



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

INTÉZKEDÉSI TERV ELFOGADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. november 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állami Számvevőszék 2015. évben ellenőrzést végzett önkormányzatunknál. A jegyzőkönyv elkészült, a képviselők részére már kiadásra került. Az intézkedési tervet elkészítettük, megküldtük az Állami Számvevőszéknek.

Az intézkedési terven végrehajtandó feladatok:

- szabályzatok aktualizálása (legtöbb esetben a törvényi hivatkozásokat kell javítanunk, illetve aktualizálni)
- néhány terv elkészítése,
- költségvetési rendeletben minimális kiegészítések (pl: működési egyenleg, fejlesztési egyenleg feltüntetése, a vagyon mérleg további bontása forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképtelen és üzleti vagyonra),
- ingatlanvagyon nyilvántartás aktualizálása,
- gazdasági program elkészítése.

Jelezni szeretném, hogy több hiányosság végrehajtásához saját apparátusban lévő szakember hiányában külsős szakértőt kell majd bevonunk. E feladatok végrehajtásához árajánlatokat fogunk bekérni. Az elsőként előkészítendő feladat az ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartás aktualizálása lesz. A felülvizsgálatot, a földhivatali egyeztetést szakértő bevonásával tudjuk csak elvégezni. Az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás az alapja a vagyonnyilvántartásoknak. Addig, amíg e dokumentáció nem lesz szakember által rendbe téve, vagyongazdálkodásunkat csak kritika fogja érni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni az intézkedési tervet elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 06.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**3.) Jogsabályi háttér:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

**2011. évi LXVI. törvény
az Állami Számvevőszékről**

Az ellenőrzési jelentés és annak nyilvánossága

32. § (1) Az Állami Számvevőszék az általa végzett ellenőrzésekről jelentést készít. A jelentés tartalmazza a feltárt tényeket, az ezeken alapuló megállapításokat, következtetéseket.

(3) Az Állami Számvevőszék jelentése nyilvános. Törvény a nyilvánosságot államtitok védelme érdekében korlátozhatja. A nyilvánosságra hozott jelentés nem tartalmazhat minősített adatot vagy a törvény által védett egyéb titkot.

(5) Az Állami Számvevőszék a jelentéstervezetet záró megbeszélés keretében egyeztetheti az ellenőrzött szervezet vezetőjével vagy az általa megbízott személlyel.

(6)²⁸ A polgármester, illetve a megyei közgyűlés és a nemzetiségi önkormányzat elnöke köteles az önkormányzatra vonatkozó jelentést a képviselő-testülettel, a közgyűléssel, illetve a nemzetiségi önkormányzat testületével megismertetni.

Az ellenőrzött szervezet intézkedési kötelezettsége

33. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait tartalmazó jelentését megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének. Az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani, és azt a jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül az Állami Számvevőszék részére megküldeni.

(2) Amennyiben az intézkedési tervben foglalt intézkedések hiányosak vagy más okból nem elfogadhatók, az Állami Számvevőszék az intézkedési tervet indokolással és tizenöt munkanap - testületi döntéshozatal szükségessége esetén a következő testületi ülést követő öt munkanap - póthatáridő tűzésével visszaküldi kijavításra, kiegészítésre az ellenőrzött szervezet vezetőjének, és erről egyidejűleg értesíti a belső ellenőrzést végző személyt, illetve szervezetet.

(3) Amennyiben az ellenőrzött szervezet vezetője nem küldi meg határidőben az intézkedési tervet vagy továbbra sem elfogadható intézkedési tervet küld, az Állami Számvevőszék elnöke

a) az ellenőrzött szervezet vezetőjével szemben büntető- vagy fegyelmi eljárás megindítását kezdeményezheti;

b) kezdeményezheti az illetékes hatóságnál, illetve szervezetnél az ellenőrzött szervezetet megillető, az államháztartás valamelyik alrendszeréből származó támogatások vagy egyéb juttatások folyósításának, illetve a személyi jövedelemadó 1%-ából történő felajánlásokból való részesedés lehetőségének felfüggesztését.

(6) Az Állami Számvevőszék elnöke az ellenőrzés során feltárt jogszabálysértő gyakorlat, illetve a vagyon rendeltetésellenes vagy pazarló felhasználásának megszüntetése érdekében - ha jogszabály súlyosabb jogkövetkezmény alkalmazását nem írja elő - figyelemfelhívó levéllel fordulhat az ellenőrzött szerv vezetőjéhez. A szerv vezetője a figyelemfelhívó levélben foglaltakat tizenöt napon belül - testületi szerv a soron következő ülésén - köteles elbírálni, a megfelelő intézkedést megtenni és erről az Állami Számvevőszék elnökét értesíteni.

(7) Az intézkedési tervben foglaltak megvalósítását az Állami Számvevőszék utóellenőrzés keretében ellenőrizheti.

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (XI.08.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Állami Számvevőszék V071502 számú jelentésében megfogalmazott javaslatokra elkészített intézkedési tervről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező intézkedési tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Törvényességi felhívások

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. november 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal november 3-án kettő törvényességi felhívást fogalmazott meg.

I. Alpolgármester bizottsági tagságával kapcsolatos törvényességi felhívás

Mezőfi Zoltán alpolgármester bizottsági tagságáról már többször tárgyalt a Képviselő-testület. Testületen belül is eltérő vélemények alakultak ki, egyes vélemények szerint törvénysértő az alpolgármester bizottsági tagsága, más vélemények szerint jogalkotási hiányosságról van szó. Kétségtelen a korábban hatályos, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény egyértelműbben fogalmazott, mint a jelenleg hatályos a Magyarországon helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.). A törvényességi felhívásban foglaltak alapján az alpolgármester bizottsági tagsága törvénysértő, ezért a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságban személyi változások szükségesek. Két lehetőség van:

1.) 9 tagú bizottsági létszám megtartása

Ebben az esetben Varga Dávid Géza képviselő válthatja a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságban Mezőfi Zoltán alpolgármestert.

2.) A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság létszámának 7 főre történő csökkentése

Amennyiben Mezőfi Zoltán alpolgármester helyett képviselő bizottsági tagként nem kerül megválasztásra Varga Dávid Géza képviselő, a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok számát is egy fővel csökkenteni kell.

Mindkét megoldás szabályos. A változást az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában át kell vezetni.

II. A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság külsős tagjának megválasztása

A Képviselő-testület 2016. február havi ülésén tárgyalta a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság külsős tagjának megválasztásáról szóló napirendet. Girasek Károly bizottsági tagsáról más-más vélemények fogalmazódtak meg.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásában azt a megoldást fogalmazta meg, hogy a februári jegyzőkönyv lezárt közokirat, annak módosítása nem lehetséges és a Képviselő-testület feladata a hiba kijavítása, mégpedig a napirend tárgyalása nélküli határozathozatallal.

A határozathozatal az október 28-i ülésen megtörtént. Az elfogadott határozat száma: 249/2016. (X.28.). Jelen napirend tárgyalásánál a törvényességi felhívással kapcsolatban egy feladat maradt, vissza kell vonni a 126/2016.(V.27.) Kt. határozatot.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 06.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

1. részben bemutatva

3. Jogszabályi háttér:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (XI.08.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/TFO/30-579/2016 számú törvényességi felhívásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Mezőfi Zoltán alpolgármester nem lehet a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tagja.

A Képviselő-testület a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tagjainak számát főben határozza meg.

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tagja a változás(ok) átvezetését követően:

- 1.)
- 2.)
- 3.)
- 4.)
- 5.)
- 6.)
- 7.)

- (
- 8.)
 - 9.))

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságban bekövetkezett személyi változásokat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában át kell vezetni.

A Képviselő-testület a 125/2016.(V.27.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: 2016.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Iktatószám: NO/TFO/30- 579 /2016.

Hegedűs Ferenc
Polgármester Úr által

Rétság Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Rétság

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (4) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133.§ (2) bekezdése által biztosított jogkörben eljárva Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 169/2014.(X.31.) határozata törvényességi felülvizsgálata alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

A Képviselő-testület fenti határozatával Mezőfi Zoltánt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tagjává választotta. Mezőfi Zoltán képviselő - a 163/2014.(X.27.) határozat alapján - egyúttal az önkormányzat alpolgármesteri tisztségét is betölti.

A vonatkozó törvényi rendelkezések szerint az alpolgármester egyidejűleg nem láthat el bizottsági tagsági feladatokat. Az Mötv. 58.§ (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy nem lehet bizottság elnöke, tagja a polgármester. Az Mötv. 79.§ (2) bekezdése szerint a polgármester jogállására vonatkozó szabályokat az alpolgármesterre is megfelelően alkalmazni kell, következésképpen az alpolgármester sem lehet a képviselő-testület bizottságának elnöke, tagja.

Fentiekre a Kormányhivatal 2014. december 19-én kelt NO-B/540-2/2014. számú levélben, továbbá többszöri szóbeli jelzésben hívta fel az érintettek figyelmét. Miután e jelzések nem bizonyultak eredményesnek, a Kormányhivatal 2016. április 22-én kelt írásbeli javaslattal élt a jogsértés orvoslása érdekében, melyben - többek között - az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.21.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. számú függeléke - mely a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tagjaként nevesíti Mezőfi Zoltán alpolgármestert - módosítására hívta fel a figyelmet. A javaslatot a Képviselő-testület 2016. május 27-i ülésén megtárgyalta, és 113/2016.(V.27.) határozatával úgy döntött, hogy az SZMSZ módosítást nem támogatja.

Mindezek miatt felhívom a képviselő-testületet, hogy a jelzett törvénysértést - a 169/2014. (X.27.) határozat hatályon kívül helyezésével, valamint az ezzel összefüggő SZMSZ előírás (2. számú függelék) módosításával - saját hatáskörében eljárva orvosolja. A képviselő-testület intézkedéséről **2016. december 9-ig** tájékoztatást kérek.

Salgótarján, 2016. november 03.

Tisztelettel:



Dr. Szabó Sándor





NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Iktatószám: NO/TFO/30-580 /2016.

Hegedűs Ferenc
Polgármester Úr által

Rétság Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Rétság

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (4) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bekezdésének a) pontja által biztosított jogkörben eljárva, Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) 125/2016. (V.27.) határozata törvényességi felülvizsgálata alapján a következő

törvényességi felhívással

élek:

A képviselő-testület a 2016. február 26-án megtartott ülésén 26. napirendként tárgyalta a „*Javaslat a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság külsős tagjára*” szóbeli előterjesztést. Az ülésről készült jegyzőkönyvből megállapíthatóan a polgármester előterjesztéséről, és az előterjesztéshez kapcsolódó módosító indítványról szavazott ugyan a testület, ám a döntés nem lett alakszerű határozati formában rögzítve. Emiatt 2016. április 22-én NO/TFO/30-125/2016. számon törvényességi felhívással éltem, amelyben felhívtam a képviselő-testületet, hogy saját hatáskörében eljárva gondoskodjék a jogszabálysértés megszüntetéséről. A törvényességi felhívást a képviselő-testület a 2016. május 27-ei ülésén megtárgyalta, és a 125/2016. (V.27.) határozatával úgy döntött, hogy *„utasítja Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy haladéktalanul gondoskodjon a jogszabálysértés megszüntetéséről a törvényességi felhívásban megfogalmazottak szerint. A 2016. február 26-i testületi ülésen érvényes szavazás alapján meghozott képviselő-testületi döntést alakszerű határozatban rögzítse dr. Varga Tibor jegyző az ülésről készült jegyzőkönyvben...”*. A határozat a következők miatt jogszabálysértő:

Az Mötv. 52.§ (2) bekezdése szerint a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyv **közokirat**, amelynek elkészítéséről a jegyző gondoskodik. A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.

A jegyzőkönyv tehát a törvény erejénél fogva közokiratnak minősül, amelyre megfelelően alkalmazni kell a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) közokiratokra vonatkozó 195.§ rendelkezéseit. A polgármester és a jegyző aláírásával, illetőleg a képviselő-testület hivatalos bélyegzőjével ellátott 2016. február 26-i ülésről készült jegyzőkönyvet – az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet előírásainak megfelelően – a jegyző 2016. március 24-én a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldte a kormányhivatalnak. Mivel az Mötv., illetve a Pp. nem biztosít lehetőséget a közokiratnak minősülő jegyzőkönyv utólagos megváltoztatására, a hivatkozott határozat törvényesen nem hajtható végre. A jogszabálysértést a képviselő-testületnek kell orvosolnia oly módon, hogy – a napirend tárgyalásának megismétlése nélkül – alakszerű határozatot hoz a bizottsági külsős tag 2016. február 26-án történt megválasztásáról.

Mindezek miatt az Mötv. 134.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján

felhívom

a képviselő-testületet, hogy a fentiek szerint saját hatáskörében eljárva gondoskodjék a jogszabálysértés megszüntetéséről. Az intézkedésről **2016. december 9-ig** tájékoztatást kérek.

Salgótarján, 2016. november 03.

Tisztelettel:



Dr. Szabó Sándor





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BÖLCSDÉVEL KAPCSOLATOS SZERZŐDÉSEK JÓVÁHAGYÁSA (III.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. november 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. szeptemberi ülésen tárgyalta a majdan megépülő bölcsőde szaktervezési munkáira érkezett árajánlatokról készített előterjesztést.

A geodétai munkák elvégzésére testületi döntés alapján Dombai Gábortól kértünk árajánlatot és szerződéstervezetet.

Kovács Gábor tervező javaslata alapján az alábbi munkarészekre kértünk árajánlatot:

„A tervezési terület (az építési telek valamint az előtte-mögötte húzódó közterület – azaz mindkét utca- teljes szélességében) 1:200 léptékű vízszintes és magassági felmérése, a lejtésviszonyok kótált pontokkal és 0,25m alapszintközű rétegvonalakkal is ábrázolva. A tervezési területen lévő összes objektum (kerítés, mesterséges tereptárgy, növényzet –fa, nagyobb bokor, sövény-, burkolt felületek, közművezetékek, közműbecsatlakozási műtárgyak, átereszek, egyéb tereptárgyak, stb. ábrázolásával. Mindennek adatszolgáltatása pdf valamint dwg vagy dxf formátumban.”

Az árajánlat (130.000 Ft) és a szerződéstervezet megérkezett, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 04.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- 225/2016. (X.04.) számú határozat

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (XI.08.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődével kapcsolatos szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Dombai Gábor egyéni vállalkozó geodétai munkáról szóló vállalkozási szerződését jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására. A geodétai munkák elvégzésére 130.000 Ft pótelőirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

A többlet előirányzat átvezetésére a 2016. évi költségvetés során következő módosításakor javalatot kell tenni.

Határidő: szerződések aláírására 2016. november 17., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Dombai Gábor
Földmérő Mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
Tel.: 20-5552210
email:dombaigabor62@gmail.com

Szám: ÁRJ-3/2016

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi u.20

Hiv.szám: 970/2016/101

ÁRAJÁNLAT

Fenti számú levelükre hivatkozva Rétság város 171/2 és a 148/24 hrsz_ú belterületi földrészletek földmérési munkáira (a terület és közvetlen környezetének vízszintes és magassági felmérés, szintvonalas térkép készítése, valamint a telekegyesítés átvezetésre alkalmas vázrajzok elkészítése) vonatkozó árajánlatomat az alábbiakban megteszem:

A munkavállalás díja: **130.000 ft. (bruttó- nem ÁFÁS)**

A munka elvégzésének határideje: **a megrendelés visszaigazolásától számított 20 napon belül.**

Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adat-, és vizsgálati díjat, a helyszíni mérések és a földmérési munkarészek elkészítésének díját is.

Érsekvadkert, 2016. október 27.

Üdvözlettel:

Készítette:

DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27
Ing. rend. min. sz.: 0062/90
GD-T 12-0227 ①



Dombai Gábor

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya:

Rétság város 171/2 és a 148/24 hrsz_ú belterületi földrészletek földmérési munkái (a terület és közvetlen környezetének vízszintes és magassági felmérése, szintvonalas térkép készítése, valamint a telekegyesítés átvezetésre alkalmas vázrajzok elkészítése. A munka végtermékeinek leadása a megrendelő részére papíralapon, pdf, valamint dwg vagy dxf formátumban történik.

Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: A megrendelés visszaigazolásától számított 20 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: az ARJ-3/2016 sz-ú árajánlat alapján **130.000 ft** , melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2016. hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓJÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSE III.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. november 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Key Telecom International Kft. a legmodernebb technikájú optikai gerinchálózatot kíván Rétság városban lefektetni.

Az előkészítő munkák során már egyeztetett a képviselőkkel. Az egyeztetés lefolytatását és a helyi szabályzataink áttekintését követően az előterjesztéshez csatolt nyomvonalterveket készítette el a vállalkozás.

A Key Telecom International Kft. munkatársai kérik a megküldött nyomvonaltervek véleményezését, mely az októberi ülésre készített előterjesztés mellékleteként kiadásra került.

Az ülésen további kérdések merültek fel, melyekre a válasz megérkezett, a levelet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 6.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

179/2016. (VIII.26.) számú határozata

Tárgya: Optikai gerinchálózat rekonstrukciójának előkészítése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az optikai gerinchálózat rekonstrukciójának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a tervezett rekonstrukciós munkákat elviekben támogatja, a pontos, részletes terv ismeretében tudja a feltételeket meghatározni.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogsabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (XI.08.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az optikai gerinchálózat rekonstrukciójának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előzetes nyomvonaltervet megismerte. A nyomvonallal, illetve a rekonstrukcióval kapcsolatban az alábbi elvárásokat fogalmazza meg:

.....
.....
.....
.....
.....

Határidő: 2016. november 17.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



KEY TELECOM

INTERNATIONAL Kft.
3052 Csécse, Dózsa utca 6.
Telefon/ Fax: +36 1 369-3149

**Rétság Város Önkormányzat
Képviselő testülete
2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

Tárgy: Távközlési hálózat építési terv véleményezése

A Key Telecom International Kft. célja, hogy a Kormány szélessávú telekommunikációs programja alapján, a lehető legrövidebb időn belül elhozza otthonainkba a jövő telekommunikációs szolgáltatásait. A cél megvalósítása érdekében, első lépésként az Önök településén is kiépítésre kerülhet az optikai gerinchálózat, mely egy előfizetői végpontokig menő, nagysebességű távközlési hálózat alapja.

Az optikai kábeles hálózat előnyei:

Nagyobb sávszélesség – gyorsabb internet elérés

A fényvezető szálak különleges szerkezetük miatt nagyobb átviteli távolságot és sávszélességet (akár 100 Mbit/s felett is) tesznek elérhetővé.

Jobb minőség

Rendkívül jó kép- és hangminőségű digitális tévészolgáltatást vehetnek igénybe az előfizetők, megfelelő TV készülékkel akár HD minőségben is. Az ilyen TV szolgáltatás ráadásul otthoni Videotékát, felvétel funkciót és interaktív alkalmazásokat is nyújt.

A legújabb technológián alapuló IP telefonszolgáltatás biztosítható a meglévő otthoni telefonszám megtartása mellett.

Az optikai hálózat rekonstrukciós kiépítésének költségeit teljes egészében a Key Telecom International Kft. viseli, az Önkormányzatoktól, az ingatlan tulajdonosoktól, és a későbbi előfizetőinktől semmilyen anyagi ellenszolgáltatás nem szükséges!
A megépült hálózat tulajdonosa Key Telecom International Kft, üzemeltetője, és ezzel együtt az előfizetőket ellátó szolgáltató a Magyar Telekom NyRt. lesz.

A képviselő testülettel történő előzetes egyeztetés, a település Helyi Építési Szabályzatának előírásai, valamint a helyszíni felméréseken látottak alapján, az új távközlési hálózatot a mellékelt rajzok szerinti nyomvonalon tervezzük kiépíteni.

Hálózatépítés módjai:

A tervezett új távközlési hálózat a meglévő távközlési infrastruktúra és áramszolgáltatói oszlopok felhasználásával, vagy pedig új földalatti építéssel létrehozott alépítmény hálózatban kerül kiépítésre, az alábbiak szerint:

- meglévő alépítmény felhasználása (csatolt rajzon narancssárga színű vonal), itt nem történik közterületbontással járó új építés, a kábel a meglévő földalatti csőhálózatba kerül behúzásra,
- tervezett alépítmény építés (csatolt rajzon piros színű vonal), ezeken a szakaszokon földmunkával járó új alépítmény építésre van szükség,

- kábelépítés meglévő Magyar Telekom oszlopokon (csatolt rajzon zöld színű vonal), ezeken a hálózatszakaszokon jelenleg is Magyar Telekom tulajdonú oszlopon található a telefonhálózat, az új kábeleket is a meglévő oszlopon tervezzük elhelyezni,
- kábelépítés meglévő ÉMÁSZ oszlopokon (csatolt rajzon sötétkék színű vonal), ezeken a hálózatszakaszokon jelenleg nincs, vagy magánterületen található a meglévő távközlési hálózat, az új kábeleket a meglévő ÉMÁSZ oszlopon tervezzük elhelyezni.

Jelen építési ütemben az egyedi előfizetői leágazások nem kerülnek megépítésre, azokat csak konkrét előfizetői igény esetén fogja a szolgáltató megvalósítani.

Hálózatépítés ütemezése:

- meglévő alépítmény hálózatba behúzendó hálózatszakaszok,
- földfeletti hálózatszakaszok: a meglévő Magyar Telekom és ÉMÁSZ oszlopokon tervezett kábelhálózat,
- társasházi területek alépítményes szakaszai: a csatolt rajzokon jelölt új építésű alépítmény hálózat,
- Piac tér és környéke: ezen a részen az új hálózat kiépítése további tulajdonjogi és műszaki egyeztetéseket igényel, ezért a mellékelt terv erre részre még nem is tartalmaz nyomvonal kijelölést.

Jelenlegi ütemezés szerint az új rendszer kiépítése várhatóan a 2016-ban elkezdődik, 2017. első felében befejezésre kerül.

Miután az új optikai hálózat kiépítése megvalósul, a jelenleg üzemelő hálózaton élő szolgáltatások egy átmeneti ideig még megmaradnak, de a szolgáltató célja, hogy az előfizetők mielőbb áttérjenek az új, magasabb szolgáltatási minőséget nyújtó hálózatra. Az áttérés befejezése után a jelenleg üzemelő rézkábeles hálózat, és annak közterületi elosztószekrényei elbontásra kerülhetnek, megszűnik a két párhuzamos rendszer.

A csatolt rajzokon ábrázolt építési technológiák a meglévő hálózati nyomvonalak, és az optimális beruházási költségek figyelembe vételével készültek.

Célunk a HÉSZ és egyéb érvényben lévő Önkormányzati rendeleteknek megfelelő tartalmú tervet készíteni, megtalálva azt a műszaki megoldást, ami megfelel az Önkormányzat számára, ugyanakkor a megvalósítási költségek tekintetében pedig megfelel a beruházó számára is.

Kérjük a képviselő testület tagjait, hogy a megküldött rajzok alapján a nyomvonal építési terveket átvizsgálják és véleményezni szíveskedjenek!

Budapest, 2016.10.27.

Köszönettel:



Pető Attila tervező
mobil: 20/9810-566



Bölcsőde • Rétság, Mikszáth Kálmán utca. • hrsz.: 171/2



építtető:
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

tervező:
Kovács Gábor okl. építész-mérnök É1 12-0037
2660 Balassagyarmat
Határőr utca 11.

2660 Balassagyarmat
Határőr utca 11.
tel + fax: (35) 311996
e-mail: borea@nograd.net

vázlatte

2016. november hó

Tartalomjegyzék

Bölcsőde
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2
vázlattervéhez

Építészeti műszaki leírás

Tartószerkezeti tervdokumentáció

Tűzvédelmi dokumentáció

Látványképek

É1 alaprajz m=1:100

É2 helyszínrajz m=1:200

Építészeti műszaki leírás

Bölcsőde

Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2

vázlattervéhez

Tervezési feladat, előzmények

Rétság városában jelenleg nem működik bölcsőde. A település önkormányzata pályázati források felhasználásával bölcsődét kíván építtetni. Megbíztak az ehhez szükséges tervek elkészítésével. 2016. júniusában készítettük el a vázlattev első változatát, ami a pályázathoz volt szükséges. Ezt a vázlattevet továbbfejlesztve készült el a tervezett bölcsőde vázlattevének második változata, ami jelen dokumentáció tárgya.

Építési helyszín, telepítés

A bölcsőde a Mikszáth Kálmán utca és a Takarékos utca közötti beépítetlen területre kerülne. A 171/2 és a 148/24 helyrajzi számú telkek egyesítésével alakul ki a bölcsőde elhelyezéséhez szükséges nagyságú építési teltek.

A területet Rétság város településrendezési terve a kertvárosi lakóövezetbe sorolja, 30 % beépíthetőséggel. Ez az érték összecseng a bölcsődékre vonatkozó MSZ 24210-1 szabványban meghatározott beépíthetőséggel.

Bár a határoló utcák enyhén lejtősek, és maga a terület is enyhén lejt déli-délkeleti irányban, a telkek maguk mégis közelítőleg sík, mivel jelenleg játszótérként, sportpályaként üzemel.

A Mikszáth utcában a szemközti oldalon helyezkedik el az óvoda épülete, ez előnyös szempont a telepítésnél, hiszen a kisgyermekes szülők különböző korú gyermekeiket egy úttal tudják más-más intézménybe elvinni, onnan hazavinni.

A bölcsőde épülete szabadon állóan helyezkedik el a telken, utcai homlokzatai a szomszédos sorházak által meghatározott építési vonalhoz képest visszalépnek, hogy egyrészt a parkolóhelyektől való szükséges védőtávolság biztosított legyen, másrészt az épületnek legyen kellő előtere. A telepítésnél figyelembe kellett vennünk, hogy a szomszédos meglévő épületektől legalább 6 méteres tűztávolságot, illetve a gyermekszobák homlokzata esetében a telekhatártól mért 10 méteres távolságot be kell tartani.

Tervezési program, nagyságrendi fokozat

A bölcsőde az „A” nagyságrendi fokozatban, 1 nevelési-gondozási egységgel, azon belül 2 csoportszobával épül.

A tervezési program kialakításánál figyelembe vettük az MSZ 24210-1 szabványban foglaltakat, továbbá "A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai" című módszertani levél (Szociálpolitikai és Munkaügyi Intézet, 2009) "A bölcsődei nevelés-gondozás tárgyi feltételei" című fejezetében megfogalmazott elvárásokat. Bizonyos esetekben azonban a szabványban meghatározott helyiségméretektől kisebb méreteket kellett a tervezési programba felvennünk, mert a rendelkezésre álló terület nagysága illetve a várható költségkeret is határt szabott.

Funkcionális elrendezés

A különféle helyiségekből funkcionális egységeket szerveztünk, ezek jellemzően a tagolt épülettömeg egy-egy tagját adják.

A Mikszáth utca felőli gyalogos bejáraton át egy fedett-nyitott téren keresztül jutunk az épület főbejáratához, azon belépve pedig a **nevelési-gondozási egységbe**. A bejárat előtérhez kapcsolódik a gyermekkocsitároló és az akadálymentes kialakítású szülői wc. A két gyermekszobához egy-egy gyermeköltöző-átadó csatlakozik, közöttük helyezkedik el a

fürösztő-biliztető, ami mindkét gyermeköltöző-átadóból és mindkét gyermekszobából is közvetlenül elérhető. Az egyik gyermekszobához kapcsolódik a gyermekszobai játékok, heverők, ágyneműk és textíliák tárolására szolgáló raktár. A két gyermekszoba egymással is összenyitható egy 3 méter szélességű nyílászárón keresztül. Mindkét gyermekszobából ki lehet menni az előttük húzódó teraszra. Mivel a gyermekszobák déli-délnyugati tájolásúak, ezért a zavaró napsugárzás ellen az előttük húzódó tornác is véd, megfelelő árnyékoló szerkezetekkel kiegészítve. A teraszból elérhető a kerti wc helyisége.

A bejárat előtéréből nyílik a sószoja és az orvosi szoba is.

Az **igazgatási helyiségek** egysége a bejárat előtér folytatásaként induló belső közlekedő folyosón keresztül közelíthető meg. A gondozónői szoba, a vezetői iroda és egy tárgyaló kapott itt helyet. A folyosó másik oldalán **kiegészítő helyiségek** (játsszószoba és tornaszoba) helyezkednek el.

Tovább menve a folyosón jutunk a **szociális helyiségek** és a **konyha** funkcionális egységébe. 10 fő női dolgozó számára méretezett öltöző, zuhanyozó, wc és egy kis teakonyha található itt.

A **konyha** központi helyisége a főzőkonyha és tálaló, ehhez tejkonyha, fehér mosogató, húselőkészítő, zöldség-és tojáselőkészítő kapcsolódik. A nyersanyagok tárolását a szárazáruraktár, a földesáruraktár és a hűtők helyisége teszi lehetővé. A hulladékokat (ételmaradék, sütőolaj, egyéb hulladék) a hulladéktároló helyiségében tárolják elszállításukig.

A konyhába érkező áruk beszállítása, a hulladék elszállítása a Takarékos utca felőli gazdasági bejáraton át történik.

További kiszolgáló helyiségek a mosó-szárító, a takarítószerhároló, a gépészeti helyiség, az ételmezésvezetői iroda és egy raktár, fogyóeszköz és selejt raktározására.

Építészeti kialakítás

Az építési helyszín környéke korábban már beépült, jellemzően sorházakkal és családi házakkal. A bölcsőde nagyobb méretű épületét több kisebb egymáshoz kapcsolódó tömegre tagoltuk, hogy léptékében illeszkedjék a környező meglévő házakhoz.

A környék épületei szinte kivétel nélkül oromfalas kialakításúak, elvértve látni csak kontyolt tetőt. Ugyanez jellemző Rétság városközpontjának középületeire is: amelyik középület nem lapostetős, az hangsúlyos oromfalakkal bír (például a Városháza, az iskola vagy az OTP Bank épülete). Ehhez az adottsághoz igazodva a bölcsőde tagolt épülettömegének tetői sincsenek lekontyolva, hanem utcával párhuzamos vagy arra merőleges oromfalas lezárást kapnak, igazodva ezzel a környezethez. A középület-jelleget hangsúlyozandó, az oromfalaknál nem a tető nyúlik a fal fölé, hanem az oromfal magasodik a tető síkja fölé, ezzel mintegy hangsúlyosabbá téve az épületet. Ennek már csak azért is szükségét érezzük, mert a földszintes bölcsőde egyébként szinte „elveszne” a szomszédos emeletes sorházak között.

Az épület fő falfelületei pasztellsárga alapszínt kapnak, ezt egészítik ki a funkcióból adódó játékosra utalóan az élénkebb színű felületek: terrakotta vörös oszlopok, bizonyos ablakok közötti középzöld falmezők, kék színű felirat és előtetők. A tető faszerkezetei és a fa nyílászárók közép barna pácolást kapnak. A tetőfedő cserép borvörös színű.

A telek közterület felőli kerítése is terrakotta vörös falazott lábazattal és pillérekkel épül, amik között közép barnára pácolt faszerkezetű kerítésmezők illetve kapuk helyezkednek el.

Épületszerkezetek

Az épület hagyományos, de korszerű szerkezetek felhasználásával épül. Vasbeton sávalap, kőzetgyapot töltésű vázkerámia falazóblokkból épített falak, monolit vasbeton födémek. Az oromfalak lezárása helyszíni műkő. Faanyagú tetőszerkezet égetett agyag cserép tetőfedéssel. Korszerű fa nyílászárók, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel. Horganylemez ereszt- és lefolyócsatornák, színes porfestett horganyzott acéllemezzel fedett előtetők.

Akadálymentesítés, megújuló energiák hasznosítása

Az épület teljes körűen, komplexen akadálymentesített.

Törekszünk a megújuló energiaforrások kihasználására (pl. napelem, hőszivattyú, stb.)

Parkolóhelyek, környezetrendezés

A Mikszáth Kálmán utca felőli oldalon található az OTÉK alapján számított 8 db parkolóhely a telek területén belül, ebből 1 db akadálymentes kialakítású.

A gyermekszobák előtt nagyméretű terasz található, azokhoz pedig kétoldalt 100-100 négyzetméternyi játszókert csatlakozik. A telek teljes területe parkosított, kertépítészeti terv alapján rendezésre kerül.

Balassagyarmat, 2016. november hó



Kovács Gábor
okl.építésmérnök
vezető tervező
É1 12-0037

TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő
bölcsőde

V ÁZLATTERVÉHEZ

Budapest, 2016. november 2.

Tervszám: 1646
Irátszám: SI-01
Lapok száma: 1

T E R V - É S I R A T J E G Y Z É K

a
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő
bölcsőde

V Á Z L A T T E R V É N E K T A R T Ó S Z E R K E Z E T I T E R V D O K U M E N T Á C I Ó J Á H O Z

Sorszám	Megnevezés	Irátszám/Rajzsám
1.	Terv- és iratjegyzék	SI-01
2.	Tervezői nyilatkozat	SI-02
3.	Tartószerkezeti műszaki leírás	SI-03

Budapest, 2016. november 2.

Tervszám: 1646
Irátszám: SI-02
Lapok száma: 1

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő
bölcsőde

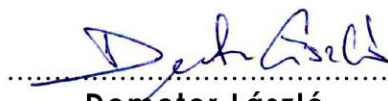
VÁZLATTERVÉNEK TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 9 §-a, ill. a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 8. melléklete szerint

alulírott Demeter László okleveles építőmérnök, mint tervező és szakértő kijelentem, hogy a címbeli létesítmény tartószerkezeti tervezésére és szakértésére jogosultsággal rendelkezem (kam. eng. sz.: T, SZÉSI 01-11464), valamint, hogy a tervezett tartószerkezeti megoldások megfelelnek az általános érvényű, hatályos előírásoknak, az országos és ágazati szabályzatoknak, szabványoknak és kiadványoknak, valamint a műszaki előírásoknak.

Kijelentem, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés, ill. a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem vált szükségessé, valamint, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírások) megállapításra és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Nyilatkozom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31.§ (2) bek. c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek, továbbá, hogy külön jogszabályban meghatározott építési termék betervezésére nem került sor.


Demeter László
okl. építőmérnök
statikus tervező és szakértő
T, SZÉSI 01-11464

Budapest, 2016. november 2.

Tervszám: 1646
Irátszám: SI-03
Lapok száma: 4

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő
bölcsőde

VÁZLATTERVÉNEK TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	1
1 Előzmények	2
2 A tervezett épület általános tartószervezeti leírása	2
3 A tervezett szerkezetek vázlatos tartószervezeti leírása	2
4 Munkavédelem	3
5 Alkalmazott anyagminőségek	3
6 A tervezés alapjai, alkalmazott szabványok	3

1 Előzmények

Társaságunk a címbeli tervezett épület vázlattervének tartószerkezeti munkarészének az elkészítésére 2016 októberében kapott megbízást.

2 A tervezett épület általános tartószerkezeti leírása

A tervezett épület egy alápincézetlen, fszt. + beépítetlen tetőteres, többtraktusos, tagolt alaprajzú, fogatolt, vegyes szerkezeti rendszerű (de alapvetően hosszfőfalas), síkalapozású, téglafalazatú, mon. vb. lemez földémes, fa fedélszékes, oromfalas, nyeregtetős épület.

3 A tervezett szerkezetek vázlatos tartószerkezeti leírása

3.1. Alapozás

A tervezett építési területen talajvizsgálati jelentés (korábbi meghatározás szerint: talajmechanikai szakvélemény) jelen fázisban nem készült.

A területre vonatkozó földtani térképek (MÁFI) alapján azonban lehetőség van becslést adni az építési helyszín tervezett alapsíkjának talajfajtájára, amely valószínűsíthetően lösz (eQp_3').

A teherhordó falak alatt vasalt beton sávalapok készülnek, melyek alapozási síkja a térszín alatt min. 80 cm, a sávalapokon pedig talpgerendaszerűen körbefutó, vasalt, ill. kibetonozott zsaluközből készülő lábazati fal alakítandó ki.

3.2. Padozat

A fszt-i padozat hő- ill. talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott, ezért szerkezete kétrétegű.

A felső, „úsztatott” aljzatbeton vasalatlan, míg az alsó vasalt aljzat a középsíkján elhelyezendő hegesztett hálós vasalással készül.

Az alsó vasalt aljzat alatt legalább 15 cm-es homokos kavics (vagy murva, zúzottkő) ágyazat alakítandó ki réteges tömörítéssel, és $Tr_p = 95\%$ tömörséggel.

3.3. Teherhordó falak, pillérek

A tervezett teherhordó falazatok $v = 25-44$ cm vtg. kőzetgyapot töltésű vázkerámia falazóblokból készülnek.

A homlokzati pillérek mon. vb. szerkezetűek, km-ük 44×44 cm, melyek zsalukő kéreggel készülnek.

3.4. Nyílásáthidalók

A tervezett épület teherhordó falazataiban készítenendő nyílások fölött előregyártott vázkerámia áthidalók kerülnek elhelyezésre, míg a nagyobb nyílások fölött, ill. ahol a szemöldökmagasság közel kerül a földem alsó síkjához, ott a földemmel egybeépített, ill. abból lelógatott monolit vasbeton áthidalók készülnek.

3.5. Födémek, kiváltó gerendák, koszorúk

A fszt. fölötti födém mon. vb. lemezként kerül kialakításra, az alaprajzi elrendezésnek megfelelően három-, ill. négytámaszú kialakításban, 2,80-5,40 m fesztávval, $v = 18,0$ cm szerkezeti vastagsággal.

Az oromfalak lezárásaként mon. vb. koszorúk készülnek.

3.6. Lépcsők

Az épületen belül lépcsőszerkezet nem készül.

3.7. Tetőszerkezet

A tervezett tetőszerkezet két- ill. három állószékes fedélszerkezetként kerül kialakításra, amely hagyományos ácsszerkezetként készül, a székoszlopok terheit pedig a fszt. fölötti födém szerkezet viseli.

4 Munkavédelem

A munkavégzés során a legszigorúbban be kell tartani és tartatni a vonatkozó országos és ágazati szabványokban és előírásokban foglaltakat. A fontosabb vonatkozó előírások az alábbiak:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, valamint annak 2004. évi XI. és 2007. évi CLXI. törvény szerinti módosításai
- 5 / 1993 MÜM rendelet
- 47 / 1999 GM rendelet
- 4 / 2002 SzCsM-EÜM e. rendelet
- 143 / 2004 GKM rendelet

A munkákat csak állandó művezetői jelenlét mellett, napi építésvezetői ellenőrzéssel, szakképzett szakmunkásokkal szabad végezni.

5 Alkalmazott anyagminőségek

	<u>MSZ EN (EC) szerint</u>	<u>(MSZ szerint)</u>
Szerkezeti beton:		
- alaptestek, vasalt aljzat:	C25/30-XC2-24-F3	(C25-24/KK)
Betonacél:	B500B	(B 60.50)
Faszerkezet:	C24, fenyő (EN338)	(F 56 szil kat., I. oszt.)

6 A tervezés alapjai, alkalmazott szabványok

MSZ EN 1990 (Eurocode 0):	A tartószerkezetek tervezésének alapjai
MSZ EN 1991 (Eurocode 1):	A tartószerkezeteket érő hatások
MSZ EN 1992 (Eurocode 2):	Betonszerkezetek tervezése
MSZ EN 1995 (Eurocode 5):	Faszerkezetek tervezése
MSZ EN 1996 (Eurocode 6):	Falazott szerkezetek tervezése

MSZ EN 1997 (Eurocode 7): Geotechnikai tervezés

MSZ EN 1998 (Eurocode 8): Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

Budapest, 2016. november 2.



Demeter László

okl. építőmérnök

statikus tervező és szakértő

T, SZÉSI 01-11464



A tervezési helyszín a Mikszáth Kálmán utca felől



A tervezett bölcsőde a Mikszáth Kálmán utca felől

Bölcsőde

Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2
vázlatterv – 2016. november hó
látványképek



Bölcsőde
 Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2
 vázlatterv – 2016. november hó
 látványképek



Bölcsőde
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2
vázlatterv – 2016. november hó
látványképek



Bőlcsőde
 Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2
 vázlatterv – 2016. november hó
 látványképek

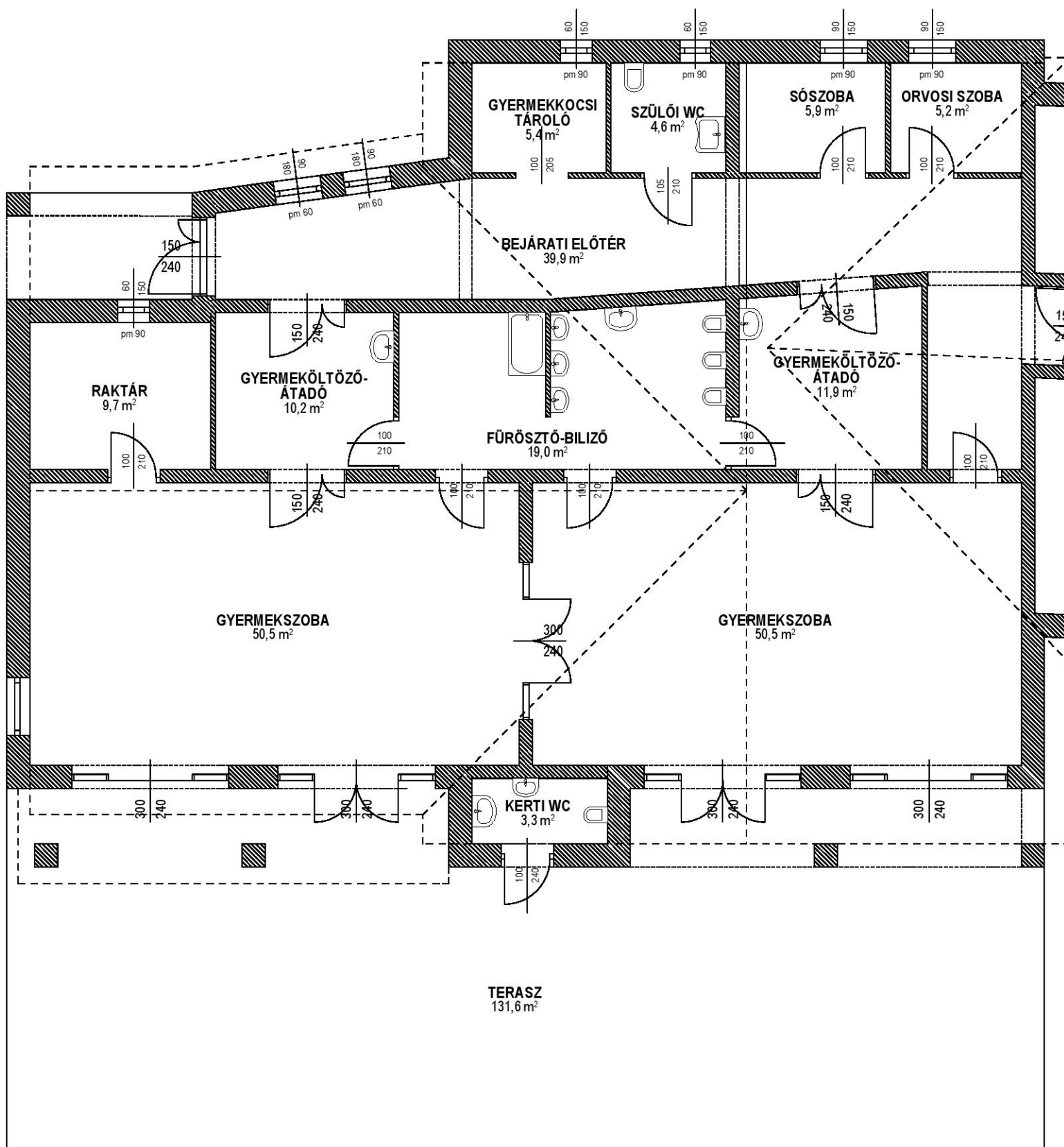


Bőlcsőde

Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2

vázlatterv – 2016. november hó

látványképek



Bölcsőde • Rétság, Mikszáth Kálmán ut.

vázlaterv - 2016. november hó

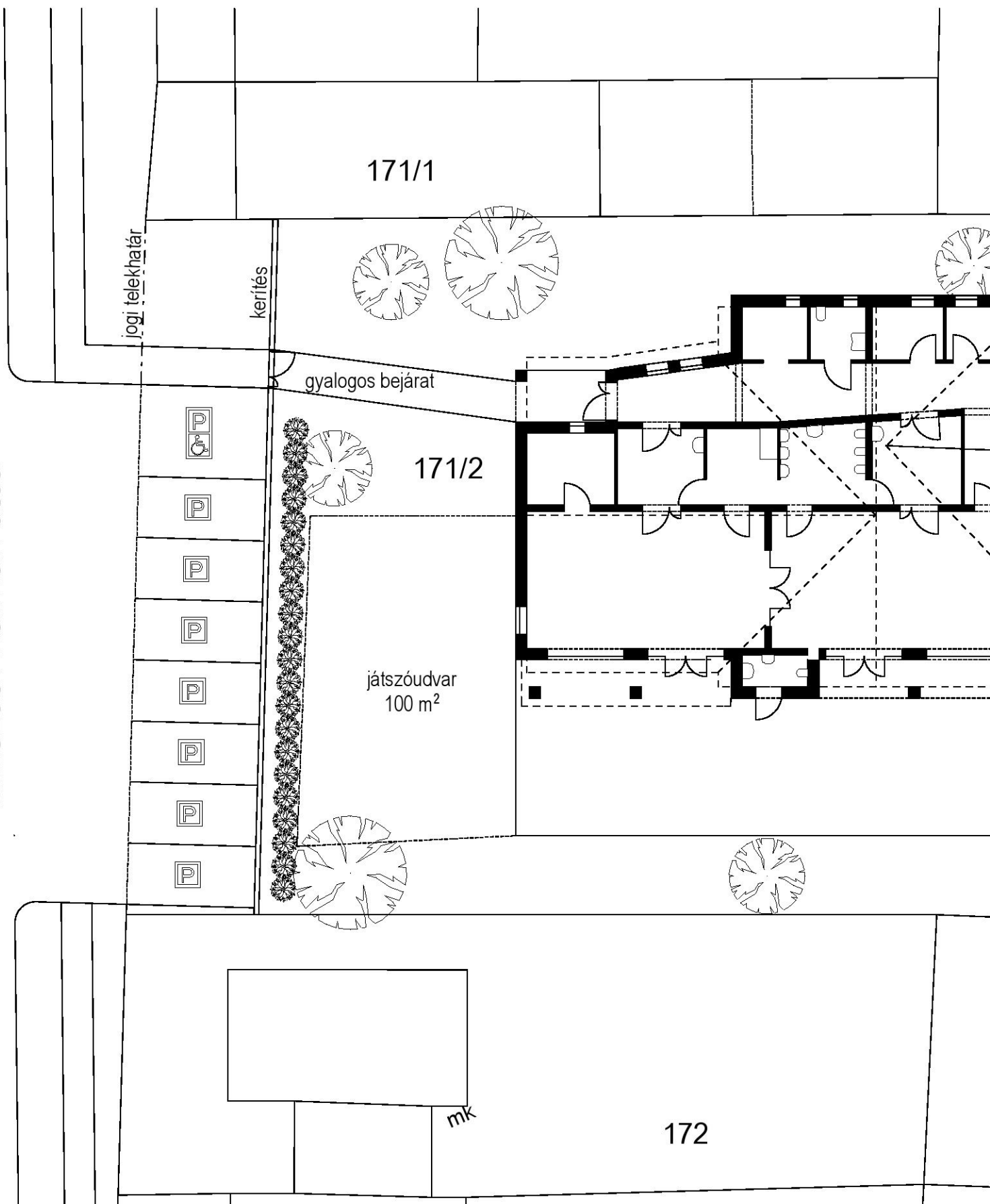
építető:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Kovács Gábor
2660 Balassagyarmat

alaprajz • m=1:100

Mikszáth Kálmán utca



Bölcsőde • Rétság, Mikszáth Kálmán utca

vázlattev - 2016. november hó

építető:
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Kovács Gábor ok
2660 Balassa

helyszínrajz · m=1:200



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tájékoztatás pályázati lehetőségről

TÁJÉKOZTATÓ

a képviselő-testület 2016. november 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A napokban kaptam tájékoztatást arról, hogy kiírásra került a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése című pályázat.

A pályázati kiírást tájékoztatómhoz mellékelem.

Kérem Képviselő-társaimat, hogy tegyenek javaslatot arra, hogy induljunk-e a pályázaton, ha igen javaslatokat várok a célfeladatok kijelöléséhez.

A javaslatokat 2016. november 20-ig, a jegyzo@retsag.hu email címre várom.

A pályázaton történő indulást abban az esetben tudom vállalni, ha a Képviselő-testület hozzájárul a műszaki ügyintézői státusz biztosításáról.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a pályázati lehetőséget megfontolni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 06.

Hegedűs Ferenc
polgármester