

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Fogorvosi állásra érkezett pályázat elbírálása**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2020. októberi 22-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság Város Önkormányzata pályázatot hirdetett a megüresedett fogorvosi állásra. Dr. Bedő Gyöngyi

(szül. 1963.03.15. Győr, an. neve: Csendes Erzsébet, Magyar Orvosi Kamarai nyilvántartási szám: 49227) fogorvos nyújtott be pályázatot.

A pályázati anyagát az előterjesztés mellélete tartalmazza. A benyújtott pályázat a jogszabályi feltételeknek és a kiírásnak megfelel.

A doktornő teljes munkaidőben, közalkalmazotti jogviszonyban végezné a munkáját, 2020 november 01-től Szolgálati lakásra igényt tart. (A leendő lakás felújítása elkerülhetetlen, amíg elkészül, rétsági albérletben lakhat a doktornő.)

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázatot elbírálni szíveskedjen

Rétság, 2020. október 15.

Jámbor Lajos
jegyző

Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Jogszábeli háttér:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 §. és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20-21.§

Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi álláshirdetésre beérkezett érkezett pályázatot. Dr Bedő Gyöngyi (szül.1963.03.15. Győr, an. neve: Csendes Erzsébet, Magyar Orvosi Kamarai nyilvántartási szám:49227) fogorvost, A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 21. § (1) bekezdése alapján, határozatlan idejű, közalkalmazotti jogviszonyba, 3 hónap próbaidővel kinevezi. A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére

Határidő: 2020 szeptember 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Pályázat jogorvosi állás betöltésére

2020 OKT 08.

RET/8181-1/2020

Dr. Bedő Györgi Kócsa vagyok, fogszakorvos.
Szeretném megpályázni a 2651 Retszaj Kórház u. 4.
szám alatt működő jogorvosi körzet ellátását,
- közalkalmazottként.

- Nyilatkozom, hogy a pályázati anyag elbírálásában résztvevők a közölt adatokat megismerhetik.
- Hozzájárulok pályázatom nyílt bizottsági
valamint képviselő-testületi ülésen történő
tárgyalásához

2020.10.05.

Tisztelettel 

Önéletrajz

dr. Bedő Gyöngyi

maria.drbedo@gmail.com

Tel: +32484427295

Iskolai végzettség:

1998 SOTE Szakvizsga / Fog - és szájbetegségek

1991 SOTE Fogorvos diploma

Munkahelyek:

1991 - 2006 Győr / Alapellátás orvosi pecsetszam 49227

2006 - 2008 Bakonyszentlászló / Alapellátás

2008 - 2010 Sopron

2011 - 2012 Hollandia –ZeelandBIG: 89914242302

2012 - jelenleg Belgium RIZIV: 3/13115/01/001



Számítógépes ismeretek:

Baltes betegnyilvántartó program

felhasználói alapismeretek (Office, internet)

Egyéb készségek:

pozitív gondolkodás

jó problémamegoldó képesség

kreativitás

precizitás

empátia

Hobby:

olvasás

utazás

más kultúrák megismerése

sport

Nyelvtudás:

anyanyelv magyar

Angol társalgás

Holland társalgás

B kategóriás jogosítvány

Az utolsó 6 évben munkám 85 % - a protetika volt (teljes protézisek, kombinált munkák, ill. hidak készítése).

Sok felépítményt készítettem implantátumokra, a beültetéseket viszont egy szájsebész kollega csinálta.

Megtanultam asszisztens nélkül dolgozni, naponta 8 -10 órát.

Fiam 16 éves szeretném, ha tanulmányait Magyarországon folytatná, ezért keresem a magyar lehetőségeket.

UNIVERSITÄT KELETOR

ET ALMA AC CELEBRIMA UNIVERSITAS SCIENTIARUM MEDICINAE DE SEMMELWEIS NOMINATA IN HUNGARIA LECTURIS SALUTEM

LAUDABILE IMPRIMIS MAIORUM NOSTRORUM institutum est: ut qui honestis studiis atque artibus diu sese dederunt, priusquam ad vitae communis usum et ad praxim se conferant, ante omnia subeant examina, ut debitum eruditionis suae testimonium legitimo acquirant modo. Cum itaque Ornatisima ac Doctissima Domina

Maria Emma Weiss

qui civitate Győr comitatu Győr-Fejervár die Sextus quinta mensis Martii anno MCMXXII nata est, cursum studii medicinae dentariae legibus praescriptum, debita assiduitate ac diligentia rite terminasset, atque iam ad exhibendum doctrinae suae specimen paratus esset petissetque a Nobis ut ipsam titulo doctrinae suae convenienti ornaremus: Nos, cum honestissimae aequissimaeque Ipsi petitioni, hac in parte deesse non possemus, Ipsam per Medicinam Dentariam omni cum rigore examinavimus. Qua occasione cum debitam eruditionem suam ac Medicinae Dentariae peritiam abunde Nobis probasset, libenter contulimus petenti honorem, qui virtuti ac honestis studiis debetur. Quapropter potestate Nobis competente Eandem Ornatisimam ac Doctissimam Dominam

Mariam Emmam Weiss

die, mense et anno infrascriptis rite

DOCTOREM MEDICINAE DENTARIAE pronuntiavimus ac

declaravimus, dedimus ac damus Ei potestatem praxim Medicinae Dentariae exercendi. Tribuimus Ei insuper privilegia omnia ac praerogativas, quaecunque Medicinae Dentariae Doctori legibus et consuetudine tribui solent. In quorum omnium fidem DIPLOMA hoc, maiore Universitatis sigillo munitum, requisitisque subscriptionibus firmatum, Ei dari curavimus. Budapestini, in Hungaria, die undecima mensis Iulii

anno millesimo nongentesimo nonagesimo primo

Rechtsh. Niles

Rector Universitatis

Stthauer

Decanus Facultatis Medicinae Dentariae



Az Országos Szakképesítő Bizottság

tanúsítja, hogy

dr. Bedő Gyöngyi Mária

Úr/Úrnő,

aki született Győr, 1963. március 15.

és diplomáját a Semmelweis Orvostudományi Egyetem
Fogorvostudományi Karán/Szakán 1991. évben szerezte,

a követelmények előírásainak eleget téve

fog- és szájbetegségek -ből

elégséges (2) eredménnyel szakvizsgát tett és így szakképesítést

szerezett. Fentieknek megfelelően a fog- és szájbetegségek

szakorvosa cím használatára jogosult.

Budapest, 19 98. év december hó 11. napján

a Szakvizsgáztató
Bizottság
elnöke

az Országos Szakképesítő
Bizottság
elnöke

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

DR. BEDŐ GYÖNGYI MÁRIA

Győr, 1963.03.15.

anya szül. neve: Csendes Erzsébet

magyar állampolgár

2600 Vác, Budapesti főút 49.2. ajtó alatti lakos

a büntügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐJELETŐ

NEM ALL KOZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ALL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVEKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2020. szeptember 29.



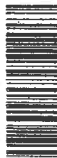
Dr. Korom Rita
Főosztályvezető

Ezen nyilatkozat kiállítását követően az illetékes hatóságok részére a nyilatkozat adatai alapján a nyilvántartási rendszerbe kerül. A nyilvántartási rendszer adatai alapján a nyilvántartási rendszerbe kerül. A nyilvántartási rendszer adatai alapján a nyilvántartási rendszerbe kerül.

A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását követően az illetékes hatóságok részére a nyilatkozat adatai alapján a nyilvántartási rendszerbe kerül. A nyilvántartási rendszer adatai alapján a nyilvántartási rendszerbe kerül.



073566283



EP2009281562

RÉT-SORS BONA BT.
RÉTSÁG
PRAXIS SZÁM:
12.009.8064

ELSŐFOKÚ MUNKAKÖRI ORVOSI ALKALMASSÁGI VÉLEMÉNY

33/1998 (VI. 24) NM rendelet

A vizsgálat eredménye alapján: TELEPÜZŐ munkavállaló
Szül. év: 1963 hó: 03 nap: 15 füzetáros munkakörben

ALKALMAS	NEM ALKALMAS	NEM ALKALMAS
----------	--------------	--------------

2021.09.20. -ig.

ideiglenesenig.

Nevezett munkaköri alkalmasságát érintő korlátozás:

Kelt: 2021.09.20.

RÉT-SORS BONA BT.
Egészségügyi Szolgálat
2651 Rétság, Lakonya út 5.
Adószám: 21902873-1-12
OTP: 11741031-20027454
AMTSZ eng. szám: 616-3/2011



PH. X. B. Lakonya
véleményező orvos

Ügyiratszám: ÁEEK/56006-2/2020

Ügyintéző: Pápai Sára

Tárgy: hiánypótlás

Dr. Bedő Gyöngyi Mária

Vác

Budapesti főút 49. fszt/2.

2600

Válaszadás esetén szíveskedjék az ügyiratszámra hivatkozni!

VÉGZÉS

Működési nyilvántartással kapcsolatos eljárásban Dr. Bedő Gyöngyi Mária (alapnyilvántartási száma: 49227, a továbbiakban: Ügyfél) működési nyilvántartással kapcsolatos kérelme alapján

hiánypótlásra hívom fel és kérem, hogy ezen levél kézhezvételétől számított 20 napon belül a továbbképzési időszakára vonatkozóan teljesítse a továbbképzési kötelezettségét.

A továbbképzésre kötelezett személy továbbképzésre az általa választott négy – orvos-, fogorvos- vagy gyógyszerészképzést folytató –, hazai egyetem valamelyikének szak- és továbbképzési központjában jelentkezhet.

A továbbképzési pontokkal kapcsolatos kérdésekkel azon egyetem továbbképzési titkárságához fordulhat, amelyikhez bejelentkezett. A továbbképzéseken szerzett pontokat, valamint a munkavégzésre irányuló jogviszony igazolást – amely gyakorlati pontot igazol – elektronikusan továbbíthatja az egyetem ügyintézőjéhez.

Ehhez az igazolást pdf formátumban kell szkennelnie, majd az elkészült fájlt az OFTEX/GYOFTEX portál „Teljesítés” menüjének „Igazolás feltöltése” pontja alatt töltheti fel. Kérjük, hogy a pontigazolásokat mindenképpen az egyetem továbbképzési titkárságához szíveskedjen továbbítani, ne az ÁEEK részére (részünkre).

Amennyiben minden szükséges pontigazolást eljuttat az egyetem továbbképzési titkársága részére, az egyetem elektronikus úton tájékoztatja Hivatalomat a továbbképzési kötelezettsége teljesítéséről és működési nyilvántartását kérelmének megfelelően megújítjuk. Működési nyilvántartásának megújítására csak az adott szakképesítésre vonatkozó továbbképzési kötelezettség teljes körű teljesítése után kerülhet sor.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a megjelölt határidőn belül hiánypótlási kötelezettségének nem tesz eleget és az eljárás szünetelését sem kéri, úgy az eljárást megszüntetem.

Amennyiben hiánypótlási kötelezettségének a rendelkezésre álló idő alatt nem tud eleget tenni - a végzés kézhezvételétől számított 20 napon belül az eljárás szünetelését kérheti.

Erre irányuló kérelme esetén az eljárás – legfeljebb hat hónapig – szünetelni fog, amíg Ön az eljárás folytatását nem kéri. Amennyiben hat hónap szünetelési idő alatt nem kéri az eljárás folytatását, az eljárás **megszűnik**.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Jelen végzés az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél működési nyilvántartás megújítására irányuló kérelmet nyújtott be a működési nyilvántartás vezetésére felhatalmazott egészségügyi államigazgatási szervhez 2020.07.16. napján.

A kérelmet és csatolt mellékleteit megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a kérelem hiányos, ezért érdemi döntés csak teljes eljárásban, hiánypótlást követően hozható. Erre tekintettel az Ügyfelet a rendelkező részben foglaltak szerint hiánypótlásra szólítottam fel a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről, valamint a szünetelés lehetőségéről szóló egyidejű tájékoztatás mellett.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (2) bekezdésében, a 43-44. §-ban és a 49. §-ban foglaltak alapján, az Állami Egészségügyi Ellátó Központról szóló 27/2015. (II. 25.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés b) pontjában írt hatáskörömben eljárva hoztam meg.

A végzés elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

Budapest, 2020.08.31.

Dr. Páva Hanna főigazgató-helyettes nevében kiadmányozza:



A hiánypótlást kapja:

- ügyfél
- irattár

Az egészségügyi tevékenység önállóan vagy felügyelet mellett végezhető. Egészségügyi tevékenységet önállóan csak a működési nyilvántartásba bejegyzett személy végezhet.

Érvényes működési nyilvántartás hiányában az egészségügyi tevékenység – a jogszabályban írt esetekben - felügyelet mellett végezhető.

Az a személy végezhet egészségügyi tevékenységet felügyelet mellett,

- aki a szakképesítése megszerzéséhez szükséges képzésben vesz részt,
- akit a működési nyilvántartásból töröltek, a törlés okának megszűnését vagy megszüntetését követően, a működési nyilvántartásba történő visszakerülése érdekében, az ahhoz szükséges ideig,
- aki működési nyilvántartását e törvényben és jogszabályokban foglalt módon határidőben nem újíttatta meg, vagy működési nyilvántartása lejárt és meghosszabbítási kérelmét jogerősen elutasították.
- aki külön törvény szerint, megfelelő szakképesítés nélkül az egészségügyi tevékenység végzésében közreműködik.

A felügyeletet gyakorló személy utasítási joga csak a szakképesítésének megfelelő körben gyakorolható.

A felügyelet mellett tevékenységet végző személy köteles ezt a tényt legkésőbb a felügyelet mellett végzett tevékenység megkezdésétől számított tizenöt napon belül bejelenteni a működési nyilvántartást vezető szervnek. Ezt a kérelem formanyomtatvány megfelelő kitöltésével teheti meg.

A felügyelet során a felügyeletet ellátó személy a felügyelt személy által önállóan nem végezhető szakmai tevékenységért teljes felelősséggel tartozik. **A felügyeletet ellátó személy a felügyeleti tevékenység ellátásáért az egészségügyi dolgozók továbbképzéséről szóló miniszteri rendeletek szerinti továbbképzési pontokra jogosult.**

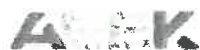
A felügyelet melletti tevékenységgyakorlásról szóló nyilatkozatnak a következő adatokat kell tartalmaznia (erre nincs külön nyomtatvány, a kérelem nyomtatványt kell kitölteni ezekkel az adatokkal):

- a felügyelt személy neve, természetes személyazonosító adatai, az egészségügyi tevékenység gyakorlása során használt neve, lakóhelye és tartózkodási helye, állampolgársága, alapnyilvántartási száma,
- a felügyelt személlyel egészségügyi tevékenység végzésére irányuló jogviszonyban álló egészségügyi szolgáltató megnevezése, az egészségügyi tevékenység végzésének helye,
- a felügyelet melletti tevékenységgyakorlás kezdete és időtartama, a felügyeletet ellátó személy neve, működési nyilvántartási száma.

A felügyeletet ellátó személy az lehet, aki ugyanazon a szakterületen ugyanolyan, vagy magasabb szakképesítéssel rendelkezik, mint a felügyelt személy, és a működési nyilvántartásban érvényes működési nyilvántartási ciklussal szerepel.

Szakorvos elláthatja egészségügyi szakdolgozó felügyeletét, ha az adott szakterületen szakvizsgával rendelkezik és a működési nyilvántartásban szerepel (érvényes működési nyilvántartási ciklusa van).

<https://www.enkk.hu/index.php/hun/nyilvantartasi-es-tovabbkepzesi-foosztaly-mukodesi-kartya-tovabbkepzesi-programok/orvosok-fogorvosok-gyogyszereszek-klinikai-vegzettsaguek/felugyelet-melletti-tevekenysege-vegzes>



Állami Egészségügyi Ellátó Központ

Emberi Erőforrás-fejlesztési
Főigazgatóság
Nyilvántartási és Továbbképzési
Főosztály

KÉRELEM

FELÜGYELET MELLETTI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ SZEMÉLY részére a kiegészítő gyakorlati továbbképzés teljesítésének igazolásához

(Az egészségügyi szakdolgozók továbbképzésének szabályairól szóló 63/2011 (XI. 29.) NEFMI rendelet 10 § (5) bekezdése szerint, aki a továbbképzési időszak alatt a szükséges gyakorlati pontokat nem szerezte meg, a gyakorlati rész teljesítését 1-3 hónapig tartó, felügyelet mellett végzett kiegészítő gyakorlati továbbképzéssel pótolhatja. Az így teljesített gyakorlati idő értéke havonta 20 pont.)

A felügyelet mellett végzett kiegészítő gyakorlatot teljesítő adatai:

Név: DR. BEDŐ GÁBOR MÁRIA Születési név: BEDŐ GÁBOR MÁRIA
Születési hely, idő: 1963. 03. 15. GYŐR Anyja születési neve: CSENDEI ERZSÉBET
Szakképesítés, amelyre a továbbképzési pontok összesítését kéri:

Alapnyilvántartási szám: 49227 Munkakör: FOG SZAKORVOS
Levelezési cím: 2600 VAC BUDAPESTI ÚT 49/2
Telefon: 36 30 8825821 E-mail: maria.drbedo@gmail.com

Felügyelettel kapcsolatos adatok:

A felügyelt egészségügyi tevékenység megnevezése:

Felügyelt tevékenységgyakorlás kezdete és vége: _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)-tól
_____ (év) _____ (hó) _____ (nap)-ig

Felügyelt tevékenységgyakorlás helye és címe: 2601 RETSA/G
KORÁNYI UTCA 4

Szakterület megnevezése: FOG SZAKORVOS, FOGÁSZAT

Felügyeletet ellátó személy adatai: *

Név: Dr. Beini Nasser Alapnyilvántartási szám: 53102
Szakképesítés megnevezése: FOG SZAKORVOS - FOGÉSZÁZÁSI TEVÉKENYSÉGEK
Beosztás: ORVOS Munkakör: VEGYES FOGÁSZAT

(* A hivatkozott rendelet 10 § (6) bekezdése szerint a felügyeletet ellátó személy a tevékenységéért havonta 5 szabadon választható elméleti továbbképzési pontra jogosult. A felügyeletért legfeljebb két fő jogosult a meghatározott elméleti továbbképzési pontra.)

Alulírott _____ (név) a _____
_____ (munkahely/beosztás)-a igazolom, hogy a _____
(kérelmező) _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)-tól _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)-ig
_____ órában _____ munkakörben felügyelet mellett végzett kiegészítő gyakorlatot
teljesítette. Az így teljesített gyakorlati idő értéke havonta 20 pont.

Teljesített gyakorlati pontok száma: _____

Kelt: _____, _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Felügyelt személy aláírása: FB

Felügyeletet ellátó személy aláírása: Dr. Beini Nasser

Munkáltató aláírása: _____

Egészségügyi és szociális tevékenység felelősségbiztosításhoz



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

GENERALI

~~General Biztosító Zrt.~~

Bélyegzősorszám: 10042
Váci Ügyfélszolgálat
2600 Vác, Széchenyi utca 10-12.

P.H.

.....
Dátum

2020.07.09

.....
Közvetítő aláírása

10-12. 
.....
Szerződő (cégszerű) aláírása



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Fogászati státuszok létrehozása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. október 22-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fogorvosi szolgálat státuszai – fokozatosan – megszüntetésre kerültek. Nem volt ismert, hogy pályázati felhívásunkra milyen jogviszonyban érkezik pályázat, a leendő orvos például hoz-e alkalmazásában álló asszisztentst, takarítót.

Dr. Bedő Gyöngyi érvényes pályázatot nyújtott be a fogorvosi feladatok ellátására. A feladatot közalkalmazottként kívánja ellátni. Ebben az esetben a NEAK-kal finanszírozási szerződést továbbra is az önkormányzat köt és a továbbiakban is biztosítani kell a további személyi feltételeket. Doktornő 1 fő asszisztenssel (szintén közalkalmazotti kinevezése lehet az asszisztensnek) kíván dolgozni. További státuszként biztosítani kell 1 fő nap 4 órában dolgozó takarítót is, aki a Munka Törvénykönyve hatálya alatt kerülne foglalkoztatásra.

A leírtak alapján kérem, hogy 1 fő közalkalmazott fogszakorvosi státuszt, 1 fő közalkalmazott asszisztensi státuszt és 1 részfoglalkozású (heti 20 órás) munkavállalói - takarítói – státuszt biztosítani szíveskedjenek 2020. november 1. naptól.

A változásokat át kell vezetni a hatályos SZMSZ 3. számú mellékletén is. A jelen módosítással egyidejűleg a 3 számú melléklet 1-2 §-ából törlésre kerül a két fő építéshatósági ügyintéző és feladatellátási területük is.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. október 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Státuszok megszüntése

3.) Jogszabályi háttér

Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

4.) Rendelet-tervezet

**Rétság Város Önkormányzatának
..2020.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az 1/2019.(II.13.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja

1.§

A Rendelet 3. számú mellékletének 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

„A hivatal jogállása

1.§

(1) Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) a Képviselő-testület által létrehozott egységes szerv, amely a polgármester irányításával, a jegyző vezetésével látja el feladatait. A hivatal munkájának megszervezéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A hivatal megnevezése, székhelye: Rétsági Polgármesteri Hivatal. Székhelye: Rétság, Rákóczi út 20.

(1) A hivatal önállóan működő és gazdálkodó közhatalmi költségvetési szerv, jogi személy.

(4) A hivatal illetékessége és hatásköre Rétság város közigazgatási területének egészére terjed ki.”

2.§

A Rendelet 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§

A hivatal tevékenységét az alábbi munkakörökkel és álláshellyel végzi:

Munkakör megnevezése	Engedélyezett létszám
	2020. február 28-ig (fő)
Polgármester	1,0
Jegyző	1,0
Hatósági és Igazgatási Csoport	
- ügykezelő	2,0
- szociális ügyintéző	1,0
- hatósági ügyintéző	1,0
Hatósági és Igazgatási Csoport összesen:	4,0
Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport	
- csoportvezető	1,0
- adó ügyintéző	1,0
- munkaügyi ügyintéző	1,0
- költségvetési, pénzügyi, vagyongazdálkodási ügyintéző	3,0
Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport közszolgálati tisztviselők összesen	6,0
- takarítónő (MT)	0,75
Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport összesen	6,75
Városgondnok	1,0
Mindösszesen:	13,75
- előzőből:	
közszolgálati tisztviselő	12,0

3.§

A Rendelet 3. számú mellékletének 6.§.a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§

A hivatal irányítása alá tartozó önkormányzati munkakörök és engedélyezett létszámkeretek:

(1) Egészségügyi- és szociális ágazat

Munkakör megnevezése	fő	Munkaviszony jellege	Munkáltató jog gyakorlója/egyéb munkáltatói jog	Közvetlen felettes
- védőnő	2,0	közalkalmazott	Képviselő-testület/polgármester	Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője
-fogszakorvos	1,0	közalkalmazott	Képviselő-testület/polgármester	Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője
- asszisztens	1,0	közalkalmazott	Képviselő-testület/polgármester	Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője
- takarítónő (2 x 0,5 fő)	1,0	MT	jegyző	Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője
Egészségügyi és szociális ágazat összesen:	5			
Előzőből:				
közalkalmazott	4			
MT (2 x 0,5 fő)	1,0			

3.§**Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet a 2.§ kivételével kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) A 2.§ 2020. november 1. naptól lép hatályba.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Napközi otthonos óvoda csapadékvíz elvezetésére érkezett árajánlatok elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A napközi otthonos óvoda terasz felújítási munkálatai során volt olyan javaslat, hogy a terasz és az óvoda udvar csapadékvíz elvezetési problémáját is meg kellene oldani. Ennek megoldása során részben kezelve lesz a Mikszáth út 2-s és a 4-s számú társasház csapadékvízzel kapcsolatos problémái, mivel az óvoda területére leeső csapadékvíz kivezetésre kerül a Mikszáth úti csapadékvíz elvezető árokba.

Első ütemben árajánlat alapján elkészült az óvodában a teraszfelújítással párhuzamosan a tetőről lefolyó csapadékvíz elvezetése, ennek költsége közel egymillió Ft. volt.

A csapadékvíz elvezető rendszer feltárása folyamán volt javaslat arra, hogy az óvoda udvar, gazdasági bejárat felőli részén, illetve az óvoda udvar játszó rész végén rácsos folyóka kiépítésével lehetne a teljes csapadékvíz biztonságosan elvezetni. Szakemberek javaslata alapján a betonkerítésnél szikkasztó árok készítése is elhangzott. Javaslat volt még az óvoda hátsó területén tereprendezésre és azzal kapcsolatos földmunkák elvégzésére is.

Az önkormányzat árajánlatokat kért be a felsorolt munkák elvégzésére.

Három árajánlat érkezett be:

1./SIBAL INVEST Kft. ügyvezető: Balázs Márk +36-30/950-7086 vállalási ár bruttó : 2.891.746 Ft

2./BOLTÍV-BAU Kft.. ügyvezető: Varga János 2643 Diósjenő Dózsa Gy. Út 28/b

vállalási ár.bruttó: 3.062.094 Ft

3./ROBAL 82 Kft. Ügyvezető: Rottenbauher Balázs 2640 Szendehely Migazzi út 1

vállalási ár bruttó: 3-186.010 Ft

Az árajánlatok mellékelve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatni szíveskedjék..

Rétság 2020. 10. 19.


Jámbor Lajos

jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Több alkalommal volt szó az óvoda csapadékvíz elvezetési problémáinak megoldási lehetőségeiről.

3.) Jogszabályi háttér

A Képviselő testület legalább három árajánlat kérését javasolt a feladat megoldására.

Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
./2020.(X.22.)KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést. Javasolja a
Kft. Ft összegű árajánlat elfogadását.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

A Vállalási ár összegét a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésben elfogadott általános tartalék terhére biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Feladó: Márk Balázs <markbalazs1001@gmail.com>
Küldve: 2020. október 15. 15:37
Címzett: Jámbor Lajos
Másolatot kap: titkarsag@retsag.hu; Balázs és Medgyesi Kft.
Tárgy: Re: ajánlat kérés
Mellékletek: Rétság_Óvoda esővíz elvezetés és folyóka építése tereprendezéssel_10.15..pdf

Tisztelt Jámbor Lajos Jegyző Úr!

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérését, melyre a melléklet szerinti ajánlatot adjuk.
Az ajánlatot a Balázs és Medgyesi Kft nyújtja be.
Ajánlatunkkal kapcsolatban majd kérnék Öntől egy visszajelzést.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Balázs Márk

Ügyvezető
SIBAL INVEST Kft
Mobil: +36-30/950-7086
Email: markbalazs1001@gmail.com
Email: sibalinvestkft@gmail.com

Jámbor Lajos <jegyzo@retsag.hu> ezt írta (időpont: 2020. okt. 13., K, 11:40):

Tisztelt Cím!

Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (továbbiakban Ajánlatkérő) a

2651 Rétság, Mikszáth út 6. szám alatt található Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetésének az alábbi munkálataira árajánlatot kér:

1. 3 db lefolyó bekötése meglévő esővíz hálózatba
2. Udvaron rácsos folyóka kiépítése, bekötése meglévő esővíz hálózatba.
3. Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése
4. Udvar tereprendezése, földmunkája

A munkaterület megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban lehetséges. Időpont egyeztetés és további információ kérés a titkarsag@retsag.hu e-mail címen.

Kérem, hogy ajánlatát 8 napon belül szíveskedjen titkarsag@retsag.hu, vagy a jegyzo@retsag.hu e-mail címre megküldeni.

Üdv. Jámbor Lajos jegyző

BALÁZS és MEDGYESI Kft.
Cím: 2654 Romhány, Szátoki út 1.
E-mail: balazsmedgyesi@t-online.hu
Mobil: 06-20/941-8071

Ajánlatkérő neve:
Rétság Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Munkavégzés helye:
2651 Rétság, Mikszáth út 6.
Munka leírása:

Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetése
3 db lefolyó bekötése meglévő esővíz hálózatra
Udvaron rácsos folyóka kiépítése, bekötése meglévő esővíz hálózatra
Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése
Udvar tereprendezése, földmunkája

Ajánlat sorszáma: 1

Készítette: Balázs Márk

Készült:
Balázs és Medgyesi Kft irodájában
Kelt: 2020.10.15.

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.380.311	896.654
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.380.311	896.654
2.1 ÁFA vetítési alap		2.276.965
2.2 Áfa	27.00%	614.781
3. A munka ára		2.891.746

Fejezet összesítő (HUF)

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
3 db lefolyó bekötése meglévő esővíz rendszerbe	202.338	279.914
Esővíz rácsos folyóka építése	1.177.973	374.740
Szikkasztó árok készítése	0	90.000
Udvar tereprendezése, földmunkája	0	152.000
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	1.380.311	896.654

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.2 (23) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	0	10.250	0	22.550
	2,2 m3				
2	21-003-6.1.1 (40) ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	0	3.720	0	40.176
	10,8 m3				
3	21-003-11.2.1 (89) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbá, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	0	1.856	0	24.128
	13 m3				
4	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	0	4.880	0	58.560
	12 m2				
5	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	25.164	21.400	62.910	53.500
	2,5 m3				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	53-001-31.2.3-0133022 (140) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső fektetése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csöidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/2 m, CCCM216 36 m	3.873	2.250	139.428	81.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				202.338	279.914

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.2 (23) Munkaárok földkiemelése, folyóka részére, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, fa gyökérzet kivágásával, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály				
	11,2 m ³	0	7.200	0	80.640
2	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) Szerelő és támasztó beton készítése, helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, zsaluzással, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal				
	7 m ³	25.164	21.400	176.148	149.800
3	53-010-3 (11) Rákötés készítése, Folyóka rákötése csapadékvíz meglévő aknájára				
	1 db	25.000	40.000	25.000	40.000
4	53-021-1.5.1-0241029 (8) ÖN Polimerbeton vízvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (N 100 K, H 100 K típusú vízvezetőkhöz), átmeneti idom, homlok- és végfal EURO-PURATOR - Puradrain PDG 100 végfal, Cikksz.: PDG100EP				
	2 db	3.200	400	6.400	800
5	53-021-1.6.1-0241092 (10) Polimerbeton vízvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, gyorsrögzítés, horg. acél, öntöttvas vagy rm. acél élvédelemmel,rács nélkül (rács külön pozícióban), földmunkák és ágyazatkészítés nélkül,közepes és nehézforgalmú területekre, beépítési hossz: 1,0 m EURO-PURATOR - Puradrain DN 200 polimerbeton folyóka horg.acél élvédelemmel, lejtés nélkül, 1 m, Terh.oszt.: A15- C250 kN, Cikksz.: PDGS200.0				
	45 m	18.365	1.500	826.425	67.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	53-021-11.1.1-0241046 (40) ÖN Polimerbeton vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 0,5 m folyókához és bekötőaknához, A15 terhelési osztály /kN/ (kizárólag gyalogosok és kerékpárosok által használt közlekedési felületekre) EURO-PURATOR horg.acél bordás rács, 124x20x1000 mm, Terh.oszt.: A15 kN, Cikksz.: GS100XICA 45 db	3.200	800	144.000	36.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				1.177.973	374.740

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése, kézi földmunkával, tereprendezéssel 45 m	0	2.000	0	90.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				0	90.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-6.1.2 (41) Udvar tereprendezése 8 ó	0	12.000	0	96.000
2	21-011-1.2.1 (3) Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, és elszállítása talajosztály I-IV. 4 m3	0	14.000	0	56.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				0	152.000

BOLTÍV-BAU Kft.

Cím: 2643 Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/b.

E-mail: boltivbau@t-online.hu

adósz.:12706916-2-12

Ajánlatkérő neve: Rétság Város Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Munkavégzés helye: 2651 Rétság, Mikszáth út 6.

Munka leírása:

Rétsági Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetésének munkái

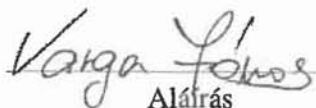
Készítette: BOLTÍV-BAU Kft.

Kelt: 2020.10.16.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.493.377	917.721
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.493.377	917.721
2.1 ÁFA vetítési alap		2.411.098
2.2 Áfa	27.00%	650.996
3. A munka ára		3.062.094

BOLTÍV-BAU
Építőipari, Tervező és Kivitelező KFT.
2643 Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/b.
OTP Bank: 11742269-20504874
Adószám: 12706916-2-12


Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Rétság Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetése	1.493.377	917.721
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	1.493.377	917.721

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése, kézi földmunkával, tereprendezéssel 45 m	0	2.000	0	90.000
2	21-003-5.1.1.2 (23) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 13,4 m ³	0	10.250	0	137.350
3	21-003-6.1.1 (40) ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig 10,8 m ³	0	3.720	0	40.176
4	21-003-6.1.2 (41) Udvar tereprendezése 8 ó	0	12.000	0	96.000
5	21-003-11.2.1 (89) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben 13 m ³	0	1.856	0	24.128
6	21-011-1.2.1 (3) Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, és elszállítása talajosztály I-IV. 4 m ³	0	14.000	0	56.000
7	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 12 m ²	0	4.636	0	55.632

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	9,5 m3	22.648	20.330	215.156	193.135
9	53-001-31.2.3-0133022 (140) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső fektetése földárrokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/2 m, CCCM216	36 m	4.338	2.250	156.168	81.000
10	53-010-3 (11) Rákötés készítése, Folyóka rákötése csapadékvíz meglévő aknájára	1 db	28.000	40.000	28.000	40.000
11	53-021-1.5.1-0241029 (8) ÖN Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (N 100 K, H 100 K típusú vízelvezetőkhöz), átmeneti idom, homlok- és végfal EURO-PURATOR - Puradrain PDG 100 végfal, Cikksz.: PDG100EP	2 db	3.584	400	7.168	800
12	53-021-1.6.1-0241092 (10) Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, gyorsrögzítő, horg. acél, öntöttvas vagy rm. acél élvédelemmel,rács nélkül (rács külön pozícióban), földmunkák és ágyazatkészítés nélkül,közepes és nehézforgalmú területekre, beépítési hossz: 1,0 m EURO-PURATOR - Puradrain DN 200 polimerbeton folyóka horg.acél élvédelemmel, lejtés nélkül, 1 m, Terh.oszt.: A15- C250 kN, Cikksz.: PDGS200.0	45 m	20.569	1.500	925.605	67.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	53-021-11.1.1-0241046 (40) ÖN Polimerbeton vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 0,5 m folyókához és bekötőaknához, A15 terhelési osztály /kN/ (kizárólag gyalogosok és kerékpárosok által használt közlekedési felületekre) EURO-PURATOR horg.acél bordás rács, 124x20x1000 mm, Terh.oszt.: A15 kN, Cikksz.: GS100XICA 45 db	3.584	800	161.280	36.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				1.493.377	917.721

ROBAL82 Kft.

Cím: 2640 Szendehegy, Migazzi utca 1.

E-mail: robal82kft@gmail.com

Ajánlatkérő neve:

Rétság Város Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Munkavégzés helye: Rétság Óvoda

2651 Rétság, Mikszáth út 6.

Munka leírása:

Rétsági Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetésének munkái

Készítette: Rottenbacher Balázs

Kelt: Szendehegy, 2020.10.15.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 519 422 Ft	989 247 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 519 422 Ft	989 247 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	2 508 669 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	677 341 Ft
3. A munka ára	3 186 010 Ft	

Rottenbacher Balázs

Aláírás

ROBAL82 KFT.

2640 Szendehegy, Migazzi u. 1.

Adószám: 27899731-2-12

Cégjegyzékszám: 12-09-010954

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Rétság Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetése	1 519 422 Ft	989 247 Ft
Összesen:	1 519 422 Ft	989 247 Ft

h

ROBAL82 KFT.
2640 Szendehely, Migazzi u. 1.
Adószám: 27899731-2-12
Cégjegyzékszám: 12-09-010954

01 Rétság Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
1	21-003- 5.1.1.1	Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése, kézi földmunkával, tereprendezéssel	45 m	0 Ft	1 900 Ft	0 Ft	85 500 Ft
2	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	13,4 m ³	0 Ft	10 711 Ft	0 Ft	143 527 Ft
3	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	10,8 m ³	0 Ft	3 833 Ft	0 Ft	41 396 Ft
4	21-003- 6.1.2	Udvar tereprendezése	8 ó	0 Ft	12 540 Ft	0 Ft	100 320 Ft
5	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokból, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	13 m ³	0 Ft	1 906 Ft	0 Ft	24 778 Ft
6	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, és elszállítása talajosztály I-IV.	4 m ³	0 Ft	14 630 Ft	0 Ft	58 520 Ft
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
7	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	12 m ²	0 Ft	5 612 Ft	0 Ft	67 344 Ft
8	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzással, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	9,5 m ³	30 197 Ft	27 071 Ft	286 872 Ft	257 175 Ft
53 Közműcsatorna-építés							
9	53-001- 31.2.3- 0133022	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső fektetése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, esőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm. DN 160/2 m, CCCM216	36 m	4 183 Ft	2 104 Ft	150 588 Ft	75 744 Ft
10	53-010-3	Rákötés készítése, Folyóka rákötése esapadékvíz meglévő aknájára	1 db	27 000 Ft	37 400 Ft	27 000 Ft	37 400 Ft
11	53-021- 1.5.1- 0241029	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (N 100 K, H 100 K típusú vízelvezetőkhöz), átmeneti idom, homlok- és végfal EURO-PURATOR - Puradrain PDG 100 végfal, Cikksz.: PDG100EP	2 db	3 456 Ft	374 Ft	6 912 Ft	748 Ft

01 Rétság Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetése

12	53-021- 1.6.1- 0241092	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, gyorsrögzítés, horg. acél, öntöttvas vagy mm. acél élvédelemmel, rács nélkül (rács külön pozícióban), földmunkák és ügyzatkesztés nélkül, közepes és nehézforgalmú területekre, beépítési hossz: 1,0 m EURO-PURATOR - Puradrain DN 200 polimerbeton folyóka horg.acél élvédelemmel, lejtés nélkül, 1 m, Terh.oszt.: A15-C250 kN, Cikksz.: PDGS200.0	45 m	19 834 Ft	1 403 Ft	892 530 Ft	63 135 Ft
13	53-021- 11.1.1- 0241046	Polimerbeton vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 0,5 m folyókához és bekötőaknához, A15 terhelési osztály /kN/ (kizárólag gyalogosok és kerékpárosok által használt közlekedési felületekre) EURO-PURATOR horg.acél bordás rács, 124x20x1000 mm, Terh.oszt.: A15 kN, Cikksz.: GS100XICA	45 db	3 456 Ft	748 Ft	155 520 Ft	33 660 Ft

Fejezet összesen:

1 519 422 Ft 989 247 Ft

2

ROBAL82 KFT.

2640 Szendehely, Migazzi u. 1.

Adószám: 27899731-2-12

Cégjegyzékszám: 12-09-010954

BOLTÍV-BAU Kft.

Cím: 2643 Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/b.

E-mail: boltivbau@t-online.hu

adósz.:12706916-2-12

Ajánlatkérő neve: Rétság Város Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Munkavégzés helye: 2651 Rétság, Mikszáth út 6.

Munka leírása:

Rétsági Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetésének munkái

Készítette: BOLTÍV-BAU Kft.

Kelt: 2020.10.16.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.493.377	917.721
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.493.377	917.721
2.1 ÁFA vetítési alap		2.411.098
2.2 Áfa	27.00%	650.996
3. A munka ára		3.062.094

BOLTÍV-BAU
Építőipari, Tervező és Kivitelező KFT.
2643 Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/b.
OTP Bank: 11742269-20504874
Adószám: 12706916-2-12


Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Rétság Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetése	1.493.377	917.721
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	1.493.377	917.721

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése, kézi földmunkával, tereprendezéssel 45 m	0	2.000	0	90.000
2	21-003-5.1.1.2 (23) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 13,4 m3	0	10.250	0	137.350
3	21-003-6.1.1 (40) ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig 10,8 m3	0	3.720	0	40.176
4	21-003-6.1.2 (41) Udvar tereprendezése 8 ó	0	12.000	0	96.000
5	21-003-11.2.1 (89) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben 13 m3	0	1.856	0	24.128
6	21-011-1.2.1 (3) Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, és elszállítása talajosztály I-IV. 4 m3	0	14.000	0	56.000
7	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 12 m2	0	4.636	0	55.632

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	9,5 m3	22.648	20.330	215.156	193.135
9	53-001-31.2.3-0133022 (140) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső fektetése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/2 m, CCCM216	36 m	4.338	2.250	156.168	81.000
10	53-010-3 (11) Rákötés készítése, Folyóka rákötése csapadékvíz meglévő aknájára	1 db	28.000	40.000	28.000	40.000
11	53-021-1.5.1-0241029 (8) ÖN Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (N 100 K, H 100 K típusú vízelvezetőkhöz), átmeneti idom, homlok- és végfal EURO-PURATOR - Puradrain PDG 100 végfal, Cikksz.: PDG100EP	2 db	3.584	400	7.168	800
12	53-021-1.6.1-0241092 (10) Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, gyorsrögzítő, horg. acél, öntöttvas vagy rm. acél élvédelemmel,rács nélkül (rács külön pozícióban), földmunkák és ágyazatkészítés nélkül,közepes és nehézforgalmú területekre, beépítési hossz: 1,0 m EURO-PURATOR - Puradrain DN 200 polimerbeton folyóka horg.acél élvédelemmel, lejtés nélkül, 1 m, Terh.oszt.: A15- C250 kN, Cikksz.: PDGS200.0	45 m	20.569	1.500	925.605	67.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	53-021-11.1.1-0241046 (40) ÖN Polimerbeton vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 0,5 m folyókához és bekötőaknához, A15 terhelési osztály /kN/ (kizárólag gyalogosok és kerékpárosok által használt közlekedési felületekre) EURO-PURATOR horg.acél bordás rács, 124x20x1000 mm, Terh.oszt.: A15 kN, Cikksz.: GS100XICA	45 db	3.584	800	
				161.280	36.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				1.493.377	917.721

BALÁZS és MEDGYESI Kft.
Cím: 2654 Romhány, Szátoki út 1.
E-mail: balazsmedgyesi@t-online.hu
Mobil: 06-20/941-8071

Ajánlatkérő neve:
Rétság Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Munkavégzés helye:
2651 Rétság, Mikszáth út 6.
Munka leírása:

Napközi Otthonos Óvoda esővíz elvezetése
3 db lefolyó bekötése meglévő esővíz hálózatba
Udvaron rácsos folyóka kiépítése, bekötése meglévő esővíz hálózatba
Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése
Udvar tereprendezése, földmunkája

Ajánlat sorszáma: 1

Készítette: Balázs Márk

Készült:
Balázs és Medgyesi Kft irodájában
Kelt: 2020.10.15.

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.380.311	896.654
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.380.311	896.654
2.1 ÁFA vetítési alap		2.276.965
2.2 Áfa	27.00%	614.781
3. A munka ára		2.891.746

Ügyvezető

Fejezet összesítő (HUF)

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
3 db lefolyó bekötése meglévő esővíz rendszerbe	202.338	279.914
Esővíz rácsos folyóka építése	1.177.973	374.740
Szikkasztó árok készítése	0	90.000
Udvar tereprendezése, földmunkája	0	152.000
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	1.380.311	896.654

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.2 (23) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 2,2 m3	0	10.250	0	22.550
2	21-003-6.1.1 (40) ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig 10,8 m3	0	3.720	0	40.176
3	21-003-11.2.1 (89) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokból, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben 13 m3	0	1.856	0	24.128
4	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 12 m2	0	4.880	0	58.560
5	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal 2,5 m3	25.164	21.400	62.910	53.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	53-001-31.2.3-0133022 (140) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső fektetése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 150-160 mm M-WAVIN KG 160 PVC csatornacső, D = 160 mm, DN 160/2 m, CCCM216 36 m	3.873	2.250	139.428	81.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				202.338	279.914

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	21-003-5.1.1.2 (23) Munkaárok földkiemelése, folyóka részére, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, fa gyökérzet kivágásával, 2,0 m² szelvényig, III. talajosztály	11,2 m3	0	7.200	0	80.640
2	31-030-11.1.1.2-0121110 (20) Szerelő és támasztó beton készítése, helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, zsaluzással, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	7 m3	25.164	21.400	176.148	149.800
3	53-010-3 (11) Rákötés készítése, Folyóka rákötése csapadékvíz meglévő aknájára	1 db	25.000	40.000	25.000	40.000
4	53-021-1.5.1-0241029 (8) ÖN Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (N 100 K, H 100 K típusú vízelvezetőkhöz), átmeneti idom, homlok- és végfal EURO-PURATOR - Puradrain PDG 100 végfal, Cikksz.: PDG100EP	2 db	3.200	400	6.400	800
5	53-021-1.6.1-0241092 (10) Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, gyorsrögzítő, horg. acél, öntöttvas vagy rm. acél élvédelemmel,rács nélkül (rács külön pozícióban), földmunkák és ágyazatkészítés nélkül,közepes és nehézforgalmú területekre, beépítési hossz: 1,0 m EURO-PURATOR - Puradrain DN 200 polimerbeton folyóka horg.acél élvédelemmel, lejtés nélkül, 1 m, Terh.oszt.: A15- C250 kN, Cikksz.: PDGS200.0	45 m	18.365	1.500	826.425	67.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	53-021-11.1.1-0241046 (40) ÖN Polimerbeton vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 0,5 m folyókához és bekötőaknához, A15 terhelési osztály /kN/ (kizárólag gyalogosok és kerékpárosok által használt közlekedési felületekre) EURO-PURATOR horg.acél bordás rács, 124x20x1000 mm, Terh.oszt.: A15 kN, Cikksz.: GS100XICA	45 db	3.200	800	
				144.000	36.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				1.177.973	374.740

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.1 (22) Meglévő betonkerítésnél szikkasztó árok készítése, kézi földmunkával, tereprendezéssel 45 m	0	2.000	0	90.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				0	90.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-6.1.2 (41) Udvar tereprendezése 8 ó	0	12.000	0	96.000
2	21-011-1.2.1 (3) Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, és elszállítása talajosztály I-IV. 4 m3	0	14.000	0	56.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				0	152.000

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

DM Concept 2020 Kft kérelme a Laktanya 02/4 hrsz-ú területen lévő volt javítóműhely és a hozzá csatlakozó 500 m2 terület bérletére**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. október 22-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság Város Önkormányzatát ingatlan bérleti és vásárlási szándékkal korábban már megkereste Demeter Magdolna, 1021 Budapest Budakeszi út 51/D szám alatti lakos. Bérleti és vásárlási szándékát szóban és írásban többször is megerősítette. Első lépésként bérelni szeretné a Tolmács 02/4 hrsz-ú területből a volt javítóműhely csarnokot és a csarnok bejáratához csatlakozó területből 500 négyzetmétert.

A bérlő a DM Concept 2020 Kft, (adószám:28788799-2-12, székhely:2651 Rétság Zrínyi Miklós u. 7.) határozatlan időre szeretné bérelni az ingatlant. A bérleti díj havi összege: (az önkormányzat 113/2013.(V.24) KT határozata alapján) **havonta 111.078,- Ft, azaz egyszáztizenegezer-hetvennyolc forint. Az összeg tartalmazza: fedett szín 1231 m2 x 88,- Ft/m2= 108.328,- Ft/hó, valamint szabad terület 500 m2 x 5,50,- Ft/m2 = 2.750,- Ft/hó bérleti díját, A bérleti szerződés és a térképvázlat a határozati javaslat mellékletét képezi.**

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Rétság, 2020.október 15.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DM Concept 2020 Kft, (adószám:28788799-2-12, székhely:2651 Rétság Zrínyi Miklós u. 7, ügyvezető: Demeter Magdolna 1021 Budapest Budakeszi út 51/D szám alatti lakos a volt honvédségi laktanya területén található: 02/4 hrsz-ú kivett telephelyen található összesen 1231 m² javítóműhely és a hozzá tartozó 500 m² terület bérletére vonatkozó megkeresését.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező, határozatlan idejű BÉRLETI SZERZŐDÉS-t aláírja. A bérleti díjat:(az önkormányzat 113/2013.(V.24) KT határozata alapján) **havonta 111.078- Ft, azaz egyszáztizenegyezer-hetvennyolc forint összegben határozza meg. Az összeg tartalmazza: fedett szín 1231 m² x 88,- Ft/m²= 108.328,- Ft/hó, valamint szabad terület 500 m² x 5,50,- Ft/m² = 2.750- Ft/hó bérleti díját,**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseletében: Mezőfi Zoltán polgármester, adószám:15735492-2-12 Statisztikai számjel:15736492-8411-321-12 számlaszám:11741031-15451615 OTP Bank Zrt.), mint bérbeadó - a továbbiakban **Bérbeadó**), másrésztől

DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7. adószám: 28788799-2-12., Statisztikai számjel: 28788799-2910-113-12., cégjegyzékszám: 12-09-011149, képviseletében: Demeter Magdolna ügyvezető), mint bérbevevő - a továbbiakban **Bérlő** - között az alábbi helyen, az alábbi feltételek szerint:

Bérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs Rétság Város Önkormányzata felé fennálló, elmaradt kötelezettsége. Bérbeadó ... számú képviselő testületi döntésben hozzájárult a Bérlemény jelen szerződés keretei közötti bérbe adásához és a testület felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására

I. BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló

- **Tolmács, külterület, 02/4 helyrajzi számú ingatlanból a volt honvédségi javítóműhely csarnok épületét, ami mindösszesen 800 m² alapterületű és a csarnokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket, amelyek mindösszesen 431 m² alapterületűek, továbbá a csarnok előtti betonozott területből 10x50 m, azaz 500 m² területet a csatolt, azaz a felek által aláírt és jelen szerződés mellékletét képező térképszelvényen sráfozottan jelölt valamennyi területet.** A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan megjelölése a továbbiakban: Bérlemény.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonában áll és mentes minden tehertől, igénytől, követeléstől.

3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlő a Bérleményt gépjármű tárolás és átalakítás céljára használja. A megállapodás nem jogosítja fel a Bérlőt az általa bérelt Bérlemény vonatkozásában, a Bérlemény további albérletbe adására.

4. **A szerződés hatálya:** Felek jelen bérleti szerződést 2020. év hó..... napjától számított határozatlan időtartamra kötik.

5. **Bérleti díj:** Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a **bérleti díj havonta 111.078,- Ft, azaz egyszáztizenegezer-hetvennyolc forint. Az összeg tartalmazza: fedett szín 1231 m² x 88,- Ft/m² = 108.328,- Ft/hó, valamint szabad terület 500 m² x 5,50,- Ft/m² = 2.750,- Ft/hó bérleti díját**, melyet Bérlő köteles egy összegben Bérbeadó részére átutalással megfizetni, **előre esedékesen**, legkésőbb minden hónap 20. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében.

6. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy óvadékot (kaució) nem kötnek ki.

7. **Költségek, közművek:** Bérbeadó és Bérlő tudomásul veszik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény nem közművesített, annak Bérbeadó hozzájárulásával való esetleges közművesítése, ill. a víz, villany vételezhetőségének megoldása a Bérlő feladata. Bérlő kötelezettsége a Bérlemény közművesítése, az ezzel kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli. A Bérbeadó hozzájárul jelen szerződés aláírásával a közművek kiépítéséhez a Bérleményben.

8. A Bérlemény felújítását (bejárati ajtó, üvegezés, tető stb.), azaz mindent, ami a rendeltetésszerű használatához szükséges beruházási költség, a Bérelő köteles finanszírozni és az ahhoz szükséges munkálatokat elvégeztetni, valamint erre vonatkozóan későbbi megtérítési igénnyel a bérleti díjat illetően nem élhet a Bérbeadó felé. Felek megállapodnak, hogy külön megállapodásban rendezik az értékbecsülésig az ingatlanra fordított és számlával igazolt beruházások összegét. Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a 13. pont szerint, és kártérítést követelhet.

9. Ha a Bérelő a Bérleményen jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő mindazt, amit a bérleti jogviszony ideje alatt saját költségén a Bérleményben felszerelt, - a dolog épségének sérelme nélkül - leszerelheti és elviheti.

11. A bérleti jogviszony megszüntetésekor Bérelő a Bérleményt tiszta állapotban köteles Bérbeadó részére átadni, kivéve ha a Bérleményt megvásárolja és a vételárát megfizeti.

12. Amennyiben a szerződő Felek között a jelen szerződéssel kapcsolatban vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni.

13. **A szerződés megszüntetése:** jelen **határozatlan idejű bérleti szerződést** bármelyik fél **60, azaz hatvan napos felmondási idő** betartásával írásban, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja. Azonnali hatállyal felmondható a bérleti szerződés a Bérelő vagy a Bérbeadó szerződésszegése esetén, továbbá abban az esetben, ha az illetékes bíróság jogerősen elrendelte Bérelő felszámolását, a Bérelő csődeljárás alá kerül vagy végelszámolását határozzák el. Szerződésszegésnek minősül a Bérlemény rendeltetésellenes használata, Bérelő vagy Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés, esetleges hatósági előírások megszegése, valamint a bérleti díj nemfizetése.

Azonnali hatályú rendkívüli felmondás alkalmazása előtt az adott fél köteles a szerződést megszegő felet megfelelő határidő tűzésével (30 nap) és a következményekre való figyelmeztetéssel a szerződésszegés megszüntetésére írásban felszólítani, és amennyiben a szerződést megszegő fél ezen határidő alatt a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy a másik fél a bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással felmondhatja.

A jelen szerződés a Bérlemény tekintetében megszűnik abban az esetben is, ha a Bérelő megvásárolja a Bérleményt és megfizeti a vételárát.

II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérleménnyel kapcsolatban teljes jog- és kellékszavatossággal tartozik. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, nem szolgál követelés biztosítékaul, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelő jelen szerződésből eredő jogainak és/vagy kötelezettségeinek gyakorlását gátolná, vagy megakadályozná és vállalja, hogy nem is teremt olyan helyzetet, illetve nem tesz olyan nyilatkozatot, amely ettől eltérő körülményt hoz létre.

15. Felek az egymásnak küldendő közléseiket a jelen szerződés bevezető részében szereplő székhely címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A székhely cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell. Felek részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig valamelyik fél az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt

eredménytelen, mert valamelyik fél az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Felek részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig valamelyik fél az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

16. A jelen bérleti szerződés az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek a jelen bérleti szerződést eltérő időpontban írják alá, az a későbbi időpontban aláíró fél általi aláírás napjától hatályos. A Bérlő bérleti díj fizetésére az átadás napjától köteles.

17. Amennyiben a felek között a jelen szerződéssel, kapcsolatban vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tehát tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

19. A bérleti szerződés kizárólag a felek kölcsönös megegyezésével módosítható.

20. A bérleti szerződésre a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről], a Lakástörvény [1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról] rendelkezései alkalmazandók.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, megértették, és a benne foglaltakkal teljesen egyetértve, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Rétság, 2020. napján.

Mellékletek:

1. sz.: A Bérlő cégkivonata és a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya (aláírás-mintája)
2. sz.: Térképszelvény
3. sz.: Képviselő testületi döntés
4. sz.: Tulajdoni lap

Kelt: Rétság, 2020. hó napján.

Rétság Város Önkormányzata
(képv.: Mezőfi Zoltán polgármester)

Bérbeadó

DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság
(képv.: Demeter Magdolna ügyvezető)

Bérlő

Határidő: 2020 október 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



2020-09-15

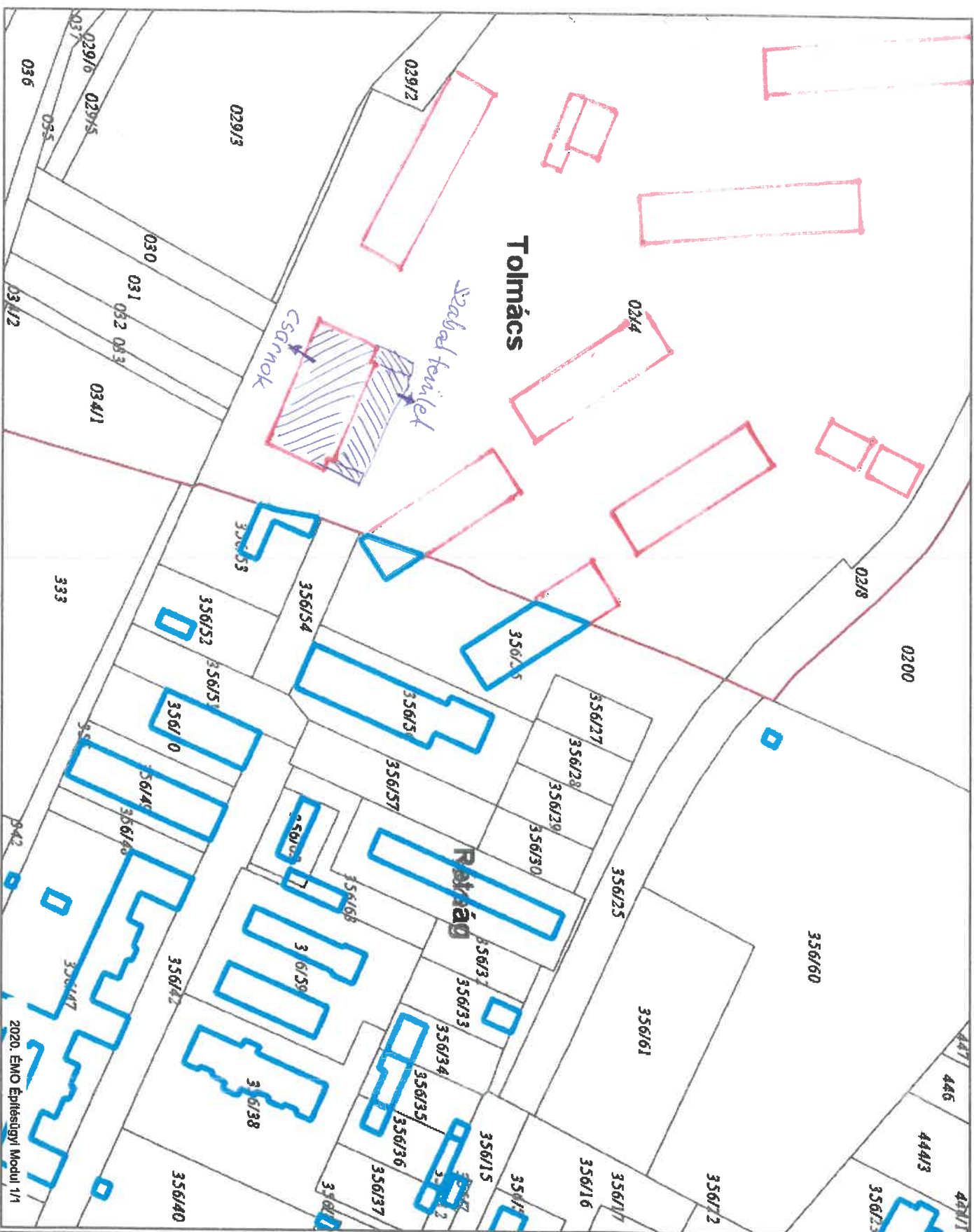


0 20 40m

M = 1:2000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette, és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB Elnök

Praemedic Kft. kérelme

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020.01.28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Praemedic Kft. bérbe kívánja venni a volt laktanya területén a Városüzemeltetési csoport raktárhelység épületének a túlsó végében lévő épületrészét hrsz:(térkép mellékelve). A helyiség nagysága kb. 280 m². A helységben raktározási tevékenységet szeretne végezni. Alkalmanként Autóvillamossági javítását, ami jelentős zajhatással nem jár. A Bérlet tisztában van az épületrész állapotával, vállalja annak letisztítását, az épület beázásmentessé tételét, nyílászárók felszerelését. Bérlet további igénye lenne, hogy amennyiben ezt lehetséges, a javítások, karbantartási költségeket a lehetőségekhez mérten beszámításra kerüljenek a bérleti díjba. a javítások, felújítási munkálatok természetesen az önkormányzat ere kijelölt személyével történő egyeztetések után valósulhatnak meg.

Véleményem szerint, a siralmas állapotban lévő laktanya épületek bármelyikének bérbeadása, felújítása, amennyiben az nem jár effektív pénzkidrással az önkormányzatnak, úgy azt támogatni érdemes.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Varga Dávid Géza
PVB Elnök

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

113/2013. (V.23.) számú Kt határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 20/1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Kossuth u. 10. üzlet helyiség 441 Ft/m²/hó
- Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár 27.535 Ft/hó
- Nem szolgálati lakáshoz tartozó garázsok 5.441 Ft + áfa /hó
- Licit útján hasznosított garázs 6.937 + áfa/hó

- Jegypénztár 6.595 Ft/m²/hó
- Volt laktanya: - raktár 187 Ft/m²/hó
- fedett szín 88 Ft/m²/hó
- terület – telephelyen kívüli külterület
- telephelyen belül, rendszeres bérlők
- 2,70 Ft/m²
- /hó
- 5,50 Ft/m²
- /hó

-

megüresedett egészségügyi objektumok 1.321 Ft/m²/hó + rezsi
 Eseti bérleti díjak
 "kis" tornaterem

1.060 Ft/óra
 Rákóczi úton bérelt terület 21 Ft/m²
 /hó

Az eseti bérleti díjjal kapcsolatos kérelmeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A kérelemben meg kell határozni a konkrét célt, a bérelni kívánt terület nagyságát. Az eseti bérleti díjakról a Képviselő-testület minden kérelmező esetében egyedileg dönt.

A bérleti díjak változása és a Bérbeadó adatainak változása miatt a bérleti szerződések módosítását biztosítani kell. A Képviselő-testület Gáspár Csabával kötött használati szerződést továbbra is fenntartja, azt az eredeti szerződés szerint jóváhagyja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító 104/2012. (V. 18.) számú képviselő-testületi határozat 2013. július 1. napján hatályát veszti.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (IV.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Praemedic Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Praemedic Kft.részére bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor a volt laktanyában lévő hrszám alatt lévő épületből 200m².

Határidő:

Felelős:

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (IV.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Praemedic Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy Praemedic Kft. részére bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor.

Határidő:

Felelős:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Kérelem

Tisztelt Képviselő testület!

Dr. Katonáné Tormási Erzsébet, mint a Praemedic Kft. ügyvezetője, bérbe kívánom venni a volt laktanya területén a Városüzemeltetési csoport raktárhelyiség épületének a túlsó végében lévő épületrészét hrsz: 356/56..... (térkép mellékelve). A helyiség nagysága kb. 280 m². A helyiségben raktározási tevékenységet szeretnék végezni. Alkalmanként Autóvillamossági javítást, ami jelentős zajhatással nem jár. Tiszában vagyok az épületrész állapotával, vállalom annak letisztítását, az épület beázásmentessé tételét, nyílászárók felszerelését. További igényem lenne, hogy amennyiben ezt lehetséges, a javítások, karbantartási költségeket a lehetőségekhez mérten beszámításra kerüljenek a bérleti díjba. A javítások, felújítási munkálatok természetesen az önkormányzat erre kijelölt személyével történő egyeztetések után valósulnának meg.

Rétság 2020.10.15.

Tisztelettel:

Praemedic Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Székhely: 2651 Rétság, Radnóti út 4.
Rendelő: Rétság, Laktanya út 5. ☎fax: 36 350-637
Praxis kódok: 12 0952, 12 8050
Adószám: 13209901-1-12

Dr. Katonáné Tormási Erzsébet

Dr. Katonáné Tormási Erzsébet

Praemedic Kft.

ügyvezető igazgató



2020-09-15



0 20 40m

M = 1:2000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



2020. Szeptember 14. Rét 528-2 / 2020

Rétság Város Önkormányzat

Mezőfi Zoltán polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére szóbeli tájékoztatásomat írásban is megerősítem.

A Rétsági Óvoda óvónői a tervezői kiíráson felül, óvónői kérésre az alábbi munkákat végeztem el:

- Pohártartók itong falazása a fürdőszobákban, 80 x 190 cm-es mértetben, mind a négy helyiségben. A kiállításokat meg kellett hosszabbítani. A munka összértéke 200.000 Ft + áfa, mely tartalmazza az anyagköltséget és a munkadíjat.
- Az óvodatitkári iroda felújítása, 26 m2 csempebontás 2,10 cm magasan és vakolatvésés, gépi vakolás, a glettelés (250.000 Ft + áfa) és a sítelszállítás (26.000 Ft)
- az óvónők kérték a kiírt és beszerzett radiátorok helyett 2 db 600 x 400 helyett 1 db 600 x 600-as és 1 db 600 x 200-as radiátor beszerzését és felszerelését.

Tájékoztatom, hogy több alkalommal dolgoztam önkormányzatnál. Amennyiben indokolt, vagy az intézmény szakmai véleménye alapján kért többletmunkát végeztem, soha nem jelentett problémát a teljesítésigazolás kiadása, a többletmunka pénzügyi rendezése.

Úgy gondolom, korrekt árajánlatot adtam, mely tartalékokat nem tartalmazott. Sajnos nem tudtam, hogy Rétságon külön engedélyt kellett volna kérnem, a szakmai kérések teljesítéséhez. Egy vállalkozó nem köteles ismerni a helyi szabályokat.

Rétság, 2020. szeptember 9.



Annus István
ügyvezető

A felelős vezetői kérésére
megtörtént.



Urbán Zsolt
munkatárs

Oroszi Bau Kft
2645 Nagyoroszi,
Géza fejedelem út 1.b.
Adószám: 26257721-2-12
Bankszála.sz.: 63800018-10052462



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Sport egyesületek 2020. évi támogatására javaslat

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Városi Önkormányzat hosszú évek óta az éves költségvetésében elfogadott összeg határig pályázat útján támogatta a helyi sport szervezetek működését, a szervezetekkel külön kötött megállapodás alapján.

A KT a 2020. február 25-i ülésén döntött a pályázati kiírásról és a beadási határidőről.

Több egyesület a megadott határidőre és a kiírási feltételeknek megfelelően beadta a pályázatát.

A Magyarország Kormány a 2020. március 11-én kihirdetett COVID-19 koronavírus járvánnyal kapcsolatosan, Kormány rendeletben szigorításokat vezetett be, mely intézkedések jelentős mértékben korlátozták a civil szervezetek mozgásterét és tevékenységét.

A Képviselő-testület nem hozott érdemi döntést a beadott pályázatok vonatkozásában.

Magyarország Kormánya 2020. június hónapban csökkentette a korlátozó intézkedéseket, mely alapján több helyi civil szervezet folytathatta tevékenységét és működését.

Több helyi sport szervezet vezetője azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy működésükhöz részarányosan, a 2020. évi költségvetésben elfogadott keret terhére támogatást biztosítson.

A helyi nyugdíjas egyesületeknek működésre a Képviselő-testület korábbi ülésén, a költségvetésben elfogadott összeg felét támogatásként biztosította.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határidőre beadott és a kiírási feltételeknek megfelelt sportegyesületek részére biztosítson támogatást a 2020. évre vonatkozó költségvetésben elfogadott keret összegig. Javaslom figyelembe venni, hogy a támogatott összeggel 2020. december 31-g az egyesületeknek el kell számolni.

Javasolt egyesületek: - Rétsági Árpád Egylet, Rétsági Judó Club, Rétság Városi Labdarúgó Sport Egyesület.

Javaslom, hogy a Rétsági Judó Club részére, továbbra is biztosítsa az Önkormányzat térítésmentesen a kis tornaterem használatát, heti három alkalommal.

Azt egyesületekkel a támogatás felhasználásról az Önkormányzatnak külön megállapodást kell kötnie.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Mezőfi Zoltán polgármestert a civil szervezetekkel kötött megállapodás aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2020. október 13.

Jávorka János
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület több éven keresztül a lehetőségei szerint anyagilag is támogatta a helyi civil szervezetek, sportegyesületek működését, amelyek széles körben színesítették a város sport, kulturális életét, tevékenységét.

Több éve pályázati úton részesülhettek támogatásban a helyi szervezetek.

A KT ebben az évben a 2020. február 25. n tartott KT ülésén is kiírta a pályázatot.

Magyarország Kormánya által kihirdetett COVID-19 vírus járvánnyal kapcsolatos intézkedése korlátozta a civil szervezetek tevékenységét. Ez alapján nem került döntés a konkrét támogatások vonatkozásában.

Jogszabályi háttér

A kiírási feltételeknek megfelelően az alábbi sport szervezetek nyújtották be határidőre és megfelelő tartalommal a támogatási pályázatukat. Rétsági Árpád Egylet, Rétsági Judó Club, Rétság Városi Labdarúgó Sport Egyesület.

Figyelembe véve a kihirdetett korlátozások csökkentését és az egyesületek kérését, lehetőség van a 2020. évi költségvetésben elfogadott kereten belül támogatás megítélésére.

3.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2020.(X.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport szervezetek támogatására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésébe tervezett keretösszeg terhére támogatást biztosít.

Rétsági Árpád Egylet részére	Ft összegben.
Rétsági Judo Club részére	Ft összegben
Rétság Városi Labdarúgó Sport Egyesület részére	Ft összegben

A Képviselő-testület a Rétsági Judo Club részére továbbra is biztosítja térítésmentesen a kis tornaterem használatát, heti három alkalommal.

A támogatott egyesületekkel külön megállapodást kell kötni a támogatás felhasználására.

Az elszámolás határideje: 2020. december 31.

Felhatalmazza a Képviselő-testület Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodások aláírására.

A támogatások összege a 2020. évi költségvetésben a sportegyesületek támogatására elfogadott keret terhére elszámolható.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Duna -Ipoly Sportegyesület kérelme

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Ipoly Sportegyesület (2610 Nőtincs, Szent István tér) melynek fő profilja a „Kajak-kenu Start program” keretén belül, általános iskolás és a középiskolás korosztály aktív, foglalkoztatása, felkészítése régiós és országos versenyekre.

A Rétsági Általános Iskola tanulói közül, ebben az évben 26 fő rétsági gyermek vett részt a programban, heti háromszori edzésen. Az őszi, téli és kora tavaszi időszakban tornatermi, gimnasztika erőnléti programok, szabadtéri környezetben futás, valamint uszodai foglalkozások kerülnek végrehajtásra, a tavaszi, nyári, őszi időszakban vízen történő gyakorlások a mérvadóak, a Nőtincsen lévő víztározón, kitűzött pályán és a Duna Szobi-Zebegényi szakaszán.

A rétsági gyermekek már ebben az évben is részt vettek régiós és országos versenyeken, legutóbb Győrben országos versenyen vettek részt, ahol K1 és K4 kategóriában indultak és értek el szép eredményeket ötezer és kétezer méteres távon a Dunán.

Az egyesület az uszodai programokat a Balassagyarmati Révész László tanuszodában tervezte és tervezi lebonyolítani.

A Duna-Ipoly Sportegyesület tisztelettel kéri Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy lehetőségeihez mérten az uszodai belépő jegyek, tanmedence bérlet és a tornatermi bérlet költségeihez támogatást biztosítani szíveskedjen.

Tisztelt Képviselő testület!

Figyelembe véve, hogy az egyesület a rétsági gyermekekből ilyen létszámot aktívan és eredményesen foglalkoztat, javaslom, hogy az egyesület kérelmében megfogalmazott, uszodai belépők, tanmedence és a tornaterem bérletének díjához anyagi támogatást biztosítani szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2020. október 14-n

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

A Duna-Ipoly Sportegyesület 2020. szeptember 02. dátummal kérelemmel fordult az önkormányzathoz tevékenységének támogatásához.

3.) Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi sportegyesületek támogatására a 2020. évi költségvetési rendeletében különített el, egy összeget, melyet pályázat útján érvényesít.

Jelen esetben a Képviselő-testület mérlegelhet és támogatást biztosíthat a kérelmező részére a 2020. évi költségvetésben meghatározott általános tartalék terhére.

4.)Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(X.22.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a Duna-Ipoly Sportegyesület kérelmét.

A Képviselő-testület Ft összeget biztosít a Duna-Ipoly Sportegyesület részére, uszodai belépő, tanmedence és tornaterem bérleti díj támogatására.

Az Önkormányzat az egyesülettel külön megállapodást köt a támogatás felhasználására.

A támogatással az egyesületnek 2020. december 31-ig a megállapodás alapján kell elszámolnia.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a
lék terhére biztosítja

Ft támogatási összeget, a 2020. évi költségvetés általános tarta-

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Duna - Ipoly Sportegyesület

Lev.cím: 2610 Nőtincs, Szent István tér
Tel: 06-30-335 3427
e-mail: alelnok@dise.hu
weboldal: www.dise.hu

KÉRELEM

Cím: **Varga Dávid Géza**

Rétság Város Pénzügyi- és Városüzemeltetési bizottság

Elnöke

Tárgy: **Kajak – Start Program a Rétsági Általános Iskolában**

Tisztelt elnök úr!

A Rétsági Általános Iskola 1. és 2. évfolyamán összesen 54 tanuló folytat tanulmányokat a nemzeti alaptanterv elvárása szerint. Életkori sajátosságaiknak megfelelően rendkívüli mozgásigénnyel jellemezhetők a diákok. A mindennapos testnevelés infrastrukturális feltételei javultak a Balassagyarmati Tankerületi Központ sikeres EFOP 4.1.3.-as pályázata révén intézményünkben. A NAT-ban szereplő úszásoktatás viszont a 4. és 6. évfolyam diákjai számára biztosított. A Duna-Ipoly Sportegyesület kajak-kenu programjában az alacsonyabb évfolyam diákjai is lehetőséget kapnak a vízbiztos úszás elsajátítására, amellet, hogy a magyar sport egyik legsikeresebb sportágával is megismerkedhetnek.

A mindenki által ismert latin közmondás miszerint: „ép testben ép lélek” napjainkban még nagyobb jelentőséggel bír. A kiegyensúlyozott, edzett gyermekek eredményesebben teljesítik tanulmányi kötelezettségeiket is. Az így szerzett tapasztalatok elősegítik a rendszeres munkavégzés iránti igény, a helyes időbeosztás kialakítását, fokozzák a diákok kitartását. A sportegyesület által biztosított kulturális programok egyszerre szélesítik a gyermekek látásmódját és erősítik a közösséghez tartozás érzését. Az Önkormányzati és Sportegyesületi támogatással lehetőséget teremtenének a szorgalmas, kitartó, tehetséges, akár hátrányos helyzetű diákok számára is, akiknek ez akár kitörési lehetőséget jelentene hátrányos szociális környezetükből, amivel biztosítanánk a társadalmi esélyegyenlőséget számukra. A diákok által elért sikerek tovább öregbítenék az iskola, a sportegyesület és a város jóhírét, amellet, hogy egészségesebb, edzettebb nemzedék felnövekedését is biztosítaná.

A program során a diákok heti 1 alkalommal a balassagyarmati Révész László Tanuszodában úszásoktatáson, két alkalommal pedig tornatermi vagy szabadtéri foglalkozáson vesznek részt. Célunk, hogy a diákok a program befejeztével úszásvizsgával rendelkezzenek, valamint lehetőséget biztosítsunk számukra a kajak-kenu sport terén verseny, illetve szabadidősportban történő csatlakozásra.

A Duna-Ipoly Sportegyesület a program során a következő feladatok ellátását és annak költségeit végzi el, illetve vállalja magára:



Duna - Ipoly Sportegyesület

Lev.cím: 2610 Nőtincs, Szent István tér

Tel: 06-30-335 3427

e-mail: alelnok@dise.hu

weboldal: www.dise.hu

- Tornatermi edzések megtartásához megfelelő képzéssel rendelkező szakember biztosítása.
- Az uszodai foglalkozásokhoz szükséges kísérő személy biztosítása.
- Az őszi-tavaszi-nyári szabadtéri, illetve a vízen történő foglalkozásokhoz az eszközök és szakember biztosítása.
- Az tanulóknak a Diák Olimpiára történő felkészítésének és részvételének biztosítása.
- A Kajak-Kenu Start Program megvalósításához szükséges teljes körű szervezés megvalósítása.

Rétság Város Önkormányzatától a program megvalósításához a felsorolt költségekhez kérnénk a támogatást.

• Uszodai belépő	172.800 ft	(32 alkalom/18fő/300ft)
• Tanmedence bérlet	192.000 ft	(32 alkalom/6.000ft)
• Úszásoktatás	210.000ft	(7 hónap/30.000ft)
• Busz költség	320.000ft	(32 alkalom /10.000ft/ 20személyes busz)
• Tornaterem bérlet	624.000ft	(96 óra/6500ft)
• Mindösszesen:	1.518.800 forint	

Bízunk benne, hogy ez a program nagyban elősegíti a gyermekek egészséges életmódra történő nevelését, valamint pozitív hatással lesz a kajak-kenu sport népszerűsítésére a régióban. Támogatásukat előre is köszönjük!

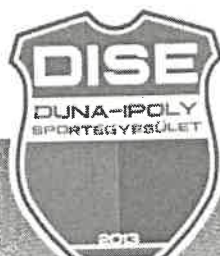
Rétság, 2020. szeptember 02.

Közreműködésed megköszönve, Sportbaráti Üdvözlettel:

Nagyháziné Bacsa Mónika
Nagyháziné Bacsa Mónika
Rétság Általános Iskola
igazgató nő



Hidvégi Vince
Hidvégi Vince
Duna – Ipoly Sportegyesület
ügyvezető alelnök



From: Pedagógiai Szakszolgálat Nógrád Megyei <nograd.ped.szaksz@gmail.com>
Sent: Wednesday, October 14, 2020 12:19 PM
To: polgarmester@retsag.hu
Subject: Pedagógiai szakszolgálat termeinek fűtése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat megbízott vezetőjeként fordulok Önhöz és kérem a segítségét.

A Rétsági tagintézményünk a város Rákóczi út 32. szám alatti ingatlanában működik, a fűtéssel van nagy gondunk.

A tavaszi esőzések következtében a pincét elárasztotta a víz, az ott található kazánok részlegesen víz alá kerültek, meghibásodtak.

A hideg idő beköszöntével a ternekekben nem biztosított a fűtés, jelenleg 17 fokot mértünk. A fejlesztésre, terápiára érkező családok, gyermekek (különös tekintettel a hozzánk járó halmozottan sérült, illetve az egészen kicsi, néhány hónapos babák), tanulók és nem utolsósorban a munkatársaim alapvető munkafeltételei így nem biztosítottak.

Tisztelettel kérem Polgármester Úr támogatását és segítségét problémánk mielőbbi megoldásában.

Köszönettel.

Lantosné Sirkó Ágnes

mb.főigazgató

Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat

3100 Salgótarján, Baglyasi út 2

Telefon: 32/700-027

e-mail: lantosnesirkoagi@gmail.com

Polgármesteri Hivatal
Rétság

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Elkészítettem a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező, de a balassagyarmati kereskedelmi iskola által bérelt középiskola kazánházában található 2db Hőterm kazán kibontását és 2db Hőterm 110 kw-os kazán beépítését tartalmazó kalkulációt. A beépítendő kazánok bontott kazánok, körülbelül 5 évesek, de jó állapotban vannak.

-2 db 110 kw kazán kibontása: 90.000 Ft
-2 db 110 kw kazán átszállítása, a kazánházba való elhelyezése: 130.000 Ft
-2 db 110 kw kazán bekötése víz, kémény és gáz oldalról anyaggal együtt: 700.000 Ft
-2 db 110 kw kazán tisztítása, éves felülvizsgálata: 110.000 Ft
-2 db átemelő szivattyú beépítése: 100.000 Ft
-2 db Willó 50 szivattyú cseréje szükség esetén: 860.000 Ft

Összesen: 1.990.000 Ft +
Áfa 537.300 Ft
Végösszeg: 2.527.300 Ft

Kérem szíves visszajelzésüket árajánlatom elbírálását illetően.

Köszönettel:

Babcsán Tibor
(+36306086884)



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Általános iskolai tálaló és étkezde megvalósításának lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Az Általános Iskola részéről olyan igény fogalmazódott meg, hogy a 2-s számú főút forgalma és a napközis konyha távolsága miatt, az általános iskolai tanulók étkeztetését az iskola területén kialakított tálaló és étkezde megvalósításával lehetne megoldani.

Több ötlet is elhangzott (pl. az óvoda padlásterében, a tornaterem tetején, a faház területén, az iskola belső területén). Konkrét felmérés és előterjesztés soha nem történt. A 2020. szeptember hónapban tartott Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy tervező bevonásával, a helyszín szemrevételezésével meg kell vizsgálni a lehetőségeket az általános iskola területén, tálaló és étkezde kialakítására vonatkozóan. A Képviselő-testület Kovács Miklós tervezőt kérte fel a javaslat kialakítására.

A helyszín bejárása és szemrevételezése megtörtént. Jelen volt Mezőfi Zoltán polgármester, Jámor Lajos jegyző, Kovács Miklós tervező, Nagyháziné Bacsa Mónika igazgató és Jávorka János alpolgármester.

Az igazgató asszony elmondta, hogy konténeres változatban a tornaterem és az iskola Déli szárnya közötti területen lehetne megvalósítani a tálalót és az étkezdét, ezt össze lehet kötni az iskola folyosójával és így a gyermekek közvetlenül mehetnek át étkezni. A terület önállóan a közterületről megközelíthető és átjárható. A jelenlegi gyakorlat szerint egy 60-70 fő egyszeri leültetésével arányos étkezdét lehetne a területen kialakítani. Elviekben a jelenlévők egyetértettek a javaslattal.

Kovács Miklós tervező javasolta, hogy ha már itt vagyunk, nézzük meg az iskola belső területét is. Ez is megtörtént, amelyről a tervezőnek az volt a véleménye, hogy itt is ki lehet alakítani szilárd épületet, de ehhez lesznek járulékos költségek is. Javasolta, hogy az ott lévő kettő darab, több méter magas fém kéményeket el kell bontani, meg kell szüntetni az előtte lévő föld mellvédet, ki kell bontani a földbe süllyesztett olajtartályt, valamint a terület és a felső udvarban lévő aszfaltozott kispálya közötti rézsút meg kell bontani és ki kell támasztani. Ehhez kell igazítani a csapadék víz elvezetést is. A tervező úgy fogalmazott, hogy ha a szilárdépület bekerülési költsége 100 millió Ft, akkor a konténeres megoldás

annak 60-70 százaléka. Konkrét számítást és költségvetést csak a tényleges tervezés során lehet megállapítani.

Tisztelt Képviselő-testület, ezeket a tényezőket kell mérlegelni, figyelembe véve még más szempontokat is.

A konténeres megvalósítás a nevezett területen rövid időn belül megvalósítható, ez a terület közterületről közvetlenül megközelíthető, figyelembe véve a mai, COVID-19 vírus helyzettel kapcsolatos intézkedéseket, nem célszerű, ha az iskola területén, kívülállóknak rendszeresen az iskola területén kell közlekednie. Csak megjegyzem, ma a szülők sem léphetnek be az iskola területére. A konténeres kialakítás mellett szólnak a bekerülési költségek, a mai technológiával színvonalas, korszerű feltételt lehet megteremteni a gyermekek étkeztetéséhez.

A tervező által javasolt második változatnak, jelentősek lennének a járulékos egyéb költségei.

Javaslom figyelembe venni a jelenlegi költségvetési helyzetünket és az előttünk álló egyéb halaszthatatlan feladatok kezelését. Csak a fontosabbak: a 32 hektáros terület rendezése, rendezési terv módosítása, Orgona köz vízelvezetés, az ez évi karbantartási tervben szereplő feladatok, a bölcsőde építés és más egyéb fontos feladatok költség igényeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. október 14-n-

Jávorka János
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Az iskolai tálaló és étkezde megvalósítása több alkalommal szerepelt a Képviselő-testület előtt, de konkrét felmérések és javaslatok nem hangzottak el.

3.) Jogszabályi háttér:

A Képviselő-testület a 2020. szeptemberben megtartott Képviselő-testületi ülésén határozott, hogy tervező bevonásával és helyszíni bejárással kell az iskola területén, megbízott tervezővel, bevonva az általános iskola igazgatóját a tálaló és étkezde helyszínét és a lehetőségeket megvizsgálni.

A Képviselő-testület erre a feladatra Kovács Miklós építész tervezőt kérte fel.

Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2020.(X. 22.)KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, egyetért azzal, hogy az Általános Iskola területén, a tornaterem és az iskolai épület Déli szárnya közötti területen, megépítésre kerüljön konténer építmény szerkezettel a tálaló a 60-70 fő egyszeri leültetésével az étkező. Az étkezőt össze kell kötni a tornatermi folyosóval.

A Képviselő-testület árajánlatot és megállapodást kér a Kovaterv Kft-től, a tálaló az étkező és az összekötő folyosó terveinek és költségvetésének elkészítésére. A Kovaterv Kft. képviselője Kovács Miklós építészmérnök, 3041 Héhalom, Petőfi út 11

A Képviselő-testület a terv elkészítésére szükséges összeget a 2020. évi költségvetésben elfogadott általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Oszter Sándor kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. október 22-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság Város Önkormányzatát megkereste Oszter Sándor 2643 Diósjenő Arany János u 27 sz alatti lakos, akinek a tulajdonában van a Diósjenő 852/16 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan udvar megjelölésű, melyen időszakos átfolyású, mesterséges tó található. A tulajdonos fennmaradási engedélyezési eljárást kezdeményezett az illetékes hatóságoknál. Az engedélyhez kell a szomszédos ingatlantulajdonosok hozzájárulása.

Rétság Város Önkormányzata 275/1000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a Diósjenő 852/1 hrsz-ú 3016 m² nagyságú kivett víztározó művelési ágú területből. A terület amely szomszédos az Oszter Sándor tulajdonával a DMRV Zrt kizárólagos használatában van. A Víztározó 7 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van. Ezért kereste meg a kérelmező Önkormányzatunkat is.

Javaslat a megkeresésre:

- 1) Rétság Város Önkormányzata meghatalmazza Diósjenő Község Önkormányzatát, hogy „Oszter Sándor Diósjenő 852/16 hrsz-ú ingatlanán lévő mesterséges tó fennmaradása” ügyében nevében és helyette eljárjon.
- 2) Rétság Város Önkormányzata térítésmentesen átadja a Diósjenő 852/1 hrsz-ú ingatlan 275/1000 tulajdoni hányadát a Diósjenő Község Önkormányzatának.
- 3) Rétság Város Önkormányzata hozzájárulását adja vagy nem adja az Oszter Sándor Diósjenő 852/16 hrsz-ú ingatlanán lévő mesterséges tó Fennmaradási kérelméhez

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntését meghozni szíveskedjen.

Rétság, 2020.október 15.


Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Oszter Sándor Diósjenő Arany János u 27.sz alatti lakos kérelmét és az alábbi döntést hozza:

- 1) Rétság Város Önkormányzata meghatalmazza Diósjenő Község Önkormányzatát, hogy „Oszter Sándor Diósjenő 852/16 hrsz-ú ingatlanán lévő mesterséges tó fennmaradása” ügyében nevében és helyette eljárjon.
- 2) Rétság Város Önkormányzata térítésmentesen átadja a Diósjenő 852/1 hrsz-ú ingatlan 275/1000 tulajdoni hányadát a Diósjenő Község Önkormányzatának.
- 3) Rétság Város Önkormányzata hozzájárulását adja vagy nem adja az Oszter Sándor Diósjenő 852/16 hrsz-ú ingatlanán lévő mesterséges tó Fennmaradási kérelméhez
- 4) Felhatalmazza Mezőfi Zoltán Polgármestert a 1 vagy 2 vagy 3 pontban foglalt döntésnek megfelelően a szükséges dokumentumok aláírására

Határidő: 2020 október 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

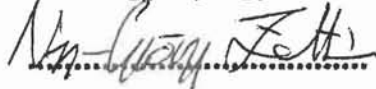
RÉSZTULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

ALULÍROTT, RÉTSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT cím. 2651 RÉTSÁG RÁKOCZI ÚT 20 mint a 852/1 hrsz résztulajdonosa, tulajdoni hányad 275/1000, (melynek kizárólagos használója és üzemeltetője DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ Zrt.) HOZZÁJÁRULOK, hogy Oszter Sándor (szül.:Győr,1948.09.02, an.: Bellavári Éva, lakcím:..2643.Diósjenő.Arany János utca 27, szig.:428649 AH. a tulajdonában lévő,852/16hrsz udvar megjelölésű ingatlanra, melyen időszakos átfolyású mesterséges tóra fennmaradási engedélyt szerezzen,azon a vizilétesítményt a Hatósági engedélynek megfelelően üzemeltethesse.

Résztulajdonos:

KELT.2020.09.27

tanuk:1:Név:Nagy-György Zoltán

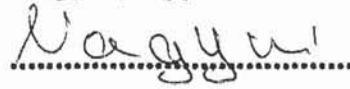


Lakcím:Diósjenő Arany János utca 27

szígsz:087631 EE

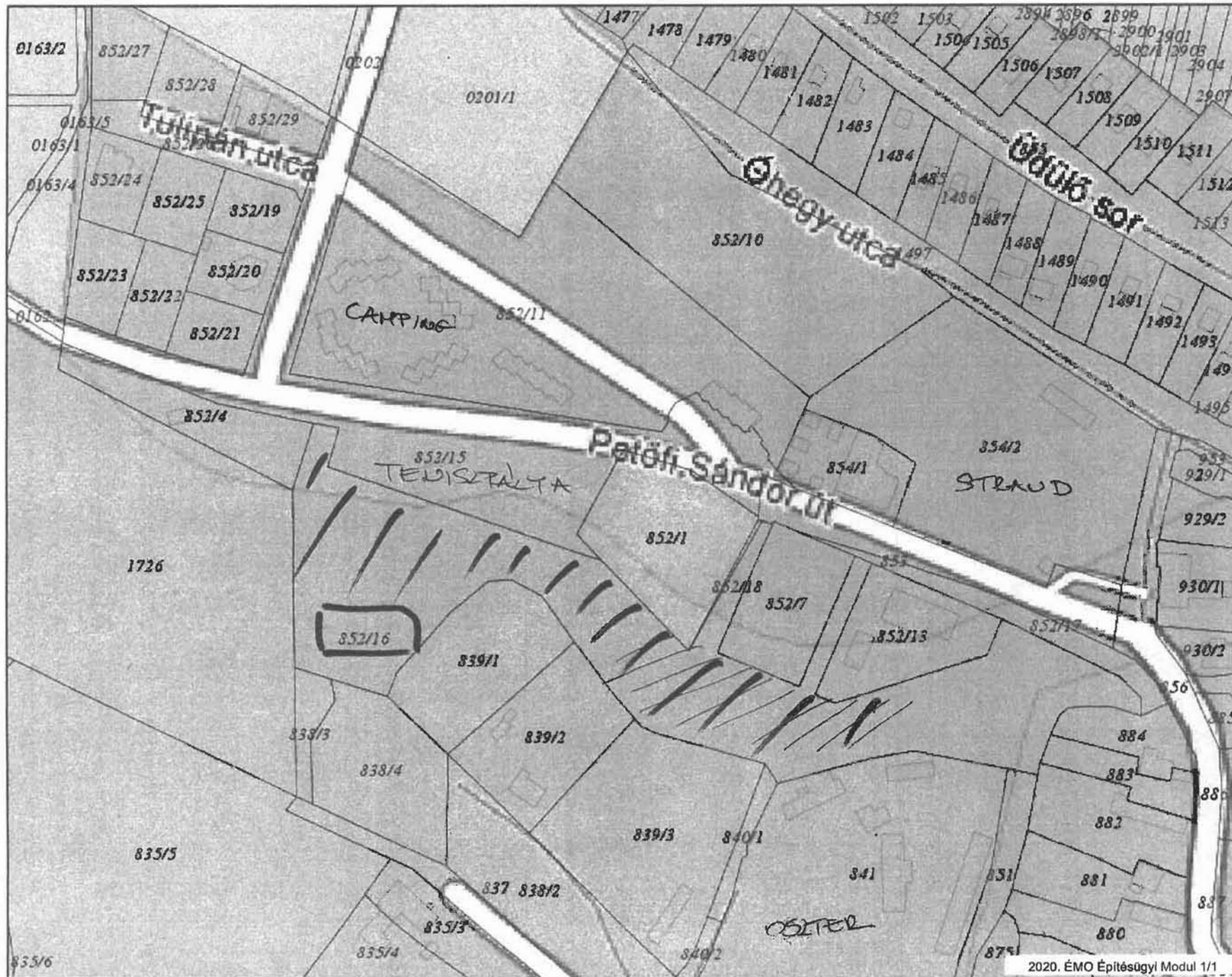
KELT:2020.09.27.

tanu:2:Név:Nagy-György Zoltánné



Lakcím:Diósjenő Arany János utca 27

szígsz:877764 EE



2020-10-05

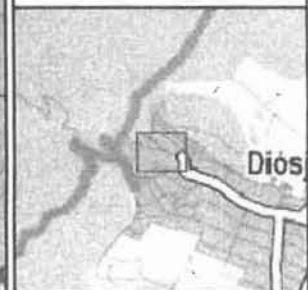


0 20 40m

M = 1:2000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A „Zöld Város” projekt SOFT program elfogadása, árajánlat kérése a programot lebonyolító vállalkozások kiválasztására és a szerződésmódosítási kérelem elfogadása.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a „Zöld város” programra. Az Önkormányzat nyert a pályázaton, eredményesen lefolytatta a közbeszerzési eljárást, ennek alapján a nyertes kivitelezőkkel megkötésre kerültek a megállapodások és elkezdődtek a munkafolyamatok.

A pályázatban szereplő SOFT feladatok elfogadására és az, azt lebonyolító szervezet elfogadására még nem került sor. A Képviselő-testületnek kell elfogadnia a Soft Programot, illetve döntenie kell a programot lebonyolító szervezetről is.

A Soft Programra ajánlást kaptunk a Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Osztálytól.

A Képviselő-testületnek nyilatkozni kell, hogy a közbeszerzési eljárás folyamatának elhúzódása következtében, mivel az utolsó vállalkozási szerződés 2020. szeptember 2-án került aláírásra, így a tevékenységet is tartalmazó mérföldkő elérésének tervezett dátuma várhatóan 2020. november 15. napjáig végérvényesen történik, ezzel csúsztatva a további megvalósítási mérföldkövek tervezett határidejét is. A teljes projekt kivitelezési munkáira nem elegendő a Felhívás által előírt 36 hónapos határidő, a tervek szerint 2021. december 31. napjáig tudja az Önkormányzat teljes körűen megvalósítani a projekt valamennyi tevékenység elvégzésével együtt

Tisztelt Képviselő-testület döntést kell hozni: 1./ A Soft Program elfogadásáról. 2./ Árajánlatokat kell kérni a Soft Program lebonyolítására, arra alkalmas vállalkozásoktól. Javaslato kérék a lebonyolító vállalkozásokra vonatkozóan, legalább három erre alkalmas szervezetre vonatkozóan. 3./ El kell fogadni a „Nyilatkozatot a szerződés módosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a megfelelő döntéseket meghozni szíveskedjen.

Rétság 2020. október 18-n


Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a „Zöld Város” programra, a pályázaton az Önkormányzat nyert. Lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás és elfogadásra kerültek a megállapodások. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

Szükséges a Pályázatban szereplő Soft Program elfogadása, a lebonyolító kiválasztása és a szerződésmódosítási Nyilatkozat elfogadása.

3.) Jogszabályi háttér

A Soft Program tartalmára javaslat érkezett a Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Osztálytól.

Módosítani szükséges a projekt megvalósításának határidejét.

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2020.(X,22.)KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a mellékletben szereplő Soft Programot.

A Képviselő-testület árajánlatot kér a Soft program lebonyolításra az alábbi vállalkozásoktól: 1./

2./

3./

A Képviselő-testület egyetért a „Szerződés módosítási NYILATKOZAT” tartalmával és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a NYILATKOZAT aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Mezőfi Zoltán

Feladó: bognar.zsafia@nograd.hu
Küldve: 2020. október 16. 12:00
Címzett: polgarmester@retsag.hu; titkarsag@retsag.hu
Tárgy: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 Zöld Város dokumentum megküldés
Mellékletek: NYILATKOZAT_retsag.docx; Retsag_dontesre_20201016.docx

Fontosság: Sürgős

Kedves Mezőfi Zoltán!

A megbeszéltek szerint küldöm az összefoglalót és a végleges „soft” programok listáját. Tekintettel arra, hogy eddig a pillanatig nem kaptam további kiegészítéseket, akkor nem szerepeltetjük külön az ünnepi rendezvényt (ezt majd más módon megoldjuk).

Kérem, hogy a csatolt dokumentumok (ülésre egy összefoglaló, nyilatkozat a határidő hosszabbítás miatt) szerint legyenek szívesek dönteni mind a „soft” programok, mind a határidő hosszabbítás tekintetében. A hosszabbítási kérelemhez küldtem egy nyilatkozatot aláírás céljából, az aláírt példányt szeretném majd visszakérni elektronikusan.

Amennyiben jövő hét csütörtökön jóváhagyásra kerülnek az elképzelések, kérnék szépen egy visszajelzést, hogy tudjam értesíteni az akcióterületi terv írókat a dokumentum véglegesítése miatt.

További szép napot kívánok.

Üdvözlettel,

Bognár Zsófia
pénzügyi menedzser
(32) 620-277
Nógrád Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Osztály
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. I. em. 130.a.

Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt! Before printing, think about ENVIRONMENTAL responsibility.

Rétság Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása tárgyú felhívására TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (Támogató) a 2017.10.24-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített. A „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” c. támogatási szerződés hatálybalépésének napja 2017.11.21. napja.

A projekt keretében eddig megvalósult tevékenységek a kötelező megalapozó dokumentum elkészítése, ingatlanvásárlás, az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, a közbeszerzési szakértő kiválasztása, illetve a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ennek eredményeképpen 2020. 09.02. napjáig aláírásra került a 3 db vállalkozási szerződés az építési tevékenység tekintetében. Valamennyi rész esetében a munkaterületek átadása megtörtént a kijelölt Vállalkozók (Pritamin Trend Kft. és Green-Goes Kft.) részére.

1. pont

A Támogatási Szerződés 3. sz. melléklete szerinti első mérföldkö teljesítéséhez az akcióterületi terv infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (továbbiakban: „Soft Program”) véglegesítésére van még szükség. Ezen „Soft” Program bemutatása a Megbízott által az alábbiak szerint került meghatározásra:

„Soft” Program bemutatása

Az infrastrukturális fejlesztéseket az alábbi soft program egészíti ki:

- **Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében az infrastrukturális beruházások kapcsán**
 - közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással
 - egynyári növények vásárlása és ültetése
 - közös ültetés hirdetése, grafikai tevékenység, plakát készítése
- Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok
 - „virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében – a legszebb porták díjban részesülnek, illetve bemutatásra kerülnek a település közösségi oldalán
 - felhívás elkészítése, lebonyolítása
 - professzionális képek készítése
 - díjak – kertészkedéshez szükséges eszközök
- A település identitását és arculatát bemutató programok, workshop-ok szervezése
 - település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatás, mely keretében az alábbi esemény megszervezése
 - helyi művészeti együttesek fellépése és helyi képzőművészek alkotó programok, kiállítás szervezése
- A piac, a helyi termelők népszerűsítéséhez kapcsolódó marketing akciók megvalósítása, valamint a települési arculat promótálásához kapcsolódó rendezvények szervezése.
 - piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában
 - képpel ellátott bemutatkozó anyagok készítése a piacon árusító kereskedőkről, östermelőkről, hogy növeljék a piac népszerűségét
 - főzőverseny szervezése
 - Főzőverseny szervezése 1 alkalommal az új piac nyitását követően a piacon beszerzett hozzávalókból. A tevékenység részeként megvalósul az esemény szervezése, illetve a résztvevők díjazása, elismerése.

- Emblematikus alkotás készítése a piac bejáratához a piac reklámozására
 - Helyi piac reklámozására közösségi virág-ültetés szervezése. A virágültetés helyszíne, állandó helyen, a piac bejáratánál lesz. A virágok PIAC feliratot fognak formázni és az ültetés évente megismétlése kerül. A tevékenység részeként megvalósul a virágültetés helyének-formájának kialakítása, illetve közösségi rendezvény formájában az első virágültetés.

"Soft" tevékenységek bemutatása

„SOFT” típus	„Soft” tevékenység	Vállalás I/N	Melyik fejlesztési elemhez / funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében	A beruházás jellegéhez (zöld város kialakítása), ill. a barnamezős terület megújításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése	I	Városi aktív zöldfelület kialakítása és belvárosi zöldfelületeinek revitalizációja
	Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok	I	Városi aktív zöldfelület kialakítása és belvárosi zöldfelületeinek revitalizációja
Humánkapacitás fejlesztés	Az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, a település fejlesztését és rendezését szolgáló innovatív városrehabilitációs gyakorlatok terjesztése, azok alkalmazását elősegítő képzések, tájékoztatók támogatása	N	
	Kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések, akciók, participatív tervezési gyakorlatok kezdeményezése, meghonosítása a közösség és a közhatalom összekapcsolása érdekében)	N	
Települési arculat és identitás fejlesztése	A település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése	I	A projekt egészéhez kapcsolódik, mint ami változást hoz a település életében javítja a mindennapi lakhatási körülményeket.
	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztések	N	
	helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása	I	Piac fejlesztéséhez kapcsolódik oly módon, hogy a piacon árusító helyi termelők nyilvánosság megjelenését bővíti
Bűnmegelőzést, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók	Helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése	N	
	Felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenciós programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok)	N	
	Közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése)	N	
	Művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciós jellegű feldolgozása érdekében	N	

„Soft” tevékenységek részletezése

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
„SOFT” típus	Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében	
„SOFT” tevékenység	Helyi lakosság bevonással megvalósuló környezettudatosságot erősítő programok	
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	Zöldfelületi fejlesztés, megújulás ösztönzése	
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	A települési zöldterületi fejlesztésekhez kapcsolódik, parkosításhoz, a városrehabilitációs akcióban tervezett beruházásokat terjeszti ki a település teljes területére	
Célcsoport / Közvetlen	A virágosítási akcióban résztvevő civil szervezetek, magánszemélyek, fiatalok	
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkhöz keresztül a gyerekek)	Helyi lakosok, a városba látogatók	
A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében az infrastrukturális beruházások kapcsán • közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással - o egynyári növények vásárlása és ültetése - o közös ültetés hirdetése, grafikai tevékenység, plakát készítése Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok • „Virágos Rétságért” felhívás hirdetése a település lakosainak körében – a legszebb porták díjban részesülnek, illetve bemutatásra kerülnek a település közösségi oldalán - o felhívás elkészítése, lebonyolítása - o professzionális képek készítése - o díjak – kertészkedéshez szükséges eszközök	
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	Közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással: 1.540.000 Ft „virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében: 1.254.000 Ft	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.794.000 Ft	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.794.000 Ft	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft	
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető		
Közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással	Kezdés: 2021. március 1	Kezdés: 2021. október 31.
„virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében	Kezdés: 2021. április 1	Kezdés: 2021. október 31.

Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	Helyi városgondnoksági intézménnyel együttműködésben kell a tevékenységet megvalósítani, melyben, különösen a lakosság toborzásában, a „Virágos Rétságért” felhívás szervezésében és népszerűsítésében részt vehet a Rétsági Városi Művelődési Központ és Könyvtár.		
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A feladat elvégzését vállaló külső szolgáltató egyszerű beszerzési tevékenység útján kerül kiválasztásra.		
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei. Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.	Mutató, mértékegység	bázis érték	célérték
	Közös növényzet ültetése – település virágosítása –lakossági bevonással (esemény száma)	0	1
	„virágos porta” felhívás hirdetése a település lakosainak körében (felhívás db)	0	1

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	Települési arculat és identitás fejlesztése
„SOFT” tevékenység	Települési arculat fejlesztése, bemutatása, illetve helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	A városközpont integrált megújulását felerősítve egy új városarculat kialakítása szükséges, mely érdekében a település szellemi értékeinek bemutatása, illetve egy új digitális megjelenés kialakítása szükséges. A felújított piac forgalmának ösztönzés érdekében kerül sor a piac, illetve az árusok bemutatására, figyelve felhívására.
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	Az akciók kapcsolódnak a városi környezet rendezettségének javításához, így a városi zöldterületek fejlesztéséhez, valamint, a parkolók, utak, járdák korszerűsítéséhez, illetve kiemelten a helyi piac megújításához. Utóbbi esetben a kapcsolat kialakításának lényege, hogy népszerűsítse a piacon árusító helyi, környékbeli termelőket, segítse a helyi termékek értékesítését, akár piacnapokon kívül is.
Célcsoport / Közvetlen	Helyi lakosok Helyi termék előállítók – mezőgazdasági termékek, virágárusok, kézműves termékek árusítói
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkhöz keresztül a gyerekek) A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	Helyi és környékbeli, lakosság, piacon vásárlók, turisták A település identitását és arculatát bemutató programok, workshop-ok szervezése • település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása, helyi művészeti együttesek fellépése és helyi képzőművészek alkotó programok, kiállítás szervezése A piac, a helyi termelők népszerűsítéséhez kapcsolódó marketing akciók megvalósítása, valamint a települési arculat promótálásához kapcsolódó rendezvények szervezése. • piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában ○ képpel és kis videóval ellátott bemutatkozó anyagok készítése a piacon árusító kereskedőkről, őstermelőkről, hogy növeljék a piac népszerűségét • Főzőverseny szervezése ○ Főzőverseny szervezése 1 alkalommal az új piac nyitását követően a piacon beszerzett hozzávalókból. A tevékenység részeként megvalósul az esemény szervezése, illetve a résztvevők díjazása, elismerése.

	• Emblematikus alkotás készítése a piac bejáratához a piac reklámozására ◦ Helyi piac reklámozására közösségi virág-ültetés gyerekek bevonásával 1 alkalommal. A virágültetés helyszíne, állandó helyen, a piac bejáratánál lesz. A virágok PIAC feliratot fognak formázni és az ültetés évente megismétlése kerül. A tevékenység részeként megvalósul a virágültetés helyének-formájának kialakítása, illetve közösségi rendezvény formájában az első virágültetés.		
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	Település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása: 2.794.000 Ft Piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában: 762.000 Ft Főzőverseny szervezése: 762.000 Ft Emblematikus alkotás készítése a piac bejáratához a piac reklámozására: 2.159.000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6.477.000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6.477.000 Ft		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft		
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető			
Település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása	Kezdés: 2021. március 15	Kezdés: 2021. október 31.	
Piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában	Kezdés: 2021. április 1.	Kezdés: 2021. október 31.	
Főzőverseny szervezése	Kezdés: 2021. május 1.	Kezdés: 2021. október 31.	
Emblematikus alkotás készítése a piac bejáratához a piac reklámozására	Kezdés: 2021. április 1.	Kezdés: 2021. október 31.	
Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatásába, illetve a helyi kereskedők promóciójába bevonásra kerül Rétsági Városi Művelődési Központ és Könyvtár. A Piacához kapcsolódó emblematikus alkotás elkészítésébe bevonásra kerül a helyi városgondnoksági intézmény.		
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A feladat elvégzését vállaló külső szolgáltató egyszerű beszerzési tevékenység útján kerül kiválasztásra.		
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei.	Mutató, mértékegység	bázis érték	célérték
Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.	Település arculatát meghatározó szellemi értékek bemutatása (esemény db)	0	1
	Piacon árusítók bemutatkozása közösségi médiában (5 db)	0	5
	Főzőverseny szervezése (esemény db)	0	1
	Emblematikus alkotás készítése a piac bejáratához a piac reklámozására (db)	0	1

Az előzőekben meghatározott „Soft” Program projektele- a támogatási kérelem szempontjából - egy önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység, amely tevékenység tekintetében minimum 6 havonta betervezett mérföldkövekkel szükséges jelenteni az előrehaladást.

Ezen követelmény teljesítése érdekében a fent meghatározott „Soft” Program keretein belül felvázolt tevékenységek jóváhagyását követően, mielőbb szükséges az ajánlattevők körének kiválasztása, illetve a beszerzési eljárás elindítása, lefolytatása.

2. pont

A TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 sz. Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságán című támogatási kérelem jelenleg **hatályos fizikai befejezés dátuma 2021.02.18. napja**, amely határidő hosszabbítása elengedhetetlen a projekt sikeres megvalósítása érdekében. A projekt előrehaladását akadályozó tényezők (pl.: nyílt közbeszerzési eljárás elhúzódása) ismeretében minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy projekt keretében a Támogatást igénylőnek fel nem róható okból következett be a késedelem a projekt megvalósítása során. A hosszabbítási kérelem a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés feltételeivel összhangban áll.

A projekt megvalósítási határidejének meghosszabbítása érdekében szerződésmódosítási kérelmet nyújt be az Önkormányzat a Magyar Államkincstár (Közreműködő Szervezet) felé. A módosított fizikai befejezés dátuma 2021. december 31. napja lesz, a projekt keretében megjelölt mérföldkövek elérésének tervezett napjai pedig az alábbiak szerint módosulnak:

Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
2020.11.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Részletes szakmai megalapozó tanulmány (az ITS, Megvalósíthatósági Tanulmány, zöld infrastruktúrafejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum) elkészítése. Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása – vállalkozási szerződés megkötése Első mérföldköig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldköhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
2020.12.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
2021.03.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
2021.06.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
2021.09.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
2021.12.31.	Projektzárás Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei. A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek



Kedvezményezett neve: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Azonosítószám: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005

Projekt címe: Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon

NYILATKOZAT

szerződésmódosítási kérelemhez kapcsolódóan

Alulírott Mezőfi Zoltán János polgármester, mint Rétság Város Önkormányzata képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP-2.1.2-15** kódszámú, *Zöld város kialakítása* tárgyú Felhívás 3.2. pontja tartalmazza a projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárásokat:

1. Projekt előkészítése

A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:

a) részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, akcióterületi terv, zöld infrastruktúra-fejlesztési és –fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum elkészítését, továbbá a támogatási szerződés megkötésének vonatkozó feltételeit a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges teljesíteni....

b) műszaki tervdokumentációk elkészítése

Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, akadálymentesítésről szóló tervfejezetet (amennyiben releváns), szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges benyújtani....

c) tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns

A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. az ÁÜF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges rendezni.

d) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés igazolása – amennyiben releváns

Amennyiben a támogatásból megvalósuló beruházás a hatályos településrendezési eszközök módosítását szükségelteti, a módosítást haladéktalanul el kell indítani és legkésőbb az első mérföldkö teljesüléséig, azaz a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül le is kell zárn.

e) konzorciumi megállapodás véglegesítése – amennyiben releváns

Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.

f) közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni....



A 2017.11.21. napján hatályba lépett Támogatási Szerződés kapcsán jelenleg benyújtott 9. számú szerződésmódosítási kérelem során a 3. és 5. sz. mellékletének módosítása válik szükségszerűvé, tekintettel arra, hogy a projekt előkészítése c. mérföldkő elérésének tervezett dátuma csúszik, meghaladva így a Felhívás által elvárt szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapos határidőt.

A hatályos a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet** 1. melléklet (**Egységes Működési Kézikönyv**) **67.** pontja rögzíti a mérföldkövek ütemezésének, tartalmának módosítására vonatkozó előírásokat.

Tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által vállalt projekt szintű mérföldkövek elérése a hatályos támogatási szerződésben rögzített időponthoz képest 3 hónapot meghaladóan késik, a **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §** bekezdés szerint szükséges a támogatási szerződésmódosítási kérelem elkészítése, KSz felé történő benyújtása. Jelen támogatási kérelem esetében a hivatkozott jogszabály **87. § (1) bekezdés I)** pontja szerint szükséges az egyedi módosítási kérelem elkészítése, Irányító Hatóság előzetes hozzájárulása, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által vállalt projekt szintű mérföldkövek elérése késik a hatályos támogatási szerződésben rögzített időponthoz képest, és ez 3 hónapot meghaladóan érinti a projekt befejezésére vállalt határidőt, meghaladja a Felhívás által rögzített intervallumot.

A megvalósítás első mérföldkövének (projekt előkészítési dokumentáció) teljesítésében bekövetkezett késedelem oka a korábbi levélben megfogalmazottakon túl, hogy a 1. mérföldkő (Projekt előkészítése) teljes körűen csak a sikeres közbeszerzését és a részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítését követően tud lezárni.

ELŐZMÉNY: A megbízott közbeszerzési szakértő az Önkormányzat érintett Bizottságának jóváhagyásával az eredeti tervekkel összhangban 2019.08.01-jén megindította a Rétság, "Zöld város" kialakítása című, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást. Tekintettel a beruházás és az eljárás összetettségére az érintett szakemberek azt a döntést hozták meg, hogy 3 db részre bontja a kivitelezési munkákat, így az eredményes szerzési eljárást követően 3 db vállalkozási szerződést kötne az Önkormányzat a nyertes ajánlatottevő gazdálkodó szervezettel. A közbeszerzési eljárás lebonyolítása során többször (hiánypótlások elhúzódnása, önkormányzati választások miatti változás, bizottsági döntések meghozatala) jelentős késedelem következett be, majd eredménytelenül zárult az eljárás. Ennek következtében mindhárom projektetem tekintetében ismételt közbeszerzési eljárás kiírására volt szükség, amely elindításához újra le kellett folytatni az előzetes döntéshozatali eljárásokat, ismét fel kellett tölteni az elektronikus felületre az eljáráshoz szükséges alapinformációkat, szakmai dokumentumokat. Ezen eljárás lezárása az eredeti tervekkel ellentétben nem történt meg 2020. márciusában, kizárólag 2020. szeptember 2-án került aláírásra az utolsó vállalkozási szerződés is. A végleges műszaki-szakmai tartalommal összhangban folyamatosan készült a részletes szakmai megalapozó tanulmány, amelynek véglegesítéséhez szükséges a „soft programok” meghatározása, jóváhagyása. Ennek figyelembevételével ezen tevékenységet is tartalmazó mérföldkő elérésének tervezett dátuma várhatóan 2020. november 15. napjáig végérvényesen megtörténik, ezzel csúsztatva a további megvalósítási mérföldkövek tervezett határidejét is.

A teljes projekt kivitelezési munkálataira nem elegendő a Felhívás által előírt 36 hónapos határidő, a tervek szerint 2021. december 31. napjáig tudja az Önkormányzat teljes körűen megvalósítani a projektet valamennyi tevékenység elvégzésével együtt.



Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
2021.03.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
2021.06.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
2021.09.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek Projektzárás Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei.
2021.12.31.	A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek

A projekt megvalósítási határideje 2021.12.31. napjára módosul, amely így meghaladja a TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása tárgyú Felhívás 3.3.2. pontjának előírásait. A projekt előrehaladását akadályozó tényezők ismeretében minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a 2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosítószámú, *Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon* című projekt keretében a Támogatást igénylőnek fel nem róható okból következett be a késedelem a projekt megvalósítása során.

Ezúton kérjük, a Tisztelt Irányító Hatóság egyedi hozzájárulását a hivatkozott projekt szerződésmódosítási kérelméhez.

Kelt: Rétság, 2020. október 16.

.....
 Mezőfi Zoltán János
 polgármester,
 RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Kedvezményezett
 P.H.



Jelen támogatási kérelem esetében a **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet (Egységes Működési Kézikönyv) 67.2. pontja** releváns, tekintettel arra, hogy a Kedvezményezett által vállalt projekt szintű mérföldkövek elérése a hatályos támogatási szerződésben rögzített időponthoz képest 3 hónapot meghaladóan késik, illetve érinti a projekt befejezésére vállalt határidőt. Ebben az esetben a **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés I) pontja** szerint szükséges az egyedi módosítási kérelem elkészítése, Irányító Hatóság előzetes hozzájárulása.

Módosított GANTT diagram az alábbiak szerint alakul:

Tevékenység	2017	2018	2019				2020				2021			
			1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
Projekt előkészítés (tanulmányok, műszaki dokumentumok)														
Közbeszerzés														
Építési munkálatok														
Eszközbeszerzés														
Kötelezően megvalósítandó kiegészítő "soft" tevékenység														
Műszaki ellenőr														
Marketing, kommunikációs szolgáltatások														
Projekt menedzsment														
Nyilvánosság														
Szakasz	Előkészítés					Megvalósítás								

ÜTEMTERV

Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
2019.05.15.	Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása
2019.06.25.	Elkészült kiviteli tervdokumentáció szerinti tényleges műszaki-szakmai tartalom megállapítása, elektronikus közbeszerzési eljárás elindítása
2019.08.31.	Közbeszerzési eljárás megindítása
2020.09.02.	Valamennyi a projekt keretében megvalósítani kívánt építési projekthez vonatkozásában a vállalkozási szerződések megkötése
2020.10.31.	Részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése – „soft” programok meghatározásával
2020.12.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Javaslat az Egészséges Palóccorszáért Alapítvány támogatására**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2020. október 22-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Napról-napra jelentősen emelkedik a koronavírus fertőzöttek száma. A balassagyarmati kórház mellékelt levelét kérem elolvasni! Jelentős átvezényelt személyzet ellátásáról gondoskodik a kórház. Rétság térsége a balassagyarmati kórház ellátási körzetébe tartozik. Kiemelt, stratégiai partnerünk! Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemben megjelölt célokra 1 millió forintot biztosítani szíveskedjenek annak érdekében, hogy a szükségessé váló rendkívüli kiadások esetén a kórház bármikor forráshoz juthasson.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3. Határozati javaslat****A./****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészséges Palóccorszáért Alapítvány kérelmét. A kérelem a Dr. Kenessey Albert Kórház COVID-19 vírus kapcsán kezelt rendkívüli kiadásaira irányul.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000 forinttal
a.....számlaszámon az alapítvány a fent megjelölt célokkal.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző