



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Nógrád Megyei Kormányhivatal elrendelte a szociális ellátások rendjéről szóló helyi rendeletek felülvizsgálatát. (Mellékelten csatoljuk az erről szóló átiratot.) Az átirat alapján a felülvizsgálatot elvégeztük. A rendelet módosítására tett javaslatainkat kiemeltük a szövegben.

A változások:

- az 5. § (6) bekezdését töröltük, a régi (7) és (8) bekezdést kiegészítettük a krízishelyzet kitételével, illetve azzal, hogy a kérelmező nem kötelezhető házának jelentős költségigényű felújítására, a (14) bekezdés szabályozásában előforduló ismétléseket töröltük, és a bekezdéseket a régi (6) bekezdés törlése miatt átszámoztuk,
- a 12. § (4) bekezdését és a 13. § (2) bekezdését, valamint a 15. § (6) bekezdését az új 19.§ miatt töröltük,
- vadonatúj a 19. §, amely a rendkívüli települési támogatást szabályozza,
- bekerült a rendeletbe az ösztöndíj támogatás (18.§), és a tűzifa-támogatás (22.§) célszerűségi okokból,
- a közgyógyellátás (volt 20. §) kikerült a szabályozás köréből, mivel annak helyi szabályozása és betartatása csak rendkívül bürokratikus úton történhet, ugyanakkor a Szociális Bizottságnak lehetősége van gyógyszer-támogatás megállapítására.

Külön kell megemlíteni a 3. § szerinti hatáskörök változását, melyet azért kérünk megváltoztatni, mivel két területen, vagyis a születésnél és a halálnál érzékenyebbé válnak az emberek és két szociális bizottsági ülés között állandóan a „nyakunkra” járnak a támogatások megállapítása és kifizetése miatt. A két ellátási forma egyébként lényegében normatív feltételeket tartalmaz. Ezen okok miatt javasoljuk, hogy polgármesteri hatáskörbe kerüljön a születési és a temetési segély megállapítása.

Javasoljuk, hogy a testületek fontolják meg a szociális rendelet módosítása kapcsán az időügyi tanács létrehozásának lehetőségét.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember


Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

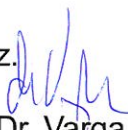
- 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet a szociális ellátások rendjéről.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény valamint a rendelet tervezetben hivatkozott törvények.

4. Határozati javaslat: nincs, mivel rendelet elfogadását javasoljuk.

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


Dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../2015 (.....) önkormányzati rendelete

A szociális ellátások rendjéről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 25 §, (3) bekezdés b.) pontjában, 26.-ában és 132. § (4) bekezdés g.) pontjában, valamint a 92.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Cím

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a szociális törvény és a gyermekvédelmi törvény helyi végrehajtásaként, a helyi sajátosságoknak megfelelően, a város költségvetésének és teherbíró képességének figyelembevételével meghatározza az önkormányzat által biztosított egyes szociális és gyermekvédelmi ellátások formáit, szervezeti kereteit, jogosultsági feltételeit, azok érvényesítésének garanciáját.

2. A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed:

- (1) a) Rétság Város Önkormányzat közigazgatási területén élő, bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező:
 - magyar állampolgárokra,
 - bevándoroltakra és letelepedettekre,
 - hontalanokra,
 - a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre;b) az Szt. által meghatározott egyes ellátások esetében az önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan személyekre.
- (2) A rendelet hatálya az Szt. 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében a rendelet (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a külföldiek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2001. évi XXIX. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgáira is.
- (3) **A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló** 2007. évi I. törvény (továbbiakban: Szmtv) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja és a polgárok személyi

adtainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

- (4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások tekintetében az önkormányzat által szervezett és nyújtott ellátásokra.

3. Hatáskörök

3.§

- (1) A Képviselő-testület e rendeletben, a Szt-ben és a Gyvt-ben számára meghatározott szociális hatáskörök gyakorlását a Szociális Bizottságra és a **polgármesterre** ruhazza át.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a születési támogatás megállapítása,
- b) a temetési támogatás megállapítása.

(3) A Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) létfenntartási, gyermeknevelési és temetési települési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapítása,
- b) szociális étkezés és a házi segítségnyújtás engedélyezése, jogosultsági feltételek évenkénti felülvizsgálata,
- c) a méltányossági alapon biztosított ápolási díj megállapítása,
- d) **krízishelyzetben lévő személyek részére rendkívüli települési támogatás megállapítása,**
- e) **ösztöndíj támogatás megállapítása,**
- f) **hajléktalan személyek részére szociális ellátás megállapítása,**
- g) köztemetés engedélyezése és a köztemetés költségeinek megtérítésére vonatkozó rendelkezés,
- h) **tűzifa-támogatás megállapítása.**

4.§

A Szociális Bizottság és a **polgármester** az átruházott jogkörben hozott döntéseiről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

4. Eljárási szabályok

5.§

- (1) A jelen rendeletben meghatározott szociális ellátás megállapítására irányuló eljárás az igénylő vagy annak törvényes képviselője kérelmére vagy hivatalból indulhat.
- (2) A kérelmet formanyomtatványon, a Polgármesteri Hivatal igazgatási ügyintézőjénél kell benyújtani.
- (3) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga és a vele azonos lakásban élő, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozói személyi adataira, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot becsatolni. Köteles továbbá a rendeletben előírt tartalmú igazolásokat, illetve ezek hivatalból történő beszerzéséhez szükséges hozzájárulásokat mellékelni.
- (4) A jövedelem számításánál irányadó időszak és az igazolások módja:
- a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve östermelői tevékenységből

- származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelme,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlaga,
 - c) alkalmi munkából származó jövedelem esetén személyes nyilatkozat a havi nettó átlagos jövedelemről,
 - d) munkanélküli járadékban részesülőknél a megállapító határozat másolatának és az utolsó 3 havi csekkszelvény becsatolásával az előző háromhavi átlag alapján számított nettó jövedelem,
 - e) nyugdíjak, egyéb járadékok esetében a tárgyhavi vagy előző havi szelvény, illetve átutalási folyószámlára utalás esetén az eredeti pénzügyi számlakivonat bemutatása, vagy a folyósító szerv igazolása a teljes havi összegről, az eredeti nyugdíjösszesítő bemutatása mellett legalább évente egy alkalommal történő becsatolásával,
 - f) vállalkozók esetében a NAV igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról és személyes nyilatkozat - a vállalkozási forma megjelölésével - az előző 3 hónap nettó jövedelem átlagáról,
 - g) egyéb rendszeres (ingatlan bérbeadásából származó stb.) jövedelmek esetén az előző 3 hónap nettó bevételének átlagáról szóló igazolás,
 - h) tartásdíj esetében a szülők közötti egyezség jóváhagyásáról, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet, vagy mindkét szülő és két tanú által aláírt teljes bizonyító erejű magánokirat bemutatása mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó három havi átvételi elismervénye vagy postai feladóvevénye,
 - i) egyéb, nem rendszeres jövedelmek esetében a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap egy havi átlaga,
 - j) ösztöndíj esetében a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt kapott ösztöndíj 1/12-ed része.
- (5) A jövedelem számításánál figyelmen kívül kell hagyni:
- a) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
 - b) a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
 - c) a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.
- (6) Hiányosan benyújtott kérelem esetén a kérelmezőt fel kell hívni a hiányzó adatok pótlására. Amennyiben a kérelmező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltak szerint kell eljárni.
- (7) Az e rendeletben szabályozott támogatásokat igénylők szociális, vagyoni körülményei megismerése érdekében szükség szerint környezettanulmányt kell készíteni, **kivéve a rendkívüli élethelyzetbe került kérelmező esetén.** A környezettanulmány szükségességéről a jegyző dönt a hatáskör gyakorlójának felhívására. A környezettanulmánynak ki kell terjednie a rendezett lakókörnyezet meglétére, **kivéve a magánlakás belső rendezettségére.**
- (8) A rendezett lakókörnyezet akkor valósul meg, ha a támogatást kérelmező:
- a) az ingatlanát rendeltetésének megfelelően használja; tisztán, rendezetten, higiénikus állapotban tartja, az ingatlan állagát folyamatosan karbantartja, **de jelentős költségigényű karbantartásra nem kötelezhető,**

- b) a lakóhelyéhez tartozó udvart és kertet rendszeresen gondozza, gondoskodik a zöld növényzet nyírásáról, metszéséről, és a zöldhulladék megfelelő elhelyezéséről,
 - c) a kertet és az udvart gyomtalanítja, szükség esetén portalanítja,
 - d) gondoskodik a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztántartásáról.
- (9) A (8) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulását az igazgatási ügyintéző a kérelem benyújtásától számított tíz napon belül a helyszínen ellenőrzi.
- (10) A feltételek hiánya esetén a Hivatal öt napos határidőt jelöl meg, és a feltételeket ismételten ellenőrzi.
- (11) Eredménytelen felhívás esetén fenti határidőt követően nem állapítható meg juttatás, illetőleg azt meg kell szüntetni.
- (12) Nem kell környezetanulmányt készíteni a születési támogatás, temetési települési támogatás, a rendkívüli temetési támogatás és a természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételehez.
- (13) A szociális ellátásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények — különösen a vagyoni és jövedelmi viszonyok — megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az ellátást megállapító szervet.
- (14) Az aktív korúak ellátásának feltétele, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja a lakókörnyezetének rendezettségét biztosítja, vagyis az életvitelszerűen lakott ingatlan udvarának, kertjének rendjét, a kerítésen kívüli határos területet, járdát tisztántartja, az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát valamint higiénikus állapotát biztosítja.

6.§

- (1) Az önkormányzat által nyújtott rendszeres támogatásokat a kérelem benyújtásától kell megállapítani, és a folyósítás a kérelem benyújtásának hónapjában napi összegekkel esedékes. A nem teljes hónapra járó támogatást az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok szorzata alapján kell megállapítani.
- (2) A rendszeres támogatásokat utólag kell folyósítani tárgyhot követő hónap 5. napjáig.

7.§

- (1) A jelen rendelet alapján megállapított rendszeres támogatásokat évente felül kell vizsgálni.
- (2) A létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatást kérelmező munkanélküli személy köteles a közmunkaprogramokban együttműködni az önkormányzattal, **kivéve a rendkívüli települési támogatást igénylő személynek**. Az együttműködés megtagadása esetén a létfenntartási települési támogatásból az igénylőt egy évre ki lehet zárni.
- (3) A települési támogatások együttes feltétele, hogy a kérelmezőnek helyi- és gépjárműadó tekintetében ne legyen 365 napot meghaladó tartozása, továbbá az önkormányzat felé egyéb lejárt tartozása, **kivéve a rendkívüli élethelyzetbe került kérelmezők esetén**.

8.§

- (1) A jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett szociális juttatások folyósítását meg kell szüntetni és a Szt. 17.§-a alapján a visszafizetést el kell rendelni.
- (2) A Szt. 7.§-a alapján az arra rászoruló személynek megállapított települési támogatást, és a Szt. 48.§-a alapján végzett köztemetés költségét a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportja köteles visszaigényelni a hatáskörrel rendelkező illetékes önkormányzattól.

9.§

Az adatfelvétel és adatkezelés során be kell tartani a Szt. 18-24. §-ában foglaltakat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásait.

II. Cím

PÉNZBELI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK

10.§

Az önkormányzat szociális rászorultság esetén a jogosult számára a Szt., a Gyvt. és a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint, ápolási díjat, létfenntartási települési támogatást, gyermeknevelési települési támogatást, temetési települési támogatást, születési támogatást, **valamint rendkívüli települési támogatást állapít meg.**

Ápolási díj

11.§

- (1) Méltányossági alapon ápolási díj állapítható meg annak a hozzátartozónak, aki a fokozott ápolást igénylő súlyosan fogyatékos személy gondozását, ápolását végzi és egészségi és mentális állapota alapján alkalmas a 18. életévét betöltött tartós beteg hozzátartozója ápolására, amennyiben családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 110 %-át, egyedülálló esetén annak 160 %-át.
- (2) Az (1) bekezdés szerint megállapított ápolási díj havi összege az éves központi költségvetési törvényben meghatározott alapösszeg 80 %-a.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti ápolási díj megállapításánál, folyósításánál, megszüntetésénél értelemszerűen alkalmazni kell a Szt. 42.§, 43.§ és 44. § rendelkezéseit.

Létfenntartási települési támogatás

12.§

- (1) Létfenntartási települési támogatásban részesíthető, aki létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd.
- (2) Létfenntartási önkormányzati segélyben részesíthető az a személy, aki:
- a) tartósan beteg és ebből eredően jövedelem kiesése keletkezik,

- b) betegsége miatti eseti gyógyszerköltségek megfizetése megélhetését veszélyezteti, baleset, vagy bűncselekmény sértettje és anyagi segítségre szorul, közüzemi díjhátralékát önhibáján kívül kiegyenlíteni nem tudja,
 - c) nagyobb összegű, előre nem látható vagy tervezhető jelentős többletkiadások merülnek fel, melyet önhibáján kívül teljesíteni képtelen,
 - d) egyéb, különös méltánylást érdemlő, nem szabályozható helyzetbe kerül.
- (3) Létfenntartási települési támogatás a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén akkor állapítható meg, ha a kérelmező, illetve családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg:
- a) családok esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
 - b) egyedülálló illetve gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülők esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

13. §

A létfenntartási települési támogatás összege évente nem haladhatja meg:

- a) kiskorú gyermeket vagy gyermekeket nevelő családok esetén gyermekenként a mindenkori öregségi nyugdíj összegének másfélszeresét,
- b) egyéb esetekben, családonként vagy egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.

14. §

- (1) Létfenntartási települési támogatás egyszeri alkalommal és időszakos támogatásként is megállapítható. Az időszakos támogatásként megállapított létfenntartási önkormányzati segély negyed és félévre szólhat és havonta fizetendő.
- (2) Létfenntartási települési támogatás készpénzben, vagy természetben is nyújtható (élelmiszer, közműhátralék stb.).

Gyermeknevelési települési támogatás

15.§

- (1) Gyermeknevelési települési támogatás állapítható meg a gyermek részére, ha a gyermeket gondozó család időszakos létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került.
- (2) Gyermeknevelési települési támogatásban részesíthető az a gyermek:
 - a) akinek a megélhetését a betegsége miatt szükséges eseti gyógyszerköltség megfizetése veszélyezteti,
 - b) aki a beiskolázás többletköltségeit megfizetni nem tudja,
 - c) aki egyéb, külön méltánylást érdemlő, nem szabályozható helyzetbe kerül.
- (3) Gyermeknevelési települési támogatás a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén akkor állapítható meg, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg:
 - a) családok esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át
 - b) gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át.

- (4) Gyermeknevelési települési támogatás esetenként 2.000 Ft és 5.000 Ft között állapítható meg. Különös méltánylást érdemlő esetben gyermeknevelési önkormányzati segélyként maximum 10.000 Ft adható.
- (5) Gyermeknevelési települési támogatás készpénzben, vagy természetben - tanszer, tankönyv, gyógyszer megvásárlásával stb. - is nyújtható.

Temetési települési támogatás

16.§

- (1) Az a személy, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti, önkormányzati temetési támogatást igényelhet.
- (2) Önkormányzati temetési támogatást annak állapítható meg, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (3) Önkormányzati temetési támogatást iránti kérelemhez mellékelni kell a temetési költségekről kiállított számlák eredeti példányát. A temetési számlákat a kérelmezőnek vissza kell adni, melyre rá kell vezetni a megállapított segély összegét.
- (4) Nem jogosult temetési támogatásra az, aki hozzátartozóját köztemetéssel vagy szociális temetéssel temeti el. Nem jogosult önkormányzati temetési segélyre továbbá az a hozzátartozó, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.
- (5) Az önkormányzati temetési támogatásra összege 40.000 Ft

Születési települési támogatás

17.§

- (1) Születési települési támogatásra jogosult az az újszülött gyermek, akinek szülője vagy gondviselője rétsági állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint legalább egy éve életvitelszerűen Rétságon lakik, és a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.
- (2) A születési települési támogatás összege 15.000 Ft.
- (3) A támogatást kérelemre, az édesanya részére kell megállapítani. A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának, valamint a gyermek és a szülő lakcímkártyájának másolatát.
- (4) Újszülött elhelyezése esetén a szülői felügyeleti jogot gyakorló gyám részére kell a támogatást kifizetni.

Ösztöndíj támogatás

18. §

- (1) A Képviselő-testület pénzügyi lehetősége függvényében csatlakozik az Oktatási Minisztérium kezdeményezésére létrejött Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz.
- (2) A Képviselő-testülete elfogadja a mindenkori Bursa Hungarica Felsőoktatási

önkormányzati ösztöndíj pályázati kiírást, ha az abban résztvevők részére anyagi támogatást biztosít a központi költségvetés is.

- (3) Szociális ösztöndíjban részesíthető az a Rétság városban állandó lakóhellyel rendelkező pályázó, aki
- a) államilag támogatott teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzésben, mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatja tanulmányait (A-típusú pályázat), vagy középfokú nappali tagozatos iskola utolsó éves hallgatója (B-típusú pályázat),
 - b) a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.
- (4) A kérelmek rangsorolásakor és elbírálásakor, előnyben kell részesíteni azt a szociálisan hátrányos helyzetű pályázót,
- a) aki árva, félárva,
 - b) akinek családjában az eltartottak száma 3 vagy több fő,
 - c.) akinek családjában tartósan beteg hozzátartozó van,
 - c) aki kollégiumi ellátásban nem részesül.
- (5) A (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a szociális bizottság pályázónként eltérő ösztöndíjat állapíthat meg, melynek értéke 1.000 Ft-tól 5.000 Ft-ig terjedhet.

Rendkívüli települési támogatás

19.§

(1) Rendkívüli települési támogatást azon szociálisan rászorult személy részére állapíthat meg a Szociális Bizottság, aki előre nem tervezhető, nagyobb anyagi kihatással járó váratlan létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe (krízishelyzet) került, különösen:

- a) önhibáján kívül tartósan munkanélküli és semmilyen egyéb ellátásban nem részesül, jövedelemmel nem rendelkezik,
 - b) betegségéből eredő jelentős jövedelem kiesés miatt anyagi nehézségbe kerül,
 - c) elemi kár érte,
 - d) családjában létfenntartást veszélyeztető haláleset történt,
 - e) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása érdekében,
 - f) a gyermek iskoláztatásának biztosítása másképp nem oldható meg,
 - g) a gyermek fogadásának előkészítéséhez,
 - h) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz,
 - i) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások miatt,
- J) akik a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

(2) A támogatás alkalmanként vagy havonta (maximum egy évre megállapított) támogatásként is megítélhető, mely a 10.000.-Ft/hó-t nem haladhatja meg, kivéve az egyes ellátási formáknál meghatározott külön mértéket.

(3) A hatáskör gyakorlója a Szociális Bizottság, melynek tagjai önállóan is javaslatot tehetnek a támogatás megállapítására.

(4) Az (1) bekezdés alkalmazásában krízishelyzetnek minősül:

a) hirtelen bekövetkezett egészségkárosodás, betegség miatt a havi gyógyszerkiadás nagy mértékű megnövekedése, gyógyászati segédeszköz beszerezése, feltéve, hogy a kérelmezőnek nincs közgyógyellátási igazolványa, szanatórium, egyéb orvosi ellátás igénybevétele, kórházi ápolás,

b) elemi kár bekövetkezése,

c) a családba súlyos baleset, rendkívüli haláleset történt,

d) a kérelmező 3 hónapot meghaladóan semmilyen ellátásban nem részesül (nyugdíjazás, munkaviszony megszűnése, egyéb ellátás megszűnése, stb.).

III. Cím

TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁSOK

20.§

- (1) Az egyes szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások egészben vagy részben természetbeni szociális ellátás formájában is nyújthatók. Természetbeni szociális ellátásként nyújtható a létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatás.
- (2) Természetbeni ellátások különösen az élelmiszer, tankönyv, tüzelősegély, gyógyszer, közüzemi díjak illetve gyermekintézmények térítési díjainak kifizetése.

Köztemetés

21.§

- (1) Ha az eltemettetésre köteles személyt a Szociális Bizottság a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi – kérelemre - részletfizetést engedélyezhet, amelyet a köztemetést követő második hónaptól kell megkezdeni és minden hónap 5. napjáig kell befizetni.
- (2) Részletfizetés esetén a havi törlesztő részletek összegét a kérelmező vagyoni - jövedelmi viszonyai és egyéb szociális körülményeinek figyelembe vételével kell meghatározni.
- (3) Amennyiben a részletfizetésre kötelezett két havi törlesztő részlet megfizetését elmulasztja, a megtérítés egy összegben válik esedékessé, és a behajtásáról intézkedni kell.
- (4) A szociális bizottság kérelemre, az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége alól
 - a) részben mentesíti, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a 200 %-át,
 - b) egészben mentesíti ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-ét, egyedül élő esetén a 150 %-át és az érintett személy vagyonnal nem rendelkezik.

Tűzifa támogatás

22.§

- (1) A Képviselő-testület a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló mindenkori vagy évente meghozott kormányzati rendeletben foglaltak alapján természetbeni juttatásként egyszeri alkalommal, a rendelet szerint Rétság Város Önkormányzata számára megállapított támogatás és az önkormányzat által biztosított saját forrás terhére kérelem benyújtásával egyedi elbírálás alapján, szociális célú tűzifa támogatást nyújt a szociálisan rászorultak részére.
- (2) Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban:
- a) akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át, és
 - b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozatot tesz,
 - c) és igénylését az adott tárgyév november 1. és december 15. között nyújtotta be.
- (3) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként az egy főre eső jövedelemtől függően 0,5 m³ és 5 m³ között állapítható meg.
- (4) Az elbírálás során előnyt élvez az, aki
- a) aktív korúak ellátására, vagy
 - b) időskorúak járadékára, vagy
 - c) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, lakásfenntartási támogatásra jogosult, vagy
 - d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (5) A támogatást kérőnek a (4) bekezdésben foglalt okok fennállását igazolnia kell.
- (6) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél lehet benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon. A kérelem mintát az 1. számú függelék tartalmazza.
- (7) A szociális tűzifa támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Szociális Bizottságra ruházza át. A Szociális Bizottság a kérelmet elutasítja, ha az (1) bekezdés szerinti keretösszeg kimerült, kivéve, ha külső forrásból az igény kielégíthető.
- (8) A tűzifa-támogatás az adott tárgyévet követő év március 31-ig tart, kivéve a (7) bekezdésben foglaltak bekövetkezése esetén.

IV. Cím

SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK

23.§

A személyes gondoskodás keretébe tartozó alapellátási formák közül az önkormányzat:

- a) óvodás gyermekek napközbeni ellátását,
- b) gyermekjóléti szolgáltatást,
- c) a szociálisan rászorulóknak részére szociális étkeztetést és házi segítségnyújtást biztosít.

Gyermekjóléti szolgálat

24.§

- (1) A gyermekjóléti szolgáltatás az 1997.évi XXXI. törvény 39 - 40. §-ában meghatározott feladatainak ellátását a Képviselő-testület — a társult önkormányzatok által létrehozott - Nagyoroszi székhelyű Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálattal biztosítja.
- (2) A gyermekjóléti szolgálat szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez, együttműködik az oktatási intézmények gyermekvédelmi felelőseivel és a védőnőkkel.

Gyermekétkeztetés

25.§

- (1) A gyermekétkeztetés megszervezéséről az önkormányzat a rendelkezésre álló **(vállalkozásban működtetett)** konyhai kapacitás felhasználásával gondoskodik.
- (2) A gyermekétkeztetésért a szülő (gyám, gondviselő) külön önkormányzati rendeletben meghatározott térítési díjat köteles az intézmény részére havonta megfizetni. **A térítési díjat a Hivatal pénztárába kell befizetni tárgyhó 15-ig.**

Szociális étkeztetés

26.§

- (1) Az önkormányzat étkezést biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik a napi egyszeri meleg étkezést önmaguknak, illetve önmaguk és eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- (2) Étkezésben kell részesíteni azt az igénylőt, illetve általa eltartottat is, aki kora, egészségi állapota, fogyatékosága, pszichiátriai betegsége, szenvedélybetegsége vagy hajléktalansága miatt nem képes az (1) bekezdés szerinti étkezéssel más módon gondoskodni. **A térítési díjat a Hivatal pénztárába kell befizetni tárgyhó 15-ig.**

Házi segítségnyújtás

27.§

- (1) Házi segítségnyújtás keretében kell gondoskodni a Szt. 63.§-ában meghatározottak szerint azokról a személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek, és róluk nem gondoskodnak.
- (2) A házi segítségnyújtást az önkormányzat által foglalkoztatott gondozók látják el.
- (3) A házi segítségnyújtás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, jövedelemigazolás és orvosi igazolás mellékelésével kell benyújtani, **melyet a jegyző bírál el. A jegyző döntése ellen a fellebbezést a Szociális Bizottsághoz kell benyújtani.**

- (4) A szociális étkeztetésre és házi segítségnyújtásra jogosult személyek térítési díját az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.

V. Cím

SZOCIÁLPOLITIKAI KERESZTAL

28. §.

- (1) A Képviselő-testület az Szt. 58/B.§. (2) bekezdése alapján helyi Szociálpolitikai kerekasztalt hoz létre a szociális szolgáltatás-tervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának folyamatos figyelemmel kísérése érdekében.
- (2) A Szociálpolitikai kerekasztal tagjai:
- a Szociális Bizottság tagjai,
 - óvodavezető,
 - a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője,
 - Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa,
 - házi gondozók.
- (3) A Szociálpolitikai kerekasztal évente legalább 1 alkalommal tart ülést.

VI. Cím

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szt. és a Gyvt. valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2015. október 15.-én lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével a szociális ellátások rendjéről szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

.....
polgármester

.....
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletnapon kihirdetésre került.

dr. Varga Tibor s.k.
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény jelentős változásokat tartalmaz a szociális ellátásokban eljáró szervek vonatkozásában. 2015. március 1. naptól a járásokhoz kerül az aktív korúak ellátása, valamint az önkormányzatok anyagi helyzetére bízta a jogalkotó, hogy települési támogatás jogcímen milyen ellátásokat vállal, továbbá az ellátások biztosítását milyen jövedelemhatárhoz köti.

Részletes indokolás

1. §

Konkrétan meghatározza, a szociális ellátásokról szóló rendelet célját.

2. §

Meghatározásra kerül a rendelet hatálya.

3.§-4.§

Meghatározza a hatásköröket. Átruházott hatáskörben a kérelmek bírálatát jelentős részt a Szociális Bizottságra és a polgármesterre bízta a Képviselő-testület. Ugyanakkor a Szociális Bizottságnak és a polgármesternek tájékoztatási kötelezettséget ír elő a testület soron következő ülésén.

5-9.§

Az eljárási szabályok részletes meghatározását tartalmazza.

10- 17.§

A pénzbeli ellátások részletes szabályait tartalmazza:

- méltányossági alapon megállapítható ápolási díj
- létfenntartási települési támogatás
- temetési települési támogatás
- gyermeknevelési települési támogatás
- születési települési támogatás

18. §

A javaslat az ösztöndíj-támogatásra célszerűségi indokból került be.

19.§

Az Szt.-ben egyetlen kötelező támogatási forma a rendkívüli települési támogatás. Itt jövedelemhatár nem állapítható meg.

20-22. §

A természetben nyújtott szociális ellátások szabályait tartalmazza:

- Köztemetés,
- Tűzifa-támogatás.

23-27.§

A Személyes gondoskodást nyújtó ellátások szabályait tartalmazza:

- Gyermekjóléti szolgálat

- Gyermekétkeztetés
- Szociális étkeztetés
- Házi segítségnyújtás

28.§

A szociálpolitikai kerekasztal létrehozásáról, tagjairól rendelkezik.

29.§

A záró rendelkezéseket tartalmazza. Tartalmazza a hatályba lépést és 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény jelentős változásokat tartalmaz. A szociális ellátások terén hatáskör módosításokat tartalmaz, továbbá a képviselő-testületek hatáskörébe utalja, hogy milyen szociális ellátásokat alkalmaz, milyen feltételekkel.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása: az állam által nyújtott szociális ellátásokon felül biztosítja a lakosság részére a szociális hálót. Az átmenetileg, önhibájukon kívül nehéz anyagi helyzetbe került lakosoknak nyújt segítséget.

Gazdasági, költségvetési hatása jelentős. 2015. évtől állami támogatást szociális feladatokhoz nem kap az önkormányzat. Saját forrásból — elsődlegesen a helyi iparüzési adóbevételekből — kell biztosítani a szociális kiadások fedezetét. A 2015. évi költségvetésben közel 54 millió forint került tervezésre szociális feladatokra. Az önkormányzat szociális kiadásait közmunkaprogramokban történő aktív részvétellel kívánja enyhíteni.

A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Bizonytalan gazdálkodás, intézmények működésének akadozása, esetleg túlköltekezés.



Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális Bizottság
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel/Fax: 35/ 550-100
E-mail: hivatal@retsag.hu

K É R E L E M

Tűzifa természetbeni támogatás megállapítására

Kérelmező neve:

- anyja neve:
- szül. helye, ideje:
- lakcíme:
- TAJ száma:
- telefonszám (nem kötelező megadni):

Kérelmező a lakásban milyen jogcímen tartózkodik:

a) tulajdonos b) bérlő c) családtag d) :

A lakásban vele együtt élő közeli hozzátartozók:

.....
.....
.....
.....

Lakás nagysága:m² Komfort fokozata: szükséglakás

komfort nélküli

komfortos

Szobák száma:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakásomat **vegyes fűtéssel, fával,**
fűtöm.

(Amennyiben a gáz is be van kötve, a gázszámla utolsó három havi számla részét is csatolni kell.)

Kijelentem, hogy:

- a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult: ellátást megállapító határozat száma:
- b) időskorúak járadékára vagyok jogosult: ellátást megállapító határozat száma:
- c) lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult: ellátást megállapító határozat száma:
- d) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre vagyok jogosult: megállapító határozat száma:
- e) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek: megállapító határozat száma:

A kérelemhez csatolni kell:

- a család jövedelmét igazoló iratokat,
- lakbér, albérleti díjról szóló szerződés másolatát.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Rétság, 201. . év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO-B/05/ 237-73 /2015.

**Közös Önkormányzati Hivatal
Polgármesteri Hivatal
Jegyzője részére**

Tárgy: Szociális ellátások szabályozása

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

1. Az Emberi Erőforrások Minisztériumának szociális ügyekért és társadalmi felzárkóztatásáért felelős államtitkárának a szociális ellátások helyi szabályozásával kapcsolatos szakmai álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom:

A szociális ellátások új rendszerében nagy hangsúlyt kap az önkormányzati szabályozási szabadság, amely lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy a helyi szociális ellátórendszerüket a belátásuk szerint alakítsák ki.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) alapján a települési önkormányzatok maguk határozhatják meg a települési támogatás keretében nyújtott ellátások formáit, jogosultsági feltételeit, valamint önállóan dönthetnek az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól.

Az Szt. a települési támogatás jogosultsági feltételei tekintetében nem tartalmaz korlátozást. A törvény által szabott egyetlen kötelezettség az, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

A jogosultsági feltételek korlátai, hogy:

- azoknak kapcsolódniuk kell az ellátás céljához,
- összhangban kell lenniük az Szt. általános szabályaival,
- nem ütközhetnek a hatályos magyar jogszabályokba; a jogosultsági feltételek meghatározásánál tehát figyelemmel kell lenni különösen az emberi méltóság sérthetetlenségére, a hátrányos megkülönböztetés tilalmára.

Az Szt. általános szabályaival való összhang biztosítása érdekében az Szt. általános részében használt fogalmak (pl. jövedelem, vagyon, család, háztartás) alkalmazása során, azok meghatározásától nem lehet eltérni.

a) A lakókörnyezet rendezettségének követelménye – a krízishelyzet esetén biztosítandó rendkívüli települési támogatás kivételével - előírható a települési támogatás bármely típusának feltételeként, mivel a feltétel nem ütközik az Szt. vagy más jogszabály rendelkezéseibe. Kimutatható továbbá az ellátások céljaihoz való kapcsolódás annyiban, hogy a feltétel alkalmas lehet a szociális ellátásban részesülő személyek egyéni felelősségvállalásának és együttműködési készségének előmozdítására.

Fontos azonban hangsúlyozni, hogy – az Alaptörvény VI. cikk (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – **a lakókörnyezet ellenőrzése nem terjedhet ki a magánház, magánlakás belső rendezettségének vizsgálatára**, továbbá a rendeltetésszerű használat biztosítása jelentős költségigényű feladat megvalósítására nem vonatkozhat, mivel vélhetően a szociálisan rászoruló személy azt semmiképp nem tudja teljesíteni.

b) Az Szt. csak a rendkívüli települési támogatás biztosítását írja elő kötelezően, e tekintetben semmiképp nincs mérlegelési jogköre az önkormányzatnak, és az ellátást minden, az adott településen bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személynek biztosítani kell. Az Szt. 7.§-a alapján, továbbá a települési önkormányzat hatáskörére és illetékességére tekintet nélkül köteles biztosítani a rendkívüli települési támogatást minden olyan személynek, akinek élete, testi épsége az ellátás nélkül veszélyben lenne. A települési támogatás egyéb formái tekintetében a településen létesített bejelentett lakó- és tartózkodási hely előírása jogszerű lehet, feltéve, hogy a megkívánt időtartam nem ésszerűtlenül hosszú.

c) A rendkívüli települési támogatás esetében a közfoglalkoztatás keretében felajánlott munka visszautasításának kizáró okként való meghatározása nem jogszerű. A rendkívüli települési támogatást ugyanis az Szt. szerint minden, létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került személy részére kötelező nyújtani. Más települési támogatási típusok esetén ilyen jellegű feltétel előírása abban az esetben lehet jogszerű, ha az a személy részére nem teljesíthetetlen és indokolatlan, mert ebben az esetben felmerül, hogy a feltétel az emberi méltóság sérelmének tilalmába ütközik. Például egy megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülő, vagy egy, a hozzátartozója ápolására tekintettel alanyi ápolási díjban részesülő személy esetében például a települési támogatás lakhatási célra adott formája esetén a közfoglalkoztatásban való részvétel nyilvánvalóan teljesíthetetlen feltétel, így nem jogszerű:

2./ A Nógrád Megyei Kormányhivatal a helyi szociális rendeletek felülvizsgálata kapcsán az alábbi jogszabálysértő, illetve aggályos rendelkezésekkel találkozott, melyek zöme egyértelműen a települési támogatások jogosultsági feltételei körében található. A szabályozás során a helyi jogalkotók figyelmen kívül hagyták, hogy a feltételeknek kapcsolódniuk kell az ellátás céljához, továbbá összhangban kell lenniük az Sztv. általános szabályaival, különben túlterjeszkednek a törvényi kereteken.

A kizáró okok típusai a következők:

- a) A települési támogatás általános feltételeként határozzák meg, hogy a kérelmezőnek ne legyen köztartozása, illetve önkormányzati adótartozása. Előfordult, hogy ezt a feltételt nem csak a kérelmezőre, hanem a háztartásában élő személyekre is kiterjesztették, holott az adók módjára behajtható köztartozások behajtásának megvannak a külön szabályai.
- b) A lakhatási települési támogatásból egyes rendeletek kizárják azon személyeket, akik az emberi együttélés szabályait nem tartják be, önkormányzati bérlakásban jogcím nélküli lakáshasználók, vagy bérlakásra vonatkozó tartozásuk áll fenn. Feltételként határozták meg, hogy az érintett ingatlanban az 1 főre eső lakásterület elérjen bizonyos m²-t.
- c) Több rendeletben is szerepel olyan általános kizáró ok, amely a települési támogatás valamennyi típusa tekintetében kizárja a kérelmezőt. Ilyen ok például, ha a kérelmező az önkormányzat által felajánlott közfoglalkoztatást nem fogadja el, továbbá ha önhibájából került rossz szociális helyzetbe.
- d) Gyakori az aktív korú személyekre vonatkozó azon kizáró ok meghatározása, mely alapján nem állapítható meg települési támogatás annak az aktív korú személynek, aki munkahely keresése céljából nem működik együtt a munkaügyi központtal, illetve az aktív korú személy nem részesülhet rendkívüli települési támogatásban, ha önhibáján kívül nem rendelkezik munkaviszonnyal, és munkába állása érdekében nem működik együtt az ebben segítséget nyújtó szervezetekkel. E feltételt egyes rendeletek nemcsak az aktív korúakra, hanem valamennyi kérelmezőre kiterjesztik.
- e) Kizárják a települési támogatásból a kérelmezőt, ha nem vette igénybe a társadalombiztosítási vagy más rendszeres pénzellátást, amelyre szerzett vagy származtatott joga fennáll, továbbá ha időskorúak járadékában, aktív korúak ellátásában, ápolási díjban részesül. Települési támogatásban vagy egyéb rendszeres támogatásban részesülők csak rendkívüli méltánylást érdemlő esetben részesülhetnek rendkívüli települési támogatásban.
- f) Több esetben a települési támogatásra való jogosultság kizáró okaként szerepel, ha a jogosult egy korábbi támogatás felhasználásának ellenőrzése kapcsán a felhasználás igazolásának nem tesz eleget, továbbá ha az adott támogatás megszüntetésre kerül, rövidebb-hosszabb ideig nem nyújtható be újabb támogatás.
- g) Csaknem valamennyi rendelet jövedelemhatárhoz köti a rendkívüli települési támogatás nyújtását. A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet – elemi kár, súlyos betegség, haláleset – viszont olyan tényezők, amikor az egyébként jövedelmi, vagyoni viszonyaik alapján támogatásra nem szorulóknak is rászorulttá válhatnak.
- h) A rendkívüli települési támogatásra vonatkozóan általában meghatározzák, hogy évente csak néhány - két vagy három - alkalommal adható. Sok esetben az évente maximálisan adható összeget is megállapítják, amely összeg esetenként rendkívül alacsony, például 10.000 Ft. Olyan átmeneti szabályozás is előfordul, mely szerint „amennyiben a kérelmező az önkormányzati rendeletben meghatározott keret összeget 2015. január-február hónapokban igénybe vette, rendkívüli települési támogatás igénybevételére 2015. március 1. napjától 2015. december 31. napjáig nem jogosult”.

Kérem Jegyző Asszonyt/ Urat, hogy gondoskodjék a fenti szempontok alapján a szociális tárgykörben alkotott helyi rendeletek

2015. szeptember 30-ig

történő felülvizsgálatáról, és amennyiben szükséges a képviselő-testület módosítsa a fenti szempontoknak nem megfelelő rendelkezéseket. A felülvizsgálat megtörténtéről írásban tájékoztatást kérek a torvenyesseg@nmkh.gov.hu e-mail címre.

Salgótarján, 2015. július 21.

Tisztelettel:

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Szabó Klára
Dr. Szabó Klára
főosztályvezető

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. augusztus 28. napján megtartott nyílt üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

144/2015. (VIII.28.) számú határozata

Tárgya: A szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem kellő előkészítettség miatt az előterjesztést további átdolgozásra visszaadja.

Határidő: 2015. szeptember 25.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány...



**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete**

A szociális ellátások rendjéről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 25 §, (3) bekezdés b.) pontjában, 26.§-ában és 132. § (4) bekezdés g.) pontjában, valamint a 92.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a szociális törvény és a gyermekvédelmi törvény helyi végrehajtásaként, a helyi sajátosságoknak megfelelően, a város költségvetésének és teherbíró képességének figyelembevételével meghatározza az önkormányzat által biztosított egyes szociális és gyermekvédelmi ellátások formáit, szervezeti kereteit, jogosultsági feltételeit, azok érvényesítésének garanciáját.

2. A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed

(1) a) Rétság város önkormányzat közigazgatási területén élő, bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező:

- magyar állampolgárokra,
- bevándoroltakra és letelepedettekre,
- hontalanokra,
- a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre;

b) az Szt. által meghatározott egyes ellátások esetében az önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan személyekre.

(2) A rendelet hatálya az Szt. 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében a rendelet (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a külföldiek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2001. évi XXXIX. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgáira is.

(3) A 2007. évi I. törvény (Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv -ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogát a Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások tekintetében az önkormányzat által szervezett és nyújtott ellátásokra.

3. Hatáskörök

3.§

(1) A Képviselő-testület e rendeletben, a Szt-ben és a Gyvt-ben számára meghatározott szociális hatáskörök gyakorlását a Szociális Bizottságra ruházza át.

(2) A Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) létfenntartási, gyermeknevelési és temetési települési támogatás megállapítása rendkívüli gyermekvédelmi támogatás és átmeneti segély megállapítása;
- b) szociális étkezés és a házi segítségnyújtás engedélyezése, jogosultsági feltételek évenkénti felülvizsgálata
- c) a méltányossági alapon biztosított ápolási díj megállapítása;
- d) a születési támogatás megállapítása;
- e) méltányossági közgyógyellátás megállapítása
- f) hajléktalan, illetve életét és testi épségét veszélyeztető helyzetben levő személyek részére szociális ellátás megállapítása,
- g) köztemetés engedélyezése és a köztemetés költségeinek megtérítésére vonatkozó rendelkezés.

4.§

A Szociális Bizottság az átruházott jogkörben hozott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

4. Eljárási szabályok

5.§

(1) A jelen rendeletben meghatározott szociális ellátás megállapítására irányuló eljárás az igénylő vagy annak törvényes képviselője kérelmére, vagy hivatalból indulhat.

(2) A kérelmet formanyomtatványon, a Polgármesteri Hivatal igazgatási ügyintézőjénél kell benyújtani.

(3) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga és a vele azonos lakásban élő, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozói személyi adataira, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot becsatolni. Köteles továbbá a rendeletben előírt tartalmú igazolásokat – illetve ezek hivatalból történő beszerzéséhez szükséges hozzájárulásokat – mellékelni.

(4) A jövedelem számításánál irányadó időszak és az igazolások módja:

- a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelme,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlaga,

- c) alkalmi munkából származó jövedelem esetén személyes nyilatkozat a havi nettó átlagos jövedelemről,
 - d) munkanélküli járadékban részesülőknél a megállapító határozat másolatának és az utolsó 3 havi csekkszelvény becsatolásával az előző háromhavi átlag alapján számított nettó jövedelem,
 - e) nyugdíjak, egyéb járadékok esetében a tárgyhavi vagy előző havi szelvény, illetve átutalási folyószámlára utalás esetén az eredeti pénzügyi számlakivonat bemutatása, vagy a folyósító szerv igazolása a teljes havi összegről, az eredeti nyugdíjösszesítő bemutatása mellett legalább évente egy alkalommal történő becsatolásával,
 - f) vállalkozók esetében a NAV igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról és személyes nyilatkozat a vállalkozási forma megjelölésével – az előző 3 hónap nettó jövedelem átlagáról,
 - g) egyéb rendszeres (ingatlan bérbeadásából származó stb.) jövedelmek esetén az előző 3 hónap nettó bevételének átlagáról szóló igazolás,
 - h) tartásdíj esetében – az utolsó 3 hónap ténylegesen megfizetett tartásdíj összegének átlaga – a szülők közötti egyezség jóváhagyásáról, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet, vagy mindkét szülő és két tanú által aláírt teljes bizonyító erejű magánokirat bemutatása mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó három havi átvételi elismervénye - , postai feladóvevénye,
 - i) egyéb, nem rendszeres jövedelmek esetében a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap egy havi átlaga,
 - j) ösztöndíj esetében a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt kapott ösztöndíj 1/12-ed része.
- (5) A jövedelem számításánál figyelmen kívül kell hagyni:
- a) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
 - b) a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
 - c) a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.
- (6) Amennyiben a szociális ellátást igénylő személy és nagykorú – oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat nem folytató – családtagja munkanélküli, kérelméhez csatolni kell az illetékes munkaügyi központ igazolását, miszerint munkanélküli ellátásban nem részesül és számára megfelelő munkát nem tudnak felajánlani.
- (7) Hiányosan benyújtott kérelem esetén a kérelmezőt fel kell hívni a hiányzó adatok pótlására. Amennyiben a kérelmező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltak szerint kell eljárni.
- (8) Az e rendeletben szabályozott támogatásokat igénylők szociális, vagyoni körülményei megismerése érdekében szükség szerint környezettanulmányt kell készíteni. A környezettanulmány szükségességéről a hatáskör gyakorlója dönt. A környezettanulmánynak ki kell terjednie a rendezett lakókörnyezet meglétére is.
- (9) Rendezett lakókörnyezet, amely akkor valósul meg, ha a támogatást kérelmező
- a) az ingatlanát rendeltetésének megfelelően használja; tisztán, rendezetten, higiénikus állapotban tartja, az ingatlan állagát folyamatosan karbantartja,
 - b) a lakóhelyéhez tartozó udvart és kertet rendszeresen gondozza, gondoskodik a zöld növényzet nyírásáról, metszéséről, és a zöldhulladék megfelelő elhelyezéséről,
 - c) a kertet és az udvart gyomtalanítja, szükség esetén portalanítja,
 - d) gondoskodik a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztántartásáról.

- (10) A (9) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulását az igazgatási ügyintéző a kérelem benyújtásától számított tíz napon belül a helyszínen ellenőrzi.
- (11) A feltételek hiánya esetén a Hivatal öt napos határidőt jelöl meg, és a feltételeket ismételtelen ellenőrzi.
- (12) Eredménytelen felhívás esetén fenti határidőt követően nem állapítható meg juttatás, illetőleg azt meg kell szüntetni.
- (13) Nem kell környezettanulmányt készíteni a születési támogatás, temetési települési támogatás és a természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételéhez.
- (14) A szociális ellátásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények – különösen a vagyoni és jövedelmi viszonyok – megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az ellátást megállapító szervet.
- (15) Az aktív korúak ellátásának feltétele, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja a lakókörnyezetének rendezettségét biztosítsa, vagyis az életvitelszerűen lakott lakást vagy házat és annak udvarát, rendjét a kerítésen kívüli haráos területet, járdát tisztántartsa, az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát valamint higiénikus állapotát biztosítsa. lakókörnyezete rendezettségének biztosítása, vagyis az életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, kerítésen kívüli határos terület, járda tisztán tartása, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítása.

6.§

- (1) Az önkormányzat által nyújtott rendszeres támogatásokat a kérelem benyújtásától kell megállapítani, és a folyósítás a kérelem benyújtásának hónapjában napi összegekkel esedékes. A nem teljes hónapra járó támogatást az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok szorzata alapján kell megállapítani.
- (2) A rendszeres támogatásokat utólag kell folyósítani tárgyhót követő hónap 5. napjáig.

7.§

- (1) A jelen rendelet alapján megállapított rendszeres támogatásokat évente felül kell vizsgálni.
- (2) Létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatást kérelmező munkanélküli személy köteles a közmunkaprogramokban együttműködni az önkormányzattal. Az együttműködés megtagadása esetén létfenntartási települési támogatásból az igénylőt egy évre ki kell zárni.
- (3) A települési támogatások együttes feltétele, hogy a kérelmezőnek helyi- és gépjárműadó tekintetében ne legyen 365 napot meghaladó tartozása, továbbá az önkormányzat felé egyéb lejárt tartozása.

8.§

- (1) A jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett szociális juttatások folyósítását meg kell szüntetni és a Szt. 17.§-a alapján a visszafizetést el kell rendelni.

- (2) A Szt. 7.§-a alapján az arra rászoruló személynek megállapított települési támogatást, és a Szt. 48.§-a alapján végzett köztemetés költségét a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportja köteles visszaigényelni a hatáskörrel rendelkező illetékes önkormányzattól.

9.§

Az adatfelvétel és adatkezelés során be kell tartani a Szt. 18-24. §-ában foglaltakat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásait.

II.

PÉNZBELI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK

10.§

Az önkormányzat szociális rászorultság esetén a jogosult számára a Szt., a Gyt. és a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint, ápolási díjat, létfenntartási települési támogatás, gyermeknevelési települési támogatást, temetési települési támogatást, valamint születési támogatást állapít meg.

Ápolási díj

11.§

- (1) Méltányossági alapon ápolási díj állapítható meg annak a hozzátartozónak, aki a fokozott ápolást igénylő súlyosan fogyatékos személy gondozását, ápolását végzi és egészségi és mentális állapota alapján alkalmas a 18.életévét betöltött tartós beteg hozzátartozója ápolására, amennyiben családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 110 %-át, egyedülálló esetén annak 160 %-át.
- (2) Az (1) bekezdés szerint megállapított ápolási díj havi összege az éves központi költségvetési törvényben meghatározott alapösszeg 80 %-a.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti ápolási díj megállapításánál, folyósításánál, megszüntetésénél értelemszerűen alkalmazni kell a Szt. 42.§, 43.§ és 44. § rendelkezéseit.

Létfenntartási települési támogatás

12.§

- (1) Létfenntartási települési támogatásban részesíthető, aki létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd.
- (2) Létfenntartási önkormányzati segélyben részesíthető az a személy, aki:
- a) tartósan beteg és ebből eredően jövedelem kiesése keletkezik,
 - b) betegsége miatti eseti gyógyszerköltségek megfizetése megélhetését veszélyezteti,
 - c) elemi kár, baleset, vagy bűncselekmény sértettje, és anyagi segítségre szorul,
 - d) közüzemi díjhátralékát önhibáján kívül kiegyenlíteni nem tudja,
 - e) nagyobb összegű, előre nem látható vagy tervezhető jelentős többletkiadások merülnek fel, melyet önhibáján kívül teljesíteni képtelen,
 - f) egyéb, különös méltánylást érdemlő, nem szabályozható helyzetbe kerül.

- (3) Létfenntartási települési támogatás a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén akkor állapítható meg, ha a kérelmező, illetve családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg:
- a) családok esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
 - b) egyedülálló illetve gyermekét(gyermekeit) egyedül nevelő szülők esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.
- (4) A Szociális Bizottság súlyos betegség, tartós kórházi ápolás, elemi kár és baleset esetén a (3) bekezdésben meghatározott jövedelemhatártól eltérhet.

13.§

- (1) A létfenntartási települési támogatás összege évente nem haladhatja meg:
- a) kiskorú gyermeket vagy gyermekeket nevelő családok esetén gyermekenként a mindenkori öregségi nyugdíj összegének másfélszeresét,
 - b) egyéb esetekben, családonként vagy egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.
- (2) A Szociális Bizottság elemi kár vagy baleset esetén az (1) bekezdésben meghatározott támogatás összegétől eltérhet.

14.§

- (1) Létfenntartási települési támogatás egyszeri alkalommal és időszakos támogatásként is megállapítható. Az időszakos támogatásként megállapított létfenntartási önkormányzati segély negyed és félévre szólhat és havonta fizetendő.
- (2) Létfenntartási települési támogatás készpénzben, vagy más módon is nyújtható (élelmiszer, közműhátalék stb.)

Gyermeknevelési települési támogatás

15.§

- (1) Gyermeknevelési települési támogatás állapítható meg a gyermek részére, ha a gyermeket gondozó család időszakos létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.
- (2) Gyermeknevelési települési támogatásban részesíthető az a gyermek:
- a) akinek a megélhetését a betegsége miatt szükséges eseti gyógyszerköltség megfizetése veszélyezteti,
 - b) aki a beiskolázás többletköltségeit megfizetni nem tudja,
 - c) aki egyéb, külön méltánylást érdemlő, nem szabályozható helyzetbe kerül.
- (3) Gyermeknevelési települési támogatás a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén akkor állapítható meg, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg:
- a) családok esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át
 - b) gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át.

- (4) Gyermeknevelési települési támogatás esetenként 2.000 Ft és 5.000 Ft között állapítható meg. Különös méltánylást érdemlő esetben gyermeknevelési önkormányzati segélyként maximum 10.000 Ft adható.
- (5) Gyermeknevelési települési támogatás készpénzben, vagy más módon – tanszer, tankönyv, gyógyszer megvásárlásával stb. – is nyújtható.
- (6) A Szociális Bizottság súlyos betegség, tartós kórházi ápolás, baleset és elemi kár esetén a (3) és (4) bekezdésben meghatározott jövedelem – és összeghatártól eltérhet.

Temetési települési támogatás

16.§

- (1) Az a személy, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti, önkormányzati temetési segélyt igényelhet.
- (2) Önkormányzati temetési segély annak állapítható meg, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (3) Önkormányzati temetési segély iránti kérelemhez mellékelni kell a temetési költségekről kiállított számlák eredeti példányát. A temetési számlákat a kérelmezőnek vissza kell adni, melyre rá kell vezetni a megállapított segély összegét.
- (4) Nem jogosult temetési segélyre az, aki hozzátartozóját köztemetéssel vagy szociális temetéssel temeti el. Nem jogosult önkormányzati temetési segélyre továbbá az a hozzátartozó, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.
- (5) Az önkormányzati temetési segély összege 40.000 Ft

Születési települési támogatás

17.§

- (1) Születési települési támogatásra jogosult az az újszülött gyermek, akinek szülője vagy gondviselője rétsági állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint legalább egy éve életvitelszerűen Rétságon lakik, és a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.
- (2) A születési települési támogatás összege 15.000 Ft.
- (3) A támogatást kérelemre, az édesanya részére kell megállapítani. A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának, valamint a gyermek és a szülő lakcímkártyájának másolatát.
- (4) Újszülött elhelyezése esetén a szülői felügyeleti jogot gyakorló gyám részére kell a támogatást kifizetni.

III.

TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁSOK

18.§

- (1) Az egyes szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások egészben vagy részben természetbeni szociális ellátás formájában is nyújthatók. Természetbeni szociális ellátásként nyújtható a létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatás.
- (2) Természetbeni ellátások különösen az élelmiszer, tankönyv, tüzelőanyag, gyógyszer, közüzemi díjak illetve gyermekintézmények térítési díjainak kifizetése.

Köztemetés

19.§

- (1) Ha az eltemettetésre köteles személyt a Szociális Bizottság a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi – kérelemre – részletfizetést engedélyezhet, amelyet a köztemetést követő második hónaptól kell megkezdeni és minden hónap 5. napjáig kell befizetni.
- (2) Részletfizetés esetén a havi törlesztő részletek összegét a kérelmező vagyoni - jövedelmi viszonyai és egyéb szociális körülményeinek figyelembe vételével kell meghatározni.
- (3) Amennyiben a részletfizetésre kötelezett két havi törlesztő részlet megfizetését elmulasztja, a megtérítés egy összegben válik esedékessé, és a behajtásáról intézkedni kell.
- (4) A szociális bizottság kérelemre, az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége alól
 - a) részben mentesíti, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a 200 %-át,
 - b) egészben mentesíti ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén a 150 %-át és az érintett személy vagyonnal nem rendelkezik

Közgyógyellátás

20.§

- (1) Méltányossági alapon közgyógyellátásra jogosult az a szociálisan rászorult személy, akinek családjában az 1 főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 160 %-át, egyedül élő esetén 210 %-át, ha a havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át meghaladja, és nem jogosult a Szt. 51.§ (1) és (2) bekezdés szerinti ellátásra.
- (2) A közgyógyellátás (1) bekezdés szerinti megállapításánál a Szt. 50/A. § és 51. § rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

21.§

A személyes gondoskodás keretébe tartozó alapellátási formák közül az önkormányzat:

- a) óvodás gyermekek napközbeni ellátását,
- b) gyermekjóléti szolgáltatást,
- c) a szociálisan rászorulóknak részére szociális étkeztetést és házi segítségnyújtást biztosít.

Gyermekjóléti szolgálat

22.§

- (1) A gyermekjóléti szolgáltatás az 1997. évi XXXI. törvény 39 - 40. §-ában meghatározott feladatainak ellátását a Képviselő-testület – a társult önkormányzatok által létrehozott - Nagyoroszi székhelyű Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálattal biztosítja.
- (2) A gyermekjóléti szolgálat szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez, együttműködik az oktatási intézmények gyermekvédelmi felelőseivel és a védőnőkkel.

Gyermekétkeztetés

23.§

- (1) A gyermekétkeztetés megszervezéséről az önkormányzat a rendelkezésre álló konyhai kapacitás felhasználásával gondoskodik.
- (2) A gyermekétkeztetésért a szülő (gyám, gondviselő) külön önkormányzati rendeletben meghatározott térítési díjat köteles az intézmény részére havonta megfizetni.

Szociális étkeztetés

24.§

- (1) Az önkormányzat étkeztetést biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik a napi egyszeri meleg étkeztetést önmaguknak, illetve önmaguk és eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- (2) Étkezésben kell részesíteni azt az igénylőt, illetve általa eltartottat is, aki kora, egészségi állapota, fogyatékosága, pszichiátriai betegsége, szenvedélybetegsége vagy hajléktalansága miatt nem képes az (1) bekezdés szerinti étkeztetésről más módon gondoskodni.

Házi segítségnyújtás

25.§

- (1) Házi segítségnyújtás keretében kell gondoskodni a Szt. 63.§-ában meghatározottak szerint azokról a személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek, és róluk nem gondoskodnak.

- (2) A házi segítségnyújtást az Önkormányzat által foglalkoztatott gondozó látja el.
- (3) A házi segítségnyújtás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, jövedelemigazolás és orvosi igazolás mellékelésével kell benyújtani.
- (4) A szociális étkeztetésre és házi segítségnyújtásra jogosult személyek térítési díját az önkormányzat külön rendelete szabályozza.

IV.

Szociálpolitikai kerekasztal

26. §.


- (1) A Képviselő-testület az Szt. 58/B.§. (2) bekezdése alapján helyi Szociálpolitikai kerekasztalt hoz létre a szociális szolgáltatás-tervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának folyamatos figyelemmel kísérése érdekében.
- (2) A Szociálpolitikai kerekasztal tagjai:
 - a Szociális Bizottság tagjai,
 - Óvodavezető,
 - a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője,
 - Gyermejköltségi Szolgálat munkatársa,
 - házigondozók.
- (3) A Szociálpolitikai kerekasztal évente legalább 1 alkalommal tart ülést.

V.

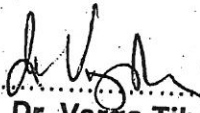
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szt. és a Gyvt. valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2015. március 1. napon lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével a szociális ellátások rendjéről szóló 23/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Hegedűs Ferenc
polgármester

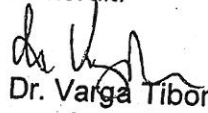



Dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. február 27. napon 17²⁰ órakor kihirdetésre került.




Dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény jelentős változásokat tartalmaz a szociális ellátásokban eljáró szervek vonatkozásában. 2015. március 1. naptól a járásokhoz kerül az aktív korúak ellátása, valamint az önkormányzatok anyagi helyzetére bízva a jogalkotó, hogy települési támogatás jogcímeik milyen ellátásokat vállal, továbbá az ellátások biztosítását, milyen jövedelemhatárhoz köti.

Részletes indokolás

1.§

Konkréten meghatározza, a szociális ellátásokról szóló rendelet célját.

2. §

Meghatározásra kerül a rendelet hatálya.

3.§ - 4. §

Meghatározza a hatásköröket. Átruházott hatáskörben a kérelmek bírálatát jelentős részt a Szociális Bizottságra bízva a Képviselő-testület. Ugyanakkor a Szociális Bizottságnak tájékoztatási kötelezettséget ír elő a testület soron következő ülésén.

5-9.§

Az eljárási szabályok részletes meghatározását tartalmazza.

10 - 17.§

A pénzbeni ellátások részletes szabályait tartalmazza:

- méltányossági alapon megállapítható ápolási díj
- létfenntartási települési támogatás
- Temetési települési támogatás
- Gyermeknevelési települési támogatás
- Születési települési támogatás

18 – 20. §

A természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályait tartalmazza:

- Köztemetés
- Közgyógyellátás

21 – 25.§

A Személyes gondoskodást nyújtó ellátások szabályait tartalmazza:

- Gyermekjóléti szolgálat
- Gyermekétkeztetés
- Szociális étkeztetés
- Házi segítségnyújtás

26.§

A szociálpolitikai kerekasztal létrehozásáról, tagjairól rendelkezik.

27.§

A záró rendelkezéseket tartalmazza. Tartalmazza a hatályba lépést és 23/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

**Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény jelentős változásokat tartalmaz. A szociális ellátások terén hatáskör módosításokat tartalmaz, továbbá a képviselő-testületek hatáskörébe utalja, hogy milyen szociális ellátásokat alkalmaz, milyen feltételekkel.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása: az állam által nyújtott szociális ellátásokon felül biztosítja a lakosság részére a szociális hálót. Az átmenetileg, önhibájukon kívül nehéz anyagi helyzetbe került lakosoknak nyújt segítséget.
Gazdasági, költségvetési hatása jelentős. 2015. évtől állami támogatást szociális feladatihoz nem kap az önkormányzat. Saját forrásból – elsődlegesen a helyi iparüzési adóbevételekből – kell biztosítani a szociális kiadások fedezetét. A 2015. évi költségvetésben közel 54 millió forint került tervezésre szociális feladatokra. Az önkormányzat szociális kiadásait közmunkaprogramokban történő aktív részvétellel kívánja enyhíteni.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Bizonytalan gazdálkodás, intézmények működésének akadozása, esetleg túlköltekezés.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelete**

**A szociális ellátások rendjéről szóló 23/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 47. § (3) bekezdésében, továbbá a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014.(IX.25.) BM. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A szociális ellátások rendjéről szóló rendelet kiegészül az alábbi 26/A.§-al

„26/A.§ (1) A Képviselő-testület a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendeletben foglaltak alapján természetbeni juttatásként egyszeri alkalommal, a BM rendelet szerint Rétság Város Önkormányzata számára megállapított támogatás és az önkormányzat által biztosított saját forrás terhére kérelem benyújtásával egyedi elbírálás alapján, szociális célú tűzifa támogatást nyújt a szociálisan rászorultak részére.

- (2) Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban,
 - a) akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át, és
 - b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozatot tesz,
 - c) és igénylését 2014. december 15. napig benyújtotta.
- (3) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként az egy főre eső jövedelemtől függően 0,5 m³ és 5 m³ között állapítható meg.
- (4) Az elbírálás során előnyt élvez az, aki
 - a) aktív korúak ellátására, vagy
 - b) időskorúak járadékára, vagy
 - c) -tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – lakásfenntartási támogatásra jogosult, vagy
 - d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (5) A támogatást kérőnek a (5) bekezdésben foglalt okok fennállását igazolnia kell.
- (6) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél lehet benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon. A kérelem mintát az 1. számú függelék tartalmazza.
- (7) A szociális tűzifa támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Szociális Bizottságra ruházza át.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2015. március 31. napján hatályát veszti.”

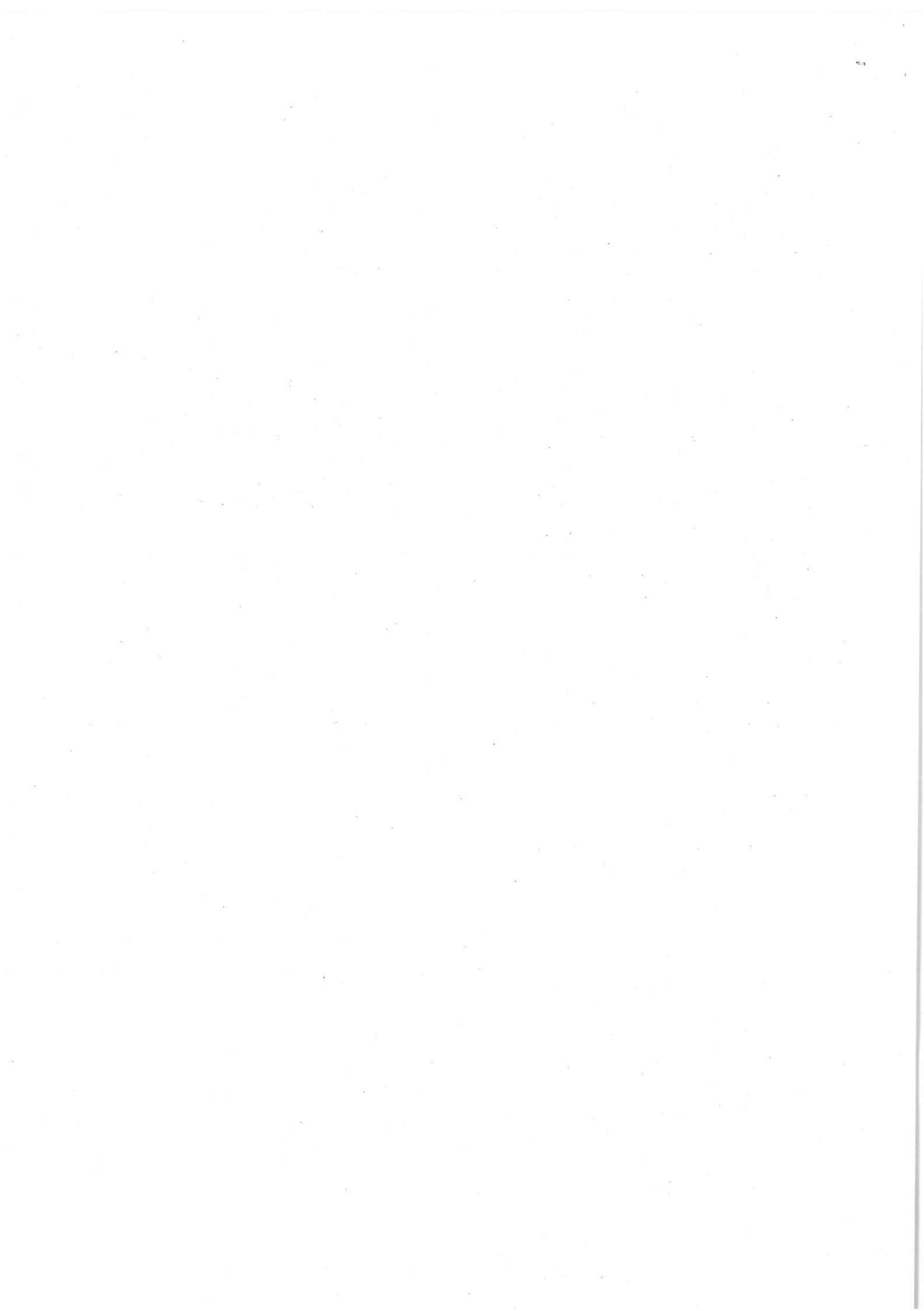
Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. november 24.

Dr. Varga Tibor
jegyző





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2015. évi költségvetés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lebontott központi támogatás, átvett pénzeszköz, testületi kötelezettségvállalás, eredeti előirányzati korrekciók, technikai átvezetések valamint egyéb bevételi többlet előirányzatának átvezetése indokolja a 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelettel elfogadott költségvetés ismételt módosítását.

A bevételi és kiadási előirányzat módosítási javaslatot intézményenként külön-külön tartalmazza a tételes kimutatás.

Város költségvetése

Központi támogatásként összesen: 4.298 eFt pótelőirányzatot kaptunk. Bérkompenzációra összesen 1810 eFt támogatást kaptunk. A bérkompenzáció a város költségvetésében a kiadási oldalon részben személyi jellegű kiadásként és járulékként, részben intézményfinanszírozásként kerül feladásra.

Szociális feladatainkra összesen 1.906 eFt-ot kaptunk, melyből a foglalkoztatást helyettesítő támogatás 907 eFt, lakásfenntartási támogatás 939 eFt, óvodáztatási támogatás 60 eFt. Az előterjesztés készítésével egy időben került elbírálásra a szociális tüzelőanyag pályázatunk. Megkaptuk az értesítést, hogy a közeljövőben 1.582 eFt támogatás érkezik az önkormányzathoz. A támogatás összege 89 m³ tűzifa vásárlásához biztosít forrást (igénylés 212 m³ volt). A támogatás összege, a vállalt önrész és a szállítási költség várható összege a tervezetben feladásra került.

A szociális kiadások 2015. évben éves szinten kerültek tervezésre. Az eredeti költségvetésben a bevételi oldalon átvett pénzeszközt terveztünk a kötelező egyező biztosítása érdekében. Jelen módosítás során technikai átvezetés történik az állami támogatás és az átvett pénzeszközök között.

Testületi hatáskörben hozott döntésekhez kapcsolódóan az alábbi javaslatokat teszem:

Rendeződött a szerződés megkötése az OTP Létesítményüzemeltetővel. A 2014. évben meg nem fizetett parkgondozási díj megérkezett bankszámlára, az előirányzat 180 eFt + áfa összegben módosítandó. Feladásra kerülnek a konyha vállalkozásba adása miatti várható többletbevételek is (bérleti díjak, továbbszámolt szolgáltatások megtérülései).

Egyéb hatáskörben az alábbi javaslatokat teszem:

- A KRESZ park rongálása miatt 226.794 Ft kártérítést vállaltak megfizetni. A vállalás alapján került feladásra a bevételi többlet, bár a két gyermek szülei közül az egyik nem teljesíti bevezetési kötelezettségeit.
- Helyi adóból, talajterhelési díjból, az önkormányzatnál maradó átjelentett bírságokból (egyéb bevételek) bevételi többlet várható. A jelenlegi javaslat a már fennálló többleteket tartalmazza.
- Szintén bevételi többlet keletkezett (illetve várható még) a temető fenntartás bevételi rovaton is, jelenleg 30 eFt+áfa pótelőirányzatra teszünk javaslatot.
- Kamatbevételeink előirányzata 16 eFt-tal emelhető. Az igen alacsony betéti kamatszint mellett (0,01 % - 0,3 %) 2015. évben jelentős kamatbevétel nem várható.
- Osztalékbevételekből 9 eFt nem tervezett bevételünk keletkezett.

Átvett pénzeszközök között kerül kimutatásra a diákmunkára kapott támogatás összege. A támogatás terhére a Zöldterület kezelés COGOG személyi juttatás és járulék rovata került megemelésre.

Kiadások

Központi támogatás terhére kerül biztosításra a bérkompenzáció miatti többlet bér és járulékköltség, az intézményfinanszírozások, a szociális tűzifa pályázaton elnyert támogatás része.

Testületi hatáskörben kezdeményezett módosítások

A tételes kimutatás határozat szám feltüntetésével tartalmazza az előirányzat változások átvezetését.

- Jávorka János képviselő egy havi tiszteletdíját ajánlotta fel Vöröskereszt részére (123/2015 (VI.30.)), a felajánlás miatt 63.500 Ft-tal megemelésre kerül a civil szervezetek támogatása, valamint a Polgármesteri Hivatal önkormányzati támogatása (finanszírozás) csökkentését javasoljuk.
- Az Önkéntes Tűzoltó egyesület benyújtotta a 2015. évi támogatási kérelmét. A Képviselő-testület az egyesület részére elkülönített tartalék terhére biztosítja a támogatást 1 300 000 Ft erejéig (139/2015 (VII.21.))
- Varga Dávid Géza képviselő egy havi tiszteletdíját ajánlotta fel a Hunyadi Nyugállományúak Klubjának (138/2015 (VII.21.)) 50 800 Ft-tal megemelésre kerül a civil szervezetek támogatása, valamint a Polgármesteri Hivatal önkormányzati támogatása (finanszírozás) csökkentését javasoljuk
- A 2015. évi karbantartási feladatokról több alaklommal született döntés. A döntések az alábbi költségvetést igénylő tételeket tartalmazták (forintban):

Járóbeteg-ellátó K. fűtés korszerűsítés támogatása 132/2015 (VII.21)	1.371.600
Művelődési ház villanyhálózat karbantartás, javítás 131/2015 (VII.21.)	7.145.846
Polgármesteri Hivatal fűtés karbantartás 129/2015 (VII.21.)	1.271.755
Művelődési ház WC felújítás 128/2015 (VII.21.)	2.546.105
Kamerarendszer bővítés tám (127/2015. (VII.21.)	4.260.850
Gyalogátkelőhely tervek 130/2015 (VII.21.)	499.500
2015 évi karbantartási feladat I.ütem - tervek 126/2015 (VII.21.)	4.514.850
Járda-karbantartás és labdafogó háló 191/2015 (IX.25)	1.367.000
Műszaki ellenőrzés 169/2015 (IX.09.)	952.500
Utak karbantartása, felújítása	20.955.000
Épület felújítás	49.530.000
Művelődési ház WC felújítás pótmunkák költségei	96.520
Polgármesteri Hivatal kazánkarbantartás	1.778.000

- A rendőrségnek tárgyi támogatásként 3 db új beszerzésű számítógép beszerzését (158/2015 (VIII.28.)) 220 eFt-tal támogatta a Képviselő-testület.

- A Központi konyha vállalkozásba adása miatt fedezet biztosítása szükséges az óvodai, iskolai és a szociális étkezés vásárolt élelmezés rovatán. A 12.509,5 eFt-os kiadás fedezete részben a tervezett működési költségek zárolása, részben a bérleti díjból származó többletbevétel, részben a tartalék. Tartalék felhasználására jelenleg azért van szükség, mert a konyhára jelenleg is folyamatosan érkeznek számlák. Nemrég kaptunk egyenlegközlő levelet élelmiszer vásárlásról (a számla a Pénzügyi és Szolgáltatási csoportnál nem áll rendelkezésre), érkeznek a továbbszámlázandó rezsiszámlák, dolgozó után táppénz-hozzájárulást fizetünk.
- Javaslatot teszünk a szociális tűzifapályázat önkormányzati önrésznek biztosítására (171/2015. (IX.09.)), szállítási költségére (89 m³ x 1.270 Ft = 113.030 Ft, bruttó szállítási költség 89 m³ x 2.500 Ft = 222.500 Ft).
- A 176/2015. (IX.09.) Kt. határozatban kapott felhatalmazás alapján rendezzük az intézményi személyszállítások 2015. évi költségeit (Rákóczi út 32. szám alatti épület - Zöldterület kezelés együtt 258.470 Ft és Polgármesteri Hivatal 57.348 Ft).

Egyéb kiadások

- A Magyar Államkincstárral egyeztetve korrigáljuk a pénzmaradvány összegét. A bevételi többlettel (5.250 eFt) megemeljük a tartalék összegét. Rendezésre kerül a testületi és egyéb hatáskörben megemelkedett előirányzatok kiadási oldala is, a tartalék növekedésével. Javaslatot teszünk az intézményi finanszírozások módosítására is (bevételi többlet, munkáltatói intézkedések).
- A Bursa Hungarica ösztöndíj esetében volt 33 eFt áthúzódó kiadás, az Arany János tehetséggondozó programra pedig január hónapban még ki kellett fizetnünk az ösztöndíjat. A tanuló februárban szakította meg tanulmányait.
- Közmunkásaink részére a nyári tartós kánikulában védőitalt (ásványvizet) vásároltunk. Az eredeti költségvetés a védőitalra fedezetet nem biztosított.

Átvett pénzeszköz terhére a nyári diákmunka bér és járulékköltségét rendezzük.

Technikai átvezetésben korrigáljuk az ápolási díj és a konyhai dolgozók védőruhájának előirányzatát.

A javasolt tételek átvezetését követően a város költségvetése 88.911 eFt-tal növekszik, a tartalék 14.207 eFt-os csökkenése mellett. Fontos megjegyezni, hogy a tartalék 14 milliós csökkenése elenyésző összeg a 85 millió forintot meghaladó felhalmozási kiadás növekmény mellett.

Polgármesteri Hivatal:

Költségvetési főösszegre ható változások a következők (Ft-ban):

- bérkompenzáció és járuléka (állami támogatásból finanszírozva): 200 eFt
- képviselői tiszteletdíj és finanszírozás zárolás: -114 eFt
- zárolások miatti csökkenés: -1.260 eFt,
- személyszállításra biztosított pótelőirányzat: 57 eFt,
- 2014. évi választás többletköltségének megtérülése (KLIK igényelte a választást követő napra jutó munkabért, melyet vissza tudtunk igényelni) 25 eFt.

Színvonalváltozás összesen: -1.117 eFt. Önkormányzati többlettámogatási igény: -1.142 eFt.

Napközi-otthonos Óvoda

32 eFt-os színvonal emelkedés a bérkompenzáció és a járulék többlet miatt indokolt. A kiadási többlet állami támogatásból kerül biztosításra.

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Az intézmény költségvetésének színvonala 85 eFt-tal emelkeik.

Költségvetési főösszegre ható változások a következők:

- bérkompenzáció és járuléka 85 eFt,
- a működési bevételek rovat 356 eFt-tal nő, az intézményfinanszírozás 356 eFt-tal csökken.

Az összevont költségvetési színvonal a változások átvezetését követően 87.911 eFt-tal emelkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 20.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Rendelet-tervezet: külön csatolva**

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA – RÁKÓCZI ÚT 32.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. október 14. napon megtartott ülésén jóváhagyta a Salgótarjáni Szakképzési Centrummal kötendő szerződést a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodására.

Jóváhagyást követően megküldtük a részünkről aláírt szerződést a partnernek. A Centrum az előterjesztéshez csatolt javításokat kéri átvezetni a szerződésen.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

201/2015. (X.14.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodásáról szóló előterjesztést és a Polgármesteri Hivatal által előkészített vagyongazdálkodási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan – a határozat mellékletét képező - vagyongazdálkodási szerződését a Salgótarjáni Szakképzési Centrummal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (X.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vagyonkezeléséről szóló előterjesztést és a vagyonkezelői szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan – a határozat mellékletét képező - vagyonkezelői szerződését a Salgótarjáni Szakképzési Centrummal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő:

Felelős:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VAGYONKEZELÉSI [PZ1]szerződés
(tervezet)

amely létrejött -a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

törzsszáma: 735496

adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-15451615

statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12

mint Áttadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Salgótarjáni Szakképzési Centrum

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.

képviseli: Gembiczki Ferenc főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832111-2-12

ÁHT azonosítója: 354706 statisztikai számjele:15832111-8532-312-12

mint Áttvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

~~A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.~~

~~Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.~~

~~A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével a köznevelési alapfeladatok ellátásáról” az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2015. július 01-jei hatállyal jelölte ki.~~

~~Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket -, a ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.~~

~~A Felek a Korm. rendelet 5. § (2) alapján 2015. án átadás átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a Centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.~~

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi [SN42]a 424. helyrajzi számú, -2651 [SN43]Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti vegyes használatú [PZ4]épületet. [SN45]
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.
- 3.

Felek Jogai és kötelezettségei

4. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
5. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
6. A Centrum-ot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozásban hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.

7. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
8. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
9. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Centrum vállalja, hogy **2015. szeptember. naptól** [SN16]a vagyonkezelésben lévő Rákóczi u. 32. szám alatti ingatlanra az épület- és felelősség biztosítási szerződést megkötöti. A Centrum **2015. szeptember** napig [SN17]gondoskodik a közüzemi mérőórák (gáz, elektromos áram, víz), valamint az ezekhez kapcsolódó közüzemi szerződések átírásáról. A szerződések átírásáig a Centrum vállalja, hogy a Városi Önkormányzat számlája alapján **2015. szeptember** [PZ8] **napja** után keletkezett költségeket megtéríti.

Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően az Önkormányzat nevére szóló száma érkezik vállalja, hogy a számlát kifizeti és azt tovább számlazza a Centrum felé, aki a számla ellenértékét 8 napon belül megtéríti az Önkormányzatnak.[SN19]

~~Az Önkormányzat nevére szóló számlát a Centrum közvetlenül nem fizeti ki.~~[SN10]

10. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
12. A vagyonkezelésbe átvett vagyont külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi át, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
13. A Centrum a kezelésében levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
14. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

17. A Centrum felel[[PZ11](#)] minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Centrum-ot kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától általában elvárható.
18. Az Önkormányzat a Centrum-tól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
20. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A beruházás, felújítás értékét a Centrum-nak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
22. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
23. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot [a szerződés megszűnésekor](#) saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni [a szerződés megszűnésekor](#) az Önkormányzatnak.
26. Tulajdonosi ellenőrzés:
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát ellenőrzi.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni [a Centrum képviselőjének jelenlétében](#);

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum [arra felhatalmazott](#) alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

27. Az ingatlant a Felek az alábbi megosztás szerint használják:

a.) Földszint

A földszint összes alapterülete **461,59 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület **280, 46 m²**. Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **114, 19 m²**.

Közös használatú területből az Önkormányzat által is használt területek a következők:

- 002 számú Közlekedő, területe 49, 71 m²
- 006 számú Női mosdó, területe 10, 64 m²
- 007 számú Férfimosdó, területe 6, 59 m²

Összesen: 66, 94 m² (50%=33,47 m²)

A főbejárat bal oldalán lévő 015., 019., 020., számmal jelzett, az oktatás tevékenységéhez biztosított közös helyiségekbe az Önkormányzat dolgozóinak – kivétel ügyintézés céljából – belépni tilos.

b.) Emelet

Az emelet összes alapterülete **480,99 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület **148,7 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 104, 105, 106, 107)

Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **157,1 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 107, 108, 109, 115, 116, 117, 118)

A közös használatú terület **175,19 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 101, 102, 103, 110, 111, 112, 113)

Az emeleti közös használatú területeket kizárólag a Centrum Intézményei vehetik igénybe.

A részletes megosztás az 1-es számú mellékletben található.

c.) Tornaterem

A tornatermi blokk összes alapterülete **73,14 m²**. A Tornaterem és a kapcsolódó WC-, öltöző-, közlekedőhelyiség 50-50%-ban közös használatú[**PZ13**].

d.) Alagsor

Az alagsori részt kizárólag az Önkormányzat használja, ahol közüzemi költségek [**PZ14**]nem merülnek fel.

A földszint, emelet, Tornaterem együttes alapterülete:

$$- 461,59 \text{ m}^2 + 480,99 \text{ m}^2 + 73,14 \text{ m}^2 = 1015,72 \text{ m}^2$$

Az Önkormányzat által kizárólagosan [**PZ15**](**271,29 m²**), valamint a közös használatú terekből 50%-ban használt számított terület (kizárólagosan használt Önkormányzati terület: 271,29 m²+földszint **33,47m²**+emelet **87,85 m²**+tornaterem **36,57 m²**) : 429,18 m².

/Megjegyzés: 429,18:1015,72=0,4225 ~42%/

A vagyonkezelésben lévő ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjakat a szolgáltatói számlák alapján a Centrum fizeti.

A helyiségek területarányos használata alapján a közüzemi díjak ~61%-a a Centrumot, ~39%-a Rétság Város Önkormányzatát terheli.

Az épület üzemeltetése tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy az épülethez tartozó kertgondozás az Önkormányzat feladata.

A Centrum az Önkormányzatra jutó költségeket a negyedévente utólag a negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum [**SN16**]bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrum-ot a Ptk. Szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtést az önkormányzat alkalmazásában lévő vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, ennek fejében a Centrum vállalja, hogy az Önkormányzatnak havonta[**SN17**] 25.400.- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgy hónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással.

Felek tudomásul veszik, hogy az épület üzemeltetésével összefüggő költségek fentiek szerinti megosztása és ebből eredő egymással szembeni elszámolási kötelezettség a Centrum törvényen alapuló vagyonkezelői joga keletkezésének időpontjától veszi kezdetét.

A szerződés megszűnése

28. A szerződést Felek **2015. július 1-jétől szeptember-jétől** határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

29. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Hegedűs Ferenc polgármester, +36-35-550-100

Centrum: Lavaj Árpád Tagintézmény vezető 06 20 771 0920

35. Az Önkormányzat a Vagyonkezelési szerződés létrejötte miatt sem személyi állományt, sem nagy értékű tárgyi eszközöket, sem informatikai eszközöket, sem gépjárművet, sem követelésállományt nem ad át a Centrum-nak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az épülettel kapcsolatban peres ügy nincs.
36. Feleknek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységükkel más használók tevékenységét nem zavarhatják.
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a [polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény](#), a [nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény](#)- előírásai az irányadók.

~~Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.~~

~~A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.~~

[Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:](#)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alapterület kimutatás[[SNA18](#)][[SNA19](#)]
2. sz. melléklet: 3 db műszaki alaprajz (Földszint, Emelet, Tornaterem)[[SNA20](#)]

~~Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:~~

Záradék:

1. ~~Jelen szerződés vagyonelemein a 2012. december [SNd21] 13-án aláírt megállapodásban szereplő jelenleg érvényes vagyonleltárban felsoroltakat kell érteni.~~
2. ~~Az épületekre vonatkozó értékesítést a 2012. [SNd22] december 31-i állapotra vonatkozóan az átadó átvezeti, melyről az átvevő részére másolatot ad át.~~
3. Az átadó kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanra érvényes vagyónvédelmi biztosítással rendelkezik, melynek biztosítási díját annak lejártáig az átadó viseli. Átadó nyilatkozik, hogy a biztosítás lejáratá előtt minimum 30 nappal felhívja a Centrum figyelmét a vagyonbiztosítás újbóli megkötésének 8. pontban szereplő kötelezettségére. [SNa23]

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

A vagyonkezelői szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2015. ~~augusztus 31.~~

.....
~~Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési~~
..... Hivatal
..... Főigazgató

.....
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató-helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
Ellenjegyző

.....
..... pénzügyi ellenjegyző jogi ellenjegyző

Rétság,

Hegedűs Ferenc

.....
Centrum
képviseli: Gembiczki Ferenc

Főigazgató

polgármester

képviseli:

pénzügyileg ellenjegyzem:

dr. Varga Tibor

Rétság Város Önkormányzat

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Centrum

jogilag ellenjegyzem:

.....

VAGYONKEZELÉSI [PZ1]szerződés
(tervezet)

amely létrejött -a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

törzsszáma: 735496

adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-15451615

statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12

mint Áttadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Salgótarjáni Szakképzési Centrum

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.

képviseli: Gembiczki Ferenc főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832111-2-12

ÁHT azonosítója: 354706 statisztikai számjele:15832111-8532-312-12

mint Áttvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

~~A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.~~

~~Az Sztv. 92. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.~~

~~A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével a köznevelési alapfeladatok ellátásáról” az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2015. július 01-jei hatállyal jelölte ki.~~

~~Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket -, a ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.~~

~~A Felek a Korm. rendelet 5. § (2) alapján 2015. án átadás átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a Centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.~~

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi [SN42]a 424. helyrajzi számú, -2651 [SN43]Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti vegyes használatú [PZ4]épületet. [SN45]
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.
- 3.

Felek Jogai és kötelezettségei

4. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrum-mal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
5. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
6. A Centrum-ot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozásban hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.

7. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
8. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
9. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Centrum vállalja, hogy **2015. szeptember. naptól** [SN16]a vagyonkezelésben lévő Rákóczi u. 32. szám alatti ingatlanra az épület- és felelősség biztosítási szerződést megkötöti. A Centrum **2015. szeptember** napig [SN17]gondoskodik a közüzemi mérőórák (gáz, elektromos áram, víz), valamint az ezekhez kapcsolódó közüzemi szerződések átírásáról. A szerződések átírásáig a Centrum vállalja, hogy a Városi Önkormányzat számlája alapján **2015. szeptember** [PZ8] **napja** után keletkezett költségeket megtéríti.

Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően az Önkormányzat nevére szóló száma érkezik vállalja, hogy a számlát kifizeti és azt tovább számlazza a Centrum felé, aki a számla ellenértékét 8 napon belül megtéríti az Önkormányzatnak.[SN19]

~~Az Önkormányzat nevére szóló számlát a Centrum közvetlenül nem fizeti ki.~~[SN10]

10. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
12. A vagyonkezelésbe átvett vagyont külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi át, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
13. A Centrum a kezelésében levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
14. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

17. A Centrum felel[[PZ11](#)] minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Centrum-ot kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától általában elvárható.
18. Az Önkormányzat a Centrum-tól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
20. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A beruházás, felújítás értékét a Centrum-nak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
22. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
23. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot [a szerződés megszűnésekor](#) saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni [a szerződés megszűnésekor](#) az Önkormányzatnak.
26. Tulajdonosi ellenőrzés:
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát ellenőrzi.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni [a Centrum képviselőjének jelenlétében](#);

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum [arra felhatalmazott](#) alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

27. Az ingatlant a Felek az alábbi megosztás szerint használják:

a.) Földszint

A földszint összes alapterülete **461,59 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület **280, 46 m²**. Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **114, 19 m²**.

Közös használatú területből az Önkormányzat által is használt területek a következők:

- 002 számú Közlekedő, területe 49, 71 m²
- 006 számú Női mosdó, területe 10, 64 m²
- 007 számú Férfimosdó, területe 6, 59 m²

Összesen: 66, 94 m² (50%=33,47 m²)

A főbejárat bal oldalán lévő 015., 019., 020., számmal jelzett, az oktatás tevékenységéhez biztosított közös helyiségekbe az Önkormányzat dolgozóinak – kivétel ügyintézés céljából – belépni tilos.

b.) Emelet

Az emelet összes alapterülete **480,99 m²**. Ebből kizárólagosan a Centrum által használt terület **148,7 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 104, 105, 106, 107)

Kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület **157,1 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 107, 108, 109, 115, 116, 117, 118)

A közös használatú terület **175,19 m²**. (Részletes megosztás az 1-es számú melléklet helyiségbeosztása alapján: 101, 102, 103, 110, 111, 112, 113)

Az emeleti közös használatú területeket kizárólag a Centrum Intézményei vehetik igénybe.

A részletes megosztás az 1-es számú mellékletben található.

c.) Tornaterem

A tornatermi blokk összes alapterülete **73,14 m²**. A Tornaterem és a kapcsolódó WC-, öltöző-, közlekedőhelyiség 50-50%-ban közös használatú[PZ13].

d.) Alagsor

Az alagsori részt kizárólag az Önkormányzat használja, ahol közüzemi költségek [PZ14]nem merülnek fel.

A földszint, emelet, Tornaterem együttes alapterülete:

$$- 461,59 \text{ m}^2 + 480,99 \text{ m}^2 + 73,14 \text{ m}^2 = 1015,72 \text{ m}^2$$

Az Önkormányzat által kizárólagosan [PZ15](**271,29 m²**), valamint a közös használatú terekből 50%-ban használt számított terület (kizárólagosan használt Önkormányzati terület: 271,29 m²+földszint **33,47m²**+emelet **87,85 m²**+tornaterem **36,57 m²**) : 429,18 m².

/Megjegyzés: 429,18:1015,72=0,4225 ~42%/

A vagyonkezelésben lévő ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjakat a szolgáltatói számlák alapján a Centrum fizeti.

A helyiségek területarányos használata alapján a közüzemi díjak ~61%-a a Centrumot, ~39%-a Rétság Város Önkormányzatát terheli.

Az épület üzemeltetése tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy az épülethez tartozó kertgondozás az Önkormányzat feladata.

A Centrum az Önkormányzatra jutó költségeket ~~a negyedévente utólag a negyedévet követő~~ hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum [SN16]bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrum-ot a Ptk. Szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtést az önkormányzat alkalmazásában lévő vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, ennek fejében a Centrum vállalja, hogy az Önkormányzatnak havonta[SN17] 25.400.- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgy hónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással.

Felek tudomásul veszik, hogy az épület üzemeltetésével összefüggő költségek fentiek szerinti megosztása és ebből eredő egymással szembeni elszámolási kötelezettség a Centrum törvényen alapuló vagyonkezelői joga keletkezésének időpontjától veszi kezdetét.

A szerződés megszűnése

28. A szerződést Felek **2015. július 1-jétől szeptember-jétől** határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

29. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrum-ot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Hegedűs Ferenc polgármester, +36-35-550-100

Centrum: Lavaj Árpád Tagintézmény vezető 06 20 771 0920

35. Az Önkormányzat a Vagyonkezelési szerződés létrejötte miatt sem személyi állományt, sem nagy értékű tárgyi eszközöket, sem informatikai eszközöket, sem gépjárművet, sem követelésállományt nem ad át a Centrum-nak. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az épülettel kapcsolatban peres ügy nincs.
36. Feleknek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységükkel más használók tevékenységét nem zavarhatják.
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a [polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény](#), a [nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény](#)- előírásai az irányadók.

~~Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.~~

~~A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.~~

[Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:](#)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alapterület kimutatás[[SNA18](#)][[SNA19](#)]
2. sz. melléklet: 3 db műszaki alaprajz (Földszint, Emelet, Tornaterem)[[SNA20](#)]

~~Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:~~

Záradék:

- ~~1. Jelen szerződés vagyonelemein a 2012. december [SNd21] 13-án aláírt megállapodásban szereplő jelenleg érvényes vagyoneleltárban felsoroltakat kell érteni.~~
- ~~2. Az épületekre vonatkozó értékcsökkenést a 2012.[SNd22] december 31-i állapotra vonatkozóan az átadó átvezeti, melyről az átvevő részére másolatot ad át.~~
3. Az átadó kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanra érvényes vagyonvédelmi biztosítással rendelkezik, melynek biztosítási díját annak lejártáig az átadó viseli. Átadó nyilatkozik, hogy a biztosítás lejárata előtt minimum 30 nappal felhívja a Centrum figyelmét a vagyonbiztosítás újbóli megkötésének 8. pontban szereplő kötelezettségére.[SNa23]

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

A vagyonkezelői szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2015. ~~augusztus 31.~~

.....
~~Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési~~
..... Hivatal
..... Főigazgató

.....
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató-helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
Ellenjegyző

.....
..... pénzügyi ellenjegyző jogi ellenjegyző

Rétság,

Hegedűs Ferenc

.....
Centrum
képviseli: **Gembiczki Ferenc**

Főigazgató

polgármester

képviseli:

pénzügyileg ellenjegyzem:

dr. Varga Tibor

Rétság Város Önkormányzat

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Centrum

jogilag ellenjegyzem:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS ingatlan megvásárlására a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Palóc Nagykereskedelmi Kft. (3100 Salgótarján, Ipari Park, Park u. 9.) felajánlotta megvételre a rétsági 729 hrsz-ú, 2731 m² területű ingatlant és a 789 hrsz-ú 3525 m² területű ingatlant. A vételárat 40 mFt-ban határozta meg. Az ingatlanokat korábban (2004-ben) az önkormányzattól vásárolta 30 mFt vételárért. A felajánlott ár a helyben kialakult piaci értéket jóval meghaladja. Az ajánlatot mellékelten csatoljuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.


Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- a 2004. évi eladás

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (X. 30.) KT határozat**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rétsági 729 és 789 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést és a felajánlott lehetőséggel nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rétsági 729 és 789 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést és további tárgyalásokat tart szükségesnek a Palóc Nagykereskedelmi Kft-vel/ vagy az ingatlant a felajánlott 40.000. 000.- Ft-ért megvásárolja.

Határidő: 2015. 12. 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Varga Dóra

Feladó: "Varga Sándorné" <varga.sandorne@palocker.hu>
Dátum: 2015. október 1. 16:41
Címzett: <titkarsag@retsag.hu>
Másolatot kap: "Szepessy Ervin" <szepessy.ervin@palocker.hu>; <biro.tivadar@palocker.hu>
Melléklet: Rétsági önkormányzat.docx
Tárgy: levél
 Tisztelt Titkárság!

Mellékelten küldöm levelem a Polgármester Úrnak.

Tisztelettel:
 Vargáné

POLGÁRMESTER HÍRLEVÉLTÁRSZÁM		
ÉRKEZÉSI DÁTUM: 2015 OKT 02.		
996/2015/101		db. mell.
Hozzájárulás:	Utószám:	Előadó:

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2013.0.3532 / Vírus adatbázis: 4365/10740 - Kiadás dátuma: 2015.10.01.

Palóc Nagykereskedelmi Kft.
Salgótarján, Ipari Park, Park út 9.

Salgótarján, 2015. október 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2015 OKT 02.		
996/2015/101		db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes tárgyalásunkra hivatkozással szeretném felajánlani vételre Rétság településen fekvő
- 729 hrsz. alatt bejegyzett belterületi, beépítetlen 2731 m²-es földterületet, és a
- 789 hrsz. alatt bejegyzett belterületi, beépítetlen 3525 m²-es földterületet.
Az ingatlanok egymás mellett helyezkednek el.

Cégünk a nevezett ingatlanokat 2004. augusztus 31.-én vásárolta meg az önkormányzattól áruház építése céljából. Az építésre sajnos a már többször egyeztetett okok miatt a jövőben sem látok lehetőséget.

Az ingatlanok mivel frekventált területen, fő közlekedési út mentén helyezkednek el az Önkormányzat érdekeit sokkal inkább szolgálhatja.
Természetesen nem zárkozunk el más befektetési célú megkereséstől sem.

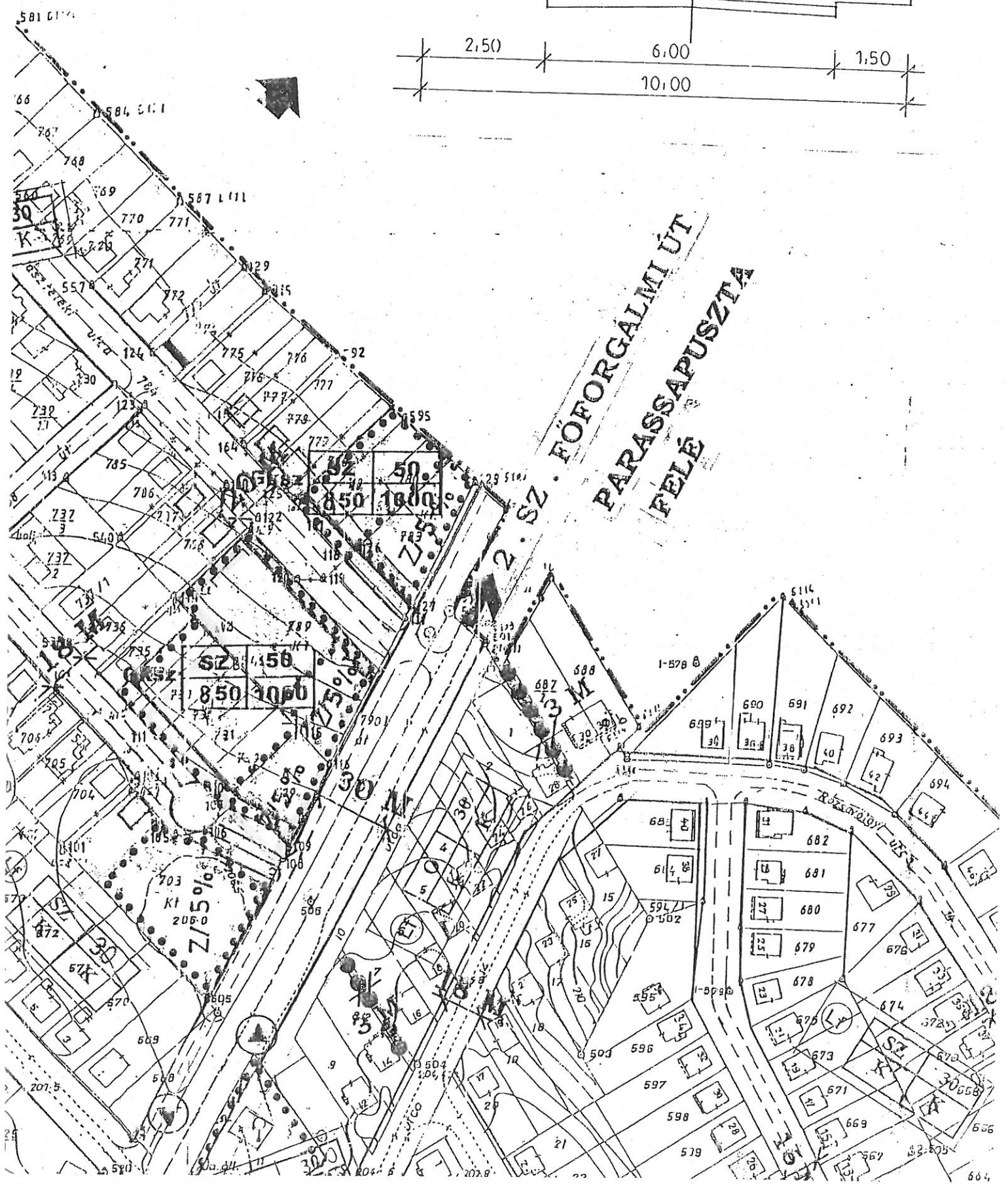
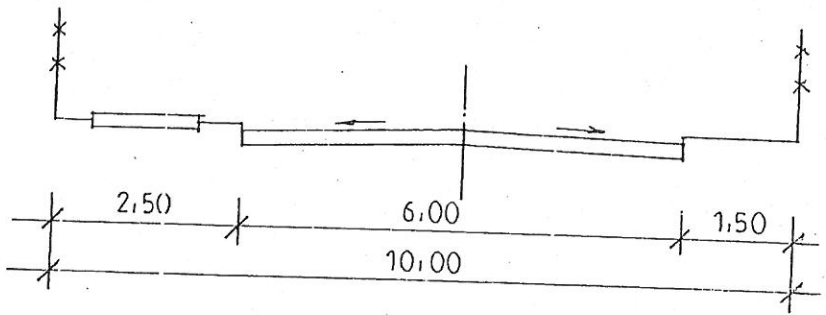
Az ingatlan vételárát nettó 40 millió Ft-ban határozzuk meg.

Tisztelettel:

Varga Sándorné ügyvezető
Tel: + 36 30 9855028

K K

KÖZTARSASÁG ÚT ÉS CRVOSI RENDELŐHÖZ
VEZETŐ UTAK KERESZTSZELVÉNYE M=1:100





2015-10-09



M = 1:1500

Lechner Lajos Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 361 0206
www.lltk.hu lltk@lltk.hu



2015. EMO Építészeti Modul 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10906/2015

2015.10.21

RÉTSÁG

Szektor : 33

Belterület 729 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alomszám ter	adatok kat.jöv
Kivett beépítetlen terület	0	2371	0.00		

II RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33036-3/2004.09.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: FALÓC NAGYKERESKEDELMI KFT.
cím: SALGÓTARJÁN IPARI PARK Park utca 9.
törzsszám: 10534465

III RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32381/2000.05.15

Önálló szöveges bejegyzés a 730-733 hrsz-ok telekrendezés jogcímén ide összevonva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32438/2004.07.08

Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés változása.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31610/2010.06.02

Keretbiztosítási jelzalogjog 1 600 000 000 FT, azaz egymilliárd-hatszázmillió FT keretszám erejéig.

az okiratban foglaltak szerinti jogviszonyból eredő követelések biztosítására, a rétsági 789, a gödi 5639, a dunakezdi 2489, a fegyverhalmi 1317 valamint a jászberényi 0363 hrsz-u. ingatlanokkal egyetemlegesen.

jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10907/2015

2015.10.21

RÉTSÁG

Szektor : 33

Beltérület 789 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m ²	kat. t. jöv. k. fill.	alorészlet adatai ter. kat. jöv. ha m ² k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	3525	0.00	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33036-3/2004.09.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FALOC NAGYKERESKEDELMI KFT.

cím: SALGÓTARJÁN IFARI PARK Park utca 9.

törzsszám: 10534485

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/2000.05.15

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekrendezés jogcímén 896 m²-rel csökkent.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32438/2004.07.08

Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés változása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31610/2010.06.02

Keretbiztosítási jelzálogjog 1 600 000 000 Ft, azaz egymilliárd-hatszázmillió Ft keretösszeg erejéig.

az okiratban foglaltak szerinti jogviszonyból eredő követelések biztosítására, a rétsági 729, a godi 5639, a donakeszti 2489, a főti 1317 valamint a jászberényi 8363 hrsz-u. ingatlanokkal egyetemlegesen.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014

cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Akadémia utca 6.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2004. március 25-i ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Palóc Nagykereskedelmi Kft. területvásárlási kérelme

23/2004.(III.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Palóc Nagykereskedelmi Kft. általános élelmiszer áruház építéshez kapcsolódó területvásárlási kérelmét támogatja.

A város és környéke kereskedelmi ellátási színvonalának javítása érdekében hozzájárul, hogy a 2. számú főút, Börzsönyi és Jászteleki utca közötti, gazdasági, kereskedelmi szolgáltató tevékenység céljára kijelölt területen lévő, 729 és 789 hrsz-ú -összesen 5.896 m2 nagyságú- ingatlanok általános élelmiszer áruház építés céljára eladásra kerüljenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett áruház megépítéséhez szükséges önkormányzati tulajdonú terület értékesítéséről az alábbi feltételekkel tárgyaljon.

A terület 30 millió Ft-os eladási árának megfizetése mellett a - rendelkezésre álló terv szerint - kft.-nek ki kell építeni a Jászteleki út 2. számú főútra történő kicsatlakozás csomópontját is. Kiegészítő megállapodásban kötelezettséget kell vállalni, hogy 30 millió Ft kártérítést fizetnek az önkormányzatnak, ha a működés megkezdésétől számított 5 évig nem tartják fenn a benyújtott szándéknyilatkozatban szereplő kereskedelmi, szolgáltatási színvonalat, áruválasztékot, nyitvatartási időt.

A terület fenti feltételek szerinti értékesítésére vonatkozó tárgyalás eredményéről a képviselő-testületet következő ülésen tájékoztatni kell.

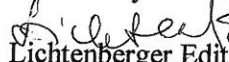
Határidő: szöveg szerint

Felelős : Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Kapecska Ferencné sk.
jegyző

A kiadmány hitelével:


Lichtenberger Edit
adm.



Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kivonat

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. augusztus 26-i zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Palóc Nagykereskedelmi Kft. terület vásárlási kérelme

84/2004. számú képviselő-testületi határozat:

Rétság város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Palóc Nagykereskedelmi Kft. általános élelmiszer-áruház építéshez szükséges –23/2004. (III.25.) számú testületi határozatban rögzített feltételek szerinti – terület értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2. számú főút, Börzsönyi és Jászteleki utca közötti, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység céljára kijelölt területen lévő 729 hrsz-ú, 2.371 m² nagyságú és 789 hrsz-ú, 3.525 m² nagyságú, beépítetlen terület a Palóc Nagykereskedelmi Kft. – Salgótarján, Ipari Park, Park u. 9. – részére, általános élelmiszer-áruház építés céljára értékesítésre kerüljön.

A terület 30 millió Ft-os eladási árán felül a vevő a rendelkezésre álló tervdokumentáció szerint saját költségén köteles az áruház üzembe helyezéséig kiépíteni a Jászteleki utca 2. számú főútra történő kicsatlakozás csomópontját. A szerződésben ki kell kötni a vevő 30 millió forintos kártérítési kötelezettségét, amennyiben a szerződésben, illetőleg annak mellékletét képező szándéknyilatkozatában szereplő feltételeket nem teljesíti, illetőleg a kereskedelmi szolgáltatás színvonalát, árválasztékot, nyitvatartási időt a működés megkezdésétől számított 5 évig nem biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételeket tartalmazó, a testület által megtárgyalt adás-vételi szerződést megkösse.

Határidő: szerződés megkötésére szeptember 5.

Felelős : Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Kapecska Ferencné sk.
jegyző

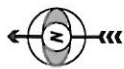
Kiadmány hitelül:

Lichtenberger Edit
Lichtenberger Edit
adm.





2015-10-09



M = 1:1500

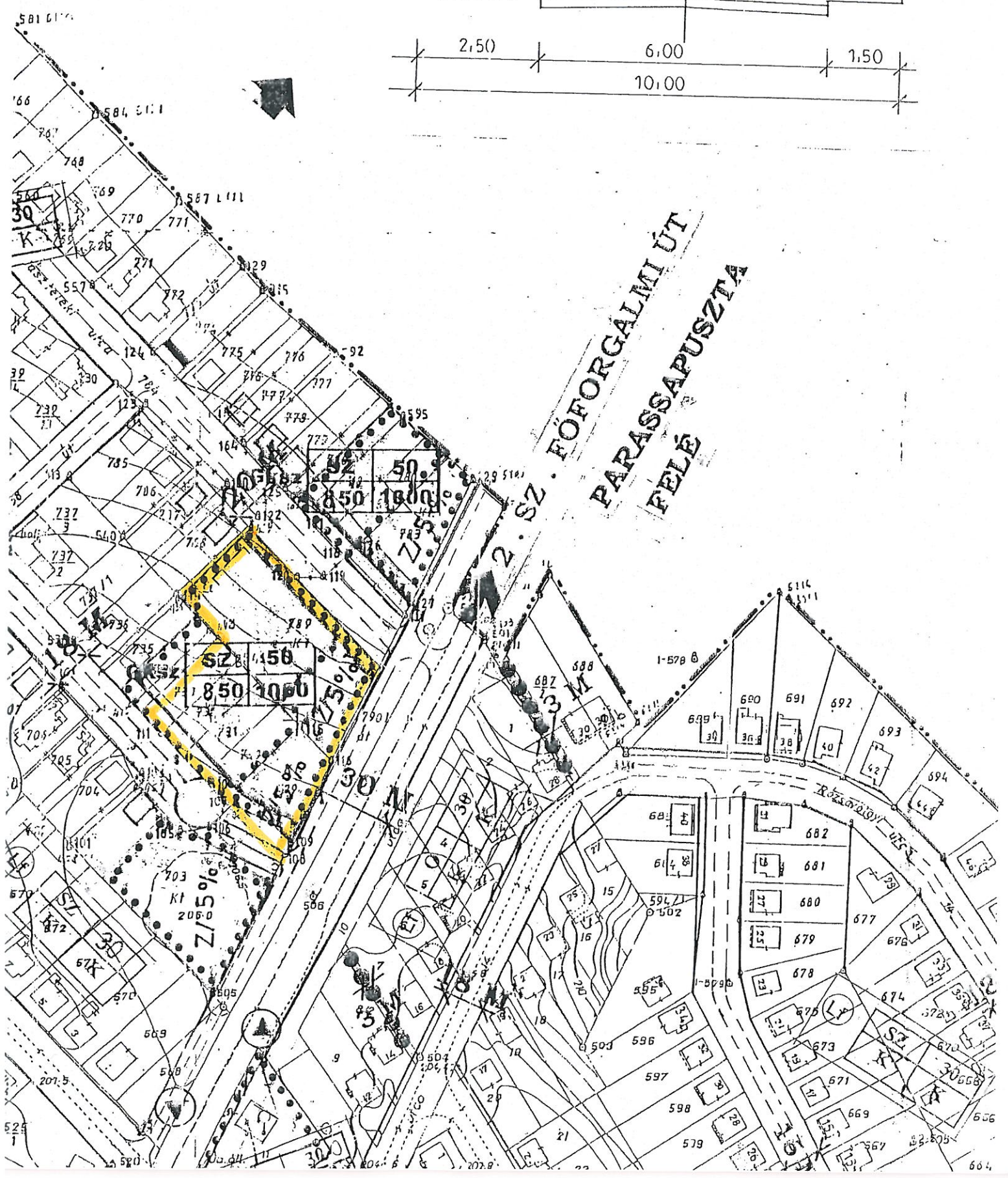
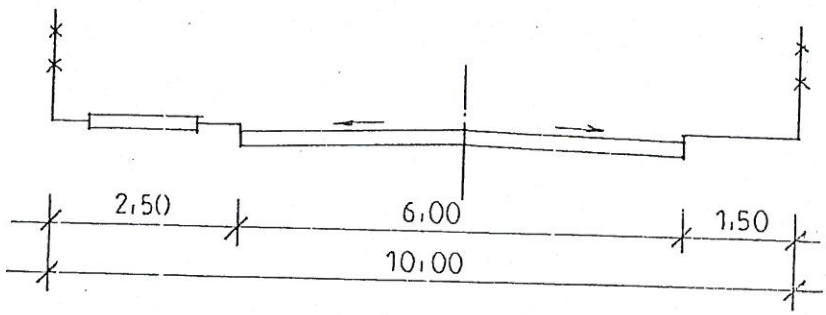
Lechner Lajos Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 361 0206
www.ltk.hu ltk@ltk.hu



KÖZTÁRSASÁG ÚT ÉS CRVOSI RENDELŐHÖZ
VEZETŐ UTAK KERESZTSZELVÉNYE M=1:100

K K



Varga Dóra

Feladó: "Varga Sándorné" <varga.sandorne@palocker.hu>
Dátum: 2015. október 1. 16:41
Címzett: <titkarsag@retsag.hu>
Másolatot kap: "Szepessy Ervin" <szepessy.ervin@palocker.hu>; <biro.tivadar@palocker.hu>
Melléklet: Rétsági önkormányzat.docx
Tárgy: levél
 Tisztelt Titkarság!

Mellékelten küldöm levelem a Polgármester Úrnak.

Tisztelettel:
 Vargáné

POLGÁRMESTER IRODALMA		
ÉRKEZTETVE		
2015 OKT 02.		
996/2015/101		db. mell.
Előszám:	Utószám:	Működő:

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2013.0.3532 / Vírus adatbázis: 4365/10740 - Kiadás dátuma: 2015.10.01.

Palóc Nagykereskedelmi Kft.
Salgótarján, Ipari Park, Park út 9.

Salgótarján, 2015. október 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2015 OKT 02.		
ERKEZTETÉS		
996/2015/101		db. mell.
Előszáma:	Utószáma:	Előadó:

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes tárgyalásunkra hivatkozással szeretném felajánlani vételre Rétság településen fekvő
- 729 hrsz. alatt bejegyzett belterületi, beépítetlen 2731 m²-es földterületet, és a
- 789 hrsz. alatt bejegyzett belterületi, beépítetlen 3525 m²-es földterületet.
Az ingatlanok egymás mellett helyezkednek el.

Cégünk a nevezett ingatlanokat 2004. augusztus 31.-én vásárolta meg az önkormányzattól áruház építése céljából. Az építésre sajnos a már többször egyeztetett okok miatt a jövőben sem látok lehetőséget.

Az ingatlanok mivel frekventált területen, fő közlekedési út mentén helyezkednek el az Önkormányzat érdekeit sokkal inkább szolgálhatja.

Természetesen nem zárkozunk el más befektetési célú megkereséstől sem.

Az ingatlan vételárát nettó 40 millió Ft-ban határozzuk meg.

Tisztelettel:

Varga Sándorné ügyvezető
Tel: + 36 30 9855028



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: dr. Varga Tibor

ELŐTERJESZTÉS fakivágási és gallyazási árajánlatra a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség


A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Haffner János vállalkozó a diósjenői jegyző hozzájárulásának megérkezése után elkészítette árajánlatát a fakivágások és gallyazások ügyében.

Kérem a képviselő-testületet az ajánlatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.


Dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- 159/2015 és 110/2015 KT határozat

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (X.30.) KT határozat**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Haffner János őstermelő ár-ajánlatáról szóló - a fakivágással és gallyazással kapcsolatos - előterjesztést és bruttó 382.000.- Ft-al jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015.11.30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

B változat



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100


www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Haffner János őstermelő ár-ajánlatáról szóló - a fakivágással és gallyazással kapcsolatos - előterjesztést és további ár-ajánlatokat kér.

Határidő: 2015.11.30.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név:

Székhely:

Képviselője:

Adószáma:

(továbbiakban mint "Megrendelő"),

másrészről

Név:

Székhely:

Képviselője:

Adószáma:

(továbbiakban mint "Vállalkozó"),

1.) Megrendelő vállalásba adja, a Vállalkozó elvállalja Rétság város területén végzendő **1. sz. melléklet szerinti mennyiségben és áron a gallyazási és fakivágási munkákat**. A melléklet szerződés elengedhetetlen része. A kivágott fák és gallyak a vállalkozót illetik meg, aki köteles a területet tiszta állapotban visszaadni a munka elvégzése után.

2.) Szerződő felek a kivitelezési munka ellenértékét a megrendelő által jóváhagyott költségvetés alapján

összesen: bruttó 382.000.-Ft.

A vállalkozó kijelenti, hogy alanyi jogon áfa mentes.

3.) Megrendelő a kivitelezési tevékenységhez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A teljesítési határidő a vállalkozó részéről: 2015. november 30.

A határidőt csak az elrendelt pótmunka módosíthatja a dokumentumoknak megfelelő mértékben (építési napló). Megrendelő előteljesítést is elfogad. A szerződés tárgyát képező munka elszámolása a munka elvégzését követő teljesítés igazolás kiadását követő 8 napon belül történik.

A szerződő felek helyszíni képviselői (szerződést módosító jogosultság nélkül):

Megrendelő ellenőre:

Neve:

Címe:

Telefonszáma:

Neve:

Címe:

Telefonszáma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve:

Címe:

Telefonszáma:

A kivitelezési határidő késedelme esetén a Vállalkozó késedelmi naponként köteles a vállalási ár 1 %-

át késedelmi kötbéreként megfizetni a megrendelő részére.

Amennyiben a késedelem — akár részteljesítésének tekintetében is — a 30 napot eléri vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől bármely jogkövetkezmény nélkül elállni. A Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz Intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkát a Vállalkozó határidőre és I. o. minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett munka rendeltetésszerű használatra alkalmas.

4.) A Megrendelő a szerződés szerinti kötbérigényén túl a kötbérrel nem fedezett károk megtérítését is követelheti.

5.) A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni. A kivitelezés során a műszaki tartalomban való eltérés csak a Megrendelő képviselője és ellenőrei hozzájárulását követően, építési naplóban való rögzítést követően lehet. Vitás esetben vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő ellenőrének és képviselőjének a véleménye az irányadó.

6.) A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

7.) A számlázás a munka leigazolását követően történik. A számlát Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) nevére kell kiállítani.

8.) Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.

9.) A Megrendelő fizetési késedelve esetén a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra a Vállalkozónak — az őt megillető vállalkozási díjon felül — a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat számításának alapja a késedelemmel érintett részlet.

10.) Jogvita esetén a felek értékhatártól függően kikötik, a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Rétság, 2015

Megrendelő

Vállalkozó

E113-0

k-m 83/01



FOLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
2015 SZEPT 09.		
ÉRKEZETT		
69 - 14/2015/01		
dh. mell.		
Cím: NO-B/02/780-2/2015	Utószám:	Előadó:

Diósjenő Községi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

☒ 2643 Diósjenő, Szabadság út 31. sz.

☎ 35/525-012 ☎ 35/525-013 e-mail: diosjeno@nograd.net

Iktatószám: 753-2/2015

Tárgy: Rétság Város Önkormányzata területén lévő fák kivágására vonatkozó állásfoglalás (69-12/2015/101)

Ügyintéző: dr. Hügyecz Renáta

Hiv.Szám: NO-B/02/780-2/2015

Rétság Város Önkormányzata
Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Állásfoglalás

A Nógrád Megyei Kormányhivatal a Rétság város területén lévő megjelölt fák (NO-B/02/780-2/2015) kivágása ügyében szakhatósági állásfoglalás kiadása miatt kereste meg Diósjenő Önkormányzat jegyzőjét. Az Önök megkeresése alapján – a Rétság Város területén található a fent említett iratban megjelölt fák kivágása ügyében- a 347/2006 (XII.23) Korm. rendelet 4. mellékletének 1. pontja szerinti szakkérdésben az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom ki, mint Diósjenő Község Önkormányzatának jegyzője:

A rossz állapotú fák kivágására engedélyt adok, ugyanakkor a kivágott fák pótlását az előirtak alapján elrendelem.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az engedélyező hatóság által kiadott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

Rétság Város Jegyzője azzal a kérelemmel fordult a Kormányhivatalhoz, hogy a fenti eljárás lefolytatására más hatóságot jelöljön ki. A kijelölés alapján Diósjenő Község Jegyzőjét jelölték ki a Rétság Város területén lévő rossz állapotú fák kivágására és pótlására vonatkozó eljárás lefolytatására. (NO-B/02/780-2/2015)

A megküldött iratok és a vonatkozó helyi szabályzat alapján nem merült fel probléma az érintett rossz állapotú fák kivágása és pótlásának engedélyezése kapcsán. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam. Az önálló fellebbezést a Ket. 44. §. (9) bekezdése alapján zártam ki és e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam. Az önálló fellebbezést a Ket.98. §. (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

dr. Repiczki
Repiczki Zsuzsanna
jegyző



Diósjenő, szeptember 03.

Az állásfoglalásról értesülnek:

- Rétság Város Önkormányzata
- Nógrád Megyei Kormányhivatal, Hatósági főosztály
- Irattár

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. június 19. napján megtartott nyílt üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2015. (VI.19.) számú határozata

Tárgy: Fakivágási szakvélemény elbírálása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelten csatolt szakvélemény alapján a szakvéleményben meghatározott sorrend szerint az alábbi fák kivágásához járul hozzá: Rákóczi út 57. szakvélemény szerint (11) 1 db lucfenyő, Nyárfa u. 3. (szakvélemény szerint 14) 1 db lucfenyő, Iskola előtti (szakvélemény szerint: 16.17.) 2 db fehér akác, Temetőben (szakvélemény szerint: 26-32) 7 db fehér akác, továbbá Patak parton a húsbolt és a híd közötti részen Lomen szaküzlet előtt 2 db kiszáradt, vadon nőtt fa.

A kivágott fákat vérszilva, vagy törpe hársfa fajtával kell pótolni egy éven belül a Szerviz út és 2-es út közötti területen.

Határidő: 2015. december 1.

Felelős Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány

Lichtenberger Edit
adm.



F221-15; E1130

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETI: 2015 SZEPT 25.		
868-2/2015/101 szám		69-15/2015/101 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Árajánlat

A Rétság Város Önkormányzatának a következő árajánlatot teszem:

1 Rákóczi 57 előtt levő	1 db lucfenyő	17.000 Ft/db
2 Nyárfa 3 előtt levő	1 db lucfenyő	17.000Ft/db
3 Iskola előtti téren	2db fehér akác	34.000Ft / 2db
4 Temetőben	7 db fehér akác	154.000Ft/ 7db
5 Sportpálya gallyazás	14 db hársfák	126.000 Ft
6. Lomen szaküzlet mögött	2db kiszáradt fa	34.000 Ft

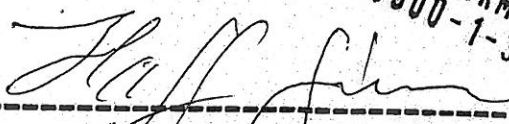
Összesen 382.000 FT

A kitermelt fa a kivitelező tulajdonát képezik. A takarításról a kivitelező gondoskodik.

A munka megkezdése a szerződés aláírta után kezdődik és 60 napon belül befejeződik.

Rétság 2015-09-25

HAFFNER JÁNOS
BERKENYE RÁKÓCZI
UT 45 ÖSTERMELŐ
78703300-1-37



Haffner János Vállalkozó

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 28. napján megtartott nyílt üléséről
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
159/2015. (VIII.28.) számú határozata

Tárgya: Hozzájárulás a sport pálya és a Lókos 2011. Kft. közötti területen lévő fák gallyazásához

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hozzájárulás a sport pálya és a Lókos 2011. Kft. közötti területen lévő fák gallyazásához című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert szakemberrel történő tárgyalások folytatására a szomszédos ingatlan területre átnyúló veszélyes ágak levágásáról.

Határidő: 2015. szeptember 25.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Varga Dóra
adm.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS helyiség használatára a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatala a kormányablakok kialakításának idejére, vagyis 2016. január 31-ig ingyenes használatra kéri a Polgármesteri Hivatal földszinti, hátsó bejárati ajtó melletti (a Polgárőr irodával szembeni) irodahelyiséget munkavégzés és irattárolás céljára. Az irodát jelenleg a Nyugat-Nógrád Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat használja heti egy napon, illetve a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat heti fél napon. A Szolgálat erre az időre lemond a használatról, a nemzetiségi önkormányzat pedig egy percig sem használta az irodát. A kérelmet mellékelten csatoljuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.


Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- nincs

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2015. (X. 30.) KT határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Polgármesteri Hivatal földszinti, a hátsó bejárati ajtó melletti irodát ingyenes használatra. a rezsiköltségek arányos megtérítése mellett 2016. január 31-ig átadja a Rétsági Járási Hivatalnak munkavégzés (kormánytisztviselői feladatok ellátása) és iratok tárolása céljára.

Határidő: azonnal




RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző



U311-2

POLGÁRMESTER
RÉTSÁG

2015 OKT 13.

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA

1015/2015/101

db. mell.

Ikt. szám: NO-04B/01/37-4/2015
Ügyintéző: Mikita Orsolya

Tárgy:Kérelem iroda használatára

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
részéreRétság

Rákóczi út 20.

Tisztelt Képviselő Testület!

Mint az ismeretes, 2015. november hónap elejétől megkezdődik a Járási Hivatal földszintjén a Kormányablak kialakítása, mely várhatóan 2016. januárban kerül átadásra. Az építési munkálatok idejére minden, az alsó szinten található irodánk kiürítésre kerül, a kollégák előreláthatóan az ügyfélfogadást az emeleti irodákban végzik majd, azonban az iratok elhelyezésére már nem lesz elegendő hely. Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy a munkálatok idejére szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsájtani a polgármesteri hivatal földszintjén található irodát (polgárőr irodával szembeni iroda), munkavégzés, illetve irattárolás céljára. Az Önkormányzat segítő támogatását ezúton is megköszönöm!

Rétság, 2015. október 13.

Tisztelettel,

Dudás György
hivatalvezető

LEVELEZÉSI CÍM:
Nógrád Megyei Kormányhivatal
Rétsági Járási Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dr Varga Tibor jegyző Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS a Katasztrófavédelem bejelentésére a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelem Balassagyarmati Kirendeltsége az Órs és az ÖTE elhelyezését biztosító épületeken tetőhibáról tett bejelentést. Véleményünk szerint a tetőhibát szakértőnek kellene megvizsgálni és elfogadása esetén az előkészítés alatt álló átalakítással együtt kellene kezelni.

A Katasztrófavédelem másik kérelme a közvilágítás bővítése a laktanyában.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.


Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- nincs

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (X.30.) KT határozat**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelem Balassagyarmati Kirendeltségének bejelentését és kérelmét. A bejelentés alapján a tetőhiba kivizsgálására szakértő kirendelését tartja szükségesnek. A laktanya közvilágításának bő-



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

vítését elfogadja és az ehhez szükséges előkészítési munkák (tervkészítés, költségvetés stb.) elvégzésével megbízza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

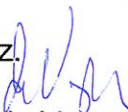
B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelem Balassagyarmati Kirendeltségének bejelentését és kérelmét. A bejelentés alapján a tetőhiba kivizsgálására szakértő kirendelését tartja szükségesnek. A laktanya közvilágításának bővítését nem támogatja..

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző



Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság
Tűzoltóparancsnok

H-2660 Balassagyarmat, Baltik Frigyes út 1.
Tel: (36-35) 500-730 Fax: (36-35) 300-555 e-mail:
balassagyarmatkk.tit@katved.gov.hu



Szám: 36220/ 2401 / 2015.ált.

Tárgy: Tetőhiba bejelentés
Ügyintéző: Vincze Sándor c. tű. alezredes
Telefon: + 36 (20) 9728983
E-mail: s.vincze@katved.gov.hu

Hegedűs Ferenc
Polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Kirendeltsége a 2013. július 01-én indult Rétsági Katasztrófavédelmi Őrs eddigi működése közben felmerült problémák megoldásához az Önkormányzat támogatását igényelte, most az alábbiakban kéri az Önök segítségét:

- A Laktanya út közvilágításának meghosszabbításában, az Őrsig való kijuttatásában
- Az Őrs, illetve az ÖTE elhelyezését biztosító épület tetőszerkezetében két helyen találtunk meghibásodást (fiókgerenda-vápa szarufa, valamint talpszelemen), korhadást, amit valószínűleg régebbi beázás okozott.

Kérjük Önöket, hogy az érintett tetőrészek állapotát műszaki szakember segítségével mérjék fel, és a lehetséges helyreállításban, felújításban segíteni szíveskedjenek.

Támogatásukat előre is köszönöm!

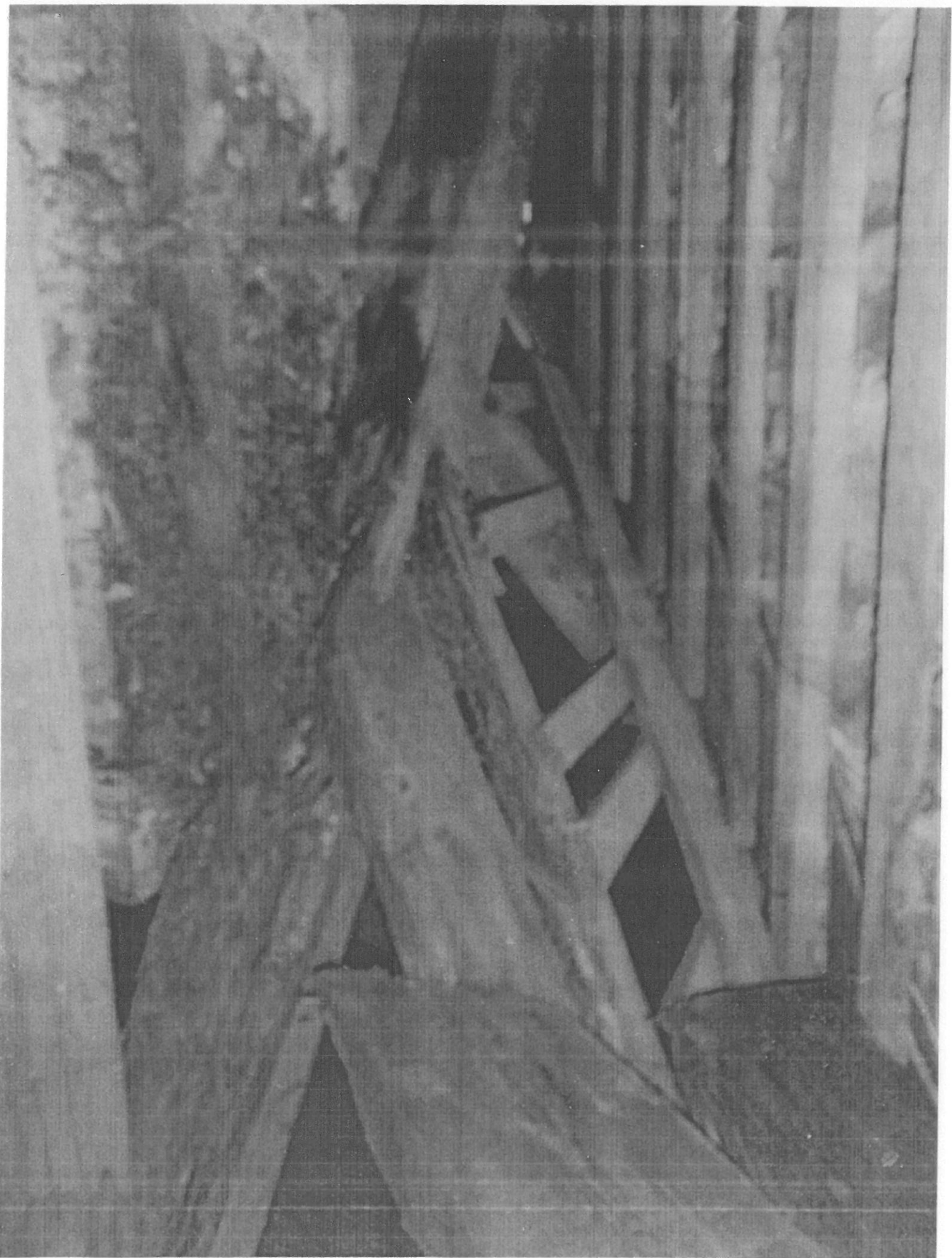
Melléklet: 3 db fénykép a meghibásodásokról

Balassagyarmat, 2015. október 01.

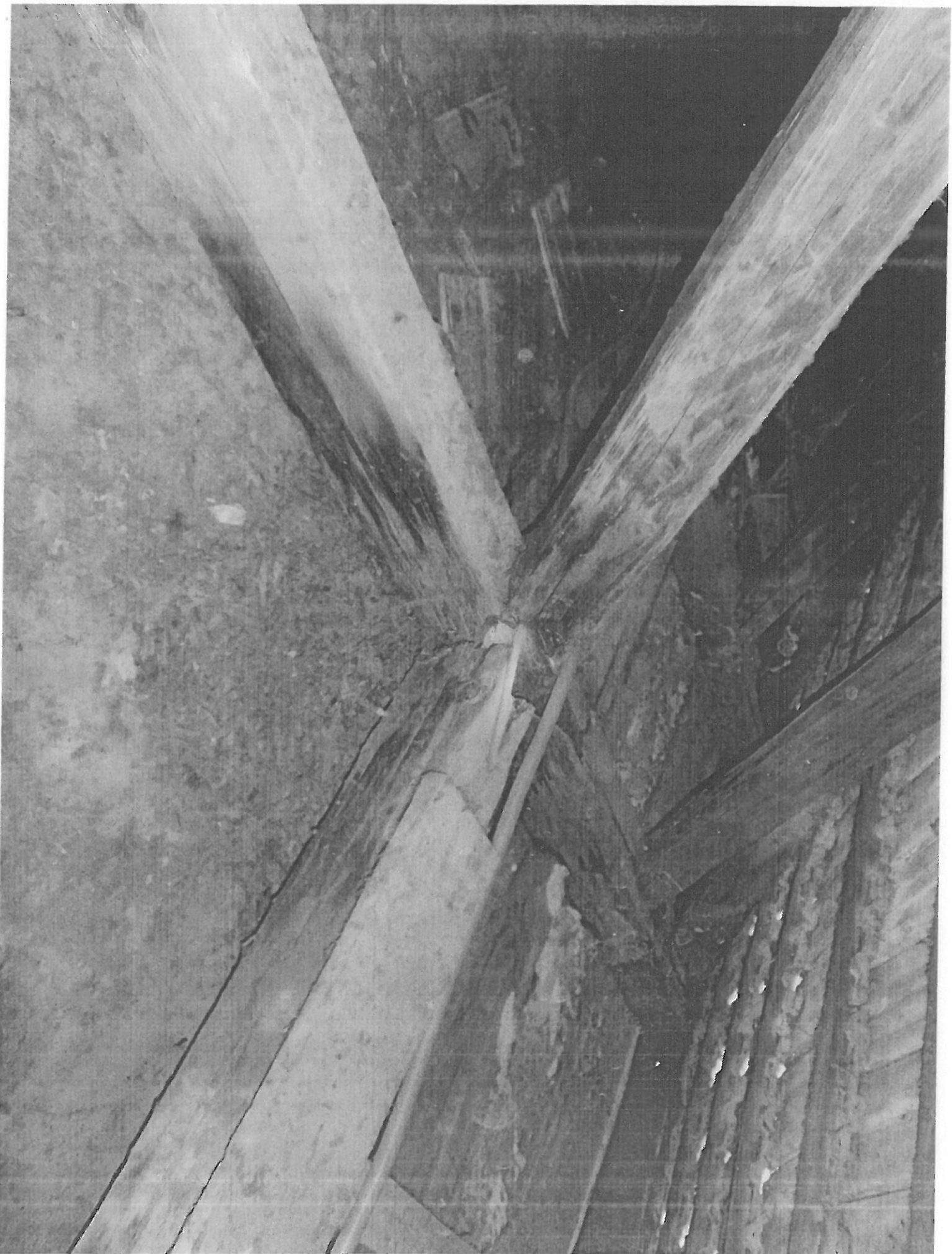
Tisztelettel:

Tóth Gábor tű. őrnagy sk.
Tűzoltóparancsnok

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2015 OKT 01		
1001/2015/101 szám	 db. mell.
Elszám:	Utószám:	Előadó:









RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA (MŰSZAKI TERVEZÉSI MUNKÁRA), ismételt előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. július 21-én döntött arról, hogy a volt buszmegálló helyén létesítendő gyalogátkelőhely tervezésére érkezett árajánlatot (Salgóterv Kft.) elfogadja. Az árajánlat mellé szerződés-tervezet nem került becsatolásra. Feladatuk kaptuk, hogy a tervezőtől az alábbi feltételek mellett kérjünk szerződés-tervezetet:

- fénymérés elvégzése,
- műszaki javaslat kidolgozása,
- beláthatóság ellenőrzése,
- jelzőtáblák és felfestés tervezése,
- szükség esetén járdaszélesítés tervezése,
- engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A vállalkozó a felkérést követően az alábbi munkákat vállalta a jóváhagyott bruttó 499.500 Ft-os ár helyett 444.500 Ft-os áron:

- **fénymérés elvégzése**, hozzá szükséges jegyzőkönyv elkészítése
- megvilágítás **műszaki javaslatának elkészítése** arra, hogy gyalogátkelőhely létesülhessen,
- **beláthatóság ellenőrzése**,
- esetlegesen hiányzó járdaszélesítés kialakítása,
- **felfestés és közúti jelzőtáblázás terve**,
- **közútkezelői hozzájárulás beszerzése**, amelyet a terv leszállítása utáni napon kér meg a Tervező,
- **közlekedéshatósági engedély beszerzésében** közreműködés,
- költségvetés.

A vállalási ár nem tartalmazza az engedélyezési eljárás és a szükséges tulajdoni lapok és térképmásolat díját.

A szerződés augusztus 13. napon aláírásra került. A szerződés feltételei megfelelnek az elvárásoknak.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 03.

Hegedűs Ferenc s.k.
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. július 21. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2015. (VII.21.) számú határozata

Tárgya: 2015. évi karbantartási terv

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 29. sorszám alatt szereplő „A volt buszmegálló helyén, a Volán pénztárral szemben (a piacra vezető járda díszburkolatának vonalában) gyalogátkelőhely kialakítása akadálymentesen” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgóterv Kft. bruttó 499.500 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A tervezői munkákról megállapodást kell kötni az alábbi munkarészek elvégzésére:

- fénymérés elvégzése,
- műszaki javaslat kidolgozása,
- beláthatóság ellenőrzése,
- jelzőtáblák és felfestés tervezése,
- szükség esetén járdaszélesítés tervezése,
- engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A tervezés többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés soron következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: értesítésre 2015. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Lichtenberger Edit
jkv.vez.

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (X.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Salgóterv Kft-vel megkötött, a volt buszmegálló közelében akadálymentes gyalogátkelőhely tervezésére kötendő szerződés utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a szerződés tartalma megfelel a 130/2015. (VII.21.) KT. határozatban megfogalmazott feltételeknek, a szerződést utólagosan jóváhagyja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor s.k.
jegyző

882/2015/101


SZERZŐDÉS
Műszaki tervezési munkára

Ezt a szerződést Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
mint Megrendelő

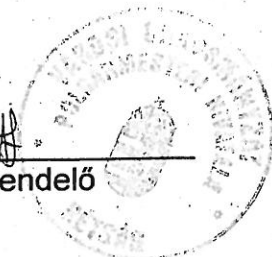
és **SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.** (3100 Salgótarján,
Meredek út 3.),
mint Tervező, az alábbi feltételekkel kötötték:

1. A Tervező elkészíti az alábbi munkát:
Rétság város belterületén, a 2 sz. fkl. úton, a volt buszmegállók
közelében akadálymentes gyalogátkelőhely kijelölésének
engedélyezési terve az 1. sz. mellélet szerinti tartalommal.
2. Tervezési határidő: 2015. szeptember 20., amennyiben legkésőbb 2015.
augusztus 25-ig tárgyi Szerződés aláírásra kerül mindkét
szerződő fél részéről.
Példányszámok: engedélyezéshez szükséges
példányok + 2pld. Megrendelői példány
3. Tervezőt az 1. pontban megjelölt munkáért
350.000 Ft + 27% ÁFA = 444.500 Ft
azaz **Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz Ft**
díj illeti meg, mely tartalmazza a Tervező közvetlen költségeit is, de nem
tartalmazza az engedélyezés eljárási díját, valamint a térképmásolat és
tulajdoni lapok díjait. A díjat a Megrendelő köteles a terv átadását követő 8
napon belül a Tervezőnek kifizetni a Tervező tárgyra vonatkozó számlája
alapján.
4. Megrendelő az alábbiakat biztosítja a Tervező számára:
 - rendezési terv érintett része
 - érintett ingatlanok tulajdonlapjai, térképmásolata
 - tárgyjal kapcsolatos előzmények
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide
vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2015. augusztus 13.



Megrendelő




SALGÓTERV KFT

Salgótarján, Meredek út 3.

Adószám: 14943335-2-12

OTP: 11741000-20138183



Tervező

1. SZ. MELLÉKLET
RÉTSÁG VÁROS BELTERÜLETÉN, A 2. SZ. FKL. ÚTON, A VOLT
BUSZMEGÁLLÓK KÖZELÉBEN AKADÁLYMENTES
GYALOGÁTKELŐHELY KIJELÖLÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉNEK
SZERZŐDÉSÉHEZ

Elvégzendő munkarészek:

Elektromos munkarészek:

- fénymérés elvégzése, hozzá szükséges jegyzőkönyv elkészítése
- megvilágítás műszaki javaslatának elkészítése arra, hogy gyalogátkelőhely létesülhessen

Forgalomtechnikai munkarészek:

- beláthatóság ellenőrzése
- esetlegesen hiányzó járdaszélesítés kialakítása
- felfestés és közúti jelzőtáblázás terve
- közútkezelői hozzájárulás beszerzése, amelyet a terv szállítása utáni napon kér meg a Tervező
- közlekedéshatósági engedély beszerzésében közreműködés
- költségvetés

SALGÓTERV KFT

Salgótarján, Meredek út 3.

Adószám: 14943335-2-12

OTP: 11741000-20138183



KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 21. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2015. (VII.21.) számú határozata

Tárgya: 2015. évi karbantartási terv

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 29. sorszám alatt szereplő „A volt buszmegálló helyén, a Volán pénztárral szemben (a piacra vezető járda díszburkolatának vonalában) gyalogátkelőhely kialakítása akadálymentesen” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgóterv Kft. bruttó 499.500 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A tervezői munkákról megállapodást kell kötni az alábbi munkarészek elvégzésére:

- fénymérés elvégzése,
- műszaki javaslat kidolgozása,
- beláthatóság ellenőrzése,
- jelzőablák és felfestés tervezése,
- szükség esetén járdaszélesítés tervezése,
- engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A tervezés többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: értesítésre 2015. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Lichtenberger Edit
jkv.vez.

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Készült: 2015. szeptember 18-án, 2 példányban

Tárgy: Rétság város belterületén, a 2 sz. fkl. úton, a volt buszmegálló közelében akadálymentes gyalogátkelőhely kijelölésének engedélyezési terve.

A fenti tárgyra vonatkozó Szerződésben meghatározott feladatait a Tervező elkészítette a Szerződésnek megfelelően, és számlázásra jogosult.

A Szerződés szerint a számla összege:

Áfa nélkül:	350.000 Ft
Áfa 27%:	94.500 Ft
Összesen Áfa-val:	444.500 Ft

azaz Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz Ft

A Tervező ezen összegű számla benyújtására jogosult, fizetési határidő a Szerződésnek megfelelően.

kmf.


.....
Megrendelő


.....
Tervező

SALGÓTERV KFT
Salgótárján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

XIV 158

SZÁMLA

Eladó:

SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.

3100 Salgótarján, Meredek út 3. VI/50.

Bank: OTP

Számlaszám: 11741000-20138183

Adószám: 14943335-2-12

Tel.: 0632312054 Fax: 0632312054

E-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Vevő:

Rétság Város Önkormányzata

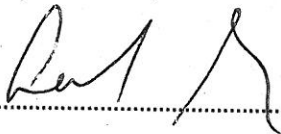
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Kb/2015/1459

Tárgy: Rétság város belterületén, a 2 sz. fkl. úton, a volt buszmegálló közelében akadálymentes gyalogátkelőhely kijelölésének engedélyezési terve.
Pénzforgalmi elszámolás

A fizetés módja	Teljesítés	Kelt	Fizetési határidő	Példány	Státusz	Sorszám		
Átutalás (8 nap)	2015.09.18.	2015.09.18.	2015.09.26.	1	Eredeti	2015/00074/Ft		
Megnevezés	Menny.	M.	Egységár	Nettó	ÁFA %	ÁFA	Bruttó	
VTSZ/SZJ/ TEÁOR/TE SZOR	Cikkszám	Egys.	Ft	Ft		Ft	Ft	
Műszaki tervezés	1,000 db		350 000,00	350 000,00	27,00	94 500,00	444 500,00	
	TEÁOR 7112							
Áfa összesítés:			27 százalékos	350 000,00		94 500,00	444 500,00	
Végösszesen (Ft):				350 000,00		94 500,00	444 500,00	

Azaz: négy száznegyvennégyezer ötszáz forint



Eladó

SALGÓTERV KFT

Salgótarján, Meredek út 3.

Adószám: 14943335-2-12

OTP: 11741000-20138183



Vevő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

HOZZÁJÁRULÁS KÖZFOGLALKOZTATTÁSI HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya jelezte az Önkormányzat felé, hogy hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében a 2015. november 3-tól 2016. február 29-ig lehetőség nyílik újabb közfoglalkoztatási támogatás elnyerésére.

A támogatás mértéke – abban az esetben, ha már az önkormányzat forrásai kimerültek az év végére való tekintettel-100 %-os mértékű is lehet. A pályázat benyújtásával lehetőség van közvetlen költség igénylésére is, a bérköltség támogatás 20%-ának mértékéig.

Városgondnok Úrral történt előzetes egyeztetés alapján az előterjesztés mellékletét képező kérelem készült el.

Foglalkoztatni kívánt létszám: 20 fő

A program időtartama: 2015.11.03-tól -2016.02.29-ig
(A közfoglalkoztatottak két turnusban lennének foglalkoztatva, melyben akár egyes foglalkoztatottak közfoglalkoztatási szerződése meghosszabbodhat.)

Támogatás mértéke: 100% bér és járulékai (79.155 Ft+13,5% =87.89.841 Ft/fő)
20% közvetlen költség

A közfoglalkoztatás költségeire 2 havi, a közvetlen költségekre a költségek 70 %-a előlegként igényelhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a hosszabb idejű közfoglalkoztatáshoz, közfoglalkoztatóként való részvételt engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 21.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak Képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(X.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására Közfoglalkoztatási hatósági szerződés megkötésének jóváhagyásáról készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 100%-os állami támogatás biztosítása mellett 2015.11.03-tól -2016.02.29-ig 20 fő közfoglalkoztatott alkalmazásra kerüljön.

A program 100 %-ban támogatott. A program bérköltsége 6.332.400 Ft, járulékköltsége 854.874 Ft, dologi kiadások költsége a ténylegesen felmerült bérköltség 20%-a.

A közfoglalkoztatás 1 havi többlettámogatására és kiadásaira a 2015. évi költségvetés soron következő ülésén javaslatot kell tenni. A közfoglalkoztatás három havi többlettámogatását és kiadását a 2016. évi költségvetésben ütemezni kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a fenti feltételeket tartalmazó közfoglalkoztatási hatósági szerződést aláírja.

Határidő: szerződéskötésre 2015. november 3., költségvetés módosítására szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Törvényességi záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

KÉRELEM¹

hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására

1. A kérelmező adatai:

Neve: Rétság Város Önkormányzata

Címe: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20

Adószáma: 15735492-2-12

Képviselőjére jogosult

neve: Hegedűs Ferenc

telefonszáma: 35/350-630

Kapcsolattartó

neve: Hesz Ildikó

telefonszáma: 35/350-630 (113.)

elektronikus levélcíme: munkaugy@retsag.hu

Számlavezető pénzügyintézetének

neve: OTP Bank

címe: 2651 Rétság

pénzforgalmi jelzőszáma: 11741031

számlaszáma: 11741031-15451615-10020009²

(Amennyiben önkormányzat a közfoglalkoztató a támogatást a Kincstár folyósítja a Kedvezményezett közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott támogatás elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, az önkormányzat által megadott számlára, mely az alábbi

számlavezető pénzügyintézet: <bank neve>: z

számla száma: <pf.jelzőszám> - <számlaszám>:)

Egyéb számlaszámok³:.....

2. A közfoglalkoztatás leírása

a) A közfoglalkoztatás célja, szükségessége, indokoltsága:

A közfoglalkoztatásba bevont személyek a 620/1 HRSZ-tól a 620/9 HRSZ-ig található önkormányzati területen fogják a fás –gazos területet megtisztítani, valamint az aktuális feladatokat ellátni, mint például a lehullott lombzat összeszedése, hó eltakarításban való segédkezés Sportpálya takarítása, tisztítása. A közfoglalkoztatottakat két turnusra bontva kívánjuk foglalkoztatni, melyben akár egyes foglalkoztatottak közfoglalkoztatási szerződése meghosszabbodhat.

b) Az elvégzett munka előnyei a település, illetve a környezet számára
Önkormányzati területek megóvása, utak, járdák tisztaságának biztosítása.

¹ Támogatás hosszabbítás esetén is használandó kérelem

² Kérjük azt az elkülönített alszámlát megadni, amelyre a Kincstártól kéri a támogatás folyósítását.

³ Amennyiben az önkormányzat további számlaszámmal/számokkal rendelkezik, azoknak a feltüntetésére, ugyanis felhatalmazói nyilatkozat minden számlaszám esetében kiállításra kerül.

3. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra vonatkozó összesített adatok. (A részletező táblákkal összhangban kérjük kitölteni. A kitöltésnél kérjük, vegye figyelembe, hogy az igényelt előleg a 2015. évi költségvetést terheli.)

Foglalkoztatni kívánt összes létszám: . 20 fő

A program időtartama: 2015 év 11 hónap 03. naptól⁴
 2016. év 02 hónap 29 napig

A program teljes költsége: 8.316 eFt

A felajánlott saját forrás összege: 0 eFt⁵

1. tábla

Költségnem megnevezése		A támogatás teljes időtartamára (Ft)	
		2015	2016
1.	Közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bére	2 940 040	3 166 200
2.	Közfoglalkoztatási béreket terhelő szociális hozzájárulási adó	396 905	427 437
3.	Béreköltség összesen [1+2]	3 336 945	3 593 637
4.	Béreköltség után igényelt támogatás	3 336 945	3 593 637
5.	Közvetlen és anyagköltségek	667 389	718 727
6.	Közvetlen költségek és anyagköltségek után igényelt támogatás összesen (a teljes béreköltség támogatási igény max. 20%-a)	667 389	718 727
7.	Szervezési költség	0	0
8.	Szervezési költségek után igényelt támogatás (a teljes béreköltség támogatási igény max 1,5 %-a)	0	0
9.	Támogatási igény összesen [4+6+8]	4 004 334	4 312 364
10.	Felajánlott saját erő összege [[3+5+7]-9]	0	0

A közfoglalkoztatás költségeire előleget kérek nem kérek⁶

2. tábla

⁴ A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően legfeljebb 12 hónap lehet.

⁵ Abban az esetben kötelező elem, amennyiben az igényelt támogatás összege kisebb, mint a program tervezett költsége.

⁶ A megfelelő válasz aláhúzendó!

Kérelmező/Ügyszám/ügyiratszám:

Költségnem	Igényelt előleg összege (Ft)	2015. évben várhatóan el nem számolt előleg összege (Ft)
Béreköltség előleg (legfeljebb 2 havi béreköltség)	2940040	1356040
Közvetlen-, és anyagköltség (amennyiben van szervezési költség) előleg (legfeljebb a költségek és kiadások 70%-a)	955563	
ebből Kis értékű tárgyi eszköz*	796000	
Munka- és védőruházat, egyéni védőeszköz	159563	
Foglalkozás-egészségügyi vizsgálat térítési díja**		
Munkába járással kapcsolatos utazási költség munkaadót terhelő része		
Munkásszállítás költsége		
Szervezési költség		
Előleg összesen	3895603	1356040

* Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontjának 4. alpontja alapján kis értékű tárgyi eszköznek a 200 000 Ft egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszközöket tekintjük. A fentieket a rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az alábbi kérelmezők esetében kell alkalmazni: költségvetési szerv, a központi kezelésű előirányzat, a fejezeti kezelésű előirányzat, az elkülönített állami pénzalap és a társadalombiztosítás pénzügyi alapja kezelő szerve, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi joggyakorló szervezet, továbbá törvény által a tulajdonosi jogok gyakorlására feljogosított szervezet (a továbbiakban együtt: tulajdonosi joggyakorló szervezet), valamint a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás. Minden egyéb esetben a 100 000 Ft egyedi bekerülési értéket meghaladó tárgyi eszközöket nagy értékű tárgyi eszköznek tekintjük.

** A foglalkozás-egészségügyi vizsgálat díját nem kell megjeleníteni, amennyiben a közfoglalkoztatást az önkormányzat ajánlja fel.

Kelt: Rétság, 2015-09-30

.....
kérelmező aláírása

Igényelt közvetlen-, és anyagköltségek felsorolása
(Kérjük a táblázatot a projektben felmerült költség nemenként csoportosítva* kitölteni)

3. tábla

Sorszám	Költség megnevezése	Mennyiség egység	Nettó egységár (Ft)	Elszámolni kívánt mennyiség		Nettó költség (Ft)		Elszámolható ÁFA				Összesen (Ft)		Mind- összesen (Ft)
				2015	2016	2016	2016	%		Ft		2015	2016	
								2015	2016	2015	2016			
Munka- és védőruházat, egyéni védőeszköz														
1.	Sárga mellény	db	1 181	40		47 240	0	27%		12 755	0	59 995	0	59 995
2.	Kesztyű	db	784	100		78 400	0	27%		21 168	0	99 568	0	99 568
3.						0	0			0	0	0	0	0
4.						0	0			0	0	0	0	0
5.						0	0			0	0	0	0	0
6.						0	0			0	0	0	0	0
7.						0	0			0	0	0	0	0
8.						0	0			0	0	0	0	0
9.						0	0			0	0	0	0	0
10.						0	0			0	0	0	0	0
11.						0	0			0	0	0	0	0
12.						0	0			0	0	0	0	0
13.						0	0			0	0	0	0	0
14.						0	0			0	0	0	0	0
15.						0	0			0	0	0	0	0
Munka- és védőruházat, egyéni védőeszköz költsége összesen						125 640	0			33 923	0	159 563	0	159 563
Foglalkoztathatósági szakvélemény						0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
Munkába járással kapcsolatos utazási költség														
1.		db				0	0	27%	27%	0	0	0	0	0
2.						0	0			0	0	0	0	0
Munkába járással kapcsolatos utazási költség összesen						0	0			0	0	0	0	0
Munkásszállítás költsége														
1.		db				0	0	27%	27%	0	0	0	0	0
Munkásszállítás költsége összesen						0	0			0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszköz**														
1.	Ágvágó	db	3543	40		141 720	0	27%		38 264	0	179 984	0	179 984
2.	Lombseprű	db	1653	40		66 120	0	27%		17 852	0	83 972	0	83 972
3.	Szemetes lapát	db	393	10		3 930	0	27%		1 061	0	4 991	0	4 991
4.	Asó nyéllel	db	2519	10		25 190	0	27%		6 801	0	31 991	0	31 991
5.	Lapát	db	1929	10		19 290	0	27%		5 208	0	24 498	0	24 498
6.	Kézi fűrés	db	2362	10		23 620	0	27%		6 377	0	29 997	0	29 997
7.	Vödör	db	945	20		18 900	0	27%		5 103	0	24 003	0	24 003
8.	Metsző olló	db	1653	10		16 530	0	27%		4 463	0	20 993	0	20 993
9.	Fejsze	db	5118	5		25 590	0	27%		6 909	0	32 499	0	32 499
10.	Ipari seprű	db	1260	40		50 400	0	27%		13 608	0	64 008	0	64 008
11.	Kapa	db	2047	10		20 470	0	27%		5 527	0	25 997	0	25 997
12.	Hólapát	db	1653	20		33 060	0	27%		8 926	0	41 986	0	41 986
13.	Fűrés	db	120472	2		240 944	0	27%		65 055	0	305 999	0	305 999
14.	Lombfűvő	db	55118	2		110 236	0	27%		29 764	0	140 000	0	140 000
15.	Lombszívó	db	153543	1		153 543	0	27%		41 457	0	195 000	0	195 000
Kisértékű tárgyi eszköz költsége összesen						949 543	0			256 377	0	1 205 920	0	1 205 920
<i>Mindösszesen:</i>						<i>1 075 183</i>	<i>0</i>			<i>290 299</i>	<i>0</i>	<i>1 365 482</i>	<i>0</i>	<i>1 365 482</i>

*A közfoglalkoztatási jogviszony létesítését megelőző foglalkozás-egészségügyi vizsgálat térítési díját nem kell megjeleníteni, amennyiben a közfoglalkoztatást az önkormányzat ajánlja fel.

**Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (1) bekezdés 4. pontja alapján kis értékű tárgyi eszköznek a 200 000 Ft egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszközöket tekintjük. A fentieket a rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az alábbi kérelmezők esetében kell alkalmazni: költségvetési szerv, a központi kezelésű előirányzat, a fejezeti kezelésű előirányzat, az elkülönített állami pénzalap és a társadalombiztosítás pénzügyi alapja kezelő szerve, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi joggyakorló szervezet, továbbá törvény által a tulajdonosi jogok gyakorlására feljogosított szervezet (a továbbiakban együtt: tulajdonosi joggyakorló szervezet), valamint a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás. Minden egyéb esetben a 100 000 Ft egyedi bekerülési értéket meghaladó tárgyi eszközöket nagy értékű tárgyi eszköznek tekintjük.

Az anyagköltséget a kis értékű tárgyi eszközök között kell feltüntetni.

Kelt:Rétság, 2015. szeptember 30.

.....
kérelmező cégszerű aláírása

Igényelt szervezési költségek felsorolása

4. tábla

Sorszám	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Elszámolni kívánt mennyiség		Nettó költség (Ft)		Elszámolható ÁFA				Összesen (Ft)		
				2015	2016	2015	2016	%		Ft		2015	2016	
								2015	2016	2015	2016			
Szervezési Költség														
1.						0	0	27%	27%	0	0	0	0	
2.						0	0			0	0	0	0	
3.						0	0			0	0	0	0	
4.						0	0			0	0	0	0	
5.						0	0			0	0	0	0	
6.						0	0			0	0	0	0	
7.						0	0			0	0	0	0	
8.						0	0			0	0	0	0	
9.						0	0			0	0	0	0	
10.						0	0			0	0	0	0	
11.						0	0			0	0	0	0	
12.						0	0			0	0	0	0	
13.						0	0			0	0	0	0	
14.						0	0			0	0	0	0	
15.						0	0			0	0	0	0	
16.	Összesen					0	0			0	0	0	0	

Igényelt előlegből finanszírozni kívánt közvetlen költség, anyagköltség (amennyiben van szervezési költség)

5. tábla

Sorszám	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Előlegből elszámolni kívánt mennyiség		Nettó költség (Ft)		Elszámolható ÁFA				Összesen (Ft)		
				2015	2016	2015	2016	%		Ft		2015	2016	
								2015	2016	2015	2016			
Munka- és védőruházat, egyéni védőeszköz														
1.	Sárga mellény	db	1 181	40		47 240	0	27%	27%	12 755	0	59 995	0	
2.	Kesztyű	db	784	100		78 400	0	27%	27%	21 168	0	99 568	0	
3.						0	0			0	0	0	0	
Munka- és védőruházat, egyéni védőeszköz költsége összesen						125 640	0			33 923	0	159 563	0	
Foglalkoztatásügyi szakvélemény		alkalom				0	0			0	0	0	0	
Munkába járással kapcsolatos utazási költség														
1.		db				0	0			0	0	0	0	
2.						0	0			0	0	0	0	
Munkába járással kapcsolatos utazási költség összesen						0	0			0	0	0	0	
Munkásszállítás költsége														
1.		db				0	0			0	0	0	0	
15.						0	0			0	0	0	0	
Munkásszállítás költsége összesen						0	0			0	0	0	0	
Kisértékű tárgyi eszköz*														
1.	Ágvágó	db	3543	16		56 688	0	27%	27%	15 306	0	71 994	0	
2.	Lombseprű	db	1653	16		26 448	0	27%	27%	7 141	0	33 589	0	
3.	Szemetes lapát	db	393	10		3 930	0	27%	27%	1 061	0	4 991	0	
4.	Ásó nyéllel	db	2519	5		12 595	0	27%	27%	3 401	0	15 996	0	
5.	Lapát	db	1929	5		9 645	0	27%	27%	2 604	0	12 249	0	
6.	Kézi fűrés	db	2362	2		4 724	0	27%	27%	1 275	0	5 999	0	
7.	Vödör	db	945	5		4 725	0	27%	27%	1 276	0	6 001	0	
8.	Metsző olló	db	1653	5		8 265	0	27%	27%	2 232	0	10 497	0	
9.	Fejsze	db	5118	5		25 590	0	27%	27%	6 909	0	32 499	0	
10.	Ipari seprű	db	1260	5		6 300	0	27%	27%	1 701	0	8 001	0	
11.	Kapa	db	2047	5		10 235	0	27%	27%	2 763	0	12 998	0	
12.	Hólapát	db	1653	5		8 265	0	27%	27%	2 232	0	10 497	0	
13.	Fűrés	db	120472	2		240 944	0	27%	27%	65 055	0	305 999	0	
14.	Lombfűvő	db	55118	1		55 118	0	27%	27%	14 882	0	70 000	0	
15.	Lombszívó	db	153543	1		153 543	0	27%	27%	41 457	0	195 000	0	
Kisértékű tárgyi eszköz költsége összesen						627 015	0			169 294	0	796 309	0	
Szervezési költség														
1.		db				0	0			0	0	0	0	
2.						0	0			0	0	0	0	
3.						0	0			0	0	0	0	
Szervezési költség mindösszesen						0	0			0	0	0	0	
<i>Mindösszesen:</i>						<i>752 655</i>	<i>0</i>			<i>203 217</i>	<i>0</i>	<i>955 872</i>	<i>0</i>	

Kelt: Rétság, 2015-09-30

*anyagköltséget a kis értékű tárgyi eszközök között kell feltüntetni

kérelmező aláírása

Kérelmező/Ügyszám/ügyiratszám:

A tervezett képzések adatai

1. tábla

Sorszám	Képzés megnevezése	OKJ száma	Tervezett létszám (fő)	Képzés időtartama (órában)		Képzés kezdete (év, hónap, nap)	Képzés költsége (Ft)	
				elmélet	gyakorlat		Ft/fő	összesen
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
<i>Mindösszesen:</i>			0					0

9. *Vállalom*, hogy a járási (fővárosi kerületi) hivatal közfoglalkoztatást kizáró okról, illetőleg kizárásról szóló döntésének közlését követően a kizárással érintett közfoglalkoztatott közfoglalkoztatási jogviszonyát a kizárásról szóló döntés kézhezvételét követő napon, az Mt. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint azonnali hatállyal megszüntetem.
10. *Vállalom* a közfoglalkoztatottak képzésben történő részvételének biztosítását a kérelemben megjelölt létszámban.
11. *Vállalom*, hogy a programhoz kapcsolódó képzés esetén a közfoglalkoztatott és a képző intézmény között létrehozott felnőttképzési szerződésben meghatározott feltételek szerint biztosítom a közfoglalkoztatottak képzésben való részvételét.
12. *Vállalom*, hogy a támogatási időtartam alatt nem foglalkoztatom a támogatással foglalkoztatott álláskeresőt az Mt. 214. § (munkaerő-kölcsönzés) alapján. Tudomásul veszem, hogy az Mt. 53. §-ában szabályozott munkaszerződéstől eltérő foglalkoztatás kizárólag baleset, elemi csapás, súlyos kár, az egészséget vagy a környezetet fenyegető közvetlen és súlyos veszély megelőzése, elhárítása érdekében alkalmazható.
13. *Vállalom*, hogy a támogatás elnyerése esetén a támogatott munkakörökben kizárólag a járási (fővárosi kerületi) hivatal által kiközvetített álláskeresőt, elismerést kérőt, a kijelölt tartózkodási helyen élő harmadik országbeli állampolgárt, illetve megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló törvény szerinti rehabilitációs ellátásban részesülő személyt foglalkoztatom.
14. *Vállalom*, hogy a támogatás elnyerése esetén a folyósított támogatást elkülönített számlán (alszámlán) kezelem.
15. *Vállalom*, hogy a folyósított támogatást kizárólag a közfoglalkoztatás kiadásaira használom fel.
16. *Vállalom* továbbá, hogy a támogatás elnyerése esetén a támogató által előírt biztosítéket legkésőbb a hatósági szerződés aláírásakor átadom.
Biztosítékként a foglalkoztató valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással terhelhető – fizetési számlájára, számlavezető pénztintézet(ek) által záradékolt, beszedési megbízás benyújtására vonatkozó Felhatalmazó levél fogadható el. Amennyiben önkormányzat a foglalkoztató, a közfoglalkoztatási támogatások kezelésére elkülönített számlára (alszámlára) a számlavezető pénztintézet által záradékolt, beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot nyújt be a Kincstár javára is. A támogatás addig nem folyósítható, amíg a Kincstár a felhatalmazó levelet be nem fogadja
17. *Hozzájárulok* ahhoz, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataimhoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója, az Állami Számvevőszék, a kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint más jogosultak hozzáférjenek.
18. *Nyilatkozom*, hogy jelen kérelem benyújtásának napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom (adó-, vám-, illeték-, járuléktartozás)⁷

van

nincs

⁷ A megfelelő rész aláhúzendó.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fentiekben meghatározott köztartozása áll fenn, úgy támogatásban nem részesülhetek.

19. *Tudomásul veszem*, hogy a köztartozás fennállásáról és annak összegéről az állami kincstár, illetve a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv elektronikus úton történő megkeresésére adatot szolgáltat.
20. *Tudomásul veszem*, hogy a kérelemben szereplő adatok közérdekűek és nyilvánosságra hozhatók.
21. *Nyilatkozom*, hogy kizárólag a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt jogcímenek igényeltem támogatást.
22. Alulírott *nyilatkozom*, hogy a kérelemben és jelen nyilatkozatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek. A kérelmet a Korm. rendelet ismeretében, a fenti tartalommal benyújtom
23. A kérelmet polgármesteri hivatallal nem rendelkező települési önkormányzatként – ide nem értve a közös önkormányzati hivatalt működtető város önkormányzatát – nyújtom be
igen nem.
24. *Vállalom*, hogy a későbbiekben bevezetésre kerülő Közfoglalkoztatási Monitoring Rendszerbe - a rendszer bevezetését követően - az előírt adatokat a rendszerhez kiadásra kerülő felhasználói dokumentációban meghatározott részletezettséggel és ütemezés szerint feltöltöm.

Államháztartáson kívüli kérelmező további nyilatkozata

25. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a 2007. évi CLXXXI. törvénynek megfelelően tett nyilatkozatok alapján támogatásban nem részesülhetek, illetve az e törvény megsértése miatt bármely szerv jogerősen kizárt és a kizárás tényét közzétette, úgy a kérelem elutasításra kerül.
26. *Tudomásul veszem*, hogy a kérelemben szereplő adatok közérdekűek és nyilvánosságra hozhatók.

Kelt: Rétság, 2015-09-30

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat és igazolásokat (értelemszerűen, ha a kérelmezőre vonatkozik):

Minden közfoglalkoztató esetében

Kérelmező/Ügyszám/ügyiratszám:

- munkaerőigény bejelentő lap
- a megvalósításhoz szükséges hatósági engedélyek másolata, ha a tevékenység ezt igényli (pl. területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség állásfoglalását, környezetvédelmi hatásvizsgálathoz kötött tevékenység esetén a környezetvédelmi engedélyt kell csatolni),
- a program műszaki megalapozottságát alátámasztó számítások, leírások, átnézeti és helyszínrajzok stb. (ha a tevékenység ezt igényli).

Önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén

- aláírásra jogosult személy eredeti aláírás mintája, vagy banki aláírás bejelentője, vagy annak kérelmező által „az eredetivel mindenben megegyező” felirattal és az aláírás mintájának/banki aláírás bejelentőjének megfelelő aláírással és annak léte esetén bélyegzővel ellátott másolata. *Amennyiben a korábban beadott alapító okirathoz képest változás nem történt, ismételtelen nem szükséges becsatolni. Ebben az esetben elegendő a közfoglalkoztató nyilatkozata is.*

Még be nem jegyzett gazdasági társaság vagy egyéni cég esetén:

- igazolás a cégbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról

Gazdasági társaság esetén

- ha a cégjegyzék nem tartalmazza az aláírási címpéldány/aláírás-minta cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban történő benyújtásának tényét: cégbejegyzésre jogosult személy eredeti aláírási címpéldánya/aláírás- mintája, vagy annak a munkaadó által az „eredetivel mindenben megegyező és hatályos” felirattal és aláírási címpéldánynak/aláírás-mintának megfelelő aláírással és annak (pecsét léte esetén) pecséttel ellátott másolata. (A járási (fővárosi kerületi) hivatal kizárhatja a vagylagosságot, ha megjelöli, melyik dokumentumot fogadja be.)
- ha a cégjegyzék tartalmazza az aláírási címpéldány/aláírás-minta cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban történő benyújtásának tényét: a munkaadó által az „eredetivel mindenben megegyező és hatályos” felirattal és az aláírási címpéldánynak/ aláírás-mintának megfelelő aláírással és annak (pecsét léte esetén) pecséttel ellátott másolata.
(Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta csak abban az esetben fogadható el, ha a cég létesítő okiratát vagy a létesítő okirat módosítását is az ügyvéd készíti (szerkeszti) és jegyzi ellen, és az aláírás-minta a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékletét képezi),
- a Knyt. alapján előírt Nyilatkozat, valamint érintettség fennállása esetén a Közzétételi kérelem (letölthető a www.kozpenzpanyazat.gov.hu oldalról, államháztartáson kívüli kérelmező esetén kell benyújtani),
- a közfeladat ellátásáról szóló, önkormányzattal kötött megállapodás kérelmező által elkészített másolata, amelyet a kérelmező „az eredetivel mindenben megegyező és az aláírás napja óta nem változott” jelzéssel, és az aláírási címpéldánynak megfelelően aláírással és annak léte esetén bélyegzővel lát el (amennyiben a közfeladat ellátására megállapodás alapján kerül sor),
Amennyiben a korábban beadott alapító okirathoz képest változás nem történt, ismételtelen nem szükséges becsatolni. Ebben az esetben elegendő a közfoglalkoztató nyilatkozata is.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) által kiadott, a köztartozás mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi közokirat, vagy a kérelmező által benyújtott, cégszerű aláírással ellátott adófolyószámla-kivonat (amennyiben a közfoglalkoztató nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)⁸.

⁸ Nem vonatkozik az önkormányzatra, önkormányzati társulásra, költségvetési szervre, közhasznú szervezetre, önkormányzati közfeladat ellátásában közreműködő gazdasági társaságra.

Magán erdőgazdálkodó közfoglalkoztató esetén

- a gazdálkodási formára jellemző okirat (vállalkozói igazolvány, illetve a vállalkozó tevékenység bejelentéséről szóló dokumentum, őstermelői igazolvány, alapító okirat, stb.) fentieknek megfelelő másolatai,
Amennyiben a korábban beadott okirathoz képest változás nem történt, ismételtelen nem szükséges becsatolni. Ebben az esetben elegendő a közfoglalkoztató nyilatkozata is.
- NAV által kiadott, a köztartozás mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi közokirat, vagy a kérelmező által benyújtott, cégszerű aláírással ellátott adófolyószámla-kivonat (amennyiben a közfoglalkoztató nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)⁹,
- a Knyt. alapján előírt Nyilatkozat, valamint érintettség fennállása esetén a Közzétételi kérelem (letölthető a www.kozpenzpalyazat.gov.hu oldalról, államháztartáson kívüli kérelmező esetén kell benyújtani).

Egyéb bírósági nyilvántartásban szereplő közfoglalkoztató esetében(pl.: alapítvány, egyesület)

Cégnyilvántartásban nem szereplő munkaadó esetében:

- az alapító okirat (alapszabály) másolata, amelyet a közfoglalkoztató „az eredetivel mindenben megegyező és a kiállítás napja óta nem változott” jelzéssel, és az aláírási címpéldánynak/aláírás mintájának megfelelően aláírással és annak léte esetén bélyegzővel lát el,
Amennyiben a korábban beadott alapító okirathoz képest változás nem történt, ismételtelen nem szükséges becsatolni. Ebben az esetben elegendő a közfoglalkoztató nyilatkozata is.
- a közfoglalkoztató székhelye szerinti törvényszék által kiállított, 30 napnál nem régebbi, a nyilvántartásba vételről szóló igazolás,
- cégjegyzésre/aláírásra jogosult személy eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak kérelmező által „az eredetivel mindenben megegyező” felirattal és az aláírási címpéldánynak/aláírás mintájának/banki aláírás bejelentőjének megfelelő aláírással és annak léte esetén bélyegzővel ellátott másolata,
- a Knyt. alapján előírt Nyilatkozat, valamint érintettség fennállása esetén a Közzétételi kérelem (letölthető a www.kozpenzpalyazat.gov.hu oldalról, államháztartáson kívüli kérelmező esetén kell benyújtani),
- a közfeladat ellátásáról szóló, önkormányzattal kötött megállapodás kérelmező által elkészített másolata, amelyet a kérelmező „az eredetivel mindenben megegyező és az aláírás napja óta nem változott” jelzéssel, és az aláírási címpéldánynak megfelelően aláírással és annak léte esetén bélyegzővel lát el (amennyiben a közfeladatot ellátására megállapodás alapján kerül sor),
Amennyiben a korábban beadott alapító okirathoz képest változás nem történt, ismételtelen nem szükséges becsatolni. Ebben az esetben elegendő a közfoglalkoztató nyilatkozata is.
- NAV által kiadott, a köztartozás mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi közokirat, vagy a kérelmező által benyújtott, cégszerű aláírással ellátott adófolyószámla-kivonat (amennyiben a közfoglalkoztató nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)¹⁰.
-

⁹ Nem vonatkozik az önkormányzatra, önkormányzati társulásra, költségvetési szervre, közhasznú szervezetre, önkormányzati közfeladat ellátásában közreműködő gazdasági társaságra.

¹⁰ Nem vonatkozik az önkormányzatra, önkormányzati társulásra, költségvetési szervre, közhasznú szervezetre, önkormányzati közfeladat ellátásában közreműködő gazdasági társaságra.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: dr. Varga Tibor

ELŐTERJESZTÉS

új státusz létesítésére a Polgármester Hivatalban
a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Farkas Eszter építész kérte, hogy családi okok miatt 2015. október 6.-tól 2016. október 6.-ig 4 órás munkaidőben láthassa el feladatait. A fenti idő alatt a kiesett munkaidő helyettesítéssel nem pótolható, mivel 4 órás munkaidőt megfelelő végzettségű ember nem vállalna el. Ugyanakkor várható, hogy az építészek 2016 év folyamán valamikor átkerülnek a járásokhoz és a hivatal megfelelő szaktudású dolgozó nélkül marad.

Javaslatom, hogy a testület engedélyezzen egy 4 órás műszaki ügyintézői státuszt, aki 4 órában ellátná az építész feladatokat is, így maradna egy 8 órás ügyintéző akkor is, ha az építésügyi hatóság átkerülne a Járáshoz. Az elmúlt évtizedben folyamatosan kérelem volt egy megfelelő műszaki ügyintézői státusz létesítése. Jelenleg GYES-en van egy kolléganőnk, akinek a GYES letelte után felmentési időt és végkielégítést kell biztosítanunk.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!
Rétság, 2015. október 6.

Dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- nincs

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. r..

4. Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

../2015. (X.30.) KT határozat

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és hozzájárul egy 4 órás műszaki ügyintőzői státusz létesítéséhez, továbbá az építész 4 órás bérének zárolását feloldja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző


B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és nem járul hozzá egy 4 órás műszaki ügyintőzői státusz létesítéséhez, de az építész 4 órás bérének zárolását feloldja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BÉRKORREKCIÓ LEHETŐSÉGE A VÉDŐNŐI SZOLGÁLATNÁL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A védőnői szolgálatnál dolgozók havi juttatását több jogszabály figyelembevételével kell meghatározni.

- az alapilletmény megállapításához figyelembe kell venni a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényt,
- a pótlékok és egyéb havi juttatások biztosítását az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet szabályozza,
- a munkáltatói hatáskörben biztosított többletjuttatásokat az éves költségvetés tartalmazza.

Az OEP elvárása a finanszírozás felhasználásával az, hogy a támogatás összege legyen a szolgálatra költve. E feltételnek minden évben megfeleltünk, sőt saját bevételekből egészítettük ki a feladatellátást.

Pótlékként kötelező a védőnő részére megadni a fix összegű díj 15%-át., tehát $115.000 \text{ Ft} \times 15\% = 17.250 \text{ Ft}$ -ot, mely összeg tartalmazza a munkáltató járulékfizetési kötelezettségeit is. A dolgozó részére bruttó 13.583 Ft-ot kell biztosítani. A dolgozók a pótlékot bruttó 15.750 Ft-os összegben megkapják.

A teljesítményalapon járó, változó összegű díjazás biztosítására az alábbi lehetőségek vannak:

- januárban egy fix összeg kerül megállapításra, amely az év végén a már ismert adatok alapján korrigálásra kerül (probléma lehet az esetleges túlfizetés rendezése),
- változóbérként kerül kifizetésre minden hónapban az OEP adatközlése alapján (pontos adatok alapján történő kifizetés (bruttó 14 és 18 ezer forint közötti az összeg),
- nem kötelező cafetéria biztosításával.

Védőnőink nem kötelező bérként havi 5.000 Ft munkáltatói döntésen alapuló juttatást és bruttó 16.104 Ft cafetériát kaptak. A nem kötelező többletjuttatások fedezik a kötelező díjazást. Az OEP a kormányrendelet betartását és a juttatások kifizetését 2014. évben ellenőrizte, a többletjuttatás biztosítását elfogadta.

Rétságon már évek óta az a Képviselő-testület alapelve, hogy a köztisztviselőknek kötelezően járó cafetériát biztosítja valamennyi – nem közfoglalkoztatott – dolgozójának. A közelmúltban több alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület az új védőnő kinevezéséről szóló előterjesztése-

ket. A bizottsági vitában megfogalmazásra került, hogy indokolt lenne a jelenleg biztosított juttatások mellett a teljesítményarányos díj biztosítása is, mely nem kerülne elszámolásra a munkáltatói hatáskörben biztosított juttatás és a cafetéria juttatás terhére. A Képviselő-testület joga eldönteni, hogy mikortól kerüljön elvégzésre a korrekció. A hivatkozott Kormányrendelet e rendelkezése 2013. július 1. naptól hatályos.

A többlet juttatás forrása mindenképp az önkormányzat saját bevétele lenne. A védőnői tevékenység finanszírozására 589 eFt körüli havi támogatást kaptunk.

A támogatásra az alábbi bontásban, 500 fő ellátott után vagyunk jogosultak:

1. számú körzet
 - Rétság általános iskolai tanulók 124 fő
 - Rétság egyéb ellátottak 77 fő
 - Tolmács egyéb ellátottak 49 fő
 - Tolmács tagintézmény tanulói 15 fő

2. számú körzet
 - Bánk egyéb ellátottak 24 fő
 - Rétság általános iskolai tanulók 124 fő
 - Rétság egyéb ellátottak 87 fő

A havi támogatás összege a helyettesítés megszüntetésével várhatóan havi 46 eFt-tal növekszik. Az OEP támogatás a jelenlegi béreket várhatóan fedezni fogja. Továbbra is önkormányzati forrás szükséges a nem kötelező bérjellegű juttatásokhoz, a cafetériához, a munkába járáshoz, a kötelező védőruha biztosításához, a szakmai program használatához, a rendelő valamennyi működési kiadásához.

Amennyiben a Képviselő-testület a korrekció elvégzése mellett dönt, a fedezetet a 2015. évben pótelőirányzatként szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogsabályi háttér:**

**43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet
az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól**

21. § (1) Az OEP a területi védőnői ellátás finanszírozására a Vhr. 16. §-ának (3)-(4) bekezdése alapján köt szerződést.

(4) A védőnői szolgáltató havi díjazásának mértéke az ellátottak száma alapján a (2)-(3) bekezdés szerint számított pontértéknek és a (10) bekezdésben meghatározott egy pontra jutó forint értéknek a szorzata alapján kerül megállapításra az (5)-(8) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. A védőnői szolgáltató az e bekezdés szerinti havi díjazása 12%-ának megfelelő összeget köteles közvetlenül a védőnő díjazására fordítani.

(11) A területi védőnői ellátást biztosító szolgáltató az ellátandó terület sajátosságainak megfelelően havonta az alábbi fix összegű díjazásra is jogosult:

- a) főváros, város: 92 000 Ft,
- b) község: 103 000 Ft,
- c) csatolt község: 115 000 Ft,
- d) külterületi lakott hely: 126 000 Ft.

A finanszírozási szerződésben feltüntetett ellátási terület adottságait figyelembe véve, amennyiben az ellátandó lakosságszám legalább 15%-a a c)-d) pontban foglalt típusú települések valamelyikében lakik a védőnői ellátást biztosító szolgáltató a magasabb összegű díjazásra jogosult. **A fix összegű díj 15%-a a védőnőt közvetlenül megillető területi pótlék,** továbbá tartalmazza a külön jogszabály szerint az egészségfejlesztési és népegészségügyi feladatokért meghatározott 250 pont díját is. A védőnői ellátást biztosító szolgáltatót az a)-d) pontokban foglalt összegeknél 10 000 forinttal magasabb összegű fix díj illeti meg akkor, ha a védőnői körzet kiterjed a külön jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű településre. Amennyiben a védőnői körzet több településre terjed ki, a szolgáltató további 20 000 Ft összegű pótlékra jogosult. A havi fix díj teljes összegére a szolgáltató akkor jogosult, ha a védőnőt teljes munkaidőben foglalkoztatja, részmunkaidőben történő foglalkoztatás esetén a díj arányos része illeti meg.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (X.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a védőnői szolgálatnál bérkorrekció végrehajtásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 21.§ (4) bekezdése szerinti havi díjazást az OEP havi adatszolgáltatását követően, változóbérként kívánja a védőnők részére biztosítani.

A Képviselő-testület

- az 1. számú védőnői körzet esetében a 2015. évben várható juttatásra 55 eFt bruttó bér és 15 eFt járulék összegét,
- a 2. számú védőnői körzet dolgozója részére naptól Ft bruttó személyi kiadás és Ft járulék összegét a 2015. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

Határidő: kifizetésre minden hó 10. napja

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Változóbér alap 2013. július 01. naptól

			2. védőnői kör			
	pont	pontérték	változóbér alap 2	12%	bruttó	járulék
2013.						
július	484	315,24	152 576	18 309	14 417	3 892
augusztus	484	316,066	152 976	18 357	14 454	3 903
szeptember	484	316,056	152 971	18 357	14 454	3 903
október	484	316,57	153 220	18 386	14 477	3 909
november	484	332,187	160 779	19 293	15 192	4 102
december	484	331,666	160 526	19 263	15 168	4 095
2014.						
január	487	338,064	164 637	19 756	15 556	4 200
február	487	337,258	164 245	19 709	15 519	4 190
március	487	371,139	180 745	21 689	17 078	4 611
április	487	370,812	180 585	21 670	17 063	4 607
május	487	370,657	180 510	21 661	17 056	4 605
június	487	370,056	180 217	21 626	17 028	4 598
július	487	370,656	180 509	21 661	17 056	4 605
augusztus	487	370,414	180 392	21 647	17 045	4 602
szeptember	487	371,101	180 726	21 687	17 076	4 611
október	487	370,251	180 312	21 637	17 037	4 600
november	487	371,281	180 814	21 698	17 085	4 613
december	487	370,497	180 432	21 652	17 049	4 603
2015						
január	457	375,381	171 549	20 586	16 209	4 377
február	457	375,062	171 403	20 568	16 196	4 373
március	457	375,062	171 403	20 568	16 196	4 373
április	457	374,949	171 352	20 562	16 191	4 371
május	457	374,149	170 986	20 518	16 156	4 362
június	457	374,076	170 953	20 514	16 153	4 361
július	457	374,749	171 260	20 551	16 182	4 369
augusztus	457	374,076	170 953	20 514	16 153	4 361
szeptember	457	374,749	171 260	20 551	16 182	4 369
október	457	374,546	171 168	20 540	16 173	4 367
november			0	0	0	0
december			0	0	0	0
Összesen				573 535	451 602	121 933



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Buszöböl tervezési munkáira árajánlat elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület szeptemberi ülésén támogatta Rétság város északi részén buszöböl tervezési munkáira árajánlat kérését.

A tervezési munkára 3 árajánlatot kértünk, a megadott határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek (az ajánlatokat az előterjesztés részeként megküldjük):

1. Salgóterv Kft., Lantos László
 - I. ütem (Balassagyarmat felől érkező buszok megállásához):
tervezési díj: 800.000 Ft + ÁFA
vállalási határidő: 2016. január 31.
 - II. ütem: (Balassagyarmat felé tartó buszok megállásához):
tervezési díj: 800.000 Ft + ÁFA
vállalási határidő tanulmányterv készítésére: 2016. január 31.
2. Kőváralja Bt., Vilimi Sándor:
 - I. ütem (Balassagyarmat felől érkező buszok megállásához):
tervezési díj: 700.000 Ft + ÁFA
vállalási határidő: 2016. január 29.
 - II. ütem: (Balassagyarmat felé tartó buszok megállásához):
tervezési díj: 700.000 Ft + ÁFA
vállalási határidő: 2016. március 31.

Kozma Norberttől a megkeresésünkben megadott határidőre nem kaptunk ajánlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tervezés megrendelését támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 21.


Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

187/2015. (IX.25.) Kt határozat

3. Jogszabályi háttér:

-

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a buszöböl tervezési munkáira árajánlat elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület támogatja a buszöböl megtervezését. Megrendeli a tervezési munkákat a Salgóterv Kft-től az ajánlatában megadott ár és vállalási határidő szerint. Az ajánlatban szereplő 1.600.000 Ft + ÁFA tervezési díjat a 2016. évi költségvetésben tervezi. A képviselő-testület a tervezési szerződést a következő Képviselő-testületi ülésen hagyja jóvá.

Határidő tervezési munka megrendelésére: 2015. november 6.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület támogatja a buszöböl megtervezését. Megrendeli a tervezési munkákat a Kőváralja Bt.-től az ajánlatában megadott ár és vállalási határidő szerint. Az ajánlatban szereplő 1.400.000 Ft + ÁFA tervezési díjat a 2016. évi költségvetésben tervezi. A képviselő-testület a tervezési szerződést a következő Képviselő-testületi ülésen hagyja jóvá.

Határidő tervezési munka megrendelésére: 2015. november 6.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

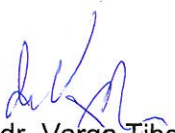
„C” változat

A Képviselő-testület nem támogatja a buszöböl megtervezését.

Rétság, 2015. október 21.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZÉSI	2015 OKT 20.	
977-3/2015/101	szám	db. n.
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Salgótarján, 2015. 10. 20.		
Tárgy: Tervezési árajánlat		

SALGÓTERV
Mérnöki és
Környezetvédelmi Kft.
3100 Salgótarján,
Meredek út 3. VI./50.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettem a T. Cím árajánlatkérését Rétság város északi részében buszöböl kialakítás terveinek elkészítésére.

Árajánlatomat a T. Cím 977-2/2015. sz. ajánlatkérő levele alapján az alábbiak szerint adom meg:

- I. ütem:**
Rétság északi részén buszöböl tervezése a Balassagyarmat felől érkező buszok megállásához, engedélyezési eljárásában részvétel **800.000 Ft + ÁFA**
- II. ütem:**
Rétság északi részén buszöböl tervezése megelőző vizsgálattal a Balassagyarmat felé tartó buszok megállásához, engedélyezési eljárásában részvétel **800.000 Ft + ÁFA**

Fenti összegek tartalmazzák a geodéziai felmérés költségeit és a közműegyeztetésekért fizetendő díjakat.

A tervezési díj **nem tartalmazza az építési engedély eljárási díját**, de tartalmazza a q

Megrendelői adatszolgáltatás:

- érintett és szomszédos ingatlanok tulajdonlapja, térképmásolata
- rendezési terv érintett részei

Vállalt határidők: I. ütem: 2016. január 31.
II. ütem: tanulmányterv 2016. január 31.
Engedélyezési terv: Képviselő-testület döntését követő 2 hónap

Árajánlatom kedvező elbírálásában bízva

Tisztelettel:

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20133183

Lantos László

Lantos László
ügyvezető

Rétság Város Önkormányzata

Rétság

Rákóczi út 20.

2651

ELŐZŐ:	ELŐZŐ:	ELŐZŐ:
977-4/2015/101		
2015 OKT 20.	ÉRKEZETT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		

Tárgy: Árajánlat Rétság Város É-i részén autóbusz öblök kialakításának tervezésére

I. ütem

A 2. számú országos főközlekedési út bal oldalán autóbusz öböl engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Ajánlati ár: 700 000,- Ft + ÁFA

Feltétel:

Megbízó szolgáltatja az országos közút kezelőjének hozzájárulását a jelzett helyen történő kialakításához. (Amennyiben nem, akkor a tervezési határidő 2016. március 31.)

Tervezési határidő: 2016. január 29.

Fizetési határidő: 2016. február 26.

II. ütem

A 2. számú országos főközlekedési út bal oldalán autóbusz öböl engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Ajánlati ár: 700 000,- Ft + ÁFA

Tervezési határidő: 2016. március 31.

Fizetési határidő: 2016. április 29.

Egyéb feltétel: A megrendelő kinyilatkozza, hogy az engedélyezési eljárási díjat fizeti, valamint a tervezési költségre elkülönítette a pénzt.

Salgótarján, 2015. október 20.





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS önkormányzati lakás használatára a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgylaqos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Belovai Róbert rendőr alezredes a Rétsági Rendőrkapitányság vezetője szóban azzal a kérrrel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az egyik Miskolcraól ideiglenesen idevezényelt rendőr részére egy fűtött önkormányzati lakást biztosítson, amennyiben mód van rá térítésmentesen. A rendőrt jelenleg Balassagyarmaton tudták csak elhelyezni egy fűtetlen lakásban, amely állandó egészségügyi problémát okoz. Az elhelyezést 2016. március 1.-ig kellene biztosítani. Jelenleg üres önkormányzati lakás csak a régi egészségházban van.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.

Hegedűs Ferenc 
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- nincs

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (X. 30.) KT határozat**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és térítésmentesen/bérleti díj ellenében a régi egészségházban biztosít a Rétsági Rendőrkapitányság részére egy darab önkormányzati lakást 2016. március 1.-ig.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

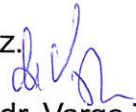
B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Rétsági Rendőrkapitányság kérését önkormányzati lakás biztosítására teljesíteni nem tudja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS a konyha padozatának felújítása a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az EBM TRADE Kft. nyerte el a nyáron közbeszerzési eljárásom a közétkeztetési konyha üzemeltetési jogát. A szakhatósági bejárások során a konyha padozata nem felelt meg a hatósági előírásoknak, ezért annak újraburkolása elengedhetetlenné vált. A burkolás mennyisége 180 m², értéke 317.500.- Ft. A Kft. ügyvezetője kéri az elvégzett munkaérték 50%-ának átvállalását. Kérdés, hogy az elvégzendő munka felújításnak, illetve beruházásnak minősül? A kérelmet mellékelten csatoljuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.

Hegedűs Ferenc *S.F.*
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- a vállalkozási szerződés.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (X. 30.) KT határozat**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a közétkeztetési konyha padozatának cseréjéhez hozzájárul, illetve a munka költségeinek 50 %-át átvállalja.

Határidő: 2015.11.01.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester


B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a közétkeztetési konyha padozatának cseréjéhez hozzájárul, illetve a munka költségeinek 50 %-át nem vállalja át.

Határidő: 2015.11.01.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzata

Hegedűs Ferenc polgármester részére

Rétság

Tisztelt Polgármester úr !

Bagó István az EBM TRADE Kft. ügyvezetője tájékoztatom arról, hogy a szakhatósági bejárások alkalmával megállapítást nyert, hogy a konyha padozata részben felel meg az előírásoknak, ezért szükséges a konyha újra burkolása. A burkolási terület nagysága 180 m².

A cég az őszi szünet ideje alatt a burkolási munkálatokat elvégzi annak érdekében, hogy a konyha a szakhatósági előírásoknak megfeleljen.

Tekintettel arra, hogy ez a költség az épület értéknövelő beruházásához tartozik, kérem tisztelt Polgármester urat szíveskedjen az elvégzett munka ellenértékét a bérleti díjba beszámítani.

Az elvégzett munka (csempe, csemperagasztó, fugázó + munkadíj) értéke:
250.000.- Ft + ÁFA

mindösszesen: 317.500.- Ft azaz Háromszáztizenhétezer forint.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy fenti irányú kérésem képviselő-testület általi megvitatása és a döntés meghozatala után, a döntésről tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. október 12.

Tisztelettel: Bagó István

ügyvezető

56/2015/101

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlaszáma: 11741031-15451615

Tel.: 35/550-100

Fax.: 35/350-713

képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

(továbbiakban mint **Megrendelő**)

másrészről:

Név: EBM TRADE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1089 Budapest, Visi I. u. 7. I/2.

Cégjegyzékszám: CG.01-09-945828

Adószám: 22944386-2-42

Telefon: 06/20/999-6443

Fax: 06/32/370-406

Képviseli: Bagó István ügyvezető igazgató

(továbbiakban mint **Vállalkozó**)

55400187-11042480

Sajtóalapszolg. Társ. Kft.

között (továbbiakban együtt: **Felek**) a következőkben részletezett feltételekkel, az I. pontban megjelölt szolgáltatás tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

A **Felek** rögzítik, hogy a **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121.§ (1) bek. b.) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vállalkozási szerződés Rétság Város Önkormányzatának közigazgatási területén belül közétkeztetési szolgáltatás ellátására, az önkormányzati főzőkonyha és étkeзде üzemeltetésével, a bérleti díj megfizetésével” tárgyában. A **Megrendelő** a **Vállalkozót** hirdette ki az eljárás nyertesének. **Felek** az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatban foglaltak alapján az alábbi szerződést kötik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja Rétság város közigazgatási területén lévő a jelen vállalkozási szerződés **I. sz. mellékletben szereplő** köznevelési intézményekben a gyermek- és diákétkeztetés, valamint a felnőtt étkeztetés, továbbá a szociális étkeztetés biztosítását.

2. A **Vállalkozó** jelen szerződésben rögzített közétkeztetési feladatát a Rétság, Templom u. 9. sz. alatt lévő főzőkonyha és étkeзде üzemeltetésre történő átvételével látja el. A **Vállalkozó**

üzemeltetésre történő átvétellel kapcsolatos jogait illetve kötelezettségeit a szerződés V.-VIII. fejezete tartalmazza.

3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:

- eljárást megindító felhívás
- ajánlati dokumentáció
- Kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok (adott esetben)
- Vállalkozó ajánlata
- 1-5. számú mellékletek.

III.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

1. A szerződést a **Felek** annak aláírása napjától számítva a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséig, illetve az ellenszolgáltatás maradéktalan kiegyenlítéséig tartó határozott időtartamra kötik.

2. A szerződés teljesítéséhez szükséges, rendeltetésszerűen használható helyiségek, eszközök átadására 2015. július 31-én kerül sor.

A szolgáltatás nyújtásának első napja: 2015. augusztus 01.

A szolgáltatás nyújtásának utolsó napja: 2022.06.30.

A **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy hozzájárulása.

3. A szerződés időtartama egy alkalommal meghosszabbítható 2022.07.01-től 2027.06.30-ig azzal, hogy a **Megrendelő** 2022. január 31-ig felülvizsgálja a szolgáltatás minőségét és írásban nyilatkozik annak megfelelőségéről. Amennyiben mindkét fél úgy kívánja - és azt írásban alátámasztja - a szolgáltatás 5 évvel hosszabbodik meg.

4. A szerződés megszűnik valamely fél rendkívüli felmondása esetén. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás biztonsága rendkívüli felmondás esetén is mindkét felet azonos arányban terheli, ezért a III.4.2. pont szerinti felmondási idő végéig a **Vállalkozó** a megfelelő színvonalú ellátásról köteles gondoskodni.

4.1. A szerződés rendkívüli felmondására valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a szolgáltatás mennyiségére, minőségére, folyamatosságára, a fizetési feltételekre, valamint az épületek műszaki állapotának megőrzésére vonatkozó rendelkezések be nem tartása, bármely fél sorozatos (egy éven belül háromszor) szerződésszegése, a **Vállalkozó** működési engedélyének bevonása, a nyersanyagnorma be nem tartása havi átlagban vizsgálva.

A súlyos szerződésszegés szabályai alapján jogosult **Megrendelő** a felmondásra amennyiben a **Vállalkozó** csőd-, vagy felszámolási eljárás alá kerül, (kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik) ellene törlési eljárás indul, végelszámolását kezdeményezi, vagy bármely más megszüntetésére vonatkozó eljárás hatálya alá esik, valamint ha a helyiségeket nem a rendeltetésüknek megfelelően használja.

4.2. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél köteles két alkalommal írásban, a szerződésszegés jellegére megadott megfelelő póthatáridő megjelölésével ajánlott tértivevényes levélben felszólítani a másik felet a szerződésszerű teljesítésére.

Amennyiben a második felszólítástól számított 15 napon belül a szerződésszegés nem szűnik meg, a sérelmet szenvedő fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

A rendkívüli felmondást írásban, tértivevényes ajánlott levélben kell megküldeni a szerződésszegő fél részére. A felmondási idő az írásbeli felmondás kézhezvételétől számított 120 nap.

5. Felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel, írásban 120 napos felmondási idővel a szerződést megszüntethetik.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az egymással való korrekt elszámolás érdekében 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak, ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik. Az egyeztetésen felmerülő, másik fél által elfogadott egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeket az egyeztetéstől számított 30 napon belül rendezik.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a **Vállalkozó** köteles az üzemeltetésre átvett konyhát, étkezdét és eszközöket az átadás-átvételi leltár szerinti mennyiségben, üzemképes állapotban, a természetes elhasználódást figyelembe véve a **Megrendelő** részére visszaadni. A természetes elhasználódás mértékét meghaladó állagromlás és az esetlegesen okozott károk tekintetében a **Vállalkozó** felelősséggel tartozik.

IV.

ÉLELMEZÉSI FELADATOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások térítési díjának alapjául szolgáló nyersanyagköltség 1 ellátottra jutó napi összegét Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult megállapítani.

2. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a 2015. augusztus 1-től 2016. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó intézményi térítési díjakat Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi önkormányzati rendeletben hagyta jóvá. A térítési díjakat (melyek megegyeznek a bruttó nyersanyag költség értékekkel) a szerződés **5. számú melléklete** tartalmazza. A 2016. december 31. utáni időszakra vonatkozó intézményi térítési díjakat – a **Vállalkozó** javaslatát figyelembe véve – a Képviselő-testület jogosult megállapítani. A **Vállalkozó** a Képviselő-testület által megállapított értékeket köteles elfogadni.

3. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az ellátott gyermekek közül speciális étrendet igényelő (diabetes, tejmentes, tojásmentes, lisztérzékeny) ellátottak részére - legalább 5 %-os arányban - ugyanazon áron, igény szerint speciális étrendet biztosít.

4. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az étrendet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendeletben, valamint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által, a közétkeztetők számára adott ajánlásban (Budapest, 2011. augusztus 01.) meghatározott, a közétkeztetés keretében biztosított

élelmiszer nyersanyagok energia- és tápanyagtartalmára vonatkozó előírások, továbbá a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) EMMI rendeletben foglaltak - különös tekintettel a rendeletben meghatározott 1 főre eső minimum tápanyagszükséglet kielégítésére - szerint jár el.

5. A **Vállalkozó** köteles a konyha és étkezdé üzemeltetéséhez szükséges munkaerőt, élelmi- és nyersanyagokat, segéd és járulékos anyagokat biztosítani, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi költséget megfizetni.

6. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az étlapot változatosan, az évszakoknak megfelelő vitamindús összetételben állítja össze. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy csak helyben, a főzőkonyhán előállított, aznap készült friss ételeket biztosít az étkezők számára.

7. **Vállalkozónak** a megrendelt mennyiség szerint az alábbi szolgáltatást kell biztosítani az alábbiakban megjelölt időpontokban:

Óvodák	Étkezés időpontja (óra)	Étkezési napok száma/év
Tízórai	9.00-tól 9.30-ig	251nap
Ebéd	12.00-tól 13.00-ig	
Uzsonna	15.00-tól 15.30-ig	

Általános iskola	Étkezés időpontja (óra)	Étkezési napok száma/év
Tízórai	9.00-tól 10.00-ig	185 nap
Ebéd	11.30-tól 14.00-ig	
Uzsonna	15.00-tól 15.30-ig	

Felnőtt étkeztetés	Étkezés időpontja (óra)	Étkezési napok száma/év
Ebéd	11.30-tól 14.00-ig	251 nap

Szociális étkeztetés	Étkezés/kiszállítás időpontja (óra)	Étkezési napok száma/év
Ebéd	11.30-tól 14.00-ig	251 nap

8. A **Vállalkozónak** az óvodai étkeztetést a Napközi Otthonos Óvoda (Rétság Mikszáth u. 6. sz. alatti) épületében található tálalókonyhán kell biztosítani.

Az általános iskolai és a felnőtt étkeztetés a Rétság, Templom u. 9. sz. alatti épületben található étkezdében történik.

A **szociális étkeztetést** igénybevevők részére történő szolgáltatás egy része a Rétság, Templom u. 9. sz. alatti épületben átadással történik, az otthonukban étkezők részére (a kiírásakor 8 fő) a kiszállítást a **Vállalkozónak** kell biztosítani.

A **teljesítési helyekre** (óvodai tálalókonyha, szociális étkeztetés) **történő étel kiszállítás** a **Vállalkozó** feladatát képezi. A kiszállítást a mindenkori jogi és szakmai előírásoknak megfelelő, csak tiszta, zárt kiképzésű szállító járművön kell biztosítani. Az étellel, élelmiszerrel együtt más anyag nem szállítható. Az ételek szállítására alkalmazott edényzetet minden használat előtt megfelelően meg kell tisztítani. Az étel nem tálalható a szállítóedényből.

Az ételek kiosztása a **Vállalkozó** feladatát képezi.

9. A **Vállalkozó** az általa biztosított étkezésekhez étlapot készít és azt tárgyhetet megelőző szerdán közzéteszi, valamint átadja az intézmények részére, illetve a főzőkonyhán jól látható helyen kifüggeszti.

10. A **Megrendelő** fenntartja magának a jogot, hogy a **Vállalkozó** által ellátott étkeztetés minőségét, az előírt nyersanyagnormák betartását, a szolgáltatás színvonalát, megítéltetését megbízottja útján ellenőriztesse.

11. A **Vállalkozó** köteles a kulturált étkezés lefolytatását, annak összes kellékét biztosítani azzal, hogy a kiszolgáláshoz szükséges eszközök (tálca, tányérok, pohár, evőeszközök, kancsó), tiszta asztalterítő, szalvéta, fűszerek megfelelő mennyiségben rendelkezésre álljanak.

V.

FELÚJÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozó** saját költségére és veszélyére a szerződés teljes időtartama alatt köteles elvégezni a felújítási munkálatokat.

A felújítási munkák ellenértékét a vállalkozási díj teljes egészében magában foglalja.

2. A főzőkonyhát a tanév kezdetére, vagyis 2015. szeptember 1-jére kell olyan állapotba hozni, hogy rendelkezzen az étkezési szolgáltatás ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és a teljes mennyiségi és minőségi igény kielégítésére alkalmas legyen.

3. A **Vállalkozó** által telepített berendezések, gépek, eszközök a jelen vállalkozási szerződés hatálya alatt a **Vállalkozó** tulajdonában maradnak. A berendezéseket úgy kell telepíteni, hogy a telepítés folytán épületgépészeti átalakításra ne kerüljön sor.

A felszerelési munkák része a berendezések telepítése folytán esetleg szükségessé váló javítási munkák elvégzése.

VI.

ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező főzőkonyhát és étkezdét – a folyamatos üzemeltetés feltételeinek biztosítása érdekében – használható állapotban leltár, és a helyszíni szemlén készült jegyzőkönyvvel adja át, melyben rögzítésre kerül a helyiségek állapota is.

2. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésre átvett főzőkonyhát eredeti funkciója szerint tovább üzemelteti.

A **Megrendelő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt helyiségekben a nyertes ajánlattevő egyéb, külső megrendelők részére – a főzőkonyha szabad kapacitása terhére - ellásson vendégétkeztetési feladatokat, azzal a kikötéssel, hogy az semmilyen körülmények között nem történhet a közétkeztetési megbízás rovására.

3. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekkel, igazolásokkal, ezeket az üzemeltetés megkezdése előtt köteles saját költségén

beszerezni, a szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítani. Felel a szerződés tartama alatt a hatósági előírások betartásáért.

4. A **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szolgáltatás során keletkezett hulladék, moslék jogszabálynak megfelelő elszállításáról, illetve megsemmisítéséről saját költségén gondoskodik.

5. A **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a HACCP rendszert saját költségén alakítja ki, és biztosítja az ennek megfelelő üzemeltetést.

6. Abban az esetben, ha a **Vállalkozót** rajta kívül álló, általa el nem hárítható okok gátolják vagy késleltetik kötelezettségeinek teljesítésében vagy pontos teljesítésében, és ezek az okok a szokásos joggyakorlat szerint Vis maior esetnek számítanak (háború, zendülés, sztrájk, embargó, baleset, gátló kormányintézkedések, rendkívüli természeti jelenségek, rendkívüli közlekedési anomáliák, stb.), akkor a **Vállalkozó** a Vis maior által érintett részében mentesül jelen szerződés teljesítése vagy pontos teljesítése alól.

VII.

TÁRGYI ESZKÖZÖK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** a főzőkonyhán és az étkezdében található - a jelen szerződés 2. számú mellékletében részletezett - nagyértékű tárgyi eszközöket, berendezéseket, felszereléseket, valamint kisértékű tárgyi eszközöket - a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező - jegyzőkönyv alapján a **Vállalkozó** részére átadja.

Az eszközök - számviteli előírásoknak megfelelő - nyilvántartása továbbra is a **Megrendelő**nél történik.

2. **Vállalkozó** a használatba adott nagyértékű és kisértékű eszközökön felül - ide nem értve az átvett kisértékű eszközök pótlási kötelezettségét - a szolgáltatás szakszerű és kulturált ellátásához szükséges további eszközöket saját költségén beszerezi. Ezen eszközök a **Vállalkozó** tulajdonába kerülnek.

3. A **Vállalkozó** az étkeztetés zavartalan lebonyolítását figyelembe véve köteles a kisértékű tárgyi eszközök, felszerelések, berendezések, textíliák (továbbiakban eszközök) pótlásáról folyamatosan gondoskodni, az így beszerezett eszközök tulajdonjoga a **Megrendelő**t illeti meg.

4. A **Vállalkozó** köteles az átadott eszközöket rendeltetésüknek megfelelően üzemeltetni, használni, felel minden, a nem rendeltetészerű használatból, továbbá a lopásból eredő kárért. **Vállalkozó** köteles az átadott eszközök vagyoni védelmét biztosítani.

5. A **Felek** megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átvett nagyértékű tárgyi eszközök, berendezések, felszerelések javításának, karbantartásának költségei a **Vállalkozót** terhelik.

6. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely nagyértékű tárgyi eszköz javítása, karbantartása már nem gazdaságos, azt a **Megrendelő**nek írásban jelzi, és javaslatot tesz a selejtezésre. Az adott tárgyi eszköz selejtezését a **Megrendelő** jogosult elvégezni.

7. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a működéshez szükséges nagyértékű tárgyi eszközöket saját költségén a **Vállalkozó** köteles beszerezni, az így beszerezett eszközök a **Vállalkozó** tulajdonát képezik. Ezen eszközökre a **Vállalkozó** a szerződés időtartamának lejártát követően a **Megrendelő** részére elővásárlási jogot biztosít.

8. A **Vállalkozó** a megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az átvett főzőkonyha és étkeзде:

- berendezéseit, felszereléseit, valamint kisértékű tárgyi eszközeit, textíliáit az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján hiánytalanul,
- a nagyértékű tárgyi eszközeit az átadás-átvételi jegyzőkönyv valamint a selejtezési jegyzőkönyv alapján üzemképes állapotban köteles a **Megrendelő** részére visszaadni.

9. A **Vállalkozó** az eszközök használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A **Felek** a bérleti díj összegét a 2016. december 31-ig terjedő időszakra **10.000.-Ft+ÁFA / hó összegben** állapítják meg. Ezt követő időszakban a **Megrendelő** a bérleti díjakat maximálisan az előző évi infláció hivatalos mértékének megfelelően évente egyszer emelheti.

A **Megrendelő** által kiállított számla ellenében a **Vállalkozó** a bérleti díjat havonta köteles megfizetni.

A **Megrendelő** által a tárgy hó 15. napjáig kiállított számla ellenében a **Vállalkozó** a számlán szereplő összeget a tárgy hó utolsó napjáig köteles kiegyenlíteni. A **Vállalkozó** a decemberi hónapban esedékes bérleti díj összegét minden évben december 20-ig köteles a **Megrendelőnek** megfizetni. **Megrendelő** a december havi számlákat minden év december 5-ig megküldi **Vállalkozó** részére.

10. **Megrendelő** kiköti, hogy amennyiben a **Vállalkozó** a bérleti díj határidőre történő teljesítését elmulasztja, az esedékes bérleti díj után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

11. **Vállalkozó** az ételek jogszabályban előírt szállításához szükséges valamennyi eszközt – rozsdamentes szállító edények, gépkocsik – saját költségére biztosítja.

VIII.

HELYISÉGEK HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozó** köteles a szerződés hatálya alatt a **Megrendelőtől** üzemeltetésre átvett valamennyi helyiséget rendeltetésszerűen, a jelen szerződésben meghatározott célra használni. Felel mindazon kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

2. A **Vállalkozó** saját költségén köteles gondoskodni valamennyi üzemeltetésre átvett helyiség rendeltetésszerű használatával kapcsolatos karbantartásáról, elhasználódott részeinek pótlásáról, közegészségügyi előírásoknak megfelelő festési- mázolósi munkáinak elvégzéséről. Ezen költségek megtérítését a **Megrendelőtől** nem kérheti.

3. A **Vállalkozó** köteles a használatba vett helyiségekben a tűzoltó készülékeket ellenőriztetni, szükség szerint cserélni, a villamosbiztonsági méréseket, a kéményseprést, rágeszálóírtást saját költségén elvégeztetni.

4. A **Vállalkozó** köteles a használatba vett helyiségeket rendszeresen, a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv előírásainak megfelelően takarítani. Köteles továbbá az étkeздеben az ebédeltetést követő mosogatást, takarítást, az ételmaradék elszállítását, továbbá a terítők beszerzését, mosatását saját költségén biztosítani.

5. A **Vállalkozó** a helyiségek használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A **Felek** a bérleti díj összegét a 2016. december 31-ig terjedő időszakra **40.000.-Ft/hó összegben** állapítják meg. Ezt követő időszakban a **Megrendelő** a bérleti díjakat maximálisan az előző évi infláció hivatalos mértékének megfelelően évente egyszer emelheti.

A **Megrendelő** által kiállított számla ellenében a **Vállalkozó** a bérleti díjat havonta köteles megfizetni.

A **Megrendelő** által a tárgyhoz 15. napjáig kiállított számla ellenében a **Vállalkozó** a számlán szereplő összeget a tárgyhoz utolsó napjáig köteles kiegyenlíteni. A **Vállalkozó** a decemberi hónapban esedékes bérleti díj összegét minden évben december 20-ig köteles a **Megrendelőnek** megfizetni. **Megrendelő** a december havi számlákat minden év december 5-ig megküldi **Vállalkozó** részére.

6. **Megrendelő** kiköti, hogy amennyiben a **Vállalkozó** a bérleti díj határidőre történő teljesítését elmulasztja, az esedékes bérleti díj után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

IX.

KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK VISELÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A **Megrendelő** kijelenti, hogy az átadott helyiségek üzemeltetéséhez szükséges valamennyi közüzemi szolgáltatás biztosított.
2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy az átadott helyiségek üzemeltetése során keletkező valamennyi közüzemi költség a **Vállalkozót** terheli.
3. A **Felek** megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átvett főzőkonyha és étkeзде önálló fogyasztásmérővel rendelkezik, és a szerződés fennállása alatt az azokon mért fogyasztást köteles a **Vállalkozó** megtéríteni. A meglévő önálló mérőórák a **Vállalkozó** részére történő névátírásáról a **Vállalkozó**, a **Megrendelő** és a jelenlegi szolgáltató közösen intézkedik.
4. A meglévő mérőeszközök jogszabályban előírt időszakos hitelesítésének díja **Vállalkozót** terheli.

X.

A SZOLGÁLTATÁS ELADÁSI ÁRÁRA ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozó** a szolgáltatás ellenértékeként a 4. sz. mellékletben meghatározott díjak felszámítására jogosult, amely melléklet tartalmazza az étkezés eladási árait adagonként 1 napra vetítve, korosztályonkénti és étkezési típusonkénti bontásban. A **Vállalkozó** a szolgáltatást a 4. sz. mellékletben meghatározott díjjal 2016. december 31-ig vállalja.
2. **Vállalkozó** a vállalkozási díjának emelését legfeljebb évente egy alkalommal, a következő évre vonatkozóan, a KSH által hivatalosan, októberben közzétett előző évi átlagos éves inflációs rátával megegyező mértékben hajthatja végre **Megrendelővel** történő előzetes egyeztetést követően. A díjemelés következtében az ellenszolgáltatás összegén belül a nyersanyagköltség díjának aránya nem csökkenhet.
3. A **Felek** a vállalkozási díjat minden év november 30-ig újratárgyalják úgy, hogy az minden következő év január 01-től alkalmazható legyen.
4. Az első díjemelés időpontja 2017. január 1., ezt követően minden év január hó első napja, kivéve, ha a hatályos jogszabályok másként nem rendelkeznek.

5. Amennyiben a nyújtott szolgáltatás díjára vonatkozóan általános forgalmi adó változás történik, az mint törvényi kötelezettség, külön megállapodás nélkül a változás időpontjától automatikusan alkalmazásra kerül a **Felek** részéről.

6. Az étkeztetési szolgáltatás általános megrendelését, vagy a megrendelés lemondását a tárgynapot (étkeztetési szolgáltatás igénybevétele) megelőző napon a **Vállalkozó** ajánlatában foglaltaknak megfelelően 20 óráig lehet megtenni.

7. A **Megrendelő** előleget nem fizet. A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése havi elszámolás alapján, az érintett intézmények által igazolt teljesítést követően, a **Vállalkozó** által kiállított számla ellenében banki átutalással történik. A **Megrendelő** a számlák összegét a Kbt. 130. § (1), (5) és (6) bekezdésekben, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésekben foglaltak szerint, 15 napos fizetési határidő mellett egyenlíti ki. A számlák kiegyenlítése során figyelemmel kell lenni az Art. 36/A. §-ában foglaltakra. Késedelmes teljesítés esetén a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a vállalt szolgáltatás biztosításával kapcsolatos minden költség őt terheli.

XI. DOLGOZÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentációban szereplő, az aktuális ellátási rendszerben a **Megrendelő** által foglalkoztatott 5 fő dolgozót átszállással továbbfoglalkoztatja, és változatlan feltételekkel (munkabéreik, juttatásaik megtartása) legalább a szerződéskötéstől számított fél évig foglalkoztatja. Ezen időszak alatt a **Vállalkozó** az átvett dolgozók munkaviszonyát csak rendkívüli felmondással szüntetheti meg.

XII. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

1. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy 2015. augusztus 01-jén a szolgáltatást megkezdi, és a szerződésben foglaltak szerint teljesít.

Amennyiben **Vállalkozó** az étkeztetési szolgáltatást legkésőbb 2015. szeptember 01-től nem biztosítja a **Megrendelő** igényei szerinti teljes mennyiségben, és szerződésszegését nem menti ki, úgy **Megrendelő** jogosult elállni a szerződéstől. Ez esetben **Vállalkozó** 5.000.000.- Ft, azaz ötmillió forint meghiúsulási kötbért köteles fizetni **Megrendelő** részére.

A jelen szerződés meghiúsulása esetén, amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, a meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett éves nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összeg.

2. **Késedelmi kötbér:** késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben a **Vállalkozó** a számára előírt határidőhöz képest az előírt szolgáltatással 45 percet meghaladóan késedelembe esik. Késedelmes teljesítés esetén, amennyiben **Vállalkozó** a késedelmét nem menti ki, késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér alapja és mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatásra eső nettó vállalkozási díj 2%-a, alkalmanként és érintett intézményenként.

3. **Hibás teljesítési kötbér:** hibás teljesítésnek minősül, amennyiben **Vállalkozó** nem megfelelő mennyiségben (adagszám), illetve a jogszabályoknak és a dokumentációban szereplő szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat, és a hibás szolgáltatást nem javítja, a hiányokat nem pótolja. Hibás teljesítés esetén, amennyiben **Vállalkozó** a hibás teljesítését nem menti ki, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér

alapja és mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 2 %-a, alkalmanként és érintett intézményenként.

4. A késedelmi kötbér, illetőleg a hibás teljesítési kötbérrel összefüggésben **Felek** alkalom alatt az adott napon a jelen szerződés IV.7. pont szerinti érkezési időpontokhoz kapcsoló étkezési alkalmakat értik. A késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő összeget azzal, hogy amennyiben valamely kötbér eléri a maximumát, úgy **Megrendelő** jogosult a jelen szerződést azonnal hatállyal felmondani.

5. **Megrendelő** az XI.1. – XI.3. pontok szerinti kötbérek mellett a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Ptk. 6:142 – 6:146 § -okban meghatározottaknak megfelelően.

XIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Az együttműködés során a szerződéses feltételeket érintő kérdésekben alábbi személyek illetékességét kötik ki:

A **Megrendelő** kapcsolattartójának neve, címe és telefonszáma:

Név: Jávorka János
Cím: 2651 Rétság, Hunyadi sor 1.
Telefon/fax.: 20 9492803
E-mail: javorka51@freemail.hu

A **Vállalkozó** kapcsolattartójának neve, címe és telefonszáma:

Név: Bagó István
Cím: 1089 Budapest, Visi I. u. 7. I/2.
Telefon: 06/20/999-6443
E-mail: p.agnesszabo@freemail.hu

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax).

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A **Vállalkozó** gondoskodik arról, hogy saját alkalmazású élelmezésvezetője napi kapcsolatban legyen a **Megrendelő** képviselőjével, megbízottjával az elkészült étel minőségével, mennyiségével kapcsolatos észrevételek, problémák megbeszélése miatt.

2. **Vállalkozó** köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szakmai felelősségbiztosítást kötni. A felelősségbiztosítás érvényességének a szerződés időtartama alatt fenn kell állnia.

3. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés **1. számú mellékletében** szereplő intézmények fenntartója jogosult az intézményeket átszervezni, megszüntetni, továbbá jogosult új intézményt alapítani, ennek tényéről a döntést követő 30 napon belül írásban értesíti a **Vállalkozót**. A **Vállalkozó** ebben az esetben a **Megrendelőtől** semmiféle kártérítési igényt nem követelhet.

4. A Kbt. 125. § (4) bek. alapján:



Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.

(5) bekezdés alapján:

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6. **Felek** a szerződést a Kbt. 132 §-ban foglalt feltételek teljesülése esetén közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. A **Felek** megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

8. A **Felek** a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően - a Balassagyarmati Járásbíróság vagy a Nógrád Megyei Törvényszék illetékességét kötik ki.

9. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Kbt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Rétság, 2015. ... július 13.



Megrendelő

Vállalkozó

ELM TRADE KFT.
1089 Budapest,
Visi I. út 7. 1/3.
Adószám: 22944386-2-42

Mellékletek

1. számú melléklet: Intézménylista
2. számú melléklet: Rendelkezésre álló eszközök és berendezések
3. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Eladási árak
5. számú melléklet: 2015. évi bruttó nyersanyag költség értékei

Pénzügyi ellenjegyzés:

2015. 07. 13.

Fodor Ila

Intézménylista

Intézmény megnevezése

Közétkeztetés biztosításának helyszíne:

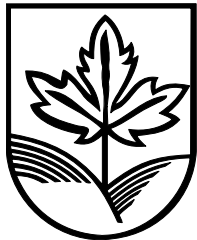
1.) Napközi otthonos óvoda

2651 Rétság, Mikszáth u. 6.

2.) Általános Iskola

2651 Rétság, Templom u. 9.





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia Előterjesztő: Fodor Rita, a jegyző általános helyettese

Képviselői tiszteletdíj felajánlás MEGÁLLAPODÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Dávid Géza Képviselő Úr azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá a 2015. október havi tiszteletdíjának felajánlásához. A Képviselő Úr a Kereplő Néptánc Egyesületnek kívánja felajánlani tiszteletdíját az András-napi multság költségeire, népviseleti ruhák vásárlására.

A képviselői felajánlás terhére a támogatóval megállapodást kell kötni. Az október havi tiszteletdíj átcsoportosítására a 2015 évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.

Fodor Rita
a jegyző általános helyettese

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(X.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Dávid Géza Képviselő Úr tiszteletdíj felajánlásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

A tiszteletdíj felajánlás miatt a változásokat a 2015. évi költségvetés soron következő módosítása-kor át kell vezetni az alábbiak szerint:

Polgármesteri Hivatal költségvetésében személyi kiadások csökkentése 40.000.-Ft, járulékok kiadásának csökkentése: 10.800.- Ft.

Önkormányzat költségvetésében civil szervezetek programtámogatása pótelőirányzatként 50.800.- Ft kerül.

A támogatott civil szervezettel az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.23.) önkormányzati rendelet szerinti tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Határidő: 2015. november 19.

Felelős: Hegedűs Ferenc, polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

Ikt.sz:...../2015

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Kereplő Néptánc Egyesület– képviselő: Simon Katalin művészeti vezető – között Varga Dávid Géza képviselő tiszteletdíj felajánlásból biztosított 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2015.(X.30.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Kereplő Néptánc Egyesület részére 50.800.- Ft azaz ötven-ezer-nyolcszáz forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- András napi mulatság költségeire, népviseleti ruhák vásárlására 50.800.- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére az egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet-nél vezetett 64000060-10058217 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

- 4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 30 napon belül kell elszámolni.
- 5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.
- 6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bárminemű kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.
- 7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
 - a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
 - kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
 - a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
 - a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.
- 8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.
- 9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
- 11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2015.

Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve:
Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:
Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviselőjének neve:
Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6.§ (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll a pont alapján

- 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll a pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

.....
Aláírás, cégszerű aláírás



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dr Varga Tibor jegyző Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

Tájékoztató az ITS-hez kapcsolódó lakossági kérdőív eredményéről a képviselő-testület 2015. október 30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az ITS (IVS) felülvizsgálata kapcsán lakossági kérdőívet készítettünk a településen lakók véleményének megismerése érdekében. A kérdőívet 75-en küldték vissza, általában középiskolai és főiskolai végzettségű polgárok, főként nyugdíjasok.

A kérdőív 1./ és 3./ pontja esetében a válaszokat 0-5-ös pontszámmal vettük figyelembe, míg a többi kérdésnél egyszerű számbavétel történt.

A kérdőív kiértékelését a csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. október 22.


Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:


- a 2009-ben elfogadott 2007-2014 közötti Integrált Városfejlesztési Stratégia.

3. Jogsabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet.

4. Határozati javaslat: a tájékoztató testületi döntést nem igényel.

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.


dr. Varga Tibor
jegyző

LAKOSSÁGI KÉRDŐÍV KIÉRTÉKELÉSE

RÉTSÁG INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK ÉRTÉKELÉSÉHEZ A TELEPÜLÉS LAKOSSÁGA KÖRÉBEN

Az összesen beérkezett kérdőívek száma: 75 db

A kérdőívek kitöltésével tisztább képet kaptunk a lakosság véleményéről, amely az integrált városfejlesztési stratégia átdolgozásához szükséges.

1. A kérdőívet kitöltők válasza alapján Rétság legfontosabb problémái - melyet a válaszadók 1-5-ös skálán rangsoroltak – fontossági sorrendben a következők:

1. Kevés a kereskedelmi szolgáltató üzlet
2. Vállalatok, vállalkozások és munkahelyek hiánya a településen
3. Kevés turista érkezik a településre
4. Ingázó munkavállalók
5. Rossz a közutak állapota a városban
6. Hátrányos helyzetűek száma magas
7. Közintézmények épületeinek állaga rossz
8. Kedvezőtlen a településkép
9. Gyenge minőségűek a közszolgáltatások (iskola, óvoda, orvosi ellátás színvonala nem kielégítő)

2. A fentiek mellett a kérdőívet kitöltők szerint a város az alábbi fontos problémákkal szembesül:

Rétság Város fontos problémái a lakosság véleménye alapján

1. 2-es főút elkerülő útjának kiépítése	4 fő
2. Bem utca vízelvezetésének valamint közvilágítás bővítésének javítása	1 fő
3. Bölcsőde kialakítása, üzemeltetése	1 fő
4. Építési törmelékek gyűjtése, hulladékudvar megnyitása	2 fő
5. Fedett buszmegálló kialakítása	3 fő
6. Fiatalok elvándorlásának problémája	1 fő
7. Heti 2-szeri piac kialakítása, élő-állat vásárral egybekötve	3 fő
8. Járda kialakítása a Jókai utcában	1 fő
9. Jászteleki út 2-es főútra való rácsatlakoztatása	1 fő
10. Képviselő-testületi tagok széthúzásának megszüntetése	5 fő
11. Kereskedelem, bolthálózat fejlesztése, bővítése	4 fő
12. Kevés gyalogátkelőhely található a Rákóczi úton	5 fő
13. Közlekedés a Járóbeteg-szakellátó felé	1 fő
14. Közvilágítás fejlesztése	1 fő
15. Kulturális és szabadidős tevékenységek, lehetőségek hiánya	1 fő
16. Kutyatartás szabályainak szigorítása	1 fő
17. Lomtalanítás évente kétszer legyen	1 fő
18. Munkahelyteremtés	3 fő
19. Nyilvános WC megnyitása	1 fő
20. Nyugdíjasok és 75 éven felüliek támogatása	3 fő
21. Oktatás fejlesztése	1 fő
22. Rendezetlen, romos sportkomplexum rendbetétele	1 fő
23. Rendőrség előtti parkolás	1 fő
24. Rendőrségi épület rekonstrukciója	1 fő
25. Sebességkorlátozás a város területén	3 fő
26. Sport és szabadidő lehetőségek hiánya	2 fő
27. Turizmus fejlesztése	2 fő
28. Új építési telkek hiánya	1 fő
29. Újra legyen Önkormányzati konyha	1 fő
30. Utcák teherbíró képessége alapján a parkoló kamionok ellenőrzése	1 fő
31. Vállalkozások támogatása	1 fő
32. Városházak és a lakótelepek előregedtek	1 fő
33. Volán buszok szűk utcákba telerésének problémája	4 fő

3. Az Önkormányzat által tervezett településfejlesztési beavatkozások lakossági véleményezésének rangsorolása fontossági sorrendben:

1. Volt laktanya átalakítása, park kialakítása, romos épületek bontása, valamint újrahasznosítása
2. Városi Sportközpont kialakítása a 400-as helyén, tanuszoda megvalósítása
3. Idősek nappali otthona
4. Önkormányzati úthálózat felújítása, vízelvezető árok kiépítése
5. MOL kút buszöböl kiépítése mindkét oldalon
6. Lakópark fejlesztése, gyakorlótér felé
7. Kossuth u. és Zrínyi u. teljes felújítása, járdákkal
8. Óvoda felújítása, bővítése, bölcsőde kialakítása
9. Katolikus templom belső terének, valamint egy közösségi terem kialakítása
10. Kerékpárutak kiépítése
11. Önkormányzati épületek, Polgármesteri Hivatal tömbjének rekonstrukciója
12. Külterületi dűlőutak építése, rendbetétele
13. Szőlő utca végén lévő forduló kiépítése, rendbetétele
14. Parkok zöldfelületének megújítása

4. A kérdőívet kitöltők véleménye a felvázolt településfejlesztési elképzelésekről fontossági sorrendben:

1. Vannak benne jó elemek, de más irányú fejlesztés(ek)-re is szükség lenne
2. Helyesek, jók, a település fejlődését szolgálják
3. *(Nem jók, az erre szánt pénzt más célra kellene fordítani - senki nem jelölte meg)*
4. *(Nem tudom megítélni – senki nem jelölte meg)*

5. Az eddig felsorolt településfejlesztési elképzelések mellett vagy helyett a kérdőívet kitöltők véleménye szerint az alábbi beruházásokra, felújításokra lenne szüksége a városnak.

1	A „Szőlődomb” rendbetétele: elgazosodott, lakosság nem tudja kihasználni (pl.: kirándulásra, szánkózásra)	1 fő
2	A középiskola előtt beljebb épített járda tovább folytatása az OTP felé	2 fő
3	A Polgármesteri Hivatal épületének teljes felújítása	1 fő
4	A településen főállású kertész alkalmazása	1 fő
5	A települést elkerülő autóút, autópálya megépítése	2 fő
6	A város területén minden utcában legyen hó eltakarítás	1 fő
7	A városban lévő intézmények karbantartása, kerítések festése	2 fő
8	A városközpontban található üzletek, épületek felújítása, egységesítése (Egy színű festés, egységes üzlettáblák stb...) Régi „Börzsöny étterem”, nagyáruház, Bolt és telefonfülke környékének felújítása:	3 fő
9	Buszforduló hétvégi tisztítása, felügyelete, fedett buszpályaudvar építése	1 fő

10	Egyedül élő idős emberek támogatása, idősek napközi otthona	9 fő
11	Ipari övezet kibővítése hazai vállalkozók részére	2 fő
12	Iskolás gyermekeknek ebédlő kialakítása az iskola mellett, tornaterem felújítása	2 fő
13	Járó beteg ellátóhoz buszjárat létesítése	5 fő
14	Játszóterek fejlesztése	1 fő
15	Kamerák telepítése a KRESZ park környékére	2 fő
16	Komolyabb együttműködés Tolmáccsal és Bánkkal	1 fő
17	Középiskola épületének felújítása	2 fő
18	Kultúra és turizmus, szabadidős tevékenységek fellendítése: színház, múzeum, mozi, strand wellness, hotel, kerékpárút kialakítása	5 fő
19	Lakótelep-felújítási program, Szolgálati lakások építése	2 fő
20	Mindszenty emlékpark kitáblázása	1 fő
21	MOL kútnál parkoló kialakítása kamionosok részére	1 fő
22	Mozgáskorlátozottak számára kiépített gyalogátkelőhelyek, a város területén több akadálymentesített átkelőhely kialakítása	3 fő
23	Nyilvános WC kialakítása, megnyitása	3 fő
24	Oktatási centrum létrehozása a laktanyában (Ahol egy helyen lenne az óvoda, iskola, konyha)	1 fő
25	Piac téri vásárcsarnok létrehozása:	3 fő
26	Rákóczi út 1.től a vasútig járda építése	1 fő
27	Szociális hálózat színvonalának javítása	1 fő
28	Takarék utcában fekvőrendőr elhelyezése	1 fő
29	Településen veszélyessé vált fák átvizsgálása	1 fő
30	Temetőben a lépcsősornál korlátok kiépítése	1 fő
31	Új élelmiszerüzlet (szupermarket) kialakítása	8 fő
32	Uzsoda építése	
33	Vízvezető árkok kibővítése, meglévők felújítása	3 fő
34	Volt Egészségügyi Intézmények hasznosítása	6 fő
35	Volt Laktanya területén fiatalok részére oktatás, táborozás, parkosítás szervezése, laktanya felújítása	6 fő
36	Zebra kialakítása a volt buszmegállók közötti területen	2 fő

6. A kérdőívet kitöltők rangsorolták az alábbi állításokat, miszerint a felsorolt beavatkozások milyen hatással lehetnek Rétságra.

1. A rekonstrukció élénkítheti a település gazdaságát - Szébb lesz a településkép (Egyenlő helyre került a kérdőív alapján)
2. A fiatalok kevésbé költöznek el
3. Több látogató szívesebben fogja felkeresni a települést
4. Az emberek szívesebben vállalnának munkát a településen
5. Nem tudom megítélni a hatásokat
6. Semmiféle hatással nem fog járni

Egyéni vélemények felsorolása (Ahol többen írták ugyanazon választ, ott csak a személyek számát jelöltük meg):

- A Képviselő-testület munkájával fordítson nagyobb figyelmet a pályázatokra valamint a Képviselő-testület kössön kompromisszumot a Polgármesterrel, közösen összefogva tegyenek a városért, a pályázatokért: 5 fő
- A város fejlődés és bővülése meggyorsul, ha a fentiek megvalósulásra kerülnek, a lakosság közérzete, nyugalma jobb lesz: 7 fő
- A hiányzó kereskedelem, kulturális programok, rendezvények, falunap más településeken működnek, jó lenne, ha Rétságon is rendszeresen szerveznének programokat
- A járási települések lakói többször jönnének Rétságra, így lehetőség nyílik a közösségi és kulturális élet fellendülésére pl. Városi Sportközpont létesülne vagy rendezvények szervezésével számol ember látogatna településünkre
- Tó kialakítása növelné a látogatók számát
- A tanuszoda jól szolgálná a lakosság egészségét
- Templom utcai volt orvosi rendelőben ügyelet és mentőszolgálat kialakítása fontos lenne
- Emelkedne a lakosság lélekszáma, megelőzhető lenne a teljes elvándorlás: 4 fő

7. A válaszadók neme:

- Férfi:	24 fő
- Nő:	47 fő
- Nem jelölte meg:	4 fő

8. A válaszadók kora

- 10-18 év:	0 fő
- 19-29 év:	2 fő
- 30-39 év:	11 fő
- 40-49 év:	14 fő
- 50-59 év:	10 fő
- 60-69 év:	22 fő
- 70 év és felette:	15 fő
- Nem jelölte meg:	1 fő

9. A válaszadók legmagasabb iskolai végzettsége

– Kevesebb, mint 8 általános:	0 fő
– 8 általános:	5 fő
– Szakiskola (érettségi nélkül):	10 fő
– Középiskola (érettséggel):	34 fő
– Főiskola, egyetem:	25 fő
– Nem jelölte meg:	1 fő

10. A válaszadók foglalkozása

– Vezető beosztású (pl. polgármester)	0 fő
– Értelmiségi (pl. tanár)	7 fő
– Egyéb szellemi (pl.irodai alkalmazott)	12 fő
– Szakmunkás (pl. gépszerelő, áruházi eladó)	5 fő
– Betanított vagy segédmunkás (pl. operátor, Rakodó)	2 fő
– Mezőgazdasági fizikai dolgozó, nem önálló	0 fő
– Önálló mezőgazdasági foglalkozású (egyéni gazda)	0 fő
– Önálló, nem mezőgazdasági foglalk. (pl. vállalkozó)	4 fő
– Nyugdíjas	35 fő
– Munkanélküli	2 fő
– Háztartásbeli, GYES, GYED	2 fő
– Tanuló	0 fő
– Egyéb	3 fő
– Nem válaszolt	3 fő

LAKOSSÁGI KÉRDŐÍV

RÉTSÁG INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK ÉRTÉKELÉSÉHEZ A TELEPÜLÉS LAKOSSÁGA KÖRÉBEN

Tisztelt Rétsági Polgár!

Rétság Város Önkormányzata felülvizsgálja az integrált városfejlesztési stratégiát. Az ITS a település egyes részeinek és középületeinek felújítását és új beruházásokat irányoz elő. A tervet az önkormányzat európai uniós pályázati támogatások segítségével kívánja végrehajtani.

Az alábbi kérdőív kitöltésével az Ön véleményére vagyunk kíváncsiak az integrált városfejlesztési stratégia konkrét elképzeléseivel kapcsolatban. A felmérésben történő részvétel önkéntes, az adatokat név nélkül dolgozzuk fel.

Kérjük szíves segítségét.

Tisztelettel:

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

KÉRDŐÍV

1. Ön szerint melyek Rétság legfontosabb problémái? Felsorolok állításokat, az ezekkel kapcsolatos véleményét 1-5-ös skálán tudja jelezni, ahol az 1-es érték azt jelenti, hogy Ön az adott problémát egyáltalán nem tartja súlyosnak, míg az 5-ös érték azt jelzi, hogy a probléma Ön szerint igen súlyos.

A megfelelő értéket karikázza be! Ha nem tudja megítélni a problémát, 0-át karikázzon!

	Nem súlyos	Kevésbé súlyos	Mérsékeltén súlyos	súlyos	Nagyon súlyos	Nem tudom megítélni
1. Kedvezőtlen a településkép	1	2	3	4	5	0
2. Vállalatok, vállalkozások és munkahelyek hiánya a településen	1	2	3	4	5	0
3. Kevés turista érkezik a településre	1	2	3	4	5	0
4. Ingázó munkavállalók	1	2	3	4	5	0
5. Hátrányos helyzetűek száma magas	1	2	3	4	5	0
6. Közintézmények épületeinek állaga rossz	1	2	3	4	5	0
7. Rossz a közutak állapota a városban	1	2	3	4	5	0
8. Kevés a kereskedelmi-szolgáltató üzlet	1	2	3	4	5	0
9. Gyenge minőségűek a közszolgáltatások (iskola, óvoda, orvosi ellátás színvonala nem kielégítő)	1	2	3	4	5	0

2. A fentiek mellett milyen fontos problémákkal szembesül a város? Vannak még más problémák?

1.

2.

3.

3, Most végigvesszük az Önkormányzat által tervezett településfejlesztési beavatkozásokat. Az Ön véleményére vagyunk kíváncsiak, hogy ezek a fejlesztési elképzelések mennyire fontosak. Véleményét 1-5-ös skálán tudja jelezni, ahol az 1-es érték azt jelenti, hogy Ön szerint a beavatkozás egyáltalán nem fontos, nincs rá szükség, míg az 5-ös érték azt jelenti, hogy a beavatkozás Ön szerint nagyon fontos, feltétlenül szükség lenne rá.

A megfelelő értéket karikázza be! Ha nem tudja megítélni 0-át kell karikázni!

Beavatkozások	Egyáltalán nem fontos	Nem fontos	Mérsékeltlen fontos	Fontos	Nagyon fontos	Nem tudom megítélni
1. Önkormányzati épületek, Polgármesteri Hivatal tömbje rekonstrukciója	1	2	3	4	5	0
2. Városi Sportközpont kialakítása 400-as helyén, tanuszoda megvalósítása	1	2	3	4	5	0
3. Óvoda felújítása, bővítése, bölcsőde kialakítása	1	2	3	4	5	0
4. Kerékpárutak kiépítése	1	2	3	4	5	0
5. Önkormányzati úthálózat felújítása, vízelvezető árkok kiépítése	1	2	3	4	5	0
6. Külterületi dűlőutak építése, rendbetétele	1	2	3	4	5	0
7. Volt laktanya átalakítása, park kialakítása, romos épületek bontása, valamint újrahasznosítása	1	2	3	4	5	0
8. Lakópark fejlesztés, gyakorlótér felé	1	2	3	4	5	0
9. Kossuth u. és Zrínyi u. teljes felújítása, járdákkal	1	2	3	4	5	0
10. Idősek nappali otthona	1	2	3	4	5	0
11. MOL kút buszöböl kiépítése mindkét oldalon	1	2	3	4	5	0
12. Katolikus templom belső terének, valamint egy közösségi terem kialakítása	1	2	3	4	5	0
13. Szőlő utca végén lévő forduló kiépítése, rendbetétele	1	2	3	4	5	0
14. Parkok zöldfelületének megújítása	1	2	3	4	5	0

4. Összességében mi a véleménye a felvázolt településfejlesztési elképzelésekről?

Sorolja fel a lehetőségeket, karikázza be azt, amelyiket megjelöli!

Helyesek, jók, a település fejlődését szolgálják	1
Vannak benne jó elemek, de más irányú fejlesztés(ek)-re is szükség lenne	2
Nem jók, az erre szánt pénzt más célra kellene fordítani	3
Nem tudom megítélni	4

5. Véleménye szerint az előbb felsorolt településfejlesztési elképzelések mellett vagy helyett milyen beruházásokra, felújításokra lenne szüksége a városnak.

Amennyiben lenne ilyen javaslata, írja le a kipontozott helyekre.

1.
2.
3.

6. Felsorolok néhány állítást, amit mások mondtak arról, hogy a felsorolt beavatkozások milyen hatással lehetnek Rétságira. Kérem, jelezze, hogy melyik állítással ért egyet!

Karikázza be azokat a szempontokat, amelyekre azt mondja, hogy egyetért. Több állítást is megjelölhet.

A rekonstrukció élénkítheti a település gazdaságát	1
Több látogató szívesebben fogja felkeresni a települést	2
Szebb lesz a településkép	3
Az emberek szívesebben vállalnának munkát a településen	4
A fiatalok kevésbé költöznek el	5
Semmiféle hatással nem fog járni	6
Nem tudom megítélni a hatásokat	9

A fentiek mellett véleménye szerint járhat még valamiféle hatással a városra?

.....

.....

7. A válaszadó neme: *Kérem karikázza be!*

Férfi	1
Nő	2

8. A válaszadó kora***Kérem karikázza be az intervallumot!***

10-18 év	1
19-29 év	2
30-39 év	3
40-49 év	4
50-59 év	5
60-69 év	6
70 év és felette	7

9. A válaszadó legmagasabb iskolai végzettsége *Kérem karikázza be!*

Kevesebb, mint 8 általános	1
8 általános	2
Szakiskola (érettségi nélkül)	3
Középiskola (érettségivel)	4
Főiskola, egyetem	5

10. A válaszadó foglalkozása (*Jelölje be a foglalkozást*)

Vezető beosztású (pl. polgármester)	1
Értelmiségi (pl. tanár)	2
Egyéb szellemi (pl.irodai alkalmazott)	3
Szakt munkás (pl. gépszerelő, áruházi eladó)	4
Betanított vagy segéd munkás (pl. operátor, rakodó)	5
Mezőgazdasági fizikai dolgozó, nem önálló	6
Önálló mezőgazdasági foglalkozású (egyéni gazda)	7
Önálló, nem mezőgazdasági foglalk. (pl. vállalkozó)	8
Nyugdíjas	9
Munkanélküli	10
Háztartásbeli, GYES, GYED	11
Tanuló	12
Egyéb	99

**KÉRJÜK A KITÖLTÖTT KÉRDŐÍVET 2015. AUGUSZTUS 25. NAPJÁIG A
POLGÁRMESTERI HIVATAL TITKÁRSÁGÁN SZÍVESKEDJENEK LEADNI**

KÖSZÖNJÜK SZÍVES KÖZREMŰKÖDÉSÉT!



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita jegyző általános helyettese

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

180 (IX.25.)	Szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
	Az átdolgozott tervezet tárgyalása a mai ülés napirendje
181	Beszámoló a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
	Végrehajtás folyamatos
182	Beszámoló a munkaközösség éves programjáról (óvoda)
	Intézményvezető tájékoztatása megtörtént
183	Tájékoztatás követelésállományokról
	Végrehajtás folyamatos
184	Termőföld haszonbérleti szerződés jóváhagyása
	Határidő még nem járt le.
185	Vállalkozási szerződés jóváhagyása
	Lift javítására vonatkozó szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.
186	Védőnői szolgálat telefonvásárlási kérelme
	Kérelmezők értesítése megtörtént.

187	Buszöböl tervezői munkáira árajánlat kérése
	Az árajánlatok a mai ülés napirendje.
188	Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz
	A csatlakozás megtörtént.
189	Előterjesztés ingatlan megvásárlására
	A felajánlók értesítése megtörtént.
190	Művelődési ház villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata
	A szerződést a vállalkozó nem írta alá.
191	2015. évi karbantartási terv II.
	Betegség miatt a végrehajtás még nem történt meg.
192	Döntés vis major helyzetről
	A kazáncsere megtörtént.
193	Rétság-Vízellátás Gördülő Fejlesztési terv 2016-2030
194	32 Ha tulajdonjogának megszerzése
	A partner tájékoztatása megtörtént
195	TKB döntések
	A költségvállalás megtörtént.
196	Közalkalmazott kinevezése
	A kinevezés megtörtént
197	Alpolgármester felmentése, új alpolgármester megválasztása
	További intézkedést nem igényel a végrehajtás
198	Döntés személyi kérdésben - tájékoztató
	A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette
199 (X.14.)	Város karbantartási tervéhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
	Az eredmény megállapítása megtörtént, a jövő héten szerződést kötünk.
200	2015. évi közbeszerzési terv módosítása
	A módosított terv kihirdetése megtörtént

201	Vagyonkezelői szerződés megkötése
	Részünkről az aláírás megtörtént, az átdolgozott anyag a mai ülés napirendje
202	Művelődési ház villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata
	A módosított szerződés aláírása megtörtént.
203-205	Közösségi autóbusz értékesítéséhez tulajdonosi döntések meghozatala
	Az idő rövideje miatt a parkoló bérleti szerződés módosítása még nem történt meg.
206	Eseti bérleti szerződés jóváhagyása
	A szerződés aláírása megtörtént.
207	Pályázat benyújtása műfüves pálya építésére
	Nem kívánt a Képviselő-testület pályázatot benyújtani, további teendő nincs
208	32 Ha. tulajdonjogának megszerzése
	Értesítés megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Szervezeti és Működési Szabályzat **22. § (3) bekezdés b)** pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2015. szeptember 22-i ülésén az alábbi részletezés szerint 20 db határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása		
- - támogatott kérelem	17 db	89. 000.-Ft
- - elutasított kérelem	3 db	-
Döntés összesen:	20 db	89. 000.- Ft
Szociális étkezés engedélyezése és térítési díj megállapítása	-	-
- - támogatott kérelem	1	-
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	1	-
Szociális étkezés lakóhelyre történő kiszállítása iránti kérelem	-	-
- - támogatott kérelem	1 db	-
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	db	-
Temetési Települési támogatás		
- - támogatott kérelem	1	40. 000.-
- - elutasított kérelem		

Döntés összesen:		
Születési települési támogatás		
- - támogatott kérelem	1	15. 000.-
- - elutasított kérelem		
Döntés összesen:	db	.000.- Ft

Hat ügyfél kérelemmel fordult a Bizottsághoz, miszerint a részükre megállapított szociális étkeztetést le szeretnék mondani.

A Bizottság a kérelmeket jóváhagyta, az ügyfeleknek összesen **13. 970.- Ft** túlfizetése volt. Az összeg visszatérítése a jogosultak számára folyamatban van, eddig **5. 110.- Ft-ot** sikerült visszatérítenünk.

2 Határozati javaslatok

„A” változat /2015.(X.30..) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

„B” változat /2015. (X.30.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámolót nem fogadja el.

Rétság, 2015. október 22.

Hegedűs Ferenc
polgármester