RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

A településkép védelméről szóló helyi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon lejárt a településkép védelméről szóló helyi rendelet-tervezet és a Településképi Arculati Kézikönyv véleményezésének határideje.

A beérkezett véleményeket, a rendelet-tervezetet és a TAK tervezetének példányait az előterjesztéshez csatolom.

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság szeptember 05-i ülésén megfogalmazott véleményeket a tervező figyelembe vette.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember 20.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Rendelet-tervezet: csatolva

5. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(IX.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló helyi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Településképi Arculati Kézikönyvet jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
x/2019. (x. x.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő egyeztetést követően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet mellékletei

1.§ E rendelet mellékletei, függelékei:

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek
2. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke
3. melléklet: Helyi egyedi védelem alá helyezendő értékek vizsgálatának követelményei
4. melléklet: Településképi bejelentés formanyomtatványa
5. melléklet: Településképiszakmai konzultáció formanyomtatványa

1. függelék: Tájidegen és telepíthető növényfajok jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2.§ (1) E rendelet alkalmazása során:

a) Áttört kerítés: az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 25%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.

b) Cégtábla: a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.

c) Egyéb grafikai elem: A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.

d) Épületszélesség: Az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik - homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyek az utcai homlokvonal sarokpontjain, a homlokvonal síkjára állított – a telek mélysége felé eső - 45 fokos egyeneseken kívül esnek.

e) Helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény: építészmérnök, településmérnök, statikus, vagy műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vagy terület vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai

megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.

f) Háromszintes növényállomány: gyep-, cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.

g) Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

h) Molinó: olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

i) Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

j) Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs.

k) Reklám-elhelyezés szempontjából kiemelt területek: a 2016 évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerinti településkép szempontjából kiemelt területek.

l) Tömör kerítés: az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 25%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.

m) Üvegezett világító reklámtábla: függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m^2 reklám közzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.

II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai

3.§ (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bárki kezdeményezheti a polgármesternél írásban.

(2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,

c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét, és

d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató, külön jogszabály szerinti értékvizsgálatot.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indokolását,

c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit, és

d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.

(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt legalább 8 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.

(6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
   a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
   b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját, és
   c) a kezdeményezőt.

(7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a 3.§ (6) bekezdés szerinti érdekelteket.

(8) Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétett tájékoztatással megtörténtnek kell tekinteni.

(9) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek:
   a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
   b) területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét

   követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(10) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
   a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
   b) a 3.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek és
   c) a főépítész véleményének

   figyelembe vételével dönt.

(11) A képviselő-testület határozatában a helyi védelem megszüntetésének feltételeként az egyes épületrészek, tartozékok megőrzését vagy annak dokumentálását előírhatja.

(12) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntés esetén írásban értesíteni kell a 3. § (6) bekezdés szerinti érdekelteket.

(13) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a polgármester kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(14) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül a helyi védelem megszűnik. Ez esetben a védettség megszűnésének előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(15) A (14) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

4. Az ideiglenes helyi védelem

4.§ (1) A képviselő-testület határozatában a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb egy éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.

(2) Az ideiglenes helyi védelem alatt álló értékre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Az ideiglenes helyi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a helyi védelem alá helyezésről szóló döntés hatálybalépésével.

(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezés előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt az ideiglenes helyi védelmet meg kell szüntetni.
(5) Az ideiglenes helyi védelem elrendeléséről az 3. § (6) bekezdés szerinti érdekelteket értesíteni kell.

5. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

5.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával jelölheti meg. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
(2) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
(3) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása jelen rendelet 2. és 3. melléklete.

6. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

6.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott értékek, melyek az 1. melléklet tervlapján is feltüntetésre kerültek.
(2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
(3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
(4) A helyi egyedi védelem alatt álló értéken nem végezhető olyan építési munka, amely a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.
(5) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
(6) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások helye megváltoztatható.
(7) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkálatok és az épület rendeltetésének megváltoztatása esetén biztosítani kell, hogy az épület védelme alapjául szolgáló értékei megőrzésre kerüljenek.
(8) Helyi egyedi védelem alatt álló épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezeknek az épületeknek a mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
(9) Helyi egyedi védelem alatt álló épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

7. A helyi területi védelem és helyi utcakép védettség

7.§ (1) Helyi területi védelem alatt álló területen új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, felújítani, átalakítani, bővíteni és fenntartani.
(2) Helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.

III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek

8.§ (1) A településképi arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amelyek elnevezése az alábbi:

a) 2-út környezetének intézmény területei-városközpont

b) Többszintes beépítésű lakóterületek

c) Sorházas , kétszintes beépítésű lakóterületek

d) Változó megjelenésű kertvárosias, kisvárosias lakóterületek

e) Változó megjelenésű falusias lakóterületek

f) Átalakuló volt laktanya területe

g) Iparipark területe

h) Változó megjelenésű gazdasági területek

i) Beépítésre nem szánt területek

(2) A helyi védett értékre vonatkozó előírások és a védett érték elhelyezkedése szerinti településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ellentmondás esetén a helyi védett értékre előírtakat kell figyelembe venni.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9.§

1) A homlokzatfelújításnak, homlokzatszínezésnek a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

2) Új zártsorú beépítésű épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.

3) 2-es út környezetének intézményi területei- városközpont meghatározó területén, az épületek utcafronti homlokzatán és homlokzati tetőfelületén, amennyiben az a közterület felől látható, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését, valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.

4) Magastetőre telepített napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) síkja a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.

5) A kerítés színének és anyaghasználatának az épülethez illeszkedőnek, megjelenésében ahhoz alkalmazkodónak kell lenni.

10. 2-út környezetének intézményterületei-városközpont területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10.§ (1) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt felület, tégla, kő vagy faburkolat lehet. A homlokzati felület lábazat nélkül számolt legfeljebb 25%-ának felületképzése egyéb anyagból is készülhet.

Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

a) fehér,
b) sárgával tört fehér,
c) szürkével tört fehér,
d) okker árnyalatai,
e) homok- és agyagszín, terakotta,
f) pasztell színek, a rózsaszín, lila és kék kivételével vagy
g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
(3) Tetőhéjalásként hullámlemez és trapézlemez nem alkalmazható.
(4) Magastető esetén a tetőfedés anyaga kerámia vagy beton cserép, pala fedés vagy megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt fémlemez fedés lehet vörös, barna és antarcit szürke színben.
(5) Az utcaképet befolyásoló tetőgerinc irányát a szomszédos épületekhez illeszkedően kell kialakítani.
(6) Zártsorú beépítés esetén az utcával párhuzamos gerincű nyeregtető csak oromfallal csatlakozhat a szomszédos épülethez, csonkakonty nem létesíthető.

11. Többszintes beépítésű lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§ (1) A területen lapos és magastető egyaránt létesíthető.
(2) Az utcaképet befolyásoló tetőgerinc irányát a szomszédos épületekhez illeszkedően kell kialakítani.
(3) Zártsorú beépítés esetén az utcával párhuzamos gerincű nyeregtető csak oromfallal csatlakozhat a szomszédos épülethez, csonkakonty nem létesíthető.
(4) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt felület, tégla, kő vagy faburkolat lehet. A homlokzati felület lábazat nélkül számolt legfeljebb 25%-ának felületképzése egyéb anyagból is készülhet. Az épületek homlokzatai egységesen alakítandók ki.
(5) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

a) fehér,
b) sárgával tört fehér,
c) szürkével tört fehér,
d) okker árnyalatai,
e) homok- és agyagszín, terakotta,
f) pasztell színek a rózsaszín, lila és kék kivételével, vagy
g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(6) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (5) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
(7) A közterületen a lakáshoz tartozó gépjármű tároló, kerti raktár nem létesíthető.
(8) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.
(9) Magastető esetén a tetőfedés anyaga kerámia vagy beton cserép, pala fedés vagy megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt fémlemez fedés lehet vörös, barna és antarcit szürke színben.
(10) A teraszok, erkélyek vagy loggiák utólagos beépítése nem megengedett.
(11) A teraszok utólagos lefedése 5-15° közötti hajlásszögű áttetsző fedéssel – kivéve polieszter hullámlemez - megengedett.

(12) Az épületek utcafronti homlokzatán és homlokzati tetőfelületén, amennyiben az a közterület felől látható, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.

(13)Az egyes lakóépületeken egységes kell, hogy legyen:

a) a lakások homlokzati nyílászáróinak anyaga, színe és osztása,
b) a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyaga, karaktere, és
c) a homlokzatok színe és felületképzése.

(14)Az épületeken részleges hőszigetelés is végezhető, amennyiben az legalább egy-egy teljes homlokzati felületre kiterjed.

(15)Az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.

12. Sorházas, kétszintes beépítésű lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12.§ (1) Az utcaképet befolyásoló tetőgerinc irányát a szomszédos épületekhez illeszkedően kell kialakítani.

(2) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt felület, tégla, kő vagy faburkolat lehet. A homlokzati felület lábazat nélkül számolt legfeljebb 25%-ának felületképzése egyéb anyagból is készülhet.

(3) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

a) fehér,
b) sárgával tört fehér,
c) szürkével tört fehér,
d) okker árnyalatai,
e) homok- és agyagszín, terakotta,
f) pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(4) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án az (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.

(5) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.

(6) Magastető esetén a tetőfedés anyaga kerámia vagy beton cserép, pala fedés vagy megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt fémlemez fedés lehet vörös, barna és antarcit szürke színben.

(7) Tömör kerítés 1,5 m magasság fölött nem létesíthető.

13. Változó megjelenésű kertvárosias, kisvárosias lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13.§ (1) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt felület, tégla, kő vagy faburkolat lehet.

(2) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

a) fehér,
b) sárgával tört fehér,
c) szürkével tört fehér,
d) okker árnyalatai,
e) homok- és agyagszín, terakotta,

f) pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(3) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án az (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.

(4) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.

(5) Tömör kerítés 1,5 m magasság fölött nem létesíthető.

14. Átalakuló megjelenésű lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14.§ (1) Az utcaképet befolyásoló tetőgerinc irányát a szomszédos épületekhez illeszkedően kell kialakítani

(2) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
a) fehér,
b) sárgával tört fehér,
c) szürkével tört fehér,
d) okker árnyalatai,
e) homok- és agyagszín, terakotta,
f) pasztell színek, vagy
g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(3) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.

(4) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.

(5) Tömör kerítés a szomszédos ingatlanokhoz illeszkedően létesíthető, legfeljebb 1,5 m. magasságban.

(6) Magastető esetén a tetőfedés anyaga kerámia vagy beton cserép, pala fedés vagy megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt fémlemez fedés lehet vörös, barna és antarcit szürke színben.

15. Átalakuló volt laktanya területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§ (1) magastetős és lapostetős épület is létesíthető.

(2) Az épületek utcai homlokzatán erkély, loggia, francia erkély nem létesíthető.

(3) A közterülettel határos homlokzatot vakolt, vagy burkolt felületként kell kialakítani, kő, tégla fa alkalmazásával. A lábazat és a homlokzati felület lábazat nélkül számolt legfeljebb 20%-ának felületképzése egyéb anyag is lehet.

(4) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
a) fehér,
b) sárgával tört fehér,
c) szürkével tört fehér,
d) okker árnyalatai,
e) homok- és agyagszín, terakotta,
f) pasztell színek, vagy
g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(5) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.

(6) A tetőfedés anyaga kerámia vagy beton cserép, pala fedés vagy megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt fémlemez fedés lehet vörös, barna és antarcit szürke színben.

(7) Az ingatlanok közterületei határain kerítés nem létesíthető.

16. A gazdasági tevékenység területeire vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16.§ (1) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:

a) fehér,
b) sárgával tört fehér,
c) szürkével tört fehér,
d) okker árnyalatai,
e) homok- és agyagszín, terakotta,
f) pasztell színek, vagy
g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl sötét föld színek az épületek homlokzati felületének legfeljebb 20%-án használhatók.

(3) Új épület 30 méternél hosszabb homlokzatát építészeti eszközökkel tagolni kell.

(4) Tömör kerítés nem létesíthető, kivéve ha az technológiailag indokolt.

(5) A meglévő fás szárú növényzet védelméről gondoskodni kell. A területen lévő növényállomány felújítása során előnevelt fákat szükséges telepíteni.

(6) Amennyiben a kialakult beépítés ezt lehetővé teszi - a zöldfelületeket összefüggő, elsősorban a telekhatárok mentén elhelyezkedő, legalább 15 m széles területsávokon kell telepíteni, háromszintes növényállomány telepítésével.

17. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17.§ (1) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fafajjal azonos fajjal lehetséges.

(2) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése a település területén tilos.

(3) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos fafaj ültetendő.

(4) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott egyedekkel létesíthető.

(5) Új út építése, vagy egy utcaszakasz átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.

18. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18.§ (1) Vállalkozásonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 5 méterenként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.

(2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető.

(3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

(4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.

(5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát és egyéb meghatározó építészeti elemét.
(6) Cégtábla, egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
(7) Saját tevékenységet hirdető reklámtorony (totem) kizárólag kereskedelmi és ipari létesítményhez kapcsolódóan, telken belül helyezhető el.
(8) Üzletfelirat, reklámfelirat esetén tiltott jelképre, eszmére vontakozó utalások nem alkalmazhatók.

19. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19.§ (1) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a kioszk, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.
(2) Információs vagy más célú berendezésnek minősül
a) a közérdeket alapvetően szolgáló kerékpártároló, amelyen reklámhordozó elhelyezhető,
b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló
aa) parkolót vagy járdát határoló korlát,
ab) megállító tábla,
ac) önkormányzati hirdetőtábla,
amelyeken reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.
(3) Az Önkormányzati hirdetőtábla az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:
a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
d) idegenforgalmi és közlekedési információk vagy
e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk
(4) A buszmegálló építményen üvegezett világító reklámtábla elhelyezhető.
(5) A település területén reklámcélokat nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.
(6) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb 30 napig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
(7) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építési napló bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését. Az építési reklámháló legfeljebb 30%-án helyezhető el reklám, a fennmaradó felületen a tervezett épületet kell ábrázolni.
(8) Közforgalmi személyszállítási szolgáltatáshoz kapcsolódó, várakozásra kialakított épület ablakában reklám nem helyezhető el.
(9) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordózó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jelleget nem befolyásolja.
(10) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan, a közterületei reklám felületek a meglévő hirdetőtábla redszeren helyezhetők el.
(11) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

20. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

20.§ (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
a) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
b) temetők területén,
c) natura2000 területen,
d) az országos ökológiai hálózathoz tartozó területen, és
e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.

(2) A városközpont területén új energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózat létesítése, illetve meglévő kiváltása kizárólag földkábeles formában történhet.

(3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén,
b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
c) temetők területén,
d) natura2000 területen,
e) az országos ökológiai hálózathoz tartozó területen, és
f) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.

(4) Önálló tartószerkezetre telepített antenna elhelyezhető:
a) a gazdasági tevékenység területein,
b) egyéb, nem beépített területeken, vagy
c) önkormányzati tulajdonú és közszolgálati feladatot ellátó ingatlanokon

a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

21. A szakmai konzultáció kötelező esetei és szabályai

21.§ (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően ha az:
a) a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik,
b) helyi egyedi védelem alatt álló épületet érint,
c) a városközpont területén történik,
d) műemléki jelentőségű területen történik,
e) műemléki környezetben történik.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a főépítésznek, vagy főépítész hiányában a polgármesternek benyújtott írásos kérelemre indul.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
c) a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.

(4) A kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül a főépítész, vagy főépítész hiányában a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

(5) A szakmai konzultáció szóban történik.

(6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a főépítész, vagy főépítész hiányában a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

22. A településképi véleményezési eljárás esetei és szabályai

22.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően az alábbi területeken:
-Városközpont
-Többszintes beépítésű lakóterületek
-Átalakuló volt laktanya területe
-Iparipark területe,
valmint minden 1000 m2 hasznos alapterületű új építmény esetén.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész-szakmai állásfoglalása képezi.

23. A településképi véleményezés részletes szempontjai

23.§ (1) A településképi véleményezés során –a külön jogszabályban meghatározottakon túl - a véleményezés részletes szempontjai az alábbiak:

a) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a jelen rendelet szerinti településképi követelményeknek,
b) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
c) a tervezett építési tevékenység figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e,
d) a tervezett építési tevékenység nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
e) a tervezett építési tevékenység megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult és az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
f) a tervezett építési tevékenység figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat,
g) a tervezett építési tevékenység nem sérti–e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak jogos érdekeit,
h) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
    ha) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
    hb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
i) a tervezett építési tevékenység javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám, cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezésére és kialakítására,
j) a tervezett építési tevékenység településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
k) a tervezett épület tetőzetének kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(2) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és ebből eredően
ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra, és

b) a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

24. A településképi bejelentési eljárás esetei

24.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építtető nem a helyi Önkormányzat - az alábbi esetekben:

a) Építmény átalakítása, felújítása, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
b) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
c) Nettó 20,0 m^2 alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
d) Nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m^2 alapterületet, vagy 3,5 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén;
e) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
f) Emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
g) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m^3 vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
h) A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása esetén;
i) Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén, amelynek mérete az építési tevékenységgel eléri a 1,0 m-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
j) Városközpont területe esetében cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

25. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

25.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesternek írásban benyújtott kérelemmel indul.

(2) A kérelemhez a külön jogszabály szerinti mellékleteket papír alapon kell benyújtani.

(3) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációval kapcsolatos hatósági határozat alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
(4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
(5) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentéstől számított 16. napon a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat nélkül is megkezdhető, ha a polgármester a tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg vagy az eljárást nem szünteti meg.

26. A településképi bejelentési elbírálásának szempontjai

26.§ (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció, illetve egyéb tervek értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
(2) Részletes vizsgálati szempontok:
a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
c) a tervezett megoldás megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
d) a cégtáblák, egyéb grafikai elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
e) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
f) a tervezett megoldás kielégíti-e jelen rendelet helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó rendelkezéseit és
g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

27. A településkép-védelmi bírság

27.§ A polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén az ingatlantulajdonossal szemben legfeljebb 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírságot szabhat ki.

V. FEJEZET
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER

28.§ (1) A helyi védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat. A támogatásra fordítható keretösszeget az Önkormányzat Képviselő-testülete évente költségvetésben határozhatja meg. Az egyedi támogatás mértékét a Képviselő-testület állapíthatja meg.
(2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:

a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, és
b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. Ebben az esetben a már megítélt támogatás visszafizetendő.

(4) A támogatás iránti kérelmet magánszemélyek, egyesületek, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok, egyházak nyújthatják be a Képviselő-testületnek címzetten, a polgármesterhez.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29.§ (1) Jelen rendelet 2019. x y. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testületének HÉSZ rendeltében lévő a helyi értékvédelemre és reklámhordozókra vonatkozó intézkedései.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek

2. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

A	B	C	D	E
Sorszám	**Védett építmény megnevezése**	**Címe**	**Hrsz.**	**A védett építmény rendeltetése**
Épületek				
1.	R.K: templom	Templom utca	380.	Középület
2.	Laktanya, Mindszenty emlékmű	Laktanya utca	356/38.	Emlékmű

3. melléklet: Helyi egyedi védelem alá helyezendő értékek vizsgálatának követelményei

Helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelményei.

1.A védelem alá helyezendő érték földrajzi elhelyezkedésének bemutatása (településen belüli elhelyezkedés, településszerkezetben való elhelyezkedés, sajátosságok)

2. A védelem alá helyezendő érték környezeti, táji illeszkedése (településkép, utcakép, tájkép leírása)

3. A védelem alá helyezendő érték ingatlanának bemutatása (telekszerkezet, telekhasználati jellemzők)

4. A védelem alá helyezendő érték történetének bemutatása (településtörténeti, tájtörténeti, építészettörténeti vonatkozások)

5. Építészeti jellemzők ismertetése

6. A védendő érték bemutatása

7. A védendő érték fenntarthatóságának bemutatása

8. A védendő értéken tervezett változtatási szándékok bemutatása

9. A védenedő érték megsemmisülésének hatáselemzése

A védelem alá helyezendő érték azonosító adatlapja:

-sorszám

-cím

-helyrajziszám

-jelenlegi védelmi státusz

-javasolt védelmi státusz

-jelenlegi rendeltetés

-az érték környezetének leírása

-védendő érték rögzítése, megállapítása

-fenntarthatóság, értékmegőrzés szükséges eszközei

4. melléklet: Településképi bejelentés formanyomtatványa

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott ..... (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve: .....

címe/székhelye: ..... (ir.szám) ..... (település)

..... (utca)..... (hsz.) .....(em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe: .....

telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: ..... (ir.szám) ..... (település)

..... (utca)..... (hsz.) .....(em/aj)

helyrajzi száma: .....

A reklámok, ill. reklámhordozók megjelölése (leírása):

.....

.....

.....

A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Mellékletek:

a) A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,

b) egyéb:.....

5. melléklet: Településképiszakmai konzultáció formanyomtatványa

EMLÉKEZTETŐ
Településképi szakmai konzultációról

Készült: dátum:……., hely:……PMH

Kezdeményező jogcíme (aláhúzandó): építtető tulajdonos tervező megbízott

Konzultációval érintett ingatlan adatai:

címe: ..... (ir.szám) ..... (település)

..... (utca)..... (hsz.) .....(em/aj)

helyrajzi száma: .....

Felvetett kérdések/javaslatok (leírása):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester/Főépítész nyilatkozata:

.....

.....

.....

Aláírások:

…….. ……

polgármester/főépítész kérelmező

1. számú függelék a(z) …./2019. településképi önkormányzati rendelethez

Tájidegen, nem telepíthető növényfajok:

bíbor nebáncsvirág *(Impatiens grandiflora)*
tündérhínár *(Cabomba caroliniana)*
kanadai átokhínár *(Elodea canadiensis)*
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár *(Elodea nuttallii)*
borfa, tengerparti seprűcserje *(Baccharis halimifolia)*
kaliforniai tündérhínár *(Cabomba caroliniana)*
vízijácint *(Eichhornia crassipes)*
perzsa medvetalp *(Heracleum persicum)*
kaukázusi medvetalp *(Heracleum mantigazzianum)*
Sosnowsky-medvetalp *(Heracleum sosnowsky)*
hévízi gázló *(Hydrocotyle ranunculoides)*
fodros átokhínár *(Lagarosiphon major)*
nagyvirágú tóalma *(Ludwigia grandiflora)*
sárgavirágú tóalma *(Ludwigia peploides)*
sárga lápbuzogány *(Lysichiton americanus)*
közönséges süllőhínár *(Myriophyllum aquaticum)*
keserű hamisüröm *(Parthenium hysterophorus)*
ördögfarok keserűfű *(Persicariya perfoliata)*
kudzu nyílgyökér *(Pueraria montana)*
aligátorfű *(Alternanthera philoxeroides)*
óriás rebarbara *(Gunnera tinctoria)*
tollborzfű *(Pennisetum setaceum)*
japán gázlófű *(Microstegium vimineum)*

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

<u>Lombos fafajok</u>

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír

Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs

Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	**magyar elnevezés**
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	**magyar elnevezés**
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	köszméte
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz

Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak
** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

JELMAGYARÁZAT:

- (M) Műemlék
- (H) Védett helyi érték
- Országos ökológiai hálózat határa
- Országos tájképvédelmi övezet határa

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK:

- 2-út környezetének intézmény területei-városközpont
- Többszintes beépítésű lakóterületek
- Sorházas , kétszintes beépítésű lakóterületek
- Változó megjelenésű kertvárosias, kisvárosias lakóterületek
- Változó megjelenésű falusias lakóterületek
- Átalakuló volt laktanya területe
- Iparipark területe
- Változó megjelenésű gazdasági területek
- Beépítésre nem szánt területek

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

RÉTSÁG,
Településkép szempontjából meghatározó területek és védett értékek
2. sz. melléklet a (x.y) önkormányzati rendelethez

0 — 500 m — 1000 m (1,0 Km) — 1500 m

TERVEZŐ: **K O V A T E R V** ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
3041 HÉHALOM PETŐFI S. U. 11. Tel: 20-66-95-622

MEGBÍZÓ: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2651 RÉTSÁG RÁKÓCZI F. U. 20. sz.

TERVFAJTA:	MUNKA SZ.:	KELT:	LÉPTÉK:	RAJZ SZ.:
TKR.	**18/2017.**	**2019. 07.**	**M 1:10.000**	**TKR-1**

FELELŐS TERVEZŐ: Kovács Miklós
okl. építészmérnök
É-12-0150

RÉTSÁG

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV-2019.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés

2. Rétság bemutatása

3. Örökségünk

4. Eltérő karakterű településrészek Rétságon

- *2-út környezetének intézmény területei-városközpont*
- *Többszintes beépítésű lakóterületek*
- *Sorházas , kétszntes beépítésű lakóterületek*
- *Változó megjelenésű kertvárosias, kisvárosias lakóterületek*
- *Változó megjelenésű falusias lakóterületek*
- *Átalakuló volt laktanya területe*
- *Iparipark területe*
- *Változó megjelenésű gazdasági területek*
- *Beépítésre nem szánt területek*

5. Építészeti útmutató – általános elvek

6. Építészeti ajánlások

7. Jó példák bemutatása

1

BEVEZETÉS

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Kedves Olvasót, akinek Rétság város polgármestereként figyelmébe ajánlhatom Rétság Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

Korunk emberének általános tapasztalata, hogy az idő felgyorsult, minden gyorsabban változik, mint a történelem folyamán bármikor - ezzel párhuzamosan felerősödik bennünk a vágy az állandóság, a létrejött értékek megőrzése iránt. A törvényhozó szándéka szerint a Településképi Arculati Kézikönyv létrehozásának célja, hogy a helyi közösségek hatékonyan óvják meg kialakult környezeti kultúrájukat és szervesen, egységesen fejlesszék tovább azt.

Ez a kézikönyv ebben kíván segítségére lenni az itt élőknek, az ide költözőknek, mindazoknak, akik életterüket, vagy annak egy részét itt, ebben a városban alakították ki, vagy szeretnék kialakítani. A kézikönyv felsorolja és megjeleníti lakóhelyünk meglévő, megőrzésre méltó örökségét, épített értékeit, megcsillantja a hely szellemét, karakterét: mindazt, ami otthonossá, széppé, esztétikussá, élhetővé teszi ezt a helyet. Ennek megőrzése, ízléses gyarapítása mindannyiunk közös feladata és egyben állampolgári felelőssége is: hiszen nap, mint nap megéljük: a környezetünk minősége rányomja bélyegét közérzetünkre is.

A kézikönyv útmutatást kíván adni a szemlélet formálás módszerével minden építkezőnek, felújítónak arra, hogy saját környezetét hogyan tudja a településképhez illeszkedő építészeti elemekkel alakítani, úgy hogy ezzel az adott városrész arculatát is minőségileg formálja. A kézikönyvben leírt, fotókkal, vázlatokkal illusztrált ajánlások a helyi meglévő építészeti jó példákat szemléltetik, illetve szabadon választható lehetőségeket vázolnak fel.

Éljünk hát bátran ezen jó példák alkalmazásával, alakítsuk tudatosan saját környezetünket, városunk arculatát úgy, hogy az mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzó képet mutasson!

Rétság, 2019. május 2.

Hegedűs Ferenc
polgármester

RÉTSÁG BEMUTATÁSA

Rétság Nógrád megyében, a 2-es számú (E77), Szlovákia felé vezető főút mellett, Budapesttől 55, Balassagyarmattól mintegy 25 km-re található. A Rétsági járás egyetlen városa, és egyben központja is, önálló önkormányzati hivatallal rendelkezik, lakosságszáma 2017-ben 2724 fő. Városi rangját 1989-ben nyerte el, még a szomszédos Bánk és Tolmács községekkel együtt, melyek azóta önálló településsé váltak.
Földrajzi fekvését tekintve a Börzsöny és a Cserhát között, a Nógrádi medence lankáin terül el. A Rétság déli határában álló Pusztaszántó ma közigazgatásilag a városhoz tartozik. Ma a lakosság jelentős része az iparban dolgozik.
Rétság történelmét a kezdetektől meghatározta, hogy fontos kereskedelmi- katonai útvonal mellett fekszik - ezért válhatott a kiegyezés után a térség közigazgatási központjává és ezért jelent meg a honvédség is a településen.
Rétságot írásos emlékek szerint 1393-ban a Lossonczy család birtokában találjuk, neve ekkor *Réthi Saagh.* A 16. században a török hódoltság része lesz.
A török hódoltság után a Wattay család, majd később számos nemesi család volt Rétság földbirtokosa.
Az 1848-49-es magyar szabadságharc folyamán számos nevezetes esemény fűződik Rétsághoz, ahol nemzetőrség alakult, illetve a Nógrád megyében kijelölt választókerületek egyikének központja lett. Mivel fontos hadiút mellett fekszik, mindkét fél csapatai többször is átvonultak a településen, néhányszor szállást is vettek itt.
Alig egy hónappal a szabadságharc végét jelentő világosi fegyverletétel előtt, 1849. július 17-én zajlott le a rétsági csata. Görgei Vácról visszavonuló honvédjei és a Rüdiger cári tábornok által vezetett orosz seregek csaptak össze.
A város hadászati jelentősége később is megmaradt. A helyőrségi laktanya 1936-ban létesült. Több katonai alakulat állomásozott Rétságon. Az utolsó az MH 31. Hunyadi János Gépesített Lövészdandár volt, amit 1997-ben megszüntettek, és a laktanyát bezárták.
Rétság az 1956-os forradalom történetébe is beírta a nevét. Mindszenthy József bíboros hercegprímást a közeli Felsőpetényben tartotta fogva az Államvédelmi hatóság, ám az forradalom napjaiban, biztonsága érdekében a rétsági páncélos laktanyába vitték, ahol Pálinkás Antal (születetett Pallavicini Antal őrgróf) tiszt fogadta, aki a rétsági forradalmi tanács elnöke volt. A forradalmi kormány kérésére másnap az ő vezetésével, katonai kísérettel vitték a bíborost a budai püspöki palotába. Pálinkás-Pallavicini Antalt ezért a forradalom után először életfogytiglani szabadságvesztésre, majd halálra ítélték. Kettőjükről készült egy szabadtéri oltárt mintázó emlékmű, melyet 2016. október 30.-án avattak fel.

Rétság sokszínű településképe a 2-es főúton közlekedve tárul elénk. Déli irányból meghatározó megjelenésű az egykori Pusztaszántó területen kialakított Rétsági Ipari Park, mely a jelenkor gazdasági hátterét adja a városnak.

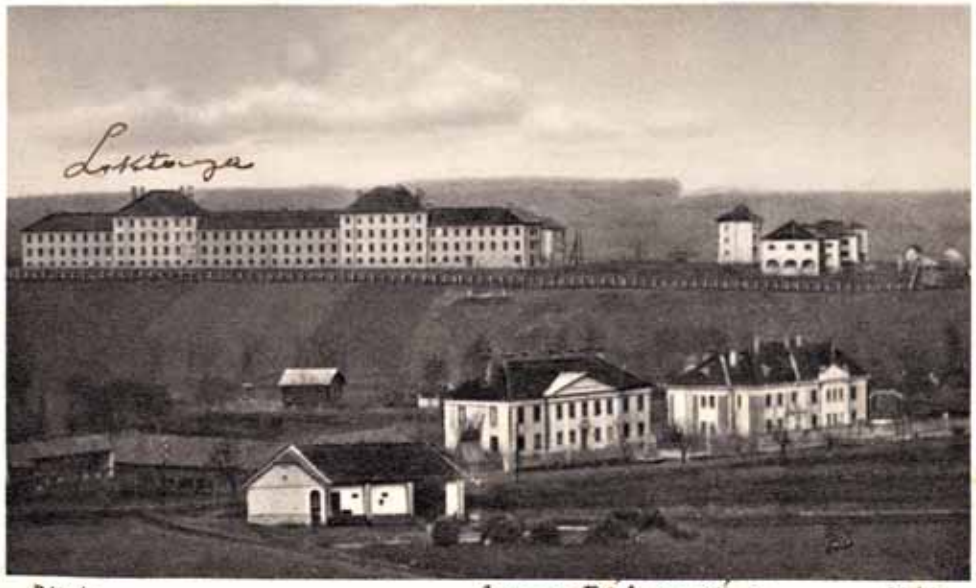
Ugyancsak meghatározó látvány a déli irányból a mintegy fél évszazadon keresztül legjelentősebb intézménye a laktanya épületének feltárulkozása a Jenői-patak völgye föltötti domb tetőn.

ÖRÖKSÉGÜNK

Rétság területén mintegy 8 országosan nyilvántartott régészeti lelőhely található: Avargyűrű, Felső-Jásztelek puszta, Római katolikus templom, Pusztafelsőjásztelek, Téglaházi-dűlő, Berka-nyugat, Cigány-Berek, Király-haraszt elnevezésűek.

Rétság két országos jelentőségű műemlékkel rendelkezik.
A Kossuth Lajos u. 9 előtt álló, 18. századi barokk stílusú haranglábat az evengélikus egyház építette. A szabadon álló, négyzetes alaprajzú kisméretű harangtorony egy emeletes, sátortetővel fedett. Felső részén mind a négy oldalon zsalugáteres alaknyílások találhatók rajta. Bejárata a dél-keleti oldalán van. Három harangja közül a legkiseb 1702-ből való.

A Rétsághoz tartozó Pusztaszántón található a klasszicista Kovács-kúria, mely a 19. század első felében épült. Egykori parkjában szabadon álló, téglalap alaprajzú földszintes épület kontyolt nyeregtetővel fedett. Déli homlokzata középső tengelyei előtt nyereg tetős, faoromzatos nyitott verenda épült, ahol a faoszlopok kőlábazaton állnak közöttük fa mellvéddel, oromzata lécrácsos kialakítású.
A két traktusos, középfolyosós épület helyiségei egy kivételével síkmennyezetesek, egy helyisége csehsüveg boltozatos.
Az eredetileg klasszicista kúriát vélhetően a 19. század második felében , ill. a század végén jelentősen átépítették, ekkor készül mai verendája. Legújabb kori átépítésének eredménye a beépített tetőtér.



Rétság elválasztahatatlan szimbóluma a laktanya impozáns épületegyüttese. Az 1936-tól fokozatosan kiépülő létesítmény városképben legmeghatározóbb eleme a főépület. Bár nem védett művi értékről van szó a település identitását is megjelenítő, jelkép értékű. A város helyi védett értéke az egykori laktanya bejárata mellett álított kopjafa és emléktábla, mely Mindszenty József hercegprímás 56-os kiszabadításának állít emléket.
Hasonló jelentőségű az egykor pénzügyőr latanyának és adóhivatalnak készült, ma a rendőrkapitányságnak otthont adó épületek.

Helyi védett értéke a római katolikus templom, mely a város központjában áll a Rákóczi út és a templom utca kereszteződésében.
Amikor 1713-ban Berkes András nagyprépost megvásárolta Vattay Jánostól a falu egy részét birtokosként került Rétságra a váci káptalan, mely jelenlegi templomát is építette 1729-ben, Szent András tiszteletére.
Dr. Zsitvay Tibor igazságügyminiszter 1929. június 9-én megtekintette a templomot, s úgy látta, hogy annak befogadóképessége tarthatatlan, ezért okvetlenül ki kell bővíteni. Ígéretet tett, hogy mindent el fog követni annak érdekében, hogy a bővítéshez szükséges összeget előteremtse. A templombővítés 1933-ban valósult meg.
Ma a Templom-kert elnevezésű parkban áll a világháborús hősök tiszteletére emelt emlékmű számos egyéb emlékmű, szobor környezetében.

Pusztuló népies szakrális emléke a városhoz csatolt Pusztaszántó útmenti keresztje.

Az iskola parkban található felszabadulási emlékmű korának jellegzetes köztéri alkotása.

A művelődésiház előtt álló maszkos lány szobra szintén a város egy korszakának lenyomata.

Az iparipark egykori nyomdaépületének homlokzati mozaikja veszélyeztetett kulturális érték.

A jelenkor képzőművészeti alkotása: Mindszenty-Pallavincini emlékmű, Babusa János Mindszenty díjas szobrászművész alkotása, mely az 1956-os magyar forradalom és szabadságharc 60. évfordulójára készült.

A rétsági temető számos, a helyiközösség életében meghatározó személyiség végső nyughelye. Az Ő sírmelékeik, ill. jónéhány kvalitásos kő kereszt része a település helyi örökségi értékének. A temető középpontjában található, a kálváriát szimbolizáló hármas keresztcsoport szép példái a népi vallásosság eltűnő világának.

A ma már nem önálló településként működő Pusztaszántó egykori temetője kegyeleti parkként őrzi hajdani lakosainak sírjait, melyek között számos megőrzésre méltó emlék is áll.

A Börzsöny és Cserhát határán fekvő rétsági táj természeti értéke ma is szemmel látható mikor a 2-es úton végig halad az utazó. A megművelt kultúrtáj erdők, dombok foglalatába illeszkedik.

A város természeti örökségének szerves része a volt laktanya főutcájának platánfa sora.

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

4

Eltérő karakterű települési területek lehatárolásra, a településkép, arculati jellemzők és település karakter bemutatásával.

- *2-út környezetének intézmény területei*
- *Többszintes beépítésű lakóterületek*
- *Sorházas beépítésű lakóterületek*
- *Változó megjelenésű kertvárosias lakóterületek*
- *Változó megjelenésű falusias lakóterületek*
- *Átalakuló volt laktanya területe*
- *Iparipark területe*
- *Változó megjelenésű gazdasági területek*
- *Beépítésre nem szánt területek*

A beépített településrészek karakter területei

2-es út környezetének intézmény területei

A város fő ütőerét jelentő 2-es út gyűjti maga köré Rétság leg több intézményét. Az elsők között volt a mai rendőrkapitányság épületei, melyek az egykori pénzügyőrség és adóhivatal voltak. Majd később a város napi életéhez kapcsolódóan a városháza, művelődési ház, egykori vendégfogadó, ma festékbolt épülete.

A jellemzően kétszintes épületek erőteljesen meghatározzák környezetük utcaképi megjelenését, a művelődési ház lapostetős, modern stílusú karakterén kívül, szinte kivétel nélkül a kisvárosi építészet hangulatvilágát közvetítő, magastetős, oromzatos kialakításúak. Építési koruktól függően ágyazótak be a tényleges városi szövetbe, vagy új térképző szereppel jelentek meg.

Többszintes beépítésű lakóterületek

A 1970-es évektől fejlesztett lakóterületek többszintes lakóházai egykor a városias megjelenés modernizmust hangsúlyozó mérföldkövei voltak. Az építésük idején egységes megjelenésű nagy léptékű épületek a jelen tuljadonviszonyai között heterogén megjelenésűvé váltak.
A négyszintnél nem magasabb épületek jelentős többsége lapostetős, a szabadonálló épületeket nagy kiterjedésű zöldterületek veszik körül. Az építési idő óta átalakult életmód miatt a mára már társasházak környezetében intenzívven jelennek meg a kiegészítő változatos építési minőségű kis-épületek (kukatárolók, garázsok).

Sorházas beépítésű lakóterületek

A tervezett város koncepciójában megvalósult klasszikus sorházas utcák karakteresen képviselik Rétság városiasodásának egy meghatározó aranykorát. Az eredetileg is magántulajdonú ingatlanok jó minőségű építészetet hoztak a fiatal nógrádi településre.

A változatos tömegkapcsolattal összefűzött egységek csoportosan más-más építészeti nyelvezettel készültek, jellemzően magastetősek, kétszintesek, előkertjük nyitott díszkert.

Változó megjelenésű kertvárosias lakóterületek

Az 1990-es évek után megvalósult beépítések új szellemben folytatják az építészeti mintákat, az új utcákban épleteiben nem, de utcaképi megjelenésében egységesn kertvárosias beépítésű házak jönnek létre.

A területen többféle karakterű utca is található: a csoportos beépítésekkel létrejött ikerházas, zártsorú, részben sorházas utca részletek melett szabadonálló, villaszerűen megvalósított lakóépületek is jellemzőek. A mára beépült ingatlanok településképi megjelenése a kor építési divatjának megfelelően eltérő. Míg a 80, 90-es években épület házak többnyire tömör szerkesztésű, egyszerű tömegűek, addig a közelmúlt épületei tagoltabb, játékosabb formájúak, ahol a megmozgatott tömegek vizuálisan csökkentik a nagy alapterületek monumetalitást sugárzó hatását.

Ezeknek a településrészeknek a közterületi megjelenése is változatos, hiszen együtt vanak jelen a szigorú szerkesztésű kerítésekkel lehatárolt előkertek és a telek lezárását könnyedebb biztosító sövények és díszkeretek jelzésszerű megjelenése. Szinte valamennyi ingatlanon karakteresen jelenik meg a gépkocsi használat állandósultságából eredő nagyméretű garázskapuk, felhajtók látványa is.

Változó megjelenésű falusias lakóterületek

A régi Rétság későbbi beépítésekkel átalakult utcái maguban hordozzák a nyeregtetős parasztházak, az elmúlt évtizedek épületei és polgárosodó kisvárosi házak világát. A jellemzően földszintes beépítésű ingatlanok szinte mindegyike magastetős építésű, bár háttérben néhol előbukkannak a lapostetős tömbházak sziluettjei.

Átalakuló volt laktanya területe

Az egykori laktanya terülén új városi középületek jelentek meg. Itt épült a járási ellátókörrel rendelkező Egészségügyi központ, valamint meglévő épületek hasznosításával létesült a városi Tűzoltó őrs és a Munkaügyi központ is. Valamennyi intézmény szabadonállóan, önálló építészeti karaktert képviselve tükrözik vissza funkciójukat. A nagy kiterjedésű terület még számos hasznosításra váró épülettel és ingatlannal rendelkezik, mely az elkövetkező években is fejlesztési lehetőséget és feladatot jelent a város számára.

Iparipark területe

A 2-es út keleti oldalán kiépült ipari park tulajdonképpen egy új technológiai városrésszé vált, saját úthálózattal, a gazdasági területekre jellemző saját telkes szabadonálló beépítésű változó megjelenésű épületekkel. A sokféle építészeti megjelenést hozdozó terület a feltárulkozó településkép számára vonzó, a haladást, a fejlődést szimbolizáló jelkép is egyben a városban.

Változó megjelenésű gazdasági területek

Jellemzően szintén a 2-es út mentén, vagy annak vonzásában alakultak ki azok a gazdasági területek, melyek nem képeznek összefüggő egységet. Egy-egy vállalkozás önállóan jelenik meg a főút környezetében, vagy a lakóterületek közé ékelődve, sokszor még fejlesztésre váró építészeti arculattal vannak jelen a város nem csak gazdasági, hanem vizuális életében is.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A települést körülvevő beépítetlen természeti környezet pontszerűen megjelenő, a gazdálkodást vagy éppen a turizmust szolgáló épületeinek harmonikusan és mértéktartóan kell reprezentálniuk funkciójukat. A környezetüket csak kiegészítő térbeli tárgyak nem nőhetnek túl az őket befogadó tájon. Ennek a törekvésnek szép példája a közelben lévő Katalinpusztán felépült kirándulóközpont. Itt a kortárs építészet nyelvével a telepítéstől egészen az építészeti részletképzésekig jelen van az empátia, a külső és belső használati terek kiegészítik egymást, a térrészek csak lehatárolnak egy szeletet a tájból.
Ez a magatartás a további külterületei építések követendő példája.
A beépítésre nem szánt területek tájképvédelmi övezetét a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell kezelni, hogy a jövő nemzedék is maradéktalanul élvezhesse a látóhatáron feltárulkozó Börzsöny és Cserhát tájképi varázsát.

ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ-ÁLTALÁNOS ELVEK

Az egyes településrészekre vonatkozó építészeti ajánlások nem tudják meghatározni azt a teljes építészeti eszköztárat, ami „széppé" teheti az adott települést. A továbbiakan bemutatott követendő példák azonban segítségül szolgálnak a jó gyakorlatok elvének követésére az építést, környezetalakítást érintő döntésekben.

Arra a kérdésre, hogy mitől szép egy településrész képe, nem lehet tőmondatban válaszolni. Van, akinek azért szép valami, mert itt született, van, akinek azért, mert nemrég költözött ide, s megvalósította álmait. A szépség ugyan szubjektív, ebben a fejezetben azonban feladatunk határozottan állást foglalni arról, hogy milyen épület való ide. Azokat a lehetőségeket kívánjuk bemutatni, melyek megismerésével elkerülhetjük a telepítés, épületmagasság, tetőforma, anyaghasználat, tároló és kerítésépítés legáltalánosabb hibáit.

Közterületek

A közterületek rendezettsége alapjaiban határozza meg a településképet. Rétságon a közterületek általános képe gondozott, nyugalmat sugárzó. A kertvárosias, illetve a változó megjelenésű falusias lakóterületeken a vidék arculatára jellemző, természetes, fűvel benőtt, gondozott külterületek találhatóak. A városiasabb településközponti, intézmény területeken nagyobb hangsúllyal jelennek meg a burkolt felületek és az utcabútorok és gondozott közparkok.
Az igényesen kialakított, egységes stílusú burkolt felületek, funkcionálisan illeszkedő utcabútorok a rendezettség képét erősítik. Emellett nem kell, hogy elvesszen a helyi karakter: a város forgalmasabb pontjain egyedi tervezésű köztéri elemek is megjelenhetnek.
Az idelátogatókban az első benyomást, a településről kialakított képet a közterületek rendezettsége határozza meg. A közterületeken is természetes építőanyagokat használjunk, elsősorban fát és követ.

Terek

A terek, mint minden városban, közösségi találkozási pontok is. Jellegzetes hangulatukat a telepített növények által meghatározott miliő, a gondozottság adja, így a kikapcsolódás színtereiül is szolgálhatnak.
Fontos, hogy megőrizzük a terek nyugalmat sugárzó, harmonikus, természetközeli megjelenését, és fenntartsuk gondozottságukat.

Utcabútorok és közterületi építmények
Rétság térségi központ, így köztereit nem csak saját lakosai használják. A megérkezési pontokon, illetve forgalmasabb területein egyedi tervezésű utcabútorok, köztéri pavilonok telepítése a kívánatos, melyek a városi megjelenést hordozzák karakterükben.
Ajánlott megújuló energiaforrások használata, illetve az infrastruktúra további fejlesztése is. Az utcakép védelmét figyelembe kell venni az új infrastrukturális elemek telepítésekor.

Vízelvezetés

Rétságon a vízelvezetés több helyen nyíltszíni árokban történik. A telkek előtti árokszakaszokat karban kell tartani, a nagyra nőtt füvet kaszálni vagy nyírni szükséges. Ha betonelemekből kialakított árokszakasz található a telkünk előtt, tegyük megjelenését természetesebbé virágágyás telepítésével.

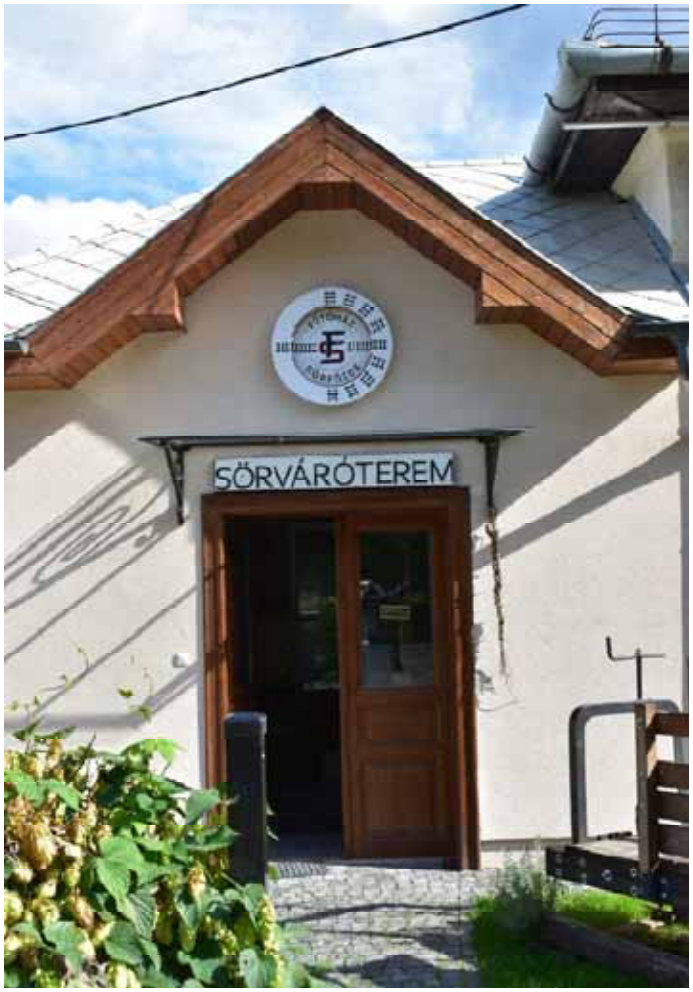
Az esővizet a telkünkön belül szikkasszuk el, vagy hasznosítsuk öntözésre. Fontos, hogy oldalhatáron álló épületünknél is vezessük vissza az esővizet a saját telkünkre.

A meglévő nyíltszíni árokrendszer elemeit ne szüntessük meg, ne töltsük föl. Ha így teszünk, a víz a hálózat egyéb szakaszait fogja túlterhelni, súlyosabb esetben elöntheti és károsíthatja a környező ingatlanokat!

Cégérek, reklámok, házszámok

A cégérek és cégfeliratok kifejezik vállalkozásunk identitását, amellett, hogy vevőcsalogatóként szolgálnak. Általánosan elmondható, hogy az a kívánatos, ha a különféle feliratok, cégérek, reklámhordozók stílusukban illeszkednek az épület jellegéhez, melyekre felhelyezik őket. Előnyösek a homlokzatkialakítás sajátosságaihoz illeszkedő egyedi és kreatív megoldások, melyek arculata utal a reklámozott tevékenységre. A településközpontban különösen fontos ennek szem előtt tartása! Kirakatunkat lehetőség szerint ne fóliával fedjük le, hanem termékeinkkel rendezzük be. Üzletfeliratként sosem használjunk tiltott jelképre, eszmére való utalást.

Lakó épületünkön vagy a kerítésen elhelyezett házszám, névtábla, felirat, postaláda is nagyban befolyásolja a portánkról kialakuló összképet. Ezért ezek elhelyezésénél és kialakításánál is törekedjünk az igényességre!



Rétságon több éve kialakított egységes hirdető rendszer található, ez az egységes arculattal megjelenő reklám jótékonyan hat a városképre is, melyet a továbbiakban is javasolt fenntartani. Azon talán érdemes elgondolkodni, hogy a hirdetőrendszer desing-ját lehetne frissíteni.

A városon belüli hirdetések sajátos műfaja az időszakonként megjelenő politikai hirdetések rövid idejű jelenléte. Ezeknél az ideiglenes hirdető felületeknél is elvárható igény a minőségi megjelenés. Ilyen ideiglenes hirdetési felületek lehetnek az egyszerű mobil megállító táblák, ill. az oszlopok körül is felállítható háromoldalú megállító táblák.

A 2-es úton, ezáltal a városközponton átmenő forgalom gazdasági hatására építő kereskedelmi és vendéglátó egységek kitelepüléseit is egységes arculatú utcabútorokkal, napvédő tetőkkel és hirdetési felületekkel javasoljuk szabályozni, melynek arculatát szakember bevonásával szükséges létrehozni. Kívánatos, hogy a településsel csak ezeken a helyeken találkozó átutazók is vonzóbb városképet kapjanak Rétségról egyúttal a kínált szolgáltatás minőségét is emeli az igényes környezetben való kiszolgálás és árusítás.

Javasoljuk elkészítetni garfikus bevonásával a látványérintett területek hirdetéseinek grafikai arculati útmutatóját.

A pavilon szerűen kitelepülő egységek ideiglenes építményinek megvalósításánál is javasoljuk a természetes anyagok használatát, ill. a figyelemfelkeltés igénye ellenére is kerüljük a rikító szinek, villódzó felületek alkalmazását

Kerítések

Az építészeti arculatot jelentősen befolyásolják a kerítések is, különösen ott, ahol a házak előkerttel épülnek. A teljesen tömör kerítésekkel övezett utcák jellegtelen közlekedési csatornává válnak, ráadásul az épületek elveszítik a közterülettel való kapcsolatukat is. Részesítsük előnyben az áttört, vagy részben áttört, növényzettel kombinált kerítések létesítésére! Kerüljük az előre gyártott kerítéselemek, a nád vagy a műanyagháló fedés alkalmazását. A településközpontban és az átalakuló falusias területeken építhetünk tömör kerítést, melyet hagyományos tégla vagy kő építőanyagból létesítünk.

Lejtős terepen, 10%-nál meredekebb lejtés esetén ajánlott a kerítés lábazatának lépcsőzése. A lábazat csak lankás, ennél enyhébb lejtésű terepen kövesse a domborzatot.

Vegyük figyelembe, hogy a lépcsőzetes lábazatra telepített kerítésnél mindig az alacsonyabb szinten elhelyezett magasabb oszlop eredményez esztétikusabb látványt. A két sík közötti nagy szintkülönbség nagyon rövid lépcsőzetes kialakítású szakaszokkal hidalható át ízlésesen.

Sem a közterületi kerítések, sem az építési telkek közötti kerítések magassága ne haladja meg az 1,8 métert.

A közterület felől a tömör lábazat magassága legfeljebb 0,5 méter legyen.

Az épített kerítések mellett a növényzettel kialakított kerítések sok, követendő példájával találkozhatunk Rétságon. Az évfolyamán mindig változó képet mutató sövények és dekoratív növénytársítások a kerítést az utca díszévé tehetik, tágítják annak térarányait, levegősebbé parkosítottá teszik lakókörnyezetünket. Mint minden növény telepítésnél, itt is gondoljunk az alergén fajták mellőzésére. Részesítsük előnyben a virágzó, esetleg gyümölcsöt adó, nem csak dísznövényeket.

Kertek

A növényekkel gazdagon betelepített kert képe minden évszakban más képet mutat. Rétságon a kertek jellemzően díszkertként kerülnek kialakításra, és a kikapcsolódást szolgálják.

A családi házas, kertvárosias lakóterületeken a kerteket jellemzően pihenőkertként alakítják ki. Díszkertek létrehozásakor is az őshonos, helyben elterjedt fajok ültetését részesítsük előnyben. Pihenőkertünkben is kialakíthatunk veteményes- vagy fűszernövénykertet.

A többszintes, többlakásos épületekhez jellemzően nagy kiterjedésű közös kert, vagy parkosított közterület tartozik. Ezeket gondozzuk sajátunkként!

Kertünk megtervezésekor nem szabad figyelmen kívül hagynunk azt a szempontot, hogy kertünk a települést körülvevő természeti környezettel is összhangban legyen. Néhány, nem őshonos növényfaj invazív módon terjed, vagyis élőhelyéről minden más növényt- köztük az őshonos növényeket is- kiszorít. Ezeket a fajokat kertünkben sem javasolt ültetnünk, hiszen könnyen átterjedhetnek a környező értékes, akár védett területekre is.

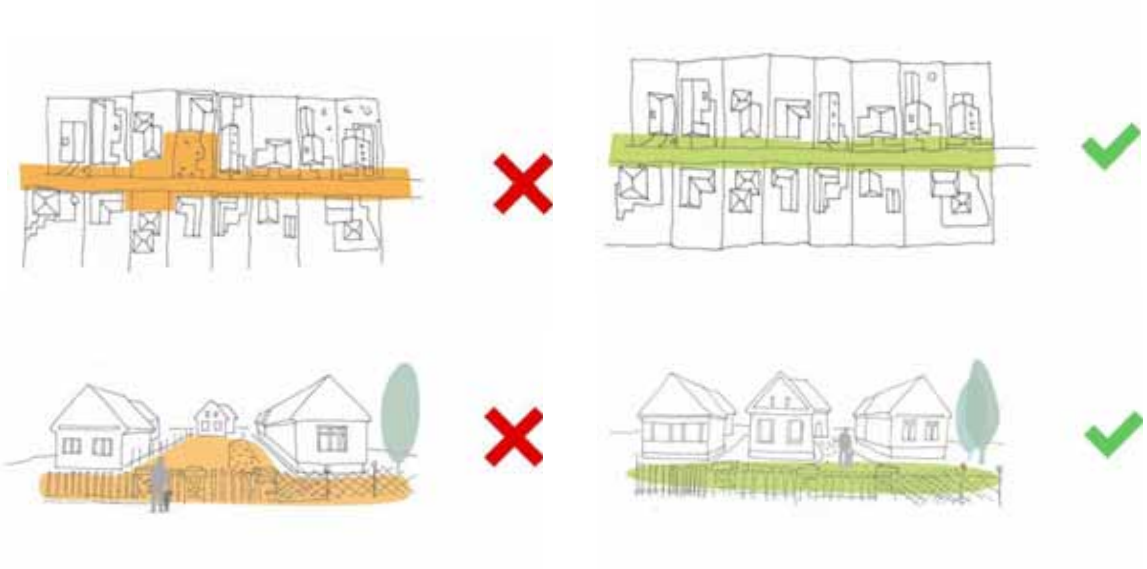
ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Az eltérő karakterű településrészeken belül, a településkép szempontjából többféle építészeti elemnek kell egymáshoz illeszkednie. A fejezet ehez ad ajánlást, hogyan válasszunk helyes beépítési formát, homlokzati rendet, tetőidomot, tetőfedést, homlokzati anyaghasználatot, megfelelő nyílászáró arányokat, valmint milyen részletképzésekkel gazdagítsuk épületeinket.

Falusias, kertvárosias lakóterületek

TELEPÍTÉS

Ezen a területen a családi lakóházak többsége az észak-nyugati telekhatárra lett építve az utcára merőleges nyeregtetővel.
Az erdeti megjelenésű utcák, kisméretű telkek méretének, hangulatos házak tömegének megőrzése csak úgy lehetséges, hogy adott esetben az utcafrontra telepített, bontásra érett régi ház tömegét építjük újjá, s az utcafronti épülethez, szorosan mögéje kerül ugyancsak oldalhatáron álló telepítéssel az új, nagyobb méretű bővítés. Az új épületek elhelyezésénél mindig fontos, hogy az utca épületekkel meghatározott térfalát, építési vonalát ne bontsuk meg. A szomszédos épületekhez mindig illeszkedve épüljön a telken az új épület, ezáltal az utca rendezettsége megmarad.



MAGASSÁG

A területen az épületek magassága az építés idejétől függően jelentősen eltér egymástól. Az utóbbi ötven évben épült lakóépületek magasabbak az előző 150 évben épülteknél. A környezeténél kiugróan magasabb házak - bár formájuk, színezésük, anyaghasználatuk önmagában kellemes látványt nyújt - az utca, a településrész képét mégis megváltoztatják, ezért építésüket nem ajánljuk.

Ha a telek és beépítési mértékének határa nem teszi lehetővé a hasznos lakásterület földszinten történő elhelyezését, akkor ajánljuk a hiányzó szintterület padlástéri kialakítását az előírt magassági határon belül. Mellék rendeltetésű helyiségek (mosókonyha, szárító, kazán, tároló, barkácsműhely) elhelyezésére alkalmas a pinceszint.

Ügyeljünk arra, hogy az utcafronton a környezetre jellemző magassági arányokat megőrizzük.

TETŐHAJLÁSSZÖG

Ezen a területen a történelmileg kialakult, oldalhatáron álló beépítésű, az utcára merőleges tetőgerincű épületekhez hasonló tetőhajlásszögű cserépfedést ajánljuk. Jellemzően a 45 fok alatti hajlásszögű tetők illeszkednek ebbe a körzetbe. A változatos építészeti tömegű épületek esetén is figyelemmel kell lenni a szomszédos házakra, azok tetőhajlásszögére az arányosság figyelembevételével.

TETŐFORMA

A lakóházak tetőformája is sok esetben megváltozott az elmúlt évtizedekben, de itt még ma is több a hagyományos, egyszerű nyeregtető. Az új házak építésénél, a meglévő házak felújításánál elvárjuk, hogy a szomszédos házak tetőformájához igazodjon az építtető. Az ugyanis nem szépíti a falu képét, ha két sátortetős ház közé új nyeregtetős ház kerül, csak azért, hogy eleget tegyen az utcára vonatkozó településképi követelménynek.
Ha az építéssel érintett telek körül már kialakult egy, az adott területre jellmező házakból álló utcakép, akkor oda a szomszédokhoz hasonló tetővel fedett ház kerüljön, itt is a legfőbb szabály az illeszkedés.

ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEZÉS

A lakóterületeken ma sem használnak feltűnően élénk színeket a házak, kerítések festésére, a tetők fedésére. Leggyakoribb és a legszebb, a fehérre meszelt (festett) fal. A településképet nem rontja a színvilág változatossága, de fontos, hogy a különböző árnyalatok a meleg színek skálájában maradjanak, s azok közül is a pasztell változatok használatát szorgalmazzuk. Ugyanezt valljuk a kerítések és tetőfedések színezése tekintetében is, habár e felületek látványa nem oly feltűnő, mint az épületeké.

A természetes anyagból (kő, fa, cserép) készülő építmények felülete akkor a legszebb, ha megtartja természetes színét, s csupán tartósságát növelő színtelen kezelést kap.

AJTÓK, ABLAKOK

Egy-egy ház megjelenése jelentősen függ a homlokzati nyílászárók milyenségétől is. Meghatározó a tömör és áttört felületek aránya, a nyílászáró irányultsága (álló, fekvő). A hagyományos arculatú településrészen 40-50 évvel ezelőtt épült sátortetős házak megbontották a főutca oromfalas, nyeregtetős paraszthházak egységesen szép utcaképét. Az új háztípussal együtt a nyílászáró arányok is megváltoztak, nem előnyükre.

A hanyományos nyílászáró arányok mindig álló formátumúak, megnyújtott magasságukkal esztétikusan illeszkedtek a homlokzathoz. Különösen igaz ez a bejárati ajtókra, melyek az első köszöntők egy házba való belépés előtt. Vegyünk példát az elődök formaérzékéről és válasszunk stílusos, az épülethez illeszkedő ajtótípust, ami a belépő számára kifejező lehet.

Az ablak a ház szeme-ahogyan a régiek mondták.

A hagyományos településrészeken jellemző álló formátumú ablakarányokat őrizzük meg a felújításokat követően is. A műszaki modernizáció nem ellentétes a nyílászáró formai értékének megőrzésével. A ház teljes megjelenéséhez illeszkedő, míves kialakítású ablak visszatükrözi a lakók szépérzékét is.

A tervezett árnyékoló szerkezetek beépítése során törekedjük arra, hogy az utólagos redőnyök, zsaluk ne rontsák el az eredeti szerkezet esztétikus megjelenését. Minden esetben gondoljunk a célszerűség mellett a formai kialakításra is, az utólagos redőnytokok rejtett kivitelben készüljenek.

A nyílászárók szinezésénél használjunk hagyományosan visszafogott színeket, kerüljük a harsogó, rikító élénk színhasználatot.

A nyílások keretezésénél is kövessük a hagyományokat, egyszerű vakolatkeretet alkalmazzunk, ne áltagozatokat, stukkókat. Ezeknek a kiemelő tagozatoknak mindig világos szinezést adjunk.

RÉSZLETEK

A településünk, az utcánk tele van azokkal a sokszor észrevételenül megbújó részletekkel, melyek visszatükrözik az itt élők gondosságát, érzékenységét. Így van ez az épületeinkkel is. Az építőmesterek tudása, kreativitása, arány- és szépérzéke hozta létre azt a sok kis apró történést egy házon, vagy akár egy kerítésen, ami kerek-egésszé teszi a művet.
Vegyük észre ezeket a részleteket, melyek gazdagítanak egy-egy nagy homlokzatfelületet, érdekessé tesznek egy egyszerű deszkakerítést is.
Őrizzük meg környezetünk tovább építésénél, házfelújításnál ezeket a kidolgozott részleteket

Egy ház részleteivel válik a tulajdonosára, építőjére, tervezőjére jellemző alkotássá. Fontos, hogy a szépre való igény megtestesüljön az anyagban a színhasználat harmonikus egységében.

1992

MAI PÉLDÁK

A jó mai, korszerűnek, modernnek és szépnek tartott épületek nem csak az utcaképben arányosak, de építési programjukban is takarékosak, nem növik túl a szomszédot és egységben gondolkodva, azonos műszaki és építészeti igénnyel készülnek el.
A bemutatott példák nem mindegyike Rétságról való, hanem a tágabb térség településeiről is készültek illusztrációs fényképek.

Családiház kervárosias területen

Az oromfalas kialakítás példái változatos burkolati kialakításokkal, arányosan elhelyezett nyílászárókkal.

Összetett tömegű lakóházak változatos anyaghasználattal.

Homlokzati anyagváltás csökkenti a nagyméretű épülettömeg kedvezőtlen vizuális hatását. A természetes burkolatok illenek a gazdag növényállományú környezetbe.

IMPRESSZUM

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Rétság honlapcíme: www.retsag.hu
Rétság e-mai lcíme: hivatal@retsag.hu
Rétság, Polgármesteri hivatal postai címe: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.
Telefon: +36-35-350-630
Polgármester: Hegedűs Ferenc
polgarmester e-mail címe: polgarmester@retsag.hu
Főpítész: Kenyeres István
főépítész e-mai lcíme: -
SZERKESZTETTE: Kovács Miklós/Kovaterv Kft.
SZÖVEG:, Kovács Miklós
FELHASZNÁLT IRODALOM: Magyarország Műemlékjegyzéke, Nógrád Megye 2005., www.retsag.hu, www.muemlekem.hu,www.kastelyok.com, közterkep.hu
ÁBRÁK: Lechner Ödön Tudásközpont TAK Ábragyűjtemény
FOTÓ: Kovács Miklós, www.muemlekem.hu,www.kastelyok.com, közterkep.hu
GRAFIKAI TERVEZÉS : Kovács Miklós
Rétság, 2019.

VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR

NÓGRÁD MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.
Tel/fax: +3632 423-253 Tel: +3632 789-479
Honlap:www.nmek.hu E-mail nmek@upcmail.hu

Szám: 32-130/2017-2019
Üi: Kenyeres István

Rétság Város Önkormányzata
Hegedűs Ferenc úr
polgármester

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Tisztelt Polgármester Úr!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése, valamint a többször módosított 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (29/A.§ (2) bekezdés b) pontja felhatalmazta a Magyar Építész Kamarát a Települési Arculati Kézikönyvek véleményezésére. A Magyar Építész Kamara Elnöksége ezt a jogát a területi kamarákra delegálta, ezért Rétság Város Településképi Arculati Kézikönyvének véleményezését a Nógrád Megyei Építész Kamara készítette.

Rétság Város Településképi Arculati Kézikönyv
Szerkesztette: Kovaterv Kft. Kovács Miklós
Szöveg: Kovács Miklós
Ábrák: Lechner Ödön Tudásközpont
Fotó: Kovács Miklós, www.muemlekem.hu; www.kastelyok.com
Főépítész: Kenyeres István

A TAK tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. sz. melléklete (a továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg. Ennek alapján készítettük szakmai észrevételeinket.

Rögtön, már az első lapon megjelenik a Tartalomjegyzék, amiben színes vonalak utalnak arra, hogy valami érdekes, eddig nem tapasztalt dolgok várnak az olvasóra.

A Bevezetés fejezetben a polgármester „köszönti" az olvasót, és egyben fel is vázolja a „könyv" létrejöttének célját: a könyv megjeleníti lakóhelyünk megőrzésre méltó épített emlékeit, teszi mindezt abból a célból, hogy mindezek megőrzése és gyarapítása közös feladattá váljon.

A Rétság bemutatása fejezet rövid földrajzi és történelmi összefoglaló, ami felkeltheti az olvasó további kíváncsiságát, részletesebb megismerésére.

Az Örökségünk fejezet először a védett műemlékeket ismerteti, majd a helyi védelem alatt álló emlékeket mutatja be. Megemlékezik a köztéri szobrokról, amik egy-egy korszak lenyomataként állnak az épületek előtt és között. Értékként mutatja be a Börzsöny és Cserhát közötti tájat, mint az épített környezet foglalatát.

Az Eltérő karakterű településrészek c. fejezetben ismét visszaköszönnek a színes vonalak, immár értelmet is nyerve, mint egy-egy városi terület karakterének a jelzésére. Rétság az a városunk, ahol a településtervezők több beépítési elképzelést, városiasnak gondolt kísérleti formát is kipróbáltak. Nem vált föltétlenül a város kárára ez a változatosság. Ezek a különböző jellegzetességű utcák, kisebb egységek jelentik a városon belül az eltérő karakterű területeket. A fejezetet bevezető, illusztráló városképi részlet is jól mutatja mindezek megjelenését a várost átszelő főút mentén.

Összesen nyolc eltérő karakterű beépített területet határoz meg, és ezt a beépítésre nem szánt, külső területek „természeti" karaktere egészíti ki. Ezzel a felosztással egyetértünk, úgy véljük, ezek a területek kellően bemutatják a kisváros arculatát, jól jellemzik a hosszú múlt által alakított település épített környezetének jellegzetes vonásait.

A térképen színesen elhatárolt, eltérő karakterű területeket a következőkben röviden be is mutatja, tömör, lényegre törő szöveggel, és jellemző, sokat mondó fényképekkel kiegészítve. Itt lehet kis hiányérzetünk: a Katalinpusztai kirándulóközpont képi bemutatása elmaradt.

Az Építészeti útmutató - általános elvek c. fejezetben nem elsősorban a különböző épületek megjelenésének alakítására-javítására-kiegészítésére koncentrál, hanem az épületeket övező közterek, terek, utcák alakítására, azok állapotának fontosságára hívja fel a figyelmet. És utalást kapunk az egyes épületek építészeti részleteiről, a házszámok, a reklámok, a kerítések, a kertek kialakításáról és a megjelenő fasorokról. Gyakran csak képi utalással, igen hatásosan.

Az építészeti ajánlások című fejezet elsősorban a kertvárosias, falusias beépítésekhez ajánl „illeszkedő" tanácsokat. Ez a fejezet minden mondatában az illeszkedést hangsúlyozza, azt, hogy az épületeink kialakításában vegyük figyelembe a közösség érdekeit is. Ez láthatatlan kívánság, de harmóniát, rendet egy épület, egy utcakép, egy városrész megjelenésében csak akkor teremthetünk, ha alkalmazkodunk a környezetünk kultúrájához, hagyományaihoz, gondolatvilágához. Egyszerű, közérthető mondatok, és ehhez válogatott, a szöveget kiegészítő képi világ.

Ezt a fejezetet tartjuk a kézikönyv legfontosabb mondanivalójának. Akár ajánlásként emelhetjük ki a szerző gondolatát: „... az utcánk tele van azokkal a sokszor észrevétlenül megbújó részletekkel, melyek visszatükrözik az itt élők gondosságát, érzékenységét. Az építőmesterek kreativitás, tudása, szépérzéke hozta létre azt a sok kis apró történést a házon, ami teljessé teszi a művet. Vegyük észre ezeket a részleteket, melyek gazdagítanak egy-egy nagy homlokzatfelületet, érdekessé tesznek egy egyszerű deszkakerítést is. Őrizzük meg környezetünk tovább építésénél, házfelújításnál ezeket a kidolgozott részleteket."

A Mai példák című fejezet kortárs épületek bemutatását tartalmazza, elsősorban vizuális példaként. Szerepel hagyományos, „oromfalas", egyszerűbb tömegű, és átfogalmazott, összetett tömegű épület is. Példák arra, hogy a fentebb említett részletképzések, architektonikus elemek hogyan jelenhetnek meg a napjainkban létesített épületeinken.

A kézikönyv szemlélteti, milyen összetett, bonyolult akár egy kiváros karakterének, építészeti arculatának bemutatása. A feladat nehézségét már pusztán a karakterek szerint elhatárolt területek száma is bizonyítja, és a jellemzőkről nem is beszéltünk. A kézikönyv szerzője igényes, szakszerű munkával, még áttekinthető terjedelemben mutatja be egy nógrádi kisváros jellemzőit. Láthatóan nagy tudással, ismerettel és empátiával készítette dolgozatát. A könyv építészeti gondolatai, ajánlásai

egyszerű mondatokkal, közérthetően megfogalmazottak, és ez erényére válik. Ki kell emelni a beillesztett fényképeket, amik pontosan, odaillően egészítik ki, és szemléltetik a mondanivalót.

Összefoglalva: Rétság Város település arculati kézikönyve tartalmi szempontból megfelel a jogszabályi előírásoknak. Jól szerkesztett, áttekinthető, szövege szakszerű, ugyanakkor közérthető. Érzékelhető, hogy a szerző jól ismeri dolgozatának tárgyát, és nagy szimpátiával beszél a településről. Kiemeljük a fényképek szisztematikus szerkesztését, olyan válogatását, hogy elsősorban nem pusztán a mondanivaló illusztrálását, hanem kiegészítését szolgálja. Az ilyen szerkesztésmód megfelel annak az igénynek is, hogy a kézikönyv elsősorban a város honlapján jelenjen meg.
Szakszerű, igényes, értékes munka, reméljük a város lakói is hasonlóan értékelik majd.

Rétság Város Településképi Arculati Kézikönyvét a Nógrád Megyei Építész Kamara a Képviselő-testület számára elfogadásra ajánlja.

Salgótarján, 2019. szeptember 13.

Tisztelettel:

Nógrád Megyei Építész Kamara * Salgótarján *

Fülöp Zsolt
elnök

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/22849-2/2019.
Tárgy: Településképi arculati kézikönyv és rendelet véleményezés
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia
Tel.: (46) 555-523
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu
Hiv. sz.: -

Rétság Város Önkormányzat

Rétság
Rákóczi út 20.

2651

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Rétság Településképi arculati kézikönyv és rendelet-tervezet megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta.

A mellékelt rendelet tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2019. szeptember 10.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 25.

Tisztelettel:

Farkas Zoltán
hatósági irodavezető

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/74-3/2019.
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Rétság településképi rendelet tervezetének véleményezése

Hegedűs Ferenc polgármester
Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Rétság Város Önkormányzata elhatározta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (a továbbiakban: Tvtv.) 16. § (2) bekezdése alapján a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének az elkészítését, ennek során a településképi rendelet tervezetét véleményezésre megküldte (TAK egyeztető felületre feltöltötte) a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Kormányhivatal). A Kormányhivatal állami főépítészi hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, illetve egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján Rétság város településképi rendelet tervezetéhez (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi véleményt adja:

Általánosságban a Rendelet felépítése és tartalma a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelel.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat helyi egyedi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott értékek. Amennyiben a védelem elrendelése már a korábban hatályos önkormányzati rendelet alapján történt, akkor annak átvétele jogszerű, ha a védelem alá helyezés jelen Rendlettel történik, akkor viszont a már ebben a Rendeletben előírtak szerint kell a védettségről döntést meghozni a Rendelet hatályba lépését követően.

A Rendeletnek két 3. melléklete van, javítása szükséges.

Salgótarján, 2019. szeptember 3.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Seres Róbert
állami főépítész

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

2019. évi költségvetés módosítása

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami támogatás változása, átvett pénzeszközök és testületi döntések és technikai átveztések indokolják a 2019. évi költségvetés módosítását.

Bevételek:

Központi támogatásként szociális tűzifa beszerzésére 2.806.700 Ft-ot kaptunk. Kiadási oldalon a tételt a szociális ellátások között szerepeltetjük. Könyvtárérdekeltségi hozzájárulásként (könyvbeszerzés, rezsiköltségek többletfedezetére) 532.000 Ft érkezett. A könyvtárérdekeltségi támogatást kezdeményezzük tartalékba helyezni. Könyvbeszerzésre az eredeti költségvetés 1.365.000 Ft előirányzatot tartalmaz, melyből 409.850 Ft került felhasználásra. A működési költségeket tartalmazó COFOG eredeti előirányzatából alig több, mint 50 % került eddig felhasználásra. Az elszámolás semmiképp nem okozhat problémát.
Testületi hatáskörben a telekhatár rendezés 655.000 Ft-os összege került átvezetésre (155/2019.(VIII.27.KT határozat).

Átvett pénzeszközök:
Nyári diákmunkára 641.687 Ft támogatásra váltunk jogosulttá. A támogatás kiadási oldala a zöldterületkezelés COFOG-on bér, illetve járulék költségen szerepel.

- A 158/2019.(VIII.30.) Kt. határozatban döntött a Képviselő-testület a TOP-5.1.3-NG1 kulturális pályázatban elnyert 6.000.000 Ft fogadásáról. A támogatás még nem érkezett meg, támogatási szerződés sem áll rendelkezésre. A bevételt szerepeltetjük, a kiadási oldalára jelenleg tartalékot képzetünk.
- 160/2019.(VIII.30.) Kt. határozat szerint a Szabadságkoncert pályázati dokumentációja elkészült. A végösszeg 7.948.192 Ft. Kiadási oldalon szolgáltatás vásárlásként szerepeltetjük, mivel felkértük Juhász Dominika egyéni vállalkozót a dokumentáció elkészítésére, a rendezvénysorozat megszervezésére. A közreműködő válalkozó díja a pályázatban elszámolható.
- Bursa Hungarica ösztöndíjból a Minisztérium visszautalt 190.000 Ft-ot.

Kiadások – testületi hatáskörben

132/2019.(VI.28.) Kt. határozat szerint Mosoly Egyesület támogatására 40 000 Ft került megszavazásra.

136/2019.(VI.28.) Kt. határozat szerint a Takarék-Nyárfa u. csatornafelújításra 1.200.000 Ft

+ áfa összegű fedezet került biztosításra.

137/2019.(VI.28.) Kt. határozatban döntött a Képviselő-testület egy db traktor javításáról 314.961 Ft + áfa összeg erejéig.

142/2019.(VII.16.) Kt. határozatban vette tudomásul a Képviselő-testület a nyilvános WC üzemeltetésére kötött szerződés felmondását. Az új szerződés megkötéséig mozgóillemhely került megrendelésre (48.000+áfa/hó). Várható éves kihatása 240.000 Ft + áfa.

143/2019.(VII.16.) Kt. határozattal került jóváhagyásra az ivókút tervezés tervezői munkája. A vállalkozó 100.000 Ft összegért végezte el a munkát.

145/2019.(VII.16.) Kt. határozattal vette tudomásul a Képviselő-testület a kötelező védőnői béremelést. Az átsorolás szerinti kiadások feladásra kerültek. A bevételi oldalon jelenleg még erősen becsülni lehet az éves összeget. A következő költségvetés módosításkor már pontosabb értékek állnak rendelkezésünkre.

148/2019.(VII.23.) Kt. határozatban került elfogadásra a Bölcsőde megalapozó dokumentumának elkészítésére. (IV.kör) érkezett árajánlat 6.000.000 Ft-os összege.

153/2019.(VII.29.) Kt. határozattal döntött a Képviselő-testület a Megyei Polgárőrnap támogatásáról. A támogatás megszavazott összege 750.000 Ft.

154/2019.(VIII.27.) Kt. határozattal biztosított 22.313.112 Ft + áfa összeg kerül feladásra Rózsavölgy u. 2-8 közterület felújítására.

159/2019(VIII.30.) Kt. határozatban biztosította a Képviselő-testület a Zöld város pályázat oszlopáthelyezés költségeire a 2.600.000 Ft + áfa összegű fedezetet.

A város több pontján szükségessé váltak kisbb javítások az utakon. A vállalkozó 2.200.139 Ft + áfa összegért vállalta a munkát. A fedezet biztosítását a Képviselő-testület a 164/2019. (VIII.30.) Kt. határozattal vállalta.

A Polgármesteri Hivatal részére a 170/2019. (VIII.30.) Kt határozattal biztosított többletfedezetet a Képviselő-testület a NAS bővítésére.

A Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti társasház előtti közterületrendezési munáihoz a műszaki ellenőrzésre 330.000 Ft + áfa összeg került biztosításra a 184/2019.(VIII.30.) Kt. határozat alapján.

A lőtér bérbeadott hangárjának tetőszigetelésére a Képvi selő-testület 440.945 Ft + áfa összegben vállalt anyagbeszerzésre fedezetet (185/2019.(VIII.30.) Kt. határozat)

Munkáltatóváltás miatt zárolásra került a néptáncoktatásra átadott pénzeszköz időarányos része (191/2019.(IX.05.) Kt. határozat), 492.380 Ft.

A KRESZ parkban ívókút kialakítása 7964.000 Ft + áfa összegbe kerül. A kivitelezési költségre a Képviselő-testület a 191/2019. (IX.05.) Kt. határozattal biztosította a fedezetet.

A 2019. évi szociális tűzifa beszerzéséhez, telephelyre és házhoz szállításához 1.401.870 Ft önrész szükséges. A kötelezettségvállalás a 188/2019.(IX.05.) Kt. határozattal történt.

A 187/2019.(IX.05.) Kt. határozattal döntött a Képviselő-testület a Magyar Faluprogram keretében 3 db pályázat benyújtásáról. A pályázatírás költsége 150.000 Ft + áfa.

2018. október 26-i döntés volt a 32 ha belterületbe vonása, melynek 4.061.120 Ft-os járulékköltsége 2019. évben realizálódott. Az összeg biztosítása a költségvetésben indokolt.

Egyéb hatáskörben::

- A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület nem tudott elszámolni a 2018. évi önkormányzati támogatásból 134.992 Ft-tal. 2019. évben ennyivel kevesebb összeg került kiutalásra részükre. Az előirányzatból az összeg zárolandó.
- Melanóma szűrésre az eredeti költségvetés nem tartalmaz fedezetet, az elirányzat biztosítása azonban indokolt.
- Technikai átvezetést kezdeményezünk a kamerarendszer bővítésére (COFOGOK közötti átvezetés).
- A 2018. évi beszámoló februári ellenőrzésekor került előírásra a az állami támogatás technikai könyvelési tétele. Azóta a gyakorlat kialakult, technikai átvezetéseket kezdeményezünk a visszafizetési kötelezettség előirányzatának rendezésére.
- Csatornakarbantartásként 3.200.000 Ft +áfa összeget könyveltünk. A bevételi oldalon bérleti díj bevételként azonos összeg kerül a javaslat szerint feladásra.

Átvett pénzeszközök terhére tervezett kiadások

Nyári diákmunkára kapott támogatás terhére 546.117 Ft bér és 95.570 Ft járulék kerül feladásra.
A Szabadságkoncert jelenlegi költségvetése 6.258.419 Ft + áfa. Döntés még nincs, a tegnapi napon a támogató korrekciók végrehajtását, illetve indokolást kért.

A kulturális pályázat 6.000.000 Ft-os összege jelenleg tartalékba kerül javaslatunk alapján.

A város költségvetésének színvonala a módosítások átvezetése után 8.699.387 Ft-tal növekszik és a főösszeg 1.610.884.901 Ft-ra módosul.

Intézmények esetében
- a Polgármesteri Hivatalnál
    - a NAS beszerzés intézményfinanszírozás bevétele és az eszköz beszerzése,
    - az EP választásra kapott többlettámogatás szerepel színvonalat módosító tételként. Technikai átvezetéseket kezdeményezünk az EP választás tervezett és ténylegesen felmerült költségei között.
- az óvoda esetében technikai átvezetést kezdeményezünk az SNI-s gyermekek ellátásának költségeit tartalmazó COGOG-on a bér és járulék költség valamint a dologi kiadások között.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szept.-19.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Rendelet-tervezet:**

Az előterjesztéshez csatolva

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2019. (…….) önkormányzati rendelete
a 2019. évi költségvetésről szóló, 3/2019. (II.26.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2019. évi költségvetésről szóló 3/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról - a központi támogatás változás, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

(2) A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.
A Képviselő-testület Rétság **Város** Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 1.939.562.157 Ft-ban** állapítja meg.

2.§

A R. 4. § (1) -(2) bekezdése és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép,

(1) A Képviselő-testület az **1.939.562.157** Ft bevételi főösszegből
a. a) felhalmozási célú bevételt 1.055.000 Ft-ban
b. b) működési célú bevételt 839.416.292 Ft-ban
c. c) 2018. évi pénzmaradványt 1.099.090.865 Ft-ban
2. állapítja meg.

(2) Az **1.939.562.157** Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

Önkormányzat összesen:

Beruházás	606 453 204	Ft-ban
Felújítás	5 905 511	Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz	0	Ft-ban
Fejlesztési célú kiadás összesen	**612 358 715**	**Ft-ban**
Személyi jellegű juttatás	238 982 746	Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	46 902 078	Ft-ban
Dologi kiadás	304 882 996	Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	3 124 760	Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	14 506 768	Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	257 113 984	Ft-ban
Szociális ellátás	41 852 760	Ft-ban
Működési kiadás	**907 366 092**	**Ft-ban**
Tartalék	415 584 936	Ft-ban
Finanszírozási kiadás	4 252 414	Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	**1 939 562 157**	**Ft-ban**

(4) Az önkormányzat

a) Működési egyenlegét -67.949.800 forintban
b) Fejlesztési egyenlegét -611.303.715 forintban
c) Pénzmaradványát 1 099 090 865 forintban
d) Tartalék összegét -415.584.936 forintban
e) Finanszírozási kiadását -4.252.414 forintban
állapítja meg.

3.§

A R. 5. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(forintban)

Bevételi főösszeg	**1 668 042 189**		**Kiadási főösszeg**	**1 668 042 189**
Előzőből:			Előzőből	
Működési bevétel	43 727 646		Személyi jellegű kiadás	67 739 775
Támogatásérték bev.	34 153 911		Járulék	13 095 411
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	13 948 192		Dologi kiadás	238 793 666
Helyi adó	352 350 000		Pénzbeni ellátás	41 852 760
Átengedett adó	8 800 000		Támogatásértékű kiadás	3 124 760
Központi támogatás	126 612 727		ÁHT-n k. pe. Átadás	14 506 768
Működési bevétel össz.	**579 592 476**		Intézményfinanszírozás	257 113 984
Fejlesztési célú bevétel	1 055 000		Fejlesztési kiadás	611 977 715
Pénzmaradvány	1 087 394 713		Tartalék	415 584 936
			Finanszírozási kiadás	4 252 414

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciónkénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-13. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

4.§

A R. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

6.§ (1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	**90 404 587**		**Kiadási főösszeg**	**90 404 587**
Előzőből:			Előzőből	
Működési bevétel	50 400		Személyi jellegű kiadás	56 993 307
Támogatásérték bev.	809 432		Járulék	11 300 526
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0		Dologi kiadás	22 110 754
Önkormányzati támogatá	86 645 530		Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz	**87 505 362**		Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 899 225			
Fejlesztési bevétel	0			

(2) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

5.§

A R. 7. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

7.§ (1) A Képviselő-testület a Napköziotthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	**75 309 970**		**Kiadási főösszeg**	**75 309 970**
Előzőből:			Előzőből	
Működési bevétel	0		Személyi jellegű kiadás	57 260 533
Támogatásérték bev.	0		Járulék	11 386 429
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0		Dologi kiadás	6 663 008
Önkormányzati támogatá	72 987 429		Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz	**72 987 429**		Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 322 541			
Fejlesztési bevétel	0			

(2) A Napköziotthonos Óvoda kormányzati funkciónkénti előirányzatait a III /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

6.§

(1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
(2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
(3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
(4) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
(5) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép

(6) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
(7) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7.számú melléklete lép

7.§

(1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
(2) A R. I/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép
(3) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.
(4) A R. I/6. számú mellélete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.
(5) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/5. számú melléklete lép.
(6) A R. I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/6. számú melléklete lép.
(7) A R. I/10. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép

8.§

(1) A R. II/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1. számú melléklete lép.
(2) A R. II/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/2. számú melléklete lép.
(3) A R. II/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/3. számú melléklete lép.
(4) A R. II/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.

9. §

(1) A R. III/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1. számú melléklete lép.
(2) A R. III/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/2. számú melléklete lép.
(3) A R III/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.

10.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hegedűs Ferenc dr. Varga Tibor

polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019……. napon kihirdetésre került.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Bevételek város (tételes indokolás a 2019. június havi módosításhoz)

ponti támogatás (állami támogatás és központi szervektől átvett pénzesz				forint															
COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Működési	ÁHT-n b.á	ÁHT-n k.á	Átvett ö.	Állami	Helyi adó	Áteng.add	Műk.b.ö	Felh. Áll.t.	felh.átv	Felh.össz	Pénzm.		Bevétel Σ
018010	09	1161	Szociális tűzifa támogatás	2 806 700					0	2 806 700			2 806 700			0			2 806 700
01801C	09	09114	Könyvtárérdekeltségi hozzájárulás	532 000					0	532 000			532 000			0			532 000
			Bevétel összesen	**3 338 700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 338 700**	**0**	**0**	**3 338 700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 338 700**
			Egyenleg	**3 338 700**					**0**				**0**			**0**			

Testületi hatáskörben

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Működési	ÁHT-n b.á	ÁHT-n k.á	Átvett ö.	Állami	Helyi adó	Áteng.add	Műk.b.ö	Felhalmozás	felh.bev	Felh.össz	Pénzm.		Bevétel Σ
			155/2019.(VIII.27.) G.CS. Telekhatárrendezés	655 000		0							655 000						655 000
			Bevétel összesen	**655 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**655 000**	**0**	**0**	**0**	**0**		**655 000**
				655 000															

Egyéb hatáskörben

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Működési	ÁHT-n b.á	ÁHT-n k.á	Átvett ö.	Állami	Helyi adó	Áteng.add	Műk.b.ö	Felh. Áht k	felh.átv	Pénzügyi v.	Pénzm.		Bevétel Σ
052020	Szennyvízgyűjtés	094021	Bérleti díj	3 200 000		3 200 000			0				3 200 000						3 200 000
052052	Szennyvízgyűjtés	094061	áfa	864 000		864 000							864 000				0		864 000
			Bevétel összesen	**4 064 000**	**0**	**4 064 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 064 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 064 000**
			Színvonal változás összesen	4 064 000															

Átvett pénzeszközök

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Működési	ÁHT-n b.á	ÁHT-n k.á	Átvett ö.	Állami	Helyi adó	Áteng.add	Műk.b.ö	Felh. Áll.t.	felh.átv	Felh.össz	Pénzm.		Bevétel Σ
066010	Zöldterületkezelés		Nyári diákmunka támogatása	641 687			641 687		641 687				641 687			0			641 687
			158/2019.(VIII.30.) TOP-5.1.3-NG1 kult.pály.	6 000 000				6 000 000	6 000 000				6 000 000						6 000 000
			160/2019.(VIII.30.) Szabadságkoncert	7 948 192				7 948 192	7 948 192				7 948 192						7 948 192
094260	Hallgatói ösztöndíjak	09161	Bursa Hungarica visszíutalt ösztöndíj	190 000			190 000		190 000				190 000						190 000
			Bevétel összesen	**14 779 879**	**0**	**0**	**831 687**	**13 948 192**	**14 779 879**	**0**	**0**	**0**	**14 779 879**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14 779 879**
			Hatáskörök összesen	**22 837 579**	**0**	**4 064 000**	**831 687**	**13 948 192**	**14 779 879**	**3 338 700**	**0**	**0**	**22 837 579**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**22 837 579**
			Színvonalváltozás	**22 837 579**									0						0

Kiadások Város (tételes indokolás a 2019. szeptember havi módosításhoz)

Központi támogatás (állami támogatás és központi szervektől átvett pénzeszköz)			forint																	
COFOG megnevezése	Rovat	Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Bér	Járulék	Dologi	Intézm.f.	ÁHT-n b.á	ÁHT-n k.á	Átadott ö.	Szoc.ell.	Műk.k.ö	Int.felh.	Felújítás	felújítás	Felh.össz	Tartalék	Finansz.k.	Kiadás ∑
Egyéb szociális pénzbeni és természetbeni ell.	05481	Szociális tűzifa vásárlás	2 806 700			0	2 806 700						2 806 700							**2 806 700**
Város és községgazdálkodás	055131	Tartalék könyvtárérdekeltségi hozzájárulásból	532 000										0					532 000		**532 000**
		Központi támogatás összesen:	**3 338 700**	**0**	**0**	**0**	**2 806 700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 806 700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**532 000**	**0**	**3 338 700**
			3 338 700																	
			3 338 700																	

Testületi hatáskörben:

COFOG megnevezése	Rovat	Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Bér	Járulék	Dologi	Intézm.f.	ÁHT-n b.á	ÁHT-n k.á	Átadott ö.	Szoc.ell.	Műk.k.ö	Int.felh.	Felújítás	felújítás	Felh.össz	Tartalék		Kiadás ∑
Civil szervezetek működési támogatása	055121	132/2019.(VI.28.) Mosoly Egyesület támogatás	40 000							40 000			40 000							**40 000**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	05711	136/2019.(VI.28.) Takarék-Nyárfa u. csatornafelújítás	1 200 000										0			1 200 000	1 200 000			**1 200 000**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod	05741	136/2019.(VI.28.) Takarék-Nyárfa u. csatornafelújítás	324 000										0			324 000	324 000			**324 000**
Zöldterület kezelés	053341	137/2019.(VI.28.) Traktor javítás	314 961				314 961						314 961				0			**314 961**
Zöldterület kezelés	053511	137/2019.(VI.28.) Traktor javítás	85 039				85 039						85 039				0			**85 039**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053371	142/2019.(VII.16.) Mozgóillemhely (48.000+áfa/hó)	240 000				240 000						240 000				0			**240 000**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053511	142/2019.(VII.16.) Mozgóillemhely (48.000+áfa/hó)	64 800				64 800						64 800				0			**64 800**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053371	143/2019.(VII.16.) Ivókút tervezés	100 000				100 000						100 000				0			**100 000**
Család- és nővédelmi eü. Gondozás	0511011	145/2019.(VII.16.) Védőnői béremelés	805 808		805 808								805 808				0			**805 808**
Család- és nővédelmi eü. Gondozás	0521	145/2019.(VII.16.) Védőnői béremelés	141 016			141 016							141 016				0			**141 016**
Ifjúság eü. Gondozás	0511011	145/2019.(VII.16.) Védőnői béremelés	201 452		201 452								201 452				0			**201 452**
Ifjúság eü. Gondozás	0521	145/2019.(VII.16.) Védőnői béremelés	35 254			35 254							35 254				0			**35 254**
Gyermekek napközbeni ellátása, bölcsőde	053371	148/2019.(VII.23.) Bölcsőde megalapozó dok. (IV.kör)	6 000 000				6 000 000				0		6 000 000				0			**6 000 000**
084032 Civil szervezetek program támogatása	055121	153/2019.(VII.29.) Polgárőrnap támogatás	750 000							750 000	750 000		750 000				0			**750 000**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	05711	154/2019.(VIII.27.) Rózsavölgy u. 2-8 közter felúj	22 313 112								0		0			22 313 112	22 313 112			**22 313 112**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	05741	154/2019.(VIII.27.) Rózsavölgy u. 2-8 közter felúj	6 024 540								0		0			6 024 540	6 024 540			**6 024 540**
Településfejlesztési projektek	053371	159/2019(VIII.30.) Zöld város pály.oszlopáthelyezés	2 600 000								0		0			2 600 000	2 600 000			**2 600 000**
Településfejlesztési projektek	053511	159/2019(VIII.30.) Zöld város pály.oszlopáthelyezés	702 000								0		0			702 000	702 000			**702 000**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053371	164/2019.(VIII.30.) Közter.jav.(Takarék u. stb.)	2 200 139				2 200 139				0		2 200 139				0			**2 200 139**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	0521	164/2019.(VIII.30.) Közter.jav.(Takarék u. stb.)	594 038				594 038				0		594 038				0			**594 038**
Támogatási célú fin. Műveletek	059151	170/2019.(VIII.30.) PH finanszírozás NAS övítés	132 400					132 400			132 400		132 400				0			**132 400**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053371	184/2019.(VIII.30.) Rózsavölgy u. 2-8 műsz ell.	330 000				330 000				0		330 000				0			**330 000**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053511	184/2019.(VIII.30.) Rózsavölgy u. 2-8 műsz ell.	89 100				89 100				0		89 100				0			**89 100**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053371	185/2019.(VIII.30.) Lőtér tetőszigetelés	440 945				440 945						440 945				0			**440 945**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053511	185/2019.(VIII.30.) Lőtér tetőszigetelés	119 055				119 055						119 055				0			**119 055**
Egyéb szabadidős szolgáltatások	055121	191/2019.(IX.05.) Néptáncoktatóra átadott pe zárolás		492 380			0		-492 380		-492 380		-492 380				0			**-492 380**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	05621	189/2019.(IX.05.) Ivókút kiviteli munkái	764 000										0	764 000			764 000			**764 000**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	05671	189/2019.(IX.05.) Ivókút kiviteli munkái	206 280								0		0	206 280			206 280			**206 280**
Egyéb szociális pénzbeni és természetbeni ell.	05481	188/2019.(IX.05.) Szociális tűzifa önrész	165 100				165 100				0		165 100				0			**165 100**
Egyéb szociális pénzbeni és természetbeni ell.	05481	188/2019.(IX.05.) Szociális tűzifa támogatásból					0						0				0			**0**
Egyéb szociális pénzbeni és természetbeni ell.	053371	188/2019.(IX.05.) Szociális tűzifa szállítás, depózás	1 236 770				1 236 770				0		1 236 770				0			**1 236 770**
Településfejlesztési projektek	053371	187/2019.(IX.05.) Magyar faluporgram pályázatírás	150 000				150 000			0	0		150 000				0			**150 000**
Településfejlesztési projektek	053511	187/2019.(IX.05.) Magyar faluporgram pályázatírás	40 500				40 500						40 500				0			**40 500**
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	053371	205/2018.(X. 26.) Földvédelmi járulék	4 061 120				4 061 120				0		4 061 120				0			**4 061 120**
													0				0			**0**
066020 Város és községgazdálkodás	055131	Tartalék növekedés bevételek miatt	655 000								0		0				0	655 000		**655 000**
Város és községgazdálkodás	055131	Tartalék csökkenés		51 979 049							0		0				0	-51 979 049		**-51 979 049**
		Testületi hatáskör összesen:	**53 126 429**	**52 471 429**	**1 007 260**	**176 270**	**16 231 567**	**132 400**	**-492 380**	**790 000**	**390 020**	**0**	**17 845 117**	**970 280**	**0**	**33 163 652**	**34 133 932**	**-51 324 049**	**0**	**655 000**

COFOG megnevezése	Rovat	Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Bér	Járulék	Dologi	Intézm.f.	ÁHT-n b.á	ÁHT-n k.á	Átadott ö.	Szoc.ell.	Műk.k.ö	Int.felh.	Felújítás	felújítás	Felh.össz	Tartalék	Finansz.k.	Kiadás ∑
			655 000																	
Egyéb hatáskörben			655 000																	**0**
COFOG megnevezése	**Rovat**	**Megnevezés**	**Növekedés**	**Csökkenés**	**Bér**	**Járulék**	**Dologi**	**Intézm.f.**	**ÁHT-n b.á**	**ÁHT-n k.á**	**Átadott ö.**	**Szoc.ell.**	**Műk.k.ö**	**Int.felh.**	**Felújítás**	**Felh.átadott**	**Felh.össz**	**Tartalék**		**Összesen**
											0		0				0			**0**
084031 Civil szervzetek működési tám.	055121	ÖTE 2018. évi elszámolási különbözet		134 992			0			-134 992	-134 992		-134 992				0			**-134 992**
072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása	053371	Melanóma szűrés 2019 év	720 000				720 000	0			0		720 000				0			**720 000**
084032 Civil szervezetek programtámogatása		Technikai átvez polgárőrség kamera besz		513 080			0			-513 080	-513 080		-513 080				0			**-513 080**
031030 Közterület rendjének fenntartása	055121	Technikai átvez polgárőrség kamera besz	***513 080***							513 080	513 080		513 080				0			**513 080**
018010 Önkormányzatok elsz. Központi kv-el		***Visszatérülés technikai átvezetése***	510 777								0		0				0		510 777	**510 777**
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	59141	***Visszatérülés technikai átvezetése***		510 777							0		0				0		-510 777	**-510 777**
018010 Önkormányzatok elsz. Központi kv-el		***Visszatérülés technikai átvezetése***	1 917 437								0		0				0		1 917 437	**1 917 437**
018010 Önkormányzatok elsz. Központi kv-el		***Visszatérülés technikai átvezetése***		1 917 437			-1 917 437				0		-1 917 437				0			**-1 917 437**
Város és községgazdálkodás		***Hatáskör változása miatt tartalék csökk***		585 008									0					-585 008		**-585 008**
052020 Szennyvíz gyűjtés és kezelés	053341	***Csatornakarbantartás***	***3 200 000***				3 200 000						3 200 000							**3 200 000**
052020 Szennyvíz gyűjtés és kezelés	053511	***áfa***	***864 000***				864 000						864 000							**864 000**
		Egyéb hatáskör összesen:	**7 725 294**	**3 661 294**	**0**	**0**	**2 866 563**	**0**	**0**	**-134 992**	**-134 992**	**0**	**2 731 571**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-585 008**	**1 917 437**	**4 064 000**
		Színvonalváltozás	4 064 000				0													
Átvett pénzeszköz terhére											0		0				0			0
COFOG megnevezése	**Rovat**	**Megnevezés**	**Növekedés**	**Csökkenés**	**Bér**	**Járulék**	**Dologi**	**Intézm.f.**	**ÁHT-n b.á**	**ÁHT-n k.á**	**Átadott ö.**	**Szoc.ell.**	**Műk.k.ö**	**Int.felh.**	**Felújítás**	**Felh.átadott**	**Felh.össz**	**Tartalék**		**Kiadás ∑**
Zöldterületkezelés		Nyári diákmunka (121/2019.(VI.28.)	546 117		546 117								546 117							546 117
		Járulék	**95 570**			**95 570**					**0**		95 570							95 570
Egyéb szabadidős szolgáltatások	053371	160/2019.(VIII.30.) Szabadságkoncert	6 258 419				6 258 419				0		6 258 419				0			6 258 419
Egyéb szabadidős szolgáltatások	053511	160/2019.(VIII.30.) Szabadságkoncert	1 689 773				1 689 773				0		1 689 773				0			1 689 773
Város és községgazdálkodás	055131	158/2019.(VIII.30.) TOP-5.1.3-NG1 kult.pály. Tartalék	6 000 000								0		0					**6 000 000**		6 000 000
Város és községgazdálkodás	055132	Tartalékképzés Bursa H. visszatrítésből	190 000								0		0					**190 000**		190 000
		Hatáskör összesen	**14 779 879**	**0**	**546 117**	**95 570**	**7 948 192**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8 589 879**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 190 000**	**0**	**14 779 879**
Döntést előkészítő kezdeményezések																				
COFOG megnevezése	**Rovat**	**Megnevezés**	**Növekedés**	**Csökkenés**	**Bér**	**Járulék**	**Dologi**	**Intézm.f.**	**ÁHT-n b.á**	**ÁHT-n k.á**	**Átadott ö.**	**Szoc.ell.**	**Műk.k.ö**	**Int.felh.**	**Felújítás**	**Felh.átadott**	**Felh.össz**	**Tartalék**		**Kiadás ∑**
		Összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**
													0							
		Hatáskörök együtt	**78 970 302**	**56 132 723**	**1 553 377**	**271 840**	**29 853 022**	**132 400**	**-492 380**	**655 008**	**255 028**	**0**	**31 973 267**	**970 280**	**0**	**33 163 652**	**34 133 932**	**-45 187 057**	**1 917 437**	**22 837 579**
		Előirányzat változás összesen	78 970 302	56 132 723																
		Szinvonal változás (növekedés)	22 837 579																	

Tételes indokolás a Polgármesteri Hivatal 2019. szeptember havi költségvetés módosításához

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökk	Működési	ÁHT-n b.á	Int. Fin.	Átvett ö.	Műk.b.ö	Felh. Áll.t.	Pénzm.	Bevétel ∑
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	09	8161	Intézményfinanszírozás NAS bővítésre	132 400				132 400	132 400	132 400			132 400
016010 EP választás	09	1632	Többletigény SZSZB tag bér + járulék	53 136			53 136		53 136	53 136			53 136
			Bevétel összesen	**185 536**	**0**	**0**	**0**	**132 400**	**132 400**	**132 400**	**0**	**0**	**185 536**
			Egyenleg	**185 536**					**0**	**0**			

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökk	Bér	Járulék	Dologi	Intézm.f.	Szoc.ell.	Műk.k.ö	Felh. áta.	Felh.össz	Kiadás ∑
011130 Általános igazgatás	05	311	Irodaszer költség átvezetése választásra		670		0	-670			-670		0	-670
011130 Általános igazgatás	05	3121	NAS Bővítés	132 400				132 400			132 400		0	132 400
016010 Országgyűlési választással kapcsolatos tevékenységek	05	1101	EP Választás tényleges kiadásainak átvezetése	53 136		53 136					53 136			53 136
016010 Országgyűlési választással kapcsolatos tevékenységek	05	21	EP Választás tényleges kiadásainak átvezetése		5 808		-5 808				-5 808			-5 808
016010 Országgyűlési választással kapcsolatos tevékenységek	05	311	EP Választás tényleges kiadásainak átvezetése	6 478				6 478			6 478			6 478
				192 014	**6 478**	**53 136**	**-5 808**	**138 208**	**0**	**0**	**185 536**	**0**	**0**	**185 536**
			Színvonal változás összesen	185 536							0			

Tételes indokolás a Napköziotthonos Óvoda 2019. szeptember havi költségvetés módosításához

Bevételek

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Működési	ÁHT-n b.á	Int.fin.	Átvett ö.	Műk.b.ö	Pénzm.	Bevétel ∑
018030 Támogatási célú finanszírozási mű	09	8161	Int.finansz.bérkompenzcióra					0	0	0		0
			Bevétel összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
			Egyenleg	**0**					**0**	**0**		

Kiadások

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Bér	Járulék	Dologi	Műk.k.ö	Felh.átadott	Kiadás ∑
			összesen:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Tecnikai hatáskörben

Technikai

COFOG	Rovat		Megnevezés	Növekedés	Csökkenés	Bér	Járulék	Dologi	Intézm.f.	Szoc.ell.	
091120 SNI Óvodai nevelés ellátás	05	3361	Szakmai szolgálatás		909 700			-909 700			-909 700
091120 SNI Óvodai nevelés ellátás	05	1221	Megbízási díj	774 213		774 213					774 213
091120 SNI Óvodai nevelés ellátás	05	231	Járulék 17,5%	135 487			135 487				135 487
			Összesen	909 700	909 700	774 213	135 487	-909 700	0	0	0
			Kiadás mindösszesen:	**909 700**	**909 700**	**774 213**	**135 487**	**-909 700**	**0**	**0**	**0**
			Színvonal változás	**0**							

1. számú melléklet a /2019. …….) költségvetési rendelethez

Rétság Város önkormányzat és intézményei 2019. évi módosított konszolidált mérlege

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	PH				Óvoda				VMKK			CSGYK			Intézmény összesen				Város összesen				
		Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti	06.	Mód	Eredeti	06.	Mód	Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti
I.1.	Közhatalmi bevételek				0				0			0			0	0	0		0				0	0
I.2.	Kamat bevételek				0				0			0			0	0	0		0				0	0
I.3.	Egyéb működési bevételek	50 400			50 400				0	1 850 000		1 850 000			0	1 900 400	0	0	1 900 400	39 663 646		4 064 000	43 727 646	41 564 046
I.	Intézmények működési bevétele	50 400	0		50 400	0	0	0	0	1 850 000	0	1 850 000	0	0	0	1 900 400	0	0	1 900 400	39 663 646	0	4 064 000	43 727 646	41 564 046
II.11	Iparűzési adó															0				320 000 000			320 000 000	320 000 000
II.12	Építmény adó															0				32 000 000			32 000 000	32 000 000
II.13	Kommunális adó															0				0			0	0
II.13.	Talajterhelési díj																			200 000			200 000	200 000
II.14.	Pótlékok															0				150 000			150 000	150 000
II.1	Helyi adók összesen												0			0				352 350 000	0	0	352 350 000	352 350 000
II.31	Gépjármű adó															0				8 800 000			8 800 000	8 800 000
II.32	Talajterhelési díj															0								0
II.3	Átengedett adó összesen	0				0				0			0			0				8 800 000	0	0	8 800 000	8 800 000
II.4	Egyéb különféle bevételek															0								0
II.	Önk. Sajátos bevétele összesen					0				0			0			0				361 150 000	0	0	361 150 000	361 150 000
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek		756 296	53 136	809 432											0	756 296	53 136	809 432	32 237 572	1 084 652	14 779 879	48 102 103	32 237 572
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről															0								0
III.	Működési célú pénzeszköz átvétel össz.					0				0			0			0	756 296	0	809 432	32 237 572	1 084 652	14 779 879	48 102 103	32 237 572
IV.11	Nomatív állami hozzájárulás															0				117 883 936	5 390 091	3 338 700	126 612 727	117 883 936
IV.12.	Normatív kötött felhasználású állami hj.															0								0
IV.13	Egyéb támogatás/kisebbség,bér /															0								0
IV.1.	Költségvetési támogatás összesen	0				0				0			0			0				117 883 936	5 390 091	3 338 700	126 612 727	117 883 936
V.	Önkormányzati támogatás	69 330 981	17 182 149	132 400	86 645 530	70 398 673	2 588 756		72 987 429	63 833 757	4 925 930	68 759 687	23 306 166	5 415 172	28 721 338	226 869 577	30 112 007	132 400	257 113 984	0			0	226 869 577
VI.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel															0								0
A	Működési bevételek	69 381 381	17 938 445	185 536	87 505 362	70 398 673	2 588 756	0	72 987 429	65 683 757	4 925 930	70 609 687	23 306 166	5 415 172	28 721 338	228 769 977	30 868 303	185 536	259 823 816	550 935 154	6 474 743	22 182 579	579 592 476	779 705 131
																0								0
I.1	Felhalmozási bevételek															0						655 000	655 000	0
I.2	Központi költségvetésből kapott támogatás															0								0
I.3.	Támogatásértékű fejlesztési bevételek															0								0
I.4	Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök															0								0
I.5.	Önkormányzati lakásért. Részletei															0								0
B	Felhalmozási költségvetés bevételei					0				0						0				0	0	655 000	655 000	0
I.	Lakástámogatási köldcsön cisszatérülés															0				200 000			200 000	200 000
II.	Visszatérülések															0				200 000			200 000	200 000
C	Kölcsönök összesen					0				0						0				400 000	0		400 000	400 000
																0								0
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	69 381 381	17 938 445	185 536	87 505 362	70 398 673	2 588 756	0	72 987 429	65 683 757	4 925 930	70 609 687	23 306 166	5 415 172	28 721 338	228 769 977	30 868 303	185 536	259 823 816	551 335 154	6 474 743	22 837 579	580 647 476	780 105 131
I	Betétek visszavonása															0					510 777		510 777	0
II.	Pénzmaradvány	2 833 817	65 408		2 899 225	130 949	2 191 592		2 322 541	3 914	5 947 307	5 951 221	478 574	44 591	523 165	3 447 254	8 248 898	0	11 696 152	1 090 511 646	-3 627 710		1 086 883 936	1 093 958 900
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.															0								0
	előzőből: működési hiány															0								0
	fejlesztési hiány															0								0
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	2 833 817	65 408	0	2 899 225	130 949	2 191 592	0	2 322 541	3 914	5 947 307	5 951 221	478 574	44 591	523 165	3 447 254	8 248 898	0	11 696 152	1 090 511 646	-3 116 933	0	1 087 394 713	1 093 958 900
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	*72 215 198*	*18 003 853*	*185 536*	*90 404 587*	*70 529 622*	*4 780 348*	*0*	*75 309 970*	*65 687 671*	*10 873 237*	*76 560 908*	*23 784 740*	*5 459 763*	*29 244 503*	*232 217 231*	*39 117 201*	*185 536*	*271 519 968*	*1 641 846 800*	*3 357 810*	*22 837 579*	*1 668 042 189*	*1 874 064 031*

Sor-szám	Megnevezés	PH				Óvoda				VMKK			CSGYK			Intézmény összesen				Város összesen				
		Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti	06.	Mód	Eredeti	06.	Mód	Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti	06.	09.	Mód	Eredeti
I.	Működési célú kiadások															0								0
II	Személyi jellegű kiadások	41 950 577	14 989 594	53 136	56 993 307	52 486 054	4 000 266	774 213	57 260 533	28 029 890	6 026 980	34 056 870	18 434 463	4 497 798	22 932 261	140 900 984	29 514 638	827 349	171 242 971	60 486 739	5 699 659	1 553 377	67 739 775	201 387 723
III	Munkaadót terhelő járulékok	8 367 831	2 938 503	-5 808	11 300 526	10 470 860	780 082	135 487	11 386 429	5 595 129	1 175 271	6 770 400	3 472 244	877 068	4 349 312	27 906 064	5 770 924	129 679	33 806 667	11 712 172	1 111 399	271 840	13 095 411	39 618 236
IV	Dologi és egyéb kiadások	21 896 790	75 756	138 208	22 110 754	7 572 708		-909 700	6 663 008	31 681 652	3 670 986	35 352 638	1 878 033	84 897	1 962 930	63 029 183	3 831 639	-771 492	66 089 330	195 362 681	13 577 963	29 853 022	238 793 666	258 391 864
V	Szociális ellátások																			41 852 760			41 852 760	41 852 760
VI	Intézmény finanszírozás															0				226 869 577	30 112 007	132 400	257 113 984	226 869 577
	Pénzeszköz átadás ÁH belül															0				3 417 140	200 000	-492 380	3 124 760	3 417 140
VII.	Pénzeszköz átadás ÁH kívűl															0				13 338 680		1 168 088	14 506 768	13 338 680
A	Működési célú kiadás összesen	72 215 198	18 003 853	185 536	90 404 587	70 529 622	4 780 348	0	75 309 970	65 306 671	10 873 237	76 179 908	23 784 740	5 459 763	29 244 503	231 836 231	39 117 201	185 536	271 138 968	553 039 749	50 701 028	32 486 347	636 227 124	784 875 980

II	Fejlesztési célú kiadások															0								0
1	Beruházások	0			0				0	381 000		381 000			0	381 000	0		381 000	509 686 185	62 252 086	34 133 932	606 072 203	510 067 185
2	Felújítások				0				0			0			0	0	0		0	5 905 512		-513 080	5 392 432	5 905 512
3	Egyéb felhalmozási kiadások				0				0			0			0	0	0		0				0	0
4.	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás				0				0			0			0	0	0		0	513 080			513 080	513 080
B	Felhalmozási kiadás összesen	0	0	0	0	0	0		0	381 000	0	381 000	0	0	0	381 000	0	0	381 000	516 104 777	62 252 086	33 620 852	611 977 715	516 485 777
II.	Kölcsönök törlesztése															0								0
C	Kölcsönök					0				0						0								0
I	Tartalék				0				0			0			0	0	0		0	572 702 274	-111 930 281	-45 187 057	415 584 936	572 702 274
2	Céltartalék				0				0			0			0	0	0		0				0	0
D	Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	572 702 274	-111 930 281	-45 187 057	415 584 936	572 702 274
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	72 215 198	18 003 853	185 536	90 404 587	70 529 622	4 780 348	0	75 309 970	65 687 671	10 873 237	76 560 908	23 784 740	5 459 763	29 244 503	232 217 230	39 117 201	185 536	271 519 968	1 641 846 800	1 022 833	20 920 142	1 663 789 775	1 874 064 030
I	Befektetések															0								0
II	Érékpapírok vásárlása															0								0
III	Finanszírozási kiadások															0					2 334 977	1 917 437	4 252 414	0
E	Finanszírozási célú kiadások összesen					0				0			0			0				0	2 334 977	1 917 437	4 252 414	0
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+…E)	72 215 198	18 003 853	185 536	90 404 587	70 529 622	4 780 348	0	75 309 970	65 687 671	10 873 237	76 560 908	23 784 740	5 459 763	29 244 503	232 217 230	39 117 201	185 536	271 519 968	1 641 846 800	3 357 810	22 837 579	1 668 042 189	1 874 064 030

2. számú melléklet a ……/2019. (…….) költségvetési rendelethez

Rétság Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2019. évi módosított konzolidált bevétele intézményenként

Ft-ban

Cím	Megnevezés	Műk.bev	Átvett pe. ÁHT-n belülről	kvívülről	Helyi adó	Áteng.adó	Közp.tám	Önk. Tám.	Műk.bev.	Fejl.c. b.	Visszatér	Fejl.átv.	fejl. bev. Össz.	Pénzm	Bev.össz
1	Önkormányzati feladatok össz.	39 663 646	32 237 572	0	352 350 000	8 800 000	117 883 936	0	550 935 154	200 000	200 000		400 000	1 090 511 646	1 641 846 800
	06. havi előirányzat		1 084 652				5 390 091		6 474 743				0	-3 116 933	3 357 810
	09. havi pótelőirányzat	4 064 000	831 687	13 948 192			3 338 700		22 182 579	655 000			655 000		22 837 579
	Módosított ei.	**43 727 646**	**34 153 911**	**13 948 192**	**352 350 000**	**8 800 000**	**126 612 727**	**0**	**579 592 476**	**855 000**	**200 000**	**0**	**1 055 000**	**1 087 394 713**	**1 668 042 189**
	Polgármesteri Hivatal	50 400	0	0	0	0		69 330 981	69 381 381					2 833 817	72 215 198
	06. havi előirányzat		756 296					17 182 149	17 938 445				0	65 408	18 003 853
	09. havi pótelőir		53 136					132 400	185 536				0		185 536
	Módosított ei.	**50 400**	**809 432**	**0**	**0**	**0**	**0**	**86 645 530**	**87 505 362**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 899 225**	**90 404 587**
	Óvodai ellátás összesen							70 398 673	70 398 673	0	0	0	0	130 949	70 529 622
	06. havi előirányzat							2 588 756	2 588 756				0	2 191 592	4 780 348
	09. havi pótelőir								0				0		0
	Módosított ei.	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**72 987 429**	**72 987 429**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 322 541**	**75 309 970**
	V.M.K.K. összesen	1 850 000	0					63 833 757	65 683 757	0	0	0	0	3 914	65 687 671
	06. havi előirányzat							4 925 930	4 925 930				0	5 947 307	10 873 237
	Módosított ei.	**1 850 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**68 759 687**	**70 609 687**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 951 221**	**76 560 908**
	CSGYK							23 306 166	23 306 166					478 574	23 784 740
	06. havi előirányzat							5 415 172	5 415 172				0	44 591	5 459 763
	Módosított ei.	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28 721 338**	**28 721 338**	**0**	**0**	**0**	**0**	**523 165**	**29 244 503**
	Intézmények összesen	**1 900 400**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**226 869 577**	**228 769 977**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 447 254**	**232 217 231**
	06. havi előirányzat	**0**	**756 296**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30 112 007**	**30 868 303**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8 248 898**	**39 117 201**
	09. havi pótelőirányzat	**0**	**53 136**	**0**	**0**	**0**	**0**	**132 400**	**185 536**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**185 536**
	Módosított előirányzat	**1 900 400**	**809 432**	**0**	**0**	**0**	**0**	**257 113 984**	**259 823 816**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11 696 152**	**271 519 968**
	Rétság Város Önkormányzata össz.	**41 564 046**	**32 237 572**	**0**	**352 350 000**	**8 800 000**	**117 883 936**	**226 869 577**	**779 705 131**	**200 000**	**200 000**	**0**	**400 000**	**1 093 958 900**	**1 874 064 031**
	06. havi előirányzat	**0**	**1 840 948**	**0**	**0**	**0**	**5 390 091**	**30 112 007**	**37 343 046**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 131 965**	**42 475 011**
	09. havi pótelőirányzat	**4 064 000**	**884 823**	**13 948 192**	**0**	**0**	**3 338 700**	**132 400**	**22 368 115**	**655 000**	**0**	**0**	**655 000**	**0**	**23 023 115**
	Módosított előirányzat	**45 628 046**	**34 963 343**	**13 948 192**	**352 350 000**	**8 800 000**	**126 612 727**	**257 113 984**	**839 416 292**	**855 000**	**200 000**	**0**	**1 055 000**	**1 099 090 865**	**1 939 562 157**

3. számú melléklet a …./2019. (……) költségvetési rendelethez

Rétság Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek konszolidált módosított kiadása intézményenként

Ft-ban

Intézmény	2019. évi kiadások													
Feladat	Szem.jell	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénzeszköz átadás			Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad	Tartalék	Finansz.	Mind.
	kiad.	járulék	kiadás	ellátás	ÁHT-n b	ÁHT-n k	Int.finansz.	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	kiadás	össz.
Önkormányzati kiadások össz.	**60 486 739**	**11 712 172**	**195 362 681**	**41 852 760**	**3 417 140**	**13 338 680**	**226 869 577**	**553 039 749**	**513 080**	**515 591 697**	**516 104 777**	**572 702 274**		**1 641 846 800**
06. hó	**5 699 659**	**1 111 399**	**13 577 963**		**200 000**		**30 112 007**	**50 701 028**		**62 252 086**	**62 252 086**	**-111 930 281**	**2 334 977**	**3 357 810**
09.hó	**1 553 377**	**271 840**	**29 853 022**		**-492 380**	**1 168 088**	**132 400**	**32 486 347**		**33 620 852**	**33 620 852**	**-45 187 057**	**1 917 437**	**22 837 579**
Módosított ei.	**67 739 775**	**13 095 411**	**238 793 666**	**41 852 760**	**3 124 760**	**14 506 768**	**257 113 984**	**636 227 124**	**513 080**	**611 464 635**	**611 977 715**	**415 584 936**	**4 252 414**	**1 668 042 189**
Önkorm. Igazgatási tev.	41 950 577	8 367 831	21 896 790					**72 215 198**			**0**			**72 215 198**
06. hó	14 989 594	2 938 503	75 756					**18 003 853**			**0**			**18 003 853**
09.hó	53 136	-5 808	138 208					**185 536**						**185 536**
Módosított ei.	56 993 307	11 300 526	22 110 754	0	0	0	0	**90 404 587**	0	0	**0**	0		**90 404 587**
Óvodai ellátás összesen	52 486 054	10 470 860	7 572 708					**70 529 622**		0				**70 529 622**
06. hó	4 000 266	780 082						**4 780 348**			**0**			**4 780 348**
09. hó	774 213	135 487	-909 700											
Módosított ei.	57 260 533	11 386 429	6 663 008	0	0	0	0	**75 309 970**	0	0	**0**	0		**75 309 970**
Közművelődési Intézmény ö	28 029 890	5 595 129	31 681 652					**65 306 671**		381 000	**381 000**			**65 687 671**
06. hó	6 026 980	1 175 271	3 670 986					**10 873 237**			**0**			**10 873 237**
Módosított ei.	34 056 870	6 770 400	35 352 638	0	0	0	0	**76 179 908**	0	381 000	**381 000**	0		**76 560 908**
CSGYK	18 434 463	3 472 244	1 878 033					**23 784 740**			**0**			**23 784 740**
06. hó	4 497 798	877 068	84 897					**5 459 763**			**0**			**5 459 763**
Módosított ei.	22 932 261	4 349 312	1 962 930	0	0	0	0	**29 244 503**	0	0	**0**	0		**29 244 503**
Intézmények összesen	**140 900 984**	**27 906 064**	**63 029 183**	**0**	**0**	**0**	**0**	**231 836 231**	**0**	**381 000**	**381 000**	**0**	**0**	**232 217 231**
06. hó	**29 514 638**	**5 770 924**	**3 831 639**	**0**	**0**	**0**	**0**	**39 117 201**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**39 117 201**
09.hó	**827 349**	**129 679**	**-771 492**	**0**	**0**	**0**	**0**	**185 536**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**185 536**
Módosított ei.	**171 242 971**	**33 806 667**	**66 089 330**	**0**	**0**	**0**	**0**	**271 138 968**	**0**	**381 000**	**381 000**	**0**		**271 519 968**
Rétság Város Önkormányzata össz.	**201 387 723**	**39 618 236**	**258 391 864**	**41 852 760**	**3 417 140**	**13 338 680**	**226 869 577**	**784 875 980**	**513 080**	**515 972 697**	**516 485 777**	**572 702 274**		**1 874 064 031**
06. hó	**35 214 297**	**6 882 323**	**17 409 602**	**0**	**200 000**	**0**	**30 112 007**	**89 818 229**	**0**	**62 252 086**	**62 252 086**	**-111 930 281**	**2 334 977**	**42 475 011**
09.hó	**2 380 726**	**401 519**	**29 081 530**	**0**	**-492 380**	**1 168 088**	**132 400**	**32 671 883**	**0**	**33 620 852**	**33 620 852**	**-45 187 057**	**1 917 437**	**23 023 115**
Módosított ei.	**238 982 746**	**46 902 078**	**304 882 996**	**41 852 760**	**3 124 760**	**14 506 768**	**257 113 984**	**907 366 092**	**513 080**	**611 845 635**	**612 358 715**	**415 584 936**	**4 252 414**	**1 939 562 157**

4. számú melléklet a …../2019. (……) költségvetési rendelethez

Rétság Város Öknkormányzat 2019. évi módosított konszolidált fejlesztési kiadásai

Ft-ban

Szak-feladat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	06. hó	09. hó	Módosított előirányzat
	I. Beruházások				
	Város költségvetésében szereplő beruházások	509 686 186	62 252 086	34 133 932	606 072 204
	Polgármesteri Hivatal költségvetésében szereplő beruházások				0
	Napköziotthonos Óvoda költségvetésében szereplő beruházások	0			0
	Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésében szereplő ber.	381 000			381 000
	Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetésében szereplő beuházások	0			0
	Beruházások összesen	**510 067 186**	**62 252 086**	**34 133 932**	**606 453 204**
	II. Felújítások				
	Város költségvetésében szereplő felúítások	5 905 512			5 905 512
	Napköziotthonos Óvoda költségvetésében szereplő beruházások				
	Felőjítások összesen	**5 905 511**			**5 905 511**
	Beruházás és felújítás összesen	**515 972 697**	**62 252 086**	**34 133 932**	**612 358 715**
	Polgárőrségnek fejlesztésre átadott	**513 080**		**-513 080**	**0**
	Öbkormányzat fejlesztési célu kiadása mindösszesen	**516 485 777**	**62 252 086**	**33 620 852**	**612 358 715**

5.sz. melléklet a …./2019. (…....) költségvetési rendelethez

Önkormányzati feladatok 2019. évi támogatásértékű bevételek

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat	06. havi pótelőirányzat	09. havi pótelőir.	Módosított előirányzat
Egészségügy OEP támogatása	18 261 600			18 261 600
Közfoglalkoztás támogatása	0			0
Év közbeni támogatás visszaigénylések	1 700 000			1 700 000
Diákmunka támogatása			641 687	641 687
Bursa pályázat támogatás			190000	190 000
IV. Támogatásértékű bevételek összesen	19 961 600	0	831 687	20 793 287

Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat	06. havi pótelőirányzat	09. havi pótelőir.	Módosított előirányzat
Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése	200 000			200 000
Városközpnt rehab pályázat elszámolása	0			0
Fejlesztésre átvett összesen	**200 000**	**0**	**0**	**200 000**
Polgárőrség visszatéítendő támogatás megtérülése				0
Működésre átvett összesen			13948192	13 948 192
V. Államházt.-on kívülről fejlesztésre átvett pénzeszk. össz.	200 000	0	0	14 148 192

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat	06. havi pótelőirányzat	09. havi pótelőir.	Módosított előirányzat
Néptáncoktató béréhez hozzájárulás	1 477 140		-492 380	984 760
Hsg-re átadott	720 000			720 000
Intézményfinanszírozások	226 869 577	30 112 007	132 400	257 113 984
Bursa ösztöndíj	1 220 000			1 220 000
CNÖ támogatás		200 000		200 000
IV. Támogatásértékű kiadások összesen	230 286 717	30 312 007	-359 980	260 238 744

Államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat	06. havi pótelőirányzat	09. havi pótelőir.	Módosított előirányzat
Polgárőrség támogatás (kötelező)	1 113 080		513 080	1 626 160
Civilszervezetek támogatása	2 100 000		-94 992	2 005 008
Civil szervezetek program támogatása	600 000		750 000	1 350 000
Járóbeteg őrzés	4 750 000			4 750 000
Sporttámogatás	4 500 000			4 500 000
Szociális ösztöndíjak	0			0
Hulladékgazdálkodási társulás tagdíj	275 600			275 600
V. Államházt.-on kívülre átadott pénzeszk. össz.	13 338 680	0	1 168 088	14 506 768

Átadott pénzeszköz összesen	243 625 397	30 312 007	808 108	274 745 512

6.sz. melléklet a …../2019. ……..) költségvetési rendelethez

Városi Önkormányzat 2019. évi előirányzat módosított felhasználási terv

Ft-ban

Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Össz.
Bevételek													
Működési bevételek	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	3 802 337	45 628 046
helyi adó	0	0	132 131 250	0	44 020 400	0	0	0	132 131 250	46 700	0	44 020 400	352 350 000
átengedett adó	0	0	4 400 000	0	0	0	0	0	4 400 000	0	0	0	8 800 000
átvett pénzeszk. Belülről	2 913 612	2 913 612	2 913 612	2 913 612	2 913 612	4 754 560	2 686 464	2 686 464	2 208 403	2 686 464	2 686 464	2 686 464	34 963 343
átvett pénzeszk. Kívülről										7948192	6000000		13 948 192
központi támogatás	9 823 661	9 823 661	9 823 661	9 823 661	9 823 661	9 823 661	15 213 752	9 823 661	13 162 363	9 823 661	9 823 661	9 823 661	126 612 727
Önkormányzati támogatás	11 488 559	22 887 895	20 695 881	20 695 881	19 994 245	17 297 326	19 729 658	24 296 351	24 184 365	24 184 727	25 435 001	26 224 096	257 113 984
Működési célú bevétel	28 028 169	39 427 505	173 766 741	37 235 491	80 554 255	35 677 884	41 432 211	40 608 813	179 888 718	48 492 082	47 747 463	86 556 958	839 416 292
Fejlesztési bevéte										655000			655 000
Fejl. Vissztérülés	50 000	0	0	50 000	0		50 000	0	0	50 000	0	0	200 000
Fejlesztésre átvett	0	0	50 000	0	0	50 000	0	0	50 000	0	0	50 000	200 000
Fejlesztési célú bevétel	50 000	0	50 000	50 000	0	50 000	50 000	0	50 000	705 000	0	50 000	1 055 000
előző évi számlamaradv.	1 099 090 865												1 099 090 865
Bevételek összesen	1 127 169 034	39 427 505	173 816 741	37 285 491	80 554 255	35 727 884	41 482 211	40 608 813	179 938 718	49 197 082	47 747 463	86 606 958	1 939 562 157
számla egyenleg		648 061	601 043	720 635	689 582	670 598	637 629	595 908	536 790	654 064	636 952	617 682	
Kiadások													
Személyi jellegű kiadás	16 782 310	18 460 541	17 995 801	17 995 801	17 995 801	24 602 949	19 945 092	20 540 273	23 043 366	20 540 273	20 540 273	20 540 263	238 982 746
Munkaadót terhelő járulék	3 272 550	3 599 806	3 539 181	3 539 181	3 509 181	4 797 575	4 129 735	4 005 353	4 493 456	4 005 353	4 005 353	4 005 351	46 902 078
Dologi és egyé kiadás	21 532 655	21 632 655	21 682 655	21 132 655	25 632 655	26 132 655	26 132 655	25 692 258	29 912 457	33 352 854	23 982 655	28 064 185	304 882 996
Szociális ellátás	3 487 730	3 487 730	3 487 730	3 487 730	3 487 730	3 487 730	3 487 730	3 487 730	3 987 730	3 987 730	2 987 730	2 987 730	41 852 760
Átadott pénzeszk.belülre	0	781 190	781 190	0	0	0	1 362 380	200 000	0	0	0	0	3 124 760
Átadott pénzeszk.kívülre	0			13 338 680					292 022	292 022	292 022	292 022	14 506 768
Phivatal finanszírozás	2 501 046	6 361 491	6 361 621	6 361 621	5 658 461	5 069 594	9 041 885	9 041 885	9 041 885	9 041 885	9 041 885	9 122 272	86 645 530
Óvoda finanszíriozás	4 931 853	8 060 997	5 869 511	5 869 511	5 869 511	3 678 404	5 850 099	5 869 067	5 944 875	5 945 237	7 194 828	7 903 537	72 987 429
Műv.Központ finanszírozás	2 759 159	6 472 931	6 472 274	6 472 274	6 473 798	5 450 266	2 111 713	6 659 437	6 471 643	6 471 643	6 472 275	6 472 276	68 759 687
CSGYK finanstírozás	1 296 500	1 992 476	1 992 476	1 992 476	1 992 476	3 099 063	2 725 962	2 725 963	2 725 963	2 725 963	2 726 013	2 726 011	28 721 338
Intézmény fin.összesen	11 488 559	22 887 895	20 695 881	20 695 881	19 994 245	17 297 326	19 729 658	24 296 351	24 184 365	24 184 727	25 435 001	26 224 096	257 113 984

Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Össz.
Működési célú kiadás összesen	56 563 805	70 849 817	68 182 439	80 189 929	70 619 613	76 318 236	74 787 250	78 221 966	85 913 397	86 362 960	77 243 034	82 113 647	907 366 092

Beruházás	0	0	0	0	0	0	2 715 977	0	0	59 917 109	34 133 932	509 686 185	606 453 203
Felújítás	0	0	0	0	5 905 512	0	0	0	0	0	0	0	5 905 511
Egyéb fejlesztési jellegű kiadás	0												
Fejéesztési célú átadás	0	0	0	513 080	0	0	0	0	-513 080	0	0	0	0
Fejlesztési célú kiadás összesen	0	0	0	513 080	5 905 512	0	2 715 977	0	-513 080	59 917 109	34 133 932	509 686 185	612 358 715
Tartalék												415 584 936	415 584 936
Finanszírozási kiadás	0	1 824 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 428 214	4 252 414
Kiadás összesen	56 563 805	72 674 017	68 182 439	80 703 009	76 525 124	76 318 236	77 503 227	78 221 966	85 400 317	146 280 069	111 376 966	1 009 828 517	1 939 562 157

7. számú melléklet a ……/2019. (…….) költségvetési rendelethez

Rétság Város Önkormányzat 2019. évi tartalékai

Megnevezés	Előirányzat összege	06. havi pótei.	09. havi pótei.
Tartalék	572 702 274	-111 930 281	-45 187 057
Általános tartalék összesen	**572 702 274**	**-111 930 281**	**-45 187 057**

Módosított ei.
415 584 936
415 584 936

I./1. számú melléklet a /2019. (.) költségvetési rendelethez

Önkormányzati feladatok 2019. évi bevételeinek és kiadásainak mérlege Ft

Bevételek					
Sor-szám	Megnevezés	2019. évi terv	Pótelőir. Június	Pótelőir. Szeptember	Módosított ei.
I.1.	Közhatalmi bevételek				
I.2.	Kamat bevételek				
I.3.	Egyéb működési bevételek	39 663 646		4 064 000	43 727 646
I.	Önkormányzat működési bevétele	39 663 646	0	4 064 000	43 727 646
II.11	Iparűzési adó	320 000 000			320 000 000
II.12	Építményadó	32 000 000			32 000 000
II.13	Magánszemélyek kommunális adója	0			0
	Talajterhelési díj	200 000			200 000
II.14	Pótlék	150 000			150 000
II.	Helyi adók összesen	352 350 000	0	0	352 350 000
II.21	Gépjármű adó	8 800 000			8 800 000
II.22	Talajterhelési díj	0			
II.	Átengedett adó összesen	8 800 000	0	0	8 800 000
	Egyéb különféle bevételek				
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek	32 237 572	1 084 652	14 779 879	48 102 103
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről				
III.	Átvett pénzeszközök összesen	32 237 572	1 084 652	14 779 879	48 102 103
IV.11	Állami támogatás	117 883 936	5 390 091	3 338 700	126 612 727
IV.12.	Önkormányzati támogatás				
IV.13	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel				
IV.1.	Működési bevételek	550 935 154	6 474 743	22 182 579	579 592 476
V.	Önkormányzati támogatás				
I.1	Felhalmozási bevételek				
A	**Működési bevételek**	**550 935 154**	**6 474 743**	**22 182 579**	**579 592 476**
I.1	Felhalmozási bevételek			655 000	655 000
I.2	Központi költségvetésből kapott támogatás				
I.3.	Támogatásértékű fejlesztési bevételek				
I.4	Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök	200 000			200 000
I.5.	Önkrományzati lakásért. Részletei				
B	**Felhalmozási költségvetés bevételei**	**200 000**	**0**	**655 000**	**855 000**
I.	Lakástámogatás visszatérülés	200 000			200 000
II.	Visszatérülések				
C	**Kölcsönök összesen**	**200 000**	**0**	**0**	**200 000**
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	**551 335 154**	**6 474 743**	**22 837 579**	**580 647 476**
I	Betétek visszavonása		510 777		510 777
II.	Kvi hiány belső finanszírozásra szolgáló pénzm.	1 090 511 646	-3 627 710		1 086 883 936
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.				
	előzőből: működési hiány				
	fejlesztési hiány				
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	1 090 511 646	-3 116 933	0	1 087 394 713
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**1 641 846 800**	**3 357 810**	**22 837 579**	**1 668 042 189**
Kiadások				Pótelőir	

Sor-szám	Megnevezés	2019. évi terv	Pótelőir. Június	Pótelőir. Szeptember	Módosított ei.
A	**Működési célú kiadások**		Pótelőir. Június	Szeptember	Módosított ei.
II	Személyi jellegű kiadások	60 486 739	5 699 659	1 553 377	67 739 775
III	Munkaadót terhelő járulékok	11 712 172	1 111 399	271 840	13 095 411
IV	Dologi és egyéb kiadások	195 362 681	13 577 963	29 853 022	238 793 666
V	Szociális ellátások	41 852 760			41 852 760
VI	Támogatásértékű működési kiadások	3 417 140	200 000	-492 380	3 124 760
	Intézmények finanszírozása	226 869 577	30 112 007	132 400	257 113 984
VII	Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	13 338 680		1 168 088	14 506 768
A	**Működési célú kiadások összesen**	**553 039 749**	**50 701 028**	**32 486 347**	**636 227 124**
II.	Fejlesztési célú kiadások				
1	Beruházások	509 686 185	62 252 086	34 133 932	606 072 203
2	Felújítások	5 905 512			5 905 512
3	Egyéb fejlesztési kiadások				0
4	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás	513 080		-513 080	0
B	**Felhalmozási kiadás összesen**	**516 104 777**	**62 252 086**	**33 620 852**	**611 977 715**
C	**Kölcsönök**				
I	Tartalék	572 702 274	-111 930 281	-45 187 057	415 584 936
II.	Finanszírozási kiadás		2 334 977	1 917 437	4 252 414
D	**Tartalékok**	**572 702 274**	**-109 595 304**	**-43 269 620**	**419 837 350**
	Befektetések				
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	**1 641 846 800**	**3 357 810**	**22 837 579**	**1 668 042 189**

I./2. számú melléklet a .../2019. (....) költségvetési rendelethez
Rétság Város Önkormányzat 2019. évi módosított bevételei

Ft-ban

Megnevezés	Működési b.	Átvett pe. ÁHT-n belülről	Átvett pe. ÁHT-n kívülről	Helyi adó	Átengedett adó	Központi támog.	Műk. Bev. Össz.	Fejl. bev	felj.átv. (ÁHT-nk)	Vissza-térülés	Fejl. bev	Finansz.bev.	Bevétel mindössz.
013320 Köztemető fenntartása, működtetése	381 000						381 000						381 000
Pótelőirányzat június							0					510 777	510 777
Módosított előirányzat	381 000	0	0	0	0	0	381 000	0	0	0	0	510 777	891 777
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	12 689 470						12 689 470						12 689 470
Pótelőirányzat szeptember							0	655 000			655 000		655 000
Módosított előirányzat	12 689 470	0	0	0	0	0	12 689 470	655 000	0	0	655 000	0	13 344 470
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel				352 350 000	8 800 000		361 150 000						361 150 000
Állami támogatás						117 883 936	117 883 936					0	117 883 936
Pótelőirányzat június						5 390 091	5 390 091					510 777	5 900 868
Pótelőirányzat szeptember						3 338 700	3 338 700						3 338 700
Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	126 612 727	126 612 727	0	0	0	0	510 777	127 123 504
018030 Pénzmaradvány							0					1 090 511 646	1 090 511 646
Pótelőirányzat június							0					-3 627 710	-3 627 710
Módosított előirányzat							0						0
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás		12 275 972					12 275 972						12 275 972
Pótelőirányzat június		1 084 652					1 084 652						1 084 652
Módosított előirányzat		13 360 624					13 360 624						13 360 624
052020 Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése	3 048 000						3 048 000		200 000		200 000		3 248 000
Pótelőirányzat szeptember	4 064 000						4 064 000						4 064 000
Módosított előirányzat	7 112 000	0	0	0	0	0	7 112 000	0	200 000	0	200 000	0	7 312 000
061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások							0			200 000	200 000		200 000
Pótelőirányzat szeptember							0						0
Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	0	200 000
063020 Víztermelés és kezelés	30 480						30 480						30 480
066010 Zöldterület kezelés	457 200						457 200						457 200
Pótelőirányzat szeptember		641 687					641 687						641 687
Módosított előirányzat	457 200	641 687	0	0	0	0	1 098 887	0	0	0	0	0	1 098 887
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk							0						0
066020 Város-és községgazdálkodási egyéb feladatok							0						0
Településüzemeltetési feladatok	**16 606 150**	**12 275 972**	**0**	**352 350 000**	**8 800 000**	**117 883 936**	**507 916 058**	**0**	**200 000**	**200 000**	**400 000**	**1 090 511 646**	**1 598 827 704**
Pótelőirányzat június	**0**	**1 084 652**	**0**	**0**	**0**	**5 390 091**	**6 474 743**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3 116 933**	**3 357 810**
Pótelőirányzat szeptember	**4 064 000**	**641 687**	**0**	**0**	**0**	**3 338 700**	**8 044 387**	**655 000**	**0**	**0**	**655 000**	**0**	**8 699 387**
Módosított előirányzat	**20 670 150**	**14 002 311**	**0**	**352 350 000**	**8 800 000**	**126 612 727**	**522 435 188**	**655 000**	**200 000**	**200 000**	**1 055 000**	**1 087 394 713**	**1 610 884 901**
072111 Háziorvosi szolgálat													
072390 Fogorvosi szolgálat 2,5 fő	120 000	8 696 400					8 816 400						8 816 400
074031 Család és nővédelmi eü.-i gondozás 1,6 fő + 0,4 fő		9 565 200					9 565 200						9 565 200
074032 Ifjúság eü.-i gondozás 0,4 +0,1 fő													
Egészségüggyel kapcsolatos feladatok össz.:	120 000	18 261 600	0	0	0	0	18 381 600	0	0	0	0	0	18 381 600
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	19 304 840						19 304 840						19 304 840

096020 Iskolai intézményi étkezés													
094260 Hallgatói ösztöndíjak pótelőir. Szeptember		190 000					190 000						190 000
Módosított előirányzat	0	190 000	0	0	0	0	190 000	0	0	0	0	0	190 000
Oktatási feladatok összesen	19 304 840	0	0	0	0	0	19 304 840	0	0	0	0	0	19 304 840
Pótelőirányzat szeptember	0	190 000	0	0	0	0	190 000	0	0	0	0	0	190 000
Módosított előirányzat	19 304 840	190 000	0	0	0	0	19 494 840	0	0	0	0	0	19 494 840
107060 Egyéb szociális pénzbeni ellátások, tám.		1 700 000					1 700 000						1 700 000
107051 Szociális étekeztetés	3 632 657						3 632 657						3 632 657
107052 Házi segítségnyújtás							0						0
086090 Egyéb szórakozt.tev. pótelőir szeptember			13 948 192				13 948 192						13 948 192
Módosított előirányzat	0	0	13 948 192	0	0	0	13 948 192	0	0	0	0	0	13 948 192
Szociális védelem	3 632 657	1 700 000	0	0	0	0	5 332 657	0	0	0	0	0	5 332 657
Pótelőirányzat szeptember	0	0	13 948 192	0	0	0	13 948 192	0	0	0	0	0	13 948 192
Módosított előirányzat	3 632 657	1 700 000	13 948 192	0	0	0	19 280 849	0	0	0	0	0	19 280 849
Önkormányzat bevételei összesenösszesen	**39 663 646**	**32 237 572**	**0**	**352 350 000**	**8 800 000**	**117 883 936**	**550 935 154**	**0**	**200 000**	**200 000**	**400 000**	**1 090 511 646**	**1 641 846 800**
Pótelőirányzat június	**0**	**1 084 652**	**0**	**0**	**0**	**5 390 091**	**6 474 743**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3 116 933**	**3 357 810**
Pótelőirányzat szeptember	**4 064 000**	**831 687**	**13 948 192**	**0**	**0**	**3 338 700**	**22 182 579**	**655 000**	**0**	**0**	**655 000**	**0**	**22 837 579**
Módosított előirányzat	**43 727 646**	**34 153 911**	**13 948 192**	**352 350 000**	**8 800 000**	**126 612 727**	**579 592 476**	**655 000**	**200 000**	**200 000**	**1 055 000**	**1 087 394 713**	**1 668 042 189**

I./3. számú melléklet a …./2019. (…….) költségvetési rendelethez

Rétság Város Önkormányzat 2019. évi módoított kiadásai (Ft-ban)

Kormányzati funkció	Bér	Jár	Dologi	Szoc ell.	Áht-n belül	Int.finansz	Áht-n kívül	Átadott össz.	Műk. kiad.	Felhalm.	felújíts	Tartalék	Finansz kiad	Összes
						pénzszköz átadás			összsen	kiad	átadott			kiadás
011130Általános igazgatási tevékenység	**15 430 599**	**2 756 352**	**291 450**						**18 478 401**					18 478 401
013320 Köztemető fenntartása, működétetése	4 220 973	851 886	4 821 120						**9 893 979**					9 893 979
Pótelőirányzat június	361 650	70 519						0	**432 169**					432 169
Módosított előirányzat	4 582 623	922 405	4 821 120	0	0	0	0	0	10 326 148	0	0	0		10 326 148
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	4 699 898	949 390	17 273 572						**22 922 860**					22 922 860
Pótelőirányzat június	988 800	192 816	11 067 500					0	**12 249 116**	2 357 950				14 607 066
Pótelőirányzat szeptember			8 239 197					0	**8 239 197**	30 831 932				39 071 129
Módosított előirányzat	5 688 698	1 142 206	36 580 269	0	0	0	0	0	43 411 173	33 189 882	0	0	0	76 601 055
018010 Önkormányzatok elsz. Központi kv-el			4 745 073					0	**4 745 073**					4 745 073
Pótelőirányzat június			10 000					0	**10 000**				1 824 200	1 834 200
Pótelőirányzat szeptember			-1 917 437					0	**-1 917 437**				2 428 214	-1 917 437
Módosított előirányzat	0	0	2 837 636	0	0	0	0	0	2 837 636	0	0	0	4 252 414	4 661 836
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek						226 869 577		226 869 577	**226 869 577**					226 869 577
Pótelőirányzat június						30 112 007		30 112 007	**30 112 007**				510 777	30 622 784
Pótelőirányzat szeptember	0					132 400		132 400	**132 400**				-510 777	132 400
Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	257 113 984	0	257 113 984	257 113 984	0	0	0	0	257 624 761
031030 Közterületek rendjének fenntartása							1 113 080	1 113 080	**1 113 080**					1 113 080
Pótelőirányzat szeptember	0						513 080	513 080	**513 080**					513 080
Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	1 626 160	1 626 160	1 626 160	0	0	0	0	1 626 160
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	15 898 350	3 100 178	2 807 841					0	**21 806 369**					21 806 369
Pótelőirányzat június	1 064 798	207 636						0	**1 272 434**					1 272 434
Módosított előirányzat	16 963 148	3 307 814	2 807 841	0	0	0	0	0	23 078 803	0	0	0		23 078 803
042180 Állat egészségügy			381 000					0	**381 000**					381 000
045160 Közutak üzemeltetése			28 061 431					0	**28 061 431**					28 061 431
Pótelőirányzat június			820 463					0	**820 463**					820 463
Módosított előirányzat	0	0	28 881 894	0	0	0	0	0	28 881 894	0	0	0		28 881 894
049010 Máshová nem sorolható gazdasági ügyek								0	**0**					0
052020 Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése			3 950 000					0	**3 950 000**					3 950 000
Pótelőirányzat szeptember			4 064 000					0	**4 064 000**					4 064 000
Módosított előirányzat	0	0	8 014 000	0	0	0	0	0	8 014 000	0	0	0	0	8 014 000
051030 Nem veszélyes települési hull. gyűjtése							275 600	275 600	**275 600**					275 600
061030 Lakáshoz jutaást segítő támogatások			120 000						**120 000**					120 000
062020 Településfejlesztési projektek és tám. -1			51 699 227					0	**51 699 227**	509 622 697				561 321 924
Pótelőirányzat június								0	**0**	54 340 426				54 340 426
Pótelőirányzat szeptember			190 500					0	**190 500**	3 302 000				3 492 500
Módosított előirányzat	0	0	51 889 727	0	0	0	0	0	51 889 727	567 265 123	0	0	0	619 154 850
063020 Víztermelés és kezelés			133 480					0	**133 480**					133 480
066010 Zöldterület kezelés	4 709 898	951 340	7 622 910					0	**13 284 148**					13 284 148
Pótelőirányzat június	308 000	60 060						0	**368 060**	5 553 710				5 921 770
Pótelőirányzat szeptember	546 117	95 570	400 000					0	**1 041 687**					1 041 687
Módosított előirányzat	5 564 015	1 106 970	8 022 910	0	0	0	0	0	14 693 895	5 553 710	0	0	0	20 247 605
064010 Közvilágítás			7 511 400					0	**7 511 400**					7 511 400
066020 Város-és községgazdálkodási egyéb feladatok			1 587 500					0	**1 587 500**	5 969 000		562 702 274		570 258 774
Pótelőirányzat június								0	**0**			-111 930 281		-111 930 281
Pótelőirányzat szeptember								0	**0**			-45 187 057		-45 187 057
Módosított előirányzat	0	0	1 587 500	0	0	0	0	0	1 587 500	5 969 000	0	405 584 936		458 328 493
900060 Befektetés, visszatérülés														
Településüzemeltetési feladatok összesen	**44 959 718**	**8 609 146**	**131 006 004**	**0**	**0**	**226 869 577**	**1 388 680**	**228 258 257**	**412 833 125**	**1 217 986 430**	**0**	**562 702 274**		**1 491 127 096**

Kormányzati funkció	Bér	Jár	Dologi	Szoc ell.	Áht-n belül	Int.finansz	Áht-n kívül	Átadott össz.	Műk. kiad.	Felhalm.	felújíts	Tartalék	Finansz kiad	Összes
						pénzszköz átadás			összesen	kiad	átadott			kiadás
Pótelőirányzat június	**2 723 248**	**531 031**	**11 897 963**	**0**	**0**	**30 112 007**	**0**	**30 112 007**	**45 264 249**	**62 252 086**	**0**	**-111 930 281**	**2 334 977**	**-2 078 969**
Pótelőirányzat szeptember	**546 117**	**95 570**	**10 976 260**	**0**	**0**	**132 400**	**513 080**	**645 480**	**12 263 427**	**34 133 932**	**0**	**-45 187 057**	**1 917 437**	**1 210 302**
Módosított előirányzat	**48 229 083**	**9 235 747**	**153 880 227**	**0**	**0**	**257 113 984**	**1 901 760**	**259 015 744**	**470 360 801**	**1 314 372 448**	**0**	**405 584 936**	**4 252 414**	**1 490 258 429**
072111 Háziorvosi szolgálat			3 528 000				0		**3 528 000**					3 528 000
Pótelőirányzat június			1 680 000					0	**1 680 000**					1 680 000
Módosított előirányzat	0	0	5 208 000	0	0	0	0	0	5 208 000	0	0	0		5 208 000
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás			1 408 800						**1 408 800**					1 408 800
072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása							4 750 000	4 750 000	**4 750 000**					4 750 000
Pótelőirányzat szeptember			720 000					0	**720 000**					720 000
Módosított előirányzat	0	0	720 000	0	0	0	4 750 000	4 750 000	5 470 000	0	0	0	0	5 470 000
072390 Fogorvosi szolgálat 2,5 fő	6 180 898	1 248 325	11 023 380						**18 452 603**					18 452 603
Pótelőirányzat június	1 914 111	373 255						0	**2 287 366**					2 287 366
Módosított előirányzat	8 095 009	1 621 580	11 023 380	0	0	0	0	0	20 739 969	0	0	0		20 739 969
074031 Család és nővédelmi eü.-i gondozás 1,6 fő + 0,4 fő	7 192 442	1 405 016	2 940 478						**11 537 936**					11 537 936
Pótelőirányzat június	849 840	165 685						0	**1 015 525**					1 015 525
Pótelőirányzat szeptember	805 808	141 016						0	**946 824**					946 824
Módosított előirányzat	8 042 282	1 570 701	2 940 478	0	0	0	0	0	12 553 461	0	0	0		12 553 461
074032 Ifjúság eü.-i gondozás 0,4 +0,1 fő	2 153 681	449 685	19 050						**2 622 416**					2 622 416
Pótelőirányzat június	212 460	41 428						0	**253 888**					253 888
Pótelőirányzat szeptember	201 452	35 254						0	**236 706**					236 706
Módosított előirányzat	2 567 593	526 367	19 050	0	0	0	0	0	3 113 010	0	0	0	0	3 113 010
Egészségüggyel kapcsolatos feladatok össz.	**15 527 021**	**3 103 026**	**18 919 708**	**0**	**0**	**0**	**4 750 000**	**9 500 000**	**92 920 900**	**0**	**0**	**0**		**92 920 900**
Pótelőirányzat június	**2 976 411**	**580 368**	**1 680 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 236 779**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 236 779**
Pótelőirányzat szeptember	**1 007 260**	**176 270**	**720 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 903 530**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 903 530**
Módosított előirányzat	**19 510 692**	**3 859 664**	**21 319 708**	**0**	**0**	**0**	**4 750 000**	**9 500 000**	**100 061 209**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100 061 209**
084031 Civil szervezetek működésének támogatása							2 100 000	2 100 000	**2 100 000**					2 100 000
Pótelőirányzat szeptember							-94 992	-94 992	**-94 992**					-94 992
Módosított előirányzat	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 005 008**	**2 005 008**	**2 005 008**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 005 008**
084032 Civil szervezetek programtámogatása							600 000	600 000	**600 000**		513 080			1 113 080
Pótelőirányzat június					200 000			200 000	**200 000**					200 000
Pótelőirányzat szeptember							750 000	750 000	**750 000**		-513 080			236 920
Módosított előirányzat	0	0	0	0	200 000	0	1 350 000	1 550 000	1 550 000	0	0	0	0	1 550 000
081045 Szabadidősport tevékenység támogatása							4 500 000	4 500 000	**4 500 000**					4 500 000
084040 Egyházak, közösségi hitéleti tevékenységek támogatása							0	0	**0**		0			0
086090 Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás			4 054 100		1 477 140			1 477 140	**5 531 240**					5 531 240
Pótelőirányzat szeptember			7 948 192		-492 380			-492 380	**7 455 812**					7 455 812
Módosított előirányzat	0	0	12 002 292	0	984 760	0	0	984 760	12 987 052	0	0	0	0	12 987 052
Szabadidő, sport, kultúra összesen	**0**	**0**	**4 054 100**	**0**	**1 477 140**	**0**	**7 200 000**	**8 677 140**	**12 731 240**	**0**	**513 080**	**0**		**13 244 320**
Pótelőiárnyzat június	**0**	**0**	**0**	**0**	**200 000**	**0**	**0**	**200 000**	**200 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200 000**
Pótelőiárnyzat szeptember	**0**	**0**	**7 948 192**	**0**	**-492 380**	**0**	**655 008**	**162 628**	**8 110 820**	**0**	**-513 080**	**0**	**0**	**7 597 740**
Módosított előirányzat	**0**	**0**	**12 002 292**	**0**	**1 184 760**	**0**	**7 855 008**	**9 039 768**	**21 042 060**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21 042 060**
094260 Szociális ösztöndíjak			10 000		1 220 000			1 220 000	**1 230 000**					1 230 000
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben			35 455 464					0	**35 455 464**					35 455 464
Oktatási fekadatok összesen	**0**	**0**	**35 465 464**	**0**	**1 220 000**	**0**	**0**	**1 220 000**	**36 685 464**	**0**	**0**	**0**		**36 685 464**
101150 Betegséggel kapcsolatos pénzbeni ellátások, tám.			0	0					**0**					0
103010 Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzb.ell.														
104030 Gyermekek napközbeni ell., bölcsőde														
Pótelőirányzat szeptember			6 000 000					0	**6 000 000**					6 000 000
Módosított előirányzat	0	0	6 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000	0	0	0	0	6 000 000

Kormányzati funkció	Bér	Jár	Dologi	Szoc ell.	Áht-n belül	Int.finansz	Áht-n kívül	Átadott össz.	Műk. kiad.	Felhalm.	felújíts	Tartalék	Finansz kiad	Összes
					pénzszköz átadás				összsen	kiad	átadott			kiadás
104051 Gyermekvédelmi pénzbeni és természetb. ell.			126 000	6 500 000					6 626 000					6 626 000
105010 Munkanélküli aktív korúak ellátásai														
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ell.														
107060 Egyéb szociális pénzbeni ellátások, tám.			1 203 788	35 352 760					36 556 548			10 000 000		46 556 548
Pótelőirányzat szeptember			4 208 570					0	4 208 570					4 208 570
Módosított előirányzat	0	0	5 412 358	35 352 760	0	0	0	0	40 765 118	0	0	10 000 000	0	50 765 118
107051 Szociális étekeztetés			4 587 617						4 587 617					4 587 617
107052 Házi segítségnyújtás					720 000			720 000	720 000					720 000
Szociális feladatok összesen	**0**	**0**	**5 917 405**	**41 852 760**	**720 000**	**0**	**0**	**720 000**	**48 409 165**	**0**	**0**	**10 000 000**		**58 490 165**
Pótelőiárnyzat szeptember	**0**	**0**	**10 208 570**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10 208 570**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10 208 570**
Módosított előirányzat	**0**	**0**	**16 125 975**	**41 852 760**	**720 000**	**0**	**0**	**720 000**	**58 617 735**	**0**	**0**	**10 000 000**	**0**	**68 698 735**
Önkormányzati kiadások mindösszesen:	**60 486 739**	**11 712 172**	**195 362 681**	**41 852 760**	**3 417 140**	**226 869 577**	**13 338 680**	**248 375 397**	**553 039 749**	**515 591 697**	**513 080**	**572 702 274**		**1 641 846 800**
Pótelőirányzat június	**5 699 659**	**1 111 399**	**13 577 963**	**0**	**200 000**	**30 112 007**	**0**	**30 312 007**	**50 701 028**	**62 252 086**	**0**	**-111 930 281**	**2 334 977**	**3 357 810**
Pótelőirányzat szeptember	**1 553 377**	**271 840**	**29 853 022**	**0**	**-492 380**	**132 400**	**1 168 088**	**808 108**	**32 486 347**	**34 133 932**	**-513 080**	**-45 187 057**	**1 917 437**	**22 837 579**
Módosított előirányzat	**67 739 775**	**13 095 411**	**238 793 666**	**41 852 760**	**3 124 760**	**257 113 984**	**14 506 768**	**279 495 512**	**636 227 124**	**611 977 715**	**0**	**415 584 936**	**4 252 414**	**1 668 042 189**

Kormányzati funkció	Bér	Jár	Dologi	Szoc ell.	Áht-n belül	Int.finansz	Áht-n kívül	Átadott össz.	Műk. kiad.	Felhalm.	Felh.	Tartalék	Finansz kiad	Összes
					pénzszköz átadás				összsen	kiad	átadott			kiadás

I/4. számú melléklet a……/2019. (……) költségvetési rendelethez

Rétság Város Öknkormányzat 2019. évi módosított fejlesztési kiadásai

Ft-ban

Szak-feladat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Pótei. Június	Pótel. Szeptemb	Mód ei.
	I. Beruházások				
O62020	Zöldváros program beruházás	310 178 740			310 178 740
	Tervek, tanulmány	13 400 000			13 400 000
	Közlekedésfejlesztési pályázat	73 777 962	54 340 426		128 118 388
	Ivókút kialakítása			970 280	970 280
	Településfejlesztési projek összesen	397 356 702	54 340 426	970 280	452 667 408
O66020	Település rendezési eszközök felülvizsgálata	5 969 000			5969000
O66020	Tanuszoda, HÉSZ módosítás	0			
	Játszótéri eszközök		2357950		2357950
	Kommunális gép bővítés		5553710		5553710
	Beruházás összesen	***403 325 703***	***62 252 086***	***970 280***	***466 548 068***
	II. Felújítások				
O62020	Zöldváros program felújítás	5 905 512			5 905 512
O66020	Katasztrófavédelmi őrs felújítás	0			
	Takarék u. Nyárfa u. csatornafelújítás			1524000	1524000
	Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti terület felújítása			28337652	28337652
	Piac tér villanyoszop áthelyezés			3302000	3302000
	Felújítás összesen	**5 905 512**	**0**	**33 163 652**	**39 069 164**
	Felhalmozás áfa				
	Zöld város	**86 440 433**			86 440 433
	Közlekedésfejlesztési pályázat	**19 920 050**			19 920 050
	Beruházás és felújítás összesen	**515 591 697**	**62 252 086**	**34 133 932**	**611 977 714**
	Polgárőrségnek fejlesztésre átadott pe. (2 db kamera, buszforduló)	**513 080**		-513080	0
	Önkormányzat fejlesztési célú kiadás összesen	**516 104 777**	**62 252 086**	**33 620 852**	**611 977 714**

I./5.sz. melléklet a /2019. (.....) költségvetési rendelethez

Önkormányzati feladatok 2019. évi módosított támogatásértékű bevételek

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat
Egészségügy OEP támogatása	18 261 600
Közfoglalkoztás támogatása	13 360 624
Év közbeni támogatás visszaigénylések	1 700 000
IV. Támogatásértékű bevételek összesen	33 322 224

Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat
Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése	200 000
Városközpnt rehab pályázat elszámolása	0
Fejlesztésre átvett összesen	**200 000**
Polgárőrség visszatéítendő támogatás megtérülése	
Működésre átvett összesen	
V. Államházt.-on kívülről fejlesztésre átvett pénzeszk. össz.	200 000

Támogatásértékű kiadások

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat
Néptáncoktató béréhez hozzájárulás	984 760
Hsg-re átadott	720 000
Intézményfinanszírozások	257 113 984
Bursa ösztöndíj	1 220 000
CNÖ támogatás	200 000
IV. Támogatásértékű kiadások összesen	260 238 744

Államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat
Polgárőrség támogatás (kötelező)	1 626 160
Civilszervezetek támogatása	2 005 008
Civil szervezetek program támogatása	1 350 000
Járóbeteg őrzés	4 750 000
Sporttámogatás	4 500 000
Szociális ösztöndíjak	0
Hulladékgazdálkodási társulás tagdíj	275 600
V. Államházt.-on kívülre átadott pénzeszk. össz.	14 506 768
Polgárőrségnek fejlesztésre átadott	
Átadott pénzeszköz összesen	279 495 512

I/6. számú melléklet a …../2019. (…….) költségvetési rendelethez

Városi Önkormányzat 2019. évi előirányzat módosított felhasználási terv

1000 Ft-ban

Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Össz.
Bevételek													
Működési bevételek	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	3 643 971	43 727 646
helyi adó			155 000 000		20 000 000				150 650 000			26 700 000	352 350 000
átengedett adó			4 400 000						4 400 000				8 800 000
átvett pénzeszk. Belülről	2 846 159	2 846 159	2 846 159	2 846 159	2 846 159	2 846 159	3 036 159	3 036 159	3 036 159	3 036 159	3 036 159	1 896 161	34 153 911
átvett pénzeszk. Kívülről										13 948 192			13 948 192
központi támogatás	9 823 661	9 823 661	9 823 661	9 823 661	9 823 661	9 823 661	15 213 752	13 162 363	9 823 661	9 823 661	9 823 661	9 823 661	126 612 727
Működési célú bevétel	16 313 791	16 313 791	175 713 791	16 313 791	36 313 791	16 313 791	21 893 882	19 842 493	171 553 791	30 451 983	16 503 791	42 063 793	579 592 476
Fejlesztési bevéte													
Fejl. Vissztérülés	50 000			50 000			50 000			50 000			200 000
Fejlesztésre átvett			50 000			50 000			705 000			50 000	200 000
Fejlesztési célú bevétel	50 000	0	50 000	50 000	0	50 000	50 000	0	705 000	50 000	0	50 000	400 000
előző évi számlamaradv.	1 090 511 646					-3 116 933							1 087 394 713
													0
Bevételek összesen	1 106 875 437	16 313 791	175 763 791	16 363 791	36 313 791	13 246 858	21 943 882	19 842 493	172 258 791	30 501 983	16 503 791	42 113 793	1 668 042 189
előző havi számla egyenleg		1 065 893 374	1 027 169 608	1 151 509 684	1 104 303 086	1 052 078 770	1 015 648 805	984 084 091	947 156 861	1 065 144 153	980 647 981	941 789 774	
Kiadások													
Személyi jellegű kiadás	5 040 562	5 040 562	5 040 562	5 040 562	5 040 562	7 890 391	5 515 534	7 068 911	5 515 534	5 515 534	5 515 534	5 515 527	67 739 775
Munkaadót terhelő járulék	982 910	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	1 101 136	13 095 411
Dologi és egyé kiadás	19 895 324	19 903 961	19 895 324	19 895 324	19 895 324	19 897 159	19 917 511	19 914 365	19 894 365	19 894 365	19 895 324	19 895 326	238 793 666
Szociális ellátás	3 485 148	3 497 141	3 485 148	3 493 143	3 485 148	3 485 148	3 485 148	3 488 148	3 493 143	3 485 148	3 485 148	3 485 148	41 852 760
Átadott pénzeszk.belülre		777 000	1 200 000				1 400 000	240 140	-492 380				3 124 760
Átadott pénzeszk.kívülre				13 338 680				655 008	513 080				14 506 768
Phivatal finanszírozás	2 489 529	6 350 502	6 350 632	6 350 632	5 594 336	5 058 605	9 030 895	9 030 895	9 163 295	9 030 895	9 030 895	9 164 418	86 645 530
Óvoda finanszíriozás	5 032 931	8 077 650	5 886 164	5 886 164	5 886 164	3 695 057	5 885 720	5 885 720	5 885 720	5 886 082	7 135 673	7 844 388	72 987 429
Műv.Központ finanszírozás	2 759 159	6 472 931	6 472 274	6 472 274	6 473 798	5 450 266	2 111 713	6 659 437	6 471 643	6 471 643	6 472 275	6 472 276	68 759 687
CSGYK finanstírozás	1 296 500	1 992 476	1 992 476	1 992 476	1 992 476	3 099 063	2 725 962	2 725 963	2 725 963	2 725 963	2 726 013	2 726 011	28 721 338
Intézmény fin.összesen	11 578 119	22 893 558	20 701 545	20 701 545	19 946 773	17 302 990	19 754 289	24 302 014	24 246 620	24 114 583	25 364 856	26 207 093	257 113 984
Működési célú kiadás összese	**40 982 062**	**53 213 358**	**51 423 715**	**63 570 390**	**49 468 943**	**49 676 824**	**51 173 618**	**56 769 722**	**54 271 498**	**54 110 766**	**55 361 998**	**56 204 230**	**636 227 124**
Beruházás		0				0	2 334 977			60 887 389		509 686 185	572 908 551
Felújítás					39 069 164								39 069 164
Egyéb fejlesztési jellegű kiadás													
Fejéesztési célú átadás				0									0
Fejlesztési célú kiadás összeser	0	0	0	0	39 069 164	0	2 334 977	0	0	60 887 389	0	509 686 185	611 977 715
Tartalék												415 584 936	415 584 936
Finansz kiadás		1 824 200										2 428 214	4 252 414
Kiadás összesen	40 982 062	55 037 558	51 423 715	63 570 390	88 538 106	49 676 824	53 508 595	56 769 722	54 271 498	114 998 155	55 361 998	983 903 565	1 668 042 189

I/7. számú melléklet a ……/2019. (……..) költségvetési rendelethez

Rétság Város Önkormányzat 2019. évi tartalékai

Ezer Ft-ban

Megnevezés	Előirányzat összege
Általános tartalék	572 702 274
Június havi pótelőirányzat	-111 930 281
Szeptember havi változás	-45 187 057
Általános tartalék összesen	415 584 936

II./1. számú melléklet a ...../2019. ( ) költségvetési rendelethez

Polgármesteri Hivatal 2019. bevételeinek és kiadásainak módisított mérlege (Ft-ban)

Bevételek

Sor-szám	Megnevezés	2 019 előirányzat	Pótelőir. Június	Pótelőir. Szept	Mód. Ei.
I.1.	Közhatalmi bevételek	50 400			50 400
I.2.	Kamat bevételek				0
I.3.	Egyéb működési bevételek				0
I.	Működési bevételek	50 400	0	0	50 400
II.1	Helyi adók összesen				
II.	Átengedett adó összesen				
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek		756 296	53 136	809 432
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről				0
III.	Átvett pénzeszközök összesen	0			0
IV.1.	Működési bevételek				0
V.	Önkormányzati támogatás	69 330 981	17 182 149	132 400	86 645 530
A	**Működési bevételek**	**69 381 381**	**17 938 445**	**185 536**	**87 505 362**
I.1	Felhalmozási bevételek				
B	**Felhalmozási költségvetés bevételei**	**0**			
C	**Kölcsönök összesen**	**0**			
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	**69 381 381**	**17 938 445**	**185 536**	**87 505 362**
I	Betétek visszavonása				
II.	Kvi hiány belső finanszírozásra szolgáló pénzm.	2 833 817	65 408		2 899 225
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.				
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	2 833 817	65 408	0	2 899 225
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**72 215 198**	**18 003 853**	**185 536**	**90 404 587**
	Kiadások				
II	Személyi juttatások	41 950 577	14 989 594	53 136	56 940 171
III	Járulékok	8 367 831	2 938 503	-5 808	11 306 334
IV	Dologi kiadások	21 896 790	75 756	138 208	21 972 546
VI	Támogatás értékű működési kiadások				0
VII.	Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre				
A	**Működési célú kiadások összesen**	72 215 198	18 003 853	185 536	90 404 587
II.	Fejlesztési célú kiadások				
1	Beruházások	0			
2	Felújítások				
3	Egyéb fejlesztési kiadások				
B	**Felhalmozási kiadások**	**0**			
C	**Kölcsönök**				
D	**Tartalékok**	**0**			
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	**72 215 198**	**18 003 853**	**185 536**	**90 404 587**
E	Finanszírozási célú kiadások összesen				
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...E)	**72 215 198**	**18 003 853**	**185 536**	90 404 587

II./2. számú melléklet a a ...../2019. ( ) költségvetési rendelethez

Polgármesteri Hivataln 2019. évi módosított bevételei kormányzati funkciónként

forintban

Korm. funkció	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyéb bev.	Műk. átv.	Önk. tám	Műk.bev.	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	fejl. bev. Össz.	Pénzm..	Bev.mind-össz
011130	Általános igazgatás er.ei.	50 400		0		50 400					50 400
	Intézményfinanszírozás				69 330 981	69 330 981					69 330 981
	Pótelőir.június hó				17 182 149	17 182 149					17 182 149
	Pótelőir. Szept. hó				132 400	132 400					132 400
	Módosított előirányzat	0	0	0	86 645 530	86 645 530	0	0	0	0	86 645 530
	Pénzmaradvány					0				2 833 817	2 833 817
	Pótelőir.június hó					0				65 408	65 408
	Pótelőir.szeptember hó					0					0
	Módosított előirányzat	0	0	0			0	0	0	2 899 225	2 899 225
016010	Ogy, önkorm, Ep vál.										
	Pótelőir.június hó			756 296		756 296					756 296
	Pótelőir. Szept. hó			53 136		53 136					53 136
	Módosított előirányzat	0	0	809 432	0	756 296	0	0	0	0	756 296
	PH eredeti elirányzat	50 400	0	0	69 330 981	69 381 381	0	0	0	2 833 817	72 215 198
	Pótelőir.június hó	0	0	756 296	17 182 149	17 938 445	0	0	0	65 408	18 003 853
	Pótelőir. Szept. hó	0	0	53 136	132 400	185 536	0	0	0	0	185 536
	Módosított előirányzat	50 400	0	809 432	86 645 530	87 505 362	0	0	0	2 899 225	90 404 587

II./3. számú melléklet a a ...../2019. ( ) költségvetési rendelethez

Polgármesteri Hivatal 2019. évi módosított kiadásai kormányzati funkciónként

forintban

Korm.	Intézmény	Kiadások (forintban)									
funkció	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		Mind
		kiad.	járulék	kiadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	össz.
011130	Általános igazgatás er.ei.	39 470 100	7 861 833	21 603 947	68 935 880		0	0			68 935 880
	Pótelőirányzat június	13 817 102	2 694 335		16 511 437			0			16 511 437
	Pótelőirányzat szept			131 730	131 730						131 730
	Módosított előirányzat	53 287 202	10 556 168	21 735 677	85 579 047	0	0	0	0	0	85 579 047
011220	Adóigazgatás	2 480 477	505 998	292 843	3 279 318						3 279 318
	Pótelőirányzat június	616 000	120 120		736 120			0			736 120
	Módosított előirányzat	3 096 477	626 118	292 843	4 015 438	0	0	0	0	0	4 015 438
016010	Ogy, önkorm, Ep vál.	0	0	0	0	0	0		0	0	
	Pótelőirányzat június	556 492	124 048	75 756	756 296			0			756 296
	Pótelőirányzat szept	53 136	-5 808	6 478	53 806						53 806
	Módosított előirányzat	556 492	124 048	75 756	756 296	0	0	0	0	0	756 296
	Önkorm. Igazgatási tev.	41 950 577	8 367 831	21 896 790	72 215 198	0	0	0	0	0	72 215 198
	Pótelőirányzat június	14 989 594	2 938 503	75 756	18 003 853	0	0	0	0	0	18 003 853
	Pótelőirányzat szept	53 136	-5 808	138 208	185 536	0	0	0	0	0	185 536
	Módosított előirányzat	56 993 307	11 300 526	22 110 754	90 404 587	0	0	0	0	0	90 404 587

II/4. számú melléklet a ……/2019. (……..) számú költségvetési rendelethez

Polgármesteri Hivatal 2019. évi előirányzat módosított felhasználási terve

Ft-ban

Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Össz.
Bevételek													
előző évi számlamaradvány	2 833 817					65 408							2 899 225
Működési bevételek összesen	4 200	4 200	4 200	4 200	813 632	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	859 832
önkormányzati támogatás	2 501 046	6 361 491	6 361 621	6 361 621	5 658 461	5 069 594	9 041 885	9 041 885	9 041 885	9 041 885	9 041 885	9 175 408	86 645 530
Bevételek összesen	5 339 063	6 365 691	6 365 821	6 365 821	6 472 093	5 139 202	9 046 085	9 046 085	9 046 085	9 046 085	9 046 085	9 179 608	90 404 587
Egyenleg													
Kiadások													
Személyi jellegű kiadás	3 495 921	3 495 921	3 495 921	3 495 921	3 549 057	10 990 312	4 744 648	4 745 996	4 744 648	4 744 648	4 744 688	4 745 623	56 993 307
Munkaadót terhelő járulék	617	1 027 244	1 027 244	1 027 244	1 027 244	1 027 236	1 027 236	1 027 499	1 027 236	1 027 236	1 027 244	1 027 243	11 300 526
Dologi és egyé kiadás	1 842 525	1 842 525	1 842 655	1 842 655	1 842 655	1 842 680	1 842 355	1 842 355	1 842 355	1 842 680	1 842 655	1 842 655	22 110 754
Működési célú kiadás össz	5 339 064	6 365 691	6 365 821	6 365 821	6 418 957	13 860 229	7 614 240	7 615 851	7 614 240	7 614 565	7 614 588	7 615 522	90 404 587
Beruházás						0			0				0
Felújítás													0
Fejlesztési célú kiadás összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadás összesen	5 339 064	6 365 691	6 365 821	6 365 821	6 418 957	13 860 229	7 614 240	7 615 851	7 614 240	7 614 565	7 614 588	7 615 522	90 404 587

III/1. sz. melléklet a ../2019. (….) költségvetési rendelethez
Napköziotthonos óvoda 2019. évi bevételeinek és kiadásainak módosított mérlege

Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	2019. évi előirányzat	Pótelőir. június	Pótelőir. szept.	Mód. előir.
I.	Közhatalmi bevételek	0			
II.11	Kamat bevételek				
II.12	Egyéb működési bevételek				
II.13	Kamat bevételek				
II.14	Egyéb működési bevételek				
II.1	Intézmények működési bevétele				
II.32	Helyi adók összesen				
II.	Szja összesen:				
III.	Támogatás értékű működési bevételek				
IV.11	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel				
IV.12.	Működési bevételek				
IV.13	Önkormányzati támogatás				
IV.1.	Felhalmozási bevételek				
V.	Önkormányzati támogatás	70 398 673	2 588 756		72 987 429
0	0				
A	Működési bevételek	70 398 673	2 588 756	0	72 987 429
I.1	Felhalmozási bevételek				
I.2	Központi költségvetésből kapott támogatás				
I.3.	Támogatásértékű fejlesztési bevételek				
I.4	Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök				
I.5.	Önkrományzati lakásért. Részletei				
B	Felhalmozási költségvetés bevételei				
C	Kölcsönök összesen				
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	70 398 673	2 588 756	0	72 987 429
I	Betétek visszavonása				
II.	Kvi hiány belső finanszírozásra szolgáló pénzm.	130 949	2 191 592		2 322 541
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.				
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	130 949	2 191 592	0	2 322 541
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	70 529 622	2 588 756	0	72 987 429
	0				
A	Működési kiadás				
A	Személyi jellegű kiadások	52 486 054	4 000 266	774 213	57 260 533
II	Munkaadót terhelő járulékok	10 470 860	780 082	135 487	11 386 429
III	Dologi kiadás	7 572 708	0	-909 700	6 663 008
IV	Egyéb felhalmozási kiadások				
B	Működésis célú kiadások	70 529 622	4 780 348	0	75 309 970
II.	Fejlesztési célú kiadások				
1	Beruházások				
2	Felújítások	0			
3	Egyéb fejlesztési kiadások				
B	Felhalmozási kiadás összesen	0			
C	Kölcsönök				
D	Tartalékok				
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	70 529 622	4 780 348	0	75 309 970
I	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése				
E	Finanszírozási célú kiadások összesen	0	0		0
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+…E)	70 529 622	4 780 348	0	75 309 970

III/2. számú melléklet a ../2019. (…) költségvetési rendelethez
Napközi Otthonos óvoda 2019. évi kötelező feladatainak módosított kiadásai

Ft-ban

Szf.	Intézmény	2019. évi kiadások											
Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejlesz.	fejl.kiad.	Tartalék		Mind.
		kiad.	járulék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	össz.
					0	0							
091110	Óvodai nevelés, ellátás	52 486 054	10 470 860	361 708	0	0	63 318 622						63 318 622
	Pótelőirányzat június	4 000 266	780 082				4 780 348						4 780 348
	Módosított előirányzat	56 486 320	11 250 942	361 708	0	0	68 098 970						68 098 970
091120	SNI óvodások ellátása			1 209 700	0	0	1 209 700						1 209 700
	Pótelőirányzat szeptember	774 213	135 487	-909 700			0						0
	Módosított előirányzat	774 213	135 487	300 000	0	0	1 209 700						1 209 700
O91140	Óvodai nev. ellátás műk. Fel.			6 001 300			6 001 300		0	0			6 001 300
	Óvodai ellátás összesen	**52 486 054**	**10 470 860**	**7 572 708**	**0**	**0**	**70 529 622**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**70 529 622**
	Pótelőirányzat június	4 000 266	780 082				4 780 348						4 780 348
	Pótelőirányzat szeptember	774 213	135 487	-909 700	0	0	0						0
	Módosított előirányzat	57 260 533	11 386 429	6 663 008	0	0	75 309 970						75 309 970

III/3. számú melléklet a …../2019. …….) számú költségvetési rendelethez

Napközi- otthonos óvoda 2019. évi előirányzat felhasználási terve

1000 Ft-ban

Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Össz.
Bevételek													
előző évi számlamaradvány	130 949					2 191 592							2 322 541
Működési bevételek összesen													0
önkormányzati támogatás	4 931 853	8 060 997	5 869 511	5 869 511	5 869 511	3 678 404	5 850 099	5 869 067	5 944 875	5 945 237	7 194 828	7 903 548	72 987 429
													0
Bevételek összesen	5 062 802	8 060 997	5 869 511	5 869 511	5 869 511	5 869 996	5 850 099	5 869 067	5 944 875	5 945 237	7 194 828	7 903 548	75 309 970
Egyenleg													
Kiadások													
Személyi jellegű kiadás	3 778 925	6 278 720	4 451 720	4 451 720	4 451 720	4 451 720	4 451 720	4 451 720	4 451 720	4 452 022	5 493 412	6 095 416	57 260 533
Munkaadót terhelő járulék	753 896	1 252 605	888 118	888 118	888 118	888 118	869 150	888 118	888 118	888 178	1 095 936	1 197 956	11 386 429
Dologi és egyé kiadás	529 982	529 673	529 673	529 673	529 673	530 148	529 229	529 229	605 037	605 037	605 481	610 176	6 663 008
Működési célú kiadás össz	5 062 802	8 060 997	5 869 511	5 869 511	5 869 511	5 869 986	5 850 099	5 869 067	5 944 875	5 945 237	7 194 828	7 903 548	75 309 970
Felújítás								0					0
													0
													0
Fejlesztési célú kiadás összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadás összesen	5 062 802	8 060 997	5 869 511	5 869 511	5 869 511	5 869 986	5 850 099	5 869 067	5 944 875	5 945 237	7 194 828	7 903 548	75 309 970

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Árajánlat elbírálása oszlop áthelyezési munkákra

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Majoros Sándor a Zöld város pályázat műszaki ügyintézője árajánlatokat kért a 0,4 KV-os közcélú villamos hálózat kiváltás kiviteli munkáira. Három árajánlat kérés ellenére egy kivitelező, az Omexom Magyarország Kft. vállalná a munkát. Tervezési díjara 845.000 Ft +áfa, kivitelezésre 2.600.000 Ft + áfa összegű árajánlat érkezett.

A munkák fedezetét a 2019. évi költségvetésben bizotsítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés i) pontja szerint:

„Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani.”

4. **Határozati javaslat:**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(IX.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac téren lévő oszlop áthelyezési munkáira érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Omexom Magyarország Kft. - tervezési díjara 845.000 Ft +áfa, kivitelezésre 2.600.000 Ft + áfa összegű - árajánlat elfogadja.

A munkák elvégzésére szerződés-tervezetet kell kérni.

A Zöld város pályázatban pályázati forrással nem fedezett munka fedezetét a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: műszaki ügyintéző értesítésére 2019. október 3., majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Tisztelt Hegedűs Ferenc Polgármester Úr !

A Rétság „Zöld Város „ projekt kapcsán szükségessé váló 0,4 kV-os és közcélú villamos hálózat kiváltás, átalakítás és oszlop áthelyezés kivitelezési munkákra 3 cégtől kértünk ajánlatot.

1.
SPIE Hungary Kft. 1116 Budapest Mezőkövesdi út 5-7.
2.
Villámszer Kft. 3078 Bátonyterenye Zrínyi M. út 126.
3.
OMEXOM Magyarország Kft. 3100 Salgótarján, Rákóczi út 54.

Fentiek közül , csak az OMEXOM Magyarország Kft adott ajánlatot amit levelünk mellé csatolunk.
2 hetet vártunk még az ajánlatok beérkezésére , tovább nem halogathatjuk a döntést.
Javasolom az OMEXOM kft ajánlatát elfogadni, az áram szolgáltató által meghatározott műszaki tartalommal.
Kérem amennyiben szükséges ,akkor a Gazdasági Bizottsági és Képviselőtestületi döntést meghozni ebben az ügyben.

Tisztelettel:

Majoros Sándor
Egyéni Vállalkozó
06-70-6772883
ms.quadrat@chello.hu

Tisztelt Majoros Sándor Úr!

Köszönettel vettük felkérésüket ajánlatadásra fenti munka kapcsán, melyre az alábbi informatív ajánlatot adjuk:

- 1. Tervezés:
  - Tervezési díj egy összegben 845.000Ft + áfa.
  - Járulékos költségek: geodézia, szakhatósági díjak, közmű díjak kb. 130.000Ft + ÁFA.
  - az engedélyes kiviteli terveket 3 hónapon belül adjuk le a megrendelőnek 6 pld-ban.
  - A vezetékjogos terveket szintén 3 hónap alatt vállaljuk hogy leadjuk az ELMŰ Megyeri útra.
  - Az építési-bontási engedély kiadása, tudomásul vétele a hatóság saját ügyintézésében történik.

- 2.Kivitelezés
  - a tervezés függvénye, de előzetes számítások alapján 2.600.000 Ft+ÁFA

BALÁZS István
Projektvezető

Omexom Magyarország Kft.
Rákóczi út. 54.
3100 Salgótarján
T +36 23 501-100 | M +36 20 9740405
istvan.balazs@omexom.hu
www.omexom.hu

OMEXOM

From: Majoros Sándor [mailto:ms.quadrat@chello.hu]
Sent: Tuesday, August 6, 2019 8:52 AM
To: BALAZS Istvan <istvan.balazs@omexom.hu>
Subject: FW: Rétság Zöld Város Oszlop kiváltás műszaki tartalom

From: Majoros Sándor [mailto:ms.quadrat@chello.hu]
Sent: Tuesday, August 06, 2019 8:48 AM
To: 'istvan.balázs@omexom.hu'
Cc: Fodor Rita; 'Bognár Zsófia Nm-i Önkormányzat'; Bulejka András; Dr. Szájbely Ernő; 'dr. Varga Tibor'; 'Hegedűs Ferenc Polgármester'; Jávorka János; Kovács Miklós; Márkus Pál ; muszak.rjk@freemail.hu; 'Szentes Anna Nm-i Önkormányzat'
Subject: Rétság Zöld Város Oszlop kiváltás műszaki tartalom

Tisztelt Balázs István Úr !
Kérném ajánlatukat kivitelezésre és tervezésre vonatkozóan a melléklet szerinti munkára

MAJOROS SÁNDOR
QUADRÁT ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
3100 Salgótarján Mártírok út
Te/fax: 06-32-511-714
e-mail:ms.quadrat@chello.hu
http://www.quadratkft.hu/

Majoros Sándor

Feladó: Majoros Sándor [ms.quadrat@chello.hu]
Küldve: 2019. augusztus 30. 13:51
Címzett: 'veres.peter@villamszer.hu'
Tárgy: Rétság Zöld Város villamos oszlpo kiváltása ajánlat kérése
Mellékletek: 20190801120611 MŰSZAKI TARTALOM RÉTSÁG OSZLOP KIVÁLTÁS.pdf

Tisztelt Veres Péter Úr !

Ajánlatukat kérem , Rétság Város megbízásából a mellékelt ÉMÁSZ által jóváhagyott és a város által elfogadott műszaki tartalom szerint, tervezési és kivitelezési munkákra.

MAJOROS SÁNDOR
QUADRÁT ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
3100 Salgótarján Mártírok út
Te/fax: 06-32-511-714
e-mail:ms.quadrat@chello.hu
http://www.quadratkft.hu/

Majoros Sándor

Feladó: Majoros Sándor [ms.quadrat@chello.hu]
Küldve: 2019. augusztus 30. 13:46
Címzett: 'ajanlat@spie-hungaria.hu'
Tárgy: Rétság Zöld Város Oszlop Kiváltás , ÉMÁSZ műszaki tertelom alapján ajánlat kérés
Mellékletek: 20190801120611 MŰSZAKI TARTALOM RÉTSÁG OSZLOP KIVÁLTÁS.pdf

Tisztelt Címzett !

Rétság Város megbízásából, ajánlatot kérek a melléklet műszaki tartalomra, tervezés és kivitelezési munkákra.
A műszaki tartalmat a Rétság városa jóvá hagyta a szerződés megkötése folyamatban van a város és a Szolgáltató között.

Kérem ajánlatukat megtenni szíveskedjenek !

MAJOROS SÁNDOR
QUADRÁT ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
3100 Salgótarján Mártírok út
Te/fax: 06-32-511-714
e-mail:ms.quadrat@chello.hu
http://www.quadratkft.hu/

Tisztelt Majoros Sándor Úr!

Köszönettel vettük felkérésüket ajánlatadásra fenti munka kapcsán, melyre az alábbi informatív ajánlatot adjuk:

- 1. Tervezés:
  - Tervezési díj egy összegben 845.000Ft + áfa.
  - Járulékos költségek: geodézia, szakhatósági díjak, közmű díjak kb. 130.000Ft + ÁFA.
  - az engedélyes kiviteli terveket 3 hónapon belül adjuk le a megrendelőnek 6 pld-ban.
  - A vezetékjogos terveket szintén 3 hónap alatt vállaljuk hogy leadjuk az ELMŰ Megyeri útra.
  - Az építési-bontási engedély kiadása, tudomásul vétele a hatóság saját ügyintézésében történik.

- 2.Kivitelezés
  - a tervezés függvénye, de előzetes számítások alapján 2.600.000 Ft+ÁFA

BALÁZS István
Projektvezető

Omexom Magyarország Kft.
Rákóczi út. 54.
3100 Salgótarján
T +36 23 501-100 | M +36 20 9740405
istvan.balazs@omexom.hu
www.omexom.hu

OMEXOM

From: Majoros Sándor [mailto:ms.quadrat@chello.hu]
Sent: Tuesday, August 6, 2019 8:52 AM
To: BALAZS Istvan <istvan.balazs@omexom.hu>
Subject: FW: Rétság Zöld Város Oszlop kiváltás műszaki tartalom

From: Majoros Sándor [mailto:ms.quadrat@chello.hu]
Sent: Tuesday, August 06, 2019 8:48 AM
To: 'istvan.balázs@omexom.hu'
Cc: Fodor Rita; 'Bognár Zsófia Nm-i Önkormányzat'; Bulejka András; Dr. Szájbely Ernő; 'dr. Varga Tibor'; 'Hegedűs Ferenc Polgármester'; Jávorka János; Kovács Miklós; Márkus Pál ; muszak.rjk@freemail.hu; 'Szentes Anna Nm-i Önkormányzat'
Subject: Rétság Zöld Város Oszlop kiváltás műszaki tartalom

Tisztelt Balázs István Úr !
Kérném ajánlatukat kivitelezésre és tervezésre vonatkozóan a melléklet szerinti munkára

MAJOROS SÁNDOR
QUADRÁT ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
3100 Salgótarján Mártírok út
Te/fax: 06-32-511-714
e-mail:ms.quadrat@chello.hu
http://www.quadratkft.hu/

Majoros Sándor

Feladó: Majoros Sándor [ms.quadrat@chello.hu]
Küldve: 2019. augusztus 30. 13:51
Címzett: 'veres.peter@villamszer.hu'
Tárgy: Rétság Zöld Város villamos oszlpo kiváltása ajánlat kérése
Mellékletek: 20190801120611 MŰSZAKI TARTALOM RÉTSÁG OSZLOP KIVÁLTÁS.pdf

Tisztelt Veres Péter Úr !
Ajánlatukat kérem , Rétság Város megbízásából a mellékelt ÉMÁSZ által jóváhagyott és a város által elfogadott műszaki tartalom szerint, tervezési és kivitelezési munkákra.

MAJOROS SÁNDOR
QUADRÁT ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
3100 Salgótarján Mártírok út
Te/fax: 06-32-511-714
e-mail:ms.quadrat@chello.hu
http://www.quadratkft.hu/

Majoros Sándor

Feladó: Majoros Sándor [ms.quadrat@chello.hu]
Küldve: 2019. augusztus 30. 13:46
Címzett: 'ajanlat@spie-hungaria.hu'
Tárgy: Rétság Zöld Város Oszlop Kiváltás , ÉMÁSZ műszaki tertelom alapján ajánlat kérés
Mellékletek: 20190801120611 MŰSZAKI TARTALOM RÉTSÁG OSZLOP KIVÁLTÁS.pdf

Tisztelt Címzett !

Rétság Város megbízásából, ajánlatot kérek a melléklet műszaki tartalomra, tervezés és kivitelezési munkákra.
A műszaki tartalmat a Rétság városa jóvá hagyta a szerződés megkötése folyamatban van a város és a Szolgáltató között.

Kérem ajánlatukat megtenni szíveskedjenek !

MAJOROS SÁNDOR
QUADRÁT ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
3100 Salgótarján Mártírok út
Te/fax: 06-32-511-714
e-mail:ms.quadrat@chello.hu
http://www.quadratkft.hu/

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor	**Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

ELŐTERJESZTÉS
A 2020-2034. évi gördülő fejlesztési terv elfogadására
a képviselő-testület 2019. 09.27.-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A DMRV, mint szolgáltató elkészítette a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint a 2020-2034. évi fejlesztési és pótlási tervet az előző évek tervi alapján. A beruházási terv elkészítése az ellátásért felelős, azaz az önkormányzat kötelessége. Véleményünk szerint a fejlesztési és pótlási terv alapos és az önkormányzat részére elfogadható. Tudomásunk szerint az önkormányzat viziközmű beruházást nem tervez 2020-ban, de mint tudjuk a tervek módosíthatóak. A terveket 2019. szeptember 30-ig kell jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- a 2016-2018. testületi ülések ilyen döntései.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (…..) KT határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020-2034. évre vonatkozó víziközmű gördülő fejlesztési tervről szóló előterjesztést és elfogadja az alábbiak szerint:

- a DMRV által elkészített 2020-2034 közötti fejlesztési és pótlási tervet jóváhagyja,
- az önkormányzat 2020-2034 között víziközmű beruházást nem tervez, de fenntartja a jogát a tervek változtatására,
- a korábbi víziközműveivel kapcsolatos döntések (üzemeltetés, csatorna-együttműködés stb.) érvényben maradnak.

Az önkormányzatok csak a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján őket megillető bérleti díj, illetőleg az esetleges pályázati források erejéig vállalnak kötelezettséget a közműves vízellátási rendszeren a beruházásokra vonatkozóan. A feladatok forrásának meghatározásánál figyelembe kell venni a szolgáltató által elkészítendő felújítási és pótlási tervnél a bérleti díj terhére betervezett munkák forrásait.

A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerének beruházási tervét illetően az önkormányzatok csak a külső források és az esetleges pályázati források erejéig vállalnak kötelezettséget.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester,

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (…..) KT határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és azt nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan kazáncseréje, bérleti szerződésének módosítása

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A FŐKEFE Kft. munkatársainak véleménye szerint a Rétság Templom u. 8. szám alatti ingatlanban indokolttá vált a kazáncsere.

A vállalkozás munkatársai két lehetőséget írtak le:
1.) megvásárolják ők a kazán, be is szereltetik, a kazáncsere költségét pedig kérik levonni a bérleti díjból,
2.) végezze el az önkormányzat a kazáncserét.

II.

Második kérésük, hogy a Templom u. 8. szám alatti ingatlan valamennyi helyiségét kérik részükre bérbeadni.

A nyilatkozat megadására 8 napot kaptunk. A megkereső levél elektronikus úton 2019. szeptember 11-én érkezett.

Jelen szabályok szerint csak kondenzációs kazán szerelhető be. A kazán ára többszázezer forint. Javaslom, kérjünk fel fűtésszerelő vállalkozást a csere indokoltságának megállapítására, indokolt esetben a csere elvégzésére.

A bérleti szerződés módosítása előtt fontosnak tartom az egyeztetést. A református egyház által használt területet semmiképp nem javaslom átadni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember 19.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(IX.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom 8. szám alatti ingatlan gázkazáncseréjéről és bérleti szerződés módosításának kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kazán ellenőrzését, indokolt esetben cseréjét saját határkörben kívánja elvégeztetni. A Képviselő-testület az ellenőrzést ……. (vállalkozással) kéri elvégeztetni. A kazáncseréről a vállalkozó szakmai véleménye alapján dönt.

A bérleti szerződés módosítását előkészítő tárgyalások lefolytatására felkéri Hegedűs Ferenc polgármestert. A tárgyalás feltételeül a református egyház részére biztosított épületrészt megtartását szabja a Képviselő-testület.

Határidő: 2019. október 7.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

2019 SZEPT 11. /3126

ERFO FŐKEFE KÉZMŰ 1953

Hegedűs Ferenc
Polgármester
részére

Rétság Városi Önkormányzat

Rétság,
Rákóczi út 20.
2651

e-mail: polgarmester@retsag.hu

Tárgy: A Rétság belterület 374 hrsz.-ú, természetben a 2651 Rétság, Templom utca 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában tervezett kazáncsere költségeinek megtérítése, vagy bérleti díjba történő beszámítása, illetve a teljes bérlemény használata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a Rétság Városi Önkormányzat között fennálló bérleti jogviszony alapján Társaságunk által használt Rétság belterület 374 hrsz.-ú, természetben a 2651 Rétság, Templom utca 8. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) rendeltetésszerű használatához nélkülözhetetlen kazáncserével, valamint a Társaságunk által bérelt épületrész teljes területének használatával kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

Az Önök, valamint Társaságunk között hatályban lévő bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) 5. pontja úgy rendelkezik, hogy a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt az Ingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges karbantartásokat Társaságunk köteles elvégezni, továbbá Társaságunk köteles viselni a használattal kapcsolatos valamennyi kiadást és kárt.

Társaságunk álláspontja szerint a fenti rendelkezésben foglaltak már nem terjednek ki a jelen esetben szükségessé vált kazáncserére, meglátásunk szerint annak szükségessé válása nem vezethető vissza a használatra, az a rendeltetésszerű használatra alkalmasság körébe tartozó munkálat, mely alkalmasság biztosítása a bérbeadó kötelessége, ez nem hárítható át még szerződés esetén sem a bérlőre, mert rendeltetésszerű használatra nem alkalmas helyiség nem hasznosítható bérbeadás útján.

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a szóban forgó bérleti jogviszonyra a Bérleti Szerződés 15. pontja alapján irányadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Ltv.) 10. § (1) bekezdés b) pont értelmében a Bérbeadó kötelezettségét képezi az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról való gondoskodás.

MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰEKET FOGLALKOZTATÓ AKKREDITÁLT SZERVEZET

Az Ltv. 13. (1) bekezdése alapján:

„A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és

a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik."

Mindezek alapján a fűtési szezonig hátralévő idő szűkössége folytán Társaságunk a kazáncserét a bérbeadó terhére hajlandó elvégezni. Ezúton kérem, hogy a szóban forgó kazáncseréhez előzetesen hozzájárulni szíveskedjen azzal, hogy, annak szükség esetén Társaságunk által megelőlegezett költségeit részünkre megtéríteni, vagy a felmerült költségeknek a jelenleg alkalmazatott bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatosan 8 napon belül nyilatkozni szíveskedjenek.

Mindazonáltal kérem, hogy a Bérleti Szerződés tárgyát képező épületrész valamennyi helyiségét szíveskedjenek Társaságunk rendelkezésére bocsátani, tekintettel arra, hogy egyes helyiségeket jelenleg más szervezetek használnak raktározási célzattal.

Az előbb említettekkel kapcsolatosan ezúton jelezzük, hogy az Bérleti Szerződésben rögzített Bérleményből más által használt ingatlanrész után Társaságunk nem kíván bérleti díjat fizetni. Az eddig megfizetett – magasabb összegű - bérleti díjnak a szóban forgó ingatlanrészre eső hányadát a jövőben kiszámlázásra kerülő bérleti díjba kívánjuk beszámíttatni.

Figyelembe véve a Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti díj összegét, valamint a más által használt ingatlanrész területét, álláspontunk szerint Társaságunk havi 16.000,- Ft bérleti díjat fizetet meg az Önkormányzat részre egy olyan ingatlanrész után, ami nem áll Társaságunk birtokában.

A fent kifejtettekre tekintettel kérjük, hogy a Társaságunk által 2019. augusztus 31. napjáig megfizetet, összesen 128.000,- Ft többlet bérleti díjat a jövőben felmerülő bérleti díjba szíveskedjenek beszámítani.

Megértésüket és szíves együttműködésüket ezúton is köszönjük.

Budapest,

Üdvözlettel:

Csizi Péter
Ügyvezető

MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰEKET FOGLALKOZTATÓ AKKREDITÁLT SZERVEZET

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Országos Mentőszolgálat
Volt Laktanya területen 4 db parkolóhely biztosítása, tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó utca 22.). megbízásából eljáró VASSCOGENPLAN Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Táncsics Mihály krt. 56.) tervezi a Rétság 356/62 hrsz-ú ingatlanon építendő új Mentőállomást.

A tervezés során nyilvánvalóvá vált, hogy az Önkormányzat által az építéshez biztosított telken belül – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 4. sz. melléklet 14. pontja alapján szükséges – 4 db parkoló elhelyezése nem biztosítható.

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók, ezért a Vasscogenplan Kft kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az Országos Mentőszolgálat részére az OTÉK előírásainak megfelelő 4 db parkolóhelyet kijelölni, és a parkolók használatához hozzájárulását megadni szíveskedjen.

A H-5M3 belterületi szabályozási tervlapon a laktanya területén több parkolásra alkalmas terület is van, ezek közül a 356/57 hrsz-ú út (Laktanya útra merőleges névtelen utca) mentén kijelölt parkolóhelyek közül, esetleg a volt alakulótéren (356/40 hrsz, a Rétsági Járóbeteg-szakellátó Központ parkolójával szomszédos füves terület) lehet a szükséges parkolókat kijelölni. Rétság Város területére érvényes parkolási és parkolók megváltására vonatkozó rendelet nincs érvényben. Javaslom a Mentőállomás részére a parkolókat térítésmentesen átadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előerjesztést megtárgyalni, a parkolókat kijelölni és a használathoz tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen. (A tulajdonosi hozzájárulás nem vonható vissza.)

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

7/2018. (I.26.) Kt. határozat – tulajdonosi hozzájárulás a Mentőállomás céljára építési telek kialakításához

3. Jogszabályi háttér:

2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(……...) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a VASSCOGENPLAN Kft. tervezésében az Országos Mentőszolgálat részére parkolók használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

„A” változat

A Képviselő-testület az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó utca 22.) részére a Rétság 356/62 hrsz-ú ingatlanon tervezett Mentőállomás használatához 4 db parkolóhelyet jelöl ki a Rétság …….. (365/57 vagy 356/40) hrsz-ú ingatlanon. A parkolóhelyek igénybevételéhez tulajdonosi hozzájárulását adja, a parkolóhelyek igénybevételét az Országos Mentőszolgálat részére térítésmentes biztosítja.

Határidő értesítésre: 2019. október 4.
Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor
jegyző

Vass László
G-(19)/09-0930 épületgépész tervező,
ME G-I-09-51369 építési műszaki ellenőr,
MV-Ép/ÉG 09-51369 felelős műszaki vezető
TÉ-09-51369 épületenergetikai tanúsító
közgazdász-szakmérnök

VASSCOGENPLAN KFT.
www.vasscogenplan.com

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tárgy: Rétság Mentőállomás

2651 Rétság, Laktanya út, Hrsz. 356/62

Építtető: Országos Mentőszolgálat

1055 Budapest Markó utca 22.

Tisztelt Címzett!

2651 Rétság, Laktanya út helyrajzi szám: 356/62 alatt tervezetten mentőállomás fog épülni.

Az építési engedélyezési eljárás megindításához tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatra van szükség, hogy az OTÉK 4. sz. melléklet 14. pont szerint elhelyezendő 4db gépkocsi parkoló 500m-en belül, önkormányzati ingatlanon biztosítható.

Kérem Tisztelt Címzettet, legyen kedves a fent említett okiratot megadni, amelyhez csatolni szükséges az aláírási címpéldányt is.

Köszönettel: …….

Vass László

Hajdúböszörmény, 2019.09.18.

356/57
356/62
TERVEZETT
MENTŐÁLLOMÁS
356/40
SP
iroda
iroda
SZ
4,50
30
800
SZ
K-100
40
1500
SZ
K-100
30
1500
SZ
30
K
620
Z
P82
P20
P22
P12
P32
P32
P32

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: dr. Varga Tibor jegyző **Előterjesztő**: Hegedűs Ferenc polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasscogenplan Kft. tervezi az OMSZ Rétsági Mentőállomását a 356/62 hrsz. alatt. Az építési engedélyezési eljáráshoz tulajdonosi hozzájárulásra van szükség. (A kérelmet csatoljuk.)
.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előerjesztést megtárgyalni és elfogadni szívesked-jen.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végre-hajtása**

- 7/2018. (I.26.) KT határozat.

3. **Jogszabályi háttér:**

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól.

4. **Határozati javaslat**

A./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(……..) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 356/62 hrsz. ingatlannal kapcsolatos kérelmét.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vasscogenplan Kft. kérelmére a 356/62 hrsz ingatlanra az építési engedélyezési eljárás megindításához tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

B./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2019.(……..) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 356/62 hrsz. ingatlannal kapcsolatos kérelmet és azokat nem támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző sk.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Váci Útépítő Kft. fakivágási kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Útépítő Kft. a Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti ingatlan körzetületrendezési munkáihoz kéri 5 db fa (és 1 db birsalmabokor) kivágásához a tulajdonosi hozzájárulási engedély megadását.

A kivitelező az önkormányzat megbízásából végez munkálatokat a jelzett területen.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat:**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(IX.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Váci Útépítő Kft. fakivágási engedélyéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti ingatlan körzetületrendezési munkáihoz 5 db fa (és 1 db birsalmabokor) kivágásához.

A fák pótlásáról az önkormányzat 1 éven belül gondoskodik.

Határidő: 2019. október 11.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁCI ÚTÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ■ 2600 VÁC, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel.: 06-27-303-695, 06-30-9-226-306 ■ Fax: 06-27-303-695 ■ E-mail: vaciutepito@invitel.hu

Iktatószám: 223/2019
Ügyintéző: Vargha Gábor
Telefon: 06-27-303-695
Fax: 06-27-303-695
Tárgy: Fakivágási engedély kérelme.

Címzett: Rétság Város Önkormányzata
Hegedűs Ferenc
Polgármester Úr!
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Váci Útépítő Kft. nyerte meg a Közterület rendezés a Rózsavölgyi utca 2-8 előtt megnevezésű kivitelezési munkát. A vállalkozási szerződés a Váci Útépítő Kft. részéről 2019. szeptember 9-én aláírásra került.
Az átadott tervdokumentációban szereplő, a KOVATERV Kft. által készített MV-T1 rajzszámú helyszínraj alapján a parkolók kiépítéséhez az alábbi méretű fák kivágása elengedhetetlenül szükséges:

- 1 db 87 cm törzskerületű fa
- 1 db 125 cm törzskerületű fa
- 2 db 48 cm törzskerületű fa
- 1 db 40 cm törzskerületű fa
- 1 db birsalma bokor

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fák kivágásához szükséges fakivágási engedély kiadásáról intézkedni szíveskedjék.

Segítő együttműködését előre is megköszönve.

Tisztelettel:

Szászné Pintér Erika
ügyvezető

Vác, 2019. szeptember 10.

Váci Útépítő Kft.
2600 Vác, Rákóczi út 20.
Adószám: 23699742-2-13
BBRt: 10103898-08867500-01003002
1.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Furák-Máté Anett **Előterjeszti**: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétsági Polgárőr Egyesület
TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☐ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

- A Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi költségvetése tartalmazza a közterületek rendjének fenntartására (031030 kormányzati funkció) elfogadott működési célú támogatást, 600.000.- forintot, mely a Rétság város területén működő térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére és fenntartására lett előirányozva. A térfigyelő kamerarendszert a Rétsági Polgárőr Egyesület üzemelteti, így a mellékletben szereplő támogatási megállapodás aláírásával az egyesület fel tudja használni a 600.000.- forint támogatást a kamerarendszer fenntartására.

Az Egyesület a kapott támogatást az alábbiak szerint tervezi felhasználni:

-	térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére	340.000 Ft
-	tájékoztató táblák a kamerához (4db)	51.000 Ft
-	polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) fenntartási költségei	49.000 Ft
-	polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés)	160.000 Ft
Összesen:		**600.000 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember 19.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés i) pontja szerint: „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani."

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(XI.27) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület térfigyelő kamerarendszer fenntartására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: 2019. október 11.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Rétsági Polgárőr Egyesület

2651 Rétság, Rákóczi út 20

E-mail: javorka51@freemail.hu

A 2019. évre vonatkozó Rétság Város Önkormányzati támogatás tervezett felhasználása

(600.000 Ft)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Polgárőr Egyesület, az Önkormányzattól a 2019. évre vonatkozó 600.000 Ft összegű támogatást az alábbiak szerint tervezi felhasználni:

	Tervezett
- térfigyelő kamera rendszer bővítése, karbantartása	340.000 Ft.
- tájékoztató táblák a kamerákhoz (4 db.)	51.000 Ft.
- polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) fenntartási költségei	49.000 Ft
- polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés)	160.000 Ft.
Összesen:	600.000 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez alapján tisztelettel kéri a Rétsági Polgárőr Egyesület a Képviselő-testület támogatását

Az egyesület tagsága tisztelettel köszöni a kapott támogatást.

Rétság, 2019. szeptember 18-n

Tisztelettel:

Jávorka János elnök

Ikt.sz:……./2019

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2019. évi önkormányzati közterület rendjének fenntartására biztosított támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ……../2019.(……) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 600.000 Ft azaz hatszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére	340.000 Ft
- tájékoztató táblák a kamerához (4db)	51.000 Ft
- polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) fenntartási költségei	49.000 Ft
- polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés)	160.000 Ft
Összesen:	**600.000 Ft**

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a közterület rendjének fenntartása támogatására tervezett keret terhére az egyesület Centrál Takarékszövetkezetnél vezetett 6400006010054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bárminemű kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésére a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2019. …….

…….	……
Hegedűs Ferenc polgármester	Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

…….
pénzügyi ellenjegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Településrendezési eszközök módosítása – Egyedi kérelemre
Holhós és Társa Kaputechnika Kft.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Holhós és Társa Kaputechnika Kft. jelenlegi telephelye 2651 Rétság, Rózsavölgy u. 10. szám alatti 12/2 hrsz-ú ingatlanon található. A vállalkozás a telephely fejlesztését tervezi.
A terület a jelenlegi településrendezési eszközök előírásai szerint gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozik, az előírások a vállalkozás tevékenységét (kereskedelmi, szolgáltató illetve ipari jellegű) lehetővé teszik, azonban a jelenlegi szabályozás által a területre meghatározott építési hely a tervezett fejlesztés gátját jelenti. Jelenlegi szabályozás szerint a benyújtott vázlat szerinti dokumentáció alapján építési engedély nem adható, ezért Holhós és Társa Kaputechnika Kft kéri a Helyi Építési Szabályzatban a beruházás megvalósítását lehetővé tevő értékek meghatározását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése cc) pontja alapján amennyiben a településrendezési eszköz módosítása építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítására irányul, az állami főépítészi eljárás alkalmazható.

Amennyiben a Képviselő-testület a módosítás mellett dönt, úgy célszerű lenne a beépítésre vonatkozó értékeket is helyesbíteni, tekintettel arra, hogy jelenleg a rendelet szövegében gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetben (szabadonálló kialakult helyzet esetén max. 60%) és a H-5M3 jelű belterületi szabályozási tervlapon (30%) eltérő érték szerepel. A településkép szempontjából mérlegelendő, hogy a Rózsavölgy utcában a szomszédos ingatlanok szinte kivétel nélkül lakóépületek, a 12/2 hrsz-ú területre tervezett beépítésnél lazább beépítésű településszerkezettel. A döntés során figyelembe kell venni azt is, hogy a településszerkezetre a továbbiakban milyen hatással lehet az oldal- illetve hátsókert méretének csökkentése.

A kérelem a településszerkezeti tervet nem érint, az övezeti besoroláson nem kívánnak változtatni. Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területen elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, a beépíthetőséget az OTÉK 60%-ban maximálja, ennél a helyi szabályozás szigorúbbat is megállapíthat. Érthető, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosa számára gazdasági szereplőként a rendelkezésre álló terület maximális kihasználása fontos szempont.
Folyamatban van a Települési Arculati Kézikönyv véleményezése-elfogadása, és a településkép védelmi rendelet megalkotása. A módosítás során az összhangot biztosítani szükséges.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2003. (VI. 30.) számú rendelete és annak módosításai

3 Jogszabályi háttér

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény

„**6. §** (1) a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

…

(3) a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi – a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, különös tekintettel a következőkre:

„10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
d)[25] szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.
(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását."

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

„**3. §** (1) Koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha
a) jogszabály előírja, vagy
b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a *település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások* vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja."

32. § (6a)[*] A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott *szabályozási elem pontosítása érdekében* történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

4 Határozati javaslat

„A”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2019.(……) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, és a hivatkozott terület esetében, a beépítésre vonatkozó ellentmondás feloldására hozzájárul a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosításához, a kérelmező költségviselése mellett. Felkéri a polgármestert, hogy határozatról tájékoztassa a településtervezőt és a főépítészt.

A részletes módosítási tervezetet településtervezővel, valamint a települési főépítésszel közösen, az Ő javaslataik figyelembe vételével határozza meg a Képviselő-testület.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2019.(……..) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítását a Holhós és Társa Kaputechnika Kft. kérelmére, a Rétság, Rózsavölgy u. 10 szám, 12/2 hrsz vonatkozásában nem tartja indokoltnak, a településrendezési terv módosítási kérelmet elutasítja.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hegedűs Ferenc

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Holhós János, mint a Holhós és Társa Kaputechnika Kft. (2651 Rétság, Szőlő u. 16.) ügyvezetője az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Cégünk megvásárolta a Rétság, Rózsavölgyi út 10. sz. alatti ingatlant, ahol vállalkozásunk telephelye kerül kialakításra.

Cégünk fejlődésének elengedhetetlen feltétele lenne, hogy az ingatlanon meglévő épület bővítését végre tudjuk hajtani.

Az ingatlan szabálytalan alakja az épület bővítését eleve megnehezíti, valamint a helyi építési szabályzat ingatlanra vonatkozó előírásai ezen felül is nagymértékben akadályozzák.

Az általunk megvalósítani kívánt és kivitelezhetőbbnek látszó hátsó telekhatár felé történő bővítést a helyi építési szabályzat „hátsókert" méretére vonatkozó előírása jelenleg nem teszi lehetővé, viszont tudomásom szerint a Képviselő-testületnek a vonatkozó jogszabályok szerint módjában áll azt megváltoztatni, lecsökkenteni.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a helyi építési szabályzatban a hátsókert méretének ingatlanunkra vonatkozóan történő megváltoztatását, a jelenleg előírt 6,0 méteres távolság csökkentését támogatni, valamint a Képviselő-testület felé beterjeszteni szíveskedjen.

A helyi építési szabályzat módosításával felmerülő, beadványunkat érintő költségekről kérem értesítse vállalkozásunkat a tisztelt Képviselő testület / Polgármester Úr.

Köszönettel:

Holhós és Társa Kaputechnika Kft.
2651 Rétság, Szőlő u. 16
Telefon: (35) 350-381
1280 1578-2-12

Rétság, 2019-05-06

Holhós János

ügyvezető

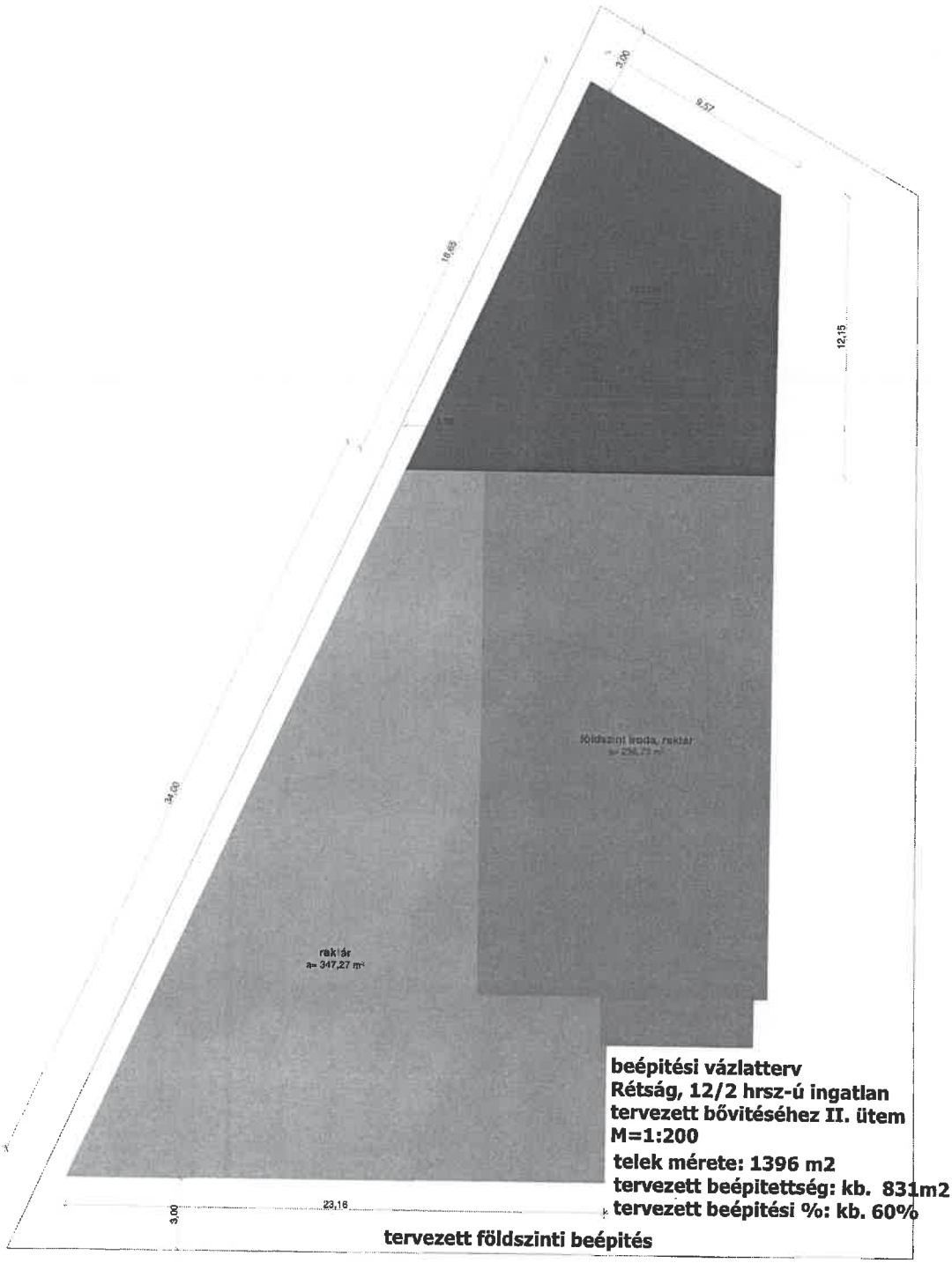
Átvettem: Sachovszki I

Rétság, 2019. május 08.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA RÉTSÁG

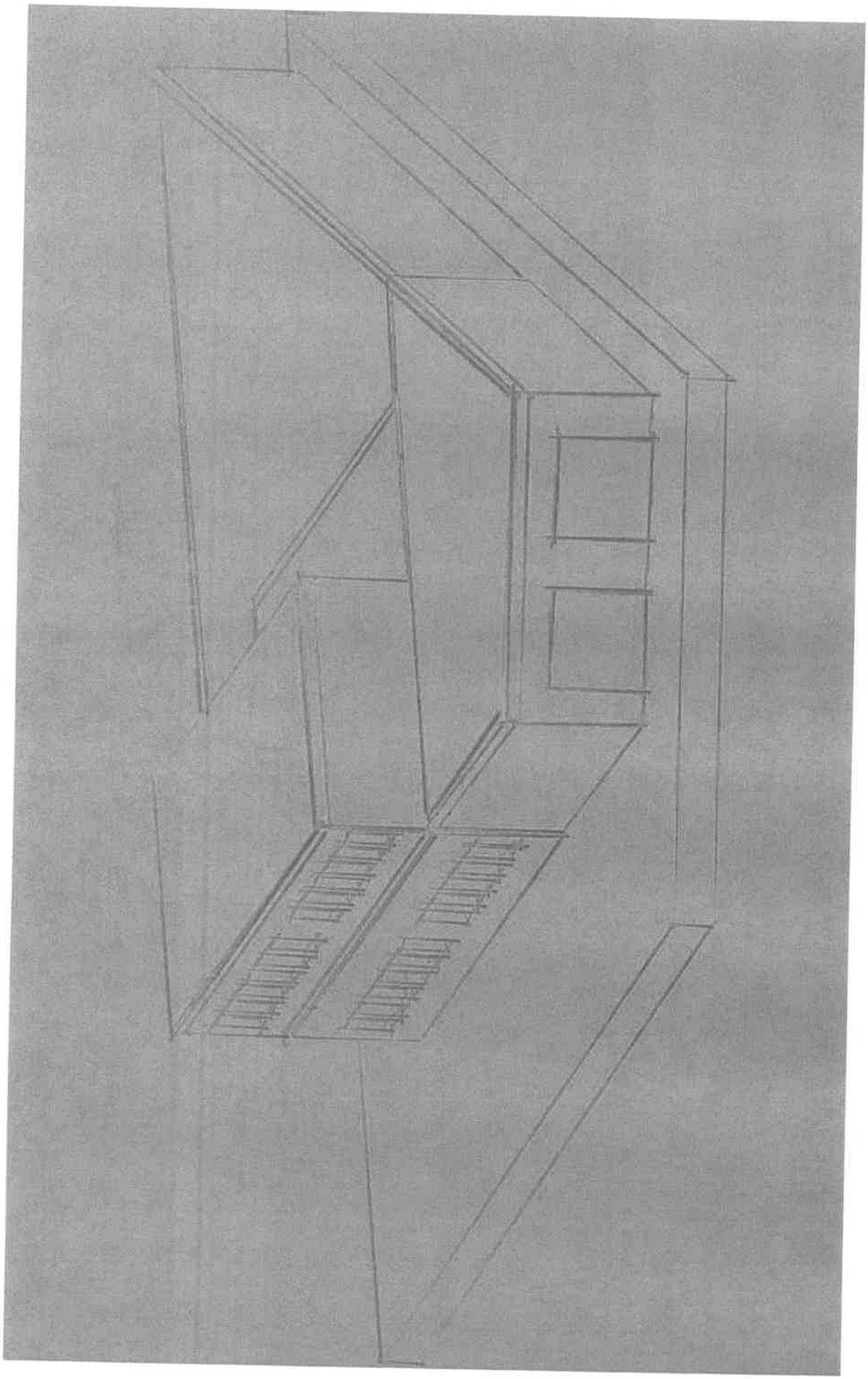
ÉFT/3063-3/2019

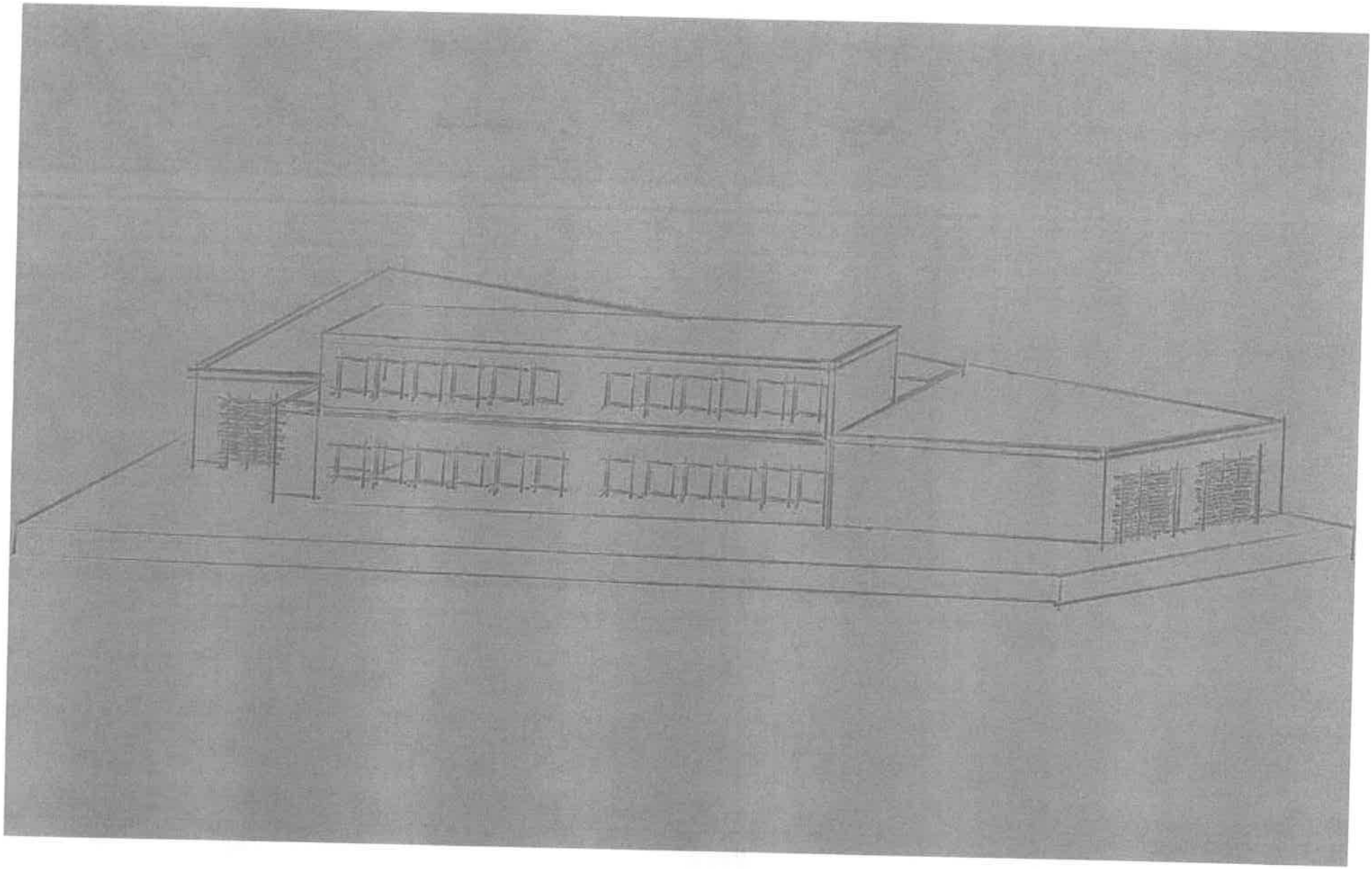
Holhós és Társa Kaputechnika Kft.
H-2651, Rétság, Rózsavölgy u. 10
12/2 HRSZ
Tervezett bővítés II.



beépítési vázlatterv
Rétság, 12/2 hrsz-ú ingatlan
tervezett bővítéséhez II. ütem
M=1:200
telek mérete: 1396 m2
tervezett beépítettség: kb. 831m2
tervezett beépítési %: kb. 60%

tervezett földszinti beépítés



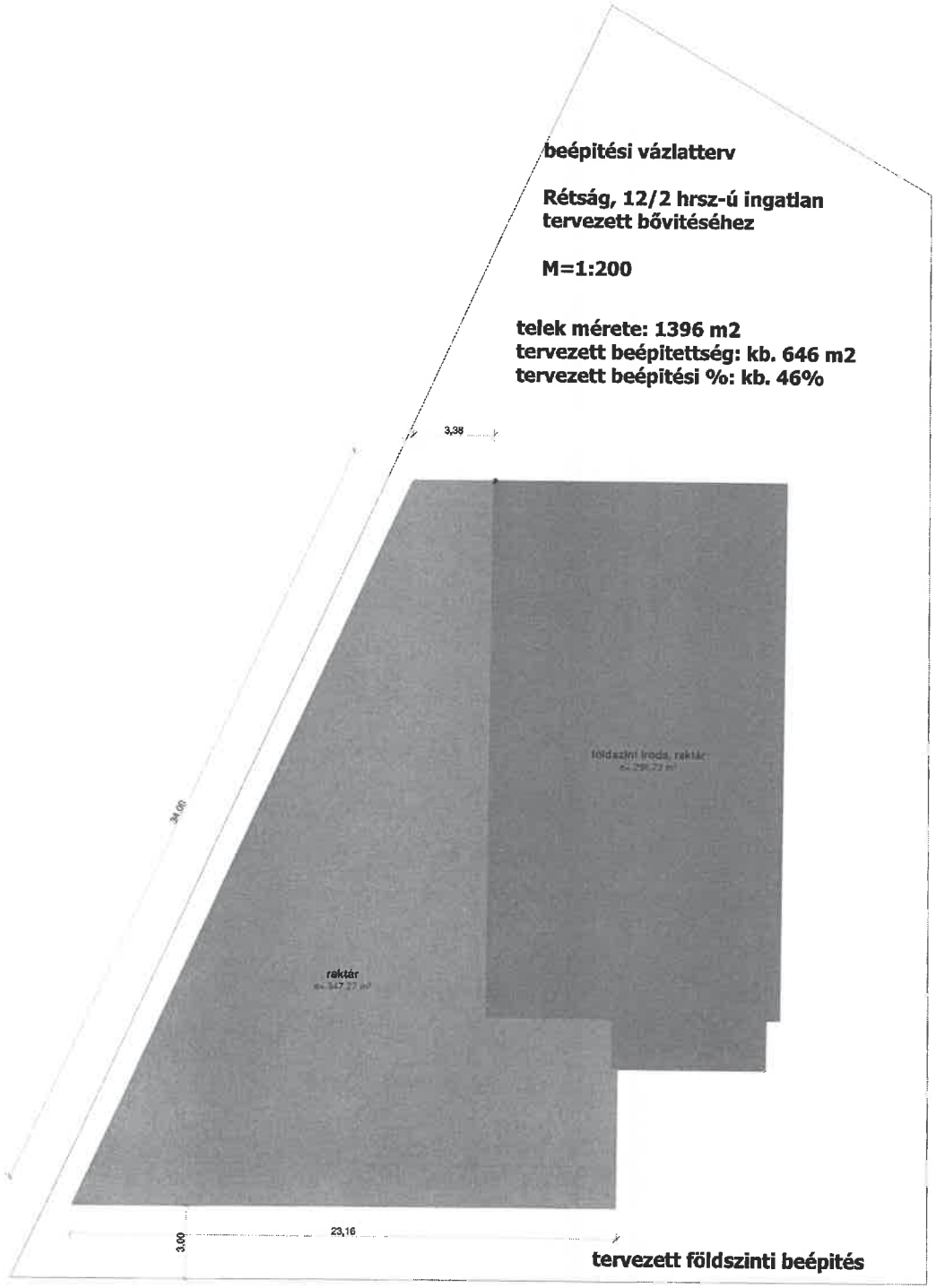


beépitési vázlatterv

Rétság, 12/2 hrsz-ú ingatlan
tervezett bővitéséhez

M=1:200

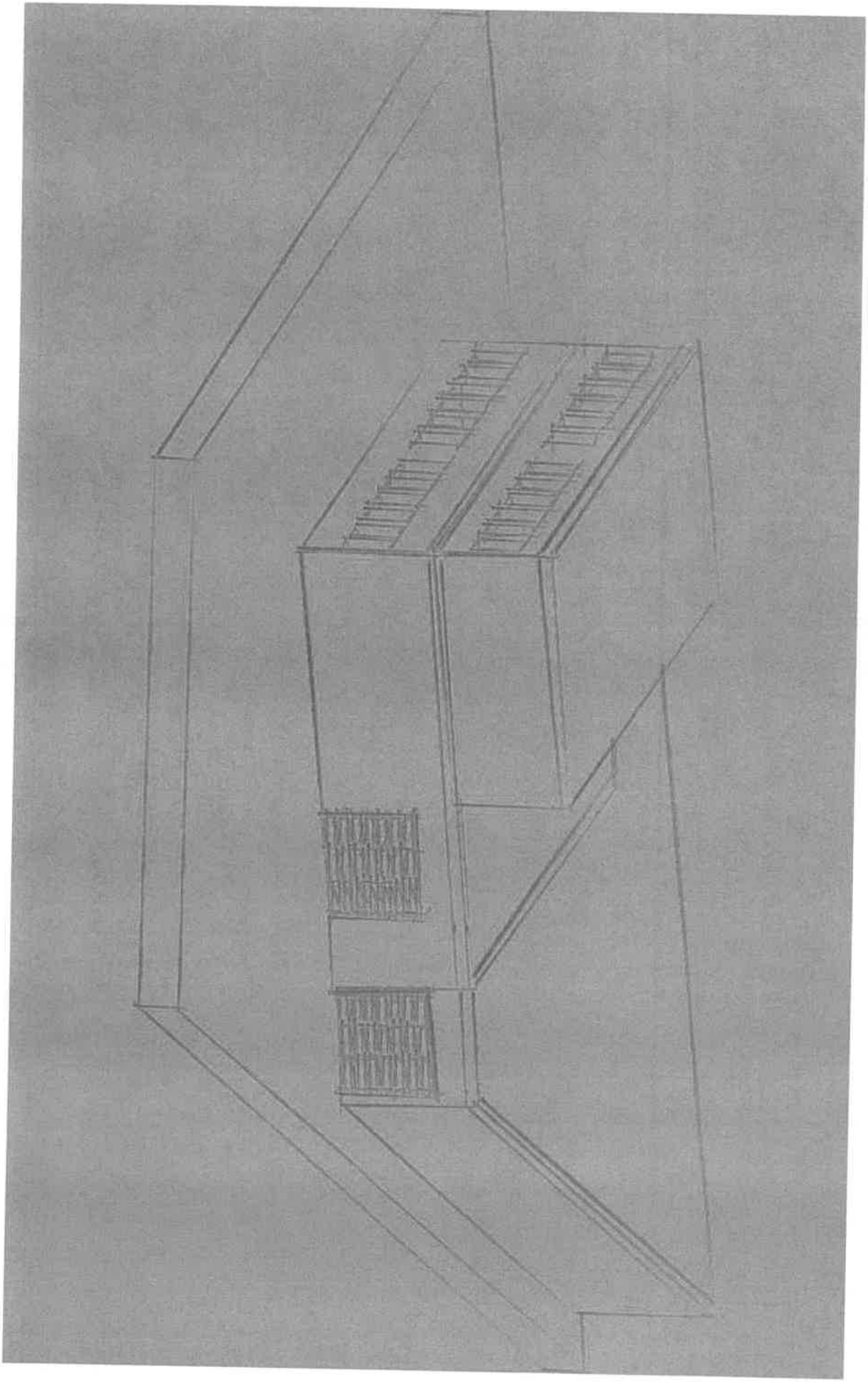
telek mérete: 1396 m2
tervezett beépitettség: kb. 646 m2
tervezett beépitési %: kb. 46%

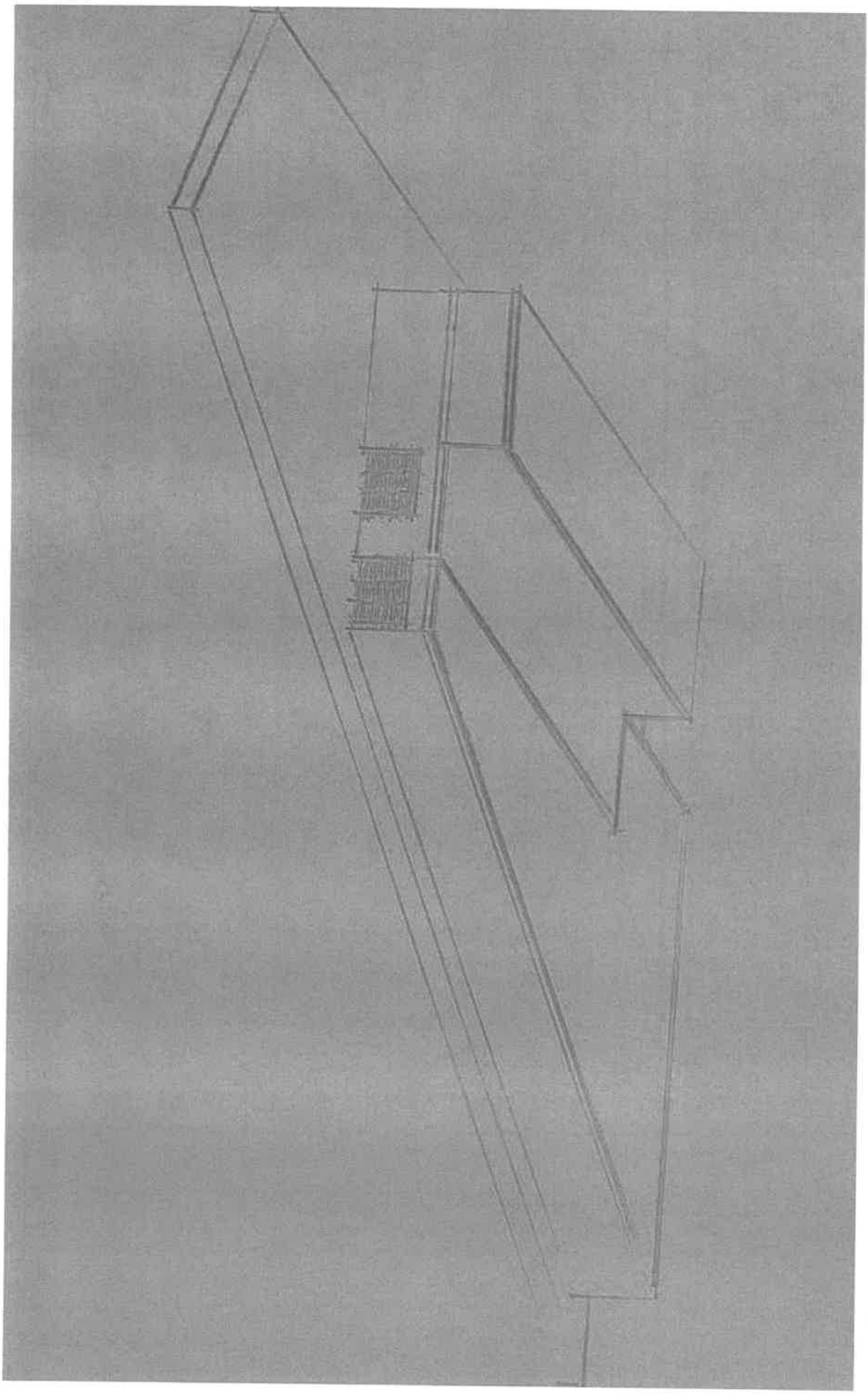


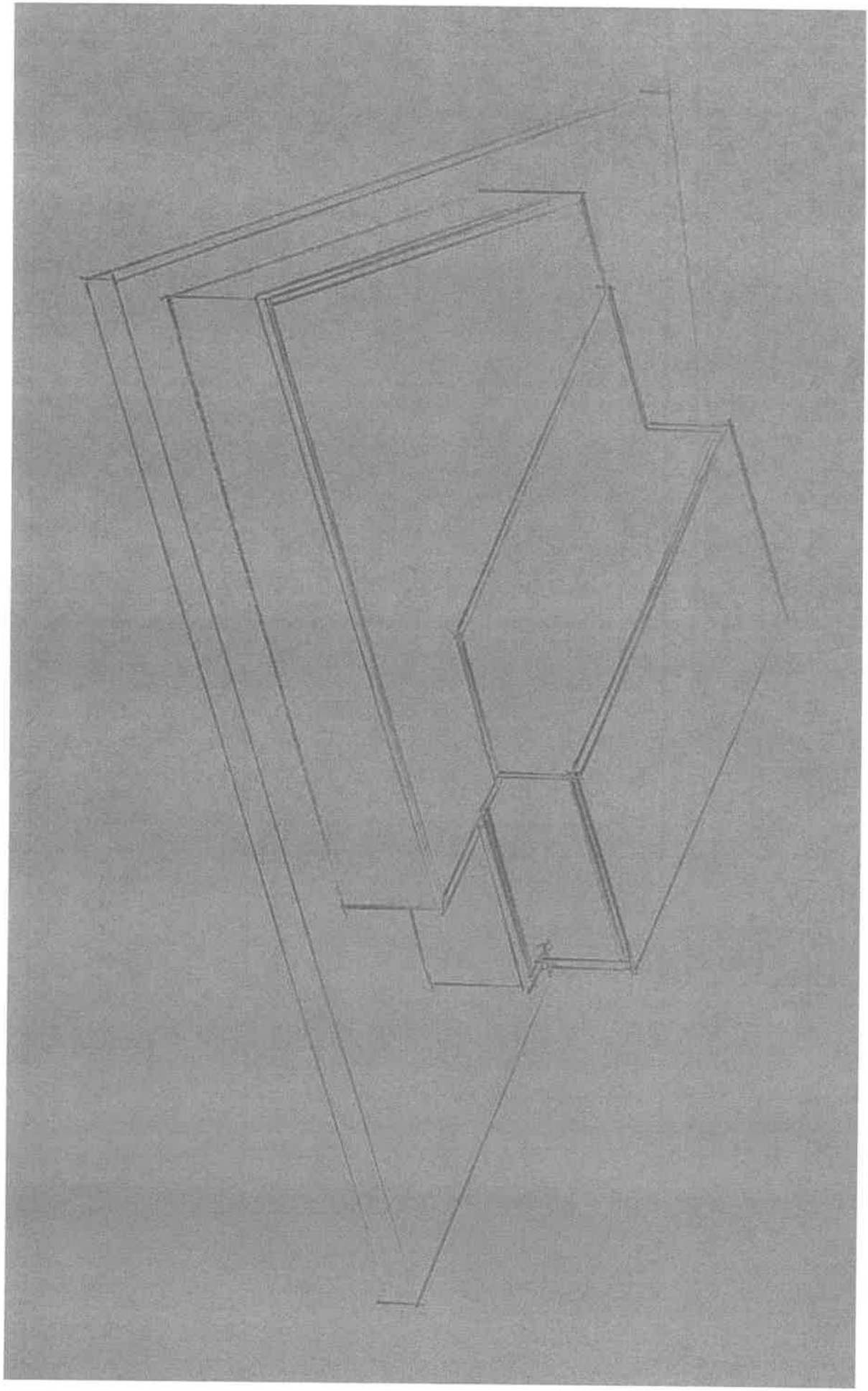
tervezett földszinti beépités

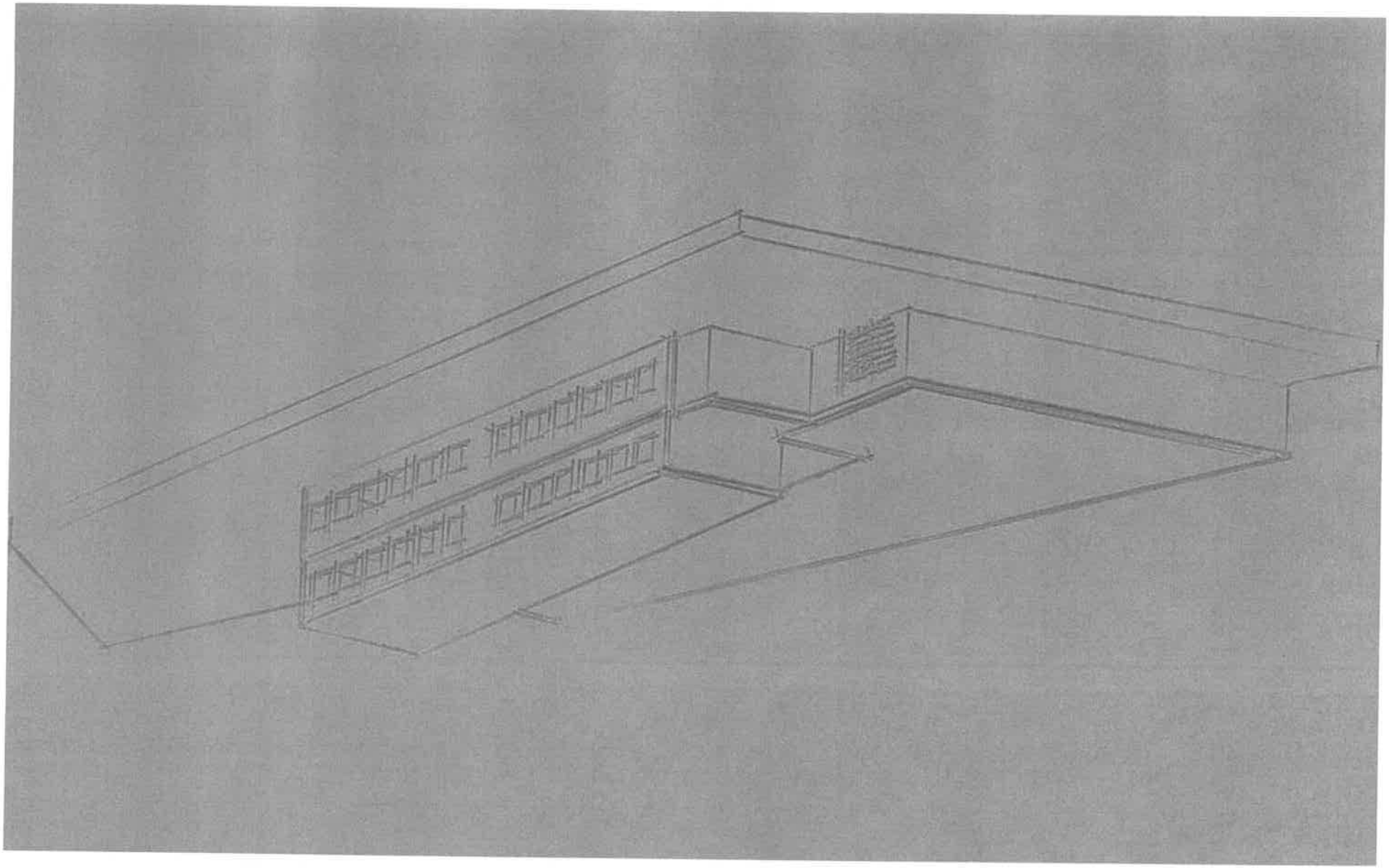
Holhós és Társa Kaputechnika Kft.
H-2651, Rétság, Rózsavölgy u. 10
12/2 HRSZ
Tervezett bővités I.

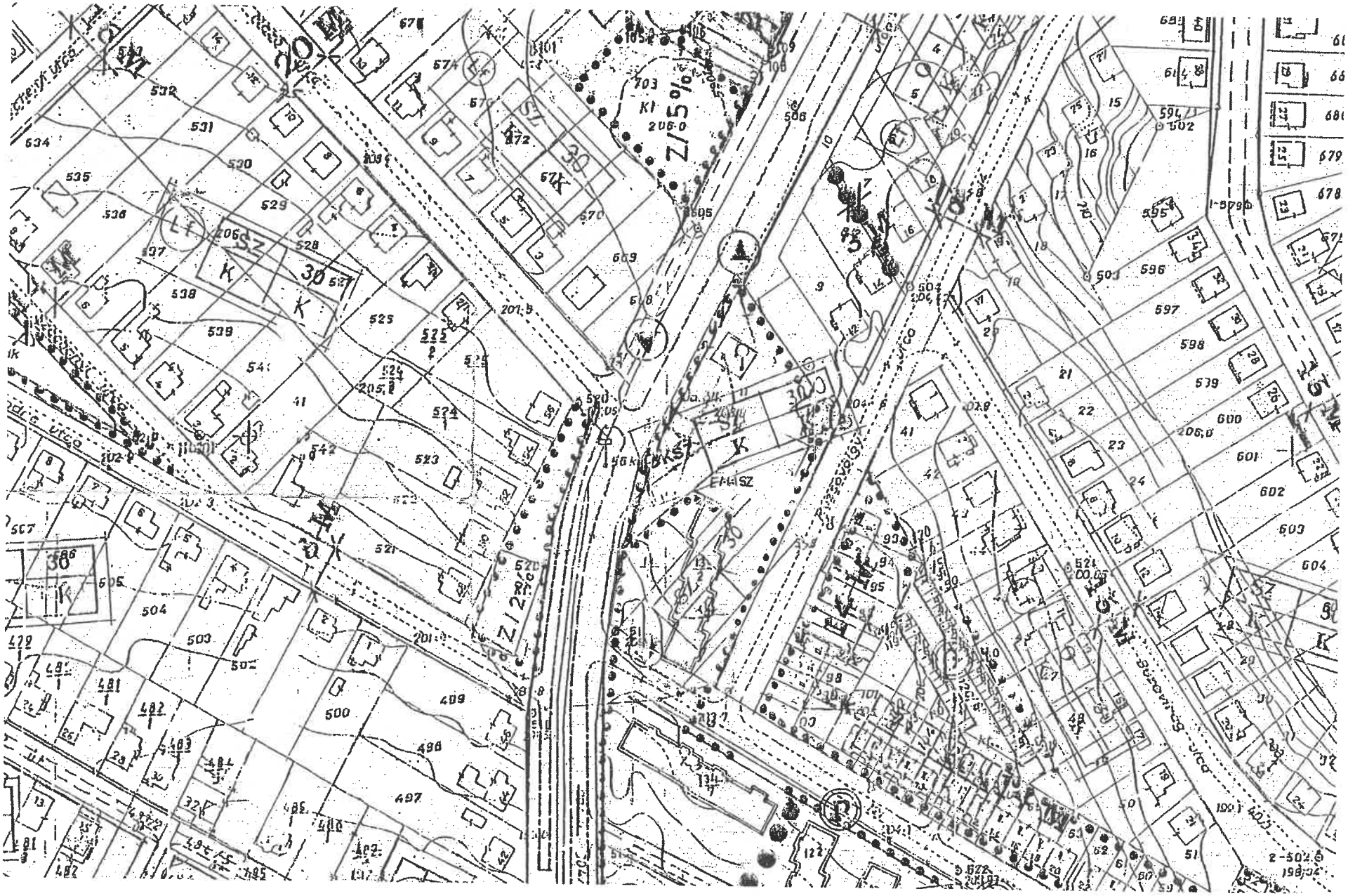
Holhós és Társa
Kaputechnika Kft.
2651 Rétság, Rózsa u. 10
telefon: (35) 356-981
2001578-2-12










Budovská ulica
Z/15%
Z/12%

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

„Szülői Munka Közösség és a szülők" kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. augusztus 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon az előterjesztéshez csatolt kérelem érkezett. Az újabb kérelemben a leendő menza helyét kérik megváltoztatni. Jelen kérelemben az iskola mellett kérnek konténerépületet.

Korábbi kérelmükre a Képviselő-testület tagjai között konszenzus alakult ki, egyeztetés volt a Városi Sport Egyesület vezetőségével. A tervező megtekintette a területet, információink szerint vázlatok készülnek.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember 19.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat:**

„A" változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(IX.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szülői Munka Közösség és a szülők" kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja a szülők kérését és az iskola udvarán konténer épületekben kívánja kialakítani az új étkezdét.

Az új döntésről értesíteni kell a Rétsági Városi Sport Egyesület elnökségét és Kovács Gábor tervezőt.

Határidő: 2019. október 11.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(IX.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szülői Munka Közösség és a szülők” kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület fenntartja korábbi döntését és a Mikszáth utcai faház helyén kívánja megépíteni az iskolai étkezdét.

Határidő: 2019. október 11.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

A Szülő Munkaközösség és az általános iskolás szülők nevében azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk ismételten Önökhöz, hogy a gyermekek részére kerüljön kialakításra az iskolából közvetlen átjárással egy konténer étkezde.

A 2-es főút megnőtt forgalma miatt a gyerekek étkezőbe járása még mindig balesetveszélyes.... Hiába a közlekedési lámpa, nem egyszer-nem kétszer, nem álltak meg a járművek a piros jelzés ellenére sem. Tisztában vagyunk vele, hogy évek óta az elkerülő út építése problémát jelent a városban, de addig is szükség van egy mindenki számára elfogadható megoldásra. És addig mi szülők, csak imádkozhatunk, hogy gyermekeink épségbe hazatérjenek!

Ezt a helyzetet nehezíti a távolság. Jelenleg egy étkezés a gyerek számára a játékidő rovására kerül lebonyolításra. Közel 15-20 perc csak az étkezőbe való megérkezés. A helyszínen nincs elegendő hely a táskák, kabátok elhelyezésére. Mindenféle időjárási körülmények közt menniük kell, hiszen szoros ütemben vannak beosztva, hogy az ÁNTSZ előírásoknak meg tudjanak felelni. A vizes blokkok az épületen kívül kerültek elhelyezésre, így ha valaki elsőként megy az étkezdébe kabátja legalulra kerül és amennyiben mosdóba szeretne menni először ki kell az egész szekrényt üríteni, majd visszapakolni és akkor tud átmenni. Nincs idő a nyugodt étkezésre, hiszen már kinn várakozik a következő csoport. Ennek eredményeként gyakran kapkodva fogyasztják el ebédjüket, vagy inkább visszaviszik.

Úgy gondoljuk hosszú távú megoldást keresni. Ezért gondoltunk arra (mint ahogyan már más település is a környezetünkbe, pl: Szendehely) hogy tökéletes választás lenne egy környezetbarát, rugalmas, méretezhető megoldású, könnyen karbantartható és mozdítható, költséghatékonyan fenntartható konténer ebédlő kialakítása. Hiszen a korábban Önök elé felterjesztett megoldást – a faház átalakítását, ami a távolság miatt csak részben oldotta volna meg problémáinkat – már Önök egyszer elvetették.

A konténerek bővíthetők szükség szerint, egyszerűen mozdíthatóak, a modulok összeszerelésének sokrétűsége értékes megoldás egy olyan városi környezetben, egy iskolában, ahol a hely szűkös.

Az iskolaépület mellé telepített kb 100 m2-es étkező önálló egységként funkcionálna. Egyszerre akár 100 gyermeket is kiszolgálhat, amelyben kész ételek tárolására és tálalására alkalmas „tálaló" is kialakításra kerülhetne. Mivel a hátsó udvaron lenne célszerű kialakítani, így a települési önkormányzat kiadhatná rendezvényekre és ezáltal, új bevételi forráshoz is juthatna egyben.

Ezek a konténerek tiszták, világosak, fűthetők és hűthetők, nem áznak be.

És ami a legfontosabb, **nem engedélyköteles**! Ami szükséges egy ilyen konténer étkezde kialakításához, az vízcsatlakozás, szennyvízcsatlakozás és villanycsatlakozás... Ezekkel mind rendelkezik az iskola.

A Szendehelyi Általános Iskola közel 1 hónap alatt felépítette, berendezte és üzembe helyezte a konténer étkezdéjüket. Ha nekik sikerült, nekünk is sikerülhet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti indokok alapján a „KONTÉNER ÉTKEZŐ" megvalósításához beleegyezni és erre fedezetet biztosítani szíveskedjenek.

Köszönettel: Szülői Munka Közösség és a szülők

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán alpolgármester

TÁRSADALMI KAPCSOLATOK MUNKACSOPORTHOZ ÉRKEZETT KÉRELEM

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☐ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☒ Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társadalmi Kapcsolatok Munkacsoporthoz 1 db kérelem érkezett. A beérkezett kérelmek a szabályzatnak megfelelnek, támogathatók.

Összesítő táblázat

		utazás célja	Program időpontja	fő	Támogatható költséghányad (Ft)		
					Utazás	belépő	összesen
1	Rétsági Városi Nyugdíjas Klub	színházlátogatás	2019.10.17.	80	0	145.600	145.600
		Összesen:					145.600

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. szeptember 18.

Mezőfi Zoltán s.k.
alpolgármester

2.) **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

Keret felhasználás

	Felhasználás	Felhasználás össz.	Rendelkezésre álló keret
Rendelkezésre álló keret			3 000 000
Felhasználás			
2019. január havi ülés			
Rétság Városi Nyugdíjas Klub	140 000	140 000	2 860 000
2019. március havi ülés			
Rétsági Általános Iskola	35 000		
Rétsági Általános Iskola 4.a osztály	112 140	147 140	2 712 860
2019. április havi ülés			
Gyógynövény Baráti Kör	150 000		
Csillagvirág és Zúgófa Táncegyüttesek	52 500		
Általános Iskola 1/b osztály	57 953		
Általános Iskola 3. osztály	94 500		
Általános Iskola 4.b osztály	63 420		
Általános Iskola 5. osztály	121 450		
Általános Iskola 6.a osztály	145 600		
Általános Iskola 6.b osztály	138 600		
Általános Iskola	143150	967 173	1 745 687
2019 Május havi ülés			
Hunyadi Nyugállományúak Kluja	144270		
Hunyadi Nyugállományúak Kluja	150 000		
Óvoda - Nagycsoport	57 050	351 320	1 394 367
Hunyadi Nyugállományúak Kluja	150 000		
RVSE	150 000	300 000	1 094 367
2019. augusztus havi ülés			
Rétsági Városi Nyugdíjas Klub - Eger	150 000		
RVSE - Relax fürdőzés	150 000		
VMKK - Cserhát - Mátra gyógynövényei	70 231	370 231	724 136
2019. IX. havi ülés Városi Nyugd.Klub	145 600	145 600	578 536

3.) Jogszabályi háttér:

2019. évi költségvetési rendelet

4.) 4. Határozati javaslat

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…../2019. (IX.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Munkacsoport döntéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Munkacsoport döntésével és

		utazás célja	**Program időpontja**	**fő**	**Támogatható költséghányad (Ft)**		
					Utazás	belépő	összesen
1	Rétsági Városi Nyugdíjas Klub	színházlátogatás	2019.10.17.	80	0	145.600	145.600
		Összesen:					145.600

mindösszesen 145.600 Ft-ot támogatást biztosít.

Az elszámolás során a Működési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.

Határidő: kérelem szerint,
Felelős: Mezőfi Zoltán alpolgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

BESZÁMOLÓ A TESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS AZ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

154	Döntés a „Közterületrendezés a Rózsavölgy utca 2-8. szám előtt” tárgyú közbeszerzésének eredményéről **A szerződés aláírása megtörtént, a műszaki ellenőrt tájékoztattuk.**
155	Gáspár Csaba kérelme **2019. szeptember 23-án, 11,30 órakor kerül sor a megállapodás aláírására**
156	Beszámoló a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről **Végrehajtás folyamatos**
157	Beszámoló a 2019. I. félévben elvégzett belső ellenőri munkáról **Végrehajtás folyamatos**
158	TOP-5.1.3-NG1 pályázat támogatása **Újabb fejleményről nem tudunk beszámolni**
159	Közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról megállapodás jóváhagyása (Zöld város pályázat) **A megállapodás aláírása megtörtént**
160	„Szabadságkoncert” pályázati lehetőség **A pályázat előzetes egyeztetése zajlik, a támogató kérdéseket tett fel, módosításokat kért.**
161	Vállalkozási szerződés módosítása (Közlekedésfejlesztési pályázat műszaki ellenőri feladataira) **A szerződés aláírása megtörtént**
162	Pályázati lehetőségek a Magyar Falu Programban **A pályázatok benyújtása megtörtént, hiánypótlást teljesítettük.**

163	Szerződés módosítás (Ipolyvölgyi Televíziósok Egyesülete) **A szerződés aláírása megtörtént.**
164	Árajánlat elbírálása és szerződés-tervezet elfogadása útjavítási munkákra **A szerződés aláírása megtörtént.**
165	Óvodai dolgozók és csoportok létszámának engedélyezése a 2019-2020 nevelési évben **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
166	SNI gyermekek ellátása **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
167	Munkaközösség működésének jóváhagyása **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
168	Nótaest szerződéskötés **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
169	Szerződéskötés jóváhagyása a Vis Major Munkacsoport jegyzőkönyve alapján – angol nyelvtanfolyam terembérleti kérelem **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
170	Pótelőirányzat kérése (NAS bővítés) **Az eszköz beszerzése megtörtént**
171	Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak jóváhagyása **A HVB már dolgozik**
172	Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak jóváhagyása **Még nem volt teendő**
173	Rétsági Általános Iskola kérelme **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
174	Untschné Dulai Viktória kérelme **A bérleti szerződés módosítása megtörtént**.
175	Évinger Boglárka kérelme **A bérleti szerződés megkötésre került**
176	Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelme **A háló még nem került megvásárlásra**
177	Sábler Ágnes és Nyitrai Tamás kérelme **Ügyvéd úr értesült a kérésről még nem válaszolt.**
178	Tájékoztató követelések állományáról **Végrehajtás folyamatos**
179	TKM kérelmek **Az érintettek értesültek a döntésről**
180	Ajánlatkérés ivókút kivitelezési munkáira **A vállalkozó értesült a döntésről**.
181	VMKK szolgáltatási díjainak felülvizsgálata **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
182	VMKK szolgáltatási díjainak felülvizsgálata **Az intézményvezető értesült a döntésről.**
183	Helyi közlekedési szabályokkal kapcsolatos kérelmek **A táblák visszarendezése megtörtént.**
184	Árajánlat elfogadása, szerződés-tervezet jóváhagyása műszaki ellenőri munkákra (Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti ingatlan kivitelezési munkáira

	A szerződés aláírása megtörtént
185	Extrém Légisport Egyesület kérelme A kérelmező értesült a döntésről, az anyagbeszerzés még nem történt meg.
186	Településkép védelméről szóló rendelet-tervezet és a TAK véleményezési példányainak bemutatása Mai ülés anyaga a végleges változat
187	Pályázati lehetőségek Magyar Falu Programban II Pályázatok benyújtásra kerültek.
188	Szerződések jóváhagyása (szociális tűzifa) A szerződések aláírása megtörtént.
189	189/2019(VIII.30.) KT határozat módosítása A módosítás megtörtént
190	VILLÁMSZER Kft. közterületbontási engedély kérelme Az engedélyt kiadtuk.
191	Megállapodás felmondásának tudomásul vétele Nincs további teendő.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2019. augusztus 27-i ülésén az alábbi részletezés szerint **31 db** határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása		
- - támogatott kérelem	20 db	207.000 Ft
- - elutasított kérelem		
Döntés összesen:	**20 db**	**207.000 Ft**
Szociális étkezés engedélyezése és térítési díj megállapítása		
- - támogatott kérelem **(felülvizsgálat)**	2	-
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	**2**	**-**
Temetési Települési támogatás	-	-
- - támogatott kérelem	6	600.000
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	**6**	**600.000**
Születési települési támogatás	-	-
- - támogatott kérelem	2	120.000
- - elutasított kérelem		-
Döntés összesen:	**2**	**120.000**
Döntés összesen:	***30 db***	**927.000 Ft**

*A Szociális Bizottság **236/2018. (VIII.27.)** számú döntése alapján a rendelkezésre álló keretből a tanévkezdés költségeihez hozzájárulásként **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** **nem részesülő** rétsági állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt is élő általános, közép és felsőfokú tanulmányokat **nappali** tagozaton folytató tanulók személyenként 10.000.-Ft egyszeri támogatásban részesíti.*

Rétság, 2019. szeptember 17.
.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Határozati javaslatok

„A" változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

„B" változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámolót nem fogadja el.