

## HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlant értékesíteni kívánja, a hirdetményben megjelölt induló vételárért:

	Megjelölés	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Felépítmény terület (m <sup>2</sup> )	Felépítmény állapota
1.	Rétság 356/40	5.931	1.130	leromlott, felújítandó

Az ingatlan a volt laktanya területén található, jelenleg építés alatt álló lakóingatlanok környezetében.

Induló vételár az ingatlan vonatkozásában: **8.641.300- Ft**, azaz **nyolcmillió-hatszáz-negyven-egyezer-háromszáz forint (adómentes)**.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatokat legkésőbb 2024. július 31. napjáig kell benyújtani.

### A pályázat követelményei:

- A pályázatban meg kell jelölni az ingatlan hasznosítási célját. A Képviselő-testület nem támogatja az ipari tevékenységet és a munkásszálló kialakítását.
- A pályázatban kifejezetten el kell fogadni a jelen hirdetményben szereplő feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait.
- A pályázat érvényességének feltétele az induló vételár 10 %-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítéknak (bánatpénznek), vagyis 864.130,- Ft-nak, azaz nyolcszázhatvannégyezer-egyszázharminc,- forintnak az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történő megfizetése, amelynek a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.
- A pályázatot természetes személy, jogi személy, illetve egyéb szervezet is benyújthatja, minden esetben hivatalosan (illetve adott esetben cégszerűen) aláírva. E-mailes pályázat esetén a papír alapon aláírt pályázat szkennelt változatát kell megküldeni.
- A pályázatban konkrétan meg kell jelölni az ajánlati árat, amely nem lehet kevesebb a fentiek szerinti induló vételárnál.

### A pályázat benyújtásának módja:

- személyesen a Rétsági Polgármesteri Hivatalban (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
- levélben a következő címen: Rétsági Polgármesteri Hivatal, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
(A borítékra kérjük ráírni „Vételi ajánlat a Rétság 356/40 hrsz-ú ingatlanra”.)
- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) és a [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu) e-mail címre.  
(A tárgyban kérjük feltüntetni „Vételi ajánlat a 356/40 hrsz-ú ingatlanra”.)

Több érvényes pályázat esetén licitárgyalás kiírására kerül sor, amelynek időpontjáról a pályázók írásban tájékoztatást kapnak. A licitárgyalás személyesen zajlik, annak során az induló ár a legmagasabb összegű érvényes ajánlat, a licitlépcső 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer,- forint.

A licitárgyalás lezárása után az eredményhirdetésre a Képviselő-testület által meghozott határozat elfogadása után kerül sor.

Egyéb feltételek:

- Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant az adás-vételi szerződés aláírása előtt fel kell ajánlani a Magyar Államnak. Az adás-vétel feltétele a Magyar Állam nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem tart igényt az ingatlanra.
- A vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül kell teljesíteni.
- A nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege visszautalásra kerül, a pályázati határidőtől számított 30 (harminc) napon belül.
- Amennyiben a nyertes pályázó oldalán felmerülő okból nem kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére, illetve az nem megy teljesedésbe, a nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.
- Az ingatlan vonatkozásában – azok korábbi hasznosításából eredően – környezeti kár/teher állhat fent, amelyet teljes mértékben a vevőnek szükséges viselni és kezelni. Az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét.
- Az Önkormányzat ugyancsak kizárja a felelősségét a felépítmények használhatóságáért, állapotáért, állékonyságáért, azok értékesítésére megtekintett és megismert állapotban kerül sor.
- A Rétság 356/40 hrsz.-ú ingatlan esetében szükséges lefolytatni egy telekalakítási eljárást, amelynek keretében az ingatlan területe nem változhat. **A telekalakítást az Önkormányzat folytatja le**, annak keretében a nyertes pályázónak minden szükséges hozzájárulást (bármilyen feltétel támasztása nélkül) meg kell adnia.

Megtekintés:

- Az ingatlan bejárására és megtekintésére az Önkormányzat előzetesen egyeztetés alapján lehetőséget biztosít.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, amely esetben a már megfizetett ajánlati biztosítékok visszafizetésre kerülnek.

Rétsági Polgármesteri Hivatal

## HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja, a hirdetményben megjelölt induló vételárért:

	Megjelölés	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Felépítmény terület (m <sup>2</sup> )	Felépítmények állapota
1.	Rétság 1432	30.600	5.400	felújítandó, leromlott
	Összesen:	<b>30.600 m<sup>2</sup></b>	<b>5.400 m<sup>2</sup></b>	

Az ingatlanok a volt laktanya területén találhatóak, építési övezetbe sorolásuk várhatóan GKSZ lesz.

Az Ingatlanok értékesítése együttesen történik, nincs mód azok külön-külön történő megvásárlására. Az Önkormányzat a csak valamely ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot érvénytelennek tekinti.

Induló vételár az ingatlanok összességére vonatkozóan: **27.768.300,- Ft**, azaz **huszonhétmillió-hétszázhatvannyolcezer-háromszáz,- forint**.

Az ingatlanok megvásárlására vonatkozó pályázatokat legkésőbb 2024. július 31. napjáig kell benyújtani.

### A pályázat követelményei:

- A pályázatban meg kell jelölni az ingatlanok hasznosítási célját.
- A pályázatban kifejezetten el kell fogadni a jelen hirdetményben szereplő feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait.
- A pályázat érvényességének feltétele az induló vételár 10 %-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítéknak (bánatpénznek), vagyis 2.776.830,- Ft-nak, azaz kettőmillió-hétszázhetvenhatezer-nyolcszázharminc,- forintnak az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történő megfizetése, amelynek a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.
- A pályázatot természetes személy, jogi személy, illetve egyéb szervezet is benyújthatja, minden esetben hivatalosan (illetve adott esetben cégszerűen) aláírva. E-mailles pályázat esetén a papír alapon aláírt pályázat szkennelt változatát kell megküldeni.
- A pályázatban konkrétan meg kell jelölni az ajánlati árat, amely nem lehet kevesebb a fentiek szerinti induló vételárnál.

### A pályázat benyújtásának módja:

- személyesen a Rétsági Polgármesteri Hivatalban (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
- levélben a következő címen: Rétsági Polgármesteri Hivatal, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (A borítékra kérjük ráírni „Vételi ajánlat a Rétság 1432 hrsz-ú ingatlanra (5 db hangár”).)
- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) és a [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu) e-mail címre. (A tárgyban kérjük feltüntetni „Vételi ajánlat a Rétság 1432 hrsz-ú ingatlanra (5 db hangár”).)

Több érvényes pályázat esetén licitárgyalás kiírására kerül sor, amelynek időpontjáról a pályázók írásban tájékoztatást kapnak. A licitárgyalás személyesen zajlik, annak során az induló ár a legmagasabb összegű érvényes ajánlat, a licitlépcső 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer ,- forint.

A licitárgyalás lezárása után az eredményhirdetésre a Képviselő-testület által meghozott határozat elfogadása után kerül sor.

Egyéb feltételek:

- Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant az adás-vételi szerződés aláírása előtt fel kell ajánlani a Magyar Államnak. Az adás-vétel feltétele a Magyar Állam nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem tart igényt az ingatlanra.
- A vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül kell teljesíteni.
- A nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege visszautalásra kerül, a pályázati határidőtől számított 30 (harminc) napon belül.
- Amennyiben a nyertes pályázó oldalán felmerülő okból nem kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére, illetve az nem megy teljesezésbe, a nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.
- Bizonyos ingatlanok bérleti szerződés útján hasznosítottak, amelyeket az Önkormányzat előzetesen nem szüntet meg. A teljes vételár teljesítését követően, amennyiben ezt a vevő igényli, az Önkormányzat az előírt felmondási idő betartásával a bérleti szerződéseket megszünteti. Egyéb esetben a bérleti szerződések bérbeadói pozíciójába a vevő kerül. A bérleti szerződések megtekintésére és azokról másolat igénylésére az ingatlanok megtekintésével egyidejűleg van lehetőség.
- Az ingatlanok vonatkozásában – azok korábbi hasznosításából eredően – környezeti kár/teher állhat fent, amelyet teljes mértékben a vevőnek szükséges viselni és kezelni. Az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősséget.
- Az Önkormányzat ugyancsak kizárja a felelősséget a felépítmények használhatóságáért, állapotáért, állékonyságáért, azok értékesítésére megtekintett és megismert állapotban kerül sor.
- Az ingatlanok tekintetében elővásárlási jog áll fenn, amely alapján az elővásárlásra jogosultnak lehetősége van arra, hogy a nyertes pályázati áron azokat megvásárolja. Az elővásárlási jog jogosultjának megkeresése az Önkormányzat kötelezettsége, a pályázati eljárás lezárását követően.

Megtekintés:

- Az ingatlan bejárására és megtekintésére az Önkormányzat előzetesen egyeztetés alapján lehetőséget biztosít.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, amely esetben a már megfizetett ajánlati biztosítékok visszafizetésre kerülnek.

Rétsági Polgármesteri Hivatal

## HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja, a hirdetményben megjelölt induló vételárért:

	Megjelölés	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Felépítmény terület (m <sup>2</sup> )	Felépítmény(ek) állapota
1.	Rétság 356/55	6.485	880	leromlott, felújítandó
2.	Rétság 356/56	3.327	1.206	leromlott, felújítandó
3.	Rétság 1429	4.122	1.453	felújított, működő gyártócsarnok
4.	Rétság 1430	13.806	699	felújítandó, leromlott
5.	Rétság 1433	7.239	1.110	felújítandó, leromlott
	Összesen:	<b>34.979 m<sup>2</sup></b>	<b>5.348 m<sup>2</sup></b>	

Az ingatlanok a volt laktanya területén találhatóak, építési övezetbe sorolásuk várhatóan GKSZ lesz.

Az ingatlanok értékesítése együttesen történik, nincs mód azok külön-külön történő megvásárlására. Az Önkormányzat a csak valamely ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot érvénytelennek tekinti.

Induló vételár az ingatlanok összességére vonatkozóan: **360.528.700,- Ft**, azaz **Háromszázhatvanmillió-ötszázhuszonnyolcezer-hétszáz ,- forint**.

Az ingatlanok megvásárlására vonatkozó pályázatokat legkésőbb 2024. július 31. napjáig kell benyújtani.

### A pályázat követelményei:

- A pályázatban meg kell jelölni az ingatlanok hasznosítási célját.
- A pályázatban kifejezetten el kell fogadni a jelen hirdetményben szereplő feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait.
- A pályázat érvényességének feltétele az induló vételár 10 %-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítéknak (bánatpénznek), vagyis 36.052.870,- Ft-nak, azaz Harminchatmillió-ötvenkettőezer-nyolcszázhetven,- forintnak az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történő megfizetése, amelynek a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.
- A pályázatot természetes személy, jogi személy, illetve egyéb szervezet is benyújthatja, minden esetben hivatalosan (illetve adott esetben cégszerűen) aláírva. E-mailes pályázat esetén a papír alapon aláírt pályázat szkennelt változatát kell megküldeni.
- A pályázatban konkrétan meg kell jelölni az ajánlati árat, amely nem lehet kevesebb a fentiek szerinti induló vételárnál.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a 356/56 hrsz-ú épületből a Városüzemeltetési csoport által jelenleg is használt 4 helyiséget a szerződéskötést követően 12 hónapig térítésmentesen az önkormányzat használatába adja.

### A pályázat benyújtásának módja:

- személyesen a Rétsági Polgármesteri Hivatalban (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
- levélben a következő címen: Rétsági Polgármesteri Hivatal, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
(A borítékra kérjük ráírni „Vételi ajánlat a Rétság 356/55, 356/56, 1429, 1430, 1433 helyrajzi számú ingatlanokra”.)
- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) és a [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu) e-mail címre.

(A tárgyban kérjük feltüntetni „Vételi ajánlat a Rétság 356/55,356/56, 1429, 1430, 1433 helyrajzi számú ingatlanokra”.)

Több érvényes pályázat esetén licitárgyalás kiírására kerül sor, amelynek időpontjáról a pályázók írásban tájékoztatást kapnak. A licitárgyalás személyesen zajlik, annak során az induló ár a legmagasabb összegű érvényes ajánlat, a licitlépcső 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer,- forint.

A licitárgyalás lezárása után az eredményhirdetésre a Képviselő-testület által meghozott határozat elfogadása után kerül sor.

#### Egyéb feltételek:

- Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant az adás-vételi szerződés aláírása előtt fel kell ajánlani a Magyar Államnak. Az adás-vétel feltétele a Magyar Állam nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem tart igényt az ingatlanra.
- A vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül kell teljesíteni.
- A nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege visszautalásra kerül, a pályázati határidőtől számított 30 (harminc) napon belül.
- Amennyiben a nyertes pályázó oldalán felmerülő okból nem kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére, illetve az nem megy teljesezésbe, a nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.
- Bizonyos ingatlanok bérleti szerződés útján hasznosítottak, amelyeket az Önkormányzat előzetesen nem szüntet meg. A teljes vételár teljesítését követően, amennyiben ezt a vevő igényli, az Önkormányzat az előírt felmondási idő betartásával a bérleti szerződéseket megszünteti. Egyéb esetben a bérleti szerződések bérbeadói pozíciójába a vevő kerül. A bérleti szerződések megtekintésére és azokról másolat igénylésére az ingatlanok megtekintésével egyidejűleg van lehetőség.
- Az ingatlanok vonatkozásában – azok korábbi hasznosításából eredően – környezeti kár/teher állhat fent, amelyet teljes mértékben a vevőnek szükséges viselni és kezelni. Az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét.
- Az Önkormányzat ugyancsak kizárja a felelősségét a felépítmények használhatóságáért, állapotáért, állékonyságáért, azok értékesítésére megtekintett és megismert állapotban kerül sor.
- A Rétság 1429 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a bérlő értéknövelő felújításokat végzett, amelynek elszámolására az Önkormányzat köteles a vételár terhére, vagyis az erre az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése a vevőre többlet terhet nem ró.
- A Rétság 356/55 hrsz.-ú ingatlan esetében szükséges lefolytatni egy telekalakítási eljárást, amelynek keretében ebből az ingatlanból kb. 1.090 m<sup>2</sup>-nyi területet (+/- 10 %) le kell választani annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok (356/27-30 és 356/32-34) útmegközelítéshez jussanak. Vagyis ennek az ingatlanok a területe ennyivel kevesebb lesz, azaz a pályázat is a redukált területre vonatkozik. A telekalakítást az Önkormányzat folytatja le, annak keretében a nyertes pályázónak minden szükséges hozzájárulást (bármilyen feltétel támasztása nélkül) meg kell adnia.

#### Megtekintés:

- Az ingatlan bejárására és megtekintésére az Önkormányzat előzetesen egyeztetés alapján lehetőséget biztosít.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, amely esetben a már megfizetett ajánlati biztosítékok visszafizetésre kerülnek.

Rétsági Polgármesteri Hivatal