



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET MEGALKOTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv (továbbiakban Áht) 23.§. (2) bekezdés a.) és b.) pontja, valamint a 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet (továbbiakban Ávr) 24.§. (1) és (2) bekezdése alapján az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a felügyelete alá tartozó önállóan működő költségvetési szervek gazdálkodását éves költségvetés alapján folytatja. Az Áht. 24.§ (2) bekezdése alapján a jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester február 15-ig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A költségvetés összeállításakor a következő jogszabályokat kell kiemelten figyelembe venni:

- 2021. évi XC. törvény Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (Áht)
- 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet az államháztartásról szóró törvény végrehajtásáról (Ávr)
- Áfa törvény
- szja törvény
- 2011. évi CLXXXIX törvény a nemzeti vagyonról
- 2011. évi CXCVI. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet

Az Áht. 23. §-a tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletének kötelező tartamát. Az előírás alapján

- a helyi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban,
- a költségvetési szervek engedélyezett létszámát, valamint költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban (II-IV/3, 4 mellékletek)
- a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási cél szerinti bontásban (rendeletben),
- a költségvetési **hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek költségvetési maradványának**, vállalkozási maradványának igénybevitelét (I/2. mellékletben kimutatva)
- költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételeket és kiadásokat működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban,

- a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt (I/10. melléklet),
 - a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit (I/13. melléklet),
 - a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Mötv. 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint az esetleges felhatalmazást (nem releváns).
- A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék. (I/3-as mellékletek, valamint I/14.)

A kiemelt előirányzatok COFOG-onkénti bemutatása nem kötelező. Az előző évek gyakorlata alapján a táblázatok elkészültek, segítve ezzel a döntéshozatalt.

I. ÖNKORMÁNYZAT (Város költségvetése)

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. E feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza. **A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.** A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

A Mötv. 13. § határozza meg az önkormányzatok kötelező feladatait. A feladatok besorolását nehezíti, hogy a kötelező feladatok ellátásának szintje nem meghatározott. Az önkormányzatok kötelező feladatai (melyek érintik Rétság város költségvetését):

- településfejlesztés, településrendezés

Feladatellátás 2022. évben: a konkrét feladatokat a költségvetési rendelet tartalmazza, kiemelten a Zöld város pályázat végrehajtásával kapcsolatos fedezetet, a 2016. évi döntés alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervezői költségeit, a zöld város pályázat kiadásait, valamint a bölcsőde kialakítással kapcsolatos áthúzódó kiadásokat. További feladatként került ütemezésre a 2021. évben megkezdett, de még be nem fejezett közterületi útkarbantartások költsége. A január havi ülésen a Képviselő-testület elfogadta a kiemelt feladatokat.

A projektek esetében több olyan feladat van, melyeknek még nem tudjuk a költségvonzatát. Kiemelten: bölcsődéhez elektromos áram, földgáz, víz- szennyvíz bevezetés, földhivatali és egyéb költségek. A városi piacnál ezek a költségek szintén nem láthatók. Az előre nem látható feladatokra 5.000.000 Ft került ütemezésre.

Projektjeink kötelezettségvállalását az alábbiakban mutatom be:

Bölcsőde:

	Bruttó Ft		
	Szerz. érté- ke	2021. 12. 31-ig kifizetve	2022. évi kötele- zettség
Műszaki ellenőr (Koczka L)	1 600 000	400 000	1 200 000
Nyilvánosság (Ipoly TV)	217 245	0	217 245
Tervezés (KGKZ)	7 766 050	7 766 050	0
Projektmenedzser (Nyugat N)	4 940 671	1 235 168	3 705 503
Bölcsődék Egyesülete	750 000	450 000	300 000
Beruházás REBA	245 018 973	91 640 955	153 378 018
Összesen	260 292 939	101 492 173	158 800 766
Bankszámlán rendelkezésre áll:			111 141 579
Önerő szükséglet:			47 659 187

A fenti táblázat nem tartalmazza az eszközbeszerzés tervezői költségvetését, mely bruttó 20.000.000 Ft, és az eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás díját. Várhatóan az eszközbeszerzéshez további önerő biztosítása válik szükségessé.

Zöld város pályázat Piacfejlesztés:

	Bruttó Ft		
	Szerz. érté- ke	2021. 12. 31-ig kifizetve	2022. évi kötelezettség
Műszaki ellenőr (Qudrát Kft.)	3 683 000		3 683 000
SOFT	9 334 500		9 334 500
Nyilvánosság (Ipoly TV)	585 000		585 000
Tervezés (tervezői ktv.)	952 500		952 500
Projektmenedzser			
Beruházás	189 216 636		189 216 636
Összesen	203 771 636	0	203 771 636
Bankszámlán rendelkezésre áll:			102 695 490
Önerő:			101 076 146

2021. évi karbantartási terv:

	Bruttó Ft		
	Szerz. értéke	2021. 12. 31-ig kifizetve	2022. évi kötelezettség
Műszaki ellenőr	3 913 000	2 413 000	1 500 000
Beruházás	208 104 000	162 322 774	45 781 226
Összesen (önerő)	212 017 000	164 735 774	47 281 226

A kiemelt feladatok árajánlat bekérések, közbeszerzés eredményhirdetése után kerülnek számszerűsítve a költségvetésbe.

- **településüzemeltetés** (köztemetők fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Feladatellátás 2022. évben: az általános fenntartások ütemezésre kerültek. Változás 2021. évhez képest, hogy a temetőgondnoki feladatokat vállalkozó bevonásával végezzük. A vállalkozói díj ütemezésre került. Többfeladatként került kimutatásra további 1 db hulladékkonténer ürítési költsége is. Lakossági kérésekre – melyek valós igények – tervezésre került a ravatalozó előtti búcsúztatótól a lépcsőig járólapok lerakása. Kivitelezésre vár a temetőjogszabályokban előírt tájékoztató tábla kialakítása, mely saját szakember közreműködésével készülhet el.

2022. évben ismételten jelentős összeget kell fordítanunk a játszóterekre. A hinta állványok tartószerkezetei – keresztgerenda – elkorhadtak. A balesetveszély elkerülése érdekében a hintákat deponáljuk. A kivitelező keresése már folyamatban van, viszont javítást követően ismét be kell vizsgáltatni ezeket az eszközöket. A javításokra, bevizsgálásokra 3.000.000 Ft került ütemezésre a költségvetésben. Továbbra is javaslom, hogy az Ady utcai „háromszög” játszóteret kerítsük le. Ennek fedezetét ajánlatkérések alapján kell majd biztosítanunk.

- **egészségügyi alapellátás**, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
Feladatellátás 2022. évben: Fogorvosi szolgálat, Védőnői szolgálat, Háziorvosi szolgálat és ügyeleti ellátás biztosításával. Az egészségügyi ágazat szinte napi szintű feladatellátást igényel. Reményeim szerint 2022. évben mindkét felnőtt háziorvosi körzetet sikerül ismételten vállalkozásba adni.
- **környezet-egészségügy** (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
Feladatellátás 2022. évben: Zöldterület hasznosítás COFOG tételes kimutatása alapján. Fontosnak tartom ez évben is végeztetni a rágcsálóirtást a város teljes területén.
- óvodai ellátás;
Feladatellátás 2022. évben: Napköziotthonos Óvoda Intézmény tevékenységével (az intézmény csak kötelező feladatot lát el)
- **kulturális szolgáltatás:** különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

Feladatellátás 2022. évben: Városi Művelődési Központ és Könyvtár Intézmény költségvetésében lévő Könyvtári szolgáltatások, Közművelődési tevékenységek és támogatásuk, Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése COFOG-okon felsoroltak szerint

2021. évben 1.000.000 Ft-ot nyert az önkormányzat pályázaton. A pályázatban megjelölt cél kordonok beszerzése és kulturális rendezvény volt
A feladatot mihamarabb végre kell hajtani.

- **szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;**
Feladatellátás 2022. évben: a város költségvetésében lévő, jogszabály és helyi döntés alapján nyújtott szociális feladatok a felsoroltak szerint.
Tárgyévi költségvetésünkben szociális rendeletünkben foglaltakon túl ütemezésre került a 65 éven felüliek, valamint az óvodai és iskolai alapítványok karácsonyi támogatása, a lakossági hulladékszállítás átvállalása.
- **lakás- és helyiséggazdálkodás;**
Feladatellátás 2022. évben: A lakóingatlan és a nem lakóingatlanok bérbeadásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok.
- **helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;**
Feladatellátás 2022. évben: felmerülő igény szerint, azonnal. A helyi vízkárelhárítási tervet 2021. évben nem vizsgáltattuk felül, továbbra is javaslom, árajánlat bekérését az eredeti tervet készítő Vízgyűjtő Tervezőiroda Kft-től (3100 Salgótarján, Berzsényi Dániel út 21.).
- **honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;**
Feladatellátás 2022. évben: Helyi közfoglalkoztatás folyamatos biztosítása, a közmunkaprogramokban való aktív részvétellel. A dolgozói létszámkeret feltöltése továbbra is nehezedő feladat, mivel egyre kevesebb a munkanélküli személy. A másik szemszögből nézve a program sikeresnek mondható, hiszen elmondhatjuk, hogy aki keresett, az talált magának a versenyszférában állást.
A védelmi feladatok a Polgármesteri Hivatal állományában lévő dolgozó munkaköri leírásában szerepelnek.
- **helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;**
Feladatellátás 2022. évben: Helyi adóval kapcsolatos feladatok biztosítása a Polgármesteri Hivatal intézményen keresztül.
- **sport, ifjúsági ügyek;**
Feladatellátás 2022. évben: önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes biztosításával, sportegyesületek támogatásával.
- **nemzetiségi ügyek;**
Feladatellátás 2022. évben: a nemzetiségi önkormányzattal megkötött megállapodások alapján.
- **közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;**
Feladatellátás 2022. évben: A Polgárőr Egyesület támogatása
- **hulladékgazdálkodás;**
Feladatellátás 2022. évben: szerződésen alapuló feladatellátással (DTKH Kft.) A feladatellátás közel sem mondható zökkenőmentesnek. Igen sok a lakossági reklamáció. Pici előrelépés történt már az elmúlt hónapokhoz képest, több bejelentésre a hulladékszallító autó visszafordult az elhagyott területekre, illetve az elmaradt városrészekben másnap pótolták a hulladékszallítást.
- **víziközmű-szolgáltatás,** amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Feladatellátás 2022. évben: egészséges ivóvíz biztosítása közutakról, valamint szerződésen alapuló üzemeltetéssel (DMRV)

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január havi ülésén meghatározta a költségvetés összeállításának szempontjait. Jellemzően ezen határozat iránymutatása mentén készült el az önkormányzat és szerveinek költségvetési rendeletervezete.

Önkormányzati bevételek alakulása

Az önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat, és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit (Avr 24.§. (1)).

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény rendelkezik a központi normatívákról.

Központi költségvetésből származó bevételek

A központi támogatások éves szintjének megállapítása részben igénylés, részben statisztikai mutatók alapján történt. Feladatmutatókon alapuló igénylést kellett benyújtani az óvodai ellátás és az étkeztetés központi támogatására. Igénylés nélkül, központilag került megállapításra az önkormányzati hivatal működésére, zöldterület gazdálkodásra, közvilágításra, tetető gazdálkodásra és utak fenntartására biztosított támogatás, mely elszámolására útműtató nem áll rendelkezésre. Az elszámolásnak való megfelelés nem releváns, mivel az adóerő-képesség számítás miatt tényleges támogatást nem kapunk. Ettől függetlenül a feladatokat el kell látni. Szintén taxatív összeget kapunk a Család- és Gyermejjóléti Központ működéséhez.

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

A települési önkormányzatok működésének támogatása

A Polgármesteri Hivatal 81.560.010 Ft támogatásra jogosult.

Zöldterületkezelésre 6.676.800 Ft-ot, közutak fenntartására 3.416.525 Ft-ot, közvilágításra 6.030.000 Ft-ot, köztemető fenntartásra 3.458.820 Ft-ot, egyéb önkormányzati feladatokra 7.627.200 Ft-ot, lakott külterületek fenntartására 10.800 Ft-ot kapunk az államtól.

Szociálpolitikai feladatok esetében a Család- és gyermekjóléti központ támogatása 27.126.232 Ft, a szociális étkezésé pedig 1.476.200 Ft.

Óvodai ellátás támogatására 88.130.530 Ft-ot kapunk, mely összegből 74.259.530 Ft a bértámogatás és 13.871.000 Ft a működési támogatás.

Közművelődési feladatokra 6.028.212 Ft. támogatást kapunk.

Az állami támogatás főösszege: 253.898.980 Ft.

Adóerőképességünk miatt 130.718.533 FT befizetési kötelezettségünk keletkezik.

Helyi adóbevételek

A bevételek tervezése a 2021. évi tapasztalati adatok és a lajstrom adatok alapján készült. Előzetes jelzés alapján három, az Ipari parkban működő gyár KKV lesz 2022. évben.

Működési bevételek (71.334.821) között a bérleti díjakat és térítési díjakat terveztük. A bérleti díjak a jelenleg érvényes bérleti szerződések alapján kerültek beépítésre. A bérleti díj évek óta nem emelkedett, ezért a 2016. évvel azonos szinten került tervezésre.

Az átvett pénzeszközök között az egészségügyi feladatok NEAK finanszírozása, valamint a közmunkaprogramra tervezett összeg, együttesen 69.402.326 Ft került tervezésre.

A korábban lakásvásárlásra biztosított önkormányzati támogatásból 50 eFt megtérülése került 2022. évre is ütemezésre. A megtérülésekkel kapcsolatos tapasztalatunk az, hogy a nyilvántartott, meg nem fizetett összeg befizetése teljesen bizonytalan. Több korábbi támogatott jelentős, kamattal növelt hátralékot halmozott fel. A megtérülések számlákra történő beérkezése bizonytalan. A korrekt törlesztők részletei már jórészt beérkeztek.

Záró pénzkészletünk 2021. december 31-én 907.261.342 eFt volt, mely pénzmaradványként került kimutatásra. Az összeg tartalmazza a zöld város és a bölcsőde pályázatra beérkezett támogatások összegeit is. A pénzmaradványt összegszerűségében legnagyobb arányban a pályázati kötelezettségvállalás terheli. A kötelezettségvállalások a tételes indoklásban részletesen bemutatásra kerültek.

Szerkezeti változások bemutatása

A kiadások tervezése a 2021. évi tapasztalatok alapján történt. Szerkezeti változás 2021. évhez viszonyítottan:

- Az egészségügyi feladatok között változás, hogy 2021. szeptember 7-től átvette az önkormányzat az 1. számú Háziorvosi szolgálat működtetését. A 2022. évi tervezés 12 hónapra szintre lett hozva.
- A köztemetőnél a 2021. évi vállalkozói díj 12 hónapos felhasználással került ütemezésre, a temetőgondnoki bér zárolásra került.

Automatizmusként nem a költségvetési törvényben szereplő emeléssel számoltunk, mivel ez termékcsoportonként jelentősen változó. A 2021. évi tapasztalatokat vettük figyelembe.

Polgármesteri Hivatal:

Az intézmény finanszírozásáról már a bevételek bemutatásánál részletesen írtam.

Az igazgatási díjak tervezésénél figyelembe vettük a 2021. évi tapasztalatokat.

A kiadások tervezése esetében figyelembe vettük a képviselő-testület költségvetés összeállítására vonatkozó elvárásait: a bérek, a cafetéria a nettó 400.000 Ft/dolgozó/év szinten kerültek tervezésre, jutalom csak az anyakönyvvezető részére, becsült esküvőszám alapján lett tervezve, felhalmozást nem terveztünk.

Dologi kiadásaink tervezésénél a 2021. évi kiadásszintet igyekeztünk megtartani. Feladatmaradás az intézménynél 2021. évben nem volt. A Polgármesteri Hivatal 2022. évre összeállított költségvetésének színvonala 127.746.661 Ft. Az intézmény költségvetése továbbra is tartalmazza a testület működésével, a könyvvizsgálói munkával, valamint a jogi képviseleti munkával kapcsolatos meg nem osztható költségeket, valamint a testületi ülések nyomtatási költségét.

Karbantartásként került ütemezésre az emeleti tárgyaló kifestése, a neonvilágítás cseréje. Terveink szerint az év közben meghibásodó neontestek ledes lámpákra kerülnének lecserélésre. Ez mind egészségügyi mind költségta-
karékosági szempontból előnyös lenne. Jogszabályi előírások alapján 2022. évben is szemészeti vizsgálatra kell küldeni a dolgozókat. Jelenleg megoldást keresünk, mivel sem szerződött munkaegészségügyi orvosunk sincs és a Járóbetegellátó központban is orvoshiány miatt szünetel a szemészeti szakrendelés.

A Polgármesteri Hivatal költségvetése 2022. évben biztosan változni fog. Jelenleg már előkészítés alatt van az országgyűlési választás és népszavazás, melyre többletnormatívát fogunk kapni. Várható még újabb kérdésekben további népszavazás is. 2022. őszén pedig szintén jegyzői hatáskörbe került a népszámlálás lebonyolítása.

A bemutatott feladatok tükrében jól látható az apparátus 2022. évi leterheltsége.

Napköziotthonos óvoda

Az intézmény tervezett bevételi és kiadási színvonala 108.405.578 Ft. A gyermekétkeztetés továbbra sem az intézmény költségvetésében szerepel, mint ahogy az előző évi normatíva elszámolása miatti befizetési vagy többletigénylési kötelezettség sem. Az intézmény 2.754.706 Ft összegben tervezett nagytértű tárgyi eszköz beszerzést.

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Az intézmény tervezett bevételi és kiadási színvonala 95.391.408 Ft. Az intézmény továbbra is jelentős önkormányzati támogatás mellett tud működni annak ellenére, hogy 9.378.514 Ft támogatásban részesült a 2022. évi bérrendezés miatt. Az intézmény fenntartása kötelező feladatunk. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár sok nem kötelező feladatot lát el. Kötelező feladata a közművelődés és a könyvtár biztosítása. Nem kötelező feladat a Rétság Televízió működtetése, a könyvkiadás. Az önkormányzat SZMSZ-ében rögzített feladata az egyéb kiadói tevékenység.

Család- és Gyermekjóléti Központ

Az intézmény tervezett költségvetési színvonala 60.038.460 Ft.

Az intézmény beruházási igényt nem jelzett, tekintettel arra, hogy új intézmény, a munkafeltételek maximálisan biztosításra kerültek.

Összevont költségvetésről:

Az összevont költségvetés bevételi és kiadási színvonala 2.135.575.643 Ft, 2022. évi tartalékunk 329.001.219 Ft.

2022. év kiemelt feladatai

Éves költségvetésünk 20.§ (2) bekezdése tartalmazza minden évben a kiemelt feladatokat. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiemelt feladatokat, tekintettel a folyamatosan megnyíló pályázati lehetőségekre, az alábbiak szerint szíveskedjen elfogadni:

20.§

(2) Kiemelt feladatok:

- a) az intézmények biztonságos működtetése,
- b) A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezése,
 - c) Zöld város pályázat befejezése,
 - d) Bölcsőde pályázat végrehajtása,
 - e) Iskolai étkeзде kialakítása,
 - f) futópálya kialakítása a volt honvédségi sportkombinátban.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2022. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről a következő rendeletet alkotja.

I.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzatára, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az önkormányzat felügyelete alá tartozó intézményekre terjed ki.

2.§

- (1) A Képviselő-testület az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek címrendjét a (2) bekezdés szerint állapítja meg.
- (2) Az Önkormányzat költségvetése képezi az önálló címet.
- a) Az önkormányzati feladatok az I. alcímet,
 - b) A Polgármesteri Hivatal II. alcímet,
 - c) A Napközi Otthonos Óvoda III. alcímet,
 - d) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár IV. alcímet,
 - e) Család és Gyermekegészségügyi Központ az V. alcímet alkotja.

II.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3.§

A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 2.135.575.643 Ft-ban** állapítja meg.

4.§

- (1) A Képviselő-testület az **2.135.575.643 Ft** bevételi főösszegeből

a)	felhalmozás célú bevételt	28 696 058	Ft-ban
b)	működési célú bevételt	1 165 214 857	Ft-ban
c)	2021. évi pénzmaradványt	911 464 728	Ft-ban
d)	Visszatérüléseket	200 000	Ft-ban
e)	Finanszírozási bevétel	30 000 000	

állapítja meg

(2)

Az **2.135.575.643** Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

Beruházás	389 326 959	Ft-ban
Felújítás	47 719 164	Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz	311 933	Ft-ban
Fejlesztési célú kiadás összesen	437 358 056	Ft-ban
Személyi jellegű juttatás	393 093 118	Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	55 345 036	Ft-ban
Dologi kiadás	308 581 891	Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	1 850 000	Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	19 340 000	Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	376 460 207	Ft-ban
Szociális ellátás	43 530 000	Ft-ban
Működési kiadás	1 198 200 252	Ft-ban
Tartalék	329 001 219	Ft-ban
Befektetés	0	Ft-ban
Finanszírozási kiadás	171 016 116	Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	2 135 575 643	Ft-ban

- (3) Az önkormányzat intézményeinek létszám keretét a 4. számú melléklet részletezése szerint 62,25 főben állapítja meg, melyből a közhasznú és közcélú foglalkoztatottak létszáma 9,0 fő.
- (4) Az önkormányzat

a)	működési egyenlegét	-32 985 395	Ft-ban	
b)	fejlesztési egyenlegét	-408 461 998	Ft-ban	
c)	pénzmaradvány összegét	911 464 728	Ft-ban	
d)	finanszírozási egyenlegét	-141 016 116	Ft-ban	
e)	tartalék összegét	-329 001 219	Ft-ban	

állapítja meg.

5.§

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az I./1-3. számú melléklet részletezése alapján az alábbiak szerint állapítja meg

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	1 743 993 536	Kiadási főösszeg	1 741 993 536
Előzőből:		Előzőből:	
Működési bevétel	71 334 821	Személyi jellegű kiadás	108 502 708
Támogatásérték bev.	69 402 326	Járulék	15 904 880
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	245 486 856
Helyi adó	383 200 000	Pénzbeni ellátás	41 530 000
Átengedett adó	0	Támogatásértékű kiadás	1 850 000
Központi támogatás	253 898 989	ÁHT-n k. pe. Átadás	19 340 000
Működési bevétel össz.	777 836 136	Intézményfinanszírozás	376 460 207
Fejlesztési célú bevétel	28 846 058	Fejlesztési kiadás	432 901 550
Pénzmaradvány	907 261 342	Tartalék	329 001 219
Visszatérülés	50 000	Finanszírozási kiadás	171 016 116
Finanszírozási bevétel	30 000 000		

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciónkénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-8. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a I/4. számú melléklet részletezése szerint 62,25 főben állapítja meg, melyből a közhasznú foglalkoztatottak létszáma 9,0 fő.

6. §

(1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	127 746 661	Kiadási főösszeg	127 746 661
Előzőből		Előzőből:	
Működési bevétel		Személyi jellegű kiadás	90 649 907
Támogatásértékű bevétel		Járulék	12 859 833
Átvett pénzeszköz		Dologi kiadás	24 236 921
Önkormányzati tám.	127 225 417	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz.	127 225 417	Tartalék	0
Pénzmaradvány	521 244		

(2) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a II/4. számú melléklet részletezése szerint 12,75 főben állapítja meg.

(4) A köztisztviselői illetményalapot 38.650 Ft-ban állapítja meg.

7.§

- (1) A Képviselő-testület a Napközi Otthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg .

(Ft-ban)			
Bevételi főösszeg	108 405 578	Kiadási főösszeg	108 405 578
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	85 217 898
Támogatásérték bev.	0	Járulék	11 225 104
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	9 207 870
Önkormányzati támogatás	108 169 242	Fejlesztési kiadás	2 754 706
Működési bevétel össz.	108 169 242	Tartalék	0
Pénzmaradvány	236 336		

- (2) A Napközi-otthonos Óvoda kormányzati funkciónkénti előirányzatait a III/1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a III/4. számú melléklet részletezése szerint 14,0 főben állapítja meg. A nyugdíjazások miatt kötelező munkavégzési kötelezettség alóli felmentés időtartamára a Képviselő-testület 2022. 02.21- 2022. 04.30 ig 1 fő pedagógiai asszisztens, 2022. 08.01-től - 2022. december 31-ig 1 fő dajka, 2022. 03. 01-től - 2022. 08. 31-ig 1 fő óvoda-pedagógus kettős foglalkoztatását engedélyezi

8. §

- (1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

Ft-ban

Bvételi főösszeg	95 391 408	Kiadási főösszeg	95 391 408
Előzőből		előzőből	
Működési bevétel	1 540 000	Személyi jellegű kiadás	58 172 748
Támogatáért.bev.	9 378 514	Járulék	8 327 926
Átvett pe. ÁHT-n kívül		Dologi kiadás	27 188 934
Önkormányzati támogatás	83 123 070	Fejlesztési kiadás	1 701 800
Működési bevétel össz.	94 041 584	Tartalék	
Pénzmaradvány	1349824		

- (2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciónkénti előirányzatait a IV./1-3. és IV./5-7.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

(3) Létszámkeretét a IV/4. számú melléklet részletezése szerint 10,0 főben állapítja meg,

9.§

- (1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	60 038 460	Kiadási főösszeg	60 038 460
Előzőből		Előzőből:	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű k	50 549 857
Támogatásértékű bevétel		Járulék	7 027 293
Átvett pénzeszköz		Dologi kiadás	2 461 310
Önkormányzati tám.	58 910 038	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz.	58 910 038	Tartalék	0
Pénzmaradvány	1 128 422		

- (2) A Család- és Gyermekjóléti Központ kormányzati funkciónkénti előirányzatait a IV./1-3. és IV./5-6.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

- (3) Létszámkeretét a IV/4. számú melléklet részletezése szerint 7,0 főben állapítja meg,

10.§

Az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

11.§

- (1) A Képviselő-testület a 4. § (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását az 1., 2., számú melléklet, intézményenkénti és címenkénti megoszlását a 2. számú melléklet, a központi támogatást az 5. számú melléklet részletezése szerint állapítja meg.
- (2) A költségvetési évben keletkező bevételi többlet felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

12.§

A Képviselő-testület a 4. § (2) bekezdésében megállapított kiadási főösszeg önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervenkénti (címenkénti) kiadásait – és ezen belül kiemelt – előirányzatait, az 1. és 3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

13.§

A Képviselő-testület a fejlesztési előirányzatokat feladatonként a 6. számú melléklet szerint, állapítja meg.

Támogatásértékű bevételek és kiadások, államháztartáson kívülről átvett és államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök

14.§

A támogatásértékű bevételeket és kiadásokat, valamint az államháztartáson kívülről átvett és államháztartáson kívülre átadott bevételeket és kiadásokat a 7. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

Előirányzat felhasználásának üteme

15.§

Az előirányzatok felhasználásának tervét a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Önkormányzat közvetett támogatásai

16.§

Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 9. számú melléklet szerint hagyja jóvá

Általános és céltartalék

17.§

A tartalék összegét a 10. számú melléklet tartalmazza.

18.§

Az Európai Unió forrásból származó projekt megvalósulását a 11. számú melléklet tartalmazza.

III.

A 2022. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

19.§

- (1) A tervezett és tényleges bevételek, valamint a meghatározott feladatok változása alapján a Képviselő –testület a költségvetést évközben módosítja.
- (2) A kiemelt előirányzatok és címek közötti átcsoportosítási jog a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

20.§

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

- (1) A feladatok végrehajtásának forrásaként az állami normatíván és saját bevételein felül a működési tartalékot jelöli meg.
- (2) Kiemelt feladatok:
 - a) A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezése,
 - b) Zöld város pályázat befejezése,
 - c) Bölcsőde pályázat végrehajtása,
 - d) Iskolai étkeзде kialakítása,

- e) futópálya kialakítása a volt honvédségi sportkombinátban.

Az esetleges ingatlanértékesítés során keletkezett többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- a) az első félévben csak a működéshez nélkülözhetetlen kiadásait teljesíthetik,
- b) felhalmozási, felújítási kiadásait csak a Képviselő-testület külön döntése alapján teljesíthetik,
- c) a jelenleg alkalmazott bérleti díjaikat kötelesek felülvizsgálni. Javasataikról a Képviselő-testület dönt,
- d) létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízásos jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, munkaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában létszám-stopot rendel el. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyeket zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges,
- e) a költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után az önkormányzati támogatás növekedését. Amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, a tervezett kiadási előirányzatok nem teljesíthetők. A bevétel elmaradása melletti kiadási előirányzat teljesítése előirányzat túl lépésnek minősül,
- f) a költségvetési szervek vezetői felelősek az állami támogatásokat, átvett pénzeszközöket megalapozó adatok (létszám, stb.) valóságtartalmáért, az elszámolásokhoz szükséges dokumentumok helyességéért, valamint kötelesek az elszámolások alapját képező nyilvántartásokat, dokumentumokat naprakészen vezetni,
- g) a (2) bekezdés d)-e) pontjaiban meghatározott feladatokra pályázati forrás kihasználása szükséges,
- h) a pályázatok benyújtásához minden esetben a Képviselő-testület előzetes engedélye szükséges,
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,
- j) a Képviselő-testület az önkormányzati költségvetésben szereplő felújítások, és beruházások lebonyolításával a Polgármesteri Hivatal bízta meg.

(4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

(5) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az önkormányzat számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközök elkülönített (lekötött) betétként történő elhelyezésére. A lekötendő összeg nagyságáról, a lekötés időtartamáról a polgármester és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke dönt.

21.§

Az év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok miatti költségvetési rendelet módosításáról a Képviselő-testület dönt.

22.§

(1) Előirányzatot túllépni csak

- a) vis major helyzet elhárítása,
- b) a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozó támogatások,
- c) a többszámlázott szolgáltatások esetében lehet.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt előirányzatok túllépéséről a költségvetés során következő módosításakor be kell számolni.

(3) A vis major helyzet megítéléséről, az előirányzat túllépéséről ad hoc munkacsoport dönt.

a) Az ad hoc munkacsoport tagjainak a Képviselő-testület a következő személyeket jelöli ki:

- aa) Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
 - ab) Polgármester
 - ac) Jegyző
 - ad) Rendkívüli helyzet függvényében a vis major helyzetbe került intézmény Intézményvezetője
 - ae) Rendkívüli helyzet függvényében a városigazgató.
- b) Az ad hoc munkacsoport tagjain kívül szakértőt is igénybe vehet.
- c) A polgármester vagy az érintett intézmény vezetője a vis major helyzetről, a tett intézkedésekről a következő testületi ülésen köteles beszámolni.

23. §

A Képviselő-testület a köztisztviselők, közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó - nem a Munkaügyi Központ által kiközvetített – dolgozók éves cafetéria-juttatás keretösszegét nettó 400.000 Ft-ban állapítja meg.

24.§

Önkormányzati biztost kell kirendelni, ha az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv 30 napon túli tartozás állományának mértéke eléri éves előirányzatának 10 %-át és e tartozását egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

IV.

Záró rendelkezések

25.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző hely.

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetésének napja: 2022. február...

Fodor Rita Mária
jegyző hely.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV ELFOGADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kbt. 42.§ (1) bekezdése előírja, hogy a költségvetési év elején, de legkésőbb minden év március 31. napig közbeszerzési tervet kell készíteni.

Egy közbeszerzés mindenképp várható, a bölcsőde eszközbeszerzése.

A terv évközben módosítható.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

2015. évi CXLI. törvény - a közbeszerzésekről

Nyilvánosság a közbeszerzési eljárásban

42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, **legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv)** készítenek az adott évre tervezett

közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022. (III.03.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2022.évi közbeszerzési tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet jóváhagyja.

A közbeszerzési tervet indokolt esetben felül kell vizsgálni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzata
2022. évi Közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya		A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés						
1.	Rétság, bölcsődei eszközök beszerzés	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2022. IV.01.	2022. IX.30.
II. Építési beruházás						
III. Szolgáltatás megrendelés						

Rétság, 2022.....

.....
polgármester

Záradék: A 2022. évi közbeszerzési tervet Rétság Város Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú határozattal hagyta jóvá.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Támogatási Szerződés 7. számú módosításának**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Projektmenedzserünk megküldte a Zöld város pályázat végrehajtására szóló Támogatási Szerződés 7. számú módosítását, melyre a Városi Piac építésének csúszása miatt van szükség.

Tájékoztatom Önöket, hogy az közbeszerzési nyertessel a szerződést nem tudtuk még aláírni. Közbeszerzési tanácsadónk tájékoztatása alapján az ellenőrző szervet részéről volt egy hiánypótlást, azt még a múlt héten rendezték. A minőségtanúsítás a mai napon megérkezett.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 23.

Mezőfi Zoltán
polgármester**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

- Támogatási szerződés és előző 6 módosítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdése, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 kódszámú, „Városi közterületek környezettudatos, család és klímabarát megújítása Rétságon” című pályázat 7. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Támogatási Szerződés 7. számú módosítását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2022.március 7..

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Iktatószám: IKT-2016 - 613-I1-00001429/0000

Kedvezményezett neve: Rétság Város Önkormányzata

Projekt címe: „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon”

Projekt azonosítószám: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005

Támogatási Szerződés 7. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 15.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Antal Andrea igazgató,
Gyetvai Mónika irodavezető,
Virág Tamásné osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről Rétság Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Székhely/Lakcím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Azonosító szám (törzs-szám): 735496

Adószám: 15735492-2-12

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10037005-00343309-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: Mezőfi Zoltán János polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.11.21. napján a „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A Támogatási Szerződés 3.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2022. év december hó 15. nap.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2022. év december hó 31. nap.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

1.2. A Támogatási Szerződés 3. sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 3. sz. melléklete lép.

1.3. A Támogatási Szerződés 5. sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 5. sz. melléklete lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel és a 2018.12.13 elfogadott 1. sz. szerződésmódosításával, a 2019.03.28-án elfogadott egyoldalú 2. sz. szerződésmódosításával, a 2019.05.14-én elfogadott egyoldalú 3. sz. szerződésmódosításával, a 2019.09.17-én elfogadott 1. sz. változásbejelentéssel, a 2019.12.23-án elfogadott 4. sz. szerződésmódosításával, a 2020.05.26-án elfogadott 5. sz. szerződésmódosításával és a 2021.04.29-én elfogadott 6. sz. szerződésmódosításával együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

..... Mezőfi Zoltán János Kedvezményezett P.H. Kelt:, 2022 évhónap ... napján.	 Antal Andrea Gyetvai Mónika Támogató P.H. Kelt: Salgótarján, 2022 évhónap.. ..napján.
--	--

Mellékletek:

3. melléklet – A projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt indikátorai

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.09.30.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdések, adás-vétel, bérleti szerződés rendezése, a per, teher- és igénymentesség igazolása, projektmenedzsment 10%, ingatlanvásárlás költsége Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
2	2018.11.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
3	2021.04.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Részletes szakmai megalapozó tanulmány (az ITS, Megvalósíthatósági Tanulmány, zöld infrastruktúrafejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum) elkészítése. Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása – vállalalkozási szerződés megkötése Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
4	2021.07.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
5	2022.01.20.	Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
6	2022.06.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
7	2022.08.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
8	2022.10.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
9	2022.12.15.	Projektzárás Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei. A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése

.....
Mezőfi Zoltán János
polgármester
Kedvezményezett

P.H.

.....
Támogató

P.H.

Kelt: Rétság, 2022 év hónap ... napján.

Kelt: Salgótarján, 2022 év hónap ... napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**

Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2022.12.15.	320,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2023.12.15.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2024.12.15.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2025.12.15.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2026.12.15.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2027.12.15.	0,0000	320,0000	320,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2022.12.15.	2 713,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.12.15.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2024.12.15.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2025.12.15.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2026.12.15.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2027.12.15.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2022.12.15.	36 200,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2023.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2024.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2025.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2026.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2027.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2022.12.15.	460,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2023.12.15.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2024.12.15.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2025.12.15.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2026.12.15.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2027.12.15.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2022.12.15.	36 200,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2023.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2024.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000

Monitoring mutató megnevezése	Bázisér ték dátuma	Bázisé rték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2025.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2026.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2027.12.15.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000

.....
Mezőfi Zoltán János
polgármester
Kedvezményezett

P.H.

.....
Támogató

P.H.

Kelt Rétság, 2022 év hónap ... napján.

Kelt: Salgótarján, 2022 év hónap ... napján.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária HVI vezető

SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☐ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24.§-a alapján Szavazatszámlláló Bizottságot kell létrehozni, az alábbiak szerint

„ 24. § (1) A szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon **választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.**

(2) A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, **legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámlláló bizottságokba.** A beosztást a helyi választási iroda vezetője - a szavazás napja kivételével - bármikor módosíthatja.

(3) **Egy szavazatszámlláló bizottságba három választott tagot kell beosztani.** Ha a szavazatszámlláló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámlláló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

(5) A szavazatszámlláló bizottságot a helyi választási iroda vezetője a szükséges számban további tagokkal egészítheti ki, ha a mozgóurnát igénylő választópolgárok száma több mint negyven.

(6) A helyi választási iroda vezetője a 78. § szerint kijelölt szavazókör szavazatszámlláló bizottságát - legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon - a szükséges számban további tagokkal egészíti ki, ha a névjegyzékben lévő választópolgárok száma meghaladja az ezeröttszázat.”

A Ve. 33. § (4) bekezdés értelmében **a szavazatszámlláló bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.**

A Ve. 25.§ (alapján a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. **A bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.** A bizottság tagjainak nevét, elérhetőségét nyilvánosságra kell hozni.

A Szavazatszámlláló Bizottságok leendő tagjaival egyeztettem, vállalják megbízatásukat. munkatársaink többsége több választásban szerzett gyakorlattal rendelkezik. A megválasztott tagok maguk közül választják az elnököt.

Javaslatom a következő:

- Fiam Pálné
- Kelemen Ágnes
- Seres Ágnes
- Vinczéné Szunyogh Judit
- Putyer Gyuláné
- Fiam Pál
- Rózsa Zoltánné
- Hriagyelné Kucsera Katalin
- Kaba Istvánné
- Laczkó Mária

A tagok és póttagok névjegyzékbeli ellenőrzése megtörtént, a feltételeknek megfelelnek.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 24.

Fodor Rita Mária
HVI vezető

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
 1. részben felsorolva
4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2022. évi országgyűlési képviselő, Európai Parlamenti képviselő és helyi önkormányzati választások, a népszavazás szavazásnapjait teendőinek lebonyolítására a helyi Szavazatszámlláló Bizottság tagjait a Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslata alapján az alábbiak szerint megválasztja:

- Fiam Pálné
- Kelemen Ágnes

- Seres Ágnes
- Vinczéné Szunyogh Judit
- Putyer Gyuláné
- Fiam Pál
- Rózsa Zoltánné
- Hriagyelné Kucsera Katalin
- Kaba Istvánné
- Laczkó Mária

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét a további szükséges intézkedések megtételére (oktatás, szerződések előkészítése stb.), valamint a Mezőfi Zoltán polgármestert az eskü kivételére.

Határidő: Ve. szerint

Felelős: szöveg szerint

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző helyettese

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

JUNIMED Kft. kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerezési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényyszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A JUNIMED Kft. ügyvezetője, Dr. Juhász Attila kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, az orvosi ügyeleti ellátás önkormányzati térítési díjának megemelése tárgyában. A jelenlegi ellátási díj 46,16 Ft/fő/hónap. Az egészségügyben végrehajtott jelentős összegű béremelés, az üzemanyagárak változása miatt a vállalkozó 59 Ft/fő/hó összegre kívánja emelni a díjat.

A Rétsági Központi Orvosi Ügyelet gesztorönkormányzata Rétság Város Önkormányzata. A szolgáltató közbeszerezés keretében került kiválasztásra. Az orvosi ügyelet társulások formában működik, viszont negatív tapasztalatok alapján (társulások jelentős összegű hátralékai) az alapszerződésben kikötésre került, hogy a szolgáltató a havi számlát közvetlenül küldi meg a társult önkormányzatok részére.

A társulás tagjai: Rétság, Bánk, Berkenye, Borsosberény, Diósjenő, Felsőpetény, Horpács, Kétdodony, Kisecset, Nagyoroszi, Nógrád, Nőtincs, Ósagárd, Pusztaberki, Romhány, Szátok, Szendehely, Sente, Tereske, Tolmács.

A 2013. évben megkötött szerződés néhány pontban felülvizsgálatra szorul. Javasom az emelt díj elfogadást és az alapszerződés felülvizsgálatát.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 23.

Mezőfi Zoltán
polgármester.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- előzmény szerződés becsatolva

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a JUNIMED Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Központi Orvosi Ügyelet ügyvezetőjének kérelmét tudomásul veszi, és elfogadja 2022. március 1. naptól az ügyeleti ellátás díja 59 Ft/fő/hó összeget.

A Képviselő-testület felkéri a JUNIMED Kft. képviselőjét és Mezőfi Zoltán polgármestert az alapszerződés felülvizsgálatára.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzata
(mint Gesztor Önkormányzat) részére
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, dr. Juhász Attila, a JUNIMED Kft., mint a Rétsági Központi Orvosi Ügyeletet működtető cég ügyvezetője és az ügyelet vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az ügyelet finanszírozása tekintetében az önkormányzati hozzájárulás összege 2022. március 01-től a jelenlegi 46,16 Ft/fő/hónap összegről 59 Ft/fő/hónapra emelkedjen.

Indokaim:

1.

Humán erő-forrás problémák léphetnek fel nemcsak az ügyeletes orvosok vonatkozásában, hanem a szakdolgozók, ápolók illetve gépkocsivezetők tekintetében is, amennyiben az óradíjakat nem tudjuk megemelni.

Az ápolók esetében jelen időben beszélhetünk erről a problémáról: teljes állású ápoló már nem vállalja el ezt a feladatot, általában mellékállásban vagy nyugdíj mellett dolgoznak a kolléganők, akik közül az egyik végleg nyugdíjba megy idén májusban. A másik teljes állású kolléganő háziorvosi praxisba ment dolgozni, csak feleannyi órát vállal, mint eddig. Új kolléganőt bevonni az ügyeletbe nem egyszerű feladat.

Idén ért véget egy 4 éves, jogszabályban meghatározott fizetés emelési ciklus a kórházi és szakrendelői ápolói béreknél, amik így 72%-kal emelkedtek, emellett a háziorvosi praxisokban 2021-ben és 2022-ben szintén jelentős ápolói béremelés következett be: az 53/2021. (II.9.) Korm. rendelet 2. és 3. számú melléklete tartalmazza a bértámogatás összegét, tehát ennyivel emelkedett egy háziorvos mellett dolgozó ápoló bére a korábbi alaphéren felül. Ez komoly bérfeszültséget eredményezett a kórházi/szakrendelői, a háziorvosi praxisokban dolgozó és az orvosi ügyeleten munkát vállaló ápolók között. Mivel az ügyeletes ápolók közül többen a másik szférában is vállálnak egészségügyi tevékenységet, így saját maguk is érzik a különbséget és logikusan a többet fizető munkahelyeken fognak vállalni inkább több munkát, ha nem történik emelés.

Igaz, hogy tavaly márciusban az ügyelet finanszírozása is emelkedett, melyet jelentős részben szintén a dolgozók bérenek növelésére fordítottunk, de ez nem áll összhangban az állami intézményekben bekövetkezett béremelésekkel, nem beszélve arról, hogy 15 év után ez egy egyszeri emelés volt, idén az orvosi ügyeletek nem kaptak többletfinanszírozást.

Nem lenne szerencsés, ha a jelenlegi szakdolgozói gárda szétesne, mivel szakmailag felkészült, korrekt, tapasztalt szakemberekből áll, többen már az ügyelet 2013-as átvétele előtt is itt dolgoztak, óriási tapasztalattal rendelkeznek a betegállátás és betegkommunikáció terén.

Ugyanígy a gépkocsivezetők is jelentős tapasztalattal bírnak, nagy részük az Országos Mentőszolgálatnál is dolgozik, így komoly segítséget jelentenek az ügyeletes orvosnak a területi ellátás során.

2.

A másik indok az üzemanyagárak elszállása, így a gépkocsi fenntartása is többbe kerül.

Az üzemanyagok jelentős emelése miatt szinte minden termék ára emelkedett, így a fogyóeszközöket, injekciókat, kötszereket, irodaszereket, a mindennapi működéshez szükséges egyéb eszközöket, tárgyakat is drágábban tudjuk beszerezni.

A fenti összeg elfogadása esetén annak jelentős része az ápolói és a gépkocsivezetői óradíjakra lenne fordítva, a fennmaradó kisebb rész pedig fedezné a 2. pontban említett többletkiadásokat.

Nagymaros, 2022. február 22.

Kérésem kedvező elbírálást várva

Tisztelettel:



dr. Juhász Attila
JUNIMED Kft.
ügyeletvezető

JUNIMED Kft.
2626 Nagymaros, Óz u. 19.
Adószám: 24094432-1-13

SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzat (H-2651 Rétság Rákóczi út 20.)

jelen szerződésnél képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

tel.: 35/550-100

fax: 35/350-712

e-mail: hivatal@retsag.hu

mint **Megrendelő** és „Gesztor” (továbbiakban Megrendelő) a társult települési Önkormányzatok nevében (lásd 4. melléklet)

másrészről

JUNIMED KFT. (2626 Nagymaros, Őz u. 19.)

cégjegyzékszám: 13-09-158703,

adószám: 24094432-1-13,

statisztikai számjele: 24094432-8621-113-13

számlaszáma: 10103898-42038500-00000000,

jelen szerződésnél képviseli: dr. Juhász Attila

tel.: 30/9778-430

fax: 27/354-957

e-mail: drja@vnet.hu]

mint **Szolgáltató** (továbbiakban Szolgáltató)

között, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Megrendelő a Közbiztosításokról szóló törvény alapján a 121. § (1) b) pontja szerinti eljárást bonyolított le „**Rétság Város és a hozzá csatlakozott települések** közigazgatási területén központi **háziorsvosi ügyeleti** ellátása a mind a gyermek, mind a felnőtt lakosság számára” tárgyában.

Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozás „**Háziorsvosi ügyeleti szolgáltatás**”.

Szolgáltató, aki részt vett a közbiztosítási eljárásban, a benyújtott ajánlatokat elbíráló bizottság javaslata alapján, a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte.

Az eljárást megindító felhívás alapján a Szolgáltató az ellátandó települések központi háziorsvosi ügyeleti szolgáltatásának ellátására az OEP-pel közvetlenül köt szerződést (e szerződés feltételeinek meghatározására Megbízónak nincs ráhatása). Jelen szerződés kizárólag az OEP finanszírozáson felül a társuló Önkormányzatok által fizetendő ellenszolgáltatásra vonatkozik.

Fentiek alapján felek az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

Szolgáltató feladata a felhívás, a dokumentáció, az annak részét képező „Szakmai követelményrendszer” teljes körű betartásával, a jelen szerződés és annak mellékletei szerint Rétság Város és a hozzá csatlakozott települések közigazgatási területén a **felnőtt és gyermek lakosok** központi orvosi ügyeletének ellátása:

1 fő orvos, 1 fő ápoló, 1 fő gépkocsivezető

bevonásával.

Az ügyeleti időszak:

- hétköznap: 16:00 – 08:00 óráig
- hétvégén, munkaszüneti és ünnepnapokon az azt megelőző munkanap 16:00 órától az azt követő első munkanap 08:00 óráig.

A szerződés tárgya részletesen: a Megrendelő által az Eljárást megindító felhívásban, az Ajánlati Dokumentációjában és jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott szolgáltatás.

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

Szolgáltató a jelen szerződés 1, 3-4. pontjában szereplő feladatokat elvállalja és kötelezettséget vállal azok elvégzéséért, egyben kijelenti, hogy megvalósításukhoz megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik.

A felek jelen szerződésen alapuló jogait és kötelezettségeit, azok gyakorlásának ill. teljesítésének feltételeit a jelen szerződés, és annak elválaszthatatlan részét képező alábbi 1-3. melléklet tartalmazza:

3. A szerződés időtartama, hatálya, a teljesítés helye

3.1. A Szerződés a szerződéskötéstől határozatlan időre szól.

3.2. A teljesítés helye: Rétság Város és a hozzá csatlakozott települések közigazgatási területe (Települések: Bánk, Tolmács, Borsosberény, Pusztaberki, Horpács, Diósjenő, Nagyoroszi, Nógrád, Berkenye, Nőtincs, Szendehely, Felsőpetény, Ősagárd, Romhány, Kétbodony, Sente, Kiseccset, Tereske, Szátok, Rétság)

3.3. A központi ügyelet telephelye: Rétság, Laktanya út 5. (Megbízó fenntartja a jogot arra, hogy szükség esetén Rétság területén lévő, a szolgáltatás ellátására alkalmas, más telephelyet jelöljön ki.)

4. A Szerződés teljesítésének általános szabályai

4.1. Munkavédelmi, biztonságvédelmi kötelezettségek

A Szolgáltató köteles a balesetvédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi környezetvédelmi, és egyéb biztonsági szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni.

4.2. A Szolgáltatások nyújtásához igénybe vett alkalmazottak vagy egyéb, a teljesítésben közreműködő személyekre vonatkozó előírások

4.2.1. A Szolgáltató a tevékenység végzése során – amennyiben a tevékenységet részben vagy egészben alkalmazottakkal, vagy egyéb közreműködő személyekkel (a továbbiakban: Közreműködők) kívánja ellátni – köteles szakképzett és szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket és egyéb szakembereket igénybe venni.

4.2.2. Az általa igénybevett szakemberek által okozott károkért teljeskörű felelősséggel tartozik.

4.3. A Felek együttműködési kötelezettsége, gondosság

A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni annak érdekében, hogy a kölcsönös és kiegyensúlyozott szerződési előnyök alapján teljesítsék jelen Szerződésben foglaltakat.

4.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató ellenőrzését Megrendelő (Gesztor) által kijelölt személy, ill. személyek végzik, akik ezen tevékenységek végzéséhez Megrendelőtől megbízólevelet kapnak. A megbízás létrejöttéről annak esetleges változásáról a Megrendelő a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti.

4.5. A Szolgáltató tevékenységével kapcsolatban felmerülő esetleges panaszok kivizsgálását 3 fős szakmai bizottság végzi, melynek két tagját a Megbízó (Gesztor) képviselője, egy tagját pedig a Szolgáltató jogosult kijelölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bizottság szavazattöbbségi döntését minden esetben elfogadják.

4.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti Bizottság megállapítja a Szolgáltató a vállalkozási szerződésben vagy az annak mellékletét képező ügyeleti rendben foglaltakat megsértette és a hiba a Szolgáltató érdekkörében merült fel abban az esetben a Szolgáltató ezen ügyeleti napra díjazásra nem jogosult oly módon, hogy ezen összeg a részére kifizetendő vállalkozási díjból levonásra kerül, figyelemmel a Kbt. 130.§ (6) pontjára. mely szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5. Szolgáltató és Megbízó kötelezettségei

5.1. A Szolgáltató feladatai, kötelezettségei:

- a) Szolgáltató feladata egy azonnal igénybe vehető működőképes, a terület jellegének megfelelő gépkocsi, valamint az eljárást megindító felhívásban meghatározott csere (tartalék) gépkocsi biztosítása.
- b) Szolgáltató köteles gondoskodni az ügyeleti szolgálat ellátásához szükséges gyógyászati anyag biztosításáról és folyamatos rendelkezésre állásáról, valamint valamennyi orvostechnikai eszköz (egyszer-használatos anyag, gép-műszer, berendezési tárgyak, ...) folyamatos üzemképes állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti pótlásáról, a jogszabályváltozás miatt esetlegesen bekövetkező egyéb eszközök beszerzéséről, a szükséges gyógyszerek folyamatos-, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő rendelkezésre tartásáról!
- c) Szolgáltatónak vállalnia kell továbbá, hogy elvégzi a halál megállapítást, a fertőző betegségek felfedezése esetén a járványügyi feladatok ellátását, illetve a látélet és véralkohol vételt, mint orvos-szakértői tevékenységet, valamint a hétvégeken és ünnepnapokon a területhez tartozó fekvőbetegek injekciós ellátását.

5.2. A Megrendelő feladata, kötelezettsége

Megrendelő az ügyeleti szolgálat ellátásához szükséges és alkalmas telephelyet biztosít bérleti díj ellenében a Rétság, Laktanya út 5. szám alatt (Megbízó fenntartja a jogot arra, hogy szükség esetén Rétság területén lévő, a szolgáltatás ellátására alkalmas, más telephelyet jelöljön ki.)

A telephelyet Megrendelő berendezés nélkül adja a Szolgáltató használatába. Annak berendezése, felszerelése Szolgáltató feladata, melyért külön költség nem számolható fel.

A bérleti díj: 90.000 Ft/hó (a telephely területe kb. 63 m²).

A bérleti díj tartalmazza a következő szolgáltatásokat: víz, csatorna, villamos energia, fűtés, takarítás, kommunális szemét elszállítás költségeit.

Nem tartalmazza azonban a veszélyes hulladék elszállítás és ártalmatlanítás, valamint a mosodai szolgáltatás költségeit.

A telekommunikációs szolgáltatások teljes díja Szolgáltatót terheli. A vezetékes telefon és internet csatlakoztatásának műszaki feltétele biztosított.

- 5.3. Felek értesítéseiket, igazolásaikat és egyéb közleményeiket írásban az alábbi személyek útján, és részére kötelesek megküldeni:

Szolgáltató jelen szerződésben foglalt feladat ellátását alábbi képviselője útján látja el:

név: dr. Juhász Attila
cím: 2626 Nagymaros, Őz u. 19.
tel.: 30/9778-430
fax: 27/354-957
e-mail: drja@vnet.hu

Megbízó jelen szerződésben foglalt feladat ellátását alábbi kapcsolattartó(k) útján látja el:

név: Mezőfi Zoltán polgármester
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
tel.: 35/550-100
fax: 35/350-712
e-mail: hivatal@retsag.hu

A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben írt bármely adat megváltozásáról egymást írásban, haladéktalanul tájékoztatják.

- 5.4 Amennyiben a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, a Feleknek a Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek székhelyére, vagy a másik Féllel közölt egyéb értesítési címére címezve, írásban, tértivevényes vagy ajánlott levél, elektronikus levél, vagy telefax útján küldték meg.
- 5.5. A Szolgáltató az „Ajánlati dokumentáció”, a „Szakmai követelmények” szerint, de a Megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni.
- 5.6. A Szolgáltató köteles a megbízást teljesíteni és a - Megbízó által kijelölt - kapcsolattartó személlyel folyamatosan konzultálni a megbízás időtartama alatt.
- 5.7. A Szolgáltató köteles tevékenységét a Megbízás teljes időtartama alatt a Megbízó érdekeinek figyelembevételével végezni, és haladéktalanul tájékoztatni a Megbízót minden jelentős fejleményről, illetve minden olyan tényről és körülményről, amely a megbízás sikeres lefolytatását, illetve a Megbízás teljesítését hátrányosan befolyásolhatja.
- 5.8. A Megbízó Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett időpontban köteles az egyeztetéseken személyesen megjelenni, a számára megfogalmazott feladatok állásáról beszámolni.

6. Szerződéses érték

Az eljárást megindító felhívás szerint, ill. szolgáltató ajánlatában meghatározott érték, melyet az OEP-pel közvetlenül kötött szerződés ellenértékén felül több-trészként a társult településektől kap.

29 HUF/fő/hó + ÁFA (a Felolvasólapon szereplő adat alapján)

Szolgáltatónak lehetősége van évente egy alkalommal (a januári teljesítéskor) maximum a KSH által közzétett szolgáltatási árindex 85 %-ának megfelelő ár-emelésre!

7. Fizetési feltételek

7.1. A számlázás havonta történik külön-külön a társult települések részére!.

A számla benyújtása és kifizetése a Kbt. 130. § (3) szerint történik, átutalással, havonta, a teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követően 30 napon belül.

7.2. A Megrendelő a Kbt. 130. § (3)-(6) bekezdésének megfelelően a 6. pont szerinti fizetendő összeget Szolgáltatónak a Budapest Banknál vezetett 10103898-42038500-00000000 sz. számlájára köteles átutalni.

7.3. Szolgáltatónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint is kell eljárnia. (A számlát a társult települési önkormányzatok egyenlítik ki. Megrendelő előleget nem fizet.)

8. Kötbér

8.1. Szolgáltató késedelmes teljesítése esetén: (az ügyelet megkezdése több mint félórát késik) 10.000,- Ft/minden megkezdett félóra után késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet a benyújtandó végszámlából, mint lejárt követelést le kell vonni, figyelemmel a Kbt. 130.§ (6) pontjára. mely szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.2. A teljesítés megghiúsulása esetén a Szolgáltató az egy évre jutó ellenszolgáltatás összegének 5%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A Megrendelő az ügyelet megindulása esetén 15 (tizenöt) nap-tári napi késedelmet követően jogosult a Szerződéstől egyoldalúan elállni, az érdekmúlás bizonyítása nélkül.

9. Vis major

- 9.1. A Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek nem, vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek teljesítésének elmaradása vis major (ellenállhatatlan erők) eredményeként következett be.
- 9.2. Vis majornak minősül minden olyan rendkívüli esemény, amelyet a felek nem láthattak előre, nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a felek saját hibájára vagy gondatlanságára.
Az ilyen események lehetnek a következők, de nem korlátozódnak a következő eseményekre: háborúk, forradalmak, tűzvészek, földrengés, stb.
- 9.3. Ha vis major helyzet áll elő, az érintett félnek haladéktalanul értesítenie kell a másik felet a helyzetről és annak okáról mind a helyzet bekövetkeztéről, mind a megszüntéről.

10. A szerződésből származó jogviták rendezése

- 10.1. Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Annak eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a hatáskörtől függően állapodnak meg.
- 10.2. A szerződés felmondására bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 6 (hat) hónapos felmondási idővel.
- 10.3. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondás indokát részletezni és megfelelően alátámasztani kell.
- 10.4. A 10.3. pont szerinti felmondás esetén Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Egyéb feltételek

- 11.1. Vállalkozó vállalja, hogy az ügyeleti tevékenységet a szerződéskötést követő 5. munkanapon 2013.napján 16:00 órakor, illetőleg az ÁNTSZ és az OEP szerződésben foglaltak szerint. megkezdí.
- 11.1. Minden, a Felek között történő levelezés nyelve kizárólagosan: magyar.
- 11.2. A nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.3. Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

11.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

11.5. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. § (2) – (3) bekezdései megfelelően alkalmazandók.

11.6. Szolgáltató köteles minden olyan felmerülő rendkívüli esemény, vagy kockázat esetén értesíteni a Megrendelőt, ami befolyásolhatja a szolgáltatás minőségét, valamint köteles konstruktívan együttműködni a probléma időben történő elhárításában.

11.7. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést Felek a **Kbt. 132. §**-ában meghatározottak szerint – a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseit is figyelembe véve – akkor módosíthatják – beleértve a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét is –, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

11.8. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon), magyar nyelven kell történnie
Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történt kézbesítéskor áll be.

11.9. Jelen szerződés 22 eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyből Megbízók 1-1 példányt, Szolgáltató 2 példányt kap.

Jelen szerződés a felek általi aláírással lép hatályba.

Rétság, 2013.....

Mezőfi Zoltán polgármester
Megrendelő

Dr. Juhász Attila
Szolgáltató

<u>Bánk Község polgármestere</u>	<u>Tolmács Község polgármestere</u>
<u>Borsosberény Község polgármestere</u>	<u>Pusztaberki Község polgármestere</u>
<u>Horpács Község polgármestere</u>	<u>Diósjenő Község polgármestere</u>
<u>Nagyoroszi Község polgármestere</u>	<u>Nógrád Község polgármestere</u>
<u>Berkenye Község polgármestere</u>	<u>Felsőpetény Község polgármestere</u>
<u>Szendehely Község polgármestere</u>	<u>Bánk Község polgármestere</u>
<u>Ósagárd Község polgármestere</u>	<u>Romhány Község polgármestere</u>
<u>Kétybodony Község polgármestere</u>	<u>Szente Község polgármestere</u>
<u>Kisecset Község polgármestere</u>	<u>Szátok Község polgármestere</u>
<u>Tereske Község polgármestere</u>	

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet az eljárást megindító felhívás,
- 2. sz. melléklet Megrendelő fenti sz. közbeszerzési eljárásban kibocsátott „ajánlati dokumentáció”-jának szakmai része – „Szakmai követelmények”,
- 3. sz. melléklet Szolgáltató fenti sz. közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának (felolvasólapja)
- 4. sz. melléklet: az eljáráshoz társuló települések

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lehetősége**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

NMKH Rétsági Járási Hivatal tájékoztatása szerint a 2022.03.01.-től induló hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási támogatások előkészületei megkezdhetők.

Az előzetes igényfelmérés 2022.03.01.-2023.02.28. közötti időtartamra vonatkozott, azonban a 2022.02.10.-én küldött levelük alapján a rendelkezésre álló keret miatt a kérelmeket csak **2022.03.01-2022.06.30-ig** tartó időszakra lehet rögzíteni.

A kérelemben csak annyi létszám igényelhető, amennyit az önkormányzat folyamatosan fel tud tölteni, így az előzetes felmérés alapján max. 10 fő az a létszám, amire alapozható a kérelem benyújtása.

A mellékelt munkaanyag az előterjesztés mellékletét képezi. Az igénylést már le kellett adnunk.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

A 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet

3. §

(4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lehetősége” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 100 %- os bér + járuléka állami támogatás mellett, 2021.03.01-től 2022.06.30-ig időtartamban, 10 fő közfoglalkoztatott alkalmazásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán Polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási hatósági szerződést a fenti feltételekkel aláírja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 41/2022.

Előterjesztést készítette, előterjesztő: Simon Katalin

VMKK 2021 évi beszámoló, 2022 évi munkaterv, vezetői nyilatkozat, szolgáltatási terv

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 3-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár elkészült **2021. évi Beszámolóját** és a **2022. évi Munkatervét** – benne a **szolgáltatási tervet**, valamint a **vezetői nyilatkozatot** – nyújtom be a tisztelt Képviselő-testület számára.

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A vezetői nyilatkozat készítését a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet írja elő, melyet az itt megfelelő melléklet szerint készítettem el.

Csatolt dokumentumok:

- 1., A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi Beszámolója és 2022. évi Munkaterve
- 2., A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi Szolgáltatási Terve -
- 3., Vezetői nyilatkozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 21.

Simon Katalin int.vez.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdése, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a „2021. évi beszámoló, 2022. évi munkaterv, 2022. évi szolgáltatási terv és 2021. évről szóló vezetői nyilatkozattal kapcsolatban, mely alapján az alábbi döntést hozta.

A határozat mellékletét képező Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár:
2021. évi Beszámolóját és 2022. évi Munkatervét
2022. évi Szolgáltatási tervét
2021 évről készült vezetői nyilatkozatot
a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: azonnal, majd 2022. december 31.
Felelős: Simon Katalin intézményvezető

„B” változat”

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a „2021. évi beszámoló, 2022. évi munkaterv, 2022. évi szolgáltatási terv és 2021. évről szóló vezetői nyilatkozattal kapcsolatban, mely alapján az alábbi döntést hozta.

A határozat mellékletét képező Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár:
2021. évi Beszámolóját és 2022. évi Munkatervét
2022. évi Szolgáltatási tervét
2021 évről készült vezetői nyilatkozatot
a Képviselő-testület nem fogadja el.

Határidő: ---
Felelős: ----

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR RÉTSÁG



2021. évi beszámoló

és

2022. évi munkaterv

Készítette: Simon Katalin

Közművelődési küldetésnyilatkozat

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár egy olyan intézmény, mely a 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben leírtak szerint biztosítani tudja a közművelődési tevékenységekben való részvétel lehetőségét, alkalmat ad a helyi kulturális életben való bekapcsolódáshoz és az alapellátások biztosításával egy jobb életminőséget biztosít.

Olyan intézményi színteret szeretnénk tovább vinni, ahol a kulturális, tudományos és szakmai rendezvények helyet kapnak egymás mellett, programjaink minden korosztály számára elérhetőek.

A kultúra széles körű megismerésével, hagyományok ápolásával, a közösség kulturális életének magasabb szintre emelésével kívánjuk a helyi közösség életminőségét javítani.

Könyvtári küldetésnyilatkozat

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár települési és kistérségi feladatokat ellátó nyilvános könyvtár, az információs esélyegyenlőséget biztosítja felhasználói számára, a tanulással, továbbtanulással, továbbképzéssel, átképzéssel kapcsolatos dokumentum-ellátás a demokrácia elvei alapján érvényesülnek az intézményben.

A könyvtár küldetése: munkáját az 1997. évi CXL. törvény alapján végzi, folyamatosan bővíti dokumentumállományát a kornak megfelelő színvonalon, megfelelő szolgáltatásokat biztosít a látogatóinak, technikai felszereltségét a mai kornak megfelelően kell, hogy végezze, megfelelő szakmai felkészültséggel.

Bevezetés

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtárnak 2020. június 1-óta vagyok a vezetője. Az azóta ránk nehezedő világjárvány sok újra tervezést, akadályt, több hónapos bezárást, gördített elénk, melyek a mai napig jelen vannak az intézmény életében, folyamatos változást idéznek elő. Ezek ellenére, a rendelkezésünkre álló lehetőségeket kihasználva, igyekeztünk kihozni a lehető legjobbat, pótolni az elmaradásokat.

A művelődési központ hétfőtől szombatig tart nyitva. Fogadja az egyéni és a csoportos látogatókat, az érdeklődők számára információt nyújt az intézmény programjairól, rendezvényeiről, szolgáltatásairól, a város kulturális eseményeiről, közérdekű információkról, rendezvényekre belépőjegyet árusít.

A 2021. évre tervezett programokat a járványügyi helyzethez alakítva részben tudtuk megvalósítani.

Az év első hónapjaiban zárva tartott intézményünk, de lehetőségünkhöz mérten igyekeztünk programokat megvalósítani online térben is, valamint belső munkálatok, kisebb javítások kaptak helyet. Az év második felében lezárás nem történt, viszont a koronavírus jelenléte nagyban rányomta bélyegét egy-egy foglalkozás elindítására, befolyásolta rendezvényeink látogatottságát, az idősebb korosztály -nyugdíjas klubok - rendezvényei, szinte teljes mértékben elmaradtak.

A 2022. évre vonatkozó programtervünket igyekszünk minél színesebbre tervezni, igyekszünk a kihívásoknak eleget tenni, a gyors változásokra megfelelően reagálni.

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár fő feladata kultúra segítségével egyensúlyt teremteni a társadalmi rétegek között, csökkenteni a generációk közötti szakadékot, minden korosztály számára elérhető programok szervezése, a helyi társadalom kulturális életének fellendítése, összetartó közösség formálása.

Fontos a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közösségi és társadalmi részvétel segítése, az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó és előadó művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, tehetséggondozás és fejlesztés, fórumok szervezése.

Programjaink a jövőre nézve is igazodnak a helyi társadalom igényeihez, olyan programokat igyekszünk szervezni, ami korosztályonként vagy mindenki számára fogyasztható. Az eddigi hagyományos programokat figyelembe véve, azok megtartását, új programok létrehozását, minőségjavítást tervezünk a továbbiakban.

1. Az intézmény feltételrendszere, erőforrások

A rétsági Művelődési Központ és Könyvtár a város földrajzi adottságait tekintve központi helyen helyezkedik el, amihez kiváló közúti közlekedés (személyautó, autóbusz, személyforgalom) párosul, valamint nagy előnyként megemlítendő, hogy számos parkolóhellyel rendelkezik. Gazdasági környezete, - ami a helyi és környékbeli munkalehetőségeket illeti -, jó. A művelődési központban található termek, helységek számos tevékenységre adnak lehetőséget.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fenntartója a helyi Önkormányzat. Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2018. (V.28.) önkormányzati rendeletében határozta meg a helyi közművelődési feladatokat: az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése, a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása, a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása, egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása, a települési könyvtár, valamint a település közigazgatási területén lévő muzeális intézmény közművelődési tevékenységének támogatása.

Az adott feltételek egyedülállóak a környéken, olyan programokat tudunk hozni, melyek a közvetlen környezetünkben egyedülállóak (Budapesti színházak, társulatok nagyobb előadásai).

1.1. A Városi művelődési központ és Könyvtár személyi feltételrendszere

A 2021. évben a 10 fő alkalmazotti létszám a Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtárban nem változott, 1 fő takarító munkaviszonya augusztus hónapban munkavállalói rendes felmondással megszűnt, helyére véglegesen novemberben került sor új alkalmazott felvételére. Céljaink megvalósítása a közös munka jegyében zajlik. Az intézmény vezetése a minőségi szakmai munka és az eredményes gazdálkodás szempontjait figyelembe véve rendszeresen tájékozódik és tájékoztatja a munkatársakat.

A munkaértekezleteket, megbeszéléseket heti rendszerességgel tartjuk, szükség szerint akár naponta is. Törekszünk arra, hogy mindenki egyformán vegye ki a részt a munkából, egymás segítése az eredményesség elérése céljából elengedhetetlen.

Az intézményben adott a lehetőség arra, hogy az alkalmazottak munkájukat szakszerűen végezhessék.

Szükséges a nyitottság, a bevált gyakorlatok új módszerekkel való kiegészítése és nem megfelelően működő szokások megváltoztatására vagy azok konkrét eltörlésére. Elengedhetetlen a munkatársak szakmai fejlődésének stratégiai megtervezése az egyéni igények és az intézményi célkitűzések figyelembevételével.

Alkalmazotti létszám, képzettség, foglalkoztatás

A 2021-es évben 1 fő takarító személye változott, egyéb személyi változás nem történt.

1. Simon Katalin: Művészeti vezető, kinevezett igazgató, felsőfokú végzettség
2. Kelemen Ágnes: Művelődésszervező, igazgatóhelyettes, felsőfokú végzettség
3. Varga Nándorné: Könyvtáros, felsőfokú végzettség
4. Nagy-Velki Anita: Könyvtáros-formai tárgyi feltáró, felsőfokú végzettség
5. Faggyas Szabolcs: Karbantartó-színpadmester, felsőfokú végzettség
6. Menczeleszné Dénes Mónika: Egyéb ügyintéző, középfokú végzettség
7. Majnik Tamás: Televízió műsorszerkesztő, középfokú végzettség
8. Zachar László Gusztávné: Takarító, középfokú végzettség
9. Tökéné Turányi Tünde: Takarító, középfokú végzettség
10. Szájbély Zsolt: Könyvtáros asszisztens, középfokú végzettség

Programjainkat folyamatosan bővítjük, érdemes lesz elgondolkodni egy plusz művelődési szakember alkalmazásba vételén.

Önkéntesek, közösségi szolgálatosok

A közösségi szolgálat: szociális, környezetvédelmi, a tanuló helyi közösségének javát szolgáló, szervezett keretek között folytatott, anyagi érdektől független, egyéni vagy csoportos tevékenység és annak pedagógiai feldolgozása.” Ennek értelmében csak a tanuló lakhelye környezetében vagy az oktatási intézmény környezetében szervezhető meg a tevékenység a diákok számára.

Intézményünkben az előző évhez hasonlóan az I. Géza Király Közgazdasági Szakközépiskola – Vác, Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola – Vác, Váci Madách Imre Gimnázium és a Váci SZC Király Endre Technikum és Szakképző Iskola diákjai végeztek közösségi szolgálatot. A tanulók megismerkedhetnek a rendezvények szervezésének és lebonyolításának gyakorlatával, bepillantást nyerhetnek a közművelődési feladat ellátással együtt járó tevékenységekbe.

Az intézmény a 2021-es évben is fogadta az önkénteseket és a közösségi szolgálatosokat.

Önkénteseink a helyi civil szervezetek, egyéb szerveződések, nyugdíjas klubok, oktatási intézmények, egyéb civilek, akik munkájukkal színvonalasabbá tették ünnepeinket, rendezvényeinket, a jó közösségformálás jegyében.

A 2021. évben is megtapasztalhattuk, hogy a közösségi szolgálatot teljesített diákok, és további Önkénteseink, közelebb kerülnek az intézményhez, gyakrabban csatlakoznak és érdeklődőbbek programjaink iránt.

1.2. Infrastrukturális feltételrendszer

1.2.1. Az ingatlan, a műszaki technikai feltételek

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 1972 óta működik. Az épület állagmegóvása érdekében a felújítás folyamatos. Vannak olyan területek, melyeknek felszereltségei az eredeti állapotban vannak, ezek felújítása, renoválása elkerülhetetlen az elkövetkezendő időszakban az állagmegóvás és a biztonságos működés érdekében.

A művelődésszervező iroda jó felszereltségű, ami folyamatos problémát jelent a vakolat állapota, mely egyes helyeken folyamatos javításra szorul.

Az aulából mobil fallal leválasztva található az előadóterem, mely alkalmas kisebb előadások, kiscsoportos foglalkozások, tanfolyamok megtartására, melyet az adott előadás vagy foglalkozás igényei szerint rendezünk be. Az aula padlózatának egy része felújításra került, azonban a szakember elmondása szerint az egész padlózat javítása hamarosan szükségszerűvé válik.

Az aula a mobil fal eltávolításával alkalmas nagyobb rendezvények lebonyolításához: táncházak, előtéri kiállítások, bálók, kisebb koncertek megtartására. A mobil falon kisebb javítás volt szükségszerű, valamint helyenként az ablak díszburkolatot kapott, ami hangulatosabbá teszi az aulát.

A színházterem, mely 249 ülőhellyel, és egy 78,5 m² színpaddal rendelkezik, a térség egyik legfelszereltebb színházterme. Öröm, hogy nemcsak a helyi rendezvényeket, hanem vidéki és fővárosi színházakat is tudunk fogadni. A színpad, a fűtésrendszer felújításra szorul, a színházteremben levő székek cseréje időszerűvé vált, a szellőzőrendszer elavult. A 2021. évben a színpadi függönyök lángmentesítése megtörtént, egyéb felújítást nem sikerült végezni, melyek továbbra is szerepelnek terveinkben.

Két kisebb öltözőnk igényeknek megfelelő: külön mosdóval felszerelt.

Az öltözők melletti klubterem alkalmas kisebb létszámú csoportok foglalkozásainak megtartására, nyelvtanfolyam, baba-mama foglalkozások, valamint szükség esetén öltözőként funkcionál (mobil tükör, fogasok, székek berendezésével). A klubterem beton padlózata filc anyaggal van lefedve, ami szakadozott, gyűrött. A tervezett laminált szalagparketta lerakását a 2021. évben nem sikerült elvégezni, ezt idei évre is tervezzük. A beépített szekrényekben a Kereplő Néptánc Egyesület használatra ki nem adott népviseletei kaptak helyet. A beépített szekrények hátsó falai javításra szorulnak.

A „Klubterem” mellett található az intézményvezető iroda jól felszerelt, bútorzata új, a falak frissen festve, nyomtatóval és számítógéppel felszerelt.

Az intézményvezetői iroda mellett található a „Kisterem” melyet jelenleg az RTV stúdiójaként használunk. A stúdió felszereltségét ebben az évben is bővíteni szeretnénk, amennyiben lesz rá anyagi lehetőségünk.

A hátsó folyosó falburkolatát előző évben felújítottuk, a beépített szekrények ajtóit javítva lettek, így ebben az évben különösebb javítást nem igényelt.

A művelődési központ kisudvara nyári kisebb koncertekre ad lehetőséget, azonban a 2021. évben szervezett kisudvari koncertek az aulában valósultak meg, vagy idő, vagy a nagyobb jelentkező létszám miatt.

A „Tárgyaló” terem, az egyetlen terem, ami külső bejáráttal, továbbá raktárhelyiséggel, két mosdóval rendelkezik. A terem alkalmas tanfolyamok, kisebb előadások, megbeszélések megtartására, nagyobb rendezvények alkalmával csoportok fogadására. A termet a 2021. évben többféle eseményre tudtuk kiadni, melyek közt szerepelt tanfolyam, születésnap, baráti összejövetel, a színpad foglaltsága esetén táncpróba, jóga megtartása.

A „Galéria” helyet ad a kiállításoknak és egyéb kiscsoportos tevékenységeknek. Figyelünk arra, hogy megnyitott kiállítás az előre jelzett időpontig nyitvatartási időben látogatható legyen. A 2021. évben a bezárás alatt ablakkiállítást rendeztünk farsangi maszkokból.

A „Kézműves műhely”-ben tartott foglalkozásokon 10 fő tud megfelelően elhelyezve dolgozni, a polcrendszer helyet biztosít a kézműves eszközöknek. A Nemzeti Művelődési Intézet támogatásának köszönhetően 2021. decemberében vesszőfonó szakkörrel bővült a kézműves programunk.

A tűzzománc kemence és a kerámia égető kemence felújítása nem történt meg, ezért ezt továbbra is tervezzük.

A „Kiskonyha” szükséges alapfelszereltséggel rendelkezik. Az egyes rendezvények után az asztalterítőt, törölruhákat, valamint kisebb függönyöket a takarítók viszik haza kimosásra. A mosógép vásárlást a 2022. évre beterveztük.

Az RTV-iroda jó felszereltségű, azonban a technika gyors fejlődése, egy nagyobb beruházást követel, melyet idei évre tervezünk megvalósítani.

A hátsó folyosón lévő raktárban egy nagyobb polcrendszeren vannak elhelyezve a különböző használati tárgyak, tisztítószeresek. A fal kijavítása és egy tisztasági festés időszerűvé vált.

Az épület üzemeltetési feladatai közé tartozik több időszakos ellenőrzés, melyek egy részét belső hatáskörben, másik részét külső szakemberek bevonásával kell elvégezni. Az itt felmerülő feladatokat igyekszünk elvégezni. Intézményünkben a 2021. évben a katasztrófavédelem által tartott ellenőrzés nagyobb hiányosságokat tárt fel. A munkálatok elvégzéséhez többszöri helyszíni felmérés, tervezés zajlott és a felmerülő problémákra, akadályokra még nincs meg a végleges megoldás, a tervezési munka, folyamatban van.

1.2.2. Belső infrastruktúra fejlesztésre vonatkozó intézkedési terv

Belső infrastruktúra fejlesztésre vonatkozó intézkedési terv:

- tűzivíz hálózat javítása, tűzivíz csapok javítása (cseréje)
- a színpad pakoló ajtó és hátsó folyosó ajtó cseréje
- a bejárati terasz kijavítása
- művelődésszervezői iroda falainak javítása
- aulában a padlózat javítása
- színházterem: fűtésrendszer, szellőzőrendszer, színpad, nézőtér (székek cseréje)
- klubterembe laminált szalagparketta
- tűzzománc és kerámia égető kemencék javítása
- ablakok: törésmentesség fólia felrakása
- RTV iroda javítás festés

1.2. Gazdálkodás

Ebben az évben is törekedtünk arra, hogy a költségvetésben és a gazdálkodási jogkörök szabályozása szerint végezzük feladatainkat. A keletkezett eltérések úgy bevételi mind kiadási oldalon járványügyi helyzet miatt, az intézmény több havi zárva tartása miatt keletkezett. Az intézmény számára előírt szabályozást igyekszünk betartani, a jól átgondolt, hatékony gazdálkodás a cél.

A programok elmaradása miatti kevesebb bevételünk volt, így az alábbiak szerint alakult:

Bér és járulék jellegű kiadásaink az eredeti előirányzathoz képest az önkormányzati keresetkiegészítések miatt módosításra kerültek, az így módosult összegek felhasználási aránya a bérek tekintetében 105,98 % a járulékok tekintetében 100,64 %.

A dologi kiadások rovaton az előirányzat módosítására volt szükség, a felhasználás a tervezetthez képes több lett: 72,31 %. Beruházási tervünkben szereplő 711.200 Ft-ot nem költöttük el. Összesítve: az intézmény kiadásai 91,26 %-ban kerültek felhasználásra, míg a bevételi oldalt 55,45 % teljesítésével sikerül zárunk.

1.3.1. Pályázatok 2021-ben

Az Emberi Erőforrások Minisztériumának (továbbiakban: Támogató) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (továbbiakban: Lebonyolító) támogatási igények bejelentését teszi lehetővé a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban jogszabály) végrehajtása érdekében. 1. A támogatás célja A támogatás célja: a kulturális ágazatban közfeladatot ellátók számára 20%-os béremelés megvalósítása a jogszabályban meghatározottak szerint. A támogatásra 2021 decemberében nyújthattunk be igénylést, amely pályázat eredménye sikeresnek bizonyult.

Programjaink színesítésére igyekeztünk kihasználni a különböző pályázati lehetőségeket, ennek következtében az alábbiakat sikerült elnyerni:

-A Szironta Együttes – „Újra Színpadon”- programja keretében igényelhettünk előadást, mely kedvezménnyel 200.000 Ft-os megtakarítást jelentett az intézményünknek.

„Köszönjük Magyarország” program

Az EMMI Kultúráért Felelős Államtitkársága a 40/2020 (III.11.) Korm. rendelettel Magyarországon kihirdetett veszélyhelyzet kihirdetése óta dolgozik a károk felmérésén és enyhítésének megoldásán: ennek keretében kialakította az előadó-művészeti szféra támogatásának rendszerét, és 1 milliárd forintot csoportosított át a független művészek megsegítésére. A kialakult helyzetben a támogatás lehetőséget kíván teremteni az érintett művészek egzisztenciális helyzetének javítására – ezt segíti elő a pályázatok előfinanszírozási rendszere –, valamint arra, hogy a veszélyhelyzet elmúltával aktív szereplői maradhassanak a kulturális életnek.

Köszönjük Magyarország Program

A 2020. évhez viszonyítva a fogadó intézmény részére megváltoztak a feltételek amit nehezített a járványügyi helyzet is, így egy ingyenes programot tudtunk fogadni:

- „**Múltunkban a jövő**” című produkció Adamovich Ferenc előadásában

A 2022-es évben is tervezzük a „Köszönjük Magyarország” program kínálta lehetőségeket

igénybe venni

Déryné program

A Déryné program, négy alprogramjával széles körben szólítja meg a magyar színházi élet résztvevőit, s karolja fel a kulturális fejlettség növelésében érdekelt térségeket, valamint a kistelepüléseket, az elérés mellett minőségemelést indukál. A Déryné Program olyan hiánypótló kezdeményezés, amely összetett módon kíván támogatást nyújtani a színházi szakma eddig perifériára szorult területeire.

A Déryné program négy alprogramból áll, így tagolva egységekre a célkitűzéseinket. Megszólítja egyszerre a kőszínházakat, az alkotótársulásokat, peremfeltételek nélkül a befogadó intézményeket, a kultúrafogyasztókat és a különböző kulturális hozzáférést korlátozó akadályokkal küzdő tömeget.

2021-ben háromműsor valósult meg:

- **Olt Tamás: Szájon lőtt tigris (Rejtő est)**
-
- **Turay Ida Színház: A medve nem játék c. előadás**
-
- **Déryné Társulat: Petőfi Sándor: János Vitéz c. előadás**
-

A program nagy sikernek örvendett, a 2022-es évre is tervezzük a Déryné program előadásait.

2. Partnerkapcsolatok

2.1. Települési kapcsolatrendszer

Az elmúlt évben, több olyan rendezvény maradt el, mely korábban évi rendszerességgel működött. Ilyenek voltak: vöröskeresztes bál, az oktatási intézmények jótekonysági rendezvényei, a nyugdíjas klubok találkozói. Ezen rendezvényekről folyamatos egyeztetés tervezés folyt, de a járványügyi helyzet felülírta a terveket. A vezetőkkel a kapcsolattartás folyamatos, reméljük a 2022. évben jobb lesz a helyzetünk és pótolni tudjuk ezeket. Intézményünk törekszik arra, hogy a településünkön zajló kulturális események a megfelelő biztonságban, törvényi előírások betartásával, a fenntartó elvárásainak megfelelően, a közönség széles körű bevonásával, igények figyelembevételével kerüljenek megrendezésre.

A települési kapcsolatrendszer kialakítása, a kapcsolati tőke folyamatos bővítése, ápolása meghatározó szereppel bír. Jó kapcsolatot ápolunk a helyi polgárőrséggel, tűzoltósággal, rendőrséggel, rendezvényeinken számíthatunk a hatékony jelenlétükre. A helyi civil szervezetek, civil szerveződések és civilek programjait egyeztetjük, összehangolt munka folyik. Tapasztalataim, hogy a civil szervezetek tiszteletben tartják egymás programjait, szükség szerint igazodnak egymáshoz. Az oktatási intézményekkel is jó kapcsolatot ápolunk, a művelődési központban szervezett programjaikat igyekszünk legjobb tudásunk és lehetőségünk szerint segíteni.

Amennyiben lehetőségünk megengedi, igyekszünk nemcsak a saját kapcsolati rendszerünket ápolni, hanem a településen működő szervezetek, intézmények közötti kapcsolatra pozitív hatással lenni, hogy egy összetartó közösséget formálhassunk.

A helyi Önkormányzat, mint fenntartónk, figyelemmel kíséri és támogatja munkánkat.

2.2. Szakmai kapcsolatok

A jó szakmai kapcsolatok a közvetlen környezetünkkel, továbbá más kulturális intézményekkel segít abban, hogy tájékozottabbak legyünk, igyekszünk jó kapcsolatot ápolni a Nemzeti Művelődési Intézettel.

Jó szakmai kapcsolatot ápolunk a balassagyarmati Mikszáth Kálmán Művelődési Központtal, a tolmácsi Közösségi Házzal, a drégelypalánki Művelődési Házzal, az érsekivadkerti Mikszáth Kálmán Művelődési Intézménnyel, a nagyoroszi Művelődési Házzal mely 2021-ben indult újra. Online térben közművelődési szakmai fórumokon veszünk részt, ahol tartjuk a kapcsolatot több művelődési intézmény vezetőjével, szakmai beszélgetéseken veszünk részt, igyekszünk minél jobban tájékozódni a változó kulturális élettel kapcsolatban, figyelni a jogszabályi változásokat.

3. Szakmai munka értékelése és tervezése

A művelődési központ lehetőségeit nézve elmondhatjuk, hogy a jó szakmai munkához a feltételek adottak. Cél, hogy a munkatársak kreativitásával, tudásával innovatív módszerekkel fenntartható jövőt építsünk, hogy képesek legyünk fenntartani eredményeinket. Egyes munkatársak más területen szerzett, de a művelődési központ előremeneteléhez felhasználható tudását örömmel elfogadjuk, és adunk lehetőséget a

kibontakozásra. A művelődési központ programjai látogatóink igényeihez igazodnak. Az eddig megvalósított programokat folytatni kívánjuk, lehetőség szerint új elemekkel feltöltve, emelve a színvonalat. A befogadott rendezvények, partnerek rendezvényein is elvárjuk a magas színvonalat.

Heti rendszerességgel tartunk munkaértekezletet (ha szükség többször is), ahol minden dolgozó jelen van, fontos, hogy mindenki tudja, mi zajlik az intézményben, elmondja észrevételeit, és adott esetben közösen tudjunk dönteni. Mivel információs központ is vagyunk, így a betérő látogatóknak minden dolgozó tud információt adni a programokról, vagy meg tudja nevezni azt a kollégát, aki az adott kérdésre választ adhat.

Az éves statisztikai adatok megvizsgálásával, értékeljük a 2021. évet, és igyekszünk törekedni arra, hogy a 2022-es évi statisztikánk még jobb eredményeket mutasson.

A járványügyi helyzet miatt, sajnos több rendezvényünk elmaradt, a rendelkezésre álló időben igyekeztük lehetőség szerint pótolni azokat.

3.1. A Városi Művelődési Központ és Könyvtárban a 2021. évben megvalósult rendezvények, foglalkozások, egyéb programok-tevékenységek

A járványügyi helyzet miatt a könyvtár május 10-én, a művelődési központ május 17-én nyitott.

A nyitás előtti időszakban engedélyezett volt a felnőttképzés, veradás, online térben tartottunk foglalkozásokat, az épületben belső munkálatok, ellenőrzések folytak.

Online térben, szabadtéren - gyülekezést elkerülve szervezett foglalkozások:			
		Busómaszk készítés meghirdetése- Ablak kiállításra	Kereplő Néptánc Egyesület
		„Védd fel ezt a nagy napot” – fotópályázat az 1848-49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére	V.M.K.K.
		Online fotóalbum „Tavaszi húsvéti dekorációk”	V.M.K.K.
		Húsvéti készülődés „Díszítsünk együtt” - a művelődési központ előtti tojásfa feldíszítése (mindenki egyéni időpontban helyezte fel az otthon készített hímes tojást)	V.M.K.K.
		Májusfa díszítése a művelődési központ előtti térben (a művelődési központ dolgozói majális hangulatát megidéző díszítése)	V.M.K.K.

A bezárás alatt, hatályos jogszabályok figyelembevételével megtartott foglalkozások			

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

február 12.		Busó maszk kiállítás	Kiállítás a Galéria ablaka Kereplő
február 15.	hétfő	NMI felnőttképzés	Tanfolyam
február 17.	szerda	NMI felnőttképzés	Tanfolyam
február 22.	hétfő	NMI felnőttképzés	Tanfolyam
február 25.	csütörtök	NMI felnőttképzés	Tanfolyam
március 4.	csütörtök	NMI felnőttképzés	tanfolyam
március 12.	péntek	„Vésd fel ezt nagy napot” kültéri fotókiállítás Koszorúzás egyéni időpontban	V.M.K.K. Megemlékezés -1948-49 szabadságharcra
március 15.	hétfő	Koszorúzás egyéni időpontban	Megemlékezés -1948-49 szabadságharcra
április 27.	kedd	Véradás	Vöröskereszt
május 8.	szombat	Oltópont	Honvédség

MÁJUS

10.	hétfő	Nyitás könyvtár	Városi nagyrendezvény
		Lakossági Fórum	
17.	hétfő	Nyitás művelődési központ	
20.	csütörtök	Gyermekrajz kiállítás, az általános iskola minden osztály részvételével	05.20-06.10-ig
		Tűzzománc szakkör	
27.	csütörtök	Zajác Tamás börműves kiállítása	05.27-06.23-ig
29.	szombat	Gyereknep: -kézműves foglalkozások -gyermek megvendéglése -Paramisi Társulat: A három muzsik	
31.	hétfő	-Zenekari próba	

JÚNIUS

1.	kedd	Néptánc próba	Csillagvirág
2.	szerda	Néptánc próba	Kereplő, 2 csoport
3.	csütörtök	Néptánc próba	Kereplő, 1 csoport
4.	péntek	Nemzeti Összetartozás Napja: -koszorúzás a templomkertben -Vác Civitas Szimfonikus Zenekar Fúvós Kamaraegyüttes koncertje	

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

9.	szerda	Természet kincsei 3. előadássorozat: -A Börzsöny állatvilága, Pesek Géza előadása	Délelőtti program, az általános iskola tanulóinak részvételével
10.	csütörtök	János vitéz c. előadás	Déryné program
		Tűzzománc szakkör	
11.	péntek	Néptánc próba	Zúgófa
12.	szombat	Családi rendezvény	
14.	hétfő	Zenekari próba	dobpróba
16.	szerda	Bankett	Általános iskola
17.	csütörtök	Tűzzománc szakkör	
30.	szerda	Turay Ida színház: A medve nem játék	Déryné Program

JÚLIUS

3.	szombat	Óriás teknős kiállítás	Annabál
2.	péntek	Kereplős rendezvény a KRESZ parkban	VMKK hangosítás
6.	kedd	Néptánc próba	Őszirozsa táncsoport
		Kézműves foglalkozás: levendula	
7.	szerda	A természet kincsei 4. -A méhek csodálatos világa	Fekete József előadása
8.	csütörtök	Néptánc próba	Őszirozsa táncsoport
15.	csütörtök	Néptánc próba	Őszirozsa táncsoport
19.	hétfő	Jóga foglalkozás	
22.	csütörtök	Hunyadi nyugdíjas Klub- vezetőségi ülés	
		Véradás	Vöröskereszt
30.	péntek	Latte Maffiato koncert	Kisudvari Koncertek
31.	szombat	Anna Bál	Hunyadi Ny. K.

AUGUSZTUS

2.	hétfő	Jóga	
4.	szerda	Kereplős rendezvény a KRESZ parkban	VMKK hangosítás
5.	csütörtök	Zumba	
9.	hétfő	Jóga	
12.	csütörtök	Néptánc próba	Őszirozsa táncsoport
		Tűzzománc szakkör	
		Zumba	
14.	szombat	Közönség találkozó	RTT nyílt nap
16.	hétfő	Jóga	
20.	péntek	Szent István Napok -térzene -Rutkai Bori Banda -TNT live -Mystery Gang	
21.	szombat	Szent István Napok -Magos Zenekar -Margaret Island	

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

		-Hagyományörző tūztānc	
23.	hétfő	Jóga	
24.	kedd	Aerobik, zenés torna	
25.	szerda	Szülői értekezlet	Kereplő Néptānc Egyesület
26.	csütörtök	Tűzzomānc szakkör	
		Zumba	
27.	péntek	Hűvösi csaba fotókiállítása	Magyar Fotográfia Napja alkalmából
30.	hétfő	zenekari próba	dobpróba
		Lakógyűlés	
		Jóga	
31.	kedd	A szájon lőtt tigris-Olt tamás előadása	Déryné program
		Aerobic	

SZEPTEMBER			
2.	csütörtök	Tűzzomānc szakkör	
3.	péntek	Gyermektāncház-Csoóri Sāndor Program	Kereplő N.egyesület
6.	hétfő	Jóga	
7.	kedd	Nóta-est győri Szabó József emlékére	
		Néptānc próba	Kereplő
		Aerobic	
8.	szerda	Néptānc próba	Kereplő
		Gerinctorna	
9.	csütörtök	Tűzzomānc szakkör	
		Néptānc próba	Őszirózsa
		Zumba	
13.	hétfő	Zenekari próba	dobpróba
		Jóga	
14.	kedd	FIDESZ gyűlés	
		Aerobic	
15.	szerda	Vezetőségi ülés	Hunyadi Ny. Klub
		Gerinctorna	
16.	csütörtök	Néptānc próba	Őszirózsa
		Néptānc próba	Őszirózsa
		Tűzzomānc	Kereplő
17.	péntek	Néptānc próba	Kereplő
		Néptānc próba	Zúgófa
20.	hétfő	Jóga	
21.	kedd	Néptānc próba	Kereplő
		Aerobic	
22.	szerda	Néptānc próba	Kereplő
		Gerinctorna	
23.	csütörtök	Kereplő Közgyűlés	
		Néptānc próba	Őszirózsa
		Tűzzomānc szakkör	
24.	péntek	Tāncház, kézműves foglalkozások, népviselet bemutató: Csoóri Sāndor Alap	Kereplő, Zúgófa
25.	szombat	Előválasztások	
27.	hétfő	Természettudományos nap – előadások	Rétság Általános Iskola

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

		- erdészeti szakmához kapcsolódó előadás - fizika-kémia ROAD-SHOW	
28.	kedd	Néptánc próba	Csillagvirág, Kereplő
		Aerobic	
29.	szerda	Néptánc próba	Zúgófa, Csillagvirág
30.	csütörtök	Néptánc próba	Őszirozsa táncsoport
		Tűzzománc szakkör	
		Lakógyűlés	
		Zumba	

OKTÓBER

1.	péntek	Körúti Színház: -Minden lében három kanál	
2.	szombat	Bardócz Lajos grafikusművész és Óvári János festőművész kiállítása	10.01-től 10.31-ig
4.	hétfő	Jóga	
5.	kedd	Néptánc	Kereplő, Csillagvirág
		Jóga	
6.	szerda	Koszorúzás az Aradi vértanúk Napja alkalmából -a rétsági iskolások és a VMKK műsora	Megemlékezés
		Szlovák nyelvtanfolyam	
		Néptánc próba	Kereplő
7.	csütörtök	Ékes Gyergő előadás	Hargita Nemzeti Székely Népi Együttes
8.	péntek	Néptánc próba	Kereplő-Zúgófa
9.	szombat	Szüreti mulatság -Terményáldás -Felvonulás -Rengő Rikárdó -Irigy Hónaljmirigy -Tombola -Music Jam Band	
11.	hétfő	Jóga	
12.	kedd	Néptánc	Kereplő, Csillagvirág
		Aerobic	
13.	szerda	Néptánc	Kereplő
15.	péntek	Előválasztás	
16.	szombat	Előválasztás	
18.	hétfő	Zenekari próba	dobpróba
		Néptánc próba	
		Jóga	
19.	kedd	Néptánc próba	csillagvirág, Kereplő
		Aerobic	
20.	szerda	1956-os forradalomra emlékezünk	Szücs Béla Albert dokumentumkiállítása
21.	csütörtök	Véradás	Vöröskereszt
22.	péntek	1956-os forradalom-megemlékező műsor	Rétság Általános Iskola
23.	szombat	1956-os forradalomra – Városi megemlékezés	

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

		-Szironta Együttes koncertje -Szavالاتok	
25.	hétfő	Jóga	
26.	kedd	Táncpróba	
		Alakformáló torna	
28.	csütörtök	Tűzzománc szakkör	
29.	péntek	Megbeszélés Mindszenty-Pallavicini emléknapi	Szervezők
		Tökfaragás-mécseskészítés	
		Lakógyűlés	
		Néptánc próba	Zúgófa
30.	szombat	Élményfestés	Lengyel László vez.
31.	vasárnap	Mindszenty-Pallavicini Emléknapi -koszorúzás a Mindszenty-Pallavicini emlékműnél és a laktanyai Emlékparkban -szeretet vendégség	

NOVEMBER			
2.	kedd	Néptánc	Kereplő, Csillagvirág
3.	szerda	Zöld Város Program-Virágültetés -Vendégvárás	
4.	csütörtök	Honvédségi találkozó, egész napos program	
		Tűzzománc szakkör	
5.	péntek	Néptánc	Zúgófa, Kereplő
		Magyar nagyszonyok a történelem tükrében	Szabó Klára előadássorozata 2/2
8.	hétfő	Jóga	
9.	kedd	Néptánc	Kereplő, csillagvirág
		Szlovák nyelvtanfolyam	
		Zenekari próba	
10.		Néptánc	Kereplő
11.	csütörtök	Tűzzománc szakkör	
		Lakógyűlés	
12.	péntek	Néptánc próba	Kereplő, Zúgófa
15.	hétfő	Vezetőségi megbeszélés	Városi Nyugdíjas Klub
		Jóga	
		Zenekari próba	
16.	kedd	Néptánc próba	Csillagvirág, Kereplő
		Aerobic	
		Aromaterápia	Egészségmegőrző előadás
17.	szerda	Néptánc	Kereplő
18.	csütörtök	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO kft
		Tűzzománc szakkör	
		Néptánc	Kereplő
19.	péntek	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO kft
		Néptánc	Zúgófa
20.	szombat	Mindszenty Mandula festőművész	Kiállítás megnyitó
		Pesti Művész Színház: Csárdáskirálynő	Előadás
22.	hétfő	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO Kft
		Jóga	

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

23.	kedd	Néptánc próba	Csillagvirág, Zúgófa, Kereplő
24.	szerda	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO Kft
		Néptánc	Kereplő
25.	csütörtök	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO Kft
26.	péntek	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO Kft
		Néptánc	Kereplő
27.	szombat	Mulassunk még egyet Szent András havában	Hagyományörző rendezvény-Kereplő
28.	vasárnap	Adventi gyertyagyújtás 1.: -Adventi hangolódás (zenés, közös éneklős est)	
29.	hétfő	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	Modello Kft
		Zenekari próba	
30.	kedd	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	Modello Kft
		Aerobic	

DECEMBER			
1.	szerda	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	Modello Kft
2.	csütörtök	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	Modello Kft
		Tűzzománc szakkör	
3.	péntek	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	Modello Kft
5.	vasárnap	Adventi vásár	Kézművesek, termelők
		Adventi gyertyagyújtás 2. -Füke Szabolcs evangélikus lelkész közreműködésével	
6.	hétfő	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	Modello Kft
		Mikulásjárás, ajándékosztás	Rétságiak Rétságért Fiatalok Egyesülete
7.	kedd	Alakformáló torna	
		Néptánc	Kereplő
		Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO kft
8.	szerda	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO kft
		Néptánc	Kereplő, Csillagvirág
9.	csütörtök	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	
		Tűzzománc szakkör	
10.	péntek	Vállalkozási ismeretek tanfolyam	MODELLO Kft
		Állásbörze	
		Élményfestés	Lengyel László
		Néptánc	Kereplő, Zúgófa
12.	vasárnap	Advent 3. -Molnár Ambrus református lelkipásztor igehirdetése -gyertyagyújtás	VMKK
13.	hétfő	Vállalkozási ismeretek tanfolyam- Vizsga	MODELLO Kft
14.	kedd	Néptánc	Kereplő
15.	szerda	Előadás, tájékoztató	Rendőrség
18.	szombat	Mindenki Karácsonya + Advent 4.	Városi nagyrendezvény
		Néptánc	Kereplő

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

		10. Csalogány Népdaléneklő Verseny -verseny, zsűrizés -résztevők megvendégelése, díjkiosztó	Kereplő
17.	péntek	Néptánc	Kereplő
18.	szombat	Mindenki karácsonya -Kézműves és kistermelői vásár -Alkotó percek, kreatív barkácsolás -Ünnepi műsor: Swing karácsony - Daniel Speer Brass koncert, Kereplő karácsonyi műsora	
21.	kedd	Aerobic	
23.	csütörtök	Aszakkör foglalkozás, vesszőfonás	NMI támogatásával
31.	péntek	Baráti összejövetel	Zártkörű

3.2. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi rendezvényterve

JANUÁR			
1.	szombat	Újév napja	Munkaszüneti nap
3.	hétfő	Téli szünet utáni első tanítási nap	Első munkanap
14.	péntek	Magyar Klasszikus Nagycirkusz	
19.	szerda	Mit olvasol Te? – könyvtárbarátok klubja	a könyvtárban
19-20.	sze-csüt	Ökumenikus imahét – rk. ref. ev.	
21.	péntek	A Magyar Kultúra Napja	Közreműk. Kecskeméthy Lilla, Anti bácsi, Ékes énekegyüttes, Ált isk.

FEBRUÁR			
5.	szombat	Papagáj kiállítás	
9.	szerda	Férfi Kórus alakuló összejövetel	első foglalkozás
17.	csütörtök	Vöröskereszt	Véradás 3/1
17.	csütörtök	Tű-Cérna szakkör	első foglalkozás
19.	szombat	Térszínház – Páskándi: A vigéc	Déryné program
23.	szerda	Mit olvasol Te? – könyvtárbarátok klubja	a könyvtárban
26.	szombat	Kereplő	Farsang
		Általános Iskola	Farsang

MÁRCIUS			
		Márc. 2. – Ápr. 14. nagybőjt	
5.	szombat	Városi Nyugdíjas Klub	Évnyitó rendezvény
7.	hétfő	Soproni Petőfi Színház: Eltáncolt cipellők – gyerekszínház	Lázár Ervin Program
12.	szombat	Hunyadi Nyugállományúak Klubja	Nőnap rendezvény
14.	hétfő	(márc. 26. szombat)	Pihenőnap
15.	kedd	Nemzeti Ünnepe (1848-as forradalom)	Városi megemlékezés
22.	kedd	Zichy Színműhely: Utazás a szempillám mögött – gyerekszínház	Lázár Ervin Program
26.	szombat	(márc. 14. hétfő)	Áthelyezett munkanap
30.	szerda	Körút Színház: Furcsa pár	

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

		Magyar nagyasszonyok a történelem tükrében	Szabó Klára előadássorozata 2/1
--	--	--	------------------------------------

ÁPRILIS			
		Ápr.14-19. tavaszi szünet az iskolákban	
3.	vasárnap	Országgyűlési választás	
6.	szerda	Bihari Együttes: Fordulj egyet előttem! – gyerekszínház	Lázár Ervin Program
9.	szombat	Pusztai Ferenc (gyökérszobrok) és Vigyinszki Attila (festmények)	közös kiállítás
		Kézműves foglalkozás tavaszi szünetben	Húsvét
11.	hétfő	Üzenetek, vallomások, strófák c. antológia bemutatója, Spangár-díjak átadása	Költészet Napja
11.	hétfő	Zanotta Színház: Káin és Ábel	Déryné program
15.	péntek	Nagypéntek	Munkaszüneti nap
16-17.	szo-vas	Nagyszombat, húsvétvasárnap	intézmény zárva
18.	hétfő	Húsvét	Munkaszüneti nap
23.	szombat	Ifjúsági kalandjáték kör	a könyvtárban
		Általános iskola	Jótekonysági gála
		Napköziotthonos Óvoda	Ovigála
		Kézműves foglalkozás	Anyák Napja (máj.1.)
		A természeti kincsei	3/1
		Körúti Színház	

MÁJUS			
1.	vasárnap	Májális – Városi nagyrendezvény	Munkaszüneti nap
10.	kedd	Könyvbemutató	a könyvtárban
		Lakossági Fórum	
		Gyermekrajz kiállítás (VMKK pályázat)	Gyermeknap alkalmából
		Hunyadi Nyugállományúak Klubja	Katonai találkozó
29.	vasárnap	Gyermeknap	
		Déryné program (Gyereknapi)	
		A természet kincsei (Gyógynövény előadás)	(Szabó Klára) 3/2
		Évzáró növendékhangverseny	Zeneiskola
		Napköziotthonos Óvoda	Évzáró

JÚNIUS			
9-12.	csütörtök -szombat	Előadások	a 93. Ünnepi Könyvhét alkalmából
		Kézműves foglalkozások	
		Könyvbemutató	
3.	péntek 10.00	Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából	Városi megemlékezés a Templomkertben
8.	szerda	Könyves kihívás	könyvtári program
5-6.	vas-hétfő	Pünkösöd	Munkaszüneti nap
10.	péntek	Kereplő Néptánc Együttes	Évzáró
11.	szombat	Ifjúsági kalandjáték kör	a könyvtárban
		Vöröskereszt	Véradás 3/2
		Rétsági Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	Szlovák Nemzetiségi Nap

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

		Tűzzománc Kör – műhelytárlat	kiállítás
		Kézműves foglalkozások a nyári szünetben	kéthetente
		Könnyűzenei koncert	
		Bűnmegelőzési előadás	
		Szabadtéri gyermekprogram a KRESZ-parkban	3/1
		Kisudvari koncert	3/1

JÚLIUS

24.	szombat	Hunyadi Nyugállományúak Klubja	Annabál
6.	szerda	Könyves kihívás	könyvtári program
		Déryné program	
		Kézműves foglalkozások a nyári szünetben	kéthetente
		Könnyűzenei koncert	
		Szabadtéri gyermekprogram a KRESZ-parkban	3/2
		Kisudvari koncert	3/2

AUGUSZTUS

10.	szerda	Könyves kihívás	könyvtári program
19-20.	péntek-szombat	Szent István Napok	Államalapítás ünnepe
29.	vasárnap	Magyar Fotográfia Napja alkalmából	fotókiállítás
		Szabadtéri gyermekprogram a KRESZ-parkban	3/3

SZEPTEMBER

	szombat	Nyugat-nógrádi Nyugdíjas Klub	Kistérségi Klubtalálkozó
21.	szerda	Földes László Hobo József Attila estje Magyar Dráma Napja alkalmából	Déryné program
21.	szerda	Népi mesemondó előadás gyerekeknek	a könyvtárban
24.	szombat	Nóta-est	
		Gyermekszínházi előadás	3/2
		A természet kincsei előadás	3/3
		Stand-up előadás: Kovács András Péter önálló estje	(2020. októberben elmaradt)
		Kisudvari koncert	3/3

OKTÓBER

6.	csütörtök 10.00	Aradi Vértanúk Napja	Megemlékezés
3-9.	hétfő- vasárnap	Előadások Kézműves foglalkozások Könyvbemutató	az Országos Könyvtári Napok keretében
		Pesti Művész Színház	színházi előadás
8.	szombat	Szüreti felvonulás és mulatság	Városi nagyrendezvény
15.	szombat	(okt. 31. hétfő)	Athelyezett munkanap
15.?	szombat	Vöröskereszt Rétsági Csoportja	Idősek és Véralók Napja
		Vöröskereszt	Véralás 3/3

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

		'56-os Emlékkiállítás	
23.	vasárnap	Nemzeti Ünne	Városi megemlékezés
		Őszi szünet	
28.	péntek	Tökfaragás	
30.	vasárnap	Mindszenty Emléknep	
31.	hétfő	(okt. 15. szombat)	Pihenőnap

NOVEMBER			
1.	kedd	Mindenszentek	Munkaszüneti nap
15.	kedd	Könyvbemutató	a könyvtárban
		Kézműves foglalkozás	Advent
		Déryné program	
26.	szombat	Kereplő Néptánc Egyesület	András havi mulatság
27.	vasárnap	Advent 1.	VMKK
		Gyermekszínházi előadás	3/3
		Körúti Színház	3/3
		Magyar nagyasszonyok a történelem tükrében	Szabó Klára előadássorozata 2/2

DECEMBER			
1.	csütörtök	Rádiózás napja	
		Városi Nyugdíjas Klub	Évzáró
4.	vasárnap	Advent 2.	VMKK
		Hunyadi Nyugdíjas Klub	Évzáró
11.	vasárnap	Advent 3.	VMKK
17.	szombat	Mindenki karácsonya + Advent 4.	Városi nagyrendezvény
24.	szombat	Szenteste	Pihenőnap
27-30. kedd-péntek részleges ünnepi nyitvatartást			
31.	péntek	Kereplő Néptánc Egyesület	Szilveszteri mulatság

2023. JANUÁR			
		Gyermekszínházi előadás	3/1
		Komolyzenei koncert	
		Magyar Kultúra Napja	
		Körúti Színház (?)	

Várható állandó foglalkozások:

Hétfő:	Jóga Egyensúly	18.00-19.00
	Vesszőfonás NMI koordinációjával	17.30-19.00
Kedd:	Kereplő Néptánc Együttes	16.30-18.00
	Csillagvirág Néptánc Együttes	18.00-19.00
	Alakformáló női torna	18.40-19.40
Szerda:	Kereplő Néptánc Együttes	16.30-18.00

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

	Rétsági Férfi Kórus	18.00-19.30
Csütörtök:	Őszirózsa táncsoport	15.00-16.00
	Tűzzománc Kör	17.00-19.00
	Tű-Cérna szakkör	17.00-19.00
Péntek:	Kereplő Néptánc Együttes	17.30-19.00
	Zúgófa Néptánc Együttes	19.00-20.00
Havi egy alkalommal:	Szlovák nyelvtanfolyam	14.30-16.00
	Kézműves foglalkozások	17.00-19.00
	Mit olvasol Te? Könyvtárbarátok köre	17.00-19.00

Kiállítások:

(az alábbiak közül kb. kéthavonta)

- Cziráki Nándor (papírkollázs)
- Petróczy Gyula festőművész
- Kárpáti Péter restaurátor, festőművész
- Pusztai Ferenc (gyökérszobor) – Vigyinszki Attila (festmény) – április
- Gyermekrajz kiállítás – május
- Tűzzománc Kör
- Nagy Juli (pontfestészet) – május
- Mózer Erzsébet
- Komka Péter – Magyar Fotográfia Napja – augusztus/szeptember
- Óvári János festőművész (önálló, tájképek)
- Zagyvai Sándor (festmény, rajztanulmány)
- Előterti kiállítások: kéthavonta

3.3. Az intézmény szolgáltatási terve

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a

szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

3.3. Szolgáltatási terv

Tárgyév	2022
Település neve	Rétság
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közművelődési intézmény
Közművelődési intézmény neve	Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Közművelődési intézmény székhely címe	2651 Rétság, Rákóczi út 26

Ellátott alapszolgáltatások	a) 082091 a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, b) 082091 a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, c) 082093 az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása d) 082092 a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, e) 082093 amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
Felelős vezető neve	Simon Katalin
Szakmai vezető neve	Kelemen Ágnes
Kitöltő neve és beosztása	Simon Katalin intézményvezető
Kitöltő telefonszáma	06-30-165-44-30
Kitöltő e-mail címe	

A szolgáltatási terv további részét a csatolt 1. számú melléklet tartalmazza

4. Marketing, reklám

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár marketing tevékenység fő célja a külső kommunikáció erősítése révén az intézmény ismertségének, a látogatói létszám és a jegyeladások számának növelése.

A közönség széles körben való tájékoztatása elmaradhatatlan, ezért igyekszünk minden meglévő lehetőséget megragadni, hogy az információk mindenki számára elérhetőek legyenek.

A havonta megjelenő Hangadó c. helyi lapban és a Rétsági Televízióban igyekszünk a helyi lakosoknak tájékoztatást adni az intézmény programjairól, közzé tesszük a jövőbeni terveket, emellett segítünk a közérdekű információk megszerzésében, segítünk a

mindennapi életben felmerülő kérdések megválaszolásában: intézmények, üzletek, egészségügyi intézmény nyitvatartási, helyi közlekedés, helyi munkalehetőségek stb.

Naprakész híreinket a facebook oldalon megosztjuk, nyomtatott reklámanyagokat,, szórólapokat, plakátokat igyekszünk figyelemfelkeltően, minél több helyre kirakni a településen, és a környező településekre is eljuttatni. Tervezzük a helyi újság megújítását, mind tartalomban mind küllemben.

5. Az intézmény fejlesztésére vonatkozó vezetési feladatok

Egy hatékony vezetési stratégia megvalósítása, mely biztosítja az intézmény fejlődését, a környezeti változások figyelembevételével, egy magasabb színvonalú szakmai tevékenység eredménye lehet.

Az intézmény dokumentumainak felülvizsgálata a változó jogszabályi háttér figyelembevételével, ezek szükség szerinti módosítása.

Az intézmény működtetése a törvényi, jogszabályi háttér előírásainak megfelelően.

A törvény és a fenntartó által előírt szabályzatok betartása, egy önálló arculat kialakítása mely megfelel a fenntartói elvárásoknak.

Az intézmény gazdaságos működtetése, a fenntartó által biztosított keret ésszerű felhasználása mellett pályázatok figyelése, egyéb pénzforrási lehetőségek kihasználása.

Humán erőforrás fejlesztése, a szakmai munka megújulásával, stabil munkahelyi légkör megteremtésével, a szakmai tervek megvalósításához szükséges feltételek biztosításával. Szakmai napokon való részvétel a vezető és a dolgozók részvételével egyaránt, szakmai tapasztalatok átadása a célok megvalósítása érdekében. A munkaköri leírások áttekintése, időszakos felülvizsgálata, szükség és törvény szerinti módosítása. A megüresedő álláshelyek megfelelő személyekkel való betöltése, kik mind szakmailag, mind emberileg megfelelnek az intézmény elvárásainak.

A meglévő kapcsolatrendszer további ápolása, a partnerekkel kialakított jó kapcsolatok fenntartása, új kapcsolati rendszer kiépítése. A vezető állandó kapcsolattartása a településen működő oktatási intézményekkel, civil szervezetekkel, kisebbségi önkormányzatokkal, a képviselőtestülettel és polgármesteri hivattal a megfelelő szintű munka megvalósítása

érdekében. Rendszeres munkakapcsolat fenntartása a Nemzeti Művelődési Intézettel, egyéb szakmai fórumokon való részvétel.

Teret kell adni és támogatni kell a helyi és környékbeli alkotók kezdeményezéseit, elérhetővé tenni azokat minél szélesebb körben. Segíteni, támogatni a szervezést, népszerűsítését és lebonyolítását egyaránt.

6. Az intézmény beiskolázási terve

A kulturális szakemberek továbbképzéséről szóló 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet alapján előzetesen elkészített beiskolázási tervet érintett időszak 2018-2022, érintettek köre a kulturális intézmény közalkalmazotti vagy munkaviszony alapján, szakmai munkakörben, legalább 6 órában foglalkoztatott közép- és felsőfokú végzettségű szakemberei (kulturális szakemberek).

A 2021. évben elvégzett képzés

-Képzést végző alkalmazott: művelődésszervező

Kulturális közösségfejlesztés gyakorlata

A kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/200.(I.14.) NKÖM rendelet szerinti akkreditált továbbképzési program. Akkreditációs szám: 18848-2/2018/KOZGYUJT

Cselekvő közösségek (EFOP 1.3.1-15-2016-00001) projekt

Tanúsítvány száma: KKGY60B-164-2021.

Múzeumi Oktatási és Módszertani Központ, Szabadtéri Néprajzi Múzeum – Szentendre

60 órás e-learning és online

2021.május 3. – 2021. május 20.

-Képzést végző alkalmazott: intézményvezető

Szakkörszervezés módszertana- online felkészítő program

Az igazolás birtokában szakkörszervezőként tevékenykedhet a Nemzeti Művelődési Intézet „Tudásunkkal kézenfogva a közösségekért” elnevezésű szakkörtámogatási programjában

A 2022. évre tervezett képzés.

Képzést végző alkalmazott: művelődésszervező

Fotó és video alapismeretek közművelődési szakembereknek

60 órás közművelődési szakmai továbbképzés (6 kontakt alkalom) + 12 óra e-learning

Akkreditációt jóváhagyó határozat száma: 4281-6/2021/KOZMUVFO

Képzés helyszíne: Salgótarján

Képzés lebonyolítója: Nemzeti Művelődési Intézet NKKft. Szakmafejlesztési Igazgatóság
Felnőttképzési Központ – Lakitelek

Tervezett időpont: 2022. március 3. – 2022. április 6.

7. Rétsági Televízió

7.1. Rétsági Televízió beszámoló a 2021-es évről.

2021. évi fő feladatok teljesítéséről

A Rétsági Televízió szabályrendszerének finomítása, bővítése feladatként lett megnevezve.

2021. május 11-én polgármesteri határozatban elfogadásra került a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata, melynek függelékeként a Rétsági Televízió, mint szervezeti egység Szervezeti és Működési Szabályzata és a Rétsági Televízió műsorrend szabályzata is elfogadásra került. Ez azt jelenti, hogy a Televízió működéséhez szükséges alapszabályok rendelkezésre állnak. 2022-ben folytatni kell a munkát, hogy a teljes szabályrendszer kialakulhasson.

Következő feladat volt a műsor-, és tartalmi kínálat fenntartása. A „Híradó” és a „Kultszoba” című műsorainkat egész évben, terv szerint sikerült sugározni, és tartalmilag is megtölteni hasznos, érdekes és aktuális témákkal. A „KonkRétság” című műsort májusban sugároztuk utoljára.

Műsorterv teljesítése 2021-ben

Az előre tervezett műsorokat júniusig sikerült teljesíteni. Július hónaptól kimaradásra került a „KonkRétság” című műsor. 2021. októberétől lehetőség nyílt újra sugározni a testületi üléseket élő adásban. Az év első felében kettő nem tervezett saját gyártású műsort sikerült

készítenünk és sugározunk ünnepi alkalmakkor. Márciustól pedig két sorozattal jelentkezőnk az Ormos Intézet jóvoltából minden hónap második csütörtökén. Az egyik gyermeknevelési témájú, a másik az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés témáit járja körül. Márciusban a Petőfi Musical Stúdió ünnepi műsorát is sugározhattuk a miénk mellett. Decemberben pedig a dél-koreai Gracias Kórus 2020-as karácsonyi koncertjével tudunk karácsonyi műsorkínálattal kedveskedni a nézőknek.

A Rétsági Televízió 2021-es műsorsugárzásának teljesítés összegzője.

Műsorok (műsorok száma)	Új műsoridő (óó:pp:mm)	Összes műsoridő (ismétlésekkel)	Átlagos kattintás szám a youtube- on
Híradó (11 műsor)	1:54:36	9:33:00	42,2727
Kultszoba (11 műsor)	7:51:05	39:15:25	50
KonkRétság (5 műsor)	2:02:08	10:10:40	62,8
Testületi ülés (3 élő műsor)	7:15:00	7:15:00	-
Saját gyártású összeállítások (3 műsor)	0:51:13	4:16:05	139
Kapott műsorok (46 műsor)	6:19:30	31:37:30	-
Reklámok (0 darab)	0	0	-
Társadalmi célú hirdetés (1 db)	0:00:58	0:04:50	-
Összesen:	26:14:30	102:12:30	-

2020-ban az új műsoridő 23:10:40 volt, az összes műsoridő 85:19:40 volt. Összességében a 2020-as évhez képest növekedett mindkét sugárzási idő. Jól mutatja, hogy a 2021. januártól használatban lévő műsorrend a kevesebb testületi ülés ellenére is eredményesebb sugárzási időt hozott. Ebben a témában elértük a pozitív fejlődést.

Internetes műsormegosztás 2021-ben

Az internetes videó megosztásunkról el lehet mondani, hogy kiemelkedő számot hozott a „Híradó” júliusi (74) és októberi (133) adása, a „Kultszoba” februári (72) és márciusi (163)

adása és a „KonkRétság” áprilisi (141) adása. A „Híradók” esetében a júliusi adásra az óvodás és az iskolás ballagásokra kattintottak többen, az októberinél a laktanyai ingatlanok árverése érdekelte a nézőket. Míg a „Kultszoba” februári adásának tartalma kiegyensúlyozott átlagkattintást hozott a témák között, a márciusi adás a helyi húsvéti hagyományokról, egy tolmácsi családdal készített része volt népszerű, addig a „KonkRétság” áprilisi adásában egy élsportoló bemutatása hozott „nagy” nézőszámot.

Nézettség tekintetében is vannak viszonyítási alapok. A TV munkatárs 2021. áprilisában készített egy felmérést az akkori viszonyokról, ehhez képest az alábbiak mutatkoznak. A 2020-as évben az összes általunk feltöltött műsorunk átlag kattintásainak a száma 156 volt. Ez a szám 2021-ben 73,51 (ebben a többi saját gyártású videó feltöltéseink is benne vannak), több mint a felével csökkent.

Együttműködés az országos felügyeleti szervekkel

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 2021-ben egy alkalommal kért be kötelező adatszolgáltatásban adásnap sugárzási anyagot és mellékleteit. E nap 2021. március 2-a volt. Az anyagbekérést időben és minden feltételnek eleget téve megtettük.

A működéssel kapcsolatos, a költségvetésben tervezett hatósági díjak kifizetésre kerültek 2021-ben, az első negyedéves díjat vissza is kaptuk a vészhelyzeti intézkedésekre való tekintettel. További számlákat nem kaptunk valószínűleg a veszélyhelyzet meghosszabbításai miatt.

Együttműködés kábelszolgáltatóval 2021-ben

A kábelszolgáltatóval való kapcsolat év közben megfelelő volt. Az RKSZ Kft technikai munkatársa hiba esetén mindig jött és segített helyreállítani a problémát. Adásjel kimaradás 2 alkalommal történt, melynek helyreállításához a technikus segítsége kellett.

2021. november 1-től új szolgáltató üzemelteti a hálózatot. Október végétől, telefonon és e-mailben is próbáltuk felvenni velük a kapcsolatot, azonban a szolgáltatás további üzemeltetési feltételeit nem tudtuk egyeztetni, új szerződéskötés lehetőségére sem került sor. Ez az ügy folyamatában 2022-re csúszott. Eddig az új üzemeltetés ideje alatt technikai probléma nem lépett fel, az adásslolgáltatás stabil. A beérkezett számlák kiegyenlítésre kerültek.

Fejlesztések 2021-ben

Konkrét fejlesztés 2021-ben nem történt. 2021. februárjában a régi adásgép teljesen tönkrement, miután az új adásgép, amit 2020 év végén szereztünk be, átvette a helyét. Év végén az élő testületi adások visszaérkezésével felmerült egy másik számítógép hiba, melyet nem lehetett már javítani. A fejlődési irány kimenetele miatt nem szereztünk be új gépet, hiszen a technikai fejlesztés teljesen új megoldást tenne lehetővé, egy új gép pedig rövid időn belül használaton kívül kerülne. Más megoldással van helyettesítve az a funkció, melyet ellátott.

Szakmai és munkakapcsolatok 2021-ben

Az RTV munkatárs munkakapcsolata a többi kollégával jó. A karbantartó segít a műsorok elkészítésében. Problémát jelent, hogy a rendezvényeken más technikai feladatok ellátása miatt a televíziós munkakörébe tartozó feladatokra kevesebb figyelmet tud fordítani a TV munkatárs mint amennyit kell.

A 2021-es év értékelése

Az új műsorok bevezetésével és az új műsorrend használatával a kihasznált műsoridők növekedtek. A műsorkínálat színvonalának viszonylagos stabilitása azonban nem volt elég a nézők megtartásához. Több tényező szerepet játszik ebben. A tévénezők száma mellett az interneten kattintók száma is csökkent.

A 2022-es év munkatervének kidolgozásakor jó néhány 2021-es tapasztalatot, rengeteg felmerülő szempontot figyelembe kell venni ahhoz, hogy 2022-ben sikeresen léphessen előre a Rétsági Televízió.

7.2. Rétsági Televízió munkaterv 2022.

Feladatok, célok 2022-re

Ahogy már a beszámolóban is szerepelt, a csatorna nézettséget veszített. Ennek több oka van. A korábbi kábelszolgáltató cég szerepe, a testületi ülések hiánya a két legfőbb ok, de nagy

szerepet játszik a digitális világ térnyerése is. A Rétsági Televízió jelenlegi korlátai nem teszik lehetővé, hogy ma „versenyképes” legyen. A „versenyképesség” eléréséhez a következő feladatokat kell megvalósítani:

1. feladat: Szolgáltató bővítés.

Szükséges, hogy több háztartásban legyen nézhető a Rétsági Televízió. 2021-ben beszereztük a szükséges információkat, hogy a Magyar Telekom hálózatán is elérhető legyen a sugárzásunk. Ennek a folyamatnak 3 - 6 hónapi átfutási ideje is lehet az elindítását követően.

2. feladat: A Televízió teljes technikai megújítása.

Az elérhetőségünk bővítésével egyidejűleg a Rétsági Televízió technikai rendszerén is javítani szükséges. Az új felhasználókhoz való eljutásnak komoly technikai követelményei vannak, lesznek. Ezért indokolt a teljes felszerelés modernizálása. A Studiotech Kft. televízió-technika területén Magyarországon kiemelkedő tapasztalattal rendelkezik. Velük történt egyeztetés a fejlesztésekről.

Mindezek magukkal fognak hozni további komoly feladatokat. A Médiahatóság felé változás bejelentéseket kell majd tenni. A hiányzó szabályozásokat pótolni kell, a vizuális megjelenés szabályait is betartva arculatrendezés lesz szükséges ahhoz, hogy ne csak működjön, hanem minden törvényi előírásnak is megfeleljen a csatorna. A szolgáltató bővítés komoly feladatokat hoz magával. Várhatóan ez a két feladat idő és munkaigényes lesz.

Alapfeladat 2022-re a műsorterv betartása, és lehetőségekhez mérten a bővítése.

Műsorterv 2022.

A műsorterv a 133/2021. (V.11.) számú polgármesteri határozat részeként elfogadott Rétsági Televízió műsorrend szabályzat, valamint a 146/2021 (XII.14.) KT határozat (A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve) figyelembevételével került megszerkesztésre.

A műsorrend szabályzat tartalmazza, mely műsorok és milyen módon szerkeszthetők a műsorrendbe. A műsorterv kialakításához a szabályzat 1.6. pontja és a 3.3. pontja az irányadó. RTV Műsorrend szabályzat:

1.6. „A 3.3. pont alapján tervezhető testületi ülések és a lakossági fórumok élő közvetítéseinek időpontjai elsőbbséget élveznek bármely más műsor sugárzási időpontjához képest.”

3.3. „A képviselő-testület határozatban foglalt éves munkarendjében szereplő soron következő testületi üléseit és lakossági fórumát lehet élő közvetítésre ütemezni és azt sugározni. A rendkívüli, soron kívüli ülések (testületi, bizottsági) nem ütemezhetőek élő adásra.”

A műsortervben csak az előre ütemezhető műsorok szerepelnek, ezek év közben kiegészülhetnek további saját gyártású műsorokkal, valamint külső gyártású műsorokkal is. Jelenleg a saját gyártású „Híradó” és „Kultszoba” című műsoraink, valamint a rendelkezésünkre álló két sorozat hátralévő epizódjai tervezhetőek a testületi ülések mellett.

Tervezzük a „KonkRétság” című műsor visszavezetését, ahol nem könnyű a beszélgető partnereket meggyőzni, hogy riportot adjanak, ezért nehéz dátumokat tervezni ezzel kapcsolatban.

Költségvetés tervezés

2022-ben a fejlesztéseken nagy hangsúly van. A nagy értékű beruházásoknál a televízió technikai megújítás összege az eddigi egyeztetések szerint 15.000.000 forint alatti lehet, de ezek 2021-es árakkal vannak számolva. Mivel előre láthatólag felmerülhet további költsége a beruházásnak, ezért további 1.000.000 forintot tartalmaz a nagy értékű táblázat.

Együttműködés a hatósági szervekkel és a szolgáltatókkal

2022-ben a szolgáltató bővítés azt jelenti, hogy a meglévő szolgáltató megmarad, és egy másik is sugározza majd az adásunkat. A jelenlegi szolgáltatóval mielőbb megállapodást kell kötnünk, hiszen mint a beszámolóból már kiderült, még nem sikerült egyeztetni. Bízom benne, hogy jó kapcsolatot fogunk tudni kialakítani velük.

Természetesen a Médiahatóság felé minden jogszabályi kötelezettségünket be kell tartani. A bővítési és fejlesztési feladatok miatt valószínűleg többet kell majd velük kommunikálni, mint az eddigi évente egyszeri adatszolgáltatás.

7.3. Műsorterv 2022. évre

MŰSORTERV 2022.				
Sugárzási dátum	Kezdési időpont	Műsor címe	Ismétlések dátuma	Ismétlések kezdési időpontjai
2022.01.13.	18:00	Tanulószoza 12/16	2022.01.14. 2022.01.15. 2022.01.16	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:07	A doktor 34/52	2022.01.14. 2022.01.15. 2022.01.16	18:07 10:07 és 16:07 10:07
	18:14	A doktor 35/52	2022.01.14. 2022.01.15. 2022.01.16	18:14 10:14 és 16:14 10:14
	18:20	A doktor 36/52	2022.01.14. 2022.01.15. 2022.01.16	18:20 10:20 és 16:20 10:20
2022.01.27.	15:55	Élő közvetítés Rétság Város soron következő képviselő-testületi üléséről	NINCS	
2022.01.28.	18:00	Híradó	2022.01.29. 2022.01.30.	10:00 és 16:00 10:00 és 16:00
	18:10	Kultszoba	2022.01.29. 2022.01.30.	10:10 és 16:10 10:10 és 16:10
2022.02.10.	18:00	Tanulószoza 13/16	2022.02.11. 2022.02.12. 2022.02.13	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:07	A doktor 37/52	2022.02.11. 2022.02.12. 2022.02.13	18:07 10:07 és 16:07 10:07
	18:14	A doktor 38/52	2022.02.11. 2022.02.12. 2022.02.13	18:14 10:14 és 16:14 10:14
	18:20	A doktor 39/52	2022.02.11. 2022.02.12. 2022.02.13	18:20 10:20 és 16:20 10:20
2022.02.24.	15:55	Élő közvetítés Rétság Város soron következő képviselő-testületi üléséről	NINCS	
2022.02.25.	18:00	Híradó	2022.02.26. 2022.02.27.	10:00 és 16:00 10:00 és 16:00
	18:10	Kultszoba	2022.02.26. 2022.02.27.	10:10 és 16:10 10:10 és 16:10
2022.03.10.	18:00	Tanulószoza 14/16	2022.03.11. 2022.03.12. 2022.03.13	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:07	A doktor 40/52	2022.03.11. 2022.03.12. 2022.03.13	18:07 10:07 és 16:07 10:07
	18:14	A doktor 41/52	2022.03.11. 2022.03.12.	18:14 10:14 és 16:14

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

			2022.03.13	10:14
	18:20	A doktor 42/52	2022.03.11. 2022.03.12. 2022.03.13	18:20 10:20 és 16:20 10:20
2022.03.24.	18:00	Híradó	2022.03.25. 2022.03.26. 2022.03.27.	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:10	Kultszoba	2022.03.25. 2022.03.26. 2022.03.27.	18:10 10:10 és 16:10 10:10
2022.03.31.	15:55	Élő közvetítés Rétság Város soron következő képviselő-testületi üléséről	NINCS	
2022.04.14.	18:00	Tanulószoza 15/16	2022.04.15. 2022.04.16. 2022.04.17	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:07	A doktor 43/52	2022.04.15. 2022.04.16. 2022.04.17	18:07 10:07 és 16:07 10:07
	18:14	A doktor 44/52	2022.04.15. 2022.04.16. 2022.04.17	18:14 10:14 és 16:14 10:14
	18:20	A doktor 45/52	2022.04.15. 2022.04.16. 2022.04.17	18:20 10:20 és 16:20 10:20
2022.04.28.	18:00	Híradó	2022.04.29. 2022.04.30. 2022.05.01.	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:10	Kultszoba	2022.04.29. 2022.04.30. 2022.05.01.	18:10 10:10 és 16:10 10:10
2022.05.12.	18:00	Tanulószoza 16/16	2022.05.13. 2022.05.14. 2022.05.15	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:07	A doktor 46/52	2022.05.13. 2022.05.14. 2022.05.15	18:07 10:07 és 16:07 10:07
	18:14	A doktor 47/52	2022.05.13. 2022.05.14. 2022.05.15	18:14 10:14 és 16:14 10:14
	18:20	A doktor 48/52	2022.05.13. 2022.05.14. 2022.05.15	18:20 10:20 és 16:20 10:20
2022.05.26.	15:55	Élő közvetítés Rétság Város soron következő képviselő-testületi üléséről	NINCS	
2022.05.27.	18:00	Híradó	2022.05.28. 2022.05.29.	10:00 és 16:00 10:00 és 16:00
	18:10	Kultszoba	2022.05.28. 2022.05.29.	10:10 és 16:10 10:10 és 16:10
2022.06.09.	18:00	A doktor 49/52	2022.06.10. 2022.06.11.	18:00 10:00 és 16:00

2651 Rétság, Rákóczi út 26, művelődési központ 06-35-350785/ könyvtár 06-35-550163

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

			2022.06.12	10:00
	18:07	A doktor 50/52	2022.06.10. 2022.06.11. 2022.06.12	18:07 10:07 és 16:07 10:07
	18:14	A doktor 51/52	2022.06.10. 2022.06.11. 2022.06.12	18:14 10:14 és 16:14 10:14
	18:20	A doktor 52/52	2022.06.10. 2022.06.11. 2022.06.12	18:20 10:20 és 16:20 10:20
2022.07.28.	18:00	Híradó	2022.07.29. 2022.07.30. 2022.07.31	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:10	Kultszoba	2022.07.29. 2022.07.30. 2022.07.31	18:10 10:10 és 16:10 10:10
2022.08.25.	15:55	Élő közvetítés Rétság Város soron következő képviselő-testületi üléséről	NINCS	
2022.08.26.	18:00	Híradó	2022.08.27. 2022.08.28.	10:00 és 16:00 10:00 és 16:00
	18:10	Kultszoba	2022.08.27. 2022.08.28.	10:10 és 16:10 10:10 és 16:10
2022.09.29.	18:00	Híradó	2022.09.30. 2022.10.01. 2022.10.02.	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:10	Kultszoba	2022.09.30. 2022.10.01. 2022.10.02.	18:10 10:10 és 16:10 10:10
2022.10.27.	18:00	Híradó	2022.10.28. 2022.10.29. 2022.10.30.	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:10	Kultszoba	2022.10.28. 2022.10.29. 2022.10.30.	18:10 10:10 és 16:10 10:10
2022.11.24.	15:55	Élő közvetítés Rétság Város soron következő képviselő-testületi üléséről (közmeghallgatás)	NINCS	
2022.11.25.	18:00	Híradó	2022.11.26. 2022.11.27.	10:00 és 16:00 10:00 és 16:00
	18:10	Kultszoba	2022.11.26. 2022.11.27.	10:10 és 16:10 10:10 és 16:10
2022.12.15.	15:55	Élő közvetítés Rétság Város soron következő képviselő-testületi üléséről (közmeghallgatás)	NINCS	
2022.12.22.	18:00	Híradó	2022.12.23. 2022.12.24. 2022.12.25.	18:00 10:00 és 16:00 10:00
	18:10	Kultszoba	2022.12.23. 2022.12.24. 2022.12.25.	18:10 10:10 és 16:10 10:10

8. Városi Művelődési Központ és Könyvtár – Könyvtári beszámolója

A 2021. évben még küzdenünk kellett a járványi szabályok betartásával, melyek következtében pár hónapig látogatóink nem jöhettek a könyvtárba. Ez alatt az idő alatt folytattuk a 2020. októberében elkezdett teljeskörű álmányellenőrzést, ami a szabad polcainkon, kézi könyvtárunkban és a raktárban lévő dokumentumokat foglalta magába. Több időt fordítottunk a vissza nem hozott könyvek bekérésére, törlési jegyzéket készítettünk a leselejtezett könyvekről.

2021. februárjában a katasztrófavédelem által végzett ellenőrzésen feltárt hiányosságok következtében új menekülési útvonalat jelző lámpák és táblák kerültek felhelyezésre.

A Spangár díjátadót, amit a korábbi években a Költészet Napján szerveztünk, a bezárás miatt ősszel tartottuk meg a Magyar Dráma Napján.

Igyekeztünk pótolni a bezárás miatt elmaradt programjainkat, melyek közül az alábbiak valósultak meg:

- Mit olvasol Te? Kulturális kerekasztal-beszélgetés irodalomról, könyvekről.
- Gorbacsov titkai- Zolcer János könyvbemutatója.
- A Magyar Dráma napja; Spangár-antológia bemutató
- Rajzokkal az egészséges életmódot Kreatív foglalkozás Vigyinszki Attilával, az Országos Könyvtári Napok keretén belül.
- Magyar nagyszonyok a történelem tükrében – Szabó Klára előadása az Országos Könyvtári Napok keretén belül.
- Író- olvasó találkozó Sás Károllyal.
- Könyvtári óra a romhányi általános iskola 4. osztálya számára.
- DJP - Utazó digitális élményközpont bemutató
- Könyvtári óra a rétsági általános iskola 2. osztálya számára

Stratégiai célok végrehajtása

Igyekeztünk olyan tervek szerint dolgozni, hogy a változó világ kihívásainak eleget tegyünk, hogy kitudjuk szolgálni olvasóink igényeit:

- A hagyományos és korszerű szolgáltatások használata,
- stabil gyűjteményépítés,

- minőségi rendezvények szervezése,
- esélyegyenlőség biztosítása,
- a DJP működtetésével a látogatóink számára plusz szolgáltatások,
- mobil könyvtári szolgáltatások (házhoz visszük a könyveket),
- olvasók nagyobb arányú bevonása a szolgáltatások kialakításában,
- ingyen elvihető könyvek felajánlásokból,
- kapcsolatrendszerünk bővítése
- pályázatok figyelése

Infrastruktúra

Könyvtárunk jó felszereltségű, minden adott a jó szakmai munka végzéséhez. Számítógéphasználton kívül fénymásolás, nyomtatás és szkennelésre is van lehetőség. A csökkentlátóaknak 1 db nagyító készülékkel rendelkezünk.

Az olvasóterem felszereltsége lehetőséget ad arra, hogy kisebb rendezvényeket, író-olvasó találkozókat, könyvbemutatókat tarthassunk.

Könyvtárunk állománya a 2021. évben több mint 300 db könyvvel bővült. A könyvtár bútorzata, polcok kiváló állapotban vannak, látogatóink zavartalanul leülhetnek olvasni, internetezni. Hiányosságunk a mozgáskorlátozottak lehetőségei, lift és felvonó hiányában nem tudnak a könyvtárba jönni. Az épületben és a városközpontban ingyenes WiFi hálózat van, ami szabadon használható.

Gyűjteményi információk

A könyvtár állományáról és annak forgalmáról részletes, számszerű tájékoztató található a Mutatók táblázatban. A könyvtári állományt folyamatosan a Corvina katalógusba regisztráljuk. Gyűjteményünk legnagyobb részét a fenntartó által finanszírozott vásárlással gyarapítjuk. Részt veszünk továbbra is az EMMI által meghirdetett Márai programban.

Újságjaink, folyóirataink nagy részét vásároljuk, csekély részét a Nemzeti Kulturális Alap finanszírozza, ezeket kardex lapokon tartjuk nyilván.

Minőségirányítás

Intézményünk dolgozói elkötelezettek a minőségi munkavégzés irányában. A 2021. évben igyekeztünk olyan stratégia szerint dolgozni, ami eredményességhez, összehangolt munkához

vezetett. A közönséggel való kapcsolat online térben a segítségnyújtás volt a fő szempont a bezárás alatt.

Nagy erőt fektettünk abba, hogy a látogatóink visszatérjenek a könyvtárba. Bár még nem értük el a eddigi eredményeket, továbbra is dolgozunk azon, hogy olvasóink visszatérjenek, valamint bővíteni tudjuk látogatóink számát.

Kiadványok

Könyvtárunk minden évben meghirdeti az „Üzenetek, vallomások, strófák” című antológia pályázatát. A beérkezett pályaművekből minden évben létrehozunk egy kiadványt, melybe a zsűri által meghatározott művek kerülnek be. A 2021. évben ez a kiadvány 17. alkalommal jelent meg.

Szolgáltatások

Könyvtárunkat nyitvatartási időben mindenki korlátozás nélkül használhatja, programjainkat látogatóink igényei szerint alakítjuk. A könyvtár közhasznú és helyismereti, helytörténeti információkat szolgáltat. Szolgáltatásaink: könyvkölcsönzés, könyvtárközi kölcsönzés, kézikönyv- és a helyismereti gyűjtemény használata, újságolvasás, számítógép- és internethasználat, fénymásolás, nyomtatás fekete-fehérben és színesben egyaránt. Telefonon és e-mailben is tartjuk a kapcsolatot az olvasókkal.

A helyi oktatási intézményekkel tartjuk a kapcsolatot, iskolás gyermekek számára könyvtári órákat szerveztünk. Az Országos Könyvtári Napokon helyet adunk különböző előadásoknak, foglalkozásoknak.

Figyelve az idősebb korosztályra igény szerint házhoz vittük a könyveket

Partnerségi együttműködések

Szakmai kapcsolatban vagyunk az OSZK-val, Könyvtári Intézettel, Balassi Bálint Megyei Könyvtárral, szécsényi könyvtárral (velük közös katalógust építünk a Corvinában), MEK, a Nógrád megyei könyvtárakkal. A településünkön működő oktatási intézményekkel, civil szervezetekkel, civil szerveződésekkel tartjuk a kapcsolatot, igyekszünk segíteni egymás munkáját.

Nagy gondot fordítunk a könyvtárhasználóinkkal való kapcsolatépítésre heti akár havi szinten való kommunikációra. személyes kapcsolat.

PR/marketing/kommunikáció eredményei

A helyi médiának köszönhetően RTV, Hangadó heti havi szinten tudjuk tájékoztatni közönségünket. A művelődési központ facebook oldalán napi szinten (akar napi több alkalommal) tudjuk informálni látogatóinkat. Ezen a fórumon folyamatosan közzétesszük könyvtárunkba frissen állományba vett könyveinket, folyóiratainkat stb.

A város hirdetőoszlopain rendszeresen megjelennek hirdetések programjainkról, szórólapok felhívások segítségével tesszük közzé.

Tartjuk a kapcsolatot a Nógrád Megyei hírlap szerkesztőségével, nagyobb eseményeinkről Nógrád megye lakossága is tájékozódik.

A koronavírus-járvány okozta változásokról

Mint minden intézmény a könyvtárnak is alkalmazkodnia kellett a járványügyi helyzethez. Olvasóink száma csökkent, amit a több hónapos bezárásnak köszönhetünk. Az online térben való kommunikáció került előtérbe.

A járvány terjedésének csökkentése érdekében a visszavett könyveket 3 napig külön polcra helyeztük és nem adtuk tovább csak a meghatározott idő leteltével.

Könyvtári mutatók

Mutatók	Szám adatok
I. Szolgáltatási feladatok	
1. Heti nyitvatartási órák száma (a könyvtár székhelyén)	45,00
2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	2689,00
2.1. tárgyévben a könyvtárhasználatok száma	2689,00
2.2. A tárgyévi regisztrált használók száma	181,00
2.3. A tárgyévi látogatók száma	2689,00
3. A könyvtári honlap-látogatások száma (kattintás a honlapra)	0,00
4. A könyvtár honlapja (teljes webhely) hány nyelven érhető el	0,00
5. A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	0,00
6. A könyvtár által az Országos Dokumentumellátási Rendszerben kölcsönzött dokumentumok száma	6,00
7. A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma	0,00
7.1. A szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma	2689,00
8. A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	510,00

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

9. A kölcsönzések száma dokumentumtípusonként	
9.1. Könyv	7935,00
9.2. Időszaki kiadvány	0,00
9.3. AV-dokumentum	0,00
9.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	0,00
9.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)	0,00
10. Irodalomkutatások, témafigyelések száma	20,00
10. Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	1,00
10.1. A fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	1,00
11. A könyvtár által szervezett	
11.1. olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések száma	0,00
11.1.1. a képzéseken résztvevők száma	0,00
11.2. digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések száma	0,00
11.2.1. a képzéseken résztvevők száma	0,00
11.3. akkreditált képzések, továbbképzések száma	0,00
11.3.1. a képzéseken résztvevők száma	0,00
11.4. könyvtárhasználati foglalkozások száma	4,00
11.4.1. a résztvevők száma	86,00
11.5. hátrányos helyzetűeket, romákat célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programok	0,00
11.5.1. a programok résztvevőinek száma	0,00
11.6. nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0,00
11.6.1. a programok résztvevőinek száma	0,00
11.7. fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0,00
11.7.1. a programok résztvevőinek száma	0,00
11.8. iskolai tehetséggondozást segítő, továbbá a gyermek- és ifjúsági korosztály számára szervezett fejlesztő programok, foglalkozások és az azokon résztvevők száma	3,00
11.8.1. a programok résztvevőinek száma	41,00
11.9. a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések	0,00
11.9.1. a programok résztvevőinek száma	0,00
12. A könyvtár oktatást, képzést, könyvtári tevékenységeket támogató kiadványainak száma	0,00
13. Saját könyvtári hírlevél megjelenésének száma	0,00
14. A könyvtár megjelenésének száma a médiában	28,00
15. A használói elégedettség-mérések száma	0,00
15.1 A válaszadó használók aránya/alkalom (átlag)	0,00
16. A megyei hatókörű városi könyvtár koordinációjával minősítésre készülő települési könyvtárak száma	0,00
17. Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma és a szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások	0,00

Városi Művelődési Központ és Könyvtár – RÉTSÁG

száma	
18. A könyvtárban foglalkoztatott önkéntesek száma	0,00
19. A könyvtárral írásos együttműködést kötő civil, határon túli, vállalkozói stb. partnerek száma/év	0,00
II. Gyűjteményfejlesztés	
1. A könyvtári állomány éves gyarapodása dokumentumtípusonként	
1.1. Könyv (db)	336,00
1.2. Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0,00
1.3. Kartográfiai dokumentum (db)	0,00
1.4. Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0,00
1.5. Hangdokumentum (db)	0,00
1.6. Képdokumentum (db)	0,00
1.7. Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0,00
1.8. E-könyv (db)	0,00
Egyéb dokumentum (db)	0,00
2. Gyűjteményből tárgyévben apasztott dokumentumok száma dokumentumtípusonként	
Könyv (db)	1643,00
Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0,00
Kartográfiai dokumentum (db)	0,00
Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0,00
Hangdokumentum (db)	0,00
Képdokumentum (db)	0,00
Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0,00
Digitalizált és szolgáltatott dokumentum (db)	0,00
E-könyv (db)	0,00
Egyéb dokumentum (db)	0,00
3. Köteleespéldányként kapott és nyilvántartásba vett dokumentumok száma	0,00
4. Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma	354,00
5. Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	0,00
7. Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	0,00
8. Az állományellenőrzés keretében ellenőrzött dokumentumok száma	60260,00
8.1. Százalékos aránya a teljes állományhoz képest	100,00
III. Gyűjteményfeltárás	
1. Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	460,00
2. Magyarországi Közös Katalógusba (MOKKA) betöltött tételek száma	0,00
3. Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve	0,00
4. A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	70,00
V. Rendezvény, kiállítás	

1. A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi, megyei és országos szintű közösségi programok, rendezvények száma összesen	10,00
1.1. a résztvevők száma	258,00
2. Tárgyévben szervezett konferenciák száma	0,00
2.1. a résztvevők száma	0,00
3. A könyvtárban szervezett időszaki kiállítások száma	2,00
3.1. a látogatók száma	156,00
4. Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	5,00
4.1. a résztvevők száma	112,00
5. Egyéb rendezvényeken résztvevők száma	146,00
VI. Állományvédelem	
1. Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	0,00
2. Muzeális dokumentumok száma	0,00
3. Restaurált muzeális dokumentumok száma	0,00
4. Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0,00
5. Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0,00

9. Összegzés

A 2021. évi munkaterv szerint próbáltuk elvégezni feladatainkat, bár adódtak nehézségek igyekeztünk mindenhez gyorsan alkalmazkodni és szem előtt tartani céljainkat.

Programjainkat próbáljuk úgy alakítani, hogy közönségünknek igénye legyen a színvonalas szórakozásra. Az önszerveződő közösségek programjait támogatjuk, törekszünk a kiegyensúlyozott, harmonikus együttműködésre.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár munkaközösségének köszönöm az elmúlt év munkáját, bízom abban, hogy továbbra is mindannyian törekedni fogunk arra, hogy munkánk összhangban legyen, és emelni tudjuk az intézmény szakmai színvonalát.

A Képviselő-testület támogatását köszönöm, és tisztelettel kérem a fenti beszámoló elfogadását!

Kelt: Rétság, 2022. február 21.

Simon Katalin
intézmény

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)												
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben rész vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egvedi	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételi forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszin biztosítása	Szakember bevonása	20/2018 EMMI vhr, 5§										
	Közösségi iroda	20/2018 EMMI vhr, 4§										
	Vöröskereszt Rétsági csoportja	a helyi közösség fejlesztése, önkéntesség és művelődés segítése, helyszin biztosítása a programok megvalósításáho z	évente 2 alkalom	200/alkalom	VMKK-Rétság	szervező, résztvevő						
	Nyugdíjas Klubok	életminőség javítása, helyszin biztosítása a rendszeres és alkalomszerű tevékenységekhe z	folyamatos	300	VMKK-Rétság	tagként						
	Helyi oktatási intézmények, kihelyezett oktatási intézmények rendezvényeinek befogadása	helyszin biztosítása rendszeres és alkalomszerű tevékenységhez	évi 6-10 alkalom	400	VMKK-Rétság	Iskola, óvoda tanulói, szülők, egyéb résztvevők						
	Helyi civil szervezetek	helyszin biztosítása rendszeres és alkalomszerű tevékenységhez	folyamatos	10-40 fő/alkalom	VMKK-Rétság	tagként						

	Egyéb helyi civil szervezetek	helyszín biztosítása rendszeres és alkalomszerű tevékenységhez	folyamatos	4-10 fő /alkalom	VMKK - Rétság	résztvevő						
	Ékes Énekegyüttes	közösségi művelődés segítése, bemutatkozási lehetőség teremtése	havi 1-2 alkalom	8-10 fő alkalmanként	VMKK-Rétság	tagként						
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Szakember bevonása	20/2018 EMMI vhr. 6.§ (2)										
	Közösségi és multifunkciós terek üzemeltetése	20/2018 EMMI vhr. 6. (3)										
	Bűnmegelőzési program	prevenációs program, ifjúság segítése	évi 1 alkalom	80-100 fő	VMKK-Rétság	résztvevő						
	Gyermekszínházi előadás	közösségi élet, művelődő közösségek támogatása, értékközvetítés	évi 3 alkalom	150/alkalom	VMKK-Rétság	résztvevő						
	Lakossági fórum	települési kapcsolatrendszer fejlesztése	évi 1-2 alkalom	120-150 fő	VMKK-Rétság	szervező, résztvevő						
	Színházi előadások	közösségi művelődés, életminőség javítása: Körüti színház,Pesti művész Színház	évi 2-5 alkalom	400-700 fő	VMKK-Rétság	résztvevő						
	Könnyzenei Koncert	Közösségi élet, művelődő közösségek támogatása, értékközvetítés	évi 1-3 alkalom	200-600 fő	Nagyparkoló-Rétság	résztvevő						

Közművelődési alapszolgáltatások

Kisudvari Koncertek	közösségi művelődés segítése, bemutatkozási lehetőség teremtése	évi 1-3 alkalom	40 fő/alk	VMKK kisudvara	résztevő, fellépő						
Gyermeknap	gyermekek közösségi művelődésének segítése, kulturális részvétel fejlesztés	30.máj	300 fő	Nagyparkoló-Rétság	résztevő						
Szüreti rendezvény	Közösségfejlesztő program, helyi szokások ápolása	2021.10.09	300	Rétság város utcáin felvonulás, VMKK-ban a rendezvényhez kapcsolódó programok	résztevő, szervező, fellépő, önkéntes						
Majális	Munka ünnepe, kulturális programok, ünnepek kultúrájának gondozása	01.máj	200-500 fő	Szabadtéri program, Hunyadi Liget Rétság	résztevő, helyi csoportok bemutatkozása						
Szabadtéri Gyermekprogramok	esélyegyenlőség elősegítése,életm inőség javítása.gyeremek kulturális részvételének fejlesztése	évi 3 alkalom	100/alkalom	Kresz Park Rétság	résztevő						
Stand-Up előadás, nótáest, előadói önálló est	Közösségi élet, művelődő közösségek támogatása, értékközvetítés	évi 2 alkalom	240/alkalom	VMKK-Rétság	résztevő						
Szakember bevonása	20/2018 EMMI vhr.7 § (2)										
Oktatástechnikai és IT feltételek biztosítása	20/2018 EMMI vhr. 7 (3)										
Tűzzománc kör	amatőr alkotó tevékenység elősegítése, helyi amatőr képzőművészek támogatása	heti rendszerességgel	5-7 fő	VMKK-Rétság	résztevő						

Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Kézműves foglalkozások	amatőr alkotó tevékenységek elősegítése, népművészeti és iparművészet iránt érdeklődő közösségek segítése	havi rendszerességgel	260 fő	VMKK-Rétság	résztvevő						
	Előadás sorozatok: Magyar nagyhatalmak a történelem tükrében, Természet kincsei	művelődő közösségek tevékenységének segítése, ismeretterjesztés életminőség javítása,	évi 5 alkalom	180 fő	VMKK-Rétság	résztvevő, előadó						
	Digitális jólét program	életminőség javítása, helyszín biztosítása a rendszeres és alkalomszerű tevékenységekhez, segítség a digitális világban történő eligazodáshoz	folyamatos	100 fő	VMKK-Rétság	résztvevő						
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Szakember bevonása	20/2018 vhr.8. § (2)										
	Kiállító terek és alkotóműhelyek üzemeltetése	20/2018 vhr. 8 § (3)										
	Jeles ünnepek	Jeles ünnepekhez kapcsolódó programok szervezése (Húsvét, Karácsony stb.)	Folyamatos	600	VMKK-Rétság	résztvevő						
	Ünnepi könyvhét	ismeretterjesztés, ismeretszerzés	3 alkalom	120	VMKK-Rétság	résztvevő						
	Mindszenty Emléknep	közösségi kulturális és szellemi értékek átörökítése, ünnepek gondozása	31.okt	120	Mindszenty-Pallavicini emlékszóbor Rétság	résztvevő, szervező						
	Magyar Rádiózás Napja	Ünnepek kultúrájának gondozása	01.dec	80	VMKK - Rétság	résztvevő						

		Magyar Dráma Napja, Spangár díjátadó	Ünnepek kultúrájának gondozása, szellemi örökség ápolása, átadása	szemtenber 21.	250	VMKK - Rétság	résztevő						
		Nemzeti Ünnepek	Közösségi kulturális és szellemi értékek átöröklése, ünnepek gondozása	folyamatos	400-500 fő	Templom tér VMKK - Rétság	résztevő						
		Magyar Kultúra Napja	Ünnepek kultúrájának gondozása	21.jan	150	VMKK - Rétság	résztevő						
	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Szakember bevonása	20/2018 EMMI vhr. 9.§. (2)										
		Közösségi és alkotóterek üzemeltetése	20/2018 EMMI vhr. 9. §. (3)										
		Hastánc	Mozgáskultúra fejlesztése	heti rendszerességgel	5-10 fő/ alk	VMKK - Rétság	tagként						
		Aerobic	Mozgáskultúra fejlesztése	heti rendszerességgel	5-10 fő/ alk	VMKK - Rétság	tagként						
		Női torna	Mozgáskultúra fejlesztése	heti rendszerességgel	5-10 fő/ alk	VMKK - Rétság	tagként						
		Jóga	Mozgáskultúra fejlesztése	heti rendszerességgel	5-10 fő/ alk	VMKK - Rétság	tagként						
		Irodalmi klub	Életminőség javítása	havi rendszerességgel	4-10 fő /alkalom	VMKK - Rétság	résztevő						
		Gyermek és felnőtt Néptánc csoportok: Kereplő Néptánc Egyesület, Csillagvirág Néptánccsoport, Zúgófa Néptánc Együttes	A magyar néptánc kultúra megismerése, táncdialketusok elsajátítása, közösségépítés	heti rendszerességgel	130 egyesületi tag	VMKK -Rétság	tagként, résztvevőként						
	ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA							0					
Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.												
	Rendezvény/program/projekt 2.												
	Rendezvény/program/projekt 3.												
	Rendezvény/program/projekt 4.												
Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése								0	0	0	0	0	0
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)								0					

VEZETŐI NYILATKOZAT

A) Alulírott Simon Katalin a Városi Művelődési Központ és Könyvtár - Rétság költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,

- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,

- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,

- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,

- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,

- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,

- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,

- az intézményi számviteli rendről,

- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,

- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) „Az önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése” során feltárt hiányosságok kezelésére intézkedési tervet készítettünk, mely alapján folyamatos a feltárt hiányosságok rendbetétele. A belső szabályzatok átdolgozása folyamatos, valamint figyelemmel kísértem a jogszabályi változásokat, hogy szabályzataink aktualizálásra kerüljenek.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Gondoskodtam a kockázatok meghatározásáról, felméréséről, elemzéséről. Meghatároztam, az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, nyomon követtem a teljesítésüket. Folyamatos kiegészítésre kerül egy olyan kockázatkezelési stratégia, mely a szervezet egész részére vonatkozik.

Kontrolltevékenységek:

A jogszabály alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez, és erősítik a szervezet integritását. A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítottam a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítését

Információs és kommunikációs rendszer:

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan rendszereket kialakítani és működtetni, melyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljuttatnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.

Az intézményben folyamatos a tájékoztatás, a napi - heti rendszerességű megbeszélések, értekezletek és egy kiépített levelező rendszer keretében biztosított az információ átadása.

Kommunikációs rendszerünk további bővítése, fejlesztése folyamatos volt, törekedtem arra, hogy naprakész információink mindenkihez eljussanak.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

A beszámolás évében gondoskodtam a külső, illetve a belső ellenőrzések javaslatai alapján készült intézkedési tervek készítéséről, megkezdtem azok végrehajtását, továbbá a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (Bkr.) foglaltaknak megfelelő nyilvántartás vezetéséről. A folyamatos megfigyelés, értékelés, intézkedés eredményei azt mutatják, hogy törekednünk kell kontrollrendszerünk további fejlesztésére.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tesz tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

Kelt: 2022.01.28



B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....

aláírás



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

PÁLYÁZAT KIÍRÁSA SPORT ÉS CIVIL SZERVEZETEK 2022. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves sporttámogatások keretösszegét a képviselő-testület adott évi költségvetésébe tervezték, majd a pályázatok beérkezését követően, ezen keret került felosztásra.

Az előző években minden esetben megállapodást kötöttünk a sport- és civil szervezetekkel a támogatások összegéről. A 2021. évi támogatással a támogatottak elszámolása még folyamatban van.

Az előző évek támogatásai szokásjogon és az államháztartásról szóló törvényen alapultak. 2013. évben kötelező volt meghozni az átadott pénzeszközök szabályairól szóló helyi rendeletünket. Elkészült a rendelet előírásait tartalmazó Adatlap, így valamennyi pályázó egységes formában, összehasonlítható adatokkal, azonos terjedelemben nyújthatja be a pályázatát.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 23.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása: előző évek pályázatainak felhívásai

3. Jogszabályi háttér:

➤ **2011.évi CLXXXIX. törvény a helyi önkormányzatokról:** 6. § a) pontja szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során: támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.

10.§ (2) a helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges

13.§ (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

➤ **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról**

3. §

(1) A pályázati rendszer keretében biztosított támogatásra vonatkozó pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmazni:

- a.) pályázók körét,
- b.) a támogatandó célokat,
- c.) elszámolható költségeket,
- d.) pályázati adatlapot,
- e.) kizáró okokat,
- f.) nyilatkozatok, igazolások csatolásának követelményét (Támogatott nyilatkozata arról, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult, köztartozástól mentes).

(2) Támogatási kérelem írásban nyújtható be a Képviselő-testületnek címezve. A beérkezett kérelmekkel kapcsolatos további ügyintézési feladatok ellátásáról a polgármester gondoskodik.

(3) A támogatási kérelemhez csatolni kell az (1) bekezdés f) pontja szerinti nyilatkozatot is.

(4) A pályázatok elbírálása a pályázati kiírásban szereplő időpontban, a kérelmek elbírálása legfeljebb 70 napon belül történik meg.

(5) A támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

4. Határozati javaslat

I.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport támogatás pályázati feltételeire vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület 2022. évi költségvetésébe tervezett sporttámogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki a rétsági sportszervezetek támogatására.

Pályázati feltételek:

- Adatlap hiánytalan kitöltése
- azon sportegyesületek pályázhatnak, melyeket az illetékes bíróság legkésőbb a tárgyévet megelőző évben bejegyzett, nyilvántartásba vett és alapszabályuknak, illetve alapító okiratuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják.
- bejegyzett rétsági székhellyel rendelkeznek
- nonprofit szervezetnek minősülnek,
- egy egyesület csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az egyesületben sportolók létszámát, az egyesület tagjainak számát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót

- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására)
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét
- az egyesület pénzügyi számla számát,
- a pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti Megyei Bíróság által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

A pályázatok benyújtásának határideje:

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címe (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „SPORTPÁLYÁZAT 2022.”

A pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

A képviselő-testület 2022.évben is támogatni kívánja a helyi nyugdíjas klubok működését. A 2022. évi működés támogatásához benyújtott kérelemnek (Adatlapnak) az alábbiakat kell tartalmaznia:

A nyugdíjas klub

- képviselőjének nevét
- létszámát
- ebből rétsági lakosok számát
- 2021.évi beszámolót
- az önkormányzattól kért támogatás felhasználási jogcímenként részletezett összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét.
- 2021.évi támogatási keret felhasználásáról szóló elszámolást
- 2022.évi munkatervet
- igényelt összeget (Ft) a felhasználás céljának megjelölésével
- a hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címe (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „NYUGDÍJAS KLUBOK - TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2022.”

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A támogatási igények benyújtásának határideje:

A képviselő-testület a támogatás keretösszegét 2022.évi költségvetésébe betervezte. Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás igénybevételének lehetőségéről a nyugdíjas klubok vezetőit értesítse.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022-ban is támogatni kívánja a településen működő civil szervezeteket és közösségeket, ezért az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe tervezett támogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki közösségi élet szervezése céljára.

Pályázati feltételek:

- azon szervezetek, közösségek pályázhatnak, melyek alapokmányuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, illetve programjaik megvalósításával a város kulturális és közösségi életét segítik elő;
- a 2021. évben igénybe vett támogatással elszámoltak, vagy a pályázat benyújtásával egy időben elszámolnak,
- rétsági székhellyel rendelkeznek, és tevékenységüket itt végzik,

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

Adatlap hiánytalan kitöltése

- felhasználási terület megjelölését,
- a tagok létszámát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
- az előző évben kapott önkormányzati támogatásról szóló elszámolást (ha a pályázó támogatásban részesült!) A kapott támogatás felhasználásáról a számlák hitelesített másolatának benyújtásával kell elszámolni az Önkormányzatnak!
- a pályázó 2022. évi programját,
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- a pályázó pénzügyi intézet számla számát,

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A nyertes pályázó megállapodást köt az Önkormányzattal a támogatás céljáról, az elszámolás rendjéről, határidejéről, a megállapodás megsértésének szankciójáról. A támogatás a szervezet vagy közösség működésének segítségét szolgálja, amelyből személyi jellegű kiadás (bér és járulékok) nem finanszírozhatóak.

A pályázat elbírálásánál figyelembe vételre kerül az önkormányzat intézményeiben biztosított esetleges ingyenes terem és helyiséghasználat is.

A pályázatok benyújtásának határideje:

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címe (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2022.”

A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

A döntésről a pályázókat írásban értesíti.

A pályázattal kapcsolatos kérelmek és adatok nyilvánosak.

A pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

PÁLYÁZATI ADATLAP „SPORTEGYESÜLETEK ÉS CIVIL SZERVEZETEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA”

Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel, írógéppel vagy számítógéppel kitölteni!

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése:

Címe:

Levelezési cím (csak akkor, ha az egyesület, szervezet címével nem azonos):

.....

2. A PÁLYÁZÓ EGYÉB AZONOSÍTÓ ADATAI

Adószám: Statisztikai számjel:

----- - - - -
Bírósági nyilvántartásba vételi határozat Az egyesület, szervezet telefonszámok:

száma, kelte:
E-mail: Honlap cím:.....

A szervezet bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve, címe:

.....

A pályázó képviseletében eljáró személy (aki ezen pályázat dokumentumait aláírja) neve, címe, ha az nem a fenti képviselő*:

*Amennyiben nem a bírósági kivonat szerinti képviselő jár el, úgy a képviselő által aláírt alakszerű meghatalmazás csatolása szükséges! Az alakszerű meghatalmazáson szerepelnie kell a meghatalmazó, a meghatalmazott és az aláírásokat hitelesítő két tanú nevének, lakcímének és aláírásának.

3. EGYESÜLET LÉTSZÁMÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATOK:

		Ebből:	
		helyi lakos	más település lakosa
Felnőtt tagok száma (fő)			
18 év alatti tagok száma (fő)			
Tagok száma összesen			

4. TAGDÍJ ÖSSZEGE/FŐ:

Felnőtt tagok:..... Ft/év

18 év alatti tagok: Ft/év

Egyéb tagok: Ft/év

5. AZ UTÓBBI KÉT ÉVBEN MÁS PÁLYÁZATI FORRÁSHOZ BEADOTT PÁLYÁZATOK SZÁMA, FORRÁS CÍME, NYERTES PÁLYÁZATOK SZÁMA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. PÉNZINTÉZETI ADATOK

Számlavezető pénzügyintézet neve:

Bankszámlaszám:

7. A PÁLYÁZÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉGI TERÜLETE

*A megfelelő válasz aláhúzendó

sporttevékenység

kulturális tevékenység

közösségi élet szervezése

8. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK ¹

A pályázaton igényelt támogatás összege: Ft

A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja:

A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja:.....

Tervezett rendezvények száma:

9. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FORRÁS- ÉS KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ (forintban)

Jelen pályázaton igényelt támogatás célja	Igényelt összeg	Saját forrás	Egyéb állami forrás	Egyéb támogatás

¹ Tájékoztató adat:) költségvetési rendeletben rendelkezésre álló keret:

- Nyugdíjas klubok támogatása: 1.000.000 Ft
- Sportegyesületek működési támogatása 4.500.000 Ft
- Civil szervezetek program támogatása 600.000 Ft

This image shows a full page of a blank sheet of white paper. It features numerous horizontal dotted lines spaced evenly apart, providing a guide for handwriting or typing. The lines extend across the entire width of the page, leaving no margins. There are no other markings, text, or illustrations present.

12. PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI BEVÉTELEI:

forintban

Helyi önkormányzati támogatás:	 Ft
SZJA 1%-ból származó támogatás	 Ft
Más pályázatokon nyert támogatások:	 Ft
Egyéb támogatásból származó bevételek:	 Ft
Tagdíj bevételek:	 Ft
Saját bevételek:	 Ft
Összesen:	 Ft

PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI KIADÁSAI (forintban):

Működési költségek:	 Ft
Közműköltségek:	 Ft
Egyéb költségek:	 Ft
Összesen:	 Ft

PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET TÁRGYÉVRE TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSE:

Tárgyévra tervezett bevételek:		Tárgyévra tervezett kiadások:	
Tervezett bevétel megnevezése:	Összeg (Ft):	Tervezett kiadás megnevezése:	Összeg (Ft):
Összesen:			

[illegible]

14. NYILATKOZATOK

Aluírott(ak) nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk képviselt szervezet

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult. Igen ☐ Nem ☐
- valamennyi adó és járulékfizetési kötelezettségének eleget tett, adóhatóság felé tartozása nincs. Igen ☐ Nem ☐
- a pályázat benyújtásával elfogadta a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket.

.....
képviselte jogosut(ak) aláírása

PÁLYÁZAT KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI:

- A pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti Törvényszék által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

A pályázat benyújtása:

- az adatlapot elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre,
- 1 példányt papír alapon, aláírva a Rétsági Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság, Rákóczi út 20. címre együttesen kell megküldeni.

Az adatlap pótlapokkal nem egészíthető ki!

Érvénytelen az a pályázat

- amely nem a jóváhagyott adatlapon kerül benyújtásra,
- nem tartalmazza a kötelező mellékleteket,
- az igényelt összeg meghaladja a költségvetésben a célra tervezett összeget.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatósági ellenőrzés néhány hibát tárt fel a Templom u. 8. szám alatti épületben, melynek bérelője a Főkefe Kft.

A Kft. projektvezetője a vizesblokk átalakításához a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását kéri. Az átalakítás során a meglévő vizesblokkból kerülne leválasztásra egy új WC helyiség. A Kft. az átalakítási munkákat saját költségére elvégzi.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásának akadályát nem látom. A tervezett vizesblokk átalakításáról az alaprajzot és a kérelmet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 23.

Mezőfi Zoltán
polgármester.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Templom u. 8. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanban kérelmező, mint bérlő saját költségvetése terhére a vizesblokk átalakítását elvégezze.

Határidő: 2022. március 7.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

MEZŐFI ZOLTÁN JÁNOS
Polgármester részére

Rétság Város Önkormányzat

Rétság,
Rákóczi út 20.
2651

e-mail: polgarmester@retsag.hu

Budapest, 2022. 02. 21.

Tárgy: Hozzájárulás kérése a Rétság belterület 374 hrsz.-ú, természetben a 2651. Rétság, Templom utca 8. szám alatti bérleményben, hatósági ellenőrzésben megállapított szükséges további vizesblokk kialakításhoz, építéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr.Helyes János, mint az FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf u 41-49., cégjegyzékszám: 01-09-908769., adószám: 22246901-2-42) projektvezetője, a Rétság belterület 374 hrsz.-ú, természetben a 2651. Rétság, Templom utca 8. szám alatti Társaságunk által bérleti jogviszony alapján használt ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában tervezett építési munkálatokkal kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Társaságunk által bérelt Bérleményben, hatósági ellenőrzés megállapította, hogy szükséges további vizesblokk kialakítása, átépítése.

Tervezett munkák:

- gépészet; pisoár bontás-áthelyezés, mosdó bontás, 1db új wc kialakítása
- külső-belső nyílászárók beépítése új helyiségekbe
- felületképzés; faljavítás, festés 582 m2, 36 m2 hidegburkolás, ajtók, ablakok, csövek mázolója 182 m2 (Mellékelt alaprajz szerint).

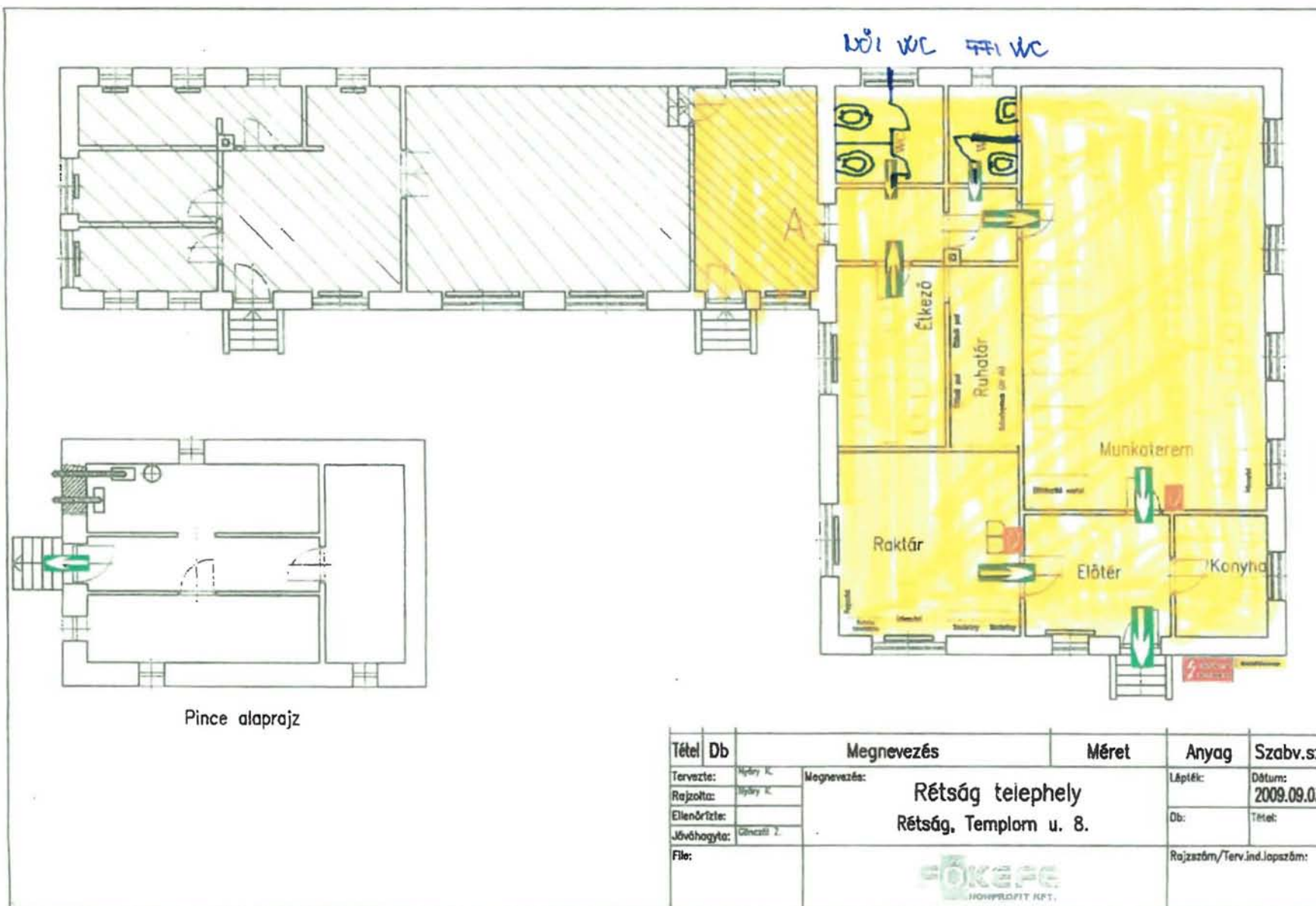
A 2020. június 15-én kelt – és jelenleg is hatályban lévő – bérleti szerződés szerint a Bérleményben elvégzett átalakítási munkálatok a Bérbeadó hozzájárulása és beleegyezése alapján végezhetőek el, így erre való tekintettel ezúton kérjük szíves hozzájárulásukat a vizesblokk kialakításához.

Megtisztelő válaszát ezúton is köszönjük.

Tisztelettel:



dr.Helyes János
projektvezető



RETSAG TELEPHELY



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása 2022. évi patkányirtásra

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy 2022. évben is rendeljük meg a patkányirtást. A Bábolna Bio Kft. évek óta végzi a szolgáltatást. Munkájukkal úgy gondolom maradéktalanul elégedettek lehetünk.

Árajánlatot és szerződéstervezetet kértünk a vállalkozástól. A szerződéstervezet megérkezett, mely tartalmazza az árajánlatot is.

A szolgáltatás elvégzése előtt a vállalkozás értesítést küld. A Polgármesteri Hivatal és a Városüzemeltetési Csoport dolgozóinak feladata a kisállatok védelmében a hirdetések elhelyezése. Az elmúlt években korrekt, jól működő kapcsolat alakult ki a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. és munkatársaim között.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 23.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- előző években végzett rágcsálóirtások

3. Jogszabályi háttér:

Átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft-vel kötendő, a 2022. évre, a város teljes területére szóló keretszerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás ellenértéke a 2022. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: szerződés szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 6., banksz.: K&H Bank Zrt. – 10400401-50526556-86701004, adószám: 23535417-2-42, telefon: 06-1/432-0412; 06-1/432-0400; fax: 06-1/432-0401), a továbbiakban: **Vállalkozó**,

másrészről a

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.; banksz.: 11741031-15451615 adószám: 157355492-2-12 telefon: 06-35/350-630; 06-35/550-100; fax: 06-35/350-712), a továbbiakban: **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** pedig a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek és eljárások alkalmazásával elvállalja Rétság város teljes közigazgatási területéhez tartozó belterületi, lakott részén a közterületek arra alkalmas területein -különös tekintettel a Jenői-patak településen átfolyó szakaszainál- patkányok tavaszi és őszi preventív jellegű irtását évente kétszer.

2. A szerződés teljesítésének menete:

Vállalkozó a tavaszi és őszi preventív irtások időpontját közli **Megrendelő**vel, mely munka során a frekventált, patkány előfordulás szempontjából kritikusabb közterületi részeket irtószerezrel látja el. A kihelyezett irtószert 10-14 nap elteltével visszaellenőrzi és patkányok által elfogyasztott irtószert pótolja. Tevékenységét dokumentálja. A szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen feltünteti mindazon helyeket, ahol a szerződés hatálya alatt rágcsálóirtószer kihelyezésére volt szükség. Az elvégzett munkáról deratizációs adatlapot, illetve teljesítési igazolást vesz fel, melyet **Megrendelő** kapcsolattartójával leigazol. Az ily módon felvett dokumentáció a számla mellékletét képezi.

3. A szerződés időtartama:

Ez a vállalkozási szerződés szabályszerű aláírása után 2022. év hó napjától 2022. év hó napjáig, de legkésőbb az az utolsó visszaellenőrzés napjáig érvényes.

4. A Vállalkozó kötelezettségei:

- **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. pontjában leírt területen, a terület adottságai alapján felszíni és/vagy csatornakezelést, patkányirtást végez. Az irtást évente kétszer (tavasszal és ősszel) preventív jelleggel teszi meg. Ezen felül a negyedévente összegyűjtött közterületi észleléseket kezeli. A kezelést követően a szerződés hatálya alatt 14 nap elteltével további egy alkalommal kontrollvizsgálatot végez.
- **Vállalkozó** garantálja a korszerű, hatékony és környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazását, azok biztonságos elhelyezését.
- **Vállalkozó** a munkákat teljeskörű szakmai felelősséggel végzi.
- **Vállalkozó** gondoskodik arról, hogy az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtó szer illetéktelen felhasználás **Vállalkozó** távollétében nem kívánt mérgeződés ne következzen be.
- Illetéktelen felhasználásból bekövetkezett mérgeződésért a **Vállalkozó** felelősséget nem vállal.
- A **Vállalkozó** a védekezésbe bevont területeken végzett munkákról külön nyilvántartást vezet. A kezelésekről deratizációs adatlapot és teljesítési igazolást vesz fel, melyen rögzíti a kezelések időpontját, illetve a kihelyezett irtószer típusát, mennyiségét.
- **Vállalkozó** a szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen a kezelt területeket jelzi.

5. A Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtást kellően előkészíti és annak végzésében a **Vállalkozó**-t segíti. E kötelezettségének megfelelően **Megrendelő** vállalja, hogy:

- a kezelés időpontjáról minden érintett személyt időben értesít,
- biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (területen) elvégezhető legyen,
- biztosítja, hogy **Vállalkozó** által használt szerek Balesetvédelmi tájékoztatójában foglaltakról az érintettek időben értesüljenek.

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a patkányirtási munkáért a szerződésben meghatározott összeget az abban előírt módon megfizeti.

6. Együttműködési kötelezettség:

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a **Megrendelő** által megbízott nevű képviselője (Tel.:)
a **Vállalkozó** rendelkezésére áll a kezelések alkalmával.

Ezt követően a folyamatos védekezés során, **Vállalkozó** alkalmazottainak távollétében állandóan figyelemmel kíséri a kezelések alatt álló területet, és ha ott nagyobb mérvű patkányfertőzöttséget észlel, erről haladéktalanul értesíti a **Vállalkozó**-t.

7. Díj és elszámolás:

A szerződés 1. pontjában meghatározott területeken végzett tavaszi-őszi preventív patkányirtás valamint a főirtás után 14 nappal annak visszaellenőrzésének éves nettó díja: **1. 400. 000.-Ft + 27% ÁFA**

Azaz alkalmanként nettó: **700. 000.-Ft + 27% ÁFA**

A fenti árak a kezelést követő egyszeri visszaellenőrzést és a visszaellenőrzés alkalmával szükséges irtószer pótlását, illetve a kiszállás költségét is tartalmazzák.

A fizetés banki átutalással történik a **Megrendelő** által leigazolt Teljesítési igazolások alapján a munkát követően 8 napon belül. Az így kiállított számla kifizetése annak kiállításától számított 30 naptári napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a Ptk. szerint esedékes kamatot számít fel késedelmi kamatként.

8. Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

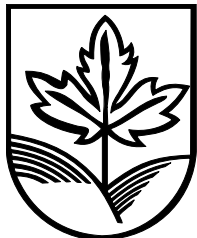
Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik. Ennek során felek jogosultak Békéltető Testületi eljárás igénybevételére. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, felek jogosultak bírósághoz fordulni.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Budapest, 2022. év hó nap.

.....
Rétság Város Önkormányzata

.....
Bábolna Bio Kártevőirtó
Szolgáltató Kft.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB Elnök

Tolmács 02/4 (02/14) hrsz-en lévő csarnok értébecslése**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2022. március 04-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dm Concept Kft. 2020. október 27. bérel a 02/4 hrsz-ú ingatlanból egy csarnokot a hozzátartozó területtel, melynek összterülete 4.122 m², melyen található 1.231 m² csarnok. A vállalkozás többször adott be kérelmet az általuk bérelt csarnok megvásárlására, amely eddig nem került megtárgyalásra, a többszöri szándékot jelző mailek egy példányát mellékeltem.

Javaslom, hogy, mint minden értékesítésnél, kérjünk igazságügyi értébecslést Balogh Bence igazságügyi szakértőtől.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. 02.21.

Varga Dávid Géza
PVB Elnök

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Tolmács 02/4 (02/14) csarnok értébecslése** című előterjesztést.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolmács 02/4 (02/14) ingatlanból a DM Concept Kft által jelenleg bérelt 4.122 m², valamint a rajta lévő 1.231 m² csarnok vonatkozásában az értébecslést Balogh Bence igazságügyi szakértőtől megrendelje.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Magdolna Demeter <dmconcept2020@gmail.com>
címezett: titkarság; jegyző; polgármester; titkos másolat: én

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Rétság, 2022. 02. 04.

RÉTSÁG
RÁKÓCZI U. 20.
2651

Tárgy: vételi szándék bejelentése 02/4 hrsz-en található csarnok

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelettel Jegyző Úr!

A **DM Concept 2020 Kft.** (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi M. u. 7., adószám: 28788799-2-1, statisztikai számjel: 28788799 2910 113 12, cégjegyzékszám: 12-09-011149, képviselő: Demeter Magdolna ügyvezető) az általunk bérelt **02/4 hrsz** számú ingatlanon található csarnok vonatkozásában

vételi szándékomat szeretném bejelenteni.

Az ingatlan cégünk 2020. október 27. napja óta bérlő az Önkormányzattól.

A bérlés megkezdése óta az ingatlan folyamatosan újítjuk fel, és tesszük élhetővé a környezetet.

A korábban megkötött bérleti szerződésünk értelmében a felújítás összege eladás esetén részünkre megtérítendő, így kérjük, azt az ingatlan eladás során mindenképpen vegyék figyelembe.

Továbbá kérjük, hogy a jelenlegi tervezett felosztást (megosztási tervet) módosítani szíveskedjenek a csarnokhoz tartozó zöldterület/telekhatár vonatkozásában, hogy a beépíthetőségi szempontoknak is megfeleljünk, illetve a parkolás is biztosított legyen a jövőben.

Köszönettel és tisztelettel:

Demeter Magdolna
ügyvezető
DM Concept 2020 Kft.

E-mail elérhetőség: dmconcept2020@gmail.com; demagdolna76@gmail.com

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester, adószám: 15735492-2-12 Statisztikai számjel: 15736492-8411-321-12 számlaszám: 11741031-15451615 OTP Bank Zrt.), mint bérbeadó - a továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről

DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7. adószám: 28788799-2-12., Statisztikai számjel: 28788799-2910-113-12., cégjegyzékszám: 12-09-011149, képviselő: Demeter Magdolna ügyvezető), mint bérbevevő - a továbbiakban **Bérlő** - között az alábbi helyen az alábbi feltételek szerint:

Bérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs Rétság Város Önkormányzata felé fennálló, elmaradt kötelezettsége. Bérbeadó 122/2020.(X. 22.) számú képviselő testületi döntésben hozzájárult a Bérlemény jelen szerződés kereti közötti bérbe adásához és a testület felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.

I. BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló

- **Tolmács, külterület, 02/4 helyrajzi számú ingatlanból a volt honvédségi javítóműhely csarnok épületét, ami mindösszesen 800 m² alapterületű és a csarnokhoz tartozó kiszolgáló helyiségeket, amelyek mindösszesen 431 m² alapterületű, továbbá a csarnok előtti betonozott területből 10x50 m, azaz 500 m² alapterületet a csatolt, felek által aláírt és jelen szerződés mellékletét képező térképszelvényen sráfozottan jelölt valamennyi területet.** A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan megjelölése a továbbiakban: Bérlemény.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonában áll és mentes minden teherrel, igénytől, követeléستől.

3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlő a Bérleményt gépjármű tárolás és átalakítás céljára használja. A megállapodás nem jogosítja fel a Bérlőt az általa bérelt Bérlemény vonatkozásában, a Bérlemény további albérlésbe adására.

4. **A szerződés hatálya:** Felek jelen bérleti szerződést 2020. év október hó 27. napjától számított határozatlan időtartamra kötik.

5. **Bérleti díj:** Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a **bérleti díj havonta 111.078,- Ft, azaz egy száztizenegyezer-hetvennyolc forint. Az összeg tartalmazza: fedett szín 1231 m² x 88,- Ft/m² = 108.328,- Ft/hó, valamint szabad terület 500 m² x 5,50,- Ft/m² = 2.750,- Ft/hó területek bérleti díját,** melyet Bérlő köteles egy összegben Bérbeadó részére átutalással megfizetni, **előre esedékesen** minden hónap legkésőbb 20. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében.

6. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy óvadékot (kaució) nem kötnék ki.

7. **Költségek, közművek:** Bérbeadó és Bérlő tudomásul veszik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény nem közművesített, annak Bérbeadó hozzájárulásával való esetleges közművesítése, ill. a víz, villany vételezhetőségének megoldása a Bérlő feladata. Bérlő kötelezettsége a Bérlemény közművesítése, az ezzel kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli. A Bérbeadó hozzájárul jelen szerződés aláírásával a közművek kiépítéséhez a Bérleményben.

8. A Bérlemény felújítása (bejárat ajtó, üvegezés, tető stb.), azaz minden, ami a rendeltetésszerű használatához szükséges beruházási költség, azt a Bérlő köteles finanszírozni és az ahhoz szükséges munkálatokat elvégeztetni, valamint erre vonatkozóan későbbi megtérítési igénnyel a bérleti díjat illetően nem élhet a Bérbeadó felé. Felek megállapodnak, hogy külön megállapodásban rendezik az értékbecslésig az ingatlanra fordított és számlával igazolt beruházások összegét. Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot; követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését,

továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a 13. pont szerint, és kártérítést követelhet.

9. Ha a Bérelő a Bérleményen jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Bérbeadó, vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő mindazt, amit a bérleti jogviszony ideje alatt saját költségén a Bérleményben felszerelt, - a dolog épségének sérelme nélkül - leszerelheti és elviheti.

11. A bérleti jogviszony megszüntetésekor bérelő a Bérleményt tiszta állapotban köteles Bérbeadó részére átadni, kivéve ha a Bérleményt megvásárolja és a vételárát megfizeti.

12. Amennyiben a Felek között a jelen szerződéssel, kapcsolatba vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni.

13. A szerződés megszüntetése: Jelen határozatlan idejű bérleti szerződést bármelyik fél **60, azaz hatvan napos felmondási idő** betartásával írásban, indokolás nélkül bármikor felmondhatja. Felmondható a bérleti szerződés a Bérelő vagy a Bérbeadó szerződésszegése esetén, továbbá abban az esetben, ha az illetékes bíróság jogerősen elrendelte Bérelő felszámolását, Bérelő csődeljárás alá kerül vagy végelszámolását határozzák el, úgy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül a Bérlemény rendeltetés ellenes használata, Bérelő vagy Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés, esetleges hatósági előírások megszegése.

Azonnali hatályú rendkívüli felmondással szüntethető meg a szerződés valamelyik fél súlyos szerződésszegése, különösen a bérleti díj nemfizetése esetén. Azonnali hatályú rendkívüli felmondás alkalmazása előtt az adott fél köteles a szerződést megszegő felet megfelelő határidő tűzésével (30 nap) és a következményekre való figyelmeztetéssel a szerződésszegés megszüntetésére írásban felszólítani, és amennyiben a szerződést megszegő fél ezen határidő alatt a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy a másik fél a bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással felmondhatja.

A jelen szerződés a Bérlemény tekintetében megszűnik abban az esetben is, ha a Bérelő a II. fejezet szerint megvásárolja a Bérleményt és megfizeti a vételárát.

II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérleménnyel kapcsolatban teljes jog- és kellékszavatossággal tartozik. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, nem szolgál követelés biztosítékául, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelő jelen szerződésből eredő jogainak és/vagy kötelezettségeinek gyakorlását gátolná, vagy megakadályozná és vállalja, hogy nem is teremt olyan helyzetet, illetve nem tesz olyan nyilatkozatot, amely ettől eltérő körülményt hoz létre.

15. Felek az egymásnak küldendő közléseiket a jelen szerződés bevezető részében szereplő székhely címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A székhely cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell. Felek részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig valamelyik fél az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert valamelyik fél az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Felek részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig valamelyik fél az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

16. A jelen bérleti szerződés az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek a jelen bérleti szerződést eltérő időpontban írják alá, az a későbbi időpontban aláíró fél általi aláírás napjától hatályos. A Bérelő bérleti díj fizetésére az átadás napjától köteles.

17. Amennyiben a felek között a jelen szerződéssel, kapcsolatba vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tehát

tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

19. A bérleti szerződés kizárólag a felek kölcsönös megegyezésével módosítható.

20. A bérleti szerződésre a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről], a Lakástörvény [1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról] rendelkezései alkalmazandók.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, megértették, és a benne foglaltakkal teljesen egyetértve, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Rétság, 2020. október 27. napján.

Mellékletek:

1. sz.: A Bérlo cégkivonata és a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya (aláírás-mintája)
2. sz.: Térképszelvény
3. sz.: Képviselő testületi döntés
4. sz.: Tulajdoni lap

Kelt: Rétság, 2020. hó napján.


 Rétság Város Önkormányzata
 (képv.: Mezőfi Zoltán polgármester)
 Bérbeadó


DM Concept 2020 Kft.
 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7.
 Adsz.: 28788799-2-12
 DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság
 (képv.: Demeter Magdolna ügyvezető)
 Bérlo



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB Elnök

Laktanyai ingatlanok bérbeadásának lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Több igény is érkezett már a laktanya volt telephelyén található hangárok bérlésére, csak a DM Concept 2020 Kft több alkalommal adott be bérleti igényt, de polgármester úr tájékoztatása szerint is érkezett máshonnan is megkeresés ez ügyben. A vagyontörvényen alapuló Rétság város vagyonrendelete értelmében meg kell hirdetni a bérleti irányú hasznosítási szándékot.

Ezen előzmények ismeretében javaslom, hogy a konkrétan új bérleti igénnyel érintett 02/17 (új) hrsz-ú területet, a rajta lévő 5 hangárral együtt hirdesse meg bérlésre a Képviselő-testület. A hangárok és terület felmérésre kerültek korábban, amely felmérés eredményét ezen előterjesztéshez is csatolok, valamint a hirdetménnyel együtt – amennyiben mindenképp szükséges – egy szerződéstervezetet is érdemes mellékelni a későbbi félreértések elkerülése végett.

A Képviselő-testület az elmúlt ülésen fogadta el a laktanya teljes területére vonatkozó értékbecslést, amely alapján a vagyon kataszterben rendbe lehet tenni a vagyoni eszközöket, valamint a bérleseknel felül lehet vizsgálni a bérleti díjakat.

A bérleti díjra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén javaslatot teszek.

A (tervezett) Hirdetmény tartalma a következők szerint lenne:

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a Tolmács külterület 02/17 hrsz-ú természetben a „laktanya telephelyen található 5 db hangár és hozzá tartozó területek” elnevezésű ingatlanát

A bérbeadandó ingatlanok erősen felújítandó állapotban vannak, és közművel nincsenek ellátva.

A terület nagysága 30.660 m² és a rajta található épület összes nettó alapterülete kb 7.600 m²
Az ingatlan bérleti ára:

Bérlési szándékot: írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság Rákóczi út 20.sz) vagy elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre 2021. december 10. napig lehet benyújtani.

A következő szövegrészt a borítékra vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni:
Bérleti szándék, Rétság hangárok (Tolmács kült. 02/17).

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az hasznosítás bármely szakaszában elálljon hasznosítási szándékától.

Rétság, 2022. 02.21.

Varga Dávid Géza s.k.
PVB elnök

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogszabályi háttér:

***2011. évi CXCVI. törvény
a nemzeti vagyonról***

(16)* Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

(17)* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,

d)* a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

30. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;

c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

4. Határozati javaslat:

A változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Laktanyai ingatlanok bérbeadásának lehetősége** című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Tolmács 02/17 hrsz-on található ingatlan bérbeadásának érdekében, hogy az alábbi tartalommal Hirdetményt tegyen közzé:

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a Tolmács külterület 02/17 hrsz-ú természetben a „laktanya telephelyen található 5 db hangár és hozzá tartozó területek” elnevezésű ingatlanát

A bérbeadandó ingatlanok erősen felújítandó állapotban vannak, és közművel nincsenek ellátva.

A terület nagysága 30.660 m² és a rajta található épület összes nettó alapterülete kb 7.600 m²

Az ingatlanok bérleti díja: Ft/hó

Bérlési szándékot: írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság Rákóczi út 20.sz) vagy elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre 2021. december 10. napig lehet benyújtani.

A következő szövegrészt a borítékra vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni:

Bérleti szándék, Rétság hangárok (Tolmács kült. 02/17).

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az hasznosítás bármely szakaszában elálljon hasznosítási szándékától.

Határidő: 2022.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉTSÁG
RÁKÓCZI U. 20
2651

Rétság, 2021. 10.22.

Tárgy: bérleti szándék ismételt megerősítése, új bérletek pontosítása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A DM Concept 2020 Kft. (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi M. u. 7., adószám: 28788799-2-1, statisztikai számjel: 28788799 2910 113 12, cégjegyzékszám: 12-09-011149, képviselő: Demeter Magdolna ügyvezető) ingatlan bérleti szándékkal fordulok Rétság Város Önkormányzatához.

Korábban már beadtuk igényünket a 02/4 hrsz. jelenleg nem bérelt ingatlanjaira, miszerint cégünk bérbe kívánja venni a mellékelt térképen is feltüntetett ingatlanokat. Személyesen is egyeztetett kolléganőm a Polgármester Úrral és a Jegyző Úrral, tisztáztuk pontosan mely épületekre tartunk igényt.

A bérlet elbírálásáról azóta értesítést nem kaptunk, de időközben egy másik csarnok is felszabadult, melyet szintén bérbe kívánunk venni (CF Maier Kft. által korábban bérelt csarnok.)

Nyáron felmérésre került minden hangár -CF Maier által bérelt kivételével-, de utóbb említett ingatlan korábbi bérbeadása okán feltételezhetően minden információ rendelkezésre áll a további bérbeadáshoz.

Levelemhez továbbítom a 2021. május 25. napján elküldött E-mailemet, bízva abban, hogy a bérleti kérelnem hamarosan elbírálásra kerül.

Tisztelettel:


Demeter Magdolna
ügyvezető

DM Concept 2020 Kft.
2651 Rétság, Zrínyi u. 7.
E-mail: dmconcept2020@gmail.com

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉTSÁG
RÁKÓCZI U. 20
2651

Rétság, 2021. 05.26.

Tárgy: bérleti szándék kérelem a 02/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephelyre

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági tagok!

A DM Concept 2020 Kft. ügyvezetőjeként több alkalommal jeleztem bérleti igényemet Önök felé elsősorban a volt honvédségi laktanya területén található, üresen, funkció nélkül álló ingatlanokkal kapcsolatban, pontosan a 02/4 hrsz. szám Önkormányzat által bérlésre nem adott ingatlanjait. (A pontos bérlési adatok a mellékelt térkép szelvényen egyeztetés után kerülnének bejelölésre. Tudomásunk szerint a 02/4 hrsz számon több bérelt ingatlan van).

Jelen levelemmel szeretném megerősíteni bérleti szándékomat a fenti ingatlanok vonatkozásában, illetve kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt bérleti szerződés tervezetét átolvasni, véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

A 02/4 helyrajzi számon nyilvántartott területen cégünk által bérelt volt PC és járműjavító műhely és a hozzá tartozó 500 m²-es területen folyamatosan zajlik az építkezés, felújítási munkálatokat végzünk annak érdekében, hogy minél előbb megkezdhesük tevékenységünket.

Tisztában vagyok azzal, hogy az Önkormányzat által biztosított terület jelenleg nem közművesített, hogy az Önkormányzat nem is tud semmilyen közművet szolgáltatni.

Vállalom, hogy az ingatlanon a használat ideje alatt a folyamatos munkavégzés, termelés biztosítása érdekében, a tevékenységünkhöz kapcsolódó karbantartási, felújítási feladatokat elvégzem, a hatályos környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírásokat, jogszabályokat betartom, vállalt kötelezettségeimnek eleget teszek.

Tisztelettel:

Demeter Magdolna
ügyvezető
DM Concept 2020 Kft.

E-mail elérhetőség: dmconcept2020@gmail.com; demagdolna76@gmail.com

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester, adószám: 15735492-2-12 Statisztikai számjel: 15736492-8411-321-12 számlaszám: 11741031-15451615 OTP Bank Zrt.), mint bérbeadó - a továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről

..... (székhely:
adószám:)
mint bérbevevő - a továbbiakban **Bérlő** - között az alábbi helyen az alábbi feltételek szerint:

Bérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs Rétság Város Önkormányzata felé fennálló, elmaradt kötelezettsége. Bérbeadó ... számú képviselő testületi döntésben hozzájárult a Bérlemény jelen szerződés kereti közötti bérbeadásához és a testület felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.

I. BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló

- **Tolmács, külterület, 02/17 helyrajzi számon lévő, összesen m² alapterületű csarnokokat.**
A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan megjelölése a továbbiakban: Bérlemény.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólagos tulajdonában áll és mentes minden teherrel, igénytől, követeléstől.

3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlő a Bérleményt gépjármű tárolás és átalakítás céljára használja.

4. **A szerződés hatálya:** Felek jelen bérleti szerződést 2022. év hó napjától számított határozatlan időtartamra kötik.

5. **Bérleti díj:** Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a **bérleti díj havonta Ft, azaz forint.** Az összeg tartalmazza: **fedett szín m² x Ft/m² =,- Ft/hó, valamint szabad terület m² x,- Ft/m² =,- Ft/hó területek bérleti díját,** melyet Bérlő köteles egy összegben Bérbeadó részére átutalással megfizetni, **előre esedékesen** minden hónap legkésőbb 20. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében.

6. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy óvadékot (kaució) nem kötnék ki.

7. **Költségek, közművek:** Bérbeadó és Bérlő tudomásul veszik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény nem közművesített, annak Bérbeadó hozzájárulásával való esetleges közművesítése, ill. a víz, villany vételezhetőségének megoldása a Bérlő feladata. Bérlő kötelezettsége a Bérlemény közművesítése, az ezzel kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli. A Bérbeadó hozzájárul jelen szerződés aláírásával a közművek kiépítéséhez a Bérleményben.

8. A Bérlemény felújítása (bejárat, ajtó, üvegezés, tető stb.), azaz minden, ami a rendeltetésszerű használathoz szükséges beruházási költség, azt a Bérlő köteles finanszírozni és az ahhoz szükséges munkálatokat elvégeztetni, valamint erre vonatkozóan későbbi megtérítési igénnyel a bérleti díjat illetően nem élhet a Bérbeadó felé. A bérleti jogviszony megszűnésekor vagy, ha ez utóbbi korábbi időpontra esik, akkor az ingatlan vagy annak egy része értékesítése esetén és attól számított 30 napon belül a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérlő részére a számlákkal igazolt ráfordított költségeket. Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti a használatot; követelheti a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a 13. pont szerint, és kártérítést követelhet. A Bérlő a bérlemény környezetét, oda vezető utat lezárhatja, őriztetheti, az érték megóvás és balesetek elkerülése érdekében.

9. Ha a Bérelő a Bérleményen jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez a Bérbeadó, vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő mindazt, amit a bérleti jogviszony ideje alatt saját költségén a Bérleményben felszerelt, - a dolog épségének sérelme nélkül - leszerelheti és elviheti.

11. A bérleti jogviszony megszüntetésekor bérelő a Bérleményt tiszta állapotban köteles Bérbeadó részére átadni, kivéve ha a Bérleményt megvásárolja és a vételárát megfizeti.

12. Amennyiben a Felek között a jelen szerződéssel, kapcsolatba vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni.

13. **A szerződés megszüntetése:** Jelen **határozatlan idejű bérleti szerződést** bármelyik fél **6, azaz hat hónapos felmondási idő** betartásával írásban, indokolás nélkül bármikor felmondhatja. Felmondható a bérleti szerződés a Bérelő vagy a Bérbeadó szerződésszegése esetén, továbbá abban az esetben, ha az illetékes bíróság jogerősen elrendelte Bérelő felszámolását, Bérelő csődeljárás alá kerül vagy végelszámolását határozzák el, úgy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül a Bérlemény rendeltetés ellenes használata, Bérelő vagy Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés, esetleges hatósági előírások megszegése.

Azonnali hatályú rendkívüli felmondással szüntethető meg a szerződés valamelyik fél súlyos szerződésszegése, különösen a bérleti díj nemfizetése esetén. Azonnali hatályú rendkívüli felmondás alkalmazása előtt az adott fél köteles a szerződést megszegő felet megfelelő határidő tűzésével (30 nap) és a következményekre való figyelmeztetéssel a szerződésszegés megszüntetésére írásban felszólítani, és amennyiben a szerződést megszegő fél ezen határidő alatt a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy a másik fél a bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással felmondhatja.

A jelen szerződés a Bérlemény tekintetében megszűnik abban az esetben is, ha a Bérelő a II. fejezet szerint megvásárolja a Bérleményt és megfizeti a vételárát.

II. ADÁSVÉTEL

14. Ezen szerződésbe foglalva a Bérbeadó és Bérelő megállapodnak abban is, hogy Bérelő (esetlegesen az általa kijelölt harmadik személy) megvásárolja a Bérleményt és a hozzá tartozó teljes területet, azaz a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt hrsz. alatti ingatlanokat és területet, azonban vételi jogot a felek nem alapítanak a Bérelő javára.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérleménnyel kapcsolatban teljes jog- és kötelezettségviseléssel tartozik. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, nem szolgál követelés biztosítékaul, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelő jelen szerződésből eredő jogainak és/vagy kötelezettségeinek gyakorlását gátolná, vagy megakadályozná és vállalja, hogy nem is teremt olyan helyzetet, illetve nem tesz olyan nyilatkozatot, amely ettől eltérő körülményt hoz létre.

16. Felek az egymásnak küldendő közléseiket a jelen szerződés bevezető részében szereplő székhely címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A székhely cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell. Felek részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig valamelyik fél az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert valamelyik fél az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Felek részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig valamelyik fél az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

17. A jelen bérleti szerződés az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek a jelen bérleti szerződést eltérő időpontban írják alá, az a későbbi időpontban aláíró fél általi aláírás napjától hatályos. A Bérelő bérleti díj fizetésére az átadás napjától köteles.

18. Amennyiben a felek között a jelen szerződéssel, kapcsolatba vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tehát tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

19. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

20. A bérleti szerződés kizárólag a felek kölcsönös megegyezésével módosítható.

21. A bérleti szerződésre a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről], a Lakástörvény [1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról] rendelkezései alkalmazandók.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, megértették, és a benne foglaltakkal teljesen egyetértve, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Rétság, 2022. napján.

Mellékletek:

1. sz.: A Bérelő cégkivonata és a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya (aláírás-mintája)
2. sz.: Térképszelvény
3. sz.: Képviselő testületi döntés
4. sz.: Tulajdoni lap

Kelt: Rétság, 2022. hó napján.

Rétság Város Önkormányzata
(képv.: Mezőfi Zoltán polgármester)
Bérbeadó

.....
.....
Bérelő

Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

1./ I/1. hangár

beépített területe: 1169,30 m²

hasznos területe: 1134,00 m²

Rétság, 2021 június 09.

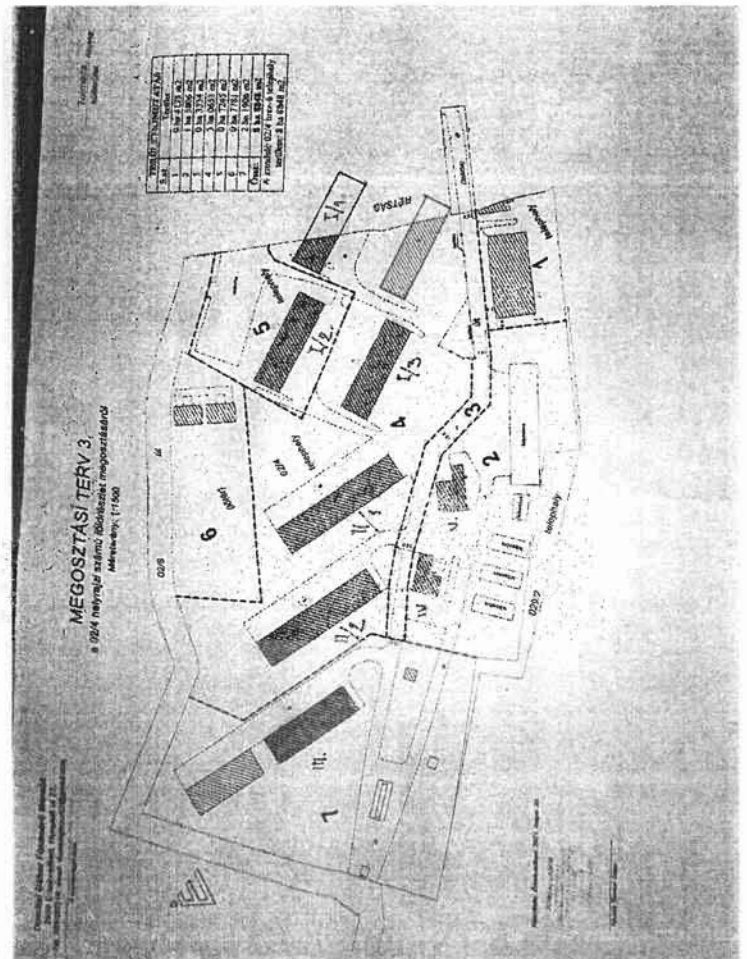
Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

2./ I/2. hangár

beépített területe: 1169,30 m²

hasznos területe: 1134,00 m²

Rétság, 2021 június 09.



Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

3./I/3. hangár

beépített területe: 1169,30 m²

hasznos területe: 1134,00 m²

Rétság, 2021 június 09.

Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

4./II/1. hangár

beépített területe: 1586,90 m²

hasznos területe: 1566,30 m²

Rétság, 2021 június 09.

Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

5./ II/2. hangár

beépített területe: 1539,20 m²

hasznos területe: 1513,90 m²

Rétság, 2021 június 09.

Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

6./ III. hangár:

beépített területe: 1105,60 m²

hasznos területe: 1092,10 m²

Rétság, 2021 június 09.

Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

7./ IV. mosó + raktár beépített területe: 310,20 m²

hasznos területe: 273,40 m²

Rétság, 2021 június 09.

Laktanya, 02/4. hrsz. hangárprojekt.

8./-V. műhely + raktárak beépített területe: 423,80 m²

hasznos területe: 373,50 m²

Rétság, 2021 június 09.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB Elnök

Kérelem 356/51 terület átminősítésre és vásárlásra vonatkozóan**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A mellékelt Dm Concept által írt levélben kéri a 356/51 hrsz.on található jelenleg kivett útként szerepeltetett ingatlan átminősítését, amire vételi szándékot is nyújtottak be. Ez a terület valójában nem funkcionál útként, és a jövőben sem lesz semmilyen jelentősége az én megítélésem szerint, a Dm Concept Kft azonban megvásárolta a mellette lévő területeket, és a beépítési lehetőségeket nagyban leszűkíti, ha ezt a területet nem tudják tulajdonba venni. A cég által megvásárolt 356/52 hrsz egyébként is parkolóként fog funkcionálni, amennyiben valami miatt mégis szükség lenne útra, ezen megoldható a későbbiekben. Dombai Gábor a geodéta munkákra küldött szerződéstervezet és árajánlatot, melyet szintén mellékletem.

Javaslom a Geodéta ajánlatát elfogadni, és az átminősítést elindítani.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 03.

Varga Dávid Géza
PVB Elnök

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Kérelem 356/51 terület átminősítésre és vásárlásra vonatkozóan című** előterjesztést.

A képviselő-testület egyetért abban, hogy a 356/51-es hrsz.on lévő ingatlant „kivett út,, minősítésű területet a mellékelt változási vázrajz alapján kivett telephellyé kívánja nyilvánítani.

A képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt szerződés aláírására Dombai Gábor földmérővel

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Dombai Gábor
Földmérő Mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
Tel.: 20-5552210
email:dombaigabor62@gmail.com

Szám: ÁRJ/2022.01.05.

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u.20

ÁRAJÁNLAT

A Rétság város belterületi 356/51 és 356/54 hrsz-ú földrészletek határrendezési munkájára árajánlatomat az alábbiakban megteszem:

A munka részletezése: helyszíni felmérés, változási vázrajz készítése.

A munkavállalás díja: 130.700 ft. azaz százharmincezer hétszáz forint. (ÁFA mentes)

A díj tartalmazza a földhivatali adat, és vizsgálati díjat is.

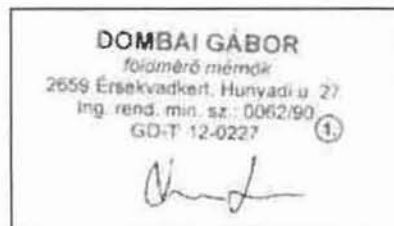
A munka elvégzésének határideje: a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.

Melléklet: Telekalakítási terv.

Érsekvadkert, 2022. január 5.

Üdvözlettel:

Készítette:



.....
Dombai Gábor

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya:

A Rétság város belterületi 356/51 és 356/54 hrsz-ú földrészletek határrendezése, ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése.

Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: **130.700 ft, -azaz százharmincegyezer hétszáz forint- (ÁFA mentes)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kéri, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2022. hó nap

.....
Megrendelő

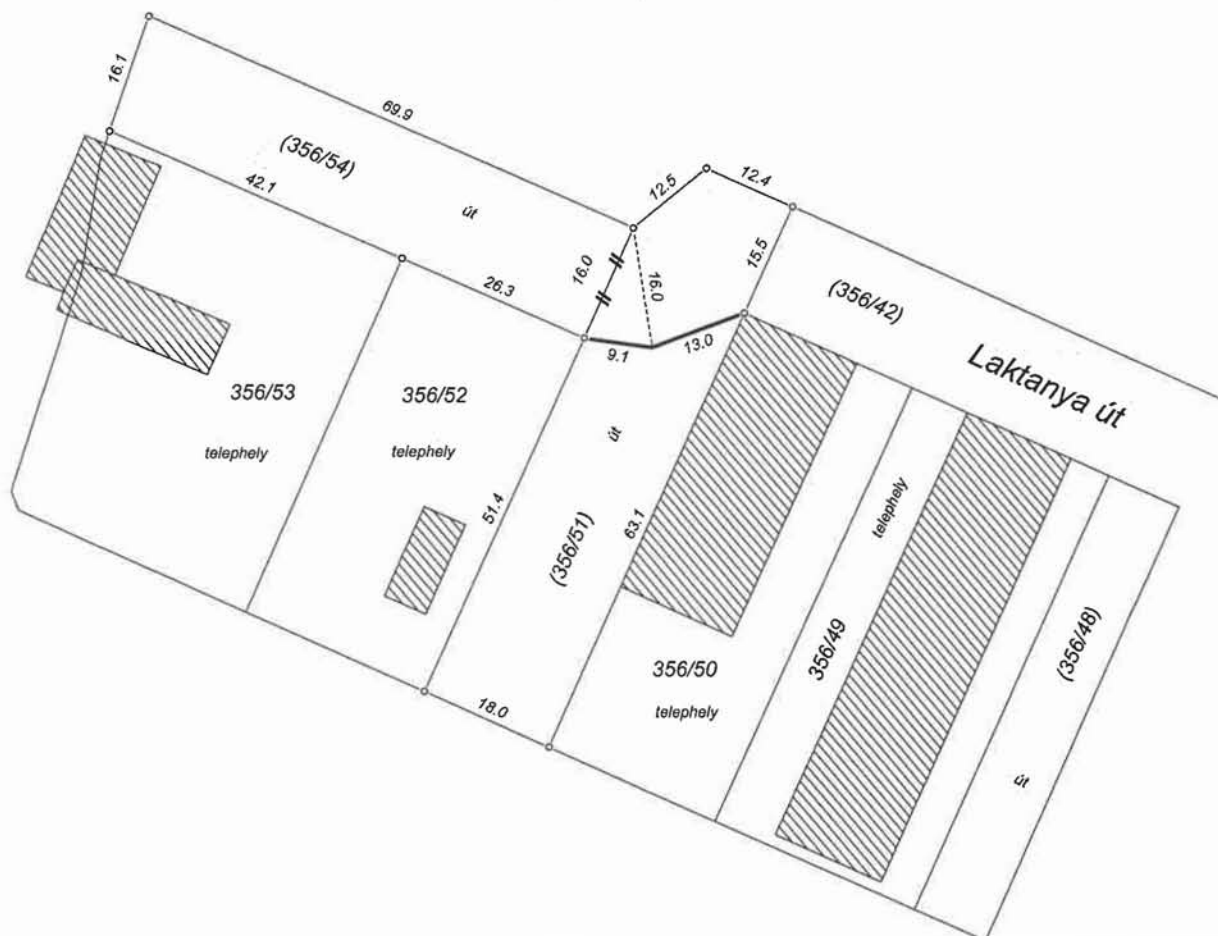
.....
Vállalkozó

A munkavégző neve

TELEKALAKÍTÁSI TERV

a 356/51 és 356/54 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
356/51	—	kivett út	—	0.1383	—	356/51	—	kivett út	—	0.1002	—	-381 m2
356/54	—	kivett út	—	0.1106	—	356/54	—	kivett út	—	0.1487	—	+381 m2
Össz:				0.2489						0.2489		0

Készítette: Érsekvadkert. 2022. január 5.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
Földmérő ig.sz: 4348

Megjegyzések:

- A változás utáni 356/51 hrsz-ot lehet majd átminősíteni beépítetlen területté.

(Handwritten signature)

Kérelem 356/51 terület árminősítésre, rendezési terv módosítására kérelem

Beérkező levelek



Magdolna Demeter <dmconcept2020@gmail.com>

címzett: jegyző; polgármester; titkarság; én; orvos; Jávorka; Hegedűs; Mónika; Peter

2021. dec. 8., Sze 15:13

Rétság, 2021. december 08.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A **DM Concept 2020 Kft.** (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi M. u. 7., adószám: 28788799-2-1, statisztikai számjel: 28788799 2910 113 12, cégjegyzékszám: 12-09-011149, képviselő: Demeter Magdolna ügyvezető) az alábbi kérelemmel fordulok a Képviselő-testülethez.

2021. november 12. napján sikerült megvásárolnunk az Önkormányzattól a 356/49, 359/50, 356/52 és 356/53 hrsz. számú ingatlanokat. A beépítési feltételek ismertek, a részletes tervezés folytatódik cégünknel. Az előzetesen leadott látványtervek értelmében tovább folytatott pontositást a szakértő tervezőkkel.

Kollégám és a megbízott tervezőnk a tegnapi napon (2021.12.07., 10.00) egyeztetettek a felmerült kérdésekkel kapcsolatban a Polgármester és Jegyző Urakkal. Ismertették az alábbi két kérésünket szóban az érintetteknek:

1. A 356/49 és 356/50-es hrsz számon kialakítandó lakások tető szerkezetének tervezése kapcsán felmerült, hogy 10 méternél nem lehet magasabb az épület a hatályban lévő rendezési terv értelmében. Jelenleg is magasabb a kisebbik épület 10,75 m, a nagyobbik épület 11,80 magasságú. Jegyző Úr tájékoztatott róla, hogy a rendezési terv a közeljövőben módosításra kerül majd, így szeretnénk kérni, amennyiben lehetőség lenne a rendezési terv alakítása kapcsán kérésünket is bele venni, úgy a magassági korlátot egységesen 15 méterre módosítani szíveskedjenek.

2. A megvásárolt ingatlanjainkat ketté szeli egy Önkormányzati tulajdonú kivett út minősítésű, 1383 m² nagyságú (356/51 hrsz) terület. Szeretnénk megvásárolni az előbb említett hrsz-ú „ingatlan”. Tudomásunk szerint a jelenlegi besorolása nem teszi lehetővé, hogy Önkormányzat értékesíteni tudja, forgalomképtelen vagyoni elemként van nyilván tartva. Kérjük fogadják el kérésünket a vásárlási szándékkal kapcsolatban és legyenek szívesek egy Képviselő-testületi döntéssel kivenni a jelenlegi művelési ágból kivett telephely minősítésre.

A beépítési kötelezettségünk határidőben való teljesítése miatt szükséges lenne a mihamarabbi döntéshozatal, így kérem, a lehetőségekhez mérten szíveskedjenek a következő Képviselő-testületi ülésen megtárgyalni kérésemet.

Tisztelettel:

Demeter Magdolna
ügyvezető
DM Concept 2020 Kft.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

Kérelem óvodai dajka álláshely bérének feloldására, foglalkoztatás engedélyezésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. 03.03.-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Napközi Otthonos Óvoda dajka munkakörben alkalmazott dolgozója kérte munkaviszonyának felbontását.

A feladatellátás folyamatossága érdekében kérem, hogy az álláshely bér- és járulékköltség zárolását feloldani szíveskedjenek, ezzel lehetővé téve az álláshely mielőbbi betöltését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a távozó dolgozó zárolt státuszának feloldására és az új dolgozó felvételének engedélyezésére. Ennek aktuális időpontja 2022. február 28. (határozatlan időre).

Szíves támogatásukat valamennyi dolgozó nevében köszönöm!

Rétság, 2022.február 16.

Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

3. § Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények: (1) Létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A

minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízásos jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, munkaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában a létszám-stopot fenntartja. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyek bér- és járulékköltségét zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez - a cafeteriát kivéve - minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

A változat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda kérelmét zárolt álláshely bérének feloldására és dajka munkakör betöltésére.

A Képviselő-testület hozzájárul, az álláshely bérének feloldásához valamint a távozó dajka helyett új dolgozó felvételéhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.március

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda kérelmét dajka munkakör betöltésére.

A Képviselő-testület nem járul hozzá a zárolt álláshely feloldásához, dajka munkakör betöltéséhez.

Határidő: 2022.március

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária

KÉRELEM ÁLLÁSHELY BÉRÉNEK FEOLDÁSÁRA**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Polgármesteri Hivatalnál dolgozó takarítónő 2022. március 31. napjával kérte munkaviszonya megszüntetését, mivel nyugdíjba kíván vonulni.

Munkaidő a megüresedő státuszban 30 óra/hét.

A dolgozó jelezte, hogy az arányosan járó szabadságát március második felében kívánja felhasználni, így a feladat ellátásához szükséges a párhuzamos foglalkoztatás megkérése.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő testületének az Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 7/2021 (XII.17.) rendeletének 3.§ 1. pontja értelmében:

„Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyeket zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel.”

A SARS-CoV-2 járvány elleni védekezés miatt kiemelten fontos a higiéniai szabályok fenttartása, ezért a folyamatos feladatellátás érdekében kérem, hogy az álláshely bér- és járulékköltség zárolását feloldani szíveskedjen, lehetővé téve ezzel az álláshely mielőbbi betöltését.

Az előterjesztés mellékletét képezi a hatályos SZMSZ-ben rögzített takarítói feladatok munkaköri leírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és javaslatomat elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 23.

Fodor Rita Mária

Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportvezető

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

A 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet

3. §

(4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2022.(III.03.) HATÁROZATA**

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Kérelem álláshely bérének feloldására” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy 2022.03.31-én megszűnő Polgármesterei Hivatal takarítói státusza a jövőben is betöltésre kerüljön 30 óra/hét időtartamban, a státusz bérköltségét 2022. március 20-tól feloldja.

Határidő: 2022. szöveg szerint

Felelős: Fodor Rita Mária

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



Rétsági Polgármesteri Hivatal

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

Ikt. sz.:

- 1.) **Munkakört betöltő neve:**
- 2.) **Jogviszony:** Munkaviszony
Részmunkaidős határozatlan időre kinevezett munkavállaló
- 3.) **Próbaidő:** -
- 4.) **Felettese:** Jegyző
- 5.) **Közvetlen felettese:** Pénzügyi- és Szolgáltatási Csoport Vezető, mint a Jegyző általános helyettese
- 6.) **Beosztása:** segédmunkás
- 7.) **Besorolása:**
- 8.) **Munkaidő:** 6 óra
- 9.) **Munkarend:** Hétfő-Csütörtök: 6:00-9:00, 16:00-18:30
Péntek: 6:00-8:00, 12:30-18:30
- 10.) **Szervezeti egység megnevezése:** Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport / Takarítónő
- 11.) **Munkakör megnevezése:** Takarítónő
- 12.) **Alárendelt munkakörök:** -----
- 13.) **Feladatkör megnevezése:** takarítási feladatok ellátása

Munkaköri feladatok meghatározása:

A munkakör célja:

Az intézmény tisztán tartása, a hivatali munkához megfelelő, rendezett környezet biztosítása.

- Feladatait részben önálló munkával, részben vezetői iránymutatás alapján végzi.
- Tevékenységét jó munkaszervezéssel végzi

Napi takarítási feladatok:

- munkaterületének felporszívózása, felmosása tisztítószeres vízzel,
- munkaterülete bútorzatának, berendezésének tisztántartása tisztító szerrel,
- a szemetes edények kiürítése, tisztántartása,
- lábtörlők, szőnyegek tisztántartása
- az ajtók tisztítószeres vízzel történő lemosása, a kilincsek fertőtlenítése
- vizesblokkok tisztántartása és fertőtlenítése a megfelelő tisztítószerekkel naponta
- étkező helyiség és vizesblokkjának tisztántartása naponta

Időszakonként jelentkező takarítási feladatok:

- az ablakok szennyezettségétől függően azok tisztántartása min. évente kétszer
- villanykapcsolók, dugaljak takarítása folyamatosan
- fűtőtestek tisztítása,
- a közös területeken lévő virágok locsolása, gondozása
- az étkező helyiségben lévő elektromos berendezések tisztántartása
- az étkező helyiségben található reprezentáláshoz szükséges csészék, poharak, tálca időszakonként frissítő tisztántartása

Egyes helyiségekhez kapcsolódó feladatok:

- a mellékhelyiségek napi takarítása kiemelt feladat,
- gondoskodik a WC higiéniájának folyamatos biztosításáról
- a helyiségeket tisztítószeres vízzel mossa fel
- a mosdókat naponta legalább egyszer vegyszeresen tisztítja.

Alkalmanként jelentkező takarítási feladatok:

- az intézmény rendezvényeihez kapcsolódóan elvégzi a rendezvény során érintett munkaterület soron kívüli takarítását,
- a rendezvényeket követően segédkezik a rendezvény helyszíne rendjének eredeti visszaállításában.

Egyéb feladatok:

- a Hivatal épületének nyitása-zárása,
- intézményen kívüli feladatai:
az intézmény bejáratánál ültetett virágok gondozása, locsolása
téli időszakban a síkosítás mentesítési feladatok elvégzése.
- indokolt esetben részt vesz a levélkihordásban
- köteles előre jelezni a takarítási feladathoz szükséges eszközök, vegyszerek, tisztítószerek mennyiségi szükségleteit
- felelős a számára kiadott eszközökért, valamint a vegyszerek, tisztítószerek biztonságos tárolásáért, különös figyelemmel arra, hogy veszélyes szerek illetéktelenek számára ne legyenek hozzáférhetőek,

- köteles értesíteni a polgármestert/jegyzőt, ha munkaterületén karbantartást igénylő állapotot észlel,
- ügyeljen az intézményi vagyon biztonságaért, tartsa be a vagyonvédelmi előírásokat, gondoskodjon a munkaterületéhez tartozó helyiségek zárásáért.

Jelen munkaköri leírásban rögzített feladatokon kívül köteles elvégezni mindazokat a feladatokat, melyeket esetenként az érvényben lévő utasítások előírnak, illetve melyekkel munkahelyi felettese megbízza.

Jogosultságai:

Munkaviszonyával járó jogosultságok, panasztétel jog.

Rétság,

.....
munkáltató

A munkaköri leírás 1 példányát átvettem, az abban foglalt feladataimat tudomásul vettem.

Rétság,

.....
munkavállaló

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2022. 03.03.-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☒ Egyszerű többség
☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó határozza meg az óvoda nyitvatartási idejét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy a 2022. augusztus 01. hétfőtől augusztus 19. péntekig tartó nyári zárva tartást szíveskedjenek engedélyezni.

A nyári takarítási szünet ideje alatt az ügyeletet a szendehelyi Meserét Óvoda látja el.

Rétság, 2022.február 14.

Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-**3. Jogszabályi háttér:****A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény:**

(2) A fenntartó

b) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési névhasználatról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 3. 0 (7) bekezdése

4. Határozati javaslat:

A változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda nyári zárva tartásának 2022. augusztus 01-től augusztus 19-ig történő engedélyezési kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a nyári takarítási szünet ideje alatt az ügyeletet a szendehelyi Meserét Óvoda láthassa el.

Határidő: 2022.március

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

B változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda nyári zárva tartásának 2022. augusztus 01-től augusztus 19-ig történő engedélyezési kérelmét.

A Képviselő-testület nem járul hozzá a nyári zárva tartás engedélyezéséhez.

Határidő: 2022. március

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 27/2022.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Simon Katalin

Tájékoztatás Vis Major Bizottság döntéséről

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 3-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2020 óta nyújt be pályázatokat a Déryné Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132., cjsz.: 01-09-351845, asz.: 27281907-2-41.) által kiírt programokra.

A Déryné Társaság az idei első program megvalósításához szükséges szerződést késve, 2022. február 11-én küldte meg, az előadás időpontja: 2022. február 19., ezért a Vis Major Bizottság jóváhagyását kértük a szerződés aláírására.

A Vis Major Bizottság a 7.259 Ft + áfa összegű szerződést elfogadta, aláírását jóváhagyta. Simon Katalin intézményvezető mindezek alapján a szerződést megkötötte.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2022. február 14.

Simon Katalin int.vez.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdése, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Tájékoztató Vis Major Bizottság döntéséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tájékoztatóját készült előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Vis Major Bizottság döntésével a 2022. február 19-i, Déryné program keretében megvalósuló színházi előadással kapcsolatban szerződést jóváhagyja..

Határidő: ---

Felelős: ...

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



Tárgy: Megbízási szerződés Déryné

Ügyiratszám: 26/2022.

Ügyintéző: Simon Katalin

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu konyvtar@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat Vis Major Munkacsoport

Rétság

Jegyzőkönyv

Készült: 2022.02.14.-én a Vis Major Munkacsoport egyeztetésén, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérésére.

Jelen vannak a Bizottság tagjai: Mezőfi Zoltán polgármester, Jámbor Lajos jegyző, Varga Dávid Géza PVB elnök, Simon Katalin intézményvezető

Tárgy: szerződéskötések jóváhagyása.

A Déryné program, négy alprogramjával széles körben szólítja meg a magyar színházi élet résztvevőit, s karolja fel a kulturális fejlettség növelésében érdekelt térségeket, valamint a kistelepüléseket, az elérés mellett minőségemelést indukál.

Az Országjárás alprogram keretében anyagi források biztosításával és koordinációs szerepével színházi produkciók országos utaztatását végzi a Déryné program.

A 2022-es évre is sikerült pályáznunk programokat, így az idei éve első előadása:

2022. február 19-én a Térszínház bemutatja: **Páskándi Géza: A vigéc c. darabját.**

A program költsége mindösszesen 7.259 (Hétezerkettőszázötvenkilenc) Ft + ÁFA

A 2022. évi költségvetésünkbe a megemlített összegeket beterveztük

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt szerződést elfogadják, megbízzák Simon Katalint, hogy a szerződést írja alá.

Rétság, 2022.02.14.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Jámbor Lajos
jegyző

.....
Varga Dávid Géza
PVB elnök

.....
Simon Katalin
intézményvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORSZÁGJÁRÁS ALPROGRAMBAN VALÓ RÉSZVÉTELHEZ

mely létrejött egyrészről

DÉRYNÉ Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132., cégjegyzékszám: 01-09-351845, adószám: 27281907-2-41, képviselő: Kis Domonkos Márk ügyvezető) **mint Megbízott- a továbbiakban DÉRYNÉ –**,

másrészről a

Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26., törzskönyvi azonosító szám: 453264, adószám: 15453260-1-12, bankszámlaszám: 11741031-15453260, képviselő: Simon Katalin igazgató) **mint Megbízó– a továbbiakban FOGADÓ FÉL–** között,

az alábbiak szerint:

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy Megbízott Társaság Alapító Okiratában rögzített célja, hogy ösztönzze és felkarolja azokat a minőségelvű színházi ambíciókat, amelyek örömmel mutatkoznának meg kisvárosi, falusi, vagy akár tanyasi közegben. A kitűzött cél megvalósítása érdekében a DÉRYNÉ útnak indította az Országjárás alprogramot.

Az Országjárás nevű alprogramba (a továbbiakban: Program) kőszínházak és független színházak jelentkezhetnek előadásaikkal, melyek közül a szakmai bíráló bizottság tagjai kiválasztották az alprogramba bekerülő produkciókat. A másik irányból a programba olyan befogadó intézmények, játszóhelyek jelentkezettek, amelyek minőségi színházi előadásokat szándékoztak műsorra tűzni, így jelentkezett FOGADÓ FÉL is.

A bíráló bizottság döntése alapján az alkotói oldalról ajánlott előadások közül FOGADÓ FÉL a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt produkciót be kívánja mutatni. Fentiekre tekintettel szerződő felek az alábbi szerződést kötik meg egymással:

1. A szerződés tárgya, időpontja és helye:

Felek megállapodnak abban, hogy a FOGADÓ FÉL meghívja a DÉRYNÉ Programjába bekerült alábbi produkciót (a továbbiakban Produkció) és megbízza annak megszervezésével, egyeztetésével és kivitelezésével.

Az előadás szerzője, címe:	Páskándi Géza: A vigéc
Az előadás rendezője:	Bucz Hunor
A Társulat, aki előadja:	Térszínház Egyesület
Az előadás időpontja:	2022. február 19. szombat 18,00 óra
Az előadás játszási helye:	Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

DÉRYNÉ a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Kijelenti, hogy a közte, illetve a közreműködő szervezet (továbbiakban Társulat) közötti jogviszony alapján jogosult jelen szerződés megkötésére és az ebből eredő kötelezettségek vállalására.

2. DÉRYNÉ kötelezettségei:

DÉRYNÉ a Társulattal megkötött vállalkozási szerződése alapján biztosítja a Produkciót. Amely szerződés értelmében a Társulat felelős valamennyi közreműködő (színművészek, technikai személyzet) és a Produkcióhoz szükséges tárgyi kellékek hiánytalan biztosításáért, valamint a befogadó intézmény tűz- és munkavédelmi előírásainak megismeréséért és betartásáért.

DÉRYNÉ vállalja a Produkció bemutatásához, a jelen szerződés 1. pontjában rögzített időpontban és helyszínen történő megvalósulásával kapcsolatos szervezési feladatok koordinálását a FOGADÓ FÉL és a Társulat között, kivéve a FOGADÓ FÉL által az alábbi 3. pontban vállalt feladatokat és feltételeket.

DÉRYNÉ kijelenti, hogy Társulattal megkötött szerződésében a Társulat teljeskörűen szavatolt azért, hogy a Produkció a Program keretében való nyilvános színpadi előadásához szükséges felhasználási jogokkal rendelkezik. Felek rögzítik, hogy a Produkció alapját képező színpadi mű szerzői jogairól megkötött érvényes és hatályos felhasználási szerződése alapján előadások után fizetendő jogdíjat annak értelmében a Társulat köteles megfizetni.

3. FOGADÓ FÉL kötelezettségei:

3.1. FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal a jelen szerződés alábbi 5. pontjában rögzített megbízási díj megfizetésére.

3.2. FOGADÓ FÉL biztosítja a helyszínt a Produkció lebonyolításához az alábbiakban részletezett tárgyi és személyi feltételekkel a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt időpontban:

- színpad és nézőtér;
- világítástechnika és hangtechnika a jelen szerződés mellékletében rögzített paraméterek szerint;
- helyszíni műszaki személyzet min. 2 fő;
- a közreműködők részére legalább 2 db zárható öltöző helyiség.

3.3. FOGADÓ FÉL köteles a színházterem/ színpad és az annak kiszolgálásához szükséges kapcsolódó helyiségek (öltözők, nézőtér, foyér, büfé, stb.) üzemképességét biztosítani. Ennek keretében gondoskodik arról, hogy:

- a színpad az építésre a kezdés előtt 8 órával, szabadtéri előadás esetén 10 órával üzemképes állapotban biztosítva legyen;
- az öltözők üresek, tiszták és zárhatóak legyenek, hideg-meleg folyóvízes mosdási

- lehetőséggel, ivóvízzel és pohárral;
- a színpad üres, tiszta, játszóképes állapotú legyen.

3.4. FOGADÓ FÉL köteles továbbá gondoskodni:

- az épületben, a színpadon és kapcsolódó helyiségekben a vonatkozó tűz- és munkavédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról;
- a szállítási és közlekedési útvonalak szabadon hagyásáról;
- a Dérnyé, illetve a Társulat járművei (kamion, teherautó, autóbusz, személygépkocsik) parkolási lehetőségéről.

3.5. Az együttműködés időtartamára megfelelően a FOGADÓ FÉL az alábbi személyzetet biztosítja:

- helyi hangosító és világosító részvételét,
- karbantartó ügyeletet,
- takarítót,
- szükséges nézőtéri személyzetet.

A fenti személyzet gondoskodik a színpad és a színházi technikák üzemképességéről, a hibaelhárításról.

3.6. A Produkcióval kapcsolatos közönszervezés és egyéb promóciós tevékenység a FOGADÓ FÉL feladatkörét képezi. FOGADÓ FÉL jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a promóció elemei a DÉRYNÉ megjelenítését tartalmazni fogják.

3.7. FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal a DÉRYNÉ reklámeszközeinek kihelyezésére.

3.8. FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal arra, hogy a Produkció megvalósulásáról fotó dokumentációt készít, melyen láthatóak a DÉRYNÉ reklámeszközeinek megjelenítései. Az elkészült fotókat FOGADÓ FÉL köteles az Produkció megvalósulását követő 5 napon belül a DÉRYNÉ részére megküldeni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elkészült fotókat mind FOGADÓ FÉL, mind DÉRYNÉ külön felhatalmazás nélkül felhasználhatja bármilyen, saját magát bemutató, népszerűsítő kiadványban, illetve online felületein.

3.9. FOGADÓ FÉL a DÉRYNÉ részére Produkcióra 2 darab tiszteletjegyet biztosít.

4. **Jegyterjesztés, jegybevétel**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jegynyomtatás és jegyterjesztés a FOGADÓ FÉL feladata. Ennek keretében FOGADÓ FÉL gondoskodik az előadás előkészítéséről, szervezéséről és propagandájáról. A jegyértékesítés során teltházra törekszik.

A DÉRYNÉ, illetve az Országjárás Program jelen szerződés Preambulumában is rögzített, kitűzött célját szem előtt tartva szerződő felek megállapodnak abban, FOGADÓ FÉL a Produkció jegyárait nem határozhatja meg bruttó 200,- Ft, bruttó kétszáz forint összeghatár felett. Az előadás jegybevétele a FOGADÓ FÉL leti meg.

FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal arra, hogy a belépőjegyen feltünteti, hogy az előadás a DÉRYNÉ Program hozzájárulásával valósul meg.

5. Díjazás

Jelen szerződés alapján FOGADÓ FÉL a megbízás teljesítéséért **7.259,- Ft + ÁFA, azaz hétezer-kettőszázötvenkilenc forint + ÁFA** díjat fizet DÉRYNÉ részére.

A fenti összeget FOGADÓ FÉL a DÉRYNÉ előadó-művészetet kiegészítő tevékenységen belül, az élő színházi, és egyéb színpadi alkotások bemutatásának produceri tevékenységéről szóló számlája ellenében, 15 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg a DÉRYNÉ részére.

6. Az előadás lemondása, szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek Produkciót 30 napon belül csak elháríthatatlan akadályoztatás esetén mondhatják le, de kötelesek a másik fél a Produkció előadásával kapcsolatosan felmerült igazolható költségeit megtéríteni, amennyiben az előadás más egyeztetett időpontban történő megtartására nem kerül sor. Amennyiben a FOGADÓ FÉL az előadást 30 napon belüli, nem elháríthatatlan, vagy neki felróható okból mondja le, és az előadás más egyeztetett időpontban történő megtartására nem kerül sor, úgy köteles megfizetni kötbérként a DÉRYNÉ fél részére a jelen szerződés fenti 5. pontjában megjelölt összegű megbízási díjat.

Vis major (pl. COVID-19 járványhelyzet, kedvezőtlen időjárási körülmények, a művészek megbetegedése) esetén Felek törekszenek az előadás új, közösen egyeztetett időpontban történő megtartására.

7. Felhasználási jogok

A Felek rögzítik, hogy az 5. pontban rögzített díjazás kifizetése ellenében a FOGADÓ FÉL a Produkció és az abban közreműködő előadóművészek/alkotók előadóművészi/szerzői teljesítményének nyilvános színpadi előadására, valamint a Produkció hivatkozott promóció keretében való felhasználására jogosult. Minden egyéb felhasználáshoz (pl. audio és/vagy videofelvétel készítése, televízió és rádióközvetítés, digitális felhasználás, közzététel, stb.) a jogtulajdonos és a közreműködők előzetes engedélye szükséges.

DÉRYNÉ kijelenti, hogy a jelen pont szerinti felhasználás engedélyezésére a közte és a jogtulajdonos között fennálló jogviszony alapján jogosult.

Az előadásról video-, illetve hangfelvétel bármekkora időtartamban és bármilyen célból csak a jogtulajdonos előzetes engedélyével készülhet.

A felek megállapodnak, hogy a DÉRYNÉ a statisztikájában az előadást saját előadásaként tünteti fel.

Felek rögzítik, hogy DÉRYNÉ a Produkció alatt fényképfelvételt kíván készíteni, illetve azokat később nyilvánosságra kívánja hozni a DÉRYNÉ Alapító Okiratában rögzített céljához kapcsolódó tevékenységének bemutatása, illetve a Produkciónak a széles körben való

népszerűsítése, illetve annak dokumentálása céljából. A felvételek főszabály szerint tömegfelvételek lesznek, melyekhez a Polgári Törvénykönyv 2: 48. § paragrafus (2) bekezdése alapján nincs szükség az érintett hozzájárulására. Esetlegesen készülhetnek azonban olyan felvételek is, melyeken az érintettek képmása is beazonosíthatóan szerepel, melyhez az érintettek önkéntes hozzájárulása szükséges. Fentiekre tekintettel FOGADÓ FÉL jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy fentiekről tájékoztatja a Produkció nézőit, illetve a belépőjegyek megvásárlása, illetve az előadásra történő beléptetése során a nézők hozzájáruló nyilatkozatát a felvétel/képmás készítéséhez és nyilvánosságra hozatalához beszerzi. E kötelezettsége körében FOGADÓ FÉL vállalja, hogy Általános Szerződési Feltételeibe beépíti a nézők felvétel/képmás készítéséhez és nyilvánosságra hozatalához való hozzájárulását és a jegyvásárlást az Általános Szerződési Feltételek elfogadásához köti, vagy beszerzi a nézők egyedi írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a beléptetés során a felvétel/képmás készítéséhez és nyilvánosságra hozatalához. FOGADÓ FÉL a fenti kötelezettség megszegésével a DÉRYNÉ-nek okozott esetleges károkért (ideértve az érintettek a DÉRYNÉ-vel szemben előterjesztett sérelemdíjra vonatkozó igényét) anyagi felelősséget vállal. A fényképek felhasználási joga, illetve tulajdonjoga a DÉRYNÉ-t illeti.

8. Hibás teljesítés, teljesítés megghiúsulása, kötbér

Felek megállapodnak abban is, hogy FOGADÓ FÉL megghiúsulási kötbért tartozik fizetni DÉRYNÉ felé, ha a jelen szerződés teljesítése részben vagy egészben, a FOGADÓ FÉL-nek felróható okból megghiúsul. A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozási díj, mértéke 50%.

Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy FOGADÓ FÉL hibás teljesítéses kötbért tartozik fizetni DÉRYNÉ felé, ha jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit részben, vagy egészben hibásan teljesíti. FOGADÓ FÉL jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy fentiek alapján kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik különösen, ha a jelen szerződés 3.2, illetve 3.7. pontjában rögzített kötelezettségét nem teljesíti. A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozási díj, mértéke 50%.

Amennyiben akár a FOGADÓ FÉL a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, a DÉRYNÉ a polgári jog szabályai szerint kártérítést jogosult követelni. Fentiek alapján a jelen 11. pontban szabályozott kötbérfizetési kötelezettség nem érinti FOGADÓ FÉL hibás, illetve nem teljesítése következtében ért kár esetén FOGADÓ FÉL kártérítési kötelezettségét. Ez alapján FOGADÓ FÉL köteles megtéríteni DÉRYNÉ a fentiekben rögzített összegű kötbért meghaladó igazolt kárát is.

9. Vegyes rendelkezések

Szerződő felek a jelen szerződést és/vagy annak bármely rendelkezését üzleti titokként kötelesek kezelni és azokat harmadik személy tudomására kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával, vagy jogszabály kifejezett rendelkezése alapján, az ott meghatározott mértékig hozhatják. Ezen kötelezettségek megsértése esetén a felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Szerződésszegés esetén a vétlen fél gyakorolhatja a törvényben meghatározott jogkövetkezményeket, így különösen kártérítést követelhet a másik féltől a polgári jog rendelkezései alapján.

Jelen szerződés kizárólag írásban, mindkét fél egybehangzó akaratnyilvánításával módosítható.

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban kötelesek teljesíteni. Írásbeli közlésnek minősül az ajánlott postai úton, futárszolgálat igénybevételével, fax vagy e-mail útján megküldött nyilatkozat. A joghatályok beállta szempontjából a postai vagy futárszolgálati küldemény a címzett általi átvételkor, míg az e-mail és a fax üzenet a feladó általi sikeres továbbításakor tekintendő kézbesítettnek.

A szerződés teljesítése érdekében a felek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 1999. évi LXXVI. tv. (a szerzői jogról), valamint az 2013. évi V. tv. (a Polgári Törvénykönyvről) rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződésből eredő bármely jogvitáikat a felek megkísérlik békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a felek – hatáskörtől függően – kikötik a DÉRYNÉ székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Az aláíró felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden jogkörnek és felhatalmazásnak birtokában vannak.

A jelen szerződést alulírott felek közösen elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Budapest, 2022. február 7.

Városi Művelődési Központ és Könyvtár
képv.: Simon Katalin, igazgató
Megbízó/Fogadó fél



DÉRYNÉ Nonprofit Kft.
képv.: Kis Domonkos Márk, ügyvezető
Megbízott

Déryné Nonprofit Kft.
1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132.
Adószám: 27281907-2-41
4.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Vis-major javaslatok elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi hetekben három témában kellett a Vis-major Munkacsoportnak állásfoglalást és javaslatot tenni:

1./ Az utóbbi időben többen jeleztek problémákat a településen lévő játszótéri elemek vonatkozásában. A városüzemeltetési csoport rendszeresen ellenőrzi a játszótereket, a városgondnok is jelzett hiányosságokat.

Ezen okok miatt tájékoztattam a képviselőket és bizottsági tagokat a meglévő helyzetről és azt javasoltam, hogy soron kívül, a lehető legrövidebb időn belül végeztesse el az önkormányzat a játszótereken lévő játék elemek műszaki felülvizsgálatát. A lehetőséget személyesen jeleztem Mezőfi Zoltán polgármester úrnak is. Telefonon tájékoztattam a lehetőségről Varga Dávid Géza urat a PVB elnökét is.

Felvettem a kapcsolatot a Woodwork Hungary Kft-vel, aki játszótéri eszközök gyártásával, forgalmazásával és telepítésével foglalkozik. A megadott információk alapján a Woodwork Hungary Kft. árajánlatot és megállapodás tervezetét küldött a játszótereken lévő játékelemek felülvizsgálatára.

Az árajánlat összege, összesen: 196.000 Ft.

Az árajánlat és megállapodás tervezet mellékelve.

A képviselők és bizottsági tagok részére kiküldött tájékoztatóban javasoltam, hogy a Vis-major Munkacsoport foglaljon állást a témában. A vissza jelzések alapján a Vis-major bizottság egyetértett a javaslattal, támogatja a játszótéren lévő eszközök felülvizsgálatát, javasolja a Képviselő-testületnek a Woodwork Hungary Kft. árajánlatának és a megállapodás tervezetnek az elfogadását.

2./ Vételi ajánlat érkezett több Laktanya úti ingatlan megvásárlására. A Laktanya úti ingatlanok egy rész már rendelkezik értékbecsléssel. A jövőre vonatkozóan célszerűnek tartom, hogy minden Laktanya úti ingatlanra készüljön értékbecslés. Nem rendelkezik értékbecsléssel a 356/44 és a 356/47 hrsz-ú ingatlan

Javasoltam a képviselők és a bizottsági tagok részére, hogy az értébecslésre kérjünk árajánlatot Dr. Balogh Bence igazságügyi értébecslőtől, aki már korábban is végzett értébecslő munkát az önkormányzat részére.

A visszajelzések alapján kértem árajánlatot és megállapodás tervezetet Dr. Balogh Bence szakértőtől. Dr. Balogh Bence az árajánlatokat és szerződés tervezeteket megküldte, azok mellékelve az előterjesztéshez.

A 356/44 hrsz-ú ingatlan értébecslési szolgáltatási díja: 168.000 Ft

A 356/47 hrsz-ú ingatlan értébecslési szolgáltatási díja: 952.000 Ft

Összesen: 1.120.000 Ft

A Vis-major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlatokat és szerződés tervezeteket elfogadták, annak jóváhagyását javasolják a Képviselő-testületnek.

3./ A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. mint kérelmező kártalanítási igénnyel kereste meg Rétság Város Önkormányzatát a belterületbe tartozó 356/16 hrsz.-ú kivett saját használatú út tárgyában. A tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. A terhelt terület nagysága 320 m². A kártalanítási összeg 221.760 Ft+ÁFA, összesen. 281.635 Ft.

Az „Elhelyezési és Kártalanítási Megállapodás” mellékelve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 20-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis-major döntésekre készült előterjesztést.

1./ A Képviselő-testület a Vis-major munkacsoport javaslatával egyetért és elfogadja a Rétság településen lévő játszótereken lévő játékelemeknek, a soron kívüli műszakiállapot felmérését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis-major munkacsoport javaslatát és a Woodwork Hungary Kft. Bruttó 178.000 Ft összegű árajánlatát és a mellékelt megállapodás tervezetét a három darab játszótéren lévő játékelemek műszaki felülvizsgálatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület a további tennivalókról a műszaki felmérés és az arra készült javaslat alapján dönt.

A 2022. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

2./A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Laktanya úti 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanokra javasolt értébecslés megrendelését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis-major munkacsoport javaslatát és a Dr. Balogh Bence igazságügyi értébecslő által megküldött árajánlatokat és megállapodás tervezeteket a 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanok értébecslésére:

A 356/44 hrsz.-ú ingatlan értébecslési szolgáltatási díja: 168.000 Ft
A 356/47 hrsz.-ú ingatlan értébecslési szolgáltatási díja: 952.000 Ft
Összesen: 1 120.000 Ft

3. A Képviselő-testület a Vis-major Munkacsoport javaslatával egyetért és elfogadja az MNV Zrt. által megküldött Elhelyezési és Kártalanítási Megállapodásban lévő bruttó 281.635 Ft szolgalmi jog ellenértékeként járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás összegét.

A 2022. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

A 2022. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

Határidő: 2022. március 15-ig, majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

ELHELYEZÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

(bármilyen fajta létesítmény elhelyezése céljából, állami tulajdonban lévő ingatlanon)
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött a

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
 cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784
 statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
 adószám: 14077340-2-44
 közösségi adószám: HU14077340
 képviselik: Berkiné Tőzsér Katalin vagyongazdálkodási menedzser. és
 Pálné Boros Gréta gazdasági menedzser.

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a(z)

Rétság Város Önkormányzata

székhelye:;
 cégjegyzékszám:;
 statisztikai számjel:;
 adószám:;
 költségvetési szerv, önkormányzat esetén:
 törzskönyvi azonosító:;
 államháztartási egyedi azonosító:;
 képviselik:

mint Kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön **Fél**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A kártalanítás tárgya

1.1. Kérelmező Rétság Város Önkormányzata. (vízi/elektromos/bányatörvény hatálya alá tartozó/távhőszolgáltatási) létesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) engedélyeztetési eljárást kíván kezdeményezni az illetékes Hatóságnál az alábbi tervdokumentáció alapján:

Tervdokumentáció címe:;
 Tervszáma:;
 Készítője:

1.2. A Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiakban meghatározottak kezelésében/vagyonkezelésben állnak az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, a jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Állami Ingatlan(ok)**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosi joggyakorló
Rétság	belterület	356/16	kivett saját használatú út	MNV Zrt

1.3. Felek megállapítják, hogy a Létesítmény - többek között – az Állami Ingatlan(ok)at kívánja terhelni az 1.1 pontban meghatározott tervdokumentáció részét és a jelen Szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz(ok) alapján, az abban foglaltak szerint, az alább részletezett terület nagysággal (a továbbiakban: **Terhelt Terület**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Rajkszám	Terhelt terület (m ²)	Kártalanítási összeg (Ft.-)
Rétság	belterület	356/16		320 m ²	221.760,- +ÁFA
Összesen:					221.760,- Ft+ÁFA

1.4. ¹

- ☒ Felek a jelen Szerződést a Közcélú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése érdekében az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának korlátozásával okozott értékcsökkenése miatti kártalanítás (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Közcélú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület igénybevételeért és az illetékes Hatóság által alapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében **221.760,- Ft + Áfa**, azaz Kettőszázhuszonegyezer-hétszázhatvan forint + a mindenkor

¹ Az MNV Zrt. tölti ki

hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen 281.635,- Ft, azaz **Kettőszáznyolcvanegyezer-hatszázharmincöt. forint összegben fogadják el.**

- ☐ Felek a jelen Szerződést a Saját Célú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése, továbbá az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának szabályozása, és a szolgalmi jog ellenértékének (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Saját Célú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület szolgalom jogcímén történő használata és a Felek által külön megállapodásban megalapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében,- **Ft** + Áfa, azaz forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen,- **Ft, azaz forint összegben fogadják el.**

2. A Létesítménnyel kapcsolatos jognyilatkozatok

2.1.²

- ☒ Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges szolgalmi/vezetékjog megalapítására irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára történő jóváírását követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

- ☐ Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Saját Célú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges létesítési engedély megszerzésére irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett szolgalmi jog ellenértéke megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Saját Célú Létesítmény kivitelezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi

² Az MNV Zrt. tölti ki

SZERZŐDÉS HELYSZÍNI FELMÉRÉS ELVÉGZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről
Rétság Község Önkormányzata
(2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószám: 15735492-2-12 bankszámlaszám:
képviselő: Mezőfi Zoltán János pogármester) továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről
Kecskés Dóra 53948317 (2347 Buggy, Búzavirág utca 18.
adószám: 69969645-1-33, bankszámlaszám:10103874-06336000-01005000) továbbiakban,
mint **Vállalkozó** között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendelésére a Vállalkozó elvállalja a Rétságon található 1. számú melléklet táblázatában szereplő közterületi játszótéri eszközök és ütéscsillapító burkolatának szabványosítási és javítási igényű felmérését, és a felmérésről tételes ajánlat készítését.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye:

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. pontban meghatározott felmérést **2022. március 3.** határidőig, a tételes ajánlat készítését pedig **2022. március 10-ig** teljesíti.

2.2. Vállalkozó előtejesítésre jogosult.

3. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

3.1. Vállalkozót a szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg, melynek összege: **196.000,- Ft** Mivel vállalkozó kisadózó, így a díj Áfamentes.

3.2. Vállalkozói díj magában foglalja az ajánlatban részletezett munkák elvégzéséhez szükséges összes munkadíjat (174.000,- Ft felmérési díj és 22.000,- Ft kiszállási díj). Vállalkozó ezen összegén kívül a Megrendelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt, kivéve abban az esetben amennyiben esetleg egyéb, a mellékletben nem szereplő eszköz felmérése is szükségessé válik.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó egyösszegű számlát állít ki a felmérés elvégzését követően, mely számla Megrendelő részére történő benyújtását követően, 1 napos fizetési határidővel, átutalással kerül kiegyenlítésre.

3.4. Amennyiben Megrendelő az ajánlatadást követően 15 napon belül megrendelni az abban szereplő javítási munkákat, és a javítási díj legalább a tízszerese a felmérési díjnak (azaz minimum 1.740.000,- Ft + Áfa), akkor a felmérési díj jóváírásra kerül a végösszegeből.

- 3.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a az eszközök javítási költsége nem haladja meg a felmérési díj tízszeresét, vagy Megrendelő úgy dönt, hogy a javításokat maga végezteti el, akkor az összeg nem kerül jóváírásra a későbbiekben. Csak azon eszközök felmérési díja kerül levonásra, amelyeknek a javítását Megrendelő megrendeli.

4. Felek feladatai és kötelezettségei

4.1. *Vállalkozó*

- 4.1.1. Vállalkozó az eszközök felmérést az idevonatkozó MSZ EN 1176-os szabványsorozatban foglaltak figyelembevételével köteles végezni. A feltárt hibákat alapján a szükséges javításokról ajánlatot készít. Az elkészült kalkulációt elektronikus úton eljuttatja Megrendelő részére.
- 4.1.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli. Amennyiben az időjárás vagy bármely vis maior esemény ellehetetleníti Vállalkozó munkáját, jogosult a munkát mindaddig felfüggeszteni, amíg az akadály el nem hárul.
- 4.1.3. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

4.2. *Megrendelő*

- 4.2.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó számláját 1 napon belül Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10103874-06336000-01005000 számú bankszámlájára átulassal kiegyenlíti.

5. A Szerződés teljesítése, átadás-átvétele

- 5.1. Teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkát a 3. pontban meghatározott határidőben végezte el és az elkészült kalkulációt Megrendelő részére elektronikus formában eljuttatta.
- 5.2. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.

6. Kapcsolattartás módja

- 6.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint.

Megrendelő részéről:

Név: Jávorka János
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel.: 0620/949-2803
e-mail: javorka.janos@t-online.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kecskés Dóra

Cím: 2347 Bugyi, Búzavirág utca 18.

Tel: 0670/639-5482

e-mail: kecskesdori@ronkfavilag.hu, iroda@ronkfavilag.hu

- 6.2. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti másik félnek, a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkező változást.

7. A szerződés módosítása

- 7.1. Jelen szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 8.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitás kérdésben egymással lehetőség szerint együttműködnek. A Felek esetleges jogvitáik rendezése érdekében a területileg illetékes Bírósághoz fordulnak.

- 8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadóak

Felek a jelen szerződésben leírtakkal mindenben egyetértenek, majd jóváhagyólag aláírták.

Bugyi, 2022.02.23.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

1. Számú melléklet - szerződésszám: KD2022/0223/RE

Játszótér megnevezése, címe	Eszközök		
Rétság Kresz Park, takarékos út	1.	mászóvár	1.
	2.	drótköteles csúszda	2.
	3.	mászóka	3.
	4.	fészekhinta	4.
	5.	körforgó	5.
	6.	rugós hinta I.	6.
	7.	rugós hinta II.	7.
	8.	rugós hinta III.	8.
	9.	rugós hinta IV.	9.
	10.	kettős hinta	10.
	11.	mérleghinta I.	11.
	12.	mérleghinta II.	12.
	13.	homokozó faházzal	13.
Rétság , Ady utcai játszótér	1.	drótköteles csúszda	14.
	2.	mászóka I.	15.
	3.	mászóka II.	16.
	4.	mérleghinta	17.
	5.	kettős hinta	18.
	6.	mászóvár csúszdával	19.
	7.	lengős mászóka	20.
Rétság, Korányi úti játszótér	1.	mászóvár	21.
	2.	rugós hinta I.	22.
	3.	rugós hinta II.	23.
	4.	rugós hinta III.	24.
	5.	mérleghinta I.	25.
	6.	mérleghinta II.	26.
	7.	kettős hinta I.	27.
	8.	kettős hinta II.	28.
	9.	homokozó	29.



Woodwork Hungary Kft.

Merj álmodni ... mi megvalósítjuk!

AJÁNLATKÉRŐ:

Rátság Község Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tárgy: ÁRAJÁNLAT/F-220214/8

Dátum: 2022.02.14

Tisztelt Jávorka János!

Kérésre az alábbi ajánlatot készítettük játszótéri eszközök javításigényű felmérésre:

Megnevezés	M.	M.E.	Nettó ár (Ft)	Nettó érték	Bruttó érték (Ft)
Helyszíni felmérés (max. 4 db eszköz)	26	db	6 000	156 000	156 000
kiszállási díj	220	km	100	22 000	22 000
Nettó összesen:					178 000
Áfa (AAM):					-
Bruttó összesen:					178 000

Fenti ajánlatunk a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- Szabványosítási és javítási igényű felmérés készítése.
 - játszótéri eszközök felmérése, MSZ EN 1176-os szabványsorozat szerint
- kiszállási díj
- részletes ajánlat készítése a javítási igényekről
- tanácsadás

Fizetési feltételek: A felméréskor készpénzben vagy 1 napos átutalással.

Szakvélemény: 10.000,- Ft (Amennyiben igény esetén külön szakvéleményre van szükség, akkor ennek költsége, a fenti díjakon felül kerül felszámolásra.)

Javítási kalkuláció: Az ajánlat a felmérési díj beérkezése után kerül kikalkulálásra.

Cégünk több munkatársa is rendelkezik a TÜV Rheinland által kiadott tanúsítvánnyal játszótér építő és üzemeltető munkakörben, mely tanúsítvány biztosítja, hogy az aktuális szabványokkal tisztában vagyunk és rendelkezünk az ide vonatkozó szakmai tudással.

A felmérést Kecskés Dóra TÜV Cert játszótér szakértő végzi el és számázza ki.

Amennyiben a felmérést követően a javítási kalkuláció megküldése után 15 nappal megrendelik az abban szereplő munkákat és a javítási kalkuláció nettó összege, minimum a felmérési díj tízszerese akkor a helyszíni felmérés díja jóváírásra kerül a végösszegeből.

Amennyiben az eszközök javítási költsége nem haladja meg a felmérési díj tízszeresét, vagy megrendelő úgy dönt, hogy a javítást maga végzi el, akkor az összeget nem áll módunkban jóváírni a későbbiekben.

Azok az eszközök amelyeknek nincs javítási igénye, nem kerülnek kiszámlázásra, de a minimum fizetendő összeg 25.000,- Ft.

A későbbi megrendelésben nem szereplő eszközök felmérési díja nem kerül levonásra.

Reméljük, árajánlatunk elnyeri tetszésüket, várjuk megrendelésüket.

Üdvözlettel:

Kecskés Dóra
ügyfélkapcsolati munkatárs
TÜV Cert játszótér szakértő
mobil: 0670/639-5458

Woodwork Hungary Kft.

web: www.ronkfavilag.hu e-mail: iroda@ronkfavilag.hu

Tel: 0670/639-5482, 0670/639-5482

hozzájárulással kombinált megállapodást a szolgalmi jog ellenértékének az MNV Zrt. számlájára történő jóváírást követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

2.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

3. Kérelmező nyilatkozata az átláthatóságról

3.1. Kérelmező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés valamennyi Fél által történő aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Szerződést, úgy a jelen Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Szerződést a legutóbb aláíró Fél aláírja.

4.2. Jelen Szerződésben meghatározott feltételek alkalmazását, a Kérelmező a formanyomtatvány IV. sz. nyilatkozatának aláírásával teljes mértékben elfogadta, a blankettaszerződéstől eltérni nem kívánt.

Jelen Szerződés – mely ÁSZF nélkül **4 (négy)** számozott oldalt tartalmaz, oldal terjedelmű ÁSZF-et a Felek Jelen szerződés elválaszthatatlan részének tekintik – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 2 eredeti példánya az MNV Zrt-t és 2 eredeti példánya a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: ÁSZF

2.sz. melléklet: a elnevezésű, tervszámú tervdokumentáció számú rajza

Salgótarján,

Rétság,

.....
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
MNV Zrt. képviselőjeként
Berkiné Tózsér Pálné Boros Gréta
Katalin gazd.menedzser
vagy.gazd.m.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Kérelmező képviselőjeként
.....
.....

ELHELYEZÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

(bármilyen fajta létesítmény elhelyezése céljából, állami tulajdonban lévő ingatlanon)
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött a

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
adószám: 14077340-2-44
közösségi adószám: HU14077340
képviselik: Berkiné Tőzsér Katalin vagyongazdálkodási menedzser. és
Pálné Boros Gréta gazdasági menedzser.

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészről a(z)

Rétság Város Önkormányzata

székhelye:;
cégjegyzékszám:;
statisztikai számjel:;
adószám:;
kölségvetési szerv, önkormányzat esetén:
törzskönyvi azonosító:;
államháztartási egyedi azonosító:;
képviselik:
.....

mint Kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön **Fél**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A kártalanítás tárgya

1.1. Kérelmező Rétság Város Önkormányzata. (vízi/elektromos/bányatörvény hatálya alá tartozó/táv-
hőszolgáltatási) létesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) engedélyeztetési eljárást kíván kez-
deményezni az illetékes Hatóságnál az alábbi tervdokumentáció alapján:

Tervdokumentáció címe:;
Tervszáma:;
Készítője:

1.2. A Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiakban meghatározottak kezelésében/vagyonkezelésben állnak az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alá tartozó, a jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Állami Ingatlan(ok)**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosi joggyakorló
Rétság	belterület	356/16	kivett saját használatú út	MNV Zrt

1.3. Felek megállapítják, hogy a Létesítmény - többek között – az Állami Ingatlan(ok)at kívánja terhelni az 1.1 pontban meghatározott tervdokumentáció részét és a jelen Szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz(ok) alapján, az abban foglaltak szerint, az alább részletezett területnagysággal (a továbbiakban: **Terhelt Terület**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Rajzszám	Terhelt terület (m ²)	Kártalanítási összeg (Ft.-)
Rétság	belterület	356/16		320 m ²	221.760,- +ÁFA
Összesen:					221.760,- Ft+ÁFA

1.4. ¹

☒ Felek a jelen Szerződést a Közcélú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése érdekében az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának korlátozásával okozott értékcsökkenése miatti kártalanítás (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Közcélú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület igénybevételeért és az illetékes Hatóság által alapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékeként járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében **221.760,- Ft + Áfa**, azaz Kettőszázhuszonegyezer-hétszázhatvan forint + a mindenkor

¹ Az MNV Zrt. tölti ki

hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen **281.635.- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanegyezer-hatszázharmincöt. forint összegben fogadják el.**

- ☐ Felek a jelen Szerződést a Saját Célú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése, továbbá az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű használatának szabályozása, és a szolgalmi jog ellenértékének (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Saját Célú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület szolgalmi jogcímén történő használata és a Felek által külön megállapodásban megalapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékékként járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében,- **Ft** + Áfa, azaz forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, **összesen,- Ft, azaz forint összegben fogadják el.**

2. A Létesítménnyel kapcsolatos jognyilatkozatok

2.1.²

- ☒ Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges szolgalmi/vezetékjog megalapítására irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára történő jóváírását követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

- ☐ Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Saját Célú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges létesítési engedély megszerzésére irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett szolgalmi jog ellenértéke megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan

² Az MNV Zrt. tölti ki

– a Saját Célú Létesítmény kivitelezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a szolgalmi jog ellenértékének az MNV Zrt. számlájára történő jóváírást követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

2.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

3. Kérelmező nyilatkozata az átláthatóságról

3.1. Kérelmező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés valamennyi Fél által történő aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Szerződést, úgy a jelen Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Szerződést a legutóbb aláíró Fél aláírja.

4.2. Jelen Szerződésben meghatározott feltételek alkalmazását, a Kérelmező a formanyomtatvány IV. sz. nyilatkozatának aláírásával teljes mértékben elfogadta, a blankettaszerződéstől eltérni nem kívánt.

Jelen Szerződés – mely ÁSZF nélkül **4 (négy)** számozott oldalt tartalmaz, oldal terjedelmű ÁSZF-et a Felek Jelen szerződés elválaszthatatlan részének tekintik – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 2 eredeti példánya az MNV Zrt-t és 2 eredeti példánya a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: ÁSZF

2.sz. melléklet: a elnevezésű, tervszámú tervdokumentáció számú rajza

Salgótarján,

Rétság,

.....
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
MNV Zrt. képviselőjeként
Berkiné Tőzsér Pálné Boros Gréta
Katalin gazd.menedzser
vagy.gazd.m.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Kérelmező képviselőjeként
.....
.....



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Rétság Város Önkormányzata

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószáma: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Balogh Bence igazságügyi szakértő

székhelye: 1125 Budapest, Istenehegyi út 101/c.

szakértői névjegyzék nyilvántartási száma: 011102

adószáma: 54913648-1-43

fizetési számlaszáma: 10700347-55716815-51100005

értesítési címe: 1537 Budapest, Postafiók 360.

e-mail címe: bence.balogh@magearchitects.com

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**, a jelen szerződésben meghatározott **szakvélemény készítésére** az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy szakvéleményt készítsen igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértés tárgykorban a **2651 Rétság, belterület 356/47 helyrajzi szám alatti ingatlan** forgalmi értékének megállapítása céljából.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszínt bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízott a szerződés 1.) pontjában megjelölt szakértői feladat teljesítését vállalja, annak ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy a szakértői feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szakvélemény a Megbízót szakszerűen tájékoztassa, illetőleg, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.
A Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott szakértői feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes- és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el. A Megbízott - a Megbízó beleegyezésével - a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.
- 4.) A Megbízott a szakértői feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesítéseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni. A szakvéleményt, vagy azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megbízó előzetes beleegyezésével és/vagy a Megbízó útján közölheti.
- 5.) A Megbízó a szakvéleményt a szerződés szerinti célra és esetben használhatja fel és e körben hozhatja nyilvánosságra. Amennyiben a Megbízónak a szakvéleményre a jelen szerződésen túlmenő többszöri felhasználására is szüksége van, a Feleknek e felhatalmazás módjában, mértékében erre nézve e szerződésben kifejezetten meg kell állapodniuk. A nyilvánosságra hozatal bármelyik (szerződéses cél

szerinti, vagy többszöri felhasználás) esetében a szakvéleményt adó szakértő Megbízott nevét minden esetben fel kell tüntetni.

- 6.) A Felek a teljesítés időpontjára jelen szerződés 1.) pontjában foglaltakhoz képest határozott időtartamban, 2022. március 30. napjáig történő egyszeri szolgáltatásban határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.
A szolgáltatást a Megbízó kezeihez történő közvetlen kézbesítéssel, az átvételt igazoló elismervény ellenében kell teljesíteni. A kézbesítés történhet ajánlott-tértivevényes postai küldemény útján is, ez esetben a szolgáltatást a postára adás igazolható napjával teljesítettnek kell tekinteni.
- 8.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott szolgáltatás díját 952.000,- Ft-ban, azaz kilencszázötvenkettőezer forintban határozzák meg.
A Megbízott a szolgáltatás díjszámláját a teljesítés igazolásától számított 3 (három) napon belül jogosult kiállítani. A Megbízó a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a számlát kiegyenlíteni a Megbízott fenti bankszámlájára történő átutalással.
A Megbízott jogosult a megbízási díjjal egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni. A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát kell kiállítani és a teljesítés átvételét, elfogadását igazoló okiratokon felül a költségeket igazoló bizonylatokat is a számlához mellékelni kell.
- 9.) A Megbízó a szakvéleményt mindaddig nem használhatja fel, amíg az érte járó díjat nem fizeti meg, mindaddig, amíg a számlázott díj és költségek a Megbízott bankszámlájára nem érkezett be.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízó a késedelem minden napjára a mindenkori törvényes kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, személyhez kötött teljesítés esetén, ha a Megbízott a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.
A Felek mindegyike felmondhatja a szerződést. A Megbízó köteles a Megbízott által a teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettségeikért helytállni, a megbízás azonnali felmondása esetén köteles a Megbízottat addig végzett, igazolt munkája ellenértéke és felmerült költségei erejéig kártalanítani. A Megbízottnak felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megbízó a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.
- 12.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízásra vonatkozó különös rendelkezéseit, továbbá a szakértői tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák. A szerződés 4 példányban készül, amelyből a Megbízót 3 példány, Megbízottat 1 példány illeti meg.

Budapest, 2022. február 9.

Rétság, 2022.

„ ”

Balogh Bence
igazságügyi szakértő
Megbízott

Mezőfi Zoltán
polgármester
Megbízó



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

SZAKÉRTŐI AJÁNLAT

Megbízó: Rétság Város Önkormányzata
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester úr
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Árajánlatot adó: Balogh Bence
igazságügyi szakértő
cím: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

Telefonszám: +36 20 579 8042
E-mail: bence.balogh@magearchitects.com
Adószám: 54913648-1-43
Számlaszám: 10700347-55716815-51100005

Tárgy: Szakértői ajánlat Rétság Város Önkormányzata részére a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/47 helyrajzi szám alatti ingatlannal összefüggésben

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel fogadtam a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/47 helyrajzi szám alatti kivett telephely ingatlan igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslésével kapcsolatos megkeresést.

A felkérésben körülírt igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértői vélemény kialakításának díja az igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet szerint, az igazságügyi szakértők statisztikai adatszolgáltatásáról, a kamarai költségátalány bevallásának és megfizetésének szabályairól, valamint az igazságügyi szakértő által vezetett adattovábbítási nyilvántartásról szóló 13/2016. (VI. 29.) IM rendelet értelmében és a felmérési, megalapozott építésmérnöki szakmai tapasztalatot igénylő szakértési munkafolyamattal kapcsolatban a Magyar Építész Kamara díjszabása alapján:

hrs.: 356/47 ingatlan igazságügyi szakértői szakvélemény	1.360.000 Ft
a megtisztelő feladatkör okán 30 %-os díjkedvezményt ajánlok fel	-408.000 Ft
mindösszesen:	952.000 Ft

952 000,- Ft,
azaz kilencszáz-ötvenkettőezer forint.

Alulírott Balogh Bence egyéni adózó igazságügyi szakértő nyilatkozom, hogy az ÁFA törvény vonatkozó rendelkezései szerint ÁFA fizetési kötelezettségem nincs, mentes vagyok ezen adónem alól.

Budapest, 2022. február 9.

Tisztelettel,


Balogh Bence



Címzett:

1. Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. – email útján



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Rétság Város Önkormányzata

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószáma: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Balogh Bence igazságügyi szakértő

székhelye: 1125 Budapest, Istenehegyi út 101/c.

szakértői névjegyzék nyilvántartási száma: 011102

adószáma: 54913648-1-43

fizetési számlaszáma: 10700347-55716815-51100005

értesítési címe: 1537 Budapest, Postafiók 360.

e-mail címe: bence.balogh@magearchitects.com

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**, a jelen szerződésben meghatározott **szakvélemény készítésére** az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy szakvéleményt készítsen igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértés tárgykorban a **2651 Rétság, belterület 356/44 helyrajzi szám alatti ingatlan** forgalmi értékének megállapítása céljából.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszínt bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízott a szerződés 1.) pontjában megjelölt szakértői feladat teljesítését vállalja, annak ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy a szakértői feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szakvélemény a Megbízót szakszerűen tájékoztassa, illetőleg, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.
A Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott szakértői feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes- és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el. A Megbízott - a Megbízó beleegyezésével - a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.
- 4.) A Megbízott a szakértői feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesítéseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni. A szakvéleményt, vagy azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megbízó előzetes beleegyezésével és/vagy a Megbízó útján közölheti.
- 5.) A Megbízó a szakvéleményt a szerződés szerinti célra és esetben használhatja fel és e körben hozhatja nyilvánosságra. Amennyiben a Megbízónak a szakvéleményre a jelen szerződésen túlmenő többszöri felhasználására is szüksége van, a Feleknek e felhatalmazás módjában, mértékében erre nézve e szerződésben kifejezetten meg kell állapodniuk. A nyilvánosságra hozatal bármelyik (szerződéses cél

szerinti, vagy többszöri felhasználás) esetében a szakvéleményt adó szakértő Megbízott nevét minden esetben fel kell tüntetni.

- 6.) A Felek a teljesítés időpontjára jelen szerződés 1.) pontjában foglaltakhoz képest határozott időtartamban, 2022. március 30. napjáig történő egyszeri szolgáltatásban határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.
A szolgáltatást a Megbízó kezeihez történő közvetlen kézbesítéssel, az átvételt igazoló elismervény ellenében kell teljesíteni. A kézbesítés történhet ajánlott-tértivevényes postai küldemény útján is, ez esetben a szolgáltatást a postára adás igazolható napjával teljesítettnek kell tekinteni.
- 8.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott szolgáltatás díját 168.000,- Ft-ban, egyszázhatvannyolc-ezer forintban határozzák meg.
A Megbízott a szolgáltatás díjszámláját a teljesítés igazolásától számított 3 (három) napon belül jogosult kiállítani. A Megbízó a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a számlát kiegyenlíteni a Megbízott fenti bankszámlájára történő átutalással.
A Megbízott jogosult a megbízási díjjal egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni. A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát kell kiállítani és a teljesítés átvételét, elfogadását igazoló okiratokon felül a költségeket igazoló bizonylatokat is a számlához mellékelni kell.
- 9.) A Megbízó a szakvéleményt mindaddig nem használhatja fel, amíg az érte járó díjat nem fizeti meg, mindaddig, amíg a számlázott díj és költségek a Megbízott bankszámlájára nem érkezett be.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízó a késedelem minden napjára a mindenkori törvényes kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, személyhez kötött teljesítés esetén, ha a Megbízott a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.
A Felek mindegyike felmondhatja a szerződést. A Megbízó köteles a Megbízott által a teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettségeikért helytállni, a megbízás azonnali felmondása esetén köteles a Megbízottat addig végzett, igazolt munkája ellenértéke és felmerült költségei erejéig kártalanítani. A Megbízottnak felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megbízó a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.
- 12.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízásra vonatkozó különös rendelkezéseit, továbbá a szakértői tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák. A szerződés 4 példányban készül, amelyből a Megbízót 3 példány, Megbízottat 1 példány illeti meg.

Budapest, 2022. február 9.

Rétság, 2022.

„ ”

Balogh Bence
igazságügyi szakértő
Megbízott

Mezőfi Zoltán
polgármester
Megbízó



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

SZAKÉRTŐI AJÁNLAT

Megbízó: Rétság Város Önkormányzata
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester úr
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Árajánlatot adó: Balogh Bence
igazságügyi szakértő
cím: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

Telefonszám: +36 20 579 8042
E-mail: bence.balogh@magearchitects.com
Adószám: 54913648-1-43
Számlaszám: 10700347-55716815-51100005

Tárgy: Szakértői ajánlat Rétság Város Önkormányzata részére a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/44 helyrajzi szám alatti ingatlannal összefüggésben

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel fogadtam a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/44 helyrajzi szám alatti kivett telephely ingatlan igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslésével kapcsolatos megkeresést.

A felkérésben körülírt igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértői vélemény kialakításának díja az igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet szerint, az igazságügyi szakértők statisztikai adatszolgáltatásáról, a kamarai költségátalány bevallásának és megfizetésének szabályairól, valamint az igazságügyi szakértő által vezetett adattovábbítási nyilvántartásról szóló 13/2016. (VI. 29.) IM rendelet értelmében és a felmérési szakértési munkafolyamattal kapcsolatban a Magyar Építész Kamara díjszabása alapján:

hrs.: 356/47 ingatlan igazságügyi szakértői szakvélemény	280.000 Ft
a megtisztelő feladatkör okán 30 %-os díjkedvezményt ajánlok fel	-112.000 Ft
mindösszesen:	168.000 Ft

**168 000,- Ft,
azaz egyszázhatvannyolc-ezer forint.**

Alulírott Balogh Bence egyéni adózó igazságügyi szakértő nyilatkozom, hogy az ÁFA törvény vonatkozó rendelkezései szerint ÁFA fizetési kötelezettségem nincs, mentes vagyok ezen adónem alól.

Budapest, 2022. február 9.

Tisztelettel,


Balogh Bence



Címzett:

1. Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. – email útján



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 35/2022.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Simon Katalin

Szerződéskötés jóváhagyása: Virág Béláné – Tű-Cérna szakkör

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-Testület!

A 2022. évben igyekszünk növelni az intézmény látogatottságát, bővíteni a heti rendszerességű foglalkozásokat.

Első új szakkörünk a TŰ-CÉRNA szakkör, ahol a varrás, fonás, kötés, horgolást tanulhatják a jelentkezők.

A kézműves foglalkozás jótékony hatással van testre, lélekre. Bízunk abban, hogy egy olyan csoportot hozhatunk létre, akik heti egy alkalommal a kikapcsolódás ezt a formáját választják, és a művelődési központ állandó látogatóivá válnak.

Az eddigi jelentkezők között vannak szülők, gyerekek és az idősebb korosztályból egyaránt. A szakkörön résztvevők alkalmanként 500 Ft-ot fizetnek intézményünk pénztárába.

A foglalkozás vezetéséhez, egy olyan szakembert bízunk meg Virág Béláné személyében, akik megyei és országos szinten ismert kézműves oktató, jó szakember.

A foglalkozás megtartásáért, alkalmanként bruttó 11.000 Ft (nettó 7500 Ft) megbízási díjat fizetünk a szakkörvezetőnek.

A szakkör megvalósításához szükséges összeget a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi költségvetésében szerepeltetni fogjuk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni, valamint a mellékelt Megbízási szerződést jóváhagyni, szíveskedjenek.

Rétság, 2022. február 14.

Simon Katalin int.vez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdése, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA**

Szerződéskötés jóváhagyása: Virág Béláné, Tű-Cérna szakkör

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését: **Virág Béláné, Tű-Cérna szakkör** megtartása érdekében kötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést, alkalmanként bruttó 11.000 Ft összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi költségvetésében a szakkör kiadási és bevételi költségét szerepeltesse.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin int.vez.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



Tárgy: **Megbízási szerződés**

Ügyiratszám: 34/2022.

Ügyintéző: Simon Katalin

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu; konyvtar@retsag.hu

Megbízási szerződés

mely létrejött egyrészről a **Városi Művelődési Központ és Könyvtár** (Rétcsag, Rákóczi út 26., képviseli Simon Katalin) – **mint Megbízó**,
másrészről **Virág Béláné** (1963.08.07. Bercel. Lánykori: Koczúr Judit. Lakhely: 2654 Romhány Kossuth 18. Adóazonosító: 8352812068. TAJ: 074169982) – **mint Megbízott** (együtt Felek) között az alábbiak szerint:

Megbízott 2022. február hónaptól, heti rendszerességgel vezeti a **Tű-Cérna szakkör** elnevezésű kézműves foglalkozást. A foglalkozás csütörtök 17.00-19.00 óráig tart.

A szakköri foglalkozások keretében a Megbízott az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon hímzés, kötés, horgolás, szövés és egyéb szálhúzásos technikák témakörben oktatja, képezi, segíti, hasznos tanácsokkal látja el a szakkör tagjait.

A feladat ellátásáért a Megbízó alkalmanként bruttó 11.000 Ft azaz Tizenegyezer Forint megbízási díjat fizet a Megbízottnak, melyet az adott hónap utolsó hetében fizet ki átutalással a számú bankszámlára.

A megbízó a szakkör megtartásához megfelelő helyiséget biztosít.

A Megbízási szerződést a Megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak az addigi tevékenység ellenértékét megfizetni.

A szerződést a Megbízott fél is felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó a feladat intézéséről gondoskodhasson.

Szerződő Felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek jogvitájuk esetére kikötik a területileg eljáró Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződő Felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétcsag, 2022. február 18

.....
Virág Béláné

Megbízott

.....
Simon Katalin
intézményvezető
Megbízó

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 29/2022.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Simon Katalin

Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – Furcsa pár**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2022. március 3-i Kt-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár ebben az évben is együttműködik a Körúti Színházzal. A jelenlegi járványügyi helyzetre való tekintettel, a bérletes előadást szüneteltetjük, de a megszokott három előadást lehetőség szerint megtartjuk.

Az soron következő előadás időpontja 2022. március 30. szerda 19.00 óra; címe: Furcsa pár.

A rendezvény pénzügyi konstrukcióját az előző évadok szerint tervezzük: Az előadás költsége az értékesített belépőjegyek ára, melyből a szerződésben foglaltak szerint százalékos arányban részesül az intézmény.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni, valamint a mellékelt Megállapodást jóváhagyni szíveskedjenek.

Rétság, 2022. február 14.

Simon Katalin int.vez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdése, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2022. március 30-i Körúti Színház által bemutatásra kerülő „Furcsa pár” c. előadás szerződésének jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin int.vez.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Megállapodás

amely létrejött:

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

(2651 Rétság, Rákóczi út 26. Pf.: 24., asz.15453260-1-12, képviselője:

Simon Katalin, intézményvezető), mint megbízó (a továbbiakban Megbízó),

valamint a

Körúti Színház Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

(2030 Érd, Ágnes u. 39., asz.: 12459092-2-13, képviseli: Galambos Zoltán), mint

megbízott (a továbbiakban Megbízott) között alulírott helyen és időben, a

következő feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek közül a megbízott a megbízó megrendelése alapján elvállalja az alábbi előadás(ok) bemutatását, mint eredmény létrehozását:

Előadás címe:

Furcsa pár

Helyszíne:

Színházterem

Időpontja:

2022. március 30. 19:00

Megbízott köteles betartani a rendezvény és a helyszín rendjét, az esetlegesen általa okozott anyagi kárért teljes körű felelősséget vállal. **Megbízott a Megbízó** részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, mely a rendezvény színvonalas előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges.

2.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a **Megbízott** a vállalt szerződésszerű teljesítés esetén, jogosulttá válik a kölcsönösen elfogadott vállalkozói díjra, amelynek összege:

Jelen **Megállapodás** értelmében az alábbi színházi előadás megszervezése és megtartásának fejében a megbízó jogosult az eladott jegyek nettó előadásonkénti bevételének százalékára, melynek aránya a következőképpen alakul: 500.000 forint bevétel fölött 5%, 700.000 forint bevétel fölött 10%.

1 db jegy ára **bruttó 3.500.- Ft**, mely összeg 21, 26 % Áfa-t tartalmaz.

A Megbízott gondoskodik az előadások kapcsán, a törvényi előírásoknak megfelelő jegyek, plakátok, szórólapok, reklámok biztosításáról, valamint a szerzői jogdíjak megfizetéséről. A Megbízott az előadásokhoz maga biztosít szükség esetén hang- és fénytechnikát, mikroportokat, amelyekhez használja a Megbízó rendelkezésére álló technikát.

3.) A bemutatott műsorról csak a Megbízott engedélyével készíthető hang- illetve videó felvétel. A Megbízott hozzájárul,

a) hogy a Megbízó fotósa a Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére nyomtatott sajtóban és weben történő megjelenés céljára, valamint archívumként az előadásról vaku használata nélkül fényképeket készítsen;

b) hogy a Megbízó operatőre az előadásról 2x10 perc időtartamban videofelvételt készítsen a Rétsági Televízió műsoraiban történő megjelenés, beszámoló céljára.

4.) Kapcsolattartó személyek:

Megbízó részéről: Simon Katalin

Megbízott részéről: Galambos Zoltán

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, és határozott ideig, a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésének napjáig tart. A jelen Megállapodást – tekintettel annak jellegére, valamint a felek ilyen irányú akaratára is – szerződésszegés hiányában rendes felmondás útján, azaz a jövőre nézve egyoldalúan megszüntetni nem lehet.

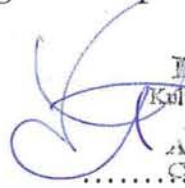
6.) A rendezvény előtt 30 nappal a szerződés mindkét fél részéről minden kötelezettség nélkül felmondható. Amennyiben a program, ill. a műsor 30 napon belül a szerződő felek valamelyikének hibájából elmarad, úgy a másik felet kártérítés illeti meg, mely összeg az aktuálisan eladott bruttó jegybevétel összegének 75%-a, a rendezvény napján történő lemondás esetén 100 %. A megállapodáson csak mindkét fél előzetes hozzájárulása esetén lehet változtatni. Az itt nem leírtakban, a Ptk. szabályai az irányadók. Alulírott felek a fenti leírtakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Érd, 2022.01.28.

**Városi Művelődési
Központ és Könyvtár**
Megbízó képviselőtében:

.....
Simon Katalin
intézményvezető

**Körúti Színház Kulturális
Közhasznú Nonprofit Kft.**
Megbízott képviselőtében:


Körúti Színház
Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.
2030 Érd, Ágnes u. 39.
Adószám: 12439092-2-15
Csal. sz. szám: 13-09-13: 373

Galambos Zoltán
igazgató



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 36/2022.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Simon Katalin

Jóváhagyás – Honlap karbantartási díj változás

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 3-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottsági Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A www.retsag.hu városi honlap karbantartását Évinger Boglárka végzi, egy 2011-ben megkötött szerződés alapján.

A karbantartó 2022. január 30-án e-mailben kérte a havidíj emelését az alábbiak szerint:

„2022-től emelkedik a honlap karbantartási díja havi 45 000 Ft-ról (2011. januári szerződés alapján megállapított) 50 000 Ft-ra. Úgy vélem ez a minimális emelés már szükségszerű, mert az elmúlt 11 évben nem változott a szolgáltatás díja, a költségek viszont folyamatosan emelkedtek és az infláció hatása is erősen érződik. A szerver karbantartási feladatok díja marad havi 5000 forint”.

A kért emelés reális, a szerződés módosításra szorul az alábbiak szerint: szürkével jelöltük a módosítani kívánt részt, vastagon szedetten a módosítási javaslatot.



Tárgy: városi honlap karbantartása

Ügyiratszám: .../2011.- 2022.

Ügyintéző: Végh József - Simon Katalin

Adószám: 15451615-2-12

Számlaszám: 11741031-15451615

E-mail: muvkozpont@retsag.hu

Megállapodás a www.retsag.hu városi honlap karbantartására

Ez a megállapodás létrejött egyrészről a Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Retság Rákóczi út 26. (továbbiakban megbízó) másrészt Évinger Boglárka, Szendehely, Ady Endre út. 43. (továbbiakban megbízott) között az alábbi feltételekkel.

Rétság Városi Önkormányzat képviselő-testülete a város hivatalos honlapjának üzemeltetését, a kiadói jogok gyakorlását, és a tartalom felelős szerkesztését a művelődési központra bízta. Felelős vezetője, és a megállapodásban foglaltakkal tekintetében kapcsolattartó személy **Végh József - Simon Katalin** igazgató.

1. A megbízó megbízza, a megbízott elvállalja a városi honlap újratervezését - **törölni** folyamatos karbantartását, igény szerinti bővítését, valamint az **művelődési központ által működtetett - törölni** internetes szerver felügyeletével kapcsolatos munkákat.
2. 2010. január hónapban a megbízott kialakít egy vázlattervet, melyet a megbízóval történt egyeztetés alapján véglegesít. - **törölni** A tervnek - **honlapnak** meg kell felelni az áttekinthetőség és a könnyű kereshetőség szabályainak, és minden böngészőben megtekinthetőnek kell lennie.
3. Az elkészült honlapra a megbízott folyamatosan elkészíti az új adatok elhelyezésének látványtervét, és a kapott anyagokat a **melléklet szerinti - törölni** (a melléklet hiányzik) üzemeltetési szabályok szerint feltölti a megfelelő rovatba. **A megbízott részére a honlapon elhelyezendő anyagot a webmester@retsag.hu e-mail címre, valamint másolatban a muvkozpont@retsag.hu e-mail címre az alábbi személyek küldhetnek: (személyek felsorolása)**
4. **A megbízott** figyelemmel kíséri az adatok elérhetőségét, rendszeresen ellenőrzi a honlap integritását és hiba nélküli működését. Szükség esetén javaslatot tesz a kiadónak módosításokra átalakításokra.
5. Megbízott a honlap látványtervének munkálatait szellemi szabadfoglalkozásuként, szerzői jogi védelem alatt álló alkotásként készíti - **készítette** el. Jelen megállapodás értelmében azonban - **helyett Megbízott** a megbízási díj kifizetésével a szerzői jogi művek korlátlan felhasználási jogát a megbízóra ruházza - **ruházta** át. (Ezen felhatalmazás alapján a jogok harmadik személyre nem szállhatnak át.) - **törölni** Ezen pont más szerző jogát a szerzeményhez nem csorbíthatja, nem vonatkozik a más szerzők honlapon megjelentetett írásos, grafikai és foto alkotásaira.
6. Megbízott a honlap rendszerének kialakításáért és az archívumok kapott digitális anyagból történő visszamenőleges feltöltéséért egyszeri 100.000, azaz egyszázezer forint díjazásban részesül, melyek az archívumok feltöltése után kiállított számla alapján fizet ki a megbízó. - **törölni**.
7. Megbízott a honlap karbantartás, a szükséges látványtervi változások, adatfeltöltések elvégzéséért havi **egyösszegű 45.000 azaz negyvenötezer - 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint** díjazásban részesül, melyet benyújtott számla ellenében fizet ki a megbízó.
8. Megbízott ezen munkán kívül elvégzi a www.retsag.hu címen elérhető szerverrel **egyéb karbantartásával - törölni** kapcsolatos karbantartási, ellenőrzési munkákat. Ezek konkrétan e-mail cím létrehozása, **foglalt - törölni** e-mail tárterület foglaltságának ellenőrzése, **szükség esetén - törölni** az érintett értesítése, elveszett jelszó helyett új jelszó generálása, a honlapot üzemeltető szerver ellenőrzése, biztonsági mentések készítése, könyvtárak, alkönyvtárak szükség szerinti generálása, beállítása, anonim FTP terület ellenőrzése, szükség szerinti törlése. Ezen kívül **elvégzi** a szerver üzemeltetésével kapcsolatban a megbízó által kért beállítási munkákat.
9. A 8. pontban rögzített szerverkarbantartási feladatok elvégzéséért a megbízott havi 5.000 Ft, azaz ötezer forint díjban részesül, melyet benyújtott számla ellenében fizet a megbízó.
10. A Megbízott éves előrefizetés esetén egyszeri 50.000 Ft díjkedvezményt biztosít, amennyiben benyújtott éves számlája alapján a díj tárgyév **február 25-ig - április 10-ig** kifizetésre kerül.
11. Megbízott a kedvezményes fizetés esetére vonatkozóan tudomásul veszi, hogy bármilyen okból a munka megghiúsulna, a nem teljesítés időszakára kifizetett összeget köteles visszafizetni.

zetni. Ez esetben a nemteljesítéssel érintett megkezdett és teljes hónapok szerződés szerinti teljes díja fizetendő vissza függetlenül attól, hogy előrefizetett kedvezménnyel került teljesítésre a munkadíj.

12. Jelen megállapodás kölcsönös megegyezéssel módosítható, illetve egyoldalú döntés alapján 3 hónap felmondási idővel felmondható.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a PTK, továbbá a Szerzői jogról szóló törvények az irányadók.
14. A megállapodásban foglaltakat elolvastuk, annak tartalmát egyező módon értelmeztük, és magunkra nézve kötelezőnek elismerjük.

Dátum, Aláírások

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a díjváltozásról és a szerződés módosításáról dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2022. február 14.

Simon Katalin int.vez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdése, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA****Jóváhagyás: Honlap karbantartási díj változás****A. változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a www.retsag.hu honlap karbantartásával kapcsolatban. A havi 5.000 Ft emeléssel és a szerződés módosításával 2022. hó naptól egyetért.

Felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin int.vez.

B. változat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a www.retsag.hu honlap karbantartásával kapcsolatban.

.....

Határidő:

Felelős:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK /2022.

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin

Szerződéskötés jóváhagyása: Nemzeti Művelődési Intézet - „Aszakkör”

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Községi Élet Újrarendezéséért Felelős operatív Törzsnek köszönhetően Magyarország kormányának 1643/2021. (IX.21.) számú Kormányhatározatában döntött a településeken megvalósuló közösségi, szakköri program megvalósításának támogatásáról.

A Kormány a feladat elvégzésével a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3, adószám: 25542921-2-03) bízta meg..

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár jelentkezett a programba, mely jelentkezés eredményeként 2021. decemberében „Vesszőfonó” szakkört indíthattunk.

A tanfolyamot az „Aszakkör” - online felületre feltöltött szakmai videók segítségével tartjuk.

A szakkör alapanyagait a Nemzeti Művelődési Intézet ingyenesen biztosítja 5 fő részére.

A vesszőfonás szakköri csomag 1 fő részére 46929 Ft lenne, mely tartalmazza a szükséges alapanyagokon kívül a legfontosabb eszközöket is: 1 db 13 kg-os kéve, 1 db metszőolló, 1 db karcokész, 1 db szűrőár, 1 db kötény.

A képzés 20 alkalmat foglal magába, melyet heti rendszerességgel tartunk.

A szakkör befejezéseként egy kisebb kiállítást állítunk össze az elkészült termékekből.

Az együttműködési megállapodás szerint, anyagi kötelezettség nincs.

A szerződést az NMI utólag (2022. február 9.) küldte meg.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt együttműködési megállapodás aláírását engedélyezni szíveskedjenek.

Rétság, 2022. február 16.

Simon Katalin int.vez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdése, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (III. 03.) KT. HATÁROZATA**

Szerződés kötés-kötés jóváhagyása: Nemzeti Művelődési Intézet „Aszakkör”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal** (6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3, adószám: 25542921-2-03) megkötni kívánt szerződéssel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírását jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő: 2022.március 03.

Felelős: Simon Katalin int.vez.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Iktatószám: K-V-0513/000610/2021

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság		
rövidített elnevezése:	Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.	
székhely:	6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3.	
adószám:	25542921-2-03	
nyilvántartó cégbíróság:	Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága	
cégjegyzékszám:	03-09-133679	
bankszámlaszám:	11732071-21139730-00000000	
képviselő:	Závogyán Magdolna ügyvezető	
kötelezettségvállaló, kapcsolattartó:	Máté Lászlóné megyei igazgató	
	tel.: 06-20/283-1168	e-mail: matene.maria@nmi.hu

(a továbbiakban: Nemzeti Művelődési Intézet)

másrészről

Név:	Városi Művelődési Központ és Könyvtár		
székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 26.		
adószám:	15453260-1-12		
törzskönyvi azonosító szám:	453264		
bankszámlaszám:	11741031-15453260		
képviselő:	Simon Katalin		
kapcsolattartó:	Simon Katalin		
	tel.: 06-70-601-7167	e-mail:	hrfolk@gmail.com

(a továbbiakban: Partner)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

A Községi Élet Újraindításáért Felelős Operatív Törzsnek köszönhetően Magyarország Kormánya a 1643/2021. (IX.21.) számú Kormányhatározatban döntött a településeken megvalósuló közösségi, szakköri program megvalósításának támogatásáról. A Kormányhatározat kimondja, hogy a Kormány egyetért a településeken megvalósuló közösségi, szakköri program megvalósításának szükségességével és fontosságával, valamint annak központi költségvetésből történő támogatásával.

I. A Megállapodás tárgya

A Nemzeti Művelődési Intézet biztosítja a Partner részére a vesszőfonás szakkör alapanyagait és eszközeit egy, minimum öt fős szakkör elindításához – az online leadott jelentkezési lapban foglaltak szerint. A szakkörök fő céljai közé az alábbiak tartoznak:

- a művelődő közösségek újraindítása és fenntartása,
- az aktív közösségek élénkítése, a közösségek építése,
- a hagyományok és a hagyományos mesterségek megőrzése,
- a nemzeti identitás erősítése.

I/2. A Nemzeti Művelődési Intézet vállalja, hogy

- az I. pontban megnevezett szakkörhöz biztosítja az 1. számú mellékletben részletezett alapanyagokat és eszközöket a 2. számú mellékletben megjelölteknek megfelelően, továbbá 3 darab népszerűsítő plakátot,
- a szakkörszervezéshez egy egyszeri, 1 órás online felkészítő alkalmat biztosít,
- térítésmentesen biztosítja a szakköri tevékenységet bemutató videókat,
- a szakkörvezetők alkalmi mentorálást nyújtanak a Nemzeti Művelődési Intézeten keresztül a szakkörszervezőknek (havi online műhelymunka, e-mailes tanácsadás formájában),
- biztosítja a „Szakkörszervezési módszertani kisokos” elnevezésű szakmai segédanyagot, amely szakköri napokra bontott szakköri tematikát tartalmaz.

I/3. A Partner vállalja, hogy

- minimum 20 szakköri foglalkozást tart a szakköri tevékenységet bemutató videók alapján,
- az I. pontban megnevezett szakkörhöz biztosított alapanyagokat és eszközöket a szakkör előírásainak megfelelően használja fel,
- részt vesz a szakkörszervezésre vonatkozó egyszeri, 1 órás online felkészítő alkalmon és az annak ismereteire épülő 20 kérdésből álló online tesztet min. 80%-os eredménnyel teljesíti,
- a szakköröket a „Szakkörszervezési módszertani kisokos” elnevezésű szakmai segédanyag figyelembevételével tartja meg,
- a szakkör helyszínén kihelyez 3 darab népszerűsítő plakátot:
 - 1 db nagy méretűt az épület főbejáratánál,
 - 1 db közepes méretűt az épület fő közönségforgalmi pontján,
 - 1 db közepes méretűt a szakköri terem ajtaján kívülről,
- az adott szakkörök lezárásaként 2022. év tavaszán az elkészült alkotásokból minimum 2 hetes kiállítást rendez.

I/4. Partner az általa indított I. pontban megnevezett szakköri tevékenység elszámolásának alátámasztásául alkalmanként, minimum 3 darab jó minőségű és felbontású fénykép feltöltésére köteles, a www.jogyakorlaton.hu felületre az adott szakköri foglalkozást követő 5 napon belül. A fotókon foglalkozásonként az alábbiaknak szükséges megjelennie:

- az adott szakköri nap alapanyagainak, eszközeinek;
- az adott szakköri nap tevékenységének folyamata;
- az adott szakköri napon résztvevőknek az elkészült termékekkel.

Egy szakkör lezárását követően összesen 60 darab fényképnek szükséges szerepelnie a felületen (3 db fotó/alkalom szorozva a 20 alkalommal).

A Partner felelőssége, hogy az I. pontban megnevezett szakkör vezetője, jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező Hozzájáruló nyilatkozatot a szakkörön résztvevő személyekkel kitöltse, illetve mint akaratukkal minden megegyező dokumentumot aláírassa, a szükséges fotó dokumentáció teljesítése érdekében.

A Szakkörvezető köteles a résztvevők által aláírt Hozzájáruló nyilatkozatot a www.iogyakorlaton.hu felületre elektronikusan feltölteni. Továbbá a Szakkörvezető kötelezettsége a dokumentumok eredeti példányának megőrzése, azok helyszíni ellenőrzés során történő bemutatása.

II/5. Jelen szerződés a mindkét Fél által történő aláírás napjától 2022. április 30. napjáig jön létre.

II. A teljesítés

II/1. Teljesítés helye: Rétság

Teljesítés időpontja, időtartama: összesen 20 alkalom, továbbá minimum 2 hetes kiállítás megvalósítása, legkésőbb 2022. április 30-ig.

Lehetőség szerint heti, de minimum kétheti gyakorisággal kerüljenek megszervezésre a szakkör. Alkalmanként minimum 90-120 perces időtartamban, de a csoport igényei szerint hosszabban is lehetséges, de maximum 4 órás időtartamban.

II/2. A Partner a fenti pontokban körülírt tevékenység során a tőle általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

II/3. A Partner a szakkörhöz biztosított alapanyagok és eszközök tekintetében köteles a rendeltetésszerű tárolásra, használatra. A Partner az alapanyagok és eszközök eltűnéséért, eltulajdonításáért, megsemmisüléséért, megrongálódásáért, vagy bármely más módon történő károsodásáért kártérítési felelősséggel tartozik.

II/4. A Nemzeti Művelődési Intézet jogosult a teljesítés helyén helyszíni ellenőrzést folytatni. A Partner az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.

III. A szerződés ellenértéke

A Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet az 1. számú mellékletben részletezett alapanyagokat és eszközöket az I. pontban meghatározott cél elérése érdekében térítésmentesen biztosítja a Partner részére a 2. számú mellékletben történő Átadás-átvételi jegyzőkönyvön.

A Partner a szerződés tárgyában költségigénnyel nem élhet.

IV. A szerződés módosítása, megszűnése

IV/1. Felek a jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

V. Egyéb rendelkezések

V/1. A Nemzeti Művelődési Intézet az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Partnert tájékoztatni köteles.

V/2. Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett változásokról haladéktalanul tájékoztatni egymást.

V/3. Amennyiben a Partner a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem szerződésszerűen tesz eleget, abban az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

V/4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

V/5. Jelen szerződés 1. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 3, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Nemzeti Művelődési Intézetet és 1 példány a Partnert illeti meg. Jelen szerződést a Nemzeti Művelődési Intézet és a Partner elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

....., 2021. 12.09.

Salgótarján, 2021. 10.27.

Simon Katalin
intézményvezető
Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Máté Lászlóné
Nógrád megyei igazgató
Nemzeti Művelődési Intézet
Nonprofit Közhasznú Kft.



Kapják:

1. Partner
2. Nemzeti Művelődési Intézet Gazdálkodási Igazgatósága
3. Nemzeti Művelődési Intézet Nógrád Megyei Igazgatósága



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

BÉRELETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA, TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSA - Zagyvai Gyuláné

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

Zagyvai Gyuláné kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az 568 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból (Szabó Miklós kertészet melletti terület) 275 m²-t bérleti szándékával. Vállalta a kerítés kialakítását, tuják áthelyezését és bejáró kialakítását.

A bérleti szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület már az elvi hozzájárulást megadta. Tisztázásra került azóta a bérelni kívánt terület nagysága, valamint a bérlettel járó egyéb feltételek vállalása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

- elvi hozzájárulás a bérleti szerződés megkötéséhez

3. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

4. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zagyvai Gyuláné bérleti szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést, azt a melléklet szerint 275 m²-es területre, 21 Ft/m² bérleti díj figyelembevételével jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a bejárat lebetonozásához, tuják áthelyezéséhez.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Zagyvai Gyuláné** (2654-Romhány,; adószám:) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 2. számú főút és Mező utca kereszteződésében lévő, 568 hrsz számú 275 m² területű beépítetlen területet (továbbiakban bérlemény) síremlékek bemutatója célra.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2022. március 16 napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 5.775 Ft, azaz ötezerhét-százhetvenöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresét megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022.(.....) kt számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2022.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Tisztelt Rétság Város Önkormányzata!

Alulírott Zagyvai Gyula Jánosné temetkezési vállalkozó, a 2021.09.30-án beadott bérleti szándéknyilatkozatban szereplő bérlemény bejáratát szeretném járhatóbbá, biztonságosabbá tenni, ehhez betonozást eszközölnék a jelenlegi füves részen. Kérem a jóváhagyásukat a fejlesztésről.

Köszönettel,
Zagyvai Gyula Jánosné

Romhány, 2022.02.02.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 1. számú módosítása**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Art Program Kft-vel kötött a Képviselő-testület szerződést a Zöld város pályázat Soft feladataira.

A vállalkozó kezdeményezte szerződésének módosítását, mely 20 %-os teljesítés esetén előlegszámla benyújtására ad lehetőséget. Módosításra kerül a véghatáridő is. Ennek oka, mint ismert a Városi piac megépítésének csúszása.

A 2022. január havi testületi ülésen egyezség született a vállalkozás képviselőjével. A csatolt szerződést 2021. december 31-i nappal szükséges a folyamatosság miatt jóváhagyni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

2022. január havi ülés

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 1. számú módosításáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés 1. számú módosítást az Art Program Kft-vel 2021. január 31. nappal jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2022. március 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

2022 FEBR 24.
RET/578-2/2022

amely létrejött egyrészről a
név: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
e-mail: titkarsag@retsag.hu
képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester

(a továbbiakban „Megbízó”)

másrészről
név: **Art Program Kft.**
címe: 2660 Balassagyarmat, Nádor utca 19.
adószám: 26660264-2-12
bankszámlaszám: 10103719-27395600-01005006
képviselő: Házy Attila ügyvezető

(a továbbiakban „Megbízott”) között.

Szerződő Felek rögzítik, hogy TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 sz. „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című Támogatási kérelemhez kapcsolódó „Soft” Program végrehajtása az 1. sz. melléklet részletezése szerint tárgyban 2021. 03. 19. napján szerződést kötöttek.

A hivatkozott szerződést a Felek **2021.12.31. napi hatállyal**, az alábbiak szerint módosítják:

5.) pont módosulása:

A Megbízott a szerződés 1. sz. mellékletének 1-2. pontjában felsorolt feladatkörök teljesítését követően (az alátámasztó dokumentumok benyújtásával egyidejűleg) 1 db részszámlát állít ki a Megbízó részére bruttó 1. 866. 900,- Ft értékben. A részszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell a szerződés szerint vállalt, az eltelt időszakban elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

A Megbízott a szerződésben vállalt összes feladatkör elvégzését követően végszámlát állít ki a Megbízó részére. A végszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell az elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

8.) pont módosulása:

Teljesítési határidő: a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti projekt fizikai befejezésének határideje.

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Felek jelen szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balassagyarmat, 2021.12.31.

.....
Rétság Város Önkormányzata
képviseli:
Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Art Program Kft.
2660 Balassagyarmat, Nádor u. 19.
Adószám: 26660264-2-12
Bankszámlaszám:
10103719-27395600-01005006
Art Program Kft.
képviseli:
Házy Attila
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2022 FEBR 24

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészt a
név: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
e-mail: titkarsag@retsag.hu
képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester

(a továbbiakban „Megbízó”)

másrészről
név: **Art Program Kft.**
címe: 2660 Balassagyarmat, Nádor utca 19.
adószám: 26660264-2-12
bankszámlaszám: 10103719-27395600-01005006
képviselő: Házy Attila ügyvezető

(a továbbiakban „Megbízott”) között.

Szerződő Felek rögzítik, hogy TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 sz. „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című Támogatási kérelemhez kapcsolódó „Soft” Program végrehajtása az 1. sz. melléklet részletezése szerint tárgyban 2021. 03. 19. napján szerződést kötöttek.

A hivatkozott szerződést a Felek **2021.12.31. napi hatállyal**, az alábbiak szerint módosítják:

5.) pont módosulása:

A Megbízott a szerződés 1. sz. mellékletének 1-2. pontjában felsorolt feladatkörök teljesítését követően (az alátámasztó dokumentumok benyújtásával egyidejűleg) 1 db részszámlát állít ki a Megbízó részére bruttó 1. 866. 900,- Ft értékben. A részszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell a szerződés szerint vállalt, az eltelt időszakban elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

A Megbízott a szerződésben vállalt összes feladatkör elvégzését követően végszámlát állít ki a Megbízó részére. A végszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell az elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

8.) pont módosulása:

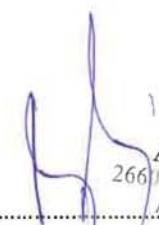
Teljesítési határidő: a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti projekt fizikai befejezésének határideje.

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Felek jelen szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balassagyarmat, 2021.12.31.

.....
Rétság Város Önkormányzata
képviseli:
Mezőfi Zoltán János
polgármester


Art Program Kft.
2660 Balassagyarmat, Nádor u. 19.
Adószám: 26660264-2-12
Bankszámlaszám: 10103719-27395600-01005006
Art Program Kft.
képviseli:
Házy Attila
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2022 FEBR 24

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a
név: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
e-mail: titkarsag@retsag.hu
képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester

(a továbbiakban „**Megbízó**”)

másrészről
név: **Art Program Kft.**
címe: 2660 Balassagyarmat, Nádor utca 19.
adószám: 26660264-2-12
bankszámlaszám: 10103719-27395600-01005006
képviselő: Házy Attila ügyvezető

(a továbbiakban „**Megbízott**”) között.

Szerződő Felek rögzítik, hogy TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 sz. „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című Támogatási kérelemhez kapcsolódó „Soft” Program végrehajtása az 1. sz. melléklet részletezése szerint tárgyban 2021. 03. 19. napján szerződést kötöttek.

A hivatkozott szerződést a Felek **2021.12.31. napi hatállyal**, az alábbiak szerint módosítják:

5.) pont módosulása:

A Megbízott a szerződés 1. sz. mellékletének 1-2. pontjában felsorolt feladatkörök teljesítését követően (az alátámasztó dokumentumok benyújtásával egyidejűleg) 1 db részszámlát állít ki a Megbízó részére bruttó 1. 866. 900,- Ft értékben. A részszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell a szerződés szerint vállalt, az eltelt időszakban elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

A Megbízott a szerződésben vállalt összes feladatkör elvégzését követően végszámlát állít ki a Megbízó részére. A végszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell az elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

8.) pont módosulása:

Teljesítési határidő: a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti projekt fizikai befejezésének határideje.

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Felek jelen szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balassagyarmat, 2021.12.31.

.....
Rétság Város Önkormányzata
képviseli:
Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Art Program Kft.
2660 Balassagyarmat, Nádor u. 19.
Adószám: 26660264-2-12
Bankszámlaszám: 10103719-27395600-01005006
Art Program Kft.
képviseli:
Házy Attila
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2022 FEBR 24

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a
név: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
e-mail: titkarsag@retsag.hu
képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester

(a továbbiakban „**Megbízó**”)

másrészről
név: **Art Program Kft.**
címe: 2660 Balassagyarmat, Nádor utca 19.
adószám: 26660264-2-12
bankszámlaszám: 10103719-27395600-01005006
képviselő: Házy Attila ügyvezető

(a továbbiakban „**Megbízott**”) között.

Szerződő Felek rögzítik, hogy TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 sz. „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című Támogatási kérelemhez kapcsolódó „Soft” Program végrehajtása az 1. sz. melléklet részletezése szerint tárgyban 2021. 03. 19. napján szerződést kötöttek.

A hivatkozott szerződést a Felek **2021.12.31. napi hatállyal**, az alábbiak szerint módosítják:

5.) pont módosulása:

A Megbízott a szerződés 1. sz. mellékletének 1-2. pontjában felsorolt feladatkörök teljesítését követően (az alátámasztó dokumentumok benyújtásával egyidejűleg) 1 db részszámlát állít ki a Megbízó részére bruttó 1. 866. 900,- Ft értékben. A részszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell a szerződés szerint vállalt, az eltelt időszakban elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

A Megbízott a szerződésben vállalt összes feladatkör elvégzését követően végszámlát állít ki a Megbízó részére. A végszámla mellékletének (számlarészletező) részletesen tartalmaznia kell az elvégzett tevékenységeket, továbbá a teljesítést igazoló teljes dokumentációt.

8.) pont módosulása:

Teljesítési határidő: a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti projekt fizikai befejezésének határideje.

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Felek jelen szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balassagyarmat, 2021.12.31.

.....
Rétság Város Önkormányzata
képviseli:
Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Art Program Kft.
2660 Balassagyarmat, Nádor u. 19.
adószám: 26660264-2-12
Bankszámlaszám:
10103719-27395600-01005006
Art Program Kft.
képviseli:
Házy Attila
ügyvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Önkormányzati vagyon rendezésének lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 476/2 hrsz-ú belterületi Nógrádi utca. Ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartásunk ellenőrzése során tapasztaltuk, hogy az utca teljes területéből három helyrajzi szám a Penta Kft. tulajdona. Az érintett hrsz-ek az alábbiak:

- 483/2 hrsz, (193 m²) mely kivett saját használatú út, földhivatali bejegyzés kelte: 2003. október 10,
- 485/2 hrsz, (188 m²) mely kivett beépítetlen terület, földhivatali bejegyzés kelte: 2003. október 10,
- 484/5 hrsz, (305 m²) mely kivett beépítetlen terület, földhivatali bejegyzés kelte: 2003. október 13,

A Penta Kft. tulajdonában lévő területek természetben a Nógrádi utca részei, melyeket az önkormányzat kezel, 2014. évben felújította, a teljes útszakaszt aszfaltburkolattal látta el.

Meggyőződésem, hogy a Penta Kft. a felsorolt három ingatlant jószándékkal, a város teljes csatornahálózatának kiépítése érdekében vásárolta meg magántulajdonosoktól, további használatára igényt nem tart. A tulajdonrendezés tárgyában megkerestem a Penta Kft ügyvezetőjét. Ügyvezető úr válaszában tájékoztatót arról, hogy a jelzett ingatlanrészeket hajlandó értékesíteni az önkormányzatnak. Vételi árként összesen 344.000 Ft-ot jelölt meg. Az árat reális árnak tartom, emlékeim szerint a 2013. évben a volt magántulajdonosoknak kifizetett összeget kéri.

A Nógrádi utca további szakasza – Rákóczi út felé lévő – sem rendezett. A 386/2 és a 387/2 hrsz-ú útszakaszok kivett beépítetlen területek. A helyszínről csatolok egy térképvázlatot, melyen a pirossal jelzett színek az önkormányzati tulajdonú törzsvagyon részei, a fehér területek pedig magántulajdonban (Penta Kft.) vannak.

Nagy Gábor ügyvezető úr felajánlotta, hogy ügyvédjük szívesen a rendelkezésünkre áll a tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, amennyiben a Képviselő-testület támogatja a vásárlást. Jelenleg abban a helyzetben vagyunk, hogy bármit szeretne végezni az önkormányzat a Nógrádi utca ezen szakaszán

(felújítás, vagy meghibásodás miatti bontás stb.), a Penta Kft-től tulajdonosi hozzájárulást kellene kérnünk. A vásárlást követően pedig a két önkormányzati tulajdonú ingatlant is át kell minősíteni kivett belterületi útnak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
./2022.(III.03.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyon rendezésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja a Penta Kft. feltételeit és

- a 483/2 hrsz-ú kivett saját használatú út besorolású területet 97.000 Ft összegért,
- a 485/2 hrsz-ú kivett beépítetlen területet 94.000 Ft összegért,
- a 484/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területet 153.000 Ft összegért megvásárolja.

A Képviselő-testület köszönettel elfogadja a Penta Kft. ügyvezetőjének felajánlást, mely szerint a szerződések előkészítését és a tulajdonjog rendezését a vállalkozás munkatársai végzik el.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
./2022.(III.03.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyon rendezésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Penta Kft. feltételeit a Nógrádi utcában lévő magántulajdonok rendezése tárgyában nem fogadja el.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu





Alapítva: 1990

2022 FEBR 24.

RET/546-2/2022

Teljesítés

Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán Polgármester Úrnak

Rétság

Rákóczi út 20.

2651

Ikt.sz.:98...../2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tulajdonjog rendezés kezdeményezése tárgyában, RET/546-1/2022. iktató számú levelét köszönettel megkaptam, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az érintett ingatlanokat az alábbi, a tulajdonszerzésünkör általunk megfizetett vételáron szándékunkban áll értékesíteni Rétság Város Önkormányzata számára:

Ingatlan megnevezése	Vételár (Ft)
483/2 hrsz, (193 m2) mely kivett saját használatú út	97.000,-
485/2 hrsz, (188 m2) mely kivett beépítetlen terület	94.000,-
484/5 hrsz, (305 m2) mely kivett beépítetlen terület	153.000,-
MINDÖSSZESEN:	344.000,-

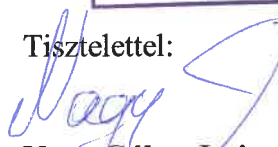
Az adásvételi szerződések megkötésén, valamint azok alapján a vételár megfizetésén túl további feltételeket nem támasztunk az átruházással kapcsolatban.

Az adásvételi szerződések előkészítésével és a tulajdonjog rendezésével kapcsolatban szíves rendelkezésére állunk Önnek, illetve az ügyel felruházott munkatársának.

Gödöllő, 2022. február 16.

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44 1.

Tisztelettel:


Nagy Gábor Lajos
ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.
Bankszámlaszám: 11710002-20128249-00000000
Telefon: 06-28/529-050
Telefax: 06-28/529-070

Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.
Adószám: 10452556-2-44
E-mail: iroda@pentakft.hu

Telephely: 2131 Göd, Nemeskéri-Kiss M. út 112.
Cégjegyzékszám: 13-09-079473
Nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki
Törvényszék Cégbírósága





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. február 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

A határozatok sorszámozásának és tárgyának felsorolását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

II.

Polgármesteri beszámoló:

Tisztelt Képviselő-testület!

Azt a metodikát követném, hogy a folyamatban lévő, többször visszatérő ügyek esetében összefoglalok.

Az egyszeri eseményeket dátumozom.

- Uszoda: Nyilván nem önkormányzati beruházás. Csak megköszönhetjük, hogy 1 milliárd 100 millió érték kerül Rétságra!

Mindazonáltal műszaki, kivitelezési problémák folyamatosan vannak. A medence vízelengedés úgy tűnik megoldódik. A szennyvíz elvezetésnél az eredeti terv módosításra került.

Megjegyzem, mindkét esetben önkormányzatunk gondolkodott már az elején. A park mellé tettük a helyszínt. A csatorna gravitációval érhető el az Akácfa utcán. Az eredeti hibás terven átemelő nyomja fel több méter magasra a Radnóti utcára. Beruházás kapcsán kártérítési igénytel lépett fel az MNV Zrt. Tette ezt azonnal. Nyilván kezelhető. Ennek részleteit most hosszan kellene foglalom. Egyenlőre vis major

jegyzőkönyvbe kerül. Kérdésekre azt a választ kaptam, hogy: a befejezés ősze várható.

- Szemétszállítás: Az új vállalkozó megjelenésével csak gondok keletkeztek. Szerdán már gyomorgörcs környékezett, hogy mi történik csütörtökön, szállítási napon.

Tipikus és érthetetlen problémák:

- Sakktábla szerűen marad ott egyenes utcákban.
(Egyik marad, másik megy)
- Nem találja
- Félig üríti
- Dobálják, sok a törés

Ezek közül egy probléma sem volt. Makulátlan volt eddig a szolgáltatás. Sikerült a DTkH-nál egy kontaktot szerezni, aki eddig már több alkalommal segített, visszafordította az autót az elmaradt területekre, illetve az elmaradt részéről tájékoztatást adott.

Penta Kft-nél kezdeményeztük három Nógrádi utcai hrsz. átadását, ami 2003-ban tulajdonukba került. A válasz megérkezett, a mai ülés napirendje.

Kapitány úrral többször találkoztam a beszámolója, helyi közlekedési anomáliák, illetve utólag a szlovák határzár által okozott fennakadások miatt. Többször Vácig ért a kocsisor.

A RétSors Bona Bt. ügyvédje felszólítást küldött az önkormányzatnak, mely szerint fizessünk havi 800.000 Ft bérleti díjat a Bt. tulajdonában ???? lévő eszközök használatáért. A követelés visszamenőleg szólt, arra az időre is kér(ne) bérleti díjat, amikor a Szabó doktornő helyettesítésre kötött megállapodást Kramlik doktornővel. Közel 10 millió forintról beszélünk. Az ügyvédi felszólítás megválaszolására felkértünk Dr. Gáspár Zoltán ügyvédurat. Az önkormányzat is élt az ügyvédi felszólítás benyújtásának lehetőségével, mivel a Bt közel 300.000 Ft-tal tartozik az önkormányzatnak.

Időközben Kramlik doktornő jelezte, hogy Molnár Kinga megbízott az orvosi etikai bizottsághoz fordult, melyben Kramlik doktornőre nézve terhelő panaszokat tett. Az etikai bizottsághoz benyújtott panaszban érintett az önkormányzat is. A válaszlevélben Kramlik doktornő nem ment bele az önkormányzatot érintő kifogásokba, abban maradtunk, hogy kapjon önkormányzatunk hivatalos megkeresést, akkor majd részletesen válaszolunk.

Ha már Rétsors Bona Bt., akkor az eseményekről szóló tájékoztatást sajnós folytatnom. Molnár Kinga február 14-én „puccs-szerűen” rendőrökkel, költöztetőkkel lerohan-ta az 1-es háziorvosi körzetet, hogy elvigye azt, ami nem az övé. Déltől munkaidő végéig tartott az egyeztetés. A Polgármesteri Hivatal részéről 4 fő teljes délutáni munkaideje ment rá a történetre, a Járóbetegellátó Központ részéről pedig 1 fő munkaidőn túl került több órára visszarendelésre.

Molnár Kinga végül nem vitt el semmit, még azokat az eszközöket sem, melyek az édesanyja részére összecsomagolásra, deponálásra kerültek. Molnár Kinga ismeretlen tettes ellen feljelentést tett nagyértékű eszközök leltárihiánya miatt.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a 2021. szeptember 6-i döntést követően, mikoris átvette az önkormányzat az 1. háziorvosi körzet működtetését, szeptember 7-én a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport munkatársai felvették a helységleltárt. A Mol-

nár Kinga által keresett eszközök a leltárkészítés időpontjában nem voltak a rendelőben. Sajnos azt is meg kellett állapítani, hogy olyan eszközök sem kerültek elő, melyeket az önkormányzat 2004. évben a vállalkozás részére használatba adott. A vállalkozás selejtezését nem kezdeményezett működése alatt.

A tegnapi nap eseményeiről tájékoztattam a Képviselő-testület tagjai. Molnár Kinga 19,00 óra után ismét megjelent teherautóval. A Járóbetegellátó Központ öre jogszerűen járt el, nem engedte be sem a rendelő helyiségébe sem pedig az 55-ös épületbe.

Azt már nem is próbáljuk összeszámolni, hogy hány embernek, hány munkaórát ment rá a puccsszerű megjelenésekre, jelentős részben jogosulatlan követelésekre.

Szintén február 14-én hatalmas füst gomolygott a Körtefa utcán. (Hétfői nap volt) A helyszínre siettem, szinte egyidőben érkeztem a Rétsági Vonulós Tűzoltóság egységével. Több lakó is érzékelt e a tüzet, ők hívták ki a tűzoltókat. Szerencsére nem lakástűz volt, hanem szemétiégés.

Igen nagy az érdeklődés a laktanyai ingatlanok iránt. Több napot töltöttem el a laktanyában. Véleményem szerint minden érdeklődőt komolyan kell venni. Vételi szándékok beérkeztek, de más érdeklődő is jelezte, hogy a kiírt pályázaton indulni kíván. Vis major munkacsoport döntött Balogh Bence igazságügyi értébecslő felkéréséről. Balog úrral szintén végig jártuk a helyszíneket, várjuk az elkészült értébecsléseket.

A laktanyai ingatlanokkal kapcsolatban kérdések, kérések is zúdulnak be hozzám. Ezekre igyekszem a jogszabályok szerint korrekt választ adni.

Koordináltam a február 3-i testületi döntések végrehajtását. Jegyző úr a karácsonyi ünnepeket követően betegállományba került. Január 31-i PVB ülésre visszarendeltem. Majd a 3-i ülést követően február 14-16-ig 1 nap 11-ére pedig 1 nap csúsztatást kért. Február 21-én benyújtotta a felmondását 2022. február 28. nappal. A felmondást elfogadtam.

Egyeztettem dr. Juhász Attilával a központi orvosi ügyelet díjemeléséről. Kérelme a mai ülés anyaga.

Helyszíni bejáráson voltunk ismét a VABI Hungária Kft. ügyvezetőjével és az úttervezővel. Találtak az 1-es számú főúton egy ugyanilyen forgalmi helyzetet, mint a Jászteleki út kivezetésénél van. Kérelmet fogunk benyújtani a VÉDA rendszer üzemeltetőjéhez.

Több pusztaszántói ingatlantulajdonos keresett meg az M2-es rétsági szakaszának tervei miatt. Kiemelten: Pusztaszántón egy már működő vállalkozás és egy pedig a közelmúltban vásárolt fel területeket turisztikai fejlesztési céllal. Utóbbi felkereste a tervezőket is, akik készítették egy lehetséges módosítást. A tervező is megkeresett a módosított terv véleményezése tárgyában. Kértem őt, hogy az ingatlantulajdonosokkal vegye fel a kapcsolatot.

Megkerestek az Extrém Légisport egyesület képviselői. Kifogásolták, hogy a 2019. szeptember 25-én megkötött szerződésben 6 hónapos felmondási idő szerepel (szerződés 2.pont). Ugyanakkor a megkötött szerződés 10. pontja tartalmaz az általánostól eltérő rendelkezéseket a felmondási időre. Kiemelem a 10.1.pontot, melyben az alábbi rendelkezés szerepel:

„10.1.. Bérbeadó jogosult indokolás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő 30. napon szűnik

meg. **Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar**, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.”

Tájékoztatam Önöket, hogy a PraeMedic Kft. a tegnapi napon benyújtotta a feladatellátási szerződés felmondását. A felmondási idő kezdete 2022. március 1. nap.

Kérem a beszámoló szíves tudomásul vételét!

Rétság, 2022. február 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2022. február 04-i ülésén az alábbi részletezés szerint 29 db határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása	11 db	
- - támogatott kérelem	7 db	105.000 Ft
- - elutasított kérelem	4 db	
Döntés összesen:	11 db	105.000 Ft
Temetési Települési támogatás		-
- - támogatott kérelem	12	1.194.715
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	12	1.194.715
Születési települési támogatás		-
- - támogatott kérelem	6	600.000
- - elutasított kérelem		-
Döntés összesen:	6	600.000
Döntés összesen:	29 db	1.899.715 Ft

**KT. HATÁROZATOK
2022.**

Hat. száma	Határozat tárgya	Intézkedés, végrehajtás
9/	2022. évi költségvetés előkészítése	A költségvetés jelen ülés napirendje
10/	Élhető település pályázat dokumentumainak utólagos jóváhagyása	Intézkedést nem igényel
11/	A leendő bölcsőde működési formája, bölcsődevezetői pályázat meghirdetése, eszközbeszerzés megindítása	A pályázat kiírása megtörtént, határidő még nem járt le.
12/	Az Extrém Légisport Egyesület bérleti szerződésének felmondása	A szerződés felmondása megtörtént.
13/	2022. évi karbantartási munkák előkészítése	Végrehajtás folyamatos.
14/	ART Program Kft-vel kötött megállapodás 1. számú módosítása	Ismételt szerződéstervezet a mai ülés napirendje.
15/	32 ha-os terület bérletére érkezett kérelmek	A Földhivatal válasza még nem érkezett meg.
16/	VABI Hungária Kft. kérelme	A hirdetményt közzététele megtörtént, a határidő még nem járt le.
17/	Javaslat a komposztálás lakossági támogatására	Népszerű a lehetőség, igen szép számban érkeznek igénylések. Határidő még nem járt le.
18/	A Rétsági Rendőrkapitányság beszámolója	A beszámolót a testület tudomásul vette.
19/	A Városüzemeltetési Csoport 2022. évi Karbantartási feladatterve	Végrehajtás folyamatos
20/	Kérelem álláshely bérének feloldására	Sajnos még nem sikerült megfelelő személyt találni.
21/	218/2019.(IX.05.) számú Kt. határozat és a 69/2020.(V.08.) PM határozat módosítása	Az Államkincstár értesítése megtörtént.
22/	Közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – Zöld város pályázat Piacfejlesztés	2022. március 9-én, 10 órakor lesz a szerződés aláírás és a munkaterület átadása
23/	Szerződéskötés jóváhagyása: Hangadó terjesztése	Intézményvezető értesült a döntésről.
24/	Együttműködési megállapodás Digitális Jólét Nonprofit Kft	Intézményvezető értesült a döntésről.
25/	Szerződésmódosítás: Monguz Kft	Intézményvezető értesült a döntésről.
26/	Megállapodás módosításának engedélyezése	Intézményvezető értesült a döntésről.
24/	Kötelező védőoltás felvételének elrendelése	Intézményvezető értesült a döntésről
28/	Polgármester 2022.évi szabadságolási ütemterve	Végrehajtás folyamatos
29/	Bánki Evangélikus Egyházközösség kérelme	A támogatási megállapodás aláírása és az utalás megtörtént.
30/	Rétsági Árpád Egyesület 2021. évi támogatás módosítási kérelme	A támogatási megállapodás aláírása megtörtént.