

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A 2020. évi költségvetés előkészítése**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. évi költségvetés összeállításához rendelkezésünkre áll az állami támogatás eredeti előirányzata, valamint a tényleges számlamaradvány összege.

Az állami támogatás éves összegét, a szolidaritási adót előrejelzések alapján március hónapban tudjuk a Képviselő-testület elé terjeszteni. Beidézem az elektronikus felületen kapott tájékoztatást:

„Fontos a fentiekén túl felhívni a figyelmet arra, hogy az I.1.a Önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcímen nem a 2020. évi támogatás, hanem a 2019. évi támogatás éves összege szerepel. Emiatt a beszámítást figyelembe vevő támogatás és akit érint a szolidaritási hozzájárulás éves összege nem a végleges adat. A költségvetés elfogadásakor ugyanakkor ezekkel az adatokkal kell számolnia az önkormányzatoknak. A hivatalok törzskönyvezését követően 2020. február hónapban kerül sor a 2020. évi törvény szerinti feltételek és fajlagos összegek mellett az I.1.a Önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcím és így a beszámítás figyelembevételével az önkormányzatokat ténylegesen megillető támogatás megállapítására. Ekkor változhat a szolidaritási hozzájárulás összege is (hiszen pl. a hivatali támogatás fajlagos összege jelentősen megemelkedik). Az így megállapított éves támogatásra lesz jogosult az önkormányzat, az időarányos tételek korrekciójára is sor kerül 2020. március havi nettó finanszírozásban.”

1.) Állami támogatás alakulása (forintban)

Cím	Megnevezés	Normatív támogatás	Beszámítás	Beszámítás összegével csökkentett tám.
1 1	Igazgatási feladatok: egységes támogatás Költségvetési tv. I.1.a			
	Önkormányzati hivatal támogatása (Ft/köztisztviselő)	73 188 400	-73 188 400	0
	Igazgatási feladatok	73 188 400	-73 188 400	0
1 2	Zöldterület kezelés	5 670 000	-5 670 000	0
	Közutak fenntartása (településkategória átlag)*	3 164 380	-3 164 380	0
	Közvilágítás támogatása (településkategória átlag)*	5 568 000	-5 568 000	0

	Közetemető fenntartás (településkategória átlag)*	2 807 748	-2 807 748	0
	Egyéb önkormányzati feladatok	7 527 600	-7 527 600	0
	Lakott külterülettel kapcsolatos támogatás (fő)	2 550	-2 550	0
1 2	Település üzemeltetés összesen Költségvetési tv. I.1.b	24 740 278	-24 740 278	0
	Igazgatás és település üzemeltetés összesen	97 928 678	-97 928 678	0
1 3	Szociálpolitikai támogatás		0	
	Pénzbeni és természetbeni szoc. Ellátás	0	0	0
	Család- és gyermekjóléti központ támogatása	18 480 000		18 480 000
	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	8 944 847		8 944 847
	Szociális étkeztetés	1 634 000	0	1 634 000
	Dolgozói bértámogatás	13 310 000		13 310 000
	Nyesanyagköltség üzemeltetési támogatás	3 211 363	0	3 211 363
	Szünidei étkeztetés támogatása	16 815		16 815
13	Szociálpolitikai ellátás támogatás összesen	45 597 025	0	45 597 025
	Óvodai ellátás		0	
2 1	Pedagógus bérek 8 óra	27 686 167	0	27 686 167
	Pedagógus bérek 4 óra	13 843 083		13 843 083
	Óvodapedagógusok bérének pótlólagos támogatása			0
	Pedagógus II-be sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása	396 700		396 700
	Segítők bére 8 óra	8 000 000		8 000 000
	Segítők bére 4 óra	4 000 000		4 000 000
	Bértámogatás összesen:	53 925 949	0	53 925 950
	Működési támogatása 8 óra	6 818 000		6 818 000
	Működési támogatása 4 óra	3 409 000		3 409 000
	Dologi támogatás összesen	10 227 000		10 227 000
	Köznevelési feladatok támogatása	64 152 949	0	64 152 950
	Költségvetési törvény 2. sz. melléklet I+II+II össz.	207 678 652	-97 928 678	109 749 975
	Könyvtári, közművelődési feladatok támogatása (várható)	3 487 788		3 487 788
	Közművelődés támogatás összesen	3 487 788	0	3 487 788
	Központosított előirányzat - Lakott külterület támogatása		0	
	2016. évről áthúzódó bérkompenzáció			0
	Központi támogatás összesen	211 166 440	-97 928 678	113 237 763
	Nem teljesült beszámítás/szolidaritási hozzájárulás alapja		-17 034 233	
	Szolidaritási hozzájárulása	-15 254 914	-15 254 914	-15 254 914
	Nettó állami támogatás			97 982 849
	Beszámítás adóerőképesség alapján		-114 962 911	

A pénzbeni és természetbeni szociális juttatások állami támogatása nem szűnt meg. Az éves támogatás megállapításánál azonban figyelembe veszik az adóerő-képességet. Adóerő-képességünk miatt támogatásra 2020. évben sem vagyunk jogosultak. Támogatást 2014. évben kaptunk utoljára e jogcímen, melynek összege 14.138 eFt volt, de már akkor is ez az összeg —szintén az adóerő-képességünk miatt —50 %-kal csökkentésre került.

A központi támogatáson felül átengedett bevételek illetik meg az önkormányzatokat:

- a gépjárműadó bevétel 40 %-a,
- termőföld bérbeadásból származó bevétel 100 %-a.

Bankszámlaegyenlegeink:

Bankszámla száma	Neve	2019.dec.31. záró egyenleg
11741031-15451615	Költségvetési számla	651 472 348 Ft
11741031-15451615-10011001	Egészségügy finanszírozása	1 Ft
11741031-15451615-06530000	Letéti számla	3 796 724 Ft
11741031-15451615-06910000	Egyéb elkülönített szla	19 812 Ft
11741031-15451615-08970000	Gépjárműadó szla 40 %-a	3 794 Ft
11741031-15451615-03920000	Talajterhelési díj	
10037005-00343309-0000017	Közlekedésfejl. pály.	213 503 Ft
10037005-00343309-0000024	Zöld város pályázat	428 992 063 Ft
Önkormányzat összesen		1 084 498 245 Ft
11741031-15735492	Polgármesteri Hivatal	260 539 Ft
11741031-16776368	Napköziotthonos Óvoda	237 749 Ft
11741031-15453260	VMKK	887 066 Ft
11741031-15836892	CSGYK	696 183 Ft
Intézmények összesen		2 081 537 Ft
Mindösszesen		1 086 579 782 Ft

A pénzmaradvány elszámolása a 2019. évi beszámolóban történik meg. A 2019. évi teljesítésű számlák beérkezése az előterjesztés készítésekor még folyamatbanos.

Jogszabályi feltételek, kiemelve a változások:**Bérek, járulékok:**

- a köztisztviselői illetményalap (38.650 Ft), közalkalmazotti bértábla továbbra sem változott,
- A költségvetési törvény bruttó 200.000 Ft/fő/év összegben maximalizálja a cafeteria éves összegét. A bruttó összeg tartalmazza a járulékokat is. A cafeteria elemei jelentősen lecsökkentek
- **a 2019. évi a minimálbér: 161.000 Ft/hó (149.000 Ft/hó), a garantált bérminimum: 210.600 Ft/hó (195.000 Ft/hó)**
- közfoglalkoztatási bér 81.530 Ft/hó
- öregségi nyugdíj legkisebb összege 28.500,- Ft/hó
- szociális hozzájárulási adó 17,5 %
- személyi jövedelemadó 15 %
- elismert infláció 2,8 %

Közbeszerzési értékhatárok:

- 2019. évi LXXI. törvény- Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről

70. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatási szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Hiány 2020. évben sem tervezhető.

Bérek változása

A minimálbér és a garantált bérminimum változását az előző bekezdésben bemutatunk.

Óvodánkban a dajkák a garantált bérminimumra jogosultak, tehát a garantált bérminimum felett további 10 % emelésre jogosultak, bérük **2020. évben 231.700 Ft** lesz.

A kulturális dolgozók bérpótléka a 2017. évi pótlékkal azonos mértékben tervezhető. A pótlék járulék-vonzattal emelt összegét az állam biztosítja.

A minimálbér, illetve a garantált bérminimum jelentős emelkedése, az ágazati emelések ismételt szűsítésük a bérfeszültséget az önkormányzati dolgozóknál. A garantált bérminimum emelkedése miatt tovább szűkül, szinte megszűnik az eltérés a középfokú és a felsőfokú végzettséggel rendelkező dolgozók között.

2018. évig rendezett ágazatok: Óvoda, gyermekvédelemben dolgozók, védőnők. Részben rendezett a kulturális dolgozók bére. Rendezetlen bére az orvosasszisztensek, a köztisztviselők és az MT-s dolgozóké. A 1684/2018.(XII.17.) Korm. határozat rendelkezik az egészségügyi ágazat és a védőnők bérfelállításával kapcsolatban. A Kormány határozat szerint 2019. július 1-től 8 %-kal, 2020. január 1-től 14 %-kal, 2021. január 1-től 20 %-kal, 2022. január 1-től 30 %-os (összesen 72 %-os) bérfelállítás várható. Előzetes információk alapján a védőnők július 1-től is kaphatnak béremelést.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a biztonságos gazdálkodást nem veszélyeztető, lehetőleg legmagasabb mértékig rendezzük a dolgozók bérét. Teremtünk olyan béreket, melyek mellett a több éves gyakorlattal rendelkező munkatársak megtarthatóvá válnak.

Konkrét javaslatom: Jelenleg készülnek a jogszabályi változáson alapuló átsorolások. Amikor már egyértelműen látszik, kik a 2020. évi bérrendezés nyertesei, külön előterjesztés alapján rendezzük a lemaradók bérét.

2020. évben jelentősebb összeget kell majd fordítanunk

- GDPR elkészítésére,
- az ismételt patkányirtásra,
- programjainkban vállalt feladatok 2020. évre ütemezett részének teljesítésére.

2020. év kiemelt feladata lesz a Zöld város pályázat végrehajtása, a bölcsődepályázat megvalósításának előkészítése.

Képviselői programjainkból határidőként január első hetét megjelölve kértem, valamennyi képviselő írja le, hogy mit szeretne megvalósítani. Kérésemnek eleget téve az alábbi javaslatok érkeztek:

Javaslatok a 2020. éves költségvetéshez

Tisztelt Polgármester Úr!

- 1./ Összközműves telkek kialakításával kapcsolatos feladatok ütemezése a 34 hektáros területre vonatkozóan.
- 2./ Orgona-köz területére elkészült csapadékvíz elvezetési terv kivitelezése.
- 3./ A volt honvédségi sportpályán lévő öltöző épület hasznosítása, a futópálya és környezetének megújítása.
- 4./ A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra költségbecslés készítése és az éves karbantartási tervekben történő ütemezése a felújításra.
- 5./ A temető területének rendezése, új parcellák kialakítása, az úthálózat bővítése, a kerítés teljes befejezése.
- 6./ A 2020. évre vonatkozó karbantartási terv elkészítése és beterjesztése.

Rétság, 2020. január 02-n

Jávorka János
képviselő

Tisztelt Polgármester Úr!

A költségvetés összeállításához kért javaslatok kapcsán két dolgot említenék meg: az egyik az Orgona közt és környékét érintő vízelvezetés végleges megoldását, a másik a napközis konyha udvarában gépkocsik számára parkolók kialakítását, enyhítve ezzel a József Attila úti parkolási gondokat a gyógyszertár környékén.

Természetesen a pályázatok sikeres lebonyolítása, a 34 ha-os terület kezelése, az utak és járdák szükség szerinti javítása, karbantartása és a többi, mindnyájunk előtt ismert feladat elvégzése is fontos és kiemelt cél kell hogy legyen. (Ezeket külön nem részletezném.)

Rétság, 2020. 01.06.

Tisztelettel: Dr. Szájbely Ernő
képviselő

Varga Dávid Géza PVB elnök javaslatai:

- Kossuth utca, Bem utca és az „Ulicska” (Kossuth-Zrinyi közti átjáró) aszfaltozása
- Óvoda előtti árok lefedése a parkolás megkönnyítése érdekében
- Nyárfa utcai parkolók felújítása és újak létesítése
- Orgonaköz vízelvezetés!
- Szőlő utca végének rendbetétele

Saját javaslatim:

- Futópálya rendbetétele, felújítása
- Orgona közben a vízelvezetés elkészítése
- Rózsavölgy út aszfaltozása
- a 34 hektáros területen építési telkek kialakítása
- Iskolai étkezdé kialakítása
- Civil szervezetek házána kialakítása
- Rászorulóknak részére rendszeres szociális támogatás biztosítása
- Zöld város pályázat megvalósítása
- Bölcsőde pályázat végrehajtásának előkészítése

A 2020. év kiemelt feladatait kérem, hogy a képviselői javaslatokból állítsuk össze. Tervszerű munkát kívánok végezni, a kapkodás az ötletelés elhagyásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 13.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény

4.) Határozati javaslatok (a határozat kiegészítése az ülésen elhangzott állásfoglalásokkal történik meg)

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi költségvetés elkészítését megalapozó döntésekről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a bemutatott tények alapján a 2020. évi költségvetés helyzetét stabilnak tekinti, fő feladatának a stabilitás megtartását tartja.

- 1.) A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy indokolatlanul sem bevétel, sem kiadás nem tervezhető.
- 2.) A működési bevételek tervezési alapjaként az előző évi ténylegesen befolyt összeget, átvett pénzeszközként a már megkötött megállapodásokban, szerződésekben ütemezett tételeket lehet szerepeltetni.
- 3.) Valamennyi intézményvezető köteles követni a pályázati lehetőségeket. A pályázatok benyújtásáról a Képviselő-testület dönt.
- 4.) Az indokolt város- és intézményi karbantartási és beruházási feladatokat tételesen, külön mellékletben kell kimutatni.
- 5.) A 2020. évi cafetériát közalkalmazottak, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozók (kivétel a Munkaügyi Központ által kirendeltek) és a köztisztviselők vonatkozásában, egységesen bruttó 200.000 Ft-ban állapítja meg.

- 6.) A munkaruha és védőruha juttatásokat, valamint egyéb munkavédelmi eszközök tervezését 2020. évben az intézmények szabályzataiban foglaltak alapján kell végrehajtani. Az önkormányzati dolgozók (ide értve a Városüzemeltetési csoport Polgármesteri Hivatal állományában lévő dolgozóit is) munkaruha, védőruha keretét 50.000 Ft összegben határozza meg.
- 8.) A közszolgálati tisztviselők és közalkalmazottak részére a törvény, illetve a Képviselő-testület döntése szerint járó kötelező juttatásokat lehet tervezni.
- 9.) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek illetményalapját 2020. január 1. naptól a Képviselő-testület Ft-ban kívánja meghatározni.
- 10.) Jutalom a 2020. évi költségvetésekben (kivétel anyakönyvvezető) nem tervezhető. A felhalmozási kiadások a Képviselő-testület javaslata alapján építhetők be az eredeti előirányzatok közé.
- 11.) A 2016-2019. évi feladatmaradások költséghatását a pénzmaradvány terhére vissza kell tervezni.
- 12.) A korábbi évek kötelezettségvállalásait (Bursa ösztöndíj, stb.) a 2020. évi költségvetésben ütemezni kell.
- 13.) Azonnal meg kell kezdeni az intézményi költségvetések tervezését. Az intézményvezetőknek pontosan ki kell mutatni, hogy a tervezett költségek közül melyek a nem kötelező feladathoz tartozó kiadások.
- 14.) A végleges költségvetéseket papír alapon és elektronikusan 2020. február 6. napig kell eljuttatni a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoporthoz.

A Képviselő-testület valamennyi költségvetést összeállító munkatárstól a jogszabályi előírásoknak megfelelő, fegyelmezett munkát kér.

Felelős: valamennyi intézményvezető, Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, majd 2020. február 15.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztatás vis major eseményről (Megállapodás jóváhagyása a Nógrád Megyei Kormányhivatallal)**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatalának megbízott vezetője 2020. január 13-án megkeresett azzal a kéréssel, hogy azonnal írjak alá egy megállapodást jogszabályokon alapuló feladat átadás-átvételről. A megállapodás visszamenőleges hatályú, 2020. január 1. naptól tartalmaz jegyzői hatásköröket. Tekintettel arra, hogy a polgármester, az intézmények vezetői csak testületi döntést követően írhatnak alá megállapodást, a helyzetet vis major eseménynek minősítettük. A vis major munkacsoport a megállapodást jóváhagyta.

Az aláírt jegyzőkönyvet és az aláírt megállapodást az előterjesztéshez csatolom.

A feladatátvételnek előre nem látható költségei várhatóan lesznek. Gondolok itt az előzetes gyám kirendelésére. Amennyiben a gyám családon belül megoldható lesz könnyebb helyzetbe kerülünk, amennyiben hivatalból kell valakit kirendelni már előre nem látható események várhatók.

A hatáskör módosítást követően egy feladatot vettünk át a Járási Hivaltól és egy megkeresés érkezett postai úton.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a megállapodást utólag jóváhagyni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér****4.) Határozati javaslatok (a határozat kiegészítése az ülésen elhangzott állásfoglalásokkal történik meg)****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megállapodás megkötése miatt kialakult vis major helyzetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény és a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében, a Nógrád Megyei Kormányhivatallal feladatátadás-átvételre kötött megállapodást jóváhagyja.

A jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokat a Polgármesteri Hivatal állománya tartozó munkatárs munkaköri leírásába rögzíteni kell. A feladatátvételt át kell vezetni az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatán.

Határidő: megállapodás jóváhagyására azonnal, SZMSZ-ek módosítására 2020. február 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és a Rétsági Polgármesteri Hivatal jegyzője

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés jóváhagyása (tanuszo)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. június 23-i ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy tanuszo építésre építési területet ad át a Nemzeti Sportközpontok részére. Erre vonatkozóan 2017. augusztus 29-én előzetes megállapodás megkötésére került sor.

Az ezt követő időszakban az önkormányzat elvégezte a telekmegosztást, kialakult az 5.000 m²-es 356/61 helyrajzi számú terület.

Megérkezett az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés tervezetét. A szerződés-tervezetet megküldtük Dr. Gáspár Zoltán ügyvédnek véleményezésre. Az alábbi vélemény érkezett, mely a város érdekében jogos.

„Tisztelt Képviselő-testület!

Átnéztem az előterjesztést, az együttműködési megállapodás tervezetét és a tulajdon jogot átruházó szerződést.

A tulajdonjogot átruházó szerződéssel kapcsolatosan csupán annyi észrevételem van, hogy arra az esetre, ha a beruházás valamely időpontig nem valósulna meg, szükséges lehet megállapodni az eredeti állapot helyreállításában.

Ez praktikus az azt jelentené, hogy az átvevő visszaadja az ingatlan egészét és megtéríti a szerződésből eredő költségeket az önkormányzat részére.

Kérjétek az ügyvédnő ezzel kapcsolatos kiegészítését, amennyiben javaslatom elfogadásra kerül.

Egyebekben a szerződést rendben találtam.

Üdvözlettel:

Dr. Gáspár Zoltán”

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 160/2017. (VI.23.) számú határozata

Tárgya: Tanuszoza építés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1281/2017. (VI.2.) Kormány határozat alapján Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017 (VI.23.) sz. jegyzőkönyve 32 városban megépítendő tanuszoza számára terület biztosítására vonatkozó javaslatot, azt támogatja.

A Képviselő-testület az állam által megépítendő tanuszoza céljára ingyenesen felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a volt honvédségi sportkombinát tenispálya részét, mintegy 4700 m² nagyságú, sportpálya művelési ágú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának előkészítésére vonatkozó intézkedéseket tegye.

Az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés csak a Képviselő-testület erre vonatkozó döntésével köthető meg.

A Képviselő-testület a területmegosztási vázlatterv elkészítésével Dombai Gábor geodétát bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

2017. augusztus 29-i döntés

Rétság Város Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városunkban megépülő tanuszozához szükséges területátadásra vonatkozó Előzetes Megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Előzetes Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás aláírására.

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019 (XII.19.) önkormányzati rendelete

a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

3. §

Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények:

- (1) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4.) Határozati javaslatok (a határozat kiegészítése az ülésen elhangzott állásfoglalásokkal történik meg)

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés jóváhagyásának kéréséről készült előterjesztést.

A Képviselő-testület a tanuszoda építése céljára kötendő, a 356/61 helyrajzi számú 5.000 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó szerződés-tervezetet a következő szövegrésszel kívánja kiegészíteni: Amennyiben a beruházás időpontig nem valósul meg, a Nemzeti Sportközpontok az ingatlant Rétság Város önkormányzatának az eredeti állapot visszaállítását követően a területet térítésmentesen visszaadja.

A szerződés-tervezet kiegészítését követően a szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert annak aláírására

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

a Rétság tanuszoda beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
törzsszám: 735496
adószám: 15735492-2-12
KSH statisztikai azon.: 15735492-8411-321-12
képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.
- 1.1.2 Tekintettel az 1.1.1. pontban foglaltakra, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének (a továbbiakban **Program II.**) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az Nemzeti Sportközpontok.
- 1.1.3 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Program II. keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.

- 1.1.4 Önkormányzat a Program II. keretében megvalósítandó tanuszoda beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és 1.1.1. pont szerinti kormányelőterjesztés elősegítése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program II. végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti tanuszoda megvalósuljon. A megvalósuló tanuszoda kivitelezése, beüzemelése, valamint a Beruházás megvalósulását követően fenntartása és üzemeltetése az NSK feladata.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon, az alábbiakban pontosított ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.

Sorszám	Település	Hrsz	Alapterület
1	Rétság	356/24-ből kialakuló terület	kb. 5000 m2

- 4.1.2 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálata van folyamatban.
- 4.1.3 A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.
- 4.1.4 A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.

- 4.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott Ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a telekalakítási eljárást az Ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzattal egyeztetve az NSK feladata és költsége, azzal, hogy a változási vázrajz elkészítése során az NSK együttműködik az Önkormányzattal. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy minden, a változási vázrajz elkészítéséhez, annak alapján a telekalakítási eljárás előkészítéséhez, megindításához és lebonyolításához minden szükséges hozzájárulást, engedélyt és információt megad az NSK vagy megbízottja részére.
- 4.1.6 Telekalakítás esetén az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött Ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az Ingatlannak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megkötí.

4.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

- 4.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.2 Értesítések

- 5.2.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

- (a) **Nemzeti Sportközpontok**
Kapcsolattartó neve:
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: Keresztes Richárd
Fax: +36-1/471-4103
Telefon: +36-1/471-4318
E-mail: rkeresztes@mnsk.hu
- (b) **Rétság Város Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: Hegedűs Ferenc polgármester
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Telefon: 30/9405074
Fax: 35/350-712
E-mail: polgarmester@restsag.hu

- 5.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján

történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.3.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.3.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.3.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.4 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.6 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

5.8 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017.....

Nemzeti Sportközpontok

Rétság Város Önkormányzata

képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató

Hegedűs Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Fodor Rita Mária
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Előzetes megállapodás jóváhagyása a Rétság tanuszoda beruházás tárgyában

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. augusztus 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. június havi ülésen már napirend volt a lehetséges tanuszodával kapcsolatos előzetes döntés. Jelenleg a Nemzeti Sportközpontok (továbbiak NSK) megküldte az előzetes megállapodás tervezetét.

Személyes egyeztetés alapján jelenleg azt a helyrajzi számot kell megadni, melyből a későbbiekben kialakításra kerül az uszoda telke, továbbá a becsült területnagyság szükséges még az előkészítéshez.

Az előterjesztéshez csatolt előzetes megállapodás tartalmazza, hogy a telekalakítással, tervezéssel és közbeszerzéssel kapcsolatos költségek az NSK-t terhelik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. augusztus 28.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

160/2017. (VI.23.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1281/2017. (VI.2.) Kormány határozat alapján Rétság városban megépítendő tanuszoda számára terület biztosítására vonatkozó javaslatot, azt támogatja.

A Képviselő-testület az állam által megépítendő tanuszoda céljára ingyenesen felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a volt honvédségi sportkombinát tenispálya részét, mintegy 4700 m² nagyságú, sportpálya művelési ágú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának előkészítésére vonatkozó intézkedéseket tegye. Az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés csak a Képviselő-testület erre vonatkozó döntésével köthető meg.

A Képviselő-testület a területmegosztási vázlatterv elkészítésével Dombai Gábor geodétát bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

22.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(VIII.29.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városunkban megépülő tanuszodához szükséges területátadásra vonatkozó Előzetes Megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Előzetes Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint javasolja a létesítmény megvalósítását.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Rétság Város Önkormányzata

között

kelt 2020. január . napján

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS
amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651, Rétság Rákóczi út 20.
törzskönyvi azonosító szám: 735496
adószám:
statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12
képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint az átadó (a továbbiakban: „**Átadó**” vagy „**Önkormányzat**”),

másrészről a

Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint az átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**” vagy „**NSK**”),

(az Átadó vagy Önkormányzat és az Átvevő vagy NSK a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek egyezően adják elő, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI. 02.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.
- 1.2. Felek egyezően adják elő, hogy közöttük 2017. augusztus 31. napján előzetes együttműködési megállapodás (a továbbiakban: „**Együttműködési megállapodás**”) jött létre: a Program keretében az 1.3. pontban megjelölt ingatlanon megvalósítandó tanuszoda beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítása tárgyában.
- 1.3. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás alapján a Program keretében megvalósítandó tanuszoda beruházás megvalósítására az Átadó 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló, Rétsági Járási Hivatal által Rétság belterület 356/61 helyrajzi szám alatt felvett, 5000 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) alkalmasnak találták.

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

- 1.4. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás 1.1.3 pontjában rögzítették, hogy a Beruházás megvalósításának előfeltétele az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam tulajdonába történő átadása.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 2.1. Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés célja, hogy a tárgyban Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzattól a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Mötv.**”) 108. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Rétsági Járási Hivatal által Rétság belterület 356/61 helyrajzi szám alatt felvett, 5000 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű Ingatlan.

- 3.2. Felek az Ingatlan Takarnet program segítségével 2020. napján lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alapján az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:

3.2.1. I. rész 1. pont: az Ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel, 5000 m² alapterülettel került az ingatlan-nyilvántartásba felvételre;

3.2.2. II. rész 1. pont: az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az Átadó, jogcím: tulajdonba adás (bejegyző határozat száma: 30746-2/2004.02.18);

3.2.3. III. rész 1. pont: az ingatlan a 356/24 helyrajzi számú ingatlan megosztásából alakult (30.368/2/2018.01.24.)

3.2.4. III. rész 2. pont: ingatlan megnevezésének változása (30969/2/2018.03.12.)

3.2.5. az Ingatlan tulajdoni lapja további bejegyzést nem tartalmaz

3.2.6. az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincsen feltüntetve.

- 3.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlan Takarnet program segítségével lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alkalmas arra, hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa.

- 3.4. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jogi helyzete megegyezik a 3.2. pontban ismertetett tulajdoni lap adataival. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy javára nem idegenítette el és nem terhelte meg.

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

- 3.5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján nemzeti vagyonba tartozik.
- 3.6. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába és nem korlátozottan forgalomképes.
- 3.7. Felek kijelentik, hogy a jelen a szerződést az eljáró ügyvéd 3.3. pontban foglalt tájékoztatása alapján is meg kívánják kötni. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó 3.4. pontban tett nyilatkozatára tekintettel kívánja megszerezni.

4. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

- 4.1. Felek az Ingatlan bruttó forgalmi értékét a 2018. november 30. napján Kelemen-Varga Adrienn ingatlan értékbecslő által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint összegben határozzák meg.

5. AZ INGATLAN ÁTADÁSA

- 5.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlant, azaz a Rétság belterület 356/61 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Átvevő, mint központi költségvetési szerv az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára szerzi meg.
- 5.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.
- 5.3. Átadó a Mötv. 108. § (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.
- 5.4. Átvevő kijelenti, hogy a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg.

6. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

- 6.1. Átadó a jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Inytv.”) 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését és engedélyét (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra, azaz a Rétság belterület 356/61 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjoga törlésével egyidejűleg a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

7. A BIRTOKBA ADÁS

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírását követő 150 napon belül – összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:215 § (2) bekezdésében foglaltakkal – külön eljárás keretében átruhazza az Ingatlan birtokát az Átvevőre vagy az Átvevő által erre kijelölt harmadik személyre. Az Átadó az Ingatlan birtokának átruházására az Átvevő – erre irányuló - egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának kézhezvételét követő 10 napon belül köteles, a Felek által előre egyeztetett időpontban.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása előtti időszakra az Ingatlant terhelő költségeket az Átadó, míg a birtokba adást követő időszakra eső költségeket az Átvevő viseli. Az Átadó az Ingatlant a birtokbaadás napjáig a jó gazda gondosságával kezeli (karbantartja, rendben tartja). A birtokbaadás napjáig az Átadó viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, a birtokbaadás napjától pedig az Átvevő viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, valamint megilletik az Ingatlan hasznai. Átadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló megállapodás aláírása és a birtokbaadás közt az Ingatlant hasznosítani nem jogosult.
- 7.3. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásakor az Átvevőnek bemutatja azokat az igazolásokat, amellyel igazolja, hogy az Ingatlan után a közüzemi szolgáltatók felé nincsen tartozása.

8. AZ ÁTADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

- 8.1. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Az Átadó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanba birtokba adáskor harmadik személy nincsen bejelentkezve.

9. NYILATKOZATOK

- 9.1. Átadó kijelenti, hogy jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre.
- 9.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy központi költségvetési szervként Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. A Magyar Állam Ptk. 3:405. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2018. november 22. napján kelt nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését az Átvevő részére megadta.
- 9.3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, az Átadó az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja, míg az Átvevő az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
- 9.4. Átadó kijelenti, hogy a Mötv. 42. § 16. pontja szerint a jelen szerződésről szóló döntés az Átadó Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és az Átadó hozzájárulásával lép hatályba. Az Átvevő ex lege a jelen szerződéshez hozzájárulását a jelen

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gösi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

szerződés aláírásával adja meg. Felek rögzítik, miszerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannak tanuszoa létesítése céljából a Magyar Állam javára történő átadásáról az Átadó döntéshozó szerve, azaz Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2018. (VI.5.) számú határozatával döntött, egyben felhatalmazta az Átadó törvényes képviselőjét arra, hogy az ehhez szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen és amely felhatalmazás birtokában jár el a jelen megállapodás során az Átadó törvényes képviselője.

- 9.5. **Az ÁFA fizetési kötelezettségtől eltekintve, amely az Átadót terheli,** jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvtv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Rétsági Járási Hivatalhoz benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: „Itv.”) 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül. Átvevő kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a fenti kedvezmény okán bejelentést sem kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon.
- 9.6. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd útján közös kérelmet terjesztenek elő a Rétsági Járási Hivatalhoz, amelyben kérik, hogy az Ingatlanra az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Átvevő javára a tulajdonjog Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetésével, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

- 10.1. Felek megbízzák dr. Gösi Georgina Emese ügyvédet (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 17585, ügyvédi igazolvány száma: Ü-108458, KASZ: 36060808) jelen szerződés ellenjegyzésével, a tulajdonjog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel, az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban történő jognyilatkozat tételével. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

11.2. Értesítések

11.2.1. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok
Kapcsolattartó neve: dr. Szilágyi Tamás
Cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36 1 471 4334

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gösi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

Fax: +36 1 471 4103
E-mail:tamas.szilagyi@mnsk.hu

Rétság Város Önkormányzata
Kapcsolattartó neve: Mezőfi Zoltán János
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel.: 35/550-100
Fax: 35/350-712
E-mail: polgarmester@retsag.hu

11.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

11.2.2.1. személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

11.2.2.2. ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

11.2.2.3. elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

11.3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

11.4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

11.5. Jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát (ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása) illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Együttműködési megállapodást és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

11.6. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgarmester

Dr. Gösi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

- 11.7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy azon adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Magyar Állam jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Felek és képviselőinek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.
- 11.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló önkormányzati rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott, gépelt oldalból áll és 8 (nyolc) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült

Budapest, 2020. január

Nemzeti Sportközpontok

átvevő

képviseli: Kovács Norbert

főigazgató

Rétság Város Önkormányzata

átadó

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

Átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Márián Attiláné
mb. gazdasági igazgató

Dr. Varga Tibor
jegyző

Szerkesztettem és az átadó és átvevő
aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 2020.

dr. Gösi Georgina Emese ügyvéd

Gösi Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.

kamarai nyilvántartási szám: BŰK 17585

Nemzeti Sportközpontok

átvevő

képviseli: Kovács Norbert

főigazgató

Rétság Város Önkormányzata

átadó

képviseli: Mezőfi Zoltán János

polgármester

Dr. Gösi Georgina Emese

ügyvéd

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Dr. Varga Tibor
jegyző

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Megállapodás jóváhagyása az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény és a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján 2020. január 31-ig megállapodást kell kötni az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról.

A Kormányrendelet 47. melléklete tartalmazza a Megállapodás szövegét és kötelező mellékleteit. Az átadásról többszöri információszerzési kísérletünk ellenére bővebb tájékoztatást nem tudunk adni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabályi háttér: 1.résében bemutatva**

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Megállapodás jóváhagyása az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Kormányrendelet 47. melléklete szerinti Megállapodás tartalmát tudomásul veszi. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét is képező Megállapodás aláírására.

Határidő: vonatkozó jogszabályok szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

47. melléklet a 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelethez

„10. melléklet a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelethez

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

..... polgármester, a Települési/Fővárosi Kerületi Önkormányzat
(a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,
mint átdó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átdó)

másrészről:

..... kormány megbízott, Budapest Főváros Kormányhivatala/a
..... Megyei Kormányhivatal képviselője
mint átvévő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvévő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi évi törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átdó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átdó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átdó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való

gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az ingatlanok átadása kiterjed az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását közvetve szolgáló (pl. tároló, raktár, irattár, stb.) helyiségek átadására is. Az Átadó által az Átvevőnek átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az Átvevő foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen

használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2020. március 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

c) Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok(részek) használata – mind a hatóság, mind az ügyfelek részéről – az Átvevő munkarendje szerint folyamatosan biztosított, ideértve azon önkormányzati helyiségeket is, amelyek az Átvevőhöz kerülő ingatlanok(részek) megközelítését szolgálják. Amennyiben a feladatellátásra átadott ingatlan(rész) akadálymentes módon nem közelíthető meg, de az ingatlan rendelkezik akadálymentes ügyfélszolgálatlaltal/ügyféltérrel, úgy az az Átvevő részére is térítésmentesen használható.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az építésügyi igazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve az Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 3. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2020. március 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 4. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatbaadási eljárásban érintett ingóságokat – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelően – az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 9. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatbaadás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A fővárosi és megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelő – álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva a 6. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átdott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 6. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a

vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyonkezelői jog

A Törvény alapján az állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használat és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2020. június 30-ig megkötik.

A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – határozatlan időre, az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyonra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2020. március 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyonkezelési szerződésben is.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2020. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és ... számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt:, 2020., ”

.....
polgármester
Átadó képviselőjében

.....
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon – az átvévő részére (a továbbiakban: átvévő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

....., 2020.

.....

átadó

Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

[illegible]

Önkormányzat tulajdonában lévő, fővárosi és megyei kormányhivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok

[illegible]

Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, a fővárosi és megyei kormányhivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása

Sorszám	Gépjármű forgalmi rendszáma	Forgalmi engedély száma	Törzskönyv száma	Gépjármű gyártmánya	Gépjármű típusa	Gyártási év, fűtésteljesítmény	Kötelező tartozékok és egyéb kiegészítők (pl. nyári-téli gumiabroncs)	Állapotra vonatkozó megjegyzések

Önkormányzati hivataltól a fővárosi és megyei kormányhivatalhoz átadásra kerülő köztisztviselők létszáma összesen: fő.

Ebből: betöltött létszám: fő, üres státusz: fő.

Munkakörhöz kapcsolódó adatok

Név	Jogviszony jellege: munkajogviszony (köztisztviselő, munkavállaló)/ megbízási jogviszony	Beosztás	Besorolás	Munkakör	Időtartam (határozott/ határozatlan)	Folyamatban lévő fegyelmi/ kártérítési ügyek	Alapvizsga kötelezettség időpontja	Szakvizsga kötelezettség időpontja

Illetményadatok

Név	Illetményalap szorzója	Alapilletmény	Eltérítés (%/Ft)	III. kiegészítés (%/Ft)	Helyettesítési díj	Pótlék 1 (jogcím (%/Ft))	Pótlék 2 (jogcím (%/Ft))	Pótlék 3 (jogcím (%/Ft))	Összes illetmény

Munkába járással kapcsolatos költségterítés

Név	Lakóhely	Munkahely	Távolság (km)	Elszámolás	Rendszeresség	Szervezet

6/4. számú melléklet

Jubileumi jutalmak

Név	Besorolási osztály esedékesség időpontjában	Havi illetmény esedékesség időpontját	Esedékesség időpontja	Jubileumi jutalom típusa (25/30/35/40 éves)

6/5. számú melléklet

Tanulmányi szerződések

Név	Tanulmányi szerződés megkötésének időpontja	Támogatás összege	Képző intézmény	Képzés megnevezése	Képzés befejezésének, végzettség megszerzésének elvárt időpontja	Továbbfoglalkoztatás vállalt időtartama

6/6. számú melléklet

Munkáltatói kölcsönök

Név	Munkáltatói kölcsön célja	Szerződéskötés időpontja	Folyósított kölcsönösszeg	Futamidő	Törlesztő részlet	Egyéb feltétel, körülmény
-----	------------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------	-------------------	------------------------------

[illegible]

A fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások
(vagyonelemenként kitöltendő)

Per tárgya	Felperes adatai	Per értéke	Képviselő adatai	Jogorvoslatok	Bíróági döntések (ügy érdemére vonatkozó határozat, ítélet)	Perköltség	Végrehajtási intézkedések	Egyéb releváns információk

Folyamathoz tartozó és átvételre kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló perek, végrehajtási eljárások

Per tárgya	Felperes adatai	Per értéke	Képviselő adatai	Jogorvoslatok	Bíróági döntések (ügy érdemére vonatkozó határozat, ítélet)	Perköltség	Végrehajtási intézkedések	Egyéb releváns információk

					konzorciumi tag	k megfelelő (en)	(saját forrás, hitel, kötvény kibocsátás s stb.)	kapcsoló dó projekt végrehajt á- sához szüksége s saját forrás (Ft)	intézkedés ek	ütemterv ez képest (hónap)	ütemterv ez képest (Ft)

9. számú melléklet

A fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi igazgatási feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek

9/1. számú melléklet

IT munkaállomások

Telephely címe	Átadás jogcíme	Munkaállomás megnevezése	Munkaállomás egyedi azonosítója	Monitor megnevezése	Monitor azonosítója	Operációs rendszer	Irodai alkalmazás	Vírusvédelmi alkalmazás	Egyéb releváns információk

9/2. számú melléklet

Szoftverek (operációs rendszerek, irodai programcsomagok, vírusvédelem stb.)

Telephely címe	Szoftver/alkalmazás neve	Szoftver/alkalmazás típusa	Verziószáma	Beszerezés/ bevezetés éve	Licenc típusa	Licenc lejáratának dátuma	Szoftver/alkalmazás gyártója	Átadott licenck száma

9/3. számú melléklet

Építésügyi igazgatási szakalkalmazások

[illegible]

9/4. számú melléklet

Kiszolgáló (szerver) kapacitások

Telephely címe	Szerver típusa	Szerver neve	Szerver funkciója	Szerver egyeti azonosítója	Operációs rendszer	Monitor típusa	Monitor egyeti azonosítója

9/5. számú melléklet

Szerver szoftverek hozzáférései (CAL)

Telephely címe	Szerver gép neve	Operációs rendszer	Szerver szoftver megnevezése	Kliens környezet	Hozzáférések száma	Egyéb releváns információk

Nyomatkészítő eszközök

Telephely címe	Nyomatképző típusa	Fizikai helye a telephelyen belül	Nyomatképző egyedi azonosítója	Egyéb információk

Egyéb átadott IT eszközök

Telephely címe	Eszköz megnevezése	Eszköz típusa	Beszerezés éve	Fizikai helye	Eszköz egyedi azonosítója	Egyéb információk

Hálózati végpontok

Telephely címe	LAN végpont száma	LAN végpont típusa	UTP kábelezés esetén annak típusa	Internet elérés típusa	Internet elérés sebessége	Kapcsolat típusa	Kapcsolat sebessége	Egyéb releváns információk

Aktív hálózati (LAN, WAN) eszközök

Telephely címe	Eszköz fajtája	Eszköz típusa	Portok száma	Beszerezés éve	Egyedi azonosító	Tulajdonviszony	Megjegyzés

Telekommunikációs eszközök

Telephely címe	Eszköz fajtája	Eszköz típusa	Eszköz fizikai helye	Eszköz egyedi azonosítója	Darabszám	Egyéb információk



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság tagjának megválasztása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §. (3) bekezdése alapján közbeszerzési bírálóbizottsággal kell rendelkezni. A bírálóbizottság tagjait, elnökét a hatályos közbeszerzési szabályzat alapján a Képviselő-testület bízza meg. A bizottság minimum három tagú, de biztosítani kell a közbeszerzés tárgya szerinti:

- a közbeszerzési,
- a jogi és
- a pénzügyi szakértelmet.

A Képviselő-testület a 2019. december 06-i ülésen megválasztotta a Zöld város pályázathoz a közbeszerzési bizottság tagjait. Dr. Varga Tibor jegyző jogi szakértelemmel került a bizottságba. Jegyző úr jogviszonya 2020. január 22-én megszűnt. Pótlásáról gondoskodni kell.

A Közbeszerzési Bizottságba Jegyző úron kívül köztisztviselő nem vett részt. Maximálisan egyetértek azzal, hogy a közbeszerzési bizottságnak ne legyen köztisztviselő tagja. Javasolom, hogy a pótlást is külsős szakértővel oldja meg a Képviselő-testület. Egy jelenleg is külsős bizottsági tagot fel kívántunk kérni a munka elvégzésére, nem vállalta a feladatot. Név szerinti javaslatot ezért nem teszek.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” tárgyú közbeszerzési eljárásához a Bírálóbizottság tagságát kiegészíteni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 9.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

238/2019. (XII. 06.) számú Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” tárgyú közbeszerzésére az alábbi összetételű bizottságot választja meg:

- 1.) Kramlik Károly elnök
- 2.) Ludányi Ákos tag
- 3.) Márkus Pál név tag - szakértelem: közbeszerzés
- 4.) Majoros Sándor tag – szakértelem: műszaki tartalom
- 5.) dr. Varga Tibor tag - szakértelem: jog
- 6.) Bulejsza Jánosné tag – szakértelem pénzügy

Határidő: azonnal Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

**2015. évi CXLI. törvény
a közbeszerzésekről**

Az ajánlatkérőkre vonatkozó közös szabályok

27. § (1) Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határoznia az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.

(2) Ha az ajánlatkérő nem rendelkezik általános jellegű, az (1) bekezdésnek megfelelő közbeszerzési szabályzattal, vagy a szabályzattól - az abban meghatározott módon - való eltérés feltételei fennállnak, legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás előkészítését megelőzően kell meghatároznia az (1) bekezdésben foglaltakat.

(3)* A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti **szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel**. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint áru-beszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

(4) Az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bíráló-

bizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

(5) Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(I.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottság tagjának megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület jogi szakértelemmel rendelkező tagként-t választja meg.

A Képviselő-testület a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” tárgyú közbeszerzésére – a 238/2019. (XII. 06.) Kt. határozatban megválasztott tagokkal együtt – a közbeszerzési bizottságot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1.) Kramlik Károly elnök
- 2.) Ludányi Ákos tag
- 3.) Márkus Pál név tag - szakértelem: közbeszerzés
- 4.) Majoros Sándor tag – szakértelem: műszaki tartalom
- 5.) tag - szakértelem: jog
- 6.) Bulejsza Jánosné tag – szakértelem: pénzügy

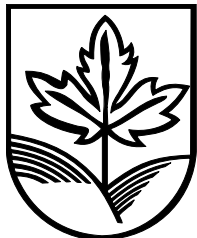
Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Ingtalan értékbecslés megrendelése**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság, Jászteleki út 12. szám, 779 hrsz-on beépítetlen, üres építési telke van önkormányzatunknak. Csatorna kiépítve, összes többi közmű a telekhatáron.

A telek mérete kb. 840 m². A telekre vonatkozó térképrészletet az előterjesztéshez mellékelem.

Az elmúlt időszakban jelentősen nőtt az üres telkek iránti érdeklődés. Ez persze önmagában kevés a fizetőképes kereslet felmérésére. Önkormányzati telekértékesítés utoljára több mint 10 éve volt, az ingatlanpiac azóta több alkalommal jelentős változáson ment keresztül.

Javaslom a telek értékesítést, természetesen hirdetés útján. Az eladási ár megállapításához javaslom értékbecslés megrendelését az OTP Ingatlan Zrt-től.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 07.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

12. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékecslés alapján,

4.) Határozati javaslatok (a határozat kiegészítése az ülésen elhangzott állásfoglalásokkal történik meg)

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a telekértékesítés meghirdetését megelőző értékecslés megrendelésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Jászteleki út 12. szám, 779 hrsz-on lévő beépítetlen, üres építési telek értékesítésre kerüljön.

A telek eladási árának meghatározásához az OTP Ingatlan Zrt-től értékecslést kell kérni.

Az értékesítés feltételeiről a Képviselő-testület az értékecslés megérkezését követően dönt.

Határidő: 2020. február 11.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



2020-01-13



$M = 1:1500$

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu**Előterjesztést készítette:** Fodor Rita Mária**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester**Lakossági hulladékszallítási díj 2020. évi támogatásának lehetősége****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☐ Társadalmi Kapcsolatok Bizottság		☒ Minősített többség
☒ Képviselő-testület		

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszú évek óta támogatja a Képviselő-testület a lakossági hulladékszallítás költségét. Ameddig helyi vállalkozás szállította a lakossági hulladékot, az önkormányzat a hulladéklerakó díját vállalta át, lényegesen csökkentve ezzel a lakossági terheket. Szolgáltatásváltást követően a Képviselő-testület a határidőre fizető lakosság részére került biztosításra maximum évi 15.000 Ft támogatás. Év végén elszámoltunk a Zöld Híd Kft-vel, általában az utolsó félévi fizetési kötelezettségünk csökkent a tervezett összeghez képest. Az ismételt változást követően – a szolgáltatás maradt a Zöld Híd Kft-nél, a számlázási feladatok a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NHKV Zrt.) hatáskörébe került – módosult a megállapodás úgy, hogy egységesen minden háztartás részére 15.000 Ft/év támogatást biztosít az önkormányzat. Folyamatos dilemma volt, hogy az önkormányzati átvállalás „támogatás” vagy „kedvezmény” megfogalmazással kerüljön a megállapodásba. Az önkormányzatnak mindegy, hiszen Áfa visszaigényléssel nem élhetünk egyik esetben sem.

2019. év végén lakossági visszaigénylés alkalmával az NHKV Zrt. munkatársai olyan magatartással találkoztak, mely indokolja a támogatás módosítását.

2019. évig az alábbi hulladékszallítási díjak alakultak ki Rétságon:

	Heti díj	Heti díj bruttó Ft	hét/év	Éves díj	Önkormányzati támogatás	Ingatlantulajdonost terhelő	
						éves díj	negyedéves díj
60 liter	182 Ft + áfa	231,14 Ft	52	12.019 Ft	15.000 Ft/év	-2.981 Ft	0 Ft
80 liter	338 Ft + áfa	429,26 Ft	52	22.322 Ft	15.000 Ft/év	7.322 Ft	1.830 Ft
110 liter	403 Ft + áfa	511,81 Ft	52	26.614 Ft	15.000 Ft/év	11.614 Ft	2.904 Ft
120 liter	403 Ft + áfa	511,81 Ft	52	26.614 Ft	15.000 Ft/év	11.614 Ft	2.904 Ft
240 liter	727 Ft + áfa	923,29 Ft	52	48.011 Ft	15.000 x ?		

A fenti táblázatból is jól látható, hogy a 60 l-es gyűjtőedény ürítésének éves díja kevesebb, mint az önkormányzati támogatás összege. Rétsági lakos a túlfizetés összegét saját részére visszaigényelte. Számviteli problémák merültek fel a visszaigénylés miatt az NHKV Zrt-nél. A számla az ingatlan tulajdonos nevére szól, a befizetést az önkormányzat teljesítette. A közel 3.000 Ft túlfizetéshez szolgáltatásvégzés nem kapcsolódik, tehát az önkormányzat részéről is olyan támogatás történt, mely nem felel meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben és e törvényen alapuló helyi rendeletünkben foglaltaknak. A jelenlegi eseten felül lehetnek hasonló esetek is, például aki szünetelteti a hulladékszálítást, mert üres a lakás, de az önkormányzat átutalja az ingatlan esetében is a 15.000 Ft-os támogatási összeget.

A Zöld Híd Kft. és az NHKV Zrt. munkatársai közösen azt javasolják, hogy a lakossági hulladékszálítási díj támogatása ne összegszerűen (15.000 Ft/év), hanem százalékos arányban kerüljön meghatározásra. Javaslatuk **50 % kedvezmény** kerüljön testületi határozatban megállapításra. A kedvezményről az NHKV Zrt. a lakossági számozással azonos összegű számlát készít az önkormányzat részére. A kedvezmény változása csekély mértékű díjnövekedést eredményez, de a rendszer igazságosabbá, követhetőbbé válik.

	Éves díj	Önkormányzati támogatás	Ingtatlantulajdonost terhelő éves díj	Negyedéves díj	Negyedéves díjnövekedés
60 liter	12.019 Ft	6.010 Ft/év	6.009 Ft	1.502 Ft	1.502 Ft
80 liter	22.322 Ft	11.161/év	11.161 Ft	2.790 Ft	960 Ft
110 liter	26.614 Ft	13.307 Ft/év	13.307 Ft	3.327 Ft	423 Ft
120 liter	26.614 Ft	13.307 Ft/év	13.307 Ft	3.307 Ft	423 Ft
240 liter	48.011 Ft	n.a.			

A háztartások edényméretéről adatokat kértünk Zöld Híd Kft-től. A 2020. évi költségvetésben a jelenleg használt edényzet alapján kívánjuk tervezni a kedvezmény összegét.

A jelenleg számlázott hulladékszálítási díjak a következők:

- 60 literes edényzetet használó ingatlanok száma 46 lakás,
- 80 literes edényzetet használó ingatlanok száma 348 lakás,
- 110 literes edényzetet használó ingatlanok száma 9 lakás,
- 120 literes edényzetet használó ingatok száma 685 lakás,
- 240 literes edényzetet használó ingatlanok száma 4 lakás.

(összesen 1092 ingatlan szerepel a szolgáltató nyilvántartásában)

240 literes edényzetet feltételezhetően társasházak esetében használnak. Nincs arról adatunk, hogy hány háztartás használ egy edényzetet. A számlázás negyedéves szinten történne.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 07.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- évenki támogatásra kötött megállapodások

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakossági hulladékszálítási díj 2020. évi támogatásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2020. évben a lakossági hulladékszálítási díjából háztartásonként 50 % díjrészt átvállal.

A hulladékszálítás önkormányzatot terhelő díjrészt a 2020. évi költségvetésben biztosítani kell.

A döntésről a szolgáltató és számlázó vállalkozásokat haladéktalanul értesíteni kell.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: 2020. január 31.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB elnöke

Hangadó című kiadvány nyomdai szerződésének felülvizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hangadó című kiadvány Rétság hivatalos lapja, az elmúlt években Rétság közéletét, közügyeit volt hivatott közvetíteni a lakosság irányába, egyrészt objektíven, de arra is volt nem egyszer példa, hogy szubjektíven, néha részrehajlóan, néha kicsit csipkelődve, néha egészen sértő módon, egy – egy közszereplő számára.

Korunkban messze a jelen színvonalától elmaradó fekete-fehér, rossz felbontású képekkel ábrázolt, nem túl költséghatékony kivitelezésben szerkesztett és kiadott újságról beszélünk. Véleményem szerint Városunk megérdemel egy színvonalasabb kiadványt mind megjelenésében, mind pedig szerkesztésében, tartalmában. A kiadvány felelős kiadója mindenki előtt ismeretes, hogy a Művelődési központ és Könyvtár mindenkor vezetője. Korábban az intézményvezetője kapott külön pénzt a Hangadó kiadói munkáiért, de a 2006-2010. év közötti Képviselő-testület úgy döntött, hogy belefér ez a munka az intézményvezető munkaidejébe. A cikkek írója (írói) ugyanakkor felhasználták sokszor burkolt „kampányra” egy – egy közszereplő lejárására, vagy épp előtérbe helyezésére indokolatlanul. Ezt úgy gondolom, hogy a Képviselő testület nem engedheti meg, azonban kötelességünknek érzem, hogy egy mindenki által megbecsült és nagyra értékelt, elfogulatlan, minden körben széles nézőpontot képviselő lapja legyen Városunknak.

A Hangadóra vonatkozó szerződést/szerződészet a művelődési központban nem tudták rendelkezésre bocsájtani, pedig közvetlenül nekik van szerződésük a kiadvánnyal kapcsolatban.

Véleményem szerint a szerződésnek nincs is túl nagy jelentősége, mert záros határidőn belül az újság sorsát más mederbe kell terelni, egy olyan nyomdát kell keresni, ahol jó minőségben színes újságot tudnak nyomtatni, és a művelődési központ vezetői állásának betöltése után a felelős szerkesztői jogkört rendezni szükséges.

Javasolom árajánlat kérését nyomdáktól havi 1500 példányszámú színes kiadvány nyomdai munkáira.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 13.

Varga Dávid Géza
PVB elnöke

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat:**

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(I.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hangadó című kiadvány nyomdai szerződésének felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a város hivatalos lapjának nyomdai munkáira árajánlatot kér vállalkozástól. A hivatalos lapot a Képviselő-testület havonta 1.500 db színes példányban kívánja a jövőben megjelentetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Dávid Géza PVB elnököt az árajánlat bekérésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Varga Dávid Géza PVB elnök

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(I.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hangadó című kiadvány nyomdai szerződésének felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a város hivatalos lapjának nyomdai megrendelésén nem kíván változtatni.

Határidő: ----

Felelős: ---

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB elnöke

Laktanya területének őrzése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az mindenki előtt ismeretes az 1997-ben felszámolt laktanyát az elmúlt több mint 20 évben gyakorlatilag szétrabolták. A laktanya épületeinek mindössze egy nagyon kis hányadát, mondhatni töredékét hasznosította valamilyen formában az önkormányzat, vagy vállalkozók, a többiben pedig végigment egy „szabadrablás”. Ennek eredményeképpen a mostani állapotok siralmasak az épületek szempontjából. Azonban semmilyen felújítást, vagy állagmegóvást, karbantartást nem érdemes elkezdni, amíg az épületek és a terület őrzése nem megoldott.

A járóbeteg épületének őrzésére van érvényes szerződése az önkormányzatnak, ez azonban csak ennek az épületnek az őrzésére terjed ki. Javaslom, hogy vizsgálja felül a képviselőtestület a járóbeteg őrzésére vonatkozó szerződést, és amennyiben szükséges egy új szerződéssel terjessze ki az egész laktanya területére. Véleményem szerint a megoldás egy úgynevezett „chek point”-os őrszolgálat lenne, ahol bizonyos időközönként, a terület különböző pontjain elhelyezett ellenőrző pontokat körbejárva biztosítják az örök a területet. Ezen kívül szükség esetén mobil kamerákkal is lehetne fokozni a terület őrzését.

Az ajánlatkérés részleteit képviselőtársaimmal közösen kívánom egyeztetni.

A laktanya őrzésének biztosításához elengedhetetlen a terület megfelelő bekerítése, ezért javaslom, hogy mérassuk fel (külsős vállalkozó vagy a városüzemeltetési csoport segítségével) a kerítés hiányosságait, és ezt mihamarabb javíttassuk meg.

Az a meglátásom, hogy a laktanya hasznosítása szempontjából ezek az első lépések, amik nélkül bármilyen egyéb munka hiábavaló volna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 15.

Varga Dávid Géza
PVB elnöke

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

35/2016. (II.26.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya és a Járóbeteg-szakellátó Központ felügyeletének lehetőségeiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt laktanya és a Járóbeteg-szakellátó Központ őrzését továbbra is fontosnak tartja.

Az őrző-védő feladatokat továbbra is a szakmai feltételeknek megfelelő vállalkozással, de a Rétság kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel együttműködve kívánja biztosítani.

A munkanapokon 15 órától – másnap reggel 07 óráig, azaz napi 16 órában, a munkaszüneti- és ünnepnapokon pedig napi 24 órában történő őrzési feladatok maximum 540 Ft+áfa/óra költségét pénzeszköz átadással kívánja biztosítani a Képviselő-testület. A pénzeszköz átadásról a Kft.-vel megállapodást kell kötni.

Határidő: megállapodás megkötésére 2016. február 29., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslatok:

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Laktanya területének őrzése** tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felülvizsgálta a járóbeteg ellátó központ őrzésére kötött szerződést. A Képviselő-testület a volt honvédségi laktanya egészét kívánja őriztetni. Az őrzésre árajánlatokat és szerződés-tervezetet kell kérni az alábbi vállalkozásoktól:

- 1.
- 2.
- 3.

A Képviselő-testület az árajánlatokat az alábbi feltételekre kéri benyújtani:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

A beérkezett árajánlatokról és szerződéstervezetekről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 13.

Varga Dávid Géza
PVB elnöke

II.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **volt honvédségi laktanya épületegyüttesének kerítéshiányának kijavításáról szóló** előterjesztést.

A Képviselő-testület felkéri a-t, hogy mérje fel a laktanya területét körülvevő kerítést, és annak állapotát, és készítse elő a kerítés javításának alternatíváit.

Határidő:

Felelős:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB elnöke

Laktanya területének letakarítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Laktanya területén hatalmas gaz, felnőtt kisebb fák, bokrok találhatók, az egész összképnek rendezetlen kinézetet ad. Ebben az állapotban, ha egy esetleges befektető meglátja biztosan csak rossz érzetet kelt benne, nem beszélve az épületek állagromlásáról, amihez a rendezetlen állapot is hozzájárul.

A városkarbantartási csoport kapacitását és gépesítettségét is meghaladja a feladat, ezért javaslom, hogy külsős vállalkozót keressünk a munka elvégzésére. Egy ilyen takarítás után már a későbbi munkálatok nem kívánnának ekkora munkaerőt, és ilyen gépesítést, utána egy megfelelő munkaszervezéssel elképzelhető, hogy a városkarbantartási csoport is elbírna a feladattal.

Javasolom a zöldterületeken vadon nőtt cserjék kivágását, a zöld területek hulladékmentesítést. Az összegyűjtött hulladékelszállításáról a vállalkozónak kell gondoskodnia. A hulladék szabályos elhelyezését dokumentummal kell igazolnia.

A Laktanya területének letakarítása után további javaslatom, hogy a későbbi állagmegóvás érdekében a kerítés rendbetétele legyen a következő feladat, erről egy másik (a laktanya őrzésével foglalkozó) napirendnél részletesen tudunk beszélni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020, január 15.

Varga Dávid Géza
PVB elnöke

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- A laktanya többszöri kitakarítása diákmunkások és közmunkások segítségével.
- Több m3 hamu és összegyűjtött szemét elszállíttatása a Zöld Híd Kft-vel.

- Képviselői kezdeményezésre a laktanya takarítása a Polgárőrség és magánszemélyek közreműködésével.
- A Hunyadi liget takarítása civil összefogással és közmunkaprogramban végzett takarítás

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat:**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Laktanya területének letakarítása** című előterjesztést.

A Képviselő-testület ajánlatot és szerződés-tervezetet kér a laktanya zöld területeinek egyszeri teljes letakarítására az alábbi vállalkozóktól:

- 1.
- 2.
- 3.

A Képviselő-testület az elvégzendő feladatokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a zöldterületeken vadon nőtt cserjék kivágása,
- a zöld területek hulladékmentesítése.

Az összegyűjtött hulladékszállításáról a vállalkozónak kell gondoskodnia. A hulladék szabályos elhelyezését dokumentummal kell igazolnia.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB elnöke

Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd szerződésének felülvizsgálata**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☒ Egyszerű többség
☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Gáspár Zoltán, mint ismeretes az önkormányzat ügyvédje, szerződése alapján 2011.09.01. óta. Javaslom az ügyvéd úr szerződésének felülvizsgálatát, és ez időszak alatti munkájának értékelését.

Előzetes tájékozódásom során pozitív információkat kaptam. Ügyvéd úr – ha nem is kizárólag személyesen – folyamatosan kapcsolatban áll a Polgármesteri Hivatal munkatársaival. Csak a közelmúlt ügyeit sorolom fel: jelzalog törlések kérelme a Földhivatal fel (sajnos sok a régmúltból még feltüntetett bejegyzés), szerződés véleményezése, kártérítési igény véleményezése, munkajogi kérdés. Elektronikus úton folyamatosan az ügyintézők rendelkezésére áll.

Várom képviselőtársaim véleményét a szerződés további sorsáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 13.

Varga Dávid Géza
PVB elnöke

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

2011. évben kötött szerződés

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd szerződésének felülvizsgálata című előterjesztést.

A Képviselő-testület fenntartja Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd Úrral kötött átalánydíjas szerződését.

Határidő: ----

Felelős: ----

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Gáspár Zoltán ügyvéd szerződésének felülvizsgálata** című előterjesztést.

A Képviselő-testület Dr. Gáspár Zoltán Úr szerződését a szerződésben rögzített három hónapos felmondási határidő betartásával felmondja.

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Kérelem álláshely bérének feloldására (Városi Művelődési Központ és Könyvtár)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgylaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtárintézményben 2019. december 8-án megszűnt a műszaki munkatárs jogviszonya. Kollégánk munkaköri leírásában kiemelten a következő feladatok szerepeltek: a fűtő, karbantartó, színpadmester (azaz hangosítási-, fénytechnikai berendezések üzemeltetése, igény szerint a kinti színpad összerakása). A felsoroltakon felül természetesen a mindennapos karbantartásokat is elvégezte. A rendezvényeken speciális munkájára, a mindennapokban pedig gyors intézkedésére szükségünk volt, illetve van is. A státusz megtartása mellett szól a munkavégzés sokszor előre nem látható időpontja, ami jellemzően bizonytalan, a munkaidő vége. Munkáját vállalkozóval nem tudjuk pótolni, hiszen az előre nem látható kisebb meghibásodások azonnali javítást igényelnek, különösen rendezvény megtartása esetén.

Kérnénk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tagjai a megüresedett munkatársunk helyére engedélyezze más, az intézménynek megfelelő szakember felvételét.

Rétság, 2020. 01.08.

Varga Nándorné
ig.h.

2. Előzmények:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019 (XII.19.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

3. §

Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények:

- (1) Létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízásos jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, mun-

kaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában a létszám-stopot fenntartja. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyek bér- és járulékköltségét zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez - a cafeteriát kivéve - minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

4. Határozati javaslat

A változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. (I.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár álláshely bérének feloldása tárgyban írt kérelmét.

A Képviselő-testület támogatja, hogy egy fő műszaki, üzemviteli munkavállaló 2020. február 1. naptól felvételre kerüljön.

A munkavállaló személyi juttatásait és járulékköltségét a 2020. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: munkáltatói intézkedésekért Varga Nándorné ig. helyettes

B változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. (I.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár álláshely bérének feloldása tárgyban írt kérelmét.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy egy fő műszaki, üzemviteli munkavállaló az intézményben felvételre kerüljön.

Határidő: ----

Felelős: -----

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző

Ügykezelői és műszaki ügyintézői státusz létesítése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatalban az ügyfelek megfelelő kiszolgálása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy további **1 fő ügykezelő státusz biztosításra kerüljön**. Az ASP és más elektronikus rendszerek bevezetése (hivatali kapu, NAV elektronikus rendszer, e-posta stb.) jelentősen megnövelte. Példaként szoktuk emlegetni, hogy a NAV rendszeren beérkező helyi adót érintő irat 76 kattintással dolgozható fel. Szintén példaként említem, hogy 2019. december 23-án kolléganőnk 50 db iratot tudott teljes munkaidőben, 9,5 óra alatt fogadni úgy, hogy ügyfélforgalom – vélhetően a karácsonyi készülődés miatt - nem volt.

Két megoldás látunk: az egyik az ügykezelői státusz bővítése, a másik az ügyintézők tovább terhelése. Aránytalan terhelés lenne, hiszen a helyi adó éves szinten 4-5000 irattal dolgozik. Hasonló nagyságrendű a szállítói számlák mennyisége. Egyéb munkakörökben például szociális ügyek, anyakönyv, lakossági bejelentések, munkaügy esetében lényegesen kevesebb a beérkezett irat. Amennyiben az iktatás is az ügyintézőkre várna helyi adóban biztosítani kellene egy többlet ügyintézői létszámot.

Az iktatás a vezetői ellenőrzés fontos eszköze. Nem fordulhat elő egy szabályosan működő hivatalban, hogy az ügyintéző magának iktat (vagy nem).

Megjegyzem, az elektronikus rendszerek bevezetése nem csökkenti az irodai papír felhasználását. A beérkezett iratok jelentős részét ki kell nyomtatnunk, a küldendő anyagokat digitalizálást követően tudjuk csatolni.

A státusz biztosítása mellett szól az is, hogy irodai asszisztensünknek nem megoldott a helyettesítése, betegállomány vagy szabadság esetén a jegyzőkönyv csupán hangfelvételtől írható. Különösen a vitás részek esetében a hangfelvétel használhatatlan, szükséges a jegyzőkönyvvezető jelenléte.

Ismételt kérésünk a **műszaki ügyintéző** státusz biztosítása. Mint Önök előtt is ismert az építésügyi feladatok március 1. naptól a Kormányhivatalokhoz kerülnek. A feladat átadásról előterjesztés készül. Többszöri érdeklődésünkre sem találtunk olyan személyt, aki érdemben el tudná mondani kolléganőinknek, hogy milyen feltételekkel veszi át őket a Kormányhivatal. Amennyiben valamelyikük úgy döntene, hogy a felajánlott feltételt nem fogadja el, szívesen alkalmaznánk bármelyi-

küket. Az álláshely biztosítását követően szeretnénk megvárni jelenlegi kolléganőink döntését, ezt követően hirdetnénk meg az álláshelyet.
Támogató döntés esetén az új létszámok beépülnek az átdolgozás alatt álló SZMSZ-be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 16.

Dr. Varga Tibor
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- többszöri kérelem

3. Jogszabályi háttér:

2011. évi CXCV törvény, a közszolgálati tisztviselőkről

4. Határozati javaslat

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(01.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgármesteri Hivatalban további egy fő ügykezelő és egy fő műszaki ügyintéző státusz létesítése című előterjesztést

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalban a két új álláshely kialakítását engedélyezi. Hozzájárul, hogy 1 fő felsőfokú vagy legalább technikus végzettségű személy műszaki ügyintézőként és 1 fő ügykezelőként alkalmazásra kerüljön.

Felkéri a jegyzőt az álláshelyek meghirdetésére és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletet jelen döntés szerinti módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

„B”

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(01.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgármesteri Hivatalban további egy fő ügykezelő és egy fő műszaki ügyintéző státusz létesítése című előterjesztést

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalban a két új álláshely kialakítását nem engedélyezi.

Határidő: -----

Felelős: ----

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

1/2020.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződéskötés jóváhagyása: Hargita Nemzeti Székely Együttes

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hargita Nemzeti Székely Népi Együttes már több alkalommal bemutatkozott a rétsági közönség előtt, mindig nagy sikerrel. Előadták a Magyaroké, a Táncoljatok és az Örökség című táncprodukciójukat, idén pedig a Góbé farsang című előadásukkal vendégszerepelnének.

Az előadás tervezett időpontja: 2020. február 18. kedd, 19.00 óra, helyszíne: Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme. Az előadáshoz szükséges technikai feltételek a művelődési központban rendelkezésre állnak. (A színpad padlózata javítást igényel.)

Az együttes képviselőjével történt megbeszélés szerint az együttes megbízási díja 580.000 Ft (alanyi adómentes), a belépőjegy összegét 2.600 Ft-ra tervezzük. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján kb. 230-240 fő néző megjelenésére lehet számítani.

A programot a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2020. évi programtervezetében és költségvetésében szerepeltetni fogjuk.

Mellékletként csatoljuk az együttesel megkötni kívánt szerződés tervezetét, melynek jóváhagyását kérjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2020. január 7.

Varga Nándorné ig.h.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019.(II.26.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2020. (I.28.) KT. HATÁROZATA**

Szerződéskötés jóváhagyása: Hargita Nemzeti Székely Együttes

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését 2020. február 18-i, a Hargita Nemzeti Székely Együttes által bemutatásra kerülő Góbé farsang című táncelőadással kapcsolatban, azzal egyetért.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Varga Nándornét a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Számlázási név: Városi Művelődési Központ és Könyvtár,

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út, 26 szám

Adószám: 15453260-1-12

Képviselő neve: Varga Nándorné

Telefon: 0036-35550163

mint **Megbízó**

másrészről

Számlázási név: Ansamblul Național Secuiesc Harghita (Hargita Nemzeti Székely Népi Együttes)

Képviselő neve: András Mihály, igazgató

Megbízott székhelye: Csíkszereda, Temesvári út, 6 szám (Miercurea-Ciuc, Bulevardul Timișoarei, nr. 6)

Megbízott adószáma: RO34807618

IBAN szám: RO61BRDE210SV10519902100

Bank neve: Banca Română pentru Dezvoltare (BRD)

SWIFT kód: BRDEROBU

Telefon: 0040-266-371362

E-mail: office@hargitatanc.ro

mint **Megbízott,**

együttesen: **Felek,** között

alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A megállapodás tárgya:

Megbízó megbízza **Megbízottat**, hogy az itt megnevezett helyen és időpontban jelen szerződés értelmében műsort szolgáltatson:

Helyszín: Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme, Rétság, Rákóczi út 26.

Rendezvény megnevezése: Góbé farsang című előadás

Fellépők: Hargita Nemzeti Székely Népi Együttes

Dátum: 2020. február 18. kedd, 19.00 órától

2. Megbízott az 1./ pontban meghatározott megbízást elfogadja, valamint vállalja, hogy a művészek megfelelő szellemi és fizikai állapotban megjelennek, és a tőlük megszokott színvonalon, legjobb tudásuk szerint előadják műsorukat.

3. **Megbízási díj:** Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban meghatározott megbízás teljesítéséért előadás napján számla ellenében készpénzben az alábbi összeget fizeti ki:

Megbízási díj: [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] (alanyi mentes), forintosított készpénzfizetési számla ellenében.

4. Megbízott vállalja, hogy amennyiben nem teljesíti a jelen szerződésben vállaltakat, úgy kártérítés jogcímén a 3. pontban meghatározott megbízási díj 100%-át a Megbízónak a teljesítés időpontját követő nyolc munkanapon belül megtéríti.

5. Kiegészítő feltételek, megjegyzések:

Megbízó biztosít az együttes létszámának megfelelő méretű öltözőt.

6. Megbízó vállalja, hogy biztosítja a fellépő művészek személyi biztonságát; gondoskodik arról, hogy a fellépő művészek a fent meghatározott helyen és időintervallumban a műsort és a koncertet leadhassák.

7. Biztonsági és állagmegóvó előírások:

- 7.1. Megbízott a tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartja és betartatja, és tudomásul veszi az alábbiakat:
7.2. Dohányzás és nyílt láng használata az épület teljes területén tilos.
7.3. Színpadi kelléket (díszlet, hangszer, műszaki berendezés, installáció, dekoráció stb.) kizárólag a színpadfelület roncsolása nélkül (szögelés, fúrás) szabad elhelyezni.

8. Felelősség:

- 8.1. Megbízott a 7. pontban részletezett kötelezettségeinek megszegéséből eredő károkat a felmerülésüket követő napon köteles a Megbízónak megtéríteni.
8.2. Megbízott az általa hozott eszközök vagyonbiztosításáról saját költségén gondoskodik. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a Megbízó felelősséggel nem tartozik.

9. Kép- és Hangfelvétel:

- 9.1. Megbízó a rendezvényen a saját maga készített fotókat, felvételeket, referenciaként felhasználhatja, a személyiségi- és szerzői- jogok betartása mellett.
9.2. Minden más, kép- és hangrögzítést Megbízó egyeztet a Megbízottal.
9.3. Megbízott hozzájárul, hogy a koncertről nem kereskedelmi céllal kép- és hangfelvétel készíthető. A felvétel nem lehet hosszabb 25 percnél, melyből maximum 5 perces vágott anyag készíthető!

10. **Vis Maior:** Megbízott mentesül jelen szerződésben foglaltak alól, amennyiben a közreműködő művészek indokolt akadályoztatása (vis maior) miatt nem tud eleget tenni a felkérésnek. Amennyiben valamelyik művész a fellépést indokolt akadályoztatása miatt teljesíteni nem tudja, a Megbízott helyette más művészt ajánl fel. A művészt a fellépés alól mentesíti, ha útközben baleset éri. Ezekben az esetekben kártérítéssel egyik fél sem tartozik.

11. Amennyiben a produkciót valamelyik fél az előadás megkezdése előtt 30 napon belül mondja le, kártérítésként köteles 7-30 napon belül a tiszteletdíj 50%-át, 7 napon belül a tiszteletdíj 100%-át a másik félnek megfizetni. Kivétel, ha a szerződő felek írásban megállapodnak a szerződés módosulásáról.

Záró rendelkezések:

12. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megbízási szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes és hatályos.

13. Felek az együttműködésük során egymásról megismert adatokat bizalmas információként kezelik, és harmadik fél tudomására vagy nyilvánosságra a másik fél előzetes írásos jóváhagyása nélkül nem hozzák.

14. Felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét köti ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének és egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései irányadók.
16. Jelen szerződés mindaddig, amíg azt a felek szerződés aláírására felhatalmazott képviselői cégszerűen alá nem írták, csak a felek közötti tárgyalás alapjául szolgáló tervezetnek minősül, mely alapján felek között semmilyen jogviszony sem jön létre, és mely alapján a Feleknek ajánlati kötöttsége nem áll fenn.
17. Jelen szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy példányt a Megbízott, egy példányt a Megbízó kapott.

Szerződő Felek a jelen Megbízási szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2020. január 7.

.....
megbízó
Varga Nándorné
igazgatóhelyettes
Városi Művelődési Központ és Könyvtár

.....
megbízott
András Mihály
igazgató
Hargita Nemzeti Székely Népi Együttes

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu**Előterjesztést készítette:** Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester**Rózsa Attila szerződés módosítási kérelme****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 27-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzathoz tartozó egészségügyi rendelőkben és Polgármesteri Hivatalban lévő számítástechnikai informatikai berendezések karbantartását Rózsa Attila végzi.

Első ízben a Polgármesteri Hivatal kötött szerződést a vállalkozóval 2012. február hóban. A vállalkozó munkáját megismerve szerződéskötésre került sor az önkormányzathoz tartozó egészségügyi rendelők vonatkozásában is. A vállalkozó 7 éven át 2019. évig nem emelte díját.

A Polgármesteri Hivatalhoz eljuttatott szerződésmódosítási kérelmek 9 %-os díjemelést tartalmaznak. A díjemelés összege a 8 %-os garantáltbér emeléssel és az éves inflációval indokolható. Az éves elismert infláció 2,8 %, ugyanakkor az üzemanyagárak, az euró és dollár alapú eszközök beszerzésénél az árfolyamkülönbség ettől magasabb mértékben realizálódik.

A vállalkozó folyamatosan ellátja az intézmények valamennyi számítógépének és nyomtatójának a karbantartását, vírusellenőrzését, a Polgármesteri Hivatalban lévő szerver üzemeltetését, a gépek vírusellenőrzését. A vállalkozó saját költségén részt vett az ASP képzéseken is, a szakrendszerekben igen gyakran nyújt segítséget.

Javaslat (bruttó ár Ft):

Intézmény/ágazat	2019. díj/hó	2020. évre javasolt díj/hó
Polgármesteri Hivatal	87.360 Ft/hó	96.393 Ft/hó
Fogorvosi szolgálat	6.731 Ft/hó	7.493 Ft/hó
Védőnők	13.462 Ft/hó	14.859 Ft/hó
CSGYK	19.812 Ft/hó	21.844 Ft/hó
VMKK	53.721 Ft/hó	68.226 Ft/hó

Kérjük a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. január 9.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végre

1. részen bemutatva

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019 (XII.19.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

3. §

Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények:

- (1) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(I.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségügyi rendelőkben és a Polgármesteri Hivatalban, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményben valamint a Család és Gyermejjóléti Központnál lévő informatikai eszközök karbantartására szóló vállalkozási szerződés módosításának jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Rózsa Attila vállalkozóval kötendő, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés-módosításokat jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, a jegyzőt, Varga Nándorné igazgatóhelyettest és Kovácsné Gregor Márta intézményvezetőt a határozat mellékletét képező szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésben

Intézmény/ágazat	2020. évre javasolt díj/hó
Polgármesteri Hivatal	96.393 Ft/hó
Fogorvosi szolgálat	7.493 Ft/hó
Védőnői szolgálat	14.859 Ft/hó
CSGYK	21.844 Ft/hó
VMKK	68.226 Ft/hó

bruttó fedezetet biztosít.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: szöveg szerint

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-33, székhely: 2614 Penc, Béke utca 22.) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Polgármesteri Hivatala** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. **A felek Rétságon 2012. márciu 1-jén kötött - számítástechnikai-informatikai berendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.**
2. A megállapodás 7. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül:
*„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet, melynek összege: **75.900 Ft /azaz hetvenötezer kilencszáz forint/ + 27% ÁFA.**”*
3. Jelen megállapodás módosítás **2020 január 1-jétől** lép érvénybe.
A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hivatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2019. december 01.

RÓZSA ATTILA
2614 PENC, BÉKE U. 22.
ADÓSZ.: 50698680-2-33
BSZ.SZ.: 55400077-11037125
NYILVSZ.: 3032902



.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

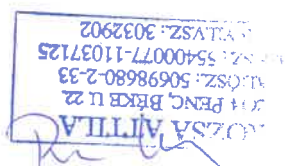
Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-33, székhely: 2614 Penc, Béke utca 22.) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Polgármesteri Hivatala** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. **A felek Rétságon 2012. márciu 1-jén kötött - számítástechnikai-informatikai berendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.**
2. A megállapodás 7. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül:
*„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet, melynek összege: **75.900 Ft /azaz hetvenötezer kilencszáz forint/ + 27% ÁFA.**”*
3. Jelen megállapodás módosítás **2020 január 1-jétől** lép érvénybe.
A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hivatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2019. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-33, székhely: 2614 Penc, Béke utca 22.) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. **A felek Rétságon 2015. november 1-jén kötött - számítástechnikai-informatikai be-
rendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint
módosítják.**
2. A megállapodás 3. pontjának helyébe a következő elem kerül:

*„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel átalánydíjat fizet az alábbi
bontásban:*

*- **Fogászati rendelő: 5.900 Ft** /azaz ötezer kilencszáz forint/ + 27% ÁFA - 2 db számítógép és a hozzájuk tartozó nyomtató -*

*- **Védőnői Szolgálat: 11.700 Ft** /azaz tizenegyezer hétszáz forint/ + 27% ÁFA - 2 db számítógép és a hozzájuk tartozó nyomtató.”*

3. Jelen megállapodás módosítás **2020. január 1-jétől** lép érvénybe.
A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hivatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2019. december 01.

.....
MEGBÍZÓ



.....
MEGBÍZOTT

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-33, székhely: 2614 Penc, Béke utca 22.) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. A **felek Rétságon 2015. november 1-jén** kötött - számítástechnikai-informatikai be-
rendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint
módosítják.
2. A megállapodás 3. pontjának helyébe a következő elem kerül:

„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet az alábbi
bontásban:

- **Fogászati rendelő: 5.900 Ft** /azaz ötezer kilencszáz forint/ + 27% ÁFA - 2 db számí-
tógép és a hozzájuk tartozó nyomtató -

- **Védőnői Szolgálat: 11.700 Ft** /azaz tizenegyezer hétszáz forint/ + 27% ÁFA - 2 db
számítógép és a hozzájuk tartozó nyomtató.”

3. Jelen megállapodás módosítás **2020. január 1-jétől** lép érvénybe.
A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra
is érvényben maradnak.
A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hi-
vatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2019. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....
RÓZSA ATTILA
2614 PENC, BÉKE U. 22.
ADÓSZ.: 50698680-2-33
BSZ.SZ.: 55400077-11037125
NYELVSZ.: 3032902
MEGBÍZOTT

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-33, székhely: 2614 Penc, Béke utca 22.) mint **megbízott**, másrészről **Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ** (2651 Rétság, Rákóczi út 34.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. *A felek Rétságon 2017. február 21-én kötött - számítástechnikai-informatikai berendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.*
2. A megállapodás 3. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül:
...A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel átalánydíjat fizet, melynek összege: 17.200 Ft /azaz tizenhétezer kettőszáz forint/ + 27% ÁFA. "
3. Jelen megállapodás módosítás **2020. január 1-jétől** lép érvénybe.
A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hivatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2019. december 01.

.....
MEGBÍZÓ


.....
MEGBÍZOTT

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

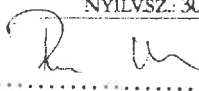
Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-33, székhely: 2614 Penc, Béke utca 22.) mint **megbízott**, másrészről **Városi Művelődési Központ és Könyvtár** (2651 Rétság, Rákóczi út 26. Pf.: 24.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. **A felek Rétságon 2015. november 1-jén** kötött - számítástechnikai-informatikai be-
rendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.
2. A megállapodás 3. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül:
*„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel átalánydíjat fizet, melynek összege: **46.600 Ft /azaz negyvenhatezer hatszáz forint/ + 27% ÁFA.**”*
3. Jelen megállapodás módosítás **2020. január 1-jétől** lép érvénybe.
A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hi-
vatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2019. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

RÓZSA ATTILA
2614 PENC, BÉKE U. 22.
ADÓSZ.: 50698680-2-33
BSZ.SZ.: 55400077-11037125
NYILVSZ.: 3032902


.....
MEGBÍZOTT

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Furák-Máté Anett

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**A RÉTSÁGI ÁRPÁD EGYLET
2019. ÉVI TÁMOGATÁS MÓDOSÍTÁSI KÉRELME****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Árpád Egylet kérelmet nyújtott be 2019. évi önkormányzati támogatásának módosítása tárgyában. Az Egylet 2019. évben 900.000 Ft támogatást kért és kapott. A megkötött megállapodásban a különböző célokra fordított összegek azonban változtak. A kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

Íjász-lövész szakosztály:

Cél	Megállapodás szerinti összeg (Ft)
Biztosítási díj, rajtengedélyek, sportorvosik:	500.000, -Ft
Építési anyagok:	90.000, -Ft
Benzin a fűnyíráshoz:	10.000, -Ft
Lőszerek, nyílvesszők, 3D-s célok:	150.000, -Ft
Összesen:	750.000, -Ft

Cél	Megállapodás módosítás szerinti összeg (Ft)
Biztosítási díj, rajtengedélyek, sportorvosik:	487.000, -Ft
Építési anyagok, javítás, karbantartás:	90.000, -Ft
PB palackok cseréje:	10.000, -Ft
Fegyverek javítása, alkatrészek cseréje:	163.000, -Ft
Összesen:	750.000, -Ft

Labdarúgó öregfiúk szakosztály:

Cél	Megállapodás szerinti összeg (Ft)
2019. évi bajnokság tagdíj, nevezési díj:	5.000, -Ft
Versenyszengedély 2019. évre:	10.000, -Ft
Bírói díj:	10.000, -Ft
Utazási költség:	75.000, -Ft
Terembérleti díj:	50.000,- Ft
Összesen:	150.000,-Ft

Cél	Megállapodás módosítás szerinti összeg (Ft)
Bírói díj	18.200, -Ft
Versenyszengedély 2018 évre:	10.585, -Ft
Tagdíj:	25.000, -Ft
Utazási költség:	96.215, -Ft
Összesen:	150.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 2705-10/2019 megállapodás, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

3. Jogszabályi háttér

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019 (XII.19.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól**

3§

(4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2020.(I.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Árpád Egylet 2019. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelmét, azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

Íjász-lövész szakosztály:

Biztosítási díj, rajtengedélyek, sportorvosik:	487.000, -Ft
Építési anyagok, javítás, karbantartás:	90.000, -Ft
PB palackok cseréje:	10.000, -Ft
Fegyverek javítása, alkatrészecsek cseréje:	163.000, -Ft
Összesen:	750.000,-Ft

Labdarúgó öregfiúk szakosztály:

Bírói díj:	18.200, -Ft
Versenyyengedély:	10.585, -Ft
Tagdíj:	25.000, -Ft
Utazási Költség:	96.215, -Ft
Összesen:	150.000, -Ft

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást aláírja.

Határidő: 2020

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Árpád Egylet – képviselő: Fodor László elnök – között 2019. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

- 1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.
- 2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

Íjász-lövész szakosztály:

Biztosítási díj, rajtengedélyek, sportorvosik:	487.000, -Ft
Építési anyagok, javítás, karbantartás:	90.000, -Ft
PB palackok cseréje:	10.000, -Ft
Fegyverek javítása, alkatrészek cseréje:	163.000, -Ft
Összesen:	750.000, -Ft

Labdarúgó öregfiúk szakosztály:

Bírói díj:	18.200, -Ft
Versenyszengedély:	10.585, -Ft
Tagdíj:	25.000, -Ft
Utazási Költség:	96.215, -Ft
Összesen:	150.000, -Ft

- 3.) A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2020.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor László
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

2020.

.....
pénzügyi ellenjegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Furák-Máté Anett

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**A RÉTSÁGI POLGÁRŐR EGYESÜLET
2019. ÉVI TÁMOGATÁS MÓDOSÍTÁSI KÉRELME****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Polgárőr Egyesület kérelmet nyújtott be 2019. évi önkormányzati támogatásának módosítása tárgyában. Az Egyesület 2019. évben 600.000 Ft támogatást kért és kapott. A megkötött megállapodásban a különböző célokra fordított összegek azonban változtak. A kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

A módosítási kérelem az alábbi kiadásokat érinti:

	Tervezett	Módosított
- térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére	340.000 Ft	277.555 Ft
- tájékoztató táblák a kamerához (4db)	51.000 Ft	51.816 Ft
- polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) fenntartási költségei	49.000 Ft	-
- polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés)	160.000 Ft	245.400 Ft
- Pénzügyi költség	-	25.229 Ft
Összesen:	600.000 Ft	600.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 2705-10/2019 megállapodás, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019 (XII.19.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

3§

(4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2020.(I.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2019. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelmét, azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

	Módosított
- térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére	277.555 Ft
- tájékoztató táblák a kamerához (4db)	51.816 Ft
- polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) fenntartási költségei	-
- polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés)	245.400 Ft
- Pénzügyi költség	25.229 Ft
Összesen:	600.000 Ft

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást aláírja.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület – képviselő: Jávorka János elnök – között 2019. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

	Módosított
- térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére	277.555 Ft
- tájékoztató táblák a kamerához (4db)	51.816 Ft
- polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) fenntartási költségei	-
- polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés)	245.400 Ft
- Pénzügyi költség	25.229 Ft
Összesen:	600.000 Ft

3.) A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2020.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jávorka János
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

2020.

.....
pénzügyi ellenjegyző

Rétsági Polgárőr Egyesület

2651 Rétság, Rákóczi út 20

E-mail: javorka51@freemail.hu

A 2019. évre vonatkozó Rétság Város Önkormányzati támogatás tervezett felhasználása
(600.000 Ft)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Polgárőr Egyesület, az Önkormányzattól a 2019. évre vonatkozó 600.000 Ft összegű támogatást az alábbi „Tervezett” szerint kívánta felhasználni:

	Tervezett	Módosított
- térfigyelő kamera rendszer bővítése, karbantartása	340.000 Ft.	277.555 Ft.
- tájékoztató táblák a kamerákhoz (4 db.)	51.000 Ft.	51.816 Ft.
- polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) költségei	49.000 Ft.	-
- polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés)	160.000 Ft.	245.400 Ft.
- pénzügyi költség	-	25.229 Ft.
Összesen:	600.000 Ft.	600.000 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a felhasználás során voltak változások, ezért a Rétsági Polgárőr Egyesület tisztelettel kéri a Képviselő-testület támogatását a „Módosított” elszámolás elfogadására.

Az egyesület tagsága tisztelettel köszöni a kapott támogatást.

Rétság, 2020. január 12-n

Tisztelettel:

Jávorka János elnök

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2019. évi önkormányzati közterület rendjének fenntartására biztosított támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 200/2019.(.....) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 600.000 Ft azaz hatszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- | | |
|--|------------|
| - térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére | 340.000 Ft |
| - tájékoztató táblák a kamerához (4db) | 51.000 Ft |
| - polgárőr gépkocsi (NCD-021 és a MFR 535) fenntartási költségei | 49.000 Ft |
| - polgárőrök elismerése (ruházati felszerelés) | 160.000 Ft |

Összesen: 600.000 Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a közterület rendjének fenntartása támogatására tervezett keret terhére az egyesület Centrál Takarékszövetkezetnél vezetett 6400006010054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésére a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2019. 10 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester



Támogatott

penzügyi ellenjegyzés:

penzügyi ellenjegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu**Előterjesztést készítette:** Fodor Rita Mária**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester**Varga Dávid Géza kérelme****ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Varga Dávid Géza a D-KonTroll Autósiskola iskolavezetője bérbe kívánja venni a volt laktanya területén a hátsó alakulótér területét. A terület nagysága kb. 3.500 m². A területen autósiskolája részére rutinpályát kíván kialakítani. A vállalkozás a társadalmi szerepvállalást fontosnak tartja, ezért az általa bérelt területen közlekedési szemléletre nevelési programok is megtartásra kerülnének. A rutinpálya engedélyezéséhez szükséges feltételeket az iskola biztosítaná. A rutinpálya lekerítésre kerülne, azonban ha az önkormányzatnak szüksége van a területre vagy rendezvény megtartása idejére természetesen a terület használható lenne.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

113/2013. (V.23.) számú Kt határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 20/1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Kossuth u. 10. üzlet helyiség 441 Ft/m²/hó
- Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár 27.535 Ft/hó
- Nem szolgálati lakáshoz tartozó garázsok 5.441 Ft + áfa /hó
- Licit útján hasznosított garázs 6.937 + áfa/hó
- Jegypénztár 6.595 Ft/m²/hó
- Volt laktanya: - raktár 187 Ft/m²/hó
- fedett szín 88 Ft/m²/hó
- terület – telephelyen kívüli külterület

- telephelyen belül, rendszeres bérlők
2,70 Ft/m²
/hó
5,50 Ft/m²
/hó

-

megüresedett egészségügyi objektumok 1.321 Ft/m²/hó + rezsi
Eseti bérleti díjak
"kis" tornaterem

1.060 Ft/óra
Rákóczi úton bérelt terület 21 Ft/m²
/hó

Az eseti bérleti díjjal kapcsolatos kérelmeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A kérelemben meg kell határozni a konkrét célt, a bérelni kívánt terület nagyságát. Az eseti bérleti díjakról a Képviselő-testület minden kérelmező esetében egyedileg dönt.

A bérleti díjak változása és a Bérbeadó adatainak változása miatt a bérleti szerződések módosítását biztosítani kell. A Képviselő-testület Gáspár Csabával kötött használati szerződést továbbra is fenntartja, azt az eredeti szerződés szerint jóváhagyja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító 104/2012. (V. 18.) számú képviselő-testületi határozat 2013. július 1. napján hatályát veszti.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. (I.28.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Dávid Géza kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a D-KonTroll Autósiskola (tulajdonosa Varga Dávid Géza) részére bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor a volt laktanyában lévő hátsó alakuló tér 3500m²-es területén.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. (I.28.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Dávid Géza kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a D-KonTroll Autósiskola (tulajdonosa Varga Dávid Géza) részére bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor a volt laktanyában lévő hátsó alakuló tér 3500m²-es területén.

Határidő: ----

Felelős: ----

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

BÉRLETI SZERZŐDÉS (minta) -laktanyában –

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó),

másrészről: Varga Dávid Géza egyéni vállalkozó, mint a D-KonTroll Autósiskola tulajdonosa. (Cím 2651 Rétság, Korányi u. 12., adószám: 72369306-1-32, mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbe adó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő betonozott területből 3.500 m²-t autós-motoros iskolai oktatás céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2020. február 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérlet a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 19.250 Ft, azaz tizenkilencezerkettőszázötven forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérlet Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

A bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

3.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérlő adó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Az oktatópálya kialakításának a költsége Bérlőt terheli.

6./ A bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérlő feladata.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartását, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése bérlő feladata. A Bérlő átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.

7./ Bérlő vevő vállalja, hogy városi rendezvények alkalmával a területet az Önkormányzat, illetve intézményei részére ingyenesen rendelkezésére bocsátja.

8./ Bérlő vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles az területet eredeti állapotában, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

9./ Bérlő vevő az általa bérelt ingatlant nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

10./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

10.1. Bérlő adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérlő adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

10.2. Bérlő vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

10.3. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

10.4. A Bérlő adó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérlő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.

11./ Bérlő vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérlő adónak.

Amennyiben Bérlő vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a területet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérlő vevő tudomásul veszi, hogy Bérlő adó csereingatlant nem köteles biztosítani.

12./ Bérlő adó tájékoztatja Bérlő vevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a terület illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely

körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbe vevő az ingatlan ezen állapotát mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. Bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

14./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

15./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2020.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Rétság Város Önkormányzata

.....
Varga Dávid Géza egyéni vállalkozó
Bérlő

Kérelem

Tisztelt Képviselő testület!

Varga Dávid Géza a D-KonTroll Autósiskola iskolavezetője bérbeadási kérelemmel fordulok önökhöz. Bérbe kívánom venni a volt laktanya területén a hátsó alakulótér területét. A terület nagysága kb. 3.500 m². A területen autósiskolám részére rutinpályát kívánok kialakítani, melynek feltételeit természetesen biztosítani tudom. A vállalkozásom a társadalmi szerepvállalást fontosnak tartja, ezért az általam bérelt területen közlekedési szemléletre nevelési programokat szeretnék tartani óvodás korcsoporttól egészen felnőttekig. A rutinpálya engedélyezéséhez szükséges feltételeket az iskolám biztosítaná. A rutinpálya lekerítésre kerülne, azonban ha az önkormányzatnak szüksége van a területre, vagy rendezvény megtartása idejére természetesen a terület használható lenne. Tudomásom szerint például a rendőrség is használja a területet, akikkel vállalkozásom jó kapcsolatot ápol, ezáltal tudnánk segíteni egymás munkáját is.

Tisztelettel:



Varga Dávid Géza
iskolavezető

D-KonTroll
Autósiskola 8401
2651 Rétság, Korányi u. 12
11773418-00023661



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Képviselő-testületi utasítás kérése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottsági Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

E hét elején keresett meg Misik Imre vállalkozó, hogy behozná a számláját és fizettesse ki 889.000 Ft-ot a szociális tűzifa házhozszállításáért. Elmondása szerint 2019. december 2-án Hegedűs Ferenc képviselő rendelte meg a szolgáltatást, fogadta el árajánlatát. A szolgáltatás nyújtásáról szerződés nem született.

Az államháztartási törvény és végrehajtási rendelete szabályozza a kötelezettségvállalás szabályait. A jogszabályok alapján kötelezettségvállalásra a Képviselő-testület és a testületet képviselő polgármester jogosult. A korábbi évek gyakorlatához képest az árajánlatról, a szállításról és a szállítás feltételeiről testületi előterjesztés nem volt. Elvi egyetértés volt abban, hogy a Misik Kft. végezze a szociális tűzifa házhozszállítását, a rakodásra pedig alkalmi munkavállalót vegyen igénybe.

A szolgáltatás fedezetére a 2019. évi költségvetés részben nyújtott fedezetet. Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzést követően lehet. A pénzügyi ellenjegyzés során meg kell vizsgálni, hogy a kötelezettségvállalás fedezete maradéktalanul biztosított-e. A szociális tűzifa házhoz szállítására becslés alapján bruttó 700.000 Ft fedezetet került biztosításra a 2019. évi költségvetés tartaléka terhére.

Utalványozásra csak az érvényes dokumentum kerülhet. Jelenleg nem áll fenn sem az utalványozás, sem a pénzügyi ellenjegyzés sem pedig az érvényesítés feltétele, szabályszerű kifizetés nem történhet, 2019. december havi testületi határozat nem hozható.

Egyetlen lehetőség maradt a számla rendezésére. A Képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a számla utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzőt a pénzügyi ellenjegyzésre, az érvényesítőt az érvényesítésre. Ez esetben az utalványozó lapon feltüntetésre kerül mindhárom esetben, hogy képviselő-testületi határozat alapján utasításra történt az aláírás.

Rendezni szükséges továbbá a számla fedezetét is. A 2019. évi költségvetés kötelezettségvállalással terhelt maradványát természetesen a pénzmaradvány terhére áthozzuk a 2020. évi költségvetésbe. a Különbözetet, 189.000 Ft-ot a 2020. évi költségvetésben biztosítani szükséges. A vállalkozó korábbi évi gyakorlata az volt, hogy a tűzifa tárolásáért is kért térítési díjat, melyet kompenzációval szokott rendezni. Ezzel kapcsolatban információnk nincs.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- A 2018. évi előterjesztés és a szerződés-tervezet az előterjesztéshez csatolásra kerül.
- 252/2018(XII.14.) Kt határozat: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa házhozszállítására kötendő Vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2018.(XII.14.) számú jegyzőkönyve 51 A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szállítási költség bruttó 664.400 Ft-os ellenértékét a 2019. évi költségvetésben biztosítani kell.

Határidő: 2018. december 31., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

**368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról**

54. § (1)¹⁶⁷

(2)¹⁶⁸ A pénzügyi ellenjegyző a feladatai ellátásához szükség szerint szakértőt vehet igénybe.

(3)¹⁶⁹ Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az Áht. 37. § (1) bekezdésében, illetve az 53/A. §-ában előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.

(4) Ha kötelezettséget vállaló szerv vezetője a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyző köteles annak eleget tenni és e tényről az irányító szerv - a központi kezelésű előirányzat és a fejezeti kezelésű előirányzat nem költségvetési szervi formában működő kezelő szerve esetén az érintett fejezetet irányító szerv - vezetőjét haladéktalanul írásban értesíteni. A vezető a tájékoztatás kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül köteles megvizsgálni a bejelentést, és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást.

58. § (1) Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján - az 57. § (3) bekezdése szerinti esetben annak hiányában is - az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és e rendelet előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

(2) Ha az érvényesítő az (1) bekezdésben megjelölt jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárásra az 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020. (I.28.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testületi utasítás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Hegedűs Ferenc képviselő által megrendelt szociális tűzifa szállítás vállalkozói számláját a vállalkozó részére ki kell fizetni.

A Képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzőt a pénzügyi ellenjegyzésre, az érvényesítőt az érvényesítés elvégzésére.

Felhívja Hegedűs Ferenc képviselő figyelmét a gazdálkodási jogkörök szabályszerű betartására.

Határidő: azonnal, majd szöveg szerint

Felelős: szöveg szerint

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértés mérsékléséről készült.

Dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu**Előterjesztést készítette:** Fodor Rita Mária**Előterjesztő:** Jávorka János SZB elnök**Vállalkozási szerződés jóváhagyása (szociális tűzifa házhoz szállítása)****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2018. december 14-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényyszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2018. december 04-i Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsági ülésen kialakult közös álláspont alapján a szociális tűzifa házhozszállításával 2018. évben is a Misik Kft-t kívánja megbízni a Képviselő-testület. A szolgáltatásra szerződés-tervezetet kellett kérni a vállalkozástól.

A Vállalkozási szerződés tervezete megérkezett, melynek jóváhagyását kérem. Kérem továbbá a 2019. évi költségvetésben a szolgáltatás bruttó 664.400 Ft-os ellenértékének biztosítását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. december 7.

Jávorka János s.k.
Szociális Bizottság elnöke

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**3. Jogszabályi háttér:**

3/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

20.§ (3) bekezdés h) pontja lapján: „az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képv-

elő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(XII.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa házhozszállítására követendő Vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szállítási költség bruttó 664.400 Ft-os ellenértékét a 2019. évi költségvetésben biztosítani kell.

Határidő: 2018. december 31., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20,

képviseli: Hegedüs Ferenc polgármester,

mint Megrendelő

valamint a

Misik Kft

székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13

adószám:11209959-2-12

Cégjegyzékszám:12-09-002661

Bankszámlaszáma:64000060-10052613

képviseli: Misik Imre ügyvezető,

mint Vállalkozó

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya:

A Megrendelő a Vállalkozóval „Vállalkozási szerződést” kötött, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megbízásából, 148 köbméter „szociális tűzifát” a Szociális Bizottság döntésének megfelelően, 110 kedvezményezett részére kiszállítja.

A tűzifa felrakását, kiszállítását és lerakását, saját hatáskörében a Megbízó, a Vállalkozó részére átadott névjegyzék szerint köteles kiszállítani. A „szociális tűzifában” részesült kedvezményezettekkel az átvételt köteles aláírással igazoltatni. A kiszállítást követően az aláíratott névjegyzéket az önkormányzat szociális ügyintézőjének kell átadnia.

2./ A szerződés teljesítésének határideje:

A „szociális tűzifa” kiszállításának tervezett határideje: 2018. december 10.

Kedvező időjárási viszonyok mellett, a kiszállítás ideje 20 munkanapot igényel.

A munka befejezésének várható ideje: 2019. január 5.

3./ A szerződés összege:

A rakodó munkások munkabére:

Egy fő munkabére: Bruttó 10160 Ft/nap/fő, (kettő fő rakodó mindenképpen szükséges)

Összesen: Bruttó 406.400 Ft

Szállítási díj: Bruttó 2350 Ft/ kedvezményezett

110 kedvezményezett részére összesen: Bruttó 258.445 Ft

Mindösszesen: Bruttó 664.400 Ft

A számla rendezése, a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 8 napon belül történik, készpénzfizetéssel.

4.! A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kéri, további vita esetén a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét jelölik meg.

5./ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2018. december 6-n

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018.

.....

pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20,

képviseli: Hegedüs Ferenc polgármester,

mint Megrendelő

valamint a

Misik Kft

székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13

adószám:11209959-2-12

Cégjegyzékszám:12-09-002661

Bankszámlaszáma:64000060-10052613

képviseli: Misik Imre ügyvezető,

mint Vállalkozó

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya:

A Megrendelő a Vállalkozóval „Vállalkozási szerződést” kötött, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megbízásából, 148 köbméter „szociális tűzifát” a Szociális Bizottság döntésének megfelelően, 110 kedvezményezett részére kiszállítja.

A tűzifa felrakását, kiszállítását és lerakását, saját hatáskörében a Megbízó, a Vállalkozó részére átadott névjegyzék szerint köteles kiszállítani. A „szociális tűzifában” részesült kedvezményezettekkel az átvételt köteles aláírással igazoltatni. A kiszállítást követően az aláíratott névjegyzéket az önkormányzat szociális ügyintézőjének kell átadnia.

2./ A szerződés teljesítésének határideje:

A „szociális tűzifa” kiszállításának tervezett határideje: 2018. december 10.

Kedvező időjárási viszonyok mellett, a kiszállítás ideje 20 munkanapot igényel.

A munka befejezésének várható ideje: 2019. január 5.

3./ A szerződés összege:

A rakodó munkások munkabére:

Egy fő munkabére: Bruttó 10160 Ft/nap/fő, (kettő fő rakodó mindenképpen szükséges)

Összesen: Bruttó 406.400 Ft

Szállítási díj: Bruttó 2350 Ft/ kedvezményezett

110 kedvezményezett részére összesen: Bruttó 258.445 Ft

Mindösszesen: Bruttó 664.400 Ft

A számla rendezése, a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 8 napon belül történik, készpénzfizetéssel.

4.! A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét jelölik meg.

5./ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2018. december 6-n

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018.

.....

pénzügyi ellenjegyző

2020 JAN 08.



"MISIK" Fakitermelő, Szállító, Mezőgazdasági
és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság
2651 Rétság
Nógrádi u. 13.
Adószám: 11209959-2-12

Bankszámlaszám:
64000060-10052613

SZÁMLA

Sorszám: MISIK-2020-3

VEVŐ:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság
Rákóczi út 20
Adószám: 15735492-2-12

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2020.01.07.
Kiállítás dátuma: 2020.01.07.
Fizetési határidő: 2020.01.15.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	áfa	áfaérték	Bruttó ár
Fuvarozás Szociális tűzifa kiszállítás.	150 db	2 000	300 000	27%	81 000	381 000
Rakodás 20 nap/2 fő 10000ft/fő/nap	20 nap	20 000	400 000	27%	108 000	508 000
Összesen:			700 000		189 000 áfa 27 %: 189 000	889 000

Összesen:
889 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☒ Egyszerű többség
☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kttv. 225/C §-a tartalmazza a polgármester szabadságára vonatkozó rendelkezéseket. „A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.”

Polgármester részére 2020. évben megállapított szabadságok:

Előző évről áthozott:	9 nap
<u>Tárgyévi szabadság:</u>	<u>39 nap</u>
Összes szabadság:	48 nap

A szabadság kivételét a polgármesteri feladataim elsődleges ellátására tekintettel az alábbiak szerint kívánom kivenni:

2019. évről áthozott szabadságot, 9 napot március 31-ig ki kívánom venni.

2020. évben július hónapban 15 napot, augusztus hónapban 10 napot, december hónapban 5 napot tervezek kivenni. A fennmaradó 9 napot halaszthatatlan ügyim intézésének függvényében veszem ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási tervemet elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 07.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**3. Jogszabályi háttér:**

2011. évi CXCV. törvény (Kttv)

225/C. §^{*} (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020. (I.28.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester szabadságolási ütemterve című előterjesztést és az alábbiak szerint jóváhagyja.

Előző évről áthozott:	9 nap
<u>Tárgyévi szabadság (szept 30-ig):</u>	<u>39 nap</u>
Összes szabadság:	48 nap

2019. évről áthozott szabadság felhasználása március 31-ig 9 nap,.

2020. évben július hónapban 15 nap

augusztus hónapban 10 nap,

december hónapban 5 nap

eseti jelleggel kivett szabadságok 9 nap.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatának végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!****I. rész**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

(236-ig beszámolva)

237	KBB megválasztása (Zöld város pályázat) A bizottság megválasztásra került, jelenleg egy tag pótlására a mai ülésre előterjesztés született.
238	Rétság „Zöld város” kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló határozat visszavonása Az eredményt megállapító határozat visszavonása a döntéssel megtörtént. Az új pályázati dokumentációk elfogadásra kerültek.
239	TKM döntések A támogatások kifizetése megtörtént.
240 - 241	2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása, megbízási szerződés módosítása A terv és megbízási szerződés elfogadásra került. A döntésről a vállalkozást értesítettük. A szerződés aláírása megtörtént.
242	A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve Végrehajtás folyamatos
243	Szerződéskötés jóváhagyása (Marton Szakértő Kft.) A szerződés aláírása megtörtént, végrehajtás folyamatos
244	Párhuzamos foglalkoztatás engedélyezése Végrehajtás folyamatos, munkáltatói intézkedés megtörtént.
245	Tulajdonosi hozzájárulási kérelem A Rétság, Tölgyfa utca 5. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához szükséges kérelem elfogadásáról a kérelmező értesítése megtörtént.
246	JUNIMED Kft. kérelme

	A kérelmező értesítése megtörtént.
247	VICAFER Kft. kérelme csapadékvíz befogadói nyilatkozatra A kérelmező értesült a támogató döntésről
248-249	Fakivágási kérelem (Misányi, Baditzné) Walter Károly visszaadta az engedélyét. Egy kollégáját ajánlotta, akivel felvettem a kapcsolatot. Január első napjaiban a fák vizsgálata megtörtént, az írásos dokumentum még nem érkezett meg.
250	Autós rendezvényhez területi kérelem Az elutasító döntésről a kérelmezőt értesítettük.
251	Szerződés utólagos jóváhagyása (KRESZ park ivókút vízbekötés) További intézkedést nem igényel
252	Döntés megüresedett bizottsági hely betöltéséről A döntés megszületett, csökkent a Szociális Bizottság létszáma
253	Zöld város pályázat Támogatási szerződés módosítása A szerződés módosítás aláírásra került
254	Szerződéskötés (Escargoz koncert) Az intézményvezető a döntésről értesült
255	Közbeszerzési dokumentációk jóváhagyása A jóváhagyás megtörtént, a minőség-ellenőrzés lezárulását követően a végleges dokumentációk jóváhagyására kerül sor.
256	Alpolgármester megválasztása Dr. Szájbely Ernő nem került alpolgármesternek megválasztásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2019.december 09-i ülésén az alábbi részletezés szerint **55 db** határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása		
- - támogatott kérelem	50 db	430.000 Ft
- - elutasított kérelem	3 db	
Döntés összesen:	50 db	430.000 Ft
Temetési Települési támogatás	-	-
- - támogatott kérelem	2	200.000
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	2	200.000
Döntés összesen:	52 db	630.000 Ft

A Szociális Bizottság 301/2019.(XI.21) számú határozatával 120 személy részére 1 m3, 30 személy részére 0,5 m3 szociális célú tűzifa támogatást állapított meg, vissza nem térítendő természetbeni juttatásként.

2 Határozati javaslatok

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámolót nem fogadja el.

II. rész

BESZÁMOLÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZT ELTELT IDŐSZAK FONTOSABB ESEMÉNYEIRŐL, A VÁROS ÉRDEKÉBEN VÉGZETT POLGÁRMESTERI MUNKÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Elöljáróban tájékoztatom Önöket, hogy az elmúlt egy hónap eseményeit nem tudom kizárólag dátumokhoz kötni.

Ez a láthatatlan hivatali munka, mint egyik csoport.

Ilyen a képviselői egyeztetés, képviselő-testületi napirendek előkészítése. Nem utolsósorban a helyben élők kérelmeinek, panaszainak kiszolgálása, orvoslása. Mindazonáltal mindenképp törekszem dátumokhoz kötni a hivatal és jómagam munkáját, hiszen így követhető és átlátható. Ez a második kategória.

Kezdjük az első, fenti kategóriával!

Mint ismeretes, a törvény a polgármesterre telepítette a településképi arculati eljárást az építési beruházások esetében. Ebből kettő volt az Ipari parkban, egy pedig kertvárosi házépítés. További eljárás volt a mentőállomás engedélyeztetése okán.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyar Falu Program keretében benyújtott Temető fejlesztése című pályázatunk forráshiány miatt nem nyert.

Közben megérkezett a Nemzeti Sportközpontoktól az a szerződés-tervezet, ami az ingatlan térítésmentes átadásáról szól. A területet korábban a tanusodára készítettük elő.

A jegyzői pályázat lejárta után négy jegyző jelöltet hallgattunk meg. Kettő érvénytelen volt. A jelöltek ettől függetlenül nem voltak alkalmatlanok. Végül Dr. Tanács Péter pályázatát fogadtam el. Dr. Varga Tibor jegyző eddigi munkáját tisztelettel köszönöm.

Nézzük dátum szerint a fontosabb eseményeket!

2019. december 05.: Hosszas utánjárás után felvettem a kapcsolatot a HM Védelemgazdálkodás képviselőjével a gazdátlan, elhanyagolt honvédségi területek miatt. Az Akácfa utca végén már évek óta nincs fűkaszálás. Mostanra fásszárú növények kezdték a területet elhódítani. Aranysakál, őzike, róka, vadmalacok fordulnak meg. (Lassan vadasparkot kellene létrehozni!) Ehhez kapcsolódóan 2020. január 15-én helyszíni bejáráson vettem részt Kis Ferenc úrral, az MNV Zrt. képviselőjével az említett területen. Ő a terület értékesítésével foglalkozik. Ez a folyamat évek óta zajlik. A hatályos rendezési terv szerint a területen garázsok építése lehetséges. Ugyanakkor a hivatalos térképen még családi házas telkek vannak. Mellékletben becsatoltam az Önök tájékoztatására egy helyszínrajzot. Felvettem további HM ingatlanok rendezésének sorsát, például Művelődési Központ, utcák...stb. Hangsúlyoztam, hogy víziközművet ebben az állapotban nem veszünk át. További részletekről személyesen beszélek.

Év vége közeledtével a nyugdíjas klubok, civil szervezetek számos ünnepi rendezvényén vettem részt.

2019. december 08.: Pallavicini Antal kivégzésének 62. évfordulóján rendezett megemlékezésen vettünk részt. Az ünnepség meghitt, méltóságteljes volt. Köszönöm a Művelődési Központ munkatársainak, a hagyományörzőknek, önkéntes támogatóknak, segítőknek a munkáját. Itt köszönöm meg a főszervező, Jávorka János munkáját.

2019. december 10.: A Zöld Híd társulási ülésén vettem részt Kistarcsán, miután Gödöllőről ide került a székhely. Jelenlévő 62 polgármesterrel (ez éppen határozatképes) jórészt technikai napirendek voltak. Átadás-átvételi beszámoló, székhely áthelyezése Kistarcsára, munkaszervezet a Kistarcsai Hivatal, vezetője a jegyző. Pótoltak egy ellenőrzési bizottsági tagot. Tőkepótlással kapcsolatos teendő. Balassagyarmat kontra Zöld Híd per: Balassagyarmat nyerte.

2020. január 07.: A közlekedési beruházás garanciális bejárásán vettünk részt. A busz öbölnél van tömörítési probléma. A fagyok elmúltával vissza lesz bontva a rézsűből és újabb tömörítés lesz.

Ugyanezen a napon bejáráson vettem részt Bakó Károly szakértővel. A december havi ülésen 5 db fa vizsgálatáról döntött a Képviselő-testület. A szakértői vélemény még nem érkezett meg. A vizsgálat során derült ki nem kevés nyomozás után, hogy az egyik kérelmező a szomszédos lépcsőház előtti fát kívánja kivágnatni. Ettől függetlenül a fa vizsgálata megtörtént. A testületi döntést kiegészítettem a Járóbetegellátó Központ melletti előregedett fák vizsgálatával is. Többször jelezték az intézmény munkatársai, a hivatásos tűzoltók hogy fák jelentősen túlnőttek az épületeken, veszélyesek. A szakértői vélemény ismeretében tudok majd e fákról előterjesztést írni.

Időközben értesültem, hogy a 2019-ben benyújtott TOP 5.3.1-16 számú Helyi identitás és kohézió erősítése c. pályázatunk nyert. Összege: 6 millió forint. Ezt két év alatt kell elkölteni. A támogatási szerződést január 09-én írtam alá.

Több alkalommal tárgyaltam a Kormányhivatal munkatársaival. Január 13-án a gyámügyi feladatokat vettem át. Az építésügyi feladatokkal kapcsolatban embert nem találtam, aki meg tudta volna mondani, hogy milyen feltételekkel veszik át a feladatot. Hol fognak dolgozni kolléganőink, mennyi lesz a fizetésük, épületrészt kell-e átadnunk stb. Várhatóan a bizottsági ülés hetében jön ki Salgótarjánból illetékes, talán többet fogunk tudni.

Végül, de nem utolsó sorban tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy TOP 50 Nógrád megyei rendezvényen a Rétsági Ipari Park Kft. rangos elismerésben részesült. A díj átadására kértek fel, melyet Vass Imre ügyvezető vett át. A rendezvényen több előadó szájából elhangzott a Rétsági Ipari Park Kft. és az ott letelepedett vállalkozások sikere. Gratulálok a tulajdonosnak! Az Ipari Park sikere kapcsán nem szabad megfeledkezni két személyről, Becsó Zsolt országgyűlési képviselő és Gresina István polgármester kitartó és áldozatos munkájának köszönhető a léte.

Kérem a tájékoztató tudomásulvételét.

Rétság, 2020. január 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester