



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2017. évi költségvetés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény költségvetése módosításra szorul.

Tételesen:

- A könyvtári polcok a tervek alapján megrendelésre kerültek. A visszapakolásakor derült ki, hogy a tervező igen szűken mérte fel a könyvállományt. A selejtezést követően sem helyezhető el a már meglévő könyvállomány a megrendelt mennyiségű polcokra. A pótrendelés a vis major bizottság döntését követően megtörtént, bruttó 1.544.955 Ft pótelőirányzat biztosítása szükséges. Az intézmény költségvetése nem tartalmaz szabad felhasználású fejlesztési előirányzatot, ezért átcsoportosítás nem lehetséges.
- COFOG-ok közötti átvezetést végzünk a könyvtári polcok első részének tekintetében. A közművelődési tevékenység COFOG-ról a Könyvtár COFOG-ra kerül átvezetésre a beszerzések 6.801 eFt-os előirányzata.
- Az augusztus 20-i ünnep kulturális rendezvényeinek előirányzatát a Képviselő-testület a június havi ülésen biztosította, 1.118 eFt többlelőirányzat feladásra került.
- Finanszírozási bevételként kerül biztosításra a fentebb felsorolt többletkiadások 2.663 eFt-os összegben.
- A Város költségvetésében 2.663 eFt-tal növekszik az intézményfinanszírozás és ugyanazzal az összeggel csökken a tartalék.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Rendelet-tervezet:** Előterjesztéshez csatolva

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a 2017. évi költségvetésről szóló, 2/2017. (II.27.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2015. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról - testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A Képviselő-testület Rétság **Város** Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 1.110.093 eFt-ban** állapítja meg.

2.§

A R. 4. § **(1)-(2) bekezdése és (4.) bekezdése** helyébe az alábbi rendelkezés lép,

(1) A Képviselő-testület az **1.110.093** ezer Ft bevételi főösszegeből

a)	felhalmozás célú bevételt	6 200	ezer Ft-ban
b)	működési célú bevételt	726 227	ezer Ft-ban
c)	2016. évi pénzmaradványt	126 965	ezer Ft-ban
d)	Befektetés visszatérülés	250 700	ezer Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az **1.110.093** ezer Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

Önkormányzat összesen:

Beruházás	19 304	ezer Ft-ban
Felújítás	70 185	ezer Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz		ezer Ft-ban
Fejlesztési célú kiadás összesen	89 489	ezer Ft-ban
Személyi jellegű juttatás	214 156	ezer Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	43 743	ezer Ft-ban
Dologi kiadás	173 259	ezer Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	2 097	ezer Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	12 928	ezer Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	215 252	ezer Ft-ban
Szociális ellátás	38 665	ezer Ft-ban
Működési kiadás	700 100	ezer Ft-ban
Tartalék	70 504	ezer Ft-ban
befektetés	250 000	ezer Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	1 110 093	ezer Ft-ban

(4) Az önkormányzat

- a) működési egyenlegét + 26.127 eFt-ban,
- b) fejlesztési hiányát 83.289 eFt-ban,
- c) tartalék és befektetés egyenlegét 320.504 eFt-ban állapítja meg.

3.§

A R. 5. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(1.000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	873 957	Kiadási főösszeg	873 957
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	36 088	Személyi jellegű kiadás	82 080
Támogatásérték bev.	55 658	Járulék	14 322
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	113 377
Helyi adó	306 750	Pénzbeni ellátás	38 665
Átengedett adó	8 100	Támogatásértékű kiadás	2 097
Központi támogatás	97 777	ÁHT-n k. pe. Átadás	12 928
Működési bevétel össz.	504 373	Intézményfinanszírozás	215 252
Fejlesztési célú bevétel	200	Fejlesztési kiadás	74 732
Pénzmaradvány	118 684	Tartalék	70 504
Visszatérülés	250 700	Befektetés	250 000

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciókenti előirányzatait a I/1-3. és I/5-13. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

4.§

A R. 8. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

8.§ (1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	69 844	Kiadási főösszeg	69 844
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	27 496
Támogatásérték bev.	2 591	Járulék	6 008
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	27 583
Önkormányzati támogatás	61 296	Fejlesztési kiadás	8 757
Működési bevétel össz.	63 887	Tartalék	0
Pénzmaradvány	5 957		

(2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciókenti előirányzatait a IV./1-3. és IV./5-8.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

5.§

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.

- (6) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép
- (7) A R. 13. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.

6.§

- (1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép.
- (5) A R. I/13. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.

7.§

- (1) A R. IV/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. IV/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. IV/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. IV/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. IV/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/5. számú melléklete lép.

8.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet 2017.napon kihirdetésre került.

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Helyi adóról szóló rendelet megalkotása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi adóról szóló rendeletünk jogszabályi változás miatt felülvizsgálatra szorul. Apróbb módosításokat kell végrehajtanunk:

- a kommunális adó esetében azoknak, akik jövedelmi viszonyaik alapján kedvezményt kívánnak igénybe venni, szándékukat nem kérelemben, hanem bevallási nyomtatványon kell benyújtaniuk,
- törölni szükséges az iparüzési adó mentesség de minimis támogatásra vonatkozó rendelkezését,
- az építményadó mentességre vonatkozó megállapítást a tartalom megtartása mellett át kell fogalmazni.

Jelen módosítások nem jelentenek a lakosságra nézve sem terheket sem kedvezményeket, ezért a rendelet év közbeni megalkotásának, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésének törvényi akadályja nincs.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. augusztus 11.

Hegedűs Ferenc s.k.
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Rendelet-tervezet: az előterjesztéshez csatolva

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (...../...) önkormányzati rendelete**

A HELYI ADÓKRÓL

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját, építményadót és helyi iparüzési adót vezeti be.

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

- 2.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Mentességek, kedvezmények

- 3.§ Mentés az adókötelezettség alól:

- (1) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,
- (2) az építménnyel beépített telek tulajdonosa,
- (3) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az önkéntes tűzoltó-egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartalmára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó.

- 4.§ (1) Az adóalanyt megillető adókedvezmények:

- a) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
 - b) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
 - c) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
 - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
 - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (2) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára az a)-c) pontok szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (3) Az a)-c) pontok szerinti kedvezmény **az adózó tárgyévire benyújtott ismételt bevallása alapján állapítható meg évente. A bevallást a szükséges igazolásokkal együtt** minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri hivatalba benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

5.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.500-Ft/év.

Építményadó

Adókötelezettség

6.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

Az adó alapja

7.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:

- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
- b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év.

Mentesség

9.§ Az építményadó alól mentes:

a) a garázs,

b.) a lakás,

kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

10.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

11.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

12.§ Mentés az iparűzési adó alól valamennyi, Rétság Város Önkormányzatával a 2000. évi II. törvény szerint feladat-ellátási szerződést kötött, az önkormányzatok számára kötelező egészségügyi alapellátást végző vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá nettó árbevételének legalább 80 %-a az e tevékenység végzésére vonatkozó, **az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel** kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik

Záró rendelkezések

13.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet.

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparüzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

1.§

A település önkormányzata dönt a helyi adók, azon belül az adónemek bevezetéséről. Az 1.§-ban kerülnek felsorolásra Rétság városban bevezetett adónemek.

2. §

A rendelet hatályát tartalmazza.

3.§

Az adókötelezettség szabályai a helyi adókról szóló törvény által kínált alternatívák közül a helyi szabályozás alapján magánszemélyek kommunális adója kiterjed a beépítetlen telkekre is, mivel telekadó Rétságon bevezetésére ez idáig nem került sor.

4.§

A helyi döntés szerint biztosított mentességek és kedvezmények kerülnek felsorolásra.

5.-12.§

Az adó alapját és mértékét tartalmazza adónemenként.

13.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. augusztus 25.

dr. Varga Tibor
jegyző

2./ Helyi adóval és talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző ált.h.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya felülvizsgálta a megyében a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleteket. A hatályos jogalkotási jogszabályok alapján a helyi rendeletekből ki kell kerülnie minden olyan szabályozásnak, melyeket felsőbb jogszabály már tartalmaz. Helyi rendeleteink sajátosságokat csak néhány helyen tartalmaztak. Jogtechnikai kérdésről van szó. Minimális módosítás történt, amit a bizottság egyöntetű 6 igen szavazattal elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek. Kiegészítő javaslat volt, hogy az utolsó szakaszban hatályon kívül kell helyezni a módosításokat is, nem csak az alaprendeletet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a két rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen,
1 nem szavazattal megalkotta a A helyi adókról szóló
11/2014. (VIII.25.) számú rendeletét.**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11./2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelete**

A HELYI ADÓKRÓL

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját, az építményadót és a helyi iparüzési adót vezeti be.

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

- 2.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Mentességek, kedvezmények

- 3.§ Mentés az adókötelezettség alól:
- (1) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,
 - (2) Az építménnyel beépített telek tulajdonosa,
 - (3) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartamára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó.
- 4.§ (1) Az adóalanyt megillető adókedvezmények:
- a) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
 - b) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
 - c) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
 - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
 - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (2) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára az (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (3) Az (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg évente. A kérelmet minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri Hivatalba benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

- 5.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.500-Ft/év.

Építményadó

Adókötelezettség

- 6.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

Az adó alapja

- 7.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

- 8.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:
- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
 - b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év.

Mentesség

- 9.§ Az építményadó alól mentes:
- a) a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
 - b.) a lakás, és a lakásnak az a része, amelyet nem vállalkozási célra használnak.

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

- 10.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- 11.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

Záró rendelkezések

- 12.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú és azt módosító 13/2007. (XI.21.) és 17//2010. (XII.16.) számú, a helyi iparűzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) számú és azt módosító 14/2006. (XII.29.) számú önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparűzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

1.§



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**A 2018-2032. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására
a képviselő-testület 2017. 09. 29.-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A DMRV, mint szolgáltató elkészítette a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint a 2018-2032. évi fejlesztési és pótlási tervet Rétság város szennyvízrendszerére, ehhez csatolta a beruházási tervrész véleményeltérését. A beruházási terv elkészítése az ellátásért felelős, azaz az önkormányzat kötelessége. Véleményünk szerint a fejlesztési és pótlási terv alapos és az önkormányzat részére kedvező. Tudomásunk szerint az önkormányzat szennyvízközmű beruházást nem tervezett 2018-ban, de csatoljuk a DMRV által elkészített beruházási véleményeltérést.

A beruházási tervek olyan esetekre vonatkozhatnak, amikor új ingatlanok építésére, vagy esetleges hálózatbővítésre kerülne sor. Valamennyi esetben külső forrást kell igénybe venni, bővítés esetén pályázat, új ingatlan bekötésénél a lakó hozzájárulása.

A terveket 2017. szeptember 30-ig kell jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- a 2016. szeptemberi testületi ülés.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény.

4. Határozati javaslat:



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2016. (.....) KT határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018-2032. évre vonatkozó szennyvíz-víziközmű gördülő fejlesztési tervről szóló előterjesztést és elfogadja az alábbiak szerint:

- a DMRV által elkészített 2018-2032 közötti szennyvízrendszer fejlesztési és pótlási tervet jóváhagyja,
- az önkormányzat 2018-2032 között szennyvíz beruházást nem tervez, de fenntartja a jogát a terv megváltoztatására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester,

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2016. (.....) KT határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és azt nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu e-mail: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Pekáryné Mindszenti Csilla **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

HELYI VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. szeptember 12-i ülésén a Vízgyűjtő Tervezőiroda Kft által elkészített helyi vízkár-elhárítási terv módosításairól döntött. A szakember a helyi vízkár-elhárítási terv kért módosításait elvégezte.

A javítások átvezetését követően a terv Képviselő-testületi szinten jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. 09. 21.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság város nem rendelkezik helyi vízkár-elhárítási tervvel.
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015 (II. 27.) sz. határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017 (I. 27.) sz. határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2017 (II. 24.) sz. határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2017 (IV. 28.) sz. határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2017 (V. 26.) sz. határozata
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a témában hozott szeptember 12-i határozata

3. Jogsabályi háttér:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet
Az árvíz- és belvízvédekezésre kötelezetteknek az árvíz- és belvízvédekezésről szóló 10/1997.
(VII. 17.) KHVM rendelet

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(IX. 29.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „helyi vízkár-elhárítási terv elfogadása” című napirendet.

Rétság Város Önkormányzata a Vízyűjtő Tervezőiroda Kft által elkészített, javított helyi vízkár-elhárítási tervet elfogadja. Felkéri a polgármestert a szerződés szerinti példányok átvételére.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balassagyarmati Tankerületi Központ megküldte az Általános Iskolára 2012. évben megkötött Vagyonkezelési szerződés módosított példányát.

Az előterjesztéshez csatolom az augusztus havi ülésen hiányolt mellékleteket is.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

22.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ

és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Tankerületi Központtal kötendő Vagyonkezelési szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vagyonkezelési szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Balassagyarmati Tankerületi Központ
Vagyon-kataszter

Ingatlan megnevezése: Intézménykód: Ingatlan címe, hrsz.: Ingatlan tulajdonosa:	Rétsági Általános Iskola	
	NB 0702	
	2651 Rétság, Iskola tér 1. sz. 134/36. hrsz.	
	Rétság Város Önkormányzata 2651 Rákóczi út 20. sz.	
Földterület nagysága:	1 ha 1681 m ²	
Földterület beépítettsége:	40,5 %	
Beépítési mód:	szabadon álló	
HÉSZ szerinti építési övezet:	Vt-o/SZ/25/K/K	
Földterület közművesítettsége:	víz-csat., elektromos energ.,	
Tanterem kapacitás:	13 db tanterem	
Hasznos alapterület:	2.122 m ²	
Fűtött légtérfogat:	7.860 lm ³	
Fő funkció helyiségei összesen:	17 db	1.230 m ²
	tanterem: 13 db	647 m ²
	tornaterem: 1 db	497 m ²
	orvosi szoba: 1 db	14 m ²
	csoport szoba: 2 db	72 m ²
Kiszolgáló helyiségek összesen:	48 db	892 m ²
	iroda: 3 db	25 m ²
	tanári: 1 db	57 m ²
További kiszolgáló helyiségek:	konyha: db	m ²
	ebédlő: db	m ²
	porta: 1 db	5 m ²
	szertár: 7 db	102 m ²
	aula: 2 db	169 m ²
	wc, mosdó, öltöző: 19 db	147 m ²
	egyéb: 16 db	387 m ²
Sportpályák száma:	1 db	800 m ²
At nem vett épületrészek összesen:	db	m ²
Helyiségek felsorolása:		
Az épület építési éve:	1960 - 1965	
Utolsó felújítás éve:	2013.	
Beépített alapterület:	1.412 m ²	

Szintek száma:	3 db
Szintek összes nettó területe:	2.122 m ²
Pinceszint területe:	66 m ²
Függőleges teherhordó szerkezete:	hagyományos falazott
Épület tetőszerkezete:	fa tetőszerkezet, cserép fedés
Tetőtéri beépítettség:	nincs
Az épület állapota:	felújítást nem igényel
Fűtési rendszere:	központi
Meleg víz ellátása:	központi kazánról
Egyéb ellátottsága:	
Felvonók, mozgólépcsők száma:	1 db lift
Akadálymentességi követelmények:	megfelel
Építmény becsült értéke:	
Melléképületek, építmények jellemző adatai:	
Melléképület rendeltetése:	
Építési év:	
Utolsó felújítás éve:	
Beépített alapterület:	
Összes nettó alapterület:	
Az épület állapota:	
Fűtési rendszere:	
Vízellátottsága:	
A melléképületben lévő helyiség:	
Építmény becsült értéke:	
Megjegyzés:	

Felvezetés időpontja: 2017. március 14.

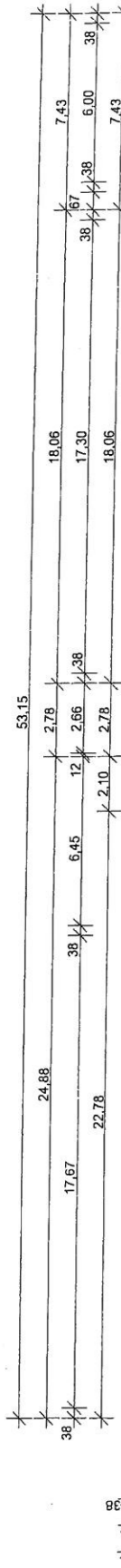
Nagyné Barna Orsolya

Nagyné Barna Orsolya
ellenjegyezte

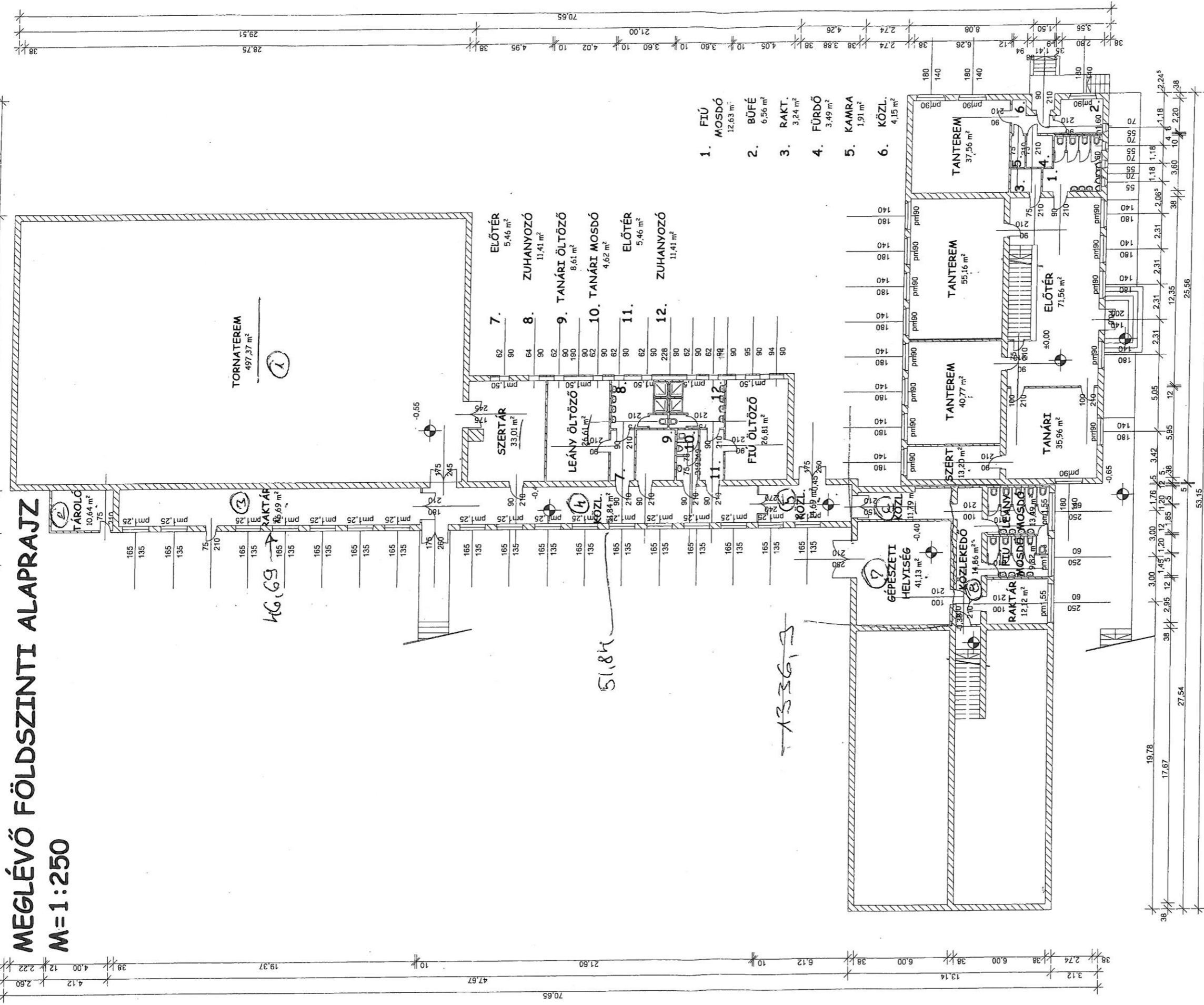


Csordás István

Csordás István
készítette



MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI ALPRAJZ
M=1:250



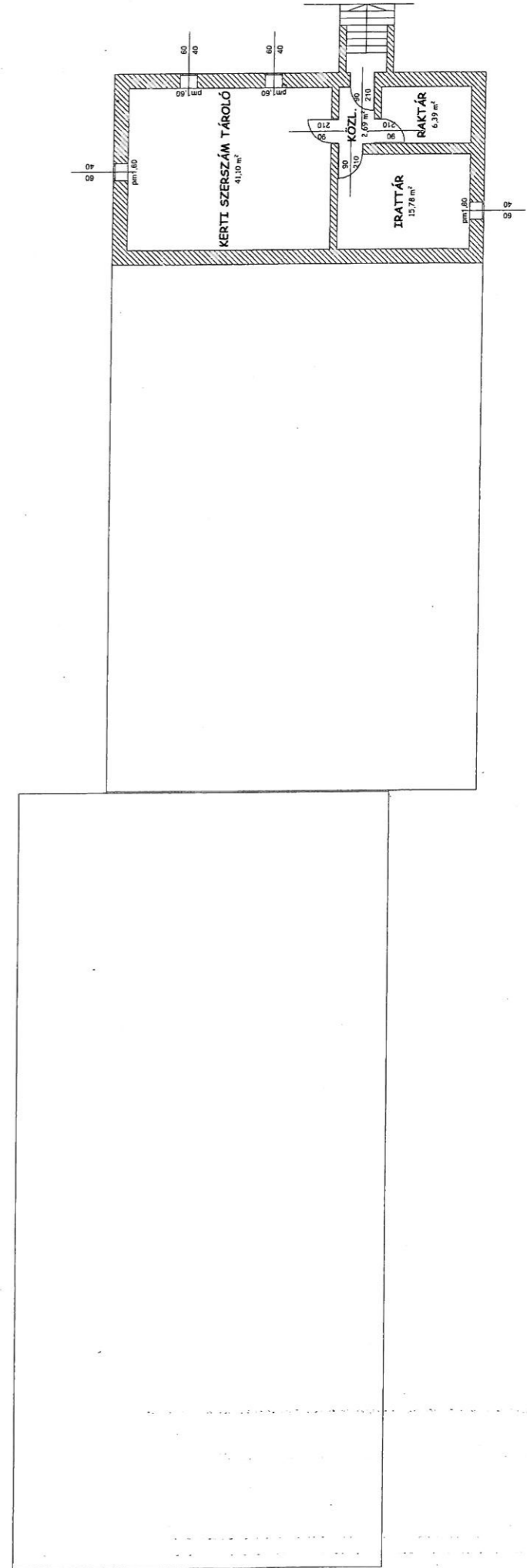
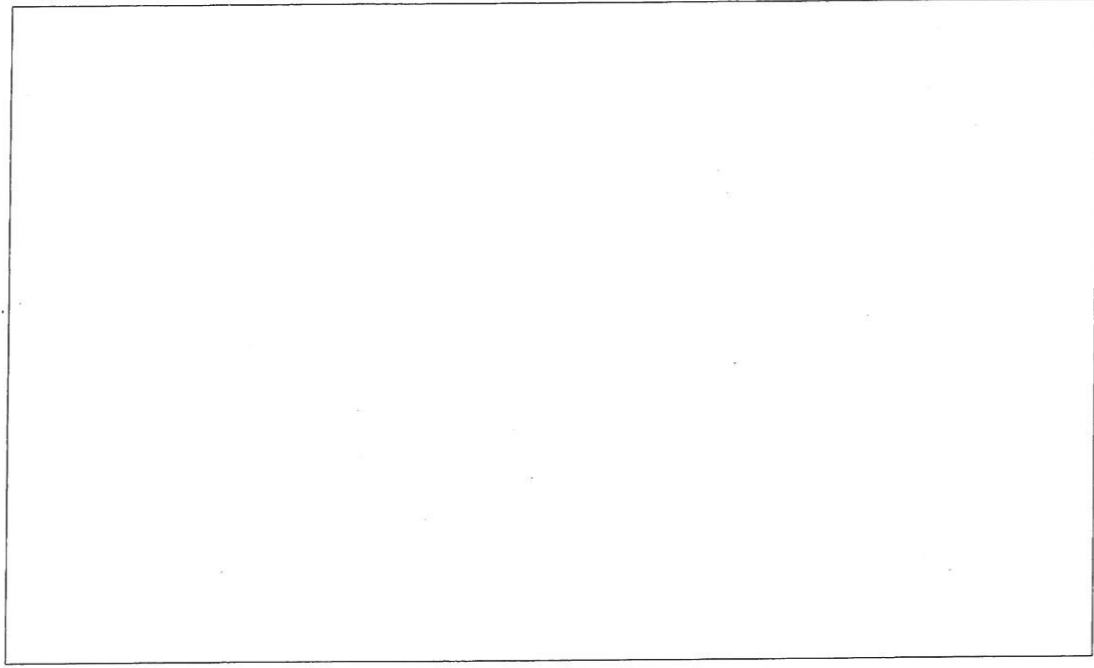
- 1. FIÚ MOSDÓ 12,63 m²
- 2. BÜFÉ 6,56 m²
- 3. RAKT. 3,24 m²
- 4. FÜRDŐ 3,49 m²
- 5. KAMRA 1,91 m²
- 6. KÖZL. 4,15 m²

- 7. ELŐTÉR 5,46 m²
- 8. ZUHANYOZÓ 11,41 m²
- 9. TANÁRI ÖLTÖZŐ 8,61 m²
- 10. TANÁRI MOSDÓ 4,62 m²
- 11. ELŐTÉR 5,46 m²
- 12. ZUHANYOZÓ 11,41 m²

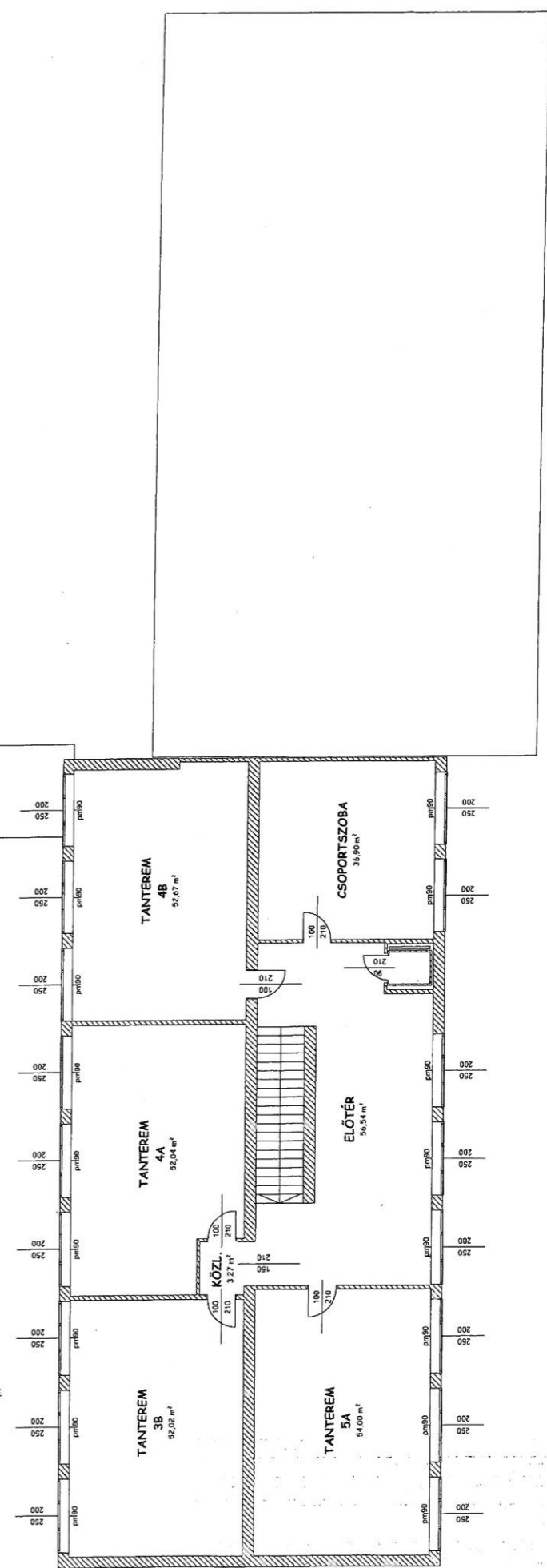
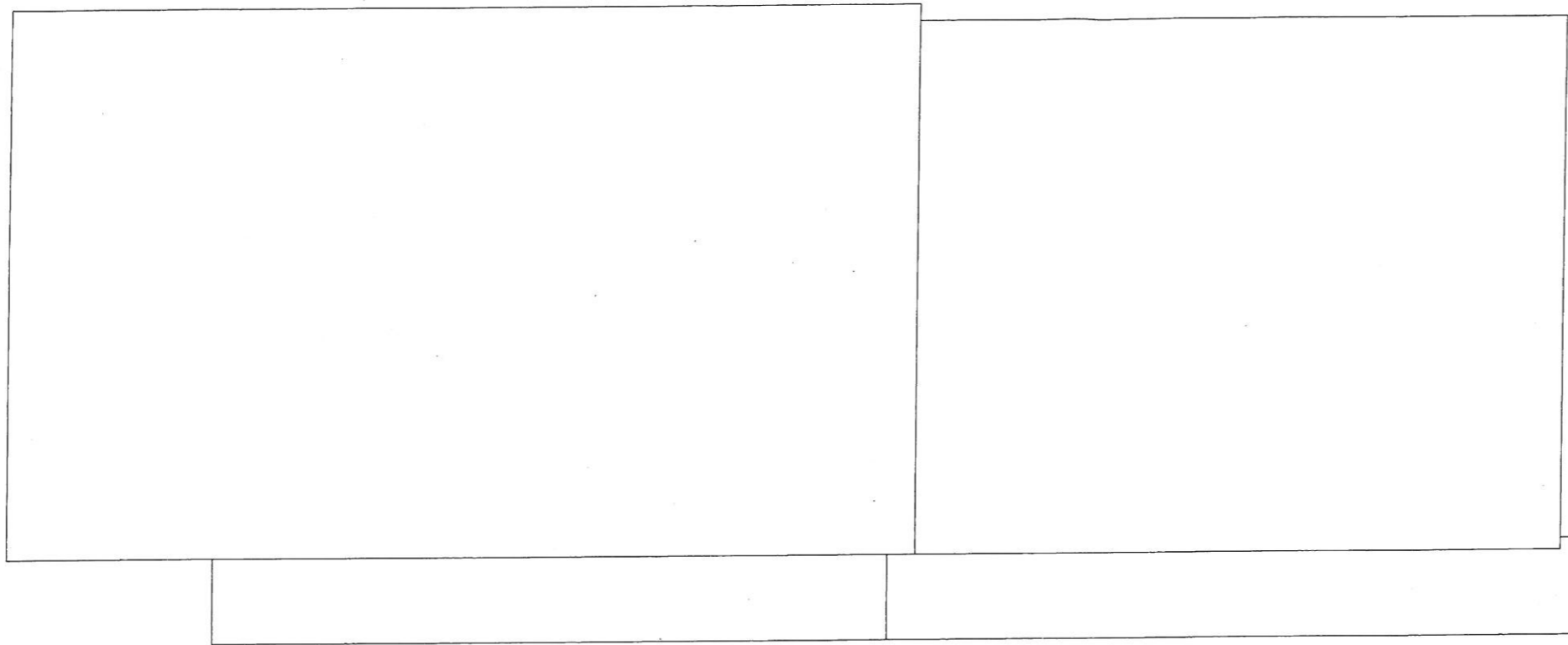
ÁLTALÁNOS ISKOLA AKADÁLYMENTESÍTÉSE

ÉPÍTETTŐ: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
ÉPÍTÉS HELYE: 2651 RÉTSÁG, ISKOLA TÉR 1, 134/36 HR5Z.
TERVEZŐ: KRAMLIK KORNÉLIA, 2651 RÉTSÁG, BÚZAVIRÁG UTCA 6.
 É-12-0157
 RÉTSÁG, 2009. május

STINCE



IRKKT

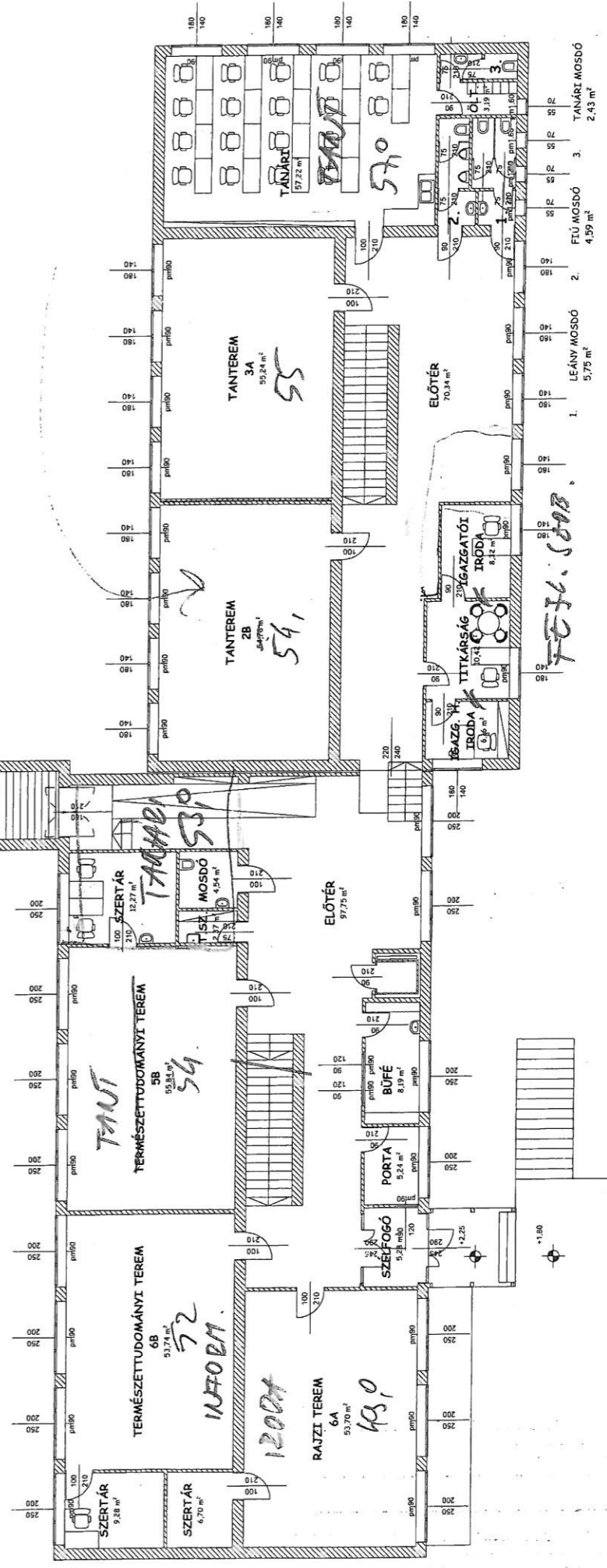




- 4. LEÁNY MOSDÓ 8,50 m²
- 5. FIÚ MOSDÓ 8,50 m²

szertár 222
szertár 222

új építés, a többi átalakítás, felújítás



FEJL. SOB.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Mégrendelés szám: 30005/5891/2017

2017.06.13

RÉTSÁG

Szektor : 53

Belterület 134/36 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Iskola tér. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet

ha m2

adat

kat.jöv

k.fill

. Kivett általános iskola

II.RÉSZ

0

1.1681

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30858/2008.02.22

eredeti határozat: 34463/2004.12.27

jogcím: átadás 30328/1996.01.17

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30858/2008.02.22

Önálló szöveges bejegyzés a 134/35 hrsz-u. ingatlan megnevezéséből alakult.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38350/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4

szerinti 140 m2 területnagyságra. 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz

jogosult:

név: ÉMÁSZ ÉALÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGI TÁRSASÁG törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

törzsszáma: 735496

adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-1541615-00000000

KSH statisztikai számjele: 15735296-8411-321-12

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Balassagyarmati Tankerületi Központ

székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 17.

képviseli: Nagyné Barna Orsolya tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15834986-2-12

bankszámlaszáma: 10037005-00336585-00000000

ÁHT azonosítója: 361573

KSH statisztikai számjele: 15834986-8412-312-12

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A KLIK és Rétság Város Önkormányzata 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, melyben meghatározták az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. Az átadás-átvételi megállapodásban foglaltak teljességbe mentek, jelen vagyonekezelési szerződés azokat nem érinti.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Intézmény neve, Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Eszmei hányad
1.	Rétsági Általános Iskola 2651 Rétság, Iskola tér 1.	134/36	földterület 8081/11681 69% ebből az épület 2122/2122 100%

A 2651 Rétság, Iskola tér 1. 134/36 Hrsz-on 11681 négyzetméter földterületből 8081 négyzetméter kerül Átvevő vagyonekezelésébe, a 2122 négyzetméter alapterületű épületből pedig 2122 négyzetméter. A vagyonekezelési szerződés **hatálya nem terjed ki** 2651 Rétság, Iskola tér 1. 134/36 Hrsz-on található 3600 négyzetméter alapterületű **közterületre, parkra és parkolóra.**

Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Tankerületi Központ vagyonekezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. A **8. sz. melléklet** tartalmazza a Tankerületi Központ vagyonekezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok tekintetében az Önkormányzat és az Átvevő között a **működtetési költségmegosztást.**

Az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő **ingóságok** pontos meghatározását a **2. sz. melléklet** tartalmazza.

Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. A **8. sz. melléklet** tartalmazza a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok tekintetében az Önkormányzat és az Átvevő között a **működtetési költségmegosztást**.

2. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

3. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
4. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A működési költség (önköltség) megtérítésén kívül Átvevő az ingatlan használatáért díjat nem kérhet az Önkormányzattól. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
5. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A telephelyen működő konyhát továbbra is az Önkormányzat üzemelteti. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
6. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőtábláit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
7. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
8. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 9. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 10. Az Átvevő viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongazdálkodásról.
 11. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 12. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolósi és elszámolási kötelezettségeket.
 13. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
 14. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
 15. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyonnal elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a

minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

16. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
17. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
18. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
19. A 18. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
20. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
21. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
22. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
23. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közzeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb minden év január 31. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
24. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
25. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 16. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

26. Az állammegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
27. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
29. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
30. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyionkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
31. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyionkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyion rendeltetésszerű használatát.
 - Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
 - a) az Átvevő vagyionkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információkat kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

32. Jelen vagyionkezelési szerződést Felek 2017.-jétől határozatlan időtartamra kötik.
A szerződés megszűnik, ha:
 - a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyionkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
33. Az Átvevő a vagyionkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyionkezelésébe adott, a

vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

34. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
35. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
36. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
37. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodói jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

38. Jelen vagyongazdálkodási szerződés 2017. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a KLIK és Rétság Város Önkormányzata között létrejött vagyongazdálkodási szerződés – annak melléklete az ingó leltár kivételével hatályát veszti. A KLIK és Rétság Város Önkormányzata között 2012. december 12-én létrejött átadás-átvételi megállapodás továbbra is változatlanul hatályában fennmarad.
39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
40. Kapcsolattartók kijelölése:
Rétság Város Önkormányzata kapcsolattartója:
Hegedűs Ferenc polgármester (név, beosztás)
Tel.: +36(30)321-1917
E-mail: polgarmester@retsag.hu

Balassagyarmati Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Nagyné Barna Orsolya tankerületi központ igazgató (név, beosztás)
Tel.: +36(35)795-210
E-mail: orsolya.barna@kk.gov.hu
41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező balassagyarmati székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 6 példány az Átvevőt illeti meg.
44. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
45. Jelen vagyongazdálkodási szerződést/2017. (XII.....) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai *(a KLIK és Rétság Város Önkormányzata között létrejött vagyonezelési szerződés melléklete, az ingó leltár szerint)*
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk
8. számú melléklet: működtetési költségmegosztás (nem releváns)

Kelt: Balassagyarmat, 2017.

.....
Önkormányzat
képviseli
Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Balassagyarmati Tankerületi Központ
képviseli
Nagyné Barna Orsolya
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Rétság, 2017.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Balassagyarmat, 2017.

.....
Önkormányzat
Fodor Rita
gazdasági vezető

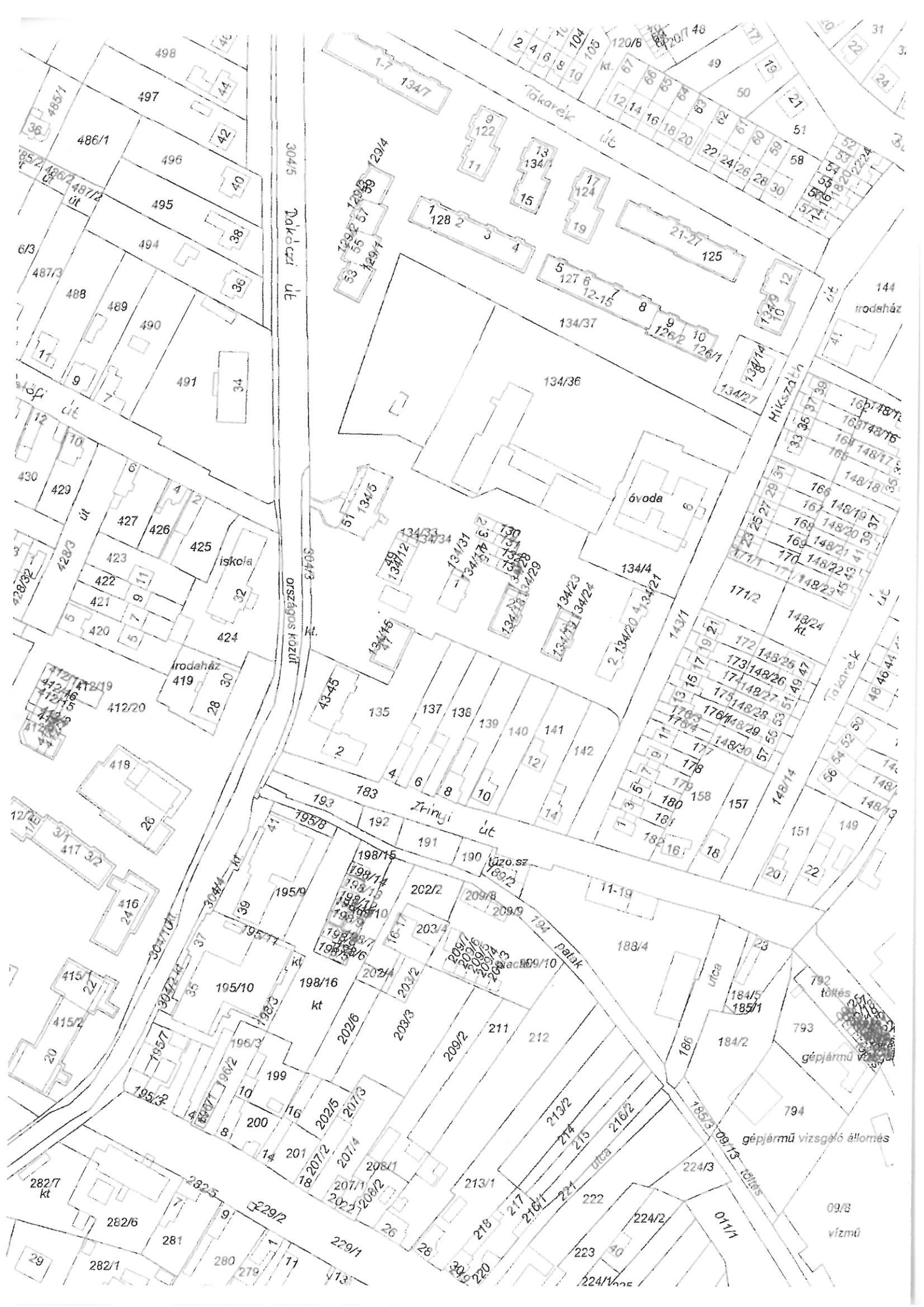
.....
Balassagyarmati Tankerületi Központ
Tóth Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Rétság, 2017.

Ellenjegyzem:
Kelt:, 2017.

.....
jegyző

.....
ügyvéd





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Mindszenty emlékpark parkosítási tervének véleményezése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői kezdeményezésre Kovács Miklós tervező felkérést kapott a Mindszenty szoborcsoport körüli park terveinek elkészítésére.

Az augusztusi ülésen már bemutatásra került egy terv, akkor a Képviselő-testület más javaslatot kért. Kovács Miklós tervező megküldte átdolgozott javaslatát, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Az árazott és az árazatlan költségvetés rendelkezésre áll. Javaslom a szobrász véleményének ismeretében kérjünk árajánlatokat a kiviteli munkákra.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 21.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogsabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mindszenty emlékpark növényültetési terveinek véleményezéséről készített előterjesztést.

A képviselő-testület a tervet elfogadja. A terveket el kell küldeni a szoborcsoportot készítő szobrásznak.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mindszenty emlékpark növényültetési terveinek véleményezéséről készített előterjesztést.

A képviselő-testület mellékletben lévő tervet nem fogadja el. A Képviselő-testület a park kialakítására az alábbi javaslatot teszi:

.....

A testületi javaslatot meg kell küldeni a terveket készítő Kovaterv Kft. tervezője részére.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

RÉTSÁGON 2017-BEN TERVEZETT KÖZTERÜLETI FELÚJÍTÁSOK II. :

Mindszenty emlékmű környezetének rendezése

Építtető: **Rétság Város Önkormányzata**
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tervező: **Kovaterv Kft**
3041 Héhalom Petőfi S. u. 11
06-20-66-95-622



KOVATERV Kft.-2017.09.

ALÁÍRÁSI LAP

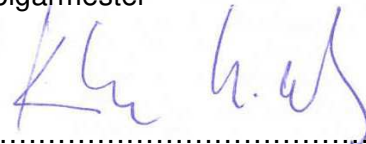
RÉTSÁGON 2017-BEN TERVEZETT KÖZTERÜLETI FELÚJÍTÁSOK II. : Mindszenty emlékmű környezetének rendezése

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető:

.....
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Képviseli: Hegedűs Ferenc
Polgármester



Generáltervező:

.....
Kovaterv Kft.
3041 Héhalom, Petőfi u. 11.

Kovács Miklós – 06-20-66-95-622
Okl. építészmérnök, ügyvezető
E-12-0150

I. TARATALOMJEGYZÉK

RÉTSÁGON 2017-BEN TERVEZETT KÖZTERÜLETI FELÚJÍTÁSOK II. : Mindszenty emlékmű környezetének rendezése

Közterületi felújítások:

- Mindszenty emlékmű körüli burkolat építési munkák

- Címlap
- Aláíró lap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Burkolat kitűzési terv
- Árazatlan Költségvetési kiírások (excell-ben):

K5 Mindszenty emlékmű körüli burkolat építési munkák

II. TERVEZŐI NYILATKOZAT

RÉTSÁGON 2017-BEN TERVEZETT KÖZTERÜLETI FELÚJÍTÁSOK II. :

Belterületi útburkolat felújítások, közterület rendezés
Mindszenty emlékmű környezetének rendezése

Közterületi felújítások:

- Mindszenty emlékmű körüli burkolat építési munkák

EGYSZERŰSÍTETT KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az építtető:

neve: Rétság Város Önkormányzata
címe: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

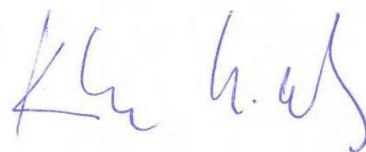
A tervező:

neve: Kovaterv Kft. címe: 3041 Héhalom Petőfi u. 11.
Kovács Miklós okl. építészmérnök
E-12-0150

Mint a fent megnevezett tárgyú műszaki tervdokumentáció felelős tervezője, nyilatkozom, hogy

1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az Etv 31. § (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
2. A vonatkozó nemzeti szabványtól **eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam**, a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.
3. **A tervezett kivitelezési tevékenységek nem engedély kötelesek.**
4. A dokumentáció külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.
5. A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékek jóváhagyott **műszaki specifikációval rendelkeznek.**
6. A környezet meghatározó jellemzőit, **védeltségi minősítését** a műszaki leírásban ismerttettem.

Héhalom, 2017.09. hó



Kovács Miklós
okl. építészmérnök
É-12-0150

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

RÉTSÁGON 2017-BEN TERVEZETT KÖZTERÜLETI FELÚJÍTÁSOK II. :

Mindszenty emlékmű környezetének rendezése

1. Előzmények

A fenn nevezett ingatlanon az építető önkormányzat korábbi városközpont rehabilitációs programjához kapcsolódóan a tervezési évben a fenti közterületek felújítását, rekonstrukcióját. Megbízást kapott irodánk az egyszerűsített kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. Az alábbiakban ismertetésre kerül a tervdokumentáció. A tervezett létesítmények védett épületet nem érintenek. Az építési feladatok nem építési engedélykötelesek.

Jellemző főbb műszaki feladatok és mennyiségek:

- Fűvesítés: 300,0 m²
- Tükrökészítés: 30,0 m²
- Fejtett föld elszállítása: 12,0 m³
- Beton burkolat alap: 4,0 m³
- Szegélyépítés: 115,0 m
- Kiskockakő burkolat készítése: 28,0 m²
- Utcabútorok elhelyezése: 3 db

2. Általános adatok:

MINDEN BEÉPÍTETT ANYAGNAK ÉS SZERKEZETNEK HAZAI MINŐSÍTŐ IGAZOLÁSSAL KELL RENDELKEZNI! AZ ALKALMAZOTT ANYAGOKAT, SZERKEZETEKET A GYÁRTÓ ÁLTAL KIADOTT ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓ SZERINT KELL KIVITELEZNI!

A KÖLTSÉGVETÉSEKBE MEGADOTT TÍPUSOK, GYÁRTMÁNYOK MINŐSÉGI ÉS TELJESÍTMÉNY SZINT MEGHATÁROZÁSÁRA SZOLGÁLNAK, AZONOS MINŐSÉGŰ ÉS MŰSZAKI TARTALOMMAL, TELJESÍTMÉNY NYILATKOZATTAL, MEGFELELŐSSÉG TANUSÍTVÁNNYAL RENDELKEZŐ, VELE EGYENÉRTÉKŰ TERMÉKKEL HELYETTESÍTHETŐK!

A MÉRETEKET A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL!

A BEÉPÍTETT ANYAGOK TEXTÚRA, SZÍN ÉS MÁS A MEGJELENÉST IS MEGHATÁROZÓ JELLEMŐIT BEÉPÍTÉS ELŐTT A TERVEZŐ ÉS BERUHÁZÓ SZÁMÁRA BE KELL MUTATNI, KÜLÖNÖS FIGYELEMMEL A FELÜLETKÉPZÉSEKRE, FESTŐ ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁKRA, VALAMINT A FELIRATOZÁSRA. SZÜKSÉGES ESETBEN SZÍNMINÁT, PRÓBA FESTÉST KELL KÉSZÍTENI.

2.1. Mindszenty emlékmű környezetének rendezése

Az emlékmű közvetlen környezetének rendezése a következő elemekből áll:

- a körforgalmat biztosító útburkolat belső szegélyének kiemelt kőszegéllyel való kiépítése, illeszkedve az emlékmű kis kockakő burkolatához.
- a körforgalmi burkolat külső ívén, a burkolati tervlapokon jelölt helyeken kiegészítő kiskockakő burkolat építése (pihenő sziget) szükséges a tervezett utcabútorok elhelyezésével.
- az emlékmű megközelítését szolgáló gyalogos burkolat is készül a zöld területen belül.

-fűvesítés tervezett az emlékmű közvetlen környezetében.

A tervezett új burkolt felületek kitzúzése a kivitelezés előtt tervezői közreműködéssel lehetséges, ugyanígy az utcabútorok, zászló rudak helyének pontosítása is ekkor történik. Javasolt az emlékművet alkotóval való Megbízói egyeztetés a kivitelezés megkezdése előtt.

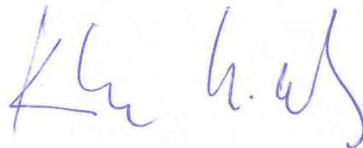
Az egyes területen megvalósuló kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát a költségvetési kiírások és írásos tervdokumentációk együttesen határozzák meg. A vonatkozó munkavédelmi előírások az I. számú tervdokumentáció szerint.

Minőségbiztosítás

Az építés területen valamennyi kivitelezési munkát a vonatkozó jogszabályokban, országos és ágazati szabványok előírásaiban, a kiviteli tervek utasításaiban, egyes munkákra nézve külön kivitelezői technológiai utasításban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően kell végezni és szükség szerint bizonylatolni (pl.: betonminőség).

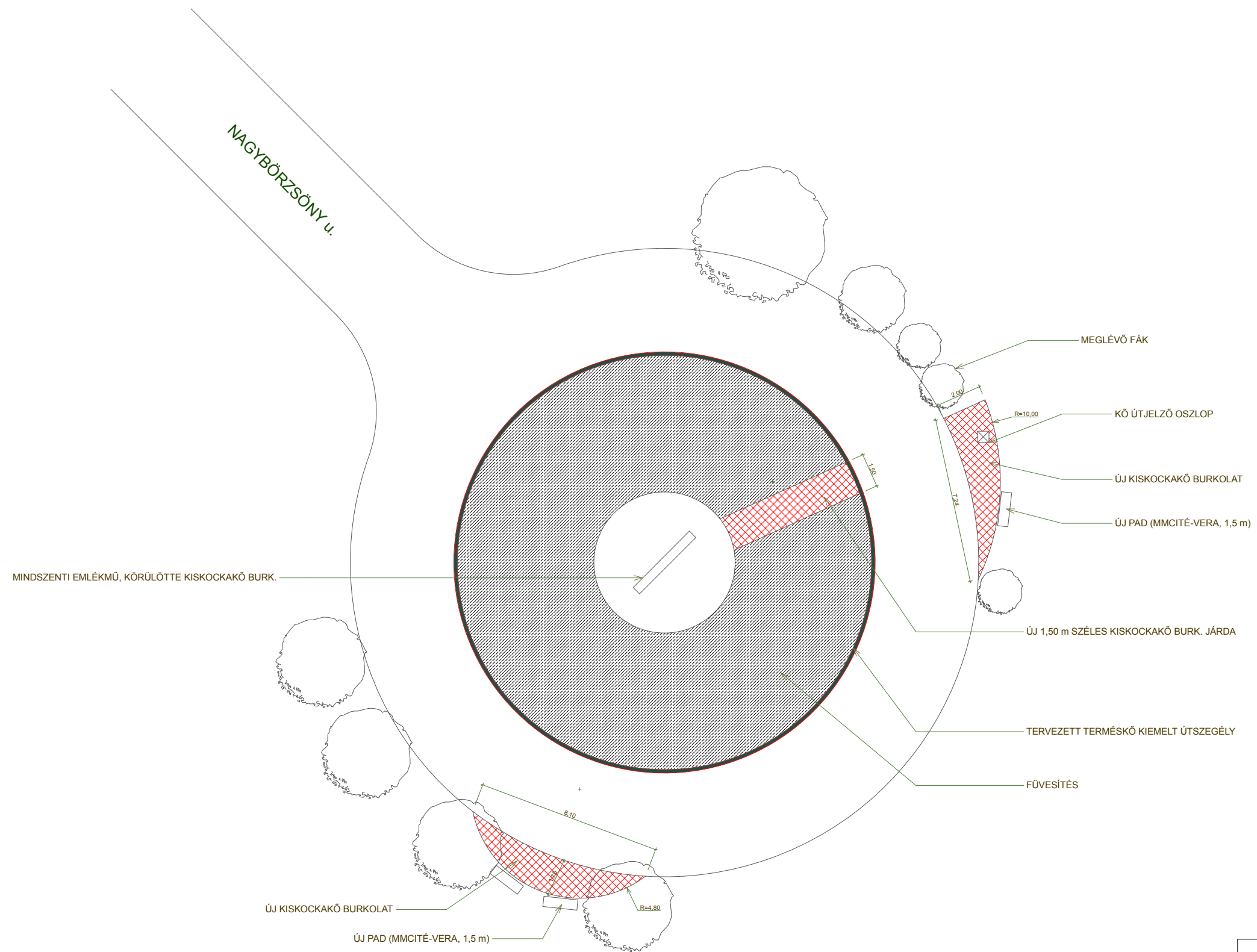
Megjegyzés:

- Amennyiben a kivitelezés során az építetű építőanyag, szerkezet, vagy helyszínrajzi elrendezés módosítására tart igényt, az csak a tervezű előzetes értesítése, illetve módosított tervek alapján lehetséges.
- A tervezett munkák nem építési engedély kötelesek.
- A kivitelezéshez az építési törvényhez kapcsolódó végrehajtási intézkedésekben szereplű előírásokat különösen a kiviteli tervkészítés, építési naplű vezetés, bejelentési kötelezettség, stb. be kell tartani.
- Az útfelújítási munkák műszaki tartalom meghatározásában és költségkiírásában Lackó Csaba közlekedés tervezű működűt közre.
- A kertépítészeti munkák műszaki tartalom meghatározásában és költségkiírásában Müller Krisztina tájépítész tervezű működűt közre.



Héhalom, 2017. szeptember hó

Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezetű
É-12-0150



KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
 tel., fax: 06-20-669-5622, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

munka megnevezése:		Mindszenty emlékmű környezetének rendezése	
		Rétság, Nagybörzsöny u.	
rajz megnevezése:	Burkolatterv	mépték:	m 1:200
		rajzszám:	B01
megbízó:	Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.	tervezés dátuma:	2017.09. hó
tervező:	Kovács Miklós okl. építészmérnök, É-12-0150.	tervezés stádiuma:	kiv.
<small>A terv a KOVATERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.</small>			

Megrendelő:
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Készült: 2017.szeptember

Tárgy: Rétság, Mindszenti emlékmű körüli
burkolat építési munkák.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	0
Szabadidő és sportlétesítmények	0	0
Összesen:	0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-003- 2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	3 m3	0	0	0	0
2	21-004- 5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	30 m2	0	0	0	0
3	21-006- 1.1.4	Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-	12 m3	0	0	0	0
4	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen,	8 m3	0	0	0	0
5	21-008- 3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m	30 m2	0	0	0	0
6	21-011- 1.2.1- 0000099	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.szállítás 2 km távolságig lerakóhelyi díj nélkül	15 m3	0	0	0	0
7	21-001-13- 0631102	Füvesítés, sík felületen talajelőkészítéssel	300 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-004-1.1- 0110812	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből Zúzottkő, M 56-os	4	m ³	0	0	0	0
2	61-005-1.2- 0012010	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sáv szélességig C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, m = 6,2 finomsági modulussal	4	m ³	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-1.2- 1990135	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, hasított kőből Hasított kő C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 32 \text{ mm}$, $m = 7,1$	63 m	0	0	0	0
2	62-002-2.1- 1990135	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, hasított kőből Hasított kő C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 32 \text{ mm}$, $m = 7,1$	52 m	0	0	0	0
3	62-003-2.1- 0210011	Kiskocka, kiskő burkolat készítése, alapra fektetve, zúzottkő fugázással. Bazalt kiskockakő 8/10 cm (gépi	28 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-9	Aszfaltszélek vágása 40 mm vasgatságig.	80 m	0	0	0	0
2	63-103- 1.31.1.3- 0750206	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), kézi bedolgozással az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 2x40 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal,	3,2 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-003-3.2- 0374110	Kombinált kerti faépítmények (fa-fém vegyes anyag), támlás pad mncité Vera pad, 1,5 m hosszú, porfestett horganyzott acél váz, kezelt trópusi fa ülőke és támla, Cikkszám: LV151tk	3 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Szennyvíz-elvezetési agglomerációt lehatárolási tanulmány jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Több alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület az új szennyvíztisztító létrehozásáról szóló előterjesztéseket. A Képviselő-testület megfogalmazta feltételeit, mely tartalmazta a volt honvédségi területen lévő, a rétsági önkormányzat tulajdonában lévő, de Tolmács közigazgatási határán lévő terület tulajdonviszonyának rendezését is. E feltétel miatt a tárgyalások megszakadtak a társult két településsel, Tolmáccsal és Bánkkal.

A tárgyalások megszakadásától függetlenül a Szennyvíz-elvezetési agglomeráció lehatárolási tanulmány elkészült. A agglomerációba a tervek szerint Rétság is beletartozik.

A tervező a tanulmány jóváhagyását kéri a Képviselő-testülettől.

A tanulmány hatalmas terjedelmű, megtekinthető Fodor Rita Mária kolléganőmnél.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

1. részben bemutatva

3. Jogszabályi háttér:**4. Határozati javaslat:****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti, Bózvári József mérnök által elkészített Tolmács-Rétság-Bánk szennyvíz-elvezetési agglomeráció lehatárolási tanulmányt (munkaszám: 200/2017.) (továbbiakban: Tanulmány) elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület a Tanulmányban foglaltak szerint a Tolmács-Rétság-Bánk településcsoport egy szennyvíz-elvezetési agglomerációba történő tartozását, valamint Bánk és térsége szennyvíz agglomeráció új építésű szennyvíz tisztító teleppel megnevezésű agglomeráció létrehozását támogatja, és hozzájárul, hogy a szennyvíz-elvezetési agglomerációs lehatárolás módosítására irányuló Korm.rendelet szerinti felülvizsgálati eljárás Rétság Város Önkormányzata részéről e Tanulmány alapján, a tanulmányban foglaltak szerint kérelmezésre kerüljön.

A képviselő-testület Tolmács, Rétság és Bánk település egy szennyvíz-elvezetési agglomerációba történő sorolása, illetve a szennyvíz-elvezetési agglomerációk jegyzékét tartalmazó Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm.rendelet Tanulmánynak megfelelő módosítása érdekében felhatalmazza és megbízza Hegedűs Ferenc polgármester, hogy a Tolmács-Rétság-Bánk szennyvíz-elvezetési agglomeráció lehatárolási Tanulmány alapján a Korm.rendelet szerinti felülvizsgálati eljárást – együttműködve Tolmács és Bánk Község Önkormányzatával, valamint a DMRV Zrt-vel – az illetékes hatóságnál kérelmezze, az eljárásához szükséges intézkedéseket Rétság Város Önkormányzata nevében megtegye, és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

TOLMÁCS - RÉTSÁG - BÁNK

NÓGRÁD MEGYE

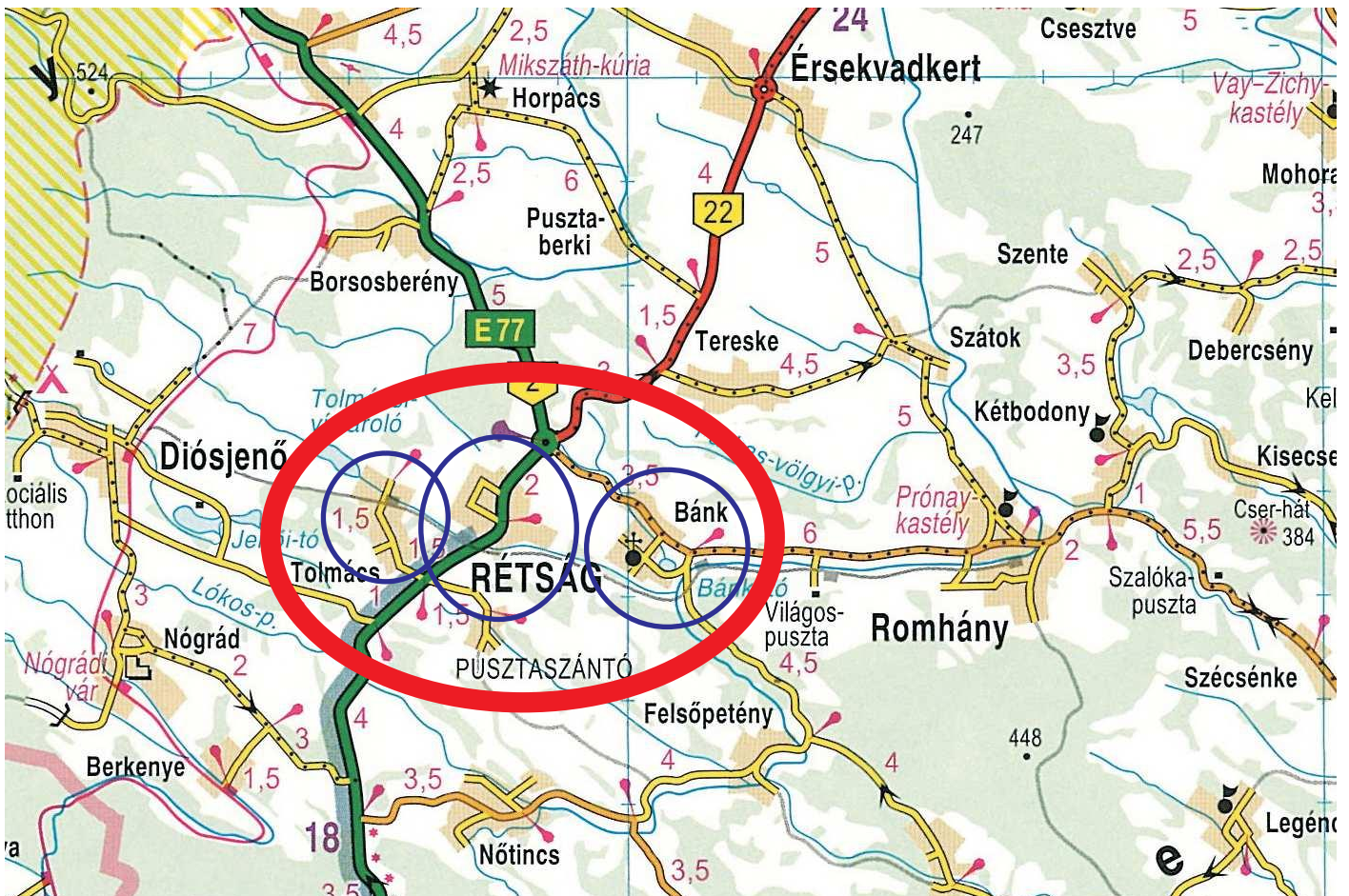
SZENNYVÍZ-ELVEZETÉSI AGGLOMERÁCIÓ

Tolmács új építésű, teljes körű csatornázása, Bánki üdülőterület csatornázása, Rétság csatorna felújítási munkái, közös, térségi, új szennyvíz-tisztító telep Bánkon

A projekt legfontosabb mutatói :

- 1 db 500 m³/d kapacitású szennyvíz-tisztító telep
- 11,6 km gravitációs gyűjtőcsatorna (D 200)
- 11,0 km szennyvíz nyomóvezeték (D 80-100-125-150)
- 10 db szennyvíz átemelő
- 768 db csatornázandó ingatlan
- 1,4 km csatorna rekonstrukció - bekötésekkel együtt
- 4 db szennyvíz átemelő teljes felújítása

A projekt becsült nettó költsége : 1,64 Mrd HUF



1. Előzmények, alapadatok

NULLA ÁLLAPOT: a településeken nem történik fejlesztés, nincs beavatkozás a jelenleg működő rendszereken (csatornákon és szennyvíz-tisztító telepeken).

TOLMÁCS : nincs szennyvízgyűjtő és kezelő rendszer a településen

RÉTSÁG : a telep üzemelési engedélye az önkormányzat testületi ülésén az előkészítés és feladategyeztetés fázisában elhangzottak szerint 2027. augusztus 31-ig érvényes. A szükséges felújítás, illetve beavatkozás tervezését, előkészítését – figyelembe véve a kialakult beruházási gyakorlat időigényét – legkésőbb öt évvel korábban, azaz 2023-ban el kell kezdeni. A telep hidraulikai terhelés kilengése miatt az elválasztott csatornarendszer kiváltások építését az előkészítés időszakában, azaz 2018-2023 között el kell végezni. A többi rekonstrukció, illetve kiváltás tíz éven belül elkészítendő. A felsoroltak a jelenlegi pályázati rendszerben nem támogatható tevékenységek, azokat az önkormányzatnak saját forrásból kell finanszírozni.

BÁNK : kötelezés volt az önkormányzat felé a jelenlegi elhelyező telep üzemeltetésének megszüntetésére. A vízműnek történt üzemeltetési átadást követően ez az elvárás „tompult” , de ennek eleget tenni csak egy új telep megépítésével lehet. Amennyiben ez nem valósul meg, veszélyeztetett a közcsatornával összegyűjtött szennyvíz elhelyezése. Tengelyen történő elszállítása folyamatos és igen jelentős költséget jelent, befogadói kapacitás a település környezetében erre a mennyiségre nincs. Az üdülőövezet fejlődése visszaesik, az épületek komfortfokozatai a szennyvíz elhelyezés hiányában amortizálódnak, az üdülőövezet funkciója megszűnik. A bányai turizmus jelentősen visszaesik, a település leépül, lakossága a település megtartó képességének hiányában folyamatosan csökkenni fog. A környezet szennyezése a tó feletti részeken, az üdülőterületen erőteljessé válik, amely rövid időn belül a tó vizének romlásához vezet. Ez szintén a turizmus megszűnését, a település leépülését jelentheti.

2. A tervezett szennyvízcsatorna fejlesztés

A fejlesztés koncepciójának kidolgozása során az önálló változatok és egy központi telepen a közös szennyvíz-tisztító teleppel történő agglomeráció felülvizsgálatát terveztük.

Változatonkénti megnevezésnek az „A változat” jelöléssel illettük a településenkénti önálló szennyvíz-tisztító telep koncepcióját, melynek műszaki háttérű alap gondolatai az alábbiak voltak :

- Tolmács : a településen átfolyó patak (Jenői-patak) meghatározza a völgy fő lejtési irányát, így nem volt kétséges, hogy az önálló szennyvíz-tisztító telepet ezen vízfolyás mellett a település alatt, Rétság irányában kell megtervezni. A döntést a terület megközelíthetősége, a belterülettől való védőtávolság és az igénybe veendő terület önkormányzati tulajdonba vételének körülményei befolyásolták.
- Rétság : tekintettel arra, hogy meglévő szennyvíz-tisztító telepről van szó, ebben a változatban annak helyét nem kellett meghatározni. Az azonban kérdésként felmerült, hogy közel van lakóingatlanokhoz, illetve a település belterülete szélén egyéb beruházásra is alkalmas területekkel együtt nem biztos, hogy új telep

építése esetén a telep jelenlegi helye az optimális szennyvíz-tisztításra. A telepet szinte azonos Balti magasságú területen, Bánk irányában pár száz méterre, a Jenői-patak mellett lehetne elhelyezni. Az önkormányzat ezt a változatot, mint önálló telep építésében való gondolkozást nem karolta fel. Amennyiben a közös telep helye Rétságra kerülne, úgy a telep helyének kijelölésére a leírtak a mérvadók, de ezt a „B változat” fejezetében kifejtem.

- Bánk : a jelenlegi elhelyező telep magassági szintje energetikailag elvetésre ítéli az ugyanazon területen való új telep építésének koncepcióját. A telep szintje : 203 m.B.f, a települési végátemelő ff.szintje 165 m.B.f. A szivattyúknak 45-48 m emelőmagassággal kellene szállítaniuk (a jelenlegi rendszeren sorba kapcsolt két átemelő üzemel emiatt). Ezt az energia-pazarlást is kiváltjuk a telep tervezett helyével, melynél a közútról való jó megközelíthetőség, a befogadó közelsége (Lókos patak) és nem utolsó sorban a természetes tájba való beillesztés elszalaszthatatlan jó megoldhatósága motiválta a tervezőt. A telep terepszintje : 170 m.B.f., amely 33 m-es magassági előnyt jelent a szivattyúzásnál az üzemelő állapothoz képest.

Változatonkénti megnevezésnek a „B változat” jelöléssel illettük a három település közös szennyvíz-tisztító telep koncepcióját, melynek lehetséges elhelyezkedése szempontjából műszaki háttérű alapgondolatai az alábbiak voltak :

- *Tolmácson történő elhelyezés :*

- hidraulikailag abszolút a legkedvezőtlenebb megoldás, a két másik település végátemelőjének terepszintjeit tekintve a tolmácsi közös telep befogadó rács műtárgy szintjéhez (194 m.B.f.) viszonyítva :

- Bánk és Rétság szennyvizei : Bánk települési végátemelő ff. szintje : 165 m.B.f. A távolsága a tolmácsi telep helyétől : 4,2 km Rétságig, onnan újabb 2,4 km Tolmácsig. A szükséges 40-45 m-es emelőmagasság mellett a 4,2 km-es D 150 vezetékben a bánki szennyvíz (szezonon kívüli : $66 \text{ m}^3/\text{d}$) tartózkodási ideje : 27 h. A nyomóvezetékre annak patak melletti nyomvonalvezetése és nitrátadagolási helyek (legalább 4 ponton) kiépítése, és üzemszerű karbantartása, energiaellátása, állagmegóvása (vegyszer feltöltés, karbantartás, hibaelhárítás) lehetetlen, ezért a bánki szennyvíz már Rétságra sem vezethető fel. A nyári csúcsban és távlatban számolt mennyiségnél ($187,5 \text{ m}^3/\text{d}$) is 9,5 h a vezetékben a tartózkodási idő, amely legalább 1 db közbenső beavatkozási pontot igényelne (itt is energia biztosítása, megközelíthetőség, ...stb, mint az előbb ismertetettnél). Rétságról a város további $300 \text{ m}^3/\text{d}$ mennyiségével a tartózkodási idő Rétság és Tolmács között már kedvezőbb képet mutat (2,6 h és 2,1 h). A rétsági végátemelő ff.szintjéről (175 m.B.f.) 30-35 m-es emelőmagasság szükséges a tolmácsi rács műtárgyig.

Összegzés : sem tartózkodási, sem üzemeltethetőségi (nitrátadagolók a Jenői patak völgyében) sem pedig energetikai szempontok alapján **a tolmácsi közös telepi helyszín nem felel meg**, ennek továbbtervezését elvetettem.

- *Rétságon történő elhelyezés :*

- hidraulikailag kedvezőbb megoldás, mert a tolmácsi szennyvíz eljuttatása a rétsági telephelyig (leendő telephely, illetve a kidolgozott „B változatban” Rétság átemelő aknája) műszakilag, tartózkodási idő és energetikai szempontból is korrekten megtervezhető (lásd az anyag további részeiben).
- A bánki szennyvíz feljuttatása azonban ugyanolyan problémákat vet fel, mint az előzőekben kifejtett tartalomból világosan kiderül. A helyzet ugyanaz, Bánk és Rétság között a legkedvezőbb nyomvonal kialakítás úgy hosszban, mint emelőmagasságban (Jenői patak völgye) sem teszi lehetővé egy korrekten üzemeltethető rendszer kialakítását Rétsági közös telep esetén még akkor sem, ha Rétságon új helyet határoznánk meg a közös telep számára, mely a jelenleg üzemelőtől közelebb esne Bánkhoz. Ebben a mozgástér a területek megfelelőségét is figyelembe véve : 0,6 km, ez a tartózkodási idők fent jelölt értékeit : 23 órára, illetve nyári csúcsban és távlatban 8,1 órára módosítaná. Ezek az értékek legalább 3 db beavatkozási pontot kívánnak meg a fent megjelölt négygel szemben, s így ugyanazok az elvetés indokai, mint azt már ismertettem. Energetikai szempontból szintén ismertetésre kerültek a szükséges szivattyúzási paraméterek.
- Összegzés : sem tartózkodási, sem üzemeltethetőségi (nitrátadagolók a Jenői patak völgyében) sem pedig energetikai szempontok alapján a **rétsági közös telepi helyszín nem felel meg**, ennek továbbtervezését elvettem.

A fent indokoltak alapján a szivattyú-energetikai és a tartózkodási idő szempontjából is a legkedvezőbb közös telepi helyszín, a bánki közös telep került kidolgozásra, melynek részletes adatait jelen tanulmány a „B változat” megnevezéssel tartalmazza majd.

„B” változat rövid műszaki összefoglalója:

- Tolmács település :

Kiépül a település csatornázása, a települési végátemelő a rétsági jelenlegi szennyvíz-tisztító telep területén (szvt tp megszűnik) építendő új települési végátemelőbe továbbítja a szennyvizet. Innen a rétsági szennyvízzel együtt, közös nyomóvezetéken köt be az új, építendő, térségi szennyvíz-tisztító telepre. A Tolmácsi szennyvíz sem Rétság, sem pedig Bánk település gravitációs hálózatán nem jelenik meg, azaz nem okoz ott szagproblémát és újabb, felesleges tartózkodási időt.

Az új építésű létesítményekkel való szennyvíz-elvezetés mennyisége : 62,75 m³/d.

- Rétság település :

Az „A” változatnál jelölt ok miatt ebben a változatban elsősorban felújítási és rekonstrukciós munkák szerepelnek a csatornázás tárgyában. Mindezekre a fedezetet a pályázatban az önrészhez a másik két település biztosítja majd.

Új építésű létesítmény az ipari park szennyvíz átemelője és nyomóvezetéke az üzemelő városi hálózathoz való csatlakozási pontig. Ennek önrészét az

ipari parkot működtető gazdasági társaság biztosíthatja a pályázathoz. A település szennyvíz-tisztító telepe megszűnik, helyet adva a város ezen felében való területi fejlesztéseknek (uszoda, egyéb gazdasági egységek lehetséges elhelyezés). A telep helyén egy települési végátemelő épül majd, mely Tolmács szennyvizével együtt nyomóvezetéken éri el az új bánki, tervezett térségi szennyvíz tisztító telepet. Az átemelőhöz egy ideiglenes puffer-medence társul, amely a városi hálózaton jelenleg beérkező csapadékvíz hullámokat betárolja, s egyenletes terheléssel továbbítja majd a szennyvíz-tisztító telepre. A telep így mindaddig mentesül a lökés-szerű hidraulikai terheléstől, míg a hálózatról kiváltással leválasztódik a csapadékvíz elvezetési funkció. Ezt követően az ideiglenes puffer tároló szerepe visszaszorul, s üzemelési tapasztalat alapján megszüntetésre kerülhet majd, vagy vész tárolóként havaria helyzet kezelésére tartalék műtárgyként marad a helyén.

A jelenleg üzemelő szennyvíz átemelők teljes felújítása (gépcsere, szerelvények és villamos berendezések cseréje, gyűjtőtér bélelése, üzemirányítási rendszer kiépítése, aggregátoros csatlakozás kiépítése) megtörténik. Az amortizálódott csatornaszakaszok rekonstrukciója be lett tervezve ugyanazon a nyomvonalon. A volt honvédségi lakótelep és egyéb intézmények csatornáját és jelenlegi átemelőjét kiváltó gravitációs vezetékkel (új nyomvonalon, átemelő nélkül) számoltunk és jelöltük a helyszínrajzon. Az ÉK-i lakótelep jelenleg egyesített elvű csatornájáról a szennyvíz elvezetést kiváltó, új, elválasztott rendszerű, gravitációs csatorna megépítésével oldjuk meg, mely szintén azonosítható a helyszínrajzon. Ezen mennyiségek megépítésére (kiváltás, rekonstrukció, átemelők felújítása) az új létesítmények beruházási költségének – jelenleg behatárolt – 5 %-os keretösszegéig kerülhet majd sor. Mindezek a megvalósításra kiírt pályázatra beérkező ajánlatok ismeretében véglegesíthetők majd.

Az új építésű létesítményekkel való szennyvíz-elvezetés mennyisége : 300,6 m³/d.

- ***Bánk település :***

A településen megvalósítandó szennyvíz gyűjtő és elvezető rendszer teljes mértékben megegyezik az „A” változatban ismertetettel.

A befogadó szennyvíz-tisztító telep is ugyanott van, mint az önálló, bánki telep az „A” változatban. Az eltérés a telepnél a térségi funkció, a nagyobb tisztítási kapacitás.

A hálózaton a település mellett elhaladó Tolmács-Rétsági közös nyomóvezeték annyi az eltérés az „A” változattól, hogy az ifjúsági tábor területén építendő átemelő közvetlenül rácsatlakozik erre a nyomóvezetékre. Ebben a változatban is a települési végátemelő (a megváltozó üzemelési paraméterek miatt is) átépítésre kerül gépészetben, szerelvényezettségben, villamos energia ellátó rendszerében. A gyűjtőtér savas közegnek ellenálló bélelést kap, s kiépül az átemelőn az üzemirányítási rendszer. Az elhelyező telep felé eső közbenső átemelő megszűnik csakúgy, mint a magánterületen

is keresztülvezető, s a jelenleg üzemelő nyomócső. Ennek tömedékeléssel való üzemén kívül helyezése a tervezett megszüntetési megoldás.

Az új építésű létesítményekkel való szennyvíz-elvezetés mennyisége :

szezonon kívüli időszakban : 86,7 m³/d.

idegenforgalmi szezonban (nyári 2,5 hó) : 187,5 m³/d

2.1. Tolmács tervezett csatorna fejlesztése

Tolmács településen elválasztott rendszerű, gravitációs csatornát terveztünk. A településen 4 közterületi átemelő gyűjtőterülete alakul ki.

Tolmács új csatorna rendszerén épül összesen :

4.565 fm NÁ 200 gravitációs gyűjtőcsatorna

3.024 fm NÁ 150 gravitációs bekötővezeték

2.355 fm NÁ 100 szennyvíz nyomóvezeték (külterület)

565 fm NÁ 80-100 szennyvíz nyomóvezeték (belterület)

115 fm NÁ 80 szennyvíz kollektor nyomóvezeték

4 db közterületi átemelő védterülettel, energia ellátással, helyi automatikával
ebből 1 db szagtalanítás műszaki megoldásával (nitrát adagolás)

22 db házi beemelő

4 db telemechanikai (URH) csomópont

A közüzemi csatornázásba bekapcsolt ingatlanok száma : 378 db

2.2. Rétság tervezett csatorna fejlesztése

Rétság városa nem igényel új építésű gravitációs szennyvíz csatornaépítést.

Csatornahálózatán a „B” változat esetében történik beruházás, az „A” változatban a korábban vázoltak miatt önállóan nem tud forrást biztosítani a felsorolt beavatkozásokhoz.

A „B” változatban dominál a meglévő csatornahálózat felújítása, az idegen vizet (csapadékvíz) leválasztani hivatott kiváltás megépítése, valamint az új, bánki regionális szennyvíz-tisztító telepen keletkező kapacitásra a rétsági ipari park szennyvizét továbbítani.

Ezen túl a műtárgy rekonstrukció és informatikai fejlesztésük lesz jellemző. Minderre forrásként az agglomerációban az új beruházások 5 %-os kerete teremti meg a lehetőséget.

Rétság csatorna rendszerén épül összesen (csak a „B” változatban) :

2.200 fm NÁ 200 gravitációs gyűjtőcsatorna (rekonstrukció)

5.365 fm NÁ 150 szennyvíz nyomóvezeték (3.365 + 2.000)

510 fm NÁ 80-100 szennyvíz nyomóvezeték (Ipari Park)

2 db közterületi átemelő védterülettel, energia ellátással, helyi automatikával

Ebből :

1 db települési végátemelő ideiglenes oldal-tárolóval, vegyszeradagolással

1 db ipartelepi átemelő

Műtárgy felújítás (rekonstrukció) :

4 db közterületi szennyvíz átemelő komplett (szerelvény, gépészet, villamos berendezés, belső felület bélelés,) felújítása, valamint telemechanikai rendszer kiépítése és bekapcsolása az üzemirányítási rendszerbe.

2.3. Bánk tervezett csatorna fejlesztése

Bánk településen elválasztott rendszerű, gravitációs csatornát terveztünk. A településen üzemelő közüzemi csatornahálózat bővítésére kerül majd sor (tó feletti üdülőterület, illetve a Petényi út mellett a Lókos és a Jenői patak találkozási környezetében lévő ifjúsági tábor, Ipoly Erdő vendégházak, Vasút utca).

6.165 fm NÁ 200 gravitációs gyűjtőcsatorna

4.720 fm NÁ 150 gravitációs bekötőcsatorna

1.480 fm NÁ 125 szennyvíz nyomóvezeték

115 fm NÁ 100 szennyvíz nyomóvezeték

575 fm NÁ 80-100 szennyvíz nyomóvezeték

4 db közterületi átemelő védterülettel, energia ellátással, helyi automatikával
ebből 1 db szagtalanítás műszaki megoldásokkal (nitrát adagolás + levegős
öblítés)

2 db házi beemelő

4 db telemechanikai (URH) csomópont

A közüzemi csatornázásba bekapcsolt ingatlanok száma : 590 db

Salgótarján, 2017 június hó

Bózvári József
Vízellátási-csatornázási mérnök
vezető tervező
VZ-TEL-12 0098
SZÉM-3-12 0098

Beruházási költség

"B" változat : TOLMÁCS-RÉTSÁG-BÁNK szennyvíz agglomeráció beruházási összesítője						
<i>Új építésű létesítmények</i>						
Azonosító sorszám	Megnevezés	Tolmács	Rétság	Bánk	Összesen <i>m, db</i>	Költség <i>e.Ft</i>
1	D 200 műa. gravitációs csatorna	4 563	870	6 165	11 598	696 000
2	D 160 műa. gravitációs csatorna	3 024	0	4 720	7 744	193 600
3	D 150 műa. nyomóvezeték	0	5 365	0	5 365	96 570
4	D 125 műa. nyomóvezeték	0	0	1 480	1 480	23 680
5	D 100 műa. nyomóvezeték	2 355	0	115	2 470	34 580
6	D 80-100 műa. nyomóvezeték	565	510	575	1 650	21 450
7	D 80 műa. nyomóvezeték - kollektor	115	0	0	115	1 380
8	Házi szennyvíz átemelő bekötés	22	0	2	24	8 400
9	Közterületi átemelő	4	2	4	10	60 000
10	Limitált nitrátadagolás	1	1	1	3	12 000
11	Puffer medence ~ 15o m3	0	1	0	1	2 500
12	Szennyvíz tisztító telep	0	0	1	1	357 587
összesen :						1 507 747
<i>Rekonstrukciós keret = új beruházás 5 %-a</i>						
Megnevezés	Tolmács	Rétság	Bánk	Összesen <i>e.Ft</i>		
Új beruházás összege	426 895	173 900	906 952	1 507 747		
Rekonstrukciós keret-lehetőség összege	21 345	8 695	45 348	75 387		
Rekonstrukciós igény		0	70 050	5 000	75 050	
<i>Rekonstrukciós munkák</i>						
Azonosító sorszám	Megnevezés	Tolmács	Rétság	Bánk	Összesen <i>m, db</i>	Költség <i>e.Ft</i>
1	Gravitációs gyűjtő rekonstrukció (*)	0	1 350	0	1 350	28 800
2	Gravitációs bekötés rekonstrukció	0	850	0	850	21 250
4	Közterületi átemelő teljes felújítás	0	4	1	5	25 000
összesen :						75 050
A tervezői költségbebecslésben a fajlagos költségeket az ÉMO7 Pest és Nógrád megyei projektjeiben 2017 évben elfogadott költségbebecsléseiben alkalmazott költségek figyelembe vételével határoztuk meg.						
(*) A 2.220 fm rétsági rekonstrukciós igényből 870 fm át lett helyezve a "B" változat új építésű csatornához, mert a kiváltás ezen módozatát a pályázati rendszer (lásd ÉMO7)támogatja, így ebben a sorban már csak 1.350 fm szerepel						

Gazdaságossági számítások :

Összegző költségábra agglomerációnként									
	Szennyvíz mennyiség az agglomerációban		Csatorna		Szennyvíz tisztítótelep		Agglomerációs rendszer		% -os arány
	m3/d	m3/év	üzemeltetési és amortizációs költsége Ft/év	fajlagos összes ktg Ft/m3	üzemeltetési és amortizációs költsége Ft/év	fajlagos összes ktg Ft/m3	üzemeltetési és amortizációs költsége Ft/év	fajlagos összes ktg Ft/m3	
"A" változat									
Tolmács önálló szennyvíz agglomeráció	63	22 995	14 766 652	642	17 140 025	745	31 906 677	1 388	191
Rétság önálló szennyvíz agglomeráció	260	94 900	39 812 020	420	52 589 470	554	92 401 490	974	134
Bánk önálló szennyvíz agglomeráció	121	44 165	28 443 780	644	19 275 015	436	47 718 795	1 080	149
"B" változat									
Bánki közös szennyvíz agglomeráció <small>Tolmács - Rétság - Bánk</small>	484	176 660	75 978 316	463	52 463 934	297	128 442 250	727	100



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság Város közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÁSZ ellenőrzés kapcsán elfogadott intézkedési tervben a szeptemberi ülésre került ütemezésre a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv elkészítése és elfogadása.

A terv elkészült. A vagyongazdálkodást igen sok helyi dokumentum tartalmazza. Képtelenség megmondani már középtávon is (5 éven belül), hogy milyen pályázati lehetőségek lesznek, milyen helyi igények és lehetőségek válnak ismertté. A kötelezően elkészítendő dokumentáció elkészült. A részletes feladatok az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, az éves költségvetési rendeletekben, illetve az éves karbantartási tervekben kerülnek lebontásra.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Város közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező dokumentációt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Rétság Város közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más területi koncepciókkal, stratégiákkal összhangban - megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

I. Társadalmi környezet:

A közszférában is jelentkező folyamatos változások többek között a feladatellátás, továbbá a feladat-finanszírozás területén, szükségessé teszik a még hatékonyabb és eredményesebb önkormányzati gazdálkodást. Ennek érdekében az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít, melyben kijelöli a vagyongazdálkodás főbb irányvonalait, meghatározza a vagyon hasznosításának lehetséges módjait.

II. Jogszabályi környezet:

- Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Ugyanezen jogszabály 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét. A törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára, mely alapján elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, valamint a nemzetiségi önkormányzatok

költségvetési bevételeit és kiadásait. A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő szabályozásáról is.
- Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről, továbbá tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait; figyelembe véve azt a követelményt, hogy a helyi önkormányzati rendeleteknek mindenkor meg kell felelniük a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.
- **Az önkormányzati lakások bérének mértékéről szóló 10/2004.(V.28.) önkormányzati rendelet** meghatározza a lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait, a lakbérek mértékét.
- **A közterület használatának rendjéről szóló 12/2015.(IX.29.) önkormányzati rendelet** szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát, meghatározza a közterület használati szerződések feltételeit, valamint megállapítja a közterület használati díjakat.

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:

Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási tervét 5 éves időtartamra készíti.

Rétság Város Önkormányzatának vagyona – a 2016. évi zárszámadás alapján – 2016. december 31. napján 2.391.248 eFt, melynek megoszlása a következő:

Ingatlanok és kapcsolódó vagyónért. jogok	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
Forgalomképtelen földterületek	41 381 838	0	41 381 838
Korlátozottan forgalomképes földterületek	310 396 794	0	310 396 794
Forgalomképtelen telkek	20 282 000	0	20 282 000
Forgalomképes épületek	1 675 345	1 609 345	66 000
Korlátozottan forgalomképtelen épületek	1 252 345 248	401 144 184	851 201 064
Forgalomképtelen épületek	7 540 991	1 133 591	6 407 400

Forgalomképtelen ültetvények	5 077 000	0	5 077 000
Korlátozottan forgalomképes egyéb építmények	191 029 888	73 437 208	117 592 680
Forgalomképtelen egyéb építmények	1 449 682 659	410 839 357	1 038 843 302
Aktivált állomány	3 279 411 763	888 163 685	2 391 248 078
Nullára leírt épületek	150 080 146	150 080 146	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyonért. jogok	3 429 491 909	1 038 243 831	2 391 248 078

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Forgalomképtelen, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelem Rétság városban nincs. A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges-e a besorolás megváltoztatása. A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából. A fentieken túl, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi továbbá az alábbi gazdasági társaságban lévő többségi tulajdoni részesedést jelentő befektetés: - Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. Az önkormányzat a fent nevezett Kft. esetében tulajdoni részesedését mind rövid-, mind hosszú távon fenn kívánja tartani, szem előtt tartva a felelős és rendeltetésszerű gazdálkodás elvét.

Az önkormányzat a forgalomképes üzleti vagyonával – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. Az önkormányzat forgalomképes vagyonának (ingatlanainak) felsorolását a vagyonrendelet melléklete tartalmazza. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint önkormányzati tulajdonban tartással, hasznosítással, haszonbérbe adással. Az önkormányzat közép- és hosszútávú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyon állagának megóvása, értékének növelése, mely történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak veszélyeztetése nélkül köteles folytatni. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Vagyongazdálkodás lehetséges módjai: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ezek alapján az önkormányzati vagyon a következőképpen hasznosítható.

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése A rendelkezésre álló vagyon értékesítésénél a vagyonrendelet, valamint a magasabb szintű

jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.

2. A lakáscélú helyiségek – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló önkormányzati rendelet figyelembe vételével – hasznosítása többek között bérbeadás útján valósítható meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy az minél rövidebb ideig legyen hasznosítás nélküli állapotban az állagromlás megelőzése érdekében. A bérleti díjat úgy kell megállapítani, hogy az legalább az éves értékcsökkenést fedezze.
3. Önkormányzati vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatása Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
4. Meglévő vagyon fenntartása, a vagyon növekedésének elősegítése A meglévő vagyon fenntartása keretében kiemelt jelentőségű az ingatlanvagyon folyamatos felújítása, korszerűsítése, vagyon gyarapítása alapvetően a pályázatok adta lehetőségek kihasználásával valósul meg. Ezen tevékenységek megvalósulásánál kiemelt szerepe van az alternatív energiaforrások minél szélesebb körű alkalmazásának, a környezetvédelmi szempontok érvényesülésének. A jelentős amortizációval rendelkező vagyon lebontásáról a Képviselő-testület dönt. A felszabaduló telek újrahasznosítható. Az önkormányzat vagyongazdálkodásával szemben alapvető követelmény az átláthatóság, a döntések nyomon követhetősége. Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja, a feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat hasznosítja. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni ingatlanbecslői szakértői véleményre támaszkodva.

A középtávú terv feladatai az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, az éves költségvetési rendeletekben és az éves karbantartási tervekben kerülnek lebontásra.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:

Az önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét 6 éves időtartamra készíti. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapja a középtávú vagyongazdálkodási terv. A hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében az önkormányzat a vagyon megőrzését elsődleges célnak tartja. Az előzőek alapján a vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, továbbá beruházásra kell fordítani.

Törekedni kell az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására, továbbá a költséghatékonyság növelésére.

Rétság, 2017. szeptember

A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (IX.29.) KT határozatával hagyta jóvá.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás követelményeinek meghatározása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÁSZ ellenőrzést követően elfogadott intézkedési terv végrehajtása érdekében a szeptemberi ülésre került ütemezésre az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás követelményeinek meghatározása napirend.

A követelményrendszert azokra az erőforrásokra határoztuk meg, melyekre ráhatásunk van, nem terjesztettük ki például a természeti erőforrásokra.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás követelményeinek meghatározásáról készített napirendet.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező követelményekkel egyetért, a dokumentációt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás követelményei

1) A követelményrendszer hatálya:

A követelményrendszer kiterjed Rétság Város Önkormányzatára intézményeire és a nemzetiségi önkormányzatokra.

2) A követelmények meghatározásának céljai:

- a.) az erőforrások megvédése a veszteségektől, károktól,
- b.) az erőforrások rendeltetésszerű használatának biztosítása,
- c.) az erőforrások hatékony kihasználása.

3) A követelményrendszer kiterjed

- a.) vagyonelemek kihasználására,
- b.) humánerőforrásra,
- c.) pénzeszközökre,
- d.) az előirányzatok kezelésére

I. Vagyonelemek

Így különösen:

- a.) épületek,
- b.) építmények,
- c.) utak,
- d.) közterületek

Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő, intézményi célt szolgáló épületek:

- Rákóczi út 20. szám alatt lévő épület, melyben a Polgármesteri Hivatal került elhelyezésre,
- Rákóczi út 26. szám alatt lévő épület, melyben a Városi Művelődési Központ és Könyvtár került elhelyezésre,
- Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület, mely vegyes használatú, részben a Városüzemeltetési Csoport és a közfoglalkoztatottak pihenője,
- Rákóczi út 34. szám alatt lévő épület, mely részben a Család-és Gyermejköltségi Szolgálat, részben a városunkban lévő Mentőállomás elhelyezését biztosítja,
- Mikszáth u. 6. szám alatti épület, melyben a Napköziotthonos Óvoda került elhelyezésre,
- Iskola tér 1. szám alatt lévő, vagyonkezelésbe adott épület, melyben az Általános Iskola került elhelyezésre.

Bérlakások:

- Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő lakás, melyre egy alkalommal még a Nógrád Megyei Rendőrfőkapitányságnak van bérlőkijelölési joga,
- Kossuth u. 22. szám alatt lévő 34,3 m²-es lakás, melyben bérlő lakik,
- Kossuth u. 22. szám alatt lévő 51 m²-es lakás, melyben bérlő lakik,
- Rákóczi út 34. szám alatt lévő 3 db szolgálati lakás, melyek közül:
 - o lakott a volt állatorvosi lakás, melyben jogcím nélküli bérlő lakik,
 - o bérbeadás alatt áll 98 m²-es lakás

- o üres egy lakás.

Szükséglakás: Templom u. 7. szám alatt, mely állapota erősen megromlott. Tervezői javaslat alapján a bontás és az újraépítés javasolt.

Egyéb épületek:

- Templom u. 11. szám alatti épületet a Képviselő-testület kijelölte értékesítésre. Az értékesítésig karitatív szervezetek használják az épületet, térítésmentesen.
- Volt laktanyában lévő épületegyüttes
 - o Az épületegyüttesből hasznosítható épületek bérbeadás útján kerülnek hasznosításra. A teljes terület rehabilitációja kizárólag pályázati forrásból valósulhat meg. A hasznosítás eszközei:
 - a teljes mértékben leamortizálódott épületek lebontása, a felszabaduló telekrészekre zöldterületek, parkolók sportlétesítmények kialakítása,
 - a még hasznosítható épületek felhasználása közfeladat ellátására, munkahelyteremtő, profitorientált vállalkozások betelepítése,
 - bérbeadás.
- Templom u. 8. szám alatti épület, melyben a Főkefe Kft. végez tevékenységet kedvezményes bérleti díjért, valamint az épület biztosít térítésmentesen helyet a Református Egyház Rétsági Gyülekezetének.
- Mikszáth utcai faház, mely a városi labdarúgók részére térítésmentesen átengedett épület. A rezsiköltségeket az egyesület fizeti.
- József A. u. 13. szám alatt lévő üres épület, mely helyén a jelenlegi épület elbontása után Civil Szervezetek Háza épül.
- Templom u. 9. szám alatt lévő Központi Konyha épülete, mely bérbeadás útján hasznosított.
- Kossuth u. 8. szám alatt lévő épület, mely lebontásra vár.

Garázsok:

- Rákóczi út 34. szám alatti épület garázsai közül 3 garázs bérbeadás útján hasznosított. A Mentőállomás 2 db garázst térítésmentesen használ.
- Templom u. 11. szám alatti épülethez tartozó garázs jelenleg bérbeadás útján hasznosított.
- József Attila u.13. szám alatt lévő épületnél lévő 4 darab garázs bérbeadás útján hasznosított.

Az ingatlanvagyon megvédése a veszteségektől és károktól követelményrendszer meghatározása:

- a nem hasznosított ingatlanok rendszeres személyes ellenőrzése, megelőző karbantartási munkák elvégzése,
- bérleti szerződésben az ingatlankarbantartási kötelezettség kikötése, bérleti kötelezettségévé kell tenni, hogy az ingatlanban bekövetkezett vis major helyzetekről azonnal tájékoztassa a tulajdonost,
- bérleti szerződés megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítását meg kell követelni.

Rendeltetésszerű használattal kapcsolatos követelmény: valamennyi ingatlant csak épület jellegének megfelelő tevékenységre lehet bérbe adni.

Az erőforrás hatékony kihasználása:

- üres ingatlanok számának csökkentése,
- pályázati rendszeren keresztül a piaci bérleti díj elérése,
- a bérleti szerződésben ki kell kötni a rendkívüli felmondás lehetőségét hátralék fennállása esetére

- az éves bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az ingatlan éves értékcsökkenése.

Önkormányzati utak esetében

- meg kell követelni a rendeltetésszerű használatot,
- szabályozni szükséges az út teherbírását,
- rendszeresen felül kell vizsgálni a helyi közlekedési szabályokat,
- közútkezelői hozzájárulás csak úgy adható ki, hogy az az érintett útszakaszban kárt ne okozzon.

Közterületek esetében:

- meg kell követelni a rendeltetésszerű használatot,
- bérbeadás csak a hatályos helyi rendeletben megfogalmazottak szerint történhet.

II. Humán erőforrás gazdálkodás

Rétság Város Önkormányzat és intézményei által foglalkoztatottak létszáma:

	2017.
Intézmény	
Önkormányzati feladatok	42,75
Polgármesteri Hivatal	12,75
Óvodai ellátás	13,50
Művelődési Központ és Könyvtár	10,0
CSGYK	4
Előzőkből közhasznú*	31,00
Önkormányzat mindösszesen	83,0
Főállású dolgozó összesen	52,00

* A közhasznú dolgozók létszáma változó. Függ részben a Munkaügyi Központtal kötött szerződéstől, másrészt a ténylegesen betöltött álláshelyektől.

A humánerőforrás gazdálkodás az alábbi területekre terjed ki:

1. Szervezeti és humán stratégia
Az önkormányzat és intézményei szervezeti stratégiáját a hatályos jogszabályok figyelembevételével a Képviselő-testület jogosult kialakítani. A szükséges dolgozói létszám a jogszabályokban megfogalmazott minimumlétszámmal megegyező.
2. Szervezettervezés és szervezettefejlesztés.
A Képviselő-testület jogosult nem kötelező feladatot vállalni. Döntése alapján létrehozhat olyan szervezeti egységet, mely jogszabály szerint nem kötelező.
3. Munkaerő-tervezés
A munkaerő-tervezése jogszabályon alapul. Az intézményvezető indokolt esetben kérheti a létszám megemelését.
4. Munkaerő-toborzás, kiválasztás, beillesztés, leépítés
Munkaerő-toborzás során a pályázati rendszert kell alkalmazni. Figyelembe kell venni a szakmai képesítést, a tényleges felkészültséget. A dolgozó kiválasztását megelőzően személyes interjút kell tartani. A munkáltató köteles kijelölni a betanítást

végző munkatársat. Leépítést kezdeményezhet a Képviselő-testület és az intézményvezető.

5. Képzés és fejlesztés

Az intézmények alkalmazásában álló dolgozók kötelesek rendszeres továbbképzéseken részt venni. A munkaügyi jogszabályokon alapuló továbbképzések költsége – amennyiben a dolgozó más célra nem használja képzettségét – a munkáltatókat terhelik. Nem kötelező továbbképzések költsége a dolgozót terhelik.

6. Teljesítményértékelés

A teljesítményértékelést a munkaügyi jogszabályok alapján a munkáltató köteles elvégezni.

7. Bér - és fizetési adminisztráció adminisztráció

A bérnyilvántartás vezetése a munkaügyi előadó munkaköri leírásában szereplő feladata. A munkaügyi előadó havonta köteles egyeztetni a bérkönyvelést végző pénzügyi előadóval.

8. Munkaügyi kapcsolatok, vezetés és a szakszervezetek közötti viszony

Városunkban nem releváns.

9. Egészségügy és munkavédelem

Rétság Város Önkormányzata külső szakember bevonásával végzi mind az egészségügyi, mind a munkavédelmi feladatokat. A foglalkozás egészségügyi orvossal és a munkavédelmi szakértővel az intézményvezetők és a munkaügyi előadó tartja a kapcsolatot. A munkaügyi előadó köteles jelezni az intézményvezetőknek amennyiben rendkívüli körülményt érzékel.

10. Jóléti ügyek, szociálpolitika

A képviselő-testület jogosult jóléti, szociális feladatokra fedezetet biztosítani, mely az adott év költségvetési rendeletébe épül be.

Az erőforrás hatékony kihasználása:

- szükséges létszám biztosítása,
- a munka elvégzéséhez megfelelő végzettséggel rendelkező dolgozók alkalmazása,
- munkaköri leírások kialakítása, a dolgozók azonos szintű leterheltségének biztosítása,
- szakmai képeségek maximális kihasználása,
- képzések során új ismeretek megszerzése, alkalmazása.

IV. Pénzeszközök

A pénzeszközökkel való gazdálkodást külön szabályzat tartalmazza.

Az erőforrás hatékony kihasználása:

- készpénzkészlet nagyságának optimális megállapítása,
- a készpénzkészlet biztonságos szállítása és tárolása,
- pénztárhelyiség kialakításakor a vagyonvédelem biztosítása,
- bankszámlán lévő átmenetileg szabad pénzeszköz lekötése biztonságos pénztárbiztosítással, a piacon elérhető kedvező kamat mellett,
- rendszeres pénztári ellenőrzés.

V. Előirányzatok

A Képviselő-testület az önkormányzat és az intézmények részére a működéshez szükséges előirányzatokat biztosítja. Az éves költségvetésben szereplő előirányzatok betartásáért az intézményvezetők és a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport dolgozói felelnek. Az előirányzatok kezelésének szabályait az ide vonatkozó hatályos jogszabályok és a Gazdálkodási jogkörök szabályzata tartalmazza.

Az erőforrás hatékony kihasználása:

- az előirányzatokat az eredeti költségvetésben a bázisévhez viszonyítottan kell megállapítani,
- a tárgyévi nem szokásos kiadásokat az intézményvezetők külön mutatják be a Képviselő-testületnek,
- a fejlesztési előirányzatokról az intézményvezetők javaslata alapján a képviselő-testület dönt,
- az előirányzatokat úgy kell meghatározni, hogy fölöslegesen ne keletkeztesse kötelezettségvállalást,
- az előirányzatok teljesítését folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

Rétság, 2017.

Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás követelményeinek meghatározását Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (IX.29.) Kt. határozatával fogadta el.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

SNI gyermekek ellátása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29.-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Óvodánkban ebben a nevelési évben a Nógrád Megyei Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat Mozgásvizsgáló Gyógypedagógiai Tanácsadó, Korai Fejlesztő, Oktató és Gondozó Tagintézménye szakvéleménye alapján kettő sajátos nevelési igényű gyermek ellátását kell megfelelő szakemberrel biztosítani.

A szakértői javaslatok alapján a sajátos nevelési igényű gyermekek számára heti egészségügyi és pedagógiai célú habilitációs, rehabilitációs órakeretének terhére három óra mozgásfejlesztést, három óra logopédiai terápiát és három óra gyógypedagógiai értelmi fejlesztést írtak elő.

A gyermekek ellátását Szabóné Antalics Nóra gyógypedagógus, Untschné Dulai Viktória konduktor, és Csemánné Déska Szilvia logopédus 2017.október 01-től 2018.május 31-ig terjedő időre vállalná el.

A gyermekek ellátásához szükséges összeget pótköltségvetésből szeretnénk biztosítani. (2017.október 01-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra ez 12 hét, heti 9 óra, bruttó 3.500 Ft óradíjjal. Összesen: 378.000 Ft + járulékok)

Az SNI-s gyermekek ellátása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozzájárulását a pótelőirányzat engedélyezéséhez, és az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések megkötéséhez.

Rétság, 2017.szeptember 15.

Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogszabályi háttér:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény:

8. § (3)²⁰ Az óvodai nevelés 6. melléklet szerinti finanszírozott időkerete magába foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokhoz, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásokra fordítható heti ötven óra időkeretet, továbbá a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatásának heti tizenegy óra időkeretét.

47. § (1) A sajátos nevelési igényű gyermeknek, tanulónak joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. A különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint kell biztosítani.

(2) A szülő választja ki a sajátos nevelési igényű tanuló számára megfelelő ellátást nyújtó nevelési-oktatási intézményt az illetékes szakértői bizottság szakértői véleménye alapján, a szülő és a gyermek igényeinek és lehetőségeinek figyelembevételével.

(3) A sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése, tanuló iskolai nevelés-oktatása, továbbá kollégiumi nevelése az e célra létrehozott gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézményben, konduktív pedagógiai intézményben, óvodai csoportban, iskolai osztályban, vagy a többi gyermekkel, tanulóval részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban, iskolai osztályban (a továbbiakban: a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók - külön vagy közös vagy részben közös - nevelésében és oktatásában részt vevő óvoda és iskola, kollégium együtt: gyógypedagógiai nevelésben, oktatásban részt vevő nevelési-oktatási intézmény) történhet.

(4)¹⁴⁶ A sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez és oktatásához a következő feltételek szükségesek:

a) a gyermek, tanuló külön neveléséhez és oktatásához a sajátos nevelési igény típusának és súlyosságának megfelelő gyógypedagógus, gyógypedagógiai tanár vagy terapeuta, konduktor, konduktor-tanító, konduktor-óvodapedagógus, konduktor(tanító) vagy konduktor(óvodapedagógus) foglalkoztatása, a neveléshez és oktatáshoz szükséges speciális tanterv, tankönyv és egyéb segédlet,

b) egyéni előrehaladású képzéshez, integrált óvodai neveléshez, iskolai nevelés-oktatáshoz, fejlesztő neveléshez, fejlesztő nevelés-oktatáshoz, az illetékes szakértői bizottság által meghatározottak szerinti foglalkozáshoz a sajátos nevelési igény típusának és súlyosságának megfelelő gyógypedagógus, gyógypedagógiai tanár vagy terapeuta, konduktor, konduktor-tanító, konduktor-óvodapedagógus, konduktor(tanító) vagy konduktor(óvodapedagógus), a foglalkozásokhoz speciális tanterv, tankönyv, valamint speciális gyógyászati és technikai eszközök,

c) a fejlesztési területek szakértői bizottság által történő meghatározása.

(5) A gyermek külön óvodai nevelését végző óvodai csoportot, a tanulók külön iskolai nevelését, oktatását végző iskolai osztályt a sajátos nevelési igény típusának megfelelően kell létrehozni. A gyógypedagógiai nevelésben, oktatásban részt vevő nevelési-oktatási intézményben a gyermek, tanuló egészségügyi és pedagógiai célú rehabilitációs és rehabilitációs ellátásban is részesül.

(6)¹⁴⁷ A gyermek, tanuló érdekében a járási hivatal kötelezheti a szülőt, hogy gyermekével jelenjen meg szakértői vizsgálaton, továbbá a szakértői vélemény alapján gyermekét a megfelelő nevelési-oktatási intézménybe írassa be. A járási hivatal döntése elleni fellebbezést a kormányhivatal bírálja el. Ha a szülő a járási hivatal felhívása ellenére kötelezettségének ismételtelen nem tesz eleget, a járási hivatal a gyermek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes gyermekjóléti szolgálatot értesíti. A szakértői bizottság nem jelölhet ki olyan intézményt, amely helyhiány miatt nem tudná felvenni a gyermeket, tanulót. A szakértői vizsgálaton való részvétel érdekében szükséges utazás költségeit a társadalombiztosítás a szülőnek megtéríti.

(7) Az enyhe értelmi fogyatékos, beszédfogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi, középsúlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulót három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel, tanulóval együtt történik.

(8) Ha a gyermek, a tanuló beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd, fejlesztő foglalkoztatásra jogosult. A fejlesztő foglalkoztatás a nevelési tanácsadás, az óvodai nevelés, az iskolai nevelés és oktatás, a kollégiumi nevelés és oktatás keretében valósítható meg.

(9) A gyógypedagógiai nevelésben, oktatásban részt vevő nevelési-oktatási intézményben

- a)¹⁴⁸ a sajátos nevelési igény típusának megfelelő szakirányon szerzett gyógypedagógusi, gyógypedagógiai tanár vagy terapeuta, konduktor, konduktor-tanító, konduktor-óvodapedagógus, konduktor(tanító) vagy konduktor(óvodapedagógus) szakképzettség kell, ha
- aa) az óvodai foglalkozás vagy a tanórai foglalkozás elsődleges célja a sajátos nevelési igényből eredő hátrány csökkentése,
- ab) az óvodai foglalkozás vagy a tanórai foglalkozás elsődleges célja az egészségügyi és pedagógiai célú rehabilitáció, rehabilitáció, valamint
- ac) az értelmi fogyatékossgal élő tanuló iskolai nevelés-oktatása a külön e célra létrehozott gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézményben, óvodai csoportban, iskolai osztályban történik,
- b) az a) pontban meghatározott vagy az általános szabályok szerinti végzettség és szakképzettség kell,
- ba) ha az óvodai foglalkozás, a tanórai foglalkozás elsődlegesen nem a sajátos nevelési igényből eredő hátrány csökkentését, a tanuló egészségügyi és pedagógiai célú rehabilitációját, rehabilitációját szolgálja,
- bb) az egyéb foglalkozáshoz, a kollégiumi foglalkozáshoz,
- c) az enyhe értelmi fogyatékos tanulók idegen nyelv oktatását elláthatja gyógypedagógus végzettséggel és szakképzettséggel, továbbá „komplex” típusú felsőfokú államilag elismert nyelvviszsga bizonyítvánnyal vagy azzal egyenértékű okirattal rendelkező pedagógus is.
- (10)¹⁴⁹ A sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember utazó gyógypedagógusi hálózat útján is biztosítható. Az utazó gyógypedagógusi hálózat megszervezése és működtetése az állami intézményfenntartó központ feladata.**
- (11) A tehetséggondozás kereteit a Nemzeti Tehetség Program jelöli ki, amelyet a Nemzeti Tehetség Alap támogat. A Nemzeti Tehetség Program és Alap az oktatásért felelős miniszter irányítása alatt, jogszabályban foglaltak szerint működik. A Nemzeti Tehetség Program elérendő célokat jelölhet ki a köznevelési intézmények számára, és tartalmazza a feladatok finanszírozásának módját is.

4. Határozati javaslat:

A változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az SNI-s gyermekek logopédiai, mozgás és gyógypedagógiai értelmi fejlesztésének pótköltségvetés terhére, megbízási szerződéssel történő ellátásra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a szakértői bizottság véleménye alapján szükséges, heti három óra mozgásfejlesztési ellátás, heti három óra gyógypedagógiai értelmi fejlesztési ellátás és heti három óra logopédiai fejlesztés pótelőirányzat terhére, megbízási szerződések keretében kerüljön biztosításra.

Felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződéseket Szabóné Antalics Nóra gyógypedagógussal, Untschné Dulai Viktória konduktorral és Csemánné Déska Szilvia logopédussal 2017.október 01-től 2018.május 31-ig terjedő időre, heti háromszor három órára, bruttó 3.500 Ft óradíjjal megkötse.

A kötelező feladat ellátására a Képviselő-testület a költségvetés 2017. évi tartaléka terhére (Összesen: 378.000 Ft + járulékok) pótelőirányzatot biztosít. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződés kötésére 2017. október 02.
Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

B változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az SNI-s gyermekek logopédiai, gyógypedagógiai és mozgásfejlesztésének pótköltségvetés terhére, megbízási szerződéssel történő ellátásra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület nem járul hozzá a logopédiai, gyógypedagógiai és mozgásfejlesztés ellátás megbízási szerződéssel történő biztosításához.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

**Megbízási Szerződés Tervezet
gyógypedagógiai fejlesztés ellátására**

Mely létrejött Napközi Otthonos Óvoda (2651 Rétság, Mikszáth u. 6.) képviselő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető, mint Megbízó (továbbiakban Megbízó) és Szabóné Antalics Nóra (2651. Rétság, Petőfi u.19. szül.: Balassagyarmat, 1976.03.22. anyja neve: Franka Irén) mint Megbízott között SNI (BNO-kódok: F 83, G80.1) gyermekek gyógypedagógiai fejlesztő tevékenység ellátására.

1. Napközi Otthonos Óvoda jelen szerződés alapján megbízza Szabóné Antalics Nóra (adóazonosító száma: 8398924616), Rétság óvoda intézményben kettő SNI gyermek gyógypedagógiai fejlesztésének ellátásával.
2. A Megbízott köteles az alábbiakban leírt feladatot az Óvodavezető utasításának megfelelően elvégezni.

Feladat: Megbízott heti 3 órában a megnevezett óvodában gyógypedagógiai fejlesztés órát tart.
3. Jelen megállapodás 2017.10.01.-től – 2018.05.31. időszakra szól, de bármely fél 30 napos határidővel a szerződést írásban felmondhatja. Azonnali felmondásnak van helye, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a gyógypedagógiai fejlesztés ellátásához megkövetelt végzettséggel és szakképzettséggel, a feladattal összefüggő adminisztrációt ellátja.
5. Az óradíj bruttó összege: 3.500.-Ft/óra, ez az összeg magába foglalja a Megbízottnak a feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeit is.
6. Megbízó a kifizetést átutalással teljesíti minden második hónap 15. napjáig a RAIFFEISEN BANK 12026609-00270116-00100008 számú bankszámlájára.
7. A Megbízott a feladatát köteles személyesen elvégezni.
8. Jelen szerződés itt nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó fejezete az irányadó.
9. Az elvégzett munkát a Megbízó igazolja.
10. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2017. október

.....
Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

.....
Szabóné Antalics Nóra
gyógypedagógus

.....
pénzügyi ellenjegyző

Megbízási Szerződés Tervezet mozgásfejlesztés ellátására

Mely létrejött Napközi Otthonos Óvoda (2651 Rétság, Mikszáth u 6.) képviselő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető, mint Megbízó (továbbiakban Megbízó) és Untschné Dulai Viktória (2618. Nézsa, Szondi út 65. szül.:Vác, 1984.01.18. anyja neve: Bagi Katalin) mint Megbízott között SNI (G80.1 BNO-kód:) gyermek mozgásfejlesztő fejlesztő tevékenység ellátására.

1. Napközi Otthonos Óvoda jelen szerződés alapján megbízza Untschné Dulai Viktória (adóazonosító száma:8427500963), Rétság óvoda intézményben egy SNI gyermek mozgásfejlesztésének ellátásával.
2. A Megbízott köteles az alábbiakban leírt feladatot az Óvodavezető utasításának megfelelően elvégezni.
Feladat: Megbízott heti 3 órában a megnevezett óvodában mozgásfejlesztés órát tart.
3. Jelen megállapodás 2017.10.01.-től – 2018.05.31. időszakra szól, de bármely fél 30 napos határidővel a szerződést írásban felmondhatja. Azonnali felmondásnak van helye, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a mozgásfejlesztés ellátásához megkövetelt végzettséggel és szakképzettséggel, a feladattal összefüggő adminisztrációt ellátja.
5. Az óradíj bruttó összege: 3.500.-Ft/óra, ez az összeg magába foglalja a Megbízottnak a feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeit is.
6. Megbízó a kifizetést átutalással teljesíti minden második hónap 15. napjáig a RAIFFEISEN BANK 12026001-01352690-00100009 .
7. A Megbízott a feladatát köteles személyesen elvégezni.
8. Jelen szerződés itt nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó fejezete az irányadó.
9. Az elvégzett munkát a Megbízó igazolja.
10. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2017. október

.....
Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

.....
Untschné Dulai Viktória
konduktór

.....
pénzügyi ellenjegyző

Megbízási Szerződés Tervezet
logopédiai terápia ellátására

Mely létrejött Napközi Otthonos Óvoda (2651 Rétság, Mikszáth u 6.) képviselő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető, mint Megbízó (továbbiakban Megbízó) és Csemanné Déska Szilvia (2660. Balassagyarmat, Zrínyi u. 3. szül.: Balassagyarmat, 1983.05.28. anyja neve: Matyóka Piroska) mint Megbízott között SNI (BNO-kódok: F 83, G80.1) gyermekek logopédiai fejlesztő tevékenység ellátására.

1. Napközi Otthonos Óvoda jelen szerződés alapján megbízza Csemanné Déska Szilvia (adóazonosító száma: 8425152674), Rétság óvoda intézményben kettő SNI gyermek logopédiai fejlesztésének ellátásával.
2. A Megbízott köteles az alábbiakban leírt feladatot az Óvodavezető utasításának megfelelően elvégezni.

Feladat: Megbízott heti 3 órában a megnevezett óvodában logopédiai fejlesztő órát tart.
3. Jelen megállapodás 2017.10.01.-től – 2018.05.31. időszakra szól, de bármely fél 30 napos határidővel a szerződést írásban felmondhatja. Azonnali felmondásnak van helye, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a gyógypedagógiai fejlesztés ellátásához megkövetelt végzettséggel és szakképzettséggel, a feladattal összefüggő adminisztrációt ellátja.
5. Az óradíj bruttó összege: 3.500.-Ft/óra, ez az összeg magába foglalja a Megbízottnak a feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeit is.
6. Megbízó a kifizetést átutalással teljesíti minden második hónap 15. napjáig a Cserhát és Vidéke Takarékszövetkezet 63600708-17020093 számú bankszámlájára.
7. A Megbízott a feladatát köteles személyesen elvégezni.
8. Jelen szerződés itt nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó fejezete az irányadó.
9. Az elvégzett munkát a Megbízó igazolja.
10. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2017. október

.....
Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

.....
Csemanné Déska Szilvia
logopédus

.....
pénzügyi ellenjegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Könyvtári bútorzat póttrendelése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2017.(III.31.) számú határozatával jóváhagyta a könyvtár bútorzatának cseréjét. Az előzetes tervezésnél a polcok mennyisége rosszul lett kalkulálva, a könyvtár jelenlegi állományának elhelyezéséhez pótlólagos beszerzésre lenne szükség.

Az kivitelező vállalkozó az alábbiak szerinti ajánlatot adta:

Plusz polc	27 x 2 =	54 db	x 4.000 Ft =	216.000 Ft
Egyoldalas	7 x 7 =	49 db	x 6.500 =	318.500 Ft
Gyerek	2 x 10 =	20 db	x 6.500 Ft =	130.000 Ft
Iffjúsági	8 x 14 =	112 db	x 4.500 Ft =	504.000 Ft
Iffjúsági plusz	6 x 2 =	12 db	x 4.000 Ft =	<u>48.000 Ft</u>
Összesen		247 db	nettó =	1.216.500 Ft
			+ 328.455 Ft áfa =	1.544.955 Ft

Mellékletként csatolva a Vállalkozási szerződés az A-Z. Kultúra és Könyvtár Technika részéről.
Aláíró: Nagy Tibor.

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt szerződést áttekintették, azt elfogadták. Javasolják a 1.544.955 Ft-os többletköltség biztosítását a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. augusztus 28.

Varga Nándorné ig.h.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

Rétság város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2017.(III.31.) sz. határozata
Könyvtári bútorok cseréje és a dokumentumok mozgatása
„könyvtári polcok cseréjére vonatkozó szerződés 6.801.104 Ft értékben”
„dokumentum mozgatására és tárolására vonatkozó szerződés 1.500.000 Ft+áfa áron”

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Könyvtári bútorzat póttrendelése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Könyvtári bútorzat póttrendelésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a Vis major Munkacsoport döntésével egyetért és a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Az összesen 1.544.955 Ft pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2017. évi tartaléka terhére biztosítani kell.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



**Tárgy: Könyvtári bútorzat
pótrendelése**

Ügyiratszám: 101/2017.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: konyvtar@retsag.hu, muvkozpont@retsag.hu

**Rétság Város Önkormányzat
Vis Major Munkacsoport**

Rétság

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 21-én, a Vis Major Munkacsoport egyeztetésén, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérésére. Tárgy: Könyvtári polcok utánrendelése.

Jelen vannak a Bizottság tagjai: Hegedűs Ferenc polgármester, Dr. Varga Tibor jegyző, Dr. Szájbely Ernő PVB elnök, Varga Nándorné igazgatóhelyettes képviselőjében Kelemen Ágnes művelődésszervező

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2017.(III.31.) számú határozatával jóváhagyta a könyvtár bútorzatának cseréjét. Az előzetes tervezésnél a polcok mennyisége rosszul lett kalkulálva, a könyvtár jelenlegi állományának elhelyezéséhez pótlólagos beszerzésre lenne szükség.

Az kivitelező vállalkozó az alábbiak szerinti ajánlatot adta:

Plusz polc	27 x 2 =	54 db	x 4.000 Ft =	216.000 Ft
Egyoldalas	7 x 7 =	49 db	x 6.500 =	318.500 Ft
Gyerek	2 x 10 =	20 db	x 6.500 Ft =	130.000 Ft
Ifjúsági	8 x 14 =	112 db	x 4.500 Ft =	504.000 Ft
Ifjúsági plusz	6 x 2 =	12 db	x 4.000 Ft =	48.000 Ft
Összesen		247 db	nettó =	1.216.500 Ft
			+ 328.455 Ft áfa =	1.544.955 Ft

Mellékletként csatolva a Vállalkozási szerződés az A-Z. Kultúra és Könyvtár Technika részéről. Aláíró: Nagy Tibor.

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt szerződést elfogadják, javasolják a 1.544.955 Ft-os többletköltség biztosítását a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére.

Rétság, 2017. augusztus 21.

.....
Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Dr. Varga Tibor
jegyző

.....
Dr. Szájbely Ernő
PVB elnök

.....
Varga Nándorné
ig.h.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott szerződő felek között:

Megrendelő **Városi Művelődési Központ és Könyvtár**
Adószáma: 15453260-1-12
Bankszámlaszáma: 11741031-15453260
Képviselője: Varga Nándorné
Elérhetősége: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Számlázási cím: Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

a továbbiakban: **Megrendelő**

Vállalkozó: A-Z . Kultúra és Könyvtár Technika

Székhelye: 8428 Borzavár Liget utca 25
Adószáma: 22760582-2-19
Cégjegyzékszám: CG 19-09-2947
Képviselője: Nagy Tibor
Bankszámlaszáma: Kinizsi Bank 73200127-11306506
Elérhetősége:06706347282

a továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alábbi feltételekkel:

1 A szerződés tárgya

Rétság Városi Könyvtár bútorzat bővítés, ajánlat szerint

Plusz polc	27	2	4000	216000	54
Egyoldalas	7	7	6500	318500	49
Gyerek	2	10	6500	130000	20
Ifjúsági	8	14	4500	504000	112
Ifjúsági plusz	6	2	4000	48000	12
p					
			Nettó	1216500	247

2. Vállalkozási díj összege:

Nettó 1216500 Bruttó 1544955

Mely összeg

 Rétság Önkormányzat
. költségvetésében rendelkezésre áll.

A vállalkozási díj, mely fedezetet nyújt vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az árajánlatokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

Vállalkozó a jelen szerződés részét képező költségvetést felülvizsgálta, illetve a munkaterületet megtekintette, ezért vállalkozó a kivitelezés során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a létesítményt rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át megrendelőnek.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

3. Határidők:

Munkaterület átadásának határideje: 2017 / megrendeléstől számított 4-5 hét./

Befejezési határidő: 2017 / megrendeléstől számított 5 hét./

A Megrendelő előteljesítést elfogad a fizetési feltételek változatlansága mellett.

4 Kapcsolat, teljesítés igazolás

4.1 Megrendelő részéről:

4.2 Vállalkozó részéről: Nagy Tibor 70 634 7282

5 Számlázás, fizetés

5.1 A teljesítés elszámolása 2 db számla benyújtásával történik.

5.2 Első számla befogadása megrendeléskor esedékes 50%

5.3 Második számla benyújtása megrendelő általi teljesítésigazolása után kerülhet sor.

5.4 A számla átutalására a kézhezvételtől számított 8 napon belül kerül sor.

Számla kiegyenlítése átutalással a **73200127-11306506** számú bankszámla számára történik.

6 Átadás – átvétel

6.1 Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a szerződésben és az árajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényben lévő szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

6.2 Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés).

6.3

7 Jótállás és felelősség

7.1 Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákra a rendeletben előírt jótállást, és szavatosságot vállal, ha a Megrendelő a létesítményt rendeltetésszerűen használja.

7.2 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.

7.3 A jótállási időn belüli meghibásodása esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani.

8 Kötbér

8.1 A befejezési véghatáridő kötbérterhes. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbért érvényesít. Késedelmes teljesítésből eredő késedelem esetén Vállalkozó 5.000 Ft/nap kötbért köteles Megrendelőnek fizetni, mely összeg a Vállalkozó vég számlájából levonásra kerül.

9 Megrendelői szolgáltatások

9.1 Vízvételi lehetőség csatlakozási pontja;

9.2 Elektromos áram vételi lehetőség csatlakozási pontja;

9.3 Felvonulási terület és megközelíthetőségének biztosítása.

10 Egyéb feltételek

- 10.1 Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 3 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő távolmaradása a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 10.2 A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka határidőben való teljesítését akadályozza.
- 10.3 Vállalkozó saját és az alvállalkozói munkájáért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 10.4 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli mindazokkal az információkkal, adatokkal kapcsolatban, amelyek a szerződés teljesítése során a tudomására jutott vagy jut. Amennyiben a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

11 Vis Major

- 11.1 A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, időjárási viszonytagságok, háború, blokádnak, export- illetve importtilalom) esetén kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről és annak időtartamáról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni.

12 Jogviták

- 12.1 A szerződésből eredő jogvitákat a felek elsősorban tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a perértéktől függően a Veszprém Városi, illetve a Veszprém Megyei Bíróság illetékességét.
- 12.2 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos építésügyi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.3 Jelen szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Borzavár 2017-08-16

.....
.....
Nagy Tibor
vállalkozó

A megrendelő nevében ellenjegyző:



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Nótaest szerződéskötés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár – a hasonló műfajú tavalyi nagyszerű műsoros gála után – 2017. évi programjai között tervezte a Nyárbúcsúztató nótaest elnevezésű rendezvény megszervezését. Az erről szóló szerződéstervezetet a megbízottól az intézmény augusztus végén megkapta.

Fellépő művészek: Buváry Lívía, Hatvani Kiss Gyöngyi, Bokor János, HAKME Cigányzenekar Kuti Róbert primás vezetésével

Az előadás helyszíne: a művelődési központ színházterme.

Időpontja: 2017. szeptember 23. szombat, 18.00 órától.

Költsége: 420.000 Ft, azaz Négyszázhuszezer Forint. Kifizetés előadás után, számla ellenében a helyszínen. Belépődíj: 500 Ft

Az intézmény 2017. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget tartalmazza.

Melléklet: Megbízási szerződés

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt szerződést áttekintették, azt jóváhagyták.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. augusztus 28.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA****Nótaest szerződéskötés**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2017. szeptember 23-i Nyárbúcsúztató nótaest elnevezésű programmal kapcsolatban.

A Képviselő-testület a Vis major Munkacsoport döntésével egyetért és a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Megbízó: Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Képviseli: Varga Nándorné ig.h.
Elérhetőség: 35/550-163, konyvtar@retsag.hu

továbbiakban mint **Megbízó**

másrészről:

Megbízott: Buváry Bt.
Székhely: 1012 Budapest, Attila út 115. I/5.
Cégjegyzékszám: 01 06 780994
Adószám: 20734480-1-41
Képviseli: Buváry Lívია
Elérhetőség: +36/30/210-2451, buvardal@gmail.com

továbbiakban mint **Megbízott** között

az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, a **Nyárbúcsúztató nótaest** című 2 x 60 perc (+ kb. 15-20 perc szünet) időtartamú produkció megtartásával.
2. A teljesítés helye, ideje: Rétság, Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme – **2017 szeptember 23. szombat, 18.00** órai kezdéssel
3. A szolgáltatás tartalmazza: 3 fő énekes előadóművész (Buváry Lívია, Hatvani Kiss Gyöngyi, Bokor János) és 5 fős zenekar (HAKME Cigányzenekar Kuti Róbert prímás vezetésével) közreműködését.
4. Megbízási díj: 420.000 Ft + 0 % áfa (Alanyi adómentes) = **420.000 Ft azaz Négyszázhuszezer Forint**, amely tartalmazza Megbízottnak az előadás megtartásával kapcsolatban felmerülő összes költségét is.
5. A rendezvény megtartásához Megbízó biztosítja a színpadot, áramvételi lehetőséget, hangtechnikát (a 2016. évi előadáson használtak szerint), 2 db öltözőt a színpad közelében, valamint az gépkocsik számára szabad behajtást és díjmentes parkolást.
6. A megbízási díj kifizetése az előadás után a helyszínen számla ellenében készpénzzel történik a Megbízottnak.

7. A szerződés nem teljesítése esetére a felek az alábbiakban állapodnak meg:
- a) Megbízó az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
 - b) 14 napon belüli lemondás esetén a megbízási díj 50 % -a illeti meg a Megbízottat, ezen felül Megbízott semmilyen más kifizetésre nem jogosult
 - c) A helyszínen történő lemondás esetén a Megbízottat a teljes megbízási díj megilleti, de más költségek felszámolására nem jogosult.
 - d) Megbízott az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
 - e) Amennyiben Megbízott az előadást megelőző 14 napon belül mondja le, kötbéreként a szerződés 4. pontjában szereplő megbízási díj 50 %-át köteles megfizetni, ezen felül megrendelő jogosult leszámolni az előadással kapcsolatban addig felmerült költségeit (plakátok, szórólapok, hirdetések és egyéb szervezési költségek)
 - f) Megbízott 72 órán belüli lemondása esetén a megbízási díj teljes összegét fizeti kötbéreként, plusz az 7. e) pont szerinti tételes költségeket.
8. Megbízott vállalja, hogy az előadást az elvárt legmagasabb színvonalon nyújtja.
9. Az előadás jogdíj köteles, a jogdíjat a Megbízó köteles megfizetni. A Megbízott az előadás után az elhangzott művekről listát ad. (Előadó(k) neve és a fellépés időtartama – Szerző(k) vagy eredeti előadó neve – Mű címe)
10. Vis maior esetén (pl. a fellépő művészek, zenekar tagjainak orvos által igazolt betegsége, haláleset, baleset, járhatatlan útviszonyok, természeti katasztrófa, baleset vagy életveszély elhárítása, stb.) egyik fél sem léphet fel kártérítési igénnyel.
11. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel rendezik, ennek eredménytelensége esetén a megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.
13. Felek jelen megállapodást, annak közös átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2017.08..... hó ...28....nap

.....
Megbízott képviselőjében

.....
Megbízó képviselőjében



Tárgy: 2017. szeptember 23-i

Nyárbúcsúztató nótaest

Ügyiratszám: 106/2017.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: konyvtar@retsag.hu, muvkozpont@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat Vis Major Munkacsoport

Rétság

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. augusztus 21-én, a Vis Major Munkacsoport egyeztetésén, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérésére. Tárgy: Nyárbúcsúztató nótaest című rendezvény. Jelen vannak a Bizottság tagjai: Hegedűs Ferenc polgármester, Dr. Varga Tibor jegyző, Dr. Szájbely Ernő PVB elnök, Varga Nándorné igazgatóhelyettes képviselőjében Kelemen Ágnes művelődésszervező

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár – a hasonló műfajú tavalyi nagyszerű műsoros gála után – 2017. évi programjai között tervezte a Nyárbúcsúztató nótaest elnevezésű rendezvény megszervezését. Az erről szóló szerződéstervezetet a megbízottól az intézmény augusztus végén megkapta.

Fellépő művészek: Buváry Livia, Hatvani Kiss Gyöngyi, Bokor János, HAKME Cigányzenekar Kuti Róbert primás vezetésével

Az előadás helyszíne: a művelődési központ színházterme.

Időpontja: 2017. szeptember 23. szombat, 18.00 órától.

Költsége: 420.000 Ft, azaz Négyszázhuszezer Forint. Kifizetés előadás után, számla ellenében a helyszínen. Belépődíj: 500 Ft

Az intézmény 2017. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget tartalmazza.

Melléklet: Megbízási szerződés

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt szerződést áttekintették, azt jóváhagyják.

Rétság, 2017. augusztus 21.

.....
Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Dr. Varga Tibor
jegyző

.....
Dr. Szájbely Ernő
PVB elnök

.....
Varga Nándorné
ig.h.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződés jóváhagyása: Zeneszolgáltatás szüreti bálon

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár – több civil szervezet közreműködésével – idén október 7-én szervezi meg a Szüreti mulatságot. A rendezvény a város megszokott útvonalán történő felvonulásból, a színházteremben lezajló kenyéráldás és folklór gálaműsorból, valamint az esti táncos műsorrészből áll.

Élő zenét a bál alatt az elmúlt két évben Siklai István (és fia) biztosította – a közönség legnagyobb meglepedésére. Zeneszolgáltatásra az idei rendezvényen is őt szeretnénk felkérni.

Az intézmény 2017. évi költségvetése a program megvalósításához szükséges összeget tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a zenés-táncos est megtartásához szükséges Szolgáltatási szerződést jóváhagyja, valamint az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. augusztus 30.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA**

**Szerződéskötés jóváhagyása
(Zeneszolgáltatás szüreti bálon)**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2017. október 7-i Szüreti bál zeneszolgáltatási szerződésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Szolgáltatási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Tárgy: Szolgáltatási szerződés

Ügyiratszám: 109/2017.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: konyvtar@retsag.hu; muvkozpont@retsag.hu

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.)
– mint megrendelő – és

Név: **Siklai István**

Adószám: **79247537-1-32**

Cím, tel./fax.: **2645 Nagyoroszi, Kiss János út 45. T:20/2732820**

– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: **Zeneszolgáltatás a szüreti bálon**

A szolgáltatás helye: **Művelődési Központ, aula**

Időpontja: **2017. október 7. szombat, 20.00 órától**

A szolgáltatás költsége: **90.000 Ft, azaz Kilencvenezer Forint**

(Adószámmal rendelkező magánszemély.)

A szolgáltatás költsége annak teljesítésekor kerül kifizetésre egy összegben, számla ellenében készpénzben a helyszínen. Az összeg a szállítási- és útiköltséget tartalmaz. A szolgáltató vállalja, hogy esetleges megbetegedés (meghibásodás) esetén megfelelő helyettesről (helyettesítő eszkről) gondoskodik.

Megjegyzés, technikai feltételek:

.....

.....

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2017. szeptember 4.

.....
megrendelő

.....
szolgáltató

Megbízási szerződés

Mely létrejött egyrészről a **Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26. (Adószám: 15453260-1-12 Képviselő: Varga Nándorné ig. h.)** mint **Megbízó**

másrészről a „**FOGI Színháza**” szervezője **FogiArt Kft 1037 Budapest Kilátó u 1-3. (Adószám: 12696453-2-41)**, mint **Megbízott, valamint a Fogi Színháza Egyesület (ESZ 244), mint Színház** között.

A megbízási jogviszony ideje: **2017. október 16. hétfő, 19.00 óra.**

A Megbízó megbízza a megbízottat, hogy a fenti időpontban eljuttassa a **Vaszary Gábor – Fényes Szabolcs – Szenes Iván: Az ördög nem alszik** című produkciót.

A megbízás díja: 450.000Ft+Áfa

A megbízási díj részben vagy egészben a teljesített jegybevételből – átadott jegybevételeként - kerül kifizetésre.

Helyszín: **Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26.**

Technikai igény CD lejátszó biztosítása, illetve a terem saját hang és fényberendezéseinek használata egy helyi technikus segítségével az előadás alatt és térmikrofonozás.

Kapcsolattartó technikus neve: Józsa Krisztián, tel.: 06 35 350 785, 06 30 947 0823

Technikai kapcsolat: Turjanszky Zoltán: 0620 5716576

Fizetés az előadást követően 8 napon belül, számla ellenében átutalással történik.

Fogi Art Kft. számlaszáma: 12010367-01349839-00100002

A szerzői jogdíjat a megbízott fél fizeti.

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Fogi Színháza Egyesület, mint Megbízott által 2017.10.16-án 19 órakor megtartott Az ördög nem alszik című előadás jegyértékesítése nyomán a Megbízó saját jegyértékesítési rendszerében nyilvántartott nettó jegybevétel teljes összegét a Fogi Színháza Egyesület átengedett jegybevételeként nyilvántartásba vegye Tao támogatás befogadásának céljából. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Megbízottnál az ilyen módon átengedett jegybevétel legfeljebb a Fogi Art Kft. által szerződött nettó 450.000Ft megbízási díj összegéig számolható el. Megbízó a fellépést követően igazolást állít ki, amely tartalmazza az előadás címét, helyszínét, időpontját, az előadás fizető nézőszámát, a befolyt teljes bruttó, nettó jegybevétel, és az átengedett nettó jegybevétel összegét.

Amennyiben valamely fél jelen szerződés aláírása után felmondja a Megállapodást, kölcsönös kártérítésben állapodnak meg, melynek mértéke 30 napon belüli felmondás esetén a tiszteletdíj 50%-a, az előadást megelőző 7 napon belül történő felmondás esetén a tiszteletdíj 100%-a. A kártérítés esedékessége a jelen Megállapodásban rögzített előadás időpontját követő 8. munkanap, amelynek elmulasztása esetén a jelen Megállapodás a kártérítési végrehajtás alapjául szolgál. Vis maior esetén kártérítéssel egyik fél sem tartozik.

Egyéb kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2017-08-22.

.....
Megbízó

.....
Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződés jóváhagyása: Dr. Katona Csaba előadása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2017. programjai között tervezte pódium jellegű előadások megszervezését. Ennek keretében október 11-én, szerdán, 18.00 órától a művelődési központ kistermében szeretnénk megtartani **Dr. Katona Csaba akadémikus Sörök és mozdonyok** című, rétsági vonatkozású előadását.

A rendezvény házigazdája a témáról előzetesen a közvetkező tájékoztatást adta:

„A FŰTŐHÁZ SÖRFŐZDE két dolgról ismerszik meg; minőségi sörök, mozdonyos dizájn. A kóstolóval egybekötött előadás a múltba kalauzol; a nógrádi sörfőzés és vasút történetét mutatja be, egészen a FŰTŐHÁZ létrejöttéig humoros formában.”

Mint az az ismertetőből is kitűnik, a családi vállalkozásban két éve indult rétsági sörfözde azzal támogatja a rendezvényt, hogy az előadás után lehetőséget nyújt kézműves termékeinek (köztük három nemzetközi díjnyertes sör) kóstolására.

Az intézmény 2017. évi költségvetése a program megvalósításához szükséges összeget tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni, valamint az előadás megtartásához szükséges Szolgáltatási szerződést jóváhagyni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. szeptember 4.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA**

**Szerződéskötés jóváhagyása
(Dr. Katona Csaba előadása)**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2017. október 11-i, Sörök és mozdonyok című előadás szerződésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Szolgáltatási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest a szerződés aláírására. A rendezvény fedezete az intézmény 2017. évi költségvetésében biztosított.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Tárgy: **Szolgáltatási szerződés**

Ügyiratszám:/2017.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: konyvtar@retsag.hu, muvkozpont@retsag.hu

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.)
– mint megrendelő – és

Név (számla kiállítója): Legenda Közművelődési Egyesület

Képviselő: Rác Attila

Adószám: 18129669-1-41

Cím, tel./fax.: Bp. 1031 Vízimolnár u. 6. V/49.....
– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: dr. Katona Csaba akadémikus előadása Sörök és mozdonyok
(Nógrád megye sör- és vasúttörténete) címmel

A szolgáltatás helye: Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Rétság, Rákóczi út 26.

Időpontja: 2017. október 11. szerda, 18.00 órától

A szolgáltatás teljes költsége (áfával, útiköltséggel): 36.000 Ft.....

A szolgáltatás költsége annak teljesítésekor kerül kifizetésre egy összegben, készpénzfizetési számla ellenében a helyszínen. Az összeg minden felmerülő költséget tartalmaz. A műsorszolgáltató vállalja, hogy esetleges megbetegedés esetén megfelelő helyettesről gondoskodik.

Megjegyzés, technikai feltételek: Számítógép, projektor

.....
.....

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság,

.....
Varga Nándorné
(megrendelő aláírása)

.....
(szolgáltató aláírása)



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződés jóváhagyása: Lindström Kft.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2017. évi költségvetésében tervezte az intézmény szelfogójában elhelyezésre kerülő szennyfogó szőnyeg bérlését. A bérlés időtartamát 20 hétre tervezzük, november 1-től március közepéig (minden évben a 44. héttől a következő év 11. héteig). A szolgáltatás egy 150x300 cm-es, microszálalás vízfelfogó szőnyeg bérlését, hetenkénti cseréjét, tisztítását, szállítását tartalmazza. A bérlés költsége havi 10.060 Ft + áfa, mely összeget az intézmény költségvetése tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt Szőnyegbérlési megállapodást áttekinteni, valamint a szerződés aláírását engedélyezni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. szeptember 11.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA**

**Szerződéskötés jóváhagyása
(Lindström Kft.)**

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Lindström Kft.-vel kötendő Szőnyegbérleti megállapodással kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Szőnyegbérleti megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest a megállapodás aláírására.

A bérleti díj fedezete az intézmény 2017. évi költségvetésében biztosított.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Lindström Kft.-vel kötendő Szőnyegbérleti megállapodással kapcsolatban, azt nem fogadja el.

C változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Lindström Kft.-vel kötendő Szőnyegbérleti megállapodással kapcsolatban, azt a következő módosításokkal fogadja el:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

SZŐNYEGBÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

Lindström Kft. szőnyeg(ek) bérbeadását, szállítását, cseréjét és tisztítását végzi az alábbi Ügyfél részére:

Ügyfél (továbbiakban "az Ügyfél")		Ügyfél adószáma:	Ügyfél kód:
Szállítási cím:	Városi Művelődési Központ és Könyvtár		Útvonal:
Számlázási cím	2681 Rétság, Rakóczi út 26. Pt.:24. Adószám: 15453260-1-12		<input type="checkbox"/> Új megállapodás <input type="checkbox"/> Megújított megállapodás
Postázási cím:			Üzletág kód:
Számlázási kapcsolattartó személy:	Tel.:	E-mail:	
Szolgáltatási kapcsolattartó személy:	Tel.:	E-mail:	

1. TERMÉKEK ÉS ÁRAK	A megállapodás szerinti termékek és szolgáltatások:					
	Szőnyeg-kód	db	Méret és szín	Csere gyakorisága	Ár(FT)/db/csere	Megjegyzések
	MSW4	1	150x300 barna	1 hetente	2515	
				hetente		
				hetente		
				hetente		
				hetente		
				hetente		
2. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK, SZŐNYEGEK ELHELYEZÉSE	Szolgáltatás kezdetének időpontja:					
	Megjegyzés, Nyilatlatás:					
	<input type="checkbox"/> tépőzár (padlóra ragasztva) <input type="checkbox"/> tépőzár (nincs padlóra ragasztva) <input type="checkbox"/> Gumi tépőzár (nincs padlóra ragasztva)					
3. CSERE ÉS SZÁLLÍTÁS	A Lindström Kft. vállalja a szőnyegek szállítását és cseréjét a jelen Megállapodás vagy a szerződő felek között később létrejövő megállapodás szerint. A szállítás külön szállítólevél nélkül történik.					
4. A SZOLGÁLTATÁS MÓDOSÍTÁSA	Az Ügyfél jogosult (írásban) a szőnyegek mennyiségének és a csere gyakoriságának módosítására a Lindström Kft. ügyfélszolgálatán keresztül. A mennyiség csökkentése azonban nem haladhatja meg a jelen Megállapodásban szereplő szőnyegmennyiség max. 50%-át (ötven százalékát). A számlázás a módosítás szerint változik. A Lindström Kft. haladéktalanul tájékoztatja az Ügyfelet a megállapodás szerinti szolgáltatás teljesítését érintő változásokról.					
5. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ	A szőnyegekkel kapcsolatos bérleti díj és egyéb fizetendő díjak az érvényes árak szerint teljesítendőek. Az árváltozásokról egy (1) hónappal korábban kell tájékoztatni. Az árak nem tartalmazzák az áfá-t. A megállapodás szerinti díjak fizetése abban az esetben is esedékes, ha az Ügyfél nem teszi lehetővé a szőnyegek cseréjét vagy nemzeti ünnep miatt áthelyezett munkanapon az Ügyfél zárva van.					
6. VIS MAIOR	Vis maior esetén a Lindström Kft. haladéktalanul értesíti az Ügyfelet annak a bérleti szolgáltatásra gyakorolt hatásáról. Vis maior esete lehet pl. munkabeszüntetés, időjárás vagy természeti jelenség okozta kár, tűzkár, katasztrófa vagy háború stb. Vis maior esetén kártérítési kötelezettség nem áll fenn.					
7. TULAJDONJOG ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	A bérbé adott termékek a Lindström Kft. tulajdonát képezik, valamint a Lindström Kft. kizárólagos jogot élvez azok mosására és azokkal kapcsolatos szolgáltatások végzésére. Az Ügyfél felelős a szőnyegek bármilyen okból történő eltűnésével és károsodásával kapcsolatos károkért azon időtartam alatt, amikor a szőnyegek az Ügyfél birtokában vannak és köteles az adott időpontban érvényes kártérítési díjak megfizetésére. A jelenlegi díjak: 85 x 150 cm 90,-EUR (MBW1/MXW1), 115 x 200 cm 160,-EUR (MBW2/MXW2), 150 x 300 cm 310,- EUR (MBW4)					
8. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA	A Megállapodás az aláírásától kezdődően érvényes. A Megállapodás időtartama egy (1) év ("Időtartam"). Az Időtartam lejártakor a Megállapodás automatikusan minden évben egy (1) évvel meghosszabbodik, ha azt két (2) hónappal az Időtartam lejártát megelőzően írásban fel nem mondták.					
9. MEGSZÜNTETÉS	Amennyiben bármelyik fél ismételt megszegi a Megállapodásban vállalt kötelezettségeket, a másik fél jogosult annak lejárta előtt felmondani a Megállapodást a másik fél számára biztosított egy (1) hónapos felmondási idővel. Amennyiben az Ügyfél bármilyen más oknál fogva a Megállapodás lejártá előtt felmondja a Megállapodást, abban az esetben köteles a Lindström Kft. részére a szerződés fennmaradó időtartamára vonatkozó bruttó számlázási összeg 50 (ötven) százalékának megfelelő kártérítést kifizetni. Amennyiben az Ügyfél nem egyenlíti ki az esedékes számlát, a Lindström Kft. jogosult a Megállapodást felmondási idő nélkül megszüntetni, azzal, hogy a Lindström Kft ebben az esetben is jogosult a szerződés fennmaradó időtartamára vonatkozó bruttó számlázási összeg 50 (ötven) százalékának megfelelő összegű kártérítésre.					
10. FIZETÉSI FELTÉTELEK	A számlázás négy (4) hetes időtartamra történik, a fizetési határidő 14 naptári nap, a késedelmi kamat a PTK által meghatározott értékben.					
11. A FIZETÉS MÓDJA	<input type="checkbox"/> Banki átutalás (Bankszámlaszám UniCredit Bank 10918001-00000440-13980050) <input type="checkbox"/> Postai csekk					
12. JOGVITA	A Felek esetleges vitáikat megkísérik békés úton, kölcsönös egyeztetés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az ügyben elfogadják a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék, mint elsőfokú bíróság illetékességét.					
13. KELTEZÉS ÉS ALÁÍRÁS	Jelen Megállapodás négy (4) példányban készült, egy példány az ügyfél 3 példány a Lindström Kft. részére. A Felek képviseletében a Megállapodást aláíró személyek ezúton igazolják és biztosítják a jelen Megállapodás aláírására való teljes jogosultságukat és illetékességüket.					

Ügyfél

Lindström Kft.

Keltetés és aláírás

Keltetés és aláírás

Név nyomtatott betűkkel

Név nyomtatott betűkkel


Lindström Kft. 27.

8000 Székesfehérvár, Gellért újsor 12.

UniCredit Székesfehérvár: 10918001-00000440-13980050

E-mail: 06 (1) 264-5486, Fax: 06 (1) 264-5485

 ügyfeleszolgaltat@lindstromgroup.com
 Tel: 06 (1) 264-5486, Fax: 06 (1) 264-5485

 Mellékletek

e-mail:



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződés jóváhagyása: Helyiségbérleti szerződések

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a lakosság részéről felmerült igények alapján mozgásos kiscsoportos foglalkozások megtartásához az alábbi szerződéseket szeretné megkötni:

Foglalkozás	Vezető	Időpont
Gyermek és ovis jóga	Évinger Boglárka	Hétfőnként és péntekenként 16.15-17.15 óráig
Jóga	Kada Anna	Hétfőnként 18.00-19.00 óráig
Gyermek balett	Jalits Eszter	Szerdánként 16.45-17.45
Aerobic	Béke Viktória	Szerdánként 18.30-19.30 óráig

Az intézmény termei ezekhez a foglalkozásokhoz nem ideálisak, az aulából balra nyíló ún. kiállítótermet és a színpadot tudjuk biztosítani. Tekintettel a nagy érdeklődésre, valamint az egészséges életmódra való nevelés pozitív céljára, kedvezményes bérleti díj meghatározásával mégis szeretnénk eleget tenni a bérleti kéréseknek.

A jelenleg alkalmazott terembérleti díj 2.200 Ft/óra. Kérem, támogassanak abban, hogy a rétsági gyerekeknek szervezett fejlesztő foglalkozásokra 1.000-1500 Ft összegben köthessünk a foglalkozásvezetőkkel bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mellékelt Tartós helyiségbérleti szerződés tervezetét áttekinteni, a bérleti díjat meghatározni szíveskedjenek, valamint a foglalkozások megtartásához szükséges szerződések megkötését engedélyezni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. szeptember 11.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA

Szerződéskötés jóváhagyása (Helyiségbérleti szerződések)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a mozgásos foglalkozások helyiségbérleti szerződésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Tartós helyiségbérleti szerződést jóváhagyja, a kiállítóterem ill. színpad kedvezményes terembérleti díját Ft/óra összegben határozza meg.

Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy

- Gyermek jóga foglalkozás tartására céljából Évinger Boglárka jógaoktatóval
- Jóga foglalkozás tartása céljából Kada Anna jógaoktatóval
- Gyermek balett foglalkozás tartása céljából Jalits Eszter balettművésszel
- Aerobic foglalkozás tartása céljából Béke Viktória oktatóval

a szerződéseket megkösse, aláírja.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Tárgy: Helyiségbérleti szerződés

Ügyiratszám:/2017.

Ügyintéző:

Adószám: 15735492-2-12

Számlaszám: 11741031-15451615

E-mail: muvkozpont@retsag.hu, konyvtar@retsag.hu

Tartós helyiségbérleti szerződés

mely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.) – mint bérbeadó – és

Bérlő neve (cég/képviselő):

Cím, tel. sz., e-mail:

..... – mint bérlő között – az alábbi feltételek szerint:

A helyiségbérlet célja:

Bérelt helyiség:

Időpont:

Bérleti díj:

A kedvezményes bérleti díjat a szerződők a hosszú távú bérlési szándék, a felek kölcsönös jó kapcsolata alapján alakították ki. Ennek fejében igény esetén a bérlő és csoportja a bérbeadó rendezvényein évi két alkalommal ingyenes közreműködést/fellépést vállal.

Fizetés módja: készpénz, számla ellenében, minden hó végén egy összegben a helyszínen (az igénybevett, összesített óraszámok alapján).

A bérlő vállalja: A helyiség berendezési tárgyainak épségét (érkezéskor a termet igényei szerint átrendezheti, távozás előtt az eredeti állapot szerint visszarendezi). Távozáskor a helyiséget tisztán adja át. A használat időtartama alatt teljeskörű jogi és anyagi felelősséget vállal. Gondoskodik a rend fenntartásáról. Nyilatkozik, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, a hatályos jogszabályokat betartja és betartatja.

A bérbeadó vállalja: a helyiség használatának alapvető tárgyi feltételeit biztosítja.

A bérlő érkezésekor az ügyeletes kolléga kinyitja a helyiséget, távozáskor a bérlő lekapcsolja a villanyokat, becsukja az ablakokat, visszahozza a művelődési központ esetenként használt eszközeit, tájékoztatja az ügyeleteset arról, ha a bérlési idő alatt különleges esemény történt.

Mivel a művelődési központ minden termét több csoport is használja, ezért a bérbeadó a helyiségben hagyott eszközökért, tárgyakért felelősséget nem vállal.

A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy alkalmanként (más rendezvény, program esetén) a bérlést lemondja, erről a bérlőt az esedékes időpont előtt min. 24 órával értesíti. A bérlő a bérbeadót a bérlés esetenkénti lemondásáról szintén min. 24 órával az esedékes időpont előtt értesíti. A szerződést bármelyik fél egy hónapos határidővel felmondhatja.

Megjegyzés:

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértően.

Rétság, 2017.

.....
bérbeadó

.....
bérlő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződés jóváhagyása: Körúti Színház

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár az elmúlt két sikeres évad után idén is szeretné megrendezni a Körúti Színház bérletes előadás sorozatát. Ez az intézmény 2017. évi programtervében szerepel. A színház képviselője a Megállapodás tervezetét az intézményhez eljuttatta.

A rendezvény pénzügyi konstrukcióját az előző évadok szerint tervezzük: az előadások költsége az értékesített bérletek és belépőjegyek ára, melyből %-os arányban részesül az intézmény. (A három előadásra szóló bérlet ára 5.900 Ft, a belépőjegyek ára 2.300 Ft lesz). Az előzetes megbeszélés szerint elsőként 2017. november 15-én, szerdán 19.00 órától adnak elő az Ajándék gésa című vígjátékot. A további időpontokat 2018. február és április hónapra tervezzük.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni, valamint a mellékelt Megállapodást jóváhagyni, szíveskedjenek.

Rétság, 2017. szeptember 11.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA

Szerződéskötés jóváhagyása (Körúti Színház)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Körúti Színház 2017/18-as bérletes előadássorozatával kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

(2651 Rétság, Rákóczi út 26. Pf.: 24., asz.15453260-1-12, képviselője: Varga Nándorné igazgatóhelyettes), mint megbízó (a továbbiakban Megbízó),

valamint a

Körúti Színház Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

(2049 Diósd, Katinka u 6., asz.: 12459092-2-13, képviseli: Galambos Zoltán), mint megbízott (a továbbiakban Megbízott)

között alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

I.

A megbízás tárgya: a **Megbízó és a Megbízott együttműködése a 2017/18-as, azaz 2017. október 01 – 2018. május 31-ig tartó színházi évad szervezésében és lebonyolításában, Rétság városában az alábbi feltételek alapján.**

II.

Jelen együttműködés értelmében az alábbi színházi előadások megszervezése és megtartásának fejében a Megbízó jogosult az eladott bérletek és jegyek bruttó bevételének %-ra, melynek aránya a következőképpen alakul: 50%-os háznál vagy az alatt 0%-ra, teltház esetében 10%-ra, a kettő között, arányosan oszlik el.

III.

1. A **Megbízott kötelezettségei:** a Megbízott vállalja, hogy a 2017/18-as évadban a következő darabokat bemutatja bérletes és belépőjegyes rendszerben a Megbízó színháztermében:

B. Török Fruzsina - Jelenetek két házasságból

(Móricz Zsigmond nyomán)

Oli Peagen – Ajándék gésa

Galambos – Turcsán - Meskó – Kell egy színház

A megbízott garantálja, hogy bérlete a fenti 3 darabot tartalmazza, melynek ára **bruttó 5900.- Ft/bérlet**, továbbá 1 db jegy ára **bruttó 2300.- Ft**, mely összegek 27 % Áfa-t tartalmaznak. A Megbízott gondoskodik az előadások kapcsán, a törvényi előírásoknak megfelelő bérletek, jegyek, plakátok, szórólapok, reklámok biztosításáról, valamint a szerzői jogdíjak megfizetéséről. A Megbízott az előadásokhoz maga biztosít szükség esetén hang- és fénytechnikát, mikroportokat, amelyekhez használja a Megbízó rendelkezésére álló technikát.

2. A Megbízó kötelezettségei: A Megbízó vállalja, hogy a fenti előadások mellett nem rendez felnőtt színházi előadást a Megbízottal történő írásbeli egyeztetés nélkül jelen szerződés érvényességi idejéig, ellenkező esetben a Megbízott azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondhatja jelen megállapodást, és egyidejűleg a Megbízó köteles a Megbízott addig felmerült költségeit maradéktalanul megtéríteni. A Megbízó vállalja, hogy a 3. pontban lévő előadásokról nézői igény esetén a rendelkezésre álló információk alapján szakszerű tájékoztatást ad, azok jegyeit, bérleteit árusítja, azokról az átvételtől az átadásig pontos elszámolást vezet a Megbízott által a Megbízó kezelésébe adott számlatömbben. A Megbízó gondoskodik a közönség szervezéséről. A Megbízó kizárólag bérletek árusítását folytatja 2017. október 31-ig. Az ebből származó bevétel készpénzes elszámolása az első előadás lejátszását követő egy órán belül történik.

A bérletet vásárló nézőktől elérhetőséget (telefonszám, e-mail cím) kér és jegyez fel a Megbízó, mely lehetővé teszi a Megbízott számára, hogy megfelelő tájékoztatást adhasson az esetleges változásokról (vis major: elmaradt előadás, annak pótlása stb.) A jegyek árusítása, azok kézhezvételétől számított legkorábbi pénztárnyitástól az előadás napja előtti utolsó pénztár nyitva tartásig, valamint az előadás előtt egy órával az előadás kezdéséig történik, kivételt képez, ha valamennyi jegy korábban elkel. A jegyárusításból származó bevétel elszámolása az aktuális előadás lejátszását követő 1 órán belül történik. A Megbízó az előadások napján biztosítja kitakarított, megfelelő szobahőmérséklettel rendelkező öltözőit, színpadát, nézőterét a Megbízó által előre jelzett órától, valamint gondoskodik a lebonyolításhoz szükséges személyzetről Ruhatáros, pénztáros az előadás előtt minimum 1 órával, a Megbízottal együttműködő hangtechnikus. A Megbízó gondoskodik továbbá az előadások zavartalan lebonyolításáról, biztosítja, hogy érvényes bérlet, ill. jegy nélkül senki ne jusson be a nézőterre.

IV.

1. A Megbízott a Megbízóval egyeztetve választja meg az előadások időpontját, az esetleges vis major (betegség, időjárás stb.) esetén elmaradt előadás új időpontját. Az előadások időpontját legkésőbb az előadás előtt három héttel rögzíteni kell a szervezés biztosítása érdekében. A Megbízott a repertoáron lévő további darabjait, műsorai esetleges bemutatása a Megbízó javaslata, vele történő egyeztetések alapján lehetséges. A Megbízott gyakorolja a fenti előadások felett valamennyi jogot, beleértve az előadói jogokat is.
2. A Megbízó jogai: Megbízó egyoldalúan felmondhatja jelen megállapodást súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Megbízott 2017. október 20-áig nem biztosítja a bérleteket, jegyeket, és az előadások propaganda anyagát, valamint eltér a bérletben ígértektől.

3. Jelen szerződésben nem rögzített vitás kérdésekben a vonatkozó Ptk. Jogszabályok az irányadók.
4. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Diósd, 2017. augusztus 31.

**Városi Művelődési
Központ és Könyvtár**
Megbízó képviselőjében:

.....

Varga Nándorné
igazgatóhelyettes

**Körúti Színház Kulturális
Közhasznú Nonprofit Kft.**
Megbízott képviselőjében:

.....

Galambos Zoltán
igazgató



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz II.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Császár Zsolt a Zrínyi u. 2- Rákóczi út 43-45. sz. Társasház közös képviselője fakivágási kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez. Az augusztusi ülésen az a döntés született, hogy kérjünk szakértőtől véleményt.

A szakvélemény megérkezett, a szakértő indokoltnak tartja a fa kivágását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulásról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Zrínyi u. 2- Rákóczi út 43-45. sz. Társasház kerítése melletti közterületen lévő 1 db fa kivágásához szakértői véleményt kér Walter Károly szakértőtől.

Határidő: 2017. szeptember 11.

Felelős: polgármester

3. Jogsabályi háttér:

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Walter Károly erdészeti szak-
érő szakvéleményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Zrínyi u. 2. szám alatti társasház kerítése melletti 1 db kb. 80 éves kőrisfa
kivágásához tulajdonosi hozzájárulását adja. A fa kivágását szakvállalkozótól kell megrendelni.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

SZAKVÉLEMÉNY

Készült: Nagyoroszi, 2017.08.28-án

Megrendelő: Rétság Város Önkormányzata. Rétság

Varga Tibor jegyző úr

A helyszínen (Rétság, Zrínyi út 2. szám alatt) megtekintett 1 db kőrisfa kivágási kérelemre az alábbi szakvéleményt adom meg:

1 db kőris, kora kb. 80 év, mellmagassági átmérője 100 cm.

Statikailag erős a masszív karó és oldalgyökérzete miatt, ezért a közeli társasház épület alapjaira komoly veszélyt jelent.

A nagymértékű autós és gyalogosforgalomra – különös tekintettel az iskolai gyermekforgalomra – szintén komoly veszélyt jelent, mivel szeles időben előfordulhatnak váratlanul leváló száraz ágak!

A szakvéleményemmel érintett kőrisfa egyeden jól látható, hogy már egyszer villámcsapást szenvedett. Esély van arra, hogy az egyre gyakoribb szélsőséges időjárás esetén ez megismétlődhet.

Összegezve véleményemet a tárgyban szereplő fa kivágása feltétlen indokolt. Helyének szűk méretei miatt helyette legfeljebb élő sövény telepítését javaslom.

Tisztelettel:



**"ÉRSEK-FA" Erdészeti, Faipari
Vadászati Magánvállalkozás
Walter Károly erdész**
2645 Nagyoroszi, Madách u. 4.
Adószám: 49070341-2-32
Nyilv.szám: 3945638
Taksz.: 63800018-10010684



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

NYÁRFA U. 5-8. SZÁM ALATTI TÁRSÁSHÁZ KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Hornos András, a Nyárfa u. 5-8. szám alatti Társasház Intéző Bizottságának elnöke az előterjesztéshez csatolt kérelmet nyújtotta be a Képviselő-testület felé.

A korábban a lakók által nem a szabványoknak megfelelően megépített lépcsők karbantartását, új lépcsőfeljárók építését, illetve a szemétkonténerek elhelyezését biztosító területek felülvizsgálatát kéri.

A 2017. évi városkarbantartási terv tervei elkészültek, a kivitelező kiválasztása megtörtént. Javaslom a kérelem figyelembevételét a 2018. évi karbantartási tervben.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyárfa u. 5-8. szám alatti Társasház kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2017. évi városkarbantartási tervét elfogadta, annak tervei elkészültek, a kivitelező kiválasztása megtörtént, ezért Társasház kérelmében szereplő a megépített lépcsők karbantartására, új lépcsőfeljárók építésére illetve a szemétkonténerek elhelyezését biztosító területek felülvizsgálatára szóló kérelmét a 2018. évi tervek összeállításánál kívánja figyelembe venni.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZTETVE	2017 AUG 22.	
638/2017/101		
Előszám.		

**Rétság Város
Képviselő Testülete részére!**

Szabó Hornos András, 2651. Rétság, Nyárfa u. 5. II/2. sz. alatti lakos, mint a Rétság, Nyárfa u. 5-8. sz. Társasház Intéző Bizottság Elnöke az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testület felé:

Társasházunkban 24 lakás található, 4 lépcsőházban. A lakóépület illetve a lépcsőházak előtt található a kb. 1, 5 m magasan elhelyezkedő Nyárfa utca. A szemetes konténerek a Nyárfa utcában vannak elhelyezve az út szélén. A lépcsőfeljáratok a korábbi időben a Tanács illetve az Önkormányzat részéről nem kerültek kialakításra, ezért azokat az épületek eredeti tulajdonosai építették meg a közterületen. A lépcsőfeljáratok balesetveszélyesek (5,- 6. sz. előtti feljáró) illetve nem a szabvány szerint kerültek megépítésre (7,- 8. sz. előtti feljáró).

2016. év őszén a 6. sz. előtti lépcsőn csonttöréssel járó baleset történt.

A 24 lakásban jelentős a 60 év felettiak száma. Valamennyi személy részére balesetveszélyes a szemét elhelyezése a szeméttárolókban, de különösen veszélyes (kijelenthetem, hogy életveszélyes) az idős korúak részére.


A Takarékos utcai Társasház lakóinak lépcsővel történő Takarékos utcai elérhetőségét a Tanács alakította ki, és annak kivitelezését, költségét nem terhelte az ott lakókra.

A fentiek figyelembe vételével kérem a lépcsőfeljárók megépítését, a meglévők kijavítását és ezzel egyidejűleg a szemétkonténerek elhelyezését biztosító területi szakasz felülvizsgálatát, azok javítását.

A lakók a munkákhoz társadalmi munkában hozzájárulnak.

Tisztelettel:

Rétság, 2017. augusztus 22.


Szabó Hornos András
Rétság, Nyárfa u. 5-8 Társasház
Intéző Bizottság Elnöke



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Nógrád Megyei Polgári Védelmi, Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nógrád Megyei Polgári Védelmi, Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtott be.

Az Egyesület korábban támogatást nem kért. Munkájukról kevés információ áll rendelkezésünkre. Kérelmükben elsődlegesen üzemanyag költségeikhez kérnek támogatást.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogsabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

22.§ (3) h) pontja: A költségvetés végrehajtása során az intézmények az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. **Határozati javaslat:**

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Polgári Védelmi, Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Egyesület részére a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás aláírására.

A támogatás összegének pótelőirányzatának átvezetéséről a 2017. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2017. október 10., majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Polgári Védelmi, Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a helyi védelemben tevékenykedő civil szervezeteket kívánja támogatni, ezért jelen kérelmet nem támogatja.

Határidő: 2017. október 10.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

„A” változat elfogadása esetén:

Ikt.sz:/2017

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Nógrád Megyei Polgári Védelmi, Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület – képviselő: FaragóSándor elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2016. évi önkormányzati civil szervezetek programtámogatása felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Nógrád Megyei Polgári Védelmi, Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület részére- Ft azaz h..... forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084032.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- üzemanyag költség Ft.

A támogatás a megállapodás aláírását követően, idénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére az egyesület ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-3360810 számú utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatának benyújtásával, legkésőbb 2017. december 31. napig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelelően, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2017.

Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző



NÓGRÁD MEGYEI POLGÁRI VÉDELMI, KATASZTRÓFAVÉDELMI ÉS POLGÁRŐR EGYESÜLET

3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1
Telefon: (32) 521-030

Tárgy : Palóc mentőcsoport újraminősítése

Települési Önkormányzat vezetője

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Palóc mentőcsoport Nógrád megye védelmére, valamint a régió megsegítésére 2012-ben megalakult, civil alapon szerveződő speciális mentőcsoport, amely gyors készenlétű polgári védelmi szervezet formájában képes a megye veszélyeztetettségéből, különösen a vizek kártételei-, valamint a rendkívüli időjárási veszélyhelyzetekből adódó helyzetek során jelentkező olyan kutatási és mentési szakfeladatok ellátására, amelyre az elsődleges beavatkozók, vagy más polgári védelmi szervezetek jellegükből adódóan nem képesek. A szervezet alkalmazására, akkor kerülhet sor, ha más szervek (tűzoltóság, mentőszolgálat, stb.) erői, eszközei nem elegendőek a veszélyhelyzet felszámolásához, illetve, ha azt a lakosság, valamint a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme ezt indokolttá teszi. Az elmúlt öt évben több önkormányzat segítségére is volt a mentőcsoport. Elsősorban a heves esőzések következményeinek felszámolásában, de állatmentésekben, eltűnt személyek keresésében is részt vettek.

A fenti tevékenység önálló végzéséhez szükséges a jogszabályokban előírt nemzeti minősítő vizsga megléte, amelyet ötévente meg kell újítani. A 2012 évi vizsgát követően idén szeptemberben hajtja végre ismételten a mentőcsoport ezt a vizsgát.


A mentőcsoportot alkotó önkéntes mentőegyesületeknek anyagilag nehézséget okoz a gyakorlaton való részvétel.

Kérem, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten és formában (pl. üzemanyag) támogassa a gyakorlaton való részvételt. Amennyiben pénzbeli támogatásra van lehetőségük az egyesületünk ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-33650810 számú bankszámlaszámára tehetik meg. Más támogatási lehetőség esetén, kérem vegyék fel a kapcsolatot egyesületünk vezetőivel (Faragó Sándor 70/337-8508, Juhász László 20/569-4662).

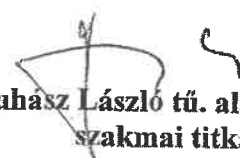
Segítő támogatását köszönöm!

Salgótarján, 2017. augusztus 4.

Tisztelettel


Faragó Sándor t. alezredes
elnök




Juhász László t. alezredes
szakmai titkár



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Simon Katalin kérelme II.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Simon Katalin néptánc pedagógus augusztus hóban kérte, hogy részére a Rákóczi út 34. szám alatt lévő orvosi szolgálati lakások közül egy lakást bérleményként biztosítani szíveskedjenek. Az elvi döntés az augusztus havi ülésen megszületett.

Az elvi döntés meghozatalakor feladatuk kaptuk, hogy egyeztessünk a kérelmezővel, hogy a két lakás közül melyiket választja. Simon Katalin megtekintette a Rákóczi út 34. szám alatti kettő darab üres egészségügyi szolgálati lakást. A kérelmező az I. emelet 2. ajtó alatti lakást választotta.

Szintén feltétel volt, hogy a szerződés-tervezetet úgy készítsük elő, hogy a leendő bérlő legyen azzal tisztában, hogy a lakás orvosi szolgálati lakás. Amennyiben a kijelölt célra szükségessé válik, az önkormányzat felmondja a szerződést.

A bérleti szerződés jóváhagyásakor dönteni szükséges a bérleti díjról is. Az épület vonatkozásában a 10/2013.(V.24.) önkormányzati rendelet az alábbi díjtételeket tartalmazza:

- összkomfortos szolgálati lakás, jóhiszemű jogcím nélküli használó: 38.320 Ft/hó,
- összkomfortos szolgálati lakás: 159Ft/m²/hó.

Simon Katalin esetében mérlegelhető az, hogy táncpedagógusként Nagyoroszi község önkormányzatával közösen foglalkoztatja az önkormányzat. Közalkalmazottként Nagyoroszi nevezte ki, Rétság pedig átadott pénzeszköz formájában hozzájárul a béréhez.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

2017. augusztus havi ülésen meghozott elvi döntés.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013.(V.24.) rendelete: Az önkormányzati lakások bérének mértékéről szóló módosított 10/2004. (V.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások bérének mértékéről szóló 10/2004. (V.28.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1.§ A rendelet 3.§.(1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

3.§. (1) A bérlő a lakás alapterülete után, a lakás komfortfokozatától függő lakbért köteles fizetni:

- a.) összkomfortos szolgálati lakás 159 Ft/m² /hó
- b.) összkomfortos szolgálati lakás, jóhiszemű, jogcím nélküli használó 38.320 Ft/hó/
- b.) komfortos lakás 107 Ft/m² /hó
- c.) komfort nélküli lakás 56 Ft/m² /hó
- d.) komfort nélküli lakás (licit útján szerzett bérleti jog) 5.535 Ft/hó

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017. (IX.29.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Simon Katalin néptánc pedagógus kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Rákóczi út 34. l.e.2. szám alatti lakást kérelmező részére határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj mértékét Ft/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Lakásbérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Szám:.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Simon Katalin (Cím.....; elérhetősége:), mint Bérbe vevő (a továbbiakban: Bérelő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. I. emelet 2. szám alatt lévő, 98 m² alapterületű összkomfortos lakást.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2017. napjától kezdődően kötik. Bérelő mindaddig jogosult a 1. pontban szereplő lakás bérleti jogára, ameddig Rétság városban közalkalmazottként (társult önkormányzat alkalmazottjaként) néptánc oktatási tevékenységet végez, illetve addig, amíg a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott egészségügyi szolgálati lakásra az önkormányzatnak szüksége nem lesz, egészségügyi szakdolgozó elhelyezése céljából.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérelő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege Ft, azaz forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérelő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5./ Bérelő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a lakást kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 6./ Bérelő az általa bérelt lakást nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 7./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 7.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő 90 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő kilencvenedik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a lakással rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 7.2. Bérelő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 7.3. Ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 7.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérelő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a lakást nem rendeltetésszerűen használja.
 - 7.5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleti szerződés megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani.

- 8./ Bérő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a lakást jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.
- 11./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2017.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZAT KONTRA URÁNUSZ-ÖKO KFT. PERRŐL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elvárásként fogalmazódott meg, hogy a Képviselő-testület tájékoztatást kér az önkormányzat pereiről. A mai napon Ügyvéd úr az alábbi tájékoztatást és a mellékelt ítéletet juttatta el hozzánk:

Tisztelt Megbízom, Kedves Rita!

Csatoltan küldöm az Uránusz-ÖKO Kft-nek a Rétság Város Önkormányzatával szemben kezdeményezett felülvizsgálati eljárásában a Kúria Pfv.I.22.010/2016/5. sorszámú ítéletét.

Az ítélet szerint a felperes felülvizsgálati kérelmét elutasították, így a korábbi ítéleteket hatályukban fenntartották és egyben kötelezték a felperest perköltség megfizetésére.

Az eddigi perköltség megfizetésére korábban felhívtam már a felperest, aki az önkormányzat részéről számla kiállítását kérte. Tudomásom szerint az ítélet alapján számlát nem kell kiállítani, a nélkül is teljesítésre köteles. Kérlek egy körben tájékoztatni szíveskedj.

Üdvözlettel:

Dr. Gáspár Zoltán
ügyvéd

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 19.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat kontra Uránusz-Öko Kft. perről készített tájékoztatást.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pert az önkormányzat megnyerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



**A Kúria
mint felülvizsgálati bíróság
í t é l e t e**

Az ügy száma: Pfv.I.22.010/2016/5. szám

A tanács tagjai: Dr. Orosz Árpád a tanács elnöke
Dr. Kiss Gábor előadó bíró
Salamonné dr. Piltz Judit bíró

A felperes: Uránusz-Öko Kft.
(3182 Karancslapujtő, Sport út 1.)

A felperes képviselője: Dr. Papp János ügyvéd
(3100 Salgótarján, Rákóczi út 13.)

Az alperes: Rétság Város Önkormányzata
(2651 Rétság, Rákóczi út 20.)

Az alperes képviselője: Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd
(2600 Vác, Fürdő utca 3.)

A per tárgya: Ráépítési igény

A felülvizsgálati kérelmet benyújtó fél: Felperes

A másodfokú bíróság és a jogerős határozat száma: Balassagyarmati Törvényszék
7.Pf.20.261/2016/3.

Az elsőfokú bíróság és a határozat száma: Balassagyarmati Járásbíróság
4.P.20.546/2015/19.

Rendelkező rész

A Kúria a Balassagyarmati Törvényszék 7.Pf.20.261/2016/3. számú jogerős ítéletét hatályában fenntartja.

Kötelezi a felperest, hogy 15 napon belül fizessen meg az alperesnek 100.000 (százezer) forint felülvizsgálati eljárási költséget.

Az ítélet ellen felülvizsgálatnak nincs helye.

I n d o k o l á s

A felülvizsgálat alapjául szolgáló tényállás

- [1] A rétsági 209/10. helyrajzi szám alatt nyilvántartott piactér megnevezésű ingatlan az alperes tulajdona. Az ingatlanon az alperes és az Uránusz Szolgáltató, Termelő és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Uránusz Kft.) közös együttműködése keretében 1994-ben felépítettek egy kezelőépületet, egy mosdóblokkot, árusító pavilonokat, továbbá térbeton és kerítés kialakítására is sor került.
- [2] Az alperes és az Uránusz Kft. a közös beruhásból eredő elszámolási kérdések rendezése céljából 1997. február 25-én megállapodást kötöttek, amelyben a következőket rögzítették: A piac kivitelezési költségeit az alperes és az Uránusz Kft. közösen biztosítja. Erre figyelemmel az alperes képviselő-testületének a határozata szerint a piac üzemeltetési feladatait öt éven keresztül az Uránusz Kft. végzi, amely időtartam közös megegyezés alapján meghosszabbítható. Az üzemeltetés eredményét a felek 50-50%-os arányban egymás között megosztják. Ha az üzemeltetési szerződés nem kerül meghosszabbításra, külön megállapodás tárgyát képezheti az Uránusz Kft.-nek a piac kialakítására fordított és elismert 3.100.000 forintos költségének a helyszín, a bérleti díj és a területértékesítés bevételeiből meg nem térült részének elszámolása. Az építési engedélyköteles pavilonok helyét a rendelkezésre álló beépítési terv előírásai alapján az építésügyi hatóság állapítja meg, a kijelölt helyre vonatkozó területhasználati szerződést az építési engedély kiadása előtt az Uránusz Kft. köti meg.
- [3] A szerződésben meghatározott ötéves időszakot követően a felek között a szerződés nem került meghosszabbításra.
- [4] 2008. december 1-jén a felperes és az Uránusz Kft. között adásvételi szerződés jött létre, amelyben a felek a következőket rögzítették: Az Uránusz Kft. mint eladó kinyilatkozza, hogy a Rétság piac építményei az önkormányzat által elismert 3.100.000 forintos létesítési költségének a birtokosa. Mivel az önkormányzat az elővásárlási jogát érintő megkeresésre nem válaszolt, ezért azzal a továbbiakban nem élhet. Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó tulajdonát képező rétsági 209/10. helyrajzi számú ingatlanon megépült piac és kényszervágóhid építmények 1/1 tulajdoni hányadát, a vételárat 3.500.000 forintban határozzák meg. A vételár kiegyenlítését a vevő az eladó érdekkörébe tartozó szerződött munkák elvégzésével egyenlíti ki.
- [5] Az Uránusz Kft.-t 2010. március 8-ai hatállyal kényszer-végelszámolási eljárás lefolytatását követően a cégjegyzékből törölték.

A kereseti kérelem és az alperes védekezése

- [6] A felperes módosított keresetében kérte, hogy a bíróság állapítsa meg, hogy a perbeli ingatlan tulajdonjogát ráépítés címén megszerezte.
- [7] Előadta, hogy a perrel érintett épületeket az alperessel kötött megállapodás alapján létesítette a jogelődje. A felépítmények fenntartásával és működésével kapcsolatos közműdíjakat jelenleg ő fizeti, ő van fogyasztóként nyilvántartásba véve a közüzemi szolgáltatóknál. Hivatkozott arra is, hogy a felépítmények építési és használatbavételi engedélye a jogelődje nevére szőtt. Arra is hivatkozott, hogy az alperes a jogelődje tulajdonjogát több alkalommal is elismerte, a felépítmény értéke jelentős mértékben meghaladja a földrészlet értékét, továbbá, hogy az alperes a perbeli ingatlanon értéknövelő beruházást nem végzett, a kezelőépület, közművek, kerítés és a térburkolat megépítésére a jogelődje érdekkörében került sor.

Pfv.I.22.010/2016/5. szám

- [8] Az alperes érdemi védekezésében kérte a kereset elutasítását.
- [9] Arra hivatkozott, hogy az Uránusz Kft. és közte nem jött létre olyan megállapodás, amely szerint az építkezőt illeti meg az épület tulajdonjoga. A beruházásra az ő közreműködésével került sor és az elszámolás kérdésében az Uránusz Kft. és ő 1997. február 25-én állapodott meg. Állította, hogy a perbeli terület a törzsvagyónának a része, így forgalomképtelen.

Az első- és másodfokú ítélet

- [10] Az elsőfokú bíróság ítéletével a felperes keresetét elutasította.
- [11] Rámutatott, hogy a perbeli épületeket nem kizárólag a felperes építette, így ráépítés címén tulajdonjogot nem szerezhettek. A pavilonok és a kiszolgáló épület a felek közös együttműködése alapján került felépítésre. Tényként állapította meg, hogy a felek között 1997. február 25-én létrejött megállapodásban a felépítmények tulajdonjogáról nem rendelkeztek, csupán egy elszámolásra vonatkozó megállapodásra került sor, amelyet az Uránusz Kft. érvényesíthetett volna a beruházás ellentételezéséig. Utalt arra, hogy az a körülmény, hogy az építési engedély az Uránusz Kft. nevére szolt, még nem jelenti azt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban külön ingatlanként fel nem tüntetett építményen tulajdonjogot szerzett.
- [12] A felperes fellebbezése folytán eljáró másodfokú bíróság ítéletével az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyta.
- [13] Okfejtése szerint az elsőfokú bíróság a tényállás megállapításához szükséges mértékben a bizonyítást lefolytatta, annak alapján helytálló jogi következtetéseket vont le. Kiemelte, hogy az Uránusz Kft. és az alperes között az elszámolás tárgyában létrejött megállapodás kizárja a ráépítés szabályainak az alkalmazását. Ezen a körülményen – érvelt – az sem változtat, hogy az alperes ténylegesen hozzájárult-e a beruházások költségeihez.
- [14] Rámutatott: mivel a perbeli ingatlanon az Uránusz Kft. nem szerzett tulajdonjogot, ezért azt nem is ruházhatta át a felperesre.

A felülvizsgálati kérelem és ellenkérelem

- [15] A jogerős ítélet ellen a felperes terjesztett elő felülvizsgálati kérelmet, amely annak a hatályon kívül helyezésére és a keresetének helyt adó határozat meghozatalára irányult. Másodlagosan a jogerős ítélet hatályon kívül helyezése mellett indítványozta az elsőfokú bíróság új eljárás lefolytatására és új határozat hozatalára utasítását.
- [16] Arra hivatkozott, hogy az ügyben eljáró bíróságok a tényállást nem tisztázták teljes körűen, továbbá az általa becsatolt okiratokat az érdemi döntésük meghozatalánál figyelmen kívül hagyták.
- [17] Hangsúlyozta, hogy az alperes az eljárás során nem bizonyította azt, hogy az építkezéshez anyagilag hozzájárult és azt sem, hogy a perbeli ingatlan az önkormányzati törzsvagyon része. Szerinte az ügyben eljáró bíróságok megsértették a Pp. 206.§-ában foglaltakat is. Hivatkozott arra: A felek a perbeli megállapodásban foglaltaktól közös akarattal eltértek, mert a megállapodásban hivatkozott közös beruházás úgy valósult meg, hogy az alperes az építéshez hozzájárult. A felek között a beruházással kapcsolatos elszámolás nem történt, az ügyben eljáró bíróságok nem folytattak le bizonyítást arra nézve, hogy a beruházás miképpen valósult meg.
- [18] Az alperes felülvizsgálati ellenkérelme a jogerős ítélet hatályában történő fenntartását célozta.

A Kúria döntése és jogi indokai

- [19] A felülvizsgálati kérelem nem alapos.
- [20] A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 137.§ (1) bekezdése szerint ha valaki anélkül, hogy erre jogosult lenne, idegen földre épít, az épület tulajdonjogát a földtulajdonos szerzi meg, köteles azonban a gazdagodását a ráépítőnek megfizetni. A bíróság a földtulajdonos kérelmére a ráépítőt kötelezheti a földnek, illetőleg – ha a föld megosztható – a föld megfelelő részének megvásárlására. A Ptk. 137.§ (2) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy a ráépítő szerzi meg a földnek, illetve a föld megfelelő részének tulajdonjogát, ha az épület értéke a földnek, illetőleg a föld megfelelő részének értékét lényegesen meghaladja.
- [21] Az ügyben eljáró első- és másodfokú bíróságnak abban kellett állást foglalnia, hogy amennyiben a felperes jogelődje által végzett munkálatok jogi értelemben ráépítés jellegűnek minősülnek, akkor volt-e a felek között olyan megállapodás, amely a ráépítésnek a törvényben meghatározott jogkövetkezmenyei alkalmazását, azaz a felperes jogelődjének tulajdonszerzését kizárja.
- [22] A Kúria egyetértett a jogerős ítéletben foglaltakkal abban, hogy a felek 1997. február 25-én megkötött megállapodása olyan megállapodásnak minősül, amely a felperes ráépítés címén történő tulajdonszerzését a perbeli ingatlanban kizárja. Abban a felek ugyanis egyértelműen rögzítették, hogy a piac kialakításának a költségeit közösen biztosítják. A szerződésből megállapítható volt, hogy annak célja a létesítendő piac közös üzemeltetése és az ebből származó bevételek megosztása volt. Az alperes által az építkezésre fordított kiadásokat a felek a megállapodásukban költségnek tekintették, amely ha a megállapodás időtartama alatt nem térül meg, akkor ez a körülmény külön elszámolás tárgyát képezi.
- [23] A Pp. 270.§ (2) bekezdésének a Pp. 275.§ (3) bekezdésével való összevetéséből adódó helyes értelmezése szerint a felülvizsgálati eljárásban a bizonyítékok felülmérlegelésére nincs lehetőség. A jogerős ítéletnek a Pp. 206.§ (1) bekezdésébe ütköző jogszabálysértő volta csak akkor állapítható meg, ha az ügyben eljáró első- vagy másodfokú bíróság a bizonyítékok egybevetése során a logika szabályaival ellentétes, nyilvánvalóan oktalan jogi következtetést vont le. Ez a perbeli esetben nem volt megállapítható.
- [24] Az 1997. február 25-én megkötött megállapodás alapján az ügyben eljáró bíróságok nem voltak le okszerűtlen következtetést, amikor azt állapították meg, hogy az a felperes jogelődjének tulajdonszerzését kizárta, és az építkezés következményeinek a rendezésére a ráépítéstől eltérő, más módot tartalmazott.
- [25] A kifejtettekre tekintettel az ügy érdemi elbírálása szempontjából nem volt jelentősége annak, és e miatt további bizonyítási eljárás lefolytatására sem volt szükség, hogy a jogelőd által végzett építkezés részben vagy egészben ráépítésnek minősült-e, továbbá, hogy az általa létrehozott épületek (egyéb építmények) értéke valóban lényegesen meghaladja-e a föld értékét.
- [26] A Kúria utal arra is, hogy az alperes az eljárás során csak állította, hogy a perbeli ingatlan a törzsvagyona részét képezi, és mint ilyen forgalomképtelen, továbbá, hogy az építkezés költségeihez hozzájárult. A másodfokú bíróság a döntését azonban nem erre a körülményre alapította, ezért a jogerős ítélet ebből az okból sem volt jogszabálysértő.
- [27] A kifejtettek alapján a Kúria a jogerős ítéletet a Pp. 275.§ (3) bekezdése alapján hatályában fenntartotta.

Záró rész

- [28] A felperes pervesztes lett, ezért a Pp. 270.§ (1) bekezdése szerint alkalmazandó Pp. 78.§ (1) bekezdése alapján köteles az alperes felülvizsgálati eljárással felmerült költségének a megfizetésére, amely a jogi képviselője munkadíjából áll.
- [29] A Kúria a Pp. 274.§ (1) bekezdése alapján a határozatát tárgyaláson kívül hozta meg.

Budapest, 2017. június 28.

Dr. Orosz Árpád s.k. a tanács elnöke, Dr. Kiss Gábor s.k. előadó bíró, Salamonné dr. Piltz Judit s.k. bíró



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BESZÁMOLÓ A TESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK VÉG- REHAJTÁSÁRÓL ÉS AZ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉ- SEKRŐL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

2017. augusztus havi ülés

180-ig beszámolva

181	Beszámoló a 2017. évi költségvetés féléves teljesítéséről
	Végrehajtás folyamatos
182	Beszámoló az I. félévi belső ellenőrzési tevékenységről
	Végrehajtás folyamatos
183	Beszámoló az Óvoda 2016/2017. évi munkájáról, dolgozói és csoportlétszám engedélyezése
	Végrehajtás folyamatos
184	Óvodai tehetséggondozó program eredményéről beszámoló, és a 2017/2018. évi programterv
	Végrehajtás folyamatos

185	Polgármesteri Hivatal fűtéskorszerűsítésének műszaki ellenőri munkáira árajánlat elfogadása, szerződés jóváhagyása
	Szerződés aláírása megtörtént, a munkavégzés folyik
186	Bölcsőde pályázat utólagos jóváhagyása
	További teendő egyenlőre nincs
187	Quartisse Bt-vel tervezői szerződés módosítása
	A szerződés aláírása megtörtént
188	Bölcsődével kapcsolatos tervezői szerződések jóváhagyása
	A szerződések aláírása megtörténtek
189	Környezetvédelmi program elkészítésére szerződés-tervezet jóváhagyása
	A szerződés aláírása megtörtént
190	Szent István napi rendezvény
	A rendezvény lezajlott, a szerződések aláírásra kerültek
191	Növényültetési terv előzetes véleményezése
	Az átdolgozás megtörtént, a mai ülés napirendje
192	Adventi dekoráció beszerzése
	Végrehajtás egyeztetés alatt
193	Nógrád-Megyei Rendőr-Főkapitányság kérése II
	Végrehajtás egyeztetés alatt
194	Egyedi előfizetői szerződés jóváhagyása (PH internet)
	A szerződés aláírása megtörtént
195	Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz (Zrínyi u. – Rákóczi út)
	A szakértői vélemény ismertetése a mai ülés anyaga

196	Bálint Ildikó kérelme
	Végrehajtás egyeztetés alatt
197	Tájékoztató követelések állományáról
	Végrehajtás folyamatos
198	ASP informatikabiztonsági árajánlatok elbírálása
	A szerződés aláírása megtörtént
199	Közvilágítás kiépítése a Laktanya úton
	A szerződés aláírása megtörtént
200	Nógrád Megyei Vadásznapi rendezvényei
	A fedezet biztosítása megtörtént
201	TKM döntés
	Az elszámolás megtörtént
202	Kivitelező kiválasztása I. (Tűzoltó őr)
	A felhívások megküldésre kerültek
203	2017. évi karbantartási terv II. (útfelújítások)
	A felhívások megküldésre kerültek
204	Nógrád m-i Kormányhivatal javaslata villamosenergia megosztásra
	Végrehajtás egyeztetés alatt
2017. 08.29.	
205	Előzetes megállapodás Tanuszodához
	Az előzetes megállapodás részünkről aláírásra került.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2017. augusztus 22 -i ülésén az alábbi részletezés szerint **40 db** határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Gyermeknevelési települési támogatás		
- támogatott kérelem	-	-
- elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	-	-
Települési támogatás megállapítása		
- - támogatott kérelem	26 db	125.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	26 db	125.000 Ft
Szociális étkezés engedélyezése és térítési díj megállapítása	-	-
- - támogatott kérelem (felülvizsgálat)	1 db	-
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	1 db	-
Temetési Települési támogatás	-	-
- - támogatott kérelem	6 db	300.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	6 db	300.000 Ft
Születési települési támogatás	-	-
- - támogatott kérelem	6 db	150.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	6 db	150.000 Ft
Döntés összesen:	39 db	575.000 Ft

A Szociális Bizottság **226/2017. (VIII.22.)** számú döntése alapján a rendelkezésre álló keretből a tanévkezdés költségeihez hozzájárulásként **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő** rétsági állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt is élő általános, közép és felsőfokú tanulmányokat **nappali** tagozaton folytató tanulók személyenként 10.000.-Ft egyszeri támogatásban részesíti.

Rétság, 2017. augusztus 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 **Határozati javaslatok**

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámolót nem fogadja el.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A napi hivatali munkáról nem számolok be, az már ismert a Képviselő-testület előtt.

Több alkalommal tárgyaltam a templom felújítása, bővítése érdekében forrás megszerzése tárgyában.

A Zöld város pályázat érdekében folyamatosan tárgyalok döntéshozókkal.

Városunkat hete óta bűz borítja el. Folyamatosan kerestük, keressük az okot. A Kossuth utca végén egy csatorna kiöntött. Tájékoztattam az üzemeltetőt. A szag nem szűnt meg, folyamatosan tárgyaltam a DMRV munkatársaival. A mai ülésen szakember ad tájékoztatót

Koordináltam a városunkban megrendezett Vadásznapi előkészítő munkáit, amiben a kijelölt bizottság segítséget kért, segítettem a rendezvényt.

Kérem a tájékoztatóm szíves tudomásul vételét.

Rétság, 2017. szeptember 21.

Hegedűs Ferenc
polgármester