIK-kel kötött megállapodás

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. tv,
- a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv,



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

4. Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2015. (X.30.) KT határozat

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vagyonkezeléséről szóló előterjesztést és a Centrum/Önkormányzat által elkészített tervezetet hagyja jóvá. Egyben meghatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vagyonkezeléséről szóló előterjesztést és további tárgyalást tart indokoltnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(Centrum-tervezet)

amely létrejött a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

törzsszáma: 735496

adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-15451615

statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12

mint áadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Salgótarjáni Szakképzési Centrum

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.

képviseli: Gembiczki Ferenc főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: **15832111-2-12**

ÁHT azonosítója: **354706** statisztikai számjele: **15832111-8532-312-12**

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-

átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1.§ értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti vegyes használatú épületet. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a
(itt lehet mellékletre hivatkozni, abban feltüntetni a vagyonelemeket, ingatlanrész használata esetén pl. a „tervrájon megjelölt helyiségei” fordulat alkalmazható, az ingóvagyonnál mindenképpen valamilyen leltárt, kimutatást indokolt csatolni. Ingatlan(ok) esetén a vagyonkezelésbe adott hrsz., alapterület meghatározása, stb.)[F1]
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkal nem adhatja,
- c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyontat vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

6.

- A. A Centrum a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontat vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- B. A Centrum a vagyongazdálkodásban lévő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontat vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. *(ingatlanrész használata esetén).*[F2]

- 7. Amennyiben a Centrum a vagyongazdálkodásban lévő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 8. A Centrum viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonttal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyontvédelemről.
- 9. A Centrumfelelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonttal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Az Önkormányzat a Centrum-tól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Centrum-nak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű

használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

(ahol közös birtoklás és használat van)

*(a használat arányában, illetve egyéb körülmények figyelembe vételével kell eldönteni, hogy az Önkormányzat maradjon vagy a KLIK vagy a Centrum legyen a közüzemi szerződésekben a szerződő fél és ennek megfelelően lehet az alábbiakat tartalommal kitölteni. **ahol meg lehet osztani a szerződéseket, ott a Centrum önállóan szerződik a szolgáltatóval, ilyenkor ez a rész nem kell.**)*

- 26. A Centrum a vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak és az üzemeltetési költségeknek alapterületre/ellátottak számára stb. jutó, arányos részét fizeti Önkormányzat/ KLIK részére, amelynek összege:
- 27. A fizetendő költséget évente..... ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja.
- 28. Az Önkormányzat a Centrum-ra jutó költséget havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a Centrum a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. [F3]

Működési költségek viselésének szabályai

29. Az ingatlant a Felek az alábbi megosztás szerint használják:

a.) Földszint

A földszint összes alapterülete **461,59 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület **280, 46 m²**. Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **114, 19 m²**.

Közös használatú területből az Önkormányzat által is használt területek a következők:

- 002 számú Közlekedő, területe 49, 71 m²
- 006 számú Női mosdó, területe 10, 64 m²
- 007 számú Férfimosdó, területe 6, 59 m²

Összesen: 66, 94 m² (50%=33,47 m²)

A főbejárat bal oldalán lévő 015., 019., 020., számmal jelzett, az oktatás tevékenységéhez biztosított közös helyiségekbe az Önkormányzat dolgozóinak – kivétel ügyintézés céljából – belépni tilos.

b.) Emelet

Az emelet összes alapterülete **480,99 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület **148,7 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 104, 105, 106, 107)

Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **157,1 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 107, 108, 109, 115, 116, 117, 118)

A közös használatú terület **175,19 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 101, 102, 103, 110, 111, 112, 113)

Az emeleti közös használatú területeket kizárólag a Centrum Intézményei vehetik igénybe.

A részletes megosztás az 1-es számú mellékletben található.

c.) Tornaterem

A tornatermi blokk összes alapterülete **73,14 m²**. A Tornaterem és a kapcsolódó WC-, öltöző-, közlekedőhelyiség 50-50%-ban közös használatú.

d.) Alagsor

Az alagsori részt kizárólag az Önkormányzat használja, ahol közüzemi költségek nem merülnek fel.

A földszint, emelet, Tornaterem együttes alapterülete:

$$- 461,59 \text{ m}^2 + 480,99 \text{ m}^2 + 73,14 \text{ m}^2 = 1015,72 \text{ m}^2$$

Az Önkormányzat által kizárólagosan (**271,29 m²**), valamint a közös használatú terekből 50%-ban használt számított terület (kizárólagosan használt Önkormányzati terület: **271,29 m²**+földszint **33,47 m²**+emelet **87,85 m²**+tornaterem **36,57 m²**) : **429,18 m²**.

/Megjegyzés: $429,18:1015,72=0,4225 \sim 42\%$ /

A vagyongazdálkodásban lévő ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjakat a szolgáltatói számlák alapján a Centrum fizeti.

A helyiségek területarányos használata alapján a közüzemi díjak ~61%-a a Centrumot, ~39%-a Rétság Város Önkormányzatát terheli.

Az épület üzemeltetése tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy az épülethez tartozó kertgondozás az Önkormányzat feladata.

A Centrum az Önkormányzatra jutó költségeket negyedévente utólag a negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határraptól a Centrum-ot a Ptk. Szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtést az önkormányzat alkalmazásában lévő vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, ennek fejében a Centrum vállalja, hogy az Önkormányzatnak havonta 25.400.- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással.

Felek tudomásul veszik, hogy az épület üzemeltetésével összefüggő költségek fentiek szerinti megosztása és ebből eredő egymással szembeni elszámolási kötelezettség a Centrum törvényen alapuló vagyongazdálkodási joga keletkezésének időpontjától veszi kezdetét^[14].

A szerződés megszűnése

30. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
31. A Centrum a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
32. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
33. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodási jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Hegedűs Ferenc polgármester, +36-35-550-100

Centrum: <mailto:>.....

38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a..... Járásbíróság, illetőleg aTörvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

39. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, ... példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
Ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

.....
Rétság Város Önkormányzat
képviseli: Hegedűs Ferenc
Polgármester

.....
Centrum
képviseli: Gembiczki Ferenc
Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat
Dr. Varga Tibor
jegyző

.....
Centrum

jogilag ellenjegyzem:

.....

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(Önkormányzat-tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

törzsszáma: 735496

adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-15451615

statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Salgótarjáni Szakképzési Centrum

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.

képviseli: Gembiczki Ferenc főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: **15832111-2-12**

ÁHT azonosítója: **354706** statisztikai számjele: **15832111-8532-312-12**

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyionkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-

átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról” az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2015. július 01-jei hatállyal jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Korm. rendelet 5. § (2) alapján 2015.-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti vegyes használatú épületet.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
3. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
4. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynonon osztott tulajdont nem létesíthet,

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Centrum vállalja, hogy **2015. szeptember. naptól** a vagyonkezelésben lévő Rákóczi u. 32. szám alatti ingatlanra az épület- és felelősség biztosítási szerződést megkötöti. A Centrum **2015. szeptember** napig gondoskodik a közüzemi mérőórák (gáz, elektromos áram, víz), valamint az ezekhez kapcsolódó közüzemi szerződések átírásáról. A szerződések átírásáig a Centrum vállalja, hogy a Városi Önkormányzat számlája alapján **2015. szeptember napja** után keletkezett költségeket megtéríti.
- Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően az Önkormányzat nevére szóló száma érkezik vállalja, hogy a számlát kifizeti és azt tovább számlázza a Centrum felé, aki a számla ellenértékét 8 napon belül megtéríti az Önkormányzatnak.
- Az Önkormányzat nevére szóló számlát a Centrum közvetlenül nem fizeti ki.
8. A Centrumfelelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
9. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
10. A vagyonkezelésbe átvett vagyont külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi át, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
11. A Centrum a használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
12. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetésszerű, zavarmentes használatát

akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

13. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
14. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
15. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Centrumot kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatától általában elvárható.
16. Az Önkormányzat a Centrum-tól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
17. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a Centrum-nak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
20. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
21. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
23. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

24. Tulajdonosi ellenőrzés:

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrzi.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

25. Az ingatlant a Felek az alábbi megosztás szerint használják:

a.) Földszint

A földszint összes alapterülete **461,59 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület 280, 46 m². Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **114, 19 m²**.

Közös használatú területből az Önkormányzat által is használt területek a következők:

- 002 számú Közlekedő, területe 49, 71 m²
- 006 számú Női mosdó, területe 10, 64 m²
- 007 számú Férfimosdó, területe 6, 59 m²

Összesen:	66, 94 m ² (50%=33,47 m ²)
-----------	---

A főbejárat bal oldalán lévő 015., 019., 020., számmal jelzett, az oktatás tevékenységéhez biztosított közös helyiségekbe az Önkormányzat dolgozóinak – kivétel ügyintézés céljából – belépni tilos.

b.) Emelet

Az emelet összes alapterülete **480,99 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület **148,7 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 104, 105, 106, 107)

Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **157,1 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 107, 108, 109, 115, 116, 117, 118)

A közös használatú terület **175,19 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 101, 102, 103, 110, 111, 112, 113)

Az emeleti közös használatú területeket kizárólag a Centrum Intézményei vehetik igénybe.

A részletes megosztás az 1-es számú mellékletben található.

c.) Tornaterem

A tornatermi blokk összes alapterülete **73,14 m²**. A Tornaterem és a kapcsolódó WC-, öltöző-, közlekedőhelyiség 50-50%-ban közös használatú.

d.) Alagsor

Az alagsori részt kizárólag az Önkormányzat használja, ahol közüzemi költségek nem merülnek fel.

A földszint, emelet, Tornaterem együttes alapterülete:

$$- 461,59 \text{ m}^2 + 480,99 \text{ m}^2 + 73,14 \text{ m}^2 = 1015,72 \text{ m}^2$$

Az Önkormányzat által kizárólagosan (**271,29 m²**), valamint a közös használatú terekből 50%-ban használt számított terület (kizárólagosan használt Önkormányzati terület: 271,29 m²+földszint **33,47m²**+emelet **87,85 m²**+tornaterem **36,57 m²**) : 429,18 m².

/Megjegyzés: 429,18:1015,72=0,4225 ~42%/

A vagyonkezelésben lévő ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjakat a szolgáltatói számlák alapján a Centrum fizeti.

A helyiségek területarányos használata alapján a közüzemi díjak ~61%-a a Centrumot, ~39%-a Rétság Város Önkormányzatát terheli.

Az épület üzemeltetése tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy az épülethez tartozó kertgondozás az Önkormányzat feladata.

A Centrum az Önkormányzatra jutó költségeket negyedévente utólag a negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrum-ot a Ptk. Szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtést az önkormányzat alkalmazásában lévő vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, ennek fejében a Centrum vállalja, hogy az Önkormányzatnak havonta 25.400.- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással.

Felek tudomásul veszik, hogy az épület üzemeltetésével összefüggő költségek fentiek szerinti megosztása és ebből eredő egymással szembeni elszámolási kötelezettség a Centrum törvényen alapuló vagyonkezelői joga keletkezésének időpontjától veszi kezdetét.

A szerződés megszűnése

26. A szerződést Felek **2015. szeptember -jétől** határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

27. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
28. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
29. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
30. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

31. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
32. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat:** Hegedűs Ferenc polgármester, +36-35-550-100
- Centrum:**
33. Az Önkormányzat a Vagyonkezelési szerződés létrejötte miatt sem személyi állományt, sem nagy értékű tárgyi eszközöket, sem informatikai eszközöket, sem gépjárművet, sem követelésállományt nem ad át a Centrum-nak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az épülettel kapcsolatban peres ügy nincs.
34. Feleknek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységükkel más használók tevékenységét nem zavarhatják.
35. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
36. A szerződésre egyebekben a Ptk. Előírásai az irányadók.
37. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alapterület kimutatás
2. sz. melléklet: 3 db műszaki alaprajz (Földszint, Emelet, Tornaterem)

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

Záradék:

1. Jelen szerződés vagyonelemein a 2012. december 13-án aláírt megállapodásban szereplő – jelenleg érvényes – vagyonelemtárban felsoroltakat kell érteni.
 2. Az épületekre vonatkozó értékcsökkenést a 2012. december 31-i állapotra vonatkozóan az átadó átvezeti, melyről az átvevő részére másolatot ad át.
 3. Az átadó kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanra érvényes vagyonvédelmi biztosítással rendelkezik, melynek biztosítási díját annak lejártáig az átadó viseli. Átadó nyilatkozik, hogy a biztosítás lejáratát előtt minimum 30 nappal felhívja a Centrum figyelmét a vagyonbiztosítás újbóli megkötésének 8. pontban szereplő kötelezettségére.
- A vagyonkezelői szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Rétság, 2015. szeptember

.....
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
Ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

.....
Önkormányzat
Képviseli: Hegedűs Ferenc
Polgármester

.....
Centrum
Képviseli: Gembiczki Ferenc
Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Rétság Város Önkormányzat

.....
Centrum
jogilag ellenjegyzem:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR VILLÁMVÉDELMI RENDSZERÉNEK SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015.október 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagoss és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. szeptember 25-i Képviselő-testületi ülésen született döntés értelmében a Művelődési Központ és Könyvtár villámvédelmi felülvizsgálatára megküldtük a szerződést Kucsera Péter vállalkozónak. Visszajelzése alapján kéri, hogy a tisztelt Képviselő-testület módosítsa a szerződésben rögzített vállalkozó által számlázandó összeget. Tevékenységéből kifolyólag ugyanis csak szolgáltatásról tud számlázni, az anyagköltséget az önkormányzat számlájára közvetlenül a vállalkozótól/boltból tudja beszerezni. A vállalkozó észrevételét előterjesztésemhez mellékelem.

Az ajánlatban szereplő 40.000.- Ft értékű javítási/festési anyagokat tehát a művelődési központ költségvetésében 0531261 anyagköltség rovaton nyilvántartott előirányzat terhére kell beszerezni.

A mellékelt – más tekintetében elfogadott – vállalkozási szerződésben a 11.2 pont változna bruttó 120.000.- forintra. Az összeg javításával a szerződést az előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 30.

Hegedűs Ferenc
Polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 33/2015. (II.27.) számú határozata

- 67/2015. (IV.17.) számú határozata

- A vállalkozó árajánlata alapján:

A beérkezett árajánlat az alábbiakat tartalmazza:

– Villámvédelmi felülvizsgálat, 2 db jegyzőkönyvvel bruttó 40. 000.- Ft

– Villámvédelmi levezető javítása, hiányosságok pótlása bruttó 30. 000.- Ft

– Villámvédelmi felfogó és levezető kétszeri festése bruttó 50. 000.- Ft

Összesen 120. 000.- Ft

Előzetes felmérés alapján az alábbi anyagköltség merül fel:

- Festés anyagköltsége kb: 20. 000.-
 - Javítás anyagköltsége kb.: 20. 000.-
- Összesen anyagköltség: 40.000.-**

A fentiek alapján a várható költségek összege: bruttó 160. 000.- Ft

- 190/2015. (IX.25.) számú határozata

3. Jogszabályi háttér:

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet
- 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§
(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. A Városi Művelődési Központ és (4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(X.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Művelődési Központ és Könyvtár villámvédelmi rendszerének felülvizsgálatára, felújítására és minősítésére elfogadott szerződés vállalkozó kérésének megfelelő módosítási igényét.

A Képviselő-testület bruttó 120. 000.- Ft.- összegben elfogadja, valamint támogatja Kucsera Péter egyéni vállalkozóval a szerződés megkötését.

A javítási/festési anyagokat a művelődési központ költségvetésében 0531261 anyagköltség rovaton nyilvántartott előirányzat terhére kell beszerezni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az előterjesztéshez mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére: 2015. október .

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. szeptember 30.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

	Megrendelő	Vállalkozó
Cég:	Rétság Város Önkormányzata	Kucsera Péter e.v.
Székhely/telephely	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	2651 Rétság, Börzsönyi út 13.
Telefon	06-35-550-100	06-30-31-16-157
Fax	06-35-350-712	-
Adószám	15735492-2-12	49245336-3-32
Számlaszám	11741031-15451615	64000060-10055692
Nyilv.sz.		3746123
Felelős képviselője:	Hegedűs Ferenc polgármester	Kucsera Péter

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **2651 Rétság, Rákóczi út 26.** címen (továbbiakban Telephely) történő, az I. sz. Melléklet-ben rögzített műszaki tartalom szerinti munkákat.
- 2.2. A Vállalkozó árajánlatát előzetes helyszíni felmérés alapján adta meg, és a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az elvégzendő feladatot ismeri, a helyszíni körülményeket tanulmányozta, és minden szakmai és egyéb feltétellel rendelkezik a tárgyban megjelölt feladat maradéktalan, I. osztályú minőségben történő elvégzésére.
- 2.3. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I. sz. Melléklet-ben szereplő munkák ellenértékére tarthat igényt, I. osztályú minőségben, határidőre elkészített kivitelnél.

3. Vállalkozó kötelességei

- 3.1. Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi és elvégzi a szerződés tárgyát képező munkákat a munkanemekre érvényes hazai ágazati előírásoknak, rendeleteknek és szabványoknak mindenben megfelelő, I. o. minőségben. Az átadást jegyzőkönyvvel igazolja.
- 3.2. A munkálatok hiba- és hiánymentes elvégzését Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt határidők betartása mellett vállalja.
- 3.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően eljárni azok elhárítására.
- 3.4. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet felismer, köteles írásban jelenteni Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködni a hibák megoldásában. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 3.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki kapcsolattartást biztosítani.
- 3.6. Megrendelő az ajánlat adással egy időben biztosította Vállalkozó részére a Telephelyre vonatkozó műszaki standardok megismerését. Vállalkozó ennek alapján tette meg ajánlatát, illetve adta meg szerződéses díját. Vállalkozó ismeri és vállalja Telephelyen végzendő műszaki munkák végzésének feltételét, melyeket maradéktalanul be is tart külön költség felszámítása nélkül.
- 3.7. A vállalkozó biztosít minden, saját tevékenységével kapcsolatos építési segédszerkezetet, berendezést.
- 3.8. A vállalkozó saját költségén és felelősségére gondoskodik valamennyi, a tevékenysége során keletkező törmelék, hulladék, leszerelt alkatrész elszállításáról, és betartja a rájuk vonatkozó

környezetvédelmi előírásokat. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a 102/1996.(VII.12) veszélyes hulladékokról szóló kormányrendelet szabályai irányadók.

4. Megrendelő kötelességei

- 4.1. Megrendelő a munkavégzésre alkalmas területet Vállalkozó részére az előzetesen ütemezett időpontokban átadja.
- 4.2. Megrendelő gondoskodik a munkaterületre, illetve a munkálatok elvégzéséhez szükséges területekre való bejutásról, és az ott történő folyamatos és biztonságos munkavégzés feltételeiről, a vállalkozóval előzetesen megismertetett házszabályok adta kereteken belül.
- 4.3. A vállalkozói feladatok ellátáshoz szükséges villamos energiát, vizet és a megadott időszakon belül folyamatos munkavégzés feltételeit Megrendelő térítésmentesen a helyszínen biztosítja.
- 4.4. Az egymás mellett dolgozó Vállalkozókat Megrendelő az előzetesen egyeztetett ütemezés szerint koordinálja úgy, hogy a folyamatos munkavégzés lehetséges legyen. A Megrendelő által készített előzetes ütemezés és munkavégzés feltételei a jelen szerződés 12. pontjában található.

5. Munkavédelem, tűzvédelem

- 5.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés alatt az épület biztonsági, tűz- és munkavédelmi előírásai a Vállalkozóra kötelező tartalommal vonatkoznak.
- 5.2. Vállalkozó a saját dolgozóit az általános tűz- és munkavédelemről, a balesetelhárítási és biztonságtechnikai óvórendszabályokról kioktatja.
- 5.3. A munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaruhát, egyéni és csoportos védőfelszereléseket, az elsősegélyhez szükséges felszereléseket Vállalkozó biztosítja.

6. Káresetek

- 6.1. Minden káreset bekövetkezésekor haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Vállalkozónak, a károkozónak és a Megrendelőnek, aki a káreset keletkezésének körülményeit kivizsgálja.
- 6.2. Vállalkozó munkájában a Megrendelő dolgozója, vagy nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó harmadik személy által okozott kárt Vállalkozó bejelenti Megrendelőnek, aki a bejelentett kár keletkezésének körülményeit kivizsgálja, és az eset összes körülményéhez képest Vállalkozó kártalanítása ügyében eljár.

7. Átadás-átvétel

- 7.1. A munka átadás-átvétele az előzetesen egyeztetett és közösen írásban elfogadott ütemezés szerint, ennek hiányában egyszerre történik. A vállalt munkálatok részteljesítéséről, illetve 100%-os teljesítésekor Vállalkozó készrejelentési értesítést küld Megrendelő megbízottjának. Megrendelő a készrejelentés tényét köteles elfogadni, és az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni.
- 7.2. Az átadás-átvételtől teljesítésigazolás és/vagy munkalap készül. Az átadás-átvétel csak lényeges hiányosságok és eltérések esetén tagadható meg. A Felek lényeges eltérésnek tekintik a jelen szerződéstől, ill. az annak mellékletében rögzített műszaki tartalomtól való eltérést. Amennyiben a készültségi szint biztosítja a berendezések üzemszerű működőképességét, műszaki alkalmazhatóságát, de kisebb hiányosságok merülnek fel, az átadás-átvételt meg kell tartani, és a hiányosságokról listát készíteni. Megrendelő a hiányosságok teljesítésére határidőt írhat elő, melyet Vállalkozóval egyeztetnie kell.

8. Jótállás, szavatosság

- 9.A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított hónap jótállást vállal.
10. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 10.1. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.
- 10.2. A Vállalkozó a jótálláson túl is felel olyan hibákért és mulasztásokért, amely a Vállalkozó felróható magatartásának következménye, és amelyeket a Megrendelő az átvételi bejárásnál, vagy a jótállási időszak alatt nem vett észre.
- 10.3. A jótállás nem terjed ki a nem rendeltetésszerű, illetve szakszerűtlen használat, Megrendelő hibájából elmulasztott karbantartás vagy elemi kár, illetve bármely, jótállást kizáró ok folytán bekövetkezett meghibásodásokra.
- 10.4. A Megrendelő jótállási időn belüli hibabejelentésére a Vállalkozó köteles a rendeltetésszerű használat mellett keletkezett - jelen vállalkozási szerződés I. sz. Melléklet-ben meghatározott alkatrészeket érintő - hibát javítással vagy cserével elhárítani. A Megrendelőnek ezzel kapcsolatosan nem merülhet fel költsége.

11. Vállalkozási díj

- 11.1. Vállalkozó a díjat a feladat ismeretében, a helyszíni körülmények figyelembe vételével határozta meg, továbbá kijelenti, hogy tartalmaz minden olyan költséget, mely a munka teljes körű megvalósításához szükséges.
- 11.2. A 2.1 pontban meghatározott munka elvégzéséért járó vállalkozási díj

Bruttó 120. 000.- Ft azaz Egyszázhuszezer forint ,

mely az alábbi ütemezés szerint kerülnek kifizetésre:

A munka befejezését követően kiállított számla alapján 100% 14 napos fizetési határidővel	Bruttó 120. 000.- Ft
---	-----------------------------

12. Kezdő- és véghatáridők, megbízottak

- 12.1. Munka kezdete: a szerződés aláírásától számított 4 héten belül
Munka befejezése: a munka megkezdésétől számított 3 héten belül
- 12.2. Az anyagok késedelmes beszállítása, a folyamatos munkavégzést korlátozó megrendelői kérések a teljesítési határidő módosulását vonhatják maguk után. Ilyen esetekben a Felek egymást írásban értesítik.

Megrendelő képviselője:	Hegedűs Ferenc	+36 35 550 100
Vállalkozó képviselője:	Kucséra Péter	+36 30-31-16-157

- 12.3. Megrendelő és Vállalkozó jogait és kötelességeit – ide nem értve a szerződés módosítását, megszüntetését – a fenti Megbízottján keresztül gyakorolja.

13. Elállás, késedelmes teljesítés jogkövetkezménye

- 13.1. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéshezre vonatkozó szabályok szerint követelhet kártérítést.
- 13.2. Amennyiben Megrendelő bizonyíthatóan önhibáján kívüli okok miatt egyoldalúan felmondja a szerződést, úgy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj alábbi részének számlázására: a már beépített anyagok díja, a vissza nem mondható megrendelések díja, az addig elvégzett munkadíj.
- 13.3. A Megrendelő a neki felróható fizetési késedelem esetén a PTK ide vonatkozó rendelkezésének megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles. Megrendelő késedelme kizárja Vállalkozó késedelmét, és a késedelmes napok számával megegyező teljesítési határidő módosulását vonja maga után.
- 13.4. A beépített új elemek a végszámla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdonát képezik.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Jelen szerződést csak közös akarat elhatározással és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy esetleges vitáikat közös egyeztetéssel próbálják megoldani. Ha ez nem vezet eredményre 30 napon belül, felek a jogvita eldöntésére értékhatártól függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.4. Felek a jelen szerződést közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hitelesítették a szerződés, valamint a mellékletei utolsó oldalán.
- 14.5. Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

15. Kapcsolódó mellékletek:

I. sz. Melléklet: ajánlat szerinti Műszaki tartalom

Rétság, 2015. szeptember

.....
Megrendelő
Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Vállalkozó
Kucsera Péter

I. sz. Melléklet

Műszaki tartalom

1. VILLÁMVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLAT ELVÉGZÉSE, FELÚJÍTÁSA, MINŐSÍTÉSE:

- Villámvédelmi felülvizsgálat, 2 db jegyzőkönyvvel
- Villámvédelmi levezető javítása, hiányosságok pótlása
- Villámvédelmi felfogó és levezető kétszeri festése

2. TOVÁBBI LEHETSÉGES JAVÍTÁSI MUNKÁLATOK:

- Festés
- Javítás

.....
Kucsera Péter
Érintésvédelmi felülvizsgáló

H-2651 Rétság, Börzsönyi u. 13.
Tel.: 06-30-3116-057
.....

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Hegedűs Ferenc
Polgármester Úr részére

Rétság
Rákóczi u. 20.
2651

Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönettel megkaptam a Képviselő-testület 190/2015. (IX.15.) számú határozatát valamint a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést.

Sajnálatos módon kimaradt a szerződésből a 40. 000.- Ft-os anyagköltség kifizetésének módja.

Amint az árajánlatban is szerepelt, a villámvédelmi felülvizsgálatról és javításról készült 120. 000.- Ft-os munkákat tudom számlázni az Önkormányzat felé.

Az anyagköltségről számlát kiállítani nem tudok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a vállalkozási szerződést a fentiek alapján módosítani szíveskedjenek, hogy a munkálatokat mielőbb el tudjam kezdeni, tekintettel az időjárás körülményeire.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Kucsera Péter
Érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgáló

Rétság, 2015. október 08.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

KÖZÖSSÉGI AUTÓBUSZ ÉRTÉKESÍTÉSÉHEZ TULAJDONOSI DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. évre kiemelt feladatként jelölte meg az iskolabusz eladását. Felvettük a kapcsolatot a SPECIAL-CONTACT Kft-vel (1164 Budapest, Simongát u. 2.), mely vállalkozás buszok értékesítésével, bérbeadásával foglalkozik. Az értékesítés sorrendjét a kereskedő a következők szerint javasolta:

- a busz felértékelése,
- testületi döntés az értékelés során kialakult eladási ár elfogadásáról vagy elutasításáról, elutasítás esetén az új kínálati ár meghatározása,
- értékesítés.

Az ügyintézés kapcsán néhány olyan esemény történt, melyről a tájékoztatást meg kell adnom, illetve testületi döntés is szükséges a folytatáshoz. A dokumentumokban szereplő összegek azonosak a már korábban bemutatott összegekkel, melyeket a keddi ülésen meg is ismételtem.

- 1.) A busz átvételekor a kollégával aláíratottak egy megbízási szerződést, illetve egy Parkoló Bérleti szerződést. A szerződés kiegészítésre szorul, nem tartalmazza a sikerdíj mértékét, sikeres értékesítés esetén a kereskedő által átvett vételár továbbutalására vonatkozó rendelkezést. Kollégánk a szerződéseket aláírta, ugyanakkor az önkormányzatot nem képviseli. Polgármester úr természetesen a két dokumentumot aláírná a kolléga mellett, így a szerződések korrigálása megtörténne. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a két szerződést utólagosan jóváhagyni szíveskedjen. A kiegészítéseket megérkezésük után a Képviselő-testület elé terjesztjük.
- 2.) A busz felmérése megtörtént. Az ajánlott eladási ár 13.000.000 + áfa. Az áfát mindenképp be kell fizetnünk, tehát a nettó összeg marad az önkormányzatnál. Az eladási árról a tulajdonos dönt. Az ajánlott ártól a Képviselő-testület bármilyen irányban eltérhet.

3.) A kereskedő az alábbi feladatokat javasolja még elvégezni:

- külső-belső takarítás, alváz átmosása 22.000 Ft + áfa = 27.940 Ft
- két oldalsó lemez polírozása, négy sárvédő javítás 35.000 Ft + áfa = 44.450 Ft
- A karbantartási munkákra együttesen 72.390 Ft fedezet szükséges.
- Parkoló bérleti díj 20.000 Ft + áfa/hó, jelenleg nem tudjuk, mennyi ideig kell a parkolási díjat fizetni.
- A csatolt megbízási szerződés nem tartalmazza a sikerdíj mértékét. Telefonos egyeztetéseink során a kereskedő úgy nyilatkozott, hogy sikerdíj az eladási ár 3,5 %-a. Amennyiben 13 millió forintért kerül eladásra a busz 455.000 + áfa= 577.850 Ft sikerdíjat kell fizetnünk.

A felmerülő költségekre – tekintettel a feszített tervezésre és a már felmerült hibák javíttatására – a költségvetésben fedezet nem áll rendelkezésre. Amennyiben a Képviselő-testület a fent ismertetett feltételeket vállalja a 2015. évi költségvetés során következő módosításakor pótelőirányzat biztosítása szükséges.

4.) Az értékesítéssel kapcsolatban a már felsoroltakon kívül a következő döntések meghozatala szükséges:

- az elvégzendő karbantartási munkákat hol végeztessük el? Lehetséges változatok: az árajánlatot adott kereskedőnél, vagy keressünk más szolgáltatót. Árban nem gondolom, hogy jelentős különbség lenne, kicsit logikátlan, hogy a buszsofőr kollégánk utazzon fel Pestre és vigye máshová a buszt karbantartani.
- Szintén a tulajdonos jogosult döntenie abban, hogy a sikerdíjat az ismert számok tükrében elfogadja el. Dönthet úgy is a Testület, hogy a busz értékesítését más formában, vagy más kereskedővel kötött szerződés keretében kívánja értékesíteni. Ebben az esetben további árajánlatok bekérése szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 06.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének****3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről****21.§**

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

(1) A feladatok végrehajtásának forrásaként az állami normatíván és saját bevételein felül a működési tartalékot jelöli meg.

(2) Kiemelt feladatnak

g.) a közösségi autóbusz értékesítését,

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. Határozati javaslat**I.****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz eladásához kapcsolódó Megbízási szerződés és Parkoló bérleti szerződés tartalmát.

A Képviselő-testület a Megbízási szerződést és a Parkoló bérleti szerződést utólag jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

A parkolási díj 20.000 Ft/hó + áfa összegét maximum 2015. december 31. napig a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletköltség átvezetésére a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

II.**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz eladási árára tett kereskedői javaslatot.

„A” változat

A Képviselő-testület a SPECIAL-CONTACT Kft. által javasolt 13.000.000 Ft+áfa összegű eladási árat elfogadja.

A testületi döntésről az eladással megbízott vállalkozást értesíteni kell

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a SPECIAL-CONTACT Kft. által javasolt eladási árat nem fogadja el.

A Képviselő-testület az eladási áratFt + áfa összegben határozza meg.

A testületi döntésről az eladással megbízott vállalkozást értesíteni kell

Határidő: 2015. október 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

III.**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz értékesítéséhez szükséges karbantartási feladatokról készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület az alábbi karbantartási munkákat az ajánlatban szereplő áron a SPECIAL CONTACT Kft-től megrendeli:

a. külső-belső takarítás, alváz átmosása 22.000 Ft + áfa = 27.940 Ft

b. két oldalsó lemez polírozása, négy sárvédő javítás 35.000 Ft + áfa = 44.450 Ft

A karbantartási munkák bruttó 72.390 Ft fedezetét a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletköltség átvezetésére a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Megbízási szerződés

Mely egyrészről: Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint Megbízó

Másrészről: SPECIAL-CONTACT K.F.T. (1164 Budapest, Simongát u. 2.) mint Megbízott között jön létre, az alábbiak szerint.

- 1.) A Megbízó megbízza Megbízottat a tulajdonát képező Temsa típusú 102TPNG13101500042 alvázszámú, 4M42A69014 motorszámú LPT 362 rendszámú gépkocsi értékesítésében való eljárással, vevő felkutatásával, a szerződés megkötésében való közreműködéssel.
Megbízó kijelenti, hogy a gépjármű per-, tehet- és igénymentes, annak tulajdonjoga minden korlátozástól átruházható. Megbízó a gépkocsi tulajdonjogának átruházhatóságáért szavatosságot vállal.
- 2.) Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a gépjárművet átadja a Megbízottnak, és meghatalmazza, hogy jelen megállapodás alapján az 1.) pontban említett gépjárműre adásvételi szerződést kössön, a gépjármű értékesítése során teljes jogkörrel eljárjon.
A felek megállapodnak abban, hogy a gépkocsi eladási ára 13.000.000 Ft + Áfa, azaz tizenhárom-millió forint + Áfa Ft/limitár.
Megbízó meghatalmazza a Megbízottat, hogy az autó vételárát átvegye. Megbízott a vételárát egy banki napon belül utalja át Megbízó 11741031-15451615 számú bankszámlájára.
- 3.) Megbízott Megbízó részére sikerdíjat fizet. A sikerdíj mértéke az eladási ár 3,5 %-a.
- 4.) Jelen szerződés 60 napig érvényes, mely a Felek megegyezése alapján meghosszabbítható. A Megbízó a szerződést bármikor felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségekért. A Megbízott is bármikor felmondhatja a szerződést, a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson.
- 5.) Felek kijelentik, hogy a Megbízott az elemi károkért, vis major és esetleges más, rongálás okozta károkért, valamint a megbízó által a megbízott tudomására rejtett hibákból eredő károkért felelősséggel semmilyen körülmények között nem tartozik.
- 6.) Felek esetlegesen felmerülő jogviták tekintetében a pertárgy értékétől függően kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 7.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015.

.....

Megbízó

.....

Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: dr. Varga Tibor

ELŐTERJESZTÉS fakivágási és gallyazási árajánlatra a képviselő-testület 2015. október 14.-i rendkívüli ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Haffner János vállalkozó a diósjenői jegyző hozzájárulásának megérkezése után elkészítette árajánlatát a fakivágások és gallyazások ügyében.

Kérem a képviselő-testületet az ajánlatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október

Dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- 159/2015 és 110/2015 KT határozat

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (X.30.) KT határozat**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Haffner János őstermelő ár-ajánlatáról szóló - a fakivágással és gallyazással kapcsolatos - előterjesztést és 382.000.- Ft-al jóváhagyja.

Határidő: 2015.11.30.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

B változat



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Haffner János őstermelő ár-ajánlatáról szóló - a fakivágással és gallyazással kapcsolatos - előterjesztést és további ár-ajánlatokat kér.

Határidő: 2015.11.30.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. június 19. napján megtartott nyílt üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2015. (VI.19.) számú határozata

Tárgy: Fakivágási szakvélemény elbírálása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelten csatolt szakvélemény alapján a szakvéleményben meghatározott sorrend szerint az alábbi fák kivágásához járul hozzá: Rákóczi út 57. szakvélemény szerint (11) 1 db lucfenyő, Nyárfa u. 3. (szakvélemény szerint 14) 1 db lucfenyő, Iskola előtti (szakvélemény szerint: 16.17.) 2 db fehér akác, Temetőben (szakvélemény szerint: 26-32) 7 db fehér akác, továbbá Patak parton a húsbolt és a híd közötti részen Lomen szaküzlet előtt 2 db kiszáradt, vadon nőtt fa.

A kivágott fákat vérszilva, vagy törpe hársfa fafajtával kell pótolni egy éven belül a Szerviz út és 2-es út közötti területen.

Határidő: 2015. december 1.

Felelős Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány

Lichtenberger Edit
adm.



7221-15; E1130

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETI 2015. SZEPTEMBER 25.		
868-2/2015/101 szám		69-15/2015/101 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Let. ügyben
Árajánlat

Árajánlat

A Rétság Város Önkormányzatának a következő árajánlatot teszem :

1 Rákóczi 57 előtt levő	1db lucfenyő	17.000 Ft/db
2 Nyárfa 3 előtt levő	1 db lucfenyő	17.000Ft/db
3 Iskola előtti téren	2db fehér akác	34.000Ft / 2db
4 Temetőben	7 db fehér akác	154.000Ft/ 7db
5 Sportpálya gallyazás	14 db hársfák	126.000 Ft
6. Lomen szaküzlet mögött	2db kiszáradt fa	34.000 Ft

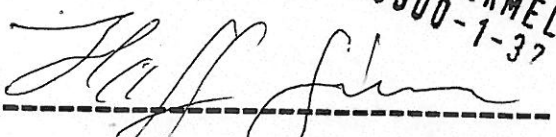
Összesen 382.000 FT

A kitermelt fa a kivitelező tulajdonát képezik. A takarításról a kivitelező gondoskodik.

A munka megkezdése a szerződés aláírta után kezdődik és 60 napon belül befejeződik.

Rétság 2015-09-25

HAFFNER JÁNOS
BERKENYE RÁKÓCZI
UT 45 ÖSTERMELŐ
78703300-1-32


Haffner János Vállalkozó

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. augusztus 28. napján megtartott nyílt üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

159/2015. (VIII.28.) számú határozata

Tárgya: Hozzájárulás a sport pálya és a Lókos 2011. Kft. közötti területen lévő fák gallyazásához

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hozzájárulás a sport pálya és a Lókos 2011. Kft. közötti területen lévő fák gallyazásához című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert szakemberrel történő tárgyalások folytatására a szomszédos ingatlan területre átnyúló veszélyes ágak levágásáról.

Határidő: 2015. szeptember 25.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Varga Dóra
adm.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: dr. Varga Tibor jegyző

ESETI HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vibercon Kft azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Polgármesteri Hivatal épület földszinti házasságkötő termét pályázati projekt céljára igénybe szeretné venni. A cég 2015. október 26-án (hétfőn) 13 órától 15.45 óráig kéri a terembérletet a rendezvény idejére, illetve előtte és utána egy-egy óra technikai előkészület ill. elpakolás idejére. A bérlet kérelmét előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 30.

dr. Varga Tibor s.k.
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3. Jogszabályi háttér**

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

21.§

(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. A Városi Művelődési Központ és

(4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(X.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vibercon Kft. terem-bérleti szerződését, a Polgármesteri Hivatal épületében a földszinti házasságkötő terem 2015. október 26-án 13 órától 15.45 óráig a mellékelt szerződés feltételei mellett bérbe adja.

Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015. október 22.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(X.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vibercon Kft. terem-bérleti szerződés kérelmét, azt nem támogatja.

Határidő értesítésre: 2015. október 16.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor s.k.
jegyző

ESETI BÉRLETI SZERZŐDÉS

- tervezet -

mely létrejött a Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószám: 15451615-1-12) képviseli: dr. Varga Tibor, továbbiakban Bérbeadó, és a Vibercon Kft. (3530 Miskolc, Széchenyi utca 54. I/3., adószám: 13958350-2-05), továbbiakban: Bérelő között az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja a Rétság, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti helyiséget (földszinti tanácstermet). A bérelt terem, terület nagysága: 96 m².
2. Bérelő az 1. pont szerinti helyiséget **TÁMOP-4.2.1/D-15//1/KONV** kódszámú **SMART CITY: "Innovatív kutatási hálózatok fejlesztése Gyula és Salgótarján városokban"** című pályázati projekt céljára bérli.
3. Bérelő a 2. pontban meghatározott cél szerinti és az azzal összefüggésben lévő tevékenységet csak az 1. pontban megjelölt teremben/területen végezheti.
4. Bérlet időtartama:

2015. év október hó 26. nap 13:00 órától (előkészület: 12 órától)

2015. év október hó 26. nap 15:45 óráig (elpakolás: 16:45 óráig) tart.

5. A Bérelő 14.800,-Ft, azaz tizennégyezer-nyolcszáz forint összegű bérleti díjat fizet az 1. pont szerinti helyiség használatáért, 20 fő részére előadásszerű székezés, előadói asztal szolgáltatásért a Bérbeadónak, utalással a számla befogadását követő három munkanapon belül megfizet.

Amennyiben Bérelő a 4. pont szerinti időtartamokat meghaladóan használja a bérleményt (15:45 óra után, amennyiben a Bérelő vendégei még a bérelt teremben tartózkodnak, illetve 16:45 óra után, ha még tart a pakolás), 5000Ft/óra, azaz ötezer forint per óra összegű bérleti díj felárat fizet és 3000Ft/óra, azaz háromezer forint/óra összegű ügyeleti díj felárat fizet a bérbeadónak minden megkezdett óra után.

6. A Bérbeadó a 4. pont szerinti időtartamra a helyiségben elhelyezett berendezésekért és felszerelésekért, tárgyakért, valamint a helyiségek rendeltetésszerű használatáért erkölcsi és anyag felelősséget vállal.
7. A Bérbeadó a 4. pont alatti időtartam alatt okozott károkat jegyzőkönyvbe veszi, annak ellenértékét a Bérelővel megtérítteti, amelyet a Bérelő köteles teljesíteni a rendezvény kapcsán felmerülő egyéb költségekkel együtt.

Jelen szerződés 3 példányban készült és mindkét fél aláírásával válik jogérvényessé.

Rétság, 2015. október 1.

.....
Bérelő aláírása

.....
Bérbeadó aláírása



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Pályázat benyújtása műfüves pálya építésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A kiírás szeptember végén jutott tudomásunkra, szeptember 29-én regisztráltunk a pályázat benyújtása érdekében. A pályázat beadási határideje 2015. október 9. volt, a pályázat benyújtása megtörtént, azonban a beadandó dokumentumok többségénél csupán egy nyilatkozat csatolása történt meg, mely szerint az adott dokumentumot a hiánypótlási szakaszban csatoljuk.

A pályázati kiírás (melyet az előterjesztés mellékleteként csatolunk) és az MLSZ-szel történt előzetes egyeztetések alapján 22 x 42 m méretű műfüves pálya megépítésére adtuk be a pályázatot, a pálya helyszíne a 356/24 hrsz-ú ingatlan, a Hunyadi liget.

A pályázati kiírás értelmében az önrész 30 %. A 22 x 42 m méretű műfüves pálya LED világítással MLSZ által kalkulált bekerülési költsége 36.576.000 Ft, ebben az esetben az önerő 10.972.800 Ft. A tényleges önerő összegét nyertes pályázat esetén az MLSZ által bekért árajánlatok ismeretében lehet majd megmondani.

A kivitelezőt az MLSZ fogja kiválasztani, az Önkormányzat nem pénzbeli támogatást kap, hanem az önerő kifizetése után az MLSZ építteti meg a pályát. Az önkormányzatnak 15 évre szóló együttműködési megállapodást kell kötnie az MLSZ-szel, akinek használati joga lesz.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a műfüves pálya kialakítását, úgy a hiánypótlási szakaszban a következő dokumentumok benyújtása válik szükségessé:

1. Képviselő-testület határozata az önerő rendelkezésre állásáról – a kivitelezésre 2016. évben kerül sor, így a jövő évi költségvetésben ezt szerepeltetni kell
2. Pályázati biztosíték 200.000 Ft összegének megfizetése, a befizetés igazolása (a pályázati biztosíték az önerőből levonásra kerül nyertes pályázat esetén).
3. Az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott példánya (6.250 Ft)
4. Együttműködési megállapodások szakmai partnerekkel (helyi általános iskola, Rétság VSE sportszervezete)
5. Közműterkép
6. Talajmechanikai szakvélemény és hozzá kapcsolódó nyilatkozat (előzetes telefonos egyeztetés alapján a szakvélemény díja: 50-200e Ft)

A benyújtott pályázathoz csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, pályázati adatlaphoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozatot, építésügyi hatóság nyilatkozatát, valamint a helyszínrajzot, továbbá a pályázati adatlapot az előterjesztés mellékleteként csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A”, határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

3. Jogszabályi háttér:

-

4. Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a pályázat benyújtása műfüves pálya építésére című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület támogatja a műfüves pálya építésére vonatkozó pályázat benyújtását és az alábbi határozatokat hozza:

I.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület hozzájárul a 200.000 Ft pályázati biztosíték befizetéséhez, a tulajdoni lap kiváltásához (6.250 Ft), valamint a talajmechanikai szakvélemény megrendeléséhez (legfeljebb 200.000 Ft összegig).

A kifizetendő összegeket a 2015. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

II.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület biztosítja az önerő összegét, 10.972.800 Ft-ot. Az önerő összegét a 2016. évi költségvetésbe be kell építeni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület nem támogatja műfüves labdarúgó pálya kialakítását.

Rétság, 2015. október 12.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

**MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázati
felhívás és útmutató önkormányzatok számára**

2015. szeptember

IX. ütem

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés.....	3
2. A pályázat keretében megvalósítható beruházások.....	3
3. A fejlesztés lebonyolítása.....	4
4. Pályázati biztosíték.....	6
5. Pályázók körének meghatározása.....	7
5.1 Pályázó szervezethez kapcsolódó egyéb feltételek	8
5.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája:	8
6. Pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások, feltételek.....	8
7. Nem elszámolható tevékenységek.....	11
8. Bírálati szempontok.....	12
9. Pályázat meghirdetésének, benyújtásának és hiánypótlásának módja, határideje	12
10. Pályázatok formai követelményei	14
11. Pályázatok értékelése	15

1. Melléklet: Kedvezményezett járások listája, átmenetileg kedvezményezett települések jegyzéke, természeti vagy civilizációs katasztrófával sújtott kedvezményezett térségek

1. BEVEZETÉS

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák valamint műfüves felpályák, kispályák és grundpályák épüljenek.

Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

A pályázóknak olyan szakmai programot kell benyújtaniuk, amelyek a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partnerek bevonásával kell biztosítani.

2. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTHATÓ BERUHÁZÁSOK

MLSZ által biztosított TAO támogatásból megvalósítható beruházások	Grundméretű műfüves pálya 12x24 (14x26 m) építése
ÉS/VAGY	Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) építése
Pályázó által közvetített cég TAO támogatásából megvalósítható beruházások	Műfüves felpálya 40x60 (44x64 m) építése
Pályázó által közvetített cég TAO támogatásából megvalósítható beruházások	Nagyméretű műfüves pálya 105x68 (111x72 m) építése
	Nagyméretű élőfüves pálya 105x68 (111x72 m) építése

Grundméretű műfüves pályára valamint kisméretű műfüves pályára beadott pályázat esetén a pályázati adatlapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy

- a) nem áll kapcsolatban olyan vállalkozással, aki tudja biztosítani számára a pályaépítéshez szükséges támogatási összeget; ebben az esetben a pályaépítésre az MLSZ által biztosított TAO forrásból fog sor kerülni.
- b) kapcsolatban áll olyan vállalkozással, aki biztosítja számára a pályaépítéshez szükséges támogatási összeg legalább 50%-át; ebben az esetben a pályaépítésre a pályázó által közvetített cég TAO forrásából és az MLSZ által biztosított TAO forrásból fog sor kerülni.

c) kapcsolatban áll olyan vállalkozással, aki biztosítja számára a pályaeépítéshez szükséges teljes támogatási összeget; ebben az esetben a pályaeépítésre a pályázó által közvetített cég TAO forrásából fog sor kerülni.

d) kapcsolatban áll olyan vállalkozással, aki több támogatást tud biztosítani, mint amennyi a pályaeépítéshez szükséges; ebben az esetben a pályaeépítésre a pályázó által közvetített cég TAO forrásából fog sor kerülni.

Nagyméretű műfüves és élőfüves pályára pályázat csak abban az esetben nyújtható be, amennyiben a pályázó kapcsolatban áll olyan vállalkozással, aki biztosítja számára a pályaeépítéshez szükséges teljes TAO támogatási összeget és a pályázati adatlapon megadja ennek a cégnek az elérhetőségeit.

A pályázó által közvetített cég az MLSZ-szel köt támogatási szerződést a TAO támogatás biztosítására, ezt követően az MLSZ támogatás igazolási kérelmet nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériumához, melynek kiadását követően a cég a TAO támogatást átutalás útján tudja teljesíteni az MLSZ elkülönített bankszámlaszámára.

A pályázó által közvetített TAO forrásból megvalósuló pályaeépítések előnyei:

- Az MLSZ az építkezések ütemezése kapcsán elsőbbséget biztosít azon pályázóknak, akik a pályaeépítéshez szükséges TAO forrást tudják biztosítani egy általuk közvetített cégen keresztül.
- A közvetített cég által nyújtott, a TAO törvény 22/C. § (3a)-(3b) bekezdéseiben előírt kiegészítő sportfejlesztési támogatás összege (a támogatási igazolásban meghatározott összeg társasági adókulccsal számított értékének 75 százaléka) a pályázó által fizetendő önrészt (30%) csökkenti, abba beszámításra kerül.

A pályázatban a **fenti építmények közül egyszerre több megépítése is választható**. A pályatípusok műszaki leírásai, tervrajzok és képek az elkészült pályákról az MLSZ honlapján találhatók (Futballfejlesztés/Pályaeépítési Program/Letölthető dokumentumok). **A pályázónak meg kell győződnie, hogy a kiválasztott pálya elhelyezésére megfelel a kiválasztott ingatlan mérete.** A beruházással érintett terület méreteit az adatlapon meg kell adni. A pályázatban ismertetni kell, hogy a fenti beruházás változatok megvalósítása hogyan segíti a pályázó és vele együttműködő szervezetek szakmai programjának és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósulását.

Az MLSZ jelen pályázati felhívás keretében 2016-ban összesen 100 db pálya megépítését tervezi, a pontos pályaszám azonban az MLSZ Sportfejlesztési Programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma általi elfogadásának függvényében változhat. Az MLSZ a pályázati igények alapján fenntartja magának a jogot, hogy a 100 db pálya pályatípusok szerinti megoszlását utólag állapítsa meg.

3. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MLSZ építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabálya alapján a pályázat keretében az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázónak lehetősége van arra, hogy a pályázati adatlapon megjelöljön egy kivitelezőt, akit

az MLSZ a kivitelezői tenderre meghív. Amennyiben a pályázó által jelölt kivitelező nem tartozik az MLSZ által előminősített vállalkozók közé, akkor a tenderre való meghívás feltétele, hogy a jelölt kivitelező az MLSZ által lefolytatott előminősítési eljárásban részt vegyen.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 8. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló Együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

Az Együttműködési megállapodás tervezete az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). A megállapodásban a felek többek között rendezik a karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasználat feltételeit, a hirdetési- és marketing jogokat és kötelezettségeket, a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A pálya megépítésének előfeltétele, hogy az annak helyéül szolgáló ingatlant a tulajdonos/tulajdonosok az MLSZ részére az építkezés idejére ingyenesen átengedjék.

Az állami fenntartású közoktatási intézményekben megvalósuló pályaépítések esetén az együttműködési megállapodást záradékkal kell ellátni. A kétféle záradék minta – attól függően, hogy a közoktatási intézmény a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatában vagy ingyenes vagyonkezelésében van - az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).

A pályaépítések megkezdésének további feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma által történő jóváhagyása, és hogy a kiadott támogatási igazolás alapján az MLSZ ténylegesen adótámogatáshoz jusson.

Amennyiben a beruházás építési engedély köteles, a pályázónak vállalnia kell jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését a beruházás 70%-ának megfelelő összeg erejéig és vállalnia kell a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás 70%-ának erejéig a Magyar Állam lesz a jelzálogjog jogosultja.

A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségére, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja ebben az esetben is a Magyar Állam lesz.

A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza. A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás 2. mellékletében ismerheti meg.

A pályázó által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani. A nyertes pályázó által egy összegben kifizetendő díj becsült bruttó összegét a pályázati adatlap ismerteti.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak - az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva és az alábbi tételekből áll össze:

- kivitelezői díj (a nyertes vállalkozó ajánlata alapján),
- MLSZ által beszerzett anyagok díja,
- a műszaki ellenőrzés költsége

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pálya tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződés aláírását követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MLSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti, 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

4. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályánként 200 000 Ft. A pályázati kötbért a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie az alábbi bankszámlaszámra: Magyar Labdarúgó Szövetség OTP 11707024-20485090. A közlemény rovatba a pályázat iktatószámát kell feltüntetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázónak a pályázatkezelő szoftverbe kell feltöltenie.

A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség).

Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, vagy a szerződéskötést követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

Az MLSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap illetve
- ha a szerződéskötés megghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a szerződés alapján a pályázó által megfizetett ellenértékbe beszámít.

5. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen dokumentum 2. fejezetében olvasható pálya típusokra az alábbi szervezetek nyújthatnak be pályázatot.

Pályázó szervezet lehet:

Pálya típusa	Pályázó szervezet meghatározása
Nagyméretű műfüves és élőfüves pálya 105x68 (111x72 m)	Önálló települési (kerületi) önkormányzat vagy olyan konzorcium, amelyben kizárólag települési (kerületi) önkormányzatok vesznek részt! Önállóan azon települési (kerületi) önkormányzat nyújthat be pályázatot, - amelynek lélekszáma 2014. december 31-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő - amely kiemelt üdülőkörzetben található és lélekszáma az önkormányzat nyilvántartása szerint üdülési szezonban legalább 5000 fő (ennek igazolása az önkormányzat feladata és felelőssége) Konzorciumban több önkormányzat is pályázhat. Ebben az esetben a vezető önkormányzat nyújtja be a pályázatot a konzorciumi megállapodás alapján. A vezető tagnak meg kell egyeznie a beruházás helyszínét biztosító település önkormányzatával. Ebben az esetben a konzorciumban részt vevő önkormányzatok lakosságszámának együttesen kell elérnie az 5000 főt. A konzorciumi megállapodásnak tartalmaznia kell a konzorciumi tagok azon kifejezett nyilatkozatát, hogy az konzorcium vezetője által aláírt Együttműködési megállapodásból származó kötelezettségek a konzorcium tagjait egyetemlegesen terhelik az MLSZ-szel szemben.
Műfüves felpálya 40x60 (44x64)	Önállóan települési (kerületi) önkormányzat (lélekszámtól függetlenül).
Grundméretű műfüves pálya 12x24 (14x26 m) és kisméretű	Önállóan települési (kerületi) önkormányzat (lélekszámtól függetlenül).

műfüves pálya 20x40 (22x42 m)	
-------------------------------	--

Jelen pályázat esetében a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosa nem lehet sportszervezet, illetve nem lehet a Magyar Állam! Az ingatlan tulajdonosa(i) lehet maga a pályázó önkormányzat, természetes, vagy jogi személy stb. kivéve sportszervezet illetve a Magyar Állam. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa sportszervezet (kizárólag vagy részben), akkor a pályaépítésre a sportszervezetek számára nyitott pályázaton keresztül lehet pályázatot benyújtani.

5.1 Pályázó szervezethez kapcsolódó egyéb feltételek

1. A pályázatban a fenti építmények közül egyszerre több megépítése is választható.
2. A pályázati feltételek lehetővé teszik azt, hogy azon települési (kerületi) önkormányzat vagy konzorcium, amely lélekszáma 2014. december 31.-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő, egyszerre pályázzon nagyméretű és kisméretű pályákra.

5.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája:

Együttműködő partner lehet:

1. Sportszövetség,
2. Oktatási intézmény, sportiskola,
3. Utánpótlás-neveléssel foglalkozó alapítvány,
4. Sportegyesület,
5. Sportvállalkozás (amennyiben főtevékenysége sporttevékenység, továbbá a gazdasági társaság célja sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése egy vagy több sportágban),
6. Fogyatékosok sportja, illetve a szabadidősport területén működő közhasznú társaság.

A pályázó egyszerre több együttműködő partnert is bevonhat a pályázat megvalósításába. A pályázó és az együttműködő partner szervezet(ek) közötti megállapodást a pályázat mellékleteként kell benyújtani. A szakmai partnerrel megkötendő együttműködési megállapodás minta az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). Az együttműködő partnereket, és az együttműködés tartalmát az adatlapon is ismertetni kell.

6. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MLSZ honlapján található dokumentumokat (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
 - az alábbi kilenc darab mellékletet szükséges benyújtania:
1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által.

2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
3. Az építeni kívánt projekteleme megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, VAGY a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles.
4. Képviselő testület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt valamint az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok)
7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
8. Közmű genplán (összesített közműterv),
9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).).

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy földhivatali eljárást igénylő ügyekhez, az erre vonatkozó szerződés(ek) aláírását követően további – az ingatlan-nyilvántartási szabályok által megkövetelt – iratok beadása szükséges (pl. cég tulajdonos esetén cégkivonat, aláírási címpéldány, stb.).

Pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

- a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályánként 200 000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.
- c) az együttműködési megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól.
- d) a pályázó képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- e) a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- f) a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt a pályázó biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum

50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, a pályázónak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),

- g) pályázó vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben a pályázó által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terheltek túl és szabályosan használták, a pályázó nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a pályázó a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.
- j) a pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- k) a pályázó vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- l) pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- m) A pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Pályázó tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.
- n) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- o) pályázó vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Pályázó tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségen köteles elhárítani.
- p) pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- q) pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az

összeget a pályázónak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.

- r) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- s) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, pályázó vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.
- t) amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2016/2017-es szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.
- u) pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- v) a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

Az MLSZ a nyertes pályázók irányába vállalja, hogy lehetőség szerint 2016. december 31-ig megépíti a pályákat. Az MLSZ fenntartja a jogot azonban arra, hogy az építkezések konkrét, pályánkénti ütemezéséről, logisztikai szempontokat figyelembe véve hozzon döntést. Erről természetesen a pályázó kellő időben értesül.

7. NEM ELSZÁMOLHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen útmutató 2. pontjában felsorolt pályák építése. **Egyéb tevékenység jelen pályázatban nem támogatott!**

Természetesen a pályázó egyéb beruházási, felújítási tevékenységet elvégezhet a pályázat szakmai céljainak megvalósítása érdekében (pl.: öltöző felújítása, stb.), de ezen tevékenységeket saját erőből, saját kockázatára és csak úgy valósíthatja meg, hogy a pályázatban szereplő támogatott tevékenységek megvalósulását ne veszélyeztesse, akadályozza.

8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

Sorszám	Szempont	Feltétel	Adható pontszám
1.	A fejlesztés helyszínét biztosító település kedvezményezett járásban helyezkedik-e el?	Település nem hátrányos helyzetű térségben található	0
		A pályázó település a 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet 3., 4. és 6. számú melléklete alapján kedvezményezett járásban található. A kedvezményezett járások felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.	1
2.	Pályaépítés indokoltság a jelenlegi infrastruktúra ellátottság és a várható kihasználtsági adatok (kapacitás-kihasználtság) alapján		5
3.	A Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában részt vevő, a település területén működő sportszervezet vagy oktatási intézménnyel rendelkezik együttműködési megállapodással.		4
4.	Bevont közvetítő által adott támogatás százalékban kifejezve. Adható pontszám a támogatás mértéke alapján	0%	0
		50%	3
Összesen:			13

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MLSZ Megyei Társadalmi Elnökség javaslatára az MLSZ elnökség dönt. Támogatói döntésbe csak kizárólag formailag megfelelt pályázat részesülhet.

9. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MLSZ honlapján érhetőek el 2015. szeptember 7-ét követően.

A pályázat benyújtásához előzetes regisztráció szükséges. A regisztrációt a pályázónak kell kezdeményeznie. A <http://www.mlsz.hu/> weboldalon „Pályázni kívánok” gomb megnyomásával megjelenik egy regisztrációs felület a pályázó számára. A pályázónak ki kell töltenie az adatait, majd az „Elküld” gombra kell kattintania. A regisztrációt a megyei igazgatónak kell jóváhagynia, ezt követően a pályázó e-mailben kap értesítést a belépéshez szükséges adatokról (program elérhetősége, felhasználónév, jelszó,) valamint megkapja a felhasználói kézikönyvet.

A pályázati adatlapot és mellékleteit elektronikusan az MLSZ on-line rendszerében és egy példányban nyomtatva, cégszerűen aláírva kell benyújtani. **Az adatlap mellékleteit szkennelést követően kell feltölteni az on-line rendszerbe.**

Az előzetes regisztrációt követően a pályázati adatlapot és a mellékleteit **2015. szeptember 7-től kezdve 2015. október 9-ig az MLSZ on-line rendszerében kell feltölteni!**

Az on-line rendszerbe történő feltöltés után az adatlapot ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd személyesen esetleg kézbesítővel vagy postai úton tértivevényes küldeményként benyújtani legkésőbb 2015. október 9-ig.

Az aláírt kinyomtatott pályázatnak függetlenül a benyújtás módjától meg kell érkeznie 2015. október 9-ig az illetékes megyei (budapesti) igazgatóságra.

Az MLSZ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat benyújtásának határidejét egy alkalommal meghosszabbíthassa, amelyről a regisztrált pályázókat értesíti.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit egy példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva) kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint „pályaépítési program pályázata, IX. ütem” szöveget.

Az on-line rendszerbe már feltöltött pályázatot az illetékes MLSZ megyénkénti és budapesti igazgatóságainak kell benyújtani az alábbi címre:

Megye	Igazgató	Székhely	Postafiók címe
Baranya	Bogyay Zoltán	7621 Pécs, Tímár u. 21.	7601 Pécs Pf: 174
Bács-Kiskun	Losonczy László	6000 Kecskemét, Zimay László u. 3.	-
Békés	Szpisják Zsolt	5600 Békéscsaba, Gyulai út 59.	-
Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajti Viktor	3530., Miskolc, Mindszent tér 1. (ITC székház)	-
Budapest	Lovász Tamás István	1053 Budapest, Curia u. 3.	-
Csongrád	Nógrádi Tibor	6725 Szeged, Szél utca 2.	-
Fejér	Schneider Béla	8002 Székesfehérvár, Csíkvári út 10.	8002 Székesfehérvár, Pf: 16
Győr-Moson-	Horváth László	9024., Győr, Kálvária u. 4-10.	9001 Győr, Pf. 635

Sopron		(ápr.2-től)	
Hajdú-Bihar	Csige László	4025 Debrecen, Piac u. 71.	-
Heves	Jenei Károly	3300 Eger, Dobó tér 6/A	3301 Eger, Pf.: 217.
Jász-Nagykun-Szolnok	Varga Zsolt László	5000. Szolnok, Vízmű út. 1.	-
Komárom-Esztergom	Khéner László	2800 Tatabánya Fő tér 4.	2801 Tatabánya Pf. 1387
Nógrád	Schuchmann Attila	3100 Salgótarján, Bartók B. u.10.	-
Pest	Benkő Tamás	1052., Budapest, Városház u. 7.	1364., Budapest, Pf. 301.
Somogy	Csendes Balázs	7400., Kaposvár, Fő u. 10.	7400 Kaposvár, Pf: 45.
Szabolcs-Szatmár-Bereg	Krizán Sándor	4400 Nyíregyháza, Egyház út 15.	-
Tolna	Krausz Márton	7100 Szekszárd Keselyűsi út 3.	-
Vas	Dobány Lajos	9700 Szombathely, Berzsényi tér 2. III. emelet.	-
Veszprém	Csik Ferenc	8200 Veszprém Wartha Vince u. 3.	-
Zala	Józsi György	8900. Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.	-

A pályázatok hiánypótlását a megyei igazgatóságok intézik. A hiánypótlás keretében benyújtandó adatokról és dokumentumokról, a benyújtás formájáról és határidejéről a pályázót az illetékes megyei igazgatóság képviselője értesíti.

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtását követő 8 munkanapon belül, 2015. október 20-ig megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 8 munkanap áll rendelkezésére. A formai hiánypótlás benyújtásának végső határideje 2015. november 3.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

A hiánypótlás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben kinyomtatott formában beérkezett az illetékes megyei igazgatóságra és on-line formában is feltöltésre került az MLSZ on-line rendszerében.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség!

10. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

A pályázati adatlap és mellékletei az MLSZ on-line rendszerébe feltöltésre került.

A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.

A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.

A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):

- Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot(kat) a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan minden egyes tulajdonos által külön-külön aláírva.
- Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
- Az építeni kívánt projektlem megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
- Képviselőtestület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
- Érvényes talajmechanikai szakvéleményt és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
- Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.
- Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
- Közmű genplán (összesített közműterv),
- Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás.

A pályázati dokumentáció, valamint a hiánypótlás határidőre, egy példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.

11. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Kizárólag a formailag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban.

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MLSZ Megyei Társadalmi Elnökség javaslatára az MLSZ elnöksége dönt. A formailag megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A nyertes pályázatok maximális száma országos és megyei szinten előre meghatározott. A döntéshozatal tervezett határideje 2015. december 31.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

1.számú melléklet

A kedvezményezett járások listája

1.	A Régió	B Megye	C Járás	D Kedvez- ményezett járás	E Fejlesztendő járás	F Komplex programmal fejlesztendő járás
2.	Dél-Alföld	Bács-Kiskun	Bácsalmási	0	0	1
3.			Bajai	1	0	0
4.			Jánoshalmi	0	0	1
5.			Kalocsai	1	0	0
6.			Kiskőrösi	1	0	0
7.			Kiskunfélegyházi	1	0	0
8.			Kiskunhalasi	1	0	0
9.			Kiskunmajsai	0	1	0
10.			Kunszentmiklósi	0	1	0
11.			Tiszakécskei	1	0	0
12.		Békés	Békési	1	0	0
13.			Gyomaendrödi	1	0	0
14.			Mezőkovácsházai	0	0	1
15.			Orosházi	1	0	0
16.			Sarkadi	0	0	1
17.			Szarvasi	1	0	0
18.			Szeghalmi	1	0	0
19.		Csongrád	Csongrádi	1	0	0
20.			Kisteleki	0	0	1
21.			Makói	0	1	0
22.			Mórahalmi	1	0	0
23.			Szentesi	1	0	0
24.	<i>Dél-Alföld összesen</i>			14	3	5
25.	Dél-Dunántúl	Baranya	Bólyi	1	0	0
26.			Hegyháti	0	0	1
27.			Mohácsi	1	0	0
28.			Pécsváradi	1	0	0
29.			Sellyei	0	0	1
30.			Siklósi	1	0	0
31.			Szentlőrinci	1	0	0
32.			Szigetvári	0	1	0
33.		Somogy	Barcsi	0	0	1
34.			Csurgói	0	0	1
35.			Kaposvári	1	0	0
36.			Marcali	1	0	0
37.			Nagyatádi	0	1	0
38.			Tabi	0	1	0
39.		Tolna	Dombóvári	1	0	0
40.			Tamási	0	1	0
41.	<i>Dél-Dunántúl összesen</i>			8	4	4
42.	Észak-Alföld	Hajdú-Bihar	Balmazújvárosi	1	0	0
43.			Berettyóújfalui	0	0	1

44.			Derecskei	0	0	1
45.			Hajdúböszörményi	1	0	0
46.			Hajdúhadházi	1	0	0
47.			Hajdúnánási	1	0	0
48.			Hajdúszoboszlói	1	0	0
49.			Nyíradonyi	0	0	1
50.			Püspökladányi	0	0	1
51.		Jász-Nagykun-Szolnok	Jászapáti	0	1	0
52.			Jászberényi	1	0	0
53.			Karcagi	0	1	0
54.			Kunhegyesi	0	0	1
55.			Kunszentmártoni	0	1	0
56.			Mezőtúri	1	0	0
57.			Tiszafüredi	1	0	0
58.			Törökszentmiklósi	1	0	0
59.		Szabolcs-Szatmár-Bereg	Baktalórántházai	0	0	1
60.			Csengeri	0	1	0
61.			Fehérgyarmati	0	0	1
62.			Ibrányi	0	0	1
63.			Kemecsei	0	1	0
64.			Kisvárdai	1	0	0
65.			Mátészalkai	0	0	1
66.			Nagykállói	0	1	0
67.			Nyírbátori	0	0	1
68.			Tiszavasvári	0	1	0
69.			Vásárosnaményi	0	0	1
70.			Záhonyi	0	0	1
71.	Észak-Alföld összesen			10	7	12
72.	Észak-Magyarország	Borsod-Abaúj-Zemplén	Cigándi	0	0	1
73.			Edelényi	0	0	1
74.			Encsi	0	0	1
75.			Gönci	0	0	1
76.			Kazincbarcikai	1	0	0
77.			Mezőcsáti	0	0	1
78.			Mezőkövesdi	1	0	0
79.			Ózdi	0	0	1
80.			Putnoki	0	0	1
81.			Sárospataki	1	0	0
82.			Sátoraljaújhegyi	1	0	0
83.			Szerencsi	0	0	1
84.			Sziksói	0	0	1
85.			Tokaji	0	1	0
86.		Heves	Bélapátfalvai	1	0	0
87.			Füzesabonyi	0	1	0
88.			Hevesi	0	0	1
89.			Pétervására	0	0	1
90.		Nógrád	Balassagyarmati	1	0	0
91.			Bátonyterenyei	1	0	0
92.			Pásztói	0	1	0
93.			Rétsági	1	0	0
94.			Salgótarjáni	1	0	0
95.			Szécsényi	0	0	1
96.	Észak-Magyarország			9	3	12

	<i>összesen</i>					
97.	Közép-Dunántúl	Fejér	Enyingi	0	1	0
98.			Polgárdi	1	0	0
99.			Sárbogárdi	0	0	1
100.		Komárom-Esztergom	Kisbéri	1	0	0
101.		Veszprém	Devecseri	0	0	1
102.			Pápai	1	0	0
103.			Sümegi	1	0	0
104.	<i>Közép-Dunántúl összesen</i>			4	1	2
105.	Közép-Magyarország	Pest	Ceglédi	1	0	0
106.			Nagykátai	1	0	0
107.			Nagykőrösi	1	0	0
108.			Szobi	1	0	0
109.	<i>Közép-Magyarország összesen</i>			4	0	0
110.	Nyugat-Dunántúl	Győr-Moson-Sopron	Téti	1	0	0
111.		Vas	Cellődmölki	1	0	0
112.			Vasvári	0	0	1
113.		Zala	Lenti	1	0	0
114.			Letenyei	0	1	0
115.			Zalaszentgróti	1	0	0
116.	<i>Nyugat-Dunántúl összesen</i>			4	1	1
117.	Ország összesen			53	19	36

Átmenetileg kedvezményezett települések jegyzéke

	A	B
1.	Megye	Település
2.	Baranya	Berkesd
3.		Bikal
4.		Bodolyabér
5.		Egyházaskozár
6.		Hegyhátmaróc
7.		Hosszúhetény
8.		Kárász
9.		Komló
10.		Köblény
11.		Liget
12.		Magyaregregy
13.		Magyarhertelend
14.		Magyarszék
15.		Mánfa
16.		Máza
17.		Mecsekpölöske
18.		Oroszló
19.		Pereked
20.		Szalatnak

21.		Szárász
22.		Szászvár
23.		Szilágy
24.		Tófü
25.		Vékény
26.	Békés	Csorvás
27.		Doboz
28.		Gerendás
29.	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sóstófalva
30.		Újcsanáros
31.	Csongrád	Ferencszállás
32.		Hódmezővásárhely
33.		Klárafalva
34.		Mártély
35.		Mindszent
36.		Székkutas
37.	Fejér	Aba
38.		Csősz
39.		Káloz
40.		Sárosd
41.		Seregélyes
42.		Soponya
43.		Tác
44.	Hajdú-Bihar	Hajdúsámson
45.	Heves	Bátor
46.		Egerbocs
47.		Egercsehi
48.		Hevesaranyos
49.		Szúcs
50.	Somogy	Buzsák
51.		Gyugy
52.		Hács
53.		Kisberény
54.		Lengyeltóti
55.		Öreglak
56.		Pamuk
57.		Somogyvámos
58.		Somogyvár
59.		Szőlősgyőrök
60.	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Apagy
61.		Rakamaz
62.		Szabolcs
63.		Timár
64.		Tiszanagyfalu
65.		Újfehértó
66.	Vas	Bajánsenye
67.		Felsőjánosfa
68.		Felsőmarác
69.		Hegyhátszentjakab
70.		Hegyhátszentmárton
71.		Ispánk
72.		Ivánc
73.		Kercaszomor
74.		Kerkáskápolna
75.		Kisrákos
76.		Kondorfa
77.		Magyarszombatfa
78.		Nagyrákos

79.		Órimagyarósd
80.		Óriszentpéter
81.		Pankasz
82.		Szaknyér
83.		Szalafo
84.		Szatta
85.		Szöce
86.		Velemér
87.		Viszák
88.	Zala	Almásháza
89.		Alsórajk
90.		Balatonmagyaród
91.		Bezeréd
92.		Búcsúszentlászló
93.		Dióskál
94.		Egeraracs
95.		Felsőrajk
96.		Galambok
97.		Garabonc
98.		Gelse
99.		Kerecseny
100.		Kilimán
101.		Kisrécse
102.		Ligetfalva
103.		Miháld
104.		Misefa
105.		Nagykapornak
106.		Nagyrada
107.		Nemesrádó
108.		Nemessándorháza
109.		Nemesszentandrás
110.		Orbányosfa
111.		Orosztony
112.		Pacsa
113.		Padár
114.		Pat
115.		Pölöske
116.		Pötréte
117.		Sand
118.		Szentpéterúr
119.		Tilaj
120.		Vindornyaszőlős
121.		Zalacsány
122.		ZalaiGrace
123.		Zalakaros
124.		Zalakomár
125.		Zalamerenye
126.		Zalasárszeg
127.		Zalaszabar
128.		Zalaszentjakab
129.		Zalaszentmárton
130.		Zalaszentmihály
131.		Zalaújlak
132.	Ország összesen	130

Természeti vagy civilizációs katasztrófával sújtott kedvezményezett térségek

	A	B	C
1	Régió	Megye	Térség
2.	Közép-Dunántúl	Veszprém	Devecseri járás

Pályázati adatlap
9. ütem
Országos labdarúgó pályaeépítési program

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. Pályázó szervezet teljes, konzorciumi pályázat esetén a vezető önkormányzat neve	Rétság Város
1.2. Pályázó besorolása	önkormányzat
1.3. Pályázó szervezet székhelye	
1.3.1. Megye	Nógrád
1.3.2. Irányítószám	2651
1.3.3. Település	Rétság
1.3.4. Utca, házszám	Rákóczi út 20.
1.4. Adószám	15735492-2-12
1.5. Pályázó szervezet kapcsolattartójának adatai	
1.5.1. Kapcsolattartó neve	Hegedűs Ferenc
1.5.2. Kapcsolattartó beosztása	polgármester
1.5.3. Kapcsolattartó mobil száma	0635550100
1.5.4. Kapcsolattartó e-mail címe	epitesugy2@retsag.hu
1.6. Bankszámlaszám	11741031-15451615

II. Pályázat adatai

2. Pályázat adminisztratív adatai

2.1. Államháztartási azonosító szám	745059
2.2.A beruházásnak helyt adó település lakosainak száma 2014. december 31-én (önkormányzat nyilvántartása alapján) (fő)	2 845
2.3.A pályázó több települési önkormányzattal közösen nyújtja be a pályázatot?	Nem

3. Pályázat megvalósításában együttműködő partner(ek) adatai

3.1. Együttműködő partner teljes neve:	Rétság VSE
3.2. Együttműködő partner székhelye:	
3.2.1. Megye	Nógrád
3.2.2. Irányítószám	2651
3.2.3. Település	Rétság
3.2.4. Utca, házszám	Mikszáth K. u. 41.
3.1. Együttműködő partner teljes neve:	Általános Iskola
3.2. Együttműködő partner székhelye:	
3.2.1. Megye	Nógrád
3.2.2. Irányítószám	2651
3.2.3. Település	Rétság
3.2.4. Utca, házszám	Iskola tér 1.

4. Beruházás kapcsolódó a pályázó által egy összegben kifizetendő díj meghatározása

Ssz.	Pályatípus	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	22x42	25 600 000	6 912 000	32 512 000
	Választott kiegészítő beruházási elemek:			
	LED világítás felár kispályára	3 200 000	864 000	4 064 000
	Egyéb megjegyzés:			



Összesen	28 800 000	7 776 000	36 576 000
Előzetesen kalkulált, a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg:	8 640 000	2 332 800	10 972 800

5. Beruházás helyszíne

5.0 Kivitelezésre ajánlott vállalkozó neve	MOVENS Kft., 2651 Rétság, Rózsavölgy u. 42.
--	---

5.1 Pálya típusa	22x42
5.1.1 Cím adatok	
Helyrajzi szám:	356/24
Irányítószám:	2651
Település:	Rétság
Utca, házszám:	Hunyadi liget
5.1.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m)	100,00
5.1.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m)	185,00
5.1.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m2)	25 518,00
5.1.5 A telek tulajdonosa kizárólag az önkormányzat? Sportszervezet nem lehet tulajdonos ebben a konstrukcióban!	Igen
5.1.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése:	
5.1.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany):	Az ingatlan vízbekötése áramellátása biztosítható
5.1.7.1 Meglévő aszfaltburkolatra épül?	nem
5.1.8 Pálya elhelyezkedése	egyéb
5.1.9 Az építkezés ideje alatt a pályaépítés kapcsán, a területen	a helyszín 500 - 1 000 méteres körzetében oldható meg
5.1.10 TAO forrás biztosítása kapcsán a pályázó nyilatkozik, hogy	nem áll kapcsolatban olyan vállalkozással, aki tudja biztosítani számára a pályaépítéshez szükséges támogatási összeget

III. Értékelés

6. Szakmai kiegészítő információk

6.1. A település és közvetlen vonzáskörzetének sportcélú infrastruktúra helyzetének bemutatása.

Kérjük ebben a pontban ismertetse a rendelkezésre álló infrastruktúrát, azok kihasználtságát konkrét számadatokkal. Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

Rétság város labdarúgással kapcsolatos egyetlen helyszíne egy nagyméretű füves pálya öltöző épülettel. Az MLSZ által meghirdetett előminősítési programban a helyi sportszervezet mindkét pályázatban nyertes pályázatnak örülhetett. A pályázatban elnyert összegből került felújításra a nagyméretű füves pálya talaja, melyet önkormányzati segítséggel folyamatos karbantartással a megfelelő szinten tartunk. Felújításra került a pályát körbe határoló 1,20 m magas korlát és a két kispad is. A karbantartáshoz elengedhetetlen kis traktor is beszerzésre került. Ezenkívül megújult a 2 db kapu, új szögletzászlók és a mai kornak megfelelő számítástechnikai eszközzel gyarapodott a sportegyesület. A pályán felállításra került -egy az infrastruktúra szabályzatban rögzített paraméterek alapján- a labdafogó háló. A második ütemben jóváhagyott öltözőfelújításnak közös erővel neki kezdtünk, a munkálatok a beruházás végső határidejére elkészülnek, így a vállalkozásoknak megfelelően beszerzésre kerül még egy kijelző berendezés és kiépítésre kerül még a hangosítás is a városi pályán.

A település általános iskolájában rendelkezésünkre áll egy beton felületű kézilabda pálya, melyet az iskolai testnevelés órákra használnak a diákok.

A tervezett beruházás megvalósulása esetén növekedne a lehetőség egy európai színvonalú létesítménnyel, növekedne a kihasználtság tekintetében az idő, amit sportolásra használhatna a helyi lakosság. A villanyfénnyel ellátott létesítmény a téli időszakban a délutáni testmozgás megvalósulását is nagyban segítené, megkönnyítené.

6.2. A pályázó és partnereinek tervezett szakmai együttműködésének, a pálya használathavatelével elérni kívánt szakmai céloknak, és a tervezett szakmai tevékenységek rövid bemutatása.

Ebben a pontban kell ismertetni a szerződött szakmai partnerek számát és a partnereknél regisztrált, foglalkoztatott labdarúgók számát 2015. évre vonatkozóan. Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

A pályázatban együttműködő partnerként számítunk a hely általános iskolára illetve a Rétság VSE sportszervezetére. Az általános iskola tanulóinak száma 242 fő. Az általános iskola tanulóira támaszkodva kívánunk a jövőben ismét csatlakozni a Bozsik Intézményi Programhoz.

A sportszervezeten keresztül kívánunk ismét tagjai lenni a Bozsik Egyesületi programnak, szeretnénk, ha elérnénk a 3 évvel ezelőtti állapotot, miszerint városunk labdarúgása a térség vezető szereplője lenne. Az egyesületnek a tavalyi évben 42 kiváltott versenyengedélye volt, a tavalyihoz hasonlóan az idén is felnőtt, illetve ifjúsági csapattal képviselteti magát a megyei II. osztályú bajnokságban.

A beruházást követően szeretnénk ha mindkét program megvalósításához sikerülne végzett szakembereket megnyernünk, akik a helyi és környékbeli gyerekeknek megfelelő szintű képzést tudnak nyújtani.

6.3. A pályázó település a 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet 2., 3., és 4. számú melléklete alapján kedvezményezett eljárásban található. igen/nem	Igen
6.4. A Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában részt vevő, a település területén működő sportszervezet vagy oktatási intézménnyel rendelkezik együttműködési megállapodással. igen/nem	Nem

7. Jelen pályázathoz csatoltam:

1. 5. Tulajdoni lap (több helyrajzi szám esetén minden helyrajzi számhoz) (1 db dokumentum)
2. 6.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat - Önkormányzati tulajdon (1 db dokumentum)
3. 7. Hatósági igazolás építési/nem építési engedély köteles tevékenységről (1 db dokumentum)
4. 8. Helyszínrajz (a pálya megjelölésével) (1 db dokumentum)
5. 9.1 Talajmechanikai szakvélemény (1 db dokumentum)
6. 9.1.1 Talajmechanikai szakvéleményhez kapcsolódó nyilatkozat (1 db dokumentum)
7. 9.2 Közmű genplán (1 db dokumentum)
8. 10. Pályázati adatlaphoz kapcsolatos nyilatkozat önkormányzatoknak (1 db dokumentum)
9. 11. Képviselő testületi határozat - Önrész rendelkezésre állásáról (1 db dokumentum)
10. 12. Bizonylat a pályázati biztosíték befizetéséről (bankszámlaszám: 11707024-20485090) (1 db dokumentum)
11. 13. Szakmai partnerrel kötendő együttműködési megállapodás (1 db dokumentum)

Kelt: Rétság, 2015.10.09



[Handwritten signature]

(Cégszerű aláírás)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10343/2015

2015.10.09

Szektor : 53

RÉTSÁG

Belterület 356/24 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Hunyadi liget. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

2.5518

0.00

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30746-2/2004.02.18

eredeti határozat: 33391/2001.08.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30746-2/2004.02.18

Önálló szöveges bejegyzés a 356/6 hrsz-u. ingatlan megnevezéséből alakult.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33210/2011.06.02

Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés változása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, Rétság Város Önkormányzat (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószáma: 15735492-2-12 képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál 356/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Rétság, Hunyadi liget címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Rétság, 2015. október 9.



Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Hegedűs Ferenc polgármester



RÉTSÁG VÁROS JEGYZŐJE

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500067099

Iratazonosító: IR-000512178/2015

Iktatószám: 1019-4/2015

Ügyintéző: Kramlik Kornélia

Elérhetősége: +3635550100, epitesugy2@retsag.hu

Tárgy: Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Hunyadi liget, hrsz.: 356/24, műfüves labdarúgó pálya építése

Építésügyi hatósági szolgáltatás

SZAKMAI NYILATKOZAT

Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti építető kérelmére a 2651 Rétság, Hunyadi liget, 356/24 hrsz-ú ingatlant érintő szolgáltatás iránti kérelmével kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot adom:

A 2651 Rétság, Hunyadi liget, 356/24 hrsz-ú ingatlanon műfüves labdarúgó pálya építése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. számú melléklete alapján nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Tájékoztatom, hogy nyilatkozatom tartalma nem köti építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtására.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságomat a kiadott szakmai nyilatkozat azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott. A nyilatkozat mindaddig köt, míg a vonatkozó jogszabályok nem változnak meg.

Jelen szakmai nyilatkozat nem mentesít más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen szakmai nyilatkozatot Rétság Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Hegedűs Ferenc polgármester kérelmére az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontja alapján, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendeletben biztosított hatáskörömben eljárva adtam ki.

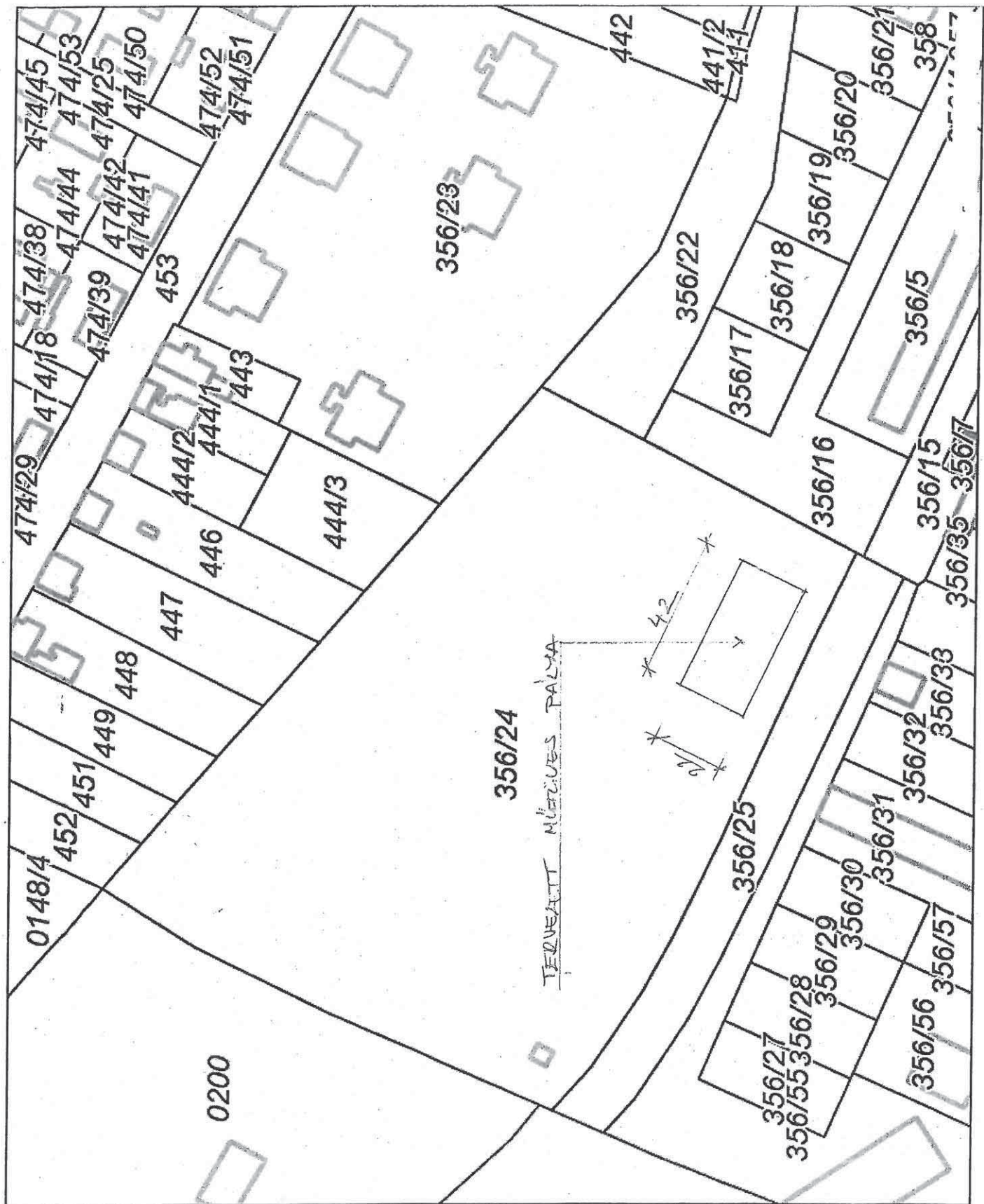
Rétság, 2015. október 9.



dr. Varga Tibor
jegyző nevében és megbízásából:

Kramlik Kornélia
Kramlik Kornélia
vezető-tanácsos

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel/fax: 35/550 100

Szám: 1018/2015.

Tárgy: műfüves pálya kialakítása

NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Ferenc polgármester Rétság Város Önkormányzata képviselőjeként nyilatkozom, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázathoz a *talajmechanikai szakvéleményt* a hiánypótlási határidőig, 2015. november 3-ig elkészítettjük, azt pótlólag benyújtjuk.

Rétság, 2015. október 9.




Hegedűs Ferenc
polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel/fax: 35/550 100

Szám: 1018/2015.

Tárgy: műfüves pálya kialakítása

NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Ferenc polgármester Rétság Város Önkormányzata képviselőjeként nyilatkozom, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázathoz a *talajmechanikai szakvéleményhez kapcsolódó nyilatkozatot* a hiánypótlási határidőig, 2015. november 3-ig pótlólag benyújtjuk.

Rétság, 2015. október 9.




Hegedűs Ferenc
polgármester

Szám: 1018/2015.

Tárgy: műfüves pálya kialakítása

NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Ferenc polgármester Rétság Város Önkormányzata képviselőjeként nyilatkozom, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázathoz a *közműterképet* a hiánypótlási határidőig, 2015. november 3-ig pótlólag benyújtjuk.

Rétság, 2015. október 9.



Hegedűs Ferenc
polgármester

Pályázati adatlaphoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Alulírott Hegedűs Ferenc polgármester Rétság Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázat kapcsán az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

- a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) a pályázat benyújtásával egyidejűleg Önkormányzat vállalja a pályánként 200 000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.
- c) az együttműködési megállapodás tartalmát Önkormányzat megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti az Önkormányzatot ajánlati kötöttsége alól.
- d) az Önkormányzat képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- e) Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- f) a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, az Önkormányzatnak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),
- g) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a Önkormányzat a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.

- j) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- k) Önkormányzat vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- l) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- m) Önkormányzat együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.
- n) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) az Önkormányzat, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- o) Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségén köteles elhárítani.
- p) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- q) Önkormányzat vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget az Önkormányzatnak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
- r) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor Önkormányzat elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a Önkormányzat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- s) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, Önkormányzat vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem

kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog az Önkormányzat költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.

- t) amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2014/2015-ös szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.
- u) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a Önkormányzat vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a Önkormányzat által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- v) a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

Rétság, 2015. október 9.




Rétság Város Önkormányzat
képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel/fax: 35/550 100

Szám: 1018/2015.

Tárgy: műfüves pálya kialakítása

NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Ferenc polgármester Rétság Város Önkormányzata képviselőjében nyilatkozom, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázathoz *Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületi határozatát az önerő rendelkezésre állásáról* a hiánypótlási határidőig, 2015. november 3-ig pótlólag benyújtjuk.

Rétság, 2015. október 9.




Hegedűs Ferenc
polgármester

Szám: 1018/2015.

Tárgy: műfüves pálya kialakítása

NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Ferenc polgármester Rétság Város Önkormányzata képviselőjében nyilatkozom, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázathoz a *pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást* a hiánypótlási határidőig, 2015. november 3-ig pótlólag benyújtjuk.

Rétság, 2015. október 9.



Hegedűs Ferenc
polgármester

Szám: 1018/2015.

Tárgy: műfüves pálya kialakítása

NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Ferenc polgármester Rétság Város Önkormányzata képviselőjében nyilatkozom, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázathoz a *szakmai partnerekkel megkötött együttműködési megállapodásokat* a hiánypótlási határidőig, 2015. november 3-ig pótlólag benyújtjuk.

Rétság, 2015. október 9.




Hegedűs Ferenc
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószáma:	19020848-2-43
Számlaszáma:	11707024-20485090
Számlavezető pénzügyintézete:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésztől

Hivatalos név:
Székhelye:
Képviseli:
Adószáma:
Számlaszáma:

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni országszerte;
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításáról az MLSZ gondoskodik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően.
- MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; országszerte beruházásokat eszközöl futballpályák kialakítására, felújítására és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett labdarúgópályák 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;
- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat,

amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Földhivatalnál helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek futballpályát alakítanak ki, amelynek során a Futballpályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják. Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a Futballpálya által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el.
2. MLSZ kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Futballpálya jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott futballpálya üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejárta előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Futballpálya további közös használata tárgyában.

IV. A labdarúgó pálya kialakításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte kialakításra kerülő labdarúgó pályák teljes kivitelezési költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya létesítésének teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló

107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben szerzett jogok gyakorlásáért ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./3. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként átutalja az MLSZ bankszámlájára. Az MLSZ az átutalást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül előlegszámlát állít ki. Az Önkormányzat által a pályázati eljárás során befizetett pályázati biztosíték az Ellenértékbe beszámításra kerül. Az MLSZ a Futballpálya kialakítását követően végszámlát állít ki.
5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
6. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
7. Amennyiben a pálya nem épül fel, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére az Ellenértéket visszafizeti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a Futballpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a Futballpálya kialakítását követően az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Sporttörvény 55.§, valamint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (4) bekezdés 8. pontja és (5) bekezdés 17. pontja értelmében a jelen megállapodás tárgyát képező sportfejlesztés közfeladatnak minősül. A Futballpálya az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
3. MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek, illetve a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megépíti és üzembe helyezi a Futballpályát. A Futballpálya építésének kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 3 nappal korábban értesíti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő

és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.

5. MLSZ a Futballpálya műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az üzembe helyezéssel egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát az Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy mind a bejárasi, mind pedig a birtokbaadási jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadást, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokbaadási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokbaadási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályát a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket Önkormányzat viseli.
8. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
9. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű üzemeltetéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
11. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.
12. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatban – különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.
13. Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve

koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a futballpályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

14. MLSZ és Önkormányzat közösen rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében, a 20x40-es és 12x24-es pálya esetén 12 db 100x200 centiméteres hirdetési felület, a 40x60-as és a 105x68-as pálya esetén 8 db 100x200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult meghatározni a Futballpálya üzembe helyezését követő 30 napon belül, de legkésőbb az Önkormányzat erre vonatkozó felhívásában megjelölt határidőre. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát átengedi az Önkormányzatnak, az ebből származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
15. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Futballpálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ a palánkok külső felületén az általa meghatározott helyre a műszaki átadás-átvételt követően 2 db 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el.
16. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérlettel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). A tájékoztató tábla kapcsán az adatszolgáltatási kötelezettség az Önkormányzatot terheli, míg a tájékoztató tábla elkészíttetése az MLSZ kötelezettsége.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
18. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
19. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a Futballpálya rendeltetészerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Futballpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az V/1-2., V/9. és V/12-13. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao tv. által előírt hasznosítási kötelezettség miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a

kilencven napot meghaladja (huzamos szerződösszegés), úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

21. Az önkormányzat beruházási feltételekhez kapcsolódó kötelezettségvállalásait az Együttműködési megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpálya használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába.
2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Futballpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződösszerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződöss előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
4. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
5. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül bejelenti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Amennyiben Önkormányzat és vállalkozó között vita merül fel annak kapcsán, hogy a felmerülő hiba a kivitelező jótállási és szavatossági jogának körébe tartozik-e vagy sem, annak eldöntésére MLSZ jogosult.
6. Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére a vállalkozói díjból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelösségét kifejezetten kizárja:
 - az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása.
 - vis maior esetek.

2. A Futballpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény következik be, különös tekintettel a jelen megállapodás V/20. pontjában foglaltakra.
4. Önkormányzat köteles a Futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (5:22. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatálya

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. A jelen megállapodás hatálya – a VIII/1. és 3. pontban foglaltak kivételével – a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
3. A Futballpálya elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik sportlétesítményt biztosítani.
4. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseire behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
5. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Futballpálya kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejárta előtt nem kerülhet megszüntetésre.
6. Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható megghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka

Beosztás: jogi előadó

Telefon: 06 30/774-2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

MLSZ részéről műszaki ügyekben:

Név: Csuti György

Beosztás: beruházási igazgató

Telefon: 06 30/774-2774

E-mail: csuti.gyorgy@mlsz.hu

Önkormányzat részéről adminisztratív ügyekben:

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

Önkormányzat részéről helyszíni kapcsolattartó műszaki ügyekben:

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, telefaxon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. A faxon küldött dokumentumokat akkor kell kézhez vettnek tekinteni, ha azt Felek jelen pontban megadott hívószámára küldték és azt a vonatkozó adási nyugta igazolta, az e-mailen küldött dokumentumok átvételét az e-mail fogadásáról szóló automatikus értesítés igazolja.
4. Az írásban postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződében írt telefaxszámot, e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti

alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.

7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal a Ptk. felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
9. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának Teljes Költsége
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai
4. számú melléklet: Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Budapest, 2016. _____.

_____, 2016. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

.....
képviseli:

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya

Alépítmények:

1. Tükör készítés:

Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 30 cm mély gödör, (tükör) készül, amely maximum 0,5 % lejtésű lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé, két oldalra értendő. Mivel az alépítmény rétegvastagság összesen 35 cm lesz, a pálya végleges szintje 10 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke 90%.

2. Ágyazati szűrőréteg:

Ágyazati szűrőréteg készül, fagyálló zúzott kőből, 20/50 szemcse nagyságú 20 cm vastagságban tömörített állapotban. Eltérés a névleges magasságtól maximum 10 mm, felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

3. Fagyálló szűrő réteg:

Szűrő réteg készül, fagyálló zúzott kőből, 5/20 szemcse nagyságú 12 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5%, felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

4. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg készül, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5%, felület egyenetlensége maximum 4 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

VIACOLOR járda készítése a pálya körül:

1. Tükör készítés járdának:

Műfü felületet körülvevő területen VIACOLOR burkolat készül. Első lépésben a tükör kiszedés történik, a környezet szintjéhez képest 14 cm mélységig, oldalvonalak mentén 1,5 méter, alapvonalak mögött 2 méter szélességben.

2. Szegélykövezés:

Szegélykő készül a pálya és a VIACOLOR burkolat körül körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a megadott tervekben foglaltaknak megfelelően.

3. Járda készítés:

VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva. Fentről lefelé 4 cm vastag 0,063-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0,063-20 mm zúzottkő ágyazat, és 10 cm vastag fagyálló folyami

homokos kavicsrétegre.

Vízvezetés:

1. Szivárgó cső:

A 80–200 mm-es csővezeték (dréncső) 0,5% lejtéssel, a pályán a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízeloszlás érdekében. A szivárgó csövekből a vizet a pálya alapvonalával párhuzamosan fektetett, 0,5%-os lejtésű, a pálya egyik végén kialakított csővezetékébe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.

2. Geotextília:

A csővezetékeket minden oldalról 4–16 mm osztályozott kavicsal, a kavicsot pedig geotextíliával kell körülvenni az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű talajok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében. Az elkészült tükör teljes felületét is geotextíliával kell leteríteni.

3. Szikkasztó gödrök:

Két darab szikkasztógödör készül a rendszer mélypontjain 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicsal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefektetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max. 5 mm

vonallélesség: 8–10 cm

vonallé anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonallé színe: fehér. A vonallékat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0–2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 50x50x3 mm tüzhorganyzott zárt szelvényből. A háló tartóoszlopjának alaptete 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptetet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálózal (300 x 200) cm.
Egy darab szabványos méretű háromszög kefe a karbantartáshoz.

Palánk:

A pályához, azt körülvéve, az alap és oldalvonalakon rögzített formában 1,1 m magas focipalánk készül, időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegezt lemezből, 50x50x3 mm tüzhorganyzott zárt szelvény oszlopokkal. Összesen 122 méter.

Világítás:

1. Tervezési feladat: A 20*40 méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani. (90–120 lux , az egyenletességre (minimális megvilágítás / átlagos megvilágítás) minimum 0,5 értéket kell biztosítani.
2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 4,8–6 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültségszintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell.
3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei.
4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 4 db 9–10 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 400 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, szükséges mennyiségű (minimum 3–3 db.) fénvetővel biztosítható.
5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 9–10 m magas vékonyfalú, kúpos kivitelű, tüzihorganyzott acéloszlop. Az oszlop T alakú fénvetőtartóval 3–4 db fénvető rögzítésére van kialakítva. A 0,6x0,6x1,5 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.
6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.
7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagykiterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt feladatai között sorolja fel a Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok (32 ha-os terület lakóövezet kialakítása céljából) tulajdonjogának megszerzését.

A képviselő-testület 76/2015. (V. 05.) számú, majd 194/2015. számú határozataival támogatta a fenti területek földcserével történő megszerzését.

Sótér Zoltán, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Közép-Magyarországi Régiójának osztályvezetője tájékoztatott arról, mely dokumentumok csatolása szükséges még Önkormányzatunk részéről a földcseréhez (a levelet az előterjesztéshez mellékeljük).

A Képviselő-testület döntése szükséges az alábbiakhoz:

1. Az eljárás egyéb költségeinek viselésére vonatkozó nyilatkozat megtétele. A 76/2015. (V. 05.) számú KT határozatban a földcserével járó költségek viseléséhez a Képviselő-testület elviekben hozzájárult, a határozat értelmében a Képviselő-testület a végleges döntést a költségek ismeretében kívánja meghozni. Szóbeli tájékoztatás alapján az eljárás egyéb költségei az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés költségét jelenti, ennek összege ingatlanonként 6.600 Ft, a földcsere összesen 5 db ingatlant érint, a díja 33.000 Ft.
2. Nyilatkozat, mely szerint a területek megtisztítására vonatkozó korábbi kikötésünket visszavonjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A”, határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 13.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

az Önkormányzat költségvetési rendeletei, melyekben kiemelt feladatként jelöli meg az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését
98/2010. (IV.29.) kt. határozata – Rétság külterület 0148/1,3,7 hrsz-ú állami tulajdonú földrészletek megvásárlásáról
76/2015. (V. 05.) kt. határozata – Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése
194/2015. (IX. 25.) kt. határozata – Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

3. Jogsabályi háttér:

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Rétság, 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület továbbra is támogatja a 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok földcserével történő megszerzését. A földcserével járó egyéb költségek viselését vállalja. Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok vonatkozásában a 76/2015. (V. 05.) számú KT határozatban tett kikötést, mely szerint szeméttől, hulladéktól megtisztítva adja át a városnak, visszavonja. Az esetleges hulladék elszállítását az Önkormányzat vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a továbbiakban nem támogatja a 0148/1, 0148/3 és 0148/7 hrsz-ú ingatlanok földcserével történő megszerzését.

Határidő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tájékoztatására: 2015. október 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. október 13.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Sótér Zoltán

Feladó: Késmárki-Mészáros Gyöngyi dr.
Küldve: 2015. október 7. 8:12
Címzett: Sótér Zoltán
Tárgy: Rétság Önkormányzat földcsere kérelme

Kedves Zoltán!

Az NFA-008478/2015 szám alatt Rétság Város Önkormányzatának földcsere kérelme van folyamatban, melyhez kapcsolódóan az alábbiakban szeretném a segítségedet kérni.

- Az önkormányzat megküldte a 194/2015. (IX.25.) számú határozatát, melyben a Rétság külterület, 046 hrsz. alatti ingatlant is felajánlotta. (Az értébecslés alapján e nélkül az ingatlan nélkül a csere nem bonyolítható le.) A földhasználati nyilvántartás adatai alapján az ingatlant jelenleg Szikora Szabolcs műveli 2016.04.29-ig hatályos haszonbérleti szerződés alapján.

Kérlek, hogy a haszonbérletre tekintettel kérd be az ügyféltől a haszonbérleti szerződés másolatát (vagy a haszonbérő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés felbontásához hozzájárul).

- Továbbá az önkormányzat vállalta az értébecslés díjának megfizetését, azonban az eljárás egyéb költségeire vonatkozó nyilatkozatot nem tett. Kérlek, hogy az erre vonatkozó nyilatkozatot is kérd be.
- Az önkormányzat képviselő-testületének korábbi, 76/2015. (V.05.) számú határozata értelmében a csere lebonyolítása esetén a területeket az esetleges szeméttől, hulladéktól megtisztítva kell átadni. A csere lebonyolítása esetén a területeket a szerződéskötés kori állapotban tudjuk átadni, így szükséges egy olyan nyilatkozat is, mely szerint a területek megtisztítására vonatkozó korábbi fenntartásukat visszavonják.

Segítő együttműködésedet előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

dr. Késmárki-Mészáros Gyöngyi
vagyonhasznosítási referens

Vagyongazdálkodási Igazgatóság



1149 Budapest, Bosnyák tér. 5.



Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!