

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../2015 (.....) önkormányzati rendelete

A szociális ellátások rendjéről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 25 §, (3) bekezdés b.) pontjában, 26.§ - ában és 132. § (4) bekezdés g.) pontjában, valamint a 92.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Cím

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a szociális törvény és a gyermekvédelmi törvény helyi végrehajtásaként, a helyi sajátosságoknak megfelelően, a város költségvetésének és teherbíró képességének figyelembevételével meghatározza az önkormányzat által biztosított egyes szociális és gyermekvédelmi ellátások formáit, szervezeti kereteit, jogosultsági feltételeit, azok érvényesítésének garanciáját.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

a) Rétság Város Önkormányzat közigazgatási területén élő, bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező:

- magyar állampolgárokra,
- bevándoroltakra és letelepedettekre,
- hontalanokra,
- a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre;

b) az Szt. által meghatározott egyes ellátások esetében az önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan személyekre.

(2) A rendelet hatálya az Szt. 7. § (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében a rendelet (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a külföldiek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2001. évi XXIX. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgáira is.

(3) A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény (továbbiakban:

Szmtv) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

- (4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások tekintetében az önkormányzat által szervezett és nyújtott ellátásokra.

3. Hatáskörök

A változat

3.§

- (1) A Képviselő-testület e rendeletben, a Szt-ben és a Gyvt-ben számára meghatározott szociális hatáskörök gyakorlását a Szociális Bizottságra **és a polgármesterre** ruházza át.
- (2) **A polgármester hatáskörébe tartozik:**
- a) **a születési támogatás megállapítása,**
 - b) **a temetési települési támogatás megállapítása.**
- (3) A Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik:
- a) a méltányossági alapon biztosított ápolási díj megállapítása,
 - b) **létfenntartási, gyermeknevelési és a rendkívüli települési támogatás megállapítása,**
 - c) **hajléktalan személyek részére szociális ellátás megállapítása,**
 - d) **ösztöndíj támogatás megállapítása,**
 - e) szociális étkezés és a házi segítségnyújtás engedélyezése, jogosultsági feltételek évenkénti felülvizsgálata,
 - f) köztemetés engedélyezése és a köztemetés költségeinek megtérítésére vonatkozó rendelkezés,
 - g) **tűzifa-támogatás megállapítása.**

B változat

3.§

- (1) A Képviselő-testület e rendeletben, a Szt-ben és a Gyvt-ben számára meghatározott szociális hatáskörök gyakorlását a Szociális Bizottságra ruházza át.
- (2) A Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik:
- a) méltányossági alapon biztosított ápolási díj megállapítása,
 - b) létfenntartási, gyermeknevelési és **a rendkívüli települési támogatás megállapítása,**
 - c) **a temetési települési támogatás megállapítása,**
 - d) **a születési támogatás megállapítása,**

- e) **hajléktalan személyek részére szociális ellátás megállapítása,**
- f) **ösztöndíj támogatás megállapítása**
- g) szociális étkezés és a házi segítségnyújtás engedélyezése, jogosultsági feltételek évenkénti felülvizsgálata
- h) köztemetés engedélyezése és a köztemetés költségeinek megtérítésére vonatkozó rendelkezés
- i) **tűzifa-támogatás megállapítása.**

4.§

A változat 3. § A változat elfogadása esetén

A Szociális Bizottság **és a polgármester** az átruházott jogkörben hozott döntéseiről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

4.§

B változat 3. § B változat elfogadása esetén

A Szociális Bizottság az átruházott jogkörben hozott döntéseiről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

4. Eljárási szabályok

5.§

- (1) A jelen rendeletben meghatározott szociális ellátás megállapítására irányuló eljárás az igénylő vagy annak törvényes képviselője kérelmére vagy hivatalból indulhat.
- (2) A kérelmet formanyomtatványon, a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél kell benyújtani.
- (3) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga és a vele azonos lakásban élő, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozói személyi adataira, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot becsatolni. Köteles továbbá a rendeletben előírt tartalmú igazolásokat, illetve ezek hivatalból történő beszerzéséhez szükséges hozzájárulásokat mellékelni.
- (4) A jövedelem számításánál irányadó időszak és az igazolások módja:
 - a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelme,
 - b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlaga,
 - c) alkalmi munkából származó jövedelem esetén személyes nyilatkozat a havi nettó átlagos jövedelemről,
 - d) munkanélküli járadékban részesülőknél a megállapító határozat másolatának és az utolsó 3 havi csekkszelvény becsatolásával az előző háromhavi átlag

- alapján számított nettó jövedelem,
- e) nyugdíjak, egyéb járadékok esetében a tárgyhavi vagy előző havi szelvény, illetve átutalási folyószámlára utalás esetén az eredeti pénzügyi számlakivonat bemutatása, vagy a folyósító szerv igazolása a teljes havi összegről, az eredeti nyugdíjösszesítő bemutatása mellett legalább évente egy alkalommal történő becsatolásával,
 - f) vállalkozók esetében a NAV igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról és személyes nyilatkozat - a vállalkozási forma megjelölésével - az előző 3 hónap nettó jövedelem átlagáról,
 - g) egyéb rendszeres (ingatlan bérbeadásából származó stb.) jövedelmek esetén az előző 3 hónap nettó bevételeinek átlagáról szóló igazolás,
 - h) tartásdíj esetében a szülők közötti egyezség jóváhagyásáról, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet, vagy mindkét szülő és két tanú által aláírt teljes bizonyító erejű magánokirat bemutatása mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó három havi átvételi elismervénye vagy postai feladóvevénye,
 - i) egyéb, nem rendszeres jövedelmek esetében a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap egy havi átlaga,
 - j) ösztöndíj esetében a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt kapott ösztöndíj 1/12-ed része.
- (5) A jövedelem számításánál figyelmen kívül kell hagyni:
- a) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
 - b) a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
 - c) a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.
- (6) Hiányosan benyújtott kérelem esetén a kérelmezőt fel kell hívni a hiányzó adatok pótlására. Amennyiben a kérelmező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltak szerint kell eljárni.
- (7) Az e rendeletben szabályozott támogatást igénylők szociális, vagyoni körülményei megismerése érdekében szükség szerint környezettanulmányt kell készíteni, **kivéve a rendkívüli települési támogatást igénylő kérelmező esetén és az e § (12) bekezdésében felsoroltak.** A környezettanulmány szükségességéről a jegyző dönt a hatáskör gyakorlójának felhívására. A környezettanulmánynak ki kell terjednie a rendezett lakókörnyezet meglétére, **kivéve a magánlakás belső rendezettségére.**
- (8) A rendezett lakókörnyezet akkor valósul meg, ha a támogatást kérelmező:
- a) az ingatlan állagát folyamatosan karbantartja,
 - b) a lakóhelyéhez tartozó udvart és kertet rendszeresen gondozza, gondoskodik a zöld növényzet nyírásáról, metszéséről, és a zöldhulladék megfelelő elhelyezéséről,
 - c) a kertet és az udvart gyomtalanítja, szükség esetén portalaníttja,
 - d) gondoskodik a **kerítésen** kívül határos terület, járda tisztántartásáról.
- (9) A (8) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulását **a szociális** ügyintéző a kérelem benyújtásától számított tíz napon belül a helyszínen ellenőrzi. **A**

támogatás kérő jelentős költségigényű karbantartásra nem kötelezhető.

- (10) A feltételek hiánya esetén a Hivatal öt napos határidőt jelöl meg, és a feltételeket ismételten ellenőrzi.
- (11) Eredménytelen felhívás esetén fenti határidőt követően nem állapítható meg juttatás.
- (12) Nem kell környezettanulmányt készíteni a születési, temetési települési támogatás és ösztöndíj támogatás megállapításához, valamint a természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételéhez.
- (13) A szociális ellátásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények — különösen a vagyoni és jövedelmi viszonyok — megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az ellátást megállapító szervet.

A változat

- (14) Az aktív korúak ellátásának feltétele, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja a lakókörnyezetének rendezettségét biztosítja, vagyis az életvitelszerűen lakott ingatlan udvarának, kertjének rendjét, a kerítésen kívüli határos területet, járdát tisztántartja, az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát valamint higiénikus állapotát biztosítja.

B változat: (14) bekezdés nincs

6.§

- (1) Az önkormányzat által nyújtott méltányossági ápolási díjat a kérelem benyújtásától kell megállapítani, és a folyósítás a kérelem benyújtásának hónapjában napi összegekkel esedékes. A nem teljes hónapra járó támogatást az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok szorzata alapján kell megállapítani.
- (2) A méltányossági ápolási díjat utólag kell folyósítani a tárgyhót követő hónap 5. napjáig.
- (3) Az időszakos támogatásként megállapított létfenntartási és rendkívüli települési támogatás havi összegét tárgyhó 5. napjáig kell kifizetni.

7.§

- (1) A jelen rendelet alapján megállapított rendszeres szociális ellátásokat évente felül kell vizsgálni.
- (2) A létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatást kérelmező munkanélküli személy köteles a közmunkaprogramokban együttműködni az önkormányzattal. Az együttműködés megtagadása esetén a létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatásból a Szociális Bizottság az igénylőt egy évre kizárja.

A változat

- (3) A települési támogatások együttes feltétele, hogy a kérelmezőnek helyi- és gépjárműadó tekintetében ne legyen 365 napot meghaladó tartozása, továbbá az önkormányzat felé egyéb lejárt tartozása, **kivéve a rendkívüli élethelyzetbe került kérelmezők esetén, valamint a szülési támogatást, a temetési támogatást és ösztöndíj támogatást igénylők.**

B változat

- (3) A létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatás együttes feltétele, hogy a kérelmezőnek ne legyen helyi- és gépjárműadó tekintetében 365 napot meghaladó tartozása, továbbá az önkormányzat felé egyéb lejárt tartozása.

8.§

- (1) A jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett szociális juttatások folyósítását meg kell szüntetni és a Szt. 17.§-a alapján a visszafizetést el kell rendelni.
- (2) A Szt. 7.§-a alapján az arra rászoruló személynek megállapított települési támogatást, és a Szt. 48.§-a alapján végzett köztemetés költségét a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportja köteles visszaigényelni a hatáskörrel rendelkező illetékes önkormányzattól.

9.§

Az adatfelvétel és adatkezelés során be kell tartani a Szt. 18-24. §-ában foglaltakat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásait.

II. Cím

PÉNZBELI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK

10.§

Az önkormányzat szociális rászorultság esetén a jogosult számára a Szt., a Gyvt. és a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint, ápolási díjat, létfenntartási települési támogatást, gyermeknevelési települési támogatást, **rendkívüli települési támogatást**, temetési települési támogatást, születési támogatást, **valamint ösztöndíj támogatást állapít meg.**

Ápolási díj

11.§

- (1) Méltányossági alapon ápolási díj állapítható meg annak a hozzátartozónak, aki a fokozott ápolást igénylő súlyosan fogyatékos személy gondozását, ápolását végzi és egészségi és mentális állapota alapján alkalmas a 18. életévét betöltött tartós beteg hozzátartozója ápolására, amennyiben családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

110 %-át, egyedülálló esetén annak 160 %-át.

- (2) Az (1) bekezdés szerint megállapított ápolási díj havi összege az éves központi költségvetési törvényben meghatározott alapösszeg 80 %-a.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti ápolási díj megállapításánál, folyósításánál, megszüntetésénél értelemszerűen alkalmazni kell a Szt. 42.§, 43.§ és 44. § rendelkezéseit.

Létfenntartási települési támogatás

12.§

- (1) Létfenntartási települési támogatásban részesíthető, aki létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd.
- (2) Létfenntartási önkormányzati támogatásban részesíthető az a személy, aki:
 - a) tartósan beteg és ebből eredően jövedelem kiesése keletkezik,
 - b) betegsége miatti eseti gyógyszerköltségek megfizetése megélhetését veszélyezteti,
 - c) baleset, vagy bűncselekmény sértettje és anyagi segítségre szorul,
 - d) közüzemi díjhátralékát önhibáján kívül kiegyenlíteni nem tudja,
 - e) nagyobb összegű, előre nem látható vagy tervezhető jelentős többletkiadások merülnek fel, melyet önhibáján kívül teljesíteni képtelen,
 - f) egyéb, különös méltánylást érdemlő, nem szabályozható helyzetbe kerül.
- (3) Létfenntartási települési támogatás a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén akkor állapítható meg, ha a kérelmező, illetve családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg:
 - a) családok esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
 - b) egyedülálló illetve gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülők esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

13. §

- (1) A létfenntartási települési támogatás összege évente nem haladhatja meg:
 - a) kiskorú gyermeket vagy gyermekeket nevelő családok esetén gyermekenként a mindenkori öregségi nyugdíj összegének másfélszeresét,
 - b) egyéb esetekben, családonként vagy egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.
- (2) A Szociális Bizottság elemi kár vagy baleset esetén az (1) bekezdésben meghatározott összegtől eltérhet.

14. §

- (1) Létfenntartási települési támogatás egyszeri alkalommal és időszakos támogatásként is megállapítható. Az időszakos támogatásként megállapított létfenntartási települési támogatás negyed és félévre szólhat és havonta fizetendő.
- (2) Létfenntartási települési támogatás készpénzben, vagy természetben is nyújtható (élelmiszer, közműhatalék stb.).

Gyermeknevelési települési támogatás

15.§

- (1) Gyermeknevelési települési támogatás állapítható meg a gyermek részére, ha a gyermeket gondozó család időszakos létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került.
- (2) Gyermeknevelési települési támogatásban részesíthető az a gyermek:
 - a) akinek a megélhetését a betegsége miatt szükséges eseti gyógyszerköltség megfizetése veszélyezteti,
 - b) aki a beiskolázás többletköltségeit megfizetni nem tudja,
 - c) aki egyéb, külön méltánylást érdemlő, nem szabályozható helyzetbe kerül.
- (3) Gyermeknevelési települési támogatás a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén akkor állapítható meg, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg:
 - a) családok esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át
 - b) gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át.
- (4) Gyermeknevelési települési támogatás esetenként 2.000 Ft és 5.000 Ft között állapítható meg. Különös méltánylást érdemlő esetben gyermeknevelési települési támogatásként maximum 10.000 Ft adható.
- (5) Gyermeknevelési települési támogatás készpénzben, vagy természetben - tanszer, tankönyv, gyógyszer megvásárlásával stb. - is nyújtható.

Rendkívüli települési támogatás

16.§

- (1) Rendkívüli települési támogatást azon szociálisan rászorult személy részére **kell megállapítani**, aki előre nem tervezhető, nagyobb anyagi kihatással járó váratlan létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe (krízishelyzet) került, különösen:
 - a) önhibáján kívül tartósan munkanélküli és semmilyen egyéb ellátásban nem részesül, jövedelemmel nem rendelkezik,
 - b) betegségéből eredő jelentős jövedelem kiesés miatt anyagi nehézségbe kerül,
 - c) elemi kár érte,
 - d) családjában létfenntartást veszélyeztető haláleset történt,
 - e) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása érdekében,
 - f) a gyermek iskoláztatásának biztosítása másképp nem oldható meg,
 - g) a gyermek fogadásának előkészítéséhez,
 - h) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz,
 - i) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó

kiadások miatt,

j) akik a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

(2) **A támogatás egyszeri alkalommal és időszakos támogatásként is megállapítható. Az időszakos támogatásként megállapított rendkívüli települési támogatás maximum egy évre szólhat és havonta fizetendő. Havi összege a 10.000 Ft-ot nem haladhatja meg.**

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában krízishelyzetnek minősül:

- a) hirtelen bekövetkezett egészségkárosodás, betegség miatt a havi gyógyszerkiadás nagymértékű megnövekedése, gyógyászati segédeszköz beszerezése, feltéve, hogy a kérelmezőnek nincs közgyógyellátási igazolványa, szanatórium, egyéb orvosi ellátás igénybevétele, kórházi ápolás,
- b) elemi kár bekövetkezése,
- c) a családban súlyos baleset, rendkívüli haláleset történt,
- d) a kérelmező 3 hónapot meghaladóan semmilyen ellátásban nem részesül (nyugdíjazás, munkaviszony megszűnése, egyéb ellátás megszűnése, stb.).

Temetési települési támogatás

17.§

- (1) Az a személy, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti, temetési **települési** támogatást igényelhet.
- (2) Temetési települési támogatás annak állapítható meg, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.
- (3) A temetési **települési támogatás** iránti kérelemhez mellékelni kell a temetési költségekről kiállított számlák eredeti példányát. A temetési számlákat a kérelmezőnek vissza kell adni, melyre rá kell vezetni a megállapított támogatás összegét.
- (4) Nem jogosult temetési támogatásra az, aki hozzátartozóját köztemetéssel vagy szociális temetéssel temeti el. Nem jogosult temetési **települési támogatásra** az a hozzátartozó **sem**, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.
- (5) A **temetési települési támogatás** összege 40.000 Ft.

Születési települési támogatás

18.§

- (1) Születési települési támogatásra jogosult az az újszülött gyermek, akinek szülője vagy gondviselője rétsági állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint legalább egy éve életvitelszerűen Rétságon lakik, és a családjában az egy főre

jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.

- (2) A születési települési támogatás összege 15.000 Ft.
- (3) A támogatást kérelemre, az édesanya részére kell megállapítani. A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának, valamint a gyermek és a szülő lakcímkártyájának másolatát.
- (4) Újszülött elhelyezése esetén a szülői felügyeleti jogot gyakorló gyám részére kell a támogatást kifizetni.

Ösztöndíj támogatás

19. §

- (1) A Képviselő-testület pénzügyi lehetősége függvényében csatlakozik az Oktatási Minisztérium kezdeményezésére létrejött Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz.
- (2) A Képviselő-testülete elfogadja a mindenkori Bursa Hungarica Felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázati kiírást, ha az abban résztvevők részére anyagi támogatást biztosít a központi költségvetés is.
- (3) Ösztöndíjban részesíthető az a Rétság városban állandó lakóhellyel rendelkező pályázó, aki
 - a) államilag támogatott teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzésben, mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatja tanulmányait (A-típusú pályázat), vagy középfokú nappali tagozatos iskola utolsó éves hallgatója (B-típusú pályázat),
 - b) a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.
- (4) A kérelmek rangsorolásakor és elbírálásakor, előnyben kell részesíteni azt a szociálisan hátrányos helyzetű pályázót,
 - a) aki árva, félárva,
 - b) akinek családjában az eltartottak száma 3 vagy több fő,
 - c) akinek családjában tartósan beteg hozzátartozó van,
 - c) aki kollégiumi ellátásban nem részesül.
- (5) A (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével pályázónként eltérő ösztöndíj állapítható meg, melynek **havi összege** 1.000 Ft-tól 5.000 Ft-ig terjedhet.

III. Cím

TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁSOK

20.§

- (1) Az egyes szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások egészben vagy részben természetbeni szociális ellátás formájában is nyújthatók. Természetbeni szociális ellátásként nyújtható a létfenntartási és gyermeknevelési települési támogatás.

- (2) Természetbeni ellátások különösen az élelmiszer, tankönyv, tüzelőtámogatás, gyógyszer, közüzemi díjak illetve gyermekintézmények térítési díjainak kifizetése.

Köztemetés

21.§

- (1) Ha az eltemettetésre köteles személyt a Szociális Bizottság a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi – kérelemre - részletfizetést engedélyezhet, amelyet a köztemetést követő második hónaptól kell megkezdeni és minden hónap 5. napjáig kell befizetni.
- (2) Részletfizetés esetén a havi törlesztő részletek összegét a kérelmező vagyoni - jövedelmi viszonyai és egyéb szociális körülményeinek figyelembe vételével kell meghatározni.
- (3) Amennyiben a részletfizetésre kötelezett két havi törlesztő részlet megfizetését elmulasztja, a megtérítés egy összegben válik esedékessé, és a behajtásáról intézkedni kell.
- (4) A szociális bizottság kérelemre, az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége alól
- a) részben mentesíti, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a 200 %-át,
- b) egészben mentesíti ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át, egyedül élő esetén a 150 %-át és az érintett személy vagyonnal nem rendelkezik.

Tűzifa támogatás

22.§

- (1) **A Képviselő-testület a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló rendeletben foglaltak alapján természetbeni juttatásként egyszeri alkalommal, a rendelet szerint Rétság Város Önkormányzata számára megállapított támogatás és az önkormányzat által biztosított saját forrás terhére, kérelem benyújtásával, egyedi elbírálás alapján, szociális célú tűzifa támogatást nyújt a szociálisan rászorultak részére.**
- (2) **Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban:**
- a) **akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át, és**
- b) **fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozatot tesz,**

- c) és igénylését az adott tárgyév november 1. és december 15. között **nyújtja be.**
- (3) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként az egy főre eső jövedelemtől függően 0,5 m³ és 5 m³ között állapítható meg.
- (4) Az elbírálás során előnyt élvez az, aki
- a) aktív korúak ellátására, vagy
 - b) időskorúak járadékára, vagy
 - c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (5) A támogatást kérőnek a (4) bekezdésben foglalt okok fennállását igazolnia kell.
- (6) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél lehet benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon. A kérelem mintát az 1. számú függelék tartalmazza.
- (7) A kérelmet el kell utasítani, ha az (1) bekezdés szerinti keretösszeg kimerült, kivéve, ha külső forrásból az igény kielégíthető.

IV. Cím

SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK

23.§

A személyes gondoskodás keretébe tartozó alapellátási formák közül az önkormányzat:

- a) óvodás gyermekek napközbeni ellátását,
- b) gyermekjóléti szolgáltatást,
- c) a szociálisan rászorulóknak részére szociális étkeztetést és házi segítségnyújtást biztosít.

Gyermekjóléti szolgálat

24.§

- (1) A gyermekjóléti szolgáltatás az 1997.évi XXXI. törvény 39 - 40. §-ában meghatározott feladatainak ellátását a Képviselő-testület — a társult önkormányzatok által létrehozott - Nagyoroszi székhelyű Nyugat-Nógrád Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálattal biztosítja.
- (2) A gyermekjóléti szolgálat szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez, együttműködik az oktatási intézmények gyermekvédelmi felelőseivel és a védőnőkkel.

Gyermekétkeztetés

25.§

- (1) A gyermekétkeztetés megszervezéséről az önkormányzat a rendelkezésre álló

(vállalkozásban működtetett) konyhai kapacitás felhasználásával gondoskodik.

- (2) A gyermekétkeztetésért a szülő (gyám, gondviselő) külön önkormányzati rendeletben meghatározott térítési díjat köteles az intézmény részére havonta megfizetni. **A térítési díjat a Hivatal pénztárába kell befizetni tárgyhó 15-ig.**

Szociális étkeztetés

26.§

- (1) Az önkormányzat étkeztést biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik a napi egyszeri meleg étkeztést önmaguknak, illetve önmaguk és eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- (2) Étkezésben kell részesíteni azt az igénylőt, illetve általa eltartottat is, aki kora, egészségi állapota, fogyatékosága, pszichiátriai betegsége, szenvedélybetegsége vagy hajléktalansága miatt nem képes az (1) bekezdés szerinti étkezéssel más módon gondoskodni. **A térítési díjat a Hivatal pénztárába kell befizetni tárgyhó 15-ig.**

Házi segítségnyújtás

27.§

- (1) Házi segítségnyújtás keretében kell gondoskodni a Szt. 63.§-ában meghatározottak szerint azokról a személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek, és róluk nem gondoskodnak.
- (2) A házi segítségnyújtást az önkormányzat által foglalkoztatott gondozók látják el.
- (3) A házi segítségnyújtás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, jövedelemigazolás és orvosi igazolás mellékelésével kell benyújtani.
- (4) A szociális étkeztetésre és házi segítségnyújtásra jogosult személyek térítési díját az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.

V. Cím

SZOCIÁLPOLITIKAI KERESZTAL

28. §

- (1) A Képviselő-testület az Szt. 58/B.§. (2) bekezdése alapján helyi Szociálpolitikai keresztalt hoz létre a szociális szolgáltatás-tervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának folyamatos figyelemmel kísérése érdekében.
- (2) A Szociálpolitikai keresztalt tagjai:
- a Szociális Bizottság tagjai,
 - óvodavezető,
 - a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője,

- Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa,
 - házi gondozók.
- (3) A Szociálpolitikai kerekasztal évente legalább 1 alkalommal tart ülést.

VI. Cím ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szt. és a Gytv. valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2015. november.....-én lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével a szociális ellátások rendjéről szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletnapon kihirdetésre került.

dr. Varga Tibor s.k.
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

BESZÁMOLÓ A 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉSÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat háromnegyedéves gazdálkodásának helyzetéről - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése alapján - kell tájékoztatni a képviselő-testületet.

Város költségvetésének végrehajtása

Az éves gazdálkodásunkat a 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2015. évi költségvetésben meghatározott feladatok, célkitűzések, különösen a 21. § (2) bekezdésében rögzített kiemelt feladatok határozták meg.

Az intézmények biztonságos működtetése a beszámolási időszakban maximálisan biztosított volt.

Az elmúlt években már megszokottá vált, hogy nincs szükség sem folyószámla, sem munkabérhitel felvételre.

Kiemelt feladatainkról

Költségvetési rendeletünk 21. § (2) bekezdése tartalmazza kiemelt feladatainkat. A Képviselő-testület kiemelt feladatnak

- az intézmények biztonságos működtetését,
- a településen a közterületek karbantartását (vízfolyók, árkok tisztítását, közutak karbantartását) a városkép javítását,
- a volt honvédségi ingatlanok lehetőség szerinti értékesítését, vagy hasznosítását,
- a buszváró Volánnak történő üzemeltetésre átadását,
- a nyilvános WC megnyitását,
- a napközikonyha vállalkozásba adását,
- a közösségi autóbusz értékesítését,
- igény esetén a Szőlő utcai telkek értékesítését,
- a külterület 0148/1;3;7 HRSZ-kon lévő, 34 ha-os terület tulajdonjogának megszerzését, jelölte meg.

Az intézmények biztonságos működtetése a harmadik negyedévben is biztosított volt. Költségvetési problémák miatt fennakadás nem volt.

A legalapvetőbb **kommunális feladatok** ellátása biztosított volt. Városüzemeltetési csoport közreműködésével és közmunkások bevonásával a település tisztasági, parkgondozási és karbantartási feladatainak folyamatos ellátása megfelelő szinten biztosított volt.

Éltünk a közmunkaprogramok kínálta lehetőségekkel, a harmadik negyedévben 60 fős létszámban foglalkoztattunk közmunkásokat. Az intézményi karbantartások nagy részét a Városüzemeltetési csoport saját kivitelezésben végezte. A karbantartási munkák jelenleg is folynak, illetve egy részük előkészítés alatt áll.

A volt honvédségi ingatlanok hasznosítása, értékesítése nem történt meg. Több érdeklődő keres telephelyet az objektumban, megállapodás azonban nem született.

A buszváró üzemeltetésre történő átadása a Volánnak akadályokba ütközik, vizet, szennyvizet kellene biztosítani az ideiglenes váróhoz. Az üzemeltetés során a nyitást, a zárást tudjuk megoldani.

A nyilvános WC megnyitásához a vízóra felszerelése, szerződéskötés megtörtént. Jelenleg az eredeti tervezőt kerestük meg, kértük a közreműködését a rákötéshez szükséges igazolások kiadásában.

A napközikönyha vállalkozásba adásának előkészítse az I. félévben megtörtént, augusztus 1. naptól vállalkozó üzemelteti a konyhát, erről a szeptemberi beszámolóban már beszámoltam.

A közösségi autóbusz értékesítése: A Képviselő-testület elfogadta a kereskedő által tett árajánlatot. A kereskedő jelezte, hogy a 13 millió forint +áfa árat az érdeklődők magasnak tartják.

A Szőlő utcai telkekre érdeklődés sem volt. Kialakításukat követően a terület elgazosodott, rendbetétele szükséges, a takarítási munkák lassan befejeződnek.

A külterület 0148/1;3;7 HRSZ-kon lévő, 34 ha-os terület tulajdonjogának megszerzését kezdeményeztük. A csere várhatóan a közeljövőben lezajlik.

A város kiadásainak megoszlása adatait a következő táblázat tartalmazza (feladat/összes kiadás).

- felhalmozási kiadások 6,07 %
- a bérek 16,99 %
- járulékok 3,53 %
- dologi kiadások 24,77 %
- ellátottak pénzbeni juttatása 8,63 %
- átadott pénzeszközök 40,01%
- o előzőből intézményfinanszírozás 37,89 % teljesítésen áll szeptember 30. napon.

Kiemelt előirányzatok teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 2015. szeptember 30-án:

- felhalmozási kiadások 17,60 %
- a bérek 59,34 %
- járulékok 55,54 %
- dologi kiadások 60,51 %
- ellátottak pénzbeni juttatása 61,01 %

- átadott pénzeszközök 66,49 %

A felhalmozási kiadások teljesítése tartalmazza a 2014. évben megkezdett Városi Művelődési Központ és Könyvtár felújításának 2015. évi esedékességű számla kiegyenlítését. Az alacsony teljesítés oka az, hogy a 2015. évi karbantartási terv végrehajtása a napokban kezdődött meg. A pénzügyi teljesítések az év vége felé realizálódnak, illetve az sem kizárt, hogy jövő évi költségvetésünkben pénzmaradványból vissza kell tervezni a kiadások egy részét. A bérek, járulékok, dologi kiadások, átadott pénzeszközök teljesítése mérsékelten elmarad az időarányostól (75 %).

Bevételek teljesítése

A Képviselő-testület a kiadások racionális felhasználása mellett célul tűzte ki a tervezett bevételek maradéktalan beszedését, a kintlévőségek csökkentését. Bevételek teljesítése bevételi nemenként:

- intézményi működési bevétel 80,3 %
- működésre átvett bevételek 51,77 %
- helyi adók 97,391 %
 - előzőből
 - építményadó 99,06 %
 - helyi iparűzési adó 97,31 %
 - magánszemélyek kommunális adója 99,72 %
 - kamat és bírság bevétel 70,53 %
- átengedett adók 66,0 %
 - előzőből
 - gépjárműadó 61,38 %
 - talajterhelési díj 107,88 %
- központi támogatás 76,94 %

Működési bevételek összesen: 85,35 %

Fejlesztési bevételek 1,74 %

Bevételi előirányzat teljesítése összesen: 82,96 %

Az I. félévi beszámolóhoz viszonyítva jelentős bevételi növekedés mutatható ki. Ennek oka az, hogy megtörtént a 2014. évi pénzmaradvány elszámolása.

Összevont költségvetésről

Az önkormányzat összevont költségvetésének 931.262 eFt eredeti és 1.023.930 eFt módosított előirányzatai 2015. szeptember 30 napig a következők szerint teljesült:

- bevételek 859.097 eFt (83,9 %)
- kiadások 419.840 eFt (41,00 %).

Összességében elmondható, hogy a háromnegyedéves gazdálkodásunk biztonságos volt.

Polgármesteri Hivatal

A módosított költségvetés 85.116 eFt. A bevételek teljesítése 66,65 %, a kiadások teljesítése 65,75 %. Az időarányos előirányzathoz viszonyítva az intézményfinanszírozás bevétel teljesítése 65,68 %.

A kiadások:

- bérek 67,94 %, járulékok 73,86 %, dologi kiadások 57,87 %. Összes kiadás: 65,75 %

A Polgármesteri Hivatalnak felhalmozási kiadása nem volt.

Napköziotthonos óvoda

A módosított költségvetés főösszege 54.294 eFt. A bevételek teljesítése 73,13 %, a kiadások teljesítése 69,07 %.

Kiadások részletezése:

A kiadások:

- bérek 71,12 %, járulékok 72,99 %, dologi kiadások 50,14 %.

A bevételi oldalon az intézményfinanszírozás jelenik meg.

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

A módosított költségvetés főösszege 44.062 eFt. A bevételek teljesítése 71,53 %, a kiadások teljesítése 57,19 %.

Kiadások részletezése:

- bérek 62,23 %, járulékok 66,63 %, dologi kiadások 50,79 %.

A bevételi oldalon az intézményfinanszírozás teljesítése 67,82 %.

A 2015. évi költségvetés végrehajtása során likviditási problémát nem látok. Veszélyeztetve látom néhány, a Városüzemeltetési csoportra kiszignált feladat végrehajtását: labdafogó háló beszerzése és felszerelése, a Reál Bolt és a Korányi utca közötti járdaszakasz megépítése, KRESZ park homokozójának lefedése. Ennek oka, hogy a dogozók koordinálása, az anyagbeszerzés, az irányítás, a szervezés Városgondnokunk tartós betegsége miatt nem megoldott. Kérem az esetleges feladat elmaradás tudomásulvételét. A szervezési feladatokban nagy segítség lehetne a műszaki ügyintéző, aki helyettesíteni is tudná a városgondnokot. Figyelembe kell venni azt is, hogy téli időjárás esetén (havazás, ónos eső, stb.) a jelenleg helyettesítést végző munkatárs elsődleges feladata lesz a síkosság mentesítés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Opel gépkocsival kapcsolatban is állásfoglalását kialakítani szíveskedjen. A gépkocsi jelenleg testületi döntés alapján csak a szociális étkezés házhoz szállításához használható. A konyha vállalkozásba adását követően e feladat megszűnt. Ugyanakkor számtalan esetben szükséges a személygépkocsi használat: benzin szállítás munkagépekbe, elromlott eszközök javításra történő elszállítása stb.

A gépkocsi használata fenntartási költséget igényel. A konyha költséghelyen fel nem használat előirányzatok zárolásra kerültek. Jelenleg a jármű használatának fedezete nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása
fentiekben felsorolva

3. Jogszabályi háttér: fentiekben felsorolva

4. Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a beszámolási időszakban biztosított volt.

A 2015. évi költségvetési rendeletben megfogalmazott kiemelt feladatok végrehajtása jelentős részben megkezdődött. A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester,

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Pekáryné Mindszenti Csilla igazgatási ea.

Előterjesztő: dr Varga Tibor jegyző

Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☒ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☐ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadta, és kötelezettséget vállalt arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által üzemeltetett Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben rögzíti.

A pályázatok benyújtásának határideje 2015. november 09. volt.

A támogatott hallgatók részére a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti az ösztöndíjat. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti.

A” típusú pályázat **11** db érkezett, ebből érvényes: **10** db.

„B” típusú pályázat **nem** érkezett.

Az önkormányzatnak a bírálati döntést 2015. december 07.-ig kell meghozni.

A pályázatok elbírálásához szükséges adatok – a pályázó neve, egy főre jutó jövedelem, szociális helyzet, stb. - a mellékletben található.

A csatolt melléklet tartalmazza a pályázók adatait és a pontrendszer szerinti besorolást. A szociális helyzetet az igazolt egy főre eső jövedelmen kívül befolyásolja a családon belüli munkanélküliség, az egyedül álló szülő, tartós betegség, tanulmányokat folytató testvér.

Az „A” típusú pályázat ösztöndíja 2 egymást követő tanulmányi félévre (2x5 hónapra) kerül megállapításra.

Jelen pályázat kifizetései a „Bursa-2016-A” tekintetében a 2016. évi költségvetést terhelik.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság város 2007.-től minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, mely a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására került létrehozásra.

3.) Jogszábai háttér:

- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007 (III. 26.) Korm. rendelet
- Rétság Város Önkormányzat Képviselő testületének 188/2015. (IX.25.) kt. határozata

4.) Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatokat, és a Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve az alábbi határozatot hozta:

BURSA "A"

Bányai Boglárka	2.500,-
Busai Brigitta	3.500,-
Dudás Nóra	3.500,-
Gyarmati Dávid Attila	3.000,-
Katona Kamilla	2.000,-
Kertész Alexa	4.000,-
Kozma Gábor	2.000,-
Lőrincz Máté	4.000,-
Szakács Eszter Dóra	2.000,-
Veres Bálint	3.000,-

Határidők-Bursa –2016-A-Pályázatok:

2015. december 07. pályázatok elbírálása

2015. december 11. Támogatáskezelő értesítésére

2015. december 17. pályázók értesítésre

2016. január 31. támogatás első 5 havi összegének kifizetésére

2016. augusztus 31. támogatás második 5 havi összegének kifizetésére

Felelősök:

Pekáryné Mindszenti Csilla a Támogatáskezelő, valamint a pályázók értesítésére
Fodor Rita a kifizetésre

Rétság, 2015. november 12.

dr Varga Tibor
jegyző

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Jánosik Gabriella, Máté Virág és Dabasi Kornélia**Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester**TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL****ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilag és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adótartozások**2015. 10. 31.**

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (13 adós)	18.684	1.437
Kommunális adó (139 adós)	1.984	14
Iparüzési adó (69 adós)	6.353	92
Gépjárműadó (164 adós)	3.106	19
Talajterhelési díj (9 adós)	1.673	185
	31.800	

A követelésállomány 2015. 08. 31-hez képest 1.102 eFt-tal nőtt. A tényleges adósok száma **322 fő**, mivel egy adózó több adónemben is tartozhat. A 322 adózóból 13 adózónak 500 Ft alatti a tartozása. Befizetési határidőt követően jellemző a hátralék növekedése. Több adózó október, november, december hónapban fizeti meg a II. félévi adóját.

Építményadóban, kommunális adóban, gépjárműadóban és talajterhelési díjban a hátralék nőtt, iparüzési adóban csökkent.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2015. 09. 01-2015. 10. 31. időszak között:

Építményadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés

17.676	0	14.978	11	13.959	18.684	0
--------	---	--------	----	--------	--------	---

Kommunális adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.846	62	3.481	281	3.152	1.984	152

Iparüzési adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
7.711	22.097	142.569	2.079	143.428	6.353	23.677

Gépjárműadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
2.446	77	7.376	144	6.664	3.106	169

Talajterhelési díj

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.019	35	794	67	75	1.673	37

Talajterhelési díj bevallás ellenőrzést végeztünk az elmúlt 5 év bevallásaival kapcsolatban. A bevallásban szereplő talajterhelési díjat még nem mindenki fizette meg, ezért a talajterhelési díjjal tartozók száma és az összege nőtt.

2015. október 15-én kifüggesztésre került az adóslista. 100 eFt fölött 19 adós, 50-100 eFt között 10 adós tartozik. A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest **5 adózóval csökkent.**

Végrehajtónál jelenleg 66 adózó van, 3.693 eFt adótartozással és 837 eFt pótléktartozással.

2015. 09. 01. és 2015. 10. 31. között Dr. Balla Zoltán végrehajtónak átadtunk **14 adózót** végrehajtásra **562 eFt adó- és 53 eFt pótléktartozással.**

Az önálló bírósági végrehajtó utalt 2015. 09. 01. és 2015. 10. 31. között összesen 319 eFt-ot:

178 eFt-ot iparüzési adóra

115 eFt-ot gépjárműadóra

18 eFt-ot kommunális adóra

8 eFt-ot késedelmi pótlékra

NAV-hoz 6 adózót adtunk át 1.554 eFt adó és 58 eFt pótléktartozással végrehajtásra az elmúlt időszakban.

A NAV-hoz összesen így 8 adózó van átjelentve végrehajtásra 13.009 eFt adó- és 1.705 eFt pótléktartozással.

Az elmúlt időszakban nyomon követtük azon adózók befizetéseit, akik részletfizetést kértek és kaptak is. Jelenleg **25 adósunk teljesíti a részletfizetését.** Az elmúlt időszakban 3 adós részletfizetést kapott. Két adózónál a részletfizetési kérelem elbírálása folyamatban van. Egy adózó fizetési halasztási kérelmet nyújtott be, az adózót hiánypótlásra szólítottuk fel.

Kiküldtünk 354 db értesítést az adózóknak 2015. 10. 16-án 40.781 eFt tartozásról.

Adónem	Tartozás 1.000 Ft-ban
Építményadó	17.708
Kommunális adó	2.002
Iparüzési adó	11.151
Gépjárműadó	3.358
Talajterhelési díj	980
Késedelmi pótlék	5.582
Összesen	40.781

Az értesítés tartalmazza, hogy ha az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül nem fizeti meg az adós a gépjárműadó tartozását, gépjárműve forgalomból kivonásra kerül.

Az értesítés tartalmazza, ha tartozását a megjelölt határidőre nem fizeti meg az adós, vagy már a gépjármű nincs a tulajdonában, vagy forgalomból kivonatta a gépjárművét, végrehajtási eljárást kezdeményezünk a tartozására.

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre a tartozásukról, tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

Felszámolás alatt 9 adózó van, adótartozásuk 4.413 eFt, pótléktartozásuk 984 eFt. A felszámolási eljárás jogerős befejezése után törölni lehet a tartozást, amennyiben követelési igényünk nem kerül kiegyenlítésre.

1 adózó kényszertörlesztési eljárás alá került az elmúlt időszakban, adótartozása nincs, pótléktartozása: 297 eFt.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatala nyilvántartás szerint Dr. Balla Zoltán önálló bírósági végrehajtó:

-végrehajtási jogot jegyeztetett be Rétság Város Önkormányzata javára **1 adózónál 699 eFt** adótartozásra és járulékaira,

-jelzálogjogot jegyeztetett be Rétság Város Önkormányzata javára **7 adózónál 473 eFt** adótartozásra és járulékaira.

Az elmúlt időszakban jelzálogjog és végrehajtási jog bejegyzés nem történt.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér: Három fő tartozik összesen lakbérrel 74.345.- Ft értékben. A tartozás nem változott az előző beszámolóhoz képest. Kettő bérlő folyamatosan fizeti az elmaradásait, egy bérlő viszont már nem tartózkodik az ingatlanban, fizetési felszólításra sem reagált.

Közterület és hirdetőtábla: Közterület használat tartozás a Piac téren lebontott faházak tulajdonosai közül 2 fő, összege 52.200.- forint. A hirdetőtáblák használati díjával 6 fő tartozik összesen 117.346.- forinttal. Négy fő korábbi évekről fennmaradó tartozása ebből 107.440.- forint. Hirdetőtábla használati díjaknál előző beszámolóhoz képest változás nem történt.

Bérleti és egyéb szolgáltatások továbbszámlázása: Rezszi díjak továbbszámlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 325.583.- forint tartozása van két bérlőnek, mely egy havi továbbszámlázott szolgáltatás díja. A gimnázium épületéhez kapcsolódóan 367.834.- forint (egy havi) rezsi díj tartozás mutatkozik. Egyéb továbbszámlázott szolgáltatás tartozása van még 1 főnek: 14.606.- Ft. Két fő bérleti díj tartozása 110.328.- forint.

Köztetetés részletfizetési kérelmek miatt lejárt tartozása van 1 főnek, összesen 100.000.- forint.

Bértartozása 5 főnek van jogalap nélküli számfejtés táppénz korrekciója miatt 112.252.- forint.

Étkezési térítési díjak: Az Iskolai intézményi étkezésnél október 10-én hátralék 486.624.- Ft. A tartozás 42 fő étkezési térítési díja, ez 194.610.- forinttal nőtt az előző beszámolóhoz képest. Térítési díj befizetés a 16-i héten lesz, válhatóan a tartozások nagy része rendeződik. Szociális étkezőink közül 5 fő tartozik térítési díjjal. A hátralék összege 45.715.- forint, 18.383.- forinttal kevesebb, mint az előző befizetések után. Tartós tartozása négy főnek van, az egyik igénylő az ellátásból már kizárásra került. A térítési díj tartozásokról felszólításokat küldtük, a tartozások jelentős részét részben vagy egészben meg is fizették.

Óvodai intézményi étkezés: Óvodai intézményi étkezés tartozás 5.600.- forint 1 fő gyermek térítési díja. Ez 33.950.- forinttal kevesebb, mint az előző befizetések után

A hátralékosoknak folyamatosan küldünk fizetési felszólítást, ill. amennyiben lehetőség van rá telefonon vagy személyesen is figyelmeztetjük az ügyfeleket a tartozásukra.

Lakástámogatás: Az OTP Bank Nyrt. vezeti a visszatérítendő önkormányzati támogatásokat. Negyedévente kapunk tájékoztatást a befizetésekről, tartozásokról. A októberi értesítés szerint 22 fő tartozik 3.117 eFt-tal. Ebben az időszakban egy fő rendezte hiteltartozását.

Megnevezés	Nyitó állomány	Lejárt határidejű előírás	Összes tartozás	Összes befizetés	Jelenlegi hátralék	Követelés változás
Lakbér	74 345	103 300	177 645	103 300	74 345	0
Közterület	52 200	0	52 200	0	52 200	0
Hirdetőtábla	117 346	0	117 346	0	117 346	0
Bérleti díj	0	1 794 902	1 794 902	1 684 574	110 328	110 328
Továbbszámlázott szolg. önk.	308 272	626 651	934 923	552 483	382 440	74 168
Továbbszámlázott szolg. ph	0	335 583	335 583	10 000	325 583	325 583
Köztetetés	100 000	0	100 000	0	100 000	0
Iskola étkezés tér.díj	292 014	1 148 536	1 440 550	953 926	486 624	194 610
Szoc.térítési díj	64 098	258 825	322 923	277 208	45 715	-18 383
Óvoda térítési díj	39 550	231 700	271 250	265 650	5 600	-33 950
Munkabér	112 252	0	112 252	0	112 252	0
OTP lakástám.hitel	3 168 000		3 168 000	51 161	3 116 839	-51 161
Összesen:	4 328 077	4 499 497	8 827 574	3 898 302	4 929 272	601 195

Aktív korúak ellátása (Foglalkoztatást helyettesítő támogatás, Rendszeres szociális segély)

Aktív korúak ellátásra való jogosultságok megszüntetésével és visszafizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan 2015. október 31. napjáig az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Tartozó	Követelés nyitó állománya 2015. augusztus 31-én	Csökkenés összege	Csökkenés oka	Követelés záró állománya 2015. október 31-én
1	60.800.-	1.500.-	Részletfizetés	59.300.-

2	1.929.-	1.929.-	Munkabérből való letiltás	0.-
3	3.402.-	3.402.-	Munkabérből való letiltás	0.-
4	6.621.-			6.621.-
Összesen	72.752.- Ft.	6.831.-		65.921.-

Fentieket figyelembe véve az Önkormányzat aktív korú ellátások tekintetében 2015. október 31. napján az összes követelésállománya: 65.921.- Ft.

Ez az előző beszámolóhoz képest 6.831.- Ft-os csökkenést jelent az aktív korú ellátások tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2015. november 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi hivatkozások

3 Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Volt laktanya hasznosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata 2001. évben önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében tulajdonba vette a Rétság 356/6 hrsz-ú ingatlant (volt Laktanya területe). Az ingatlan többszöri telekalakítást követően érte el jelenlegi állapotát.

Önkormányzatunk 2004-ben megvásárolta a Tolmács 02/4 és 029/2 hrsz-ú (telephely), valamint a Tolmács 02/3 hrsz-ú (sportpálya, ma már Rétság 0200 hrsz) ingatlanokat.

2006. évben a Pannon Forrás Kft. elkészítette a „Rétság volt honvédségi laktanya állapotfelmérése, hasznosítási lehetőségeinek kidolgozása és értébecslése” című dokumentációt.

Ezt követően a terület hasznosítására nem történt érdemi lépés egészen 2009-ig, amikor az akkori Képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött. A pályázat következtében a 356/38 hrsz-ú ingatlanon megépült a Rétsági Járóbeteg Szakellátó Központ. Az épület építésével egyidejűleg a közművek egy része kiépült. A szomszédos, 356/59 hrsz-ú ingatlanon az épület felújítását követően kapott helyet a tűzoltószertár.

A következő időszakban az épületek további felújítása, illetve hasznosítása megszakadt, az épületek állapota egyre csak romlik.

Az elmúlt időszakban többször részt vettem olyan rendezvényen, melyen a közeljövő pályázati lehetőségeiről tartottak ismertetőt, többször egyeztettem a Megye fejlesztéért felelős illetékeseivel. Az elhangzottak alapján Nógrád megyében Rétságnak hatalmas lehetőségei lennének – többek között – a barnamezős területek rehabilitációja című felhívásra benyújtott pályázat esetében.

A pályázati felhívás tervezetét megkaptuk, azt véleményezésre a Képviselő-testület tagjainak korábban már továbbítottuk, illetve a jelenlegi tervezetet ismételtén megküldjük.

A Megye fejlesztési referenseivel folytatott legutóbbi személyes megbeszélésen tájékoztattak, hogy a pályázati kiírás várhatóan már nem fog jelentősen megváltozni, előreláthatólag 2016. évben a pályázat meg fog jelenni.

Amennyiben a pályázati lehetőséggel élni kívánunk, a volt laktanyát értelmesen kívánjuk hasznosítani, úgy a sikeres részvételhez szükséges előkészítő munkákat végeznünk. Ha csak a kiírás megjelenésekor kezdünk el azzal foglalkozni, hogy mi legyen az épületekkel, illetve a területtel, akkor féltő, hogy nem a legjobb megoldás születik, illetve a pályázás lehetőségéről is lemaradhatunk.

Az előkészítés során legelőször fontos lenne azt eldöntenünk, mely épületeket szeretnénk megtartani, mely épületeket szeretnénk (vagy műszaki állapota miatt szükséges) elbontani, megmaradó épületekben milyen funkciót tudunk elképzelni, hol alakuljon ki zöldfelület, vagyis szükséges egy koncepció kidolgozása a laktanya konkrét hasznosítására a 2006-ban elkészült tanulmányterv felhasználásával.

Javaslom, hogy a pályázaton való sikeres indulás érdekében a laktanya konkrét hasznosításához koncepció kidolgozására kérjünk árajánlatot az alábbi tervezőktől, tervezőirodáktól. (Későbbiekben a koncepció alapján a konkrét tervezési munkák is megindulhatnak.)

1. Kovaterv Építész Iroda Kft., Kovács Miklós, 3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.
2. Borea-67 Építész Bt., Kovács Gábor, 2660 Balassagyarmat, Határőr utca 11.
3. Genium Art Kft., Vörösné Baracsi Erzsébet, 1064 Budapest, Izabella utca 49. fsz. 6.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az „A”, határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

3. Jogsabályi háttér:

-

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Volt laktanya hasznosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület a volt laktanya területének hasznosítását támogatja, a pályázaton való részvétellel elviekben egyetért. A sikeres pályázat érdekében koncepcióterv kidolgozását szükségesnek tartja, kidolgozására árajánlat kérésével egyetért. Az árajánlatok beérkezését követően dönt a tervezés megrendeléséről.

Határidő árajánlat megkérésére: 2015. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület nem támogatja a volt laktanya hasznosítását, koncepcióterv kidolgozását.

Rétság, 2015. november 11.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel/fax: 35/550 100

Szám: /2015.

Tárgy: árajánlat kérése

Melléklet: helyszínrajz a területről

.....

.....

Rétság Város Önkormányzata fontos feladatának tartja a város területén korábban laktanyaként funkcionáló terület hasznosítását (Rétság 356/24-356/59 hrsz, Rétság 0200 hrsz, Tolmács 02/4 hrsz). A hasznosítás érdekében pályázati lehetőségek kihasználására törekszik. Ennek érdekében koncepcióterv megrendeléséről döntött. A koncepciótervben az alábbiakra várja a javaslatot:

- Mely épületek bontása elkerülhetetlen (funkcionális vagy szerkezeti ok miatt)
- A megmaradó épületek milyen funkcióval működjenek
- Közterületek, zöldfelületek, parkok kialakítása hogyan történjen

A koncepcióterv kialakítása során elvárás a Képviselő-testülettel közös gondolkodás, a folyamatos egyeztetés.

Az alábbi dokumentumokat a Polgármesteri Hivatalban – előre egyeztetett időpontban, 2015. december 20-ig – meg lehet tekinteni:

- Épületek felmért tervdokumentációja (2006. évi állapot)
- 2006-ban készült tanulmányterv a hasznosítás lehetőségeiről

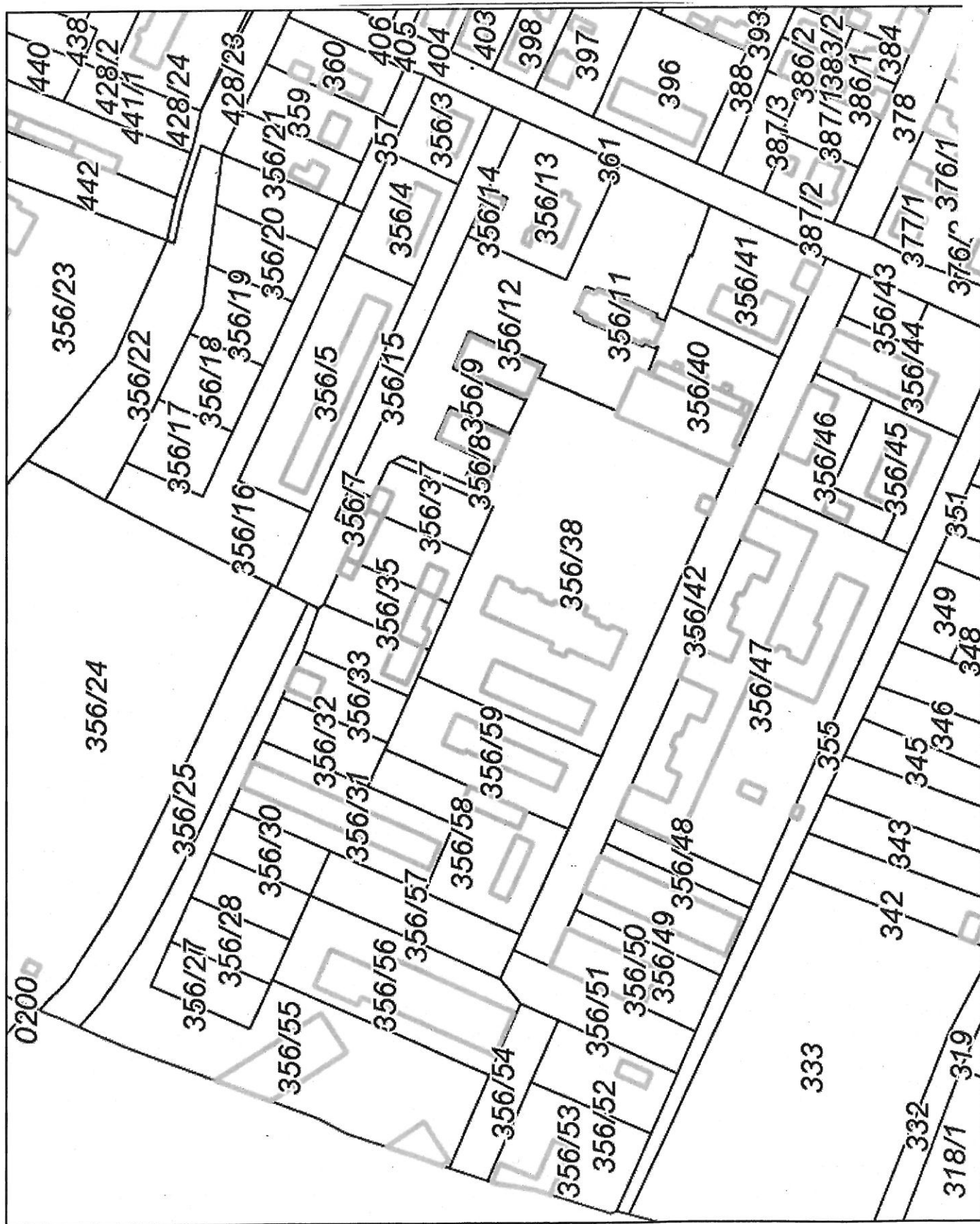
Ajánlatában kérem, szíveskedjen a vállalt határidőt is megadni, továbbá a szerződés megkötéséhez szerződés-tervezetet csatolni.

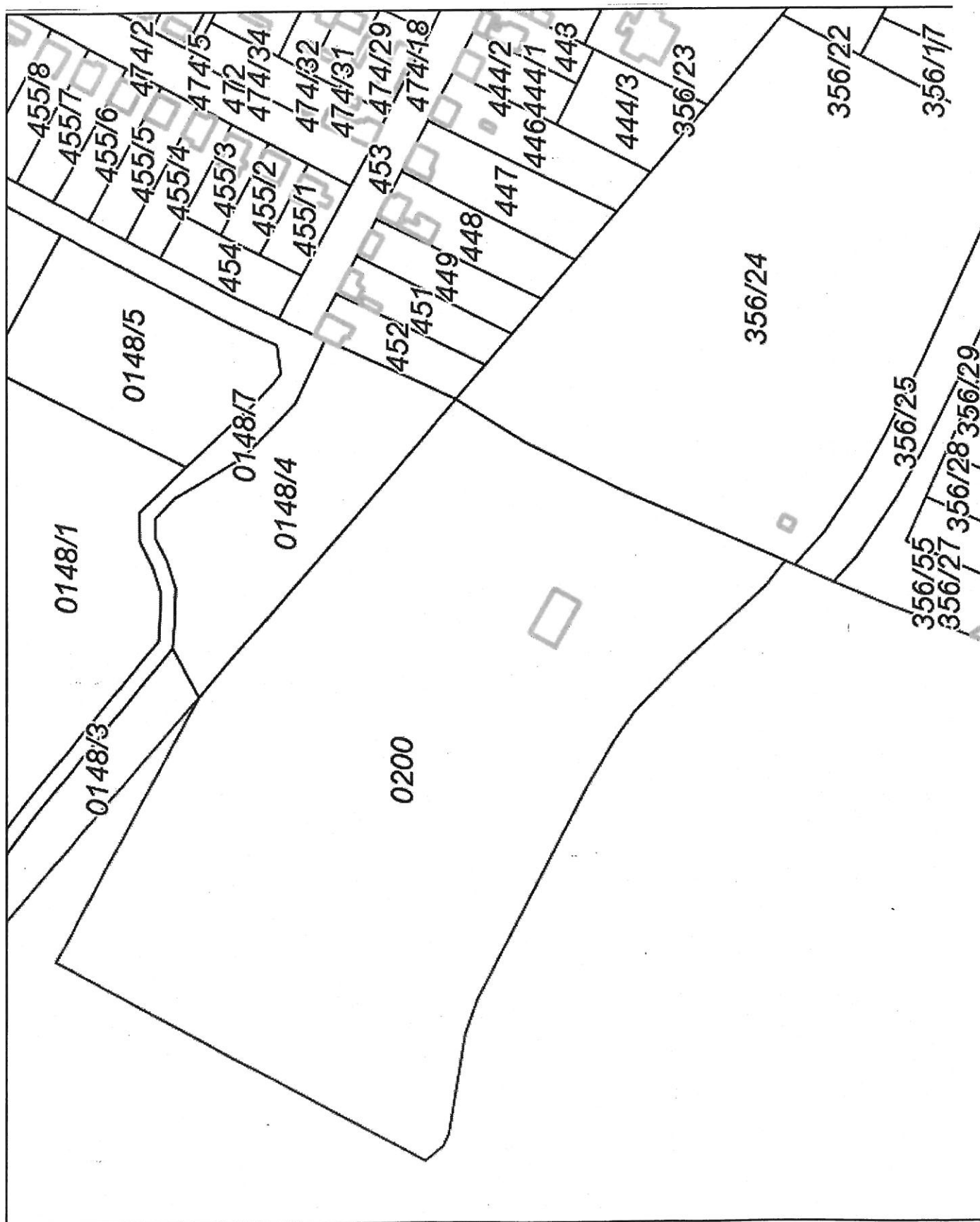
Ajánlatát kérem, 2016. január 10-ig szíveskedjen megküldeni Rétság Város Önkormányzata címére (2651 Rétság, Rákóczi út 20.).

Rétság, 2015. november

Köszönettel:

Hegedűs Ferenc
polgármester









RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Szerződések jóváhagyása (Szociális tűzifa)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt testületi ülésen tájékoztatást adtunk arról, hogy a szociális tüzelőanyag pályázaton 89 m³ tűzifa vásárlásához nyertünk támogatást.

A pályázati kiírás 12. pontjának első bekezdése alapján a fővárosi és a megyei kormányhivatalok erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól kell tűzifát megvásárolnunk.

Árajánlatot az elmúlt évhez hasonlóan kettő erdőgazdaságtól kérünk. A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. és az. Ipoly Erdő Zrt., Nyugat-Cserhádi Erdészet árajánlata és szerződés-tervezete megérkezett. Mindkettő árajánlat alapján a beszerzendő fa ára 15.000 Ft/m³ + áfa, szállítási költség 1.900 Ft/m³ + áfa.

Javaslom, hogy az elmúlt évi megrendelés arányában, ebben az évben is minkét ajánlattevőtől, 1/2-1/2 arányban rendeljünk tűzifát. Az elmúlt évben a beszállítás, szétosztás zavartalan volt.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 09.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

173/2014. (XI.21.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa értékesítésre érkezett árajánlatról és szállítási szerződés jóváhagyásáról készített szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fa ára tekintetében két azonos összeget (15.000 Ft/m³ + áfa, szállítási költség 200 Ft/m³) tartalmazó árajánlat érkezett. Mindkét szállító a vásárolható 94 m³ keménylombos tűzifa felére (47 erdei m³) adott ajánlatot.

A szociális tüzelőanyag juttatás pályázat teljesítéséhez mindkét ajánlattevővel szerződést kell kötni.

A Képviselő-testület a Nyugat-cserháti Erdészeti (2654 Romhány, Szabadság tér 21.) és a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 4/a.) árajánlatát elfogadja, a szerződéstervezeteket jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Budapesti Erdőgazdaság Zrt-vel a szállítási, a Nyugat-cserháti Erdészettel az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződések aláírására 2014. november 28.,

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester,

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (XI....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa értékesítésre érkezett árajánlatról és szállítási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fa ára tekintetében két azonos összeget (15.000 Ft/m³ + áfa, szállítási költség 1.900 Ft/m³ + Áfa) tartalmazó árajánlat érkezett.

A szociális tüzelőanyag juttatás pályázat teljesítéséhez mindkét ajánlattevővel szerződést kell kötni.

A Képviselő-testület az Ipoly Erdő, Nyugat-cserháti Erdészeti (2654 Romhány, Szabadság tér 21.) és a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 4/a.) árajánlatát elfogadja, a szerződéstervezeteket jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Budapesti Erdőgazdaság Zrt-vel - 45 erdei m³ fára - a határozat mellékletét képező szállítási, az Ipoly Erdő Nyugat-cserháti Erdészettel - 44 erdei m³ fára szóló – a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: szerződések aláírására 2015. november 27.,

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester,

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

2.sz.melléklet

Ipoly Erdő Zrt., Nyugat-Cserhádi
Erdészet
Erdőgazdálkodói kód:1514

Tárgy: *A BM által kiírt pályázat alapján értékesíthető szociális célú tűzifa.*

Címzett:
Rétság Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A BM által kiírt pályázat értelmében a kedvezményezett Önkormányzatnak felajánlunk megvásárlásra 89 m3 kemény lombos tűzifát(max. 5 % lehet nem kemény lomb)
15 000 Ft/m3 + áfa áron. A tűzifát az Önkormányzat a rendelet szerint szociális rászorultság alapján a helyi lakosság természetbeni támogatására használhatja.
Amennyiben megtisztelnék ajánlatunk elfogadásával, ajánlatot teszünk díj ellenében a szállítási feladatok elvégzésére is.
Kérem szíves visszajelzésüket vételi szándékukról, hogy az adásvételi és szállítási szerződéseket előkészíthessük.

Romhány,2015, November 03.

Tisztelettel,

Horváth Barnabás
erdészetvezető

Szerződésszám:

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapesti Erdőgazdaság Zrt.**
Cím: 1033 Budapest, Hévízi út 4/a.
Adószám: 10816583-2-51
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11703006-20438964
Képviseli a Területgazdálkodási Erdészeti Igazgatóság, mint **Szállító**,

másrészről:

Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám: 11741031-15451615

a továbbiakban, mint **Vevő** említve, Szállító és Vevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő felek** említve.

Szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Jelen szállítási szerződés megkötésénél feleket az a szándék vezeti, hogy a Szállító – a Vevő igényeinek megfelelően - részére folyamatosan, a később részletezett feltételekkel faanyagot szállítson.

2. Szerződés tárgya és időtartama

Tárgya:

Árumegnevezés: A 46/2014 (IX.25.) BM rendelet szerinti egységes kemény tűzifa (tölgy, cser, bükk, gyertyán, kőris) ¹

Mennyiség: m³²

Minőség: MSZ 1220-84 szerint ³

Egységár: 15000 Ft/m³+ ÁFA⁴

Az árak erdei rakodón értendők.

Időtartama:

A szerződés mindkét fél általi aláírásától 2016. február 15. napjáig.

¹ fafaj + választék pontos megnevezése

² konkrét mérték + mennyiségi egység vagy keret-megállapodás esetén kb. mennyiség-meghatározás

³ pontos leírása, megengedett fahibák, nedvességtartalom

⁴ mennyiségi egységre vetítve Ft-ár + ÁFA mértéke

3. Szállítási időpontja

Vevő a szállítás ütemezése során köteles figyelembe venni a termeléssel kapcsolatos esetleges nehézségeket, így az időjárási körülményeket, valamint a Szállító ún. Fakitermelési tervét.

A felek a szállítást megelőzően legalább 3 munkanappal korábban egyeztetik a szállítás időpontját.

4. Szállítás módja

A Vevő saját vagy alvállalkozója fuvareszközével.

5. Okmányolás

A Szállító bármely módon történő szállítás esetén a rakományhoz méretjegyzéket csatol, amelyben feltünteti a fa fajtáját, választékát és a köbmétert.

6. Teljesítés időpontja, helye, módja

Amennyiben a szállítás a Vevő saját vagy alvállalkozója fuvareszközével történik, a Szállító jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Vevő által előre jelzett időpontban az áru fuvarozásra való előkészítésével teljesíti.

Teljesítés időpontja a fenti állapot megvalósulásának időpontja.

7. Mennyiségi és minőségi átvétel

Minőségi átvétel: A minőségi átvétel a szállítás megkezdése előtt a Szállító erdei rakodóján történik, a Vevő vagy áruátvételt feljogosított képviselője által.
Módja: A Vevő által alkalmazott más jelölési mód.

Az átvett áru minőségével kapcsolatos, a leszállításkor észlelt reklamáció esetén a Szállító felelőssége csak a mulasztása következtében fennálló kifogásokra terjed ki.

A szerződésben rögzített minőségtől eltérő szállítás esetén a megrendelő 3 munkanapon belül köteles a Szállítót írásban értesíteni, ill. a kifogásolt szállítmányt elkülönítetten tárolni a szállítmány beérkezését követő 8 munkanapig.

A Szállító írásban 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, hogy a kifogást elfogadja-, vagy a kifogás tárgyában személyesen kíván tárgyalni. Amennyiben a Szállító 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, illetve az előzetesen egyeztetett időpontokon a reklamáció tisztázása végett nem jeleni meg, a Vevő kifogását elfogadottnak kell tekinteni.

Mennyiségi átvétel:

Amennyiben a szállítás a Vevő saját vagy alvállalkozói fuvareszközével történik, a mennyiségi átvételt a Vevő által megbízott fuvarozó gépkocsivezetője végzi a Szállító erdei vagy MÁV rakodóján. Ennek bizonylata a Szállítójegy/átvételi elismervény.

Mennyiségi hiány esetén felelősség a Szállítót nem terheli.

8. **Fizetési mód**

A számla keltétől számított 15 naptári napon belül a szállítónak az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régiójánál vezetett 11703006-20438964 számú számlára történő átutalással.

9. A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének nem tenne eleget – úgy ez esetben a Szállító a késedelmi kamat igényén túlmenően a Vevő újabb szállítási igényét – a vételárhátralék kiegyenlítéséig – megtagadhatja, illetve – a Vevő szerződésszegésére hivatkozással – a szállítási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

10. Szerződő felek vita esetére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a Szerződő felek elolvasták, megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Jelen 3 számozott oldalból álló szerződést felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták. Jelen szerződés magyar nyelven és 3 példányban készült, amelyből egy példányt a **Szállító**, egy példányt a Területgazdálkodási Erdészeti Igazgatóság, egy példányt a **Vevő** kap.

Kelt: Budapest, 2015. hó napján

.....
Vevő

.....
Szállító

Ikt.sz:...../2015

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Tűzifa értékesítésére

Mely létrejött egyrészről

Neve: Rétság Község Önkormányzata,

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

Telefonszám:

Ügyintéző: Hegedűs Ferenc

mint **Vevő**, másrészről

Neve: Ipoly Erdő Zrt., Nyugat-Cserhádi Erdészet

Címe: 2654, Romhány Szabadság tér 21.

Ügyintéző: Horváth Barnabás

Telefon: 35/355-135

Pénzforgalmi jelzőszám: 11741017-20038227

Adószám: 11202983-2-12

Cégjegyzékszám: 12-10-001520

mint **Eladó** között az alábbi feltételekkel:**A szerződés tárgya:**

Az Eladó 44 erdei m³(1,0m x 1,0 m x 1,70m = 1 m³) mennyiségű 100 cm hosszú és 10-35 cm átmérőjű(tűrőhatár +/- 5%) akác kemény lombos vastag tűzifát(max. 5 % lehet nem kemény lomb) az alábbi feltételekkel értékesít Vevőnek:

- **A termék ára: 15 000 ,- Ft/m³ + áfa**
- **Szállítás díja 1 900 ,- Ft/m³ + áfa**

Teljesítés helye:

Vágásszél, erdei rakodó , vagy közbenső rakodó.

Fizetés módja és határideje:

A megvásárolt mennyiségre figyelemmel az átadástól számított 8 napon belül „10.” napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében.

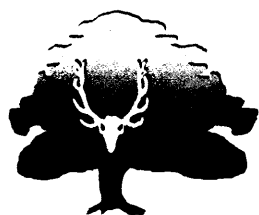
Egyéb kikötések:

A szerződés megkötéséhez a belügyminiszter által 2015 augusztusban települési önkormányzatok részére szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra kiírt pályázat szolgált jogalapot. A Vevő ennek megfelelően a vételárat támogatás igénybevételeivel finanszírozza.

Egyéb, itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek tárgyalásos úton kísérik meg kezelni, ennek sikertelensége esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Romhány, 2015.november hó.....nap

.....
Vevő.....
Eladó



B U D A P E S T I
E R D Ő G A Z D A S Á G Z R T

1.sz. példány

Ikt. szám: ERD/939-1/2015

Rétság Városi Önkormányzat
Hegedűs Ferenc
polgármester

Tárgy: szociális tűzifa biztosítása - ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

A belügyminisztérium 46/2014. (IX. 25.) számú BM rendeletének értelmében a 2015. január 1-jei lakosságszám alapján az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához támogatást igényelhetnek. A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Nógrád megyében is kezel erdőterületeket, ahonnan a rendelet 3. és 4. §-ában meghatározott minőségű tűzifát biztosítani tudja az önkormányzat részére.

Ajánlatunk:

- cser keménylombos tűzifa, 15.000.- Ft + ÁFA/ erdei m³
- szállítási költség: 1.900.- Ft/ m³ + ÁFA

A szállítást Társaságunk alvállalkozókkal végezteti.

Kérem, hogy amennyiben ajánlatunkat kedvezőnek ítélik, válaszlevélben küldjék meg megrendelésüket Társaságunk felé, a mennyiségek feltüntetésével illetve a szállítási időpontok megjelölésével.

Kérem, hogy nemleges válaszukat is küldjék meg írásban címünkre.

Bármilyen információval állunk szíves rendelkezésükre, kollégánk alábbi elérhetőségein.

Szöke Péter területgazdálkodási igazgató

1033 Budapest, Hévízi út 4/a.

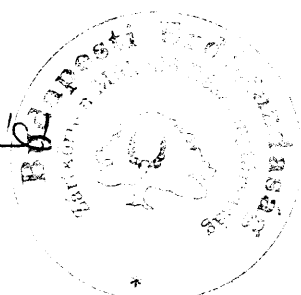
Tel: +36 30 342 17 12

e-mail: szoket.peter@bp-erdo.hu

Budapest, 2015. november 3.

Tisztelettel:


Szalay László
vezérigazgató



Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
1033 Budapest, Hévízi út 4/a. • Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 212.
Telefon: 387-8859 • Fax: 387-88620 • E-mail: bp-erdo@bp-erdo.hu



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2016. ÉVI ADÓMÉRTÉKEK MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed a már bevezetett adók módosítására, az adó mértékének törvényi keretek közötti megállapítására. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni.

A városunkban alkalmazott magánszemélyek kommunális adója, építményadó és helyi iparüzési adó Htv. szerinti maximális mértéke a következő:

- A Htv. 6.§ /c/ pontja alapján az **építményadó és a magánszemélyek kommunális adója** mértékének felső határa 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói ár-színvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónem vonatkozásában az adómaximumot. A Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságokat az adómaximumokról, mely az előterjesztés készítésekor már rendelkezésre áll.

A maximálisan alkalmazható adótételek 2016. évben:

Építményadó: 1.848,40 Ft/m²/év

Magánszemélyek kommunális adója: 28.567,10 Ft/adótárgy/év

- A **helyi iparüzési adó** adónemre nem terjed ki a valorizáció, az adónem maximuma 2% a hivatkozott törvény 40.§ alapján.

A magánszemélyek kommunális adójánál és az építményadónál alkalmazott mértékek messze elmaradnak a törvényi maximumtól.

- Az **építményadó** mértéke 2011. január 1-től változott. A gazdasági ipari övezetben az adó évi mértéke 400 Ft/m², egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m².

2016. január 1. naptól javaslom az ipari övezetben is 300 Ft legyen az építményadó.

A Képviselő-testület adópolitikája a vállalkozások számára így kiszámíthatóbbá válna.

Javaslatomat azzal indokolom, hogy igyekszem jó kapcsolatot kialakítani a vállalkozásokkal, szándékom rétsági lakosok munkahelyének megőrzése, továbbá a vállalkozások hosszú távú megőrzése. Költségvetés szempontjából 6 millió forintos bevételkieséssel számolhatunk, mely más csatornákon keresztül többszörösen megtérülhet az önkormányzatnak (példa: TAO)

- **A magánszemélyek kommunális adójának** mértéke 2007. január 1-től változatlan, 8.500 Ft volt 2010. december 31-ig, melyből 6.000 Ft volt az éves szemétszállítási díj lakásonként és 2.500 volt a hagyományos kommunális adó. 2011. évtől a 8.500 Ft-os adótétel megmaradt, ugyanakkor a szemétszállítási díj a lakosságra áthárításra került. Az önkormányzati 15.000 Ft/év támogatás figyelembe vétele mellett is a lakossági teher növekedett.

2016. január 1. naptól javaslom az adó megszüntetését

Az adónem megszüntetésével a lakossági terheket kívánom csökkenteni. Az adónem megszüntetésével körülbelül 9 millió forinttal csökkenne az adóbevételeink. A befizetett adóhoz viszonyítva a bevételkiesés nem veszélyezteti a város költségvetését.

- Az állandó tevékenység után fizetendő helyi **iparűzési adó** mérték 2%. Az ideiglenesen építőipari tevékenységet végzők napi 5.000 Ft adó megfizetésére kötelezettek. Mindkét esetben a maximálisan kivethető mértéket alkalmazzuk, további növelésre nincs lehetőségünk.

A törvényi maximumtól alacsonyabb adómértékek alkalmazása évek óta jelentős összegű önkormányzati támogatást tartalmaz. .

Lehetőség lenne ún. önkormányzati adó bevezetésére is, melyet - tekintettel az adófizetők teherbíró képességére – nem javaslok semmilyen jogcímen bevezetni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 09.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

A helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22.) rendelet

4. „A” változat: Rendelet-tervezet**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2015. (.....) rendelete****A HELYI ADÓKRÓL**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, továbbá a Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében-meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet hozza.

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén **építményadót és helyi iparűzési adót** vezet be.
- 2.§. A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

Az adókötelezettség helyi szabályai**Mentességek, kedvezmények**

- 3.§ Helyi döntés alapján mentes az építményadó alól mentes a magánszemély tulajdonában lévő garázs.

Az adó alapja és mértéke

- 4.§ (1) Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) Az építményadó évi mértéke a az (1) bekezdés szerinti adóalap után 300 Ft/m2/év.
- (5) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (6) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

Záró rendelkezések

- 7.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napon lép hatályba..
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22) önkormányzati rendelet.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

A rendelet 2015. napon kihirdetésre került.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás a helyi adókról szóló rendelethez

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete élve a törvényi felhatalmazással helyi adókat vezetett be. Az adómértékek felülvizsgálata minden év novemberében megtörténik.

Részletes indokolás

Az önkormányzat az adómértékek megállapítása során köteles figyelembe venni a lakosság teherbíró képességét. Jelen rendelet alapján megszüntetésre kerül a magánszemélyek kommunális adója. Szabályozásra kerül, hogy Rétság városban építményadó és helyi iparüzési adó kerül bevezetésre.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Polgármesteri programban megfogalmazott, a lakosság adóterheit csökkentő program végrehajtása

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatás: az önkormányzat éves költségvetési bevétele várhatóan 14.500 eFt-tal csökken.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ellentmondás a polgármesteri programmal.

5. „B” változat: Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi adómértékekről és adónem alkalmazásokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2016. évben a jelenleg bevezetett adónemeken és alkalmazott adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---

határidő: ---

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása

46. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 40/A. § (1) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – a (2) bekezdésben meghatározott módon – levonható az adóalany által)

„*b)* a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, a belföldön és külföldön autópályák, autótutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díj, illetve az autópályák, autótutak és főutak használatáért fizetendő használati díj (a továbbiakban együtt: útdíj) 7,5%-a.”

47. § A Htv. 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adóalanynak nem kell az iparüzési adóról adóbevallást benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz, ha az adórendelet mentességi, kedvezményi szabálya alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.”

48. § A Htv. 42/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kincstár a hozzá beérkezett adatokat és elérhetőségi információkat feldolgozza és a honlapján – települések (a fővárosban a fővárosi, illetve kerületi önkormányzatok) szerinti bontásban – elektronikus úton feldolgozható és letölthető formátumban is közzéteszi. A kincstár a honlapján közzétett adatokat és elérhetőségi információkat az önkormányzati adóhatóságoktól az (1) bekezdés szerint beérkezett adatokkal havonta, az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatását követő hónap 5. napjáig módosítja.”

49. § A Htv. V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Helyi iparüzési adóbevallás-benyújtás az állami adóhatósághoz

42/D. § (1) Az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét a PM rendelet szerinti bevallási nyomtatványon az állami adóhatósághoz az általános nyomtatványkitöltő program alkalmazásával is teljesítheti.

(2) Az állami adóhatóság a hozzá beérkezett, (1) bekezdés szerint adóbevallást – tartalmi és formai vizsgálat nélkül, a befogadó nyugta kiadásával – az adóalany által a bevallási nyomtatványon megjelölt székhely, telephely(ek) szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul elektronikus úton, illetve, ha az önkormányzati adóhatóság az elektronikus úton történő adatfogadás technikai feltételeit nem biztosítja, akkor 5 munkanapon belül postai szolgáltató útján megküldi. Az állami adóhatósághoz határidőben benyújtott adóbevallást az önkormányzati adóhatóságnál teljesítettnek kell tekinteni.”

50. § A Htv.

1. 14. § (1) bekezdésében a „*jogerőre emelkedését*” szöveg helyébe a „*jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét*” szöveg,

2. 39/B. § (9) bekezdésében a „*15 napon belül vagy január 15-ig*” szövegrész helyébe a „*45 napon belül vagy február 15-ig*” szöveg,

3. 44. § (2) bekezdésében a „*2016. január 1-jétől*” szövegrész helyébe a „*2017. október 1-jétől*” szöveg,

4. 52. § 16. pont *g)* alpontjában az „*a halászatról és horgászatról*” szövegrész helyébe az „*a halgazdálkodásról és a hal védelméről*” szöveg lép.

51. § Hatályát veszti a Htv. 39/B. § (6) bekezdés *a)* pontja.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény módosítása

52. § A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) 5. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól)

„g) a környezetkímélő gépkocsi,”

53. § A Gjt 6. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az adó alapja az autóbusz, a lakókocsi, a lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege.

(3) Az adó alapja a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege, növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

(4) Az adó alapja nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.”

54. § A Gjt. 18. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. *környezetkímélő gépkocsi* az a gépjármű, amely a KöHÉM rendelet 2015. július 1-jén hatályos 2. § (6) bekezdése szerint környezetkímélő gépkocsinak minősül,”.

55. § A Gjt. a következő VI. fejezettel egészül ki:

„VI.

Az Európai Unió Jogának való megfelelés

21. § (1) Az 5. § g) pontja szerinti mentesség, valamint a 17/A. § (1) bekezdésének a környezetkímélő gépkocsira vonatkozó rendelkezése csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályai-val összhangban nyújtható.

(2) E törvény 5. § g) pontja és 17/A. § (1) bekezdése az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013. 12.24., 1.o.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.”

56. § A Gjt.

1. 15. § (3) bekezdésében az *„illetékbélyegekre rávezetni”* szövegrész helyébe az *„illetékbélyegekre eltávolíthatatlanul rávezetni”,*

2. 17/A. § (1) bekezdésében az *„a kizárólag elektromos hajtómotorral ellátott személygépkocsit”* szövegrész helyébe az *„a környezetkímélő gépkocsit”*

szöveg lép.

57. § Hatályát veszti a Gjt.

1. 16. §-a,

2. 18. § 2. pontjában a „félpótkocsi” szövegrész.

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény módosítása

85. § A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben meghatározott adókból származó bevétel a központi költségvetést illeti meg.”

86. §

(2) A Jöt. 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban és a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban – kivéve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését – az önkormányzati adóhatóság jár el.”

87. §

88. § (1) A Jöt. 63. § (2) bekezdés 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában)

„11. *magánfőzés*: a párlatnak a magánfőző, több tulajdonostárs magánfőző esetén valamely tulajdonostárs lakóhelyén vagy gyümölcsöse helyén használható, legfeljebb 100 liter űrtartalmú, párlat-előállítás céljára kialakított desztillálóberendezésen a magánfőző által végzett előállítás,”

(2) A Jöt. 63. § (2) bekezdése a következő 13. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„13. *gyümölcsstermesztő személy*: az a természetes személy, aki gyümölcstermő területtel rendelkezik.”

89. § (1) A Jöt. 64. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés alkalmazásában az 50 literes mennyiség alatt 0,43 hektoliter tiszta szeszt tartalmazó bérfőzött párlatot kell érteni.”

(2) A Jöt. 64. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A tárgyévben előállítani tervezett magánfőzött párlat előállításához az előállítást megelőzően párlat adójegyet kell beszerezni a vámhatóságtól. A párlat adójegye a beszerző magánfőzőt egy liter magánfőzött párlat tárgyévi előállítására jogosítja. A párlat adójegye 700 forint értéket képvisel, egy liter 42 térfogatszázalékos tényleges alkoholtartalmú párlat adótartalmát figyelembe véve. A magánfőző tárgyévi első beszerzéskor legalább 5 párlat adójegyet szerez be és tárgyévben legfeljebb 86 darab párlat adójegyet szerezhet be és legfeljebb ennek megfelelő mennyiségű párlatot állíthat elő. Ha a magánfőző a párlat adójeggyel megfizetett adójú párlatmennyiségnél több párlatot állít elő, akkor a tárgyév végéig be kell szereznie a többletmennyiség utáni párlat adójegyeket a vámhatóságtól azzal, hogy az éves mennyiségi korlátot ilyen esetben sem lehet túllépni.”

90. §

91. § (1) A Jöt. 67/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzati adóhatóság az (1) bekezdés szerinti bejelentésről értesíti a vámhatóságot és a bejelentéssel érintett másik önkormányzati adóhatóságot. Az önkormányzati adóhatóság az értesítést a teljesítést követő hónap 15. napjáig küldi meg az illetékes vámhatóság részére.”

(2) A Jöt. 67/A. §-a a következő (5a) – (5d) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző jogosult párlat adójegy beszerzésére. A magánfőző a párlat adójegy igénylésekor a vámhatóságnak megadja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, az előállítani kívánt párlat mennyiségét, valamint nyilatkozik arról, hogy a magánfőzésre vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel.

(5b) A vámhatóság a párlat adójegyet a párlat adójegy értékének megfizetését követően bocsátja az igénylő rendelkezésére.

(5c) A párlat adójegy igénylése és rendelkezésre bocsátása az igénylő választása szerint papír alapon vagy elektronikusan történik.

(5d) A vámhatóság a párlat adójegyek magánfőzőnek történő átadásáról a kedvezményes adózási szabályok betartásának ellenőrzésére alkalmas nyilvántartást vezet, valamint az átadott adójegymennyiség megadásával haladéktalanul értesíti a desztillálóberendezés tárolási, használati helye szerinti önkormányzatot.”

(3) A Jöt. 67/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 64. § (6) bekezdés szerint évente előállítható párlatmennyiség túllépése esetén a magánfőző a többletmennyiséget köteles haladéktalanul bejelenteni a vámhatóságnak és a vámhatósággal egyeztetett módon gondoskodni a többletmennyiség megsemmisítéséről.”

(4) A Jöt. 67/A. § (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) A magánfőzött párlat eredetét a párlat adójegy igazolja.

(9) Magánfőzés esetében az adó megállapításához és az adótartozás végrehajtásához való jog 1 év elteltével évül el.”

92. § A Jöt. „Egyéb bírság” alcíme a következő 116/C. §-sal egészül ki:

„116/C. § Az önkormányzati adóhatóság azt a természetes személyt, aki

a) a magánfőzésre vonatkozó rendelkezéseknek egyebekben megfelelően, de a desztillálóberendezés bejelentése vagy párlat adójegy beszerzése nélkül végzi párlat előállítását,

b) a desztillálóberendezés jogszerű birtoklása megállapításához szükséges adatok tekintetében valótlan adatokat ad meg,

felszólítja, hogy jogszabályi kötelezettségének tegyen eleget 15 napon belül. Ha az érintett a felszólításának határidőig nem tesz eleget, az önkormányzati adóhatóság 200 ezer forintig terjedő bírsággal sújtja.”

93. §

94. § A Jöt. „Lefoglalás, elkobzás” alcíme a következő 121/A. §-sal egészül ki:

„121/A. § (1) A magánfőzés szabályainak betartását ellenőrző önkormányzati adóhatóság eljárása során a tényállás tisztázása, továbbá az e törvény szerinti elkobzás érvényesítése érdekében lefoglalást rendelhet el, továbbá a desztillálóberendezés és az azon előállított termék jogszabályi követelményeknek való megfelelése tárgyában díjmentesen szakvéleményt kérhet a vámhatóságtól.

(2) Az önkormányzati adóhatóság a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezést és az azon előállított jövedéki terméket lefoglalhatja, ha

a) a magánfőző a 67/A. § (1) bekezdés szerinti bejelentésében a desztillálóberendezés jog-szerű birtoklása megállapításához szükséges adatok tekintetében valótlan adatokat ad meg,

b) vagy a magánfőző párlatot a desztillálóberendezés bejelentése vagy párlat adójegy be-szerzése nélkül állít elő.

(3) Az önkormányzati adóhatóság által elrendelt lefoglalási eljárásra a vámhatóság által al-kalmazható lefoglalásra vonatkozó eljárási szabályokat kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzati adóhatóság az általa lefoglalt jövedéki terméket és desztillálóberende-zést elkobozza és megsemmisítésre átadja a vámhatóságnak, ha a jövedéki ügyben jogerősen a 116/D. § szerinti bírság kerül kiszabásra.

(5) Ha az önkormányzati adóhatóság a magánfőzés szabályainak ellenőrzése során az éven-te előállítható mennyiségi korlát túllépését észleli, erről haladéktalanul értesíti a vámhatóságot.”

95. § A Jöt. „Átmeneti rendelkezések” alcíme a következő 128/N. §-sal egészül ki:

„128/N. § A 2015. január 1. és 2015. december 31. közötti időszakban előállított magánfőzött párlatra 2015. december 31-ét követően is az előállításkor hatályos szabályokat kell alkalmaz-ni.”

96. §

97. §

98. § Hatályát veszti a Jöt. 67/A. § (4) bekezdése.

INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása

a(z) 46. §-hoz

A hatályos szabályozás alapján a belföldi elektronikus útdíj-köteles úthálózat használatáért megfizetett és ráfordításként, költségként elszámolt e-útdíj 7,5%-a 2013. július 1-jétől levonható a fizetendő iparűzési adóból. A Javaslat a ráfordításként, költségként elszámolt külföldön megfizetett útdíj, valamint az autópályák, autótutak és főutak használatáért az autóbuszok után hánkban megfizetett úthasználati díj 7,5 %-át is levonhatóvá teszi az iparűzési adóból.

a(z) 47. §-hoz

A Javaslat az adminisztrációs terhek csökkentése érdekében mentesíti azokat az adóalanyokat az adóévi iparűzési adóbevallás benyújtásának kötelezettsége alól, amelyeket az önkormányzati adórendelet mentességi, kedvezményi szabálya alapján az adóévre adófizetési kötelezettség nem terhel. (A hatályos rendelkezés – mely rendelkezik arról, hogy két részletben kell megfizetni a kivetéses helyi adót – felesleges, tekintve, hogy a helyi adófizetés esedékességét és gyakoriságát az Art. szabályozza.)

a(z) 48. §-hoz

A hatályos szabályozás alapján a kincstár a hozzá beérkezett – a helyi adó mértékére, a rendeleti kedvezmény és mentesség tartalmára vonatkozó – adatokat és az önkormányzati adóhatóság elérhetőségi információit – települések (fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi önkormányzat) szerinti bontásban – dolgozza fel és teszi közzé honlapján. A Javaslat szerint a kincstár az adatokat a honlapján úgy teszi közzé, hogy az adózó azokat – igénye szerint – elektronikus úton letölthesse, csoportosítsa és táblázatos formába rendezze. Fontos azonban továbbra is hangsúlyozni, hogy a kincstár honlapján elérhető „adatállomány” nem hiteles nyilvántartás, azt az adózó az adóigazgatási eljárásban (pl. az iparűzési adóbevallás elkészítésekor) saját felelősségére használhatja fel.

a(z) 49. §-hoz

Az állandó jellegű iparűzési adóban – különösen a több (száz/ezer) telephellyel rendelkező – adózók számára adminisztrációs többletterhet okoz, hogy a bevallási nyomtatványokat jellemzően papír alapon önkormányzati adóhatóságoként beszerezzék és benyújták, illetőleg az elektronikus bevallásbenyújtást – több esetben önkormányzati adóhatóságoként eltérő elektronikus bevallás-benyújtást biztosító számítógépes program miatt – egységes elvek szerint teljesíték.

A Javaslat az adózók számára lehetővé teszi, hogy az adóévi bevallási kötelezettséget az állami adóhatósághoz, az általános nyomtatványkitöltő program alkalmazásával teljesítsék. Ezen adózói adminisztrációs tehercsökkentést szolgáló módosítás nem érinti a települési önkormányzati adóhatóság adóigazgatási hatáskörét, továbbá az iparűzési adóból származó bevétel változatlanul a települési önkormányzat saját bevétele, az adót az önkormányzati adóhatóság számájára kell megfizetni.

A Javaslat szerint az állami adóhatóság a hozzá beérkezett adóbevallást – tartalmi és formai vizsgálat nélkül, a befogadó nyugta kiadásával – az adóalany székhelye, telephelye(i) szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul elektronikus úton, illetve, ha az elektronikus

úton történő adatfogadás technikai feltételeit az önkormányzat nem biztosítja, akkor 5 munkanapon belül postai szolgáltató útján megküldi. A Javaslat külön rögzíti, hogy az állami adóhatósághoz határidőben benyújtott iparüzési adóbevallás az önkormányzati adóhatóságnál jogszerűen teljesítettnek tekintendő. E rendelkezés 2017. január 1-jével lép hatályba.

a(z) 50. §-hoz

1. A hatályos szabályok szerint az építéshatóság nem minden esetben hoz döntést az építmény használatba vételéről, bizonyos esetekben csak tudomásul veszi a használatba vételt. A Javaslat e helyzetet képezi le az építményadó-kötelezettség keletkezésére vonatkozó rendelkezés módosításával.

2. A Javaslat a kata-alany adóévi tételes iparüzési adóalap-megállapításról való döntéséhez további 30 napot biztosít. Az ilyen egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapítás választásáról tehát a kata-alany a kata-alannyá válásától számított 45. napig vagy az adóév február 15-éig tehet változás-bejelentést az adóhatósághoz.

3. Jelenleg – a fővárosi önkormányzati adóhatóság és két kerületi önkormányzati adóhatóság kivételével – valamennyi önkormányzati adóhatóság a kincstár által fejlesztett adófeldolgozó programot köteles használni. 2016. január 1-jéig azonban az említett három önkormányzati adóhatóságnak is át kell állnia a kincstár által ingyenes biztosított állami adófeldolgozó programrendszer használatára. Az érintett önkormányzati adóhatóságok esetében – azok nagyságára tekintettel – az átállás hosszabb felkészülési időt vesz igénybe. Ezért a Javaslat a kincstári adó-feldolgozóprogram kötelező alkalmazását 2016. január 1-je helyett 2017. október 1-jétől határozza meg.

4 A Javaslat a hatályos ágazati szabályra hivatkozik a telek fogalmába nem tartozó földterület esetében.

a(z) 51. §-hoz

Adminisztrációs egyszerűsítés érdekében az önkormányzatoktól érkezett javaslatnak megfelelően nem kell bevallást benyújtani a tételes iparüzési adót fizető kata-alanyoknak, ha KATA alanyisága bármely okból megszűnik vagy szünetel.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény módosítása

a(z) 52. §-hoz

A Javaslat a Jedlik Ányos terv végrehajtása kapcsán – a legkorszerűbb környezetvédelmi követelményt teljesítő gépjárművek elterjedését közvetett eszközzel is segítve – a kizárólag elektromos meghajtású gépjárművek mellett a többi környezetkímélő gépjármű üzemeltetéséhez is gépjárműadó-mentességet biztosít.

a(z) 53. §-hoz

A logisztikai, közúti árufuvarozási és személyszállítási vállalkozások versenyképességének növelését szolgáló intézkedésekről szóló 1560/2015. (VIII. 7.) Korm. határozat 8. pontja előírta a gépjárműadó mértékének felülvizsgálatát, annak az uniós szabályok szerinti minimum-gépjárműadószinthez való igazítását. A felülvizsgálat eredményeképp megállapítható, hogy a gépjárműadó mértékének csökkentése a vonatkozó, uniós minimum-gépjárműadószintet előíró irányelv sérelme nélkül nem lehetséges.

A fuvarozók jövedelempozícióját javíthatja ugyanakkor az ún. szerelvényadóztatás.

A hatályos szabályozás szerint a nyergesvontató és az általa vontatható félpótkocsi külön-külön adótárgy. Ezért a vállalkozások azon félpótkocsi után is adókötelesek, melyekhez nyergesvontató nem tartozik. A Javaslat szerinti szerelvényadóztatás lényege, hogy félpótkocsi nem adótárgy, azután külön gépjárműadót nem kellene fizetni, azonban a vontató adóalapja tartalmazná a vontató által vontatható összömeget (egy nyergesvontatóhoz tartozó egy félpótkocsi adóalapját).

A Javaslat ezért a nyergesvontatókra újraforgalmazza az adóalap tartalmát, továbbá – a Javaslat más rendelkezése szerint – megszűnik a félpótkocsi adókötelezettsége.

a(z) 54. §-hoz

A Javaslat szerint környezetkímélő – és így a gépjárműadó, illetve a cégautóadó fizetése alól „mentesülő” – gépjármű az, amely a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet (a továbbiakban: KöHÉM rendelet) 2015. július 1-jén hatályos 2. § (7) bekezdése szerinti elektromos gépkocsinak, vagy 2. § (8) nulla emissziós gépkocsinak minősül. A KöHÉM rendelet alkalmazásában elektromos gépkocsi a tisztán elektromos, a külső töltésű (plug-in) hibrid elektromos és a növelt hatótávolságú hibrid elektromos jármű, a nulla emissziós gépkocsi pedig az, amely rendeltetészerű használata során nem bocsát ki az e rendeletben szabályozott légszennyező anyagot. A környezetkímélő gépjárművek környezetvédelmi osztálya „5E”, „5P”, „5N” vagy „5Z”. A definíció értelmében továbbra is mentesség illeti meg a kizárólag elektromos meghajtású személygépkocsit.

a(z) 55. §-hoz

A Javaslat a környezetkímélő gépkocsik gépjárműadó mentessége és a cégautóadó hatálya alól való kiemelése kapcsán utal arra, hogy ezen adóelőnyök de minimis (csekély összegű) támogatásként vehetőek igénybe.

a(z) 56. §-hoz

A Javaslat egyértelműsíti, hogy a külföldi gépjárművek adójának illetékbélyegben való lerovása során a fuvarozónak a Magyarországra való belépés pontos idejét eltávolíthatatlanul kell az illetékbélyegre rávezetni. A Javaslat a Jedlik Ányos terv végrehajtása érdekében, az elektroautomobilizáció elősegítésére valamennyi környezetkímélő személygépkocsit kiemel a cégautóadó hatálya alól.

a(z) 57. §-hoz

A Javaslat – Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvénnyel való összhang érdekében – hatályon kívül helyezi azt a rendelkezést, amely felhatalmazza a Kormányt arra, hogy a törvényi adótételtől eltérő adótételt, továbbá mentességet határozzon meg a külföldi gépjárművek adójában. A Javaslat a nyergesvontatók szerelvényadóztatása megteremtése érdekében kiemeli a félpótkocsit a pótkocsik fogalmi köréből, és ezáltal a nyergesvontatóhoz kapcsolható félpótkocsi után külön nem kell gépjárműadót fizetni.

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény módosítása

a(z) 85. §-hoz

A Javaslat szerint a magánfőzésből származó adóbevételek a központi költségvetés bevétele az adójegyen keresztül történő jövedéki adómegfizetési megoldás következtében. E megoldás

eltér a 2015-ben alkalmazott korábbi megoldástól, amikor az éves átalányadót az önkormányzati adóhatósághoz kellett befizetni és a bevétel az önkormányzat bevétele volt.

a(z) 86. §-hoz

Az önkormányzati adóhatóság magánfőzéssel kapcsolatos feladatköre kiegészül a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével.

a(z) 87. §-hoz

a(z) 88. §-hoz

A magánfőzés törvényi meghatározásából az éves mennyiségi korlát elhagyásra kerül, a továbbiakban ugyanis a magánfőzés tartalmilag megmaradó mennyiségi korlátozása az adójegyek beszerzési korlátján keresztül érvényesül. Továbbá a jogalkalmazás számára egyértelműsíti a meghatározás, hogy egy desztillálóberendezés közös tulajdonban is állhat.

Az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása érdekében szükséges a gyümölcstermesztő személy fogalmának meghatározása is, ami által egyértelművé válik, hogy a gyümölcstermő területtel rendelkezés a kedvezményes szabályok alkalmazásának feltétele.

a(z) 89. §-hoz

A bérfőzés esetében a kedvezményes adómérték alkalmazásához kapcsolódó mennyiségi korlát korábbiakhoz képest tartalmilag változatlan értelmezési szabályát (43 hektoliterfok mennyiségű bérfőzött párlat főzethető évente kedvezményes adómértékkel), mivel az adóalapot közvetlenül érintő rendelkezésről van szó, szükséges a szabályozási tárgynak megfelelő törvényi szinten szabályozni.

A magánfőzés esetében párlat adójegy alkalmazásán keresztül megvalósuló adózási megoldás bevezetésére kerül sor 2016. január 1-jétől. Egy párlat adójegy vámhatóságtól történő beszerzése a magánfőzött egy liter magánfőzött párlat tárgyevi előállítására jogosítja. A párlat adójegy 700 forint értéket képvisel egy liter 42 térfogatszázalékos tényleges alkoholtartalmú párlat adótartalmát figyelembe véve, tehát a magánfőzés adómértéke a bérfőzés 50%-os kedvezményű adómértékéhez igazodik. A magánfőzőnek a tárgyevi első adójegy-beszerzéskor legalább 5 párlat adójegyet kell beszereznie és évente legfeljebb 86 párlat adójegyet szerezhet be. A magánfőző legfeljebb a beszerzett mennyiségű adójegyek által képviselt mennyiségű párlatot állíthat elő. Ha a magánfőző a párlat adójeggyel megfizetett adójú párlatmennyiségnél több párlatot állít elő, akkor a tárgyév végéig be kell szereznie a többletmennyiség utáni párlat adójegyeket a vámhatóságtól azzal, hogy az éves mennyiségi korlátot ilyen esetben sem lehet túllépni.

a(z) 90. §-hoz

a(z) 91. §-hoz

A párlat adójegy beszerzésének feltétele a desztillálóberendezés önkormányzati adóhatóságnál történt regisztrációja. A magánfőző a párlat adójegyet a vámhatóságtól igényelheti választása szerint papír alapon vagy elektronikusan a szükséges adatok megadásával, valamint a jogszabályi feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozattétellel. Az igényelt mennyiségű párlat adójegy az adójegyek értékének megfizetését követően vehető át papír alapon vagy elektronikusan. A vámhatóság az átadott adójegymennyiség megadásával haladéktalanul értesíti a desztillálóberendezés tárolási, használati helye szerinti önkormányzatot a szabályok betartásának ellenőrizhetősége érdekében.

a(z) 92. §-hoz

A magánfőzés szabályainak megszegését alapvetően az önkormányzati adóhatóság szankcionálja. Ha a magánfőző egyebekben a jogszabályi feltételeknek megfelelően, de a desztillálóberendezés bejelentése vagy párlat adójegy igénylése nélkül folytat párlat-előállítást, akkor az önkormányzati hatóság először felhívja őt, hogy 15 napon belül tegyen eleget jogszabályi kötelezettségének. Ha a magánfőző e felhívásnak nem tesz eleget, az önkormányzati adóhatóság 200 ezer forintig terjedő bírsággal sújthatja őt.

a(z) 93. §-hoz**a(z) 94. §-hoz**

A magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatos önkormányzati felelősséghez kapcsolódóan a szabályozás kiegészül az önkormányzati adóhatóság által alkalmazható lefoglalás, elkobzás szabályaival, továbbá azzal, hogy az önkormányzat eljárása során milyen segítséget (szakértői vélemény, megsemmisítésre átadás, értesítés további intézkedés érdekében) kérhet a tárgykörben nagyobb szakmai tapasztalattal, jobb technikai feltételekkel rendelkező vámhatóságtól.

a(z) 95. §-hoz

Az egységes jogalkalmazást segítő értelmező szabály, mely egyértelműsíti, hogy a 2015. évben előállított magánfőzött párlatokra továbbra is az előállításukkor hatályos szabályokat (adómérték, eredetigazolás) kell alkalmazni.

a(z) 96. §-hoz**a(z) 97. §-hoz****a(z) 98. §-hoz**

A párlat adójegy intézményének bevezetése érdekében szükséges módosítás.



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. sz.:NGM/41028/2015.

TÁJÉKOZTATÓ

a 2016. évre módosítani tervezett helyi adóról, gépjárműadóról, magánfőzéssel összefüggő jövedéki adóról, valamint a néhány aktuális témáról az önkormányzati adóhatóságok, kormányhivatalok számára

I. A módosítani tervezett helyi adórendeletek – figyelemmel a tervezett törvényi változásokra is – mielőbbi előkészítése érdekében mellékelten megküldöm az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló T/6636. számú Törvényjavaslat (Törvényjavaslat) – Országgyűlés honlapján egyébiránt elérhető – Htv-t, Gjt-t, továbbá a Jöt. önkormányzati adóhatósági feladatellátást érintő módosító szabályait és azok indoklását. A benyújtott szöveg a Törvényjavaslat vitája során változhat. Erre tekintettel az elfogadott törvény szövegét a zárószavazást követő napon – várhatóan november 19-én – ismét megküldöm.

II. Amint az NGM/21565/1/2012. számú Tájékoztatómban már részletesen kifejtettem, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab tv.) 32. §-a értelmében a helyi és települési adó fizetési kötelezettség növekedését (pl. adómérték-emeléssel, mentesség megszüntetésével, kedvezmény szűkítésével) eredményező rendeleti szabályozást vagy új adónemet bevezető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat említett adórendeletét 2016. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2015. december 1-jén ki kell hirdetni. Az új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra is, hogy annak kivetésével, beszedésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat ne haladhatják meg.

A Stab tv. nem tartalmaz szabályozást az adómentességet, adókedvezményt megállapító vagy korábbi szabályozáshoz képest adóelőnyt kiterjesztő rendelet kihirdetése és hatálybaléptetése közötti időszak tekintetében. Ebből következően nincs törvényi akadálya annak, hogy az például a háziorvos vállalkozókra vonatkozó iparüzési adóelőnyt megállapító rendeleti szabály – legkorábban 2016. január 1-jétől – akár a rendelet kihirdetést követő napon lépjen hatályba.

Budapest, 2015. október „ 27. „

Melléklet



Szatmári László
főosztályvezető

Magyar Államkincstár

Nógrád Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Önkormányzat
Székhelyén

Iktatószám: 10005/12/2015.
Ügyintéző: Vilkné Csernus Renáta
Telefonszám: 32/620-830

Jegyző részére

Tárgy: Tájékoztató a 2016. évre módosítani tervezett helyi adóról, gépjárműadóról, magánfőzéssel összefüggő jövedéki adóról

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Csatoltan megküldöm a Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által kiadott tájékoztatót az önkormányzati adóhatóságok és kormányhivatalok részére a 2016. évre módosítani tervezett helyi adóról, gépjárműadóról, magánfőzéssel összefüggő jövedéki adóról, valamint néhány aktuális témáról, illetve a tájékoztató mellékletét képező T/6636. számú Törvényjavaslat Htv-t, Gjt-t, továbbá Jöt. önkormányzati adóhatósági feladatellátást érintő módosító szabályait és azok indoklását.

Salgótarján, 2015. október 30.

Tisztelettel:


Gal Róbert
dr. Sütőné Sólyom Zita
irodavezető h.

Melléklet: Tájékoztató a 2016.évre módosítani tervezett helyi adóról, gépjárműadóról, magánfőzéssel összefüggő jövedéki adóról, valamint néhány aktuális témáról és a tájékoztató törvényjavaslat melléklete

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/40780/1/2015.

TÁJÉKOZTATÓ

**az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére
egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2016. január 1-jétől**

Az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2016. január 1-jétől című NGM/39464/1/2015. számú Tájékoztatóban szereplő adómértékek – számítási-kerekítési hiba miatt – helytelenek. A helyes adómértékek a következők:

Építményadó:	1 848,4	Ft/m ²
Telekadó:	336,0	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	28 567,1	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	504,1	Ft/fő/vendégéjszaka

Azon települési önkormányzatok, amelyek az építményadóban, a telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá a tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adóban a 2015. évben érvényes adómaximumokban állapították meg az adórendeleti adómértéküket, 2016. január 1-jétől kezdődően legfeljebb az e Tájékoztatóban jelzett, adómértéket (adómértékeket) alkalmazhatják.

Az NGM/39464/1/2015. számú Tájékoztató módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal fenntartom.

Budapest, 2015. október „ ”.


Szatmári László
főosztályvezető



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/39464/1/2015.

TÁJÉKOZTATÓ

**az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére
egyres tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2016. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó, az alapterület szerint működtetett telekadó, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, a 2004. évben 6,8 %, a 2005. évben 3,6 %, a 2006. évben 3,9 %, a 2007. évben 8 %, a 2008. évben 6,1 %, a 2009. évben 4,2 %, a 2010. évben 4,9 %, a 2011. évben 3,9 %, a 2012. évben 5,7 %, 2013. évben 1,7 %, 2014. évben 0,998% volt.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal) **2016. január 1-jétől** a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni:

Építményadó:	1 852,1	Ft/m ²
Telekadó:	336,7	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	28 624,3	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,1	Ft/fő/vendégéjszaka

A KSH által közzétett 2014. évre irányadó fogyasztói árszínvonal-változás mértéke alapján a 2016. január 1-jétől az építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, továbbá a tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adó adómaximuma – a 2015. évi adómaximum adatokhoz képest – nem változott.

Budapest, 2015. október „14”.


Szatmári László
főosztályvezető



Nógrád Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Önkormányzat
Székhelyén

Iktatószám: 10005/11/2015.
Ügyintéző: Vilkné Csernus Renáta
Telefonszám: 32/620-830

Jegyző részére

Tárgy: Korrigált tájékoztató az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Csatoltan megküldöm a Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által kiadott korrigált tájékoztatót az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2016. január 1-jétől.

Salgótarján, 2015. október 30.

Tisztelettel:



Gál Zoltán
dr. Sütőné Sólyom Zita *h.*
irodavezető

Melléklet: Tájékoztató az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2016. január 1-jétől
Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2016. ÉVI FÖLDHASZONBÉR MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbiztosítási Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vagyonrendeletünk 17.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat minden év november 30. napig dönt a haszonbérleti díjak mértékéről. A haszonbérleti díjak megállapítása az elmúlt időszakban az egyéb bérlemények díjával egyenlő arányban változott. Bérleti díjat a Képviselő-testület két év óta nem emelt.

Jelenleg alkalmazott mérték:

- külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díja **3,50 Ft/m²/év**,
- belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díja **23,20 Ft/m²/év**.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának tájékoztatása alapján a 2014. évi infláció 0,998 % volt. Az infláció arányos növelés esetén a külterületi földek bérleti díja 0,03493 Ft/m²/év, a belterületi földek bérleti díja 0,2315 Ft/m²/év összeggel lenne növelhető.

A mértékváltozás a bérleti díjak esetében az igen alacsony infláció miatt nem is került tárgyalásra.

A díjak emelésének – a földhaszonbér esetében is - az adminisztrációs terhe magasabb lenne, mint a várható bevétel növekedés összege.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 09.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozata

Tárgya: 2014. évi földhaszonbér megállapítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2014. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,50 Ft/m²/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **23,20 Ft/m²/év** mértékben állapítja meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3. Jogszabályi háttér:

A téma bemutatásánál részletezve

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – felülvizsgálata a földhaszonbérleti díjak 2016. évre alkalmazandó mértékét.

A Képviselő-testület a 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatban megállapított földhaszonbérleti díjakat nem módosítja.

Felelős: ----

Határidő: folyamatos

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: dr. Varga Tibor jegyző

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSEK JÓVÁHAGYÁSA**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szunyogh Pál rétsági lakos a 2014. november 25-én kelt 703.hrsz-ú ingatlanból 300 m² földterületre vonatkozó bérleti szerződés (898-2/2014/101) meghosszabbítását kéri 2016. évre vonatkozóan. A bérlet évek óta műveli a területet, bérleti díj hátraléka nincs. A bérlet kérelmét és a 2015. évre vonatkozó megállapodást előterjesztésemhez mellékelem.

Svéda László rétsági lakos a 2014. november 25-én kelt 395/2.hrsz-ú ingatlanból 660 m² földterületre vonatkozó bérleti szerződés (860-2/2014/101) meghosszabbítását kéri 2016. évre vonatkozóan. A bérlet évek óta műveli a területet, bérleti díj hátraléka nincs. A bérlet kérelmét és a 2015. évre vonatkozó megállapodást előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 6.

dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének.
232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról)
184/2015 (IX.25.) számú Kt határozata (Szunyogh Pál kérelméről)

3. Jogszabályi háttér

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

21.§

(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szunyogh Pál és Svéda László földhaszon bérleti szerződéseinek meghosszabbítását.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződéseket aláírja.

Határidő: 2015.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzata** (képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Szunyogh Pál** Rétság, Mező u. 7.sz. alatti lakos mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703.hrsz.-ú, gyep művelési ágú ingatlanból 300 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A haszonbérlet 2016.január 01.napjától 2016.december 31.napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtti egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért évente **23,20**.-Ft/m² összesen **6.960**.-Ft-ot, azaz **hatezer-kilencszázhatvan** forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2016. december 15.napjáig.
- 5.) Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8.) A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet,
 - ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
 - a haszonbérlet a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994.évi LV:törvény rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2015.

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
haszonbérbeadó

.....
Szunyogh Pál
haszonbérbe vevő

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

- minta -

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzata** (képviselőjében: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Svéda László** (szül.: Kiskunhalas, 1937. december 19. an.: Szabó Erzsébet) Rétság, Takarékné u.39.sz. alatti lakos mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 395/2.hrsz.-ú, gyepterület 660 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A haszonbérlet 2016.január 01.napjától 2016.december 31.napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártát megelőző egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért évente **23,20.-Ft/m²** összesen **15.310.-Ft**-ot, azaz **tizenötezer-háromszáztíz** forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2016. december 15.napjáig.
- 5.) Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8.) A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet,
 - ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
 - a haszonbérlet a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994.évi LV:törvény rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2015.

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
haszonbérbe adó

.....
Svéda László
haszonbérbe vevő

4619-0

Svéda László
2651 Rétság, Takarékné u. 39.

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT	2015 OKT 07	
1017/2015/101 db. mell.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Rétság Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Dr. Varga Tibor jegyző

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

K É R E L E M

Alulírott Svéda László (szül.: 1937.12.19. a.n.: Szabó Erzsébet), 2651 Rétság, Takarékné u. 39. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának képviselőjében eljáró Jegyző Úrhoz, hogy az 1999. március 19-én létrejött és azóta folyamatosan fennálló **Rétság belterület 395/2 hrsz.-ú ingatlan 660 m² területére** vonatkozó haszonbérleti szerződést 2016. évre meghosszabbítani szíveskedjen.

Jelen kérelmemhez csatolom a tavalyi évben megkötött haszonbérleti szerződés másolati példányát.

Rétság, 2015. október 6.

Tisztelettel: *Svéda László*
Svéda László

Rétság Város Önkormányzata
Részére

Rétság
Rákóczi út 20

Tisztelt Önkormányzat!

Az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő 703. hrsz-ú, gyep művelési ágú ingatlanból 300 m² földterületet 2015 évre ia haszonbérletbe vettem a 898-2/2014 számú termőföld haszonbérleti szerződéssel.

A terület éves bérleti díját 2015. 09. 07-én megfizettem.

A földterületet 2016 évben is szeretném bérelni, kérem szíveskedjenek számomra engedélyezni.

Köszönettel:

Szűcsné Pál

Rétság, 2015. szeptember 7.

POLGÁRHATÁRI HIVATAL	
2015. SZEPTEMBER 07.	
919/2015/101	
Elosztott	db. mell.
Elosztó:	Beadó:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

898-2/2014/101

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzata** (képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Szunyogh Pál** Rétság, Mező u. 7.sz. alatti lakos mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703.hrsz.-ú, gyep művelési ágú ingatlanból 300 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A haszonbérlet 2015.január 01.napjától 2015.december 31.napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért évente 23,20.-Ft/m² összesen 6.960.-Ft-ot, azaz hatezer-kilencszázhatvan forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2015. december 15.napjáig.
- 5.) Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8.) A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet,
 - ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
 - a haszonbérlet a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994.évi LV:törvény rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2014. 2014 NOV 25.



Szunyogh Pál
haszonbérbe vevő

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: dr. Varga Tibor jegyző

NAGY JÓZSEFNÉ KÉRELME - INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖTÉSÉRE VAGY VÁSÁRLÁSRA**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Dobsonyi László ügyvéd úr ügyfele (Nagy Józsefné, 2651-Rétság, Szőlő u. 7.) megbízásából fordul a tisztelt Képviselő-testülethez.

Nagy Józsefné 1999 óta használja az ingatlanja mögötti 04/26 hrsz-ú szántó művelési ágú 220 m² földterületet. A bérleti szerződése határozott időre szól, 1999. október 31. napjáig. A területet az elmúlt években is használta, és fizette az akkor meghatározott bérleti díjat.

Kéri, hogy az ingatlan használatára köthessen új hosszú távú bérleti szerződést, de méltányos áron hajlandó azt megvásárolni is.

Az Ügyvéd Úr levelét és a meghatalmazását, valamint a régi szerződést előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 6.

dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról)

3. Jogszabályi háttér

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

21.§

(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Józsefné földhasználatra vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület a területet nem kívánja eladni. A termőföld használatáról bérleti szerződést kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Dr. Dobsonyi László ügyvéd urat tájékoztatni kell a döntésről, a szerződést részére meg kell megküldeni.

Határidő: 2015. november 27.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzata** (képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Nagy Józsefné** Rétság, Szőlő u. 7.sz. alatti lakos mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, külterületen fekvő, 04/26.hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanból 220 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A haszonbérlet 2016.január 01.napjától 2016.december 31.napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért évente 3.50.-Ft/m² összesen 770.-Ft-ot, hétszázhetven forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2016. december 15.napjáig.
- 5.) Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8.) A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet,
 - ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
 - a haszonbérlet a lejárta után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994.évi LV:törvény rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2015.

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
haszonbérbe adó

.....
Nagy Józsefné
haszonbérbe vevő

Nelli!

[illegible]

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
RETIKÓ	
2015 OKT 22.	
1048/2015.10.1	db. mell.
Ülőszám:	Előadó:

Dr. Dobsonyi László
ügyvéd

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** mint haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/, másrészről **Nagy Józsefné Rétság, Szőlő u. 7.** szám alatti lakos, mint haszonbérlet /továbbiakban haszonbérlet/ között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérletbe veszi az önkormányzat kezelésében lévő állami tulajdonban álló, külterületen fekvő, 04/26 hrsz-ú, szántó művelési ágú 220 négyzetméter földterületet határozott időre.
- 2./ A haszonbérlet 1999. március 19. napjától 1999. október 31. napjáig tart.
- 3./ Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban. Ez esetben a szerződés további egy évre meghosszabbítható.
- 4./ Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért négyzetméter/évenként 6.- Ft-ot, összesen: 1.320.- Ft-ot köteles befizetni a Városi Önkormányzat Kép. Test. költségvetési elsz. számlájára utólag, szeptember 30-ig.
- 5./ A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6./ A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./ A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlet
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9./ Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra /földrendezés, kisajátítás/ kívánja felhasználni, a szerződés hatálya - a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10./ Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadók.

R é t s á g, 1999. március 19.



Nagy Józsefné
haszonbérlet

238 x 12
476
2856

1430 : 6 = 238.
23
50
20

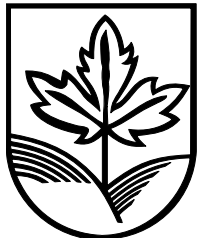
MEGHATALMAZÁS

Alulírott Nagy József 2651 Rétság, Kossuth u.
7. sz. alatti lakos meghatalmazom dr. Dobsonyi László ügyvédet (2651
Rétság, Kossuth u. 1. sz.) hogy engem a Rétsági 620/5 hrsz-ú
ingatlan vonatkozó ügyben az Ügyvédi törvényben
meghatározott teljes jogkörrel képviseljen a Rétsági önkormányzat ~~Bíró~~ bíróság,
....., más hatóság, és harmadik személyek előtt.
Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Rétság, 2018. 10. 21.

Nagy József
meghatalmazó

Dr. Dobsonyi László
ügyvéd
2651 Rétság, Kossuth u. 1-3
Tel.: 35/350-530
Dr. Dobsonyi László
meghatalmazott

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Önkormányzat és intézményei vagyonbiztosításának felülvizsgálata**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal vonatkozásában is az összes biztosításunk kezelését az Optimális Biztosítási Kft kezeli a Képviselő-testület 286/2012 (XII.20) kt. határozata alapján. A legutóbbi önkormányzati vagyonbiztosítási felülvizsgálat 2013 júniusában volt, 2013. július 01-étől a Generali Biztosítónál vannak az önkormányzati vagyonelemek biztosítva. /145/2013 (VI.11.) kt. határozat alapján./ Az elmúlt időszak beruházásai miatt is célszerűvé és aktuálissá vált a biztosítási értékek felülvizsgálata, újraértékelése. Ezért a tanácsadó céggel közösen összeállítottunk egy módosítási javaslatot, mely két különböző szempont szerint értékeli az ingatlanokat. A „B” ajánlat szerinti értékek a reális állapot és az alapterületek figyelembe vételével lett megadva, a „C” ajánlat pedig az alapterületek alapján a valós újrapótlási értékek számításával. Jelentős eltérés a laktanya épületegyüttesnél mutatkozik, ill. a Mikszáth utcai faház és a sportpálya és öltöző tekintetében van különbség. Az adatközlő táblázatot melyen a két változat fel van tüntetve előterjesztésemhez mellékelem.

Biztosítás	Éves díj
Jelenlegi érvényes biztosításunk	987.491.- Ft
„B” változat	1.010.866.- Ft
„C” változat	2.030.645.- Ft

A jelenleg biztosítási díjat 2.888.250 Ft vagyon után fizetünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 6.

Hegedűs Ferenc
Polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

286/2012. (XII.20.) kt. határozat

145/2013. (VI.11.) kt határozat

Generali Biztosító Zrt 96002153910032700 kötvényszámú vagyonbiztosítása

3. Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet

21.§ (3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(XI. 20.) KT. HATÁROZATA**

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és intézményei vagyonbiztosítási szerződésének felülvizsgálatáról készített előterjesztést. A vagyonbiztosítás felülvizsgálatát és aktualizálását indokoltnak tartja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy az Optimális Kft szakvéleménye alapján meghatározott, a határozat mellékletét képező „B” változatú biztosítási értékek alapján a Generali Biztosító vagyonbiztosítási ajánlatát aláírja.

A 3.026.300.000 Ft vagyonérték után fizetendő 1.010.866.- Ft éves díj fedezetét a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2015. november 27., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és intézményei vagyonbiztosítási szerződésének felülvizsgálatáról készített előterjesztést. A vagyonbiztosítás felülvizsgálatát és aktualizálását indokoltnak tartja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy az Optimális Kft szakvéleménye alapján meghatározott, a határozat mellékletét képező „C” változatú biztosítási értékek alapján, a Generali Biztosító vagyonbiztosítási ajánlatát aláírja.

A 7.022. 300 Ft vagyonérték után fizetendő 2.030.645.- Ft éves díj fedezetét a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2015. november 27., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

R-2013

		Valós újrapiótlási érték "C" táblázat	Megadott érték "B" táblázat	Könyvsz. Értékek
--	--	---------------------------------------	-----------------------------	------------------

* közművagyon:tételes megnevezés az alábbiak szerint: víz-csatorna-villany-gáz ill.elektromos hálózat, térfiygylő-és kamerarendszer, kábeltelevízió, vízművek, kutak, szivattyútelepek,szennyvízátemelők és szennyvíztisztítók stb.

**** Bármely telephelyen van-e speciális gépészet? Hőszivattyú, geotermikus erőmű/fűtési mód, napkollektor, napcella, szélgenerátor, szélerőmű, biogáz-hasznosító, víz-szennyvíz-tisztító/újrahasznosító rendszer

Összesítés		5 ÉVEN BELÜLI KÁROK MEGADÁSA		
------------	--	------------------------------	--	--

Összesítés			
	érték	Idegen tulajdon	Összesen
Épület összesítés	2 396 400 000	0	2 396 400 000
Gép, eszköz összesítés	69 200 000	0	69 200 000
Szám tech. összesítés	9 400 000	500 000	9 900 000
Berendezések, bútorkat	32 000 000	0	32 000 000
Készletek összesítés	8 200 000	0	8 200 000
Készpénz összesítés	600 000		600 000

5 ÉVEN BELÜLI KÁROK MEGADÁSA						
KÁRSEMÉNY	MENEVEZÉSE	IDEJE	TELEPHELY	KÁRÖSSZEG FT	TÖSÍTŐ FIZETETT?	
		6666.hh			IGEN/NEM	

R-2013

2015.11.13



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

ALENYIN OLIVÉR BÉRLETI KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Alenyin Olivér kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, a volt laktanya területén szeretne szerszám-tároló részére területet bérelni. A kiválasztott helyszín a volt tiszti parkoló. A terület a Hunyadi utca felől külön bejáratú. A kérelmező vállalja a bérleti díj megfizetése mellett a terület tisztántartását, gyommentesítését is.

Az igényelt terület nagysága 300 m². A 113/2013.(V.24.) Kt. határozat alapján a volt laktanyában a telephelyen belüli földterület bérleti díja 5,50 Ft/m²/hó.

A volt laktanya hasznosítására, használhatóságára vonatkozó szabályokat a Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) számú rendelet 19. §-a tartalmazza.

„VOLT HONVÉDSÉGI LAKTANYA TERÜLETE

19.§

- (1) Az övezeti besorolás a volt honvédségi területnek a meglévő kerítésen belüli részére, és az azon lévő létesítményekre vonatkozik.
- (2) A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:
 - oktatás és kultúra
 - egészségügy
 - igazgatás
 - turisztika
 - kereskedelmi
 - lakás
 - a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.

Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra továbbá **raktározás**, és munkagépek és tehergépkocsik parkolására.

- (3) ¹Az érintett terület teljes beépítettsége ne haladja meg a 40%-ot az épületek építménymagassága kialakult ill. max. 10 métert, a legkisebb telekterület 1500m², a zöldfelület 40% legyen.

¹ Módosította: 4./2008.(IV.10.) ö.rendelet 4.§-a . Hatályos: 2008.04.10-től

- (4) **A területen építendő új épületeket magastetővel kell ellátni. A tetőtér beépítése megengedett.**
- (5) Meglévő lapos tetős létesítmény felújítása esetén ugyancsak magas-tetőt kell alkalmazni.
- (6) A területen meglévő növényzetet, elsősorban a faállományt védeni szükséges, fát kivágni csak az önkormányzat jegyzőjének engedélyével szabad.
- (7) Közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.”

A szabályozás a terület átvétel követően kialakított célkitűzéseket tartalmazza. A laktanya átvétele óta azonban a hasznosítás – tekintettel az épületek állapotára – kizárólag raktározás útján valósult meg. Az önkormányzat is kizárólag depózásra, járművek tárolására használja az épületeket. A tényleges hasznosítást, az igényeket figyelembe véve a szabályozás tűnik szigorúnak. A helyi építési szabályzat felülvizsgálati igényéről szóló előterjesztésekben ezt a problémát már többször jeleztük.

A volt laktanya területe az átvétel óta bérbeadás útján került hasznosításra. Jelenleg egy bérlő rendelkezik tartós bérleti szerződéssel, több mint 1 millió forintos éves bérleti díjbevételünk származik a szerződésből.

A kérelmező által elhelyezendő konténer 50 m³ alatti, ideiglenes jelleggel kerülne elhelyezésre a volt laktanyában. Építéshatósági engedély nem szükséges a letelepítéséhez.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 09.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

1. részben felsorolva

3. Jogszabályi háttér:

Fentiekben bemutatva, továbbá

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Alenyin Olivér területbérletére szóló kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt laktanya területén az 1. számú épület mögötti volt tiszti parkoló területéből 300 m² területet – a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti feltételekkel – 2015. december 1. naptól bérbe adja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 27.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Iktatószám:/2015.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Alenyin Olivér** (Cím: Rétság, Takarékné u. 3. szám alatti lakos) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező – **a volt laktanya telephelyén lévő** - 1. számú épület mögötti területből kerítéssel lehatárolt hozzávetőleg 300 m² területet (továbbiakban **Bérlemény**), raktározási tevékenység folytatása céljára. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérbevevő ideiglenes jelleggel saját forrásból ISO 40' HC tengeri raktárkonténert helyez el a Bérleményen.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2015. december 01.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege **(300 m² x 5,5 Ft/m²/hó) 1.650.-** Ft, azaz **egyezer-hatszázötven** forint. A bérleti díj az

általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a **Bérleményt** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ A bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérbevevő feladata. A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, síkosság-mentesítése Bérbevevő feladata. A Bérbevevő átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.

7./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a **Bérleményt** kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

8./ Bérbevevő az általa bérelt **Bérleményt** nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

9.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

9.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a **Bérleményt** nem rendeltetésszerűen használja.

10./ Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a **Bérleményt** nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a **Bérleményt** jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

11./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező **Bérlemény** volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a **területen** illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbevevő az ingatlan ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. Bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a Bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

12./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

13./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2015. (.....) kt. számú határozatával hozzájárult.

14./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2015.

.....
Városi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Alenyin Olivér területbérletre szóló kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kérelmezőnek a volt laktanya területén az 1. számú épület mögötti volt tiszti parkoló területére szóló kérelmét nem támogatja

Határidő: értesítésre 2015. november 27.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

ALINYIN OLIVÉR
RÉTSÁG
TAKARÉK U. 3. FSZ. 2.
2651

TÁRGY: területbérletre kérelem

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2015. Szeptember 14.		
943/2015/101 szám:		 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

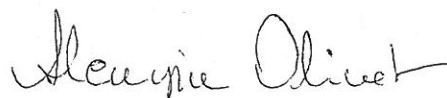
Szeretném kibérelni tároló hely céljából a laktanya volt parancsnoki épületéhez kapcsolódó, körbe kerített, a Hunyadi utcára nyíló (Fúria házzal szemközt) valaha volt tiszti parkoló területét.

A bérelni kívánt területet rendben tartanám, a városképet nem rontanám.
Egy mobil szerszámtárolót szeretnék a terület végében elhelyezni.

Természetesen a bérlet feltételeit (bérleti szerződés megkötését, bérleti díj fizetését, felmondási idő betartását...stb.) vállalom.

Bízva mielőbbi pozitív döntésükben:

Tisztelettel:



Alenyin Olivér

Rétság, 2015. szeptember 14.

- (6) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2000.(X.30.) sz. önkormányzati rendelet a továbbiakban is érvényben marad.
- (7) Pusztaszántón lévő régi, lezárt temető kegyeleti parkként funkcionál. Területét érintően a továbbiakban az 1999 évi XLIII. törvény, illetve a 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

VOLT HONVÉDSÉGI LAKTANYA TERÜLETE

19.§

- (1) Az övezeti besorolás a volt honvédségi területnek a meglévő kerítésen belüli részére, és az azon lévő létesítményekre vonatkozik.
- (2) A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:
- oktatás és kultúra
 - egészségügy
 - igazgatás
 - turisztika
 - kereskedelmi
 - lakás
 - a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.

Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra továbbá raktározás, és munkagépek és tehergépkocsik parkolására.

- (3) ¹⁹Az érintett terület teljes beépítettsége ne haladja meg a 40%-ot az épületek építménymagassága kialakult ill. max. 10 métert, a legkisebb telekterület 1500m², a zöldfelület 40% legyen.
- (4) A területen építendő új épületeket magastetővel kell ellátni. A tetőtér beépítése megengedett.
- (5) Meglévő lapos tetős létesítmény felújítása esetén ugyancsak magas-tetőt kell alkalmazni.
- (6) A területen meglévő növényzetet, elsősorban a faállományt védeni szükséges, fát kivágni csak az önkormányzat jegyzőjének engedélyével szabad.
- (7) Közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.

Megjegyzés:²⁰

- A volt laktanya területén a meglévő épületek közül a lakásfunkciót ellátók, továbbá a szabad területen tervezett családiházak a HÉSZ „lakóterületek” fejezetében szerepelnek.
- A kialakult mellett a max. 10m építménymagasság az emeletráépítések esetén érvényes.

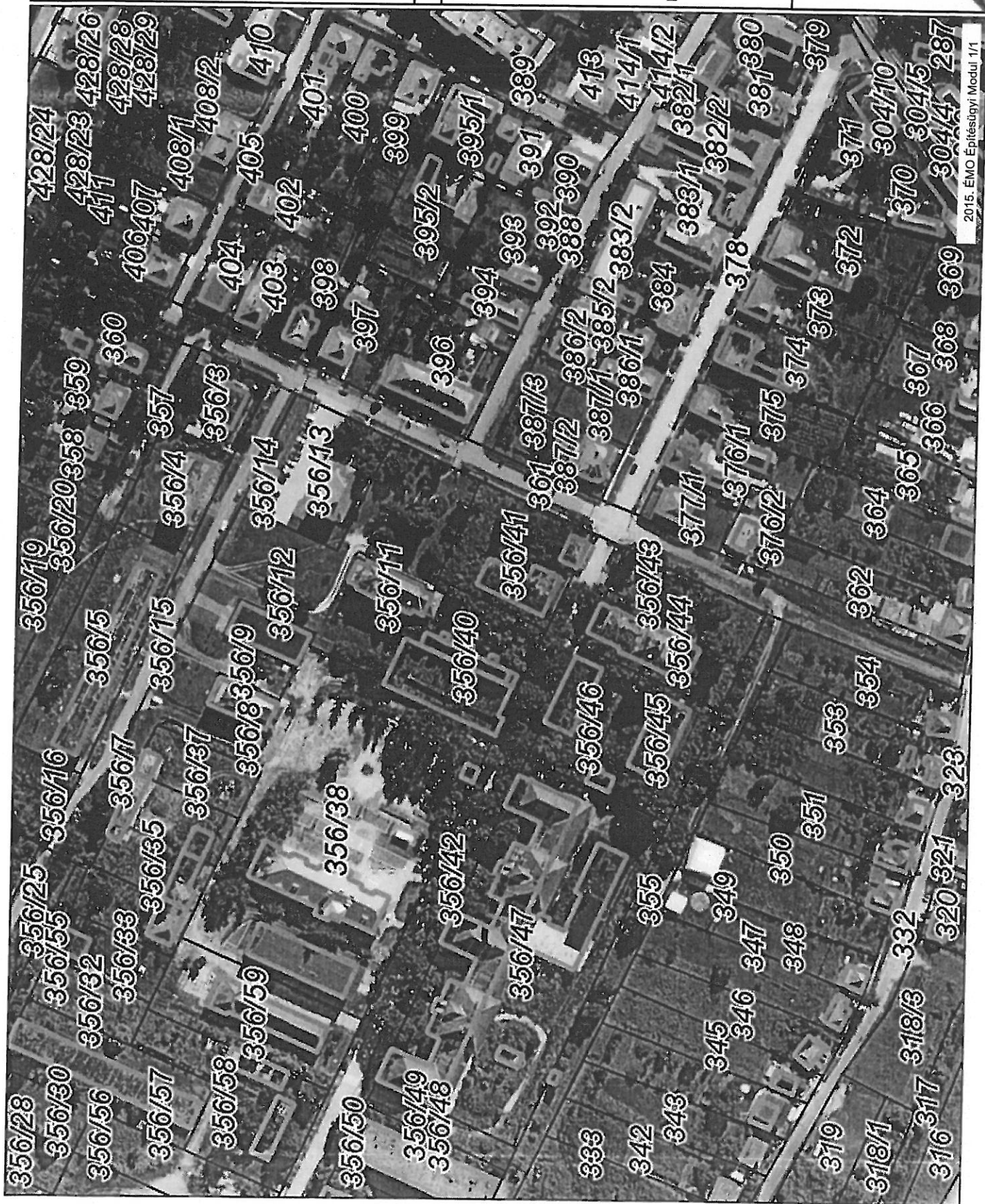
"KOVÁCS KÚRIA" ÉS TERÜLETE

20.§

- (1) Az érintett területet a Szabályozási Terv jelöli, Hrsz. 904/1 és 904/4.

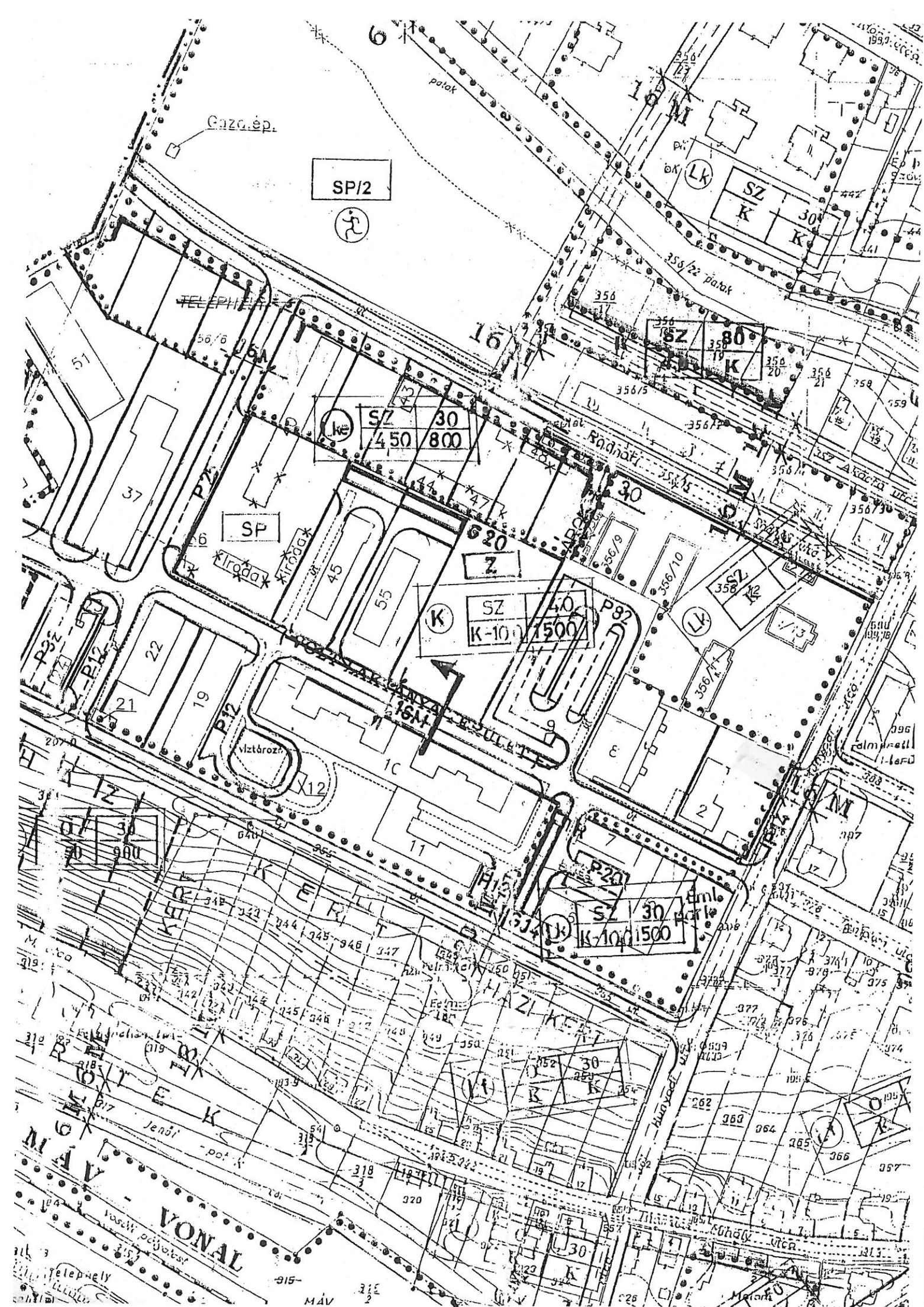
¹⁹ Módosította: 4./2008.(IV.10.) ö.rendelet 4.§-a . Hatályos: 2008.04.10-től

²⁰ Megjegyzéssel kiegészítette: 4./2008.(IV.10.) ö.rendelet 4.§-a . Hatályos: 2008.04.10-től

 $M = 1:2000$

Lechner Lajos Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 361 0206
www.lltk.hu lltk@lltk.hu





**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100

ALENYIN OLIVÉR

**RÉTSÁG
TAKARÉK U. 3.
2651**

TÁRGY: tájékoztatás
IKT.SZ.:943-2/2015/101.

Tisztelt Címzett!

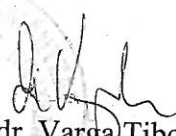
Kérem, hogy a 2015. szeptember 14. napján érkezett kérésére vonatkozó kérelmét pontosítani szíveskedjen.

Amennyiben lehetséges kérem, fényképekkel dokumentálja a mobil szerszámtárolót, valamint csatoljon egy részletes leírást a tároló méretéről.

Mellékelten csatolom a **HÉSZ** (Helyi Építési Szabályzat) vonatkozó rendelkezéseit.

Rétság, 2015. szeptember 21.

Tisztelettel:


dr. Varga Tibor
jegyző

A kérelemről értesül:

- 1.) **Alenyin Olivér** (2651 Rétság, Takarékn. u. 3.)
- 2.) Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
PÉCS		
ÉRKELT:		2015 NOV 02.
9H3-3/2015/104		db. mell.
Előzsm:	Jószsm:	Előadó:



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

PAULOVICS ANDRÁSNÉ KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az október havi ülésen tárgyalta a védőnői szolgálatnál dolgozó kolléganő bérkorrekciójáról készített előterjesztést.

A kolléganő a döntéssel nem ért egyet, véleménye szerint a döntés ellentétes a Képviselő-testület alapelveivel. Levelét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 09.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

218/2015. (X.30.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői szolgálatnál bérkorrekció végrehajtásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 21.§ (4) bekezdése szerinti havi díjazást 2015. szeptember 1. naptól az OEP havi adatszolgáltatását követően, változóbéreként kívánja a védőnők részére biztosítani.

A Képviselő-testület a többlet személyi juttatást a 2015. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja. A 2015. évi költségvetés során következő módosításakor az átvezetésre javaslatot kell tenni.

Határidő: kifizetésre minden hó 10. napja, majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:**4. Határozati javaslat****„A” változat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Paulovics Andrásné bérkorrekció végrehajtásának kifogásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 218/2015. (X.30.) számú határozatban foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 21.§ (4) bekezdése szerinti havi díjazást év. hónap 1. naptól az OEP havi adatszolgáltatását követően, változóbérként kívánja a védőnők részére biztosítani.

A Képviselő-testület a többlet személyi juttatást a 2015. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja. A 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor az átvezetésre javaslatot kell tenni.

Határidő: kifizetésre minden hó 10. napja, majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Paulovics Andrásné bérkorrekció végrehajtásának kifogásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 218/2015. (X.30.) számú határozatban foglaltakat nem módosítja.

Határidő: értesítésre 2015. november 27.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Tárgy: Paulovics Andrásné védőnő felülvizsgálati kérelme

Rétság Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZETT:		2015 NOV 09.
1079/2015/101		 db. mell.
..... szám		 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Bőradó:

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Paulovics Andrásné, kérem a 2015. október 30-i Képviselő-testületi ülés 11. pontjában szereplő, védőnői bérkorrekcióval kapcsolatos döntés felülvizsgálatát., mely szerint 2013. július 1-óta járó változó bér összegét cafetériában kaptam, így semmiféle kár nem ért engem.

A Képviselő-testület döntésével, azért nem értek egyet, mert 2013. július 1-től jogosult vagyok a változó bér kifizetésére, amely a nettó jövedelmemet emelte volna.

A Képviselő-testületi ülés előterjesztésében szerepel, hogy az OEP a kormányrendelet betartását és a juttatások kifizetését 2014. évben ellenőrizte, a többletjuttatás biztosítását elfogadta. Mindezek ellenére, engem nem tájékoztattak, nem írtak alá semmilyen módosítási kérelmet, hogy a cafetériám terhére történjen ez a juttatás, és az ebből származó plusz cafetériában **sem** részesültem.

Indoklásukban szerepel, hogy a nem kötelező juttatás, fedezi a kötelező díjazást.

A Képviselő-testület alapelve, hogy évek óta (2013,2014,2015) minden önkormányzati közalkalmazott részére biztosítja a cafetéria juttatást, és munkáltatói döntésalapján járó havi plusz bért,évek óta Rétság Város Önkormányzatának minden egészségügyben dolgozója megkapja.

Ezek után úgy gondolom, hogy diszkriminatív döntést hoztak, mert részemre a változó bért nem adták meg,azzal az indokkal,hogy tartalmazza a cafetéria(cafetéria nem helyettesíti a változó bért).Kérem,hogy a változó bért 2013.07.01.-2015.08.31-ig visszamenőleg fizessék ki!

Várom ügyem mielőbbi korrigálását, ellenkező esetben kénytelen leszek felsőbb szervekhez folyamodni.

Mellékelem az OEP által kiadott leírást: "Tájékoztató a védőnői ellátások 2010-2014. évi változásairól"

Rétság, 2015.11.06.

Paulovics Andrásné
.....
Paulovics Andrásné



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

VARGA JÓZSEF KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga József Rétság, Vasút út 2. szám alatti lakos jelezte, hogy rá szeretne kötni a szennyvízhálózatra. Elmondása és helyszíni szemlénk alapján megállapítható, hogy az ingatlan rákötési távolsága a legközelebbi csatlakozási ponthoz közel 100 m. A kérelmező egyeztetett a Vízművel, ahol tájékoztatták, hogy a kivitelezést (rákötési pont kiépítést) 2004. évben kellett volna kiépíteni. A kiépítés költsége közel 500 eFt közül várható.

Kéri, hogy a szennyvízcsanak kiépítéséről az önkormányzat gondoskodjon.

További véleménye, hogy részére műszakilag nem áll rendelkezésre közcsatorna. Kifogásolja a talajterhelési díj megfizetését. Kéri, amennyiben az önkormányzat nem tesz eleget a szennyvízcsanak kiépítési kérelmének, ismerje el, hogy számára nem áll rendelkezésre a szennyvízhálózat és kapjon végleges mentesítést a talajterhelési díj megfizetése alól.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 09.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Előterjesztéshez csatolva.

3. Jogszabályi háttér:

2003. évi LXXXIX. törvény
a környezetterhelési díjról

Talajterhelési díj

11. §¹⁰ (1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

(2) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értékeket.

(3) A (2) bekezdés szerinti felmérés eredményét a kibocsátó köteles öt évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóság rendelkezésére bocsátani.

4. Határozati javaslat

„A” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga József Rétság, Vasút út 2. szám alatti lakos közműcsatorna kiépítésével kapcsolatos kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület vállalja a Vasút u. 2. szám alatti ingatlanhoz közcsatorna kiépítést. Az építési munkákról három vállalkozástól árajánlatot kell kérni.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga József Rétság, Vasút út 2. szám alatti lakos közműcsatorna kiépítésével kapcsolatos kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kérelmező ingatlana közelében nem áll rendelkezésre közkifolyó, ezért talajterhelési díj fizetésére nem kötelezhető.

Felkéri Dr. Varga Tibor jegyzőt, hogy a hatályos adójogszabályok alapján Varga József talajterhelési díjfizetéssel kapcsolatos fizetési, bevallási kötelezettségét vizsgálja felül.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Rétság Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi-és Szolgáltató Csoport

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;

Fax: 35/350-712

E-mail: hivatal@retsag.hu

Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 13,00 - 17,00

Szerda: 8,00 - 12,00 és 12,30-16,00

Péntek: 8,00 - 12,00

Ikt.sz.: 2576 /2015/112

Ügyintéző: Lontai Anita

Tárgy: felszólítás bevallás pótlására

Varga Tibor.....

Rétság.....

Városi u. 2.....

Tisztelt Cím!

Nyilvántartásaink és a DMRV Zrt adatszolgáltatásának összehasonlítása során megállapítottuk, hogy az elmúlt évek során talajterhelési díjjal kapcsolatos bevallási kötelezettségeinek nem tett eleget.

Hiányzó bevallások: 2014., 2013., 2012., 2011.,

Felszólítom, hogy bevallási kötelezettségének 8 napon belül, a mellékelt nyomtatványokon eleget tenni szíveskedjen.

Tájékoztatom, amennyiben felszólításunk ellenére bevallási kötelezettségeinek továbbra sem tesz eleget, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 87.§-a alapján a bevallással nem fedezett időszakot ellenőrzés alá vonom. Adóhiány megállapítása esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 170. §-a alapján adóbírság kiszabásáról intézkedni fogok. Az adóbírság mértéke az adóhiány 50%-a.

Rétság, 2015. május 6.

Tisztelettel:

Dr. Varga Tibor

Jegyző nevében és megbízásából



Fodor Rita

Pénzügyi- és Szolgáltató
csoportvezető

Tisztelt Jegyző Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015. MÁJ 15.	
2297-3/2015/112	
szám:	db. mell.

Dr. Láng / Fk
- kassza miatt nem lehet,
nem lehet az
akár a fenn

Időről-időre az önkormányzati választások után felmerül az, hogy fizessenek talajterhelési díjat.

Én meg kérdelem, miért??,

Előzmények:

- 2004 évben kötöttem önökkel szerződést, hogy bekötik a szennyvizet
 - ezt a mai napig nem tették meg.
 - azért mert (állítólag) önök úgy tervezték és kiviteleztek a munkát, hogy a szerződés ellenére engem, s az akkor még működő vasútállomást kihagyták?????- arról nem tehetek.
- Időről-időre reklamáltam, legutóbb 2011.05.04-én. A 4 évvel ezelőtt írt levelemre a mai napig nem válaszoltak, nem tájékoztattak. A tervezés elmaradását csak fű alatt tudtam meg.

Mit lehet tenni?

- Kérem, hogy a 2004 évi szerződésünknek tegyenek eleget.
- A 2297-2/2015-112 iktató alatt kiadott levelében említett rákötési akcióban részt vehessek. 60.000 Ft-os rákötési díj elengedése mellett, hiszen a 2004 évben megfizetett 50.000 Ft-t kamatos kamata már fedezi azt.
- Amennyiben valóban nincs lehetőség a rákötésre, úgy egyszer s mindenkorra adjanak felmentést, illetve az önkormányzat fizesse meg a terhelési díjat.

Tisztelt Jegyző úr, Ön adóhatósági eljárással fenyeget, holott önök hibáztak, s hagytak figyelmen kívül egy szerződést, s egy közintézmény rákötési szándékát. Úgy gondolták, hogy ott nem keletkezik szennyvíz???

Amennyiben nem tesznek eleget a szerződésünkben vállaltaknak, abban az esetben én meg bírósághoz kell, hogy forduljak.

Csatolom:

- a befizetésről szóló bizonylatokat
- 2011 évben, Önök által átvett leveleimet.

Rétság, 2015. május 11.

Varga József

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Rétság, Rákóczi út 20.

Iktató szám: 31- 209 /2004.

NYUGAT-NÓGRÁD VÍZMŰ Kft.
Balassagyarmat

Igazolom, hogy Larga János Rétság,
lakó u. 2 szám alatti ingatlana után a szennyvízközmű- hozzájárulást

- egy összegben megfizette*

- lakás-takarékpénztári szerződés megkötésével havonta rendezi.*

Az ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötéséhez hozzájárulok.

Rétság, 2004. 10. hó 08. nap



/: Kapecska Ferencné :/
jegyző

* a megfelelő rész aláhúzendő

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2004. évi helyi adósz. Rákóczi út 20.		NYUGTA Folyamatos sorszám:		VS 012745	
Adósz. 15451615-2-12		Kelet: 2004. 10. 08.		által megbízásából kifizetett	
52000 Ft. azaz		ötvenezer forint			
forint átvételét igazoljuk. Az összeget bevételeztük az alábbiak szerint:					
Főkönyvi számszám	Szöveg			Összeg Ft	
	Víz- és szennyvíz			52000	
	díj megfizetése				
Készítő:	Ellenőrző:	Utávitványozó:	Melléklet:	Osszesen:	52000
Könyvelő:	Az összeg bevételezésének aláírása:			személyi azonosító száma:	Pénztáros:

Tisztelt Jegyző Úr!

Több alkalommal jártam már bent Önöknél.

Beszéltem a Polgármester úrral, az aljegyző Úrhölgygel, ide-oda irányítottak az önkormányzat és a szennyvíz társaság között, ezt egy kicsit unom.

Folyamatos ígéretést kaptam, hogy intéződik az ügyem, de ez a mai napig nem történt meg, s féltő, hogy nem is intéződik.

Ezért bátorkodom, most már írásban Önt háborgatni!

A mellékelt dokumentum alapján tudom bizonyítani, hogy egy összegben megtérítettem a szennyvízközmű-hozzájárulást, de mégsem tudok a szennyvízhálózatra rákötni, mert „állítólag” kihagytak a tervezésből.

Kérem, hogy záros határidőn belül tegyék lehetővé, hogy rá tudjak kötni a szennyvízhálózatra vagy térítsék a szennyvízszippantás többlet költségét.

Várom mielőbbi kedvező válaszát.

Tisztelettel:


Varga József

Rétság, 2011.05.04

*A feladatok elvégzése
Köszönettel
2011. 05. 04.*



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/ 550-100

**VARGA JÓZSEF
RÉTSÁG
VASÚT ÚT 2.
2651**

**Ikt.szám.: 2297-4/2015/112.
Tárgy: tájékoztatás**

Tisztelt Uram!

A 2015. május 11-én kelt levelében foglaltakat kivizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

- A rákötési díjat Ön már megfizette, nyilvánvaló, hogy nem kell ismét rákötési díjat fizetnie,
- A Vízműtől kapott tájékoztatás szerint Ön a rákötés ügyében már eljárt, ehhez tervet illetve iránymutatást a szolgáltató megadta az Ön számára. A rákötési távolság kb. 100 méter.

A fentiek alapján, kérem, hogy a kiépítés költségeiről szíveskedjen költségvetést benyújtani, hogy azt a Képviselő-testület elé terjeszthessem.

Amennyiben a testület nem vállalja a kiépítést, úgy javasolni fogom, hogy a talajterhelési díj megfizetésétől tekintsenek el.

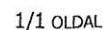
Együttműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Rétság, 2015. június 01.


dr. Varga Tibor
jegyző







**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

JEGYZŐJE

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100

**DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
BALOGH ZSOLT-MŰSZAKI IGAZGATÓ
PÁLMAI GÁBOR-SZOLG. OSZTÁLYVEZETŐ**

Ikt.szám.: 2297-6/2015/101.

Tárgy: árajánlat kérés

**VÁC
KODÁLY ZOLTÁN ÚT 3.
2600**

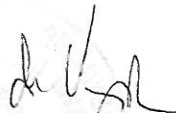
Tisztelt Uraim!

A DMRV/8950-1/2015/SZO iktatószámú „Előzetes közműnyilatkozatban” jelezték, hogy a természetben 2651 Rétság, Vasút út 2., 315/2 hrsz.-ú ingatlan csatornabekötéséhez a meglévő közműrendszer főmérői fejlesztése szükséges.

Kérem Önöket, hogy a **főmérői fejlesztés költségéről** tájékoztatni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Rétság, 2015.július 13.


dr. Varga Tibor
jegyző

A 103-15

103-15

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
2015 AUG 24		
ÉRKEZETT		
2297-7/2015/112		db. mell.
Szám:	Előadó:	

Tisztelt Jegyző Úr!

A 2015. június 01-én 2297-4/2015/112-es iktatószámmal kelt levelére a következő tájékoztatást adom.

Levelében írja, hogy a vízműnél Én már tájékozódtam, eljártam. Ez teljességgel valótlan, Én csak Önökkel állok kapcsolatban. Ha volt érdeklődés, akkor azt az előző Önkormányzat tette.

Levele nyomán most felvettem a kapcsolatot a vízművel, ahonnan a következő tájékoztatásokat kaptam, melyet most összefoglalva közlök önnel.

A vízmű tájékoztatása szerint az ingatlan szennyvízelvezetése megoldott, melyre Én rákérdeztem, hogy biztos-e, s a vízmű ismételt levelében arról biztosított, hogy rá lehet kötni.

Ezután bementem a vízműhöz személyes egyeztetésre, ahol a következőkről tájékoztattak:

- Ezt a kivitelezést 2004-ben ugyanúgy meg lehetett volna csinálni, mint most, mert a meglévő hálózatra rá lehet kötni, mint ahogy most is lesz. (remélem)
- Jelenleg felmerülő költségek:

1. főművi fejlesztési hozzájárulás	34.650 Ft. + ÁFA
2. tervezés	40.000 Ft. + ÁFA
3. házi szennyvízbeemelő műtárgy kb.	300.000 Ft. + ÁFA
4. áramellátás kiépítése+ egyéb munkák	100.000 Ft. + ÁFA

Az itt összefoglaltak alapján az általunk benyújtott költségvetés ~ 500.000 Ft. + ÁFA.

A 2004-es szennyvízbekötés alkalmával szomszédomnak, Tóth Pálnak csak azt az 50.000 Ft-ot kellett megfizetni-e, ezért Ö megkapta a szennyvízátemelős rendszert használatra.

Jegyző Úr!

- Kérem, hogy Nálam is így járjanak el, hiszen 2004-ben Én is megfizettem az Önkormányzatnak az 50.000 Ft-ot, mint a szomszédom, ezért úgy érzem, hogy jelen helyzetben a fent említett költségek Engem nem terhelnek.
- Valamint, Én ragaszkodom a rendszer kiépítéséhez!

Csatolva megküldöm a tárgyban folytatott összes levelezést (7. oldal), összetűzve időrendbe.

Üdvözlettel: Varga József

Rétság, 2015. augusztus 19.

Tisztelt Jegyző Úr!

Időről-időre az önkormányzati választások után felreppen az, hogy fizessek talajterhelési díjat.

Én meg kérdem, miért??,

Előzmények:

- 2004 évben kötöttem önökkel szerződést, hogy bekötik a szennyvizet
 - ezt a mai napig nem tették meg.
 - azért mert (állítólag) önök úgy tervezték és kiviteleztek a munkát, hogy a szerződés ellenére engem, s az akkor még működő vasútállomást kihagyták?????- arról nem tehetek.
- Időről-időre reklamáltam, legutóbb 2011.05.04-én. A 4 évvel ezelőtt írt levelemre a mai napig nem válaszoltak, nem tájékoztattak. A tervezés elmaradását csak fű alatt tudtam meg.

Mit lehet tenni?

- Kérem, hogy a 2004 évi szerződésünknek tegyenek eleget.
- A 2297-2/2015-112 iktató alatt kiadott levelében említett rákötési akcióban részt vehessek. 60.000 Ft-os rákötési díj elengedése mellett, hiszen a 2004 évben megfizetett 50.000 Ft-t kamatos kamata már fedezi azt.
- Amennyiben valóban nincs lehetőség a rákötésre, úgy egyszer s mindenkorra adjanak felmentést, illetve az önkormányzat fizesse meg a terhelési díjat.

Tisztelt Jegyző úr, Ön adóhatósági eljárással fenyeget, holott önök hibáztak, s hagytak figyelmen kívül egy szerződést, s egy közintézmény rákötési szándékát. Úgy gondolták, hogy ott nem keletkezik szennyvíz???

Amennyiben nem tesznek eleget a szerződésünkben vállaltaknak, abban az esetben én meg bírósághoz kell, hogy forduljak.

Csatolom:

- a befizetésről szóló bizonylatokat
- 2011 évben, Önök által átvett leveletem.

Rétság, 2015. május 11.


Varga József



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/ 550-100

**VARGA JÓZSEF
RÉTSÁG
VASÚT ÚT 2.
2651**

**Ikt.szám.: 2297-4/2015/112.
Tárgy: tájékoztatás**

Tisztelt Uram!

A 2015. május 11-én kelt levelében foglaltakat kivizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

- A rákötési díjat Ön már megfizette, nyilvánvaló, hogy nem kell ismét rákötési díjat fizetnie,
- A Vízműtől kapott tájékoztatás szerint Ön a rákötés ügyében már eljár, ehhez tervet illetve iránymutatást a szolgáltató megadta az Ön számára. A rákötési távolság kb. 100 méter.

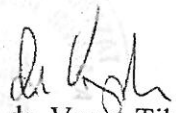
A fentiek alapján, kérem, hogy a kiépítés költségeiről szíveskedjen költségvetést benyújtani, hogy azt a Képviselő-testület elé terjeszthessem.

Amennyiben a testület nem vállalja a kiépítést, úgy javasolni fogom, hogy a talajterhelési díj megfizetésétől tekintsenek el.

Együttműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Rétság, 2015. június 01.


dr. Varga Tibor
jegyző



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ELŐZETES KÖZMŰNYILATKOZAT IGÉNYLŐ LAP – (VÍZIKÖZMŰ TÖRZSHÁLÓZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSHOZ, MENNYISÉGI IGÉNY, ILLETVE FELHASZNÁLÁSI JELLEG VÁLTOZÁSNA)

Kérem, hogy az alábbiakban jelzett szolgáltatási igény kielégítésének feltételeiről tájékoztatni szíveskedjenek:

1./ Igényelt kapacitás felhasználásának helye:

Település:

Utca:

Hrsz.:

Házszám:

Ingatlanok száma:

db Területi besorolás:

Erkezett	Műszaki Csoport	Központ
Dátum:		
Iktatószám:		

külterület

belterület

Ingatlan jellege:

Lakó:

Üdülő:

Egészségügy:

Oktatás:

Vendéglátás:

Telephely:

Vállalkozás:

Üzlet:

Iroda:

.....:

Ingatlan tulajdonosa:

Önkormányzat:

Lakásszövetkezet:

Gazdálkodó szervezet:

Magánszemély:

2./ Igényelt szolgáltatás:

Ivóvízellátás:

Ipari vízellátás:

Szennyvízelvezetés - háztartási: , vagy - ipari jellegű:

A Korm. rendelet szerint ÜZEM -nek minősül: nem minősül: , ÚJ ÜZEM -nek minősül: nem minősül:

/Az ipari jellegű szennyvízkibocsátást az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet szerint kell értelmezni./

3./ Felhasználás jellege, mértéke mellékelt tervezői vízigény számítás (MSZ-10-158-1,2,3) szerint:

- Lakossági:

szociális

..... m³/nap

üdülési

..... m³/nap

- Gazdálkodó szervezet által igényelt:

szociális

..... m³/nap,

..... l/perc

tűzvíz

..... m³/nap,

..... l/perc

ipari

..... m³/nap,

..... l/perc

egyéb

..... m³/nap,

..... l/perc

Osszesen:

..... m³/nap,

..... l/perc

4./ Kapacitásigény kielégítésének módja:

- Mennyiségi igény növelése

meglévő bekötő vezetéken

- Új bekötővezeték létesítése

- Víziközmű torzshálózat bővítése

- Különböző jellegű felhasználás, ill. azok arányainak változása

5./ Ingatlanon - vízbekötés

van

.....

nincs

.....

- csatomabekötés

van

.....

nincs

.....

- zárt szivattyú

van

.....

nincs

.....

- saját víznyerőhely

van

.....

nincs

.....

6./ Amennyiben az ingatlan bekötéssel ellátott:

Díjfizető neve:

Címe, irányítószámmal:

7./ Meglévő bekötés esetén - korábbi jogosultság (Szolgáltatási Szerződés szerinti) mértéke:

- tényleges felhasználás mértéke: m³/nap.

..... m³/hó, m³/nap.

8./ Az igényelt kapacitás felhasználásának várható

- időpontja:

- mennyiségi, időrendi ütemezése:

9./ A szolgáltatást igénylő (ingatlan) tulajdonos) azonosítási adatai:

Név, vagy cégszerű megnevezés:

Címe, irányítószámmal:

Tevékenységre jogosító dokumentum

(cégbejegyzés, váll. eng., stb.) száma:

Tevékenységi kör megnevezése:

Magánszemély esetén:

kelt

IGÉNYLŐ, vagy Meghatalmazott jognyilatkozata
olvasható (cégszerű) aláírása, elérhetősége

Anyja neve:

Szül. hely és idő:

Amennyiben az IGÉNYLŐ nem azonos az ingatlan TULAJDONOS-ával a TULAJDONOS írásbeli (cégszerű) hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.

A kérelemhez hiteles (6 hónapnál nem régebbi) földhivatali helyszínrajzot, tulajdoni lapot (vagy másolatot) kérünk mellékelni, valamint az építési terv másolatát bemutatásra.

Az engedélyezett mértéket meghaladó, illetve attól eltérő célú vízhasználat, vagy szennyvízkibocsátásnál a változás bejelentésének elmulasztása szabálysértési eljárást vonhat maga után!

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT NYILATKOZATA:

A díjfizető adatai a felhasználói nyilvántartással (név, cím, jogosultság, felhasználás mértéke) megegyeznek, illetve az IGÉNYLŐLAP és mellékletei hiánytalanul kitöltve kerültek átvételre:

Díjhátraléka nincs, van: Ft.

név/aláírás



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Varga József
2651 Rétság, Vasút út 2.

Kelt: 2015.06.15.
Ikt.sz: DMRV/8950- /2015/SZO
Ügyintéző: Gál Tamara
Melléklet: Vállalási nyilatkozat

Válaszlevelükben kérjük, iktatószámunkra hivatkozni!

Tárgy: Rétság, Vasút út 2., 315/2 hrsz.-ú lakó ingatlan szennyvízelvezetése

ELŐZETES KÖZMŰNYILATKOZAT
Az ingatlan szennyvízelvezetéséhez

Hivatkozva benyújtott kérelmére az igénybejelentéssel kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozunk.

A MÁV Zrt. tulajdonába tartozó lakóegység ivóvízbekötéssel rendelkezik. A tárgyi ingatlan (315/2 hrsz.) szennyvízelvezetése kényszeráramoltatású bekötővezeték által történik. A meglévő közüzemi hálózathoz történő csatlakozáshoz az alábbi műszaki és gazdasági feltételekkel járulunk hozzá:

1.) Műszaki feltétel:

Ivóvízellátás:

Az ingatlan ivóvíz-bekötéssel rendelkezik.

Szennyvízelvezetés:

A 315/2 hrsz.-ú ingatlan szennyvíz bekötéssel rendelkezik a 325 hrsz.-ú utcában üzemelő DN 200 PVC szennyvíz törzshálózatról. Az igényelt szolgáltatás a meglévő bekötésen és házi szennyvízbeemelőn keresztül biztosítható. A közműhálózathoz való csatlakozás feltétele a csatornabekötési tervek elkészíttetése. A Részvénytársaságunknál rendszeresített Ú72023 sz. nyomtatványon a csatornabekötés megrendelése, valamint a Közszolgáltatási szerződés megkötése.

Felhívjuk a figyelmet, hogy csapadékvíz nem vezethető a szennyvízelvezető rendszerbe, annak elvezetéséről külön kell gondoskodni.

2.) Gazdasági feltétel:

Az ingatlanok igény szerinti vízellátásához a szükséges műszaki létesítmények önerős megvalósításán túl, a meglévő közműrendszer főművi fejlesztése szükséges.

Abban az esetben, ha az Igénylő a szükséges főművi fejlesztés költségeihez érdekeltiségének arányában hozzájárul és a főművi fejlesztési költség megfizetésére Társaságunkkal VÁLLALÁSI NYILATKOZAT-ot aláírva visszaküldi, úgy a csatlakozáshoz előzetesen hozzájárulunk.

Jelen ELŐZETES KÖZMŰNYILATKOZAT-unkat – kiadást követő – egy évig tekintjük érvényesnek.

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

BALOGH ZSOLT
műszaki igazgató

PÁLMAI GÁBOR
szolgáltatási osztályvezető

Kapják: Címzett, MUB, SZO.+ Irattár

Levél cím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvt.hu



VÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **VARGA JÓZSEF**, DMRV/8950- /2015/SZO iktatószámú ELŐZETES
KÖZMŰNYILATKOZAT megfelelően vállalja:

- 1.) A meglévő szennyvízelvezető rendszerhez csatlakozó szennyvízhálózat bővítés
következtében jelentkező szolgáltatási igény kielégítéséhez szükséges főművi
fejlesztéshez – érdekeltsége arányában – hozzájárul, s erre vonatkozóan a DUNA
MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT-vel MEGÁLLAPODÁS-t köt.

- 2.) Az általa igényelt szolgáltatás mennyiségének:

Szennyvíz: 0,5 m³/nap

megfelelő főművi fejlesztési hozzájárulást, melynek fajlagos értékét

Szennyvíz: 69.300,- Ft/m³/nap+ ÁFA

DMRV ZRT-nek megfizeti.

A főművi fejlesztési hozzájárulás összege:

Szennyvíz:

0,5 m³/nap x 69.300,-Ft/m³/nap +9.355,- Ft ÁFA=44.005 Ft

- 3.) A főművi fejlesztési hozzájárulás térítésére DMRV ZRT-vel GAZDASÁGI
MEGÁLLAPODÁS-t köt.

- 4.) IGÉNYLŐ megerősíti igénybejelentésében közölt következő adatokat:
Az igénybejelentésre vonatkozó ingatlanok adatai:

Település: Rétság

Ingatlanok száma: 1 db

Ingatlan(ok) helyrajzi száma: 315/2 hrsz.

Az IGÉNYLŐ (az ingatlan tulajdonosának) adatai:

Név, vagy cégmegnevezés: Varga József

Címe: 2651 Rétság, Vasút út 2.

Kelt:

.....
aláírás

Tisztelt Vízmű!, Kedves Gál Tamara!

DMRV Iktató: 8950/2015/SZO

Előzményként tájékoztatom, hogy 2004 évben (több mint 10 éve) annak rendje és módja szerint befizettem a szennyvízre történő rákötés hozzájárulását.

Többször elmentem az önkormányzathoz, hogy mi lesz a bekötéssel, s mindig le akarnak passzolni, viszont talajterhelési díjat meg akarják fizettetni, amit természetesen nem vagyok hajlandó megfizetni.

Mellékelem a Rétág Város Önkormányzat levelét, mely szerint arra kíváncsiak, hogy mennyibe kerülne a bekötés. Amit az önkormányzat ír, hogy már 4 évvel ezelőtt érdeklődtem az nem igaz, és a jövőben sem kívánok ezzel foglalkozni. Valószínűsítem, hogy ha egyáltalán történt a vízű felé megkeresés az az előző önkormányzat részéről volt, s mivel túl magasnak találták a bekötési összeget, inkább nem szóltak hozzám 4 évig. Viszont ebben az évben új önkormányzat, ezért került elő újra az ügy.

Kedves Tamara, arra kérem, hogy:

- jobban nézzenek utána annak, hogy van-e szennyvíz bekötés, mert feltételezem, hogy a szomszédom rákötését nézték, vitatom azt, hogy az én házamnál lenne szennyvíz bekötés. „A 315/2 hrsz.-ú ingatlan szennyvíz bekötéssel rendelkezik”, ha rendelkeznek bekötéssel, akkor már rá tudtam volna kötni.
- szerződéskötés és nyomtatvány kitöltése nélkül megmondani szíveskedjék a lehetséges költség összegét, melyet majd meg tudok mondani az önkormányzatnak. Ha az önkormányzat vállalja a bekötési díjat, akkor majd szerződök, addig viszont nem, mert lehet, hogy nem lesz belőle semmi, én viszont nem vagyok hajlandó az ügyre többet fizetni. Én annak idején mindent megtettem, hogy rá tudjak kötni a szennyvízhálózatra, az, hogy még nincs rákötési lehetőségem, arról nem tehetek, azt nem én b...am el.

Rétság, 2015.07.08


Varga József



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Varga József
2651 Rétság, Vasút út 2.

Kelt: 2015.07.20.
Ikt.sz: DMRV/8950-4/2015/SZO
Ügyintéző: Gál Tamara
Melléklet:

Válaszlevelükben kérjük, iktatószámunkra hivatkozni!

Tárgy: Rétság, Vasút út 2., 315/2 hrsz.-ú lakó ingatlan szennyvízelvezetése

Tisztelt Varga József!

Társaságunkhoz küldött megkeresésre válaszolva az alábbiakról tájékoztatjuk:

Rétság, Vasút út 2. 315/2 hrsz.-ú és a MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanon két darab lakóegység található. Az ingatlan szennyvízelvezetése a 325 hrsz.-ú utcában üzemelő DN 200 PVC szennyvíz törzshálózatról megoldott. A hatályos 2011. évi CCIX. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását tartalmazó 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 86. § (2) pontja értelmében egy ingatlan ellátására több szennyvíz-bekötővezeték csak műszakilag indokolt okból a víziközmű-szolgáltató hozzájárulásával létesíthető. A DMRV/8950-1/2015/SZO iktatószámú Előzetes Közműnyilatkozatunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk, miszerint a lakóegység szennyvízelvezetése a meglévő bekötésen és házi szennyvízbeemelőn keresztül biztosítható. A gravitációs házi szennyvízhálózat tervezése és kiépítése szükséges a szennyvízbeemelő és az érintett lakóegység között. (kb. 30 fm).

Az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kezdeményeznie kell a szennyvízcsatorna bekötés megrendelését (Ü72003 sz. nyomtatvány) Műszaki csoportunknál bekötési terv beadásával (ME72001), amennyiben a belső szennyvízhálózat önerőből elkészült. A megrendelést követően helyszíni szemlére kerül sor, és a csapadék-bevezetés tilalmának betartása, valamint leolvasásra kerül az ingatlan vízmérője is. A szemle során kerül aláírásra a szennyvízre vonatkozó Közzolgáltatási szerződés. Ezek értelmében a DMRV Zrt., mint a közüzemi szennyvízhálózat üzemeltetője nem ad árajánlatot a kivitelezési munkálatokra.

Tisztelettel:


BALOGH ZSOLT
műszaki igazgató


PÁLMAI GÁBOR
szolgáltatási osztályvezető

Kapják: Címzett, PMH, MUB, CUB (Gere László), SZO+írártár

Levél cím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvtzt.hu



CERT
ISO 9001
ISO 14001



56/2004. számú képviselő-testületi határozat: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a meglévő szennyvízcsatorna rekonstrukciós munkáinak engedélyeztetéséhez és lebonyolításához szükséges előterjesztést, azt jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Computer GM Kft-vel (Salgótarján, Május 1. út 64.) a rekonstrukciós engedélyeztetési terv elkészítésére, 1.875.000 Ft+ 25 % Áfa összeghatárig a szerződést megkösse. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést a Computer GM Kft-vel (Salgótarján, Május 1. út 64.), hogy készítse el a közmű szakági térképet, a rekonstrukciós munka elkészülte után, 1.125.000 Ft + 25 % Áfa összegben. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a meglévő szennyvízcsatorna rekonstrukciós munkáival kapcsolatos Közbeszerzési eljárás lefolytatásával és teljes körű lebonyolításával Márkus és Társa Bt-vel (Salgótarján, Csehov u. 6.) a szerződést kösse meg, 800.000 Ft+ 25 % Áfa összegben.

Határidő: június 30. Felelős:
Mezőfi Zoltán polgármester



2015-09-16

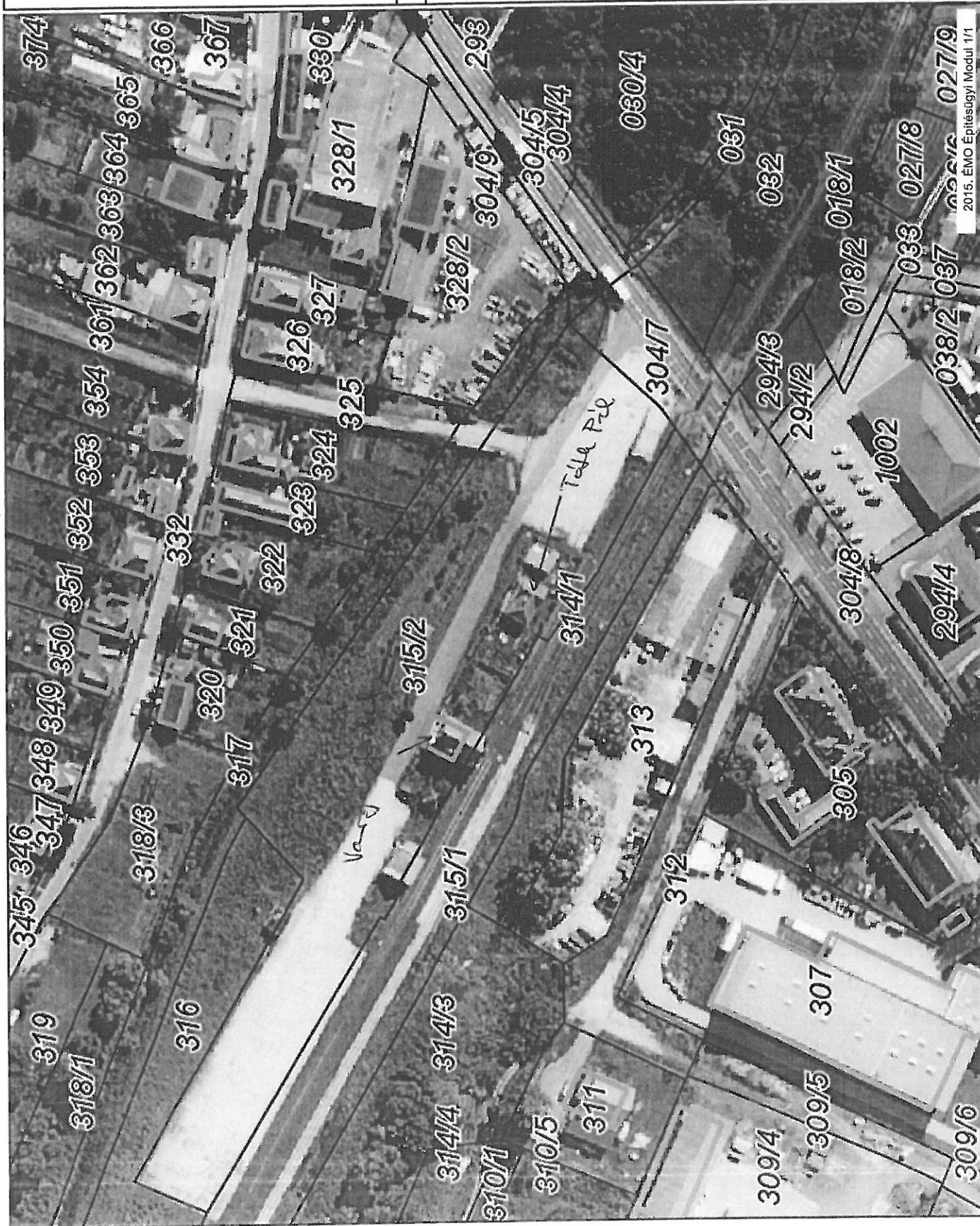


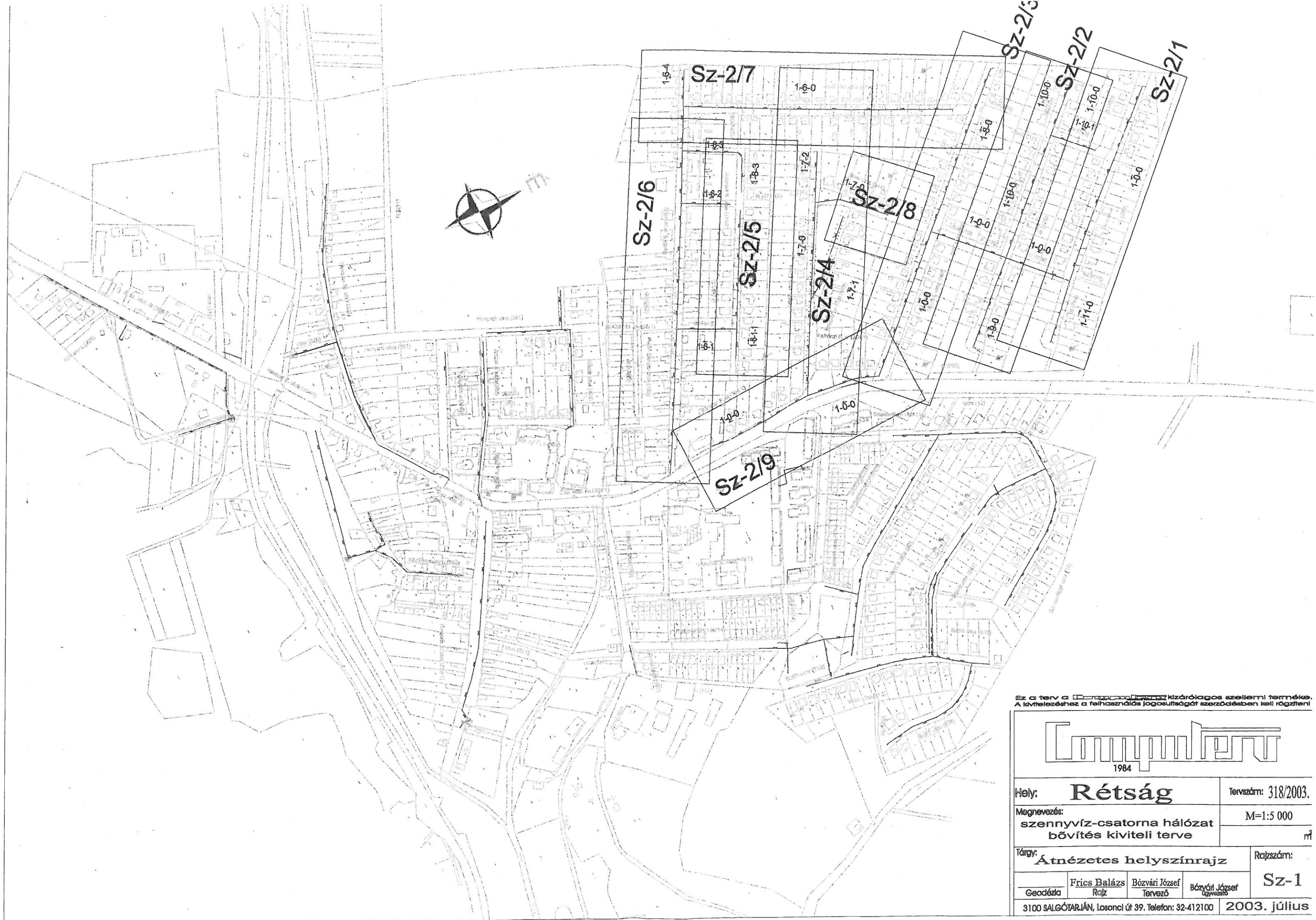
0 20 40m

M = 1:1500

Lechner Lajos Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budaörsi út 59.
Telefon: (1) 361 0206
www.ltk.hu ltk@ltk.hu





Ez a terv a  kizárólagos szellemi terméke. A kivitelezéséhez a felhasználás jogosultságát szerződésben kell rögzíteni!

Computer
1984

Hely:	Rétság	Tervszám:	318/2003.
Megnevezés:	szennyvíz-csatorna hálózat bővítés kiviteli terve	M=1:5 000	m ²
Tárgy:	Átnézetes helyszínrajz		
Geodézia	Frics Balázs Rajz	Bóvári József Tervező	Bóvári József Ábrázoló
3100 SALGÓTARJÁN, Losonci út 39. Telefon: 32-412100			Rajzszám: Sz-1 2003. július

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró JU-KO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Rétság Hunyadi sor 361 hrsz (kivett közút) és Akácfa utca 405 hrsz (kivett közút) ingatlanok tekintetében.

A Humán Start Kft beruházásában a 2651 Rétság, Hunyadi sor 5. szám 396/A/3 hrsz-ú ingatlanon épülő kézműves sörfőzde villamos energia ellátásához a hálózat bővítése szükséges. A fogyasztó által igényelt 3x63A villamos energia az Akácfa utcában és a Hunyadi soron üzemelő kiskeresztmetszetű csupasz vezeték cseréjével és az áramkör egy oszlopközbeleni bővítésével biztosítható. A tervezett munkák elvégzéséhez a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Tv. és a törvény végrehajtásáról kiadott 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján a vezetékjog létesítéséhez egyszerűsített nyomvonal-kijelölési eljárást kell hirdetni. Az érintett ingatlanok tekintetében tulajdonosi hozzájárulás szükséges. (Az ügyben a tulajdonosi hozzájáruláson kívül közútkezelői- és szakhatósági hozzájárulás iránti kérelmet is benyújtottak a Polgármesteri Hivatalhoz, melyek kiadása jegyzői hatáskörbe tartozik.)

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett munkák a következők:

- Akácfa utcai és Hunyadi sori 0,4 kV-os hálózat bontása (A bontás a meglévő lámpatesteket és az oszlopokon haladó gyengeáramú hálózatot nem érinti.)
- Meglévő csatlakozók átforgatása a tervezett szigetelt vezetőjű erőátviteli hálózatra. A Hunyadi sor 1-5. szám alatti ingatlan átkötése az új áramkörre
- A tervben M9 jelű oszlopnál transzformátor körzethatár kialakítása
- Akácfa u. 13. szám előtt elágazó és a Radnóti utcánál meglévő szigetelt hálózatszakasz csatlakoztatása

A tervezett munkák közül mind a vezeték bontása, mind az új vezeték kiépítése érinti az önkormányzati tulajdonban lévő 361 hrsz-ú Hunyadi sort, és a 405 hrsz-ú Akácfa utcát. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére az ingatlan-nyilvántartás bejegyzett vezetékjogot tartalmaz, mindkét ingatlan vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról dönten szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

113/2015. (VI.19.) sz. Kt. határozat, a Humán Start Kft. részére építési engedélyhez szükséges közútkezelői hozzájárulás tárgyában

3. Jogszabályi háttér:

2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
2007. évi LXXXVI. Tv. a villamos energiáról
382/2007. (XII.23.) Kormányrendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia igényének biztosításához szükséges közcélú elektromos hálózat átépítési munkáihoz az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

Rétság Város Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró JU-KO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja – a mellékelten benyújtott, Kalász Levente (JU-KO Építőipari Szolgáltató Kft.) által készített 15-01-T-230 számú tervdokumentáció alapján – Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia igényének biztosításához a meglévő közcélú vezeték cseréjével és az áramkör bővítésével érintett

- Rétság 361 hrsz – Hunyadi sor
- Rétság 405 hrsz – Akácfa utca

önkormányzati tulajdonú ingatlanok igénybevételehez.

A munkák megkezdése előtt a munkaterület átadás-átvétele szükséges, a kivitelezés befejezése után a kivitelező tartozik a helyreállításról gondoskodni, a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

Határidő értesítésre: 2015. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc

„B” változat

Rétság Város Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró JU-KO Építőipari és Szolgáltató Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.) kérelmét – melyben a Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia igényének biztosításához a Rétság 361 hrsz-ú (Hunyadi sor) és Rétság 405 hrsz-ú (Akácfa utca) ingatlanokra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást kért – elutasítja, a nyomvonal Kalász Levente (JU-KO Építőipari Szolgáltató Kft.) által készített 15-01-T-230 számú tervdokumentáció szerinti kijelöléséhez nem járul hozzá.

Határidő értesítésre: 2015. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11732/2015

2015.11.12

Szektor : 53

RÉTSÁG

Belterület 361 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Hunyadi sor. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fíll

alaprész adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

Kivett közd

II RÉSZ

5369

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30215/2001.01.11

Távkozlási vezetékJog

122 m2-re.

jogosult:

név: MATÁV RT.

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38438/2012.11.29

VezetékJog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékJavára a vázrajz szerinti 471 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLATOLT FELELŐSÉGTÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11733/2015

2015.11.12

RÉTSÁG

Szektor : 53

Belterület 405 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Akácfa utca 405 HRSZ. "Felművelés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalorészlet adatai
kat.jöv.
ha m2 k.fill

Kivett közút

0

1079

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30329/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38454/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os l. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 245 m2 terület nagyságára.

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG tojzsszám: 13804495

cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Építőipari és Szolgáltató Kft.

Iroda: 2112 Veresegyház, Lévai út 46.

jukokft@juko.hu

tervezes@juko.hu

egyeztetes@juko.hu

Telefon: (28) 589-020

(28) 558-090

Fax: (28) 384-982

Címzett:

Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ügyintéző:

Kurucz Réka

06-20-281-6416

Iktatószám:

644/2015

2015 NOV 06

Tisztelt Hivatal!

Tárgy: Rétság, Hunyadi sor 5. 396/A/3 ingatlan villamos energia ellátása

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft.(3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) megbízásából JUKO Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 46.), mint a létesítmény tervezője a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról és a végrehajtására kiadott 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet „a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról” értelmében megküldi a tárgyi létesítmény nyomvonal-kijelölési dokumentációját vezetékJog engedélyezése céljából.

Kérjük a Tisztelt Hivatalt, hogy a **Rétság 361 hrsz. – Hunyadi sor, kivett közút és a 405 hrsz. – Akácfa utca, kivett közút** ingatlanok tekintetében **tulajdonosi hozzájárulásukat** részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

Melléklet:

2 pld.
2 pld.
2 pld.
1 pld.

nyomvonal-kijelölési dokumentáció (munkaszám: 15-01-T-230)
nyomvonal kijelölési és kiviteli rajz (rajzszám: J-15-94 – 3. sz. lap)
nyomvonal kijelölési és bontási rajz (rajzszám: J-15-94 – 2. sz. lap)
megkeresettek névsora

Veresegyház, 2015 november 5.

Üdvözléttel:



Építőipari és Szolgáltató Kft.
Iroda: 2112 Veresegyház, Lévai út 46.
Tel.: (28) 589-020 / 06-20-281-6416

Kurucz Réka
ügyintéző



Műszaki leírás

1./ Általános adatok

Megrendelő:

ÉMÁSZ Hálózati Kft.
BO – Salgótarján
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Megbízás tárgya:

Rétság Hunyadi sor 5. 396/A/3 ingatlan
villamos energia ellátása

Felelős tervező:

JUKO Kft.
2112 Veresegyház, Lévai utca 46.
Tel: 06-28-589-020/119, 124, 125 mellék
Fax: 06-28-558-136
(06-30/6852-215)

Üzemeltető:

ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Gyöngyösi Régióközpont
3200 Gyöngyös, Gyár u. 7.

2./ Előzmények

Rétságon a Hunyadi sor 5 396/A/3 hrsz-ú ingatlanra - mely a Humán Start Kft. tulajdonában van – új energiaigényt nyújtottak be az áramszolgáltató felé. Jelen tervdokumentáció a fogyasztó ellátásához szükséges 1kV-os szabadvezeték hálózat létesítés kiviteli tervét tartalmazza. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tervfeladatlapja alapján az igényelt 3x63A villamos energia az Akácfa utcában és a Hunyadi soron üzemelő kiskeresztmetszetű csupasz vezeték cseréjével és az áramkör egy oszlopközbeni bővítésével biztosítható.

A tervezés folyamán az üzemeltetővel egyeztetést végeztünk, beszereztük az érintett ingatlanok tulajdonosaitól a hálózat bontásához és építéséhez szükséges hozzájárulásokat. Az új közcélú hálózat építése miatt vezetékjogi eljárást kezdeményeztünk.

A kiviteli tervet geodéziai felméréssel kiegészített léptékhelyes alaptérképre készítettük.

Tervezési határ az új közcélú hálózat két vége.

A tervezett 1kV-os hálózat nyomvonalára az engedélyezési eljárás előkészítő szakaszában a 2007 évi LXXXVI tv. által előírt egyszerűsített nyomvonal-kijelölési eljárást meghirdettük. A megkeresettek a tervezett nyomvonal ellen kifogást nem emeltek.

3./ Létesítmény leírása

A 55506/20 számú transzformátorállomás Akácfa utcai és Hunyadi sori 0,4kV-os csupasz Ald 4x50+16mm² típusú kiskeresztmetszetű hálózatát el kell bontani. A vezetékét, a kereszttartót és a szerelvényeket a meglévő faoszlopokról le kell szerelni a 2. számú lapon M2 (Akácfa u. 1) és M8 (Hunyadi sor 7) jelű feszítő oszlopok között.

Az meglévő lámpatestek és az erőátviteli hálózattal közös oszlopsoron haladó gyengeáramú hálózat továbbra is fent marad az oszlopokon.

A meglévő csatlakozókat át kell forgatni a tervezett szigetelt vezetőjű erőátviteli hálózatra. A Hunyadi sor 1-5 szám alatti ingatlan csatlakozóit át kell kötni a 55506/20 számú állomás újonnan létesítendő áramkörére.

Az M9-es jelű oszlopnál transzformátor körzethatárt kell kialakítani. Az oszlopra erre figyelmeztető táblát kell szerelni.

A meglévő hálózatról két szigetelt vezetőjű hálózatszakasz ágazik le az Akácfa utca 13-nál és a Radnóti utcánál. Mind két leágazást csatlakoztatni kell a létesítendő AXKA 4x95+25/95mm² típusú vezetékhez.

Az M2 jelű meglévő oszlopon vonalfeszítő, az M6 jelűn sarokfeszítő, az M9 jelűn végfeszítő, az M3-M5, M7-M8 jelűeken tartó fejszerkezetet kell kialakítani. A tartósodronyt 60N/mm²-es maximális húzófeszültségre kell beszabályozni, így teljesülnek a szabványos föld feletti magasságok.

Bontandó 1kV-os szabadvezeték:

Hálózat üzemi feszültsége:	3x400/230 V
Típusa, keresztmetszete:	Ald 4x50+16 mm ²
Bontandó nyomvonalhossz:	198m

Tervezett 1kV-os szabadvezeték:

Hálózat üzemi feszültsége:	3x400/230 V
Típusa, keresztmetszete:	AXKA 3x95/95+25 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	240m

A tervezett hálózatot a J-15-94 rajz 3. számú lapja szerint kell kiépíteni.

A bontandó vezeték nyomvonala és a biztonsági övezete sorrendben a következő közigazgatási területeket érinti:

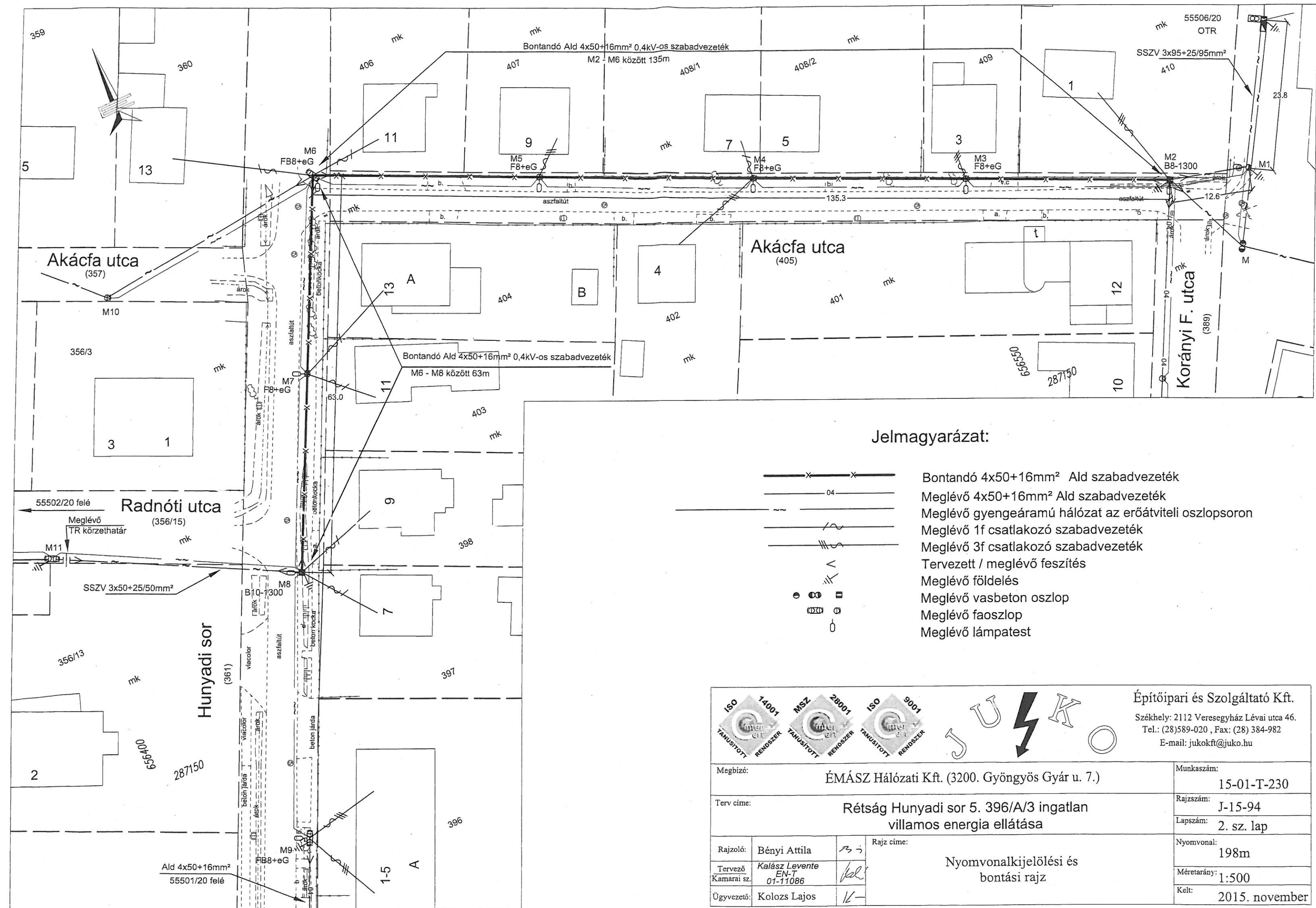
- Akácfa utca 405hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet
- Akácfa utca 1 410hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 3 409hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 5 408/2hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 7 408/1hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 9 407hrsz – biztonsági övezet
- Akácfa utca 11 406hrsz – biztonsági övezet
- Hunyadi sor 361hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet

A tervezett vezeték nyomvonala és a biztonsági övezete sorrendben a következő közigazgatási területeket érinti:

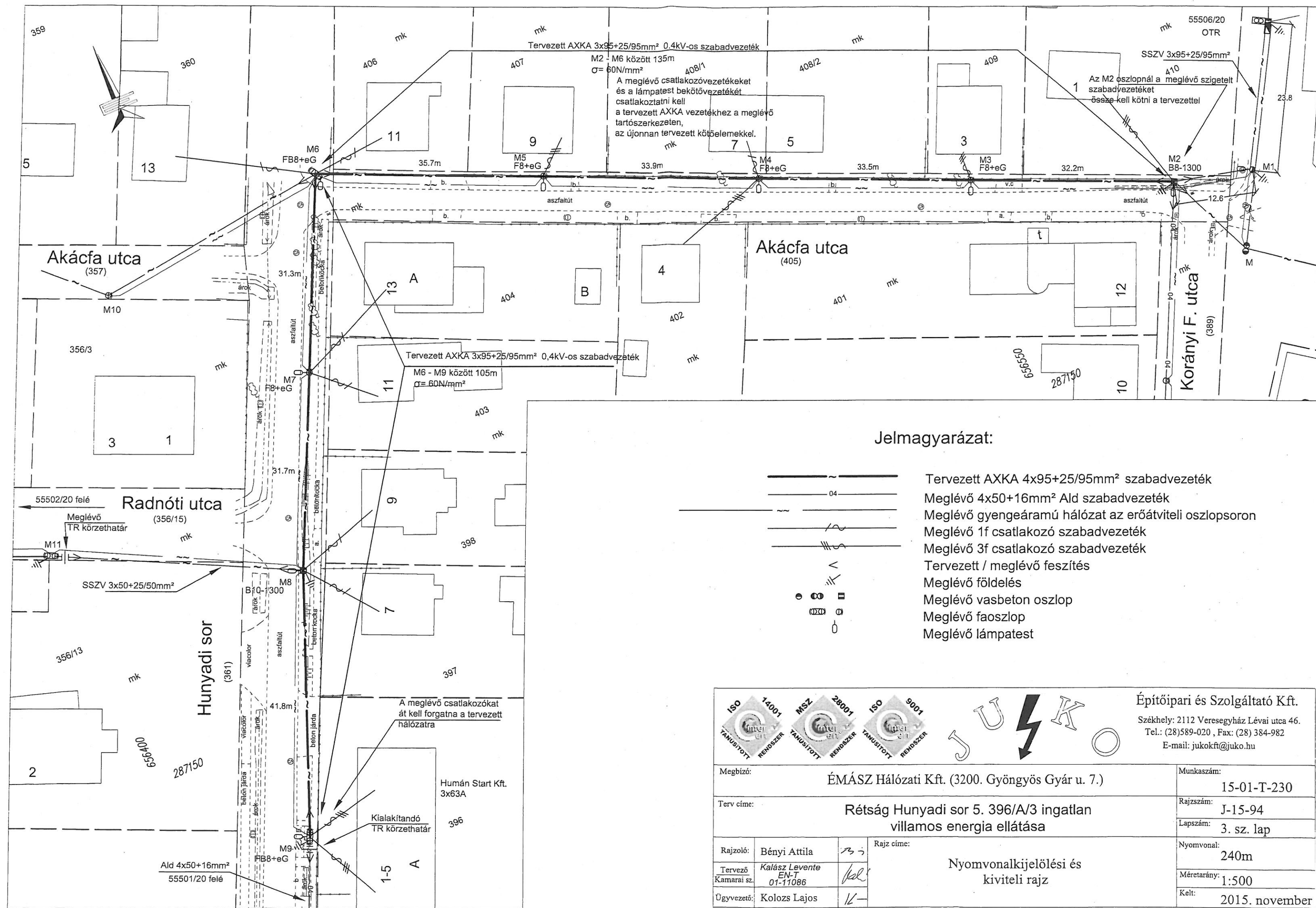
Akácfa utca 405hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet

Hunyadi sor 361hrsz – nyomvonal és biztonsági övezet

Jelen tervnek nem része az igénybejelentő fogyasztói csatlakozóvezetéke.



			Építőipari és Szolgáltató Kft. Székhely: 2112 Veresegyház Lévai utca 46. Tel.: (28) 589-020, Fax: (28) 384-982 E-mail: jukokft@juko.hu	
Megbízó: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3200. Gyöngyös Gyár u. 7.)			Munkaszám: 15-01-T-230	
Terv címe: Rétság Hunyadi sor 5. 396/A/3 ingatlan villamos energia ellátása			Rajkszám: J-15-94	
Rajz címe: Nyomvonalkijelölési és bontási rajz			Lapszám: 2. sz. lap	
Rajzoló:	Bényi Attila		Nyomvonal: 198m	
Tervező	Kalász Levente		Méretarány: 1:500	
Kamarai sz.	EN-T 01-11086		Kelt: 2015. november	
Ügyvezető:	Kolozs Lajos			





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita jegyző általános helyettese

Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző

TÁJÉKOZTATÁS BELSŐ HELYETTESÍTÉS ELRENDELÉSÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatalban kettő fő 30 napot meghaladóan betegállományban van. A munkáltató kötelessége a zavartalan ügyfélszolgálat és adatszolgáltatás érdekében a helyettesítésről gondoskodni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezik a helyettesítést végzők többletjuttatásáról:

52. § (2) Ha a kormánytisztviselő a munkáltató intézkedése alapján munkakörébe nem tartozó munkát végez, s az eredeti munkakörét is ellátja, illetményén felül külön díjazás (helyettesítési díj) is megilleti.

(3) A helyettesítési díj mértéke időarányosan a helyettesítő kormánytisztviselő illetményének 25-50%-áig terjedhet. A helyettesítési díj mértékét a hivatali szervezet vezetője állapítja meg. A helyettesítési díj a helyettesítés első napjától jár.

(4) A kormánytisztviselő akkor is jogosult a helyettesítési díjra, ha tartósan távol lévő kormánytisztviselőt helyettesít, illetve részben vagy egészben többletfeladatként betöltetlen munkakört lát el.

(5) Nem jár helyettesítési díj, ha

- a) a helyettesítés a kormánytisztviselő munkaköri kötelezettsége,
- b) a helyettesítés rendes szabadság miatt szükséges.

(6) A (5) bekezdés a) pontjában meghatározott tilalom nem vonatkozik arra az esetre, amikor a helyettesítésre azért van szükség, mert a helyettesítésre okot adó munkakör nincs betöltve, feltéve, ha a helyettesítés időtartama a harminc napot meghaladja.

A helyettesítési díj megállapításánál (% kialakításánál) figyelembe kívánom venni a bérmegegyezés összegét (táppénz 1/3-a munkáltatót terheli), költségvetési előirányzatot nem fogok túllépni. Ugyanakkor mindenképp úgy érzem korrektnek, ha a többletmunkát végző munkatársaim megkapják a törvény által biztosított helyettesítési díjat. Költségvetés szempontjából az eltérés az lesz, hogy a városgondnok bére a Polgármesteri Hivatal COFOG-ján került tervezésre és kifizetésre, a helyettesítést végzők bére pedig a város költségvetésében szerepelnek. Átvezetésre mindenképp szükség lesz az intézmények között. További probléma a szakképzett fűtő alkalmazása. Jelenleg szakképzetlen munkatársak, illetve a felújítást végző vállalkozó felügyelik

a Polgármesteri Hivatal fűtését. Szakképzett fűtő önkormányzati körön belül nincs. Vélhetően a feladat ellátására külső személlyel kell megbízási szerződést kötni

Leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyettesítések biztosítására a bérmeztakarítás terhére részemre, illetve a Polgármester úrnak felhatalmazást adni szíveskedjen.

A továbbiakban állásfoglalást kérek Önöktől a városgondnok felgyülemlett túlóráinak megnyugtató módon történő rendezése tárgyában. Amennyiben a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság az állásfoglalás előtt vizsgálni kívánja az indokoltságot, munkatársaim készséggel állnak rendelkezésükre. Városgondnokunknak 2013-2015. évben 1479 óra túlmunkája keletkezett, jelenleg nyilvántartott, ki nem vett szabadsága 64 nap. A szabadidő megváltás csak heti 40 órás munkavállaló alkalmazásával biztosítható.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 09.

Dr. Varga Tibor s.k.
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. 52. §.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (XI.20.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső helyettesítések elrendeléséről szóló jegyzői tájékoztatásról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a zavartalan feladatellátás miatti, a bérmeztakarítás terhére történő helyettesítések elrendelésével.

Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal tekintetben Dr. Varga Tibor jegyzőt, a bérmeztakarítás terhére történő belső helyettesítések elrendelésére, illetve a Polgármesteri Hivatal fűtés rendszerének felügyeletére külsős munkatárssal kötendő megbízási szerződés megkötésére.

A belső helyettesítés miatti bérmeztakarításra illetve többletköltségre a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: munkáltatói intézkedések meghozatalára 2015. november 27., majd szöveg szerint
Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BESZÁMOLÓ A TESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS AZ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

2015. október 30-i ülés

209	A szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról Az átdolgozott rendelet a mai ülés napirendje
210	Vagyonkezelői szerződés jóváhagyása (gimnázium) Részünkről az aláírás megtörtént, telefonon történt egyeztetés alapján a partner is aláírja a napokban a szerződést
211	Előterjesztés ingatlan megvásárlására (Palóc Kft.) A kérelem elutasításáról a Palóc Kft-t tájékoztattuk
212	Előterjesztés fakivágási és gallyazási árajánlatra A szerződés aláírása megtörtént.
213	Előterjesztés helyiség használatára (Járási Hivatal) A kérelmezőt tájékoztattuk. A Cigány nemzetiségi Önkormányzat elnökétől kértük a lemondó nyilatkozatot.
214	Előterjesztés a katasztrófavédelem bejelentésére (tető beázás) Az aláírt szerződéssel kiegészített előterjesztés jelen ülés napirendje
215	Szerződés jóváhagyása (műszaki tervezési munkára Salgóterv) akadálymentes gyalogátkelőhely A szerződés aláírása már korábban megtörtént, további teendő nincs
216	Hozzájárulás közfoglalkoztatás támogatás hatósági szerződés megkötéséhez

	A hatósági szerződés megkötése megtörtént.
217	Új státusz létesítése a Polgármesteri Hivatalban Az elutasító döntést tudomásul vettük.
218	Bérkorrekció lehetősége a Védőnői Szolgálatnál Paulovics Andrásné értesítése megtörtént, kérelme jelen ülés napirendje
219	Buszöböl tervezési munkáira árajánlat elfogadása Ismételt ajánlatokat kértünk. A megküldött árajánlatok közül az egyik további pontosítást igényel.
220	Előterjesztés a konyha padozatának felújítására A kérelmező értesítése megtörtént.
221	Képviselői tiszteletdíj felajánlás (Varga Dávid Géza képviselő) A támogatási szerződés megkötésre került
222	TKB döntések A költségátvállalás megtörtént
223	Szerződések jóváhagyása (informatikai feladatra) A szerződések megkötésre kerültek, az informatikus már dolgozik a karbantartandó gépeken.
224	Gyalogátkelőhely akadálymentesítés kialakítása (Salgóterv Kft.) A tervező értesítése megtörtént.
225	Tájékoztató folyamatban lévő perről Ügyvéd úr részére a meghatalmazás aláírásra került. Szerződése megkötésre került.

A Szervezeti és Működési Szabályzat **22. § (3) bekezdés** b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2015. október 27-i ülésén az alábbi részletezés szerint 25 db határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása		
- - támogatott kérelem	16 db	83.000
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	16 db	83. 000
Temetési Települési támogatás		
- - támogatott kérelem	2	80. 000
- - elutasított kérelem		
Döntés összesen:	2	80.000
Születési települési támogatás		
- - támogatott kérelem	4	60.000
- - elutasított kérelem		
Döntés összesen:	22 db	223.000.- Ft

Három ügyfél kérelemmel fordult a Bizottsághoz, miszerint a részükre megállapított szociális étkeztetést le szeretnék mondani.

A Bizottság a kérelmeket jóváhagyta.

2 Határozati javaslatok

„A” változat 2015.(XI.20.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

„B” változat 2015. (XI.20.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámolót nem fogadja el.

Rétság, 2015. november 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN VÉGZETT POLGÁRMESTERI MUNKÁRÓL**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2015. november 20.-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerezési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

November 03.

Sándor Roland és Vass Attila a Megyei Területfejlesztési Iroda munkatársai látogattak el hozzám. A lehetséges pályázatokat egyeztettem. Az ezzel kapcsolatos napirendről külön előterjesztés készült.

November 04.

A „Rétságban 2015-ben megvalósítandó felújítási munkák, I. ütemének” munkaterület átadásán vettem részt.

November 5.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. salgótarjáni megbeszélésén vettem részt, ahol az utak téli síkosítás mentesítése, valamint a téli közlekedésre való felkészülés volt a téma.

Sajnálatosan egy rétsági családot ért rendkívüli helyzet miatt a katasztrófavédelemnek és jómagamnak kellett beavatkoznom egy tüzesetnél. A lakóház kéménye kigyulladt, a mérges gázok és a korom az egész lakást beborította. Mivel két kisgyermek is él a házban, ezért az elhelyezésükről polgármesterként gondoskodnom kellett. A Rákóczi út 34. szám alatti Önkormányzati lakást tudtuk ideiglenesen a család számára biztosítani. A lakást a városüzemeltetési csoport dolgozói lakhatóvá tették.

November 06.

Az ÉMÁSZ területi képviselőjével, Tóth Richárddal egyeztettem a József Attila valamint a Rákóczi utcában található 2 db oszlop elbontásával kapcsolatban.

Abban tudott segíteni, hogy a József Attila utcában található fa bak oszlopot (a Hivatali épülettől 30-40 méterre) ingyenesen eltávolították, egy daru segítségével. A hivatal közmunkásai a kialakult gödör betemetését elvégezték.

November 10.

A mai napon közreműködtem egy állampolgársági eskü letételénél.

Novemberi (2 hét) összegzés:

A város egész területéről érkeznek hibabejelentések a közvilágítással kapcsolatban. Ideiglenes megoldása a problémának, hogy az ÉMÁSZ felé sorozatosan megteszem a hibabejelentést. A közmunkás dolgozóink munkájának segítésére Stihl fűrész, védő sisakokat szereztem, valamint a vágó korongokat kicseréltettem.

Tűzifa támogatás igényléséhez az árajánlatokat valamint a szerződés tervezetét két erdészettől bekértem. Az ülésen külön napirendként tárgyaljuk az árajánlatokat, szerződéseket.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztés készítette és előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ A KIEMELT FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ 209/10 hrsz nyilvános WC szennyvízelvezetése

A közszolgáltatási szerződés aláírásra került. A szennyvíz bekötést meg kell tervezetni. Az ehhez szükséges tervezői árajánlatot megkértük Letfus Károly gépészmérnöktől, Valent József épületgépésztől valamint Kovács Miklós építészmérnöktől.

Valószínűleg az utólagos tervezés miatt, sajnálatosan egy ajánlat sem érkezett.

(Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Piac per alatt áll. Az Uránusz-Öko Kft. egyezségi ajánlatot tett (3.620.000.- Ft értékben), hogy eláll a pertől, ha az egyezség megszületik. Véleményem szerint, a Piac egésze is mint kiemelt feladat addig kérdéses, amíg a per zajlik.)

2./ 32 hektár földterület Önkormányzati tulajdonba kerülése

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kérte az erődérszlet leíró lapokat, melyeket megkértünk a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságától.

A választ megkaptuk és továbbítottuk az NFSZ- felé.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. november 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester