

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyzőhelyettes

A 356/41 hrsz-ú ingatlanra adásvételi szerződés jóváhagyása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. július 27-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszas egyeztetést követően kialakult a 356/41 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének szövegezése. A vevő a vételárat már július első napjaiban átutalta.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. július 22.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabályi háttér****4.) Határozati javaslat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2022.(VII.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 356/41 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést 13.400.000 Ft-os vételárral jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zolán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., törzskönyvi azonosító száma: 735496, stat. számjelle: 15735492-8411-321-12, képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester), mint eladó (a továbbiakban: eladó),

másrészről az **Urbán Ingatlanfejlesztő Kft.** (cg.: 13-09-208719; stat. számjelle: 25721964-6820-113-13; székhely: 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 10.; adószám: 25721964-2-13; képviselő: Urbán Tibor ügyvezető), mint vevő /a továbbiakban: vevő/ között az alábbi feltételekkel:

1. Eladó eladja, vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező **Rétság belterület 356/41. hrsz.** alatt felvett, 2099 négyzetméter területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanát, a megtekintett állapotban. A tulajdonszerzés jogcíme: adásvétel. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete 118/2022. (V.30.) KT. határozatával jóváhagyta.

2. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát összesen 13.400.000,- Ft-ban, azaz tizenhárommillió-négy százezer forintban határozzák meg. Felek a kölcsönösen kialakított és elfogadott vételárát az ingatlan állagára és jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel kifejezetten értékarányosnak és megfelelőnek tartják. A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

Vevő a vételárból az ajánlata benyújtásakor megfizetett 1.340.000,- Ft bánatpénzt, mely összeget a felek a jelen szerződés tekintetében a szerződéses kötelezettségvállalás biztosítékaként foglalónak minősítenek. A vevő a vételár fennmaradó részét, 12.060.000,- Ft-ot a jelen szerződés aláírását megelőzően átutalta az eladó bankszámlájára, az eladó a teljes vételár megfizetését a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza és kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár összegéről 3 napon belül szabályszerű számlát állít ki és küld meg a vevő részére.

3. Az eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant a szerződéskötés napjával adja a vevő birtokába, átruházva ezzel az ingatlan birtokjogát is, aki a birtokbaadás időpontjától élvezzi annak hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

4. Eladó szavatol az 1. pontban megjelölt ingatlan tehermentességéért. Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan nem áll bírói zárlat alatt, harmadik személynek nincs az ingatlanon olyan joga, mely a vevő korlátozás nélküli tulajdonszerzését, illetve birtokba lépését akadályozná. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannak általa ismert, rejtett hibája nincsen.

5. Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén vevő nevére bejegyezzék.

6. Felek rögzítik, hogy az ingatlan közmű ellátással nem rendelkezik, a vevő saját költségén tartozik a szükséges közműveket az ingatlanra bevezetni. A vevő vállalja azt, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 éven belül az ingatlant teljesen felújítja (tető, homlokzat, nyílászárók stb.), annak környezetét rendezi és az épületben a Helyi Építési Szabályzat módosítása nélkül (vagyilagosan) oktatás, kultúra és a hozzájuk tartozó kereskedelmi egység (pl. étterem, büfé stb.),- egészségügyi, szociális intézmény, turisztika, lakás funkciót alakít ki és egyben kialakítja a választott funkcióhoz tartozó gépkocsik parkolásának lehetőségét. Az eladó a beépítési/felújítási kötelezettség biztosítására 2027. december 31-ig terjedő időszakra az eredeti vételár megfizetése mellett gyakorolható visszavásárlási jogot köt ki arra az esetre, ha a vevő 2027. június 30. napjáig nem teljesíti a beépítési/felújítási kötelezettségét. Az eladó a visszavásárlási jogot 2027. július 1. és 2027. december 31. között jogosult gyakorolni kizárólag abban az esetben, ha vevő elmulasztja az ingatlanra a jelen pontban rögzített felújítási kötelezettségét. Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eladó javára a 2027. december 31-ig gyakorolható visszavásárlási jog a beépítési/felújítási kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Mezőfi Zoltán János
polgármester
Rétság Város Önkormányzata
eladó képviselőként

Urbán Tibor
ügyvezető
Urbán Ingatlanfejlesztő Kft.
vevő képviselőként

dr. Bódis Pál
ügyvéd

7. Eladó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, vevő kijelenti, hogy a magyar cégnyelvű társaság. A felek kijelentik, hogy elidegenítési, illetve ingatlan szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatást nyújtott részükre az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezéseiről, ez alapján megállapítják, hogy energetikai tanúsítvány elkészítése az ingatlanon lévő felépítmény tulajdonságaira – fűtés, közművek nélküli, erősen leromlott állapotú - tekintettel szükségtelen.

9. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen adásvétel tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. jogosult gyakorolni. Eladó kijelenti, hogy a jogosultat elővásárlási jog gyakorlására felhívta, a felhívást tartalmazó postai küldeményt jogosult 2022.05.20-án átvette, a jogosult a felhívásra nyilatkozatot nem tett.

10. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

11. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Bódis Pál ügyvédet (2660 Balassagyarmat, Deák u. 7-9.), hogy járjon el az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átvezetése és a visszavásárlási jog bejegyeztetése érdekében az illetékes földhivatalnál. Szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelem szerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés módosítás lényegi tartalmának érintése nélkül. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek az illetékes földhivaltól kéri, hogy az ügyvel kapcsolatos iratokat közvetlenül a szerződés fejrésében feltüntetett címükre kézbesítsék.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Rétság, 2022. július 8.

Mezőfi Zoltán János polgármester
Rétság Város Önkormányzata
eladó képviselőként

Urbán Tibor ügyvezető
Urbán Ingatlanfejlesztő Kft.
vevő képviselőként

Ellenjegyzem Rétságon, 2022. július 8. napján:

dr. Bódis Pál
ügyvéd



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB Elnök

32 hektár és a sportkombinát kaszálása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. július 27-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerezési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt honvédségi vezetési pálya letakarítása az elmúlt években megtörtént, azonban a kialakult terület folyamatos karbantartása indokolt, hogy az állagát meg tudjuk tartani. Ebben az évben maximum 2x-i kaszálás szükséges, hogy a területet tisztán tudjuk tartani, amíg a telkesítés el nem kezdődik. A Kaszálásra kértem árajánlatokat, melyeket mellékletben csatoltam. Az összehasonlíthatóság kedvéért mindenkinek ugyanazt az árajánlatbekerőt küldtem ki.

Javaslom a legkedvezőbb árajánlatot adó céget megbízni a munkákkal.

A Rétság külterület 0200 hrsz-ú sportpálya (sportkombinát) területe az ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartás alapján 3,9883 ha. A vállalkozó becslésében a kb. 3 ha terület elfogadható, tekintettel arra, hogy vannak olyan részek, melyeket nem kell kaszálni.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot vesszük figyelembe, akkor 35 ha x 24.000 Ft = 840.000 Ft/ kaszálás a költségigény.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. július 20.

Varga Dávid Géza s.k.
PVB Elnök

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(VII. 27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 32 hektár és a sport-kombinát kaszálásáról készített előterjesztést.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 32 hektár és a sportkombinát, összesen 35 ha kaszálására a árajánlatát elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt Vállalkozói szerződést aláírja

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság , Rákóczi út 20, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester) mint Megrendelő,

valamint a

Menilan Komplex Kft. (.....)

mint Vállalkozó

(együttesen Felek) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Megrendelő a Vállalkozóval vállalkozási szerződést köt Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megbízásából, kaszálás céljából, a képviselő-testület által kijelölt területeken.
- 2.) A munkafolyamatok elvégzése a szerződés aláírását követően, a polgármester vagy akadályoztatása esetén az alpolgármester írásbeli elrendelése alapján történik.
- 3.) A Vállalkozó által elvégzett munka díjazása:
24.000 Ft/ha
- 4.) Az elvégzett munkáról Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. A szolgáltatás ellenértékét Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- 5.) A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondhatja.

A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a Felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság: 2022.....

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Árajánlat bekérő

Tisztelt Címzett!

Az alábbi munkákra szeretnénk árajánlatot kérni:

-Rétság volt harckocsi vezetési pálya (32Ha) kaszálása

-400as futópálya és környékének, valamint a volt sportöltöző mögötti terület és a hunyadi liget azon részeinek kaszálása, amelyet traktorral el lehet végezni (kb. +3Ha)

Árajánlat:

Gépi kaszálás:	24.000 Ft/ha
----------------	--------------

Ajánlattevő adatai:

Név: MENILÁN COMPLEX KFT

Cím: 2651 RÉTSÁG PETŐFI ÚT 57

Telefonszám: 06-30-576-17-44

Email cím: menczelgyula@freemail.hu

Aláírás: 

Árajánlat bekérő

Tisztelt Címzett!

Az alábbi munkákra szeretnénk árajánlatot kérni:

-Rétság volt harckocsi vezetési pálya (32Ha) kaszálása

-400as futópálya és környékének, valamint a volt sportöltöző mögötti terület és a hunyadi liget azon részeinek kaszálása, amelyet traktorral el lehet végezni (kb. +3Ha)

Árajánlat:

Gépi kaszálás:	28.000	Ft/ha
----------------	--------	-------

Ajánlattevő adatai:

Név: DRAJKÓ ENDRE 73138194-2-32

Cím: 2657 TOLNÁCS FÜVEHŐ U 15

Telefonszám: 30 4373024

Email cím: csabita.anya@gmail.com

Aláírás:



Árajánlat bekérő

Tisztelt Címzett!

Az alábbi munkákra szeretnénk árajánlatot kérni:

-Rétság volt harckocsi vezetési pálya (32Ha) kaszálása

-400as futópálya és környékének, valamint a volt sportöltöző mögötti terület és a hunyadi liget azon részeinek kaszálása, amelyet traktorral el lehet végezni (kb. +3Ha)

Árajánlat:

Gépi kaszálás:	25.000 Ft/ha (AAM)
----------------	-----------------------

Ajánlattevő adatai:

Név: Varga Géza EV

Cím: 2651 Rétság Korányi út 12

Telefonszám: 06-20/569-2651

Email cím: vgeza104@gmail.com

Aláírás:



VARGA GÉZA
MG-I vállalkozó
2651 Rétság, Korányi út 12.
Adószám: 78723500-1-32
ES: 591 580

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A Rétsági Árpád Egyesület támogatási kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. július 27-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Árpád Egylettől az alábbi kérelem érkezett:

„Tisztelt Polgármester Úr !
Tisztelt Jegyző Asszony!

Egy Hónappal ezelőtt megkeresett Havay Zoltán az újonnan alakuló Rétság Football Club elnöke, hogy a hivatalos bírósági bejegyzés megtörténteig, tudjon a felnőtt rétsági labdarúgó csapat a bajnokságban indulni, átmeneti jelleggel a Rétsági Árpád Egyesület szakosztályaként működve. Az elnökségünk támogatta ezt a kérést! Az induláshoz azonban plusz anyagi források szükségessé ezent kizárólag az új szakosztály működéséhez pótlólagos sporttámogatást szeretnék benyújtani a csatlományban szereplő részletezés szerint!

Tisztelettel: Fodor László elnök

A Rétsági Árpád Egyesület, felnőtt labdarúgó csapat szakosztály, sporttámogatás pótigény benyújtása**AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK***A pályázon igényelt támogatás összege: 4.510.000,-Ft***A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FORRÁS- ÉS KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ (forintban)**

Jelen pályázon igényelt támogatás célja	Igényelt összeg
Informatikai eszközök beszerzése	250.000,-
Utiköltség	400.000,-
Könyvelői díj	100.000,-
Vendég látás /üdítő, ásványvíz/	200.000,-
MLSZ üzemeltetés (nevezési díj , igazolás, adatlap, átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj,	500.000,-

adminisztrációs díj, pálya hitelesítési díj, játék vezetői díj, mérkőzés időpont változási díj,)	
Sport orvosi díj	220.000,-
Pálya előkészítés (Pálya meszelés , mészhidrárt,)	200.000,-
Sport eszközök beszerzése (labda, szerelés, melegítő szett, kapu háló ,labdafogó háló, szöglet zászló, megkülönböztet mellény, rendezői mellény, pálya vonalzó, edzői bóják,)	2.000.000,-
Karbantartási műveletek: (Öltöző –Pálya karbantartás-Kis padok javítása –pálya locsoló szivattyú + tömlő, tartozék, korlátok festése, öltöző festése,)	600.000,-
Elsősegély láda beszerzése	40.000,-
Összesen:	4.510.000,-

A fentiekén kívül kérnénk, hogy Rétság Város Önkormányzata természetbeni támogatás keretében végezze, illetve végeztesse el:

1. Orvosi szoba kialakítását(hideg, meleg víz, elektromos rendszer kialakítását, betegágy beszerzése)
2. Félautomata Defibrillátor beszerzését
3. Éves villanyáram költségének finanszírozását /A sportöltöző épület tulajdonosa az önkormányzat, a Rétság Football Club jelenleg még nem bejegyzett szervezet, az MVM-nél nem lehet a mérő tulajdonosa/
4. Éves víz és csatorna díj költségének finanszírozását /A sportöltöző épület és a labdarúgó pálya tulajdonosa az önkormányzat, a Rétság Football Club jelenleg még nem bejegyzett szervezet a DMRV-nél nem lehet a mérő tulajdonosa/
5. Fűnyírás költségét/Az önkormányzat rendelkezik fűnyíró traktorokkal, illetve a traktorok kezeléséhez megfelelő képzettséggel rendelkező személlyel./

A fenti feltételek megteremtése elengedhetetlen feltétele a bajnokságban való részvételnek! Ez az összeg természetesen az induláshoz szükséges összeg, a későbbiekben az éves támogatási igény ennél jóval alacsonyabbra van tervezve.

Havay Zoltán
szakosztály vezető

Rétság, 2022.07.11-én

Tisztelettel:

Fodor László
elnök

Részben megdöbbenett az igényelt támogatási igény, részben értem. Összességében 10 millió forint magasságára becsülöm a kért támogatást 2022. II. félévére.

Felmerülő kérdéseim: a Rétság Városi Sport Klub rendelkezett-e ezekkel az eszközökkel, felszerelésekkel? Ha igen, akkor átadja-e az új egyesületnek? Kértem egy előzetes leltárt az átadásra kerülő eszközökről a volt elnöktől, de a mai napig nem kaptam meg. Milyen állapotban van jelenleg a két épület, amit használatra adunk át? Megvannak-e azok az eszközök, amelyek önkormányzati támogatásból lettek megvásárolva? Ha nincs, vagy lefoglalta a NAV, akkor van-e selejtezési jegyzőkönyv vagy foglaltási jegyzőkönyv? A közművek kialakításához most igen nehéz szakembert találni. Az augusztus eleji pályaminősítésig teljesen kizártnak tartom, hogy a munkák elvégezhetők.

Az RVSE volt vezetősége teljes mértékben titkolódzik jelen helyzetéről. Mint volt elnököt az érintett személyt nem kérhetem számon.

Javasolom, állapítsunk meg jelen kérelemmel kapcsolatban egy összeghatárt. A két épület átadását követően sokkal tisztább képet fogunk látni. A támogatási megállapodás részleteiről szóló döntésre

utólagos beszámolási kötelezettség mellett hatalmazzuk fel a vis major munkacsoportot. A beruházások, felújítások esetén nem tekinthetünk el a beszerzési szabályzatban foglaltaktól.

Ezzel a támogatással még nem ér véget a felhalmozott restanciák sora. Bírságra számíthatunk a tűzbiztonsági, érintésvédelemi dokumentáció hiánya miatt, amit utólag meg is kell csináltatnunk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. július 22.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(VII.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Árpád Egyesület támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a labdarúgó bajnokságon történő induláshoz a Rétsági Árpád Egyesület részére Ft pénzbeni támogatást biztosít. A támogatási megállapodás részleteit a vis major munkacsoport javaslata szerint kell kidolgozni.

Amennyiben szükségessé válik, akkor

- az orvosi szoba kialakítására árajánlatot kell kérni a vonatkozó jogszabályok szerint (hideg, meleg víz, elektromos rendszer kialakítása),
- a betegágy beszerzésére árajánlatot kell kérni (amennyiben nem kerül átadásra),
- a félautomata defibrillátor beszerzésére árajánlatot kell kérni (amennyiben nem kerül átadásra),
- az épület átadását követően az elektromos árammérőt és a vízórá(ka)t át kell íratni az önkormányzat nevére.
- Fodor László elnök írásbeli jelzését követően a fűnyírást el kell végezni.

Határidő: 2022. folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGHOZ ÉRKEZETT KÉRELMEK

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. július 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☒ Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz 1 kérelem érkezett.

1.) Rétság Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának kérelme

A 2022. május 28-i cserkeszőlői kiránduláshoz kérnek támogatást.

A rendezvényen 46 fő vett részt, a belépőjegy ára összesen 70.400 Ft volt, az utazási költség 274.000 Ft.

Maximálisan 70 % költség támogatható. Javaslom, hogy az utazás költségeit támogassuk 150.000 Ft-tal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2022. július 22.

Bencsok Péter s.k.
TKB elnöke

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2022. (VI.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a Rétság Hunyadi János Nyugállomáryúak Klubja 2022. május 28-i cserkeszőlői kirándulását 150.000 Ft-tal támogatja.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Salgai György kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. július 27-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2022. június 28-án döntött arról, hogy élve a tulajdonosi jogával visszaveszi a Rétság Városi Sportegyesülettől a kizárólagos használatába adott sportpályát és a Mikszáth u. 41. szám alatti ingatlant.

Salgai György az egyesület korábbi elnöke két levelet adott át részemre, együttesen értelmezve a levelek tartalmát, azt nyilatkozta, hogy a sportpályát július végén át tudja adni, viszont a Mikszáth u. 41. szám alatti ingatlant nem. Részletes indokolást a beadvány nem tartalmaz, csupán annyit, hogy képtelenség végrehajtani a döntést. Új határidőnek a 2022. szeptember 16-át jelölte meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

156/2022. (VI.28.) Kt. határozat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**156 /2022.(VI. 28.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: A Rétsági Városi Sport Egyesület részére átadott ingatlanok átvétele, pályahasználati engedély megadása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Városi Sport Egyesület részére a Rétság 144 hrsz-ú, természetben Rétság, Mikszáth u. 41. szám alatt lévő sporttevékenység céljára átadott ingatlanra vonatkozó

- 47/1991 /VI.21./ számú Kt. határozatot

- 65/1991 /VIII.30./ számú Kt határozatot,
 - a testületi döntésen alapuló 904/1991. számú kiutaló jegyzői határozatot,
- és azokat visszavonja.

Az épületet leltárkészítéssel egyidejűleg kell átvenni. Az átvételről jegyzőkönyvet kell felvenni. A közüzemi mérők állását dokumentálni szükséges.

Az átadás-átvételnél legkésőbb 2022. július 29. napig meg kell történni.

Határidő: 2022. június 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(VII.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Salgai György kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 156/2022 (VI.28.) KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- a Mikszáth u. 41. szám alatti épület átadási határideje: 2022.....

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(VII.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Salgai György kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 156/2022 (VI.28.) KT. határozatot nem módosítja

Határidő: 2022. július 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

Tisztelt Mezőfi Zoltán Úr !

Megkaptam a Rétság Város Önkormányzat Képviselő Testületének
156./2022.(VI.28 számú határozatát.

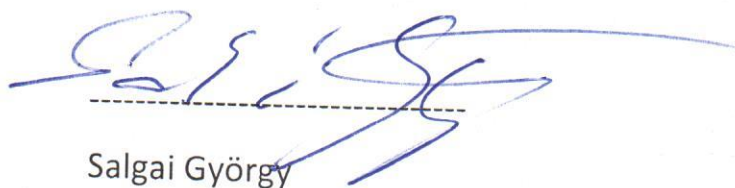
ezennel közlöm önnel hogy a határozatot nem tudom és képtelenség is az önök
által kijelölt határidőre végre hajtani. Ez a határozat a Mikszáth út 41 számú
ingatlan vissza vételéről szól.

Javasolt új időpont v2022.09.16. valószínű hogy ezt erre az időpontra végre
tudja hajtani az egyesület.

A sportpályát a másik határozat szerint 155/2017.(VI.23:) alapján át tudom adni
önöknek.

Kérem az új időpont elfogadását

Rétság 2022.07.25.



Salgai György

2022.07.20 RÉT /3711-1/2022

Tisztelt Mezőfi Zoltán Polgármester Úr !

Megkaptam a Rétság Város Önkormányzat Képviselő Testületének
156./2022.(VI.28.) számú határozatát.

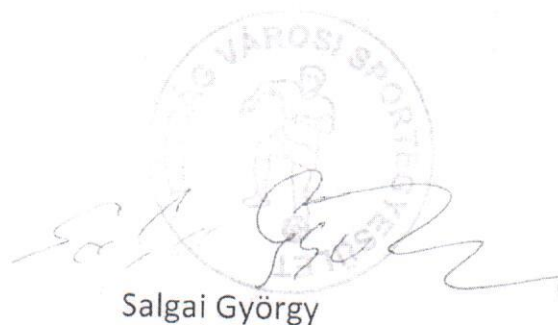
Ezennel közlöm önnek hogy a határozatot nem tudom és képtelenség is az önök
által kijelölt határidőre végrehajtani.

A javasolt új idő pont 2022.09.16 .

Kérem az új időpontot tudomásul venni.

Rétság 2022.07.20.

POLGÁRMESTERI BEVÁLTAL	
ÉRT	2022. 07. 20.
3711-1	Φ dr. Mezőfi
3711	MEZŐFI ZOLTÁN


Salgai György